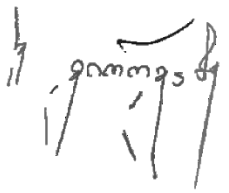
ქ. თბილისი, ჭიზიყის ჭუჩა N 63 (ს/კ: 01.19.24.018.029)

საწყობი

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შეადგინა ბ. გიორგაძე



თბილისი 2026

სარჩევი

1. საერთო ნაწილი
2. განმარტებითი ბარათი
3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზების და მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარების აღწერა
4. სამუშაოების ორგანიზების რიგები და ეტაპები: ჩაბარებული ეტაპები I რიგის სამუშაოები
5. სამუშაოების ორგანიზების რიგები და ეტაპები: II რიგის სამუშაოები
6. უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მეთოდების და ღონისძიებების აღწერა.
7. მომუშავეთა და ფეხმავალთა უსაფრთხოება მობილიური ამწის მუშაობის პერიოდში
8. რეკომენდირებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები
9. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა
10. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები
11. მშენებლობის წარმოების კალენდარული გრაფიკი ცალკეული ეტაპების მიხედვით
12. სამშენებლო გენგეგმა

1. საერთო ნაწილი

მშენებლობის ორგანიზების პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო დავალება დაპროექტებაზე;

- არქიტექტურულ-კონსტრუქციული საპროექტო დოკუმენტაცია;

- საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევების მონაცემები;

- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;

- მოთხოვნილებები მოპ-ის შედგენაზე თანახმად მომქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მარტის დადგენილება #255, მუხლი 18 ,,მშენებლობის ორგანიზების პროექტი'' და მუხლი 20 ,,მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგითობა და ეტაპები''.

- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის #477 დადგენილებით გათვალისწინებული ტექნიკური რეგლამენტი სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნების შესახებ;

- საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის #361 დადგენილებით გათვალისწინებული ტექნიკური რეგლამენტი მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ;

- ამავე დროს მუნიციპალიტეტის არქიტექტორის სამსახური ავალდებულებს დამკვეთს სამშენებლო სამუშაოთა დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სხვა საპროექტო დოკუმენტაციასთან ერთად პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტიც.

2. განმარტებითი ბარათი

სასაწყობე შენობის მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი ითვალისწინებს ქ. თბილისში, ქიზიყის ქუჩა N63-ში (ს/კ: 01.19.24.018.029) სასაწყობე დანიშნულების შენობის მშენებლობის დაგეგმვას, მშენებლობის რიგითობისა და ეტაპების განსაზღვრის შესაბამისად.

საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობი, საკადასტრო მონაცემების მიხედვით, შეადგენს 18631.00 კვ.მ. ნაკვეთს გააჩნია მარტივი გეომეტრიული ფორმა და ხასიათდება მცირე დახრილობით აღმოსავლეთიდან დასავლეთის მიმართულებით.

სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე დაგეგმილია სასაწყობე შენობების გაერთიანება და ერთი მთლიანი საწყობის მოწყობა, კერძოდ შეთანხმებული პროექტების (6977628 ; 04/11/2024 და 6998204 ; 24/04/2024) ასევე პროექტით გათვალისწინებული კეთილმოწყობისა და გამწვანების სამუშაოების განხორციელება, მათ შორის არსებული მწვანე ნარგავების კორექტირება.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული შენობების გაერთიანება, კორექტირება განხორციელდა საპროექტო გადაწყვეტილებების შესაბამისად. მწვანე ნარგავების ინვენტარიზაციის შედეგად ნაკვეთზე ფიქსირდება **117 ძირი ხე-მცენარე**, რომელთაგან **12 ძირი ხილ-კენკროვანი ნარგავი ექვემდებარება მოცილებას**, ხოლო **50 ძირი ხე-მცენარე გადაირგვება საპროექტო ნაკვეთის ტერიტორიაზე**.

