განმარტებითი ბარათი

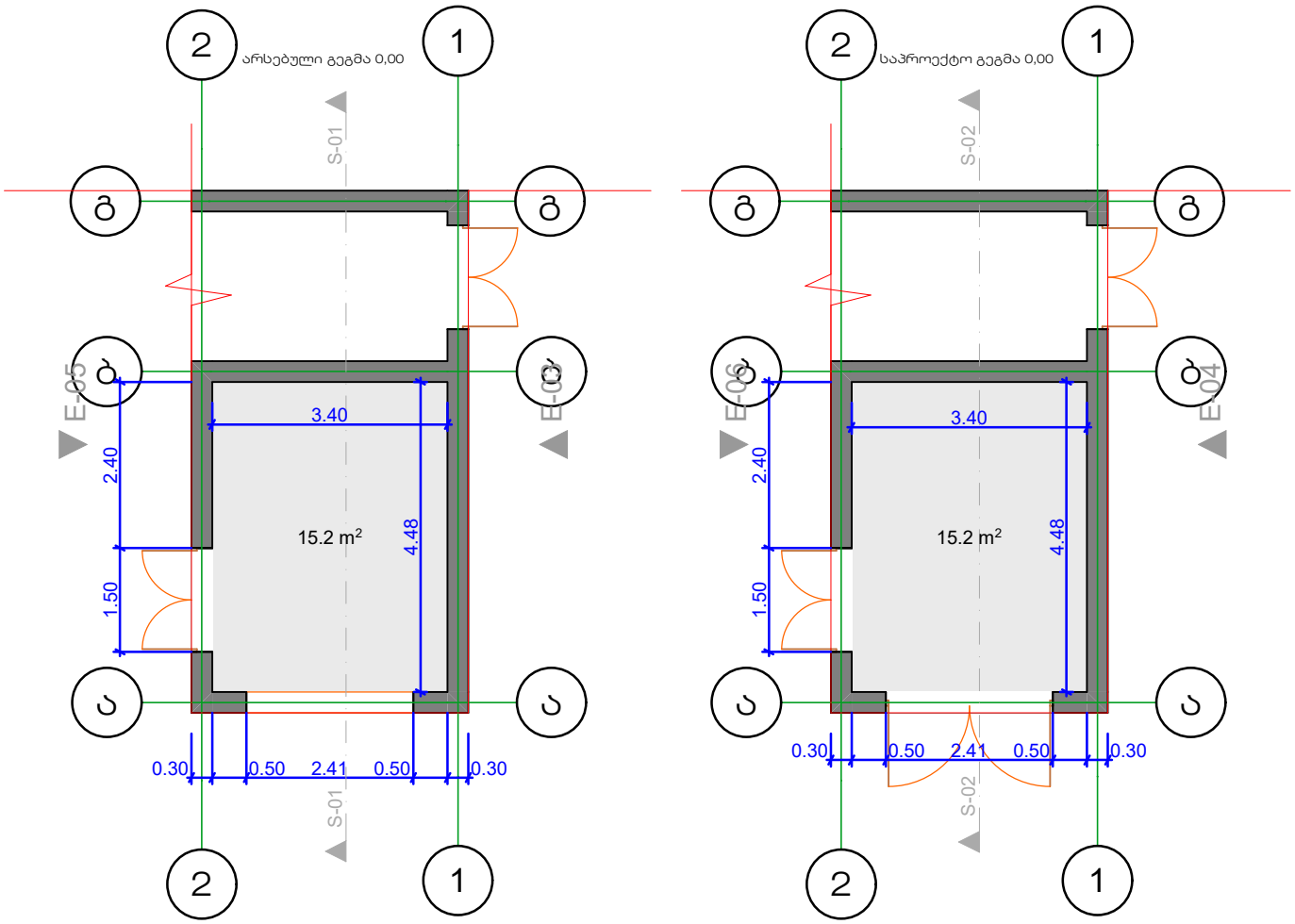
საპროექტო ობიექტი მთაწმინდის რაიონში, რუსთაველის გამზ. #52 , მდებარე ყოფილი „საქნახშირი“-ს შენობის ეზოში მდებარე დამხმარე ტიპის შენობაა. თავად ყოფილი „საქნახშირი“-ს შენობა კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლია და ამჟამად სს კინოცენტრის საკუთრებას წარმოადგენს. უშუალოდ საპროექტო ობიექტი ძველად საქვაბე დანიშნულებით გამოყენებადი დამხმარე ნაგებობა იყო, თუმცა დღეს ის სრულად უფუნქციოა.

