წერილის ნომერი: **18-01251542680**
თარიღი: **03/06/2025**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01251473921
წერილის თარიღი:	27 მაისი, 2025
განმცხადებელი:	მარიამ ეფრემიძე
განაცხადის N	AR11086866
მისამართი	ქალაქი თბილისი, გულიკო გოდოლაძის ქუჩა N30
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.18.13.020.059
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი; IV კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	გამწვანების პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტის №685 თარიღი: 20 დეკემბერი, 2024
არსებული შეზღუდვები	-------
ფართობ(ებ)ი:	4053 მ^2
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს ‘’სოლუმ პრესპექტივა’’
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს კანონი ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ მე-7 მუხლის

მე-5 პუნქტი; „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისი №255 დადგენილების (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 28 თებერვლის დადგენილებით №52-13 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“, ,,ნ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში - ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1, მე-3, მე-4, მე-5, 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 2017 წლის 24 ივლისის N5-54 ბრძანება ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარეების ნუსხის დამტკიცების თაობაზე.

სამსახურის პოზიცია

გაცნობებთ, რომ გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, დასარგავად შემოთავაზებული **49 ძირი ნერგი (16 ძირი იტალიური ფიჭვი, 16 ძირი ნეკერჩხალი ქორაფი და 17 ძირი ესპანური სოჭი)** და **ტერიტორიაზე არსებული (გადასარგავი) 1 ძირი ხემყრალა** სრულად ითვისებს **კ3 (0.3)** გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს **(1215,9 კვ.მეტრი).** გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. **ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.**

წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, ვინაიდან მცენარეების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, რაც უზრუნველყოფს ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობის შენარჩუნებას, ასევე, მცენარეების გადარგვის შესაძლებლობა და გადარგვის შემდგომ გახარების ალბათობა დადასტურებულია ექსპერტის მიერ, **სამსახური თანახმაა,** მშენებლობის მიზნით, გასცეს საპროექტო კონტურში განთავსებული **1 ძირი მწვანე ნარგავის (ხემყრალა N1-D=16-11სმ) იმავე ტერიტორიაზე გადარგვის ნებართვა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვას, გადარგვის საბოლოო ნებართვის მისაღებად.**

კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს წერილობით ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. აქედან გამომდინარე, **ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე მოსაჭრელი ხილკენკროვანი მწვანე ნარგავების რაოდენობა არ აღემატება 4-ს, მისი (N2-N5) მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.**

ინფორმაციის სახით გაცნობებთ, რომ დაინტერესებულმა პირმა **გამწვანების პროექტის საინფორმაციო დაფის ბანერზე უნდა დაიტანოს საპროექტო ტერიტორიაზე (ნაკვეთი N1) არსებული მწვანე ნარგავების ზუსტი სახეობრივი და რაოდენობრივი შემადგენლობა.**

ინფორმაციისთვის

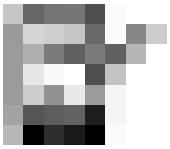
გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის მე-5[1] პუნქტი).

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი -

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი



საქალაქო სამსახურის უფროსი

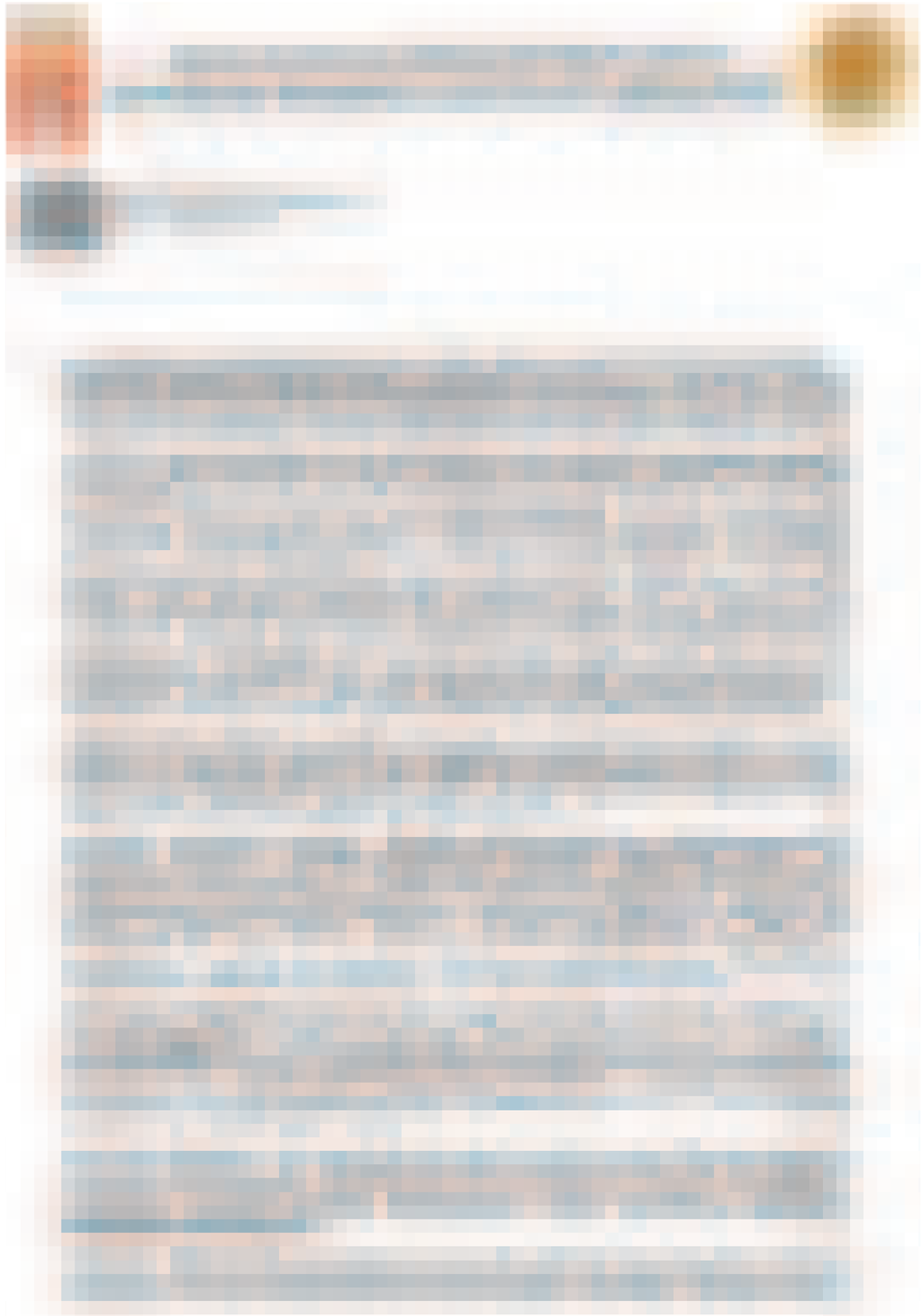
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დენდროლოგიური პროექტი

მის: ქალაქი თბილისი, გულიკო გოდოლაძის ქ.№30
ს/კ 01.18.13.020.059

ქ. თბილისი

2025 წ.



GSPublisherVersion 0.0.100.100

A-1

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

არქიტექტორი

მთ.არქიტექტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

#

1

2

3

4

5

6

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის #

LEGEND

0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0
გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

A-3

მ.ეფრემიძე

მ. ზანდარაშვილი

დირექტორი ლ.დევაძე

`solum prespeqtiva~
ID 405594423

1 2025 w.:1.12

საყრდენი კედლის
განშლა

2024 წლის 20 დეკემბერის განკარგულება #685-ით საპროექტო მიწის ნაკვეთზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი შეთანხმდა

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

არქიტექტორი

მთ.არქიტექტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

#
1
2
3
4
5
6

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის #

LEGEND

0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0 გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

A-2

მ.ეფრემიძე
მ. ზანდარაშვილი

დირექტორი ლ.დევაძე

`solum perspeqtiva~

1:1.86 2025 w.

056, 059

დიამეტ
რი

დიამეტ
რი
(1,3 მ-
ზე)

(0,1 მ-
ზე)
1 Prunus divaricata ტყემალი ხე 44 ჯანსაღი ხილკენკროვანი

2 Vitis ვაზი ხვიარა 7 ჯანსაღი ხილკენკროვანი

3 Vitis ვაზი ხვიარა 9 ჯანსაღი ხილკენკროვანი

4 Vitis ვაზი ხვიარა 3 ჯანსაღი ხილკენკროვანი

5 Vitis ვაზი ხვიარა 3 ჯანსაღი ხილკენკროვანი

6 Vitis ვაზი ხვიარა 3 ჯანსაღი ხილკენკროვანი

7 Vitis ვაზი ხვიარა 3 ჯანსაღი ხილკენკროვანი

8 Vitis ვაზი ხვიარა 8 ჯანსაღი ხილკენკროვანი

30/3/2024

ობიექტის და მეთოდოლოგიის შესახებ

ტაქსაცია

შპს გზისკარი
ქალაქი თბილისი, დასახლება ფონიჭალა

შენიშვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების

საექსპერტო დასკვნა

მეთოდოლოგია

მცენარეები შეფასდა ტაქსაციური მეთოდით და ვიზუალურად. მწვანე ნარგავების სახეობის
იდენტიფიცირება მოხდა მსოფლიო და ადგილობრივი ფლორების მონაცემთა ბაზებზე
დაყრდნობით.