საპროექტო ნაკვეთს დასავლეთის, ჩრდილოეთისა და აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები, ხოლო სამხრეთით მხრიდან იგი ესაზღვრება სატრანსპორტო ზონას, რომლის საშუალებითაც უზრუნველყოფილია კავშირი საზოგადოებრივ სივრცესთან.

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე, საკვლევი უბნისა და მიმდებარე ტერიტორიის შესწავლის შედეგად დადგინდა, რომ საშიში გეოლოგიური პროცესების გამოვლინება არ ფიქსირდება. ტერიტორია მდგრადია და საპროექტო შენობის მშენებლობის განხორციელებისთვის იმყოფება დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში.

საპროექტო შენობის ფუნქციურმა დანიშნულებამ, არსებული რელიეფის თავისებურებებმა და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულმა განაშენიანებამ განსაზღვრა შენობის ძირითადი პარამეტრები, რომლებიც ასევე შესაბამისობაშია განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნებთან.

საპროექტო შენობა გეგმაში წარმოადგენს მართკუთხა ფორმის ნაგებობას, რომლის გაბარიტული ზომებია **164.72 X 53.19 მ**. შენობა განკუთვნილია ერთ მიწისზედა სართულად.

საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს ერთსართულიან სასაწყობე შენობას. შენობის საძირკველი გათვალისწინებულია კომბინირებული ტიპის — ლენტური და წერტილოვანი საძირკვლების სახით. იატაკის კონსტრუქცია მოეწყობა მონოლითური რკინაბეტონის ფილით, ე.წ. საწარმოო ბეტონის საფარით.შენობის მზიდი კონსტრუქცია შესრულდება ლითონის ჩარჩო-კავშირებიანი სისტემით. სახურავის მზიდი კონსტრუქცია წარმოადგენს რკინაბეტონის მრავალმალიან ჩარჩო-კავშირებიან კონსტრუქციას, სახურავის გადახურვა და კედლის შემავსებელი კონსტრუქციები მოეწყობა მილკვადრატის მოლარტყაზე დამაგრებული 100 მმ სისქის სენდვიჩ პანელებით.

საპროექტო შენობის ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

- **მიწის ნაკვეთის ფართობი:** 18631.00 კვ.მ
- **განაშენიანების ფართობი:** 9208.3 კვ.მ
- **საერთო ფართობი:** 9208.3 კვ.მ
- **სამშენებლო მოცულობა:** 110035.12 კუბ.მ
- **შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე:** 11.95 მ

მშენებლობის განხორციელების რიგითობა, ეტაპები და სამუშაოების თანმიმდევრობა ასახულია წარმოდგენილ **კალენდარულ გრაფიკში**.

3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზების და მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარების აღწერა

მოსამზადებელი სამუშაოები წარმოადგენს მშენებლობის წარმოების პირველ ეტაპს, რომელიც უნდა დაიწყოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ და მოიცავს სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებას, არსებული შენობების დაშლას და სამშენებლო ნაგვის მოცილებას, შესანარჩუნებელი და გადასარგავი მწვანე ნარგავების დაცვას, სამშენებლო ღობის მოწყობას, დროებითი კომუნიკაციების დაერთებას.

4. ჩაბარებული ეტაპები

1. შენობა-ნაგებობის შეიდა არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა
2. შენობა-ნაგებობის სახურავის მოწყობა

3. გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები

4. მიშენების საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტების მოწყობა შენობის 0.00 ნიშნულამდე

I რიგის სამუშაოები

(მშენებლობის განხრციელების მოსამზადებელი სამუშაოები)

V ეტაპი: მოსამზადებელი სამუშაოები (მოსამზადებელი სამუშაოები (სამშენებლო მიოედნის მოწესრიგება, სამშენებლო ნაგვის გატანა)

უნდა მოხდეს სამშენებლო მოედნის დროებითი ღობით შემოსაზღვრა ლითონის ფურცელის, ხის, ფანერის ან სხვა სახის მასალის გამოყენებით. ქუჩის მხრიდან

