გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	1-12 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-2, -1 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი „წყლის ავზი“	-1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	12
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2
დამხამარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	42.4
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართ.)	შეუზღუდავი	1769.8
დამხამარე ჯგუფი დს (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	35.8
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	1639.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1-12 სართ.)	შეუზღუდავი	985.9
იატაკის საერთო ფართობი =	**18331**	
იატაკების რაოდენობა =	**14**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**23300**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4 ღეძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
4-1 ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
N-A ღეძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
A-N ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
დამხამარე ჯგუფი დს	კი	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

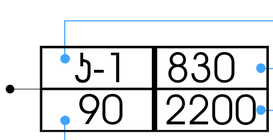
განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული	92	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,2	>1,2	-	-	0,82	>0,82
-1 სართული	87	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,2	>1,2	-	-	0,82	>0,82
პირველი სართული	61	2	3 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	-	-	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მეორე - მეთორმეტე სართული	61	2	3 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,2	>1,2	1,2	>1,2	0,82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები **ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი - მეთორმეტე სართული	**17**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საპადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სართულშუა და გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

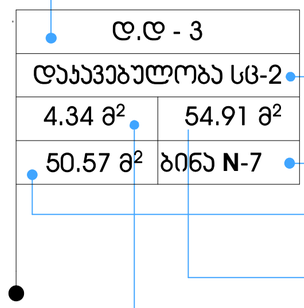


ჯარის სპეციფიკაციის №

ჯარის თავისუფალი სიგანე

ჯარის თავისუფალი სიმაღლე

ხანძარმედეგობა



დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯამური ფართი

საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	კვამლზე მორეაგირე აპარატი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხსაქრობი სისტემა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საპადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პეოჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას 80-2 ქვარგალი. 118, საკარიმჭელო თბილისის ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნუცუბიძის IV მ/რ "მზეტყვარი-2"-ის მიმდებარედ

TITLE:

პირობითი აღნიშვნები

SEAL:	შემსრულა:	ხელმოწერა:	
	შემოწმდა:	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	19.04.2021	
	შენიშვნა:		
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სკალა: ს.პ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

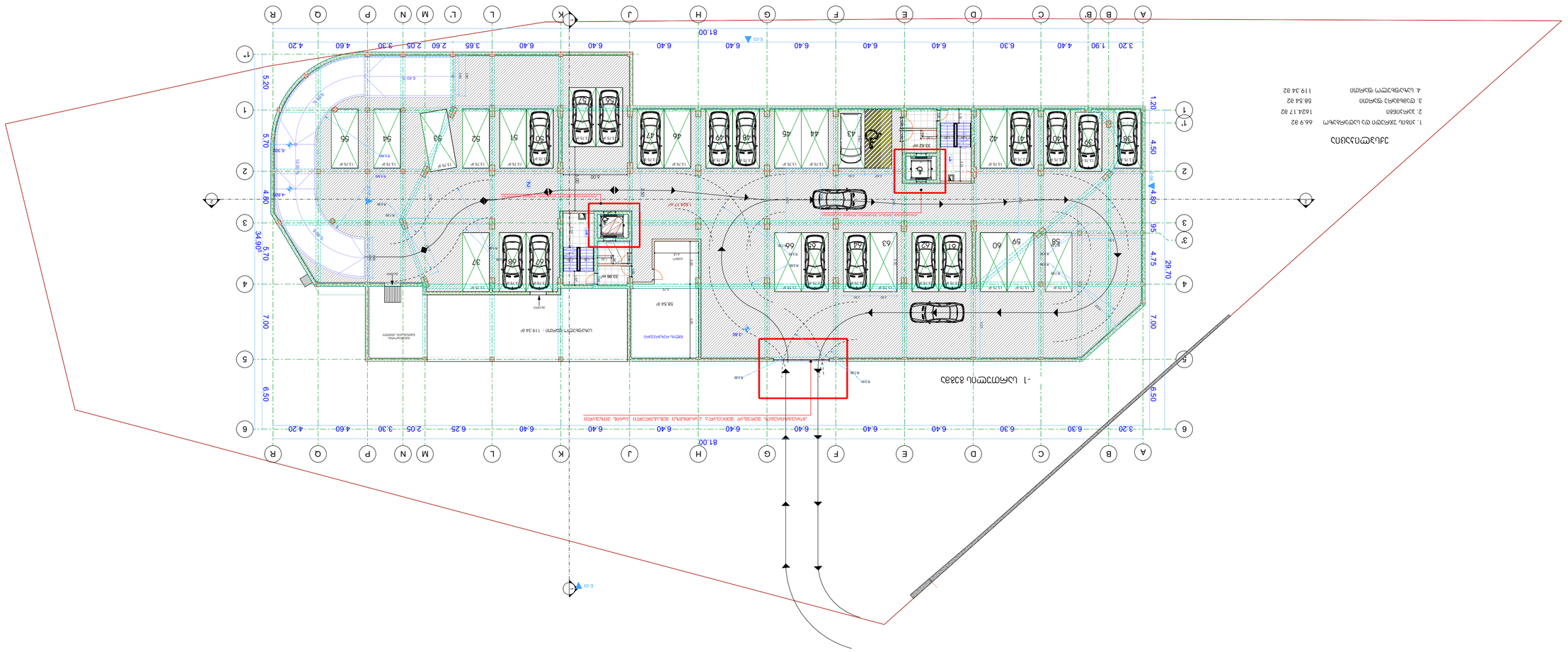
ПЛАН ПАРКОВОЧНОГО УРОВНЯ -2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

1. ЗОНА ЗАБЛОКИРОВАННЫХ ПО ВЫСОТЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ	66.9 м2
2. ЗАСТРОЙКА	1845.71 м2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБОЗНАЧЕНИЙ

ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ГРАНИЦА ЗОНЫ ЗАБЛОКИРОВАННЫХ ПО ВЫСОТЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ	
ГРАНИЦА ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ	
ГРАНИЦА ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ	
ГРАНИЦА ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ 2	
ГРАНИЦА ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ 2 (ЗОНА ОГРАНИЧЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ 2 ПО ГЛУБИНЕ)	
ЗОНА ОГРАНИЧЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ 2	
ЗОНА ОГРАНИЧЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ	
ЗОНА ОГРАНИЧЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ 100 ПРОЦ. ЗАСТРОЙКИ	
ЗОНА ОГРАНИЧЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ 50 ПРОЦ. ЗАСТРОЙКИ	
ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ	
ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ	
ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ ПО ГАЗОНУ	
ПРОЕЗДЫ	
ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ	
ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ ПО ПРОЕЗДАМ	
ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ ПО ПРОЕЗДАМ С ПОНИЖЕННЫМ БОРТО



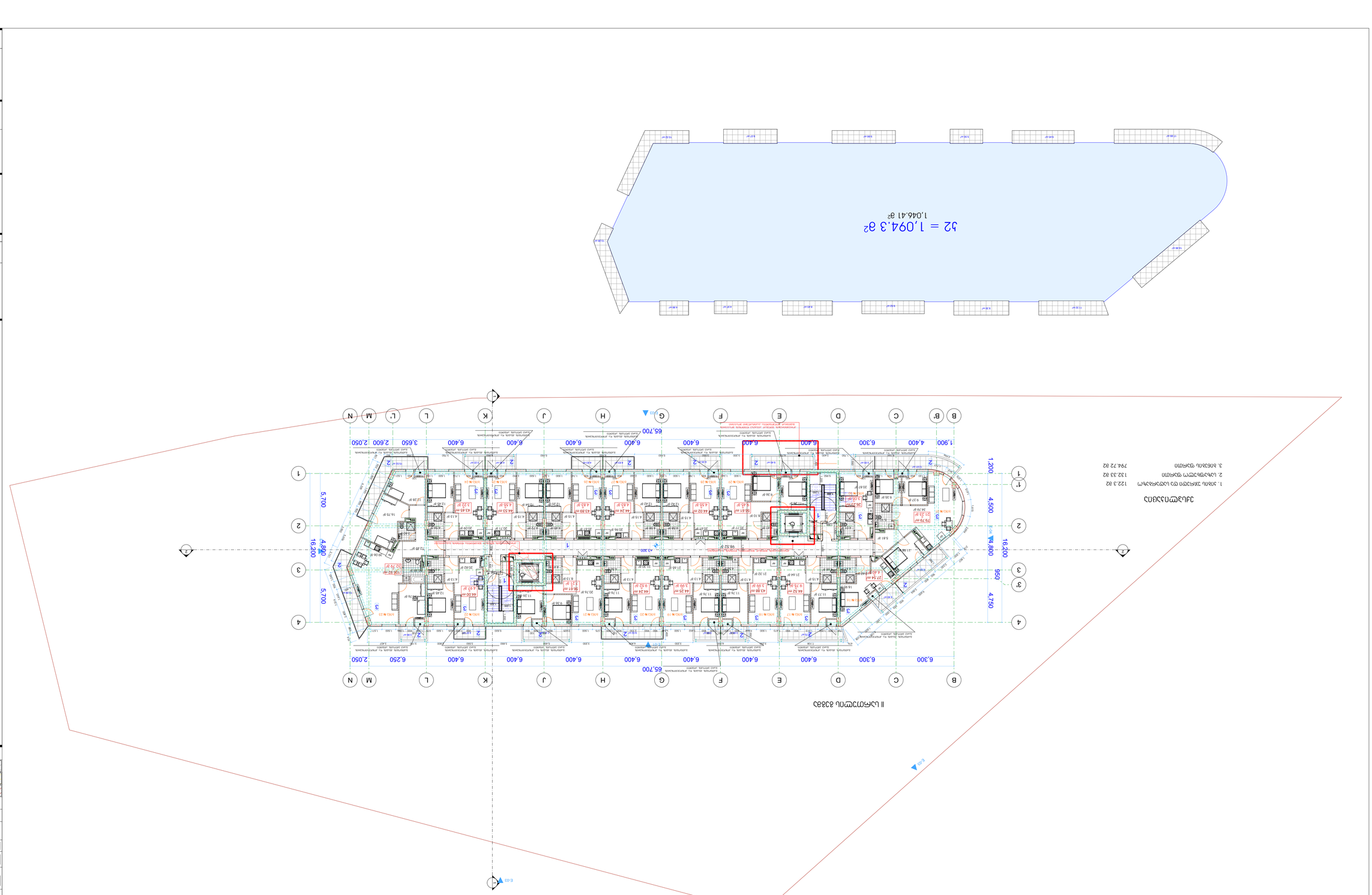
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՇՎԱՐԿ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԵՂԱԿՈՒՄՆԵՐ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ - 119.34 ø2

ЗАСТРОЙКА ЖИЛОЙ ГРУППЫ ДОМОВ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОД ЗАСТРОЙКУ

Граница земельного участка	
Граница участка 1 (ЗУ1)	
Граница участка 2 (ЗУ2)	
Граница сервитута (ЗУ3)	
Красные линии	
Граница зоны действия публичного сервитута	
Ограждение земельного участка	
Временное ограждение строительной площадки	
Площадь земельного участка 2	
Площадь земельного участка (ЗУ1)	
Площадь земельного участка (ЗУ2)	
Площадь земельного участка (ЗУ3)	
Площадь земельного участка под ООПТ	
Площадь земельного участка под ООПТ	
Площадь земельного участка	
Площадь земельного участка	
Площадь земельного участка



ექსპლიკაცია

ნომერი	ფართობი მ²		
A1	1,046.41		
ჯამი:	1,046.41		

ფართობების ექსპლიკაცია

1. ბინა	122.3 მ2
2. საერთო სარგებლის	132.33 მ2
3. ბინა/ეზო	794.72 მ2

ნახაზის დასახელება	ფასადების ექსპლიკაცია
ნახაზის ნომერი	A1
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:200
შედგენის თარიღი	19.04.2021
ავტორი	
შემოწმებული	
დამტკიცებული	

პროექტის დასახელება	ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის ბინების კორპუსი
მისამართი	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 71
პროექტის ეტაპი	ტექნიკური პროექტი
ნახაზის დასახელება	ფასადების ექსპლიკაცია

ნახაზის ტიპი	ფასადების ექსპლიკაცია
ნახაზის ნომერი	A1
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:200

ნახაზის დასახელება

ЗАСТРОЙКА ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ

ЗАСТРОЙЩИК

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖИЛСТРОЙ»

ТЕЛ. +999 000 333 00 88

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ПРОЕКТИРОВЩИК

ООО «ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ЖИЛПРОЕКТ»

ТЕЛ. +999 000 222 00 88

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ЗАСТРОЙЩИК

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖИЛСТРОЙ»

ПРОЕКТИРОВЩИК

ООО «ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ЖИЛПРОЕКТ»

ГИП

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

ГАП

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ДАТА

19.04.2021

ЛИСТ

А1

ЛИСТОВ

Ц.3

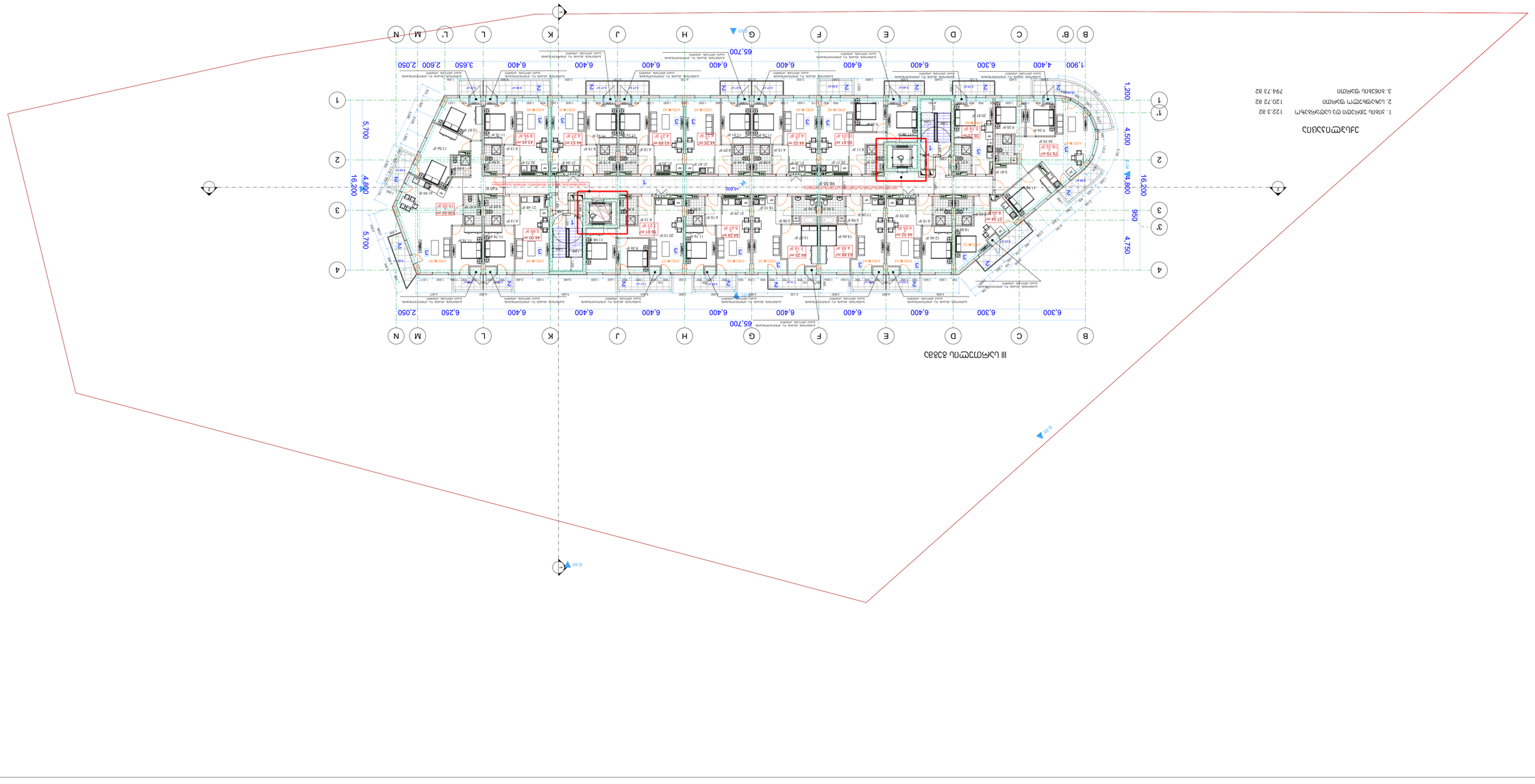
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Площадь земельного участка	122.3 га
2. Площадь застройки	120.72 га
3. Площадь озеленения	794.73 га

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ

Ц2 = 1091.3 га²

1,047.12 га²


65,700
16,200
4,800
5,700
4,800
1,200
4,500
950
4,750
1 900
4 400
6 300
6 400
6 400
6 400

ՀԱՄԱՐ ՄԱՇՏՈՑԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԵՎ ՆՇԱՆԱԿՆԵՐԻ ԲԱՑԱՏՐԱԿԱՆ ԲԱՑԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՆՈՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	
ՀԻՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	
ՆՈՐԱԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՀԻՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	
ՀԻՆԱԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՀԻՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	
ՆՈՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ	
ՀԻՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

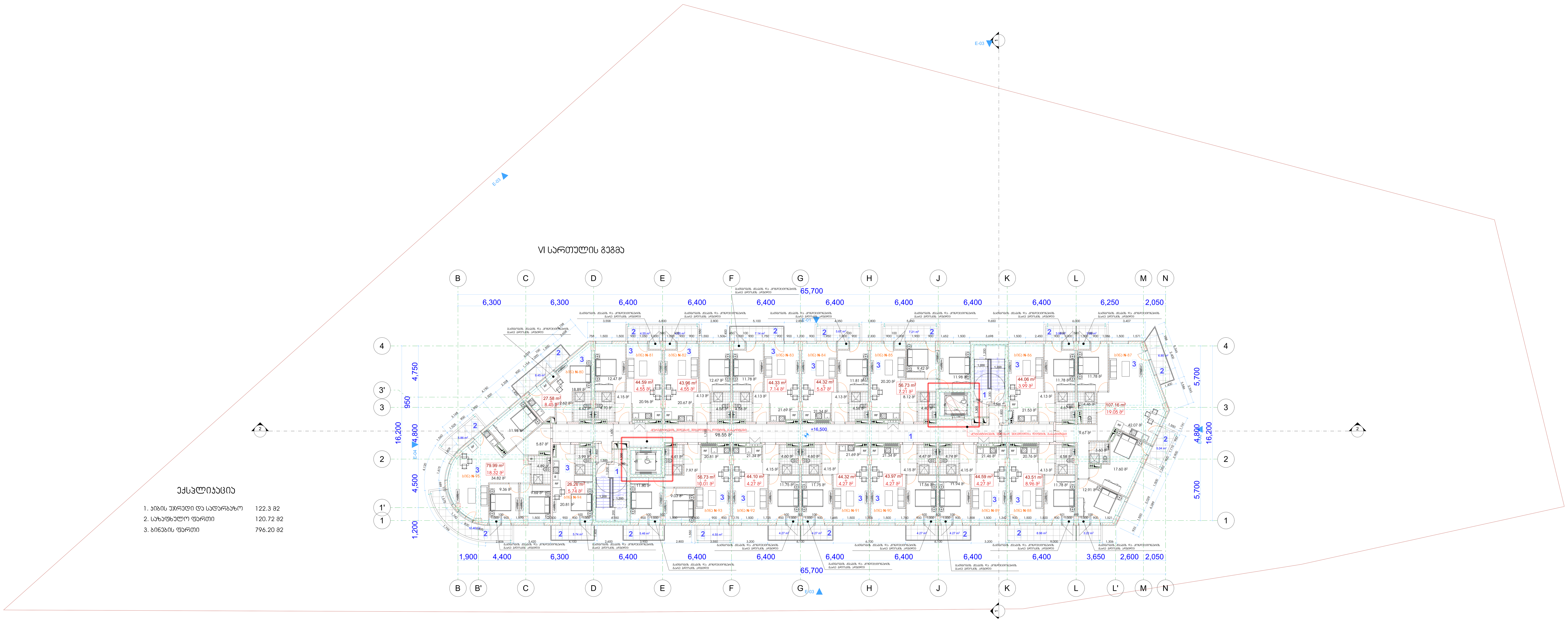
ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՈՐՈՇՈՒՄ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀՐԱՄԱՆՆԵՐԻ

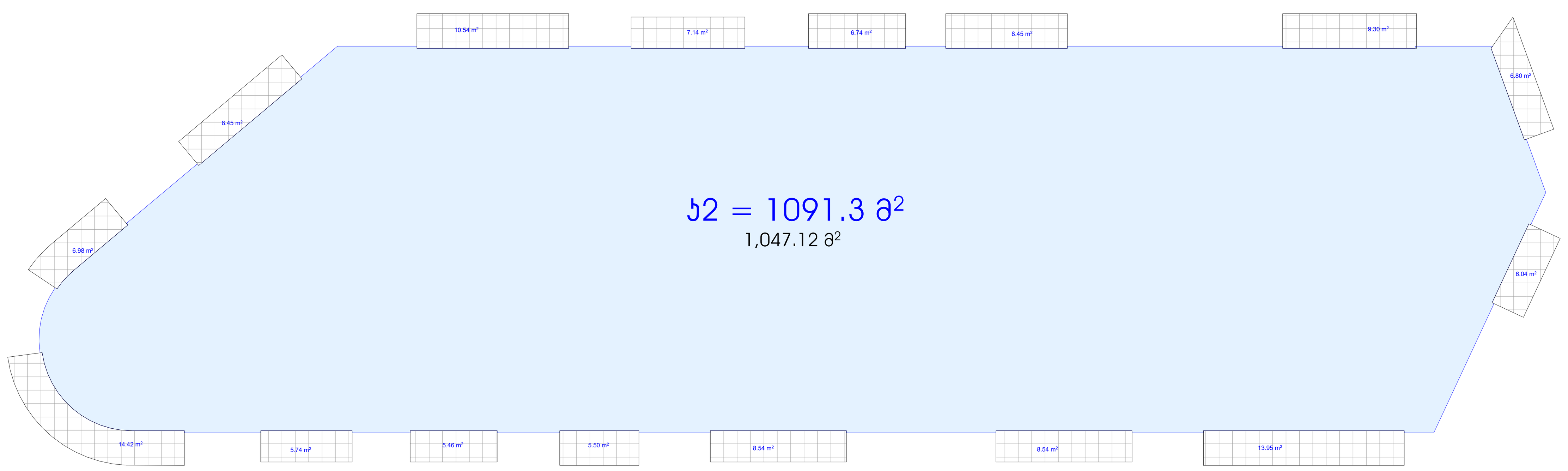
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ	
ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ

VI სართულის გეგმა



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 122.3 მ2
2. საზაფხულო ფართი 120.72 მ2
3. ბინების ფართი 796.20 მ2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სნ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

პეკინ-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

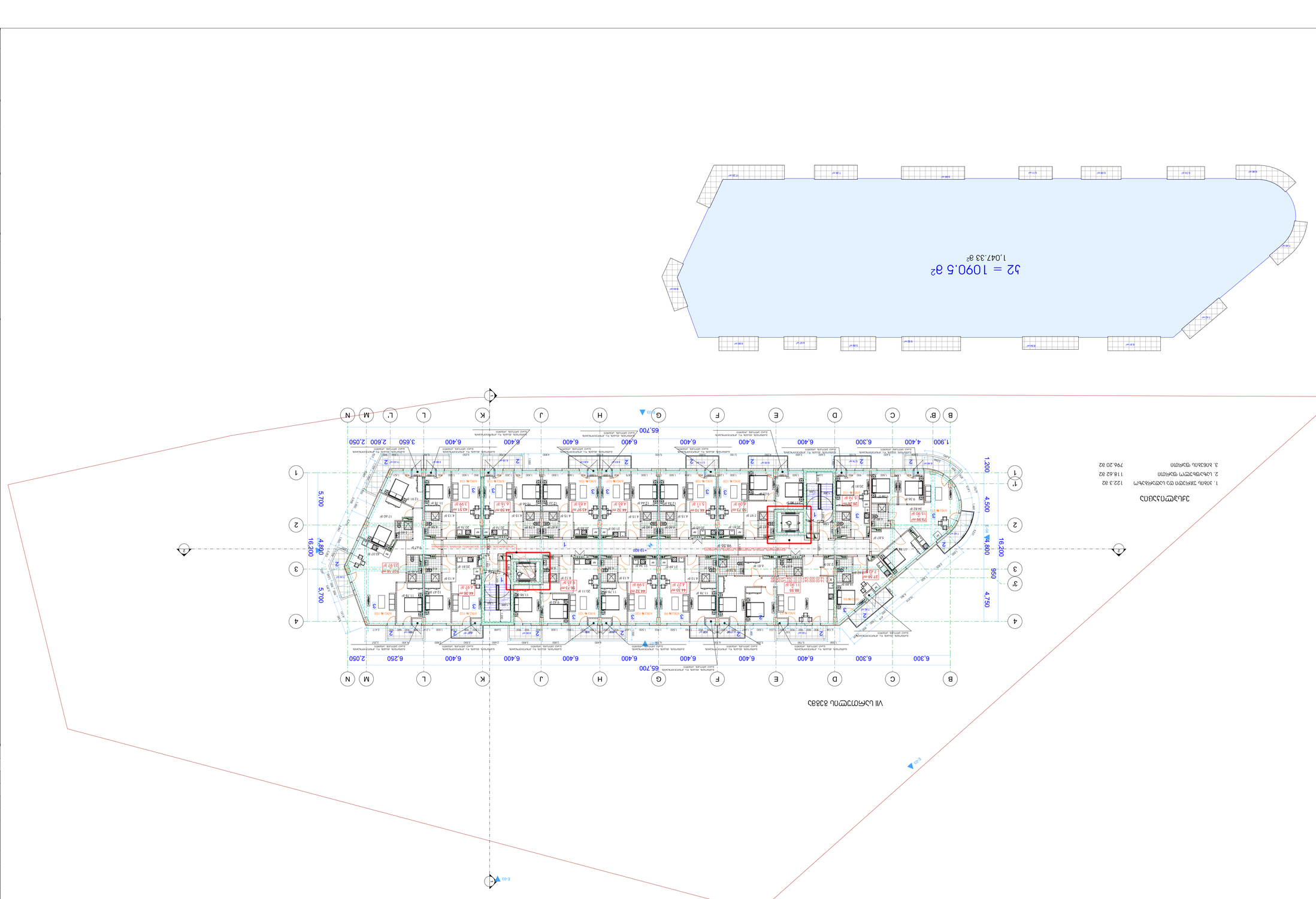
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

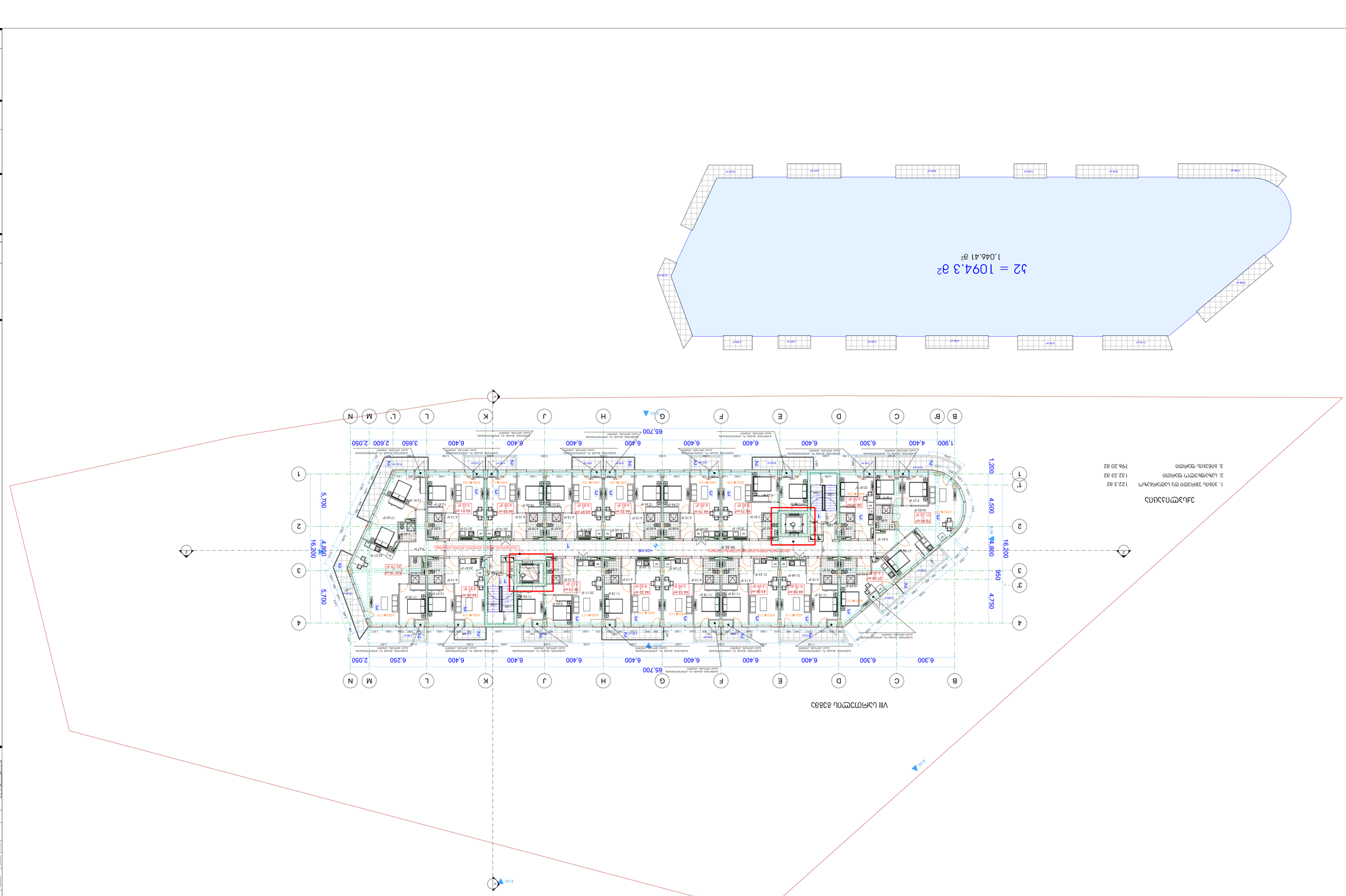
ნუცუბიძის IV მ/რ "მხატვარი-2"-ის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:

შეასრულა:	ხელმოწერა:		
შეამოწმა:	ხელმოწერა:		
თარიღი:	19.04.2021		
მასშტაბი:			
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სადიი: ს.3


65,700
16,200
4,800
5,700
4,800
16,200
950
4,750
1,200
4,500
1,900
4,400
6,300
6,400
6,400
6,400



ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՂԱԿԱՆՔՆԵՐ

1. ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	122.3 ՔՀ
2. ԱՆՑԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	132.33 ՔՀ
3. ՀՈՒՆԱՆԻ ՍԿԶԲՆԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	796.20 ՔՀ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱԿ

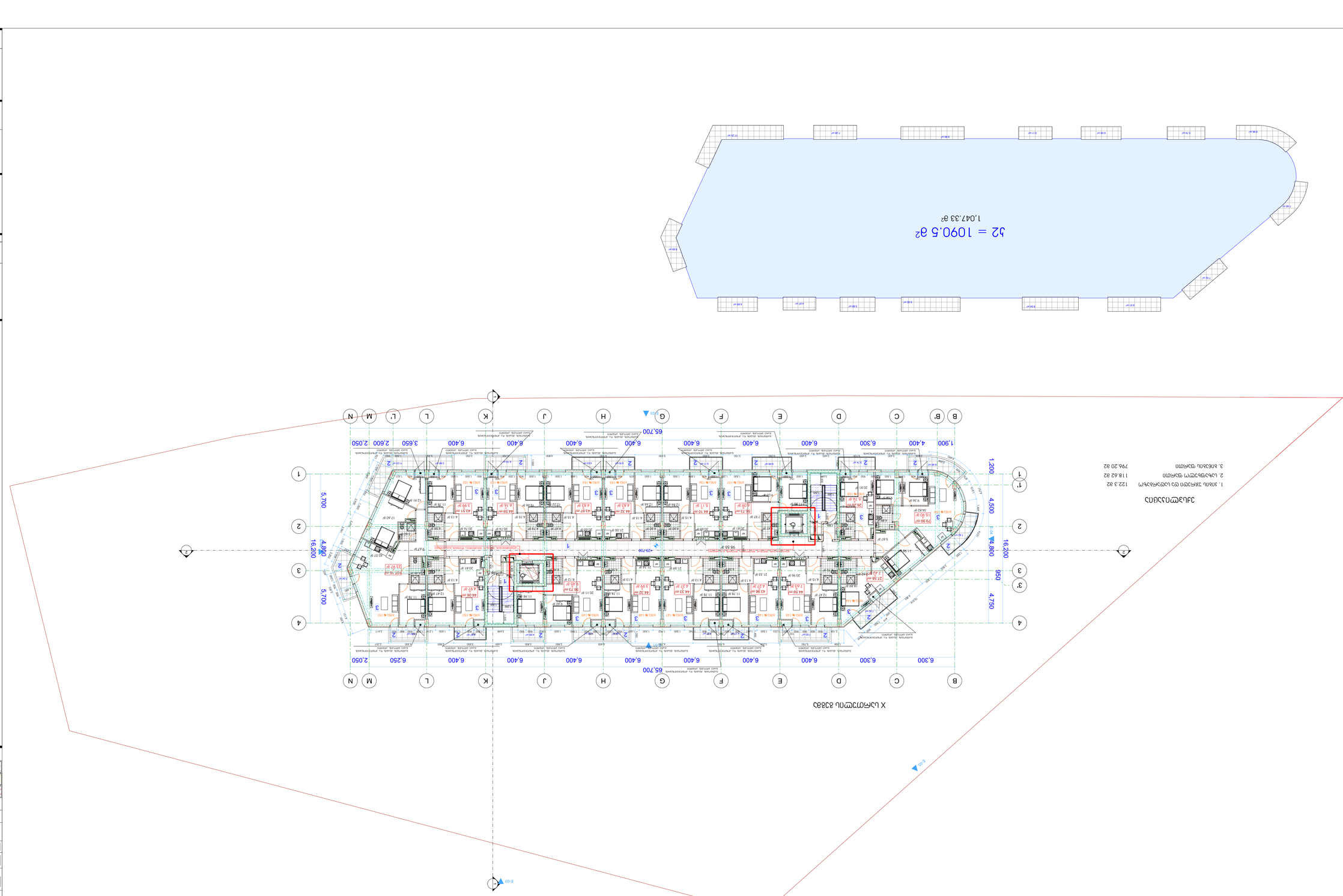
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ЗАСТРОЙКА ЖИЛИЩНО-ОБЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА, ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛАЯ ЗОНА

границы участка	
красные линии	
6.00	6.00
6.00	6.00
6.00	6.00



ნათურების ჩამონათვალი

ЗДАНИЕ ОБЩЕЖИТИЯ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

ОБЩЕЖИТИЕ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

Наружная граница участка	
Граница земельного участка, установленная в соответствии с законодательством	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Граница территории объекта культурного наследия	
Граница территории объекта культурного наследия, установленная в соответствии с законодательством

ЗАСТРОЙКА ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ПЛАН ЭТАЖА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ЗАСТРОЙЩИК

ЗАО «ЭЛИТ-ИНВЕСТ»

ул. Александра Невского, 8-2 Хамовники, 119, Центральный федеральный округ

+995 022 222 00 88

ДОКУМЕНТ ВЫПОЛНЕН

ЗАКАЗЧИК

ЗАО «ЭЛИТ-ИНВЕСТ»

ЗАСТРОЙЩИК

ЗАО «ЭЛИТ-ИНВЕСТ»

ОБЪЕКТ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ВЫСОТНЫХ ЗДАНИЙ С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ

АДРЕС ОБЪЕКТА

ГОРОД МОСКВА, ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, ТРАНСПОРТНЫЙ ПРОЕЗД, ВЛАДЕНИЕ 2

ЭТАП

ПЕРВЫЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

ЧАСТЬ

ЖИЛАЯ ЧАСТЬ

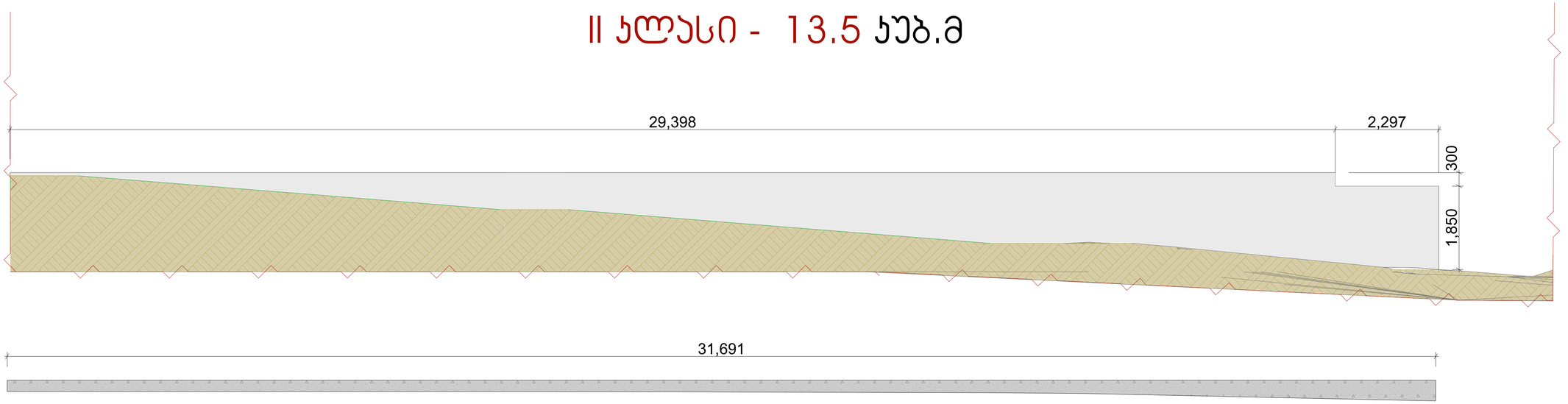
ТИТЕЛЬ

ПЛАН ЭТАЖА

ВЕДАЛ:			
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	ИВАНОВ		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	ПЕТРОВ		
ГИП	СИДОРОВ	19.04.2021	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

საყრდენი კედლის განშლა

II კლასი - 13.5 კუბ.მ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საპროექტო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცემენტბეტონის ხარისხი 1 სართი
	კედლის ცემენტბეტონის ხარისხი 2 სართი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაღებიდან სკლადზე
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მაღლივრებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი სანარევებლობით (ასფალი, ლითი, ღიობებისა, ბეტონარევის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახის ელემენტელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	საფარის დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს6-2)
	საპანდუსო დაკავებულობა (ს6-2)
	ნარჩენსახეიანი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პეროპექტი"

ვან-ფაიფალა მე-2 პერიოდი. 11ა, საქარველოს თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტის:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ნაცვლად ძის IV მკრ "ზაკვარი-2"-ის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:	შემსრულებელი	ხელმოწერა	
	შემოწმებული	ხელმოწერა	
	თარიღი:	19.04.2021	
	მასშტაბი:		
ნახაზის №:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სქემის: ს.3

ვერტიკალური ჰორიზონტალური ჰიდროიზოლაციის გეგმა

ქვედა სართული

ნახაზზე გამოსახულია: ბეტონის მონოლითური კედლების ჰიდროიზოლაცია; ბეტონის მონოლითური ფილის ჰიდროიზოლაცია; ბეტონის მონოლითური კედლების ჰიდროიზოლაციის დაცვა ბლოკით; ბეტონის მონოლითური ფილის ჰიდროიზოლაციის დაცვა ბლოკით



ავტოსადგომი	
1845 .71 მ² N 2	
dakvebuloba sw -2	
d .d - 109	

ავტოსადგომების განლაგების გეგმა	
ნაგებობის დასახელება	
ნაგებობის ტიპი	
ნაგებობის ადგილმდებარეობა	
ნაგებობის ფართობი	
ნაგებობის მოცულობა	
ნაგებობის სიმაღლე	
ნაგებობის სართულობა	
ნაგებობის კლასი	
ნაგებობის კატეგორია	
ნაგებობის საანგარიშო ვადა	
ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების თარიღი	
ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების აქტის N	

SEAL:	
დამკვეთი	შპს "ვეფხვის ტყაოსანი"
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის ავტორი	
შემსრულებელი	
თარიღი	19.04.2021

ნახაზის დასახელება	ფურცლის ფორმატი	ფურცლის ნომერი
	A1	ს.ა-3

TITLE:

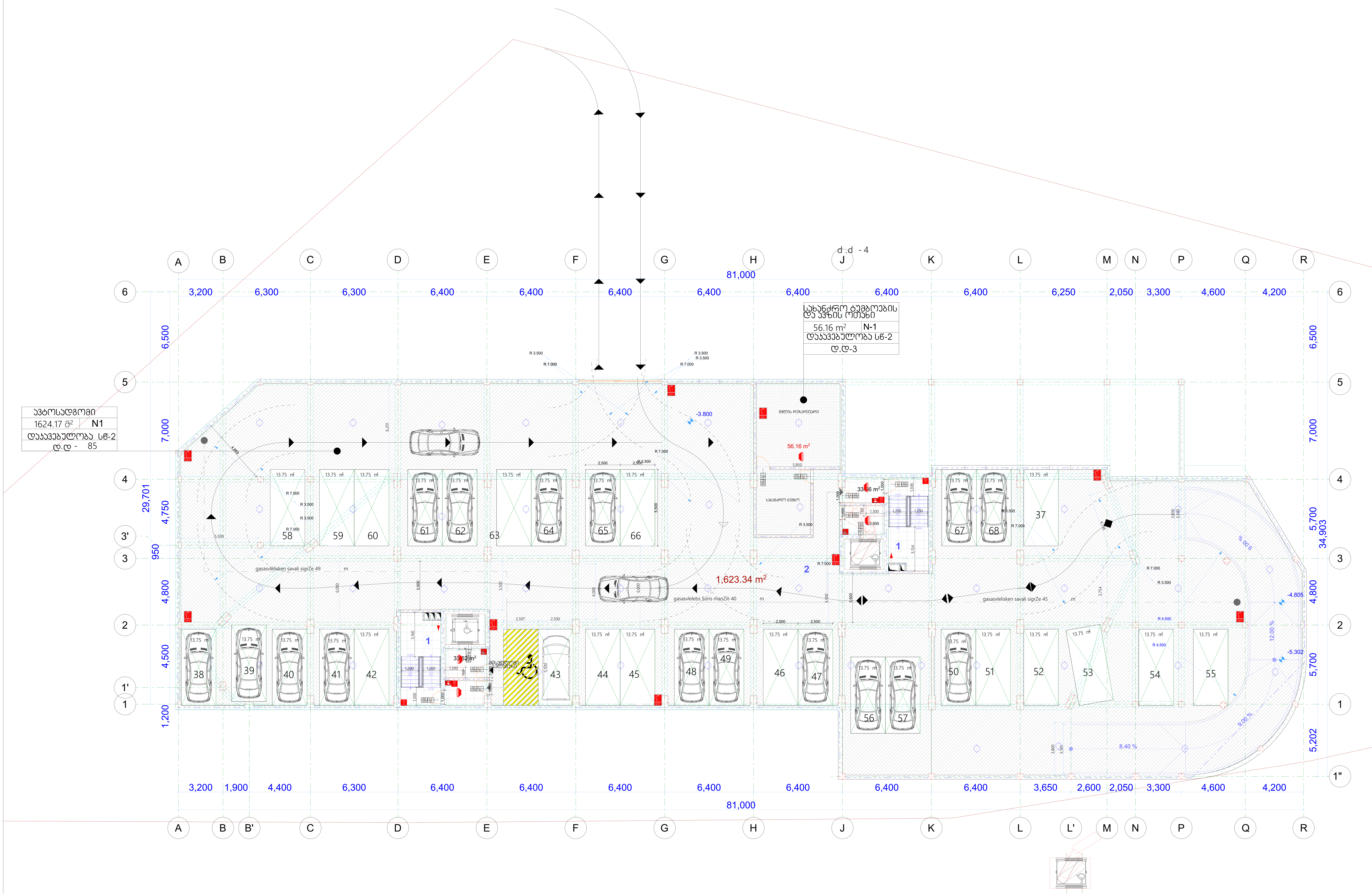
ავტოსადგომების განლაგების გეგმა
ს/კ 01.01.0000.000.000.000.000.00
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 2

ARCHITECT:

შპს "ვეფხვის ტყაოსანი"
ქ.თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. 118, ავტოსადგომის ტერიტორია
+995 555 222 220 00 88

ნახაზის ნომერი	
ნახაზის დასახელება	
ნახაზის ტიპი	
ნახაზის ფორმატი	
ნახაზის მასშტაბი	
ნახაზის ნომერი	
ნახაზის ვერსია	
ნახაზის თარიღი	
ნახაზის ავტორი	
ნახაზის შემოწმებული	
ნახაზის დამტკიცებული	

ნახაზის ლეგენდა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სნ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

	სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
	მეტროლოგიურობის პარამეტრებთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის ნიშანი განათებული
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო მილდგარის თაროები
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	განგაშის განათება
	საავარიო განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
1.30 0.76	თავშესაფრის ფართობი

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პეოჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნუცუბიძის IV მ/რ "მხატვარი-2"-ის მიმდებარედ

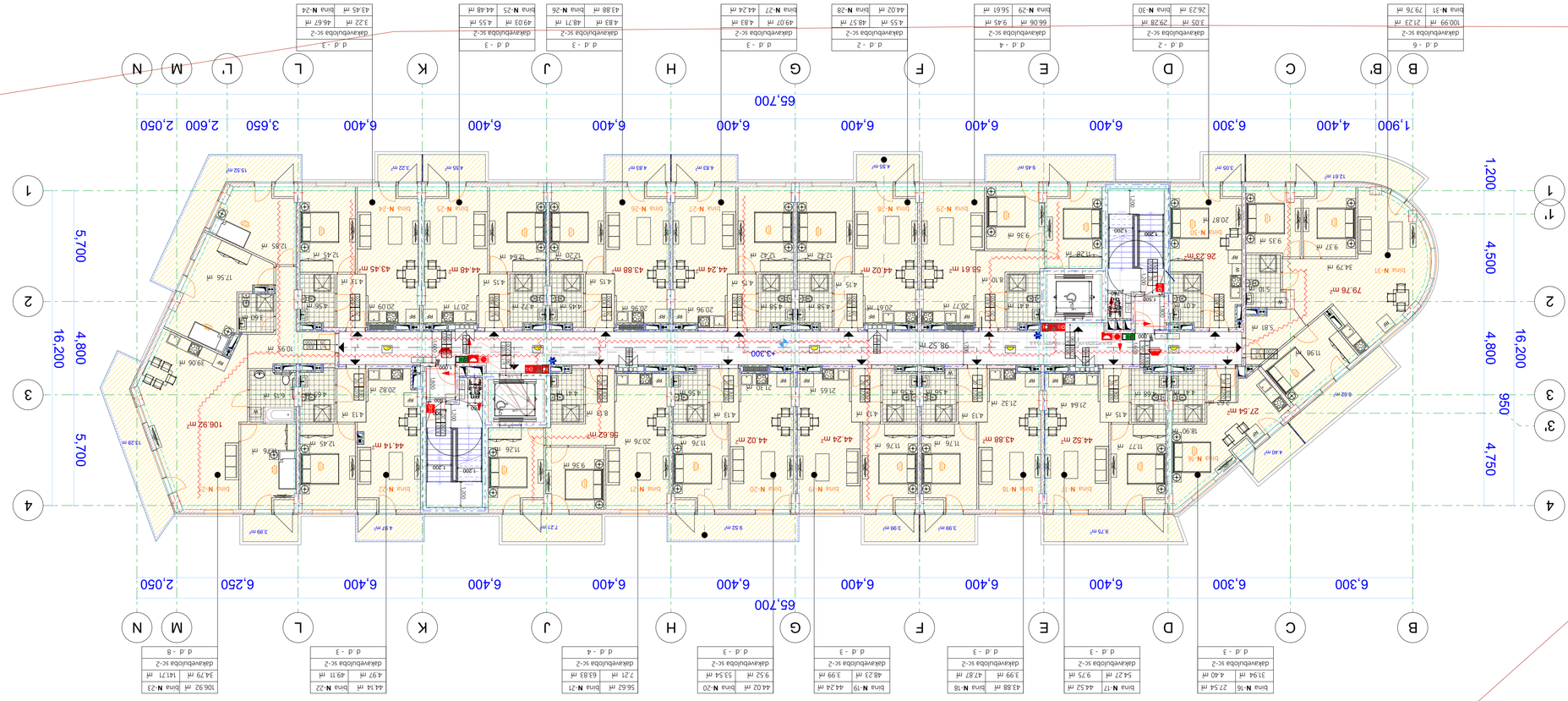
TITLE:

SEAL:

შეასრულა:	ხელმოწერა:	
შეამოწმა:	ხელმოწერა:	
თარიღი:	19.04.2021	
მასშტაბი:		

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A1		ს.პ


Q
N
M
L'
L
K
J
H
G
F
E
D
C
B'
B
1
2
3
4
16,198
5,700
4,800
5,700
73,600
7,900
2,050
2,600
3,650
6,400
6,300
1,900
4,400
1,200
4,500
16,200
4,750
3,500
2,589
3,500
2,250
6,000
2,500
7,500
3,800
-0.530
-0.580
-0.630
-0.363
4.73 %
8.00 %
7.73 %
7.80 %
6.70 %
-0.63
-1.49
-2.24
-2.74
-2.99
-3.74
-4.50
754.00 m²
40.000=637.63
77.580
86.72 m²
58.48 m²
44.06 m²
43.84 m²
44.34 m²
43.70 m²
27.39 m²
106.34 m²
56.44 m²
38.86 m²
24.09 m²
9.22 m²
8.27 m²
6.62 m²
3.22 m²
3.99 m²
4.27 m²
4.45 m²
4.63 m²
4.83 m²
4.89 m²
7.56 m²
9.47 m²
9.61 m²
9.37 m²
11.98 m²
12.23 m²
17.46 m²
12.42 m²
12.38 m²
12.16 m²
11.77 m²
11.75 m²
11.74 m²
11.75 m²
11.77 m²
18.07 m²
20.04 m²
20.86 m²
21.20 m²
21.55 m²
21.21 m²
20.90 m²
20.55 m²
20.65 m²
20.68 m²
20.70 m²
18.78 m²
13.28 m²
9.78 m²
8.05 m²
5.59 m²
4.51 m²
4.67 m²
4.53 m²
4.39 m²
4.15 m²
4.13 m²
4.15 m²
4.15 m²
4.13 m²
4.13 m²
4.15 m²
4.15 m²
4.15



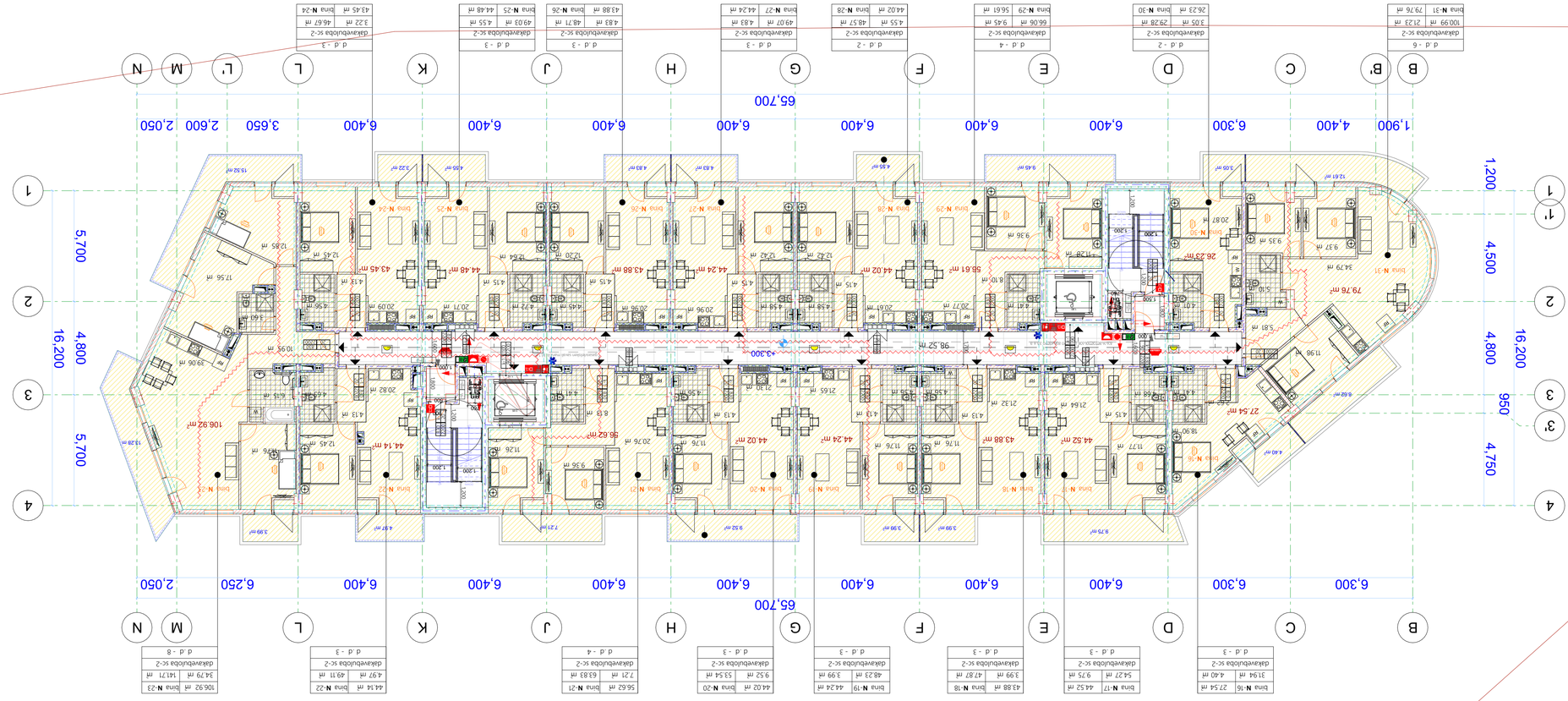
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԻ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՂԱԿԱՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄԻՆ

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՀԱՍՑԵ 1/1 ՀՈՂԱՄԱՍ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀՀՀ	ՀՀՀ	ՀՀՀ	ՀՀՀ	ՀՀՀ	ՀՀՀ	ՀՀՀ	ՀՀՀ	ՀՀՀ	ՀՀՀ
ՀՀՀ	ՀՀՀ	ՀՀՀ	ՀՀՀ	ՀՀՀ	ՀՀՀ	ՀՀՀ	ՀՀՀ	ՀՀՀ	ՀՀՀ



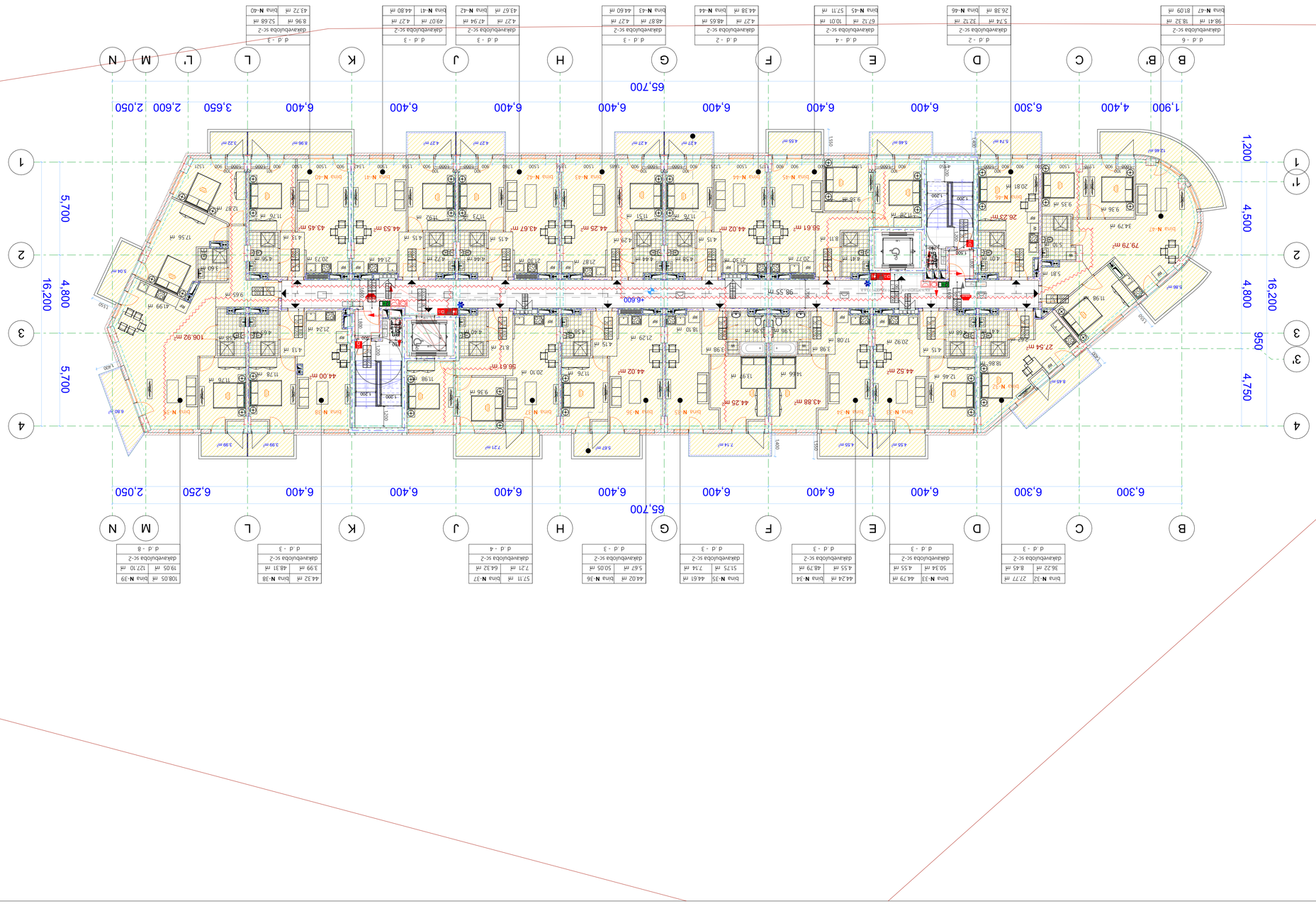
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԻ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՂԱԿԱՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄԻՆ

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՀԱՍՑԵ 1/1 ՀՈՂԱՄԱՍ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀՀՀ	ՀՀՀ	ՀՀՀ	ՀՀՀ	ՀՀՀ	ՀՀՀ	ՀՀՀ	ՀՀՀ	ՀՀՀ	ՀՀՀ
ՀՀՀ	ՀՀՀ	ՀՀՀ	ՀՀՀ	ՀՀՀ	ՀՀՀ	ՀՀՀ	ՀՀՀ	ՀՀՀ	ՀՀՀ



d_d - 6			
dəlawebuloba sc-2			
98.41 m	18.32 m		
bina N-47	81.09 m		

d_d - 2			
dəlawebuloba sc-2			
57.4 m	32.12 m		
26.38 m	bina N-46		

d_d - 4			
dəlawebuloba sc-2			
67.12 m	10.01 m		
bina N-45	57.11 m		

d_d - 2			
dəlawebuloba sc-2			
4.27 m	48.65 m		
44.38 m	bina N-44		

d_d - 3			
dəlawebuloba sc-2			
4.27 m	48.87 m		
bina N-43	44.60 m		

d_d - 3			
dəlawebuloba sc-2			
4.27 m	47.94 m		
43.67 m	bina N-42		

d_d - 3			
dəlawebuloba sc-2			
4.27 m	49.07 m		
bina N-41	44.80 m		

d_d - 3			
dəlawebuloba sc-2			
8.96 m	52.68 m		
43.72 m	bina N-40		

d_d - 3			
dəlawebuloba sc-2			
36.22 m	8.45 m		
bina N-32	27.77 m		

d_d - 3			
dəlawebuloba sc-2			
50.34 m	4.55 m		
bina N-33	44.79 m		

d_d - 3			
dəlawebuloba sc-2			
4.55 m	48.79 m		
44.24 m	bina N-34		

d_d - 3			
dəlawebuloba sc-2			
51.75 m	7.14 m		
bina N-35	44.61 m		

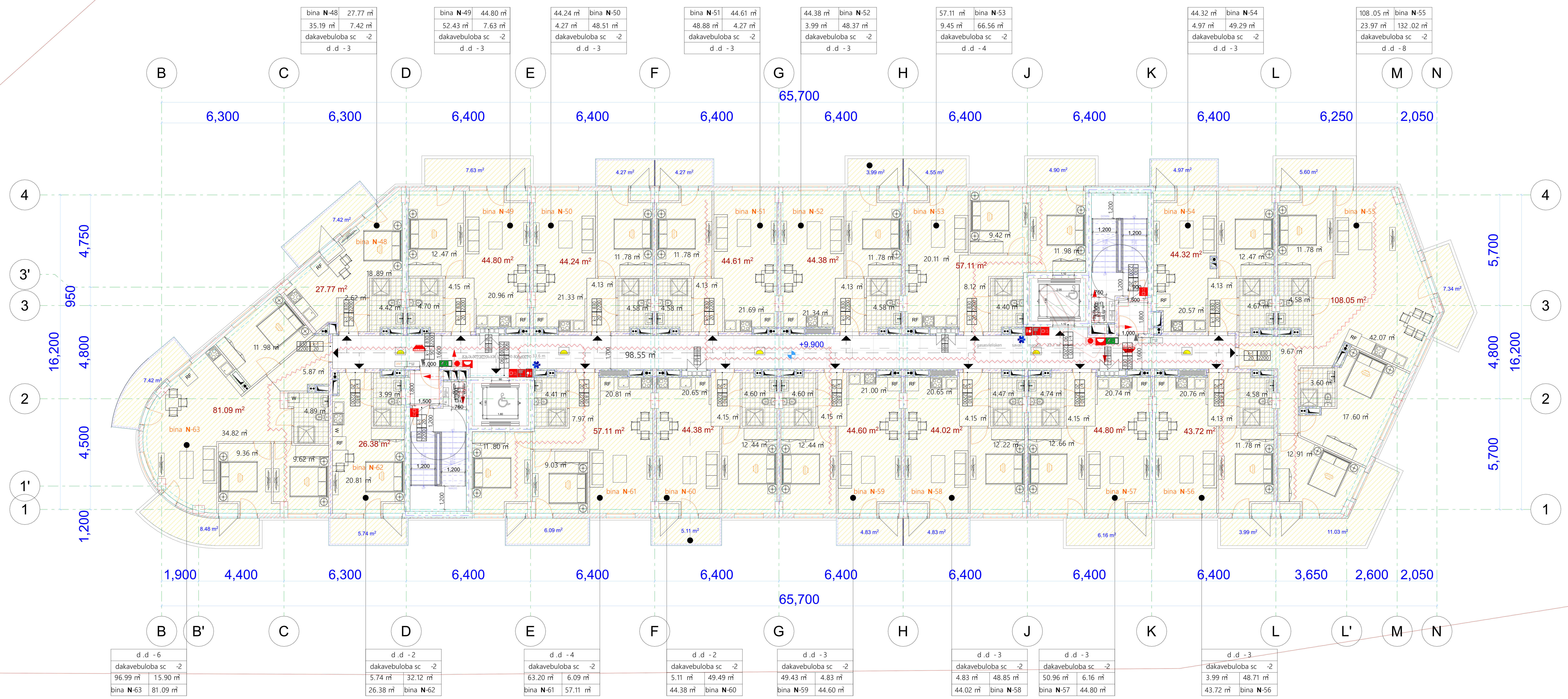
d_d - 3			
dəlawebuloba sc-2			
44.02 m	5.67 m	50.05 m	
bina N-36			

d_d - 4			
dəlawebuloba sc-2			
57.11 m	7.21 m	64.32 m	
bina N-37			

d_d - 3			
dəlawebuloba sc-2			
44.32 m	3.99 m	48.31 m	
bina N-38			

d_d - 8			
dəlawebuloba sc-2			
108.05 m	19.05 m	127.10 m	
bina N-39			

ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ	
ЗАСТРОЯВАНЕ ЧРЕЗ ЕТАПНО ПРОЕКТИРАНЕ	
ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОБЩИ ЧАСТИ, ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ, ТРАФОПОСТ И ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	
ГР. СОФИЯ, ЖК „ЗЕЛЕНА ПЛАНИНА", ПАРЦЕЛ V, ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ И ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	
ИНВЕСТОР:	
ДОКУМЕНТ: ПЗ, ПЗБ, ПЗУ, ПЗЕ, ПЗС, ПЗВ, ПЗО, ПЗПБ, ПЗЕЕ, ПЗЕЕ, ПЗЕЕ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზა
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სნ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

	სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის ნიშანი განათებული
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო მილდგარის თაროი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	განგაშის განათება
	საავარიო განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
1.30 0.76	თავშესაფრის ფართობი

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

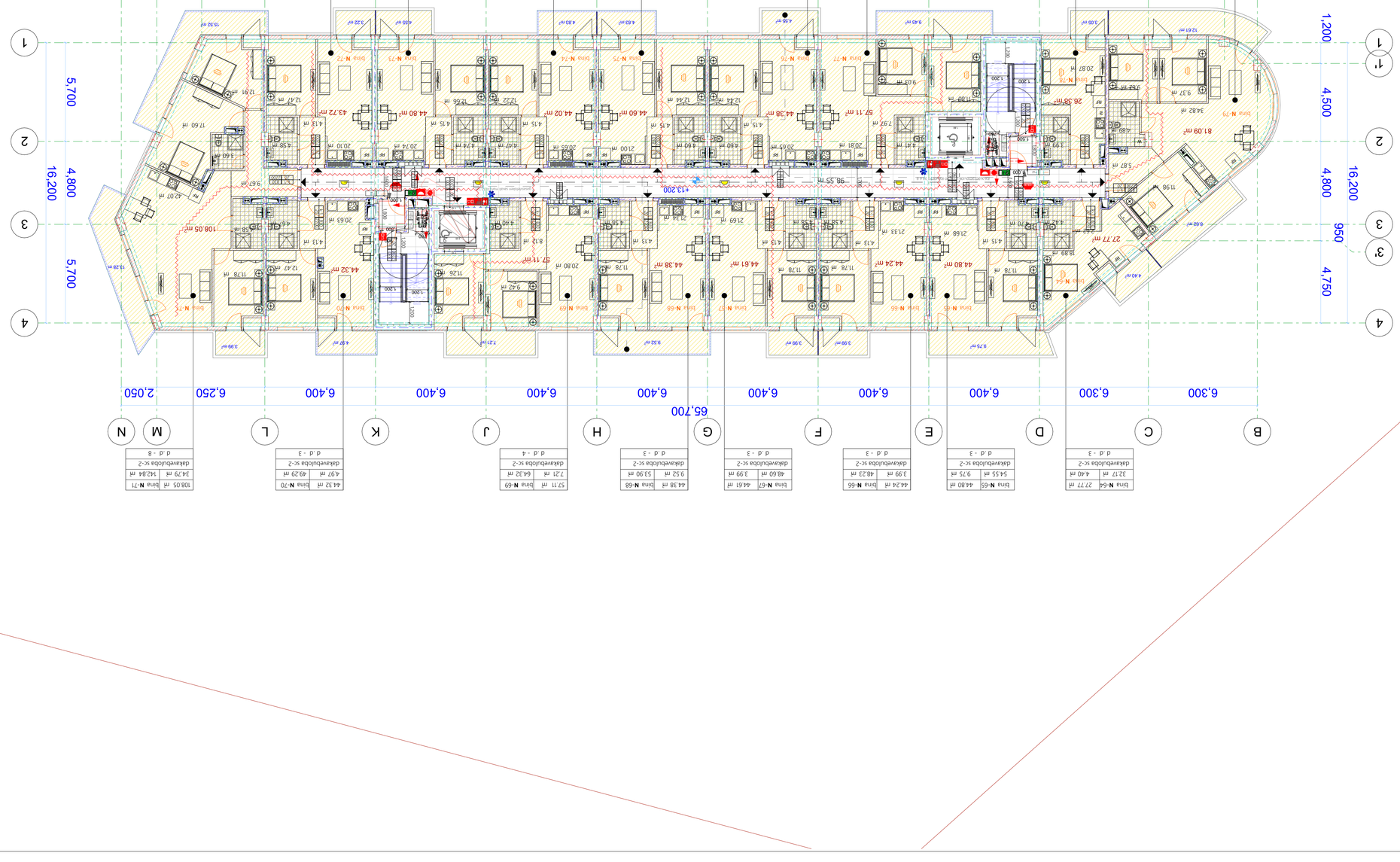
ნუცუბიძის IV მ/რ "მხატვარი-2"-ის მიმდებარედ

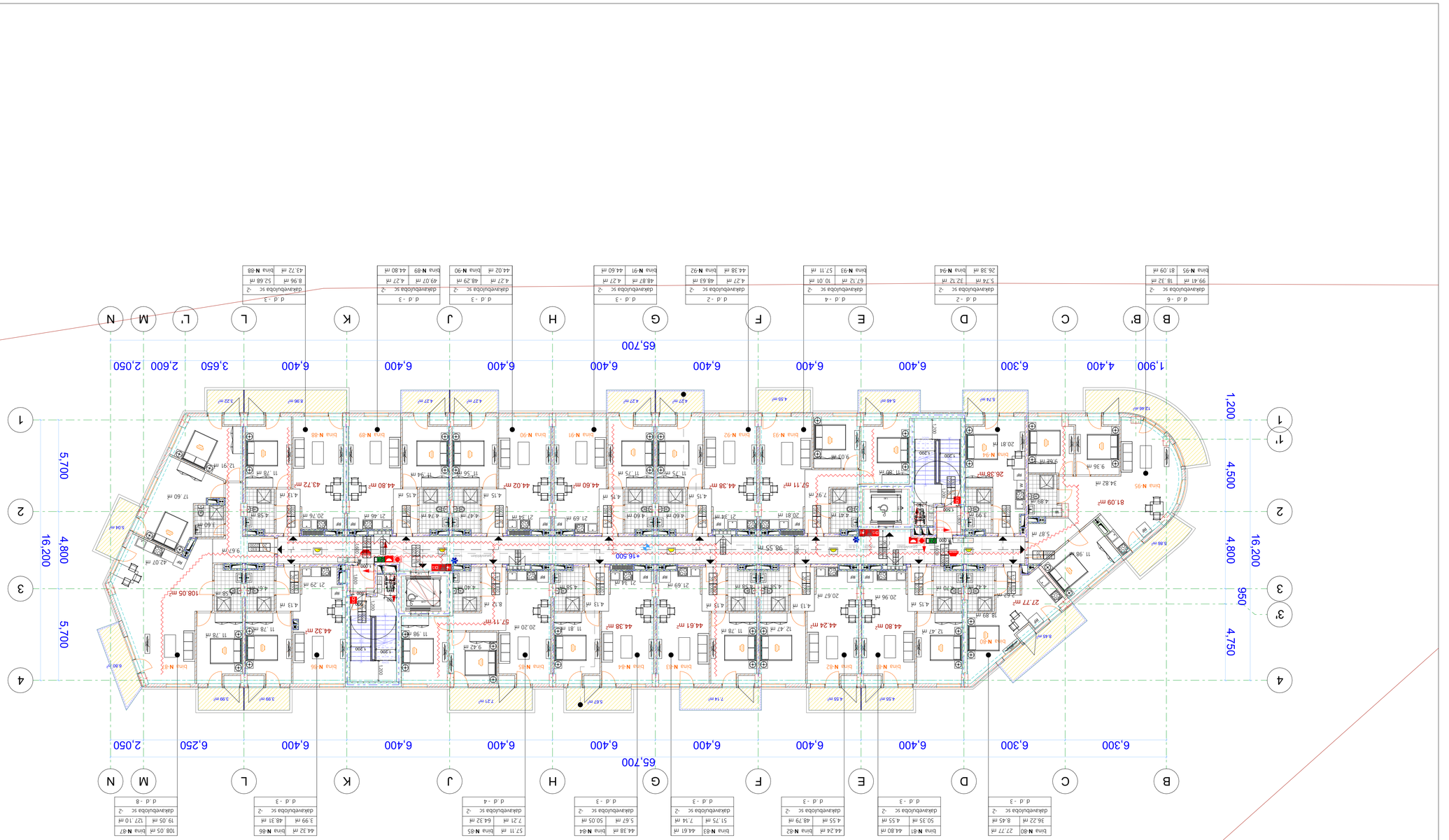
TITLE:

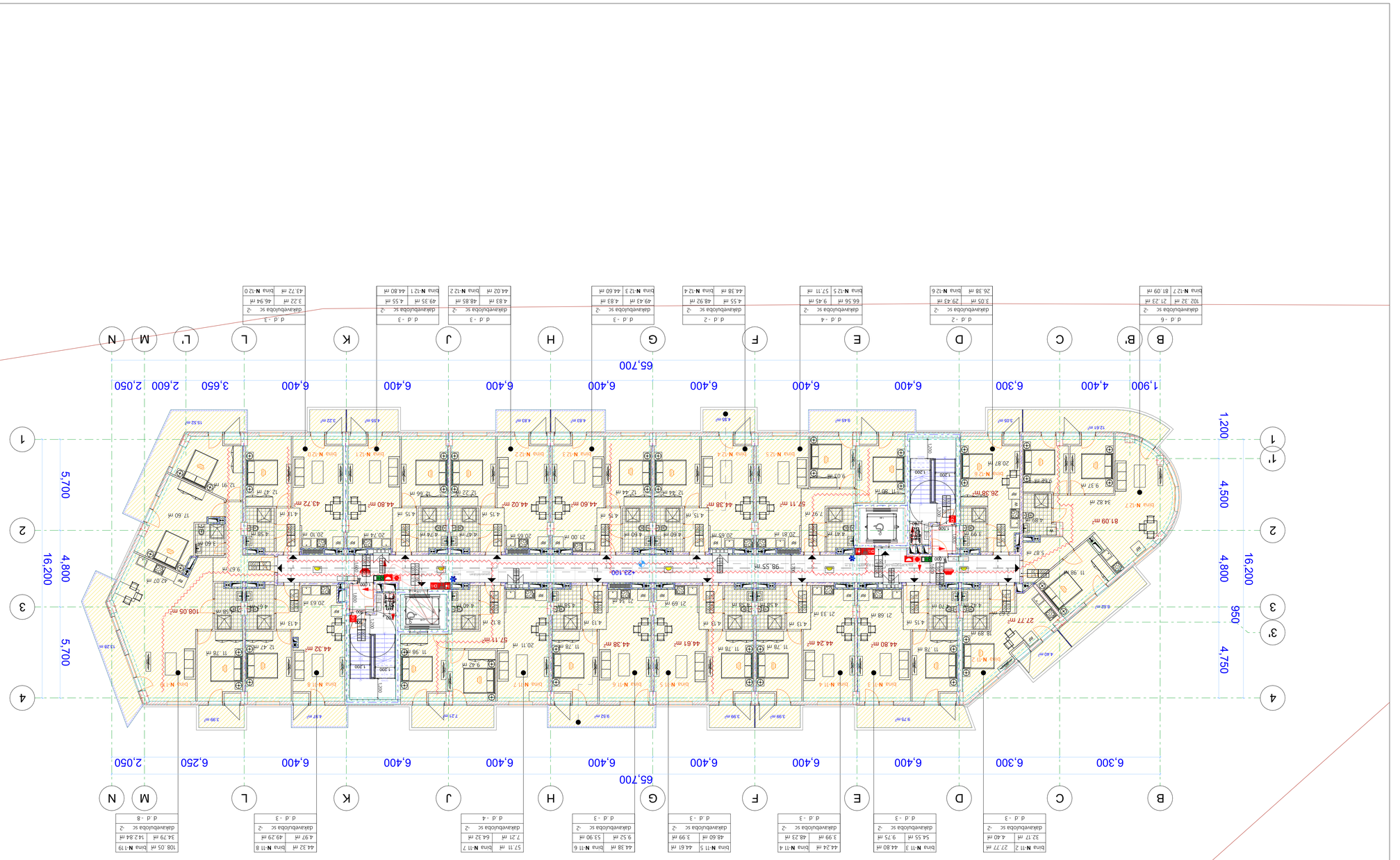
SEAL:

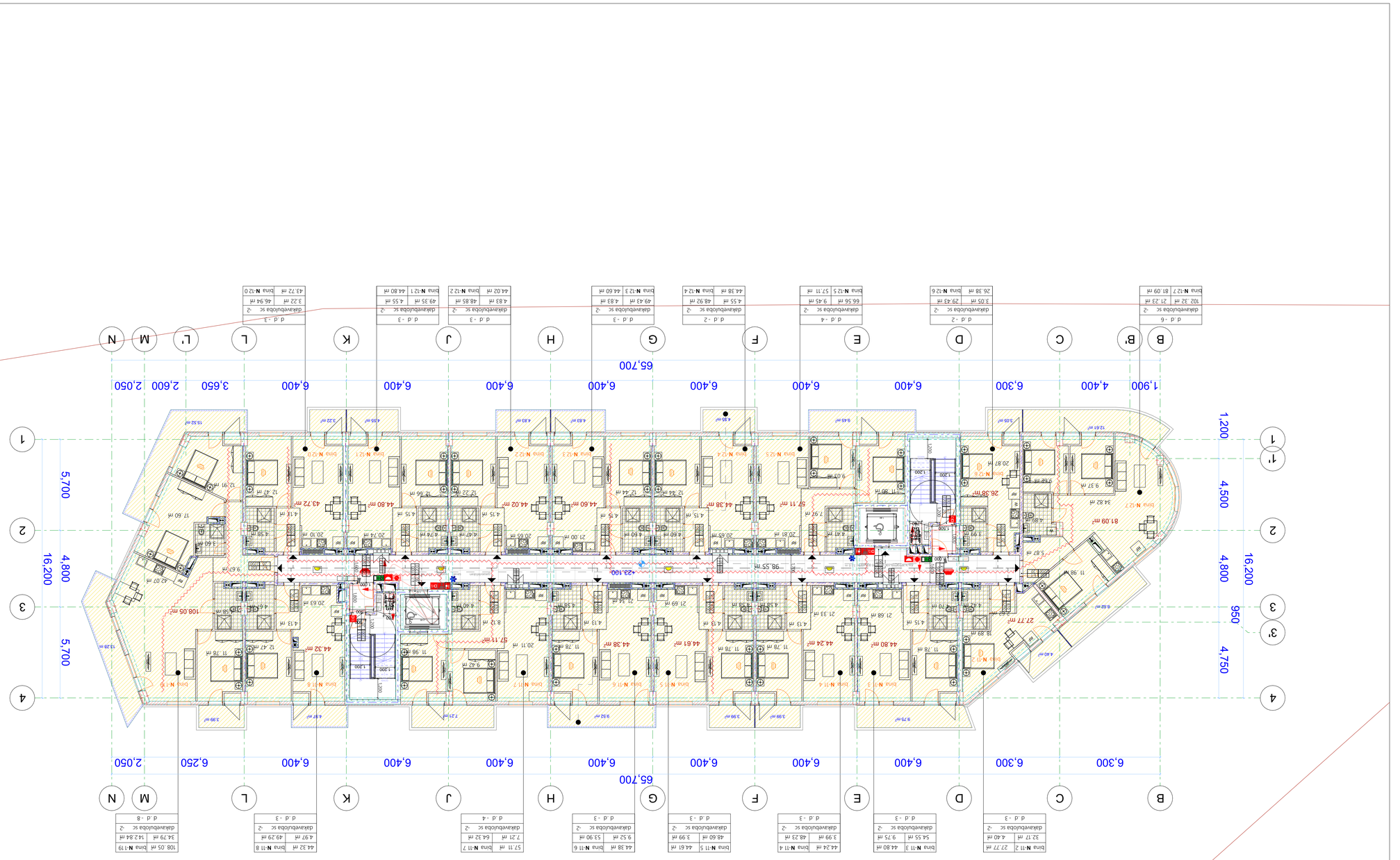
შეასრულა:	ხელმოწერა:
შეამოწმა:	ხელმოწერა:
თარიღი:	19.04.2021
მასშტაბი:	

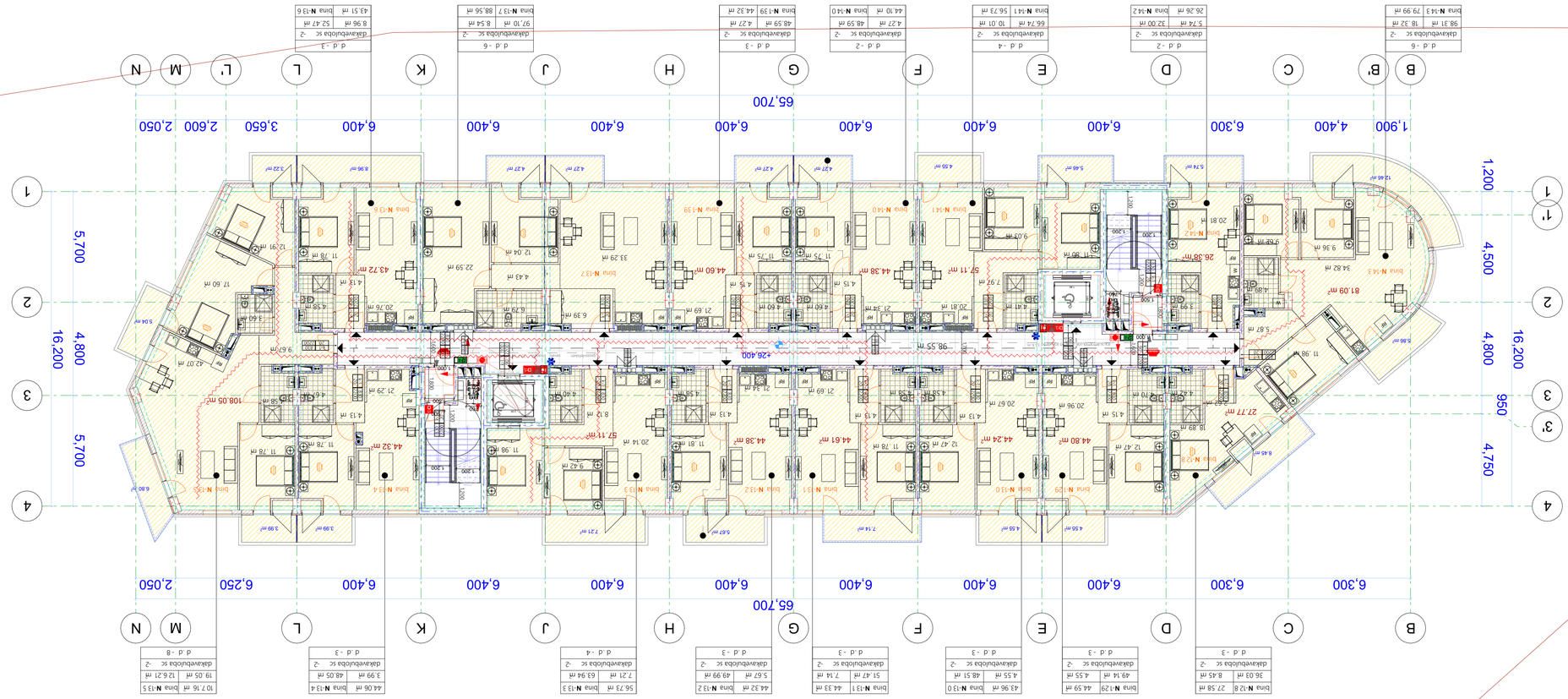
ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A1		ს.პ

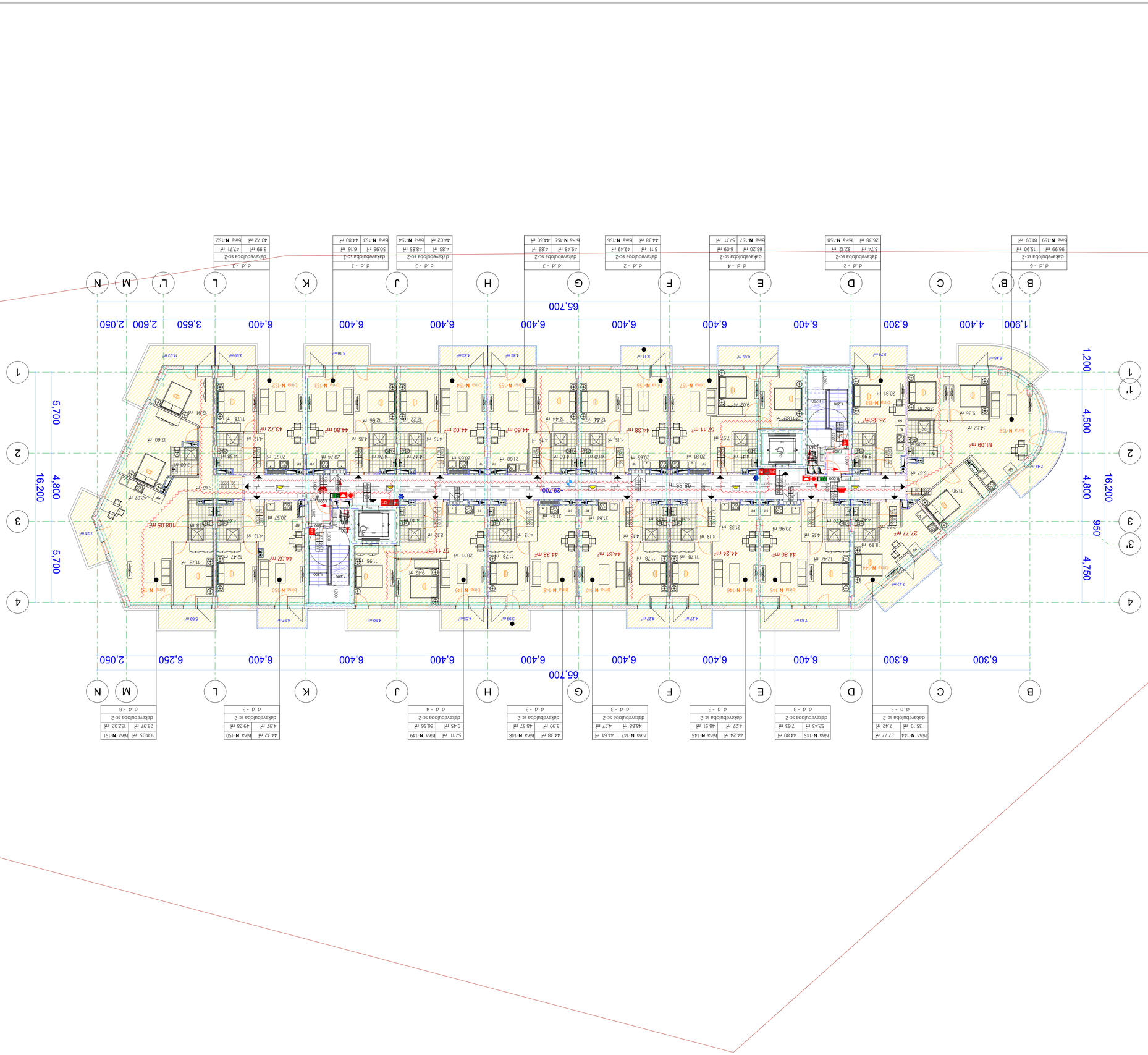

65,700
1,900
4,400
6,300
6,400
6,400
6,400


65,700
1,900
4,400
6,300
6,400
6,400
6,400

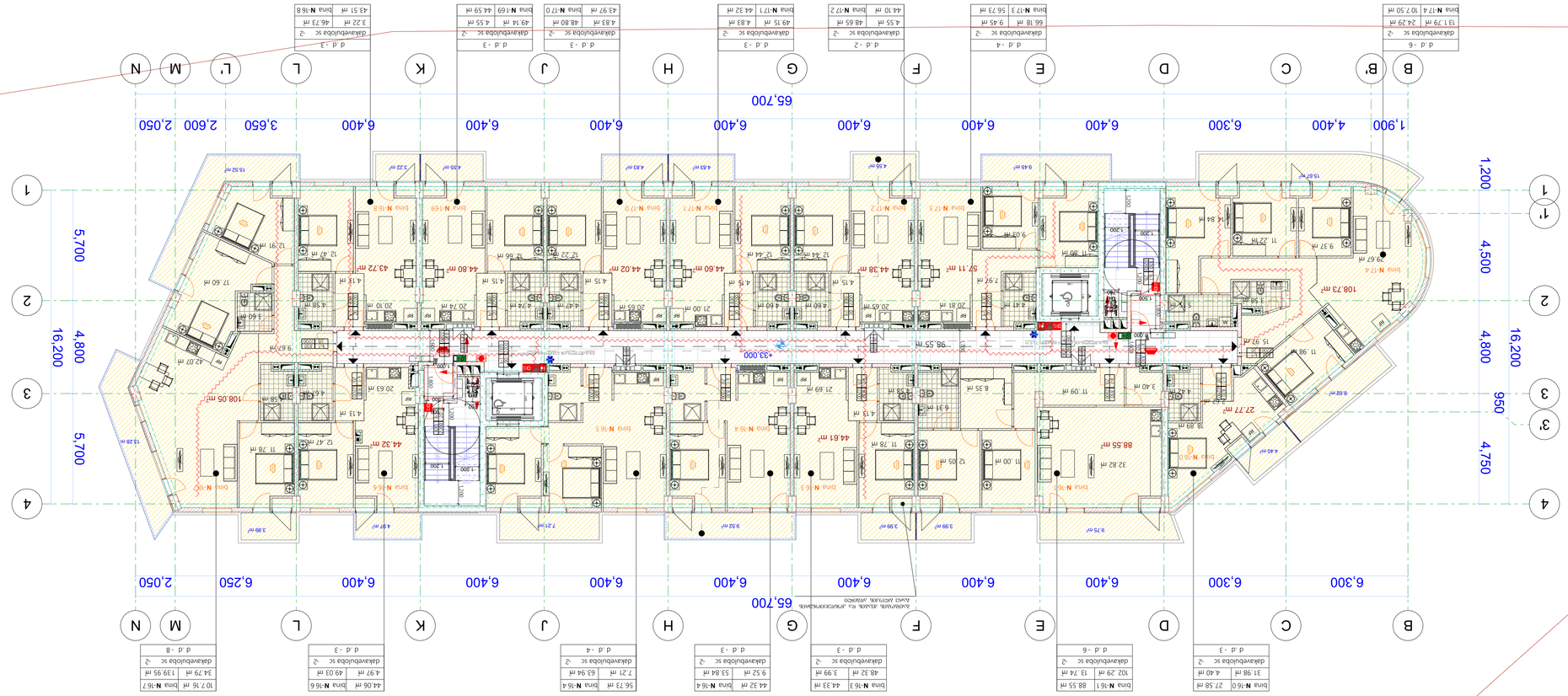




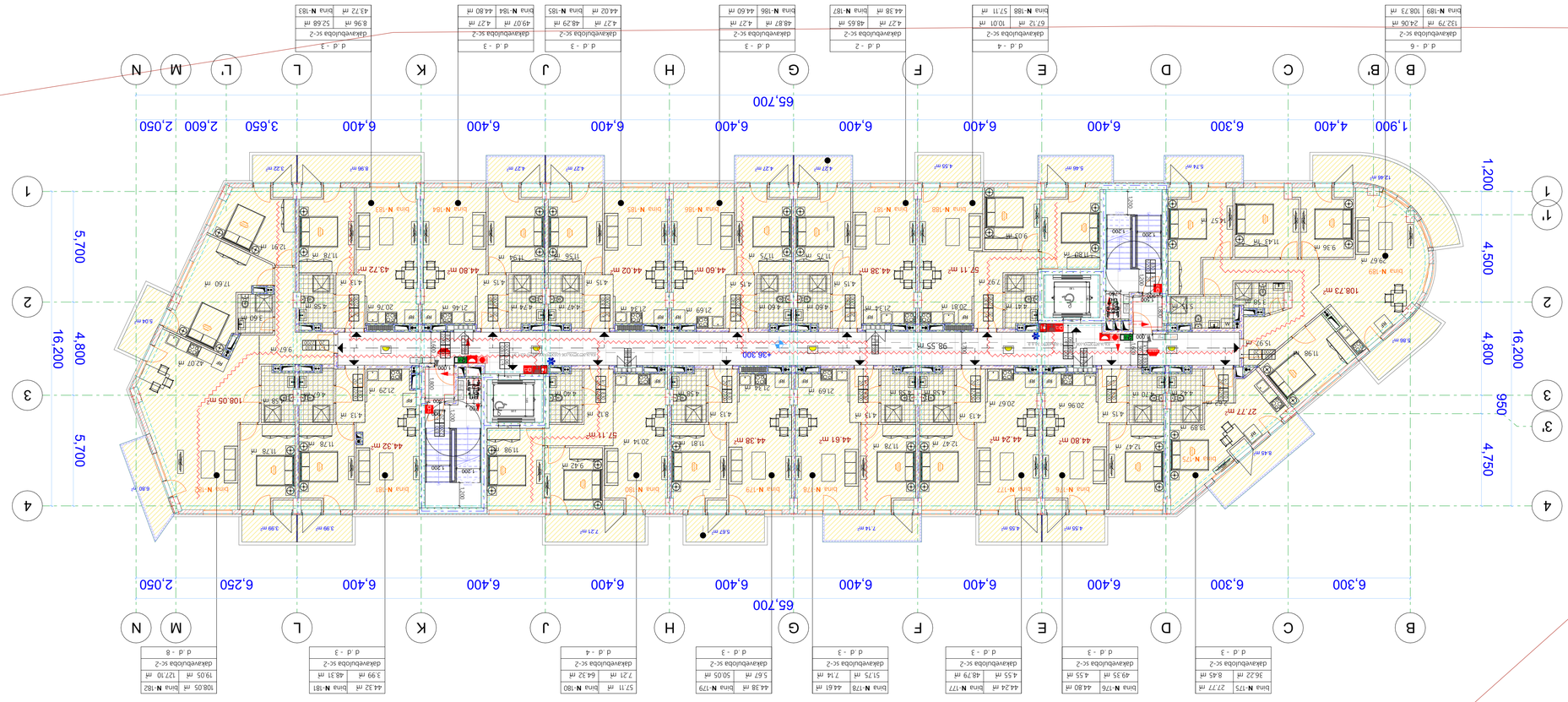

65,700
1,900
4,400
6,300
6,400
6,400
6,400

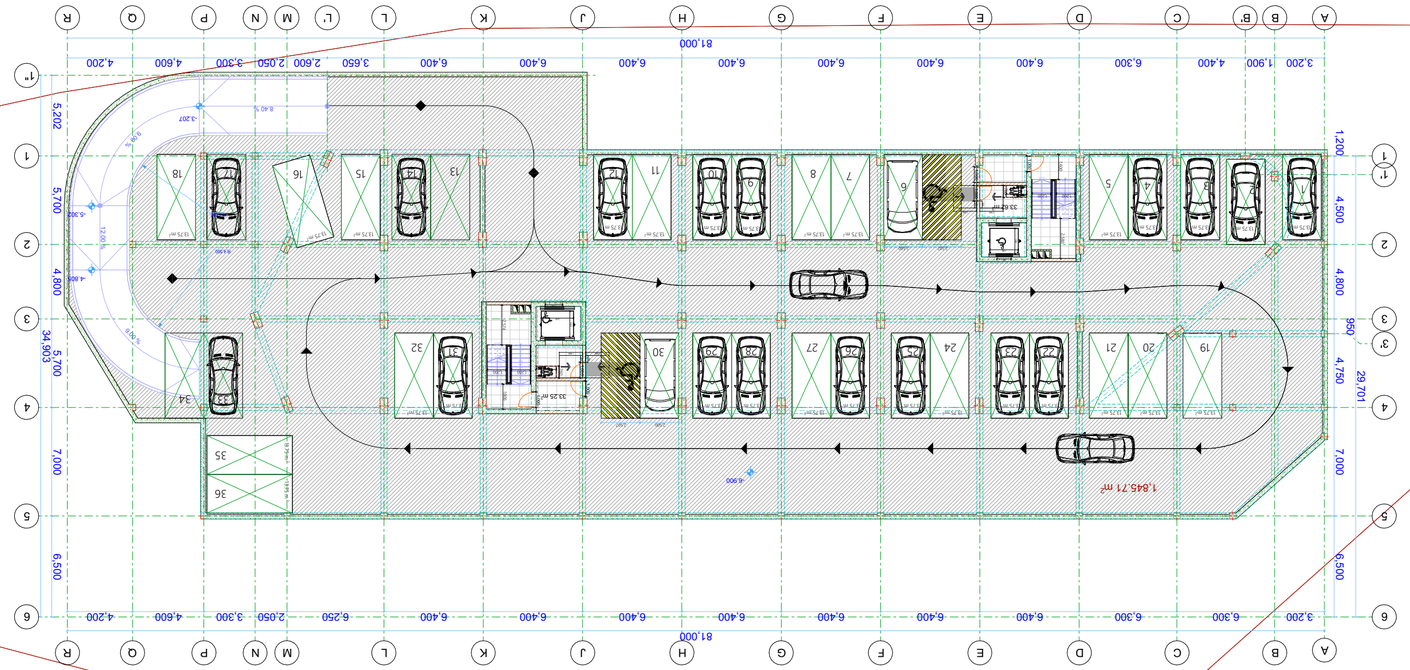


ЗЕМЛЯНИЙ ВИЙМ	
ЗАЛІЗОБЕТОННА ПЛИТА ПЕРЕКРИТТЯ	
ЗАЛІЗОБЕТОННА ПЛИТА ПЕРЕКРИТТЯ ПІД ЗЕЛЕНИЙ ДАХ	
ЗАЛІЗОБЕТОННА ПЛИТА ПЕРЕКРИТТЯ ПІД ТЕРАСУ	
ЗАЛІЗОБЕТОННА ПЛИТА ПЕРЕКРИТТЯ ПІД ТЕРАСУ ЗІ ЗНЯТТЯМ ГРУНТОВОГО ПОКРИТТЯ	
ЗАЛІЗОБЕТОННА ПЛИТА ПЕРЕКРИТТЯ ПІД ТЕРАСУ ЗІ ЗНЯТТЯМ ГРУНТОВОГО ПОКРИТТЯ ТА ПІДСИПКОЮ	
ЗАЛІЗОБЕТОННА ПЛИТА ПЕРЕКРИТТЯ ПІД ТЕРАСУ ЗІ ЗНЯТТЯМ ГРУНТОВОГО ПОКРИТТЯ ТА ПІДСИПКОЮ ДО 1.00	
ЗАЛІЗОБЕТОННА ПЛИТА ПЕРЕКРИТТЯ ПІД ТЕРАСУ ЗІ ЗНЯТТЯМ ГРУНТОВОГО ПОКРИТТЯ ТА ПІДСИПКОЮ ДО 2.00	
ЗАЛІЗОБЕТОННА ПЛИТА ПЕРЕКРИТТЯ ПІД ТЕРАСУ ЗІ ЗНЯТТЯМ ГРУНТОВОГО ПОКРИТТЯ ТА ПІДСИПКОЮ ДО 2.00 ТА ПІДПІРНОЮ СТІНКОЮ	
ВИДАЛЕННЯ ГРУНТОВОГО ПОКРИТТЯ ТА ПІДСИПКА ГРУНТУ	
ВИДАЛЕННЯ ГРУНТОВОГО ПОКРИТТЯ ТА ПІДСИПКА ГРУНТУ ЗІ ЗНЯТТЯМ ГРУНТОВОГО ПОКРИТТЯ	
ВИДАЛЕННЯ ГРУНТОВОГО ПОКРИТТЯ ТА ПІДСИПКА ГРУНТУ ЗІ ЗНЯТТЯМ ГРУНТОВОГО ПОКРИТТЯ ТА ПІДПІРНОЮ СТІНКОЮ	
ВИДАЛЕННЯ ГРУНТОВОГО ПОКРИТТЯ ТА ПІДСИПКА ГРУНТУ ЗІ ЗНЯТТЯМ ГРУНТОВОГО ПОКРИТТЯ ТА ПІДПІРНОЮ СТІНКОЮ ДО 2.00	
ВИДАЛЕННЯ ГРУНТОВОГО ПОКРИТТЯ ТА ПІДСИПКА ГРУНТУ ЗІ ЗНЯТТЯМ ГРУНТОВОГО ПОКРИТТЯ ТА ПІДПІРНОЮ СТІНКОЮ ДО 1.00	
ВИДАЛЕННЯ ГРУНТОВОГО ПОКРИТТЯ ТА ПІДСИПКА ГРУНТУ ЗІ ЗНЯТТЯМ ГРУНТОВОГО ПОКРИТТЯ ТА ПІДПІРНОЮ СТІНКОЮ ДО 2.00	
ВИДАЛЕННЯ ГРУНТОВОГО ПОКРИТТЯ ТА ПІДСИПКА ГРУНТУ ЗІ ЗНЯТТЯМ ГРУНТОВОГО ПОКРИТТЯ ТА ПІДПІРНОЮ СТІНКОЮ ДО 2.00 ТА ПІДПІРНОЮ СТІНКОЮ



ავტორი:	გოგაძე ნინო ბესიკის ასული ნინო გოგაძე, არქიტექტორი, ა.ა.ი. 01008012
პროექტის:	ნაკვეთის N 2.1.1.1


65,700
1,900
4,400
6,300
6,400
6,400
6,400

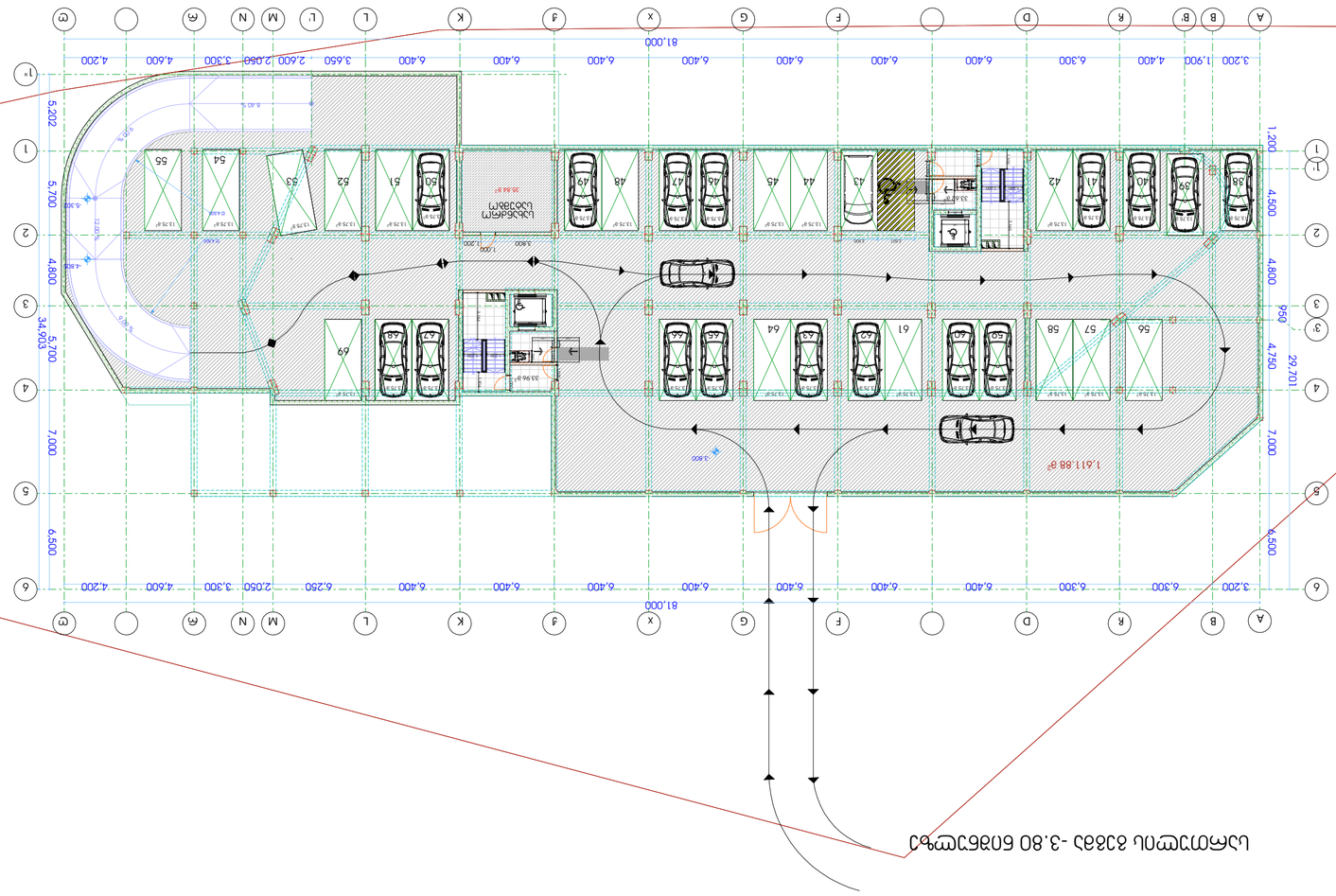


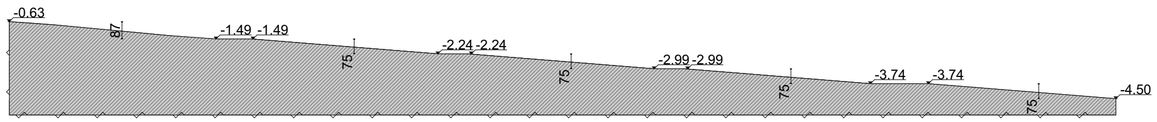
Общий вид здания

Общий вид здания с северо-запада

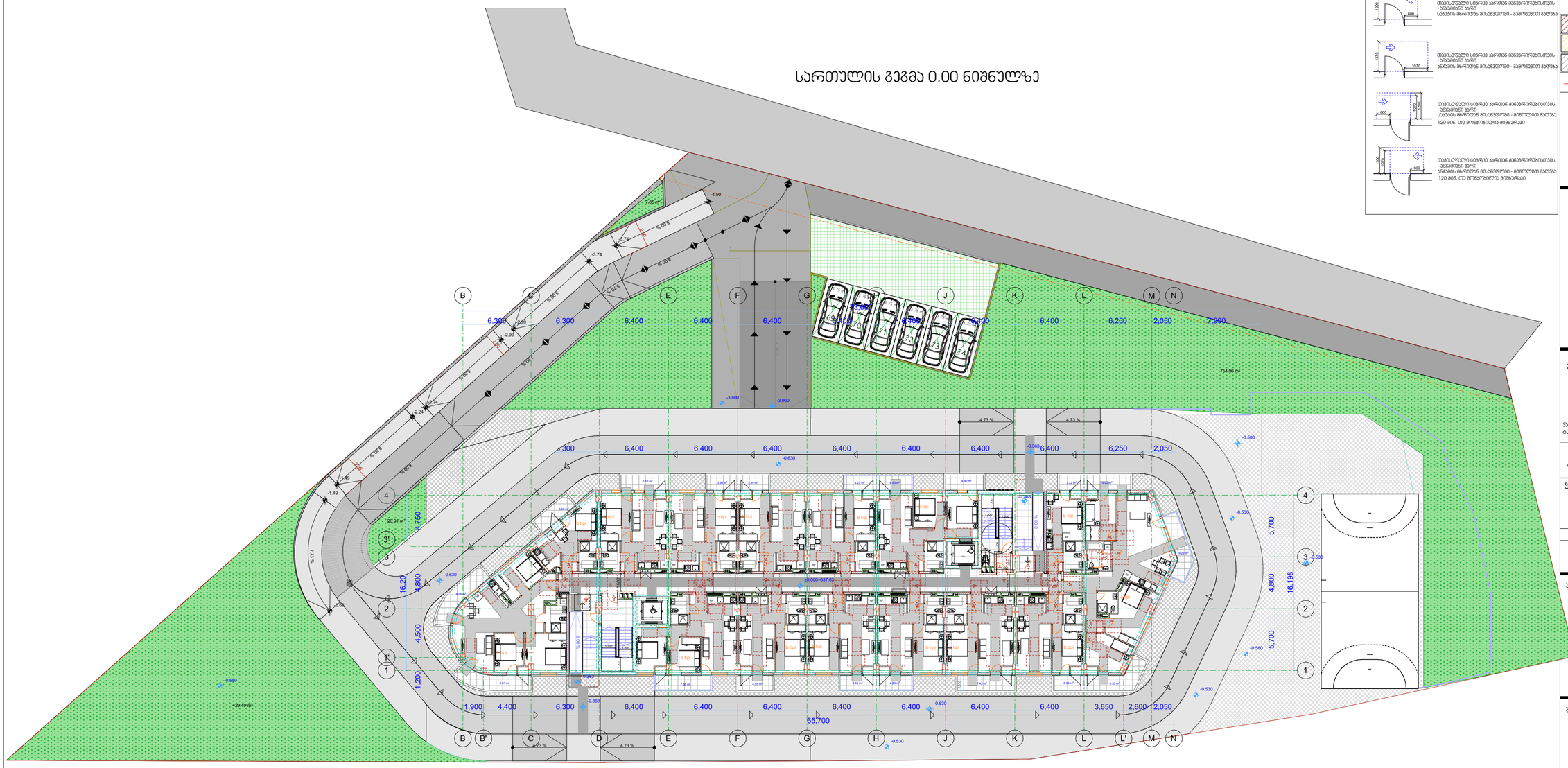
Экспликация

- Граница земельного участка
- Ограждение
- Проектируемое здание
- Проектируемое покрытие
- Проектируемое покрытие (ц-2)
- Проектируемое покрытие (ц-3)
- Проектируемое покрытие (ц-4)
- Проектируемое покрытие (ц-6)


A B B1 R D F G X J K L L1 M N M1 E C
3,200 1,900 4,400 6,300 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,300 6,400 3,200
81,000
1 1.1 2 3 4 5 6
5,202 5,700 4,800 34,903 7,000 6,500
4,500 4,800 950 4,750 29,701 7,000 6,500
1,200
1,611.88 ㎡
33.96 ㎡
3,800
1,000
3,800
69 68 67 66 65 64 63 62 61 60 59 58 57 56 55 54 53 52 51 50 49 48 47 46 45 44 43 42 41 40 39 38
13.75 ㎡
33.66 ㎡
3,800
1,000
3,800



სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

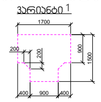


პირობითი ნიშნები

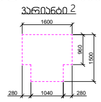
მისაწვდომი სტუდენტი

მოსატრიალებელი სივრცეები

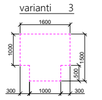
ვარიანტი 1



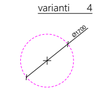
ვარიანტი 2



varianti 3



varianti 4



karis win Tavisufali sivrce



ოთახისეული სივრცის პარამეტრ მინიმალური ზომებით მისაწვდომი - გამოწვეთი გაღება



ოთახისეული სივრცის პარამეტრ მინიმალური ზომებით მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



ოთახისეული სივრცის პარამეტრ მინიმალური ზომებით მისაწვდომი - გამოწვეთი გაღება

ოთახისეული სივრცის პარამეტრ მინიმალური ზომებით მისაწვდომი - გამოწვეთი გაღება

ოთახისეული სივრცის პარამეტრ მინიმალური ზომებით მისაწვდომი - გამოწვეთი გაღება

ოთახისეული სივრცის პარამეტრ მინიმალური ზომებით მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. ტრ გრიდზე მიბჯენით

ოთახისეული სივრცის პარამეტრ მინიმალური ზომებით მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. ტრ გრიდზე მიბჯენით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქუდლის ცვლილებადობის ხარისხი 1 სათი
	ქუდლის ცვლილებადობის ხარისხი 2 სათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სტუდენტი
900 1,800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ქუდელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ქუდელი
	შახტის ალმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	სპეციალური დანიშნულების სივრცე (სს)
	საცხოვრებელი დანიშნულების სივრცე (სც-2)
	სასაწყობო დანიშნულების სივრცე (სწ-2)
	ნარჩენსახვითი ხაზი

ZiriTadi gegma

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ვაჟა-ფშაველას გამ-ლი 2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

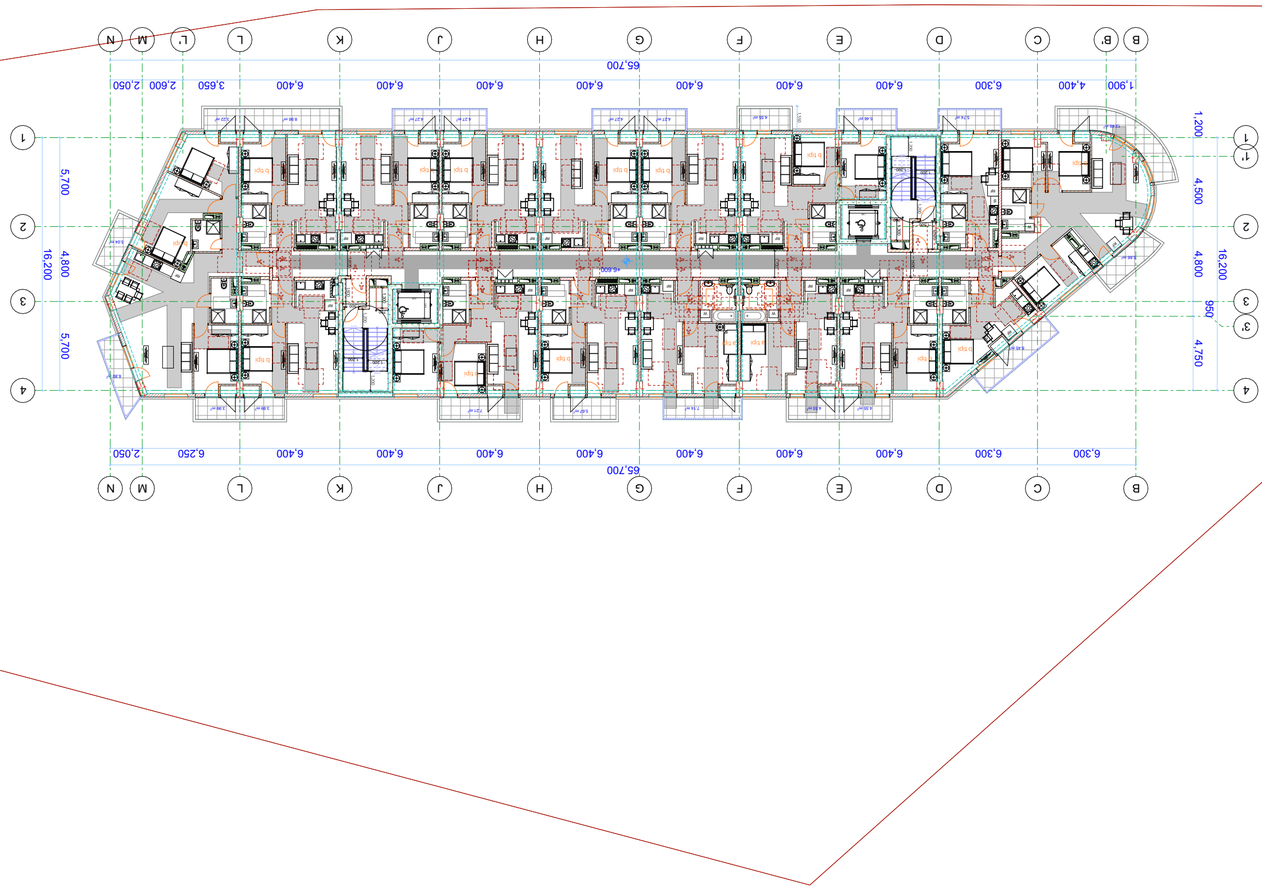
პროექტის:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ნაცვლებიძის IV მ/რ "ზღაპარი-2"-ის მიმდებარედ

ფაზის :

მისაწვდომობის სქემა

შპალ :	შემსრულებელი: ი.ლორთქიფანიძე	ხელმოწერა:	
	შემოწმებული: ი.ბერიაშვილი	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	14.06.2021	
	მასშტაბი:	1:200	
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ



Фасад по оси 1'-6.60 (Фасад по оси 6'-1')

Экспликация помещений 1-го этажа

Экспликация полов 1-го этажа

Условные обозначения

Экспликация перегородок

Экспликация дверей

Экспликация окон

Ведомость отделки помещений

Ведомость элементов благоустройства

Ведомость малых архитектурных форм

Ведомость ограждений

Ведомость конструкций

Ведомость изделий

Ведомость перемычек

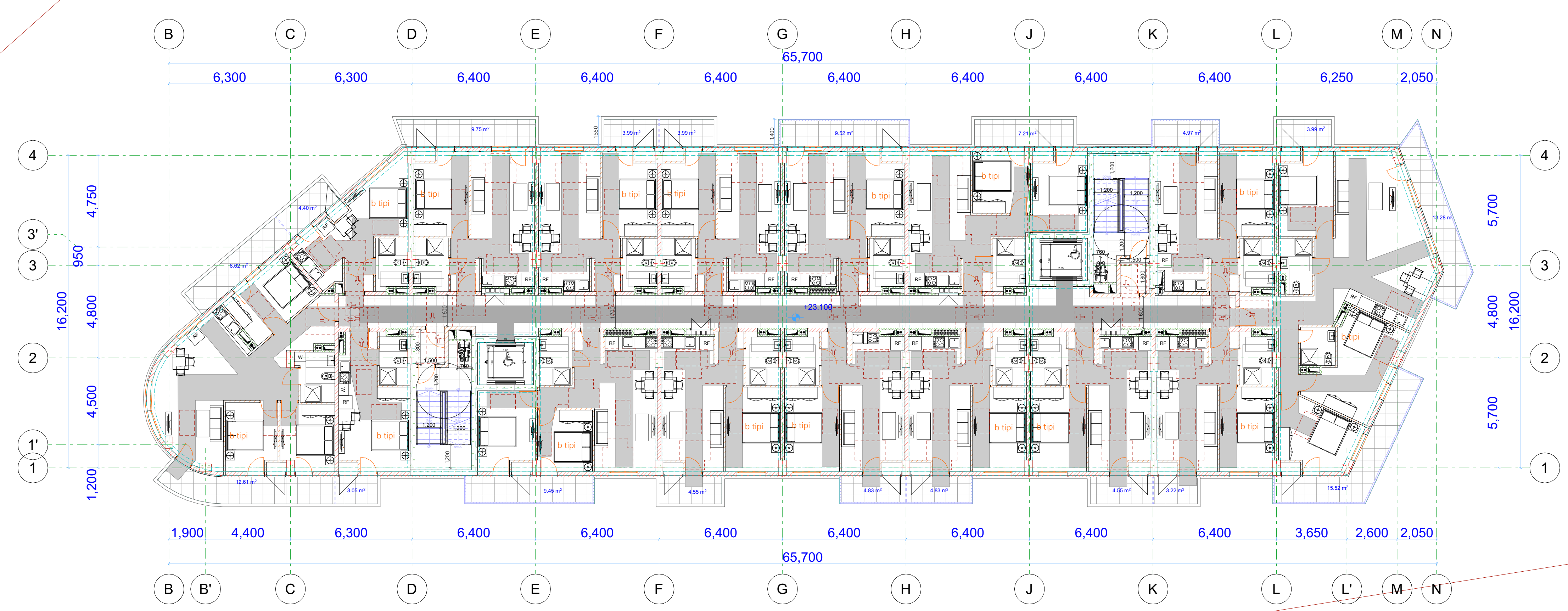
Ведомость спецификаций

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

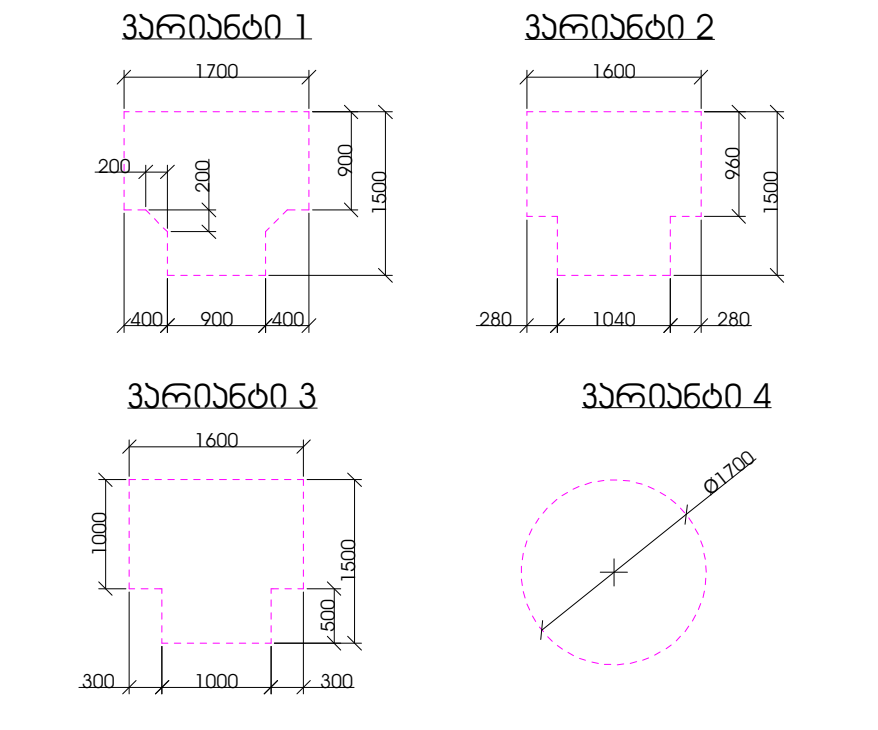
ტიპიური სართულების გეგმა +3.30, +9.90, +13.20, +16.50, +19.80, +23.10, +26.40 და +29.70 ნიშნულებზე



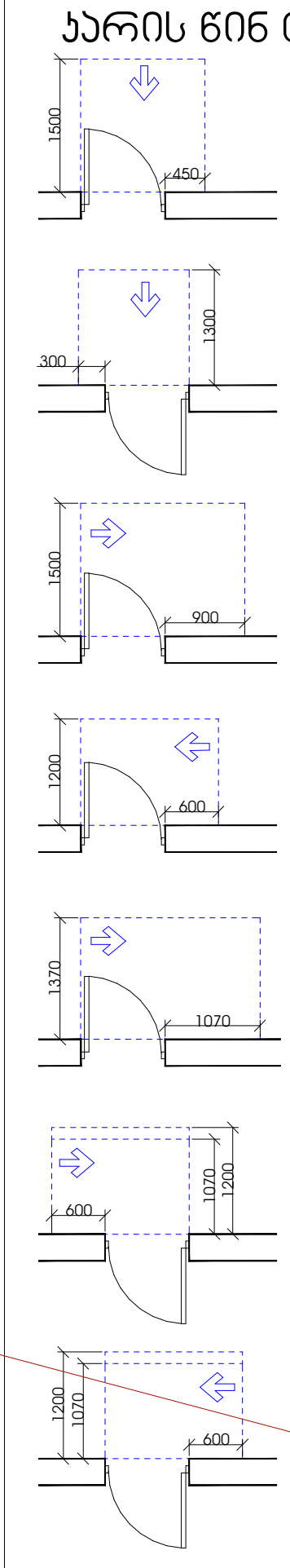
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 მ 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

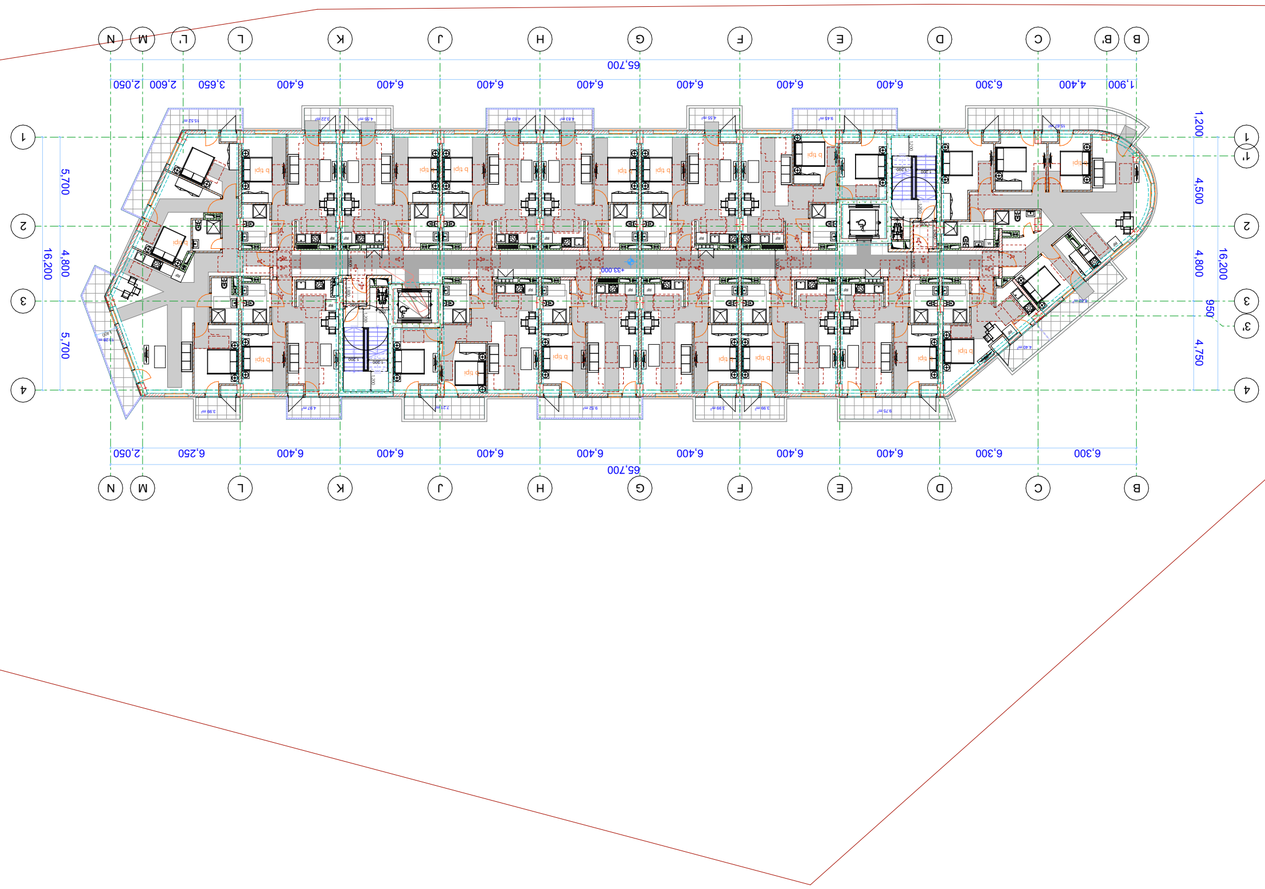
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნუცუბიძის IV მ/რ "მხატვარი-2"-ის მიმდებარედ

თითლ:

მისაწვდომობის სქემა

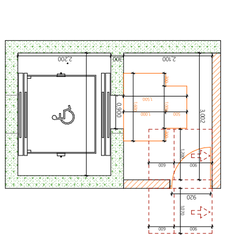
შAL : | შეასრულა: დ.ცომაიაშვილი | ხელმოწერა:

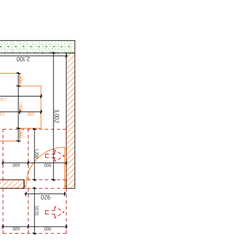


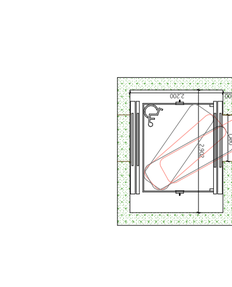
Общая ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист №	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов. Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений. Ведомость заполнений проемов. Спецификация элементов сборных железобетонных конструкций. Спецификация элементов заполнения проемов. Спецификация оборудования. Ведомость элементов благоустройства территории. Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость покрытий. Ведомость перемычек. Ведомость объемов работ. Ведомость расхода стали. Ведомость расхода материалов. Ведомость деталей. Условные обозначения. Условные обозначения. Условные обозначения

404 תכנית סכמטית מרחבית של מתחם בית משפט לענייני משפחה בבית משפט השלום בראשון לציון – קומת הכניסה



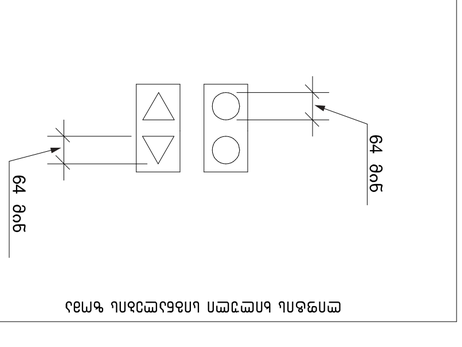




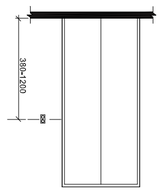
תכנית סכמטית לתחום שמירת מרחק בין מושב לבין מעבר

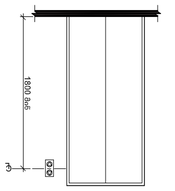
תכנית סכמטית לתחום שמירת מרחק בין מושב לבין מעבר
מושבים

תכנית סכמטית לתחום שמירת מרחק בין מושב לבין מעבר



90 מ"מ-לוח עבור מושבים





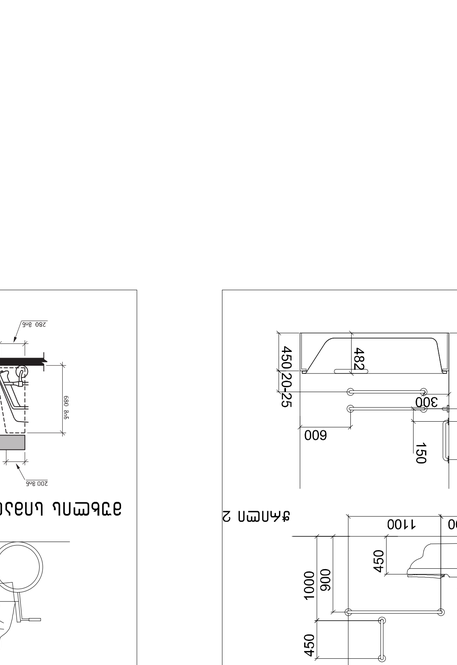
תכנית סכמטית לתחום שמירת מרחק בין מושב לבין מעבר
מושבים

תכנית סכמטית לתחום שמירת מרחק בין מושב לבין מעבר
מושבים ומעבר לרוחב

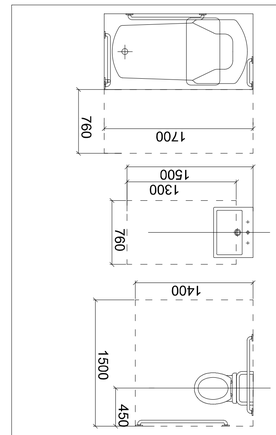
מהנדס הוועדה:	
עורך:	אדריכל:
קנ"מ:	1:50
תאריך:	19.04.2021
מס' תוכנית:	A1
גרסה:	

יועץ:	
יועץ:	
יועץ:	

דירה 2

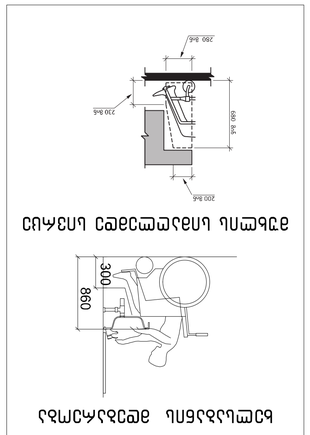


תכנית 1 חדר רחצה

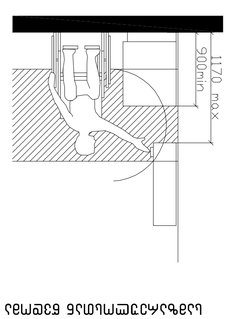


תכנית 2 חדר רחצה

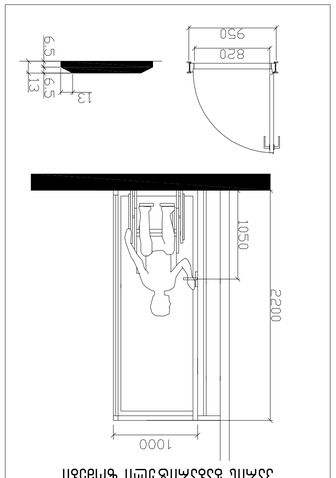
תכנית 3 חדר שירותים



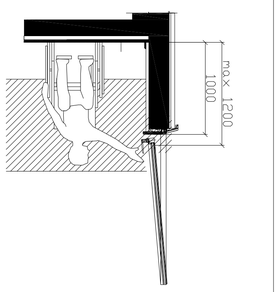
חתך א-א



חתך ב-ב



חתך ג-ג



מהנדס:	תכנון מערכות אלומיניום בע"מ
שם הפרויקט:	מגורים בשכונת "גבעת הכלניות"
כתובת:	רח' הכלניות 1, ת.ד. 1 מבוא חורון 9011000 טל': 077-222 02 69
שלב:	היתר בניה
קנ"מ:	1:50
תאריך:	19.04.2021
מספר שרטוט:	A1
גרסה:	U.3

מתכנן:	תכנון מערכות אלומיניום בע"מ
שם הפרויקט:	מגורים בשכונת "גבעת הכלניות"
כתובת:	רח' הכלניות 1, ת.ד. 1 מבוא חורון 9011000 טל': 077-222 02 69
שלב:	היתר בניה
קנ"מ:	1:50
תאריך:	19.04.2021
מספר שרטוט:	A1
גרסה:	U.3

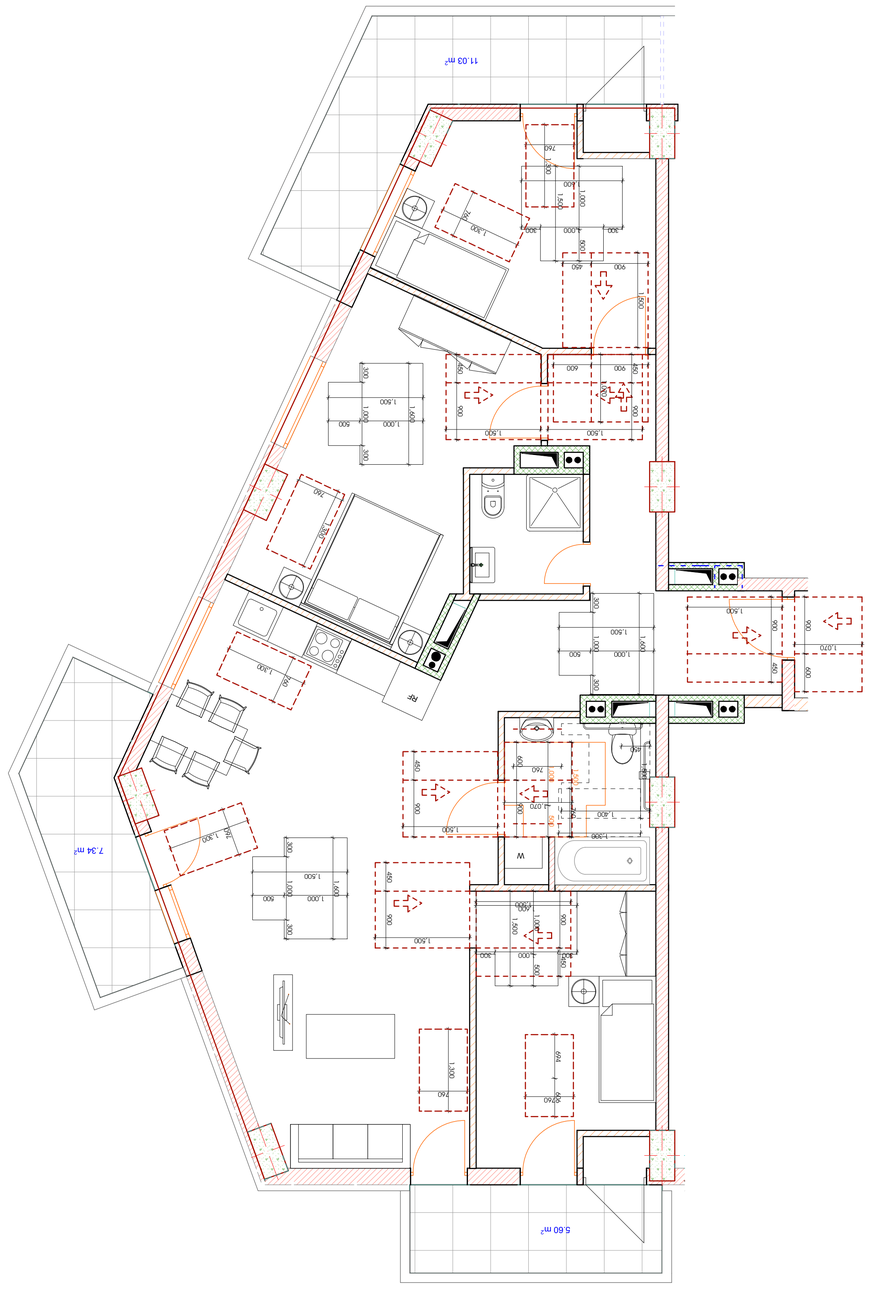
מגורים בשכונת "גבעת הכלניות"

מבנים ומתקנים בשטח הציבורי

תכנית פיתוח

מקרא

גבול מגרש	
גבול מגרש 1 בשלבים	
גבול מגרש 2 בשלבים	
גבול מגרש בשלבים עתידי	
גבול מגרש עתידי	
גבול מגרש בשלבים	
קו בניין	
מפלס קיים, מפלס חדש, מפלס מוחלט	320.00
מפלס חדש	-3.30
מדרגות	
מעקה	
גבול מגרש	
גבול מגרש 1 בשלבים	
גבול מגרש 2 בשלבים	
גבול מגרש בשלבים עתידי	
גבול מגרש עתידי	
גבול מגרש בשלבים	
קו בניין	
מפלס קיים, מפלס חדש, מפלס מוחלט	320.00
מפלס חדש	-3.30
מדרגות	
מעקה



תכנית 2

מבנה מגורים משולב מלונאות ומסחר

מגורים

בניין מגורים משולב מלונאות ומסחר

תכנית קומה טיפוסית

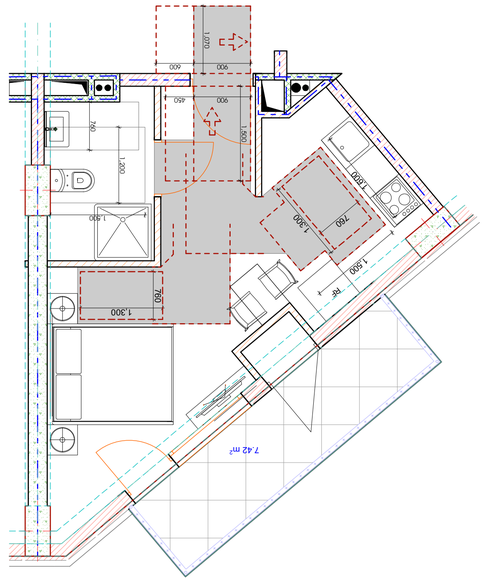
תכנית קומה טיפוסית

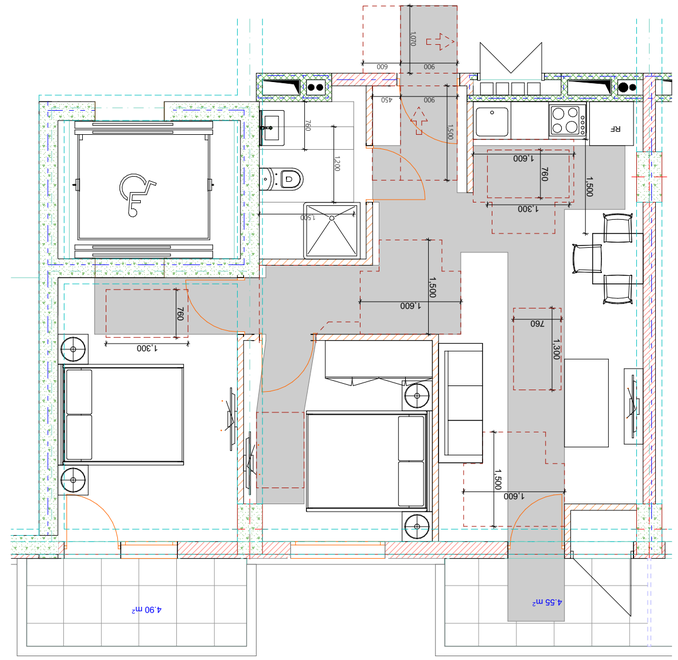
תכנית קומה טיפוסית

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

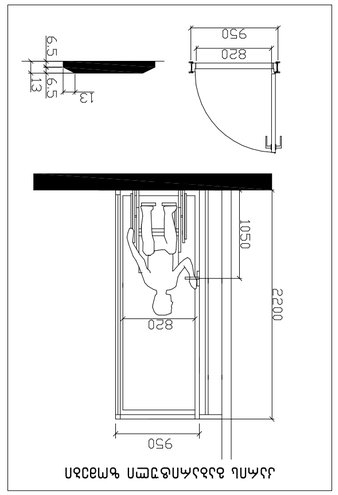
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

ВАРИАНТ 1

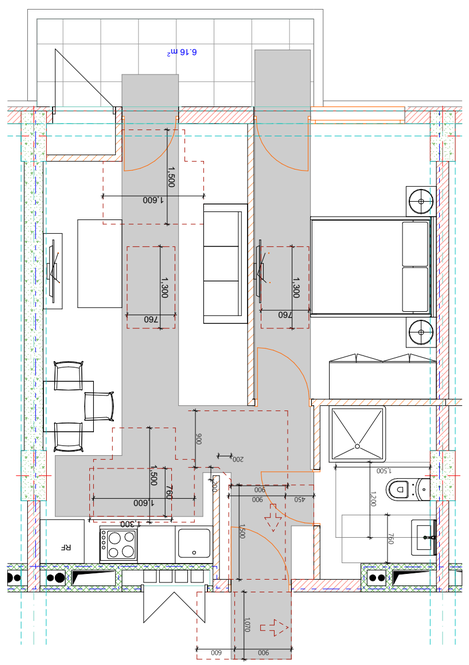

7.42 m²
1 020
900
600
1 300
760
1 500
RF
1 300
760
1 300
760
1 300
760
1 300
760
1 300
450
900
1 300
760
1 300
760
1 300
760
1 300
760



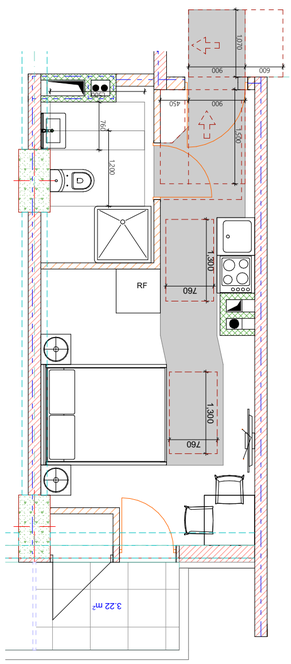
דירה 2



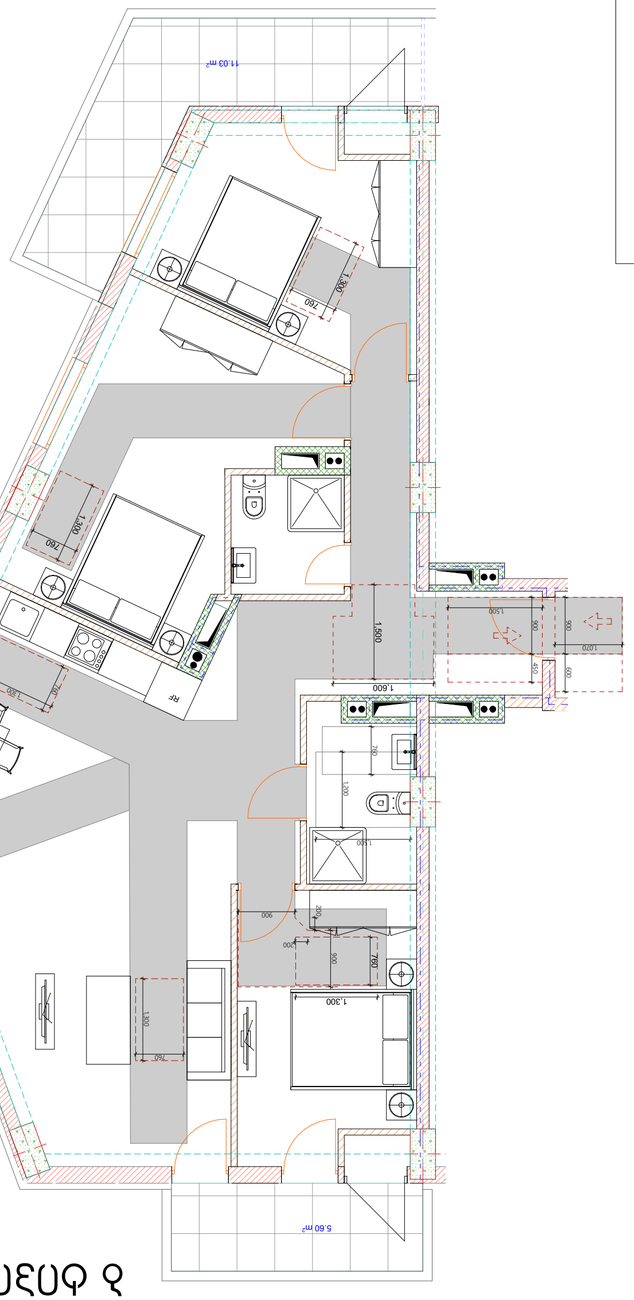
פרטים מתקני אחסון בקיר



דירה 2



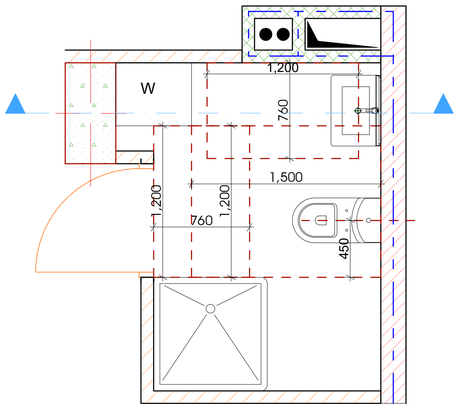
דירה 2



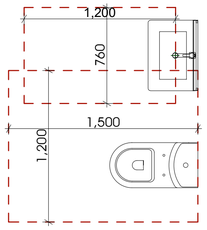
דירה 2

מבנה קיים	
קווי חשמל תת קרקעיים	
קווי תקשורת תת קרקעיים	
קווי מים תת קרקעיים	
קווי ביוב תת קרקעיים	
קווי ניקוז תת קרקעיים	
קווי גז תת קרקעיים	
קווי חשמל עיליים	
קווי תקשורת עיליים	
קווי מים עיליים	
קווי ביוב עיליים	
קווי ניקוז עיליים	
קווי גז עיליים	
עמוד תאורה	
עמוד חשמל	
עמוד תקשורת	
עמוד כיבוי אש	
עמוד ביוב	
עמוד ניקוז	
עמוד גז	
מפלס קיים	-3.30
מפלס חדש	
גבול מגרש	
גבול מגרש מוצע	
גבול מגרש מוצע 1 לצורכי רישום	
גבול מגרש מוצע 2 לצורכי רישום	
גבול מגרש מוצע לצורכי רישום	
גבול מגרש מוצע לצורכי רישום	
גבול מגרש מוצע

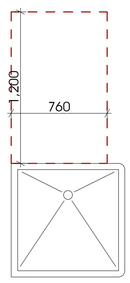
ტიპიური სანჯვანძები "ბ" ტიპის ერთეულები №№ 63



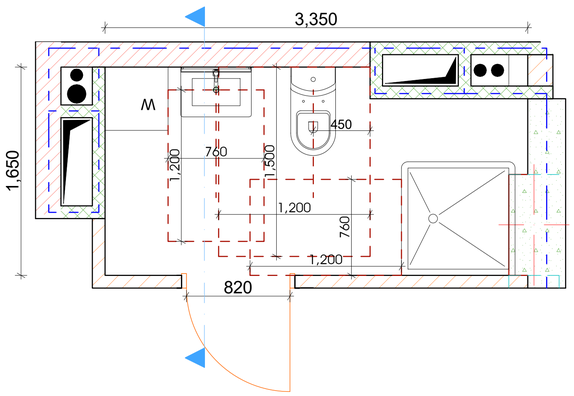
უნიტაზი ნდა ხელსაბანი თავისუფალი სივრცით



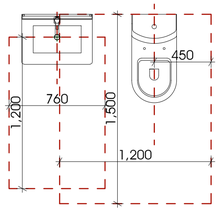
აბაზანა თავისუფალი სივრცით



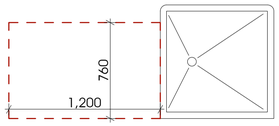
ტიპიური სანჯვანძები "ბ" ტიპის ერთეულები №№ 175



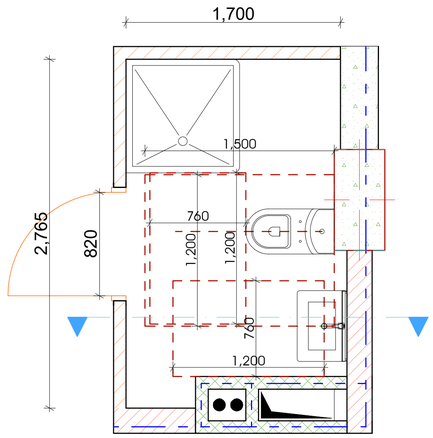
უნიტაზი ნდა ხელსაბანი თავისუფალი სივრცით



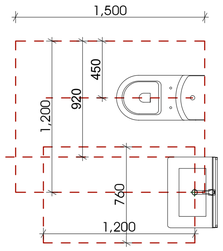
აბაზანა თავისუფალი სივრცით



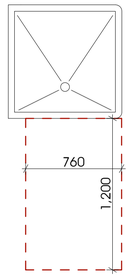
ტიპიური სანჯვანძები "ბ" ტიპის ერთეულები №№ 7, 48, 53, 55, 57, 62



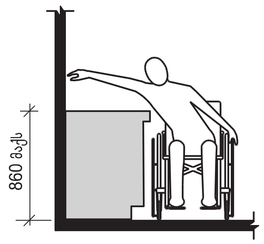
უნიტაზი ნდა ხელსაბანი თავისუფალი სივრცით



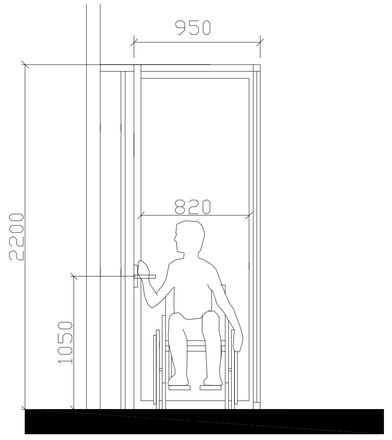
აბაზანა თავისუფალი სივრცით

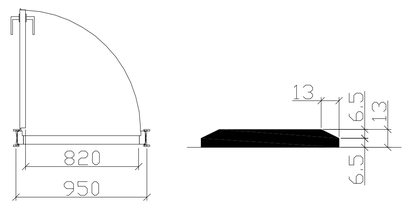


ხელსაბანის ჭრილი



კარის გაბარიტული ზომები





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გვმგზე
1	ჭრილის ხაზი
	ჯეხლის ცხაურედენობის ხარისხის 1 სპეში
	ჯეხლის ცხაურედენობის ხარისხის 2 სპეში
	გასასვლელადგე საველი მანძილი
	მისაგვლომი სპლანგზე
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 ცმ-იანი სანტარედენობის (სპეში, კიედი, ღიმფრაგმა, ჯდომაგანის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ჯედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ჯედელი
	მანის ჯუმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის კანიის მიმართულება
	სავაჭრო დაჯავშნელობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაჯავშნელობა (ს6-2)
	სასანიტარო დაჯავშნელობა (ს6-2)
	ნარჩენსასიათი ხაზი

ძირითადი გვმგზ

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ ჯეო\Xექტი"

ქალაქ თბილისი, მე-2 ვაჟრიანლი, 11ბ, საანრიშესლო ტერიტორიის ნომერი: + 995 032 222 00 88

ძირითადი მენიშვნები

პროექტის:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

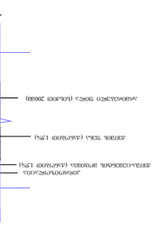
ნაცუბიძის IV მკრ "მზაღვარი-2"-ის მიმდებარედ

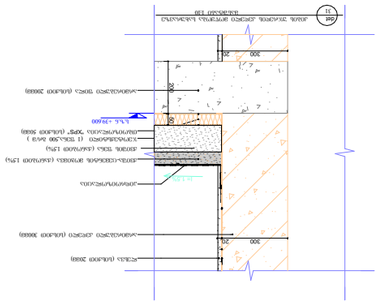
TITLE:

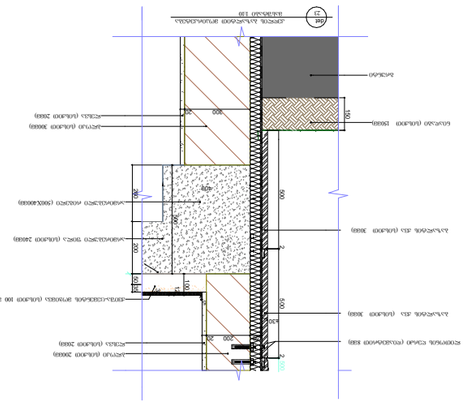
მისაწვდომობა

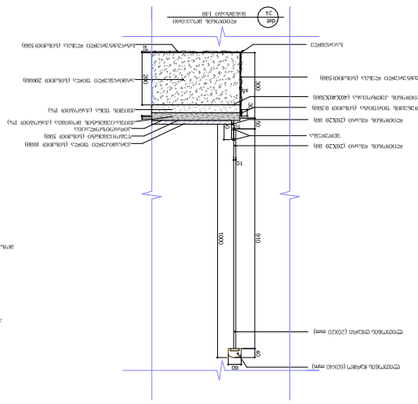
ბ ტიპის ბინების სანჯვანძები

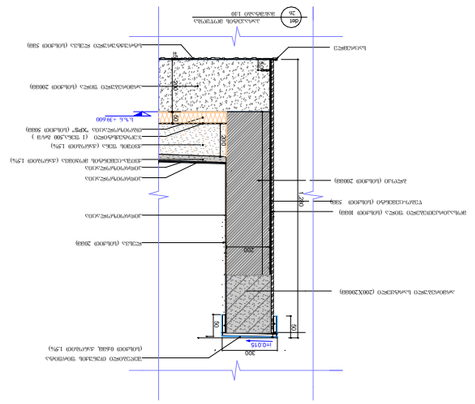
SEAL:	ხელმძღვ. (სახელი, ხელმოწერა)	ხელმოწერა:	
	შემსრულ. (სახელი, ხელმოწერა)	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	19.04.2021	
	მასშტაბი:		
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A1	რევიზია:	ფაზა: ს.პ

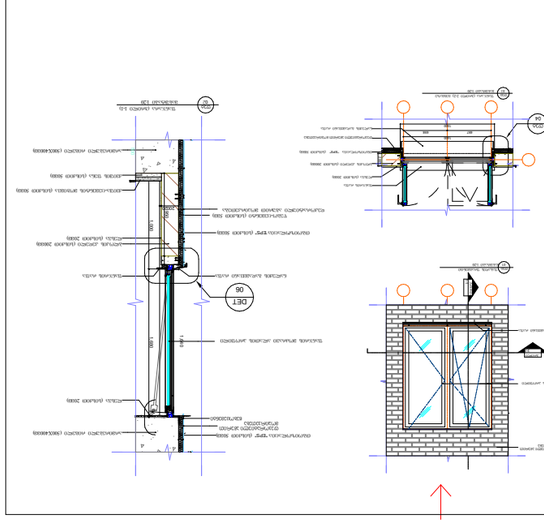


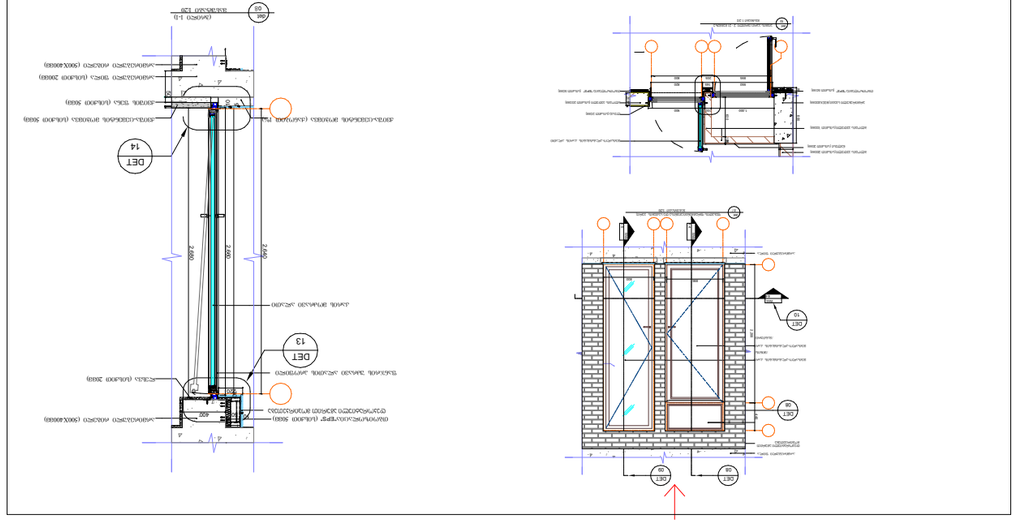


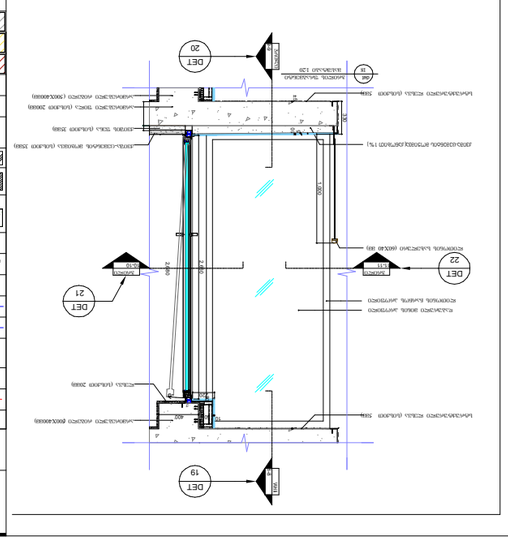


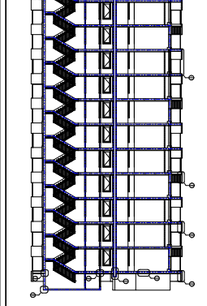












Zmťadi gegma

Obvodová stěna	
Stěna nosná	
Stěna dělicí	
Stěna dělicí 200 mm	
Stěna dělicí 100 mm	
Podlaha	
Čísla místností	1
Směr vedení kabelů	1.1 / 1.2 m
Hranice požárních úseků	EI 30
Hranice požárních úseků (EI)	
Hranice požárních úseků (EW)	
Hranice požárních úseků (EI-2)	
Hranice požárních úseků (EW-2)	
Hranice požárních úseků	

Označení detailů

Označení detailů

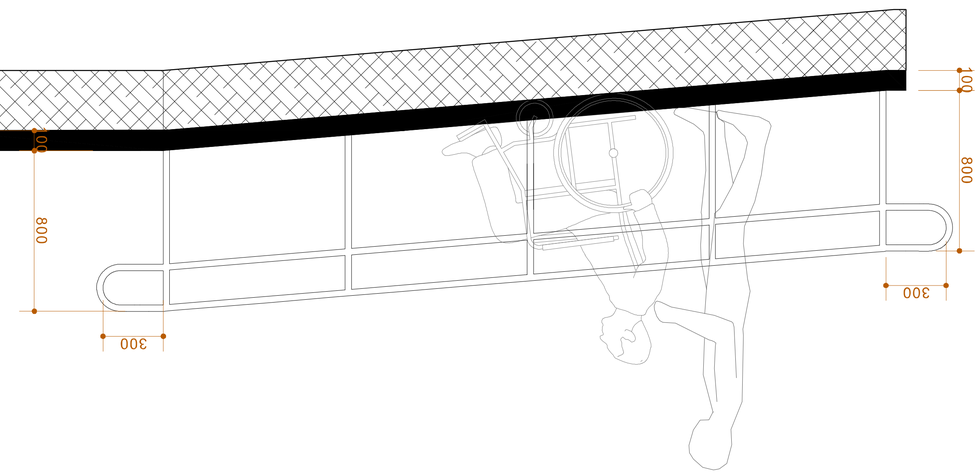
Označení detailů

תכנית תכנית מפלסים

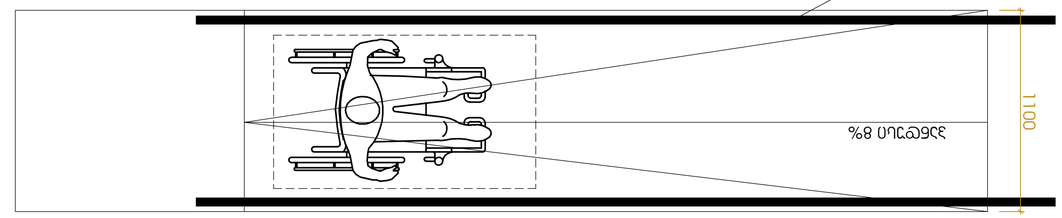
כללי

תכנית מפלסים

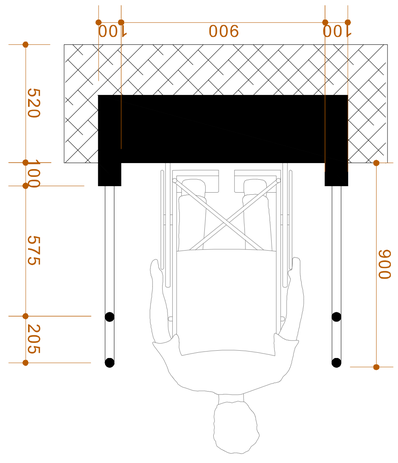
תכנית מפלסים



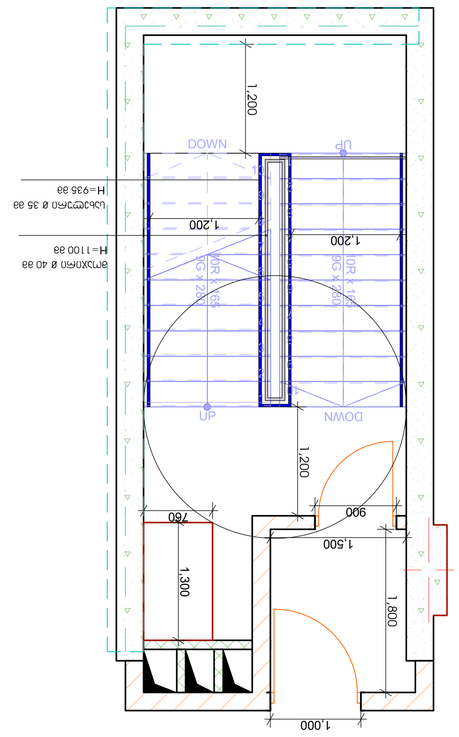
חתך אורך



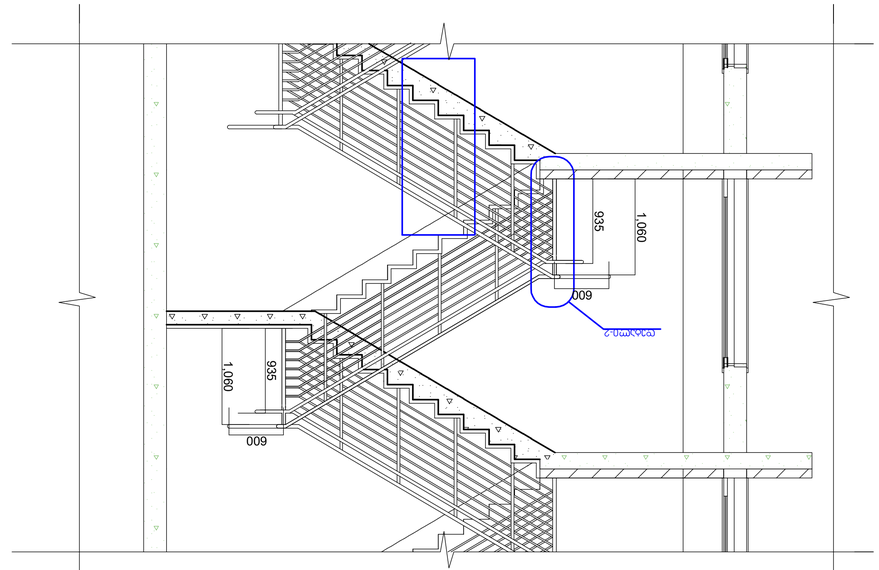
חתך רוחב

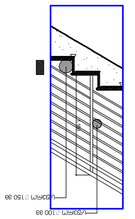


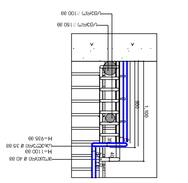
תכנית



תכנית







מעקה אלומיניום מחוסם	
3.30- מפלס גמר	
1 מספר חדר	
קו חשמל תת קרקעי	
קו תקשורת תת קרקעי	
קו מים	
קו ביוב	
קו גז	
כיוון פתיחת דלת	
מדרגות עולות, מספר מדרגות	
מדרגות יורדות	
מעקה בטיחות 100 ס"מ	
מעקה בטיחות 200 ס"מ	
מעקה בטיחות	
שיפוע רצפה	
מעקה בטיחות	
מעקה בטיחות	
מעקה בטיחות