თარიღი

დამკვეთი

მისამართი

ს/კ
01.18.13.020.056

995 967 200

georgiandendrolog@gmail.com

სახეობა ს/ფ ასაკი

*

მცენარის
მდგომარეობა

9 Vitis ვაზი ხვიარა 3 ჯანსაღი ხილკენკროვანი

10 Punica გრანატუმ ბროწეული ხე 20-13 ჯანსაღი ხილკენკროვანი

11 Punica გრანატუმ ბროწეული ხე 19-14 ჯანსაღი ხილკენკროვანი

12 Laurus ნობილის დაფნა ხე 5-6 ჯანსაღი ექვემდებარება

გადარგვას/გახარებას

13 Cydonia oblonga კომში ხე 14 ჯანსაღი ხილკენკროვანი

14 Prunus cerasus ალუბალი ხე 3 ჯანსაღი ხილკენკროვანი

15 Prunus divaricata ტყემალი ხე 3 ჯანსაღი ხილკენკროვანი

16 Prunus armeniaca ჭერამი ხე 33.1 ჯანსაღი ხილკენკროვანი

17 Vitis ვაზი ხვიარა 2 ჯანსაღი ხილკენკროვანი

18 Prunus divaricata ტყემალი ხვიარა 3 ჯანსაღი ხილკენკროვანი

19 Ficus cariga ლეღვი ხე 25,3 ჯანსაღი ხილკენკროვანი

20 Morus alba თუთა ხე 18.4 ჯანსაღი ხილკენკროვანი

21 Morus alba თუთა ხე 4-5 ჯანსაღი ხილკენკროვანი

22 Juglans რეგია კაკალი ხე 21.3 ჯანსაღი ექვემდებარება

გადარგვას/გახარებას

23 Punica გრანატუმ ბროწეული ხე 3 ჯანსაღი ხილკენკროვანი

24 Cydonia oblonga კომში ხე 15 ჯანსაღი ხილკენკროვანი

25

Elaegnus angustifolia

ქოლგისებური ფშატი ხე 13 ჯანსაღი ხილკენკროვანი

26 Morus alba თუთა ხე 54.3 ჯანსაღი

გადარგვას
ექვემდებარება სპეც
მეთოდოლოგიით

27 Ficus cariga ლეღვი ხე 4-5 ჯანსაღი ხილკენკროვანი

28 Juglans რეგია კაკალი ხე 29.4 ჯანსაღი

გადარგვას
ექვემდებარება სპეც
მეთოდოლოგიით

29 Prunus divaricata ტყემალი ხე 3 ჯანსაღი ხილკენკროვანი

30 Vitis ვაზი ხვიარა 4 ჯანსაღი ხილკენკროვანი

31 Vitis ვაზი ხვიარა 4 ჯანსაღი ხილკენკროვანი

32 Vitis ვაზი ხვიარა 3 ჯანსაღი ხილკენკროვანი

33 Vitis ვაზი ხვიარა 3 ჯანსაღი ხილკენკროვანი

34 Vitis ვაზი ხვიარა 3 ჯანსაღი ხილკენკროვანი

35 Vitis ვაზი ხვიარა 4 ჯანსაღი ხილკენკროვანი

36 Vitis ვაზი ხვიარა 4 ჯანსაღი ხილკენკროვანი

37 Vitis ვაზი ხვიარა 4 ჯანსაღი ხილკენკროვანი

38 Ficus cariga ლეღვი ხე 11.2 ჯანსაღი ხილკენკროვანი

39 Ficus cariga ლეღვი ხე 17.8 ჯანსაღი ხილკენკროვანი

40 Morus alba თუთა ხე 16.7 ჯანსაღი ექვემდებარება

გადარგვას/გახარებას

41 Ficus cariga ლეღვი ხე 14-16 ჯანსაღი ხილკენკროვანი

42 Morus alba თუთა ხე 16 ჯანსაღი ექვემდებარება

გადარგვას/გახარებას

43 Ficus cariga ლეღვი ხე 9-11 ჯანსაღი ხილკენკროვანი

44 Morus alba თუთა ხე 4 ჯანსაღი ექვემდებარება

გადარგვას/გახარებას

45 Ficus cariga ლეღვი ხე 9 ჯანსაღი ხილკენკროვან ი

46 Morus alba თუთა ხე 12.3 ჯანსაღი

ექვემდებარება
გადარგვას/
გახარებას

47 Ficus cariga ლეღვი ხე 14 ჯანსაღი ხილკენკროვან ი

48 Ficus cariga ლეღვი ხე 9 ჯასნაღი ხილკენკროვან ი

49 Ficus cariga ლეღვი ხე 9.1 ჯანსაღი ხილკენკროვან ი

50 Morus alba თუთა ხე 14-18 ჯანსაღი

ექვემდებარება
გადარგვას/
გახარებას

51 Ficus cariga ლეღვი ხე 29 ჯანსაღი ხილკენკროვანი

52 Morus alba თუთა ხე 15,4 ჯანსაღი ექვემდებარება

გადარგვას/გახარებას

53 Morus alba თუთა ხე 17.4 ჯანსაღი ექვემდებარება

გადარგვას/გახარებას

54 Ficus cariga ლეღვი ხე 4-5 ჯანსაღი ხილკენკროვანი

55 Ficus cariga ლეღვი ხე 4-5 ჯანსაღი ხილკენკროვანი

56

Populus deltoides კანადური

ვერხვი ხე 4-5 ჯანსაღი კუნძზე ამონაყარი

57 Morus alba თუთა ხე 5-4 ჯანსაღი კუნძზე ამონაყარი

58

Populus deltoides კანადური

ვერხვი ხე 4-4 ჯანსაღი კუნძზე ამონაყარი

59

Populus deltoides კანადური

ვერხვი ხე 4-4 ჯანსაღი

კუნძზე ამონაყარი
კუნძის დაახლოებით
დიამეტრი 46 სმ

60 Ficus cariga ლეღვი ხე 4-4 ჯანსაღი ხილკენკროვანი

61 Ficus cariga ლეღვი ხე 4-4 ჯანსაღი ხილკენკროვანი

62 Ficus cariga ლეღვი ხე 4-4 ჯანსაღი ხილკენკროვანი

63 Rubus sp მაყვალი ბუჩქი 1-1 ჯანსაღი ხილკენკროვანი რაყა

64 Rubus sp მაყვალი ბუჩქი 1-1 ჯანსაღი ხილკენკროვანი რაყა

65 Rubus sp მაყვალი ბუჩქი 1-1 ჯანსაღი ხილკენკროვანი რაყა

66 Rubus sp მაყვალი ბუჩქი 1-1 ჯანსაღი ხილკენკროვანი რაყა

67 Rubus sp მაყვალი ბუჩქი 1-1 ჯანსაღი ხილკენკროვანი რაყა

შემსრულებელი: ბექა ბერძენიშვილი
T: 995 967 200

beqa_berdzenisvhili@yahoo.com

დამოუკიდებელი ექსპერტი: ბექა ბერძენიშვილი

საერთო დასკვნა

დამკვეთის მიერ მითითებულ საკადასტრო კოდის საზღვრებში, წინასწარ
მომზადებულ ტოპოგრაფიულ რუკაზე დატანილი მწვანე ნარგავების სიმბოლოების
მიხედვით, შეფასდა 67 ძირი მწვანე ნარგავი, დადგინდა მათი სახეობა, შეფასდა მათი
მდგომარეობა.