ფეხმავალთა უსაფრთხოების მიზნით დროებით სამშენებლო ღობეზე მოეწყოს ე.წ. ქოლგა. სადემონტაჟო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს მეორე თავში მოცემული რეკომენდაციაბის შესაბამისად. უნდა განხორციელდეს სამშენებლო მოედნის საინჟინრო ქსელებით ელ. ენერგიით და წყლით მომარაგება. ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს დროებითი შენობა ნაგებობების მოწყობა, რომელიც უნდა განთავსდეს უსაფრთხო ზონაში. უნდა გამოიყოს ადგილები ღია საწყობებისთვის. მშენებლობის პერიოდში სამშენებლო ტექნიკის მძრაობა უნდა განხორციელდეს შესაბამისი სატრანსპორტო სქემების მიხედვით, რომელიც შეთანხმებულია მერიის და პოლისიის შესაბამის დეპარტამენტებთან.

I რიგის სამუშაოები

VI ეტაპი - შენობა ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.

მოსამზადებელი სამუშაოებს დასრულების შემდეგ ხდება შენობის ღერძების დაკვალვა ტერიტორიაზე.

5. II რიგის სამუშაოები

(შენობა-ნაგებობის მშენებლობის განხორციელების ძირითადი სამუშაოები)

VII ეტაპი: შენობა ნაგებობის მიწის სამუშაოები

VIII ეტაპი: შენობა ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები

ფუძის მოწყობა უნდა განხორციელდეს გეოლოგიური კვლევების და კონსტრუქციული პროექტის შესაბამისად, ამასთანავე საჭიროა მკაცრი გეოდეზიური კონტროლი. მოჭრილი/ამოღებული მიწა გატანილ უნდა იქნას სამშენებლო მოედნიდან, აევე შესაძლებელია მისი ტერიტორიაზე დასაწყობება უკუჩაყრისათვის.

IX ეტაპი: შენობა ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები

X ეტაპი: ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა

XI ეტაპი: შენობა-ნაგებობის გადახურვისა და სახურავის მოწყობა; არამზიდი

კონსტრუქციების მოწყობა; შენობა-ნაგებობების ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა

XII ეტაპი: შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები,

XIII ეტაპი: მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები , სამშენებლო ნაგვის გატანა
სამშენებლო სამუშაოების დამთავრების შემდეგ მოხდება ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გამწვანების პროექტით გათვალისწინებული მცენარეების გადარგვა.

6. უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მეთოდების და ღონისძიებების აღწერა.

მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად ,,სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე: საქართველოში მოქმედი “მშენებლობის უსაფრთხოების წესები” (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 27.05.2014წ. #361 დაგენილებით;)”; და ,,სნ და წ. 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით.) კერძოდ:
სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.
ბეტონის ტუმბოს გამოყენებისას ნარევის მიწოდება და ჩასხმა ქარგილებში უნდა მოხდეს ერთ მეტრზე ნაკლები სიმაღლიდან.
ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.
მშენებლობაში საჭიროა სერტიფიცირებული მასალების და ნაკეთობების გამოყენება მათი ტოქსიკურობის გათვალისწინებით დაშვებულ ნორმებში.
ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს დღიურ ნორმას.
ჰიდროსაიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას, ზედაპირებზე ლაქის წასმისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.
საყალიბო ქარგილები დაყენების შემდეგ მოწმდება საიმედობაზე მათში ბეტონის ჩასხმამდე. ასევე მოწმდება ბადიის საიმედობაც და წესრიგიანობაც სამაგრების

