მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1 (ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი



შ.პ.ს. "NBC group"

ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

თბილისი 2026 წელი

განმარტებითი ბარათი

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1 (ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

შესავალი ნაწილი: წარმოდგენილია განსახილველად ქ. თბილისში, დიღმის ტერიტორიაზე, შ.გოგიძის ქ.1 ში, შ.პ.ს. "უნიმედის" საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საწარმოო ზონაში ასებული სასაწყობო კომპლექსის #1 და #2 შენობების რეკონსტრუუქციის; მიშენება-დაშენების არქიტექტურული პროექტი. პროექტი შედგება აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე სასაწყობო კომპლექსის არსებული და სარეკონსტრუქციო ნაწილისაგან, არსებულ ნაწილში ნაჩვენებია ყველა შენობა-ნაგებობები და მათი ფუნქციური დანიშნულება. პროექტში ასახულია სარეკონსტრუქციო, მიშენება-დაშენების სრული არქიტექტურულ გეგმარებითი და მხატვრული გადაწყვეტა. მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში დიღომში ბელიაშვილისა და ლუბლიანის ქ-ბს შორის,(ს/კ 01.13.02.004.165). მიწის ნაკვეთზე. ქალაქის ზონალური რუკით აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს საწარმოო ზონაში (საწარმოო ზონა ს-1), მიწის ნაკვეთის ფართი შეადგენს 2430 კვ.მ-ს.

აღნიშნული მიწის ნაკვეთზე ფუნქციონირებს კომპანია შპს „უნიმედი“ რომლის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სამედიცინო მიმართულების მედიკამენტების; სამედიცინო ტექნიკისა და სახარჯო მასალების ლოჯისტიკა, (დასაწყობება და ადრესატებამდე მიწოდება). წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს კომპანიის განვითარება-გაფართოებას სასაწყობე და საოფისე ფუნქციების მიმართულებით. აღნიშნული რეკონსტრუქცია მიმართულია სამედიცინო სფეროში გაზრდილი სტანდარტების მოთხოვნების შესაბამისობაში მოსაყვანად და ფუნქციონირებისთვის სათანადო პირობების შესაქმნელად. კომპანიის განვითარების კუთხით იგეგმება არსებული შენობების გაფართოება და საქმიანობისთვის მეტი შესაძლებლობების გაჩენა. ამ მიზნის მისაღწევად დაგეგმილია

#1 შენობის ნაწილზე და #2 შენობაზე (გენგეგმით #1; #2) მიშენება-დაშენება და #1 შენობის ნაწილის დემონტაჟით, ხოლო #2 შენობის ნაწილის შენარჩუნებით და ეზოს მხარეს მიშენებით 6 სართულიან მოცულობად ჩამოყალიბება. არსებულ #2 შენობის კონსტრუქციული სისტემიდან გამოყენებადია უკანა ეზოს მხარეს არსებული სვეტები, რომელიც დაუკავშირდება რ/ბ რიგელებით დანარჩენ ასაშენებელ კონსტრუქციას, აგრეთვე #1 შენობის უკანა ეზოს მხარის კედლები და კონსტრუქციული ჩარჩო შენარჩუნდება, ხოლო „1“ ღერძი მოიხსნება და აშენდება ახალი კონსტრუქცია, ამასთან „1“ ღერძი იგეგმება საზღვრების შიგნით და შეიწევა მინ-მუმ 0.68 მ-ით. ყველა სართული ერთი სიმაღლისაა გათვალისწინებული იქნება ცენტრალური ვენტილაცია, გათბობა-გაგრილების ერთიანი სისტემა საჭირო ტემპერატურის და ტენიანობის შენარჩუნების მიზნით რაც აუცილებელია მედიკამენტებისთვის და სამედიცინო ტექნიკისთვის. სარეკონსტრუქციო ნაწილში გადეგმილია მოეწყოს ასევე საოფისე და სატრენინგე ფართები, რომლის საერთო ფართი არ გადააჭარბებს საერთო ფართობების 25%. გენ-გემაზე არსებული სხვა შენობები დარჩება სასაწყობე და დამხმარე ტექ. ფუნქციით.

რეკონსტრუქციის პროექტის მიხედვით კომპლექსი დარჩება საწარმოო ფუნქციით, მასში იქნება როგორც სასაწყობე და დამხამრე ფუნქციის შენობები, აგრეთვე საოფისე ფუნქცია მოთავსდება ასაშენებელ ერთიან სივრცეში,

პროექტში გათვალისწინებული იქნება მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური „კვოტების“ ფარდობა და უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი. არქიტექტურული სახე გადაწყვეტილი იქნება თანამედროვე ცეცხლმედეგი კომპოზიტური პანელების გამოყენებით, აგრეთვე ბაზალტის ქვის მოპირკეთება ექნება ცოკოლის სართულს ხოლო შენობის უკანა და გვერდითი ფასადების ნაწილი შეილესება და შეიღებება მაღალი ხარისხის გარემოს ზემოქმედების მიმართ მდგრადი საღებავებით და სხვა დამათბუნებელი მასალების გამოყენებით, შენობას ექნება მუქი ფერის ალუმინის პროფილის ვიტრაჟები და ფრამუგები, ასევე ლითონის ტექნიკური კარებები.

წარმოდგენილ არქიტექტურულ პროექტში დაანგარიშებულია მთელი კომპლექსის საერთო ფართი, საპროექტო ფართი და თანაფარდობა ფუნქციებს შორის წარმოდგენილია ცალკე.

არსებული შენობების საერთო ფართი დღევანდელი მდგომარეობით შეადგენს 1160.22 კვ.მ-ს.
მათ შორის: #1 შენობა 547.9 კვ.მ. #2 შენობა 319.07 კვ.მ. #3 შენობა 55.43 კვ.მ. #4 შენობა 143.96 კვ.მ. #5 შენობა 57.68 კვ.მ. #6 შენობა 36.18 კვ.მ.

ფუნქციები გადანაწილებულია შემდეგი სახით:
საოფისე-სატრენინგე - 143.96 - 12.4%
სასაწყობე ფუნქცია 1 016.26 - 87.6%

რეკონსტრუქციის შდეგად ფართების ჯამი :

კ1-ის ფართი (0.6): 1394.3 მ^2

კ2-ის ფართი (1.9): 4502.3 მ^2

კ3-ის ფართი (0.1): 258.5 მ^2

განაშენიანების ფართი: 5768.1 მ^2

სასაწყობე ფუნქციის ფართი -2910.1 კვ.მ. - 77.87 %
საოფისე-სატრენინგე ფუნქციის ფართი - 826.9 კვ.მ. - 22.13 %

არსებული სიტუაციიდან გამომდინარე კომპანიის განვითარებისთვის საჭიროა საერთო სასარგებლო ფართების გაზრდა, რისთვისაც წარმოდგენილია საპროექტო წინადადება.

პროექტის მთ.არქიტექტორი
მერაბ კურცხალია

ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 / -0.10 ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- მერკული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნახაზის დასახელება:

მენიშვნები:

მისამართი:
ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

დამკვეთი:
შპს "უნიმედი"
ს/კ 404901834

შ.პ.ს. NBC group
ს/კ. 404966293
ქ.თბილისი
კოსტავას ქ.№47/57
NBC GROUP

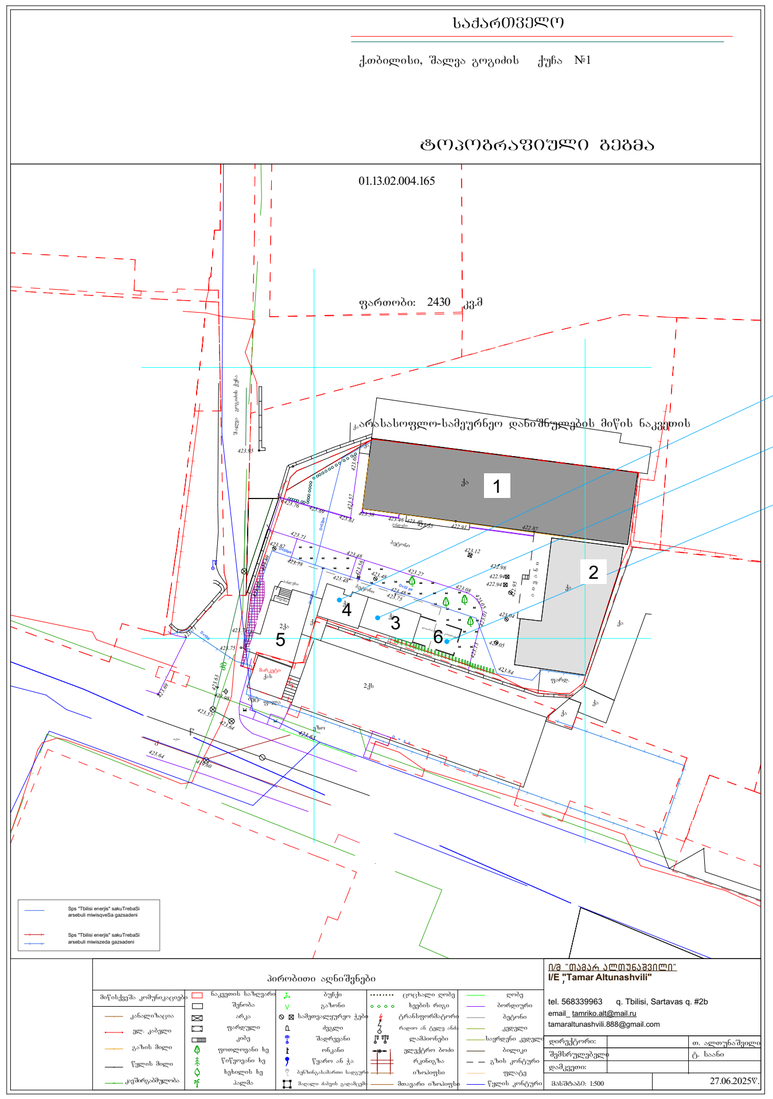
დირექტორი:	თ. ჯაფიძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯაფიძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურცხალია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაშვილი	-

მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:

არსებული შენობა-ნაგებობები

არსებული შენობა-ნაგებობების გენ გეგმა





არსებული შენობა ნაგებობების საერთო ფართები

შენობა №1 - სასაწყობე დანიშნულების შენობა 547.9 კვ.მ.

შენობა №2 - სასაწყობე დანიშნულების შენობა 319.07 კვ.მ.

შენობა №3 - სასაწყობე დანიშნულების შენობა 55.43 კვ.მ.

შენობა №4 - სასაწყობე დანიშნულების შენობა 143.96 კვ.მ.

შენობა №5 - საოფისე დანიშნულების შენობა 57.68 კვ.მ.

შენობა №6- საოფისე დანიშნულების შენობა 36.18 კვ.მ.

არსებული შენობა ნაგებობების ფართების პროცენტული განაწილება

სასაწყობე დანიშნულების ფართი 1 016.26 კვ.მ. - 87.6%

საოფისე დანიშნულების ფართი 143,96 კვ.მ. - 12.4%

ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 / -0.10 — ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- მერეული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (ობიექტე) სავალი მანძილი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

პირველი კლასისნომენკლატურით შეთანხმებული ობიექტები

№4 შენობა
გადაწყვეტილება № 5853851
გაცემის თარიღი: 23/03/2022

№3 შენობა
გადაწყვეტილება № 5826640
გაცემის თარიღი: 07/03/2022

№6 შენობა
გადაწყვეტილება № 7847247
გაცემის თარიღი: 18/03/2026

ნახაზის დასახელება:

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრანზიტო)

დამკვეთი:

შპს "უნიმედი"
ს/კ 404901834

შ.პ.ს. NBC group ს.კ. 404966293 ქ.თბილისი კოსტავას ქ.№47/57	NBC GROUP

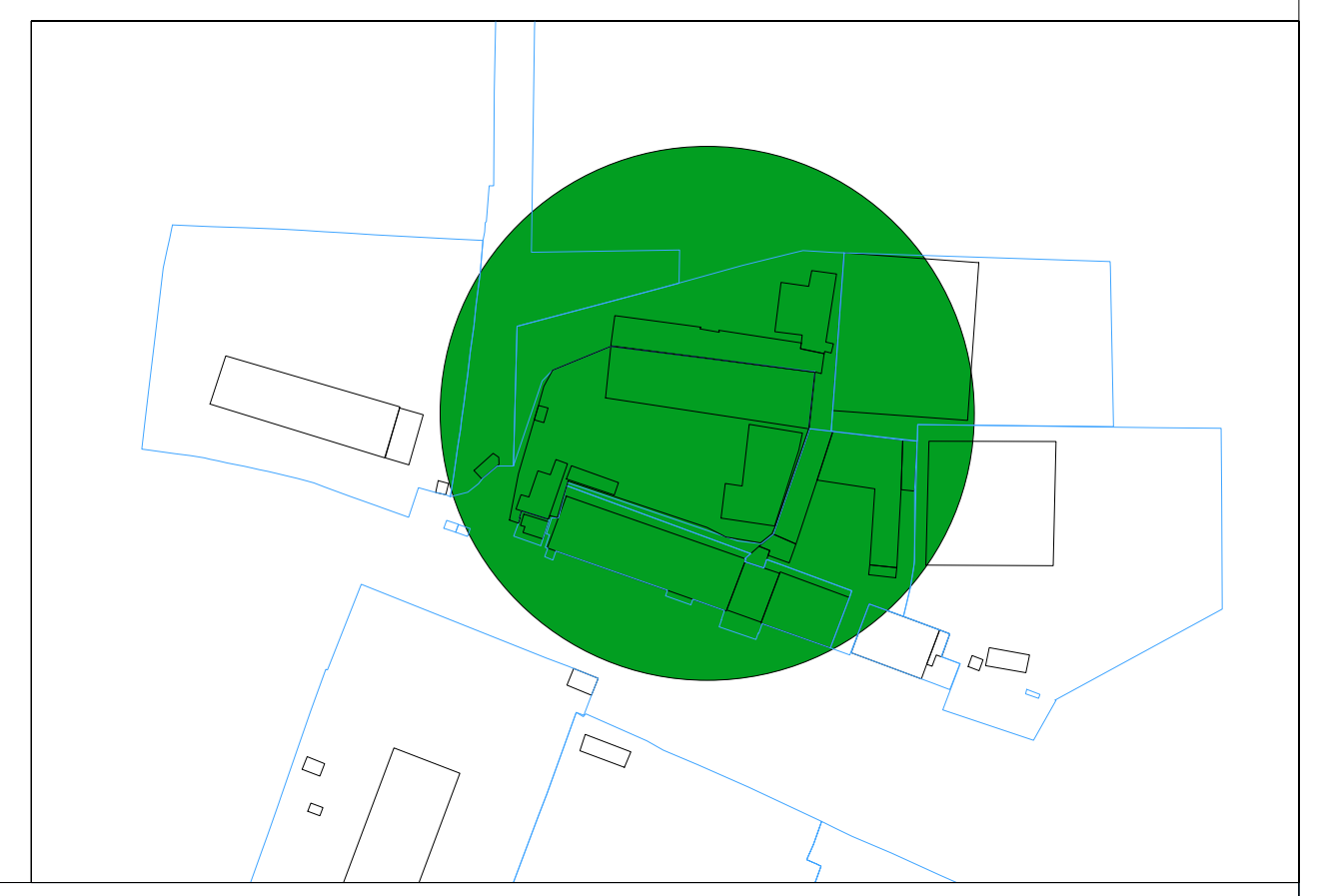
დირექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურძალია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაიშვილი	-

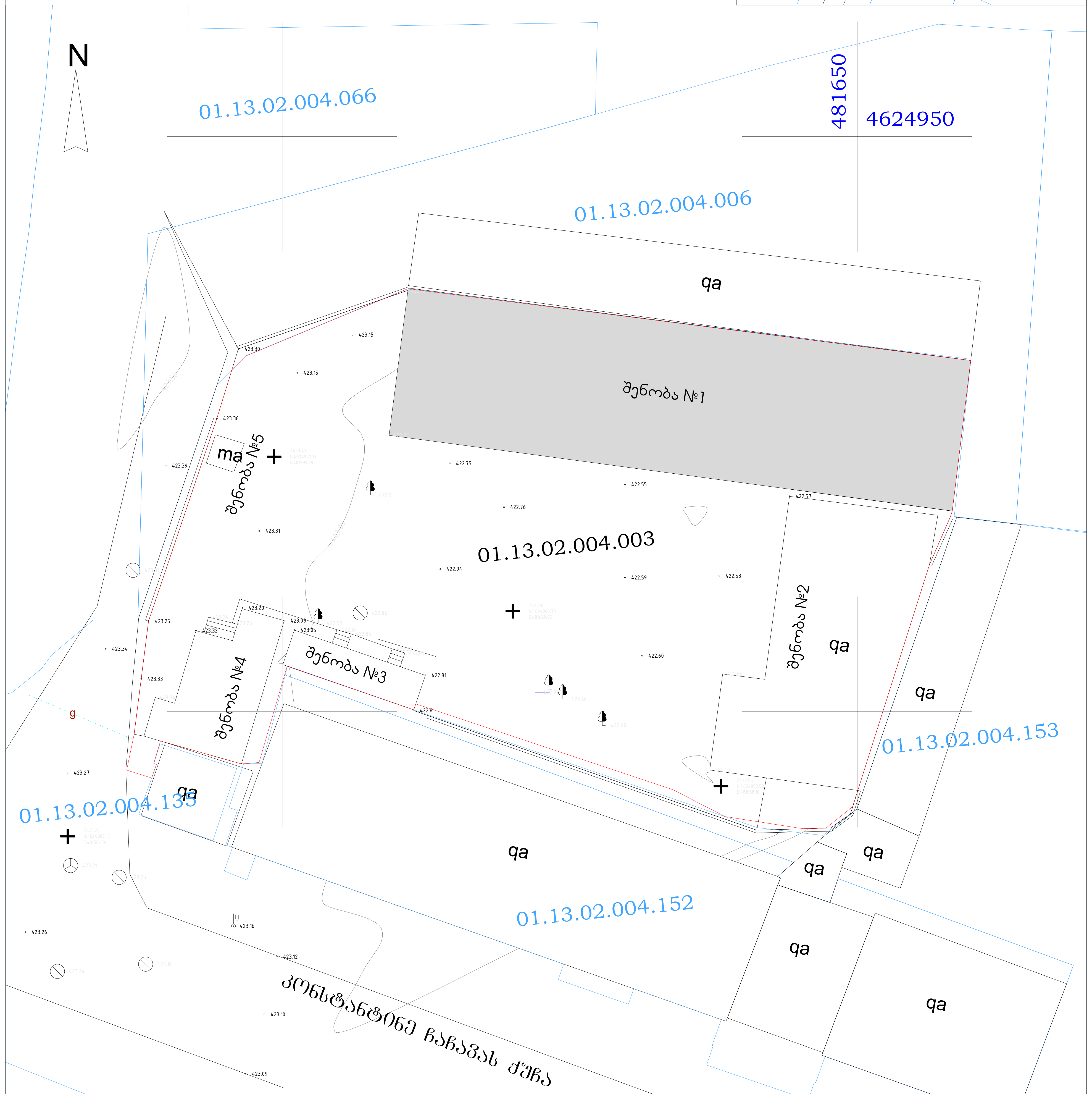
მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:

შენობა No:1

ქ. თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.13.02.004.003
მიწის ნაკვეთის ფართი 2450 კვ.მ.

სიტუაციური 1:2000



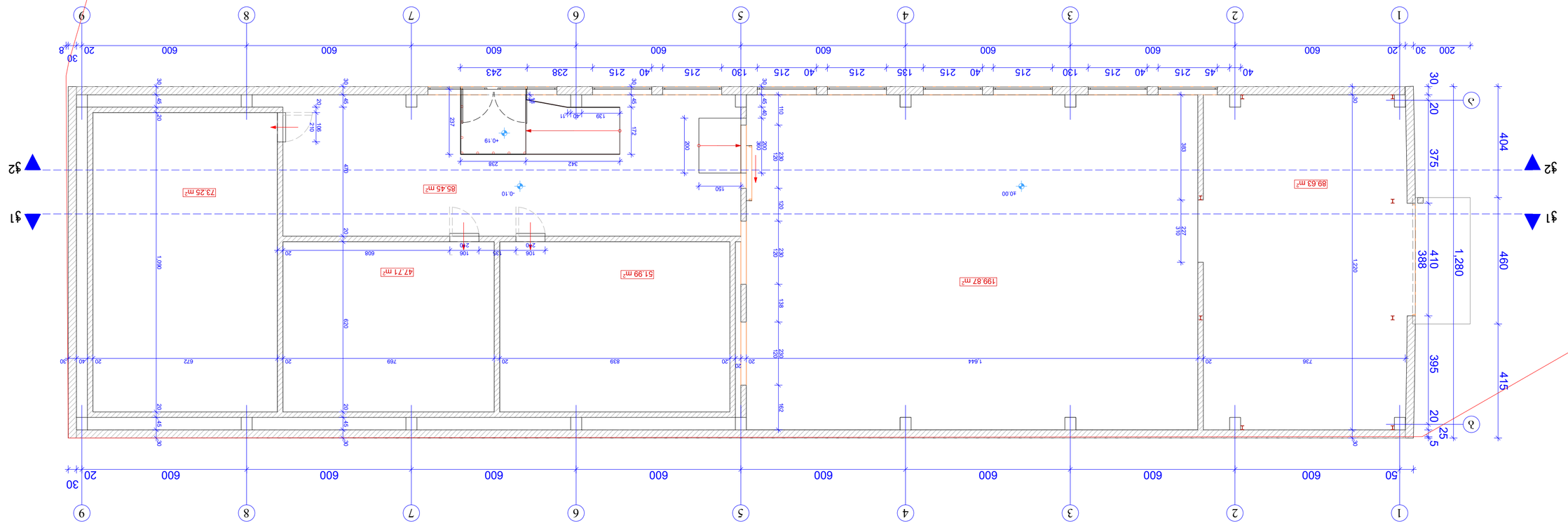


ქს საცხ. სახლი	ჭიშკარი	წყალი
ას არასაცხო. სახლი	ცხაურიანი ღობე	კავშირგაბმულობა
მშენებარე შენობა	კედელი	კანალიზაცია
სატრანსფორმატ. ჯიხური	ქვის ღობე	სანიაღვრე კანალიზაცია
ფარდული	წიწვოვანი ხე	გაზი
რეზერ. რეზერვუარი	ფოთლოვანი ხე	დაბალი ძაბვის ელექტრო ხაზი
+ საყრდენი წერტილი		მაღალი ძაბვის ელექტრო ხაზი

შპს „X-ლინკ“

მისამართი: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №25

დირექტორი		ნ.მეგრელიძე	შესრ. თარიღი 25.02.2017წ.
ამზომველი		გ.ფერაძე	
კომპ. შესრ.		ნ.მეგრელიძე	მასშტაბი 1:500
დამკვეთი			



Цъгфлэлъ ълъфлэлъ

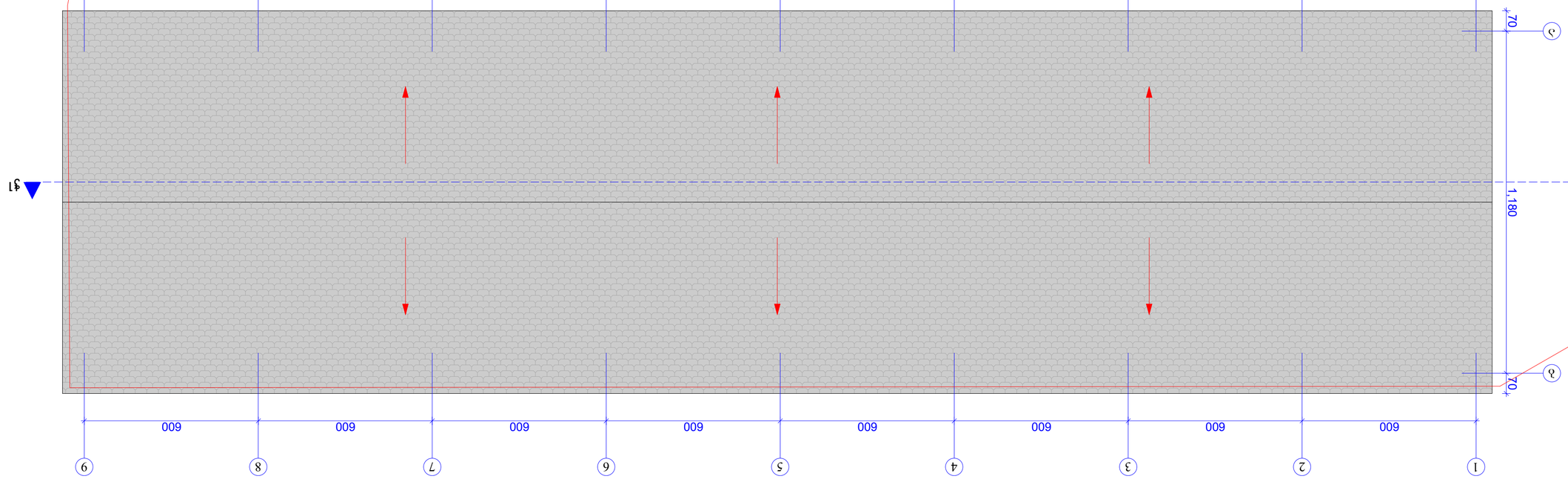
Эгфлэлэлъ цъгфлэлэлэ-636.98 м²

Цъгфлэлэ цъгфлэлэлэ-547.90 м²

Архитектурно-планировочное решение					
Гл. архитектор					
Разработал					
Проверил					
Н.контр.					

ГЗЛ. „NTN ЭЛ-ЦЭ“ 2017 Г.

ГЗЛ „ЭГЭЛЭЛЭЛ



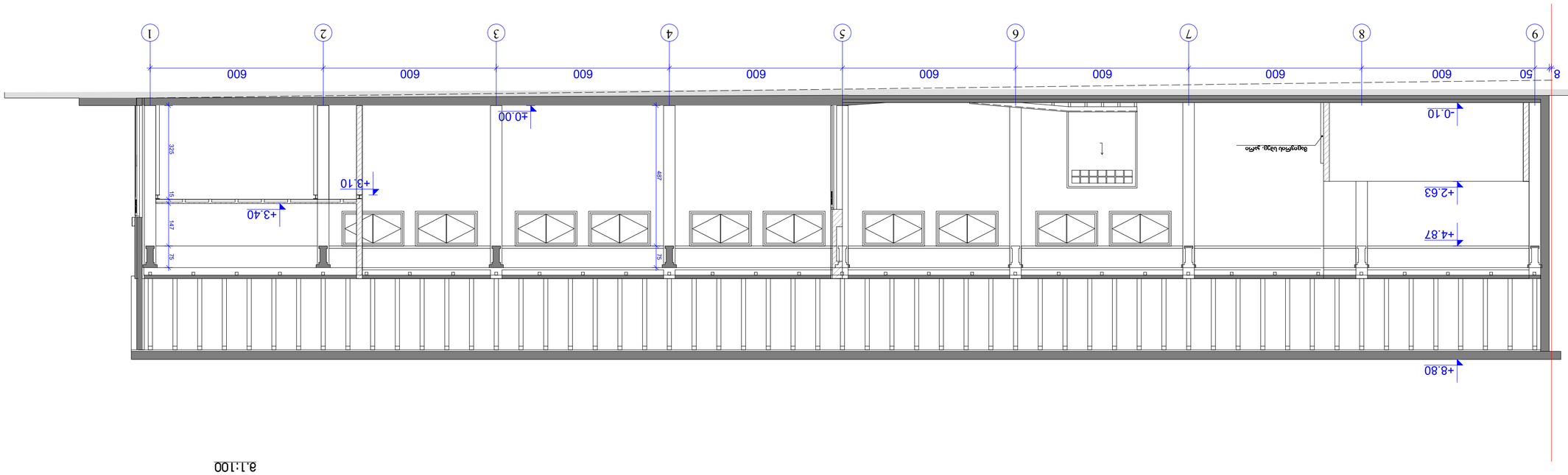
Цъбъфчъзъоև ձշձձ

АчбЧОЬЬЧЬЬЧбО					
Ьчрчпъъ Ь. Ьчпчпъ					
АчбЧОЬЬЧЬЬЧбО ЬЧЧОпчО ЬЧЧОпчО					
Ьъбъфчъзъоև ձշձձ					
ЧчЬЬчпъъ	ЧЬЬЧпъъ	ЧЬЬЧпъъ	ЧЬЬЧпъъ	ЧЬЬЧпъъ	ЧЬЬЧпъъ
7	Ъ-2	Ъ-1			
ъЬЬЬЬЬъ. Ь17					

ЗЗЬ „ЗбЬОЗЗпОГ-Ь ЬъЬ2ЗЗЬЧфЬъЬЗЗЬ ЧъЧЬЗЗЬпчО ЗЗбГЧЗъ №1
Ь. ОЗЬЗпчЗЬЬЬ, ЗЬЧпчЗЬЬЬ ЬЧЧЗЬЬЬЬ ЗЗЬЧ ЧЗЬЬЬЬЬ №1

2017 Ч.

ЗД.Ь. „NTN ъЩ-ъч“

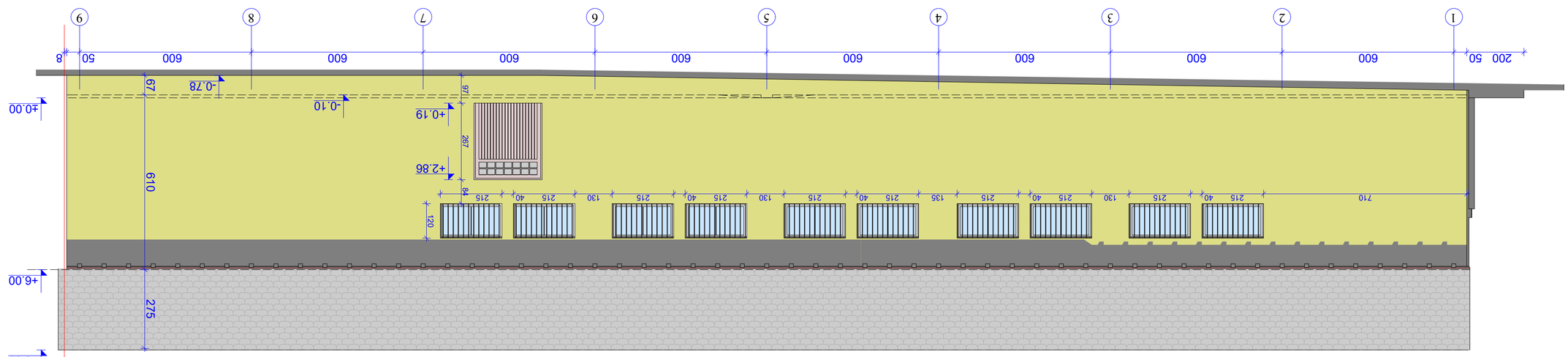


№1 სადარბაზო

2-2 ჭრილი

მ1:100

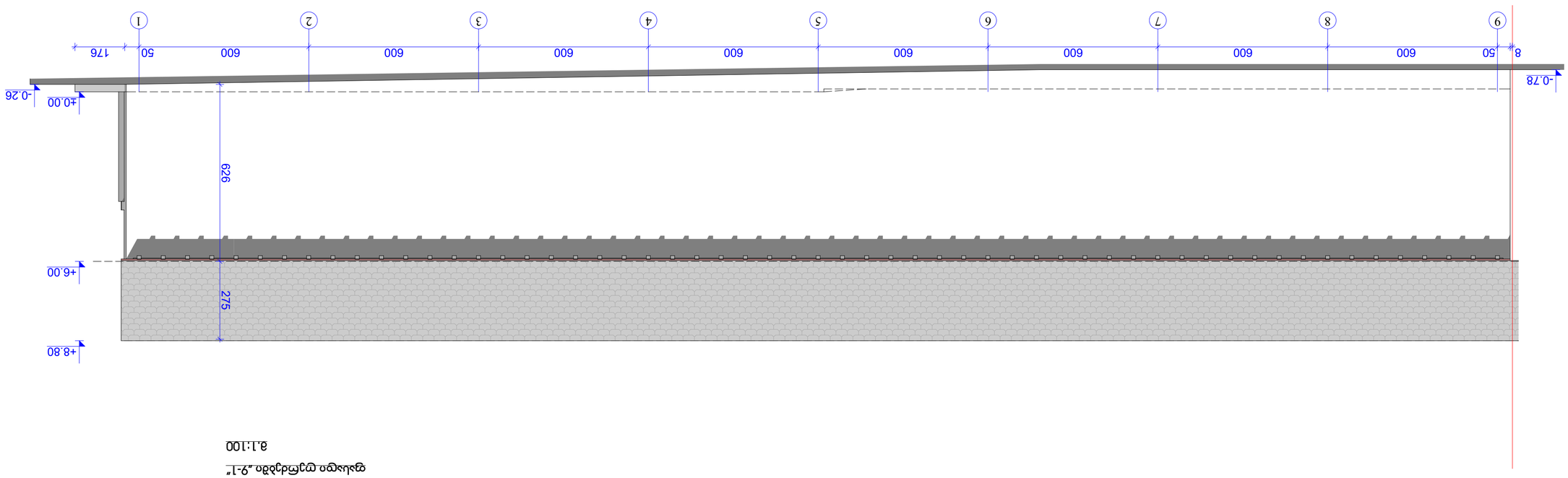
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე				



№1 ددەسۆڵ

1"-ـی ددۆڵەکانی ڕووکار و ڕێڕەوەکان

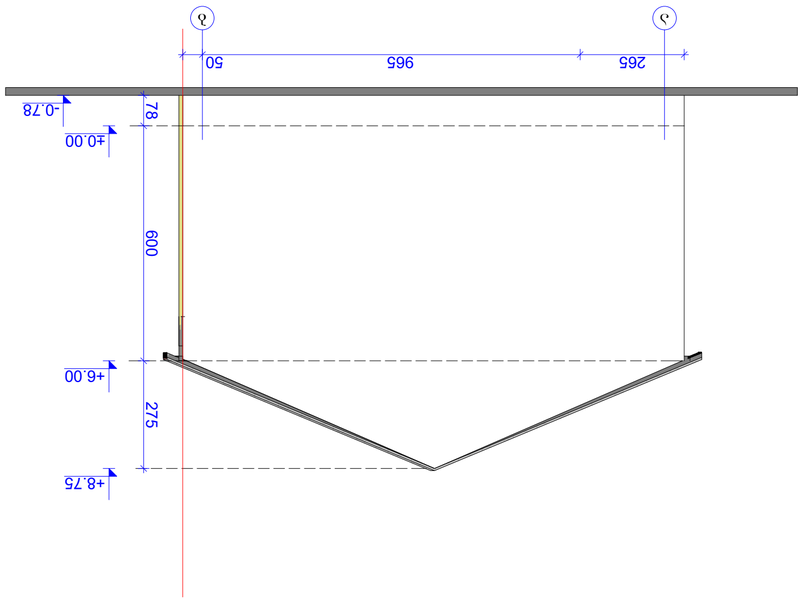
1:100 ھ



№1 ندهمدنۀ

"9-1 ەڵدڵرەڕتێ ەکەیلەپ

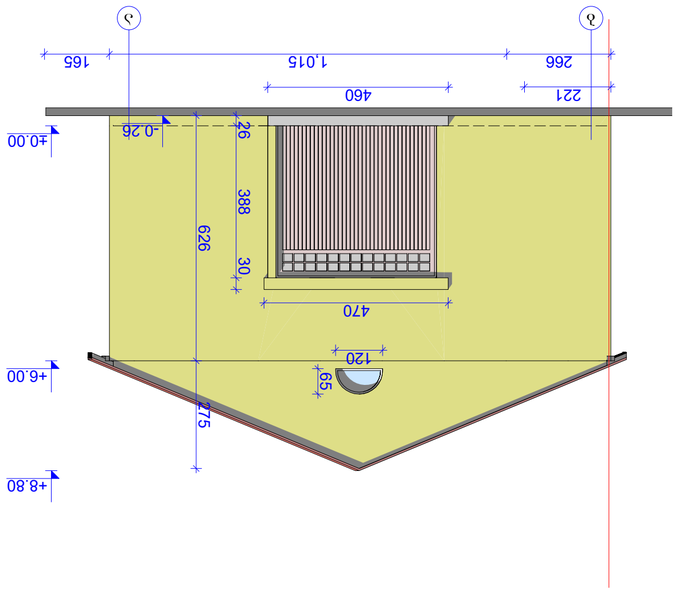
1:100



№1 ведомость

"Б-Ь" подсобное помещение

1:100 а



№1 ведомость

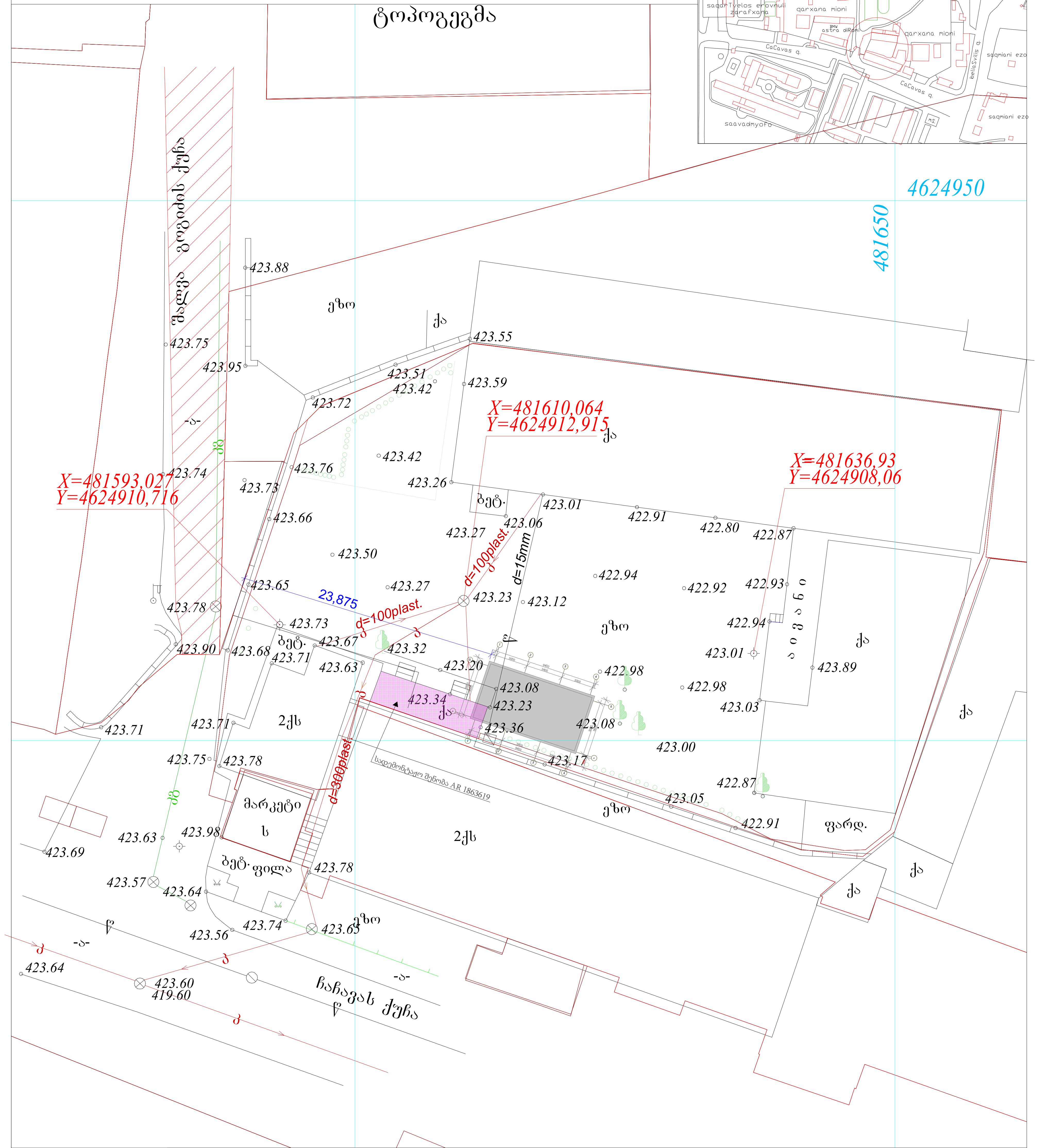
"Б-Ь" подсобное помещение

1:100 а

შენობა No:3

ქ.თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1
მიწის ნაკვეთის ფართობი 2430 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.13.02.004.165
მ.1-500

სიტუაციური 1:2000



პირობითი აღნიშვნები

მიწისქვეშა კომუნიკაციები				
კანალიზაცია	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე
ელ. კაბელი	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური
გაზის მილი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი
წყლის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი
კავშირგაბმულობა	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი
	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური

დირექტორი	[signature]	ზ. ბასილაძე
ტოპოგრაფი	[signature]	მ. ბოლქვაძე
შეასრულა	[signature]	მ. ბოლქვაძე
მისამართი	შალვა გოგიძის ქ.№1	
დაკვეთა:	მასშტაბი 1:500	08.09.2020 .

ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული (0.00 / -0.10)
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- შერეული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნახაზის დასახელება: გენგეგმა

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

დამკვეთი:

შპს "უნიმედი"
ს/კ 404901834

შ.პ.ს. NBC group
სკ. 404966293

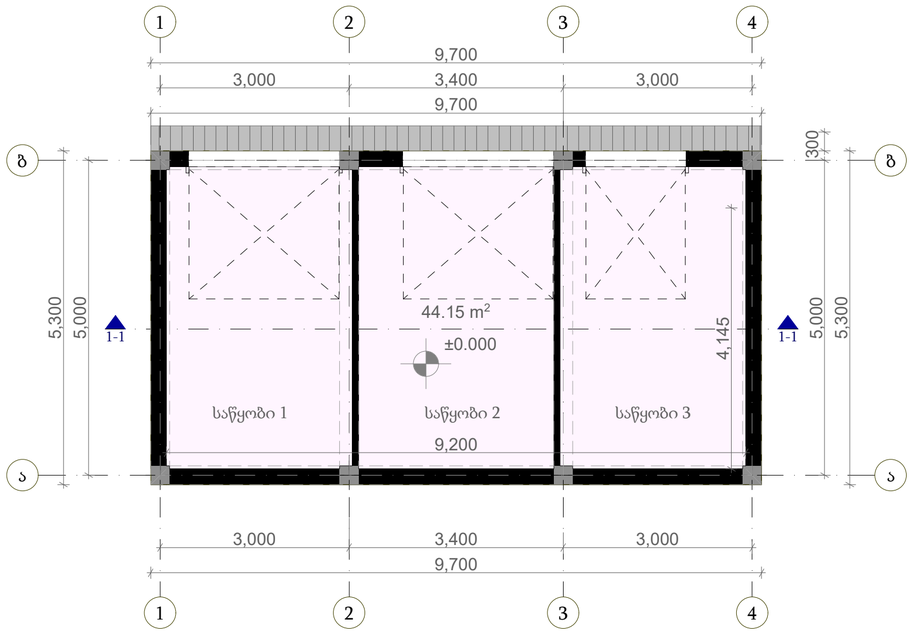
ქ.თბილისი
კოსტავას ქ.№47/57

NBC GROUP

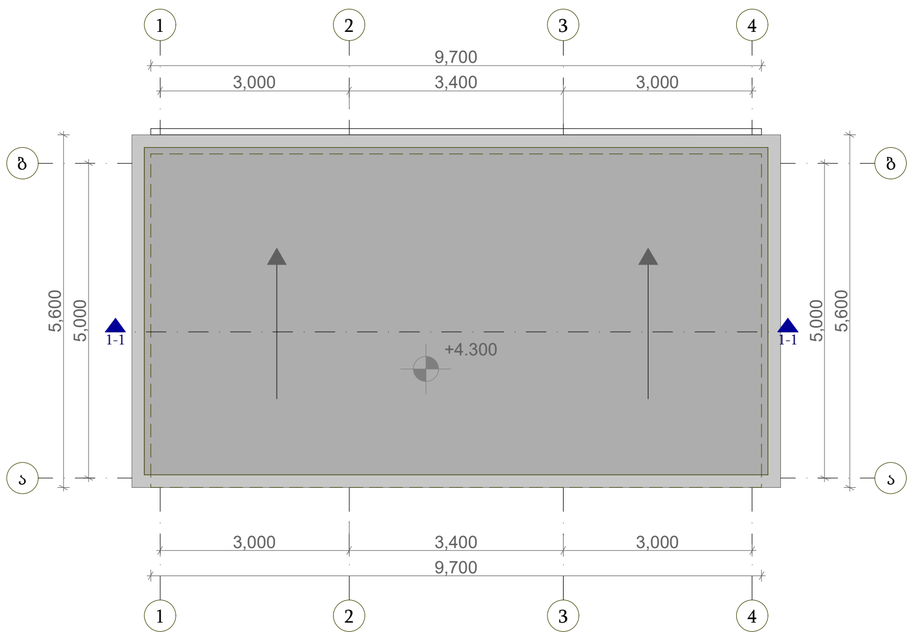
დირექტორი:	თ. ჯაჯანიძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯაჯანიძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურცხალია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაიშვილი	-

მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:

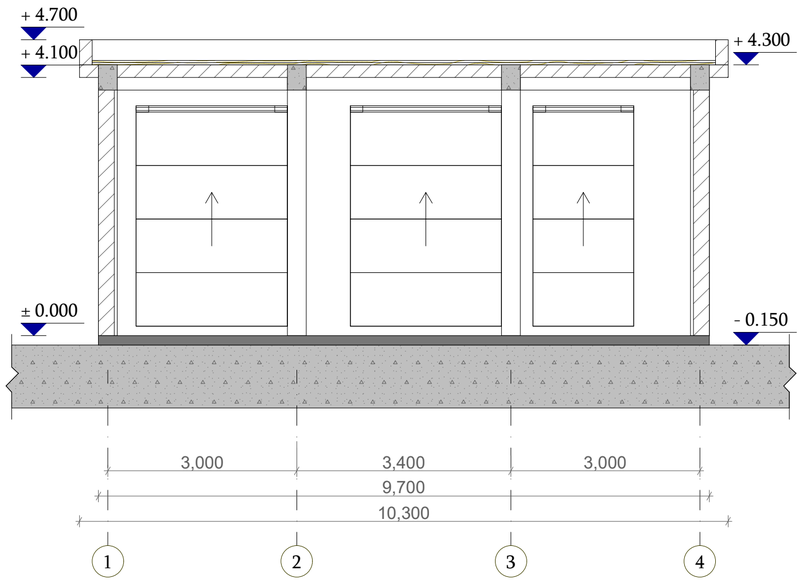
გეგმა ± 0.00 ნიშნულზე



გეგმა + 4.300 ნიშნულზე



ჭრილი 1-1



ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული (0.00 / -0.10)
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- მერეული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

საწყობი

ნახაზის დასახელება: გეგმები/ ჭრილი 1-1

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ.თბილისი, მ.გოგებაშვილის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრანზიტო)

დამკვეთი:

შპს "უნიმედი"
ს/კ 404901834

შ.პ.ს. NBC group
ს.კ. 404966293

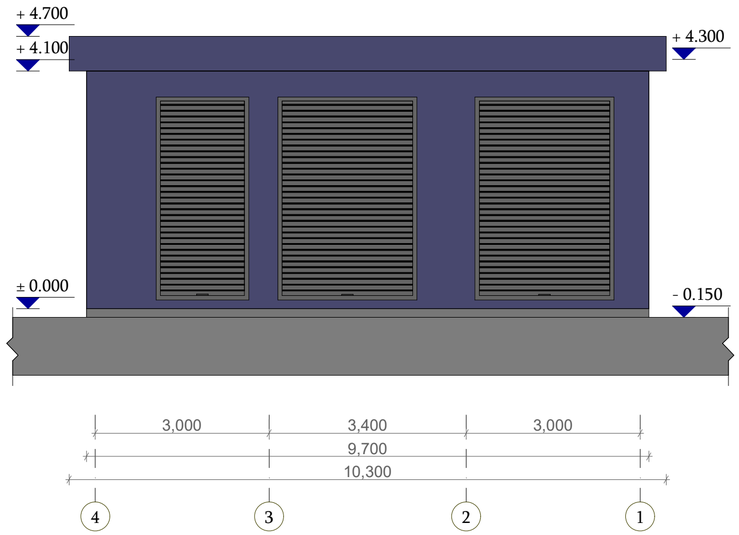
ქ.თბილისი
კოსტავას ქ.№47/57

NBC GROUP

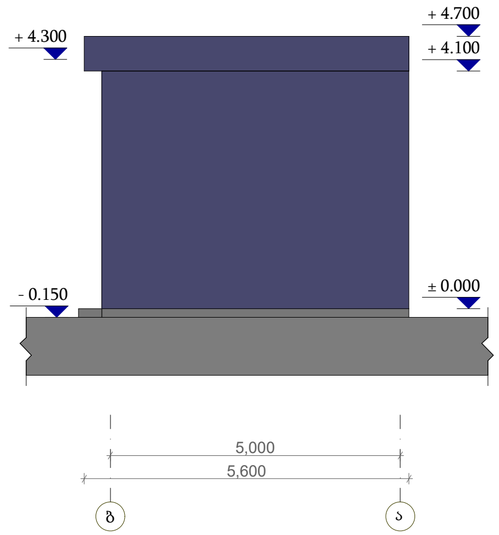
დირექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურდღელია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაშვილი	-

მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:

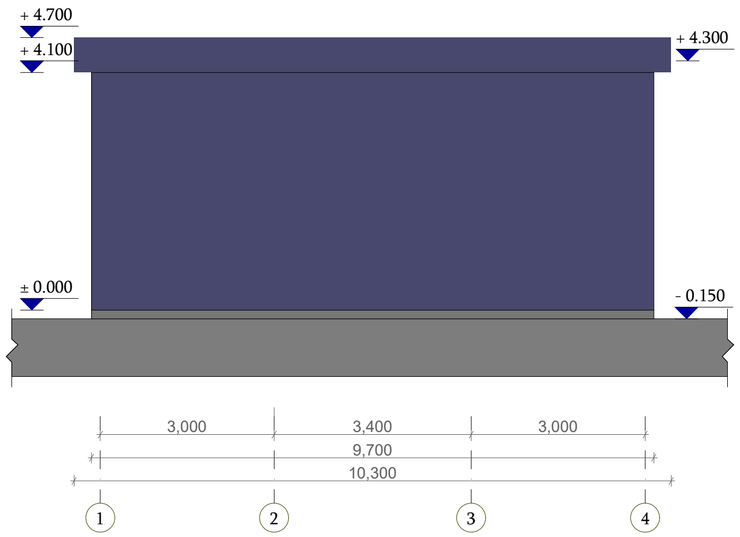
ფასადი 4-1 ღერძებს შორის



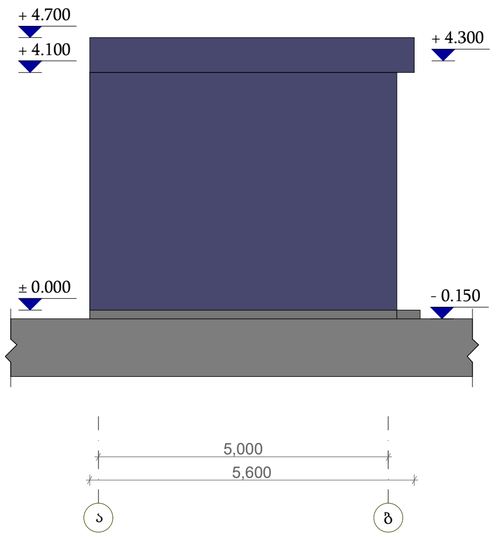
ფასადი ბ-ა ღერძებს შორის



ფასადი 1-4 ღერძებს შორის



ფასადი ა-ბ ღერძებს შორის



ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული (0.00 / -0.10)
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- მერეული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

საწყობი

ნახაზის დასახელება: ფასადები

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ.თბილისი, მ.გოგიძის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრანზიტე)

დამკვეთი:

მპს "უნიმედი"
ს/კ 404901834

მ.პ.ს. NBC group
ს/კ. 404966293

ქ.თბილისი
კოსტავას ქ.№47/57

NBC GROUP

დირექტორი:	თ. ჯაფაძიძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯაფაძიძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურცხალია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაიშვილი	-

მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:













ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 / -0.10 ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- მერეული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

საწყობი

ნახაზის დასახელება: ვიზუალიზაცია

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ.თბილისი, მ.გოგიძის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრანზიტე)

დამკვეთი:

მპს "უნიმედი"
ს/კ 404901834

მ.პ.ს. NBC group
ს/კ. 404966293

ქ.თბილისი
კოსტავას ქ.№47/57

NBC GROUP

დირექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურცხალია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაიშვილი	-

მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:

შეილესოს და შეიღებოს მაღალი
ხარისხის საღებავით RAL 9010

შეილესოს და შეიღებოს მაღალი
ხარისხის საღებავით RAL 5013

ლითონის ჟალუზი RAL 9007



ბეტონის ფაქტურა RAL 9018

ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 / -0.10 ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- მერეული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

საწყობი

ნახაზის დასახელება: ფოტომონტაჟი

მენიშვნები:

მისამართი:

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრანზიტე)

დამკვეთი:

შპს "უნიმედი"
ს/კ 404901834

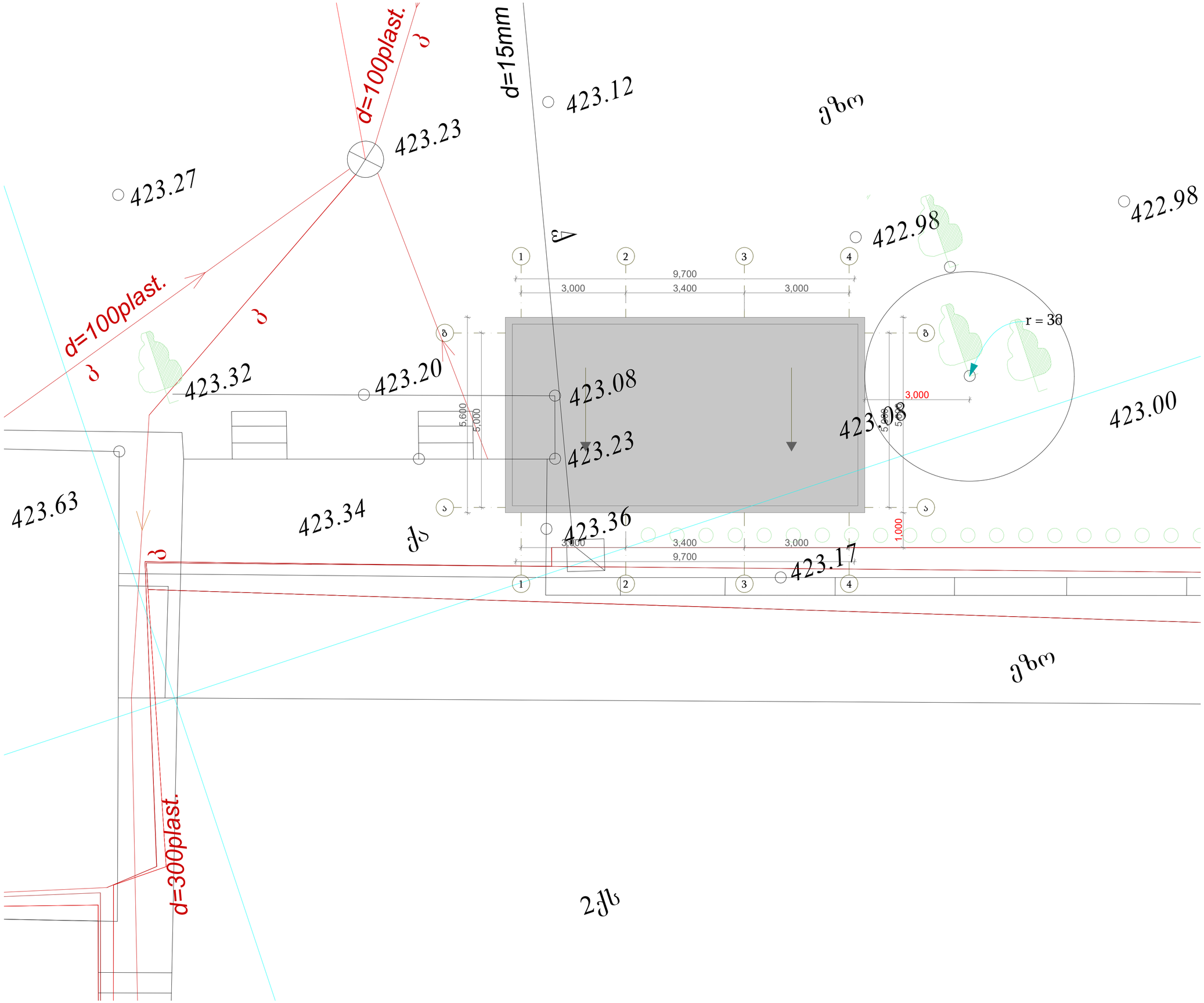
შ.პ.ს. NBC group
ს.კ. 404966293

ქ.თბილისი
კოსტავას ქ.№47/57

NBC GROUP

დირექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურციხალია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაიშვილი	-

მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:



ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 / -0.10 — ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- მერეული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

საწყობი

ნახაზის დასახელება: გენგეგმა

მენიშვნები:

მისამართი:

ქ.თბილისი, მ.გოგებაშვილის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრანზიტე)

დამკვეთი:

მპს "უნიმედი"
ს/კ 404901834

მ.პ.ს. NBC group
ს/კ. 404966293

ქ.თბილისი
კოსტავას ქ.№47/57

NBC GROUP

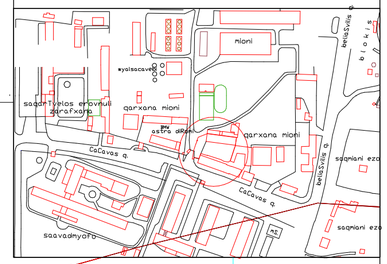
დირექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურდღელია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაიშვილი	-

მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:

შენობა No:4

ქ.თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1
მიწის ნაკვეთის ფართობი 2430 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.13.02.004.165
მ.1-500

სიტუაციური 1:2000



ტოპოგეგმა

პირობითი აღნიშვნები

მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური
ელ. კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი
გაზის მილი	ფარდული	ძელი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ღარჩაინები	საყრდენი კედელი
კანალიზაციის მილი	ფოთლოვანი ხე	ორქანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოლიფსი	ფენილი
	პალმა	მიწაზე ბაზის გადამცემი	მიკვარი იზოლიფსი	წყლის კონტური

დირექტორი			ზ. ბასილაძე
ტოპოგრაფი			მ. ბერლაძიაძე
შესრულა			მ. ბერლაძიაძე
მისამართი	შალვა გოგიძის ქ№1		
დაკვეთა:	მასშტაბი 1:500	08.09.2020	.

ფორმატი: ა2 | სტადია: ს.წ. | თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 / -0.10 ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- მერეული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

ტექნიკური შენობა

ნახაზის დასახელება: ტოპოგეგმა

მენიშვნები:

მისამართი:
ქ.თბილისი, მ.გოგიძის ქ.№1
ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასწუთრე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

დამკვეთი:
შპს "ენიმედი"
ს/კ 404901834

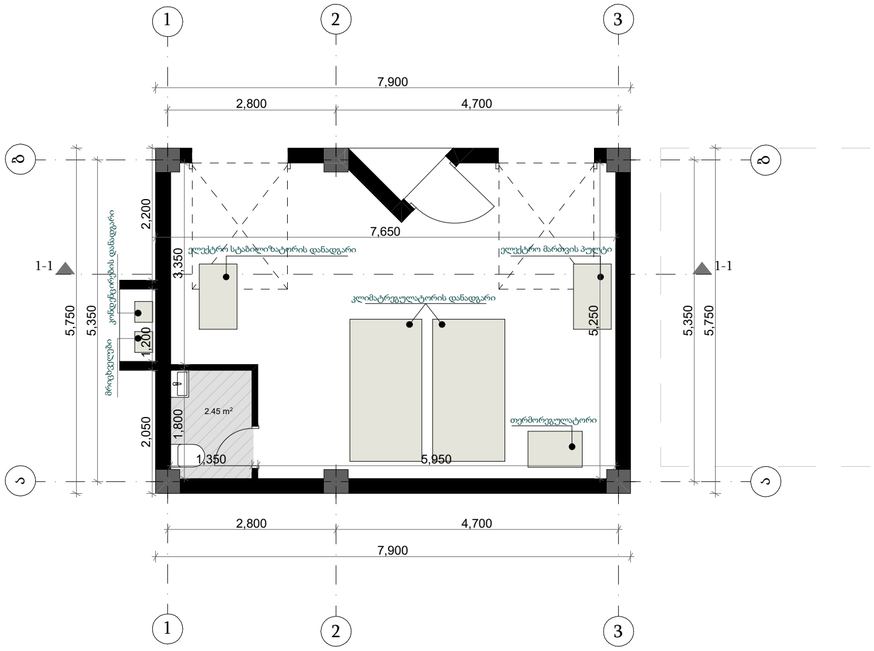
მ.პ.ს. NBC group
ს/კ. 404966293
ქ.თბილისი
კოსტავას ქ.№47/57

NBC GROUP

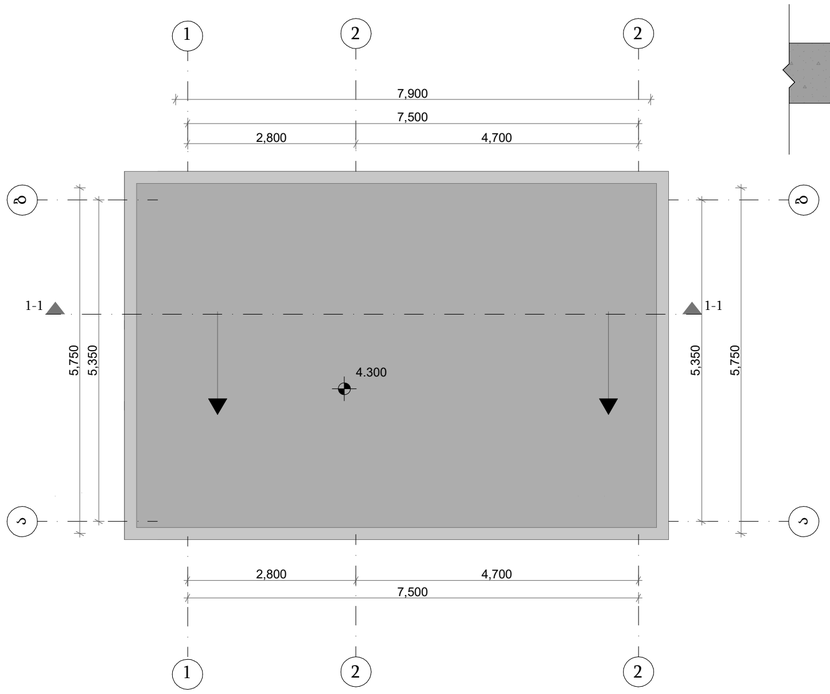
დირექტორი:	თ. ჯაფარიძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯაფარიძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურცხალია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაიშვილი	-

მასშტაბი: | ფურცელი: | ფურცლები:

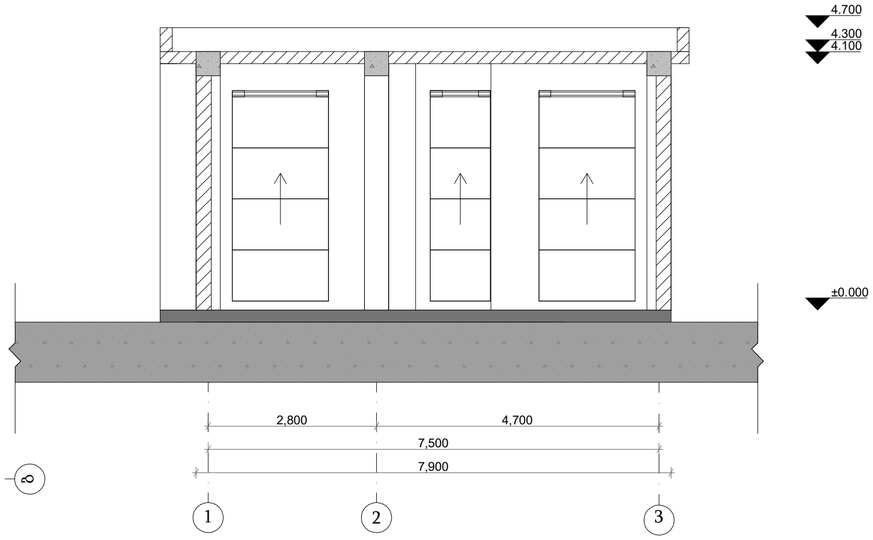
გეგმა ±0.000 ნიშნულზე



გეგმა 4.300 ნიშნულზე



ჭრილი 1-1



ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული (0.00 / -0.10)
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- მერეული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

ტექნიკური შენობა

ნახაზის დასახელება: გეგმები/ ჭრილი 1-1

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრანზიტო)

დამკვეთი:

შპს "უნიმედი"
ს/კ 404901834

შ.პ.ს. NBC group
ს/კ. 404966293

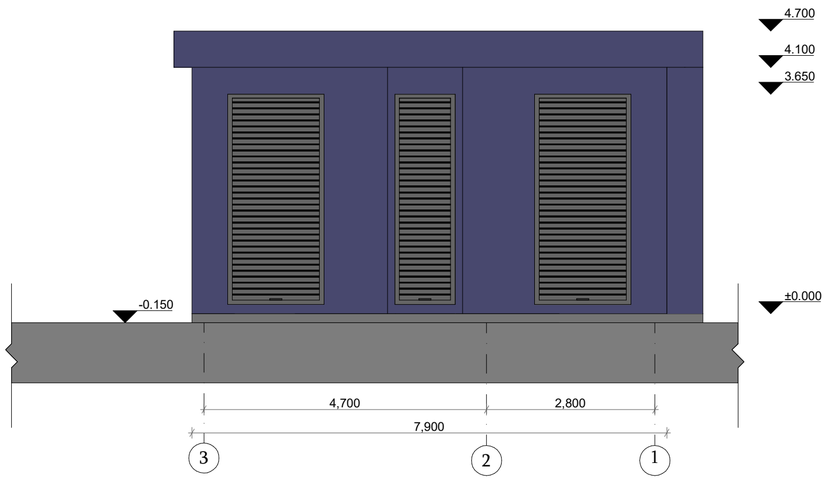
ქ.თბილისი
კოსტავას ქ.№47/57

NBC GROUP

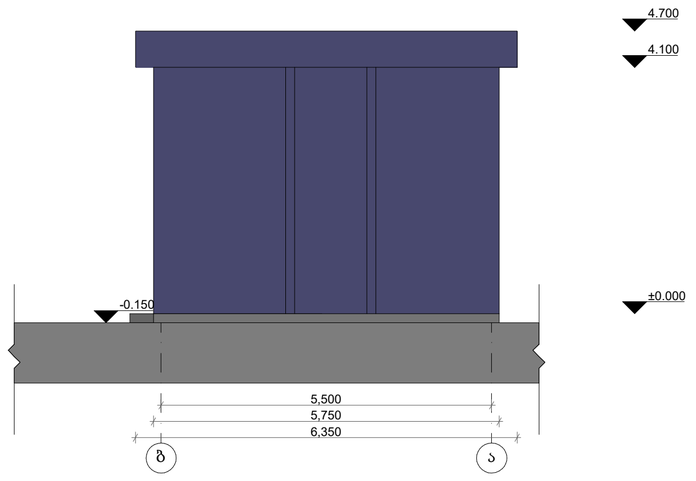
დირექტორი:	თ. ჯეფანიძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯეფანიძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურცხალია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაიშვილი	-

მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:

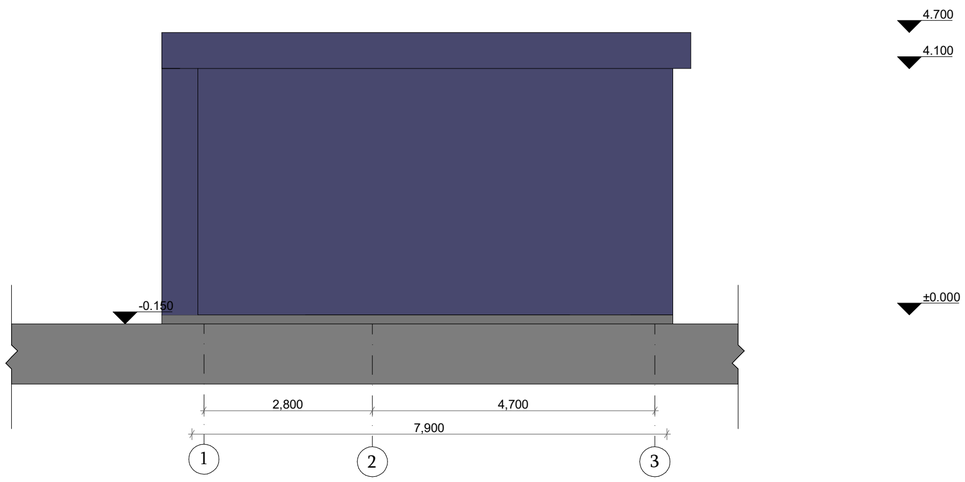
ფასადი 3-1 ღერძებს შორის



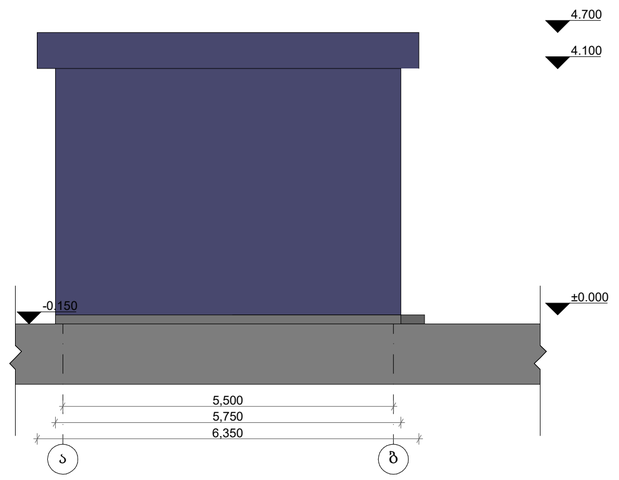
ფასადი ბ-ა ღერძებს შორის



ფასადი 1-3 ღერძებს შორის



ფასადი ა-ბ ღერძებს შორის



ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 / -0.10 — ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- მერეული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

ტექნიკური შენობა

ნახაზის დასახელება: ფასადები

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ.თბილისი, მ.გოგიძის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრანზიტე)

დამკვეთი:

შპს "უნიმედი"
ს/კ 404901834

მ.პ.ს. NBC group
ს/კ. 404966293

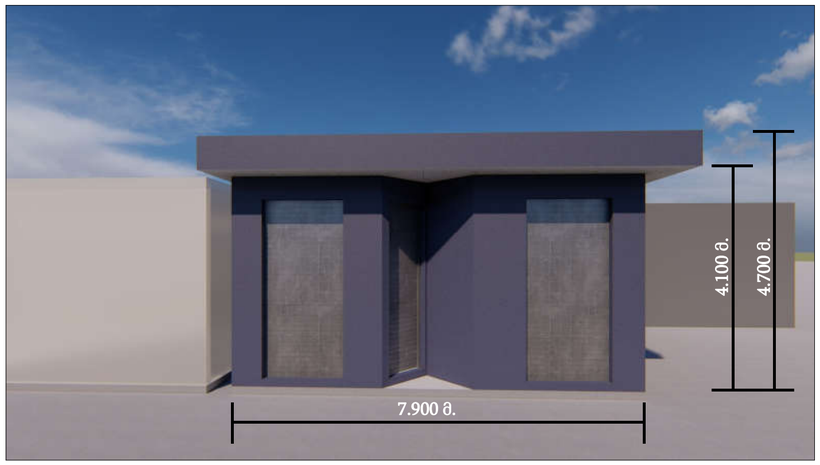
ქ.თბილისი
კოსტავას ქ.№47/57

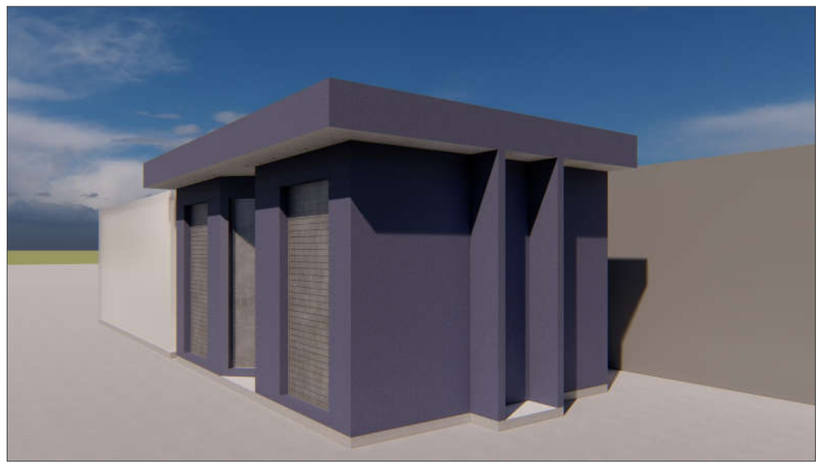
NBC GROUP

დირექტორი:	თ. ჯაფაძიძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯაფაძიძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურცხალია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაიშვილი	-