ხილკენკროვანი მწვანე ნარგავების რაოდენობა: 52

25 სმ მდე ღეროს დიამეტრის მქონე მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია

გადარგვა, შესაძლებელია ჩატარდეს მცენარის არასავეგეტაციო პერიოდში
(მარტის მეორე ნახევარი - აპრილი) შემოდგომით (ოქტომბერი - ნოემბრის პირველი
ნახევარი), ალტერნატიულ ადგილზე აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული
დაცვით (გადასარგავი მცენარის დიამეტიდან გამომდინარე შესაბამისი სიღრმის
ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება ბელტის დაუშლელად და
გადარგვა წინასწარ მომზადებულ ორმოში, საჭიროების შემთხვევაში მცენარის
გასხვლა - ფორმირება, სარწყავი ჯამის გაკეთება, დარგვის შემდეგ მცენარის
ინტენსიური მორწყვა).
25 სმ ზე მეტი ღეროს დიამეტრი მქონე მერქნიანი მცენარის გადარგვისთვის საჭიროა
შესაბამისი ტექნიკის გამოყენებით უფლება მისილი პირის მიერ შედგენილი
რეგლამენტის საფუძველზე გადაირგოს მწვანე ნარგავი:

დიამეტ
რი

დიამეტ
რი
(1,3 მ-
ზე)

(0,1 მ-
ზე)

1 Ailanthus altissima ხემყრალა ხე 16-11 ჯანსაღი ექვემდებარება

გადარგვას/ გახარებას

2 Ficus cariga ლეღვი ხე 4 ჯანსაღი ხილკენკროვანი

3 Rubus მაყვალი ბუჩქი 1 ჯანსაღი ხილკენკროვანი

4 Rubus მაყვალი ბუჩქი 1 ჯანსაღი ხილკენკროვანი

5 Rubus მაყვალი ბუჩქი 1 ჯანსაღი ხილკენკროვანი

შენიშვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების

საექსპერტო დასკვნა

მეთოდოლოგია

მცენარეები შეფასდა ტაქსაციური მეთოდით და ვიზუალურად. მწვანე ნარგავების სახეობის
იდენტიფიცირება მოხდა მსოფლიო და ადგილობრივი ფლორების მონაცემთა ბაზებზე
დაყრდნობით.

თარიღი

დამკვეთი

მისამართი

ს/კ
01.18.13.020.059

995 967 200

georgiandendrolog@gmail.com

სახეობა ს/ფ ასაკი

*

მცენარის
მდგომარეობა

30/3/2024

ობიექტის და მეთოდოლოგიის შესახებ

ტაქსაცია

შპს გზისკარი
ქალაქი თბილისი, დასახლება ფონიჭალა

შემსრულებელი: ბექა ბერძენიშვილი
T: 995 967 200

beqa_berdzenisvhili@yahoo.com

დამოუკიდებელი ექსპერტი: ბექა ბერძენიშვილი

საერთო დასკვნა

დამკვეთის მიერ მითითებულ საკადასტრო კოდის საზღვრებში, წინასწარ
მომზადებულ ტოპოგრაფიულ რუკაზე დატანილი მწვანე ნარგავების სიმბოლოების
მიხედვით, შეფასდა 5 ძირი მწვანე ნარგავი, დადგინდა მათი სახეობა, შეფასდა მათი
მდგომარეობა.

ხილკენკროვანი მწვანე ნარგავების რაოდენობა: 4

25 სმ მდე ღეროს დიამეტრის მქონე მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია

გადარგვა, შესაძლებელია ჩატარდეს მცენარის არასავეგეტაციო პერიოდში
(მარტის მეორე ნახევარი - აპრილი) შემოდგომით (ოქტომბერი - ნოემბრის პირველი
ნახევარი), ალტერნატიულ ადგილზე აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული
დაცვით (გადასარგავი მცენარის დიამეტიდან გამომდინარე შესაბამისი სიღრმის
ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება ბელტის დაუშლელად და
გადარგვა წინასწარ მომზადებულ ორმოში, საჭიროების შემთხვევაში მცენარის
გასხვლა - ფორმირება, სარწყავი ჯამის გაკეთება, დარგვის შემდეგ მცენარის
ინტენსიური მორწყვა).
25 სმ ზე მეტი ღეროს დიამეტრი მქონე მერქნიანი მცენარის გადარგვისთვის საჭიროა
შესაბამისი ტექნიკის გამოყენებით უფლება მისილი პირის მიერ შედგენილი
რეგლამენტის საფუძველზე გადაირგოს მწვანე ნარგავი:

განაშენიანების რეგულირების გეგმით შეთანხმებული დენდროლოგიური პროექტი ხე-ნარგავების დეტალური აღწერა დასკვნით

ბანაშენიანების რეგულირების გეგმით შეთანხმებული დენდროლოგიური პროექტი ნაკვეთი №1-ისათვის

საპროექტო მიწის ნაკვეთი №1

ზოგადი

ს.კ. 01.18.13.020.056
საპროექტო ტერიტორიაზე აღირიცხა 67 ძირი ხე-მცენარე;
საპროექტო გადაწყვეტით დაგეგმილია 38 ხე ნაგრავი მოჭრა და 6 ხე-ნარგავის გადარგვა:
კერძოდ მოსაჭრელი 37 ხიკნეკროვანი ხე-ნარგავი და 1 ცალი თუთა კეძოდ :

#	სახეობა	სწ	დიამეტრი (1,3 მ-ზე)	დიამეტრი (0,1 მ-ზე)	ასაკი	მცენარის მდგომარეობა	შენიშვნა
1	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		44		კარგი	ხიკნეკროვანი
2	Vitis ვაზი	ხეხილა		7		კარგი	ხიკნეკროვანი
3	Vitis ვაზი	ხეხილა		9		კარგი	ხიკნეკროვანი
4	Vitis ვაზი	ხეხილა		3		კარგი	ხიკნეკროვანი
5	Vitis ვაზი	ხეხილა		3		კარგი	ხიკნეკროვანი
6	Vitis ვაზი	ხეხილა		3		კარგი	ხიკნეკროვანი
7	Vitis ვაზი	ხეხილა		3		კარგი	ხიკნეკროვანი
8	Vitis ვაზი	ხეხილა		8		კარგი	ხიკნეკროვანი
9	Vitis ვაზი	ხეხილა		3		კარგი	ხიკნეკროვანი
19	Ficus cariga ლეღვი	ხე		25,3		კარგი	ხიკნეკროვანი
20	Morus alba თუთა	ხე		18.4		კარგი	ხიკნეკროვანი
24	Cydonia oblonga კომში	ხე		15		კარგი	ხიკნეკროვანი
25	Elaegnus angustifolia ვოლფიისებური ფშატი	ხე		13		კარგი	ხიკნეკროვანი
29	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		3		კარგი	ხიკნეკროვანი
30	Vitis ვაზი	ხეხილა		4		კარგი	ხიკნეკროვანი
31	Vitis ვაზი	ხეხილა		4		კარგი	ხიკნეკროვანი
32	Vitis ვაზი	ხეხილა		3		კარგი	ხიკნეკროვანი
33	Vitis ვაზი	ხეხილა		3		კარგი	ხიკნეკროვანი
34	Vitis ვაზი	ხეხილა		3		კარგი	ხიკნეკროვანი
35	Vitis ვაზი	ხეხილა		4		კარგი	ხიკნეკროვანი
36	Vitis ვაზი	ხეხილა		4		კარგი	ხიკნეკროვანი
37	Vitis ვაზი	ხეხილა		4		კარგი	ხიკნეკროვანი
38	Ficus cariga ლეღვი	ხე		11.2		კარგი	ხიკნეკროვანი
39	Ficus cariga ლეღვი	ხე		17.8		კარგი	ხიკნეკროვანი
41	Ficus cariga ლეღვი	ხე		14-16		კარგი	ხიკნეკროვანი
43	Ficus cariga ლეღვი	ხე		9-11		კარგი	ხიკნეკროვანი
45	Ficus cariga ლეღვი	ხე		9		კარგი	ბეტონმა/ხიკნეკროვანმა
46	Morus alba თუთა	ხე		12.3		კარგი	ბეტონმა/არ უქნეველებარება გადარგვას/ გასარებას ბეტონმა/ხიკნეკროვანმა
47	Ficus cariga ლეღვი	ხე		14		კარგი	
48	Ficus cariga ლეღვი	ხე		9		კარგი	ბეტონმა/ხიკნეკროვანმა
49	Ficus cariga ლეღვი	ხე		9.1		კარგი	ბეტონმა/ხიკნეკროვანმა
51	Ficus cariga ლეღვი	ხე		29		კარგი	ხიკნეკროვანი
58	Populus deltoides კანადური ვერხვი	ხე		4-4		კარგი	ღერძე ამოსაჭარი
63	Rubus sp მაყვალი	ბუჩქი		1-1		კარგი	ხიკნეკროვანი რაც
64	Rubus sp მაყვალი	ბუჩქი		1-1		კარგი	ხიკნეკროვანი რაც
65	Rubus sp მაყვალი	ბუჩქი		1-1		კარგი	ხიკნეკროვანი რაც
66	Rubus sp მაყვალი	ბუჩქი		1-1		კარგი	ხიკნეკროვანი რაც
67	Rubus sp მაყვალი	ბუჩქი		1-1		კარგი	ხიკნეკროვანი რაც

