მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (0.მ.ნ. X.XX)

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის აღნიშვნა

კარის თავისუფალი სიგანე

82
220

20წთ

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის დასახელება

ბინა №4	57.00 m²
53.50 m²	3.50 m²
სც-2	
დ.დ.წ - 18.6	
დ.დ - 3	

ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი

ოთახის/სივრცის საზაფხულო ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

ოთახის/სივრცის საცხოვრებელი ფართი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სწ-2

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სც-2

დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ხმოვანი განგაშის სისტემა

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმოჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი

საევაკუაციო განათება

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

ღიობი ფილაში

რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.

ბეტონის ბლოკის წყობა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -3.00 და ±0.00 ნიშნულებზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები +3.00 და +6.15 ნიშნულებზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +6.15 ნიშნულიდან +34.50 ნიშნულის ჩათვლით)
4. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე -3.00 და ±0.00 ნიშნულებზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის ზემოთ 12 სართული I-A მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	2 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	10 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	2 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	41.95
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების სივრცე)	- 3.00	შეუზღუდავი	15.9
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	- 3.00	შეუზღუდავი	422.3
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	± 0.00	შეუზღუდავი	238.5
4. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზების სივრცე)	± 0.00	შეუზღუდავი	28.9
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	+ 3.00	შეუზღუდავი	365.1
6. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	+ 6.15	შეუზღუდავი	60.2
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 6.15	შეუზღუდავი	319.0
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 9.30	შეუზღუდავი	379.2
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 12.45	შეუზღუდავი	379.2
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 15.60	შეუზღუდავი	379.2
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 18.75	შეუზღუდავი	379.2
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 21.90	შეუზღუდავი	379.2
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 25.05	შეუზღუდავი	379.2
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 28.20	შეუზღუდავი	379.2
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 31.35	შეუზღუდავი	379.2
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 34.50	შეუზღუდავი	379.2

იატაკის საერთო ფართობი =		4862.7
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 12 მიწის დონის ქვედა 1
შენობის საერთო ფართობი =		4862.7+57.5(-3.00)+91.7(± 0.00)+99.2(+3.00)+99.9 (+6.15)+99.9(+9.30)+99.9(+12.45)+99.9(+15.60)+ 99.9(+18.75)+99.9(+21.90)+99.9(+25.05)+99.9(+ 28.20)99.9(+31.35)+99.9(+34.50)=6110.1

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინა-აღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვ-ნილი	გათვა-ლისწინე-ბული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-5 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
5-7 ღერძებს შორის	0.2-დან 0.9-მეტრამდე	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	–	–
ა-თ ღერძებს შორის	0.2-დან 2.2-მეტრამდე	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	–	–
7-6 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
6-4 ღერძებს შორის	0.2-დან 1.7-მეტრამდე	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	–	–
4-1 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
თ-ა ღერძებს შორის	8.3 მეტრი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	–	–	65%

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს	–	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
კიბის უჯრედი	–	კი
ვესტიბიულები	–	კი
დერეფანი	–	კი
ლიფთის შახტა	–	კი

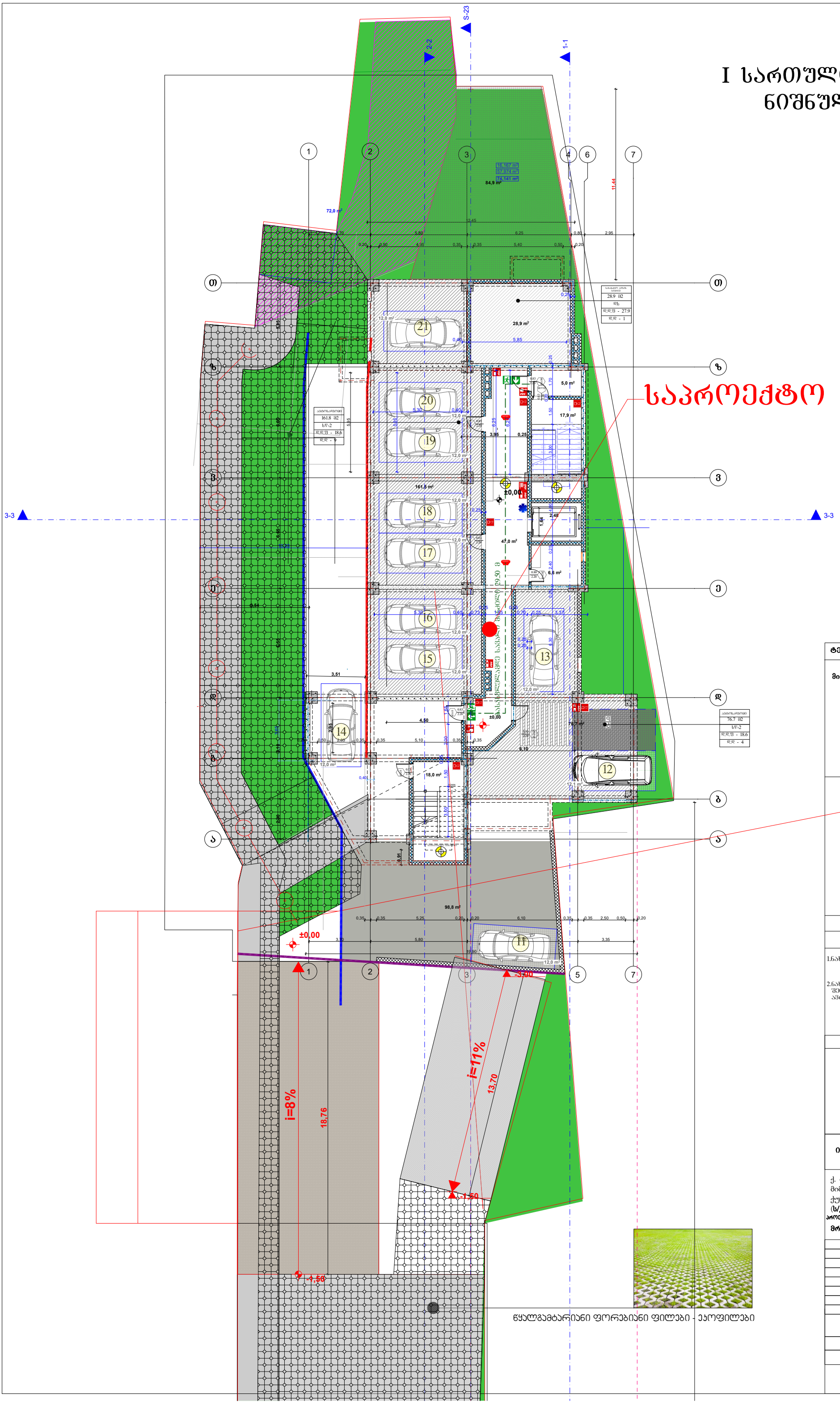
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მიღდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლ მაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა- მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი (-3.00 ნიშნულზე)	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი	–	კი (ეზოში)
დამხმარე ჯგუფი დს	–	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი		
საქმიანი ჯგუფი სქ	–	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	–		
კიბის ვესტიბიულები	–	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა	–	მექანიკური განიავება	–		
კიბის უჯრედები	–	1. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. საევაკუაციო განათება	–	მექანიკური განიავება	–		
დერეფნები	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. საევაკუაციო განათება	კი	მექანიკური განიავება	–		
ლიფტი	–	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა	–	დაწნევა	–		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	–	არხის კვამლაღმომჩენი	–	–	–		

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
- 3.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 3.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 3.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.35	1.20	1.60	0.82	0.83
± 0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 3.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 3.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 41		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.35	1.20	1.60	0.82	0.83
+ 6.15 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 6.15 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 6.15 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.35	1.20	1.60	0.82	0.83
+ 9.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 9.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 21		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.35	1.20	1.60	0.82	0.83
+ 12.45 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 12.45 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 21		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.35	1.20	1.60	0.82	0.83
+ 15.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 15.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 21		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.35	1.20	1.60	0.82	0.83
+ 18.75 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 18.75 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 21		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.35	1.20	1.60	0.82	0.83
+ 21.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 21.90 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 21		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.35	1.20	1.60	0.82	0.83
+ 25.05 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 25.05 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 21		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.35	1.20	1.60	0.82	0.83
+ 28.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 28.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 21		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.35	1.20	1.60	0.82	0.83
+ 31.35 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 31.35 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 21		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.35	1.20	1.60	0.82	0.83
+ 34.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 34.50 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 21		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.35	1.20	1.60	0.82	0.83

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა													
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00 და ±0.00 ნიშნულზე	დს და სწ-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+3.00 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 41	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	-	-	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	-	-
+6.15 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 6	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
+6.15 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 21	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+9.30 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 21	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+12.45 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 21	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+15.60 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 21	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+18.75 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 21	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+21.90 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 21	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+25.05 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 21	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+28.20 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 21	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+31.35 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 21	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+34.50 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 21	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1

I სართულის გეგმა
ნიშნული 0.00



საპროექტო შენობა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი 2431.0(კვ.მ)

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.ნახაზის ქვეშა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
საპროექტო საზღვარი
კედელი
ტიხარი
დიაფრაგმა
რიგელი
კოლონა

ინდ. მეწარმე "დავით ბაირამაშვილი"

ქ. თბილისი , ქუჩა მაისურაძე , N11-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა თრიალეთი , N 54 , მიმდებარედ
(ს/კ 01.19.20.003.214)

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ბგარი	ხელმოწერა	თარიღი
დ. ბაირამაშვილი		
ზ. მჭედლიშვილი		

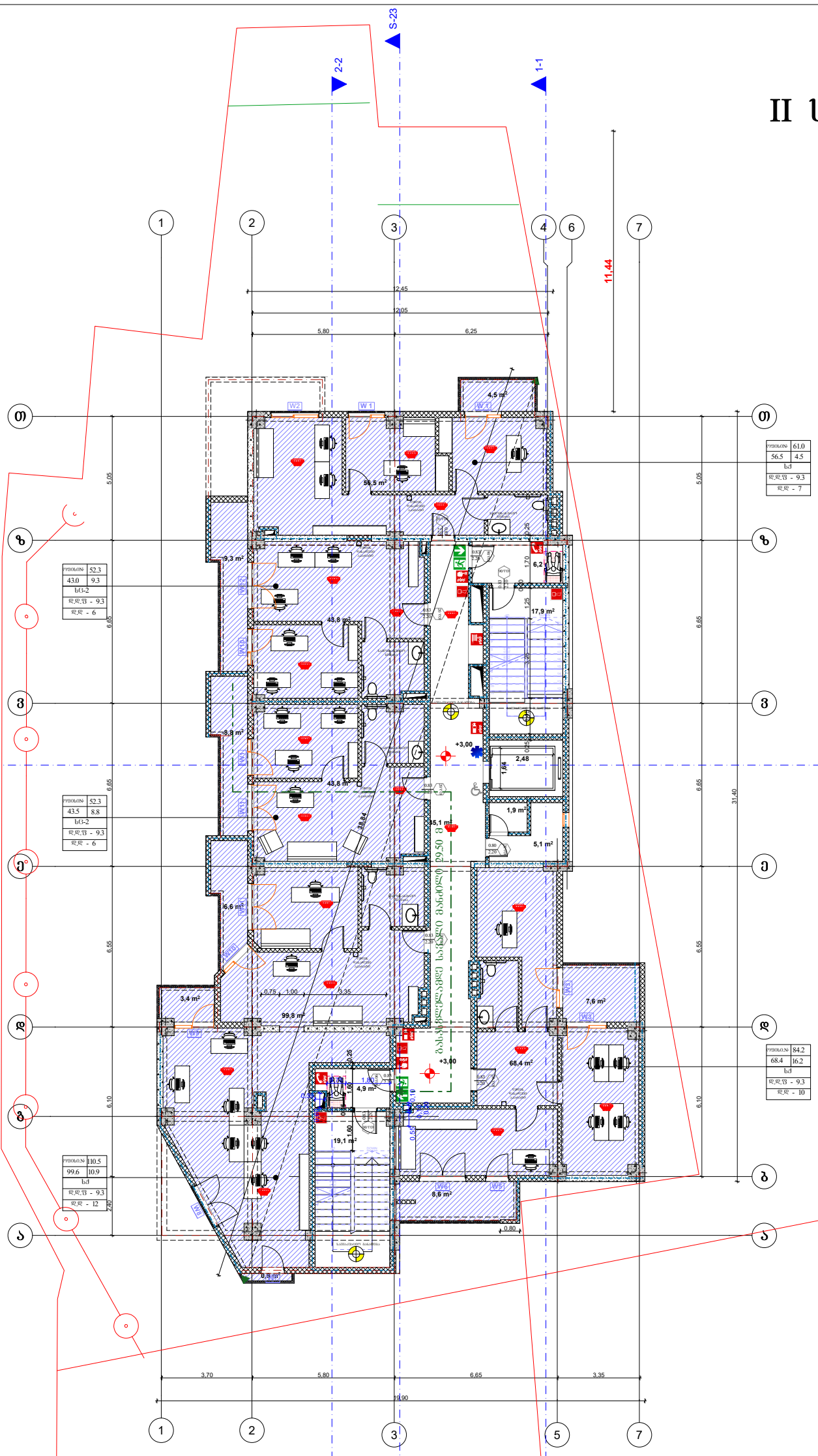
1:100
20.0120

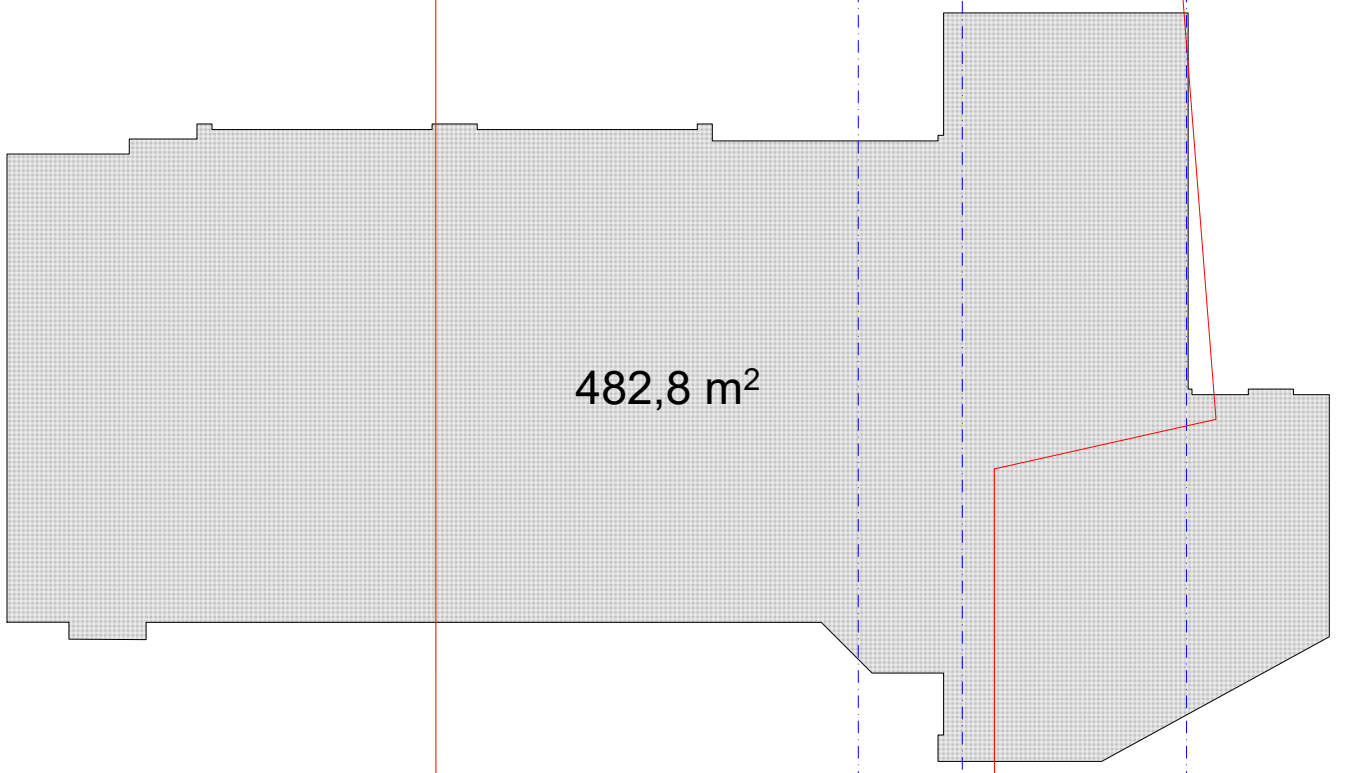
ნახაზი:
I სართულის გეგმა

პროექტის შეთანხმება

წყალგამტარიანი ფორებიანი ფილები - ეკოფილები

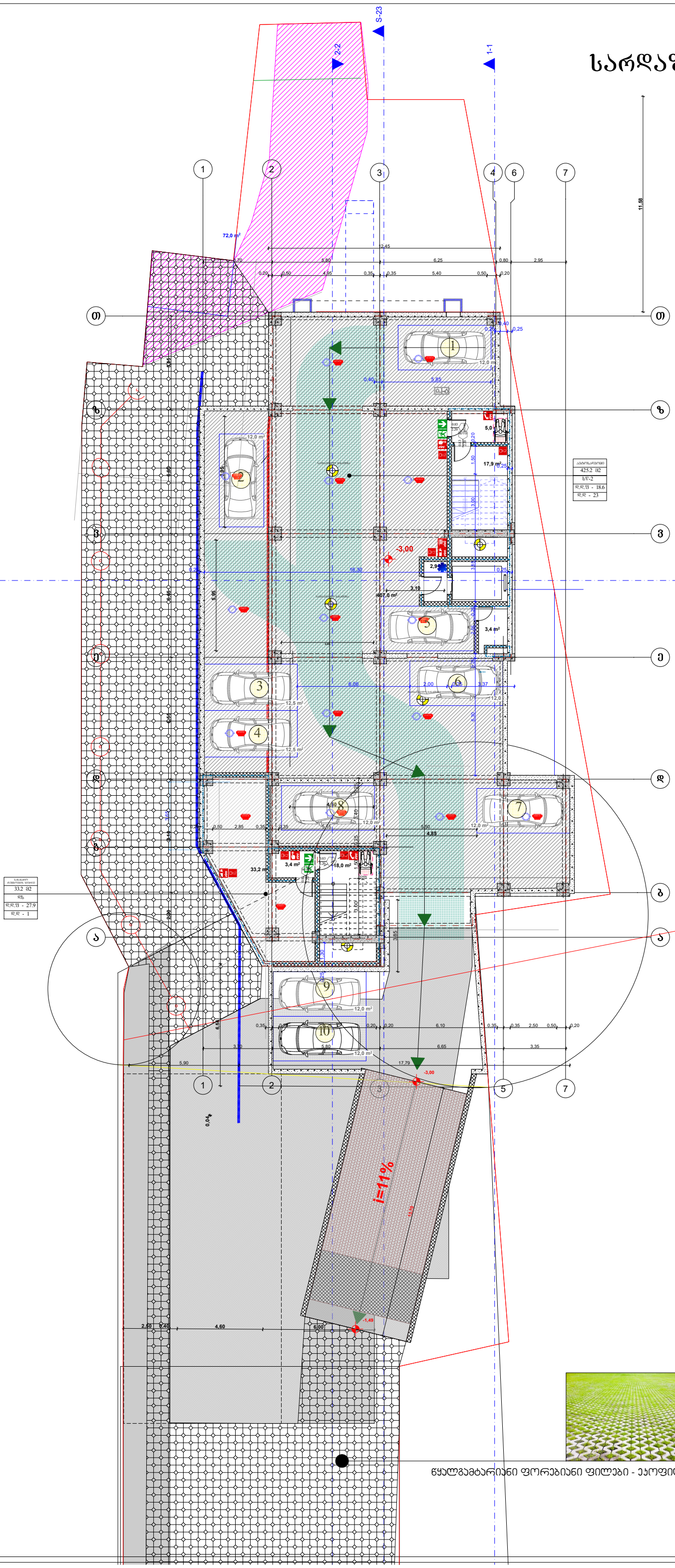
II სართულის გეგმა
ნიშნული +3.000





ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
მიწის ნაკვეთის ფართობი 2431.0(კვ.მ)	
ფურცლის ზომა	A-1
შენიშვნები:	
1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.	
2.ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.	
პირობითი ნიშნები:	
ჭრილის ხაზი	კედელი
ღერძის ხაზი	ტიხარი
საკადასტრო საზღვარი	დიაფრაგმა
	რიგელი
	კოლონა
ინდ. მეწარმე "დავით ბაირამაშვილი"	
ქ. თბილისი , ქუჩა მაისურაძე , N11-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა თრიალეთი , N 54 , მიმდებარედ (ს/კ 01.19.20.003.214)	
პროექტის სახელწოდება:	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
ბგარი / ხელმოწერა / თარიღი	
დ. ბაირამაშვილი	
ზ. მემანიშვილი	
1:100	ნახაზი: II სართულის გეგმა
20.01.20	
პროექტის შეთანხმება	