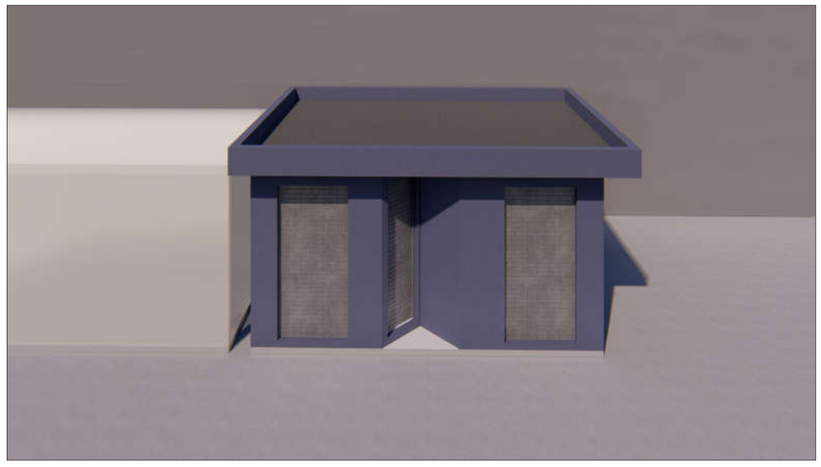
მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:













ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 / -0.10 ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- მერეული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

ტექნიკური შენობა

ნახაზის დასახელება: ვიზუალიზაცია

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ.თბილისი, მ.გოგიძის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრანზიტე)

დამკვეთი:

მპს "უნიმედი"
ს/კ 404901834

მ.პ.ს. NBC group
ს/კ. 404966293

ქ.თბილისი
კოსტავას ქ.№47/57

NBC GROUP

დირექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურცხალია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაიშვილი	-

მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:

ლითონის ჟალუზი RAL 9007

შეილესოს და შეიღებოს მაღალი ხარისხის საღებავით RAL 9010



ბეტონის ფაქტურა RAL 9018

შეილესოს და შეიღებოს მაღალი ხარისხის საღებავით RAL 5013

ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 / -0.10 ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- მერეული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

ტექნიკური შენობა

ნახაზის დასახელება: ფოტომონტაჟი

მენიშვნები:

მისამართი:

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრანზიტე)

დამკვეთი:

შპს "უნიმედი"
ს/კ 404901834

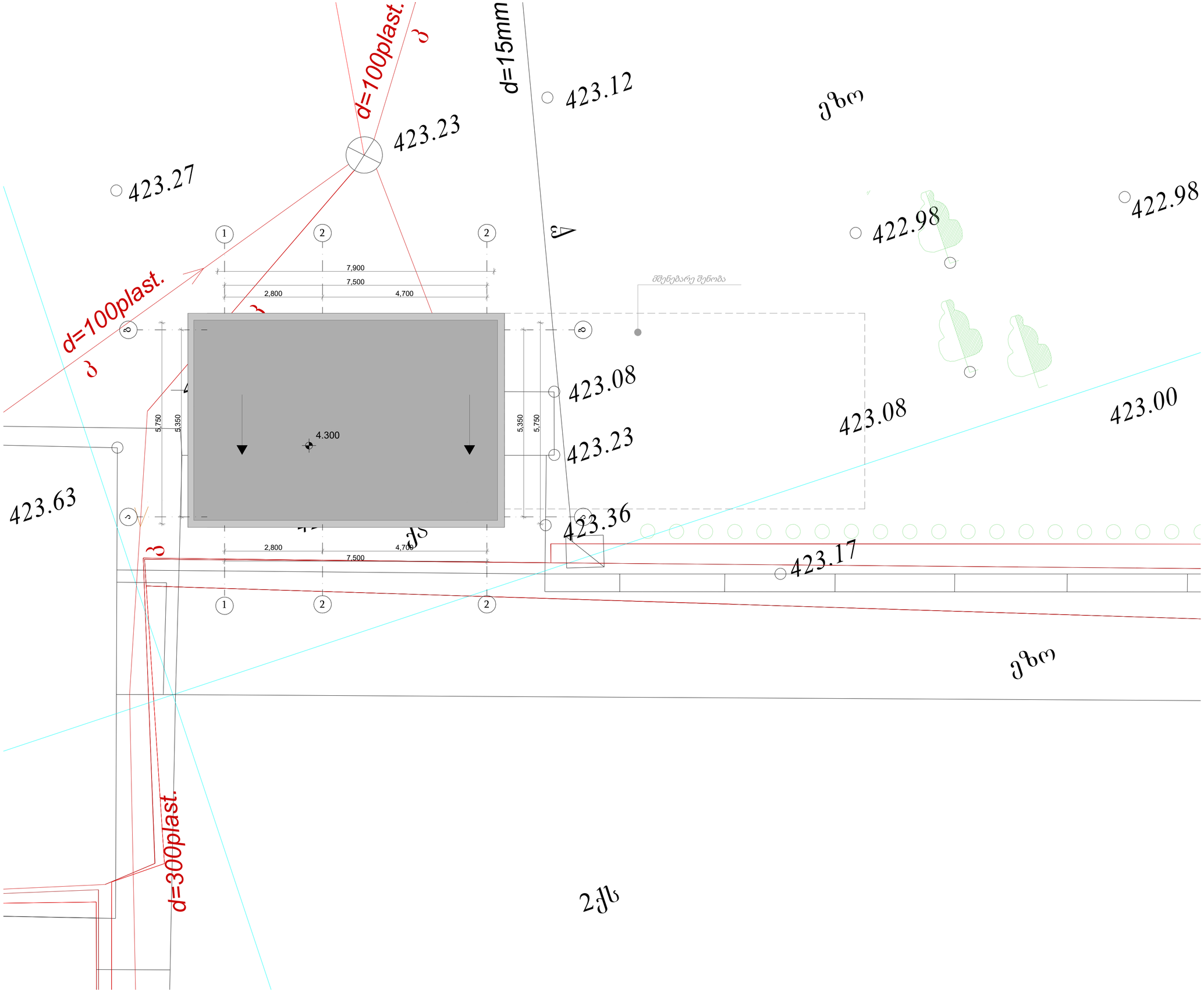
შ.პ.ს. NBC group
ს.კ. 404966293

ქ.თბილისი
კოსტავას ქ.№47/57

NBC GROUP

დირექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურაშვილია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაიშვილი	-

მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:



ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 / -0.10 ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- მერეული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

ტექნიკური შენობა

ნახაზის დასახელება: გენგეგმა

მენიშვნები:

მისამართი:

ქ.თბილისი, მ.გოგებაშვილის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრანზიტო)

დამკვეთი:

მპს "უნიმედი"
ს/კ 404901834

მპს. NBC group
ს/კ. 404966293

ქ.თბილისი
კოსტავას ქ.№47/57

NBC GROUP

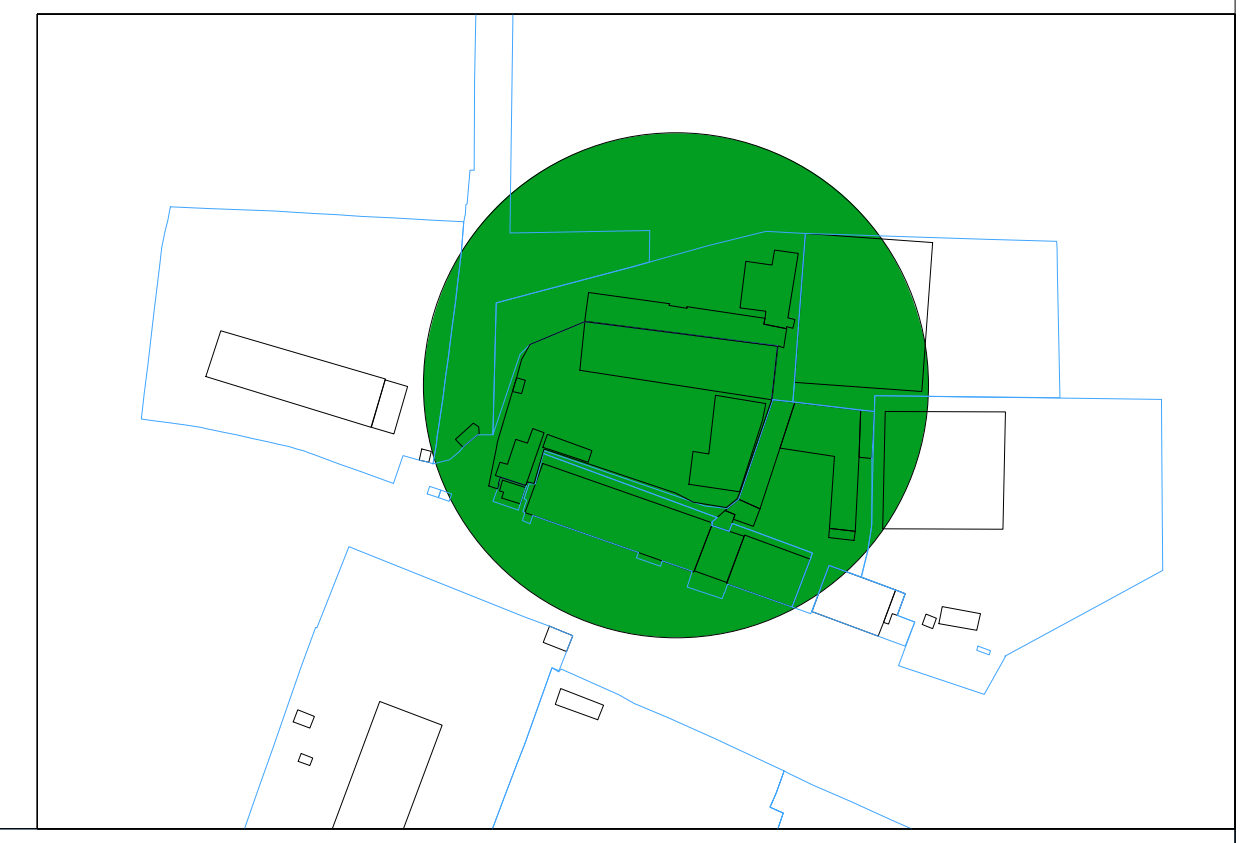
დირექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურცხალია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაშვილი	-

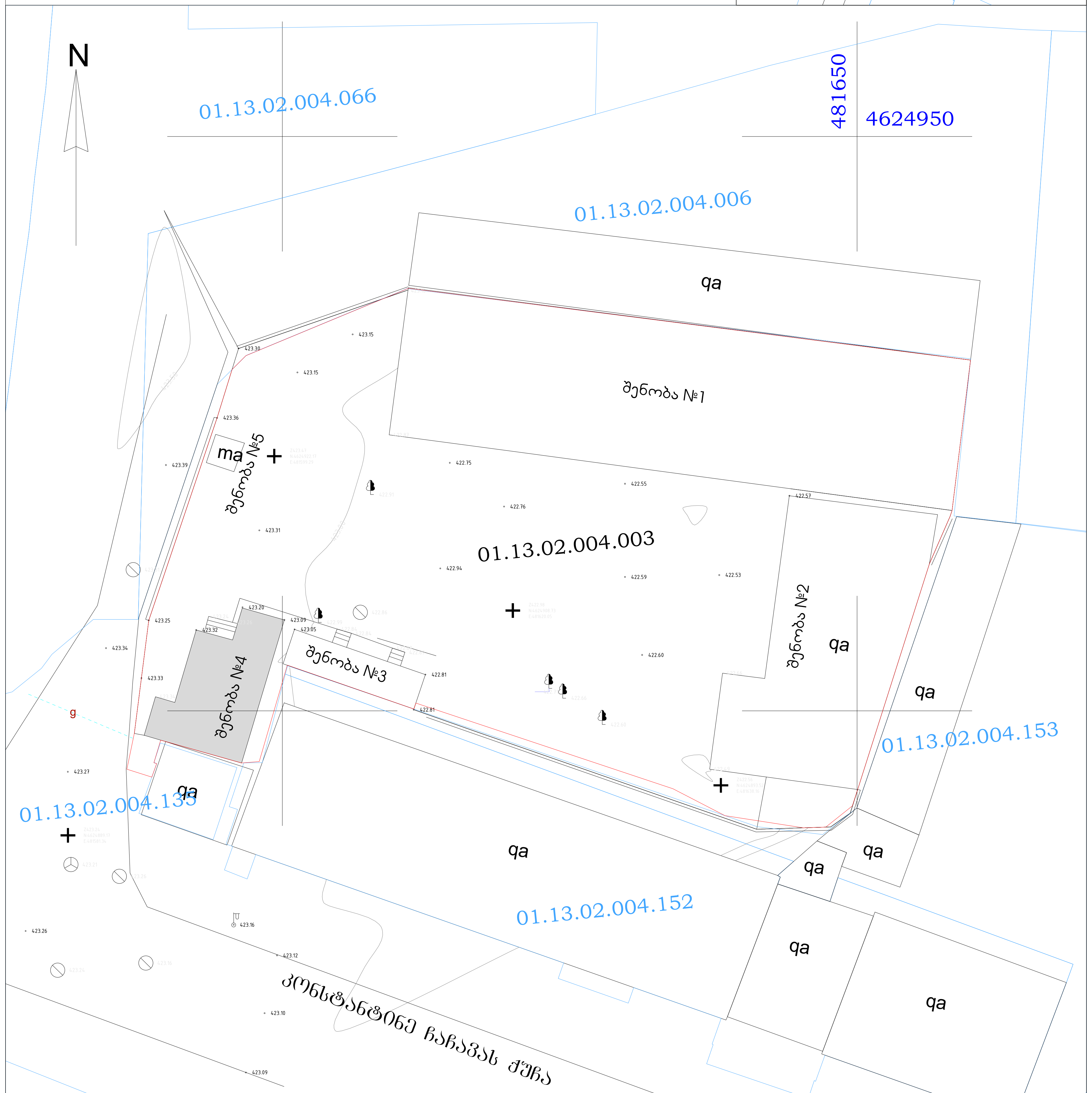
მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:

შენობა No:5

ქ. თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.13.02.004.003
მიწის ნაკვეთის ფართი 2450 კვ.მ.

სიტუაციური 1:2000





ქს	საცხ. სახლი	ჭიშკარი		წყალი	
ას	არასაცხო. სახლი	ცხაურიანი ღობე		კავშირგაბმულობა	
	მშენებარე შენობა	კედელი		კანალიზაცია	
	სატრანსფორმატ. ჯიხური	ქვის ღობე		სანიაღვრე კანალიზაცია	
	ფარდული	წიწვოვანი ხე		გაზი	
რეზერ.	რეზერვუარი	ფოთლოვანი ხე		დაბალი ძაბვის ელექტრო ხაზი	
+	საყრდენი წერტილი			მაღალი ძაბვის ელექტრო ხაზი	

შპს „X-ლინქ“

მისამართი: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №25

დირექტორი		ნ.მეგრელიძე	შესრ. თარიღი 25.02.2017წ.
ამზომველი		გ.ფერაძე	
კომპ. შესრ.		ნ.მეგრელიძე	მასშტაბი 1:500
დამკვეთი			

ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 / -0.10 ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- შერეული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნახაზის დასახელება:

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

დამკვეთი:

შპს "უნიმედი"
ს/კ 404901834

შ.პ.ს. NBC group
სკ. 404966293

ქ.თბილისი
კოსტავას ქ.№47/57

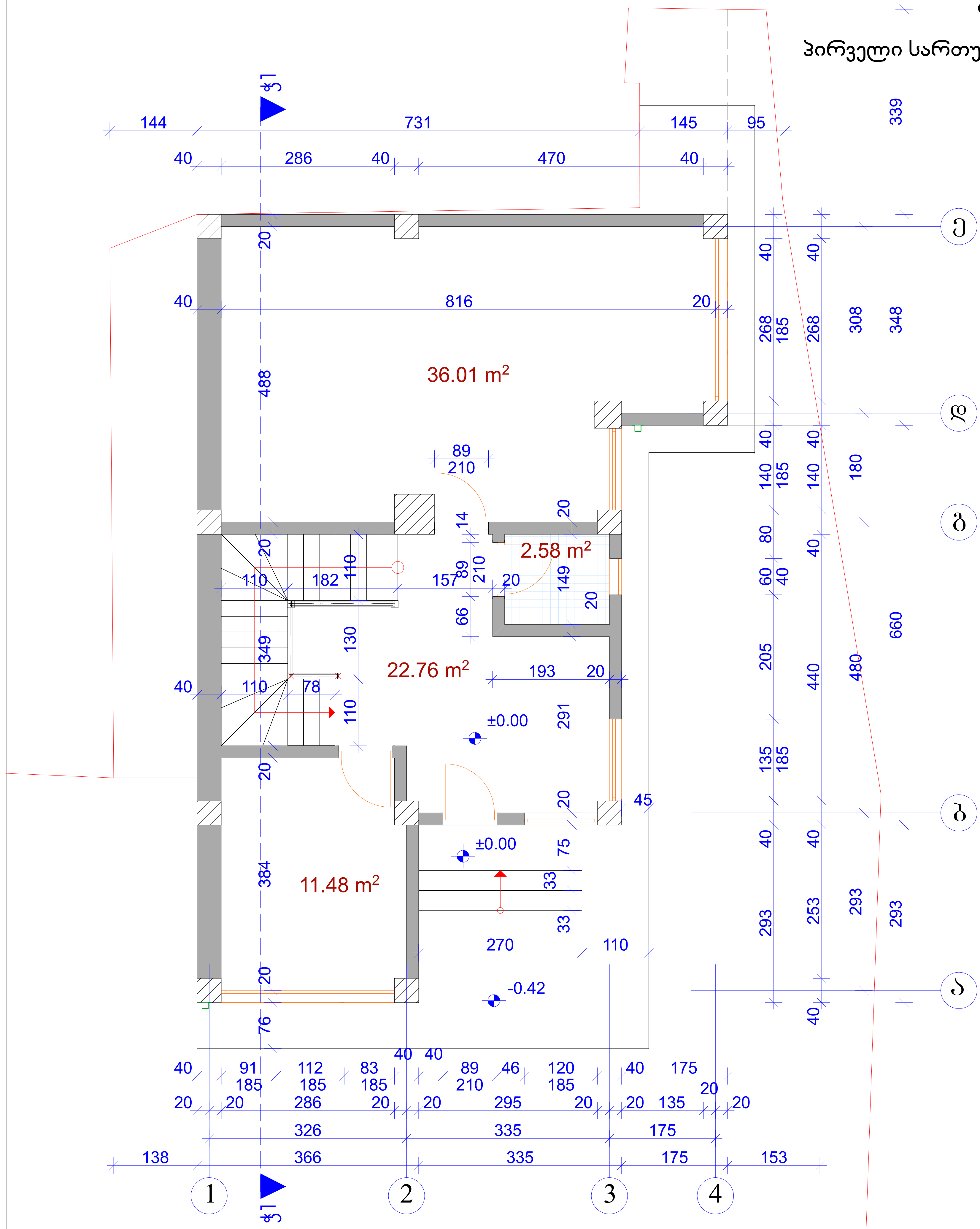
დირექტორი:	თ. ჯაჯანიძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯაჯანიძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურცხალია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაიშვილი	-

მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:

შენობა №4

პირველი სართულის გეგმა

მ.1:100



მოშენების ფართობი-91.28 მ²

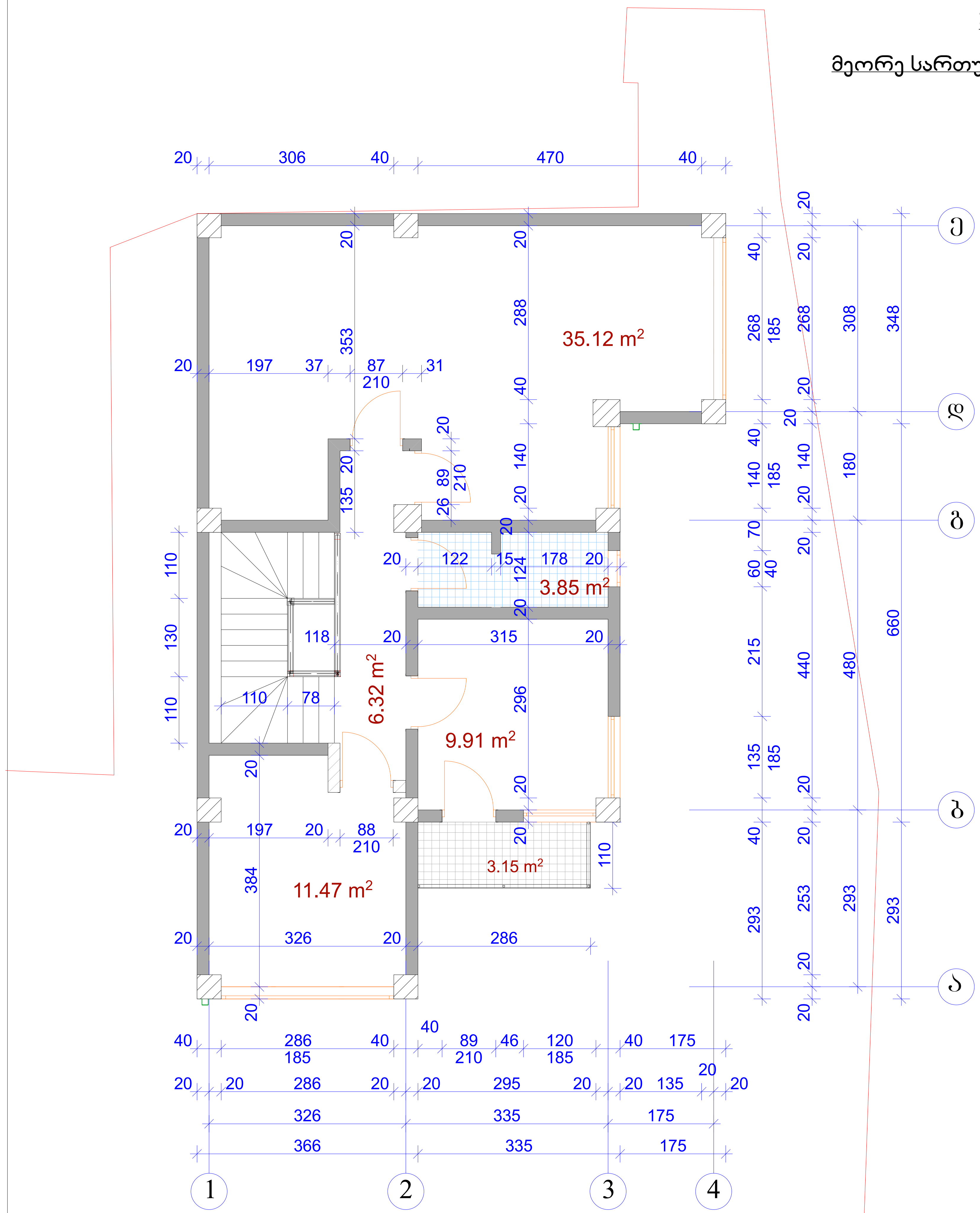
საერთო ფართობი-139.49 მ²

შ.პ.ს. „NTN არ-კო"				2017 წ.
არქიტექტორი		ნ. ბერიძე	შპს „უნიმედი"-ს საკუთრებაში არსებული შენობა №4 ქ. თბილისი, შალვა გობიძის ქუჩა №1	
			არქიტექტურული ნაწილი	სტადია / ფურც. / ფურც.რ
			პირველი სართულის გეგმა	პრ. / ა-1 / 8
				დაკვეთა: 1/17

შენობა №4

მეორე სართულის გეგმა

მ.1:100

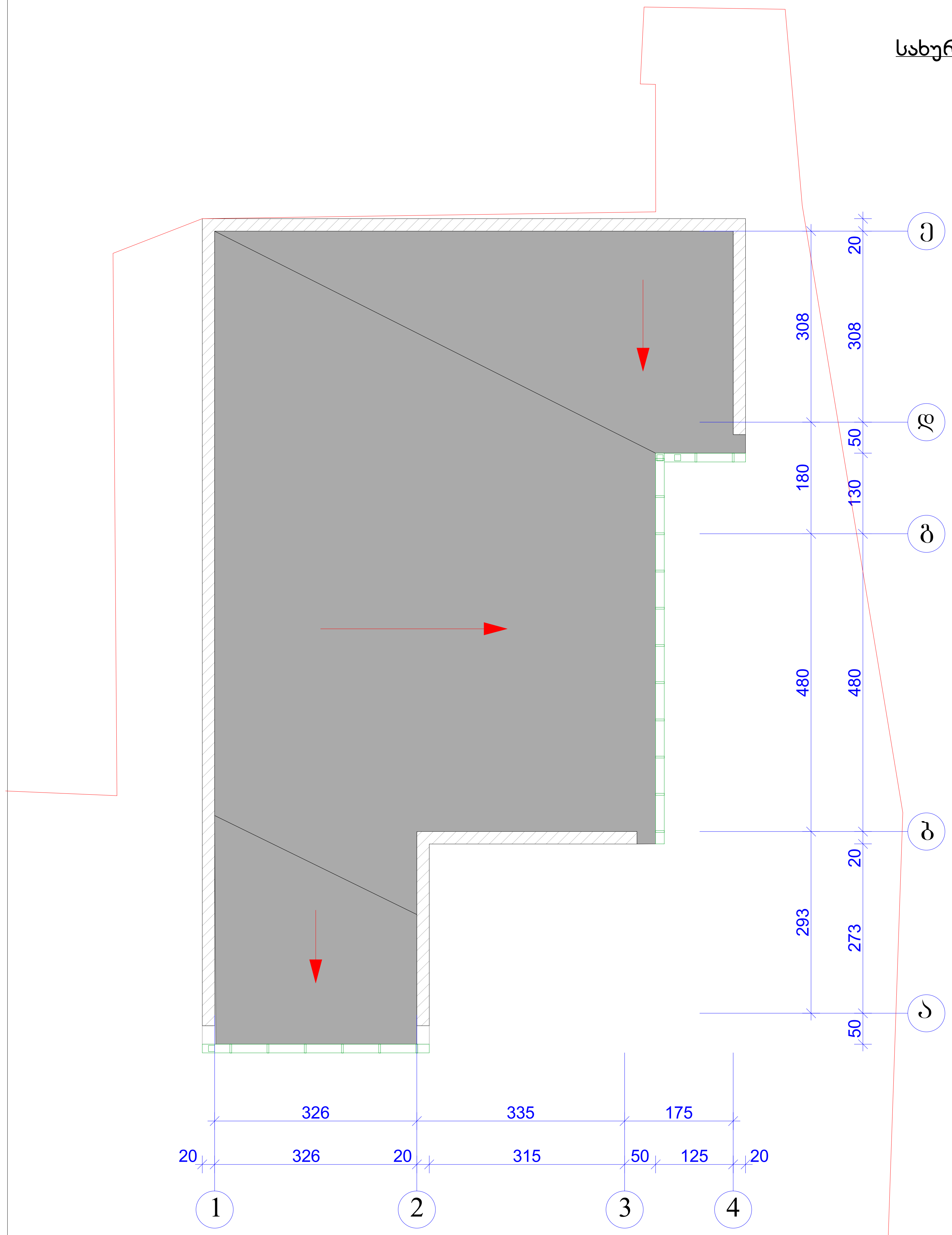


შ.პ.ს. „NTN არ-კო"				2017 წ.
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	შპს „უნიმედი"-ს საკუთხრებაში არსებული შენობა №4 ქ. თბილისი, შალვა ბობიძის ქუჩა №1		
		არქიტექტურული ნაწილი	სტადია / ფურც. / ფურც.რ	
		მეორე სართულის გეგმა	პრ. / ა-2 / 8	
			დაკვეთა: 1/17	

შენობა №4

სახურავის გეგმა

მ.1:100



შ.პ.ს. „NTN არ-კო“				2017 წ.
არქიტექტორი		ნ. ბერიძე	შპს „უნიმედი“-ს საკუთრებაში არსებული შენობა №4 ქ. თბილისი, შალვა გობიძის ქუჩა №1	
			არქიტექტურული ნაწილი	სტადია / ფურც. / ფურც.რ
			სახურავის გეგმა	პრ. / ა-3 / 8
				დაკვეთა: 1/17

შენობა №4

ჭრილი 1-1

მ.1:100



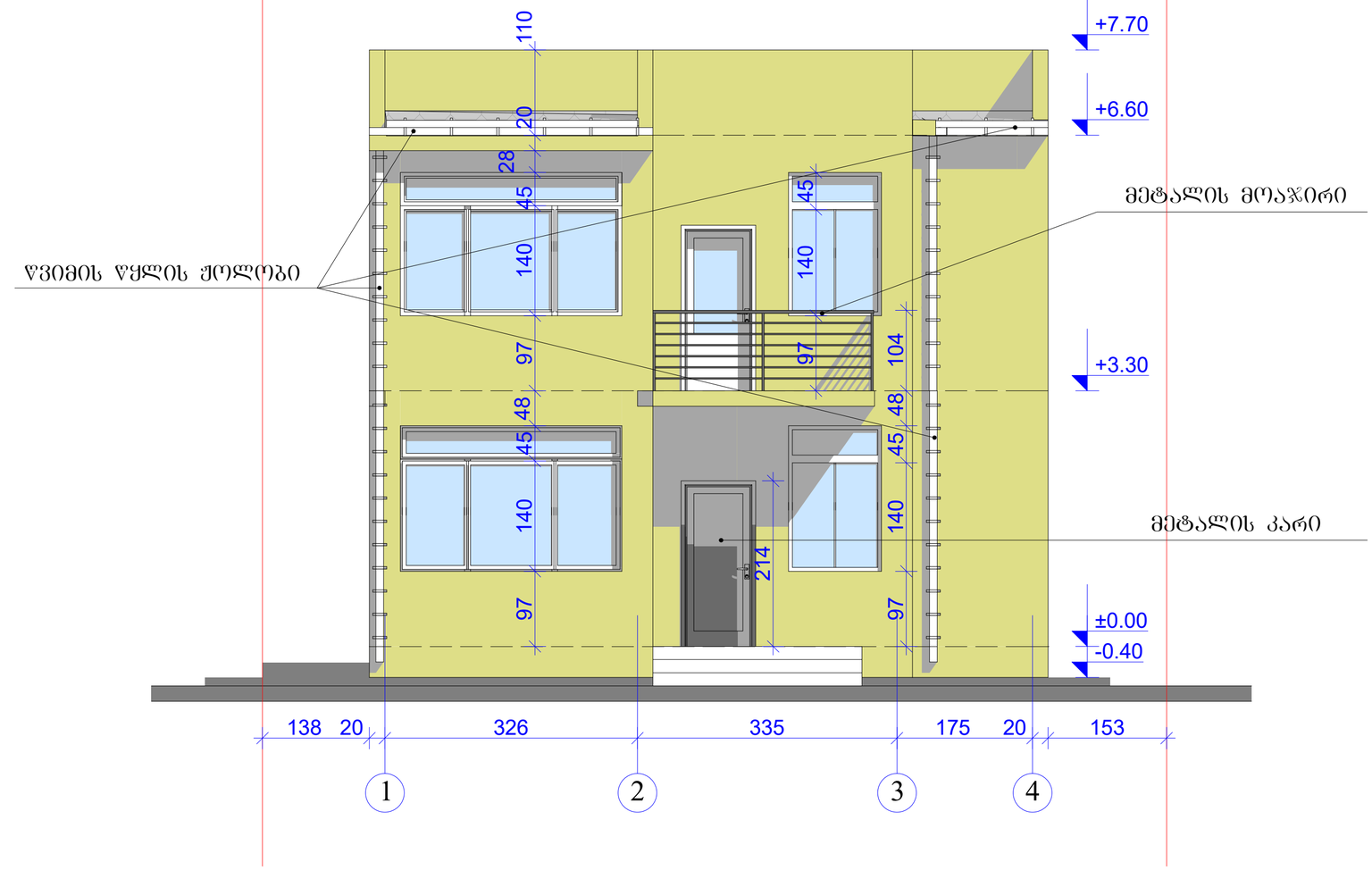
შ.პ.ს. „NTN არ-კო“			2017 წ.
არქიტექტორი		ნ. ბერიძე	შპს „უნიმედი“-ს საკუთხრებაში არსებული შენობა №4 ქ. თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1
არქიტექტურული ნაწილი	სტადია	ფურც.	ფურც.რ
	პრ.	ა-4	8
ჭრილი 1-1	დაკვეთა: 1/17		

შენობა №4

ფასადი ღერძებში „1-4“

მ.1:100

კონდიციონერის გარე ბლოკი

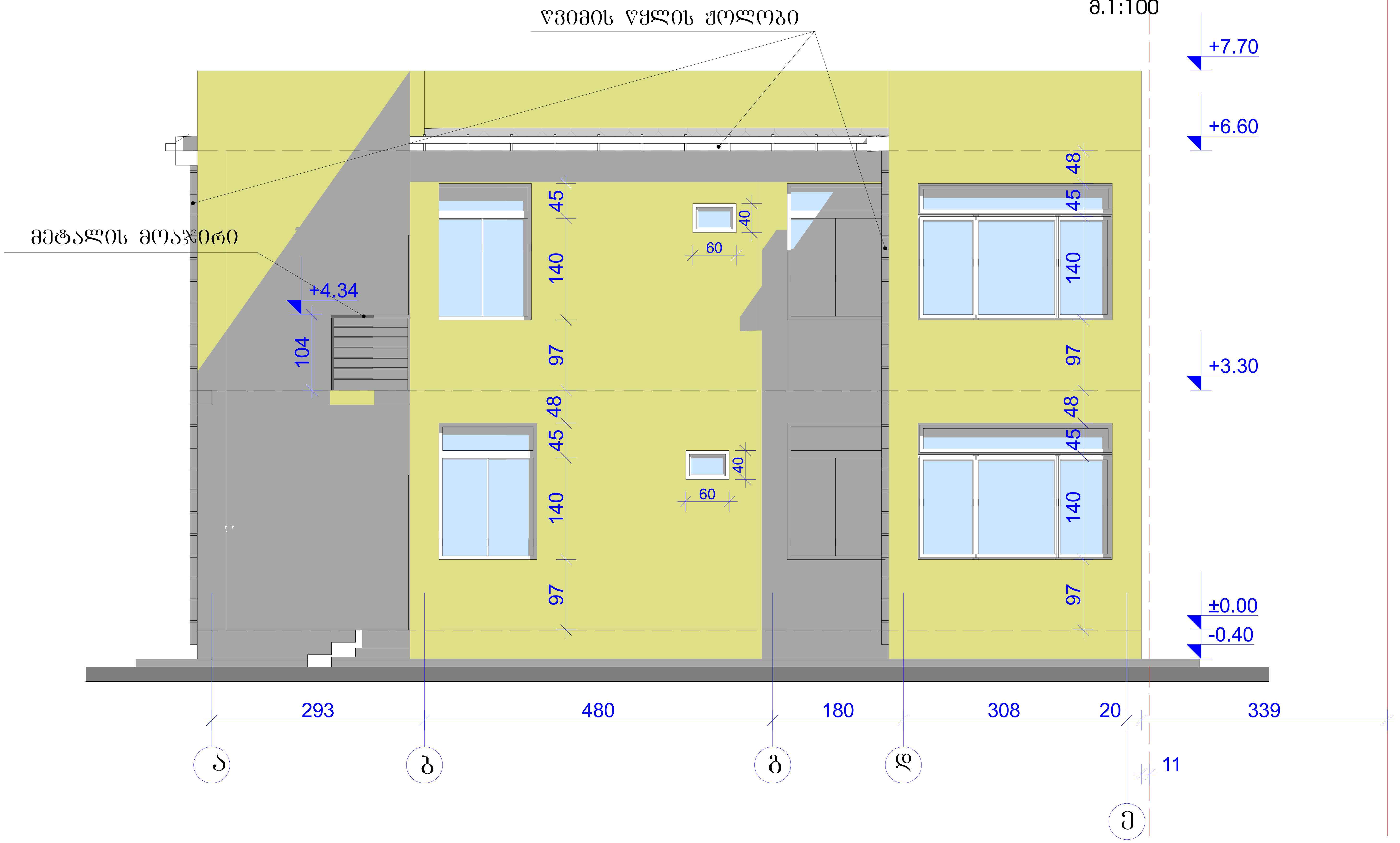


	შ.პ.ს. „NTN არ-ყო“				2017 წ.
არქიტექტორი		ნ. ბერიძე	შპს „უნივერსიტეტის საკუთხრებაში არსებული შენობა №4 ქ. თბილისი, შალვა ბრეგაძის ქუჩა №1		
			არქიტექტურული ნაწილი	სტადია	შენიშ.	შენობა
			ფასადი ღერძებში „1-4“	პრ.	ა-5	8
				ფაქტობრ. 1/17		

შენობა №4

ფასადი ღერძებში „ა-ე"

მ.1:100

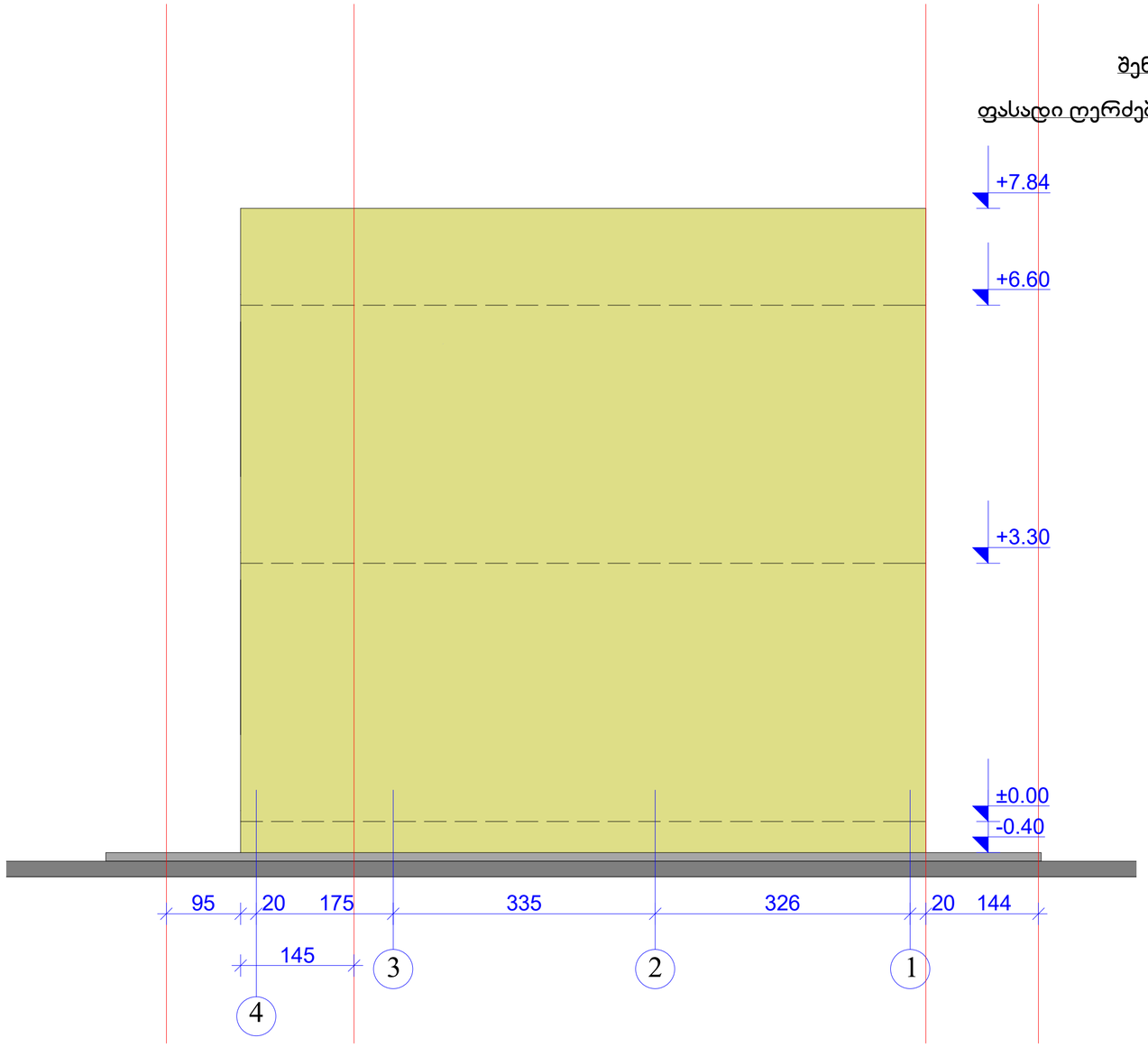


NTN	შ.პ.ს. „NTN არ-კო"			2017 წ.
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	შპს „უნიმედი"-ს საკუთხრებაში არსებული შენობა №4 ქ. თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1		
		არქიტექტურული ნაწილი	სტადია / ფურც. / ფურც.რ	
		ფასადი ღერძებში „ა-ე"	პრ. / ა-6 / 8	დაკვეთა: 1/17

შენობა №4

ფასადი ღერძებში „4-1“

მ.1:100

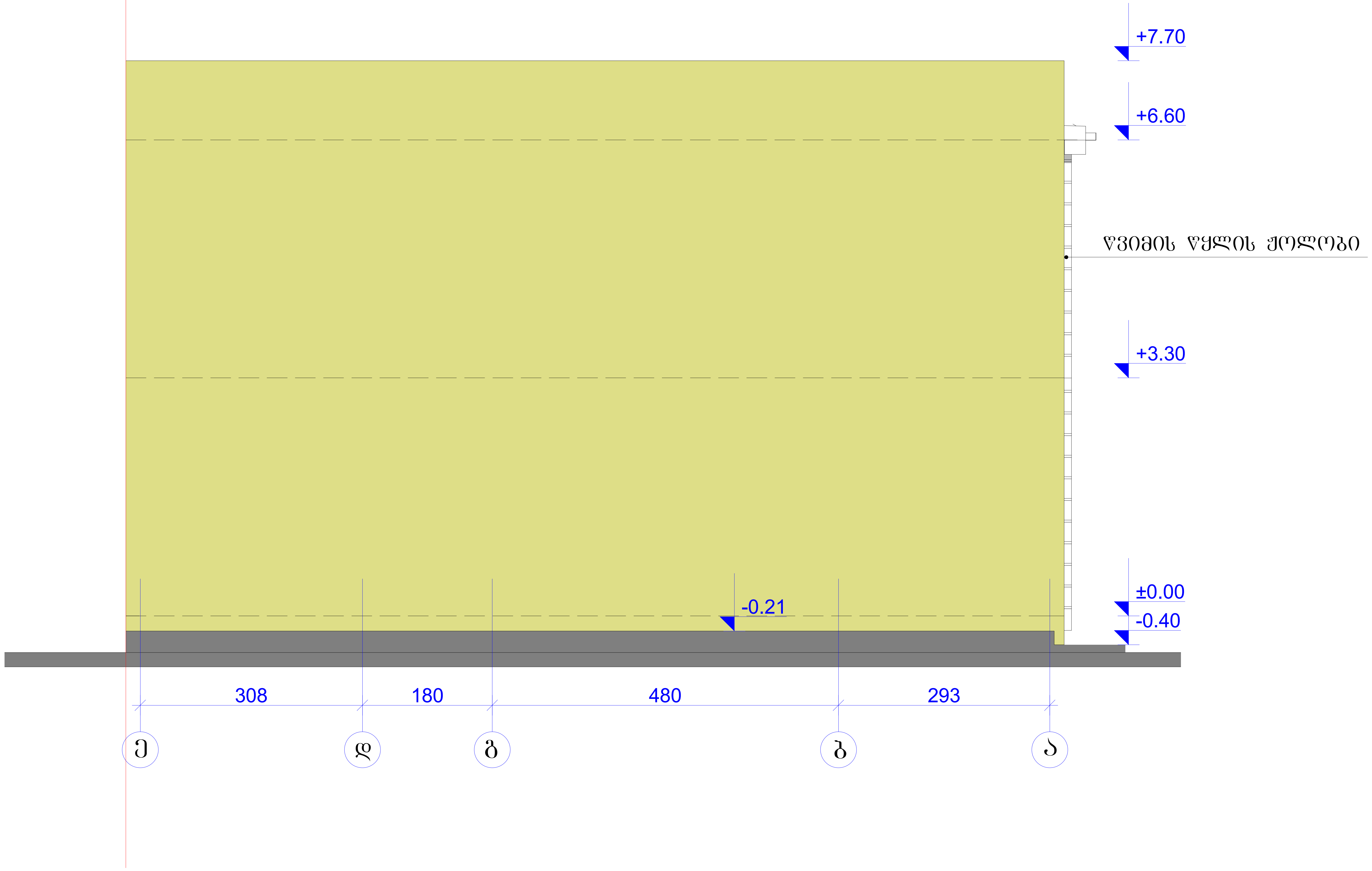


	შ.პ.ს. „NTN არ-ყო“				2017 წ.
არქიტექტორი		ნ. ბერიძე	შპს „უნივერსიტეტის საკუთხრებაში არსებული შენობა №4 ქ. თბილისი, შალვა ბრეგაძის ქუჩა №1		
			არქიტექტურული ნაწილი	სტადია	შეფარდ.	შეფარდ.
			ფასადი ღერძებში „4-1“	პრ.	ა-7	8
				დაკვეთა: 1/17		

შენობა №4

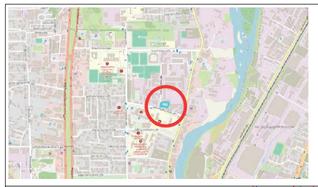
ფასადი ღერძებში „ე-ა"

მ.1:100



შ.პ.ს. „NTN არ-კო"					2017 წ.
არქიტექტორი		ნ. ბერიძე	შპს „უნიმედი"-ს საკუთხრებაში არსებული შენობა №4 ქ. თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1		
			არქიტექტურული ნაწილი	სტადია	ფურც.	ფურც.რ
			ფასადი ღერძებში „ე-ა"	პრ.	ა-8	8
				დაკვეთა: 1/17		

შენობა No:6



საძარითველო

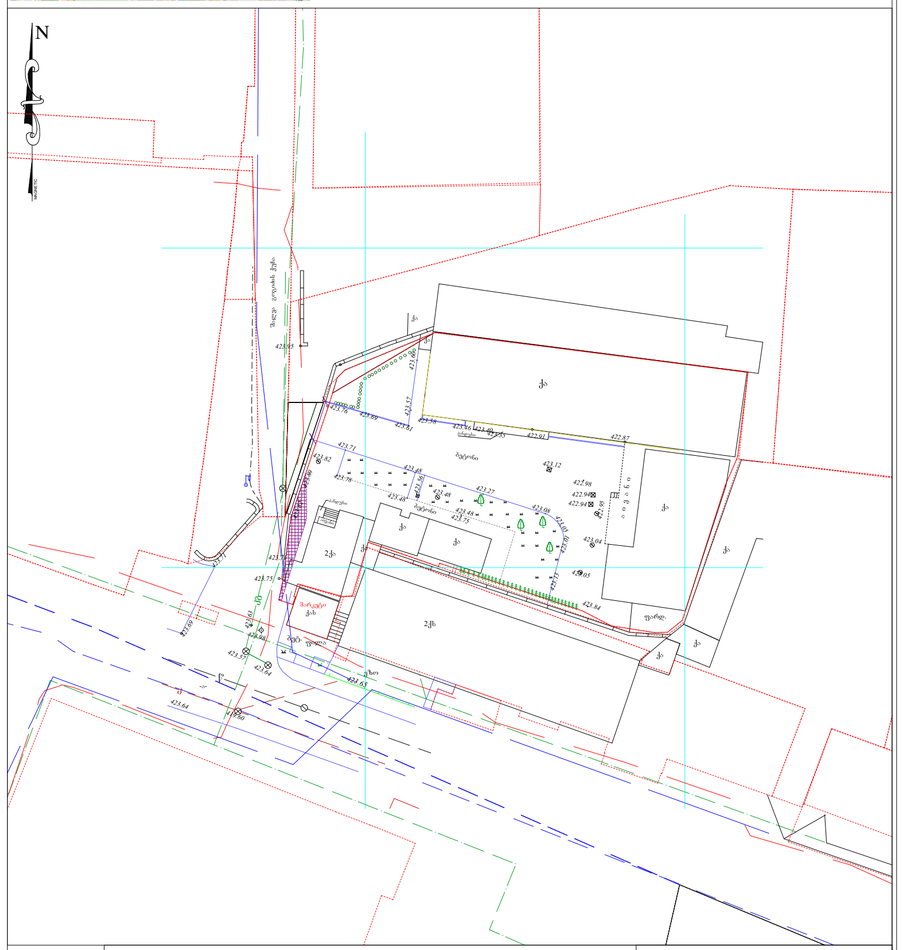
ქ.თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1

01.13.02.004.165

ფართობი: 2430 კვ.მ

არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

ტოპოგრაფიული გეგმა


N
შალვა გოგიძის ქუჩა
ქ
2ქ
ბოძი
ბოძი
ბოძი

გენგეგმა



პირობითი აღნიშვნები

მიწისქვეშა კომუნიკაციები				
კანალიზაცია	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე
ელ. კაბელი	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური
გაზის მილი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი
წყლის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი
კავშირგაბმულობა	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი
	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური

i/m "Tamar alTunaSvili"
I/E "Tamar Altunashvili"

ტელ. 568339963 ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №2ბ
email_ tamriko.alt@mail.ru
tamaraltunashvili.888@gmail.com

დირექტორი:	თ. ალთუნაშვილი
შემსრულებელი	ტ. საანი
დამკვეთი:	
მასშტაბი: 1:500	27.06.2025წ.

ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 / -0.10 ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- შერეული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

დამხმარე ტექნიკური ნაგებობა

ნახაზის დასახელება: გენგეგმა

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

დამკვეთი:

შპს "უნიმედი"
ს/კ 404901834

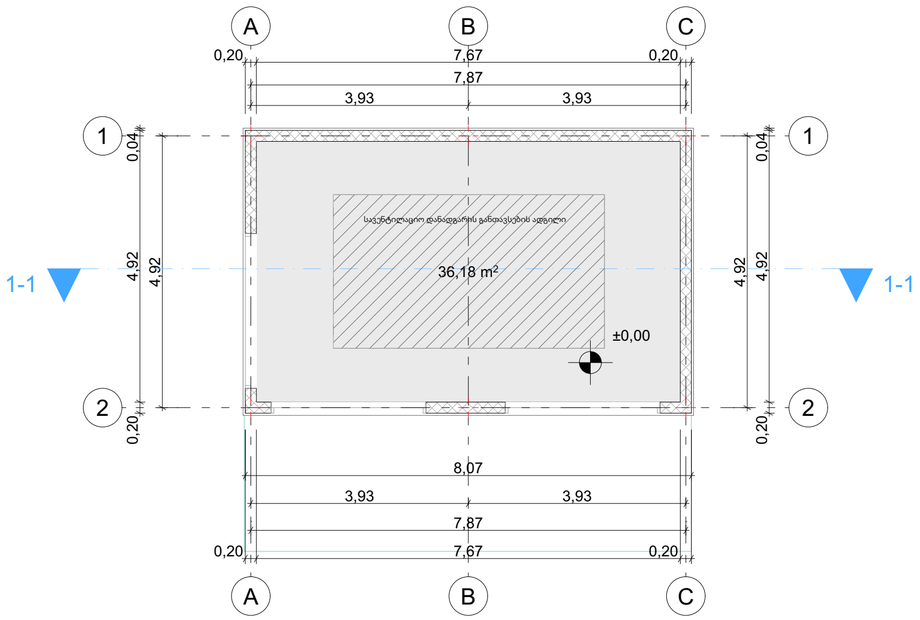
შ.პ.ს. NBC group
სკ. 404966293

ქ.თბილისი
კოსტავას ქ.№47/57

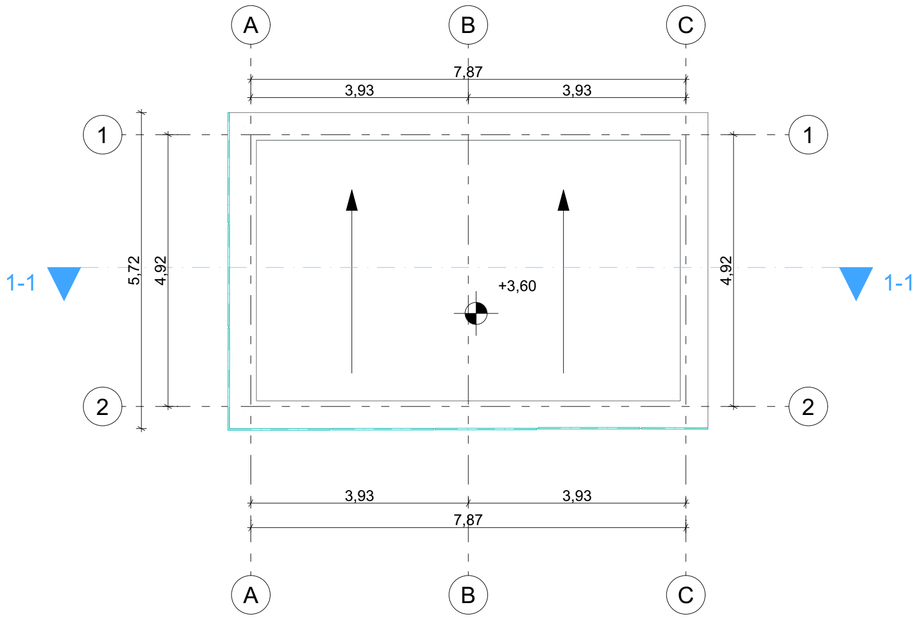
დირექტორი:	თ. ჯაჯანიძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯაჯანიძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურცხალია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაიშვილი	-

მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:

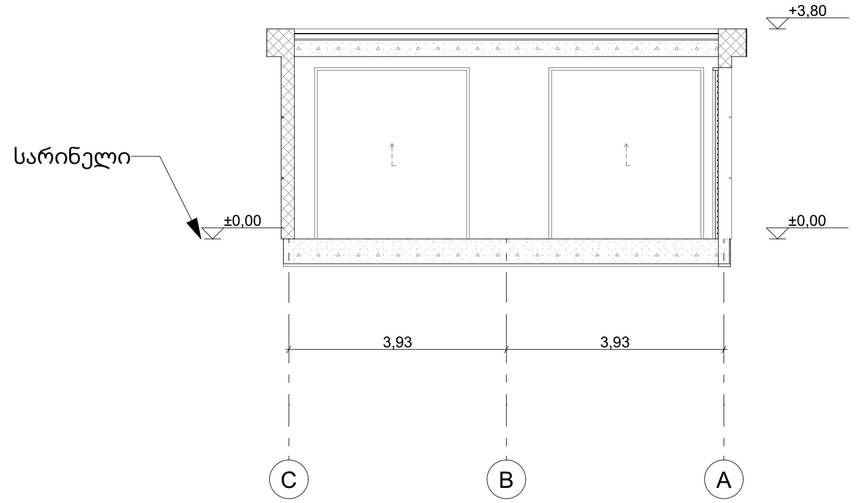
გეგმა ნიშნულზე ±0.00



გადახურვის გეგმა



ჭრილი 1-1



ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 / -0.10 — ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- მერეული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

დამხმარე ტექნიკური ნაგებობა

ნახაზის დასახელება: გეგმები/ ჭრილი 1-1

მენიშვნები:

მისამართი:

ქ.თბილისი, მ.გოგიძის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

დამკვეთი:

შპს "უნიმეტალი"
ს/კ 404901834

მ.პ.ს. NBC group
ს/კ. 404966293

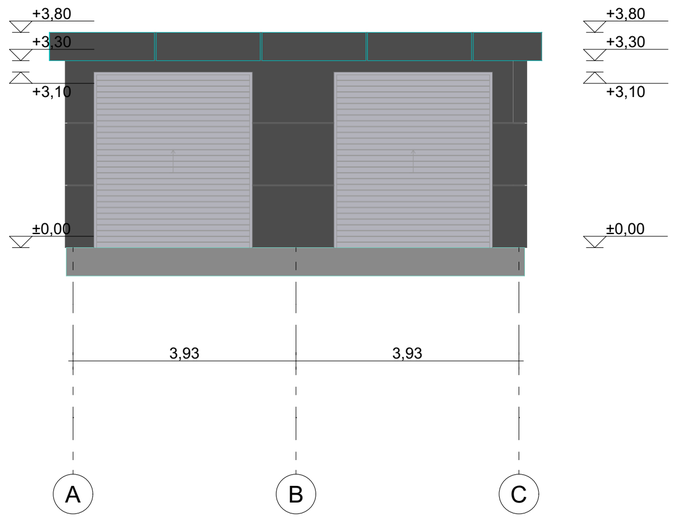
ქ.თბილისი
კოსტავას ქ.№47/57

NBC GROUP

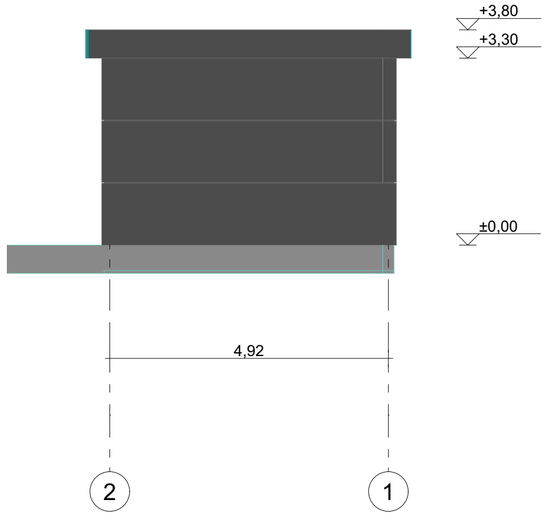
დირექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურცხალია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაიშვილი	-

მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:

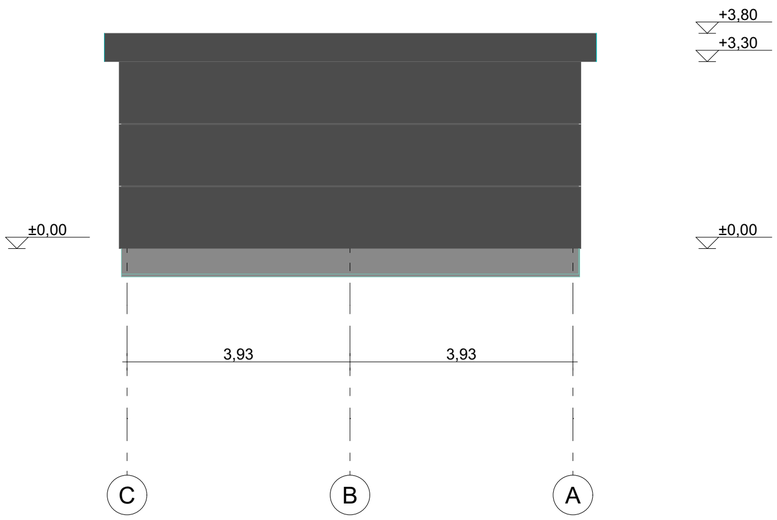
ფასადი A-C ღერძებს შორის



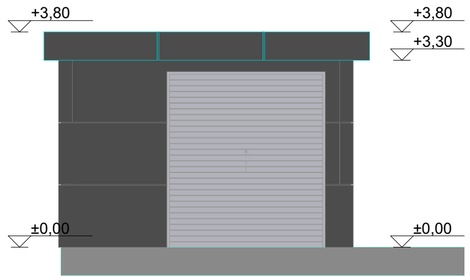
ფასადი 2-1 ღერძებს შორის



ფასადი C-A ღერძებს შორის



ფასადი 1-2 ღერძებს შორის



ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული (0.00 / -0.10)
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- მერეული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

დამხმარე ტექნიკური ნაგებობა

ნახაზის დასახელება: ფასადები

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ.თბილისი, მ.გოგიძის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრანზიტე)

დამკვეთი:

შპს "უნიმედი"
ს/კ 404901834

მ.პ.ს. NBC group
ს/კ. 404966293

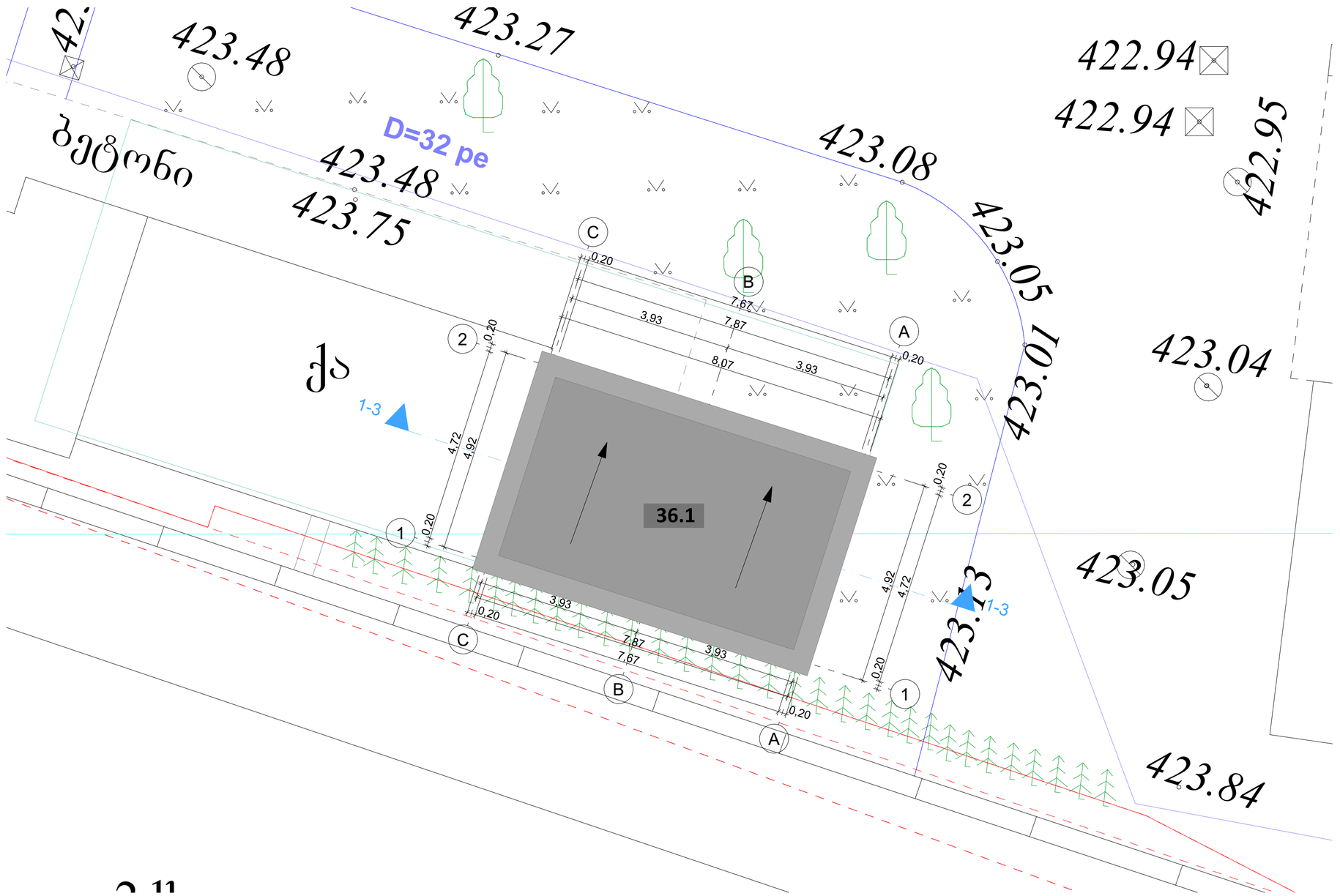
ქ.თბილისი
კოსტავას ქ.№47/57

NBC GROUP

დირექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურცხალია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაიშვილი	-

მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:

გენგეგმა
ფრაგმენტი



ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 / -0.10 ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- მერეული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

დამხმარე ტექნიკური ნაგებობა

ნახაზის დასახელება: გენგეგმა/ფრაგმენტი

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ.თბილისი, მ.გოგიძის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრანზიტე)

დამკვეთი:

შპს "უნიმედი"
ს/კ 404901834

მ.პ.ს. NBC group
ს/კ. 404966293

ქ.თბილისი
კოსტავას ქ.№47/57

NBC GROUP

დირექტორი:	თ. ჯიყანიძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯიყანიძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურცხალია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაიშვილი	-

მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:









ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 / -0.10 — ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- მერეული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

დამხმარე ტექნიკური ნაგებობა

ნახაზის დასახელება: ვიზუალიზაცია

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ.თბილისი, მ.გოგიძის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრანზიტე)

დამკვეთი:

მპს "უნიმედი"
ს/კ 404901834

მ.პ.ს. NBC group
ს/კ. 404966293

ქ.თბილისი
კოსტავას ქ.№47/57

NBC GROUP

დირექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურცხალია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაიშვილი	-

მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:



ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

0.00 -0.10 ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი

საოფისე ჯგუფი

მერეული ჯგუფი

გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

დამხმარე ტექნიკური ნაგებობა

ნახაზის დასახელება: ფოტომონტაჟი

მენიშვნები:

მისამართი:

ქ.თბილისი, მ.გოგიძის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრანზიტე)

დამკვეთი:

მპს "უნიმედი"
ს/კ 404901834

შ.პ.ს. NBC group
ს/კ. 404966293

ქ.თბილისი
კოსტავას ქ.№47/57

NBC GROUP

დირექტორი:	თ. ჯავახიძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯავახიძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურდღელია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაიშვილი	-

მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:

შენობა No:2

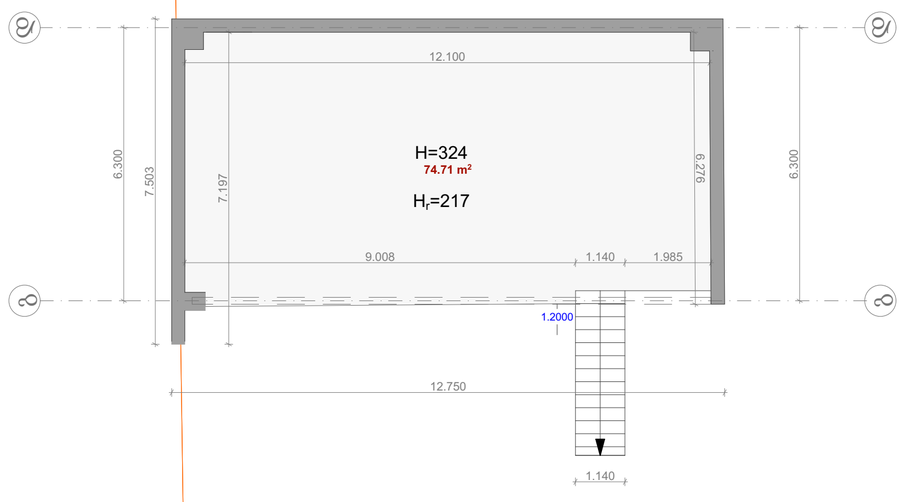
(სარეკონსტრუქციო)

შენობა 1/1

საწყობი I შენობა 2/1



ანტრესოლი



ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული 0.00 / -0.10
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- მერეული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

საოფისე და სასაწყობე შენობა

შენიშვნა: ანაზომი მოცემულია მხოლოდ იმ შენობების და შენობების ცალკეული ნაწილების, რომელიც ექვემდებარება რეკონსტრუქციას მიშენებას და დაშენებას

ნახაზის დასახელება: ანაზომები და გეგმები

მენიშვნები:

მისამართი:

ქ.თბილისი, მ.გოგებაშვილის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრანზიტო)

დამკვეთი:

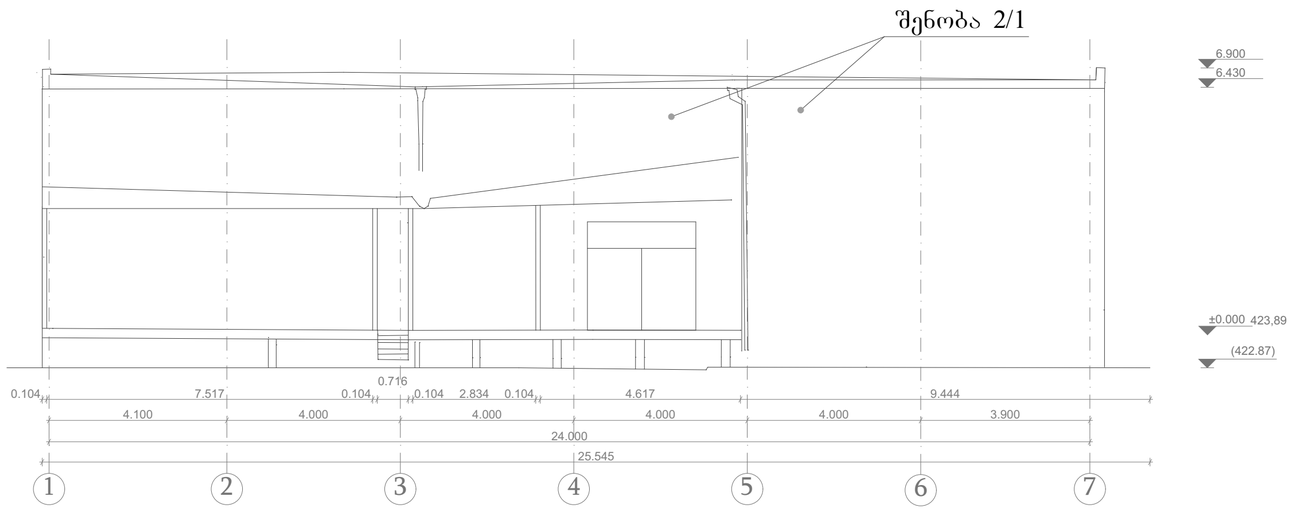
შპს "უნიმედი"
ს/კ 404901834

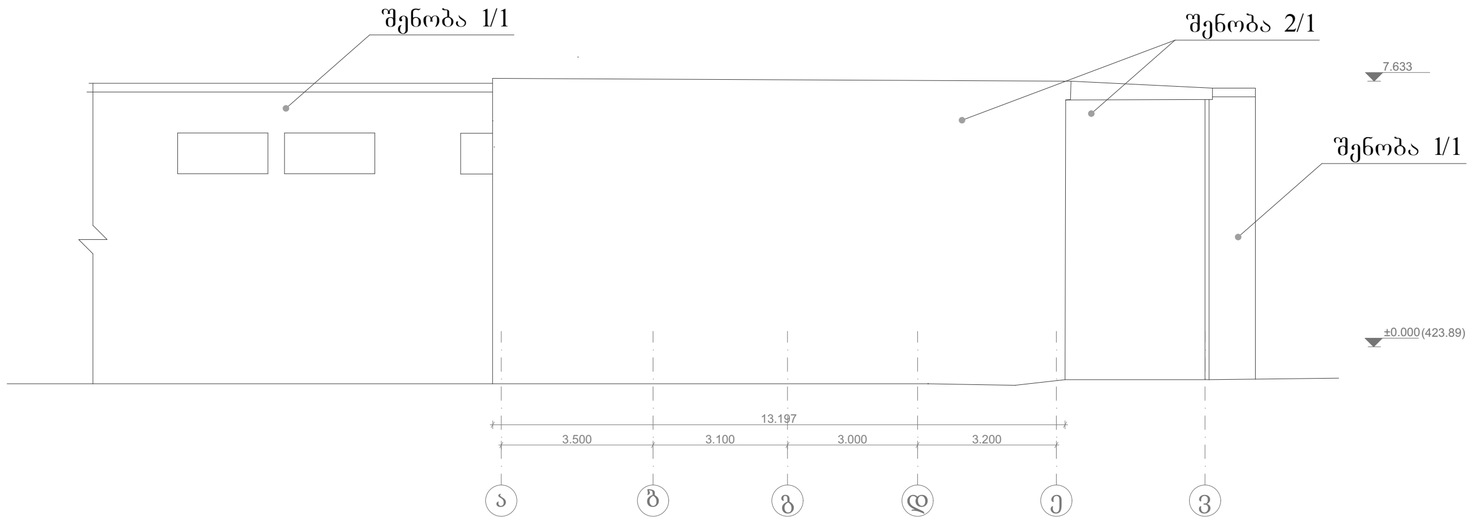
მ.პ.ს. NBC group ს.კ. 404966293 ქ.თბილისი კოსტავას ქ.№47/57	NBC GROUP

დირექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურტხანია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაშვილი	-

მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:

ფასადები





ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 / -0.10 — ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- მერეული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

საოფისე და სასაწყობე შენობა

შენიშვნა: ანაზომი მოცემულია მხოლოდ იმ შენობების და შენობების ცალკეული ნაწილების, რომელიც ექვემდებარება რეკონსტრუქციას მიშენებას და დაშენებას

ნახაზის დასახელება: ანაზომები და ფასადები

შენიმვნები:

მისამართი:

ქ.თბილისი, მ.გოგიძის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრანზიტე)

დამკვეთი:

მპს "უნიმედი"
ს/კ 404901834

მ.პ.ს. NBC group
ს/კ. 404966293

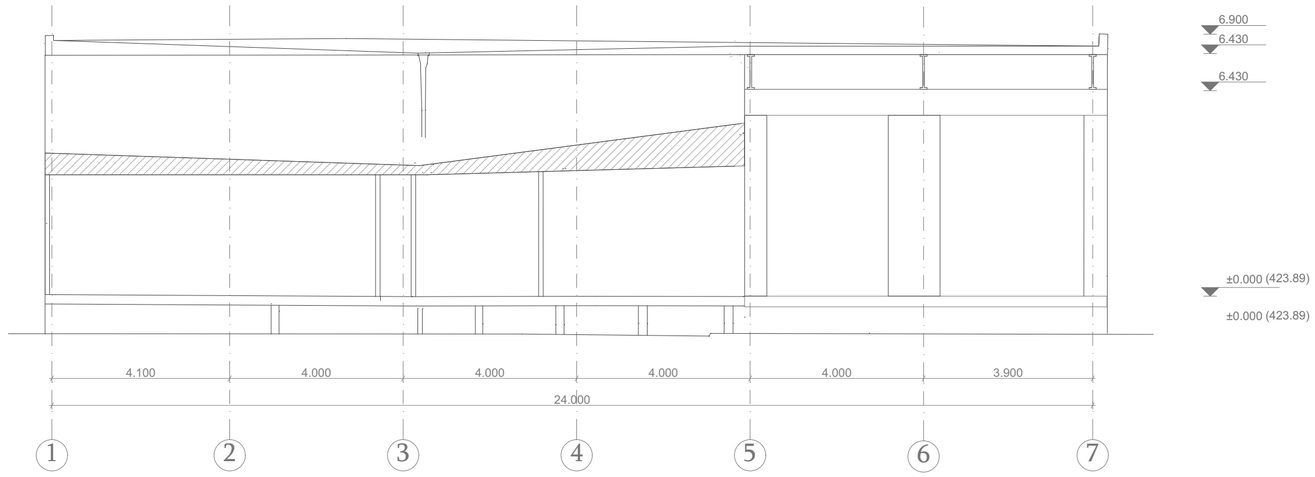
ქ.თბილისი
კოსტავას ქ.№47/57

NBC GROUP

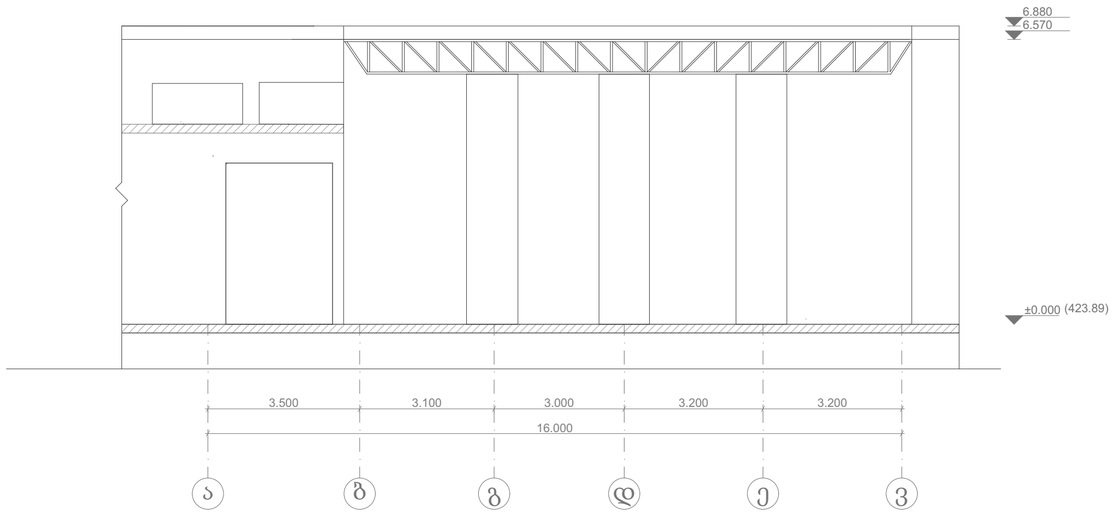
დირექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურცხალია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაიშვილი	-

მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:

ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 / -0.10 — ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- მერეული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

საოფისე და სასაწყობე შენობა

შენიშვნა: ანაზომი მოცემულია მხოლოდ იმ შენობების და შენობების ცალკეული ნაწილების, რომელიც ექვემდებარება რეკონსტრუქციას მიშენებას და დაშენებას

ნახაზის დასახელება: ჭრილი 1-1 და ჭრილი 2-2

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ.თბილისი, მ.გოგიძის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრანზიტე)

დამკვეთი:

მპს "უნიმედი"
ს/კ 404901834

მ.პ.ს. NBC group
ს/კ. 404966293

ქ.თბილისი
კოსტავას ქ.№47/57

NBC GROUP

დირექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურცხალია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაიშვილი	-

მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:

სარეკონსტრუქციო შენობის პროექტი

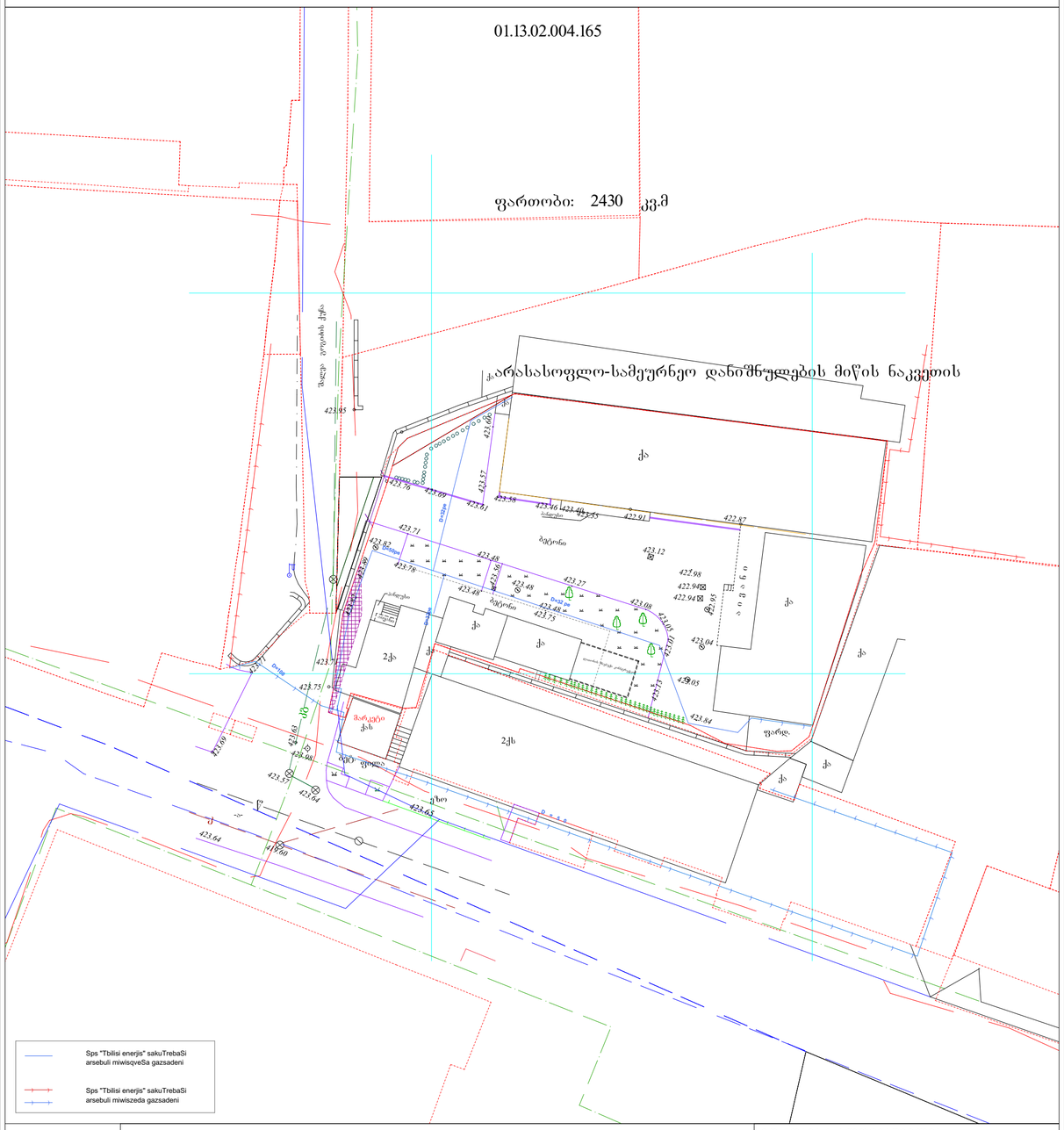
საქართველო

ქ.თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1

ტოპოგრაფიული გეგმა

01.13.02.004.165

ფართობი: 2430 კვ.მ



პირობითი აღნიშვნები

მიწისქვეშა კომუნიკაციები		ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე
კანალიზაცია		შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური
ელ. კაბელი		არკა	სამეთვალყურეო ჭაბი	ტრანსფორმატორი	ბეტონი
გაზის მილი		ფარდული	ძელი	რადიო ან ტელე ანძა	ქვაფილი
წყლის მილი		კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელ
კავშირგაბმულობა		ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი
		წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური
		ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოლიცხი	ფლატე
		პალმა	შადრევნის გადამცემი	მთავარი იზოლიცხი	წყლის კონტური

ი/მ "თამარ ალთუნაშვილი"
I/E "Tamar Altunashvili"

tel. 568339963 q. Tbilisi, Sartavas q. #2b
email_ tamriko.alt@mail.ru
tamaraltunashvili.888@gmail.com

დირექტორი:		თ. ალთუნაშვილი
შემსრულებელი		ტ. ხაანი
დამკვეთი:		
მასშტაბი: 1:500		27.06.2025წ.

ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 / -0.10 — ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- მერეული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნახაზის დასახელება:

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრანზიტე)

დამკვეთი:

მპს "უნიმედი"
ს/კ 404901834

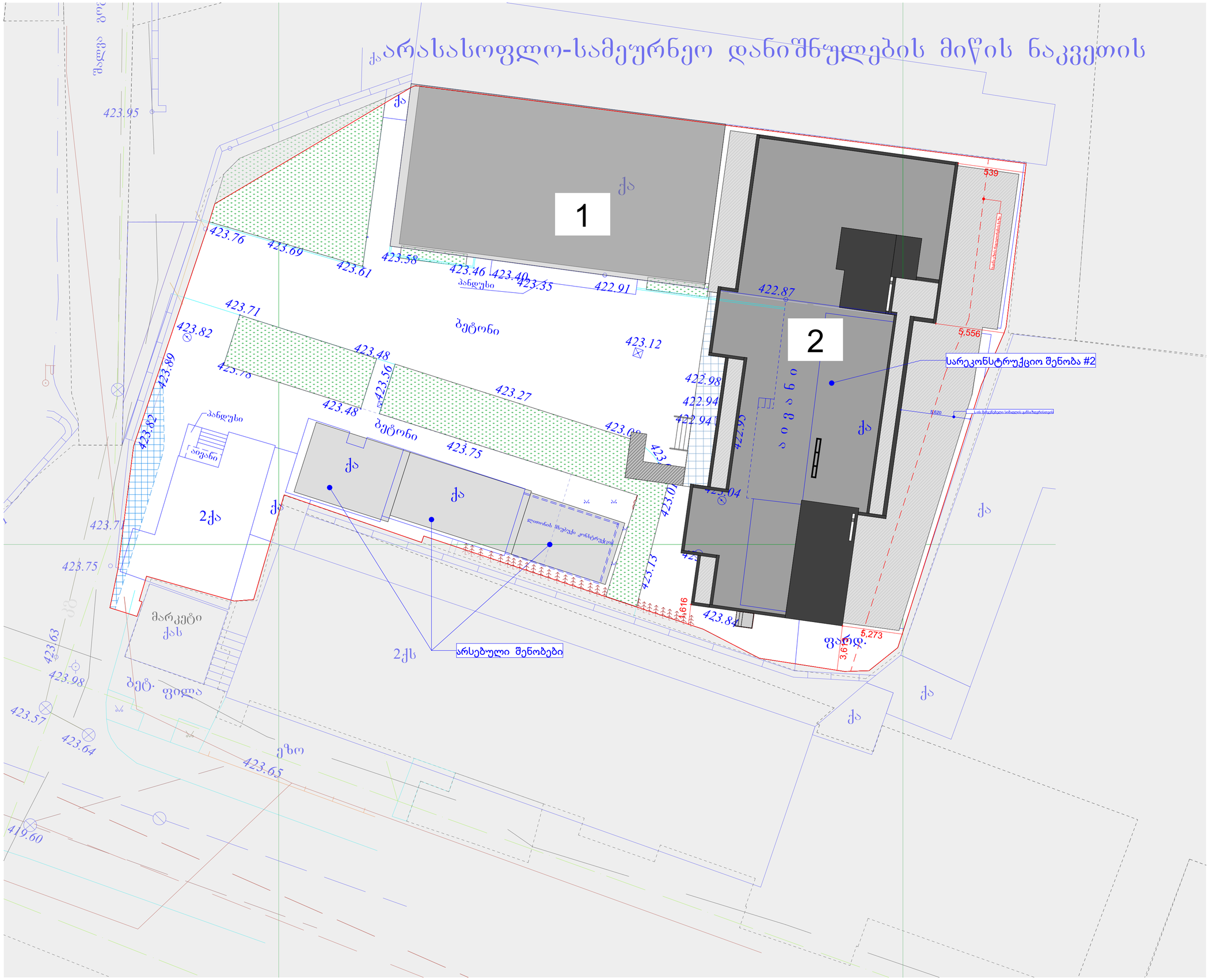
შ.პ.ს. NBC group
ს.კ. 404966293

ქ.თბილისი
კოსტავას ქ.№47/57

NBC GROUP

დირექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურგანელია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაიშვილი	-

მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:



ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 / -0.10 ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- მერეული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნახაზის დასახელება: გენგეგმა

მენიშვნები:

მისამართი:

ქ.თბილისი, მ.გოგიძის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრანზიტე)

დამკვეთი:

მპს "უნიმედი"
ს/კ 404901834

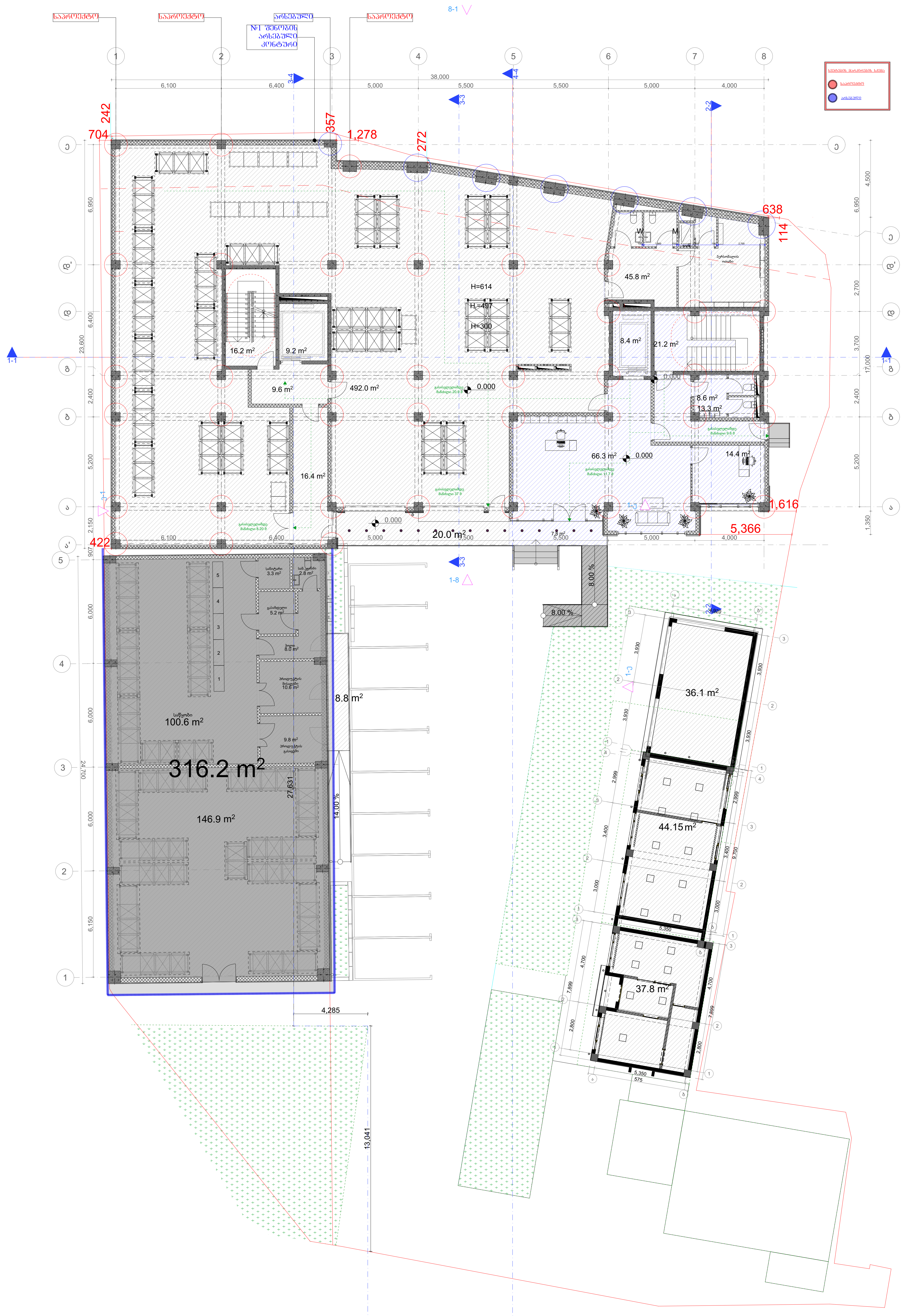
მ.პ.ს. NBC group
ს.კ. 404966293

ქ.თბილისი
კოსტავას ქ.№47/57

NBC GROUP

დირექტორი:	თ. ჯეჯნიძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯეჯნიძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურდღელია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაიშვილი	-

მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:



ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული (0.00 / -0.10)
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- შერეული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სარეკონსტრუქციო შენობა:

განაშენიანების ფართი: 5768.1 $მ^2$
სართულის განაშენიანების ფართი: 832.4 $მ^2$

კ1-ის ფართი: 1394.3 $მ^2$
სართულის კ1-ის ფართი: 797.9

შენობის საერთო კ2-ის ფართი: 4502.3 $მ^2$
სართულის კ2-ის ფართი: 797.9

სასაწყობე ფართი: 609.2 $მ^2$
საოფისე ფართი: 140 $მ^2$

ნახაზის დასახელება:

პირველი სართული 0.00

შენიშვნები:

საერთო სარგებლობის ფართი ნაწილდება საოფისე და სასაწყობე ფართებზე სართულზე მათი პროცენტული გადანაწილების შესაბამისად.

მისამართი:

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

დამკვეთი:

შპს "უნიმედი"
ს/კ 404901834

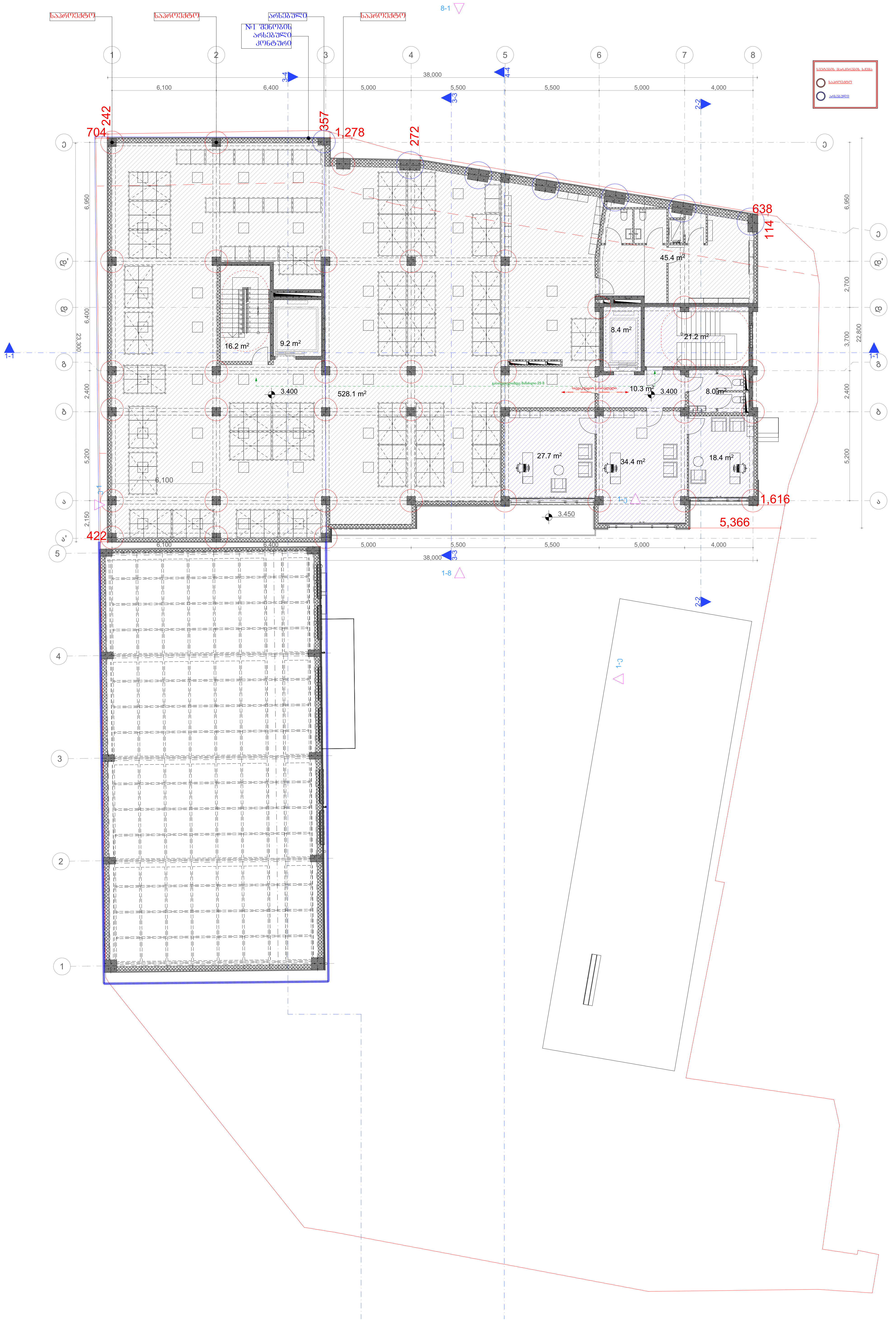
შ.პ.ს. NBC group
სკ. 404966293

ქ.თბილისი
კოსტავას ქ.№47/57

NBC GROUP

დირექტორი:	თ. ჯაჯანიძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯაჯანიძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურცხალია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაიშვილი	-

მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:



ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 / -0.10 ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- შერეული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სარეკონსტრუქციო შენობა:

განაშენიანების ფართი: 5768.1 მ²
სართულის განაშენიანების ფართი: 793.7 მ²

კ1-ის ფართი: 1394.3 მ²

შენობის საერთო კ2-ის ფართი: 4502.3 მ²
სართულის კ2-ის ფართი: 792.1 მ²

სასაწყობე ფართი: 598.9 მ²
საოფისე ფართი: 128.4 მ²

ნახაზის დასახელება:

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

დამკვეთი:

შპს "უნიმედი"
ს/კ 404901834

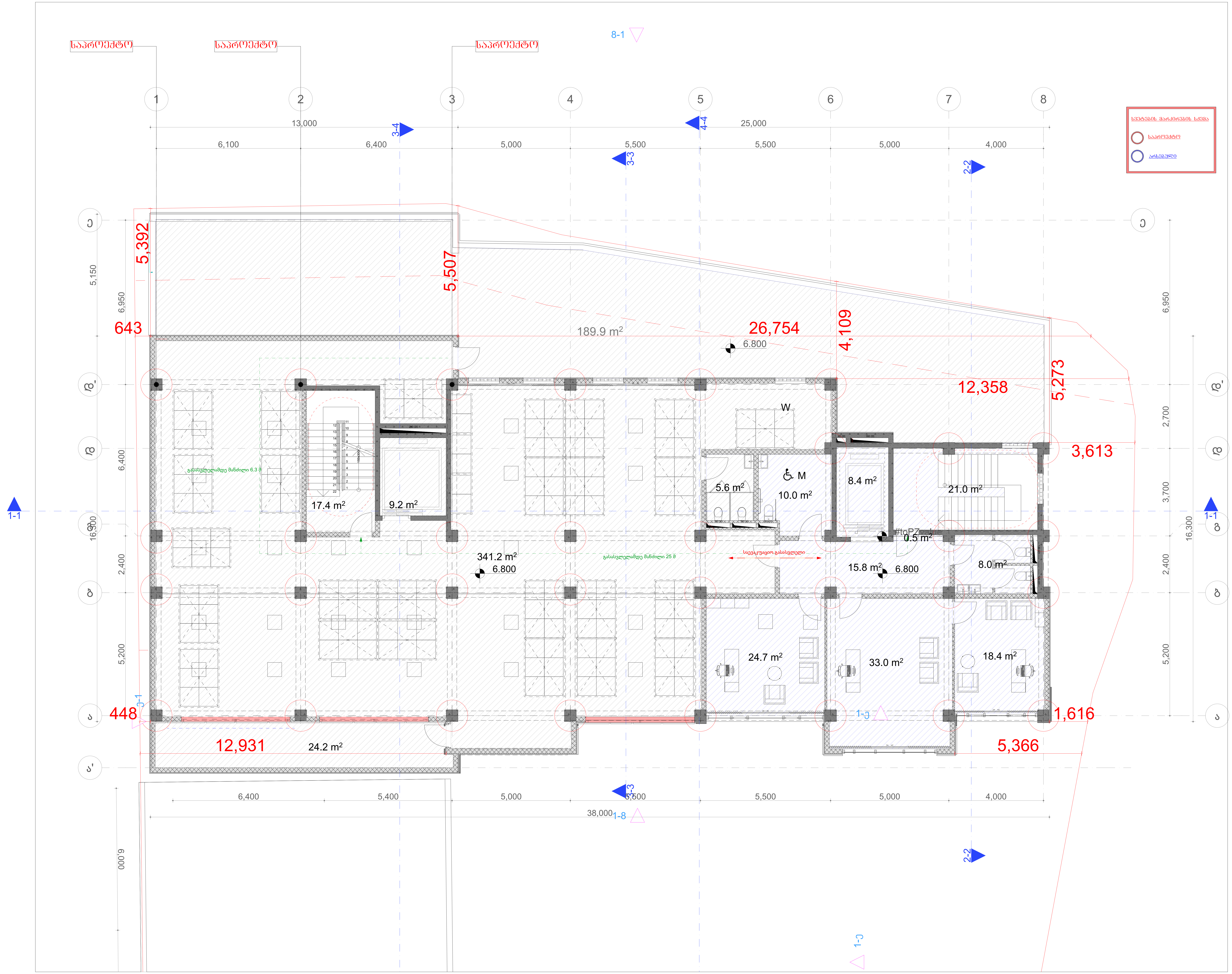
შ.პ.ს. NBC group
სკ. 404966293

ქ.თბილისი
კოსტავას ქ.№47/57

NBC GROUP

დირექტორი:	თ. ჯაჯანიძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯაჯანიძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურცხალია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაიშვილი	-

მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:



ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 / -0.10 ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- შერეული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სარეკონსტრუქციო შენობა:

განაშენიანების ფართი: 5768.1 მ^2
სართულის განაშენიანების ფართი: 793.7 მ^2

კ1-ის ფართი: 1394.3 მ^2

შენობის საერთო კ2-ის ფართი: 4502.3 მ^2
სართულის კ2-ის ფართი: 631 მ^2

სასაწყობე ფართი: 589.4 მ^2
საოფისე ფართი: 138.5 მ^2

ნახაზის დასახელება:

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

დამკვეთი:

შპს "უნიმედი"
ს/კ 404901834

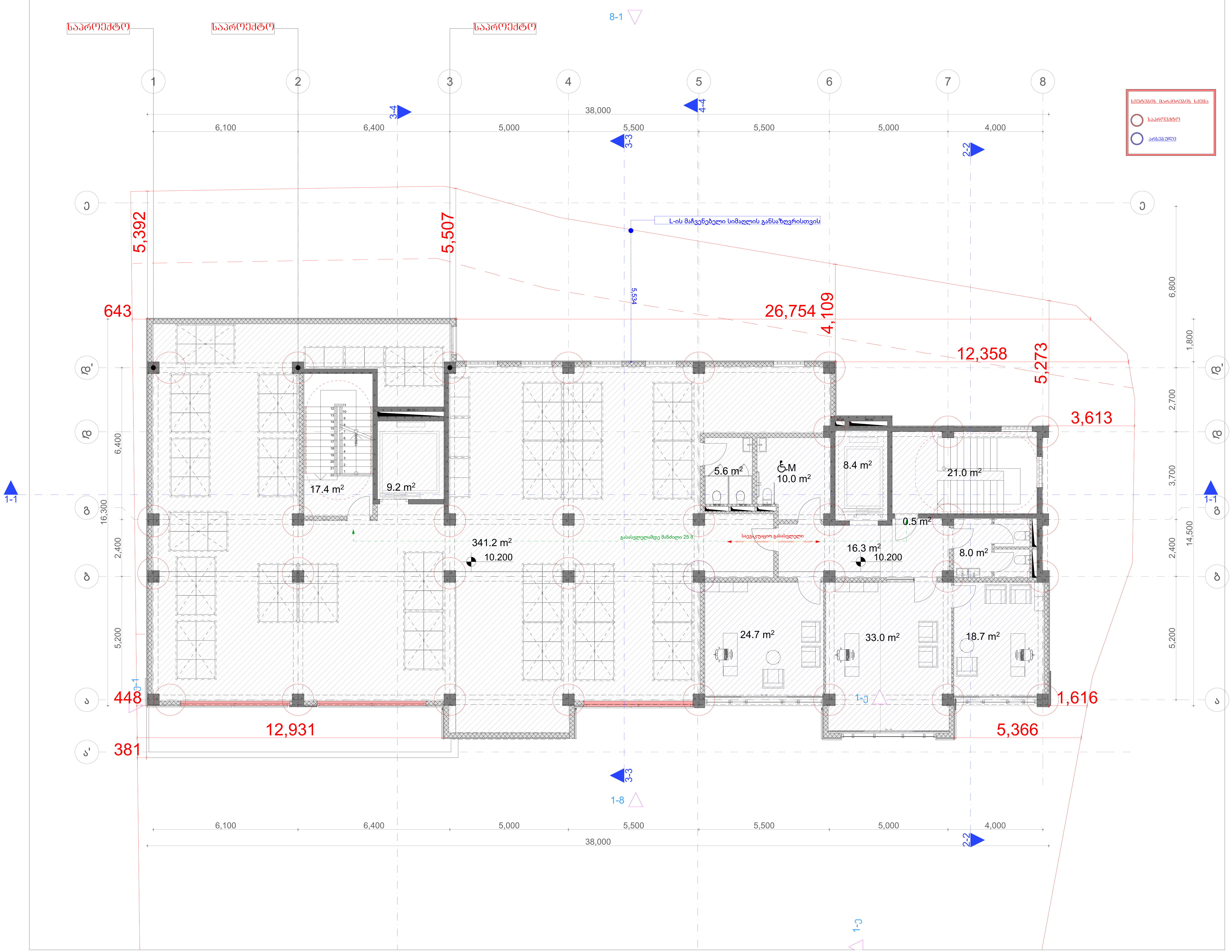
შ.პ.ს. NBC group
სკ. 404966293

ქ.თბილისი
კოსტავას ქ.№47/57

NBC GROUP

დირექტორი:	თ. ჯაჯანიძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯაჯანიძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურცხალია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაიშვილი	-

მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:



ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული (0.00 / -0.10)
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- შერეული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სარეკონსტრუქციო შენობა:

განაშენიანების ფართი: 5768.1 მ²
სართულის განაშენიანების ფართი: 565.2 მ²

კ1-ის ფართი: 1394.3 მ²

შენობის საერთო კ2-ის ფართი: 4502.3 მ²
სართულის კ2-ის ფართი: 564.1მ²

სასაწყობე ფართი: 375.3 მ²
საოფისე ფართი: 138.5 მ²

ნახაზის დასახელება:

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

დამკვეთი:

შპს "უნიმედი"
ს/კ 404901834

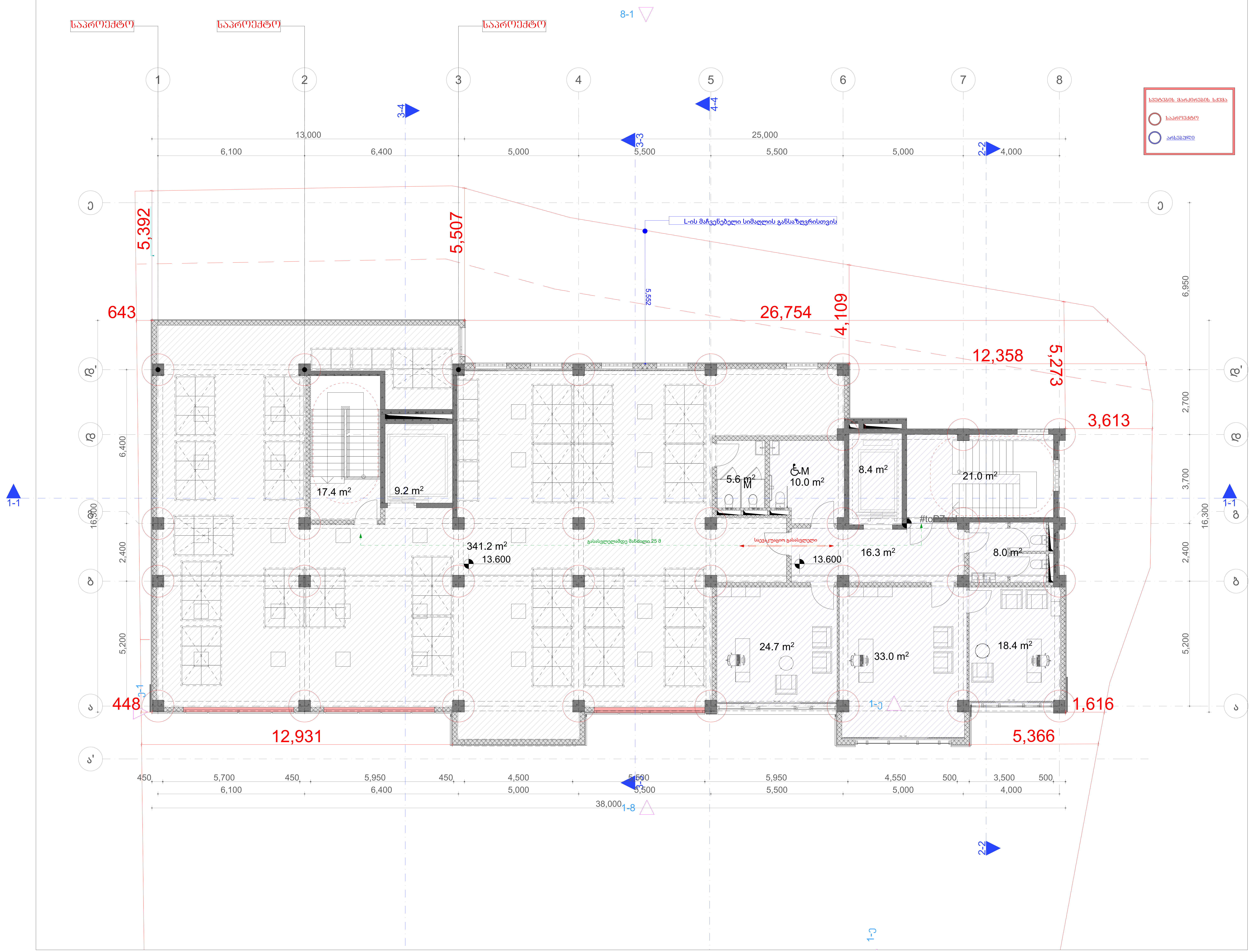
შ.პ.ს. NBC group
სკ. 404966293

ქ.თბილისი
კოსტავას ქ.№47/57

NBC GROUP

დირექტორი:	თ. ჯაჯანიძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯაჯანიძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურცხალია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაიშვილი	-

მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:



ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- შერეული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სარეკონსტრუქციო შენობა:

განაშენიანების ფართი: 5768.1 მ²
სართულის განაშენიანების ფართი: 565.9 მ²

კ1-ის ფართი: 1394.3 მ²

შენობის საერთო კ2-ის ფართი: 4502.3 მ²
სართულის კ2-ის ფართი: 564.1 მ²

სასაწყობე ფართი: 375.3 მ²
საოფისე ფართი: 138.5 მ²

ნახაზის დასახელება:

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

დამკვეთი:

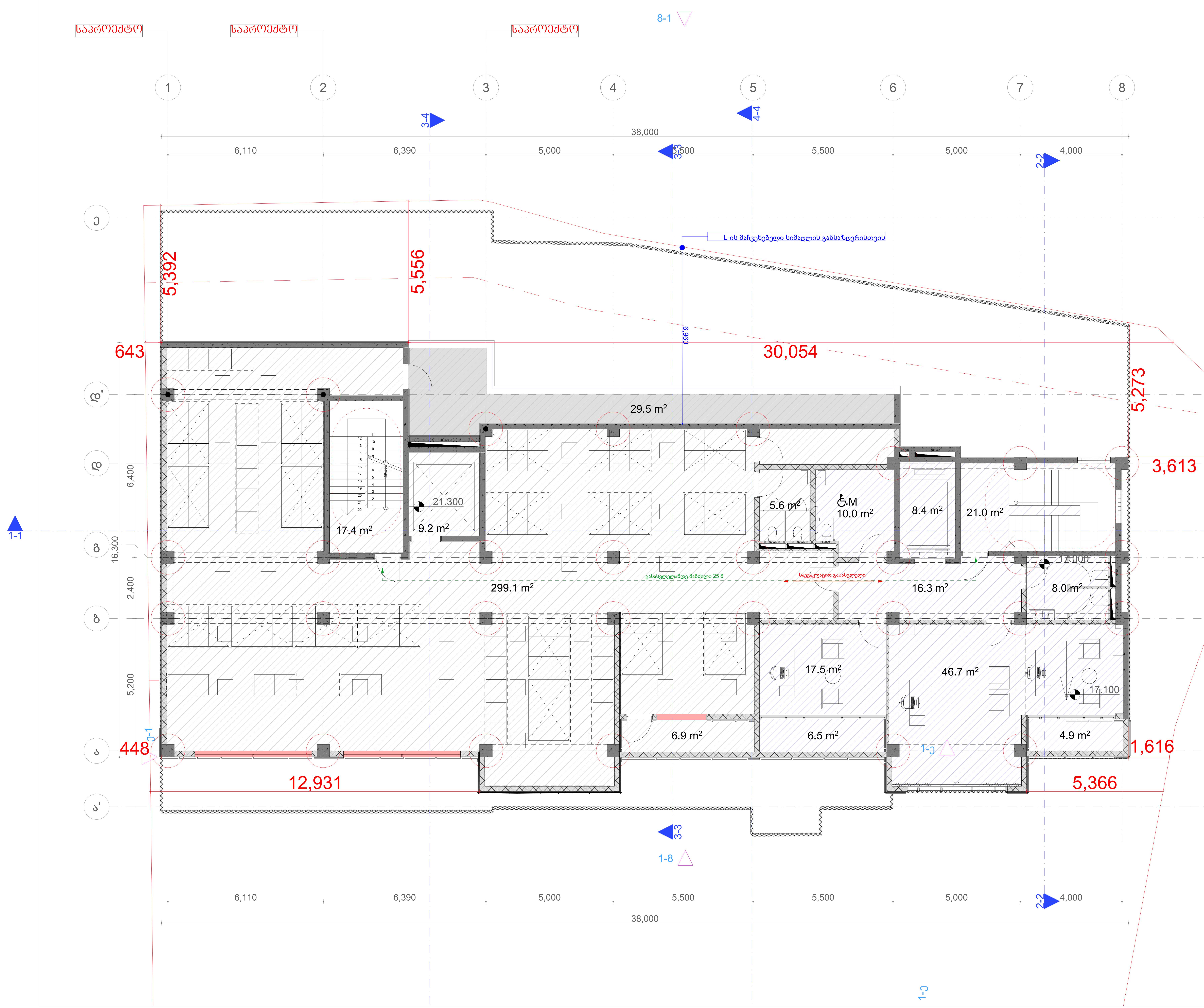
შპს "უნიმედი"
ს/კ 404901834

შ.პ.ს. NBC group
სკ. 404966293

ქ.თბილისი
კოსტავას ქ.№47/57

დირექტორი:	თ. ჯაჯანიძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯაჯანიძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურცხალია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაიშვილი	-

მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:



სვეტების მარკირების სქემა

საპროექტო

არსებული

ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 / -0.10 ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- შერეული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სარეკონსტრუქციო შენობა:

განაშენიანების ფართი: 5768.1 მ²
სართულის განაშენიანების ფართი: 565.9

კ1-ის ფართი: 1394.3 მ²

შენობის საერთო კ2-ის ფართი: 4502.3 მ²
სართულის კ2-ის ფართი: 507.5 მ²

სასაწყობე ფართი: 369.4 მ²
საოფისე ფართი: 138 მ²

ნახაზის დასახელება:

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

დამკვეთი:

შპს "უნიმედი"
ს/კ 404901834

შ.პ.ს. NBC group
სკ. 404966293

ქ.თბილისი
კოსტავას ქ.№47/57

NBC GROUP

დირექტორი:	თ. ჯაჯანიძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯაჯანიძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურცხალია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაიშვილი	-

მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:

ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- მერეული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნახაზის დასახელება:

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ.თბილისი, მ.გოგიძის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრანზიტ)

დამკვეთი:

შპს "უნიმეტი"
ს/კ 404901834

მ.პ.ს. NBC group
ს.კ. 404966293

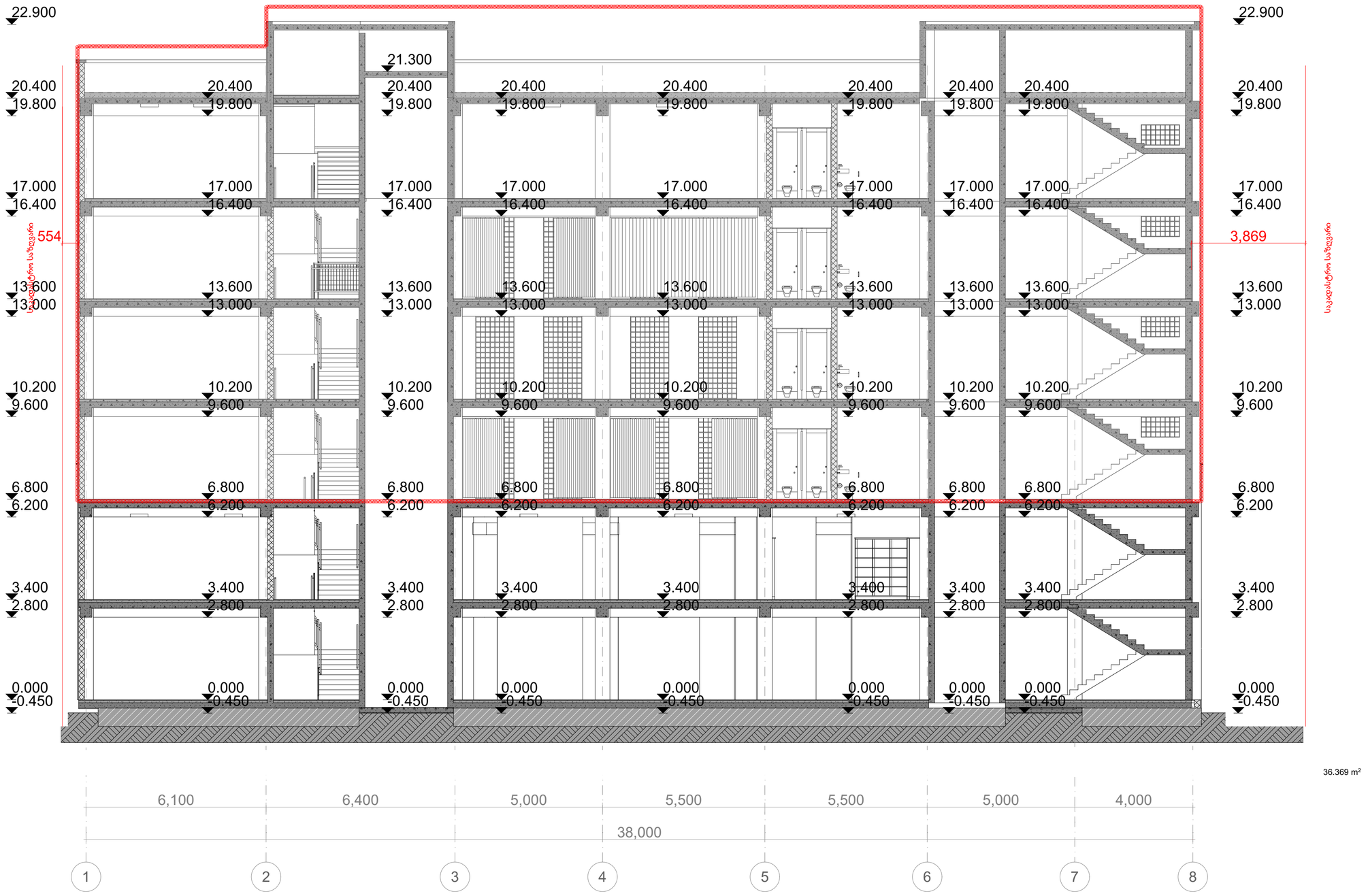
ქ.თბილისი
კოსტავას ქ.№47/57

NBC GROUP

დირექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურდღელია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაიშვილი	-

მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:

დასაშენებელი ნაწილი



ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- მერეული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნახაზის დასახელება:

ჭრილი 1-1

მენიშვნები:

მისამართი:

ქ.თბილისი, მ.გოგიძის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

დამკვეთი:

შპს "უნიმეტი"
ს/კ 404901834

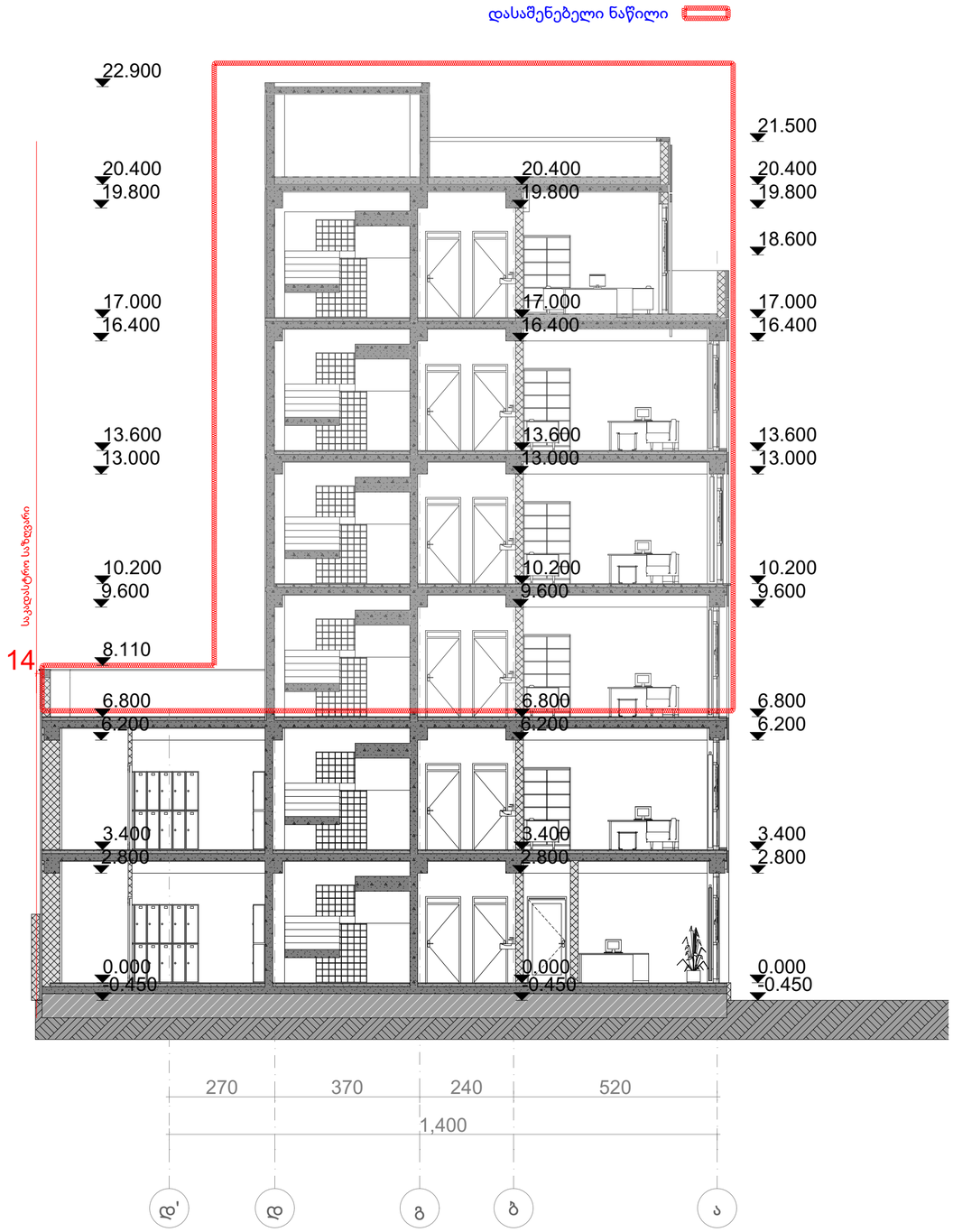
მ.პ.ს. NBC group
ს/კ. 404966293

ქ.თბილისი
კოსტავას ქ.№47/57

NBC GROUP

დირექტორი:	თ. ჯეჯნირე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯეჯნირე	-
არქიტექტორი:	მ. კურცხალია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაიშვილი	-

მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:



ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული (0.00 / -0.10)
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- მერეული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნახაზის დასახელება:

ჭრილი 2-2

მენიშვნები:

მისამართი:

ქ.თბილისი, მ.გოგიძის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

დამკვეთი:

შპს "უნიმეტალი"
ს/კ 404901834

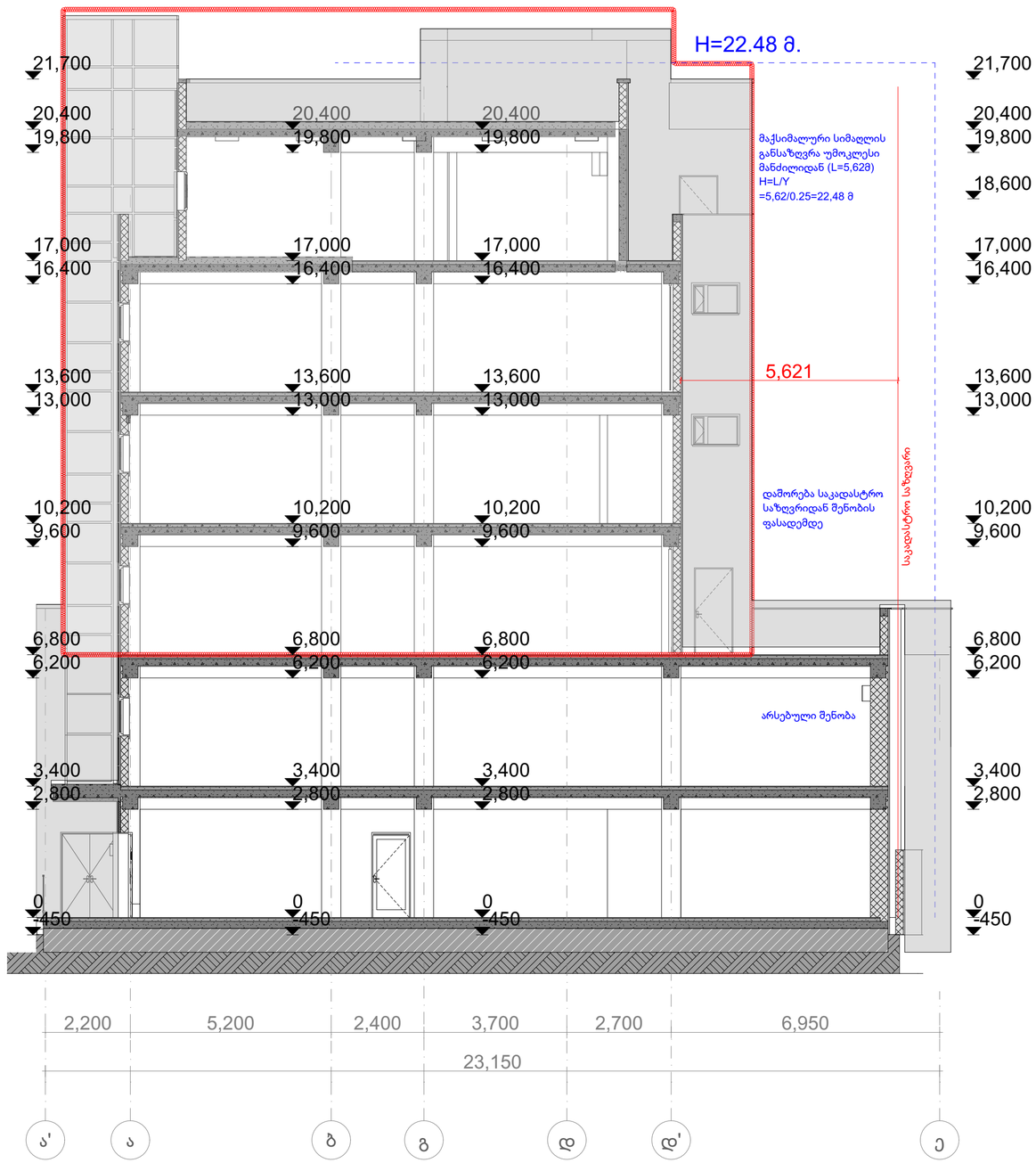
მ.პ.ს. NBC group
ს.კ. 404966293

ქ.თბილისი
კოსტავას ქ.№47/57

NBC GROUP

დირექტორი:	თ. ჯეფნაძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯეფნაძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურდღელია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაიშვილი	-

მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:



ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- მერეული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნახაზის დასახელება:

ჭრილი 3-3

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ.თბილისი, მ.გოგიძის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრანზიტო)

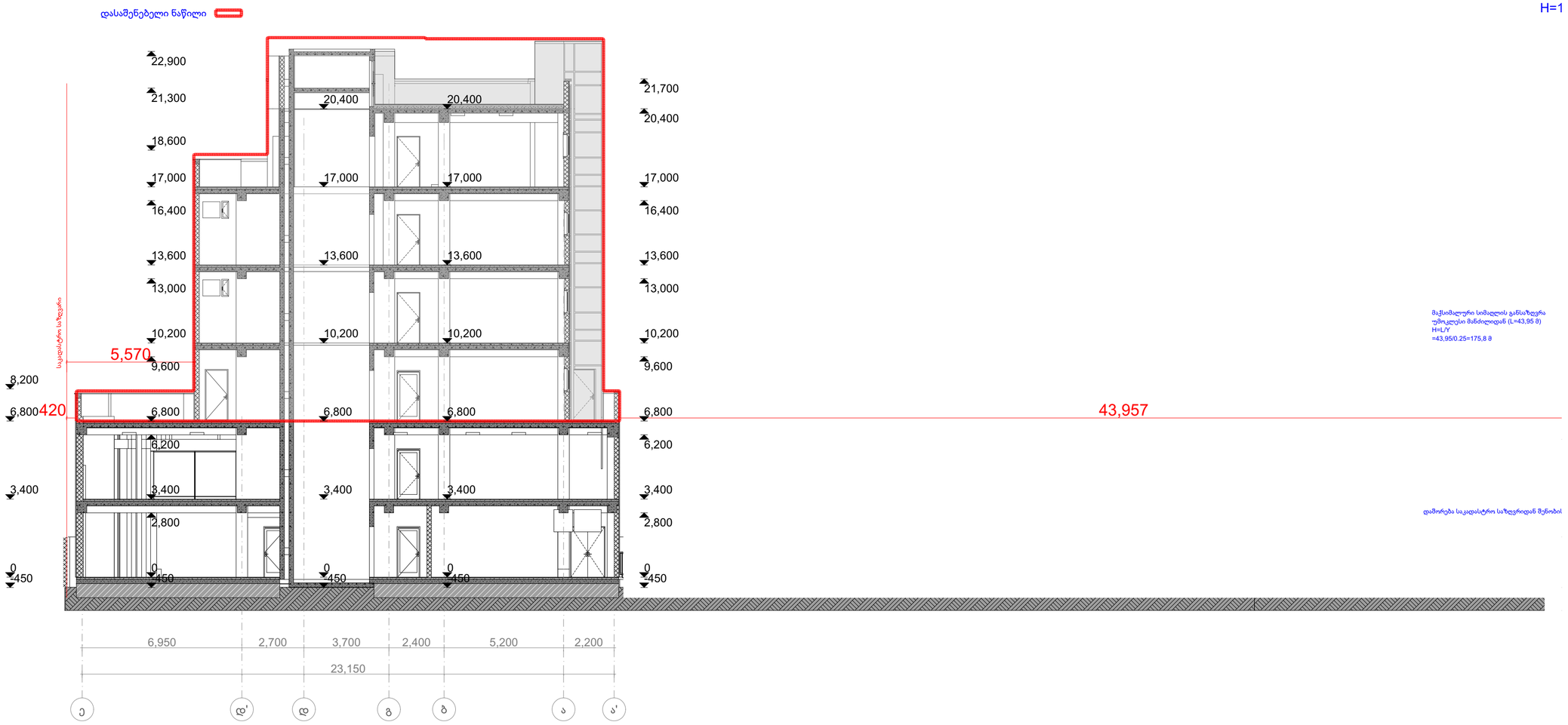
დამკვეთი:

შპს "უნიმედი"
ს/კ 404901834

მ.პ.ს. NBC group ს/კ. 404966293 ქ.თბილისი კოსტავას ქ.№47/57	NBC GROUP

დირექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურცხალია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაშვილი	-

მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:



ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 / -0.10 ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- მერეული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნახაზის დასახელება:

ჭრილი 3-4

მენიშვნები:

მისამართი:

ქ.თბილისი, მ.გოგიძის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრანსპ.)

დამკვეთი:

შპს "უნიმედი"
ს/კ 404901834

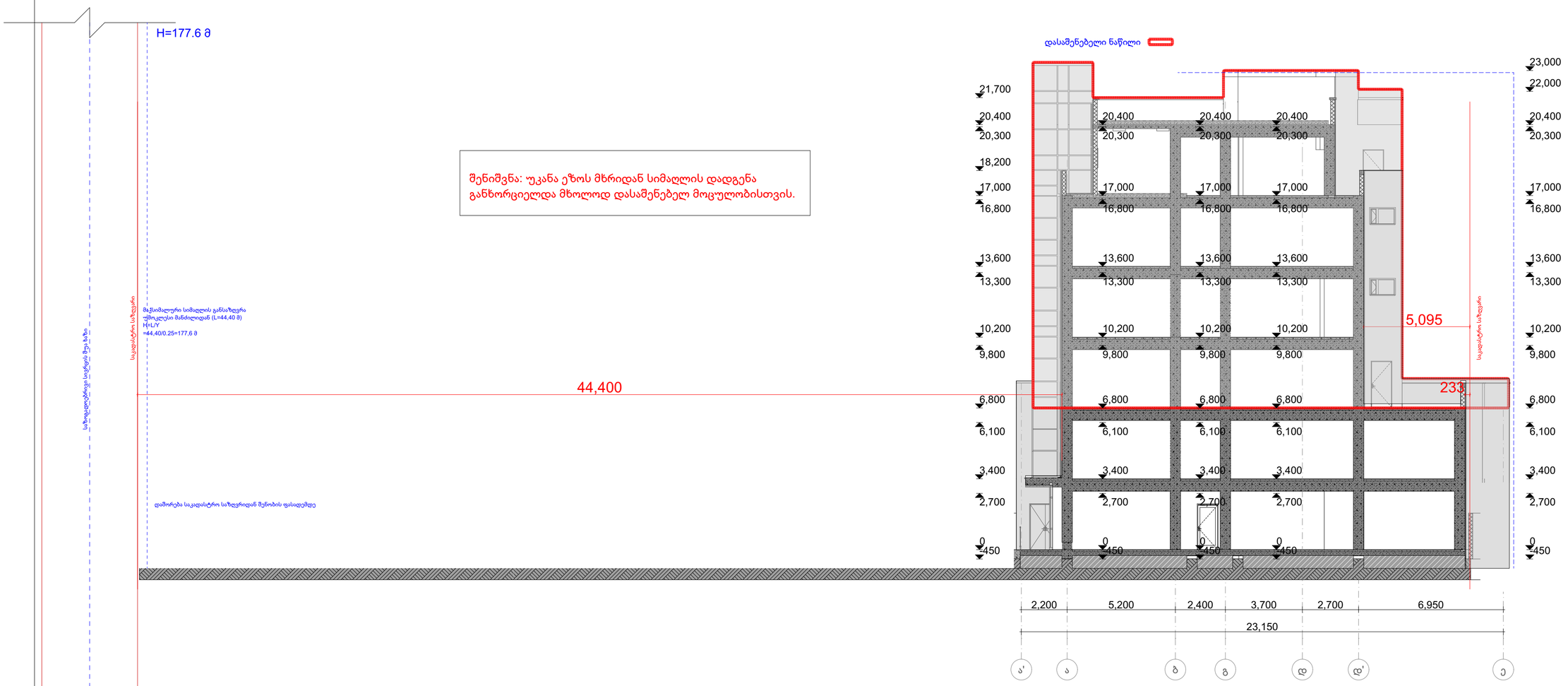
მ.პ.ს. NBC group
ს.კ. 404966293

ქ.თბილისი
კოსტავას ქ.№47/57

NBC GROUP

დირექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურტხანია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაშვილი	-

მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:



ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული 0.00 / -0.10
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- მერეული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნახაზის დასახელება:

ჭრილი 3-4

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ.თბილისი, მ.გოგიძის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

დამკვეთი:

შპს "უნიმეტი"
ს/კ 404901834

მ.პ.ს. NBC group
ს.კ. 404966293

ქ.თბილისი
კოსტავას ქ.№47/57

NBC GROUP

დირექტორი:	თ. ჯაფაძიძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯაფაძიძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურცხალია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაიშვილი	-

მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:



ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 / -0.10 ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- მერეული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნახაზის დასახელება:

ფასადი 1-8

მენიშვნები:

მისამართი:

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასწაფოზე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრანზიტო)

დამკვეთი:

შპს "უნიმედი"
ს/კ 404901834

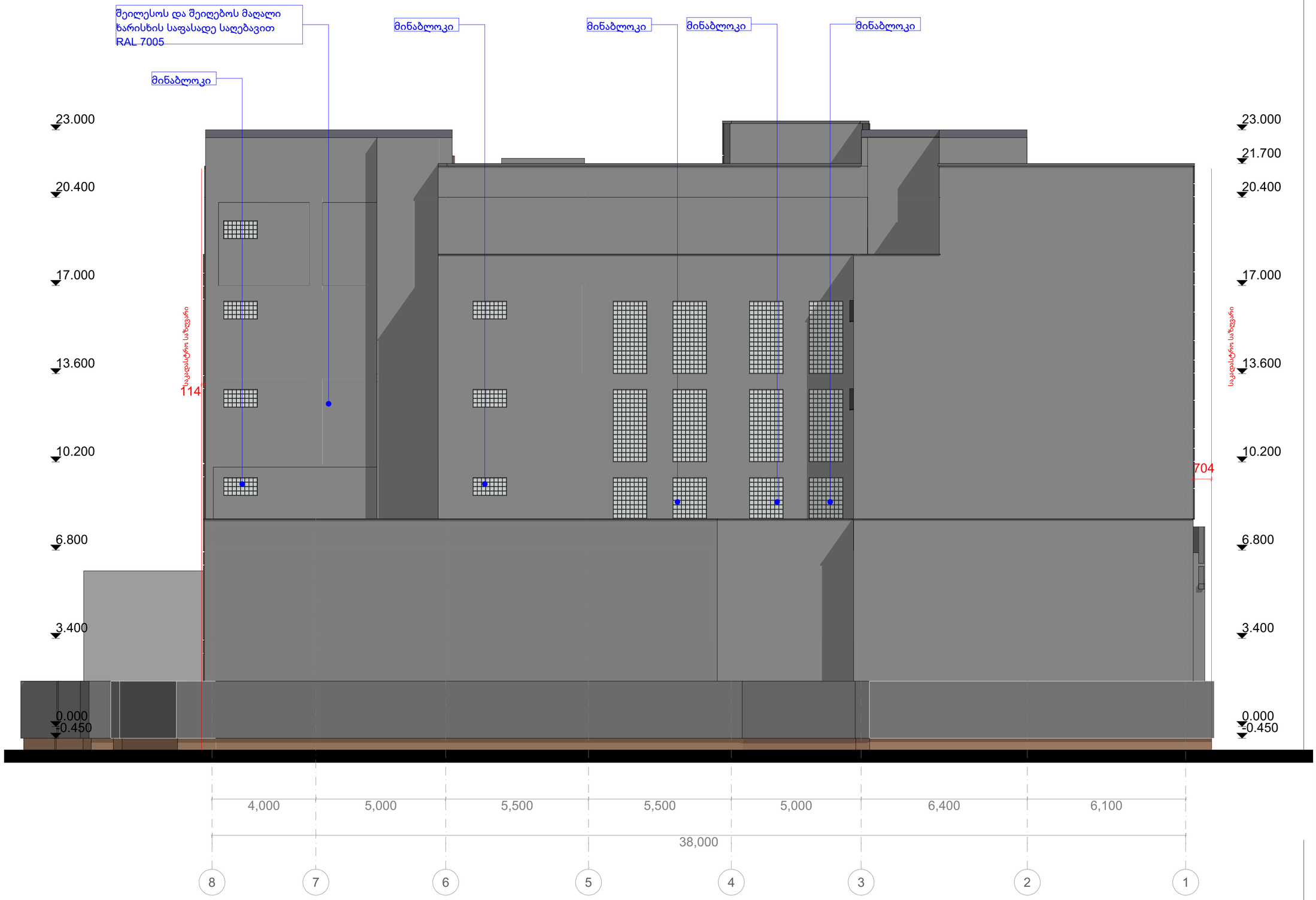
შ.პ.ს. NBC group
ს.კ. 404966293

ქ.თბილისი
კოსტავას ქ.№47/57

NBC GROUP

დირექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურდღელია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაიშვილი	-

მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:



ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 / -0.10 ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- მერეული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნახაზის დასახელება:

ფასადი 8-1

მენიშვნები:

მისამართი:

ქ.თბილისი, მ.გოგიძის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრანზიტე)

დამკვეთი:

მპს "უნიმედი"
ს/კ 404901834

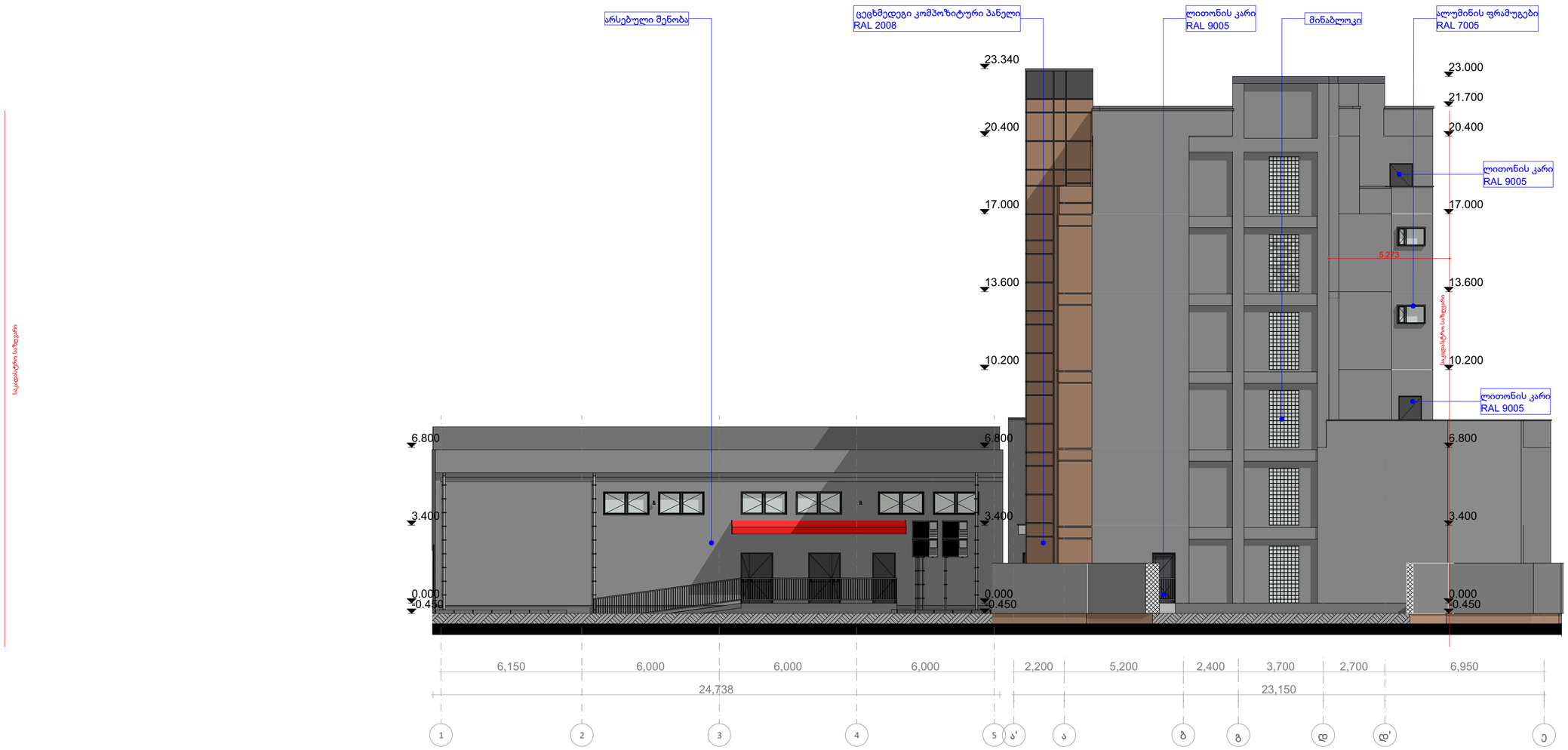
მ.პ.ს. NBC group
ს/კ. 404966293

ქ.თბილისი
კოსტავას ქ.№47/57

NBC GROUP

დირექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურცხალია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაიშვილი	-

მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:



ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული 0.00 / -0.10
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- მერეული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნახაზის დასახელება:

ფასადი ა- ე

მენიშვნები:

მისამართი:

ქ.თბილისი, მ.გოგიძის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრანზიტ)

დამკვეთი:

შპს "უნიმედი"
ს/კ 404901834

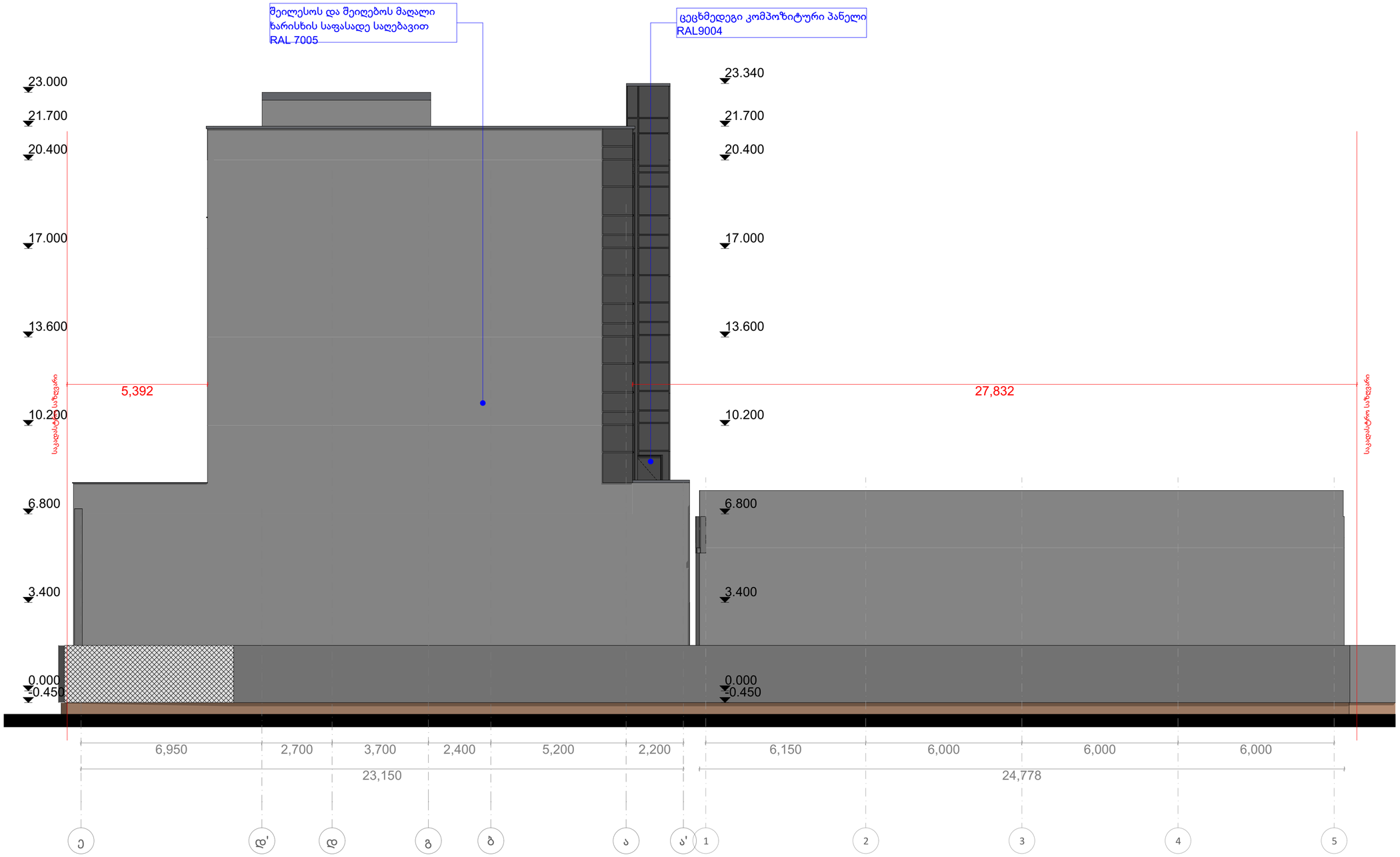
მ.პ.ს. NBC group
ს.კ. 404966293

ქ.თბილისი
კოსტავას ქ.№47/57

NBC GROUP

დირექტორი:	თ. ჯიჯინაძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯიჯინაძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურცხალია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაიშვილი	-

მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:



ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 / -0.10 ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- მერეული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნახაზის დასახელება:

ფასადი ე-ა

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ.თბილისი, მ.გოგიძის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრანზიტე)

დამკვეთი:

შპს "უნიმედი"
ს/კ 404901834

მ.პ.ს. NBC group
ს/კ. 404966293

ქ.თბილისი
კოსტავას ქ.№47/57

NBC GROUP

დირექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურცხალია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაიშვილი	-

მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:

38.000 მ^2



ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 / -0.10 ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- მერეული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნახაზის დასახელება:

ფოტომონტაჟი

მენიშვნები:

მისამართი:

ქ.თბილისი, მ.გოგიძის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრანზიტო)

დამკვეთი:

შპს "უნიმედი"
ს/კ 404901834

მ.პ.ს. NBC group
ს/კ. 404966293

ქ.თბილისი
კოსტავას ქ.№47/57

NBC GROUP

დირექტორი:	თ. ჯეფინძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯეფინძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურდღელია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაიშვილი	-

მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:



ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 / -0.10 — ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- მერეული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნახაზის დასახელება:

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ.თბილისი, მ.გოგიძის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრანზიტო)

დამკვეთი:

შპს "უნიმედი"
ს/კ 404901834

მ.პ.ს. NBC group ს/კ. 404966293 ქ.თბილისი კოსტავას ქ.№47/57	NBC GROUP

დირექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურცხალია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაიშვილი	-

მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:

ალუმინის ვიტრაჟი
RAL 9005

ცეცხმედეგი კომპოზიტური პანელი
RAL 9004

დიბონდის პროფილირებული პანელი
RAL 9004

ალუმინის ვიტრაჟი
RAL 9005

ცეცხმედეგი კომპოზიტური პანელი
RAL2008



მოპირკეთდეს ბაზალტის დეკორატიული ფილით
RAL 7001

ლითონის მოაჯირი
RAL 9005

ლითონის კარი
RAL 9005

ალუმინის ვიტრაჟი
RAL 9005

ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 / -0.10 ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- მერეული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნახაზის დასახელება:

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრანზიტო)

დამკვეთი:

შპს "უნიმედი"
ს/კ 404901834

შ.პ.ს. NBC group
ს/კ. 404966293

ქ.თბილისი
კოსტავას ქ.№47/57

NBC GROUP

დირექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურდღელია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაიშვილი	-

მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:



ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 / -0.10 ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- მერეული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნახაზის დასახელება:

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასწრაფო, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრანზიტო)

დამკვეთი:

მპს "უნიმედი"
ს/კ 404901834

მ.პ.ს. NBC group ს.კ. 404966293 ქ.თბილისი კოსტავას ქ.№47/57	NBC GROUP

დირექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურდღელია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაიშვილი	-

მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:



ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 / -0.10 — ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- მერეული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნახაზის დასახელება:

მენიშვნები:

მისამართი:

ქ.თბილისი, მ.გოგიძის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრანზიტე)

დამკვეთი:

მპს "უნიმედი"
ს/კ 404901834

მ.პ.ს. NBC group ს/კ. 404966293 ქ.თბილისი კოსტავას ქ.№47/57	NBC GROUP

დირექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურცხალია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაიშვილი	-

მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:



ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

0.00 -0.10 ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი

საოფისე ჯგუფი

მერეული ჯგუფი

გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნახაზის დასახელება:

მენიშვნები:

მისამართი:

ქ.თბილისი, მ.გოგებაშის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრანზიტო)

დამკვეთი:

შპს "უნიმედი"
ს/კ 404901834

შ.პ.ს. NBC group
ს/კ. 404966293

ქ.თბილისი
კოსტავას ქ.№47/57

NBC GROUP

დირექტორი:	თ. ჯეფინძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯეფინძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურდღელია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითიაშვილი	-

მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:

ცეცხმედეგი კომპოზიტური პანელი
RAL 2008

შეილესოს და მეიღებოს მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით
RAL 7005

მინაბლოკი

მინაბლოკი

მინაბლოკი

ალუმინის ფრამუგები
RAL 7005



ლითონის კარი
RAL 9005

ლითონის კარი
RAL 9005

ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 / -0.10 ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- მერეული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნახაზის დასახელება:

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ.თბილისი, მ.გოგიძის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრანზიტე)

დამკვეთი:

მპს "უნიმედი"
ს/კ 404901834

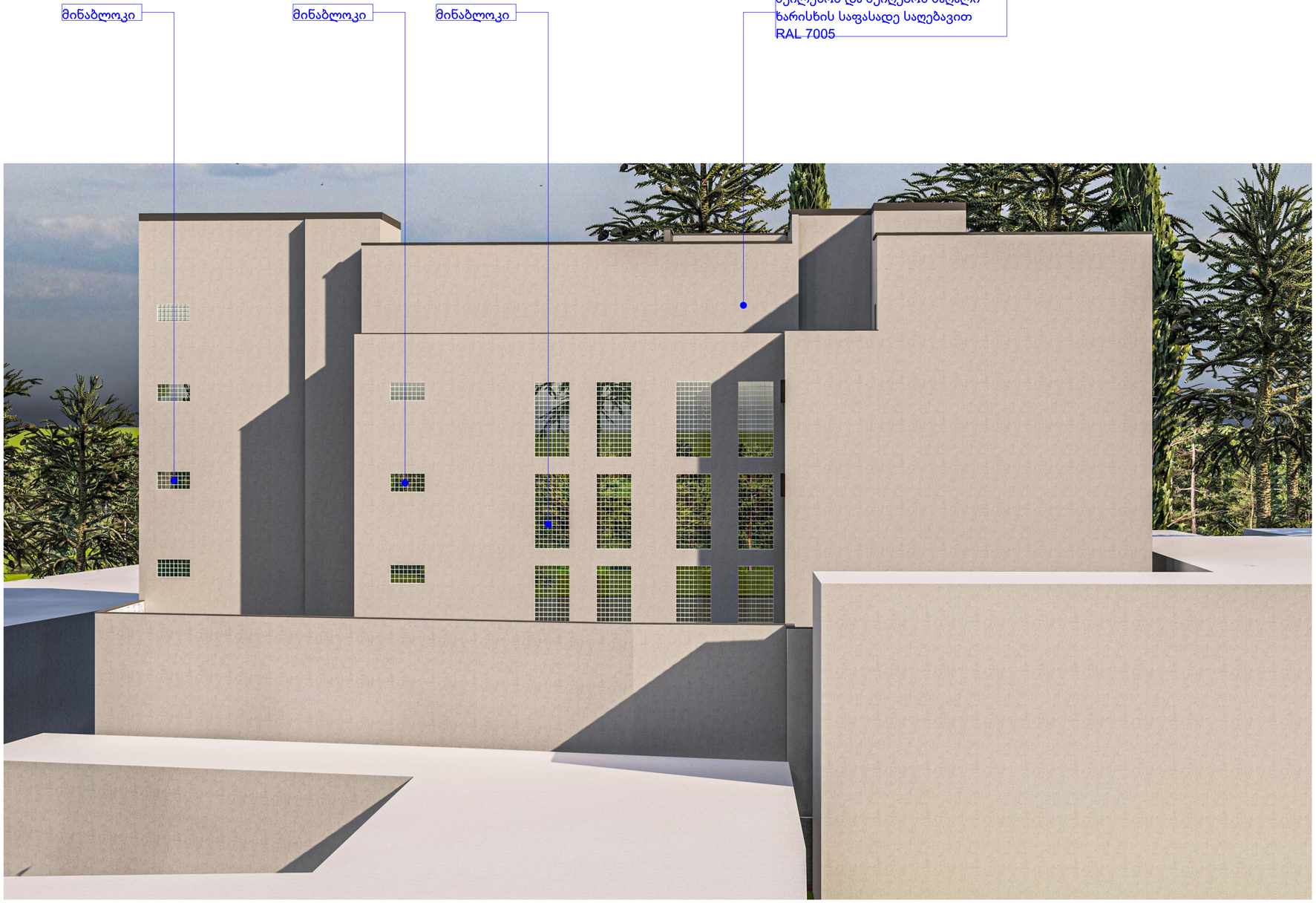
მ.პ.ს. NBC group
ს/კ. 404966293

ქ.თბილისი
კოსტავას ქ.№47/57

NBC GROUP

დირექტორი:	თ. ჯაფაძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯაფაძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურაშვილია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაიშვილი	-

მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:



ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 / -0.10 — ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- მერეული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნახაზის დასახელება:

მენიშვნები:

მისამართი:

ქ.თბილისი, მ.გოგიძის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრანზიტე)

დამკვეთი:

მპს "უნიმედი"
ს/კ 404901834

მ.პ.ს. NBC group
ს/კ. 404966293

ქ.თბილისი
კოსტავას ქ.№47/57

NBC GROUP

დირექტორი:	თ. ჯეფინძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯეფინძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურცხალია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაშვილი	-

მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:

კ1 კოეფიციენტის ჯამური საანგარიშო ფართი - 1 394.3 (0.6)

1 სართული

მიწის ნაკვეთის ფართი: 2 430 მ²

კ1-ის ფართი (0.6): 1394.3 მ²

კ2-ის ფართი (1.9): 4502.3 მ²

კ3-ის ფართი (0.1): 258.5 მ²

განაშენიანების ფართი: 5768.1 მ²

სარეკონსტრუქციო შენობა:

კ1-ის ფართი(0.6): 832.4 მ²

316.2 m²

შენობა No: 1

შენობა No: 2

832.4 m²

55.4 m²
No: 4

57.7 m²
No: 3

91.3 m²
No: 5

41.3 m²
No: 6

კ2 კოეფიციენტის ჯამური საანგარიშო ფართი - 4502.3 (1.9)

1 სართული

შენობა No: 1

316.2 m^2

სარეკონსტრუქციო შენობა:

სართულის კ2-ის ფართი: 1356 მ^2

სართულის საერთო ფართი: 749.2 მ^2

1/3

შენობა No: 2

788.6 m^2

20.1

797,9 მ^2

7.8 r

1/3

55.4 m^2

No: 4

57.7 m^2

No: 3

87.5 m^2

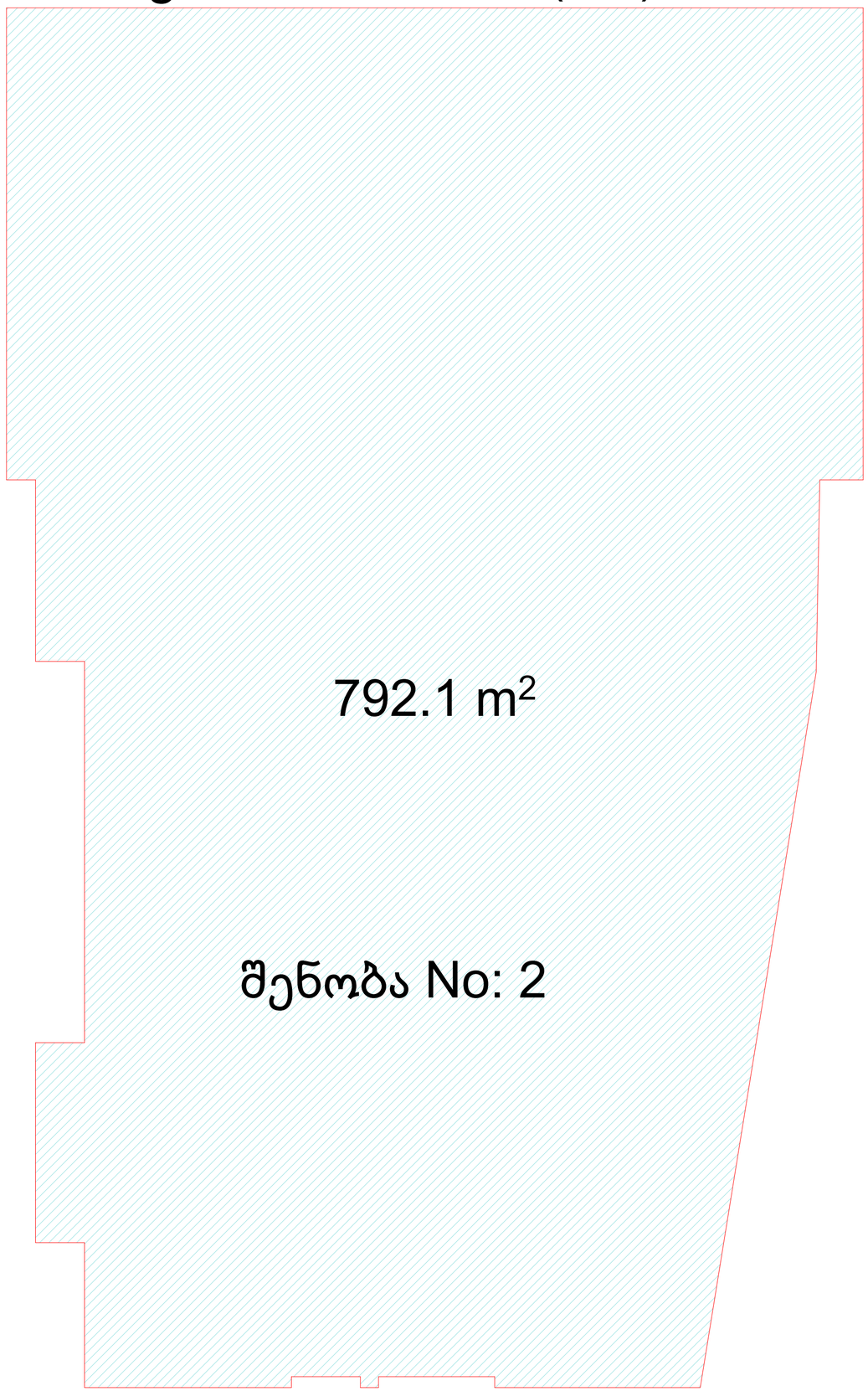
No: 5

41.3 m^2

No: 6

კ2 კოეფიციენტის ჯამური საანგარიშო ფართი - 4502.3 (1.9)

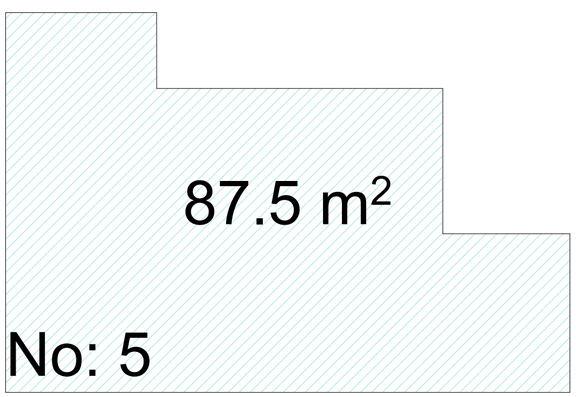
2 სართული



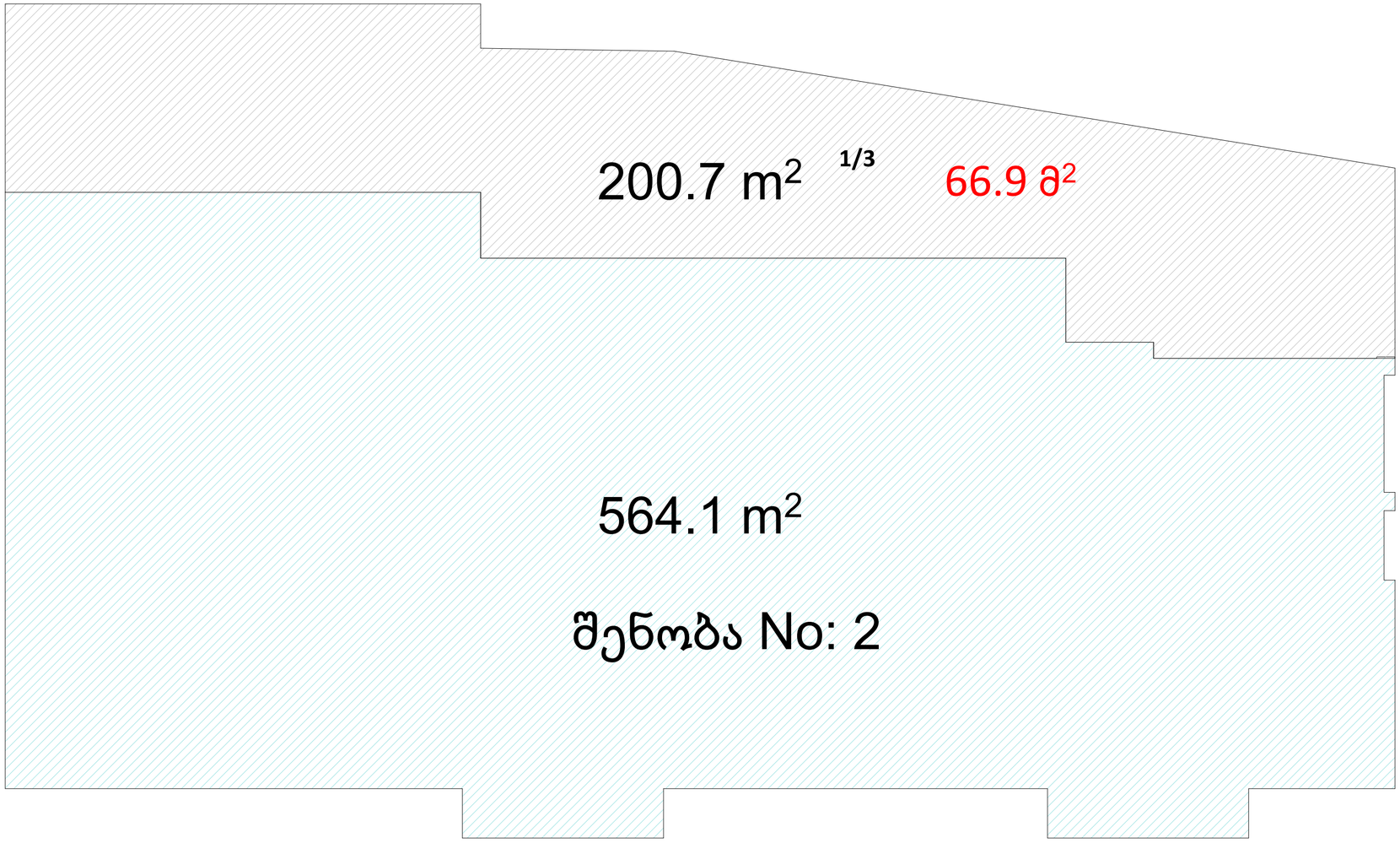
სარეკონსტრუქციო შენობა:

სართულის კ2-ის ფართი: 879.6 მ²

სართულის საერთო ფართი: 727.3 მ²



კ2 კოეფიციენტის ჯამური საანგარიშო ფართი - 4502.3 (1.9)



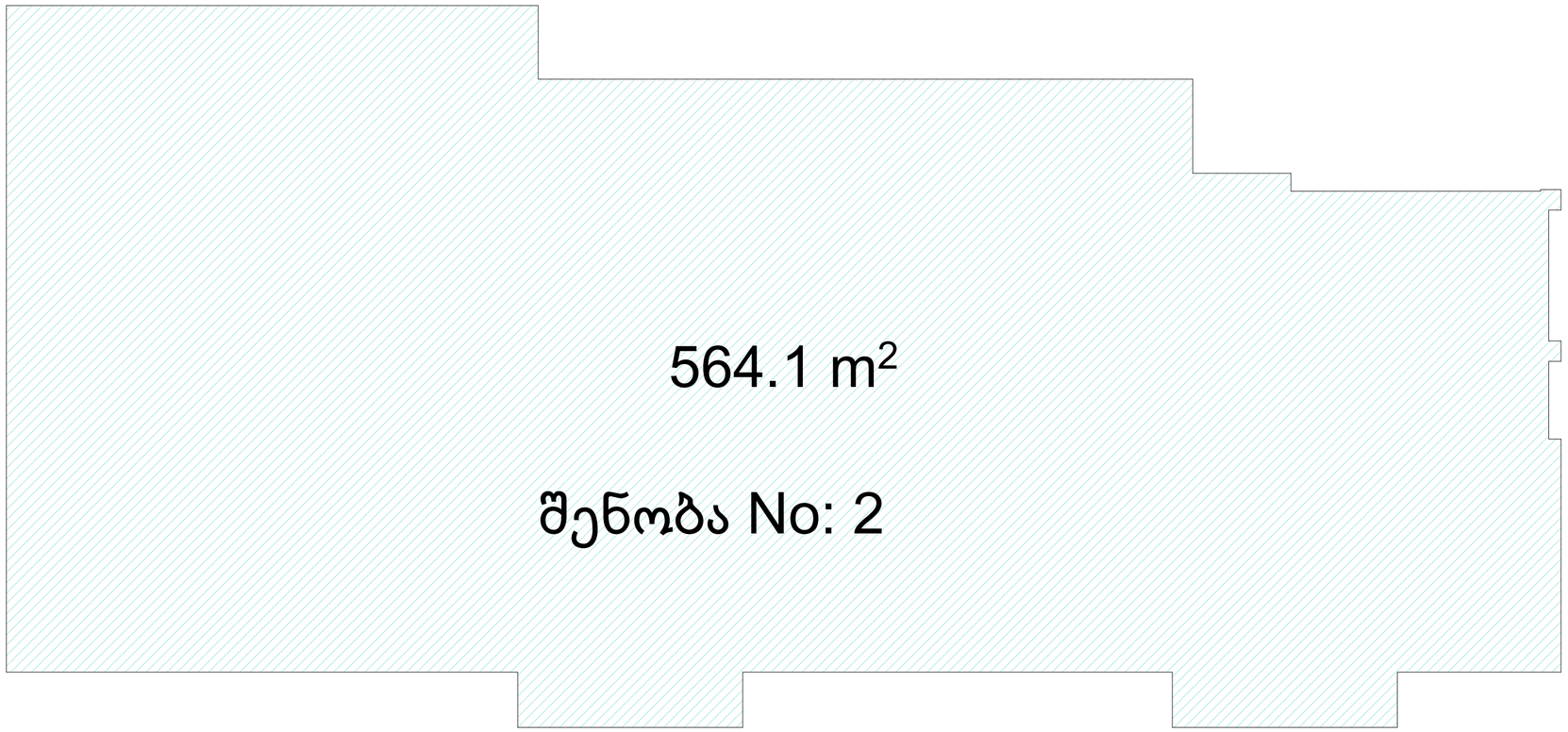
სარეკონსტრუქციო შენობა:

სართულის კ2-ის ფართი: 631 მ²

სართულის საერთო ფართი: 727.9 მ²

კ2 კოეფიციენტის ჯამური საანგარიშო ფართი - 4502.3 (1.9)

4 სართული

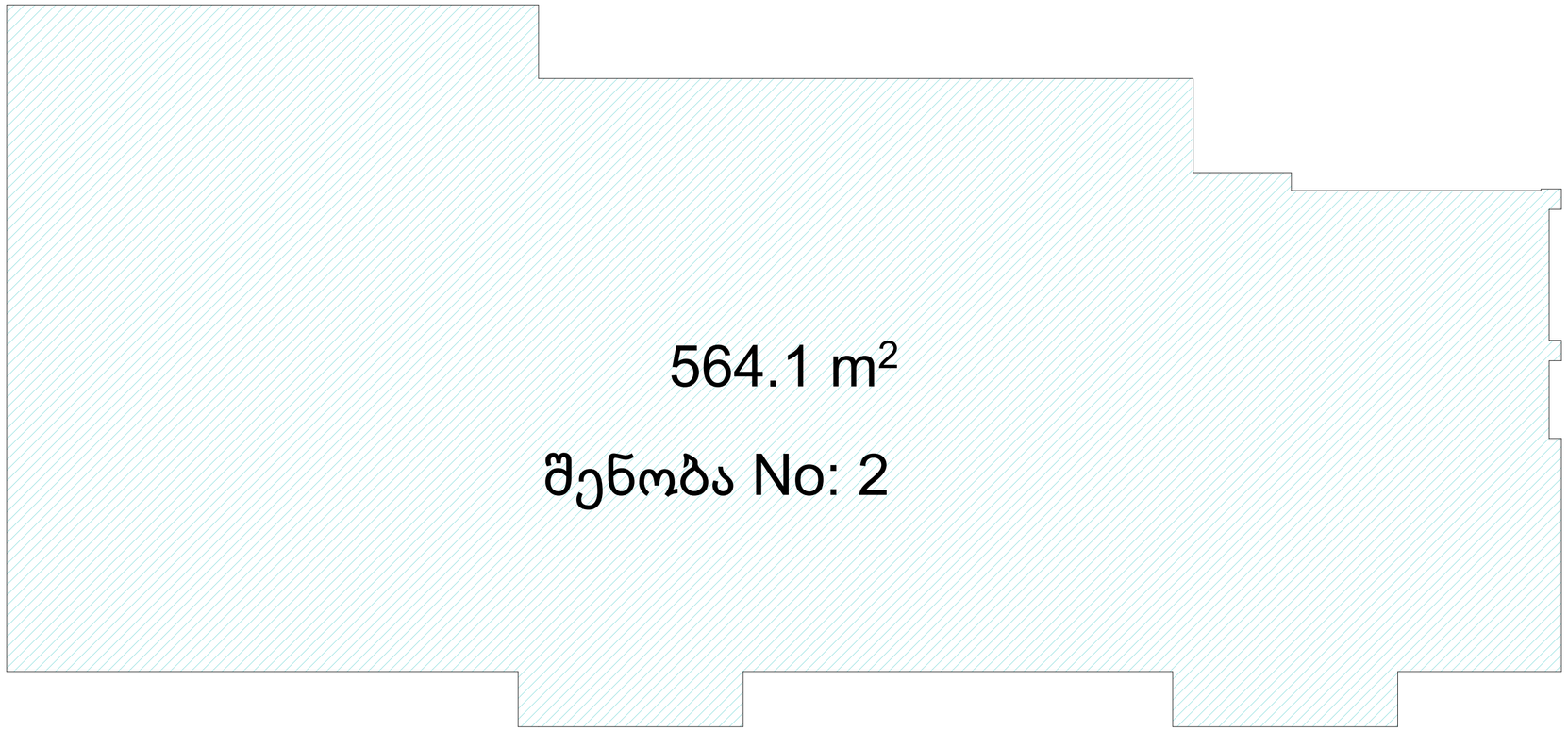


სარეკონსტრუქციო შენობა:

სართულის კ2-ის ფართი: 564.1 მ²

სართულის საერთო ფართი: 513.8 მ²

კ2 კოეფიციენტის ჯამური საანგარიშო ფართი - 4502.3 (1.9)

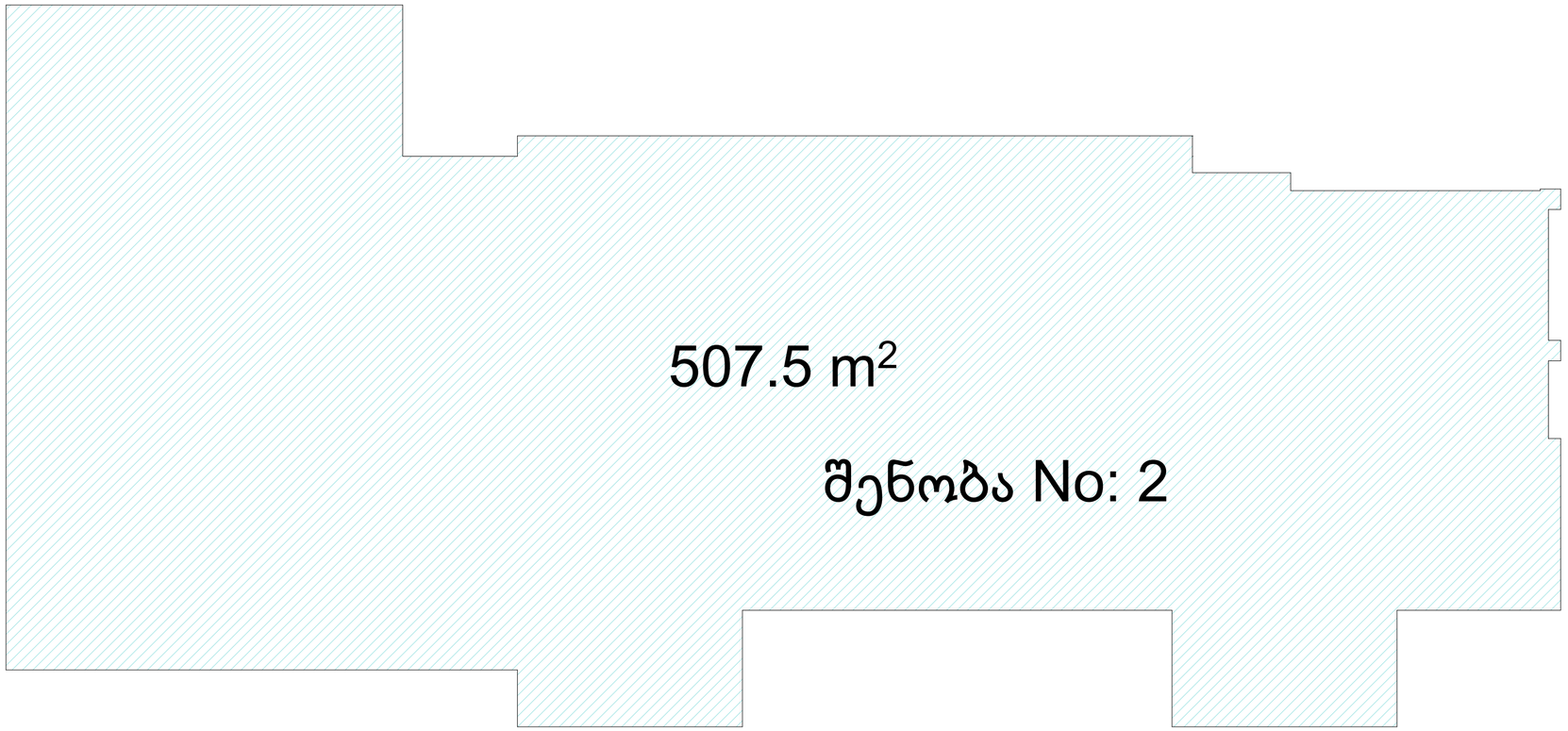


სარეკონსტრუქციო შენობა:

სართულის კ2-ის ფართი: 564.1 მ²

სართულის საერთო ფართი: 513.8 მ²

კ2 კოეფიციენტის ჯამური საანგარიშო ფართი - 4502.3 (1.9)

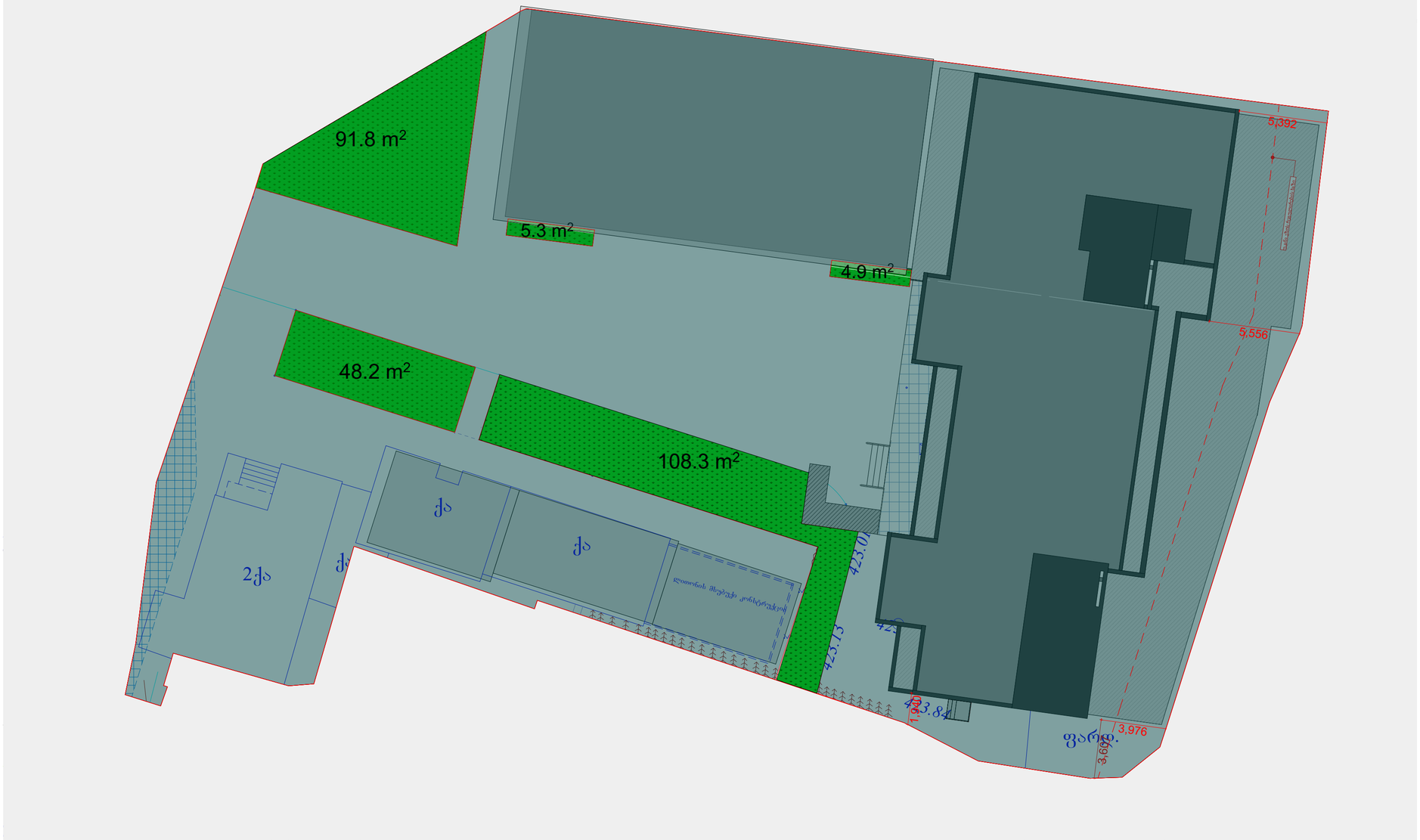


სარეკონსტრუქციო შენობა:

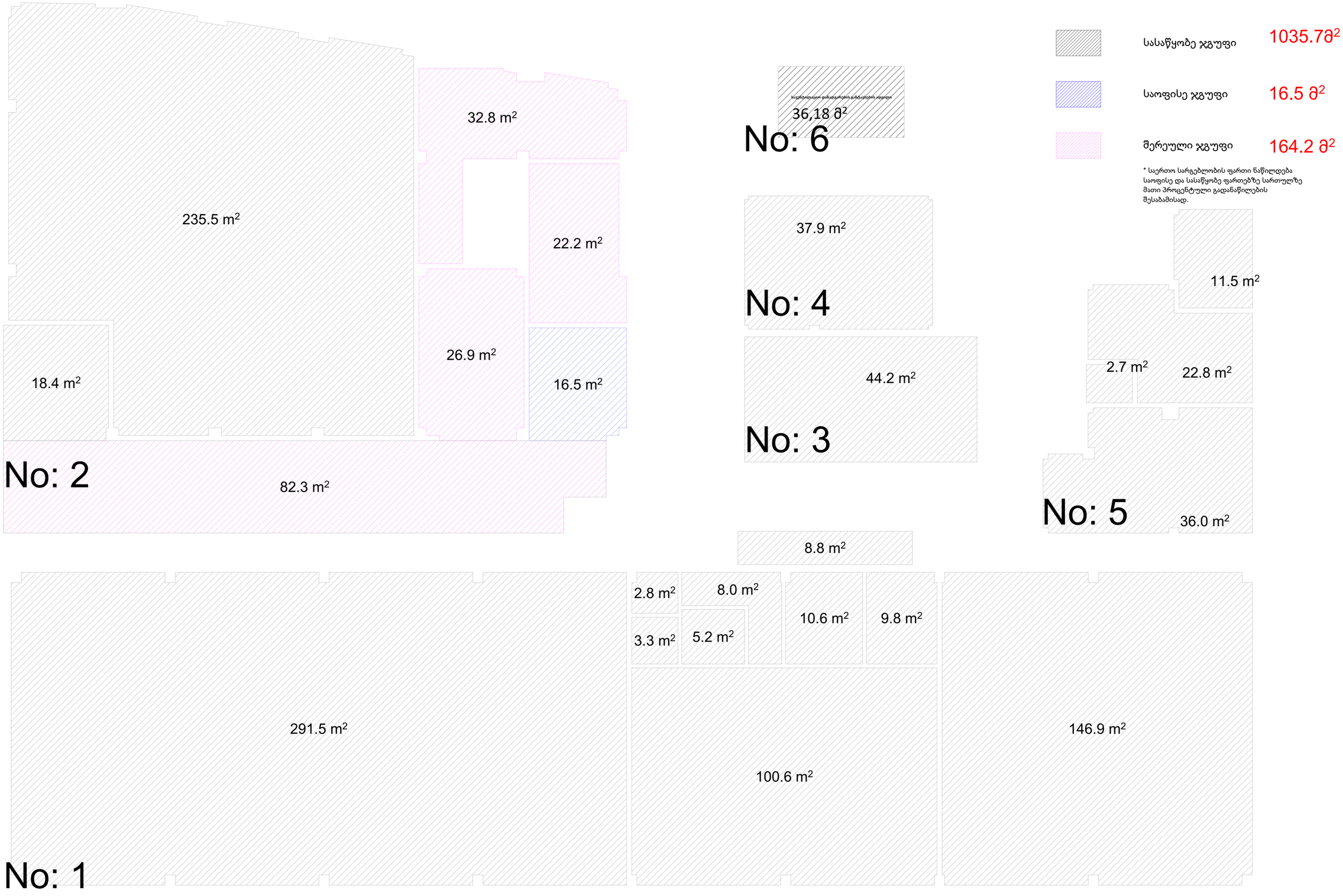
სართულის კ2-ის ფართი: 507.5 მ²

სართულის საერთო ფართი: 507.4მ²

კ3 კოეფიციენტის ჯამური საანგარიშო ფართი - 258.5 (0.1)



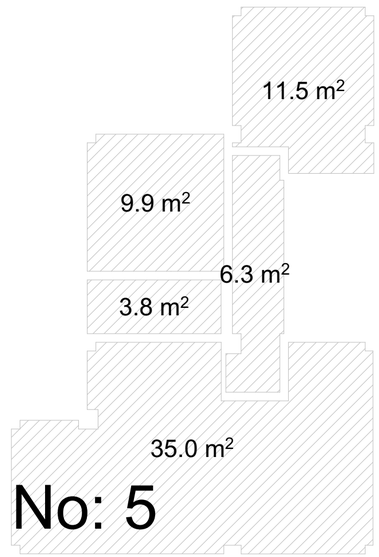
არსებული ფართები ფუნქციური დანიშნულების მიხედვით



არსებული ფართები ფუნქციური დანიშნულების მიხედვით

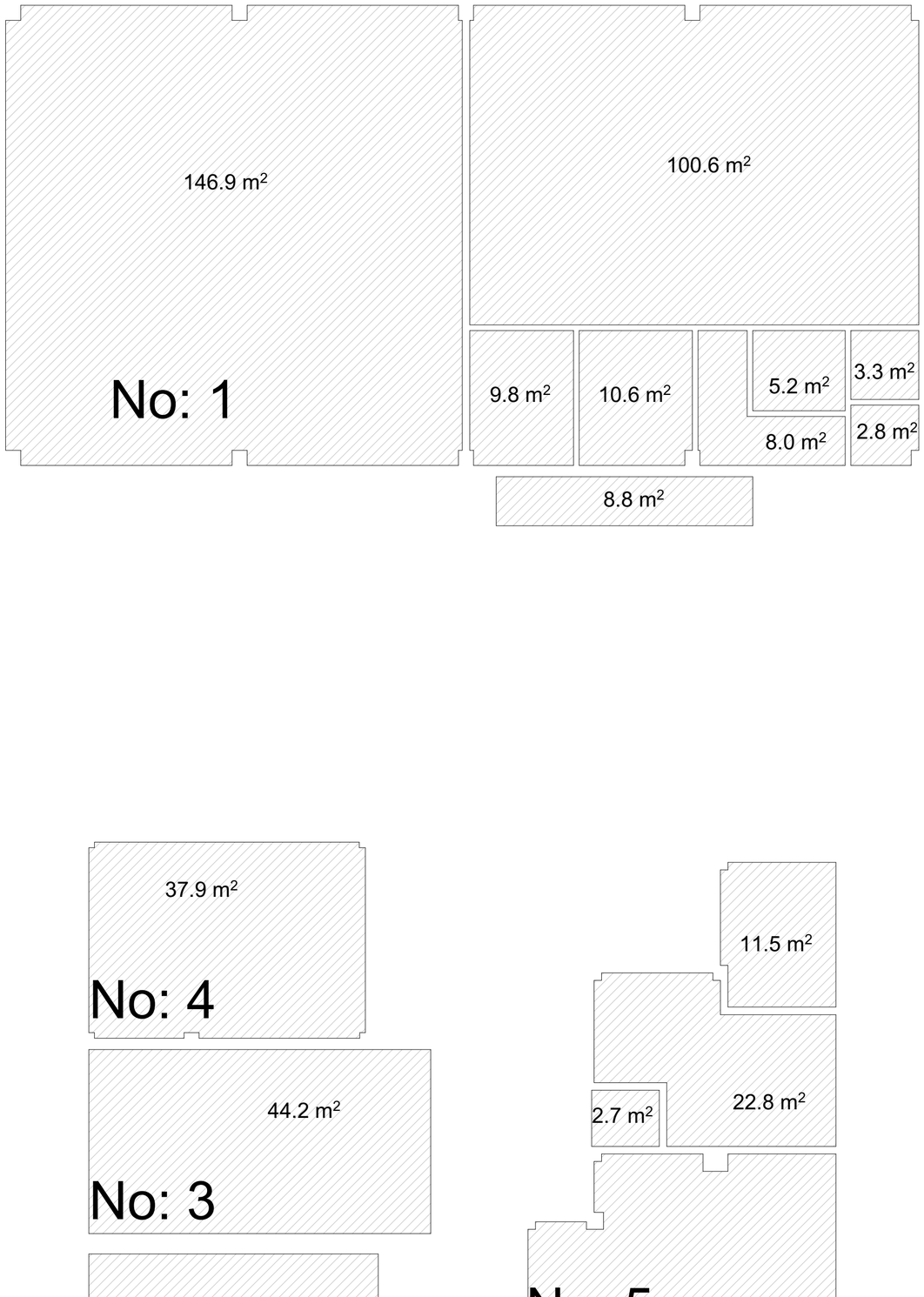
სასაწყობე ჯგუფი

66.6 მ^2

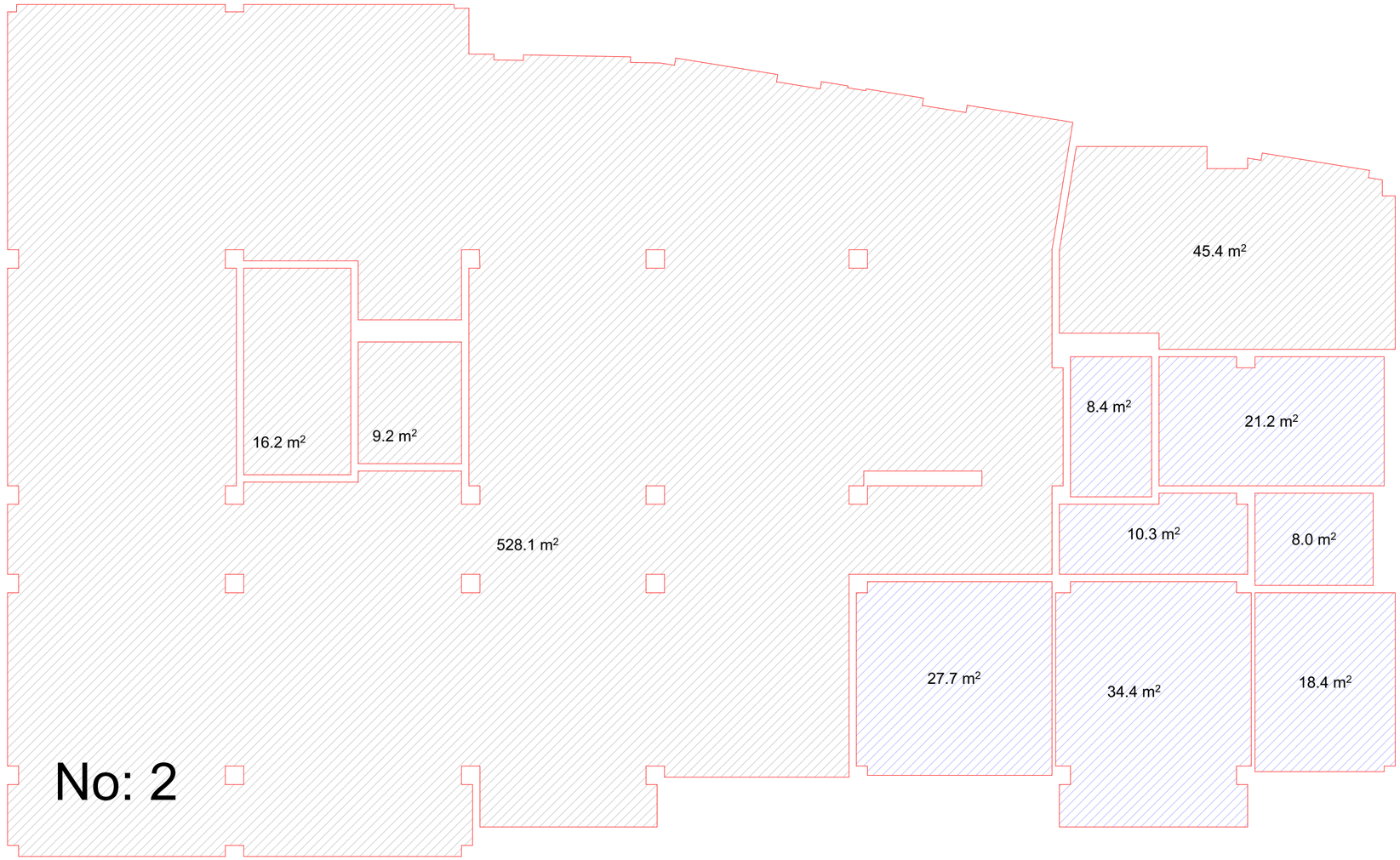


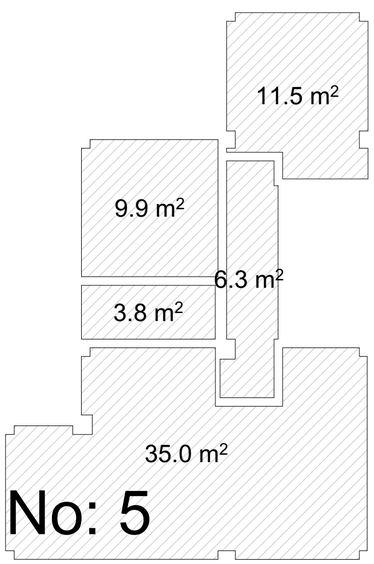
No: 5

ფართები ფუნქციური დანიშნულების მიხედვით



ფართები ფუნქციური დანიშნულების მიხედვით





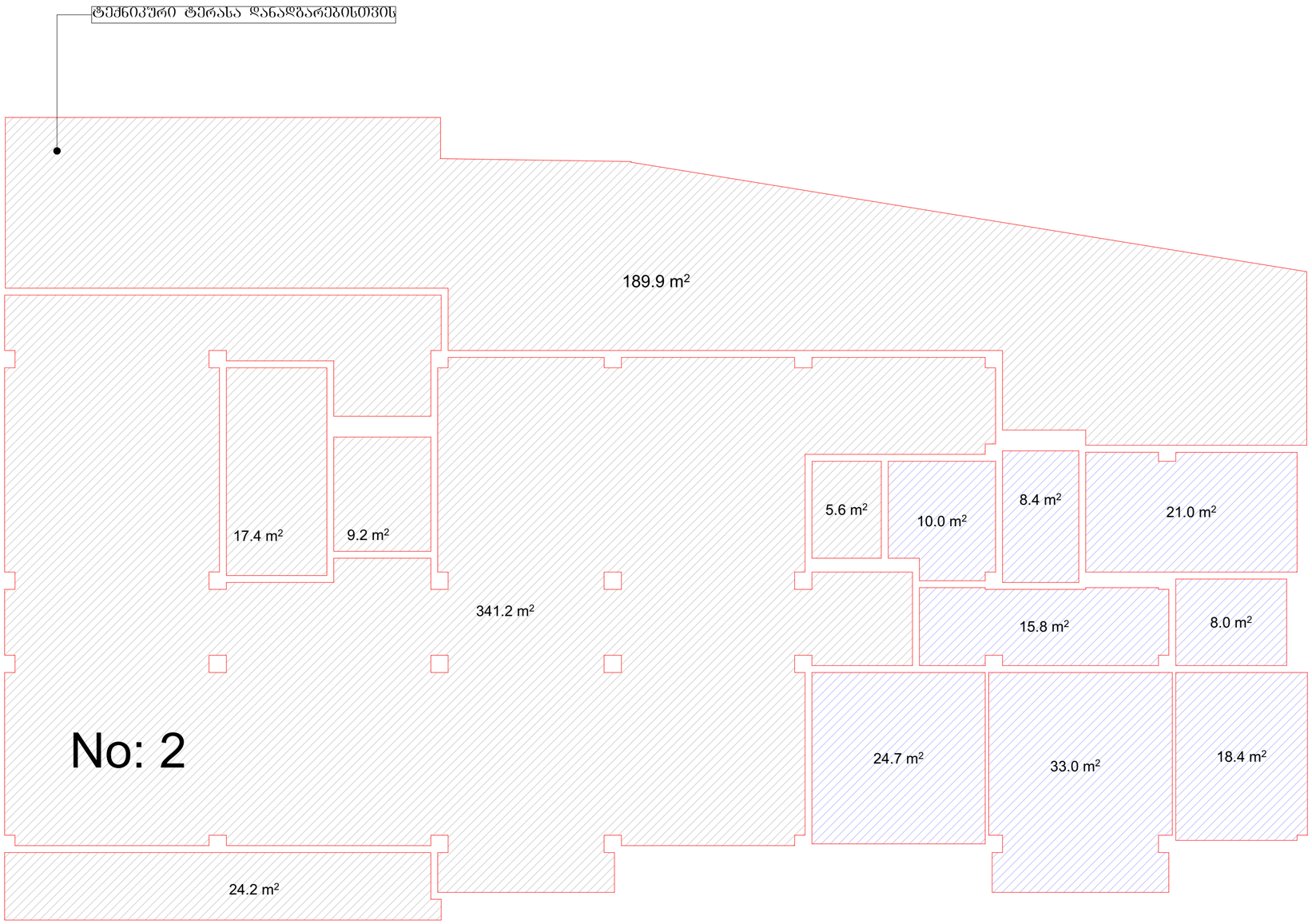
სასაწყობე ჯგუფი

საოფისე ჯგუფი

სასაწყობე ფართი: 598.9 მ²

საოფისე ფართი: 128.4 მ²

ფართები ფუნქციური დანიშნულების მიხედვით



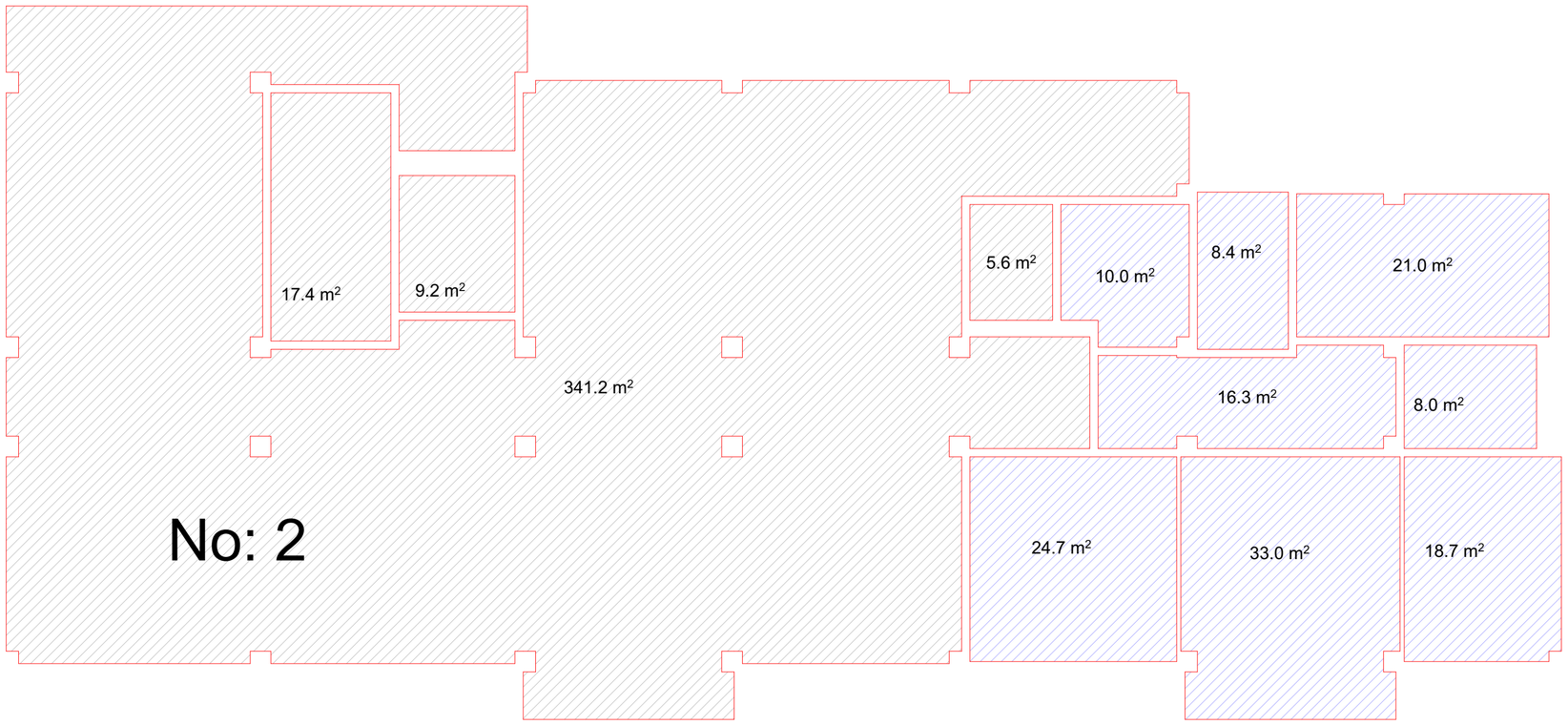
სასაწყობე ჯგუფი

საოფისე ჯგუფი

სასაწყობე ფართი: 587.5 მ²

საოფისე ფართი: 139.3 მ²

ფართები ფუნქციური დანიშნულების მიხედვით



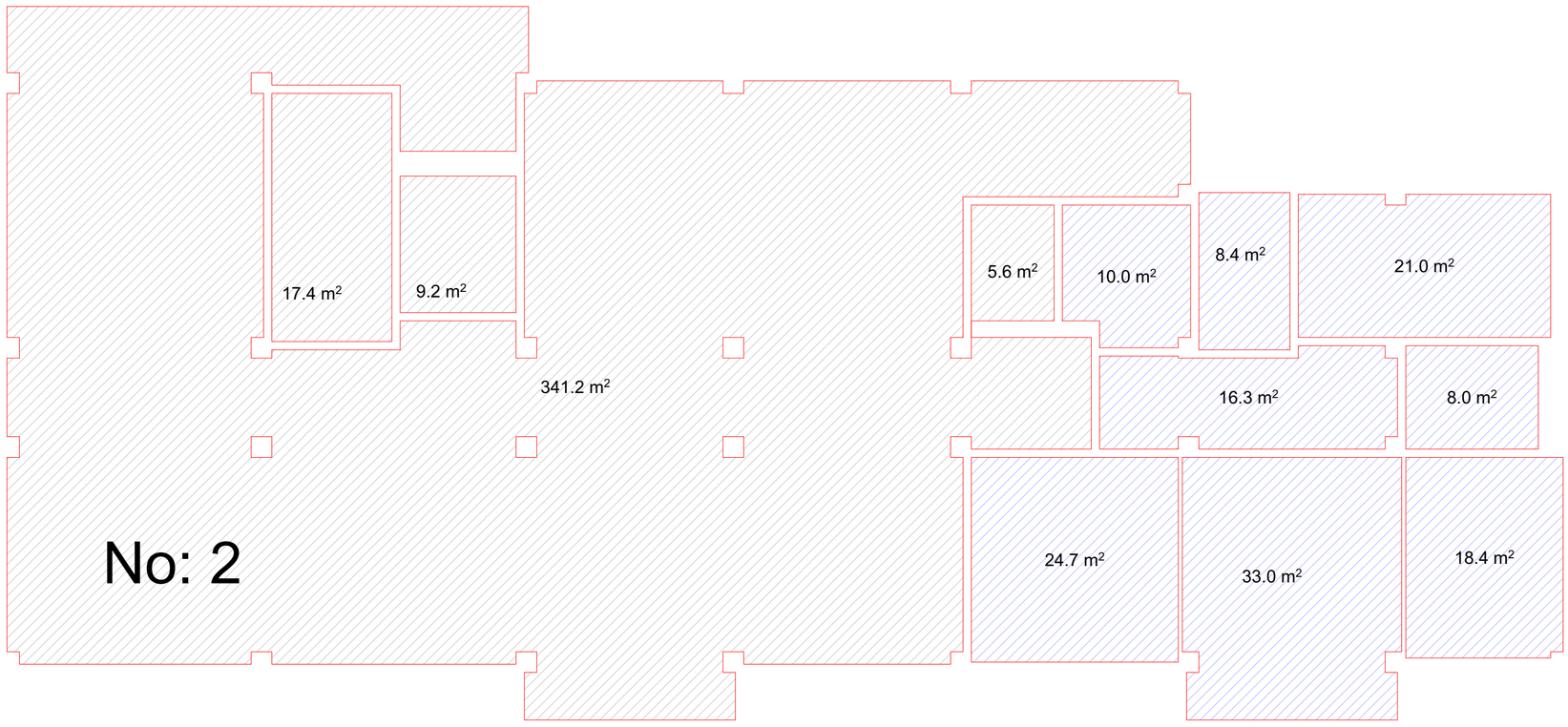
სასაწყობე ჯგუფი

საოფისე ჯგუფი

სასაწყობე ფართი: 373.48მ²

საოფისე ფართი: 140.18მ²

ფართები ფუნქციური დანიშნულების მიხედვით



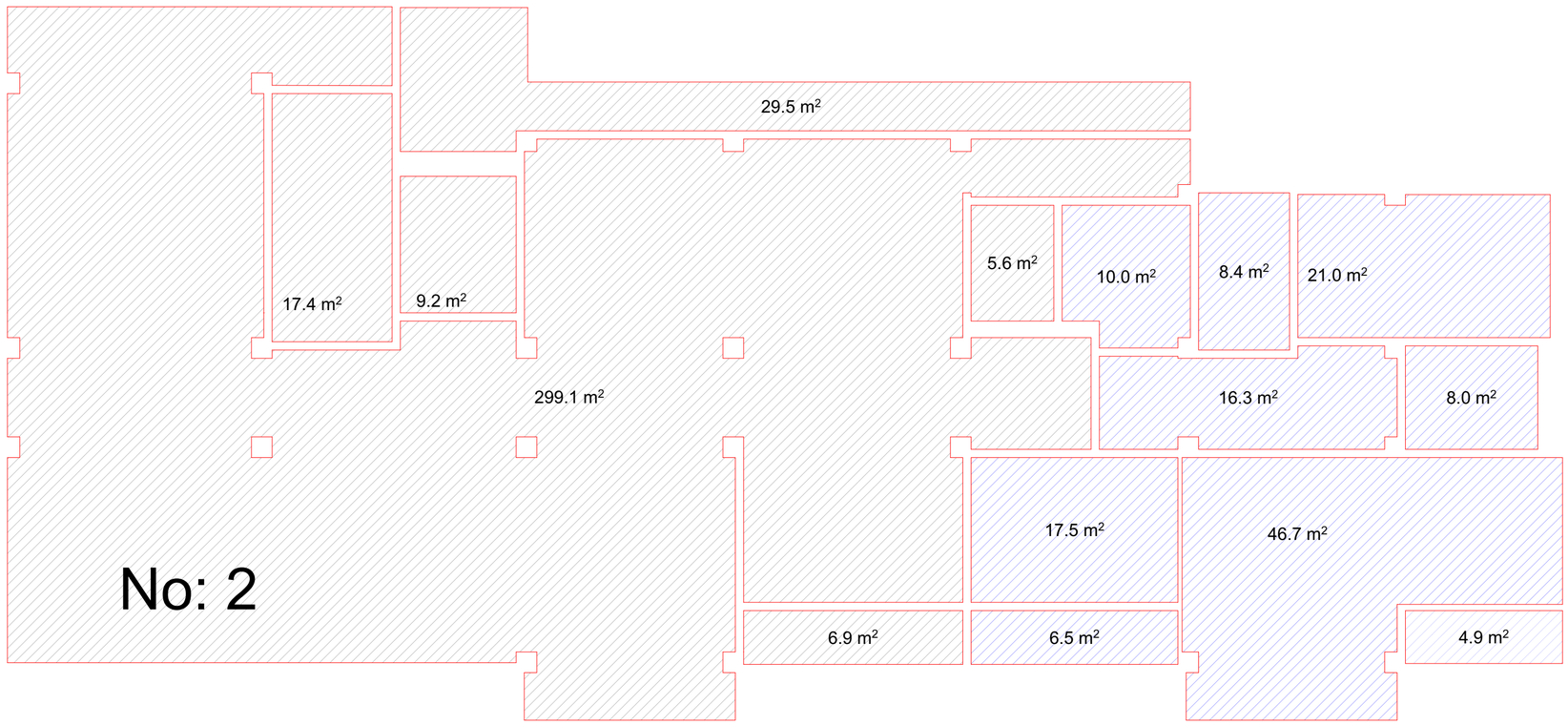
სასაწყობე ჯგუფი

საოფისე ჯგუფი

სასაწყობე ფართი: 373.4 მ²

საოფისე ფართი: 139.8მ²

ფართები ფუნქციური დანიშნულების მიხედვით



სასაწყობე ჯგუფი

საოფისე ჯგუფი

სასაწყობე ფართი: 367.7 მ²

საოფისე ფართი: 139.3 მ²

შენობის ფუნქციური ანგარიში

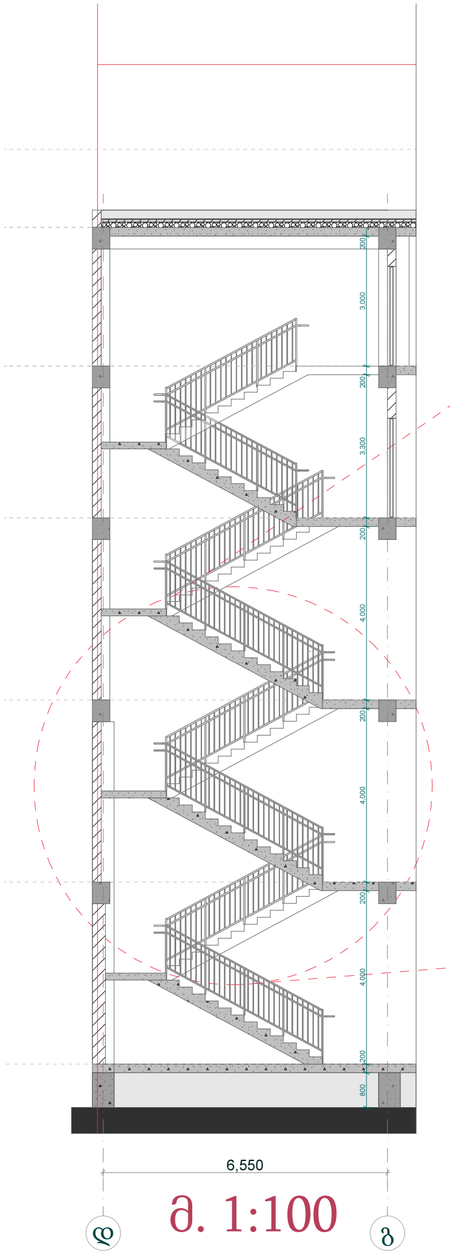
სართული	არსებული სასაწყობე დანიშნულების შენობები							საპროექტო შენობა სასაწყობე-საოფისე			ჯამი სრული
	შენობა №1	შენობა №2	შენობა №3	შენობა №4	შენობა №5	შენობა №6	ჯამი	სასაწყობე	საოფისე	ჯამი	
1	296.0		44.2	73.0	37.9	36.2	**487.3**	609.2	140	**749.2**	**1 236.5**
2		0	0	66.5	0	0	**66.5**	598.9	128.4	**727.3**	**793.8**
3		0	0	0	0	0	**0**	587.5	139.3	**726.8**	**726.8**
4		0	0	0	0	0	**0**	373.4	140.1	**513.5**	**513.5**
5		0	0	0	0	0	**0**	373.4	139.8	**513.2**	**513.2**
6		0	0	0	0	0	**0**	367.7	139.3	**507**	**507**
							553.8			**3737**	

ჯამი	2910.1	826.9	**3737**
%	77.87 %	22.13 %	100%

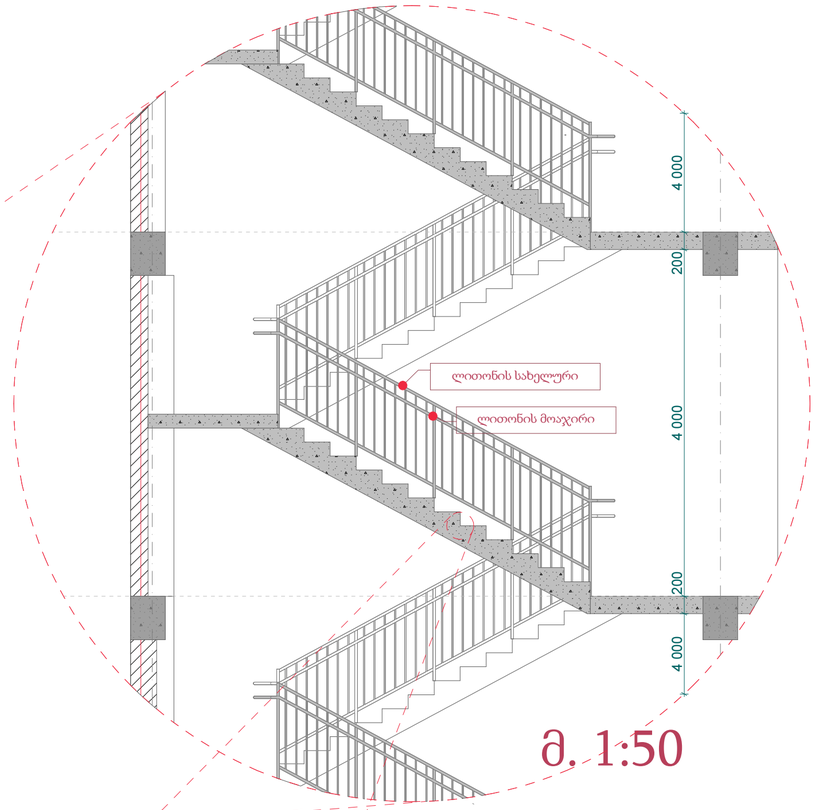
სასაწყობე ფუნქციის ფართი -2910.1 კვ.მ. - 77.87 %

საოფისე ფუნქციის ფართი - 826.9 კვ.მ. - 22.13 %

კიბის დეტალური ნახაზები

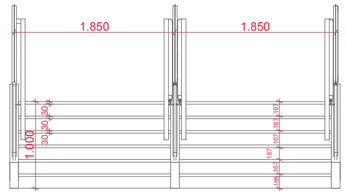


მ. 1:100

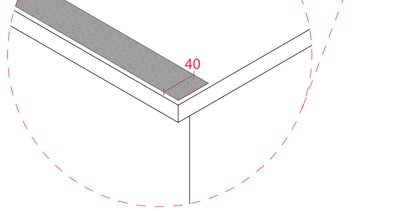


მ. 1:50

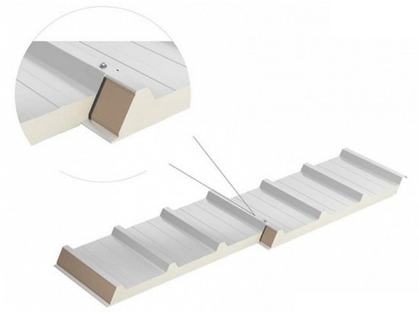
შესასვლელის კიბის დეტალური ნახაზი

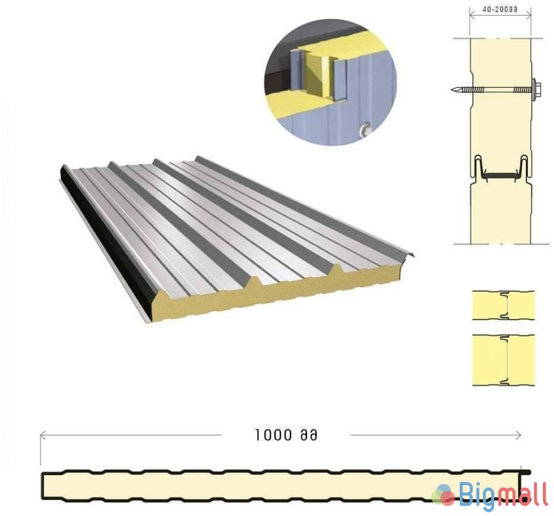


მ. 1:50



ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე
შიგა და გარე კიბეებზე





ფორმატი: ა2	სტადია: ს.წ.	თარიღი:

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 / -0.10 — ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- მერეული ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნახაზის დასახელება: დეტალები

მენიშვნები:

მისამართი:

ქ.თბილისი, მ.გოგიძის ქ.№1

ნაკვეთი 01.13.02.004.165

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრანზიტო)

დამკვეთი:

მპს "უნიმედი"
ს/კ 404901834

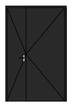
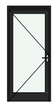
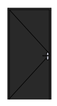
მ.პ.ს. NBC group ს/კ. 404966293 ქ.თბილისი კოსტავას ქ.№47/57	NBC GROUP

დირექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
მთ. არქიტექტორი:	თ. ჯაფანიძე	-
არქიტექტორი:	მ. კურცხალია	-
არქიტექტორი:	ს. მათითაიშვილი	-

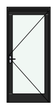
მასშტაბი:	ფურცელი:	ფურცლები:

კარ - ფანჯრის კლასიპიკაციები

კარის კლასიპიკაცია

დასახელება	DOO - 011	DOO - 011	DOO - 011	DOO - 011	DOO - 011	DOO - 011	DOO - 012	DOO - 012	DOO - 012	DOO - 012	DOO - 012	DOO - 011	DOO - 011	DOO - 012	DOO - 012	DOO - 013	DOO - 013
რაოდენობა	1	1	1	2	6	6	1	2	2	4	6	14	20	1	1	5	15
ზომები	1,400×2,200	1,500×2,200	2,000×2,200	1,400×2,200	900×2,200	900×2,200	1,400×2,200	1,000×2,200	3,500×2,200	1,000×2,200	900×2,200	1,000×2,200	1,000×2,200	1,000×2,000	1,000×2,100	1,000×2,200	1,000×2,200
ორიენტაცია	R	L	R	L	L	R	R	L	L	R	R	R	L	L	R	R	L
2D																	
3D																	

კარის კლასიპიკაცია

დასახელება	DOO - 014	DOO - 014	DOO - 015	DOO - 016
რაოდენობა	1	5	3	2
ზომები	900×2,200	1,000×2,200	1,000×2,200	1,000×2,200
ორიენტაცია	L	L	L	R
2D				
3D				

ფანჯრის კლასიპიკაცია

WD
5
5,000×2,800

WD
6
3,500×2,800

ფანჯრის კლასიპიკაცია

WD
1
4,000×20,200

ფანჯრის კლასიფიკაცია

დასახელება	WD - 044	WD - 044	WD - 045	WD - 045	WD - 045	WD - 046	WD - 046	WD - 046	WD - 047	WD - 047	WD - 047	WD - 047	WD - 051	WD - 051	WD - 052	WD - 055
რაოდენობა	4	8	1	1	4	1	1	1	1	2	4	6	1	13	4	1
ზომები	1,300×700	1,300×2,800	1,300×2,500	1,300×700	1,300×2,800	1,200×2,800	1,300×2,500	1,300×700	1,300×700	1,200×800	1,300×2,500	2,000×1,000	1,300×2,500	4,600×1,000	4,600×1,000	2,000×1,000
ორიენტაცია						R				R		L				L
2D																
3D																