გადასარგავია 5 ხე-ნარგავი კეძოდ :

42	morus თუთა	ხე	16	ჯანსაღი	უქნეველებარება გადარგვას/ გასარებას
44	morus თუთა	ხე	4	ჯანსაღი	უქნეველებარება გადარგვას/ გასარებას
40	morus თუთა	ხე	16.7	ჯანსაღი	უქნეველებარება გადარგვას/ გასარებას
52	morus თუთა	ხე	15.4	ჯანსაღი	უქნეველებარება გადარგვას/ გასარებას
53	morus თუთა	ხე	17.4	ჯანსაღი	უქნეველებარება გადარგვას/ გასარებას

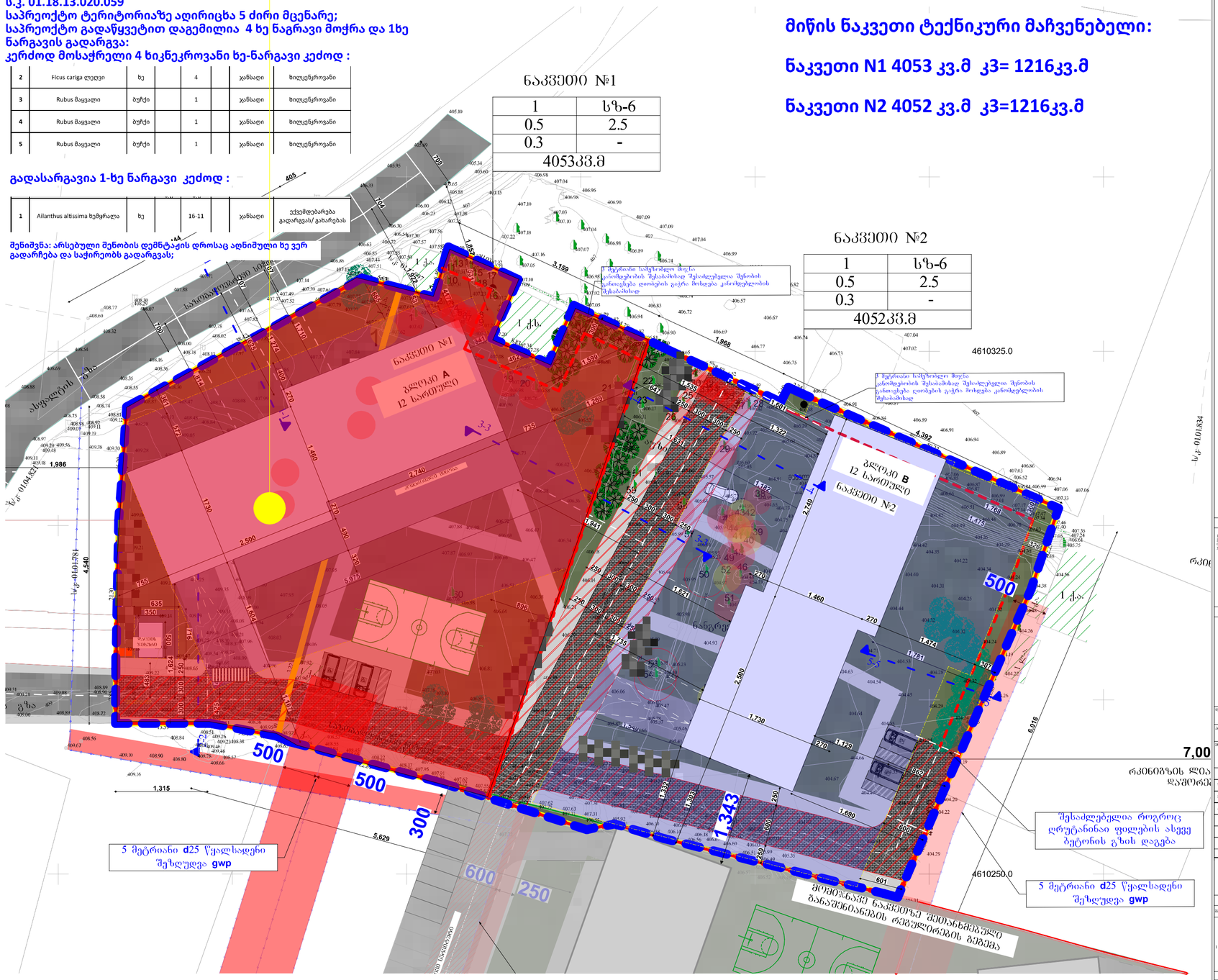
ს.კ. 01.18.13.020.059
საპროექტო ტერიტორიაზე აღირიცხა 5 ძირი მცენარე;
საპროექტო გადაწყვეტით დაგეგმილია 4 ხე ნაგრავი მოჭრა და 1ხე ნარგავის გადარგვა:
კერძოდ მოსაჭრელი 4 ხიკნეკროვანი ხე-ნარგავი კეძოდ :

2	Ficus cariga ლეღვი	ხე		4		ჯანსაღი	ხიკნეკროვანი
3	Rubus მაყვალი	ბუჩქი		1		ჯანსაღი	ხიკნეკროვანი
4	Rubus მაყვალი	ბუჩქი		1		ჯანსაღი	ხიკნეკროვანი
5	Rubus მაყვალი	ბუჩქი		1		ჯანსაღი	ხიკნეკროვანი

გადასარგავია 1-ხე ნარგავი კეძოდ :

1	Ailanthus altissima ხემყრალა	ხე		16-11	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/ გასარებას

შენიშვნა: არსებული შენობის დემნტაჟის დროსაც აღნიშული ხე ვერ გადარჩება და საჭიროებს გადარგვას;



მიწის ნაკვეთი ტექნიკური მაჩვენებელი:

ნაკვეთი N1 4053 კვ.მ კ3= 1216კვ.მ

ნაკვეთი N2 4052 კვ.მ კ3=1216კვ.მ

0.00	ნიშნ. ბეტონზე
6.00	ნიშნ. ბორდზე
301.0 / 307.1	ბარე ნიშნ.
5	ღერძი
1	პროფილის ხაზი
	ბეტონის კედელი
	ბეტონის კედელი

შენობა	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
სტადია	ობიექტი	შენობა	
სტადია	პროექტი		

შენიშვნები

1. სამუშაოს წარმოება მოწესრიგებულ სანიშნულებში.
2. სამუშაოს შეწონა ისწორებულია მიწისპირა შენობებისთვის შენობებისთვის შეწონა ბორბლების ასაწონებლად.
3. შეწონის კონსტრუქციები ასაწონებლად უნდა ისწორებულ