საპროექტო სამუშაოებით გათვალისწინებულია კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის ეზოში მდებარე დამხმარე ტიპის შენობის ადაპტაცია , აღნიშნული ფართის კომერციული ფუნქციით გამოყენებისათვის ადაპტაციას ისახავს მიზნად. ამ მიზნით საჭიროა ფასადზე არსებული ფრამუგის (განივი გაბარიტების შეუცვლელად) ადგილას მინის ვიტრაჟის ჩასმა. სამუშაოები დეტალურად არის წარმოდგენილი საპროექტო ნახაზებში.

სამუშაოების დაგეგმვისას სრულად არის გათვალისწინებული ხელოვნებათმცოდნის რეკომენდაციები, რაც წარმოდგენილია ვიზუალურად ფოტო-მონტაჟის სახით.

არქიტექტორი ნინო ყავლაშვილი

E-02



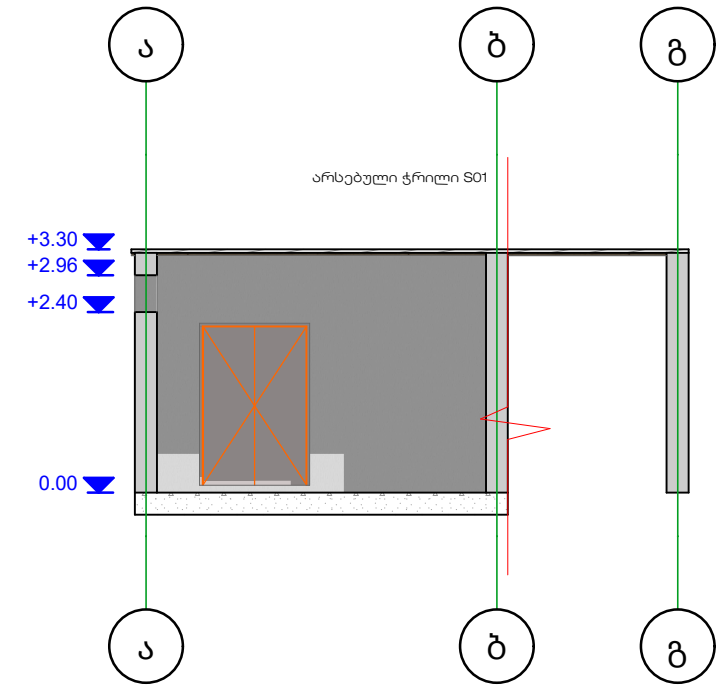
E-01

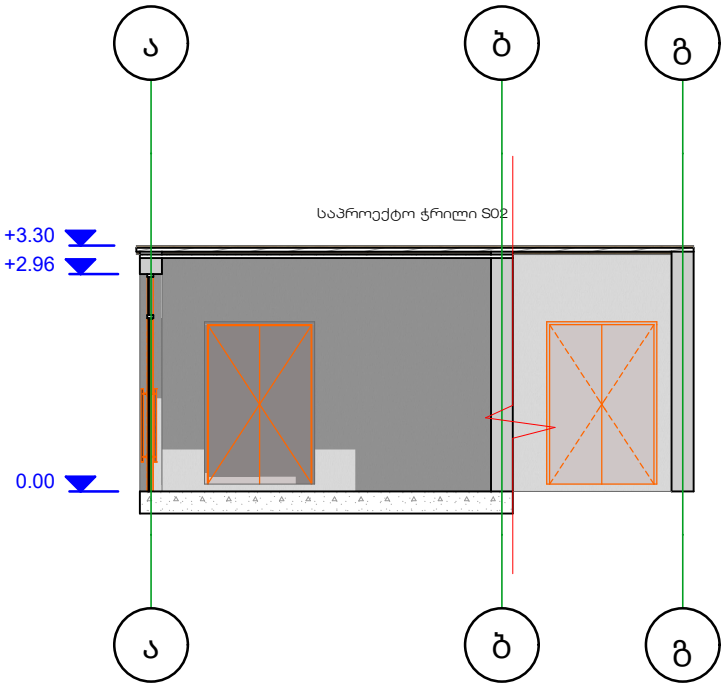
ტიპი			
დასახელება	კომერციული ფართი მიშენება	ნახაზი	არსებული და საპროექტო გეგმები
მისამართი	ქ. თბილისი, ძმები კაკაბაძეების ქუჩა (ყოფ. ლეონიძე) 2 01.15.05.003.006	დამკვეთი	აიპ საქართველოს კინოაკადემია