თვითგახსნა რომ არ მოხდეს.
მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურებაც არ მოხდეს.
ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013- 88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.
იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოს შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება. სამშენებლო მოწყობილებათა ჩართვა (საწევლები, პარკეტისა და მოზაიკის საპრიალებელ-მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია. ელექტროქსელის სამსახურის ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.
ამწე საწევლების; ელექტროსაწეველას და სხვა მანქანამექანიზმების მუშაობის პეროდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.
უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე და მის სიახლოვეს სახიფათო ზონაში დაუშვებელია. ავტოამწის მუშაობის დროს მოშორებით დგება მესიგნალე და აწესრიგებს როგორც ფეხმავალთა, ასევე ავტოტრანსპორტის მოძრაობას.
აუცილებელია შეზღუდვის საზღვრების მითითება დროებით ღობეზე და სხვა თვალსაჩინო ადგილებში ავტოტრანსპორტის მოძრაობის შემზღუდავი ფირნიშებთან ერთად

7. მომუშავეთა და ფეხმავალთა უსაფრთხოება მობილიური ამწის მუშაობის პერიოდში

უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე და მის სიახლოვეს სახიფათო ზონაში დაუშვებელია. ამწის მუშაობის დროს დგება მესიგნალე და აწესრიგებს როგორც ფეხმავალთა, ასევე ავტო ტრანსპორტის მოძრაობას.
ისრის ტრიალი მშენებარე შენობის გარეთ იზღუდება ნახაზზე მითითებულის ფარგლებში. ტვირთის აწევა გადახურვამდე უნდა მოხდეს ავტოტრანსპორიდან შენობის ვერტიკალის გასწვრივ, შემდეგ გადახურვის თავზე გადავლებით სამუშაო ადგილამდე მიტანა, დაშვება და განტვირთვა.
იკრძალება ისარზე ჩამოკიდებული ტვირთით ისრის შემობრუნება ქუჩის და სამეზობლო

ნაკვეთების მხარეს, ცხადია ისრის ტრიალიც ღერძის გარშემო.
სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა ჩამოთვლილი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ სამარჯვებით

8. რეკომენდირებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები

მშენებლობის ნორმების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური სასუალებებით. მათი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში

	დასახელება	marka	raoden. cal
#	2	3	4
1	ერთჩამჩიანი ექსკავატორი	სხვადასხვა	1
2	თვითმცველი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის შემოსატანად	სხვადასხვა	5
3	სიღრმითი ვიბრატორი	C-3698	1
4	ზედაპირული ვიბრატორი	C -697	1
5	გადასატანი კომპრესორი	CO-45	1
6	შესადუღებელი აგრეგატი	CO-48	1
7	ცემენტის ფენის მოსასწორებელი აგრეგატი	CO-89	1
8	მობილური ამწე საავტომობილო სვლაზე, სხვადასხვა მარკის, იცვლებიან საჭიროების მიხედვით	-	1

9	სამშენებლო საწევლა ტვირთამწეობით 320 კგ ტვირთის სიმაღლეზე აწევით 8,0 მ-მდე	1	1
10	კნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა	კომპ.	2

9. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტრო უსაფრთხოების წესების დაცვა

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვის საშუალებებით.

ბეტონის ტუმბოს გამოყენებისას ნარევის მიწოდება და ჩასხმა ქარგილებში უნდა მოხდეს ერთ მეტრზე ნაკლები სიმაღლიდან.

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

მშენებლობაში საჭიროა სერტიფიცერებული მასალების და ნაკეთობების გამოყენება მათი ტოქსიკურობის გათვალისწინებით დაშვებულ ნორმებში.

ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს დღიურ მოთხოვნილებას.

ჰიდროსაიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას, პარკეტზე ლაქის წასმისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.

საყალიბო ქარგილები დაყენების შემდეგ მოწმდება საიმედობაზე მათში ბეტონის ჩასხმამდე. ასევე მოწმდება ბადიის საიმედობაც და წესრიგიანობაც სამაგრების თვითგახსნა რომ არ მოხდეს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურებაც არ მოხდეს.

ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოს შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

სამშენებლო მოწყობილებათა ჩართვა (საწეველები, პარკეტისა და მოზაიკის საპრიალებელ-მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტრო- ქსელში აკრძალულია. თელასის ტექზედამხედველობის სამსახურ თან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგური დან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

მობილური ამწეების; ბეტონდამჭიხნი დანადგარების (,,პომპა''), ელექტროსაწეველას და სხვა მანქანა მექანიზმების

მუშაობის პეროდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

10. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

მშენებლობის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანების თავიდან ასაცილებლად.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულების პერიოდში ფასადებს საჭიროა ჩამოეფაროს ფარდა, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვირს გაბნევა სელიტებულ ზონაში.

დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭებში ბეტონის და ხსნარ მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

ასევე არსებული საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზანშეწო ნილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტის მოწყობა ამოსახაპ ორმოზე. მათი დროებითი ჩართვაც სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.

ზემოთ მითითებული დებულებებიდაფნ გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მოქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისობით

ბ. გიორგაძე



ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა N63 (ს/კ: 01.19.24.018.030)

საწყობი

მშენებლობის წარმოების კალენდარული გრაფიკი

რიგითობა		ეტაპები	I თვე	II თვე	III თვე	IV თვე	V თვე	VI თვე	VII თვე	VIII თვე	IX თვე	X თვე	XI თვე	XII თვე	XIII თვე	XIV თვე	XV თვე	XVI თვე	XVII თვე	XVII თვე	XIX თვე	XX თვე	XXI თვე
ჩაბარებული ეტაპები	1	შენობა-ნაგებობის შიდა არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა																					
	2	შენობა-ნაგებობის სახურავის მოწყობა																					
ჩაბარებული ეტაპები	3	გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები																					
	4	მიშენების საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტების მოწყობა შენობის 0.00 ნიშნულამდე																					
I რიგი	5	მოსამზადებელი სამუშაოები (სამშენებლო მიოედნის მოწესრიგება, , სამშენებლო ნაგვის გატანა)	**I თვე**																				
	6	შენობა ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება		**I თვე**																			
	7	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები			II თვე																		
	8	შენობა-ნაგებობების ფუძის მოწყობის სამუშაოები					II თვე																
	9	შენობა-ნაგებობების საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები							II თვე														
	10	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა									IV თვე												
	11	შენობა-ნაგებობის გადახურვისა და სახურავის მოწყობა; არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; შენობა-ნაგებობების ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა													IV თვე								
	12	შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, არსებული კედელის დემონტაჟი																	III თვე				
	13	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები, სამშენებლო ნაგვის გატანა გამწვანების პროექტით გათვალისწინებული მცენარეების გადარგვა.																				II თვე	

	XXII თვე	XXIII თვე	XXIV თვე	XXV თვე	XXVI თვე	XXVII თვე	XXVIII თვე	XXIX თვე	XXX თვე	XXXI თვე	XXXII თვე	XXXIII თვე	XXXIV თვე	XXXV თვე	XXXVI თვე	XXXVII თვე	XXXVIII თვე	XXXIX თვე	XL თვე
1																			
2																			
3																			
4																			
5																			
6																			
7																			
8																			
9																			
10																			
11																			
12																			
13																			

	XLI თვე	XLII თვე	XLIII თვე	XLIV თვე	XLV თვე	XLVI თვე	XLVII თვე	XLVIII თვე	XLIX თვე	L თვე	LI თვე	LII თვე	LIII თვე	LIV თვე	LV თვე	LVI თვე	LVII თვე	LVIII თვე	LIX თვე	LX თვე
1																				
2																				
3																				
4																				
5																				
6																				
7																				
8																				
9																				
10																				
11																				
12																				
13																				

სამშენებლო მოედნის ტერიტორიის საზღვრის მონიშვნა	ფარგლების მონიშვნა ლენტით
ტიპიური ბეტონის ღობე	ბეტონის ბლოკის ღობე
ტიპიური ბადის ღობე	ბადის ღობე
ტიპიური ბადის ჭიშკარი	ბადის ჭიშკარი
ტიპიური ბადის ფრთიანი ჭიშკარი	ბადის ფრთიანი ჭიშკარი
ტიპიური ბადის ავტომობილის ჭიშკარი	ბადის ავტომობილ