სარდაფის სართულის გეგმა
ნიშნული –3.00



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი 2431.0(კვ.მ)

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.ნახაზის ველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

ბრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
კედელი
ტიხარი
დიაფრაგმა
რიგელი
კოლონა

ინდ. მეწარმე "დავით ბაირამაშვილი"

ქ. თბილისი , ქუჩა მაისურაძე , N11-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა თრიალეთი , N 54 , მიმდებარედ
(ს/კ 01.19.20.003.214)

პროექტის სახელწოდება:

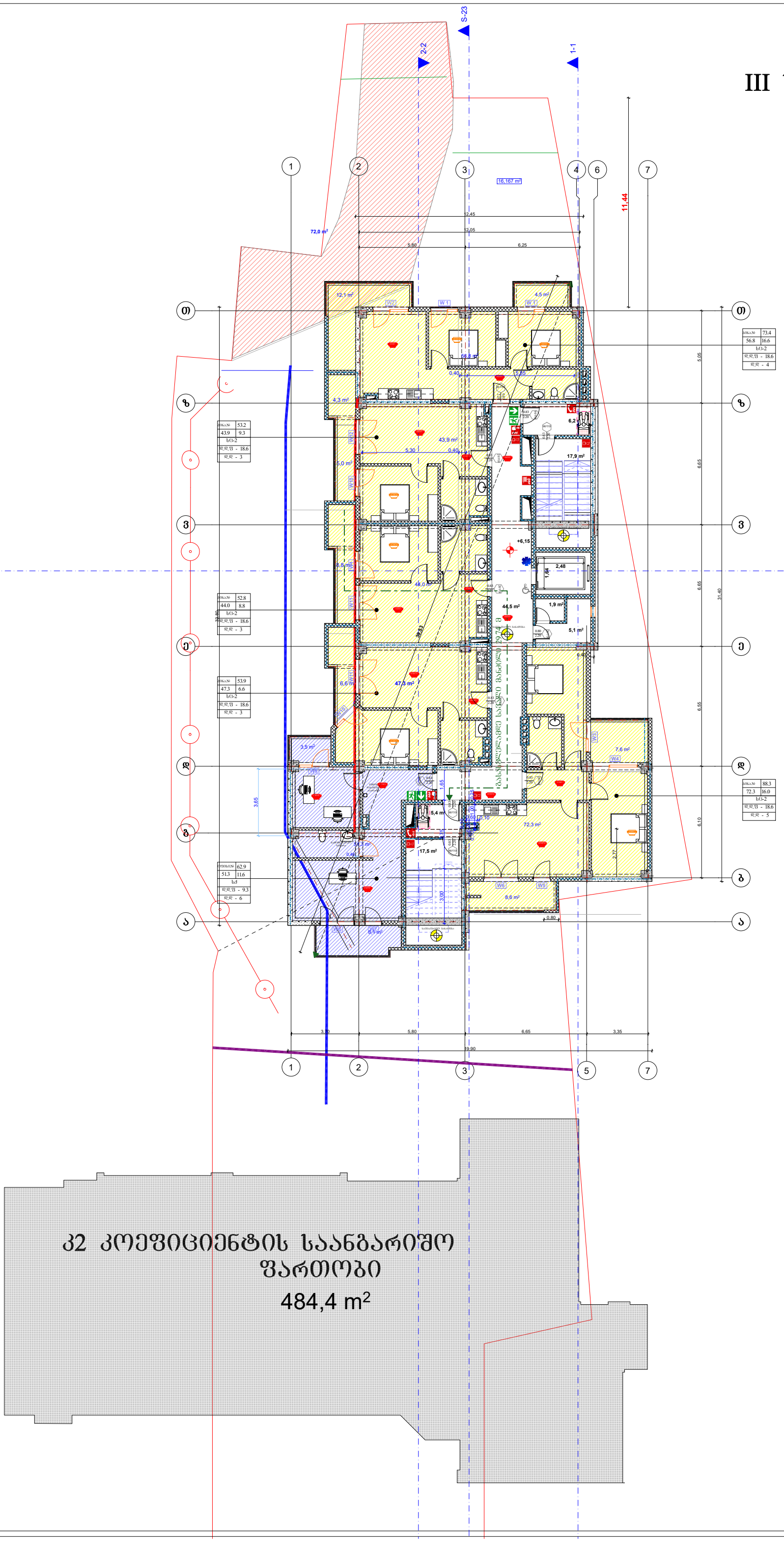
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ბგარი	ხელმოწერა	თარიღი
დ. ბაირამაშვილი		
ზ. მემანიშვილი		

წყალგამტარიანი ფორებიანი ფილები - ეკოფილები

	1:100	ნახაზი:
	20.01.20	-I სართულის გეგმა
		პროექტის შეთანხმება

III სართულის გეგმა
ნიშნული +6.150



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

484,4 m²

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი 2431.0(კვ.მ)

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.ნახაზის ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- კედელი
- ტიხარი
- ღიაშრახმა
- რიგელი
- კოლონა

ინდ. მეწარმე "დავით ბაირამაშვილი"

ქ. თბილისი , ქუჩა მაისურაძე , N11-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა თრიალეთი , N 54 , მიმდებარედ (ს/კ 01.19.20.003.214)

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დ. ბაირამაშვილი		
ზ. ჭიჭანიშვილი		

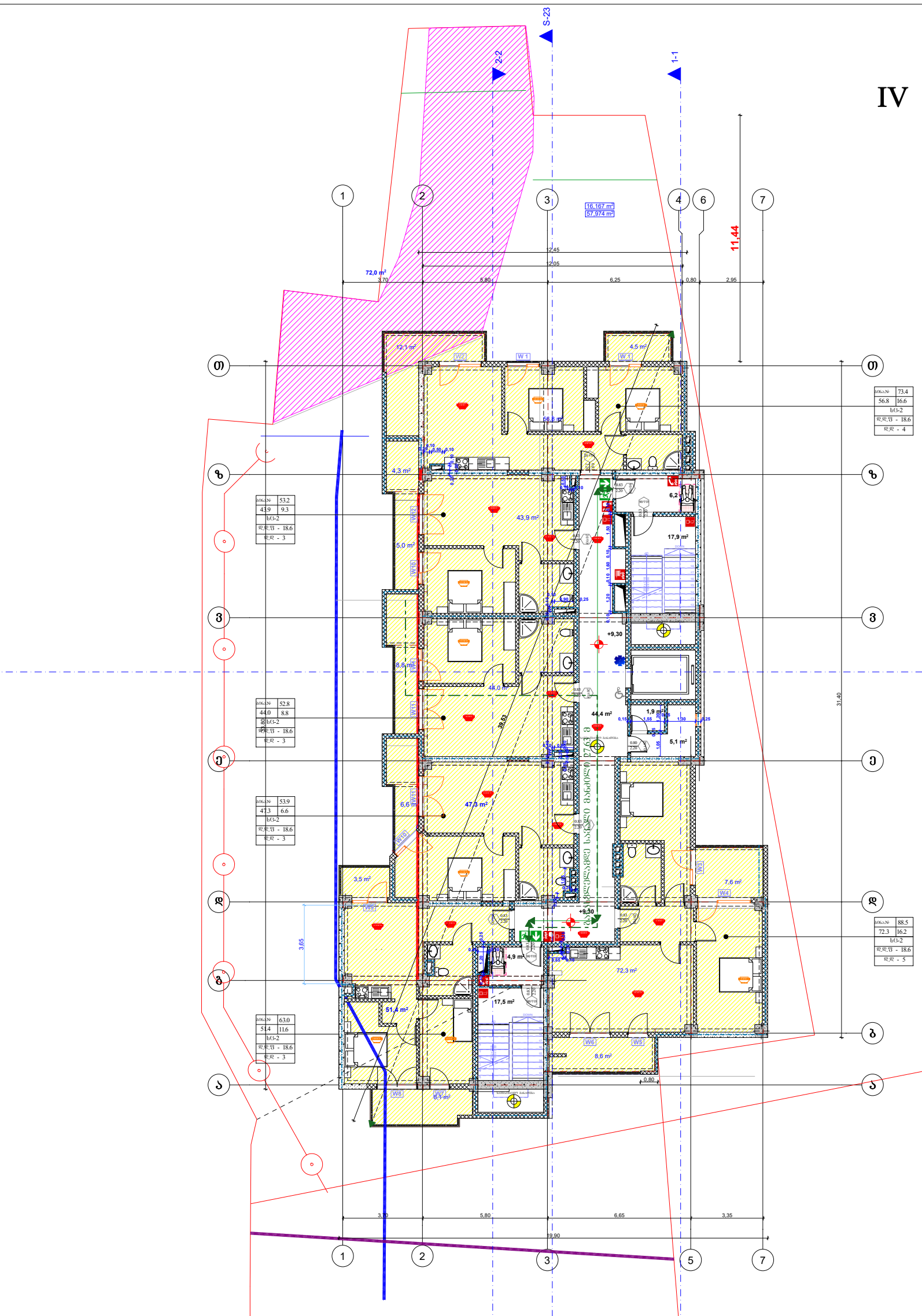
1:100

20.01.20

ნახაზი: III სართულის გეგმა

პროექტის შეთანხმება

IV სართულის გეგმა
ნიშნული +9.300



K2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

484,4 m²

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი 2431.0(კვ.მ)

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

აეროზიციი ნიშნები:

ჭრილის ხაზი — კედელი
ღერძის ხაზი — ტიხარი
საკადასტრო საზღვარი — ღიაშვრამა
რიგელი
კოლონა

ინდ. მეწარმე "დავით ბაირამაშვილი"

ქ. თბილისი , ქუჩა მაისურაძე , N11-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა თრიალეთი , N 54 , მიმდებარედ
(ს/კ 01.19.20.003.214)

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

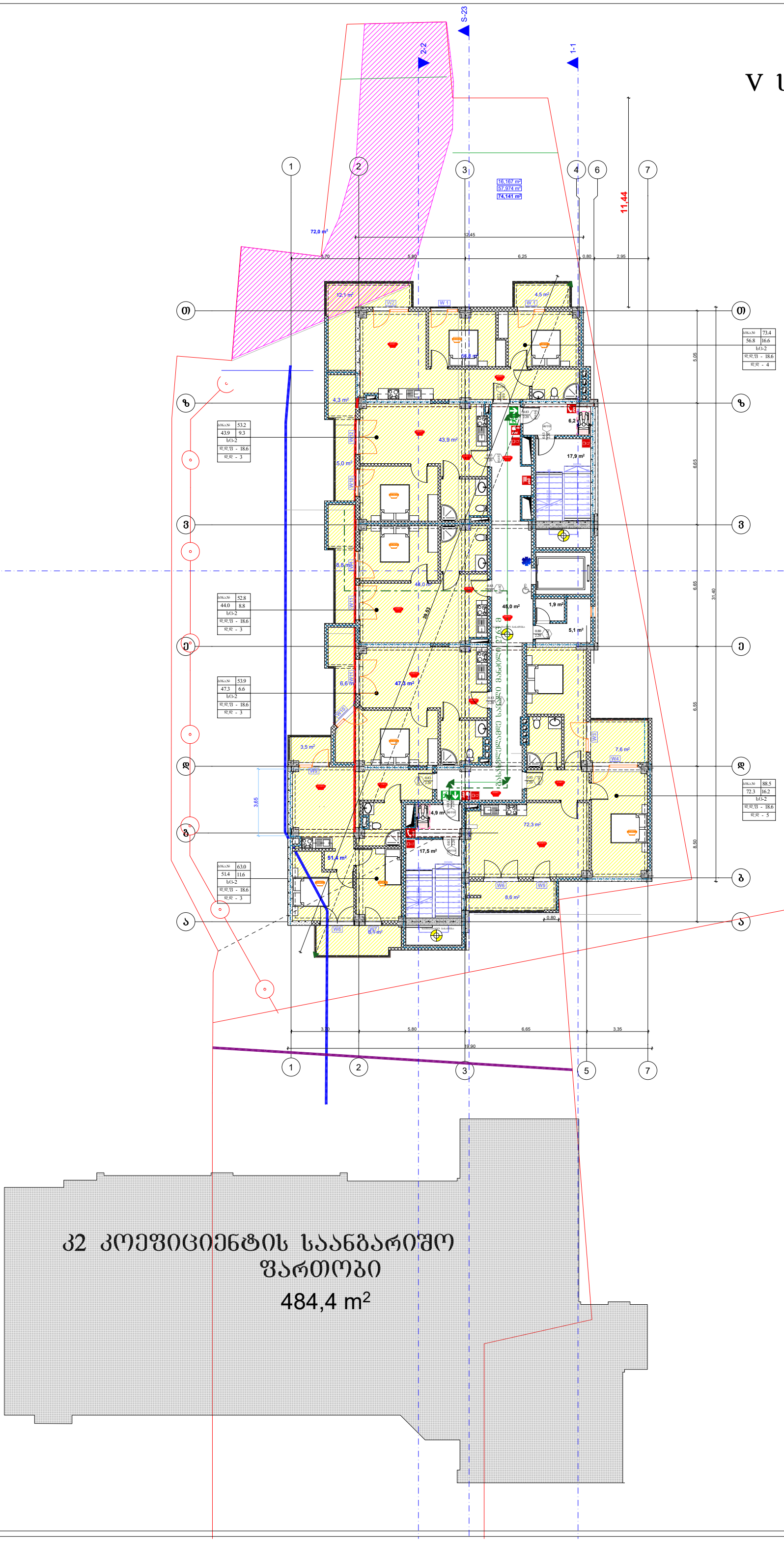
ბგარი	ხელმოწერა	თარიღი
დ. ბაირამაშვილი		
ზ. ჭიჭანიშვილი		

1:100
20.01.20

ნახაზი:
IV სართულის გეგმა

პროექტის შეთანხმება

V სართულის გეგმა
ნიშნული +12.450



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
484,4 m²

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი 2431.0(კვ.მ)

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
კედელი
ტიხარი
ღიაშრახმა
რიგელი
კოლონა

ინდ. მეწარმე "დავით ბაირამაშვილი"

ქ. თბილისი , ქუჩა მაისურაძე , N11-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა თრიალეთი , N 54 , მიმდებარედ
(ს/კ 01.19.20.003.214)

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

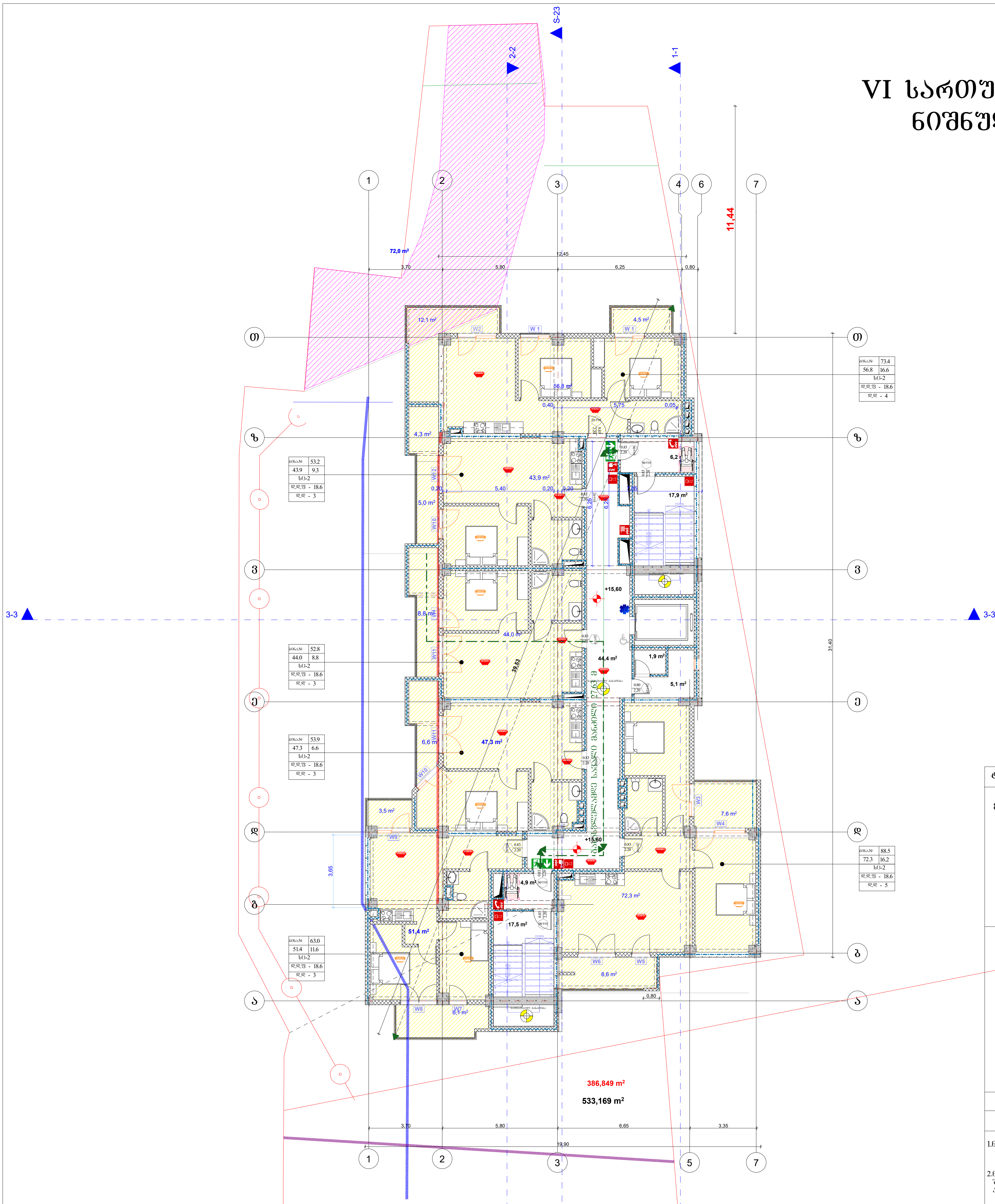
გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დ. ბაირამაშვილი		
ზ. მემანიშვილი		

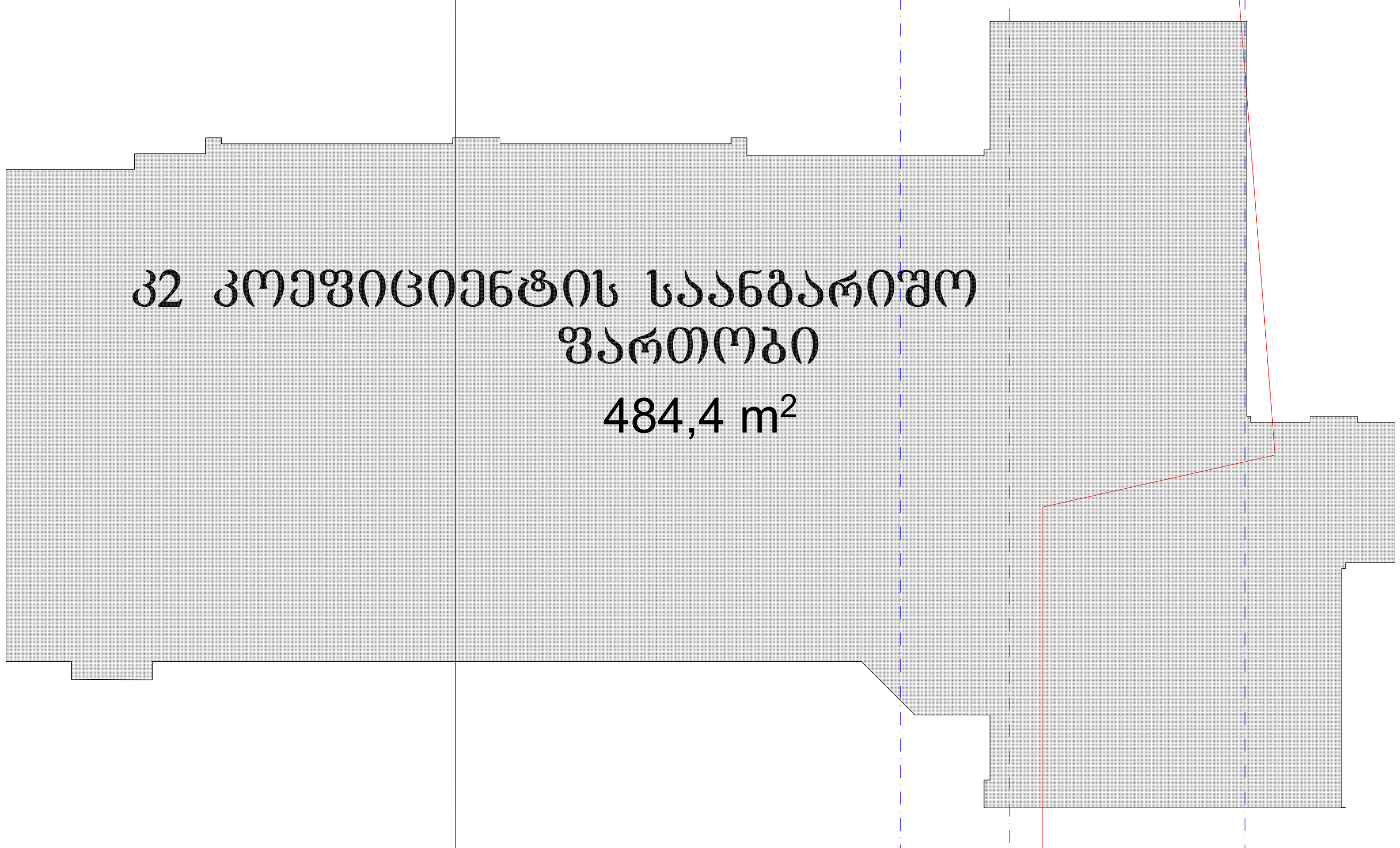
1:100
20.01.20

ნახაზი:
V სართულის გეგმა

პროექტის შეთანხმება

VI სართულის გეგმა
ნიშნული +15.600





ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი 2431.0(კვ.მ)