ნაკვეთის საზღვრები

ავტორი

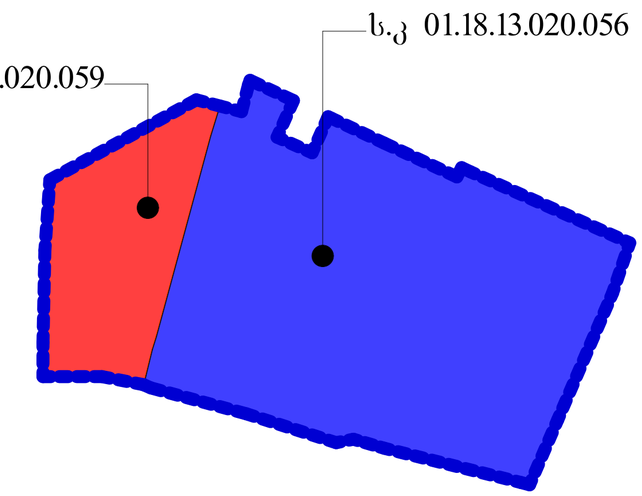
მიწასამუშაოების საცხოვრებელი სახლი

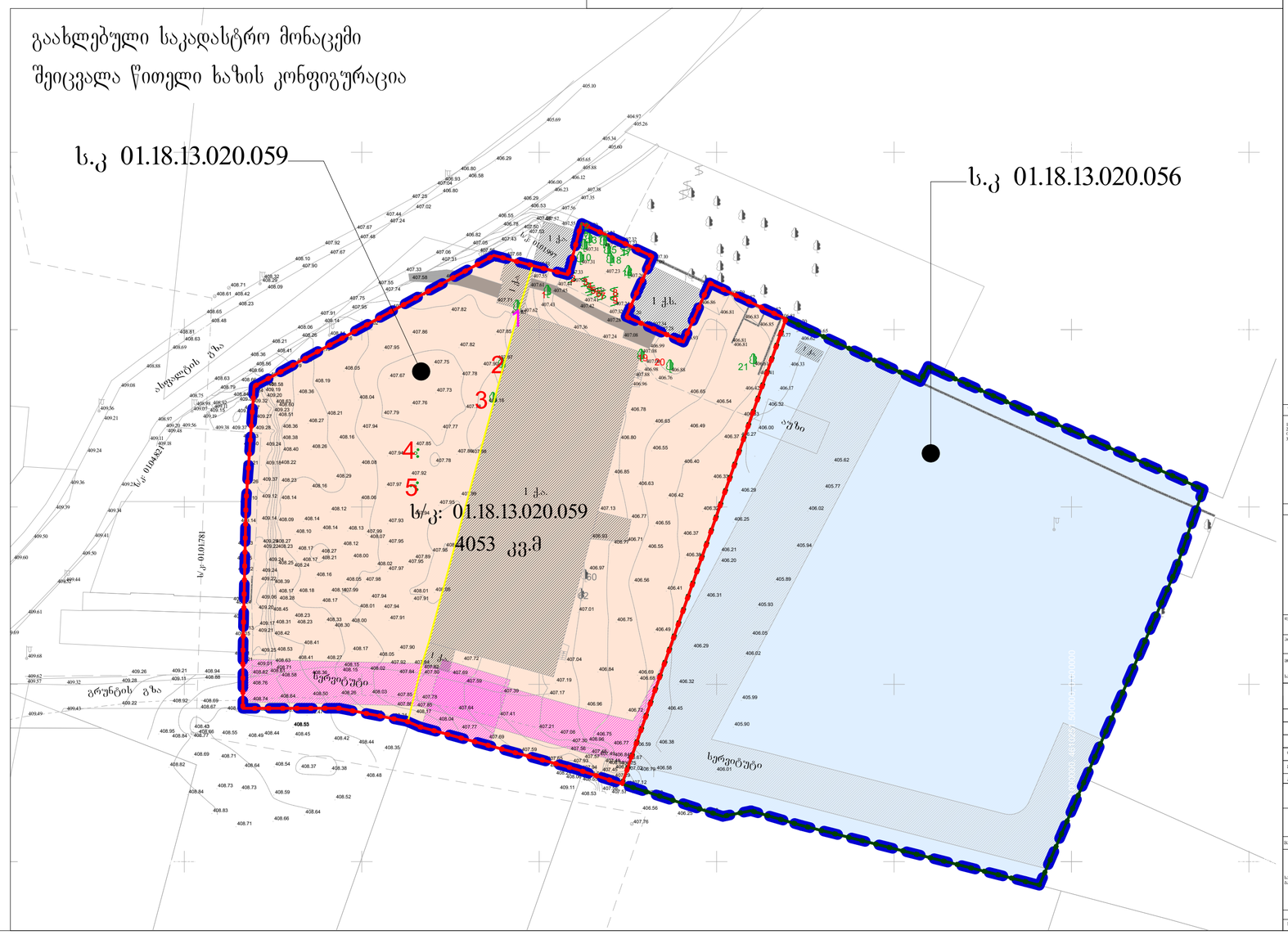
ობიექტის ადგილი	მასშტაბი	ხელმოწერა
ინიციატორის	ფ. ლეკვეიშვილი	
მთავარი არქიტექტორი	ნ. ნიკოლაძე	
არქიტექტორი	ნ. ზაქარიაშვილი	

არქიტექტორული ნაწილი

მასშტაბი 1:1.07	ფაილი	2025 წ.

	№		
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		





GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

#
1
2
3
4
5
6

სტადია ინდექსი ფურც.

მასშტაბი თარიღი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის #

LEGEND

0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0 გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

A-2

2025 w.

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

არქიტექტორი

მთ.არქიტექტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

დამკვეთი

პროექტი

მისამართი:

საკადასტრო კოდი:

მ.ეფრემიძე

მ. ზანდარაშვილი

დირექტორი

`solum prespeqtiva~ ID 405594423

ლ.დევაძე

მ.ეფრემიძე

ქ. თბილისი, გულიკო გოდოლაძის
ქუჩა, #30

01.18.13.020.059

კომპანია

პროექტის ავტორი

შპს "ურბან სფეის" 40537201

არქიტექტურული ნაწილი

1:500, 1:1000

საყრდენი კედლის
განშლა

1

2

ასფალტის გზა

გრუნტის გზა

s/k: 01.01.997

s/k: 01.01.781

აუზი

1 q.a.

1 q.a.

1 q.a.

1 q.a.

1 q.s.

1 q.a.

