GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

#
1
2
3
4
5
6

სტადია ინდექსი ფურც.

მასშტაბი თარიღი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # პროექტის # ფაილის სახელი

LEGEND

A-2

2025 w.

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

არქიტექტორი

მთ.არქიტექტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

დამკვეთი

პროექტი

მისამართი:
საკადასტრო კოდი:

მ.ეფრემიძე
მ. ზანდარაშვილი

დირექტორი

`სოლუმ პრესპექტივა~ ID 405594423
ლ.დევაძე

მ.ეფრემიძე

ქ. თბილისი, გულიკო გოდოლაძის
ქუჩა, #30
01.18.13.020.059

კომპანია

პროექტის ავტორი

შპს "ურბან სფეის" 40537201

არქიტექტურული ნაწილი

0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0 გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

ფასადის მოსაპირკეთებელი
პანელი

1:150

ფასადი I-

პირობითი ნიშნები:

7.60 5.50 5.50 5.50 5.50 5.50 6.20 7.60

0.00=408.00

0.10=408.10

1.30=409.30

5.00

8.10

11.20

14.30

17.40

20.50

23.60

26.70

29.80

32.90

36.00

39.10

41.50

48.90

1.96

36.71

34.60

1.10
0.30 1.20

1.50 1.30 0.30 1.80 0.80 1.80

1.10

1.20

0.30

1.50 1.30 0.30 1.80 0.80 1.80

2.40 2.40

32.90

36.00

ნაცრისფერი დეკორატიული ლესვა

დეკორატიული
კომპაქტლამინატის ფილა
RAL-9001

თეთრი მეტალოპლასტმასის
ნაცრისფერი მეტალის მოაჯირი ვიტრაჟი

დეკორატიული
კომპაქტლამინატის ფილა
RAL-8011

სახანძრო მისაერთებელი არასებული რელიეფის კონტური

მანძილი სახანძრო მანქანის მისადგომიდან

მანძილი სახანძრო მანქანის მისადგომიდან საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

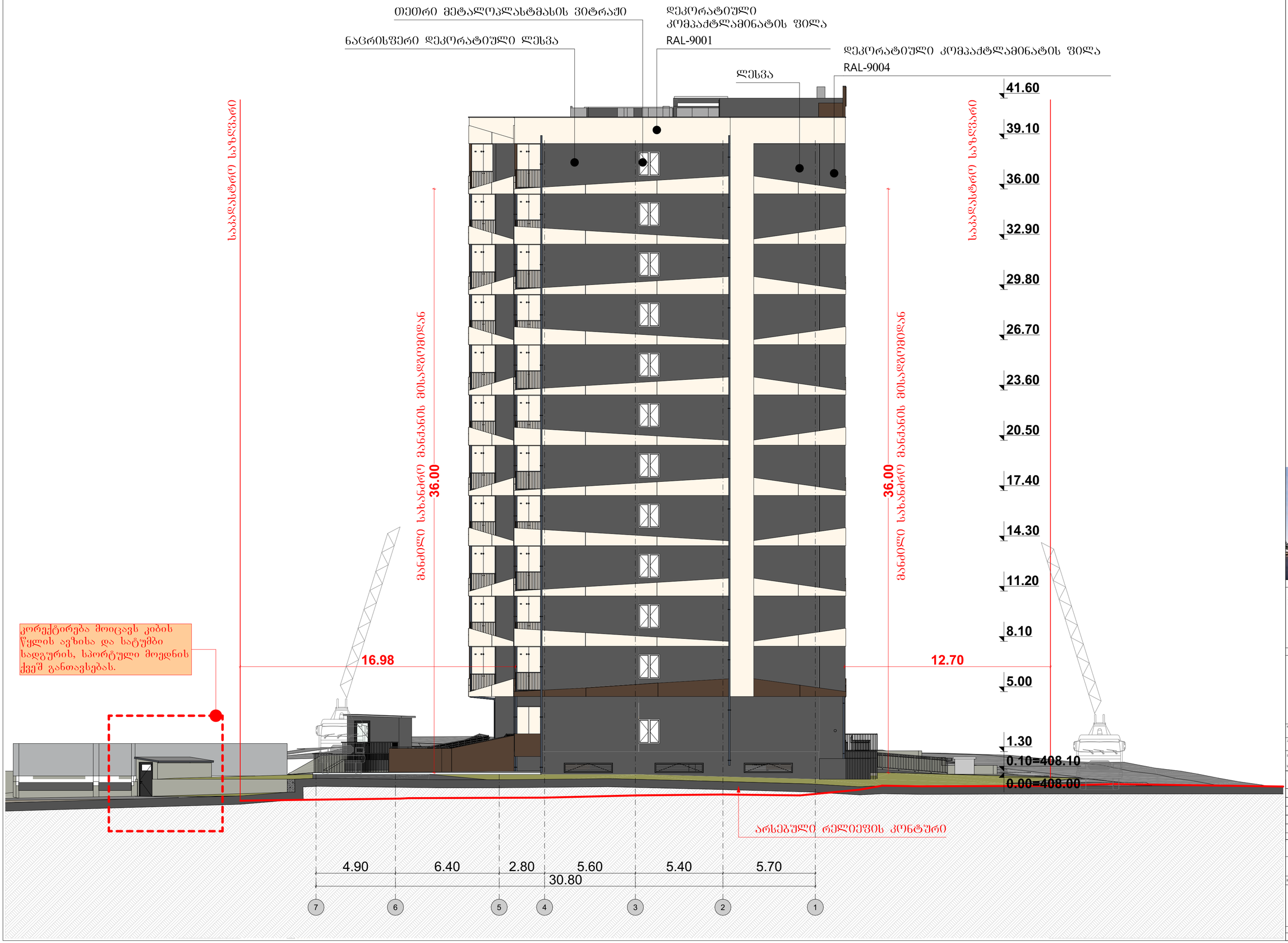
I H G F E D C B A

კორექტირება მოიცავს კიბის
მექანიკური განიავების შახტის
დამატებას

კორექტირება მოიცავს კიბის
მექანიკური განიავების შახტის
დამატებას

ფასადი I-A 1:150

ფასადი I-A



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

#
1
2
3
4
5
6

სტადია ინდექსი ფურც.

მასშტაბი თარიღი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # პროექტის # ფაილის სახელი

LEGEND

A-2

2025 w.

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

არქიტექტორი

მთ.არქიტექტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

დამკვეთი

პროექტი

მისამართი:

საკადასტრო კოდი:

მ.ეფრემიძე
მ. ზანდარაშვილი

დირექტორი

`სოლუმ პრესპექტივა~ ID 405594423
ლ.დევაძე

მ.ეფრემიძე

ქ. თბილისი, გულიკო გოდოლაძის
ქუჩა, #30
01.18.13.020.059

კომპანია

პროექტის ავტორი

შპს "ურბან სფეის" 40537201

არქიტექტურული ნაწილი

0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0 გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

ფასადის მოსაპირკეთებელი
პანელი

1:150

ფასადი 7-1

პირობითი ნიშნები:

36.00

16.98 12.70

4.90 6.40 2.80 5.60 5.40 5.70

30.80

36.00

არსებული რელიეფის კონტური

დეკორატიული

კომპაქტლამინატის ფილა

RAL-9001

თეთრი მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი

ნაცრისფერი დეკორატიული ლესვა
დეკორატიული კომპაქტლამინატის ფილა

RAL-9004 ლესვა

მანძილი სახანძრო მანქანის მისადგომიდან

მანძილი სახანძრო მანქანის მისადგომიდან

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

7 6 5 4 3 2 1

0.00=408.00

0.10=408.10

1.30

5.00

8.10

11.20

14.30

17.40

20.50

23.60

26.70

29.80

32.90

36.00

39.10

41.60

კორექტირება მოიცავს კიბის
წყლის ავზისა და სატუმბი
სადგურის, სპორტული მოედნის
ქვეშ განთავსებას.

ფასადი 7-1 1:150

ფასადი 7-1

ფასადი **A-I** 1:150

ნაცრისფერი დეკორატიული ლესვა

დეკორატიული კომპაქტლამინატის ფილა RAL-8011

დეკორატიული კომპაქტლამინატის ფილა RAL-9001

ნაცრისფერი მეტალის მოაჯირი

თეთრი მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი

41.60
39.10
36.00
32.90
29.80
26.70
23.60
20.50
17.40
14.30
11.20
8.10
5.00
1.30
0.10=408.10
0.00=408.00

საბაზისო სახლის სიმაღლე 36.00

მანძილი სახანძრო მანქანის მისადგომიდან 36.30

12.03

3.63

არსებული რელიეფის კონტური

7.60 | 6.20 | 5.50 | 5.50 | 5.50 | 5.50 | 5.50 | 7.60

48.90

A B C D E F G H I

ფურცელი	ნახაზის №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-2			

კონსტრუქციული ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. ნულიდან
- 6.00 — ნიშნ. პარიზე
- 3010 / 397.1 — გარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — პარიზის ხაზი

- ფასადის მოსაპირკეთებელი პანელი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი

ფიზიკური

1. ნახაზზე ნაჩვენებ ფრაგმენტს სანიშნებლად.
2. ნახაზზე ყველა განზომილება მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა არაა მითითებული.
3. შეიძინოს პროექტირების პასუხისმგებელ პირმა ზომა შეამოწმოს.

სპეციალური ქვეს

დამკვეთი	„ეროვნული პოსტკავშირი“ ID 405594423
პროექტის	ფილიალის მოპასუხისმგებლობის სადაზღვევო სააგენტო
მისამართი	ქ. თბილისში, ბეგრისის ბიულეტენის ქუჩა, N30
საკადასტრო კოდი	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

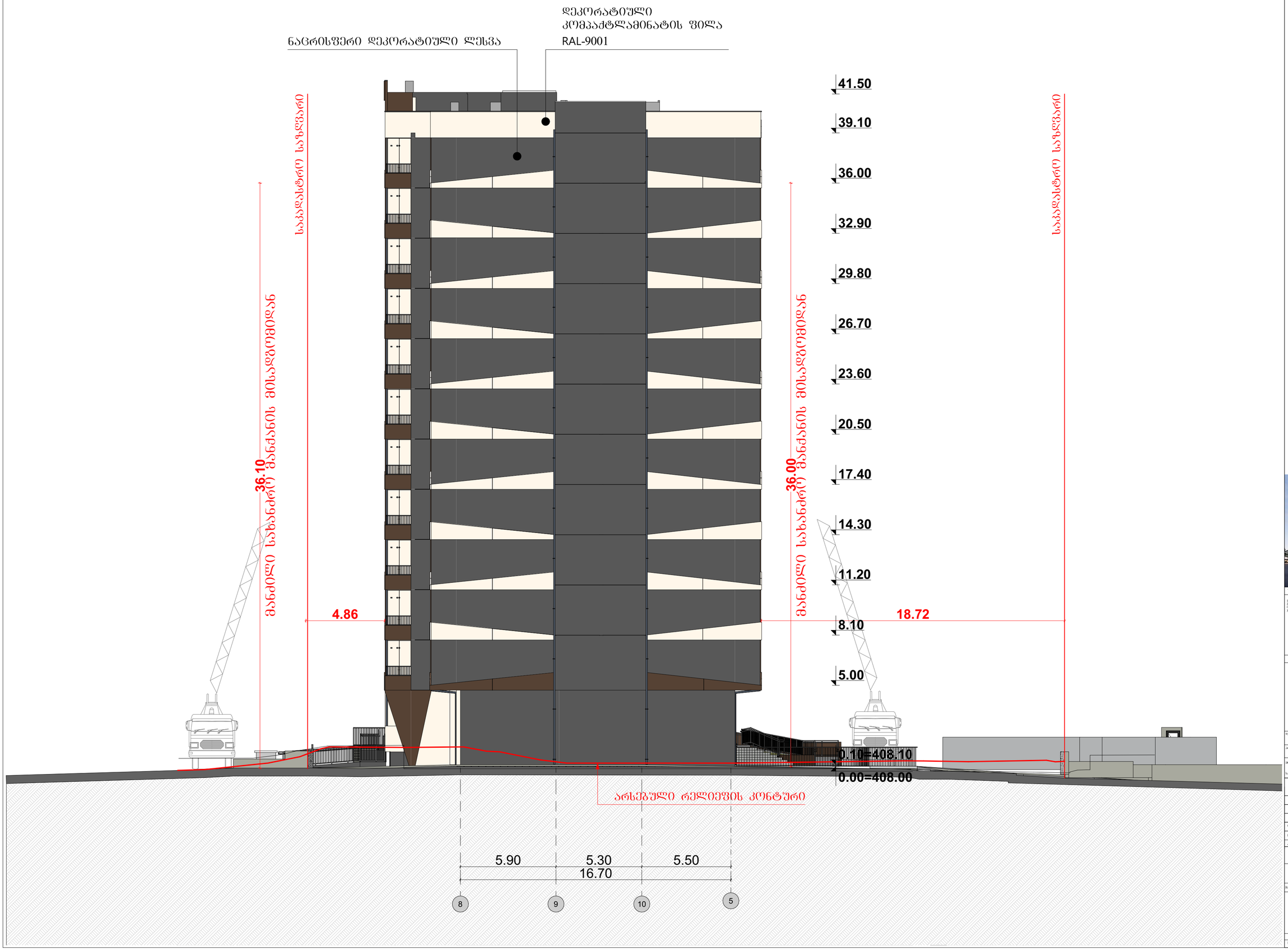
კოშკანია

შპს "პოპაი სტუდიო" 40537201

თანამდებობა	ხელმოწერა	
მთავარი		
მთავარი		
მთავარი		
მ. ჯანჯალაძე		

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ.
ფასადი A-I		მოპასუხისმგებლობის სადაზღვევო პოლისის	
		№	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
სტადია	პროექტი		



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

;

2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან

;

3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

;

#123456

სტადია ინდექსი ფურც

.

მასშტაბი თარიღი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა

პროექტის

ფაილის სახელი

LEGEND

A

-

2

2025

w

.

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

არქიტექტორი

mT

.არქიტექტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

დამკვეთი

პროექტი

მისამართი

:

საკადასტრო კოდი

:

m

.ეფრემიძე

მ. ზანდარაშვილი

დირექტორი

`სოლუმ პრესპექტივა~ ID 405594423 ლ.დევაძე მ.ეფრემიძე ქ. თბილისი, გულიკო გოდოლაძის

ქუჩა,

#30

01

.18

.13

.020

.059

კომპანია

პროექტის ავტორი

შპს

"ურბან სფეის

" 40537201

არქიტექტურული ნაწილი 0.00 516.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397

.

1

301

.

0 გარე ნიშნ

.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

ფასადის მოსაპირკეთებელი
პანელი

1

:150

ფასადი

8

-

5

პირობითი ნიშნები

:

5.90 5.30 5.50

16.70

36.00

4.86 18.72

36.10

0.00=408.00

0.10=408.10

5.00

8.10

11.20

14.30

17.40

20.50

23.60

26.70

29.80

32.90

36.00

39.10

41.50

ნაცრისფერი დეკორატიული ლესვა

დეკორატიული

კომპაქტლამინატის ფილა

RAL

-9001

არსებული რელიეფის კონტურიმანძილი სახანძრო მანქანის მისადგომიდან

მანძილი სახანძრო მანქანის მისადგომიდან

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

8

9 10

5

ფასადი

8

-

5

1

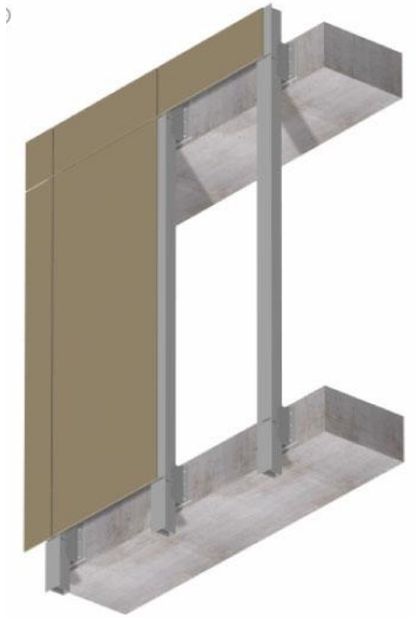
:150

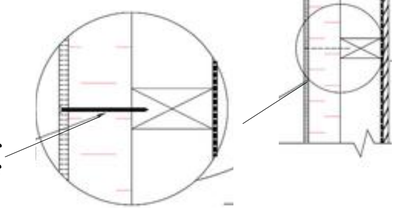
ფასადი

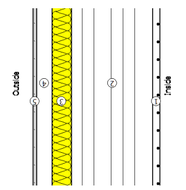
8

-

5







GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

#
1
2
3
4
5
6

სტადია ინდექსი ფურც.

მასშტაბი თარიღი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # პროექტის # ფაილის სახელი

LEGEND

A-2

2025 w.

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

არქიტექტორი

მთ.არქიტექტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

დამკვეთი

პროექტი

მისამართი:

საკადასტრო კოდი:

მ.ეფრემიძე
მ. ზანდარაშვილი

დირექტორი

`სოლუმ პრესპექტივა~ ID 405594423
ლ.დევაძე

მ.ეფრემიძე

ქ. თბილისი, გულიკო გოდოლაძის
ქუჩა, #30
01.18.13.020.059

კომპანია

პროექტის ავტორი

შპს "ურბან სფეის" 40537201

არქიტექტურული ნაწილი

0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0 გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

ფასადის მოსაპირკეთებელი
პანელი

1:57.17, 1:100, 1:2.92, 1:1.74, 1:5.12, 1:30, 1:1.92

ფასადის დეტალები

პირობითი ნიშნები:

1.10

1.20

1.50 1.30 0.30 1.80 0.80 1.80

1.10

1.20

0.30

1.50 1.30 0.30 1.80 0.80 1.80

2.40 2.40

32.90

36.00

პროექტის დასახელებ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური
სისტემებისთვის

საპროექტო კედელი ლესვით

წარმოსა
ხვითი
შენობა:

0,369 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ მასალა სისქე λ [W/mK] მოთხოვნებ საშუ დაშვებული
პირ თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ წლიური ემ განახლება 0,130 9. ექსპერტი
1 თაბაშირის ფითხი/ბათქაში 2,0 0,510 0,039 ინფ 1400
2 მსუბუქი ბეტონის ღრუტანიანი ბლოკები 20,0 0,300 0,667 ინფ 500
3 ქვაბამბა 6,0 0,033 1,818 ინფ 50
4 ცემენტის ფითხი/ბათქაში 2,0 1,600 0,013 ინფ 2000
გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა ეს პუნქტი ვ მაქსიმალუ 0,040 განა
ვიზუალიზაცია:

თარიღ
ი:

21.08.2025 გვერდი 9 14-და

პროექტის დასახელებ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო გარე კედელი მოპირკეთებით

წარმოსა
ხვითი
შენობა:

0,376 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ მასალა სისქე λ [W/mK] მოთხოვნებ საშუ დაშვებული
პირ თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ წლიური ემ განახლება 0,130 9. ექსპერტი
1 თაბაშირის ფითხი/ბათქაში 2,0 0,510 0,039 ინფ 1400
2 მსუბუქი ბეტონის ღრუტანიანი ბლოკები 20,0 0,300 0,667 ინფ 500
3 ქვაბამბა 5,0 0,033 1,515 ინფ 50
4 ჰაერი 4,0 0,160 0,250 ინფ 0
5 HPL საფასადე ფილა 1,0 0,500 0,020 ინფ 1
გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა ეს პუნქტი ვ მაქსიმალუ 0,040 განა
ვიზუალიზაცია:

თარიღ
ი:

21.08.2025 გვერდი 12 14-დ

პროექტის დასახელებ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სახურავი ავტოფარეხებზე

წარმოსა
ხვითი
შენობა:

0,300 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ მასალა სისქე λ [W/mK] მოთხოვნებ საშუ დაშვებული
პირ თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ წლიური ემ განახლება 0,170 9. ექსპერტი
1 კერამიკული ფილები - მოუჭიქავი 1,0 1,300 0,008 ინფ 2300
2 ცემენტით მოჭიმვა 9,0 1,600 0,056 ინფ 2000
3 მინერალური ბამბა (MW) 10,0 0,035 2,857 ინფ 260
4 რკინაბეტონი 20,0 2,600 0,077 ინფ 2500
გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა ეს პუნქტი ვ მაქსიმალუ 0,170 განა
ვიზუალიზაცია:

პროექტის დასახელებ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სახურავი

წარმოსა
ხვითი
შენობა:

0,284 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ მასალა სისქე λ [W/mK] მოთხოვნებ საშუ დაშვებული
პირ თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ წლიური ემ განახლება 0,100 9. ექსპერტი
1 თაბაშირ-მუყაოს ფილა 1,0 0,250 0,040 ინფ 900
2 რკინაბეტონი 20,0 2,600 0,077 ინფ 2500
3 მინერალური ბამბა (MW) 11,0 0,035 3,143 ინფ 260
4 კენჭი, მშრალი 5,0 0,810 0,062 ინფ 1700
5 ცემენტით მოჭიმვა 3,0 1,600 0,019 ინფ 2000
6 ბიტუმიანი ზოლები პოლიესტერის ხალიჩით 1,0 0,230 0,043 ინფ 1100
გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა ეს პუნქტი ვ მაქსიმალუ 0,040 განა
ვიზუალიზაცია:

კომპაქტლამინატის ფილა

თეთრი მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი

მეტალის ნაცრისფერი მოაჯირი

ნაცრისფერი დეკორატიული ლესვა

ნაცრისფერი

დეკორატიული ლესვა

კომპაქტლამინატის ფილა

კომპაქტლამინატის ფილა

ნაცრისფერი დეკორატიული პანელი

ფასადის მოპიკეთება კომპაქტ ლამინატით

აქსონომეტრიული კვანძი

ფასადის მოპიკეთება კომპაქტ

ლამინატით

კვანძი

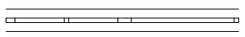
კომპაქტ ლამინატი

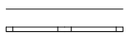
ვენტილირებადი ფასადი

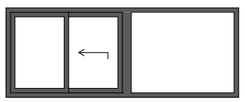
ალუმინის პროფილი

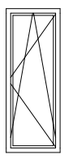
ალუმინის

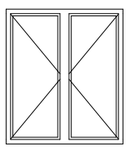
პროფილი

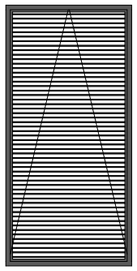


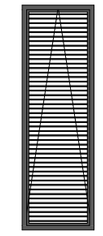


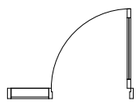


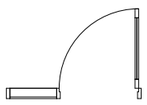


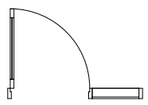


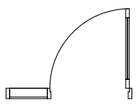


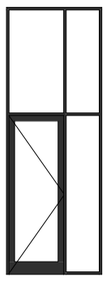


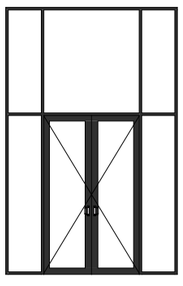


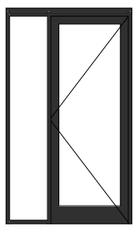












GSPublisherVersion 0.0.100.100

A-1

სტადია პროექტი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

#

1
2
3
4
5
6

სტადია ინდექსი ფურც.

მასშტაბი თარიღი

კორექტირება

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # პროექტის # ფაილის სახელი

A-3

2025 w.

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

არქიტექტორი

მთ.არქიტექტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

პროექტი

მისამართი:

საკადასტრო კოდი:

მ.ეფრემიძე

მ. ზანდარაშვილი

დირექტორი

`სოლუმ პრესპექტივა~ ID 405594423

ლ.დევაძე

მ.ეფრემიძე

ქ. თბილისი, გულიკო გოდოლაძის
ქუჩა, #30

01.18.13.020.059

კომპანია

პროექტის ავტორი

შპს "ურბან სფეის" 40537201

არქიტექტურული ნაწილი

0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0 გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

ფასადის მოსაპირკეთებელი
პანელი

1:0.68

FAN JARA, ვიტრაჟის
სპეციფიკაცია

პირობითი ნიშნები:

სახელი ფ-0 ფ-1 ფ-2 ფ-3 ფ-4 ფ-4 ფ-4 ფ-4 რაოდენობა 1 3 22 14 1 1 1 3 ზომა 2.60×1.00 3.00×0.60 0.60×1.60 1.30×1.50 0.80×3.10 1.00×4.20 1.40×2.90 0.80×2.50

ზედხედი

წინხედი

მასალა

ფანჯრის სპეციფიკაცია

სახელი ვ-1 - 90წთ ვ-2 ვ-2 90 წ ვ-3 90 წ ვ-5 - 90წთ

რაოდენობა 2 1 3 3 2

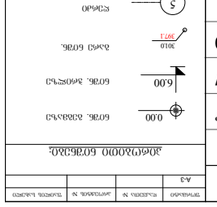
ზომა 1.40×4.20 1.50×4.20 1.50×4.20 2.70×4.20 1.40×2.40

ზედხედი

წინხედი

მასალა

ვიტრაჟის სპეციფიკაცია



GSPublisherVersion 0.0.100.100

A-1

სტადია პროექტი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

#
1
2
3
4
5
6

სტადია ინდექსი ფურც.

მასშტაბი თარიღი

კორექტირება

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # პროექტის # ფაილის სახელი

A-3

2025 w.

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

არქიტექტორი

მთ.არქიტექტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

პროექტი

მისამართი:

საკადასტრო კოდი:

მ.ეფრემიძე

მ. ზანდარაშვილი

დირექტორი

`სოლუმ პრესპექტივა~ ID 405594423

ლ.დევაძე

მ.ეფრემიძე

ქ. თბილისი, გულიკო გოდოლაძის
ქუჩა, #30

01.18.13.020.059

კომპანია

პროექტის ავტორი

შპს "ურბან სფეის" 40537201

არქიტექტურული ნაწილი

0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0 გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

ფასადის მოსაპირკეთებელი
პანელი

1:0.68

კარის სპეციფიკაცია

პირობითი ნიშნები:

სახელი კ-1-90წ კ-1-90წ კ-2 (20წთ) კ-3-90წ კ-3-90წ კ-3-90წ კ-4-90წ კ-4-90წ

რაოდენობა 12 36 14 1 1 2 1 7 ზომა 0.92×2.40 0.92×2.40 1.00×2.20 1.00×2.40 1.00×2.50 1.00×2.20 1.07×2.10 0.92×2.30

sedxedi

წინხედი

კარის სპეციფიკაცია

სახელი

რაოდენობა

ზომა

sedxedi

წინხედი

k-5 - 90wT k-6 k-7 k-7 k-8 k-9 k-9 k-10

25 11 1 12 44 2 249 22

0.95×2.20 0.90×2.40 1.80×2.40 1.30×2.40 1.50×2.40 1.80×2.10 1.80×2.40 3.00×2.40