პირ. აღნიშვნები

საერთო ფართი 53.49 კვ.მ.

პრ. ავტორი	ნინო ყავლაშვილი +995 557 71 00 08 nkavlashvili@outlook.com
ინფორმაცია	ფორმატი A4 მასშტაბი 1:100 თარიღი 05/03/2025





ტიპი

დასახელება
კომერციული ფართი
მიშენება

მისამართი
ქ. თბილისი,
ძმები კაკაბაძეების ქუჩა (ყოფ. ლეონიძე) 2
01.15.05.003.006

ნახაზი
არსებული და საპროექტო ჭრილები

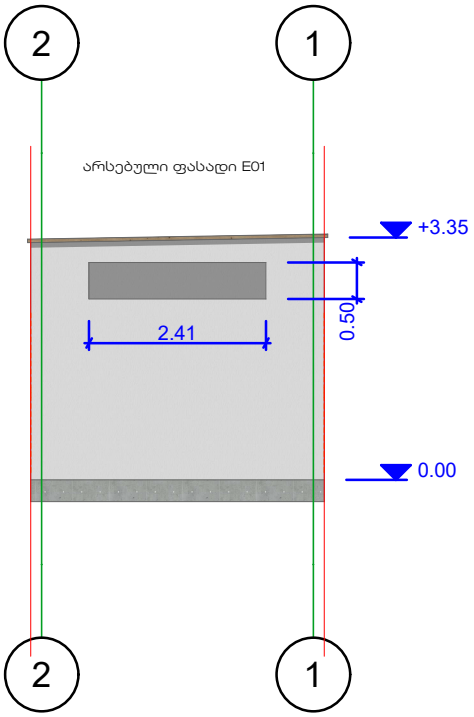
დამკვეთი
აააჰ საქართველოს კინოაკადემია

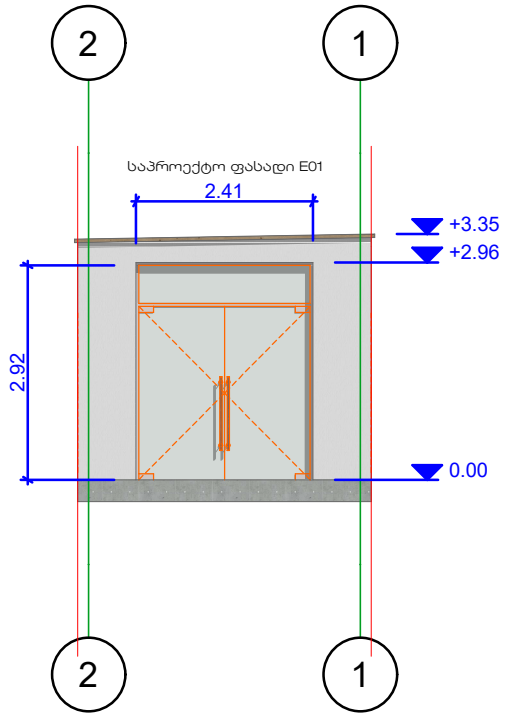
პრინ. აღნიშვნები

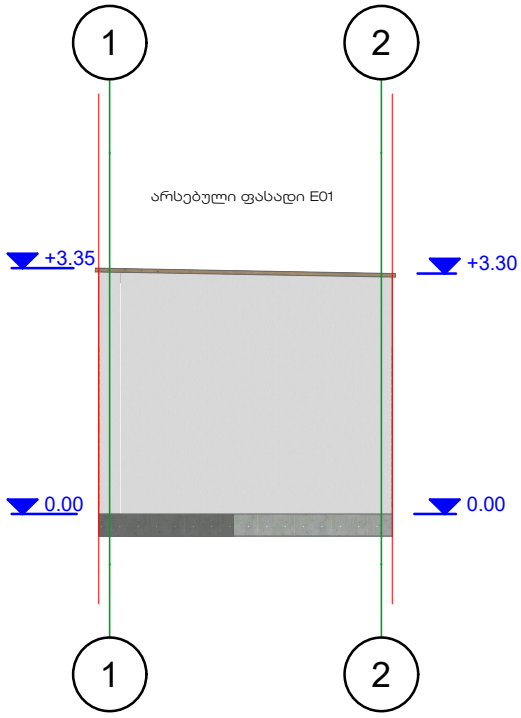
საერთო ფართი 53.49 კვ.მ.

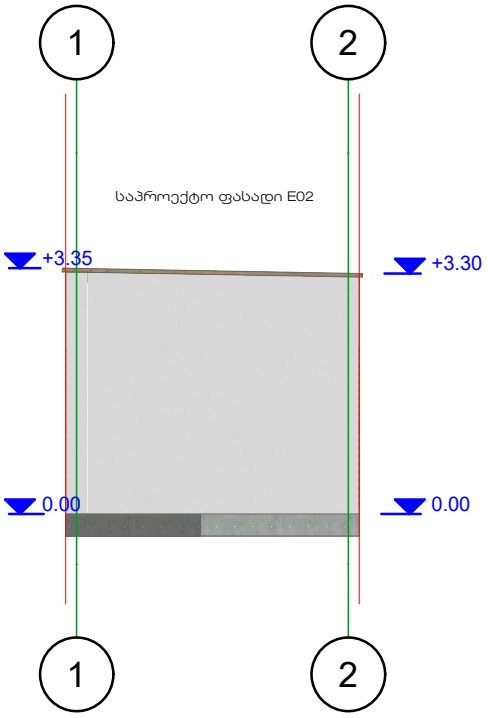
პრ.ავტორი
ნინო ყავლაშვილი
+995 557 71 00 08
nkavlashvili@outlook.com