სერვიტუტი

სერვიტუტი

407.32

409.32

409.43
409.49

409.57

409.19

409.07

409.38 409.56
409.48

408.92
409.11

407.57

409.18

409.11

409.20

408.97

408.75
408.98

406.00
406.23

405.88

405.65

405.34
405.60

405.26

404.97

407.38

407.56

406.12

407.35

407.55

405.10

405.69

408.69

408.88

409.08

409.21

409.36

409.24

409.36

409.39

409.50

409.60

409.69

409.61

409.52409.44

409.50

409.41

409.34

409.23

409.68

409.62

406.96

407.88

406.98 406.88

407.55
407.61 407.44
407.45

407.42

407.41

407.32
407.28

407.08

406.99

407.13

407.28

407.13 407.34

407.20

407.08

406.93 406.62

406.65

406.70

406.82

406.79

406.81

406.86

406.81
406.81

406.83
406.85

406.82
406.81

406.77

406.41

406.17

406.61 406.33

406.66

406.42

406.76

407.00

407.21

407.23

407.30

407.62

407.51
407.33

407.09

407.10

407.26

407.20
407.31

407.31
407.23

407.24

407.22

407.24

407.31

407.24

407.36

407.43

492050.000000, 4610326.500000, 0.000000

492048.500000, 4610325.000000, 0.000000

492200.000000, 4610326.500000, 0.000000

492198.500000, 4610325.000000, 0.000000

492200.000000, 4610251.500000, 0.000000

492198.500000, 4610250.000000, 0.000000

492050.000000, 4610251.500000, 0.000000

492048.500000, 4610250.000000, 0.000000

s/k: 01.04.821

408.55
408.95

408.82

408.84

408.83

408.71

408.73 408.73

408.71 408.69

408.64

408.49

408.66 408.55 408.84 408.77

408.43

408.67 408.56 408.62 408.67 408.47

408.38

408.25 408.24

408.35

408.48

408.52

408.64
408.66

408.59

408.54 408.37 408.38

408.42
408.44

408.44 408.45

409.22

409.28

409.26 409.21
409.11

408.92 408.69

408.88

408.94 408.82

408.76

408.74 408.64

408.58 408.36

408.50 408.26

408.15 408.02

408.03 407.85

407.84

407.90

407.91

407.94

408.05

408.16

408.24

408.17

408.23
408.33

408.11

408.00

408.17

408.05 408.41 408.27 408.63
408.71
408.61

409.01

408.42 409.21

409.20408.45

408.39 409.22

409.24

409.38

409.15

409.21

408.01

407.95

407.95

408.02

408.00

408.27 408.17 409.22408.23

408.10

408.14 408.13
408.07

407.86

407.84
407.80

407.78

407.64

407.59
407.39

407.41

407.21

407.17

407.06 406.75

406.59

406.67

406.84

406.96 407.30
407.56

407.77
408.29

407.93
407.94

407.57

407.48 407.49
407.48 406.91

407.45
407.87

408.01
408.55

408.53

407.61
407.58
407.57

407.49

407.29

406.83

406.75
407.02

407.12

406.68

406.58

406.38

406.45

406.32

406.69

406.72

406.96

406.84

407.04

406.68

406.29

406.49

406.75

407.01

406.97

406.56
406.41
406.31

406.20

406.38

406.55

406.77

406.93 406.71

406.77

407.13

406.55

406.37

406.21

406.25

406.32

406.42

406.63

406.85

406.80

406.55

406.40

406.33

406.29

406.37

406.49

406.63

406.78

406.00

406.33

406.54

406.65

409.11

408.06

407.65

407.59

407.69

407.77

408.04

408.17

407.85

407.76

3

408.56

408.36

408.21
408.41

408.26

408.06

407.91
408.14

407.95

407.75

407.55
407.74

407.58

407.33

407.06
407.31

406.82
407.05

406.78

406.55

406.29
406.53

406.29

406.58

406.80

406.80

407.04

406.93

407.25

407.02

407.24

407.44

407.67
407.48

407.67

407.92

408.10
407.90

408.09

408.32 408.29

408.23

408.42

408.65
408.48

408.63

408.81

408.61

408.71

408.63
408.79

409.15

408.14

408.84

408.53

408.35

408.19

408.16

408.02

407.86

407.76

407.69

407.82

407.82

407.75

407.86

407.95

407.67

408.04

408.05

408.19

408.21

408.36

408.60
409.23

409.24 409.19
409.30
409.37

409.37
409.33

407.65

407.53

407.56
407.50

407.43

407.56

407.71

407.68

408.27

408.36

408.49

409.408 18.58

408.66

408.66

409.45

409.32

409.20

409.27

409.28

409.40 409.24

409.21 409.18

409.37 409.26

409.12 409.10

409.14 409.14

409.23 409.25

409.24 409.25

409.24 409.22

408.25

408.27

408.09

408.14

408.23

408.22

408.40

408.38

408.51

408.63

408.26

408.16

407.94

407.79

407.76

407.73

407.78

407.90

407.97

407.85

407.85

408.16
407.78

407.77

407.85
407.94
408.08

408.29

408.16

408.14

408.12

408.06

407.97

407.92

407.78

407.86407.98

407.99
407.95

407.94
407.93

407.99

408.12

408.21 408.17

408.18
409.06 408.28
409.24

409.17
409.13

408.31 408.23

408.17

407.99

407.98

407.97

407.89

407.95

408.23

408.05
407.91
408.01 407.94

408.30

408.41

409.25 408.53
409.21

408.15 407.92

406.27

406.32

405.62

405.77

406.02

405.94

405.89

405.93

406.05

406.02

405.99

405.90

406.01

406.08
406.25

406.56

406.79

406.77

407.19

407.72

407.69

407.82

16

60

62

3

2

4

5

s/k: 01.18.13.020.059

4053 kv.m

1

2 34
567

8
9

10

11

12

1314

15 17
18

19
20
21

1

s.k 01.18.13.020.059

s.k 01.18.13.020.056

s.k 01.18.13.020.059
s.k 01.18.13.020.056

დენდროლოგიური პროექტი ნაკვეთი #1-სთვის

საპროექტო მიწის ნაკვეთი ს.კ 01.18.13.020.059 გრგ-ეს არეალი

ძველი საკადასტრო მონაცემი

შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით შეიცვალა წითელი ხაზის კონფიგურაცია

შეთანხმებული განაშენიანების
რეგულირების გეგმის მიხედვით
დაგეგმილია:

15 ხე-ნარგავის მოჭრა,

კერძოდ:
ს.კ 01.18.13.020.059: #2-ლეღვი; #3-მაყვალი; #4-მაყვალი; #5-მაყვალი;

s.k 01.18.13.020.056: #1-tyemali;
#2-vazi; #3-vazi; #4-vazi; #5-vazi;
#6-vazi; #7-vazi; #8-vazi;
#9-vazi; #19-vazi; #20-vazi;

ს.კ 01.18.13.020.059: 1 ხე-ნარგავის გადარგვა #1-xemyrala;

ძველი საკადასტრო მონაცემი

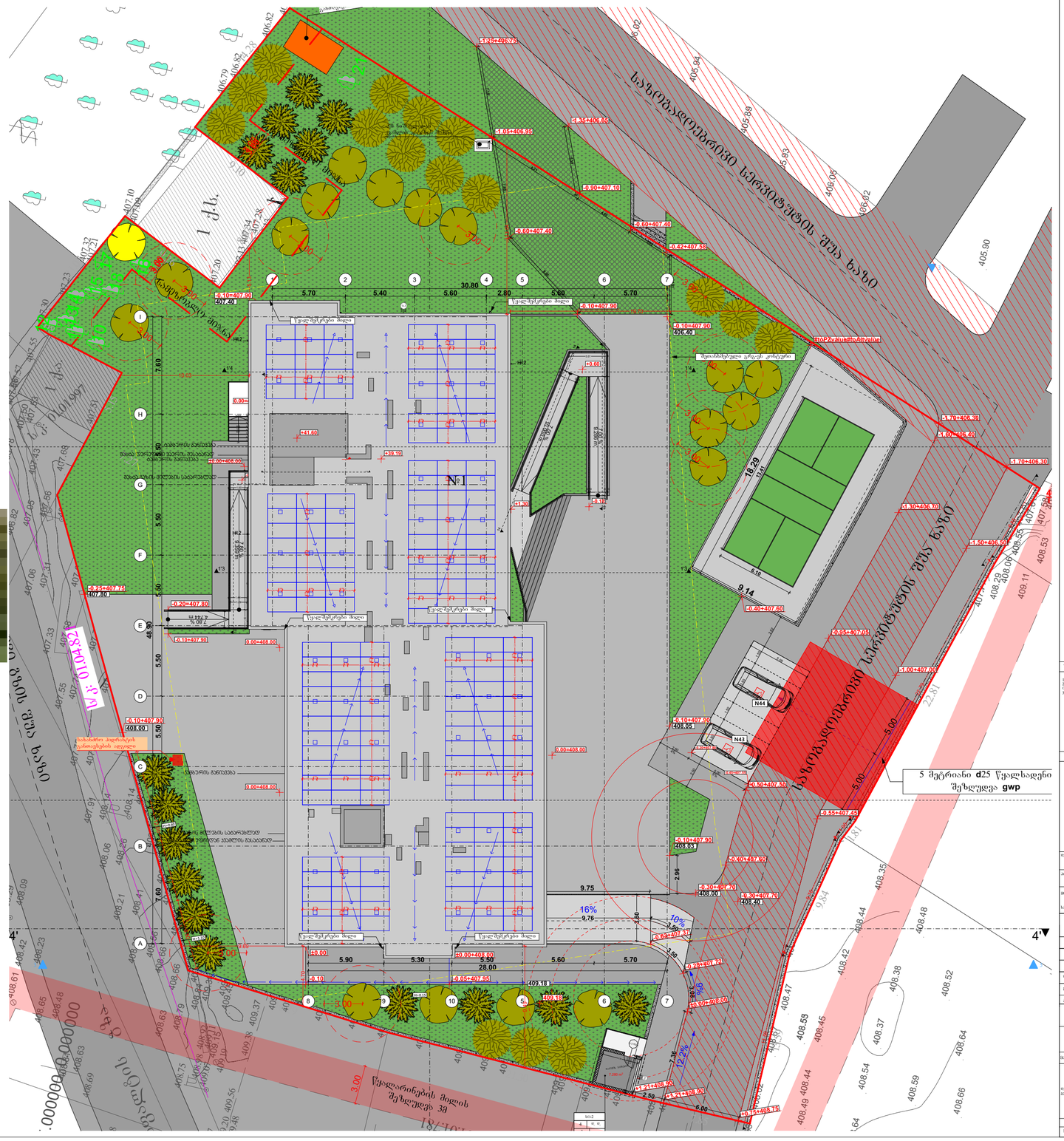
გაახლებული საკადასტრო მონაცემი

შეიცვალა წითელი ხაზის კონფიგურაცია

მოსაჭრელი ხე-ნარგავები

გადასარგავი ხე-ნარგი

ექსპლიკაცია:



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

#
1
2
3
4
5
6

სტადია ინდექსი ფურც.

მასშტაბი თარიღი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი
პირობითი აღნიშვნები

პროექტის #

LEGEND

0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე
ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0 გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

A-2

2025 w.

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

არქიტექტორი

მთ.არქიტექტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

დამკვეთი
პროექტი
მისამართი:
საკადასტრო კოდი:

მ.ეფრემიძე
მ. ზანდარაშვილი

დირექტორი

`solum prespeqtiva~ ID 405594423
ლ.დევაძე

მ.ეფრემიძე

ქ. თბილისი, გულიკო გოდოლაძის
ქუჩა, #30
01.18.13.020.059

კომპანია

პროექტის ავტორი
შპს "ურბან სფეის" 40537201

არქიტექტურული ნაწილი

1:3.79, 1:250
დენდროლოგია, გენ-
გეგმა გეგმა

იტალიური ფიჭვი

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი
დაამუშავა

მთ.არქიტექტორი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

13.6.2019

#
1
2
3
4
5
6

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც.

პროექტი
მისამართი

მასშტაბი თარიღი

ნახაზი

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი
პირობითი აღნიშვნები

პროექტის #

LEGEND

მ.ეფრემიძე

± 0.00
5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე
ნიშნ. ჭრილზე
ღერძი
ჭრილის ხაზი

397.1

301.0 გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი
ბლოკის კედელი

A-1

1:100

შპს. "აი ჰოუმ"

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე
მ.ეფრემიძე

მაჰმუდ გამალ ელსაიედ
აბდალლას

k-3-90w

2.65

1.00

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE ALM სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

TY
P

E
"A

პირობითი აღნიშვნები

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს

მილდგარის მილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი
მილდგარის მილი

R 9,000

წყლის დასალევი შადრევანი

დაკავებულობის დატვირთვა
მთლიანი ფართი
საზაფხულო ფართი
ფართი შიდა კონტურზე

10.0 m

2 14.0m

2

14.0 m

2

6
ბინა #101

სც - 2 დაკავებულობის ჯგუფი დ. დ.

ბინის #
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა

კარის სპეციფიკაციის #

დაკავებულობის ჯგუფები

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

გლდანის Im/რ-სა და მუხიანის Im/რ-ს შორის
ნაკვეთი #2/82
s.k/01.1.13.002.218

საცხოვრებელი ჯგუფი

(sc)

საპროექტო მცენარეები

1.იტალიური ფიჭვი 2.იფანი ჩვეულებრივი 3.ესპანური სოჭი

მცენარეთა
ექსპლიკაცია

18.00 %
2.400 m

47.86

25.000 m2

25.000 m2

ასფალტის

გზა

s/k: 01.01.997

k/ s 01: 01. 781.

აუზი

1

q.a.

1

q.a.

1 q a..

1

q.a.

1

q.s.

სერვიტუტი

სერვიტუტი

s/k: 01.18.13.020.059

4053

kv.m

407.32

409.19
409.07

409.38

409.56
409.48

408.92

409.11

407.57

409.20

408.97

408.75

408.98

407.56

407.55

408.69

408.88

406.96

407

406

.88

.98

406.88

407.55

407.61

407.44

407.45

407.42

407.41

407.32

407.28

407.08

406

407

.99

.13
407.28

407.34
407.13
407.20

407.08

406.93

406.82
406.79
406.81
406.86

406.81

406.81

406.83

406.85

406.82

406.81
406.77

406.41

406.17

406.33

406.61
406.42

406.76
407.00

407.21

407.23
407.30

407.62

407.51

407.33

407.09

407.10

407.26
407.20

407.31

407.31

407.23

407.24

407.22
407.24

407.31

407.24

407.36

407.43

325.000000, 0.000000

408.55

408

408

.64

.49

408.56

408.62

408.67

408.47

408.38

408.25

408.24
408.35

408.48

408.52

408.64

408.66

408.59

408.54

408.37

408

408

.38

.42

408.44

408.45

408.44

408.82

408.76

408.74

408.64

408.58

408.36

408.50

408.26

408.15

408.02

408.03

407.85

407.84

407.90

407.91
407.94

408.05

408.16

408.24

408.17

408.23

408.33

408.11

408.00

408.17

408.05

408.27

408.41

408.63

408.71

408.61
409.01

408.42
409.21

409.20408

408

.45

.39

409.22

409.24

409.38

409.15

409.21

408.01

407.95
407.95
408.02

408.00

408.27

408.17

408.23
409.22

408.10

408.14

408.13

408.07
407.86

407.84

407.80
407.78

407.64

407.59

407.39
407.41

407.21

407.17

407.06

406.75

406.59
406.67
406.84

406.96
407.30

407.56

407.77

408.29

407.93

407.94

407

407

.57

.48 407.49

407.48 406.91

407.45

407.87
408.01

408.55

408.53

407.61

407.58

407.57

407.49

407.29

406.83

406.75

407.02

407.12

406

406

.58

.38

406.45

406.32

406.69
406.72

406.96

406.84

407.04

406.68

406.29

406.49

406.75

407.01

406.97

406.56

406.41

406.31

406.20

406.38

406.55

406.77

406.93

406

406

.71

.77

407.13

406.55

406.37

406.21

406.25

406.32

406.42

406.63

406.85

406.80

406.55

406.40

406.33

406.29

406.37

406.49

406.63

406.78

406.00
406.33

406.54

406.65

409

408

.11

.06

407.65

407.59

407.69

407.77

408.04

408.17

407.85

3

408.56

408.36

408.21

408.41

408.26

408.06

407.91

408.14

407.95

407.75

407.55

407.74

407.58

407.33

407.06

407.31

406.82

407.05

406.78

408.09

408.32

408.29

408.23

408.42

408.65

408.48

408.63

408.81

408.61

408.71

408.63

408.79
409.15

408.14

408.84

408.53

408.35

408.19

408.16

408.02

407.86

407.76

407.69

407.82

407.82

407.75
407.86

407.95

407.67

408.04
408.05

408.19

408.21

408.36

408.60

409.23

409.24

409.19

409.30

409.37
409.37

409.33

407.65

407

407

.53

.56

407.50

407.43

407.56

407.71

407.68

408.27

408.36

408.49

409.18408.58
408

408

.66

.66

409.45

409.32

409.20
409.27

409.28
409.40

409.24

409.18

409.21

409.37

409.26

409.12

409.10

409.14

409.14
409.23

409.25

409.24

409.25

409.24

409.22

408.25

408.27

408.09

408.14

408.23

408.22

408.40

408.38

408.51

408.63

408.26

408.16

407.94

407.79

407.76

407.73

407.78

407.90

407.97

407.85

407.85

408.16

407.78

407.77

407.85

407.94

408.08

408.29

408.16
408.14

408.12

408.06

407.97

407.92

407.78

407.86407.98

407.99

407.95

407.94

407.93

407.99

408.12

408.21

408.17
408.18

408.28
409.06

409.24

409.17

409.13

408.31

408.23

408.17

407.99

407.98

407.97

407.89

407.95

408.23

408.05

407.91

407.94

408.01

408.30

408.41

408.53
409.25

409.21

408.15

407.92

406.27

406.32

405.77

406.02

405.94

405.89

405.93
406.05
406.02
405.99
405.90

406.01

406.79

406.77

407.19

407.72
407.69

407.82

1

2

34

567

8

9

11

10

12

13

15

16

17
18

19

20

21

60
62

3

1

2

4

5

s/k: 01

04. 821.

10.00 %
3.500 m

7.00 %

4.200 m

21.465 m2

17.865 m2

16.102 m2

43.736 m2
21.803 m2

4.530 m2

14.563 m2

13.573 m2

57.670 m2

10.450 m2
13.578 m2

22.213 m2

15.253 m2

4.910 m2
20.508 m2

5.340 m2
4.500 m2

59.774 m2

5.130 m2

19.603 m2

58.410 m2

7.900 m2

5.420 m2

3.700 m2

11.525 m2

4.015 m2

26.573 m2
67.819 m2

6.490 m2
4.800 m2

11.270 m2

17.870 m2

13.030 m2

7.428 m2

3.240 m2

11.490 m2

7.985 m2

7.648 m2

4.100 m2

3.290 m2

8.095 m2

4.340 m2

1

2

3

4

5

6

7

8 DOWN

UP

8R x 0.17
7G x 0.28

k-1-90w

2.350

0.820

k-1-90w

0.820

2.350

k-1-90w

2.350

0.820

v-1 - 90wT

4.300

1.400

f-3

1.300

1.500

n-4 (20wT)

2.160

0.920

n-4 (20wT)

2.160

0.920

n-4 (20wT)

0.920
2.160

v-5 - 90wT

2.400

1.400

n-4 (20wT)

0.920
2.160

k-

1.800 9
2.400
k-

1.800 9
2.400

f-

1.300 3
1.500

v-5 - 90wT

1.400
2.400

v-1 - 90wT

4.300

1.400

v-3 90 w

4.300

2.700

v-2

4.300

1.500

k-9

2.400

1.800

k-9

2.400

1.800

f-5

3.100

2.900

n-4 (20wT)

2.160

0.920

k-

1.298 7
2.400

k-

1.800 7
2.400

k-3-90w

0.920
2.460

v-3 90 w

4.300

2.700

v-3 90 w

2.700
4.300

v-4 90 w

1.500
4.300

v-2 90 w

1.500
4.300

v-2 90 w

1.500
4.300

v-4 90 w

1.500
4.300

v-2 90 w

1.500
4.300

k-

1.800 9
2.400

k-

1.800 9
2.400

1

2

3

4

5

6

7

DOWN 8
UP

8R x 0.16

7G x 0.28

k-5 - 90wT

f-4

3.100

1.400

1.60

1.60

5.70 5.40 5.60 2.80 5.60 5.70

7.60 6.20 5.50 5.50 5.50 5.50 5.50 7.60

48.90

30.80

28.00

1.65

2.90

1.58

2.90

0.10

1.50 1.50

0.10

1.50

0.10

1.50

0.10

1.95

1.50

1.60 1.55
2.70 4.20

2.82

3.00

5.63

38.49

16.29

21.30

7.85

13.59

9.84

7.27

1.81

22.81

14.28

9.10

8.83
9.26
11.03

1.08

6.40

5.15

4.61

7.99

7.18

5.39
8.21

4.80
3.62
8.00

22.79

12.00

5.50

5.13

0.50

0.20

0.25

0.50

7.36

3.50

3.08

3.50

9.75

9.69

9.14

18.29

6.10

13.41

9.76
3.60

2.96

-1.30+406.70

-0.50+407.50

±0.00+408.00

±0.00

-0.30+407.70

-0.30+407.70

-0.10=407.90

-0.10+407.90

-0.10+407.90

409.18

+1.30

-0.05+407.95

±0.00+408.00 ±0.00

-0.10

+1.21+408.90

+1.30

-0.20=407.80

-0.20=407.80

+1.30

-0.18

+1.30

±0.00

-0.60+407.40

-0.10+407.90

-0.90+407.10

-0.60+407.40

-1.05+406.95

-0.40+407.60

-1.70+406.30

-1.35+406.65

-0.42+407.58

#toPZvalue#toAltvalue

-0.40+407.60

+1.21+408.90

-0.95+407.05

-1.60+406.40
-1.70+406.30

-0.10+407.90

-0.25+407.75

-0.10+407.90

-1.25+406.75

±0.00+408.00

±0.00

±0.00

±0.00+408.00

-0.28+407.72

-0.63+407.37

12 12

22 2

23 2324 2425 25 26 26

69.610 m2

41.586 m2

83.325 m2

84.785 m2

14.040 m2

51.025 m2

24.360 m2

სამომხმარებლო ნიჟარა

შახტა დერეფნიდან კვამლის გასატანად

შახტა გაზის მილების სატარებლად

შახტა დერეფნში ჰაერის შესატანად
შახტა გაზის მილების სატარებლად

ტამბურის განიავება

ტამბურის განიავება

ტამბურის განიავება

H=1.2
H=1.2

საზოგადოებრივი

გზის
შუა

ხაზი

4' 4'

4'1 4'1

1'2 1'2

3

3 3

7.80 %

9.359 m

% 80 . 7

m 744 . 4

9

8

7

6

5

4

3

2

1

12

11

10
13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

22R x 0.17
21G x 0.28

9

8

7

6

5

4

3

2

1

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10
20

21

22

23

24

25

26

27

28

29 DOWN

UP

29R x 0.17
28G x 0.28

7 00 . %

10

000 . m

7.00 %

9.286 m

1.28

1.40 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28
1.22

0.30 0.30

0.30 0.30 0.04 0.04 1.20 0.04 0.26 0.04 1.20 0.04 0.04 0.4 0.4 1.20 0.4 0.26 0.4 1.20 0.4 0.4 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.30 0.30

0.30 0.30

0.05
1.60

1.50 9.36 1.50

1.44
1.29

+1.35

0.00=409.30

k-9

2.400

1.800

k-9

2.400

1.800

k-9

2.400

1.800

k-5 - 90wT

13.133 m2

11.245 m2

სამომხმარებლო ნიჟარა

სამომხმარებლო ნიჟარა

სამომხმარებლო ნიჟარა წყლის შადრევანი

წყლის შადრევანი

წყლის შადრევანი

წყლის შადრევანი

. 68
0280

მრიცხველების
ოთახი #2

მრიცხველების
ოთახი #1

1 2 3 4

8 9 10

A

B

C

D

E

F

G

H

I

5

5

6

6

7

7

5.00

5.00

9.49

5.90 5.30 5.50 5.60 5.70 13.04

1.24

2.80

1.50
0.20
2.60
0.20

9.29 1.96

3.01

1.50

0.13
1.24

0.13

0.13
1.24

0.13

2.50

3.50

1.50

3.50

1.50

2.62
5.00

13.59

9.76

1.95

6.85

0.84

0.30
2.10

0.30
2.10

0.30
0.83

0.99 1.26

0.30

2.90

0.30

0.99

1.26

0.30

2.90

0.30

2.90

0.30

1.26

0.84

0.30
2.10

0.30
2.10

0.30
0.83

1.54

0.30

2.90

0.30

2.90

0.30

2.90

0.30

1.26

0.84

0.30
2.10

0.30
2.10

0.30
0.83

0.84

0.30
2.10

0.30
2.10

0.30
0.83

1.92

0.30

2.52

0.30

2.90

0.30

2.90

0.30

1.26

0.84

0.30
2.10

0.30
2.1

0.30
0.83

0.84

0.30
2.10

0.30
2.10

0.30
0.83

0.84

0.30
2.10

0.30
2.10

0.30
0.83

1.26

0.30

2.90

0.30

2.90

0.30

1.26

0.84

0.30
2.10

0.30
2.10

0.30
0.83

1.26

0.30

2.90

0.30

0.99

0.84

0.30
2.10

0.30
2.10

0.30
0.83

0.84

0.30
2.10

0.30
2.10

0.30
0.83

0.84

0.30
2.10

0.30
2.10

0.30
0.83

1.26

0.30

2.90

0.30

2.90

0.30

1.26 3.48 1.26

0.30

2.90

0.30

2.90

0.30

1.26

0.84

0.30
2.10

0.30
2.10

0.30
0.83

10.03

4.70

19.70

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

2.50
5.00

2.50
6.00

3.00

3.00

-0.55+407.45

-1.50+406.50

0.00=408.00

-0.10=407.90

0.00=408.00

0.00=408.00

+0.75+408.75

+0.60

-1.00+407.00

+39.19

+41.60

-0.45+407.55

-0.20+407.80

11

11

13 13

14 14

1'4 1'4

f-0

2.600
1.000

k-3-90w

0.920

2.360

7.280 m2

5 მეტრიანი დ25 წყალსადენი
შეზღუდვა გწპ

H=1.10

H=0.60

H=0.15

შეთანხმებული გრგ-ეს კონტური

გენერატორის
განთავსების ადგილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი
წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი
წყალშემკრები მილი

-3.0 ნიშნულიდან
კვამლის გატანის შახტა

სახანძრო ჰიდრანტის
განთავსების ადგილი

H=1.2

408.40

408.00

408.00

407.80

407.40
406.40

408.05

408.03

409.18

წყალარინების
შეზღუდვა

მილის

3m

დაცვის ჯიხური

4 d. d.
1

sc-2

406.33
Tikos nishnuli

14

21

N43

N44

5% 4%

12.2%

9%

16%

10%

საზოგადოებრივი სერვიტუტის შუა ხაზი

საზოგადოებრივი

სერვიტუტის

შუა

ხაზი

სამეზობლო მიჯნა

სამეზობლო მიჯნა

1'1 1'1

1'3 1'3

ესპანური სოჭი ნეკერჩხალი-ქორაფი

ნაკვეთი #1

ნაკვეთი #1-ის კ3=0.3 საანგარისო ფართი არის : 1216 კვ.მ კანომდებლობით ეკუთვნის 49 ხენარგავი;

1216

1216

მცენარეთა დასახელება სიმაღლე ღეროს

გარშემო.

sasicocxlo

ფორმა შენიშვნა რაოდენობა
არსებული ხეები 32

სამუშაოების დასახელება განზომილება რაოდენობა შენიშვნა
არსებული ხეების ფორმირება (გასხვლა)

ფოთლოვანი ხეების დარგვა

wowvovani ხეების დარგვა 33

32

16

ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50%
noyieri მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში

(ორმოს ზომა 0.8X0.8X0.8)

ახლადჩარგული მცენარეების და გაზონის მორწყვა მთელი გამწვანებული ტერიტორია

15 სმ სისქის noyieri მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა,
გაზონის მოსაწყობად

ცალი
ცალი
ცალი
ცალი

კუბ.მ

1.0 კუბ.მ მიწის
nazavi

1216 kv.m

3-3.5 0.20
ფოთლოვანი

ix.taqsacia

ნეკერჩხალი ქორაფი 3-3.5 0.20 მარადმწვანე 16

500

გაზონი ჩვეულებრივი კვ.მ 409,6

500

3-3.5 0.20 17

1 wiwvovani ხე მარადმწვანე 16
2
3 ესპანური სოჭი wiwvovani ხე მარადმწვანე

დენდროლოგიური პროექტი

იტალიური ფიჭვი

საპროექტო მიწის ნაკვეთი ს.კ
01.18.13.020.059

იტალიური ფიჭვი

ესპანური სოჭი

ნეკერჩხალი-ქორაფი

საპროექტო, დასარგავი ხე-მცენარეების ჩამონათვალი

#1 გადარგული ხე-მცენარე

#1

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

სამუშაოების მოცულობა

შპს "სოლუმ პერსპექტივა" 405594423
ლევან დევაძე

გულიკო გოდოლაძის ქ. №30
ს.კ 01.18.13.020.059

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის გარემოს დაცვის სააქალაქო სამსახური

1216 კვ.მ

2025წელი
2029 წელი

ტერიტორიაზე ფიქსირდება 16 ც. არსებული ხე-ნარგავი

1. იტალიური ფიჭვი - 16 ძირი (სიმაღლე 3.00-3.50) ღეროს გარშემოწერილობა 0.20სმ
2. ნეკერჩხალი ჟორაფი 16 ძირი (სიმაღლე 3.00-3.50) ღეროს გარშემოწერილობა 0.20სმ
3. ესპანური სოჭი - 17 ცალი. (სიმაღლე 3.5 მ.) ღეროს გარშემოწერილობა 0.20 მ.

ლევან დევაძე