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
კედელი
ტიხარი
დიაფრაგმა
რიგელი
კოლონა

ინდ. მეწარმე "დავით ბაირამაშვილი"

ქ. თბილისი , ქუჩა მაისურაძე , N11-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა თრიალეთი , N 54 , მიმდებარედ (ს/კ 01.19.20.003.214)

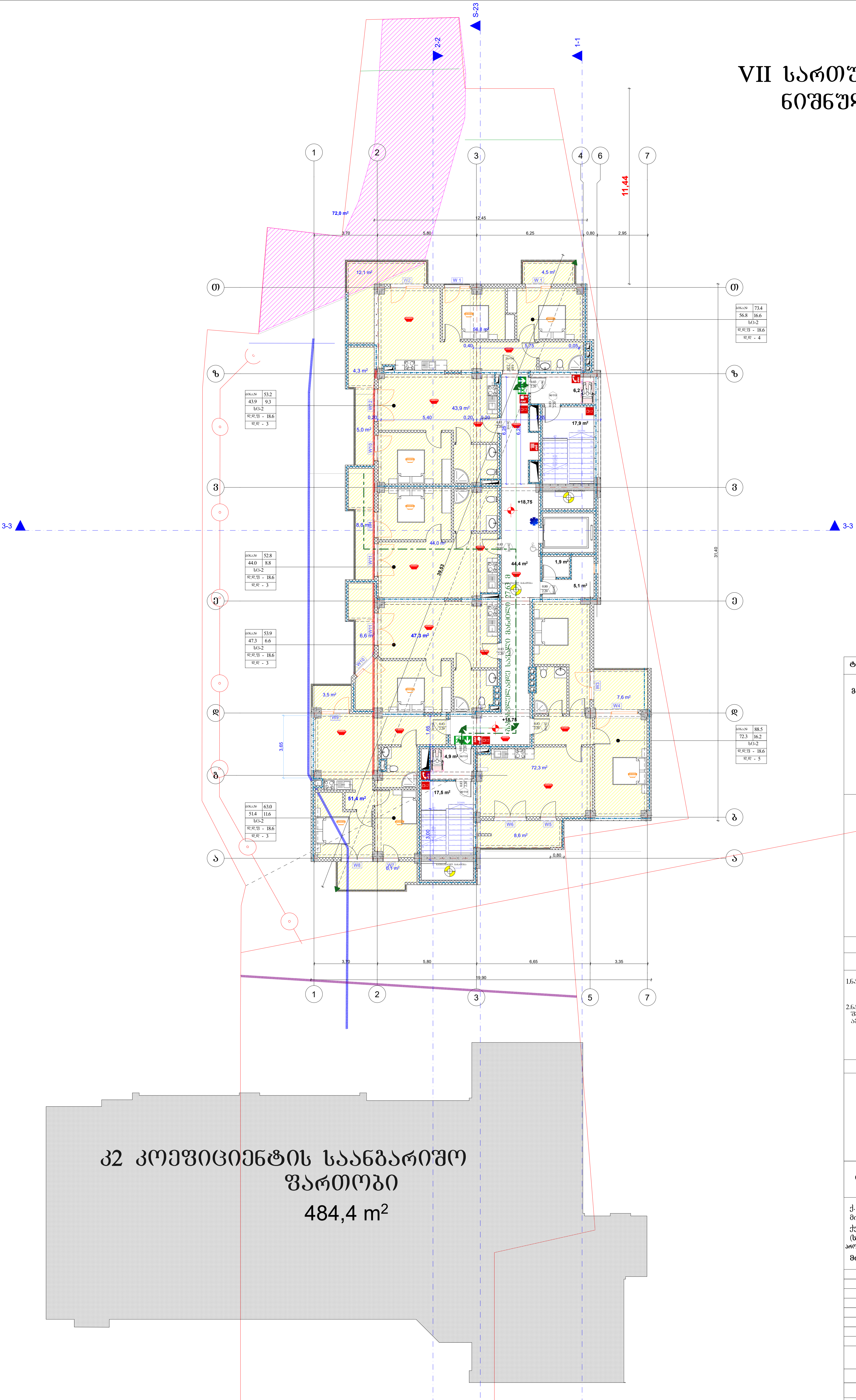
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დ. ბაირამაშვილი		
ზ. მემანიშვილი		

	1:100	ნახაზი: VI სართულის გეგმა
	20.01.20	
		პროექტის შეთანხმება

VII სართულის გეგმა
ნიშნული +18.750



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი 2431.0(კვ.მ)

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

ჯრილის ხაზი — კედელი
ღერძის ხაზი — ტიხარი
საკადასტრო საზღვარი — დიაფრაგმა
რიგელი
კოლონა

ინდ. მეწარმე "დავით ბაირამაშვილი"

ქ. თბილისი , ქუჩა მაისურაძე , N11-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა თრიალეთი , N 54 , მიმდებარედ (ს/კ **01.19.20.003.214**)

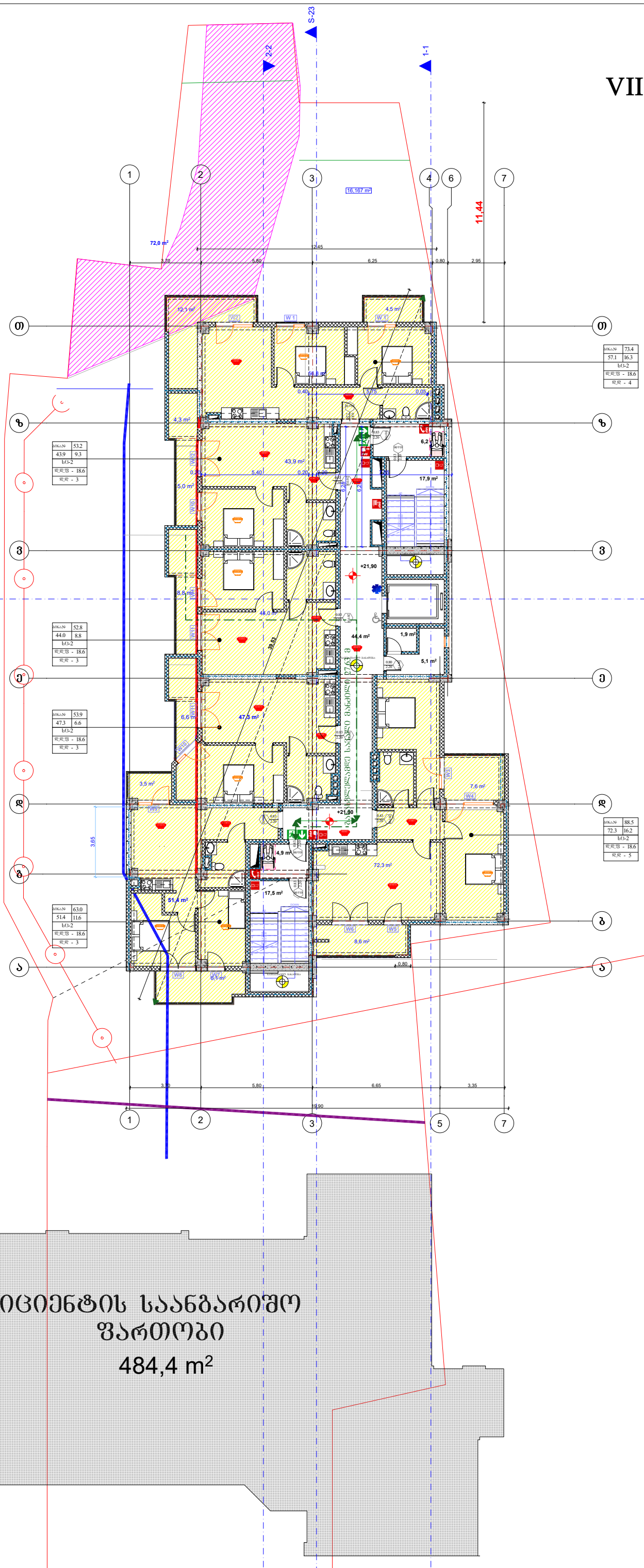
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დ. ბაირამაშვილი		
ზ. მემანიშვილი		

	1:100	ნახაზი: VII სართულის გეგმა
	20.01.20	
		პროექტის შეთანხმება

VIII სართულის გეგმა
ნიშნული +21.900



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

484,4 m²

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი 2431.0(კვ.მ)

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
კედელი
ტიხარი
ღიაშრაბმა
რიგელი
კოლონა

ინდ. მეწარმე "დავით ბაირამაშვილი"

ქ. თბილისი , ქუჩა მაისურაძე , N11-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა თრიალეთი , N 54 , მიმდებარედ
(ს/კ 01.19.20.003.214)

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

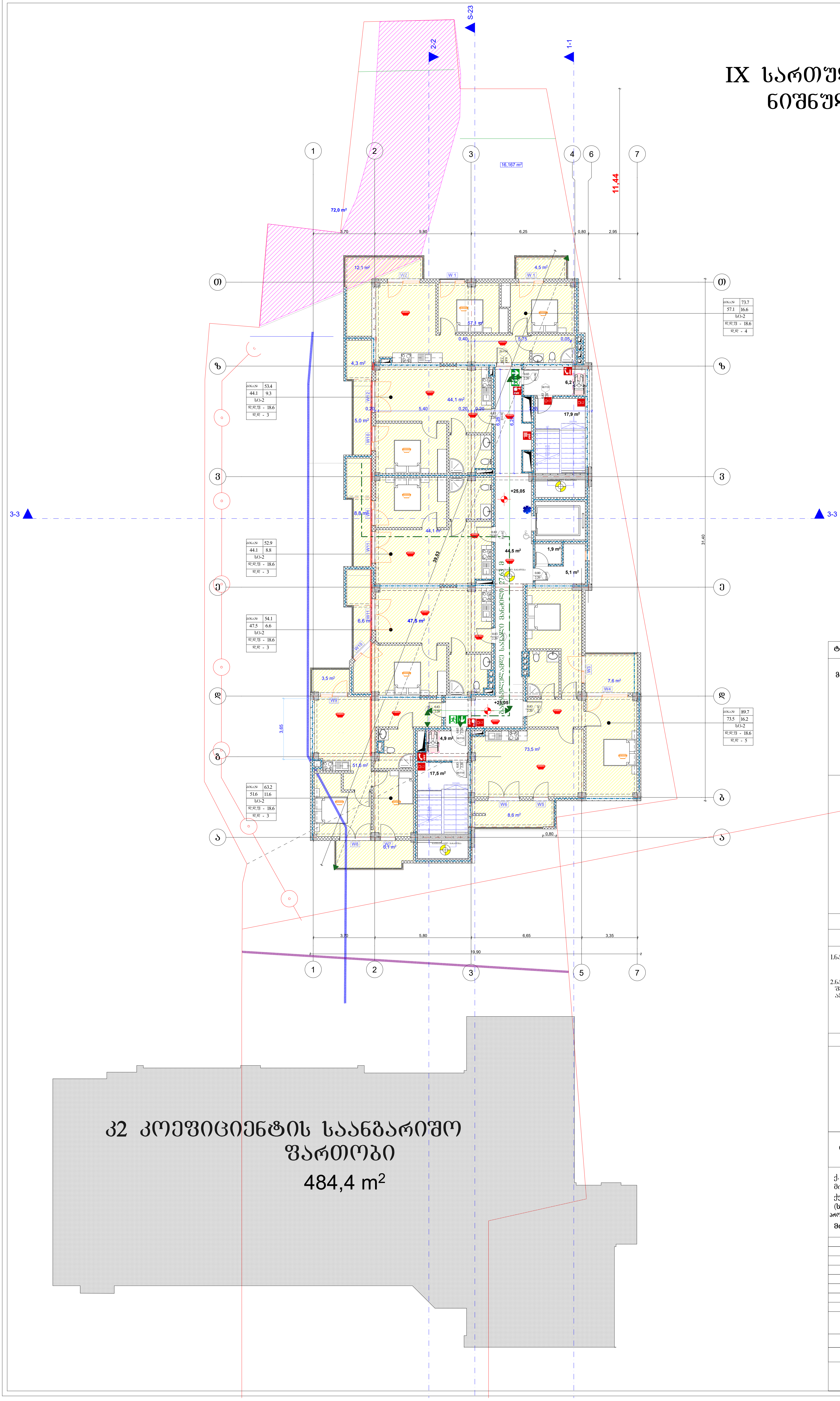
გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დ. ბაირამაშვილი		
ზ. მემანიშვილი		

1:100
20.01.20

ნახაზი:
VIII სართულის გეგმა

პროექტის შეთანხმება

IX სართულის გეგმა
ნიშნული +25.050



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი 2431.0(კვ.მ)

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
კედელი
ტიხარი
დიაფრაგმა
რიგელი
კოლონა

ინდ. მეწარმე "დავით ბაირამაშვილი"

ქ. თბილისი , ქუჩა მაისურაძე , N11-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა თრიალეთი , N 54 , მიმდებარედ (ს/კ 01.19.20.003.214)

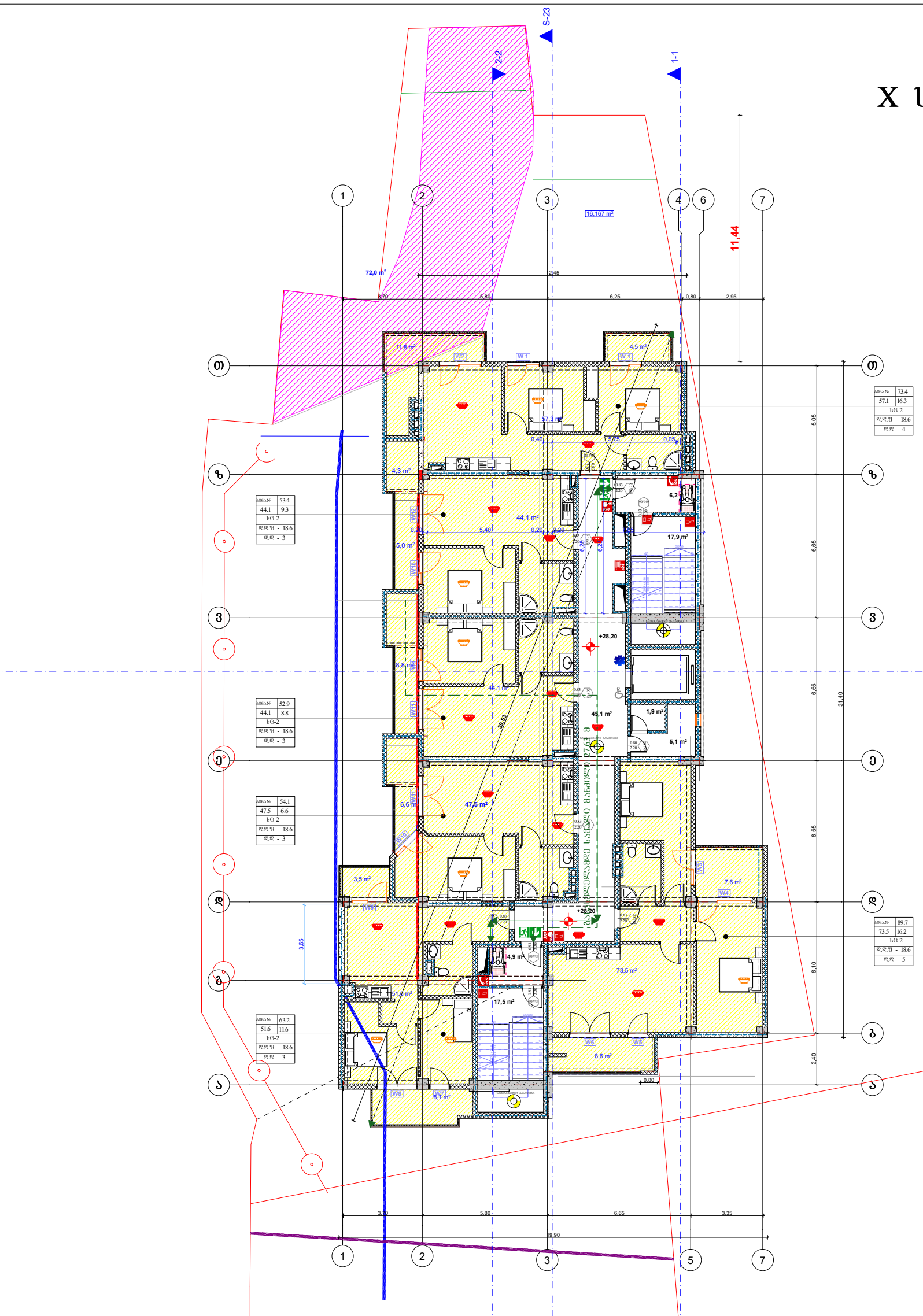
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დ. ბაირამაშვილი		
ზ. მემანიშვილი		

	1:100	ნახაზი:
	20.01.20	IX სართულის გეგმა
		პროექტის შეთანხმება

X სართულის გეგმა
ნიშნული +28.200

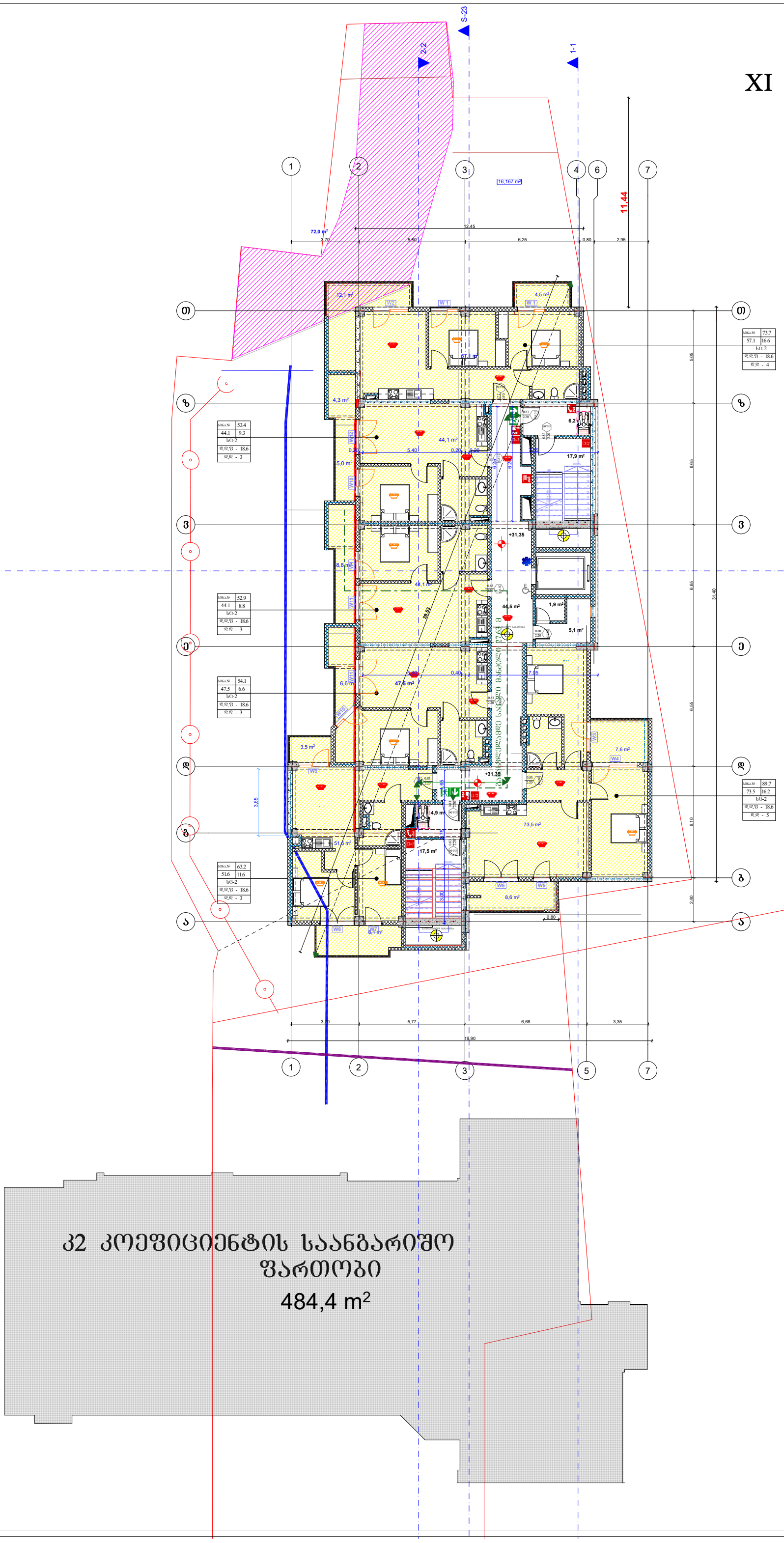


კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

484,4 m²

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
მიწის ნაკვეთის ფართობი 2431.0(კვ.მ)	
ფორმატი A-1	
შენიშვნები:	
1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.	
2.ნახაზის ცვლა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.	
აღრიცხვის ნიშნები:	
ჭრილის ხაზი / ღერძის ხაზი / საკადასტრო საზღვარი; კედელი / ტიხარი / ღიაშვრამა / რიგელი / კოლონა	
ინდ. მეწარმე "დავით ბაირამაშვილი"	
ქ. თბილისი , ქუჩა მაისურაძე , N11-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა თრიალეთი , N 54 , მიმდებარედ (ს/კ 01.19.20.003.214)	
პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
გვარი / ხელმოწერა / თარიღი	
დ. ბაირამაშვილი	
ზ. მემანიშვილი	
1:100	ნახაზი: X სართულის გეგმა
20.01.20	
პროექტის შეთანხმება	

XI სართულის გეგმა
ნიშნული +31.350



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
484,4 m²

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი 2431.0(კვ.მ)

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
კედელი
ტიხარი
დიაფრაგმა
რიგელი
კოლონა

ინდ. მეწარმე "დავით ბაირამაშვილი"

ქ. თბილისი , ქუჩა მაისურაძე , N11-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა თრიალეთი , N 54 , მიმდებარედ
(**ს/კ 01.19.20.003.214**)

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

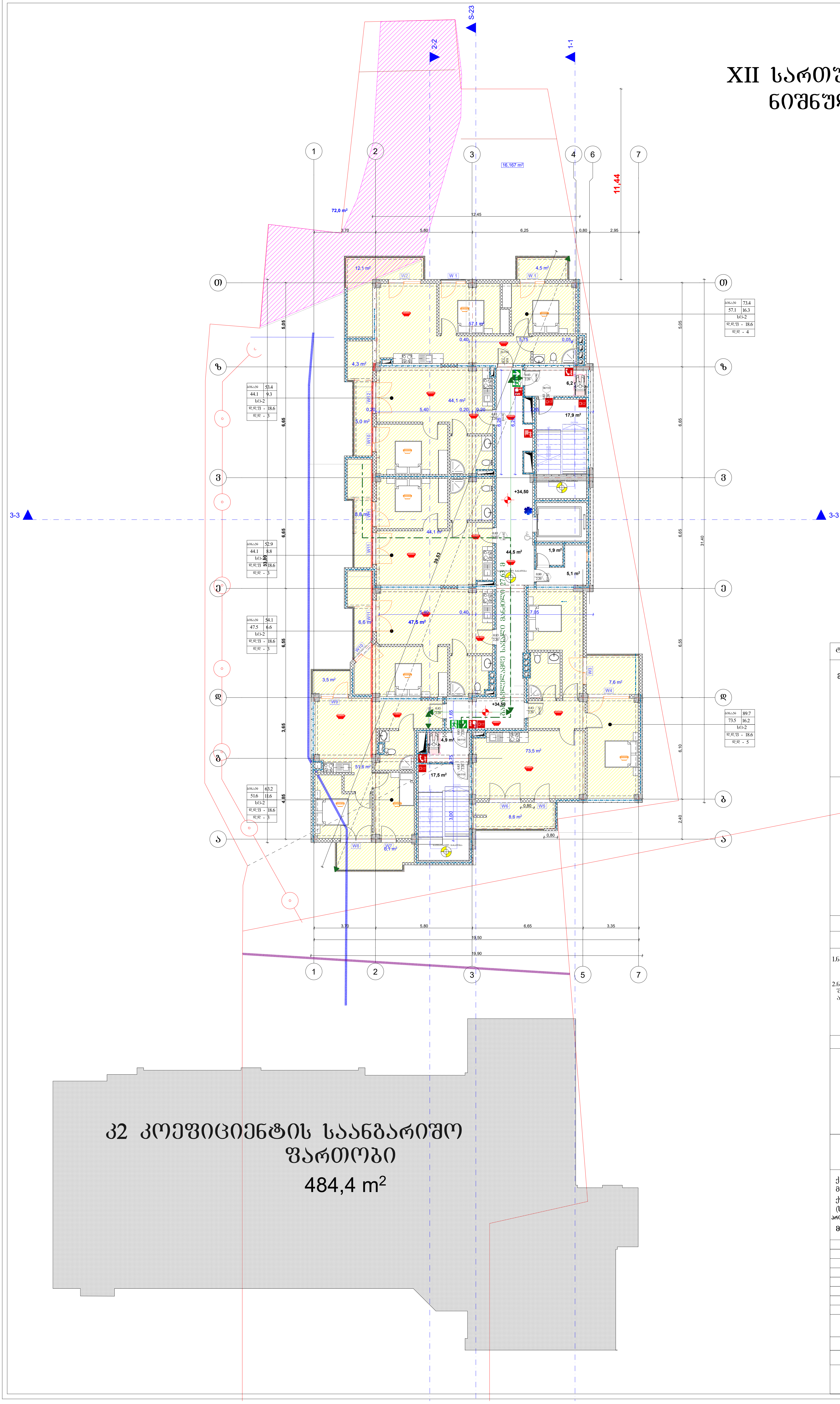
გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დ. ბაირამაშვილი		
ზ. ჭიჭანიშვილი		

1:100
20.01.20

ნახაზი:
XI სართულის გეგმა

პროექტის შეთანხმება

XII სართულის გეგმა
ნიშნული +34.500



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი 2431.0(კვ.მ)

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
კედელი
ტიხარი
დიაფრაგმა
რიგელი
კოლონა

ინდ. მეწარმე "დავით ბაირამაშვილი"

ქ. თბილისი , ქუჩა მაისურაძე , N11-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა თრიალეთი , N 54 , მიმდებარედ (ს/კ **01.19.20.003.214**)

პროექტის სახელწოდება:

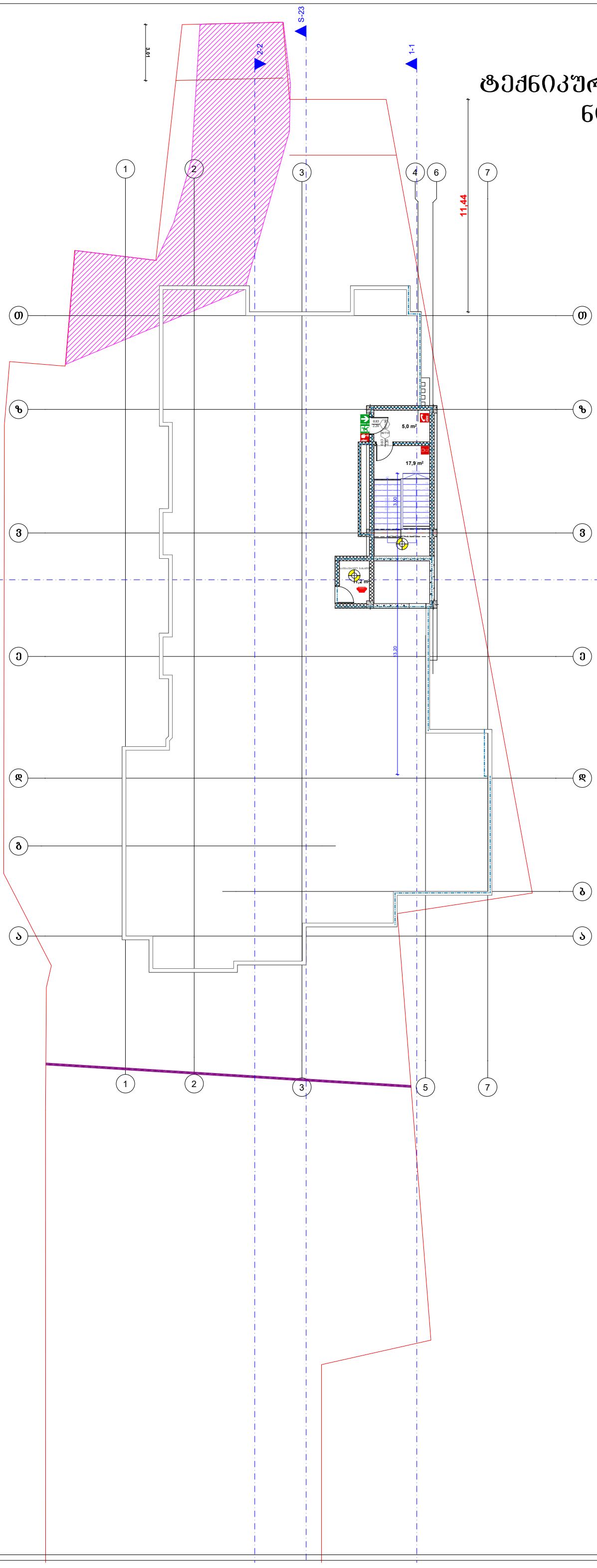
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დ. ბაირამაშვილი		
ზ. მემანიშვილი		

1:100	ნახაზი:	
20.01.20	XII სართულის გეგმა	

პროექტის შეთანხმება

ტექნიკური სართულის გეგმა
ნიშნული +37.650



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი 2431.0(კვ.მ)

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.ნახაზის ველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

ჭრილის ხაზი
დერეფის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
კედელი
ტიხარი
ღიაშრახმა
რიგელი
კოლონა

ინდ. მეწარმე "დავით ბაირამაშვილი"

ქ. თბილისი , ქუჩა მაისურაძე , N11-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა თრიალეთი , N 54 , მიმდებარედ
(**ს/კ 01.19.20.003.214**)

პროექტის სახელწოდება:

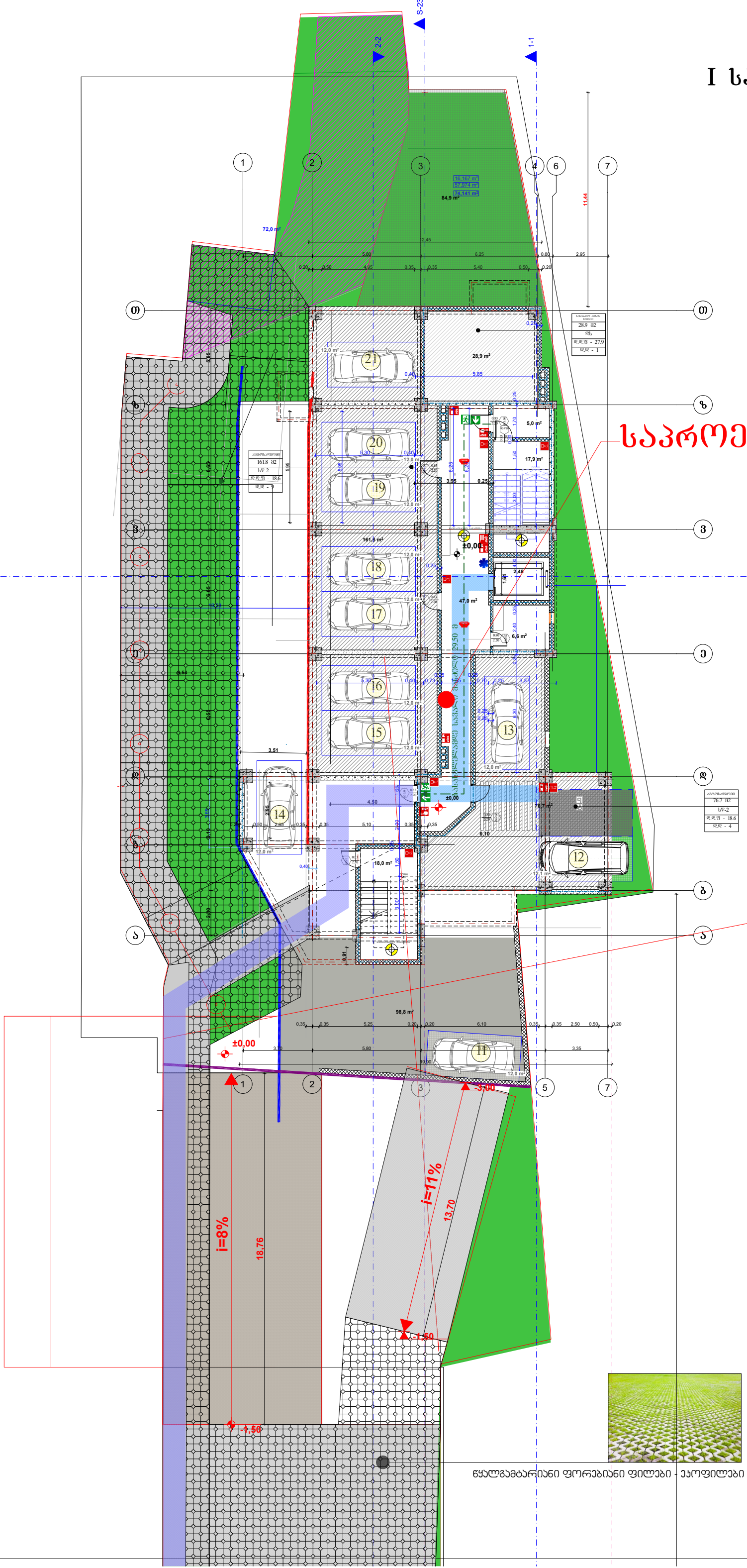
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დ. ბაირამაშვილი		
ზ. მემანიშვილი		

	1:100	ნახაზი: **ტექნიკური სართულის გეგმა**
	20.01.20	
		პროექტის შეთანხმება

I სართულის გეგმა
ნიშნული 0.00

საპროექტო შენობა



წყალგამტარიანი ფორებიანი ფილები - ეკოფილები

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი 2431.0(კვ.მ)

პროექტის ხელმძღვანელი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დ. ბაირამაშვილი		
ზ. მემანიშვილი		

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.ნახაზის ქვეშა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

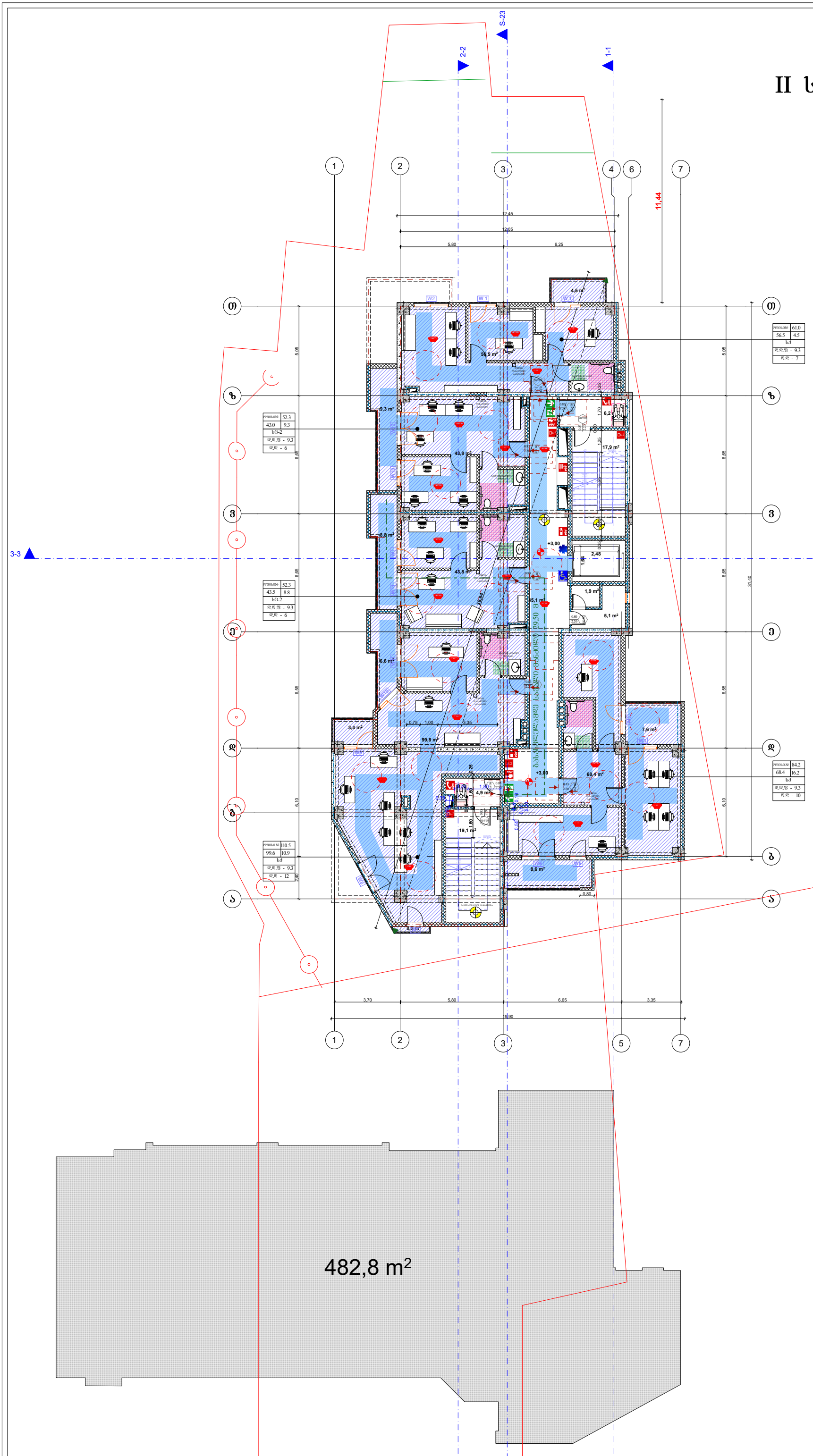
ჭრილის ხაზი
ლერძის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
კედელი
ტიხარი
დიაფრაგმა
რიგელი
კოლონა

ინდ. მეწარმე "დავით ბაირამაშვილი"

ქ. თბილისი , ქუჩა მაისურაძე , N11-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა თრიალეთი , N 54 , მიმდებარედ
(**ს/კ 01.19.20.003.214**)

1:100	ნახაზი: **I სართულის გეგმა**
20.01.20	
	პროექტის შეთანხმება

II სართულის გეგმა
ნიშნული +3.000



ოთახის №	61.0
56.5	4.5
სულ	
ფართი - 9.3	
ფარდა - 7	

ოთახის №	52.3
43.0	9.3
სულ-2	
ფართი - 9.3	
ფარდა - 6	

ოთახის №	52.3
43.5	8.8
სულ-2	
ფართი - 9.3	
ფარდა - 6	

ოთახის №	84.2
68.4	16.2
სულ	
ფართი - 9.3	
ფარდა - 10	

ოთახის №	110.5
99.6	10.9
სულ	
ფართი - 9.3	
ფარდა - 12	

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი 2431.0(კვ.მ)

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

ჭრილის ხაზი
ლერძის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
კედელი
ტიხარი
დიაფრაგმა
რიგელი
კოლონა

ი.ნ.დ. მეწარმე "დავით ბაირამაშვილი"

ქ. თბილისი , ქუჩა მაისურაძე , N11-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა თრიალეთი , N 54 , მიმდებარედ (**ს/კ 01.19.20.003.214**)

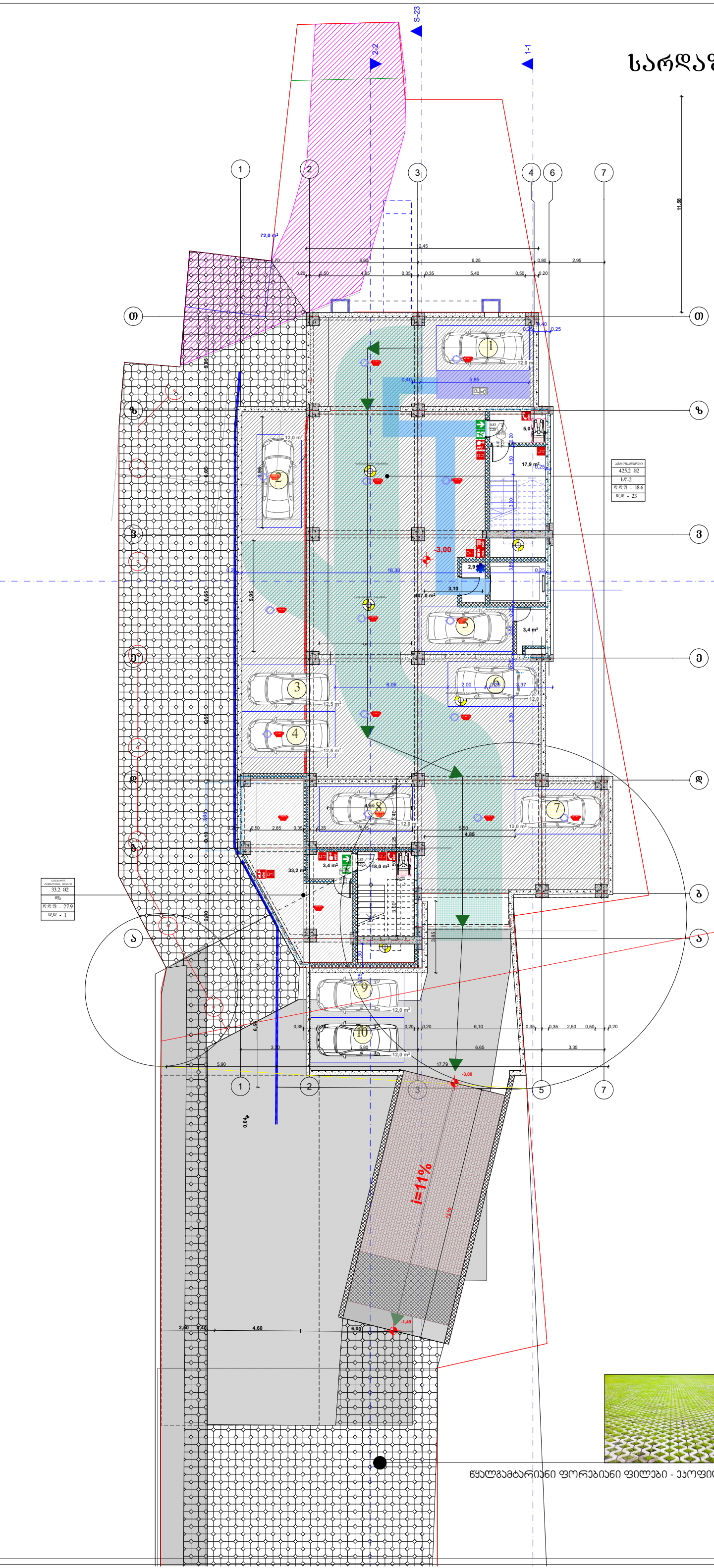
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გვარი	**ხელმოწერა**	**თარიღი**
დ. ბაირამაშვილი		
ზ. მემანიშვილი		

	1:100	ნახაზი: **II სართულის გეგმა**
	20.01.20	პროექტის შეთანხმება

სარდაფის სართულის გეგმა
ნიშნული –3.00



წყალგამტარიანი ფორებიანი ფილები - ეკოფილები

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი 2431.0(კვ.მ)

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.ნახაზის ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
კედელი
ტიხარი
დიაფრაგმა
რიგელი
კოლონა

ინდ. მეწარმე "დავით ბაირამაშვილი"

ქ. თბილისი , ქუჩა მაისურაძე , N11-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა თრიალეთი , N 54 , მიმდებარედ
(**ს/კ 01.19.20.003.214**)

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

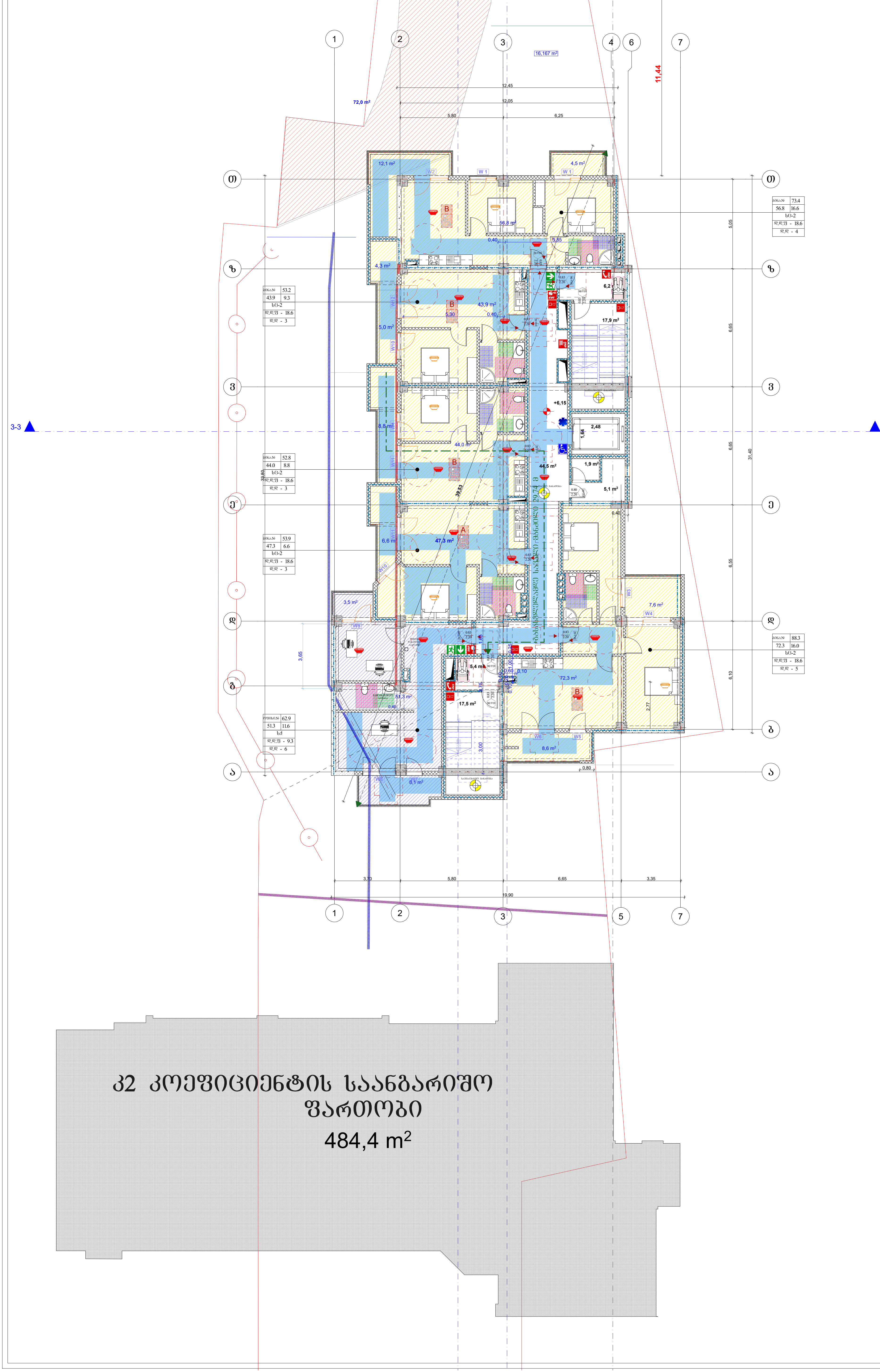
გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დ. ბაირამაშვილი		
ზ. მემანიშვილი		

1:100
20.01.20

ნახაზი:
-I სართულის გეგმა

პროექტის შეთანხმება

III სართულის გეგმა
ნიშნული +6.150



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი 2431.0(კვ.მ)

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
კედელი
ტიხარი
დიაფრაგმა
რიგელი
კოლონა

ინდ. მეწარმე "დავით ბაირამაშვილი"

ქ. თბილისი , ქუჩა მაისურაძე , N11-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა თრიალეთი , N 54 , მიმდებარედ (ს/კ 01.19.20.003.214)

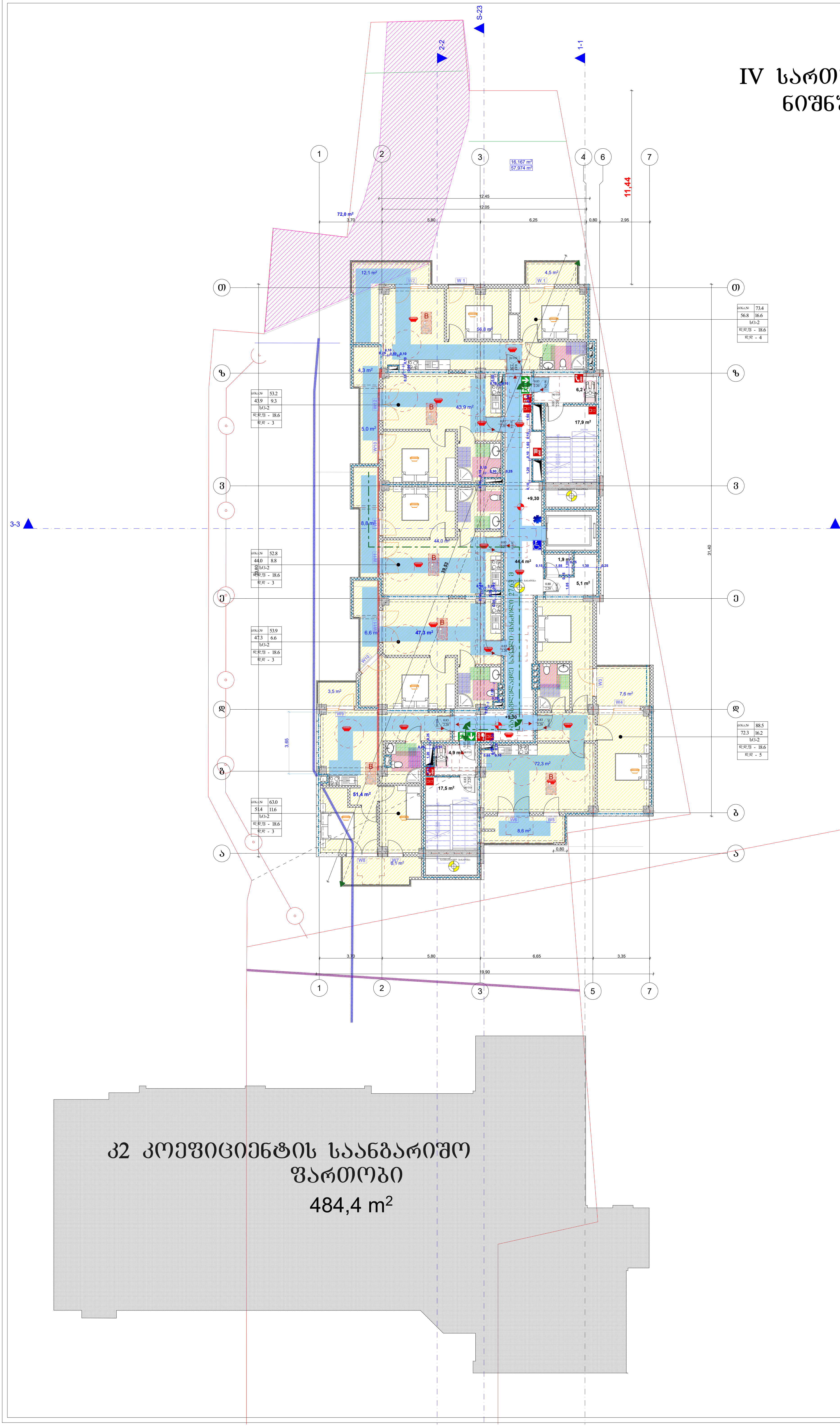
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დ. ბაირამაშვილი		
ზ. მემანიშვილი		

	1:100	ნახაზი: III სართულის გეგმა
	20.01.20	
		პროექტის შეთანხმება

IV სართულის გეგმა
ნიშნული +9.300



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

484,4 m^2

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი 2431.0(კვ.მ)

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

კედელი

ტიხარი

დიაფრაგმა

რიგელი

კოლონა

ინდ. მეწარმე "დავით ბაირამაშვილი"

ქ. თბილისი , ქუჩა მაისურაძე , N11-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა თრიალეთი , N 54 , მიმდებარედ (ს/კ 01.19.20.003.214)

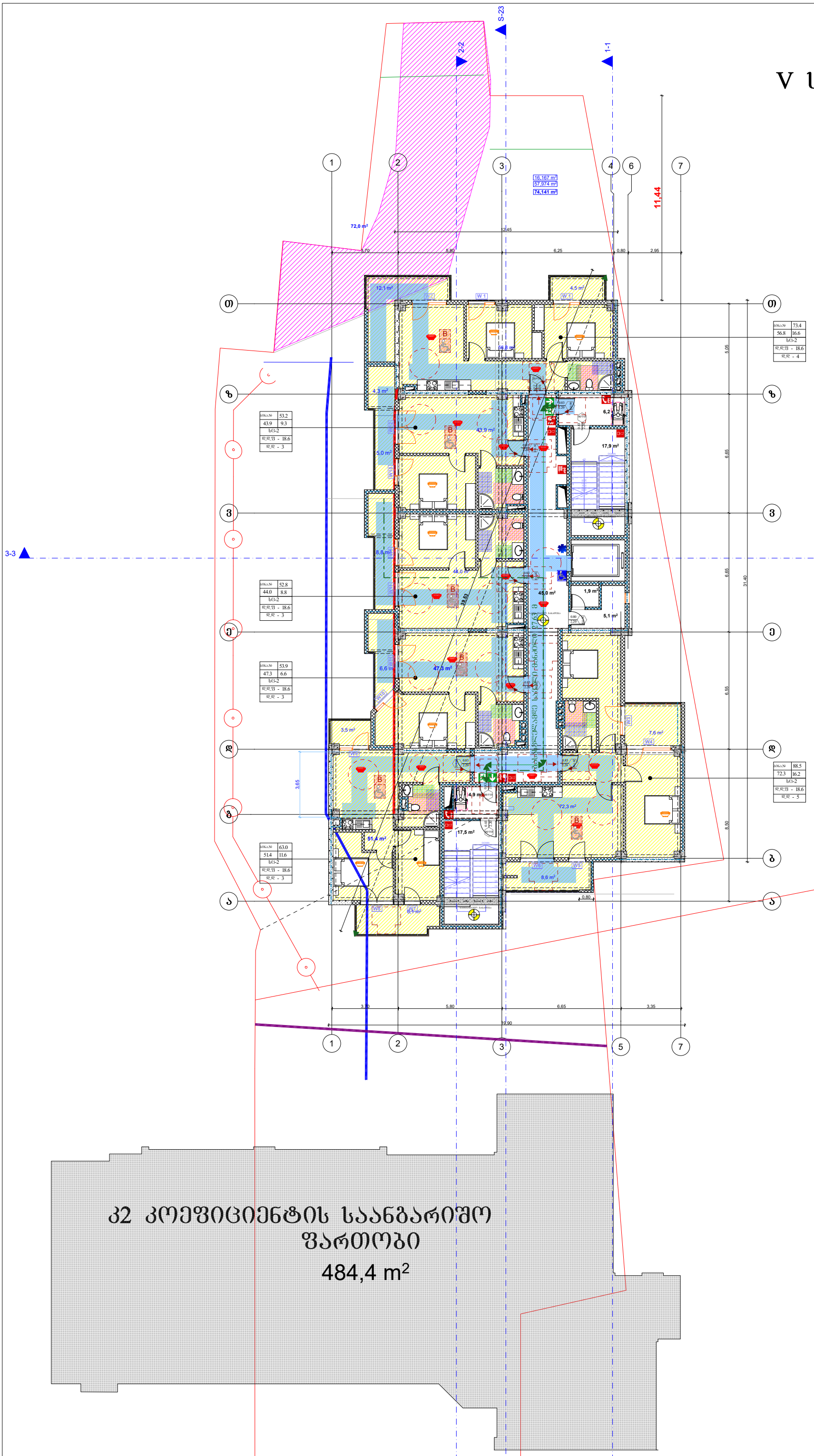
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დ. ბაირამაშვილი		
ზ. მემანიშვილი		

1:100	ნახაზი:	
20.01.20	IV სართულის გეგმა	
	პროექტის შეთანხმება	

V სართულის გეგმა
ნიშნული +12.450



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი 2431.0(კვ.მ)

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ნიშნები:

ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
კედელი
ტიხარი
დიაფრაგმა
რიგელი
კოლონა

ი.ნ.დ. მეწარმე "დავით ბაირამაშვილი"

ქ. თბილისი , ქუჩა მაისურაძე , N11-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა თრიალეთი , N 54 , მიმდებარედ (**ს/კ 01.19.20.003.214**)

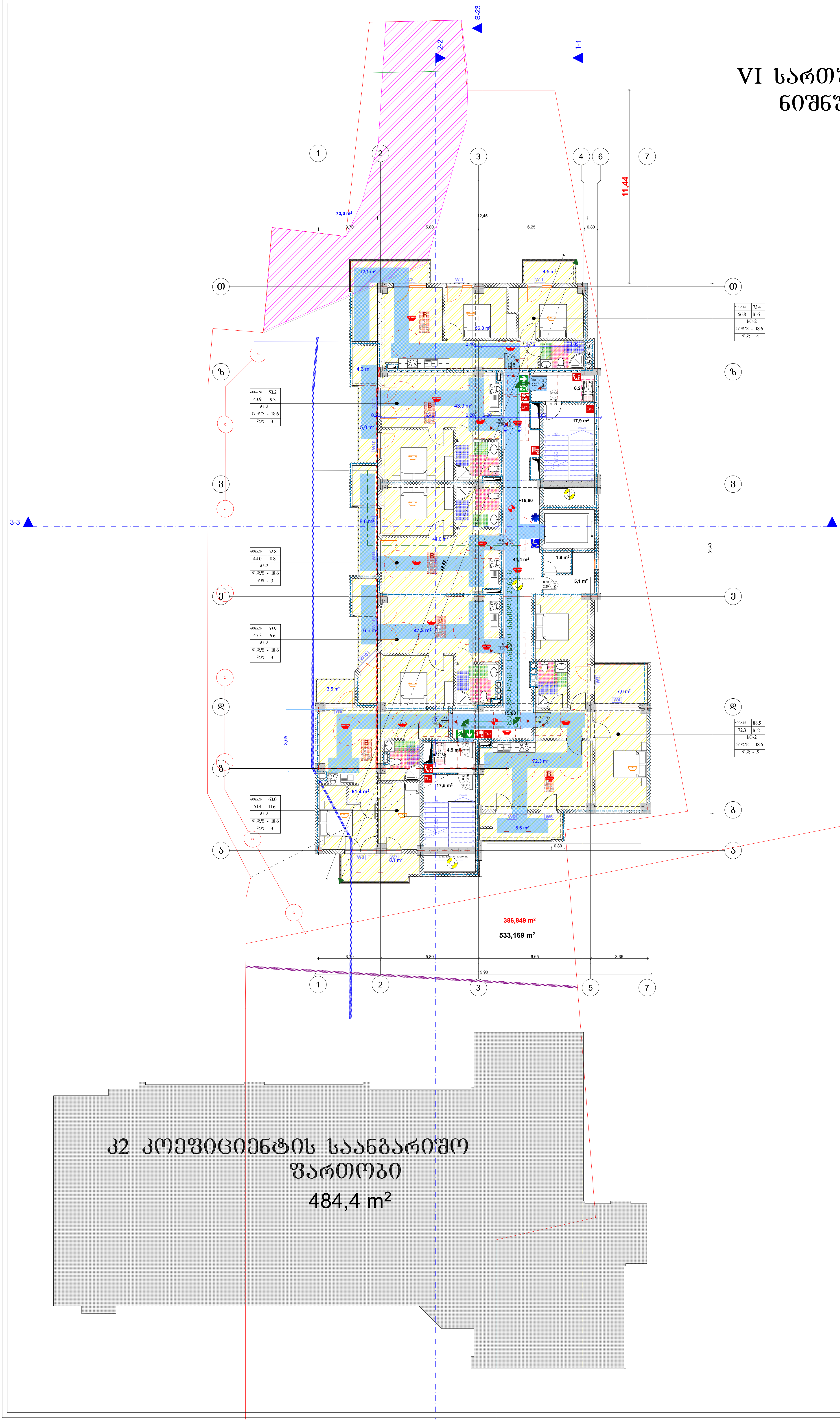
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გვარი	**ხელმოწერა**	**თარიღი**
დ. ბაირამაშვილი		
ზ. მემანიშვილი		

	1:100	ნახაზი: **V სართულის გეგმა**
	20.01.20	
		პროექტის შეთანხმება

VI სართულის გეგმა
ნიშნული +15.600



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი 2431.0(კვ.მ)

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი

კედელი
ტიხარი
დიაფრაგმა
რიგელი
კოლონა

ინდ. მეწარმე "დავით ბაირამაშვილი"

ქ. თბილისი , ქუჩა მაისურაძე , N11-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა თრიალეთი , N 54 , მიმდებარედ (ს/კ 01.19.20.003.214)

პროექტის სახელწოდება:

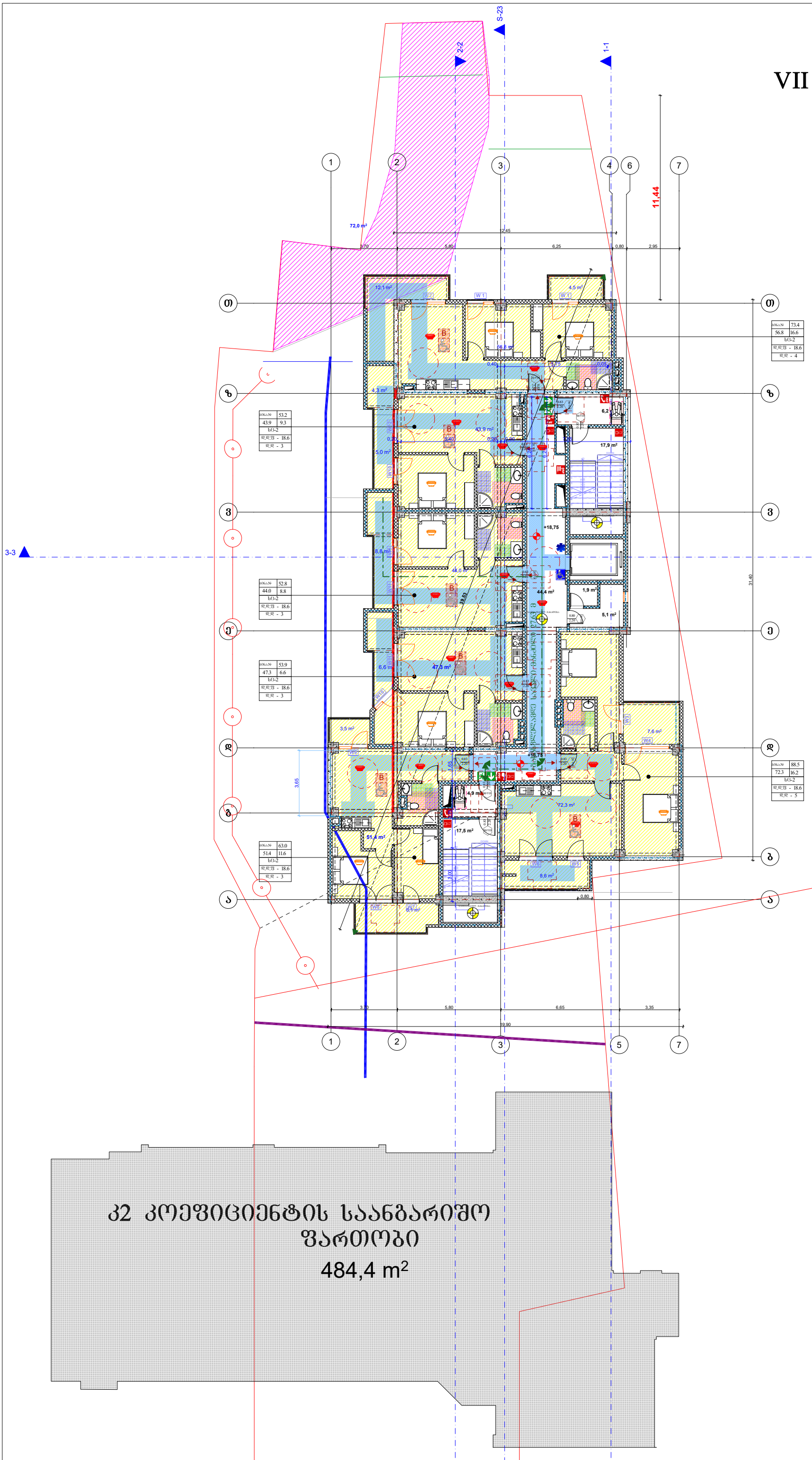
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დ. ბაირამაშვილი		
ზ. მემანიშვილი		

1:100	ნახაზი:	VI სართულის გეგმა
20.01.20		

პროექტის შეთანხმება

VII სართულის გეგმა
ნიშნული +18.750



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
484,4 m²

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი 2431.0(კვ.მ)

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ნიშნები:

ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
კედელი
ტიხარი
დიაფრაგმა
რიგელი
კოლონა

ი/მ. მეწარმე "დავით ბაირამაშვილი"

ქ. თბილისი , ქუჩა მაისურაძე , N11-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა თრიალეთი , N 54 , მიმდებარედ
(**ს/კ 01.19.20.003.214**)

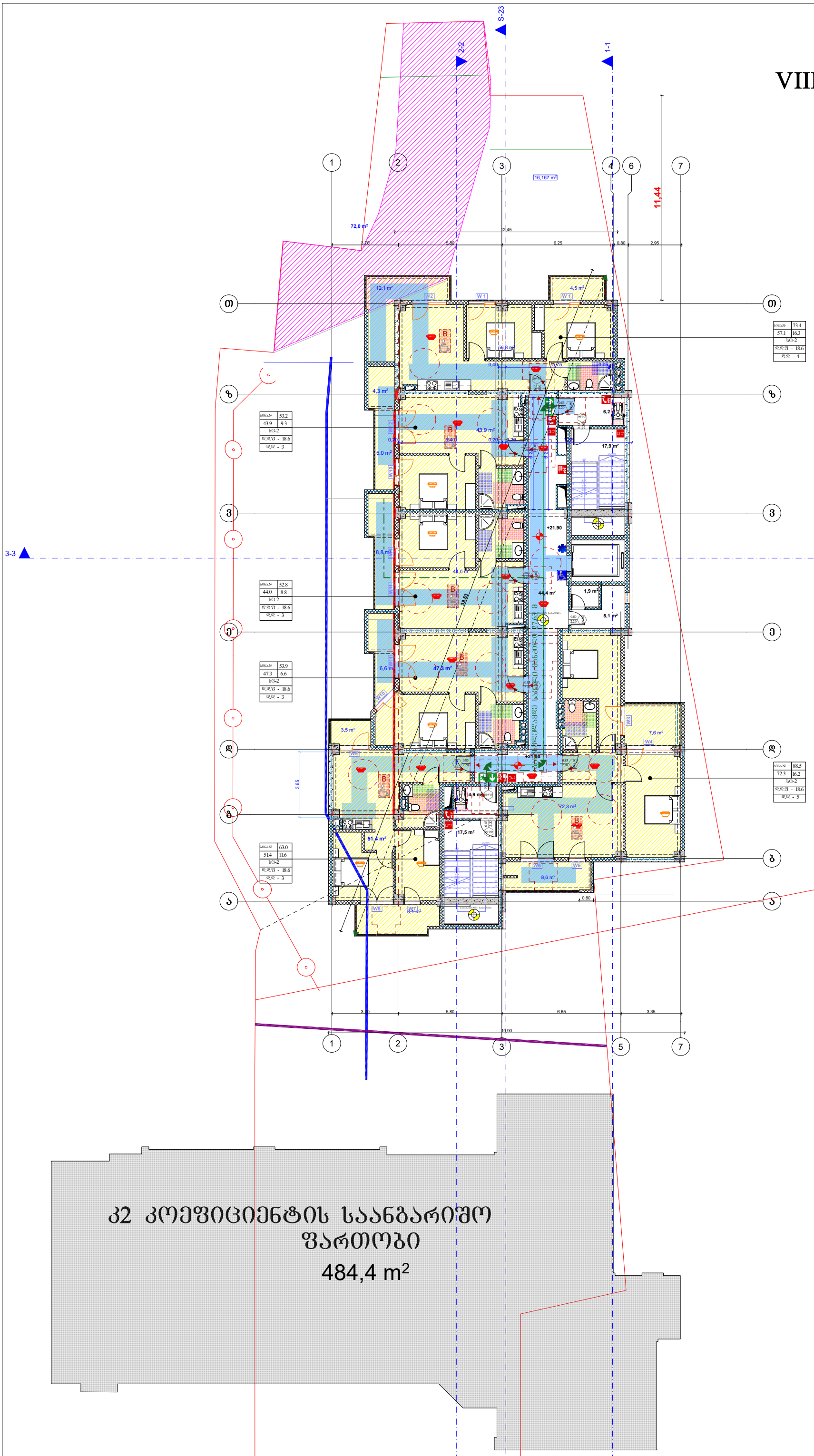
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გვარი	**ხელმოწერა**	**თარიღი**
დ. ბაირამაშვილი		
ზ. მემანიშვილი		

	1:100	ნახაზი: **VII სართულის გეგმა**
	20.01.20	
		პროექტის შეთანხმება

VIII სართულის გეგმა
ნიშნული +21.900



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
484,4 m²

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი 2431.0(კვ.მ)

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროგრამული ნიშნები:

ჭრილის ხაზი	კედელი
ღერძის ხაზი	ტიხარი
საკადასტრო საზღვარი	დიაფრაგმა
	რიგელი
	კოლონა

ინდ. მეწარმე "დავით ბაირამაშვილი"

ქ. თბილისი , ქუჩა მაისურაძე , N11-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა თრიალეთი , N 54 , მიმდებარედ
(**ს/კ 01.19.20.003.214**)

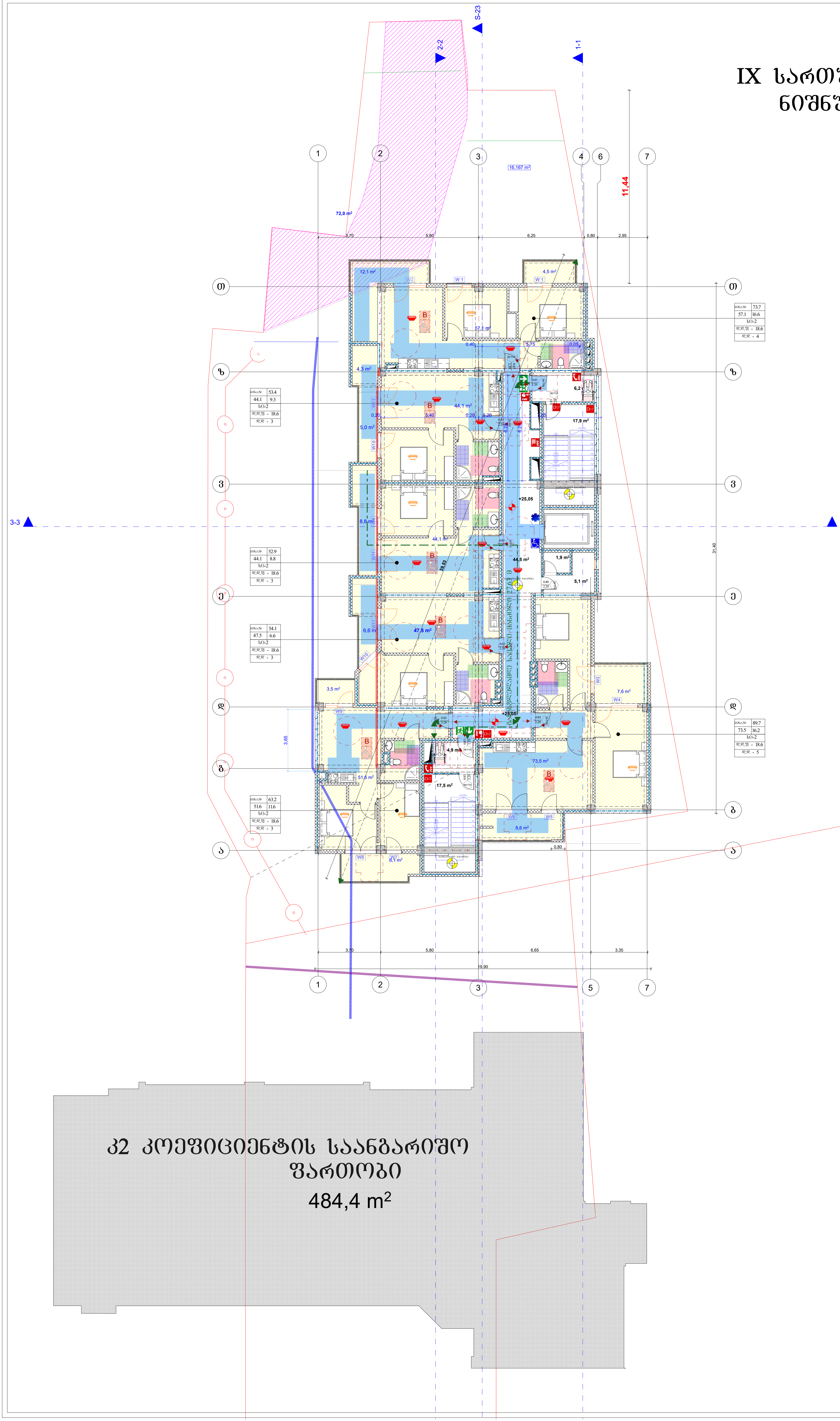
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გვარი	**ხელმოწერა**	**თარიღი**
დ. ბაირამაშვილი		
ზ. მემანიშვილი		

	1:100	ნახაზი: **VIII სართულის გეგმა**
	20.01.20	
		პროექტის შეთანხმება

IX სართულის გეგმა
ნიშნული +25.050



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი 2431.0(კვ.მ)

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი

კედელი
ტიხარი
დიაფრაგმა
რიგელი
კოლონა

ინდ. მეწარმე "დავით ბაირამაშვილი"

ქ. თბილისი , ქუჩა მაისურაძე , N11-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა თრიალეთი , N 54 , მიმდებარედ (ს/კ 01.19.20.003.214)

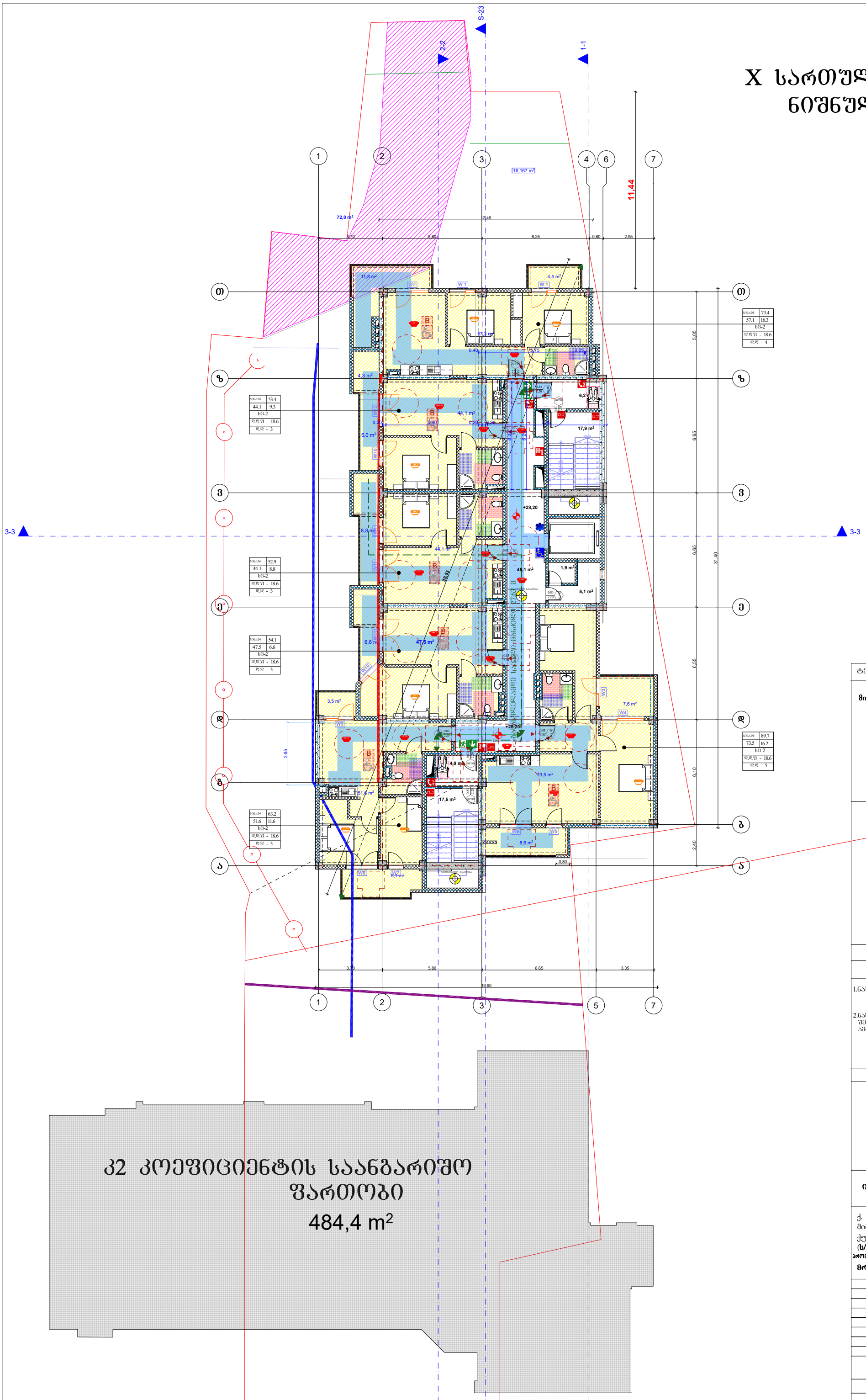
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დ. ბაირამაშვილი		
ზ. მემანიშვილი		

	1:100	ნახაზი:
	20.01.20	IX სართულის გეგმა
		პროექტის შეთანხმება

X სართულის გეგმა
ნიშნული +28.200



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
484,4 m²

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი 2431.0(კვ.მ)

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ბჭარი	ხელმოწერა	თარიღი
ზ. ბაირამაშვილი		
ზ. მემანიშვილი		

1:100

20.01.20

ნახაზი: **X სართულის გეგმა**

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის შეთანხმება

ფორმატი A-1

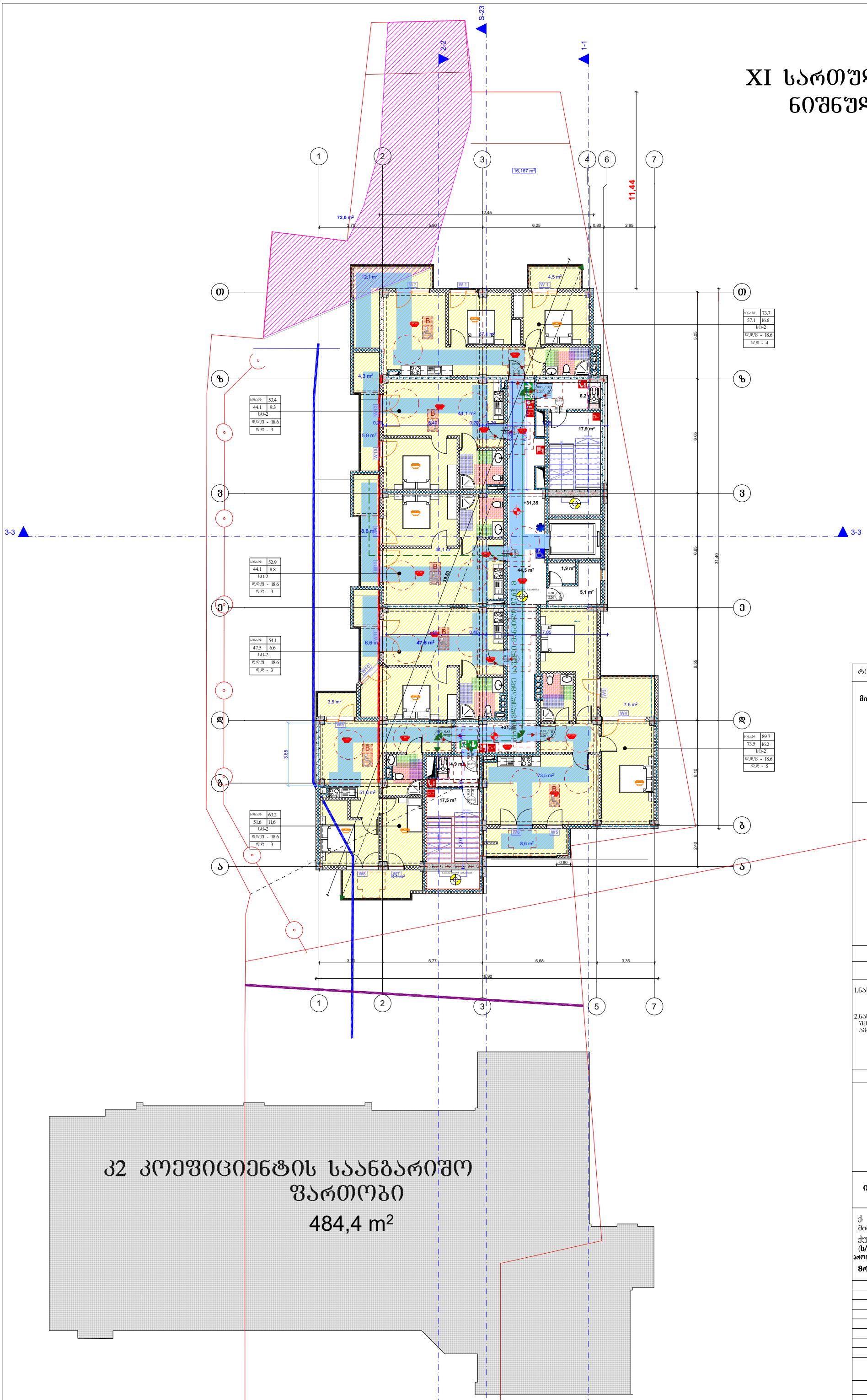
პირობითი ნიშნები:

ჭრილის ხაზი
ლერძის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
კედელი
ტიხარი
დიაფრაგმა
რიგელი
კოლონა

ი/მ. მეწარმე "დავით ბაირამაშვილი"

ქ. თბილისი , ქუჩა მაისურაძე , N11-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა თრიალეთი , N 54 , მიმდებარედ
(**ს/კ 01.19.20.003.214**)

XI სართულის გეგმა
ნიშნული +31.350



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
484,4 m²

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი 2431.0(კვ.მ)

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ბგარი	ხელმოწერა	თარიღი
ზ. ბაირამაშვილი		
ზ. მემანიშვილი		

1:100

20.01.20

ნახაზი:

XI სართულის გეგმა

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

პროგრამის ნიშნები:

ჭრილის ხაზი
ლერძის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
კედელი
ტიხარი
დიაფრაგმა
რიგელი
კოლონა

ინდ. მეწარმე "ზავით ბაირამაშვილი"

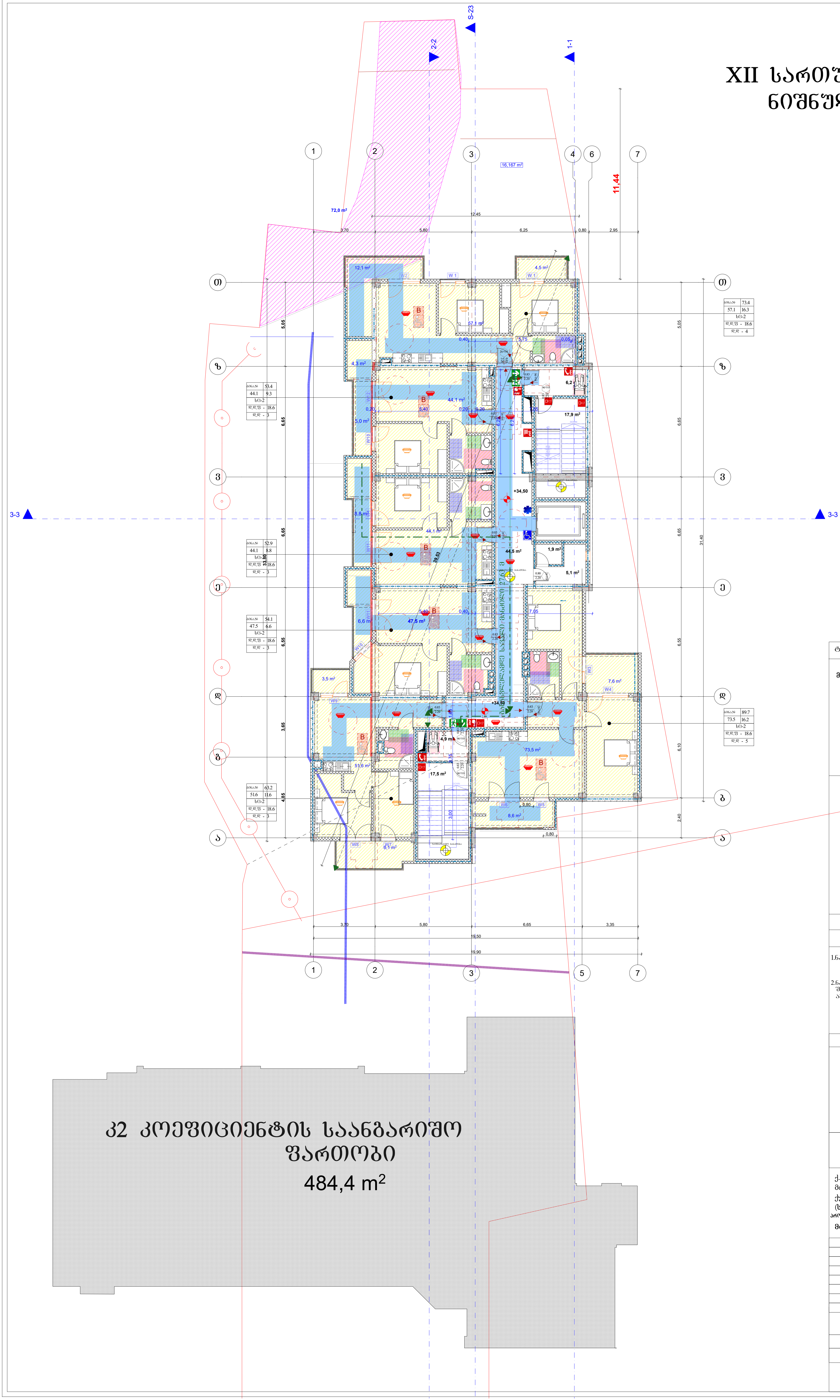
ქ. თბილისი , ქუჩა მაისურაძე , N11-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა თრიალეთი , N 54 , მიმდებარედ
(**ს/კ 01.19.20.003.214**)

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის შეთანხმება

XII სართულის გეგმა
ნიშნული +34.500



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი 2431.0(კვ.მ)

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი

კედელი
ტიხარი
დიაფრაგმა
რიგელი
კოლონა

ინდ. მეწარმე "დავით ბაირამაშვილი"

ქ. თბილისი , ქუჩა მაისურაძე , N11-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა თრიალეთი , N 54 , მიმდებარედ (ს/კ 01.19.20.003.214)

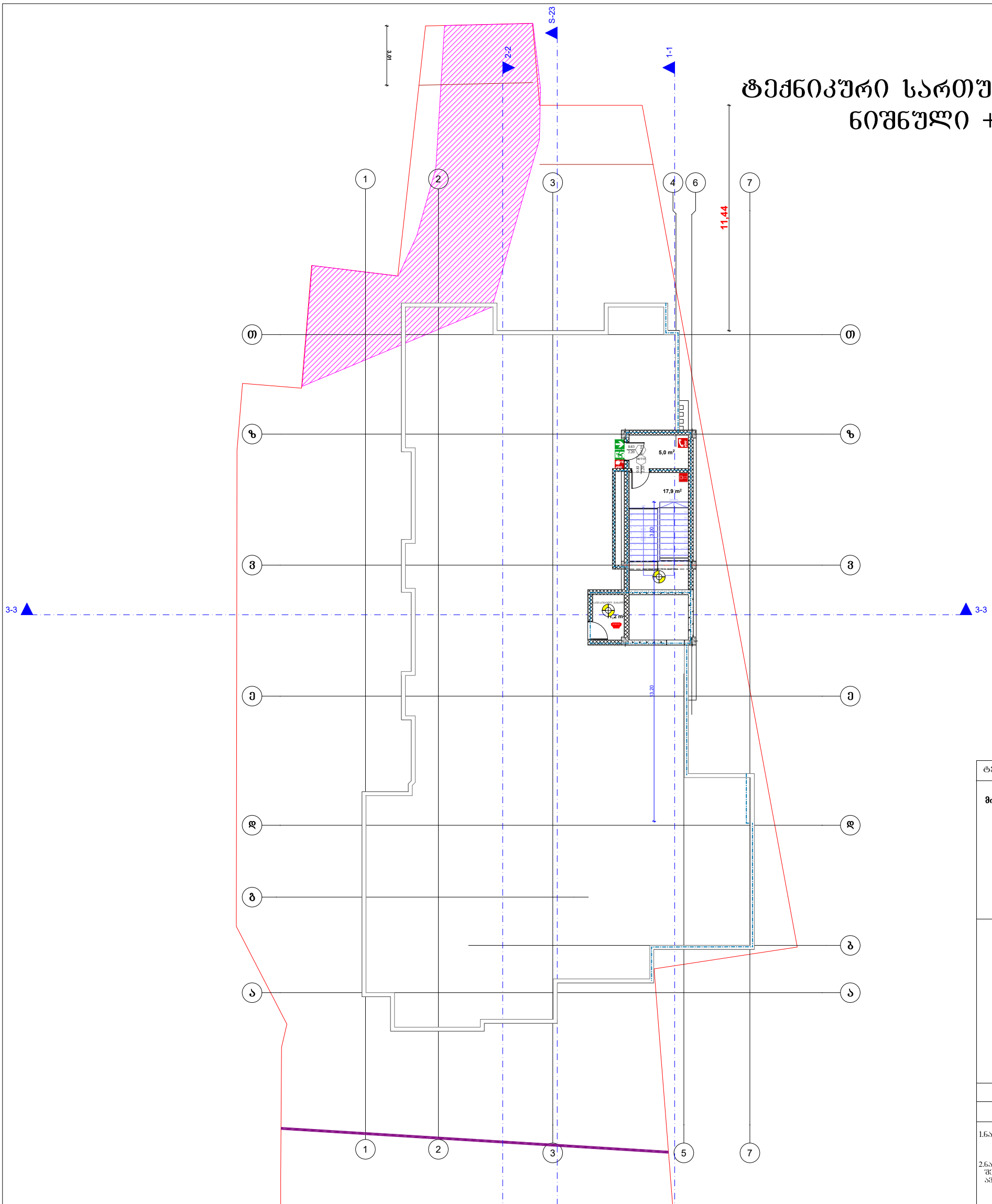
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დ. ბაირამაშვილი		
ზ. მემანიშვილი		

	1:100	ნახაზი:
	20.01.20	XII სართულის გეგმა
		პროექტის შეთანხმება

ტექნიკური სართულის გეგმა
ნიშნული +37.650



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი 2431.0(კვ.მ)

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

ჭრილის ხაზი	კედელი
ლერძის ხაზი	ტიხარი
საკადასტრო საზღვარი	დიაფრაგმა
	რიგელი
	კოლონა

ინდ. მეწარმე "დავით ბაირამაშვილი"

ქ. თბილისი , ქუჩა მაისურაძე , N11-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა თრიალეთი , N 54 , მიმდებარედ (**ს/კ 01.19.20.003.214**)

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დ. ბაირამაშვილი		
ზ. მემანიშვილი		

	1:100	ნახაზი: **ტექნიკური სართულის გეგმა**
	20.01.20	
		პროექტის შეთანხმება

სახურავის გეგმა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი 2431.0(კვ.მ)

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

ჭრილის ხაზი	კედელი
ღერძის ხაზი	ტიხარი
საკადასტრო საზღვარი	დიაფრაგმა
	რიგელი
	კოლონა

ინდ. მეწარმე "დავით ბაირამაშვილი"

ქ. თბილისი , ქუჩა მაისურაძე , N11-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა თრიალეთი , N 54 , მიმდებარედ (**ს/კ 01.19.20.003.214**)

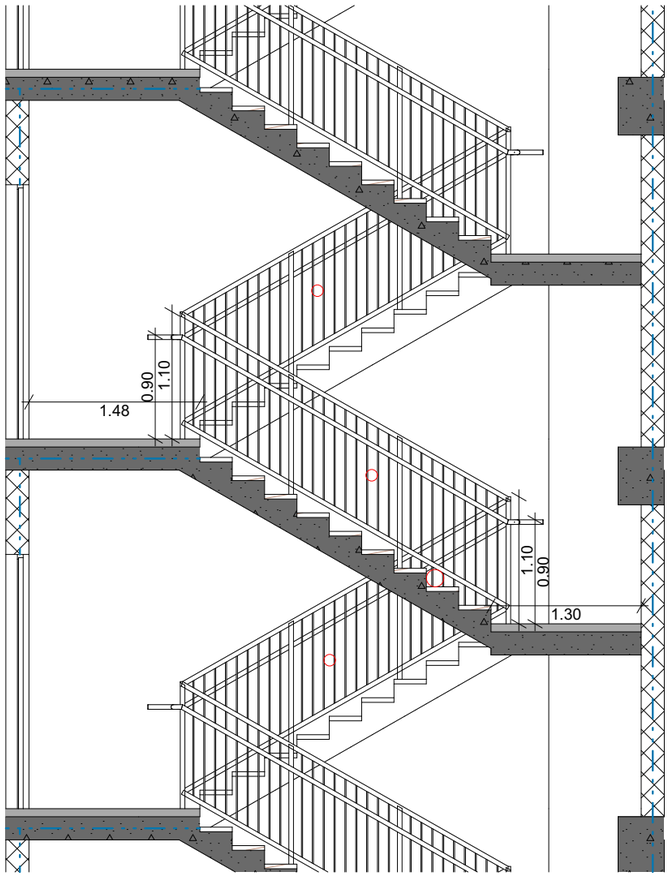
პროექტის სახელწოდება:

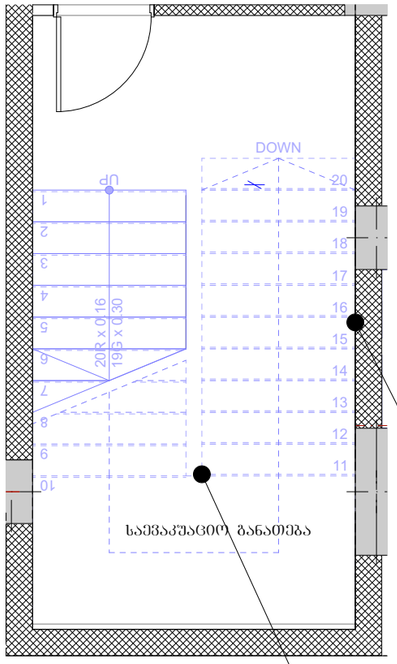
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

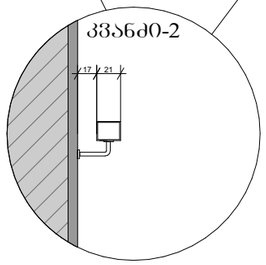
გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დ. ბაირამაშვილი		
ზ. მემანიშვილი		

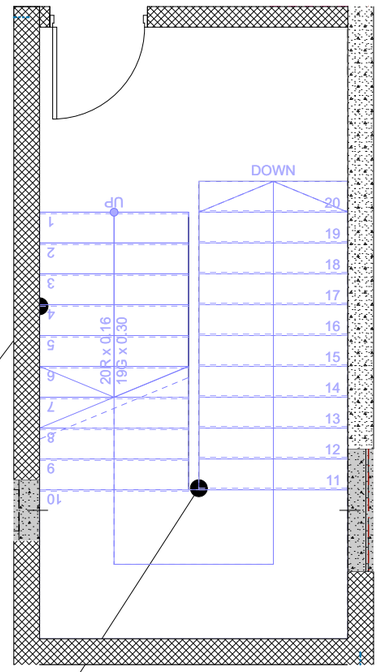
	1:100	ნახაზი: **ტექნიკური სართულის გეგმა**
	20.01.20	
		პროექტის შეთანხმება

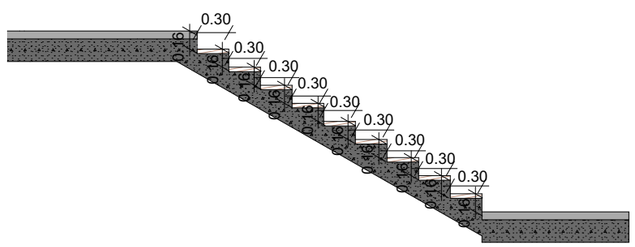
გზა-კიბის დეტალური ნახაზი

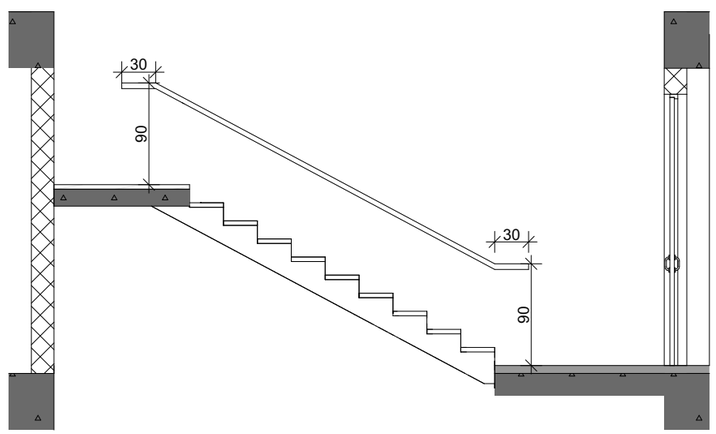












1200

1500

10.0+

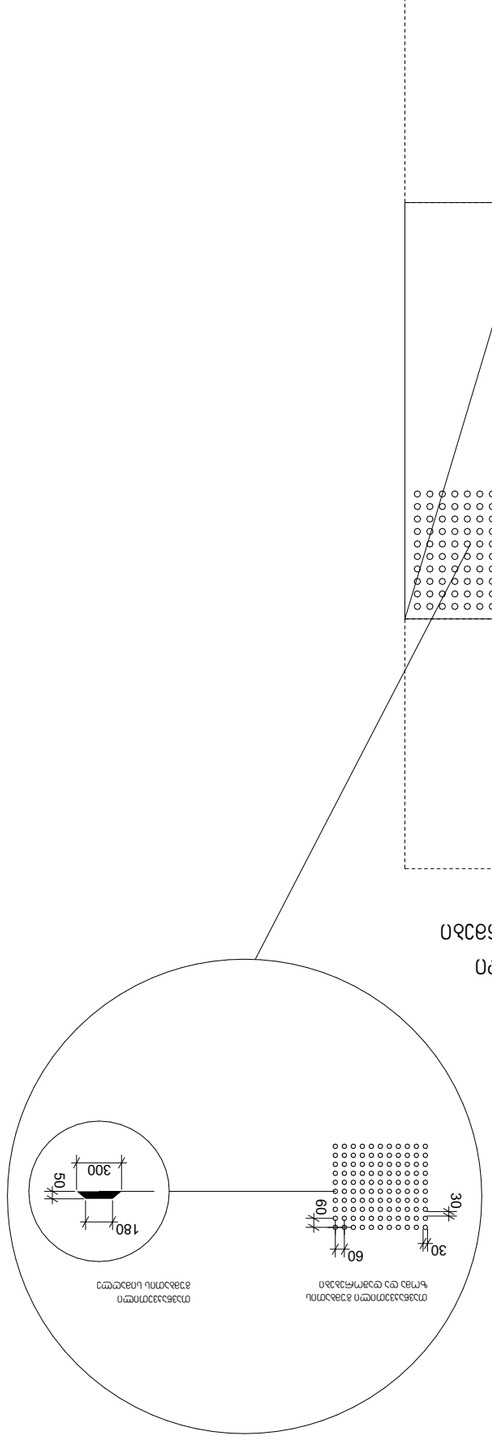
2/1

2000

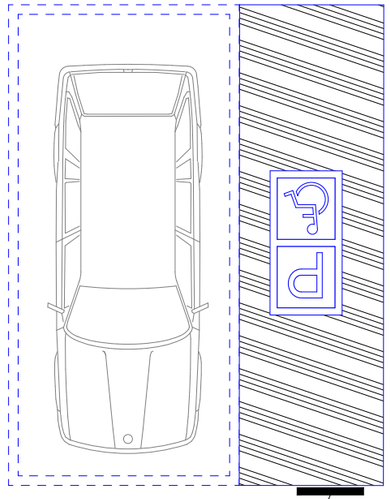
600

1200

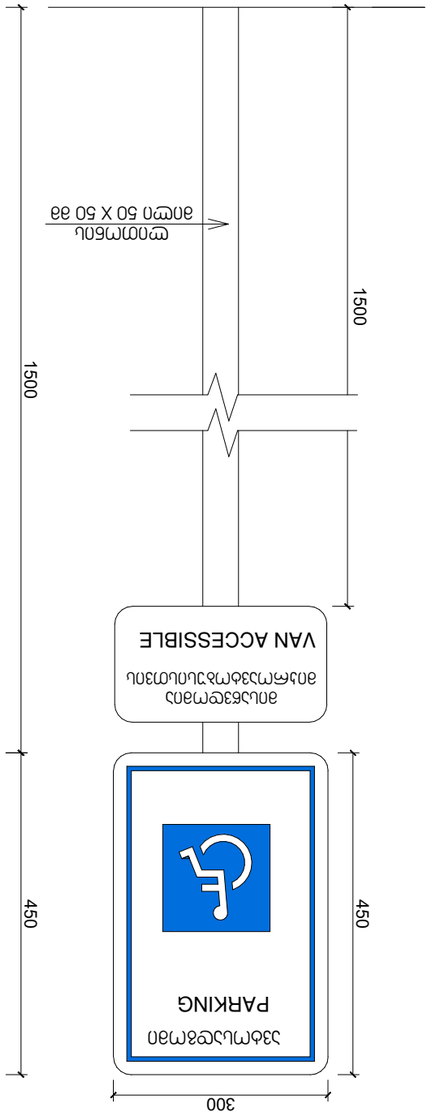
0.00



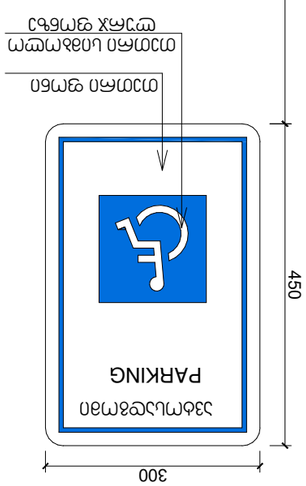
תכנית סימון חניית נכים לרכב פרטי ולרכב נכים עם מעלית הידראולית



חניית נכים לרכב פרטי

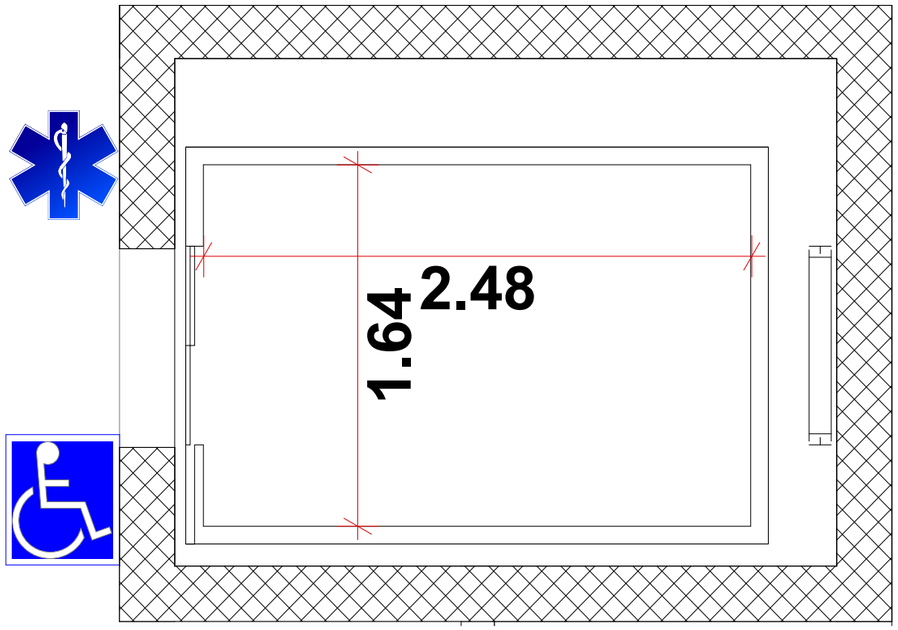


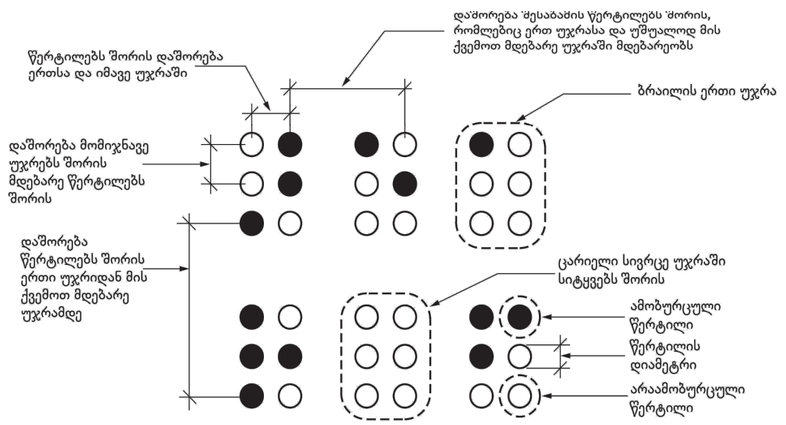
חניית נכים לרכב פרטי ולרכב נכים עם מעלית הידראולית



חניית נכים לרכב נכים עם מעלית הידראולית

ლიფტების დეტალი

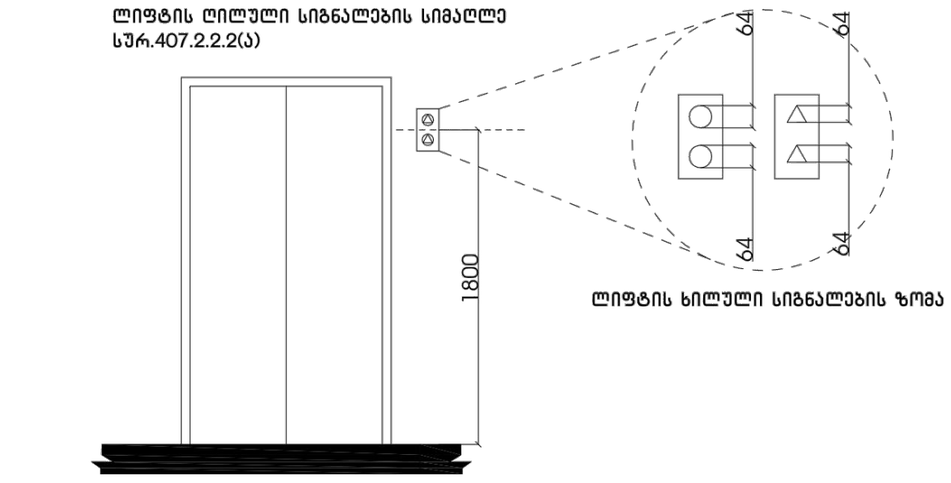




სურათი 703.4.3
ბრაილის გაზომვა

ცხრილი 703.4.3 – ბრაილის ზომები

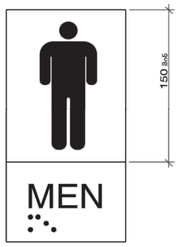
გაზომვის დიაპაზონი	მინიმალური მმ-ში. მაქსიმალური მმ-ში
წერტილის ფუძის დიამეტრი	1,5 მმ-დან 1,6 მმ-მდე
დაშორება ორ წერტილს შორის ერთსა და იმავე უჯრაში	2,3 მმ-დან 2,5 მმ-მდე
მომიჯნავე უჯრებში მდებარე შესაბამის წერტილებს შორის დაშორება[1]	6,1 მმ-დან 7,6 მმ-მდე
წერტილის სიმაღლე	0,6 მმ-დან 0,9 მმ-ზე
დაშორება შესაბამის წერტილებს შორის ერთი უჯრიდან უშუალოდ ქვემოთ[1]	10,0 მმ-დან 10,2 მმ-მდე



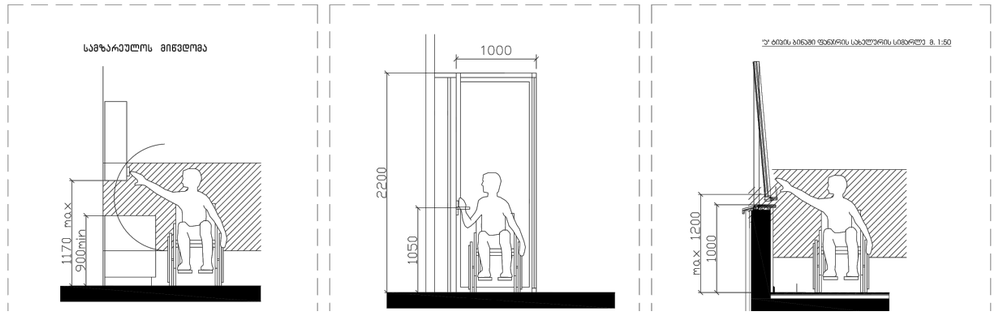
ლიფტის ღილული სიგნალების სიმაღლე
სურ.407.2.2.2(ა)

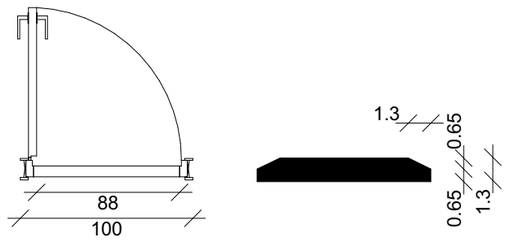
ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (ცხრილი რკალები აღნიშნავს გამოყენებულ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS; 16.0 მმ; 4.8 მმ; DOOR OPEN		op"en"	2.0 მმ; 2.0 მმ
REAR/SIDE DOOR OPEN		op"en"	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma"in"	
ALARM		al"ar"m	
PHONE		ph"one"	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		"st"op	



მოსატრიალებელი და თავისუფალი სივრცს დეტალი



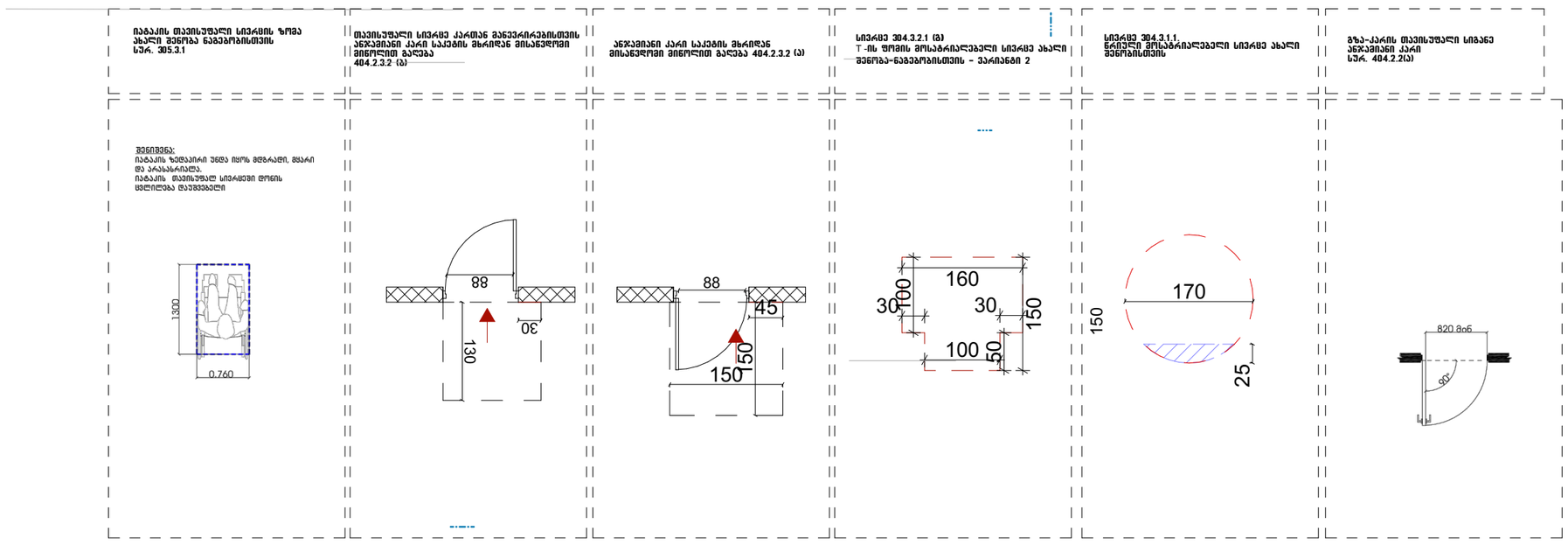


შენიშვნა:

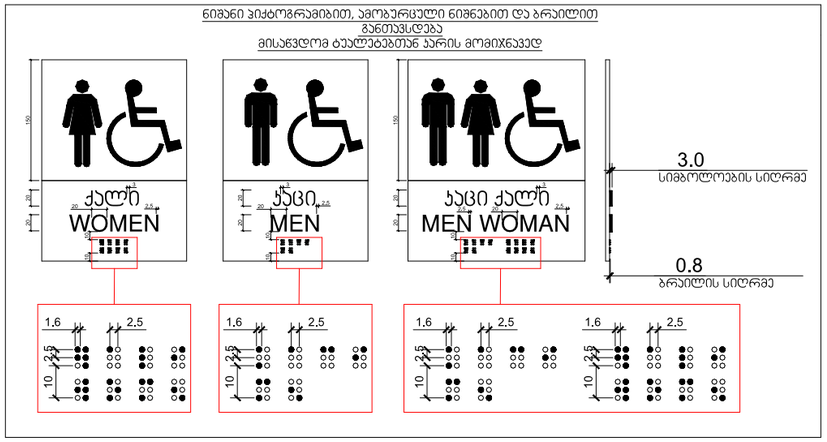
კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურებზე, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაბრად მოჭიდება, ჭვალება ან მაჯის ტრილაი. დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

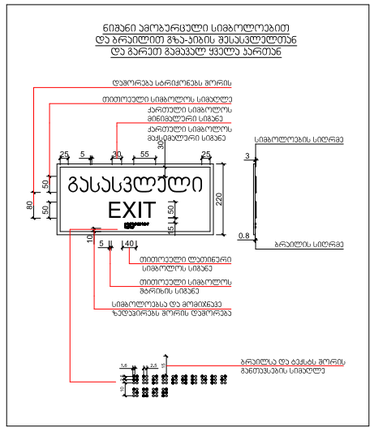
1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მინოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება. კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

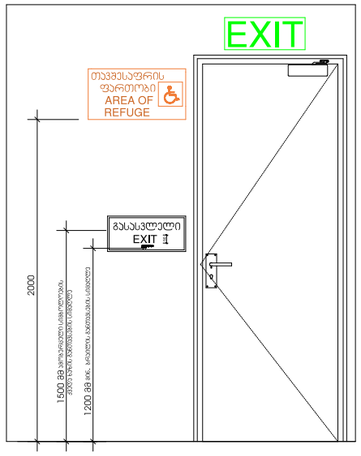
ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მინოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისი იქნება შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არამუეტეს 22.2 ნიუტონი

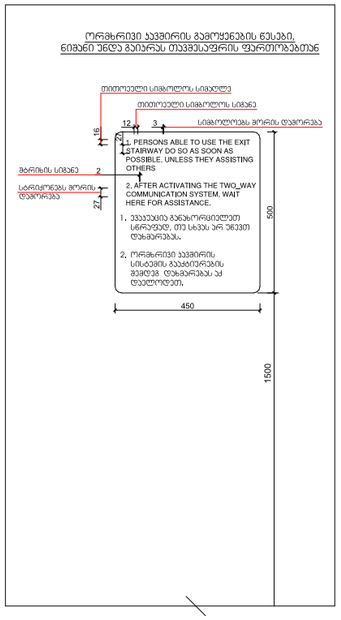


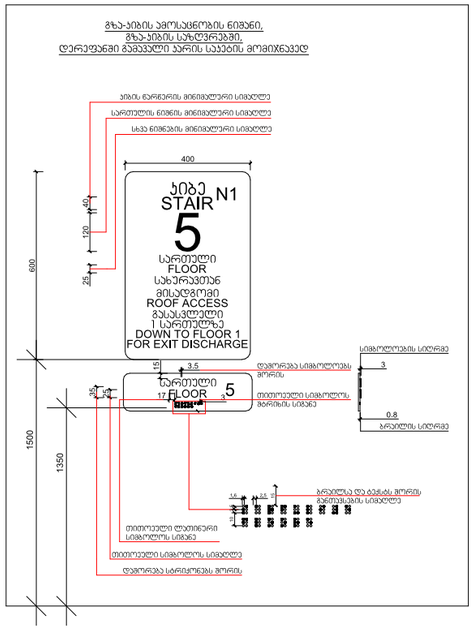
საკომუნიკაციო ელემენტების დეტალი

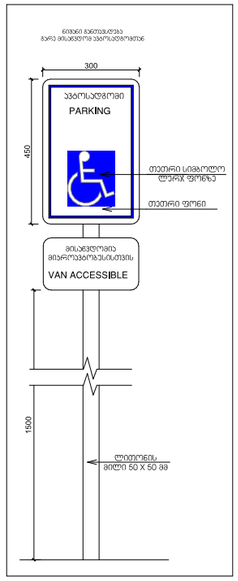


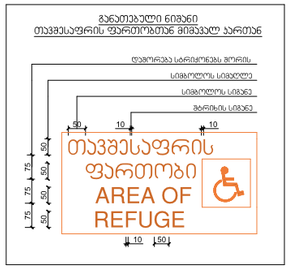


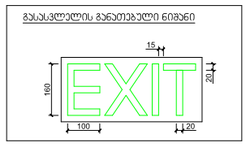


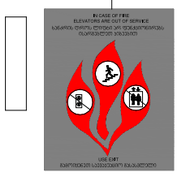




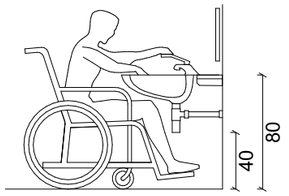


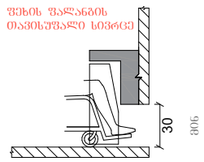


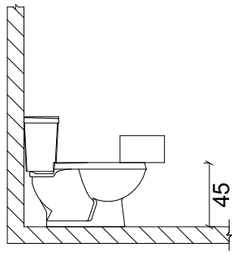


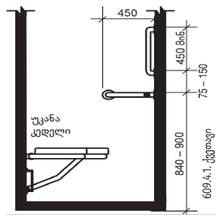


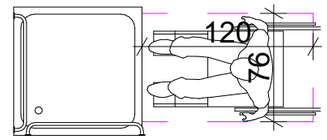
მისაწვდომი სველი წერტილების განშლის დეტალი

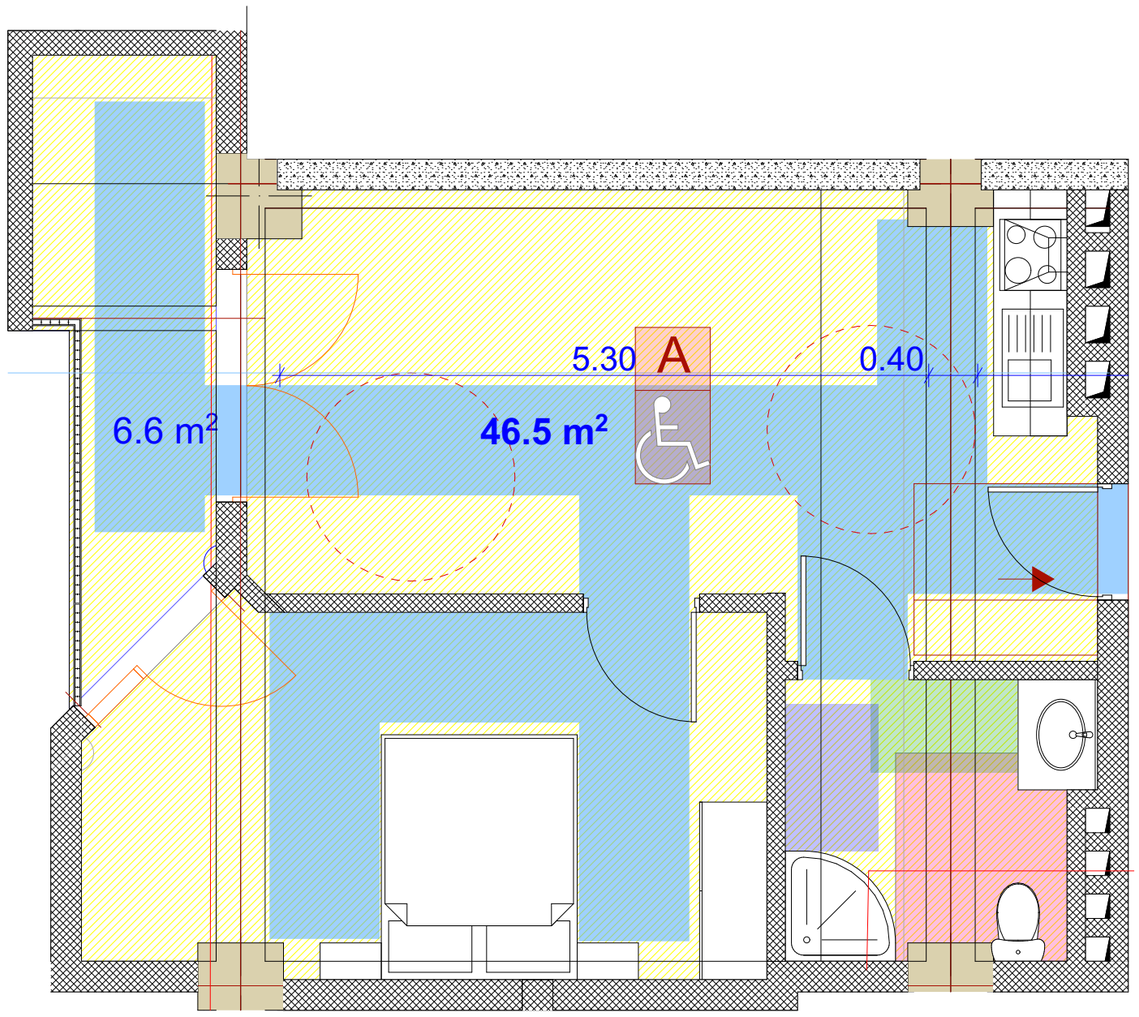












„ა ტიპის ბინა

ვინაიდან შენობა წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელ სახლს და საცხოვრებელი ერთეულების რაოდენობის 2% წარმოადგენს "ა" ტიპის ერთეულებს ქვეთავი 1103-ის შესაბამისად კერძოდ პროექტში გათვალისწინებული 96 ბინიდან 2 ბინა იქნება "ა" ტიპის.