ინფორმაცია
ფორმატი
A4
მასშტაბი
1:100
თარიღი
05/03/2025









ტიპი

დასახელება
კომერციული ფართი
მიშენება

მისამართი
ქ. თბილისი,
ძმები კაკაბაძეების ქუჩა (ყოფ. ლეონიძე) 2
01.15.05.003.006

ნახაზი
არსებული და საპროექტო ფასადები

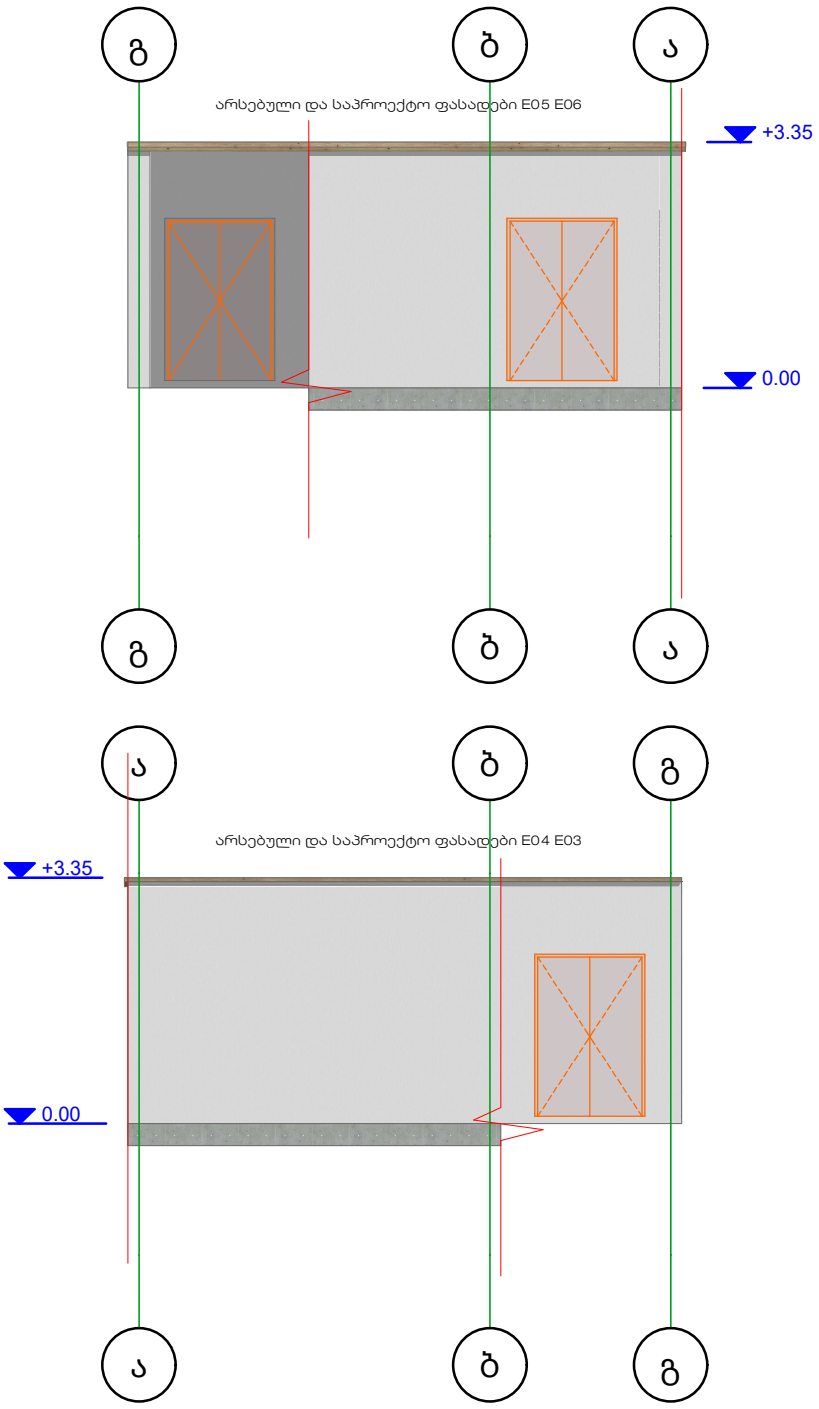
დამკვეთი
აიპ საქართველოს კინოაკადემია

პრინ. ცვლილებები

საერთო ფართი 53.49 კვ.მ.

პრ.ავტორი
ნინო ყავლაშვილი
+995 557 71 00 08
nkavlashvili@outlook.com

ინფორმაცია
ფორმატი
A4
მასშტაბი
1:100
თარიღი
05/03/2025

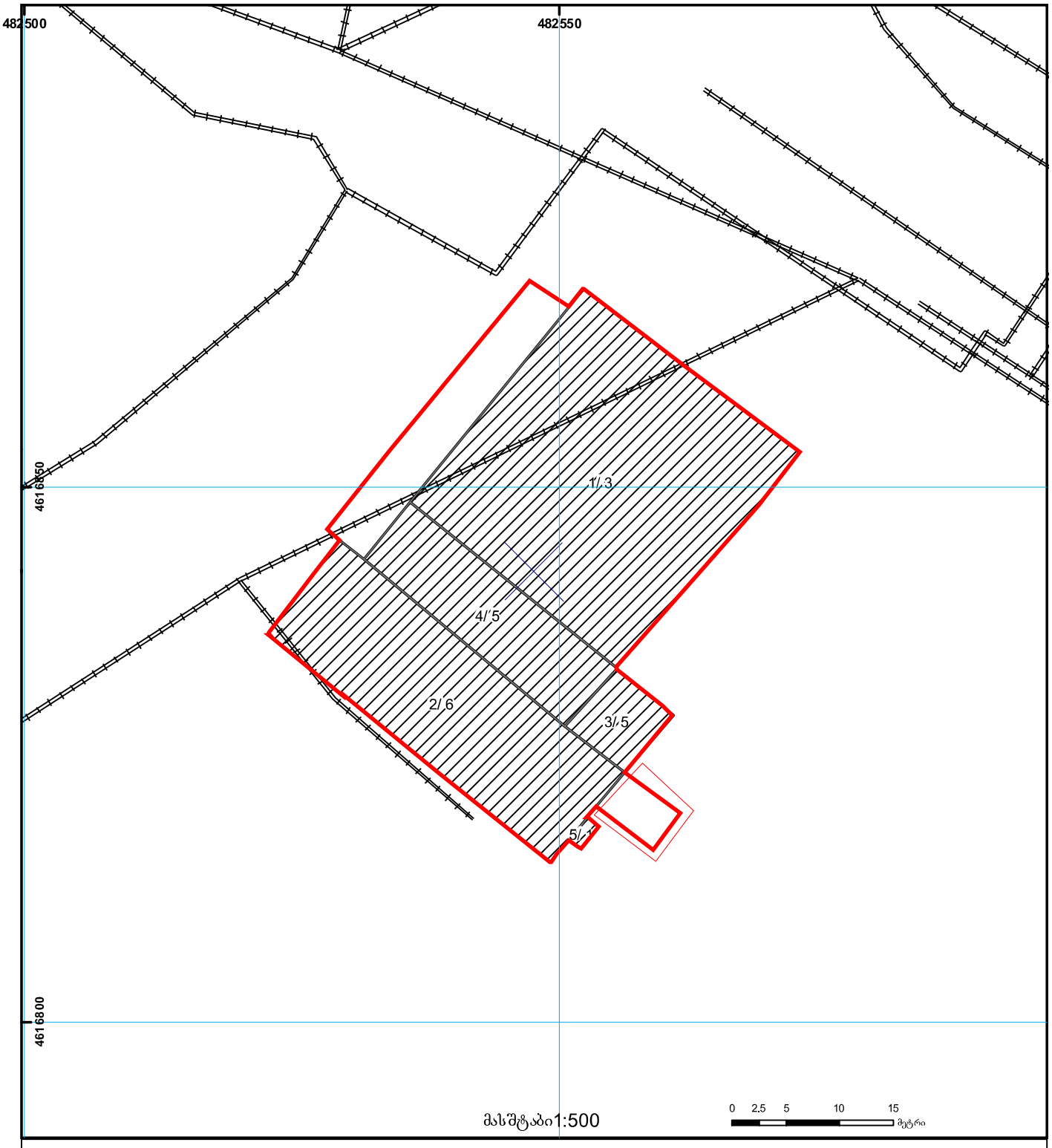


ტ.პ.				საერთო ფართი 53.49 კვ.მ.	პრ.ავტორი: ნინო ყავლაშვილი +995 557 71 00 08 nkavlashvili@outlook.com
დასახელება	კომერციული ფართი მიშენება	ნახაზი	არსებული და საპროექტო ფასადები	პრ. აღნიშვნები	ინფორმაცია: ფორმატი A4 მასშტაბი 1:100 თარიღი 05/03/2025
მისამართი	ქ. თბილისი, ძმები კაკაბაძეების ქუჩა (ყოფ. ლეონიძე) 2 01.15.05.003.006	დამკვეთი	ააიპ საქართველოს კინოაკადემია		

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.15.05.003.006*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: *82011218977*
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *1417* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 14.06.11



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა	ვალდებულება	ხაზობრივი ნაგებობა	0.00 0.00 (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ. UTM
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა	მიწისქვეშა ნაგებობა	

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge