შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
გამოყენებული წესები - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

შენობა-ნაგებობის დაკავებულობების ჩამონათვალი და თითოეულის გამოყენების აღწერა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ (ავტოსადგომი -6.60 დან +0 .00 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +0.00 დან +16.50)
3. დამხმარე ჯგუფი დს (ტუმბოების ოთახი -3.30 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი		
არსებული შენობის კონსტრუქციული ტიპი: მაგალითი: IA; IB; IIA; IIB; IIIA.....		
საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ტიპი: მაგალითი: IA; IB; IIA; IIB; IIIA.....	I B	სართულების რაოდენობა მიწის ზემოთ 6 სართული სართულების რაოდენობა მიწის ქვემოთ 2 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში, გამოყენებული კონსტრუქციული ტიპები და მათი მდებარეობა:		

სიმაღლის შეზღუდვა **503** ცხრილის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	3
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	7
3. დამხმარე ჯგუფი დს	5	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობა-ნაგებობის სიმაღლე	48.80 მ.	22.30 მ. 25.39 მ.
სართულების რაოდენობა მიწის ზემოთ		5
სართულების რაოდენობა მიწის ქვემოთ		2

ფართობის შეზღუდვა **503** ცხრილის მიხედვით			
დაკავებულობა	ნიშნული	დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-6.60	7340	1382.8
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-3.30	7340	806.9
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	±0.00	7340	408.2
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	-3.30	შეუზღუდავი	663.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	±0.00	შეუზღუდავი	792.1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+3.30	შეუზღუდავი	1463.1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+6.60	შეუზღუდავი	1431.1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+9.90	შეუზღუდავი	1271.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+13.20	შეუზღუდავი	868.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+16.50	შეუზღუდავი	454.2
3. დამხმარე ჯგუფი დს (ტუმბოების ოთახი)	-3.00	3300	52

დაკავებული იატაკის საერთო ფართობი		9 594.0
სადარბაზოსა და კიბის უჯრედის ფართობი		1 030.0
იატაკის რაოდენობა		8
შენობის საერთო ფართობი		10 624.0

ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები გარე კედლებისა და ღიობებისადმი **602** და **705.8** ცხრილების მიხედვით

ფასადი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძლი მ.	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		ღიობების დასაშვები მაქსიმალური პროცენტულობა					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			შემოთავაზებული		
				დაუცველი	დაუცველი საშხეფით	დაცული	დაუცველი	დაუცველი საშხეფით	დაცული
10-1 ღერძებს შორის	6.17 მ. საკადასტრო საზღვრამდე	1	1	45%	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%		
დ-ა ღერძებს შორის	6.19 მ. საკადასტრო საზღვრამდე	1	1	45%	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%		
ო-რ ღერძებს შორის	1.95 მ. საკადასტრო საზღვრამდე	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			
ი-ნ ღერძებს შორის	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		
ა-თ ღერძებს შორის	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები სივრცეები	ავტოსაშველი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილსადენების სისტემა	კვამლის საკონტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		მექანიკური განიავება	კი		კი (ეზოში)
დამხმარე ჯგუფი დს (ტუმბოების ოთახი)		კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		მექანიკური განიავება	კი		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)		კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა		ბუნებრივი განიავება			
კიბის უჯრედები		საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	ბუნებრივი განიავება			
დერეფნები		საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		მექანიკური განიავება			
ლიფტი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა		დაწნევის სისტემა			
ჰაერის კონდიცირების სისტემა		არხის კვამლაღმომჩენი					

განიავებისადმი მოთხოვნები

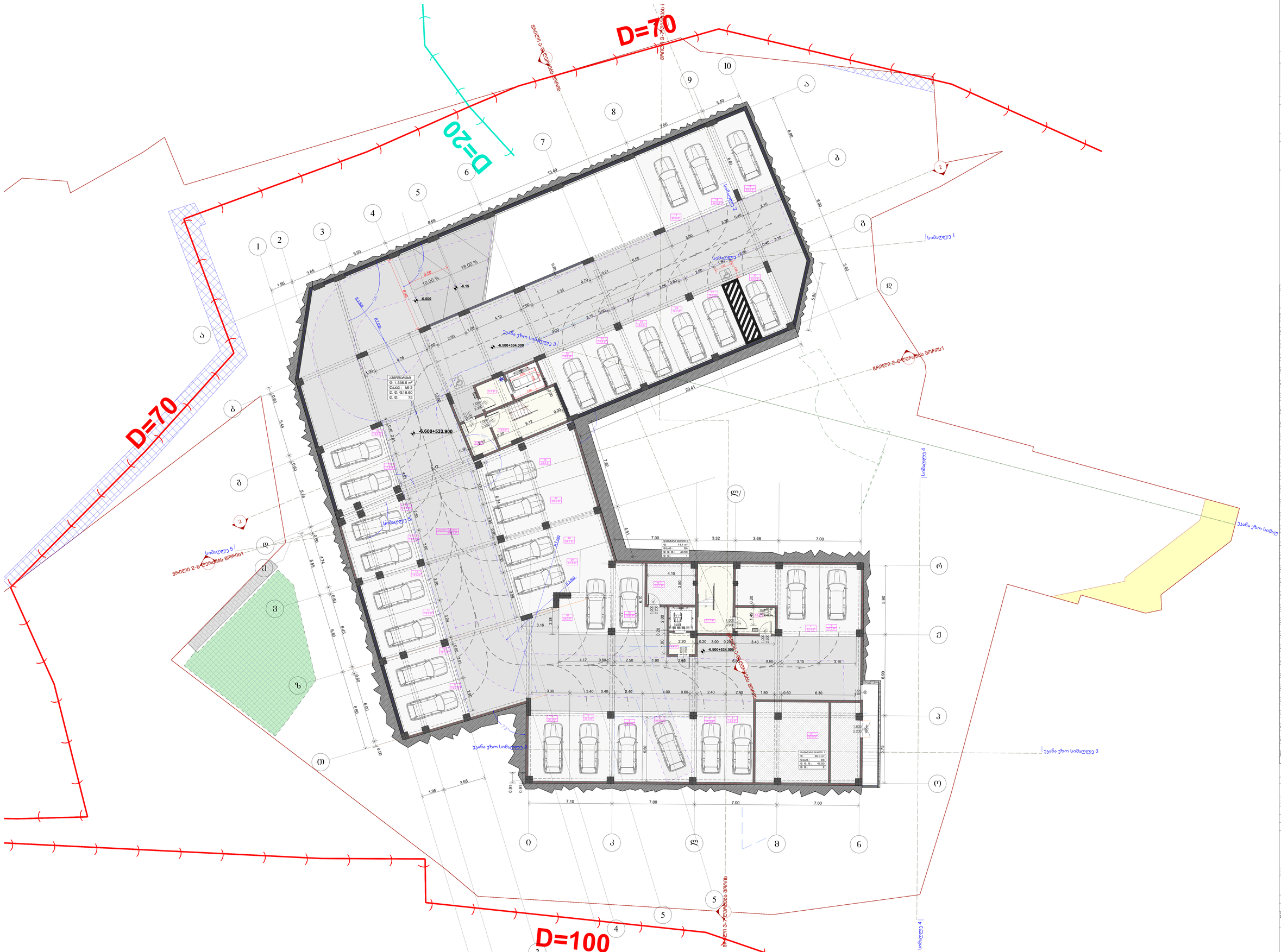
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	კი	_
დამხმარე ჯგუფი დს (ტუმბოების ოთახი)	_	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (ლიფტის სამანქანე)	კი (სამანქანე)	_
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	_
კიბის უჯრედი	_	კი
დერეფანი	_	კი
ლიფთის შახტა	_	დაწნევის სისტემა

თითოეული სართულიდან და სივციდან გასასვლელი საშუალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-6.60 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	2	2					0.82	0.88
-6.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 74		2	2	1.10	1.23	1,20	2,20	0.82	0.88
-3.30 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	1	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)					0.82	0.88
-3.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 2		1	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	1.10	1.23	1,20	1,85	0.82	0.88
-3.30 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	1	2					0.82	0.88
-3.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 43		1	2	1.10	1.23	1,20	1,85	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	1	1					0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 22		1	1	1.10	1.23	1,20	2,30	0.82	0.88
-3.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)					0.82	0.88
-3.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 28		1	2	1.10	1.20	1,20	1,70	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)					0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 43		2	2	1.10	1.20	1,20	1,55	0.82	0.88
+3.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)					0.82	1.68
+3.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ.79		2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1,20	1,35	0.82	1.68
+6.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1	1 (გზა - კარი) (თითოეულს)					0.82	0.88
+6.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ.78		2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1,20	1,35	0.82	0.88
+9.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1	1 (გზა - კარი) (თითოეულს)					0.82	0.88
+9.90 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ.69		2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1,20	1,35	0.82	0.88
+13.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1	1 (გზა - კარი) (თითოეულს)					0.82	0.88
+13.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ.69		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1,20	1,40	0.82	0.88
+16.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1	1 (გზა - კარი) (თითოეულს)					0.82	0.88
+16.50 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ.24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1,20	1,40	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობა

სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-6.60 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ .74												
-3.30 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ .43												
-3.30 ნიშნულზე	დს დ.დ .2												
±0.00 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ .22												
-3.30 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ .28	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1					1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
±0.00 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ.4 3	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1					1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+6.60 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ.7 8	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1					1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+9.90 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ.6 9	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1					1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+13.20 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ.6 9	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1					1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+16.50 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ.2 4	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1					1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1


D=70
D=20
D=70
D=100
-6.600 ნიშნული
-6.15
-6.500
-6.500+534.000
-6.600+533.900
-6.500+534.000
10.00 %
10.00 %
სიმაღლე 1
სიმაღლე 2
სიმაღლე 3
სიმაღლე 4
სიმაღლე 5
ქუჩა ეზო სიმაღლე 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
ავტოსადგომი
ს.ს. 1,336.5 m²
მათ შორის: სართ. 2
მ. მ. ფართი 618.60
მ. მ.: 72
ტერიტორიის ბალანსი
ტერიტორიის საერთო ფართობი 1,470.9 მ²
მათ შორის:
მიწის ნაკვეთის ფართობი 1,336.5 მ²
მშენებარე ფართობი 618.60 მ²
მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობი 515.7 მ²
ასფალტით დაფარული ფართობი 820.8 მ²
ბეტონით დაფარული ფართობი 0.0 მ²
ქვაფენილით დაფარული ფართობი 0.0 მ²
ნაგებობის ფართობი 618.6 მ²
მიწის ნაკვეთის დაკავებული ფართობის პროცენტი 46.3 %
მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობის პროცენტი 38.6 %
ასფალტით დაფარული ფართობის პროცენტი 61.4 %
ბეტონით დაფარული ფართობის პროცენტი 0.0 %
ქვაფენილით დაფარული ფართობის პროცენტი 0.0 %
ნაგებობის ფართობის პროცენტი 46.3 %
სულ ავტოსადგომების რაოდენობა 72
მათ შორის:
ადგილობრივი ავტოსადგომების რაოდენობა 72
ინვალიდებისთვის განკუთვნილი ავტოსადგომების რაოდენობა 2
სულ ველოსიპედების პარკირების ადგილების რაოდენობა 14
მათ შორის:
ადგილობრივი ველოსიპედების პარკირების ადგილების რაოდენობა 14
ველოსიპედების პარკირების ადგილების რაოდენობა ინვალიდებისთვის 0
სულ ტრანსპორტის პარკირების ადგილების რაოდენობა 86
მათ შორის:
ადგილობრივი ტრანსპორტის პარკირების ადგილების რაოდენობა 86
ტრანსპორტის პარკირების ადგილების რაოდენობა ინვალიდებისთვის 2
მშენებარე შენობის ფართობი 618.6 მ²
მათ შორის:
მიწისქვეშა სართულის ფართობი 618.6 მ²
მშენებარე შენობის სართულების რაოდენობა 2
მათ შორის:
მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა 1
მშენებარე შენობის სიმაღლე 3.4 მ
მათ შორის:
მიწისქვეშა სართულის სიმაღლე 3.4 მ
მშენებარე შენობის სიგრძე 20.41 მ
მშენებარე შენობის სიგანე 30.28 მ
მშენებარე შენობის მოცულობა 2,102.5 მ³
მათ შორის:
მიწისქვეშა სართულის მოცულობა 2,102.5 მ³
მშენებარე შენობის ფართობი 1,470.9 მ²
მათ შორის:
მიწისქვეშა სართულის ფართობი 1,470.9



პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი გზაბავცილი წყნეთი №40ა/40 36-ის მიმდებარედ 01.14.08.001.600

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მონოლითი
- ბლოკის შემავსებელი
- გაძლიერებული ბეტონი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობისთვის
- ლითონი
- მოპირკეთება
- შახტა გაყვანილობებისათვის
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის ღიობის სიგანე 880
კარის ღიობის სიმაღლე 2200
კ-1 კარის სპეციფიკაციის №
90 ხანძარმედეგობა

-3.300 ნიშნული

	1. საცხოვრებელი ფართი	407.9
	2. საზაფხულო	95.9
	4. კიბე ლიფტები	153.5
	5. ავტოფარეხი	513.3
	5. ავტოფარეხი №1	293.6
	6.დამხმარე ფართი	54.9
		1,519.1 m²
32	5. ავტოფარეხი №1	34.0
		34.0 m²
33	5. ავტოფარეხი №1	29.3
		29.3 m²
34	5. ავტოფარეხი №1	13.8
		13.8 m²
35	5. ავტოფარეხი №1	14.6
		14.6 m²
36	5. ავტოფარეხი №1	17.1
		17.1 m²
37	5. ავტოფარეხი №1	17.0
		17.0 m²
38	5. ავტოფარეხი №1	15.7
		15.7 m²
39	5. ავტოფარეხი №1	17.2
		17.2 m²
40	5. ავტოფარეხი	23.6
		23.6 m²
41	5. ავტოფარეხი	19.5
		19.5 m²
42	5. ავტოფარეხი	19.5
		19.5 m²
ბინა 1 -ე	1. საცხოვრებელი ფართი	79.8
ბინა 1 -ე	2. საზაფხულო	12.1
		91.9 m²
ბინა 1-ა	1. საცხოვრებელი ფართი	147.0
ბინა 1-ა	2. საზაფხულო	31.2
		178.2 m²
ბინა 1-ბ	1. საცხოვრებელი ფართი	56.5
ბინა 1-ბ	2. საზაფხულო	17.3

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2026/09/07

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა კაკაბაძე	
პრ. ავტორი	ირაკლი შალიკაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა -3.300 ნიშნულზე, ფართები, ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
06.2		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.78, 1:1.63

2026 წ



პროექტირებული

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, მთაწმინდის რაიონი N40/40 პირ-ნი მიმდებარედ 01.14.08.001.600

ექსპლიკაცია:
Explication:

- ბეტონის ფილა
- ბეტონის ფილა
- ტროტუარის ბეტონის ბორდიური 2 ფერადი ბეტონის ფილა
- ასფალტი
- ბეტონის ფილა
- ნაცრის ჩამფრქვევლით ბეტონის ფილა
- პროფილირებული ჯარი
- პროფილირებული ჯარი ხაფანგით
- ტროტუარული ჯარი
- ტროტუარული ჯარი ხაფანგით

0.000 ნიშნული			
	1. სამოქალაქო ფართი	647.6	
	2. სარეზერვო	170.4	
	4. ბინა ტერასებით	173.4	
	5. პარკინგის	569.1	
		1,560.5 m²	
ბინა 1-ს	1. სამოქალაქო ფართი	57.8	
ბინა 1-ს	2. სარეზერვო	18.1	
		75.9 m²	
ტ/ პ	6.ტერასა/აივ ფართი	54.9	
		54.9 m²	
აივანი ლოჯია	5. პარკინგის	450.7	
აივანი ლოჯია	5. პარკინგის N1	134.9	
		585.6 m²	
ით			
	4. ბინა ტერასებით	173.4	
		173.4 m²	
43	5. პარკინგის	21.1	
		21.1 m²	
44	5. პარკინგის	32.1	
		32.1 m²	
45	5. პარკინგის	28.1	
		28.1 m²	
46	5. პარკინგის	15.5	
		15.5 m²	
47	5. პარკინგის	15.8	
		15.8 m²	
48	5. პარკინგის	23.6	
		23.6 m²	
49	5. პარკინგის	37.3	
		37.3 m²	
ბინა 2	1. სამოქალაქო ფართი	159.4	
ბინა 2	2. სარეზერვო	43.9	
		203.3 m²	
ბინა 3	1. სამოქალაქო ფართი	56.5	
ბინა 3	2. სარეზერვო	17.5	
		74.0 m²	
ბინა 4	1. სამოქალაქო ფართი	57.8	
ბინა 4	2. სარეზერვო	17.9	
		75.7 m²	
ბინა 5	1. სამოქალაქო ფართი	62.9	
ბინა 5	2. სარეზერვო	17.4	

პროექტის სტადია Drawing Status	თარიღი Date
პარკინგის პირველი პირობა	2026/09/07

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა ჯაფარიძე	
არქ. პროექტი	მალხაზ ბერიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მასშტ 0.000 ნიშნულზე, ფასადები, პარკინგის ქვედა ტროტუარული მოპირკეთების

ნახაზის N INDEX	ფურცლის რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა SIZE
06.3		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.78, 1:1.61

2026 წ

D=70

D=20

D=70

D=100

50.00

38°

+3.300=543.800

+3.300=543.800

#17 "ბ" შიბის
ფ: 146.2 მ²
შპაპპ.: სხ-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 8
01.14.08.001.600.01.01.025

#18 "ბ" შიბის
ფ: 89.5 მ²
შპაპპ.: სხ-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 5
01.14.08.001.600.01.01.026

#19 "ბ" შიბის
ფ: 41.2 მ²
შპაპპ.: სხ-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 3
01.14.08.001.600.01.01.027

#20 "ბ" შიბის
ფ: 42.4 მ²
შპაპპ.: სხ-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 3
01.14.08.001.600.01.01.028

#21 "ბ" შიბის
ფ: 85.2 მ²
შპაპპ.: სხ-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 5
01.14.08.001.600.01.01.029

#22 "ბ" შიბის
ფ: 110.8 მ²
შპაპპ.: სხ-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 6
01.14.08.001.600.01.01.030

#23 "ბ" შიბის
ფ: 58.7 მ²
შპაპპ.: სხ-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 4
01.14.08.001.600.01.01.031

#24 "ბ" შიბის
ფ: 80.4 მ²
შპაპპ.: სხ-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 5
01.14.08.001.600.01.01.032

#25 "ბ" შიბის
ფ: 74.8 მ²
შპაპპ.: სხ-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 5
01.14.08.001.600.01.01.022

#26 "ბ" შიბის
ფ: 89.5 მ²
შპაპპ.: სხ-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 4
01.14.08.001.600.01.01.023

#27 "ბ" შიბის
ფ: 72.5 მ²
შპაპპ.: სხ-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 4
01.14.08.001.600.01.01.024

#9 "ბ" შიბის
ფ: 203.8 მ²
შპაპპ.: სხ-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 11
01.14.08.001.600.01.01.015
01.14.08.001.600.01.01.015

#16 "ბ" შიბის
ფ: 67.7 მ²
შპაპპ.: სხ-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 4
01.14.08.001.600.01.01.021

#15 "ბ" შიბის
ფ: 68.7 მ²
შპაპპ.: სხ-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 4
01.14.08.001.600.01.01.020

#14 "ბ" შიბის
ფ: 80.1 მ²
შპაპპ.: სხ-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 5
01.14.08.001.600.01.01.019

#13 "ბ" შიბის
ფ: 80.2 მ²
შპაპპ.: სხ-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 5
01.14.08.001.600.01.01.018

#12 "ბ" შიბის
ფ: 75.9 მ²
შპაპპ.: სხ-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 5
01.14.08.001.600.01.01.017

#11 "ბ" შიბის
ფ: 74.0 მ²
შპაპპ.: სხ-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 4
01.14.08.001.600.01.01.016

ბინა 1
89.6 მ²

ბინა 2
41.2 მ²

ბინა 3
42.4 მ²

ბინა 4
49.3 მ²

ბინა 5
77.2 მ²

ბინა 6
68.3 მ²

ბინა 7
74.1 მ²

ბინა 8
70.5 მ²

ბინა 9
159.9 მ²

ბინა 10
55.5 მ²

ბინა 11
55.5 მ²

ბინა 12
57.8 მ²

ბინა 13
62.7 მ²

ბინა 14
61.7 მ²

ბინა 15
51.2 მ²

ბინა 16
52.3 მ²

ბინა 17
63.6 მ²

ბინა 18
74.1 მ²

ბინა 19
41.2 მ²

ბინა 20
42.4 მ²

ბინა 21
68.3 მ²

ბინა 22
77.2 მ²

ბინა 23
49.3 მ²

ბინა 24
70.5 მ²

ბინა 25
63.6 მ²

ბინა 26
58.7 მ²

ბინა 27
57.1 მ²

სიმაღლე 1

სიმაღლე 2

სიმაღლე 3

სიმაღლე 4

სიმაღლე 5

უკანა ეზო სიმაღლე 3

უკანა ეზო სიმაღლე 3

მოსაზღვრე ნაკვეთის მოიჯარე

მოსაზღვრე ნაკვეთის მოიჯარე

მოსაზღვრე ნაკვეთის მოიჯარე

მოსაზღვრე ნაკვეთის მოიჯარე

მოსაზღვრე ნაკვეთის მოიჯარე

მოსაზღვრე ნაკვეთის მოიჯარე

უკანა

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, მიხეილ ჯავახიშვილის ქუჩის N40/40 პრ-ის მიმდებარედ 01.14.08.001.600

აღსანიშნავები:
Explication:

- ტერიტორიის საზღვარი
- მოსაზღვრე ნაკვეთის საზღვარი
- მშენებარე შენობა ნაგებობის საზღვრები
- ასფალტის
- ბეტონის ბორდიურები
- ნაზიდი მასალების ტერიტორიის საზღვრები
- პროექტირების ველის
- პროექტირების ველის ჩაუთვალისწინებელი
- პროექტირების ველის ჩაუთვალისწინებელი

880 / 2200 — 3-1 — 90

± 3.300 ნიშნულები

	1. სამოთხელები ფართი	1,194.5
	2. სარეზერვო	327.1
	4. პრე ფარეშები	176.2
		1,697.8 m²
		166.2 m²
ბინა 7	1. სამოთხელები ფართი	89.4
ბინა 7	2. სარეზერვო	19.4
		108.8 m²
ბინა 8	1. სამოთხელები ფართი	91.7
ბინა 8	2. სარეზერვო	18.0
		109.7 m²
საერთო სარგებლობა	5. პანორამაზე	395.6
		395.6 m²
ლი		
	4. პრე ფარეშები	176.2
		176.2 m²
ბინა 9	1. სამოთხელები ფართი	159.9
ბინა 9	2. სარეზერვო	43.9
		203.8 m²
ბინა 11	1. სამოთხელები ფართი	56.5
ბინა 11	2. სარეზერვო	17.5
		74.0 m²
ბინა 12	1. სამოთხელები ფართი	57.8
ბინა 12	2. სარეზერვო	18.1
		75.9 m²
ბინა 13	1. სამოთხელები ფართი	62.7
ბინა 13	2. სარეზერვო	17.5
		80.2 m²
ბინა 14	1. სამოთხელები ფართი	61.7
ბინა 14	2. სარეზერვო	18.4
		80.1 m²
ბინა 15	1. სამოთხელები ფართი	51.6
ბინა 15	2. სარეზერვო	17.1
		68.7 m²
ბინა 16	1. სამოთხელები ფართი	52.3
ბინა 16	2. სარეზერვო	15.4
		67.7 m²
ბინა 17	1. სამოთხელები ფართი	89.6
ბინა 17	2. სარეზერვო	56.6
		146.2 m²
ბინა 18	1. სამოთხელები ფართი	74.1
ბინა 18	2. სარეზერვო	15.4
		89.5 m²
ბინა 19	1. სამოთხელები ფართი	41.2
		41.2 m²
ბინა 20	1. სამოთხელები ფართი	42.4
		42.4 m²
ბინა 21	1. სამოთხელები ფართი	68.3
ბინა 21	2. სარეზერვო	16.9
		85.2 m²
ბინა 22	1. სამოთხელები ფართი	77.2
ბინა 22	2. სარეზერვო	33.6
		110.8 m²
ბინა 23	1. სამოთხელები ფართი	49.3
ბინა 23	2. სარეზერვო	9.4
		58.7 m²
ბინა 24	1. სამოთხელები ფართი	70.5
ბინა 24	2. სარეზერვო	9.9

პროექტის სტადია Drawing Status	მშპ. ეტაპისთვის Stage
პროექტირების პერიოდი	2026/09/07

მონაწილეობდნენ
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი პროექტირების	ნანა კვაშაძე	
პრ. ხელოვნი	ანანიაშვილი მიხეილ	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გვმვი +3.300 ნიშნულზე, ეკიპაჟის პარკირების გვმვნებლები, შტრიხები

ინდექსი N INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის N/ზომა
05.4 +		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.63, 1:1.78

2026 წ

D=70

D=20

D=70

D=100

7.57

8.34

7.74

8.37

7.50

6.74

+6.600=547.100

+6.600=547.100

სიმაღლე 1

სიმაღლე 2

სიმაღლე 3

სიმაღლე 4

სიმაღლე 5

50.00

უკანა ეზო სიმაღლე 3

უკანა ეზო სიმაღლე 3

უკანა ეზო სიმაღლე 4

ვრცელი ქალაქთმშენებლობითი პროექტი

ვრცელი ქალაქთმშენებლობითი პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

#38 "ბ" ბინის
ფ: 78.3 მ²
ფაილ.: ს8-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 5
01.14.08.001.600.01.01.047

#39 "ბ" ბინის
ფ: 90.6 მ²
ფაილ.: ს8-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 5
01.14.08.001.600.01.01.048

#40 "ბ" ბინის
ფ: 59.8 მ²
ფაილ.: ს8-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 4
01.14.08.001.600.01.01.049

#41 "ბ" ბინის
ფ: 79.5 მ²
ფაილ.: ს8-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 5
01.14.08.001.600.01.01.050

#42 "ბ" ბინის
ფ: 76.3 მ²
ფაილ.: ს8-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 5
01.14.08.001.600.01.01.040

#43 "ბ" ბინის
ფ: 59.0 მ²
ფაილ.: ს8-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 4
01.14.08.001.600.01.01.041

#44 "ბ" ბინის
ფ: 72.6 მ²
ფაილ.: ს8-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 4
01.14.08.001.600.01.01.042

#37 "ბ" ბინის
ფ: 45.9 მ²
ფაილ.: ს8-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 3
01.14.08.001.600.01.01.046

#36 "ბ" ბინის
ფ: 45.3 მ²
ფაილ.: ს8-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 3
01.14.08.001.600.01.01.045

#35 "ბ" ბინის
ფ: 88.1 მ²
ფაილ.: ს8-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 5
01.14.08.001.600.01.01.044

#34 "ბ" ბინის
ფ: 119.2 მ²
ფაილ.: ს8-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 7
01.14.08.001.600.01.01.043

#33 "ბ" ბინის
ფ: 67.7 მ²
ფაილ.: ს8-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 4
01.14.08.001.600.01.01.039

#32 "ბ" ბინის
ფ: 67.9 მ²
ფაილ.: ს8-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 4
01.14.08.001.600.01.01.038

#31 "ბ" ბინის
ფ: 80.0 მ²
ფაილ.: ს8-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 5
01.14.08.001.600.01.01.037

#30 "ბ" ბინის
ფ: 80.3 მ²
ფაილ.: ს8-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 5
01.14.08.001.600.01.01.036

#29 "ბ" ბინის
ფ: 151.3 მ²
ფაილ.: ს8-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 9
01.14.08.001.600.01.01.034

#28 "ბ" ბინის
ფ: 205.0 მ²
ფაილ.: ს8-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 12
01.14.08.001.600.01.01.033

ბინა 26 58.7
ბინა 27 57.1
ბინა 28 161.0
ბინა 29 116.2
ბინა 30 63.1
ბინა 31 62.2
ბინა 32 50.8
ბინა 33 52.3
ბინა 34 90.3
ბინა 35 74.2
ბინა 36 41.5
ბინა 37 42.1
ბინა 38 68.0
ბინა 39 76.9
ბინა 40 50.1
ბინა 41 69.6
ბინა 42 65.1
ბინა 43 58.3
ბინა 44 57.0

+6.600 ნიშნული

	1. საბინაო-საერთო ფართი	1,198.7
	2. საპუნძლეო	278.1
	4. ბინის ფარგლებში	176.8
		1,653.6 m²
ბინა 26	1. საბინაო-საერთო ფართი	58.7
ბინა 26	2. საპუნძლეო	10.8
		69.5 m²
ბინა 27	1. საბინაო-საერთო ფართი	57.1
ბინა 27	2. საპუნძლეო	15.4
		72.5 m²
ლი		
	4. ბინის ფარგლებში	176.8
		176.8 m²
ბინა 28	1. საბინაო-საერთო ფართი	161.0
ბინა 28	2. საპუნძლეო	44.0
		205.0 m²
ბინა 29	1. საბინაო-საერთო ფართი	116.2
ბინა 29	2. საპუნძლეო	35.1
		151.3 m²
ბინა 30	1. საბინაო-საერთო ფართი	63.1
ბინა 30	2. საპუნძლეო	17.2
		80.3 m²
ბინა 31	1. საბინაო-საერთო ფართი	62.2
ბინა 31	2. საპუნძლეო	17.8
		80.0 m²
ბინა 32	1. საბინაო-საერთო ფართი	50.8
ბინა 32	2. საპუნძლეო	17.1
		67.9 m²
ბინა 33	1. საბინაო-საერთო ფართი	52.3
ბინა 33	2. საპუნძლეო	15.4
		67.7 m²
ბინა 34	1. საბინაო-საერთო ფართი	90.3
ბინა 34	2. საპუნძლეო	28.9
		119.2 m²
ბინა 35	1. საბინაო-საერთო ფართი	74.2
ბინა 35	2. საპუნძლეო	13.9
		88.1 m²
ბინა 36	1. საბინაო-საერთო ფართი	41.5
ბინა 36	2. საპუნძლეო	3.8
		45.3 m²
ბინა 37	1. საბინაო-საერთო ფართი	42.1
ბინა 37	2. საპუნძლეო	3.8
		45.9 m²
ბინა 38	1. საბინაო-საერთო ფართი	68.0
ბინა 38	2. საპუნძლეო	10.3
		78.3 m²
ბინა 39	1. საბინაო-საერთო ფართი	76.9
ბინა 39	2. საპუნძლეო	13.7
		90.6 m²
ბინა 40	1. საბინაო-საერთო ფართი	50.1
ბინა 40	2. საპუნძლეო	9.7
		59.8 m²
ბინა 41	1. საბინაო-საერთო ფართი	69.6
ბინა 41	2. საპუნძლეო	9.9

ვრცელების სტატუსი: Drawing Status — მშ. დროებითი; Date — 2026/09/07

პროექტირების ეტაპი

შემსრულებლები: Performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა ჯაფარიძე	
პრ. პროექტი	ნინო ჯაფარიძე მთარგმნელობითი	

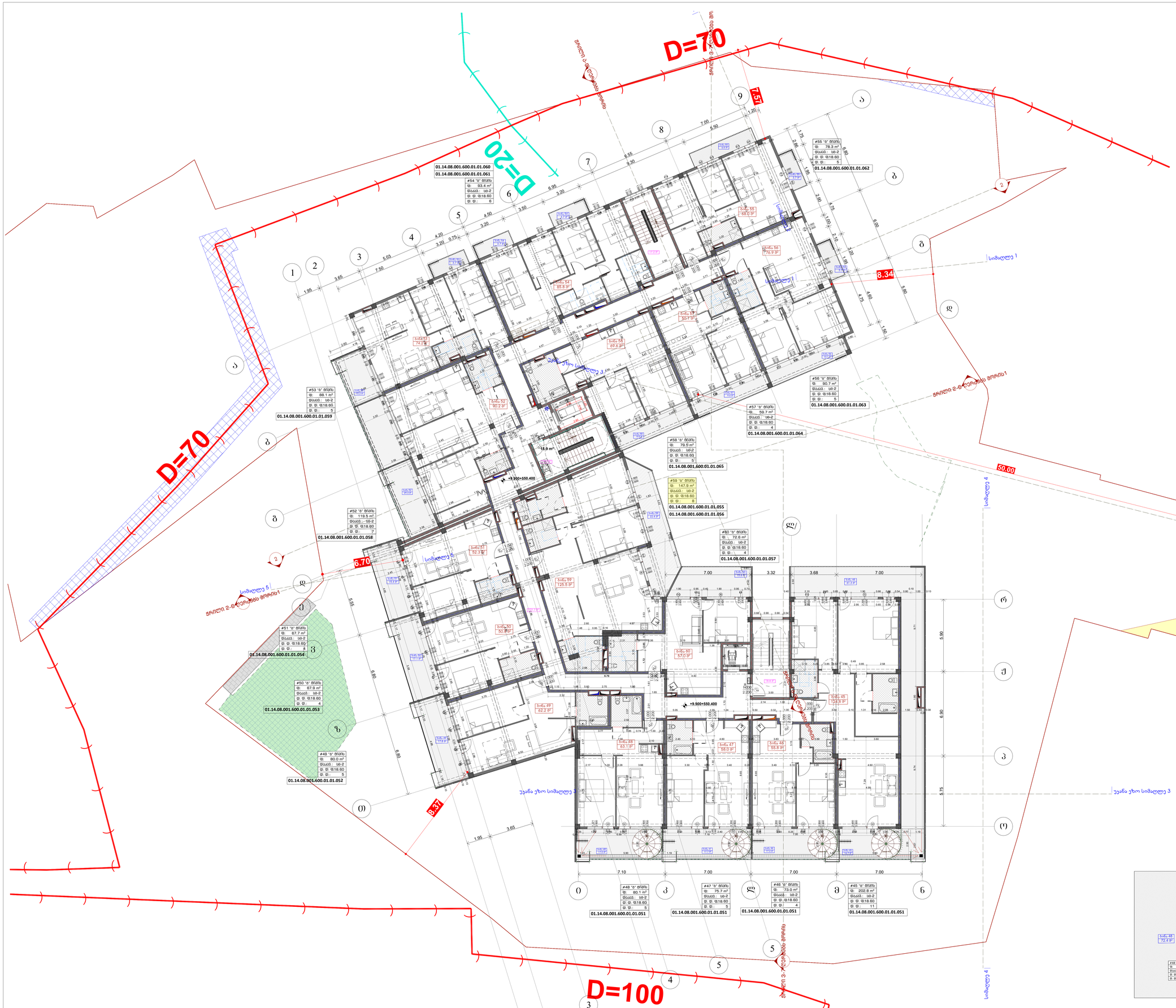
ნახაზის დასახელება Drawing Title

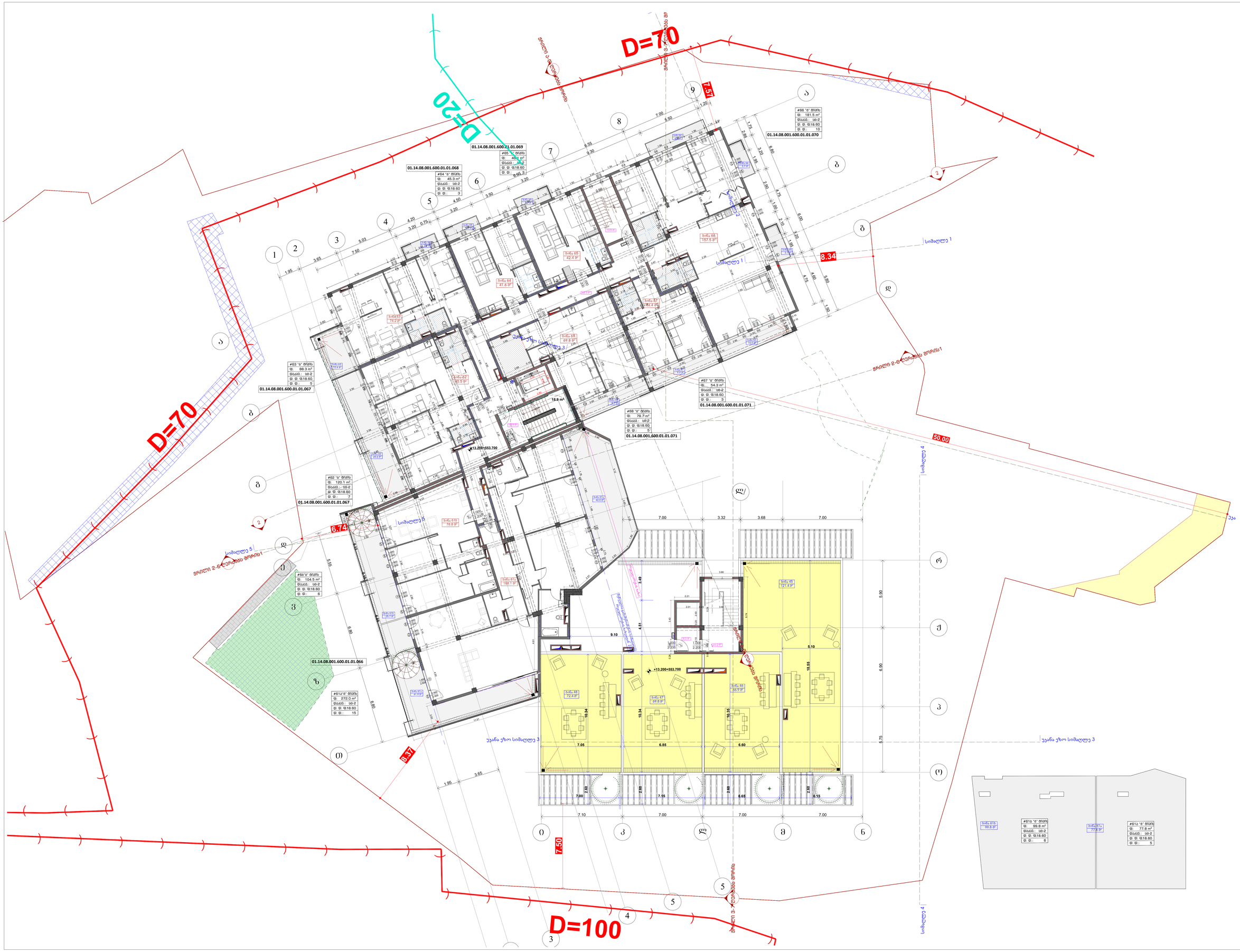
გვ3გვ +6.600 ნიშნულზე, ფარგლები, პანიერი პარტერული მოწყობილობები

ინდექსი Index	ფურცელი Pages	ფორმატის ზომა
05.5+		A0

მასშტაბი Drawing Scale: 1:100, 1:1.78, 1:1.63

2026 წ


D=70
D=20
D=70
D=100
6.51
8.34
6.70
8.31
50.00
სიმაღლე 1
სიმაღლე 2
სიმაღლე 3
სიმაღლე 4
სიმაღლე 5
უკანა ეზო სიმაღლე 3
ქუჩა
01.14.08.001.600.01.01.060
01.14.08.001.600.01.01.061
#54 "ბ" ბინის
ფ: 93.4 მ²
მაგვ.: სხ-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 6
#55 "ბ" ბინის
ფ: 78.3 მ²
მაგვ.: სხ-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 5
01.14.08.001.600.01.01.062
#56 "ბ" ბინის
ფ: 90.7 მ²
მაგვ.: სხ-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 5
01.14.08.001.600.01.01.063
#57 "ბ" ბინის
ფ: 59.7 მ²
მაგვ.: სხ-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 4
01.14.08.001.600.01.01.064
#58 "ბ" ბინის
ფ: 79.5 მ²
მაგვ.: სხ-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 5
01.14.08.001.600.01.01.065
#59 "ბ" ბინის
ფ: 147.9 მ²
მაგვ.: სხ-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 11
01.14.08.001.600.01.01.055
01.14.08.001.600.01.01.056
#60 "ბ" ბინის
ფ: 72.6 მ²
მაგვ.: სხ-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 4
01.14.08.001.600.01.01.057
#45 "ბ" ბინის
ფ: 202.8 მ²
მაგვ.: სხ-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 11
01.14.08.001.600.01.01.051
#47 "ბ" ბინის
ფ: 75.7 მ²
მაგვ.: სხ-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 5
01.14.08.001.600.01.01.051
#48 "ბ" ბინის
ფ: 73.0 მ²
მაგვ.: სხ-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 4
01.14.08.001.600.01.01.051
#48 "ბ" ბინის
ფ: 80.1 მ²
მაგვ.: სხ-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 5
01.14.08.001.600.01.01.051
#48 "ბ" ბინის
ფ: 80.0 მ²
მაგვ.: სხ-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 5
01.14.08.001.600.01.01.052
#50 "ბ" ბინის
ფ: 67.8 მ²
მაგვ.: სხ-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 4
01.14.08.001.600.01.01.053
#51 "ბ" ბინის
ფ: 67.7 მ²
მაგვ.: სხ-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 4
01.14.08.001.600.01.01.054
#52 "ბ" ბინის
ფ: 119.5 მ²
მაგვ.: სხ-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 7
01.14.08.001.600.01.01.058
#53 "ბ" ბინის
ფ: 88.1 მ²
მაგვ.: სხ-2
ფ. ფ. ფ18.60
ფ. ფ.: 5
01.14.08.001.600.01.01.059
ბინა 43 2. საძინებელი 10.7
69.0 მ²
ბინა 44 1. სამოქალაქო დანიშნ. 57.0
ბინა 44 2. საძინებელი 15.6
72.6 მ²
ტიპი
4. ბინის ფართები 176.7
176.7 მ²
ბინა 45 1. სამოქალაქო დანიშნ. 124.8
ბინა 45 2. საძინებელი 78.0
ბინა 45 3.აივანი 121.4
324.2 მ²
ბინა 46 1. სამოქალაქო დანიშნ. 55.8
ბინა 46 2. საძინებელი 17.2
ბინა 46 3.აივანი 66.9
139.9 მ²
ბინა 47 1. სამოქალაქო დანიშნ. 58.0
ბინა 47 2. საძინებელი 17.7
ბინა 47 3.აივანი 69.8
145.5 მ²
ბინა 48 1. სამოქალაქო დანიშნ. 63.1
ბინა 48 2. საძინებელი 17.0
ბინა 48 3.აივანი 72.4
152.5 მ²
ბინა 49 1. სამოქალაქო დანიშნ. 62.2
ბინა 49 2. საძინებელი 17.8
80.0 მ²
ბინა 50 1. სამოქალაქო დანიშნ. 50.8
ბინა 50 2. საძინებელი 17.1
67.9 მ²
ბინა 51 1. სამოქალაქო დანიშნ. 52.3
ბინა 51 2. საძინებელი 15.4
67.7 მ²
ბინა 52 1. სამოქალაქო დანიშნ. 90.2
ბინა 52 2. საძინებელი 29.3
119.5 მ²
ბინა 53 1. სამოქალაქო დანიშნ. 74.2
ბინა 53 2. საძინებელი 13.9
88.1 მ²
ბინა 54 1. სამოქალაქო დანიშნ. 85.8
ბინა 54 2. საძინებელი 7.4
93.2 მ²
ბინა 55 1. სამოქალაქო დანიშნ. 68.0
ბინა 55 2. საძინებელი 10.3
78.3 მ²
ბინა 56 1. სამოქალაქო დანიშნ. 76.9
ბინა 56 2. საძინებელი 13.8
90.7 მ²
ბინა 57 1. სამოქალაქო დანიშნ. 50.1
ბინა 57 2. საძინებელი 9.6
59.7 მ²
+9.900 ნიშნულზე
1. სამოქალაქო დანიშნ. 1,164.3
2. საძინებელი 312.4
3.აივანი 330.5
4. ბინის ფართები 176.7
1,983.9 მ²
ბინა 58 1. სამოქალაქო დანიშნ. 72.4
ბინა 58 2. საძინებელი 17.0
ბინა 58 3.აივანი 63.1
152.5 მ²
ბინა 59 1. სამოქალაქო დანიშნ. 125.3
ბინა 59 2. საძინებელი 22.6
147.9 მ²
ბინა 60 1. სამოქალაქო დანიშნ. 57.0
ბინა 60 2. საძინებელი 15.7
72.6 მ²
ბინა 61 1. სამოქალაქო დანიშნ. 74.2
ბინა 61 2. საძინებელი 13.9
88.1 მ²
ბინა 62 1. სამოქალაქო დანიშნ. 74.2
ბინა 62 2. საძინებელი 13.9
88.1 მ²
ბინა 63 1. სამოქალაქო დანიშნ. 74.2
ბინა 63 2. საძინებელი 13.9
88.1 მ²
ბინა


D=70
D=20
D=70
D=100
7.51
8.34
6.74
8.37
7.50
50.00
+13.200=553.700
+13.200=553.700
18.8 m²
სიმაღლე 1
სიმაღლე 2
სიმაღლე 3
სიმაღლე 4
სიმაღლე 5
სიმაღლე 6
უკანა ეზო სიმაღლე 3
უკანა ეზო სიმაღლე 3
ფრილი 2-ბეტონისა მორისი1
ფრილი 3-ბეტონისა მორისი
ფრილი 3-ბეტონისა მორისი
ფრილი 3-ბეტონისა მორისი
ფრილი 3-ბეტონისა მორისი
ფრილი 3-ბეტონისა მორისი
ფრილი 2-ბეტონისა მორისი1
ფრილი 3-ბეტონისა მორისი
ფრილი 3-ბეტონისა მორისი
ფრილი 3-ბეტონისა მორისი
ფრილი 3-ბეტონისა მორისი
ფრილი 3-ბეტონისა მორისი

D=70

D=20

D=70

D=100

ვრცელი ტერიტორიის მილი

ვრცელი ტერიტორიის მილი

ვრცელი ტერიტორიის მილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, მზაღვარულის ჩიხი N40/40 პრ-ნი მიმდინარეობ 01.14.08.001.600

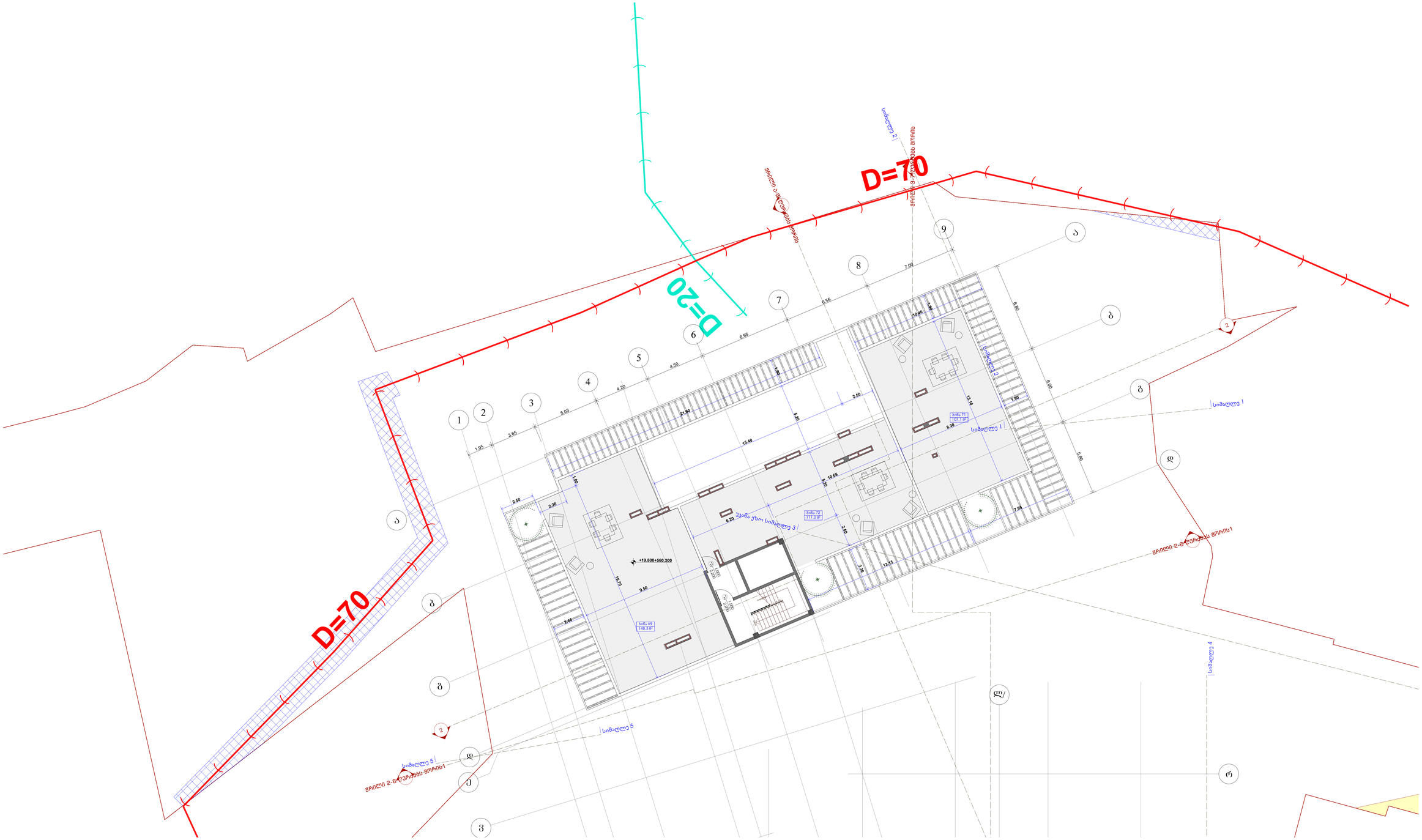
+16.500 ნიშნულზე

	1. სამოთხურებელი ფარდები	411.6
	2. სარეზერვო	202.2
	3.ტერასა	366.4
	4. პრივატიზებული	69.5
		46.1 m²
ბინა 66	1. სამოთხურებელი ფარდები	157.5
ბინა 66	2. სარეზერვო	24.0
		181.5 m²
ბინა 67	1. სამოთხურებელი ფარდები	44.4
ბინა 67	2. სარეზერვო	9.9
		54.3 m²
ბინა 68	1. სამოთხურებელი ფარდები	69.8
ბინა 68	2. სარეზერვო	9.9
		79.7 m²

ეზო

	4. პრივატიზებული	69.5
		69.5 m²
ბინა 69	1. სამოთხურებელი ფარდები	144.5

ავტორთა კოლექტივი	
მთავარი არქიტექტორი	ნანა ჯაფარიძე
პრ. ხელმძღვანელი	
მშენებლობის ხელმძღვანელი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
მთავარი ინჟინერი	
მთავარი ტექნოლოგი	
მთავარი მექანიკოსი	
მთავარი ელექტრიკოსი	
მთავარი სანიტარული ინჟინერი	
მთავარი ტექნოლოგი	
მთავარი ტექნოლოგი	
მთავარი ტექნოლოგ



პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, მიხეილ ჯავახიშვილის ქუჩის N40/40 მე-10 მიმდინარეობ 01.14.08.001.600

ექსპლიკაცია:
Explication:

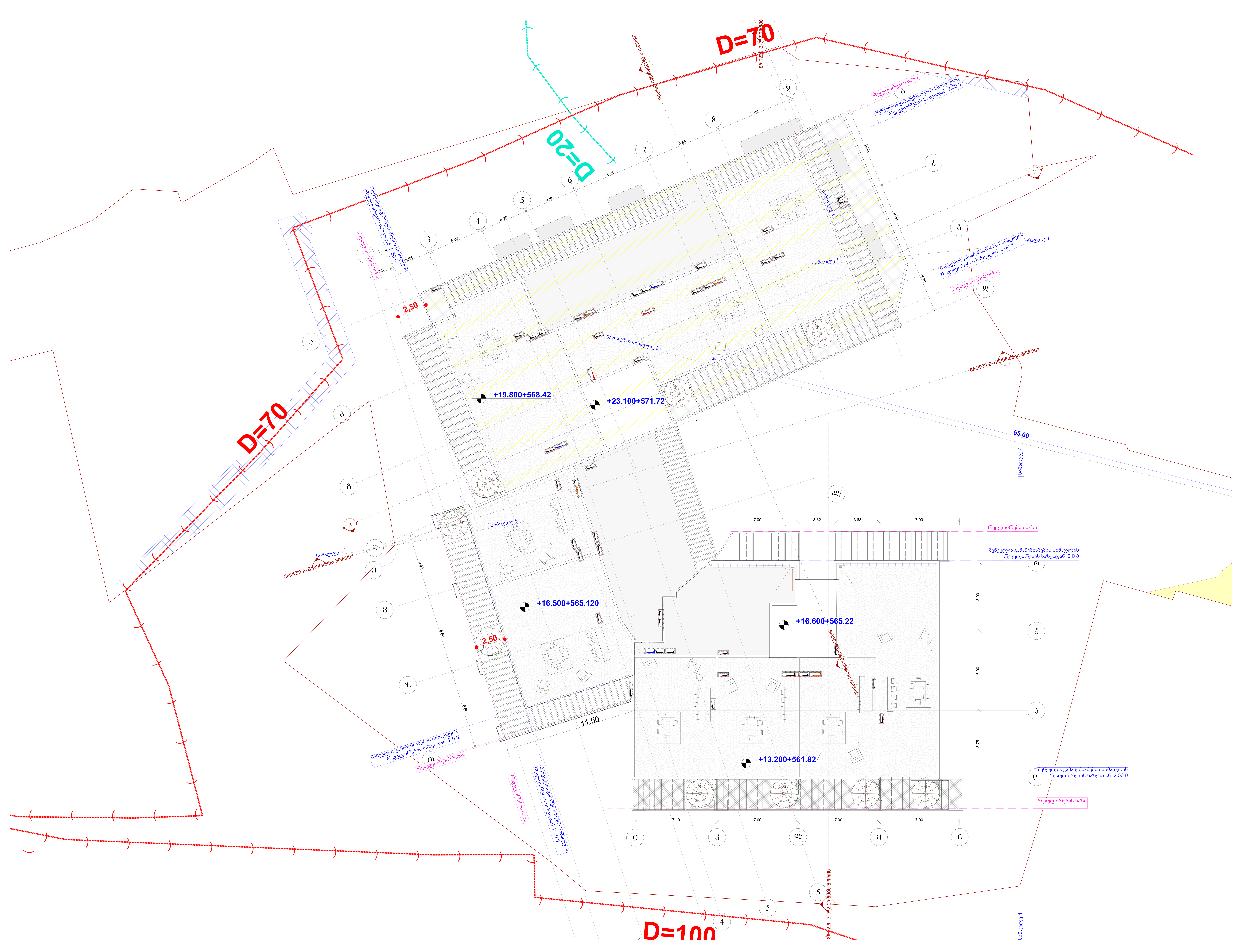
- ბეტონის ფილა
- ბეტონის ბლოკები
- ბეტონის ბლოკები 2 ფენად მოწყობილი
- ასფალტი
- ბეტონის ბორდი
- ნაპირა ქვაბულის ბეტონის კედელი
- პროექციაში ვარდი
- პროექციაში ვარდი ხელოვნური
- ოთხფერდიანი ვარდი
- ოთხფერდიანი ვარდი ხელოვნური

880
2200
3-1
90

პროექტის სტადია	დეტალური
ნახაზის დასახელება	+19.800 ნიშნულები
ნახაზის N INDEX	06.9
ფორმატი SIZE	A0
მასშტაბი Drawing Scale	1:100

პროექტის სტადია Drawing Status	თარიღი Date
პროექტისთვის	2026/09/07
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი
მთავარი არქიტექტორი	ნანა ჯაველიძე
ხარ. ინჟინერი	ბექნისხმილი

2026 წ



პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი გზატკეცილი წყნეთი №40ა/40 36-ის მიმდებარედ 01.14.08.001.600

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მონოლითი
- ბლოკის შემავსებელი
- გაძლიერებული ბეტონი 2 სთ-ზე მეტი ხანძრმედეგობისთვის
- ლითონი
- მოპირკეთება
- შახტა გაყვანილობებისათვის
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის თავისუფალი სიგანე 880
კარის თავისუფალი სიმაღლე 2200
კ-1 კარის სპეციფიკაციის №
90 ხანძარმედეგობა

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2026/09/07

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა კაკანაძე	
პრ. ავტორი	ირაკლი შალიკაშვილი	

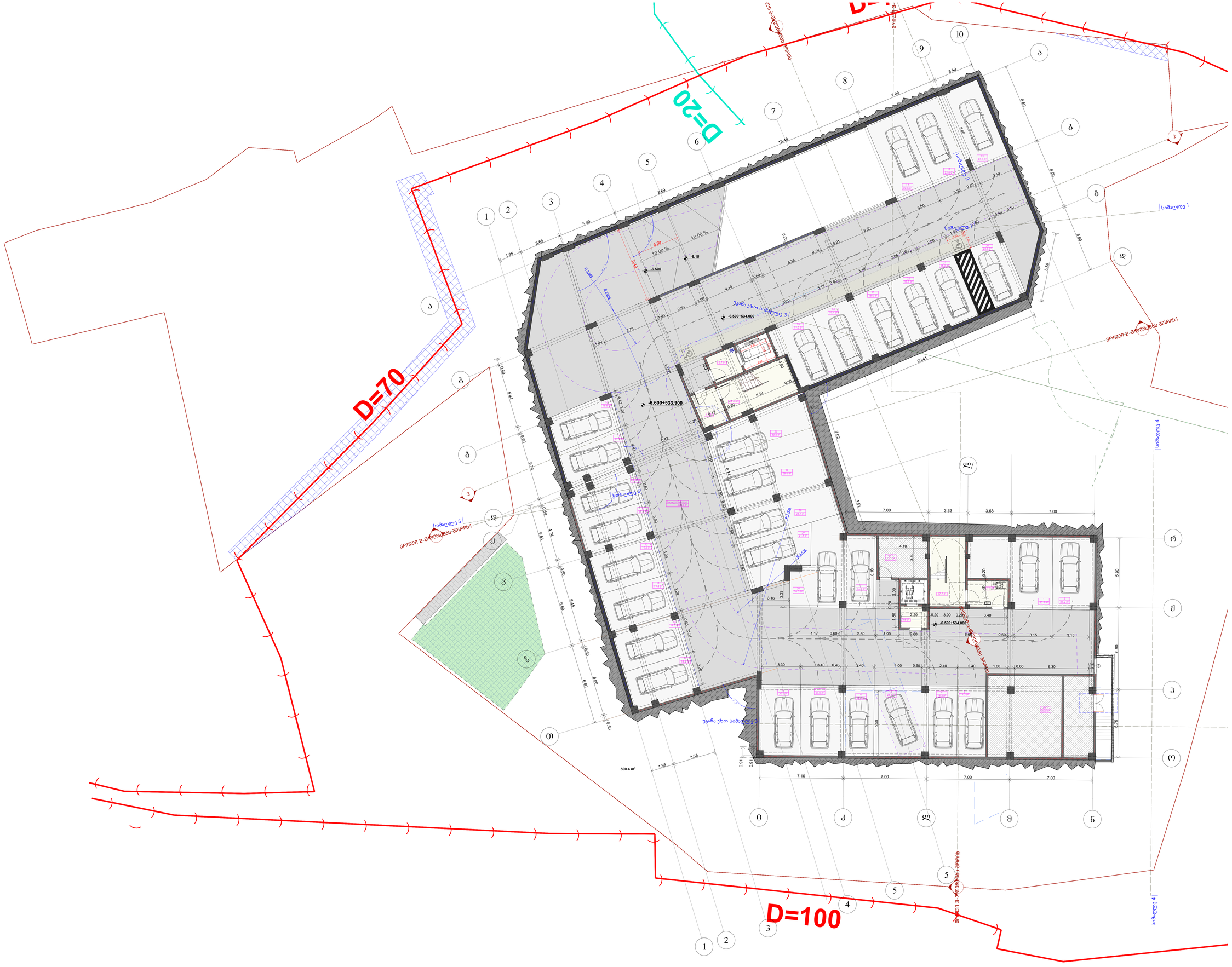
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გადახურვა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
06.10		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2026 წ



პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

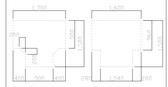
ქ.თბილისი,ჩუბინაშვილი ციხესთან N-40/40 36-ე მიმდინარედ 01.14.08.001.600

განმარტებითი:
Explication

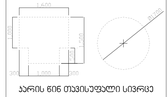
მისაბმელი ნახაზები

მრავალბინიანი სახლებისთვის

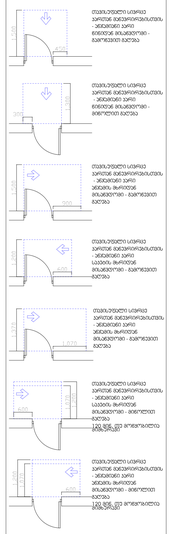
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



ავარიის წინ თვითისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოქცეულია ისე, რომ იქნება მცენარეთა, ბალახი და არაასფალტი.

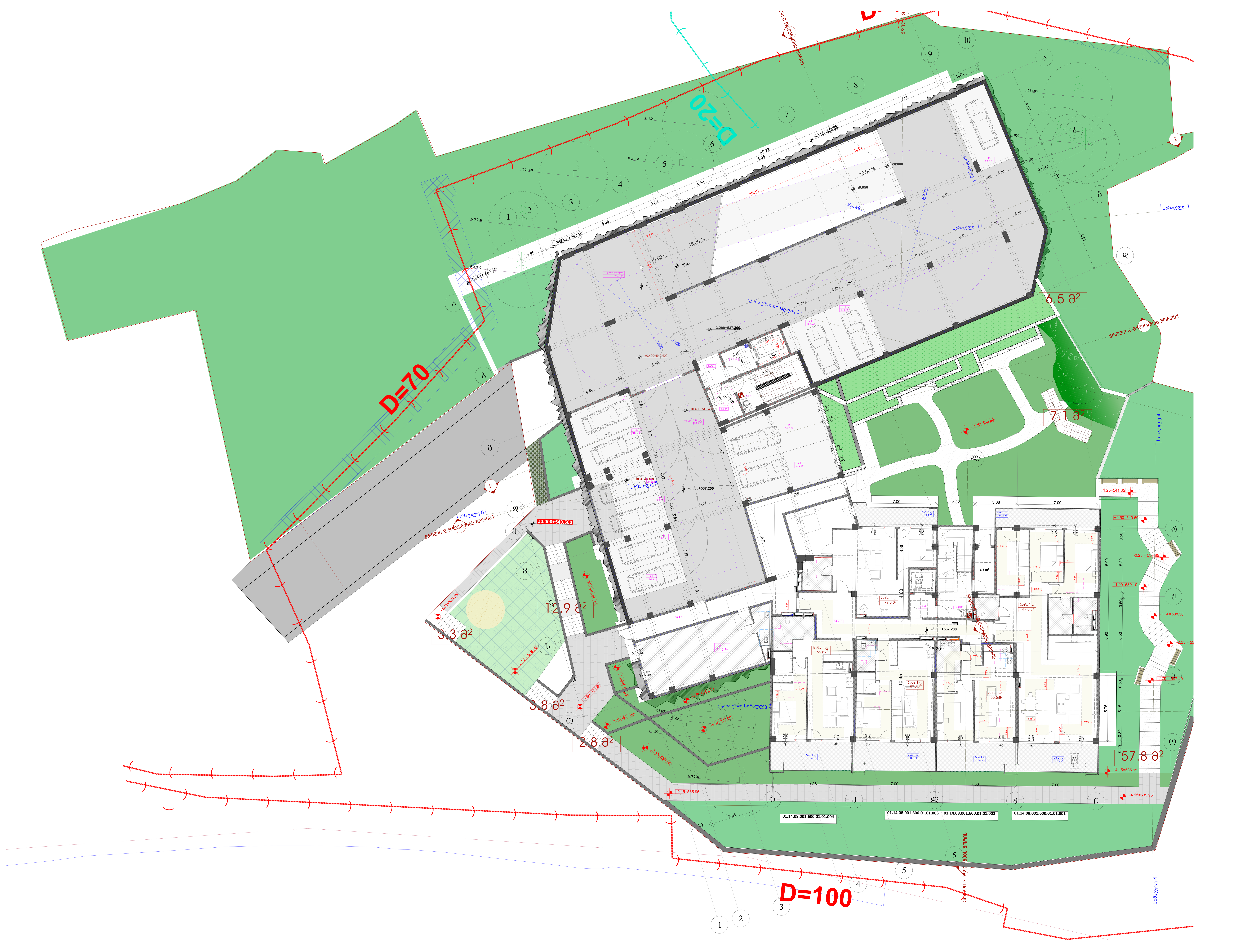
პროექტის სტადია	თარ. 17.09.2026
მშენებლობის პროექტი	2026/09/07
შემსრულებლები performers	
თამაზ ბერიაშვილი	საბელი ბერიაშვილი
ბესიკ ბერიაშვილი	ნინო ჯაფარიძე
ირი. პანორი	ნინო ბერიაშვილი

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მშენ -6.600 ნიშნულზე

ნახაზის N/ INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
07.1		A0
მასშტაბი Drawing Scale	1:100	

2026 წ



პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი გზატკეცილი წყნეთი №40ა/40 ა-ის მიმდებარედ 01.14.08.001.600

ექსპლიკაცია:
Explication:

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1
ვარიანტი 2
ვარიანტი 3
ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2026/09/07

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა პაპანაძე	
პრ. ავტორი	ირაკლი შალიკაშვილი	

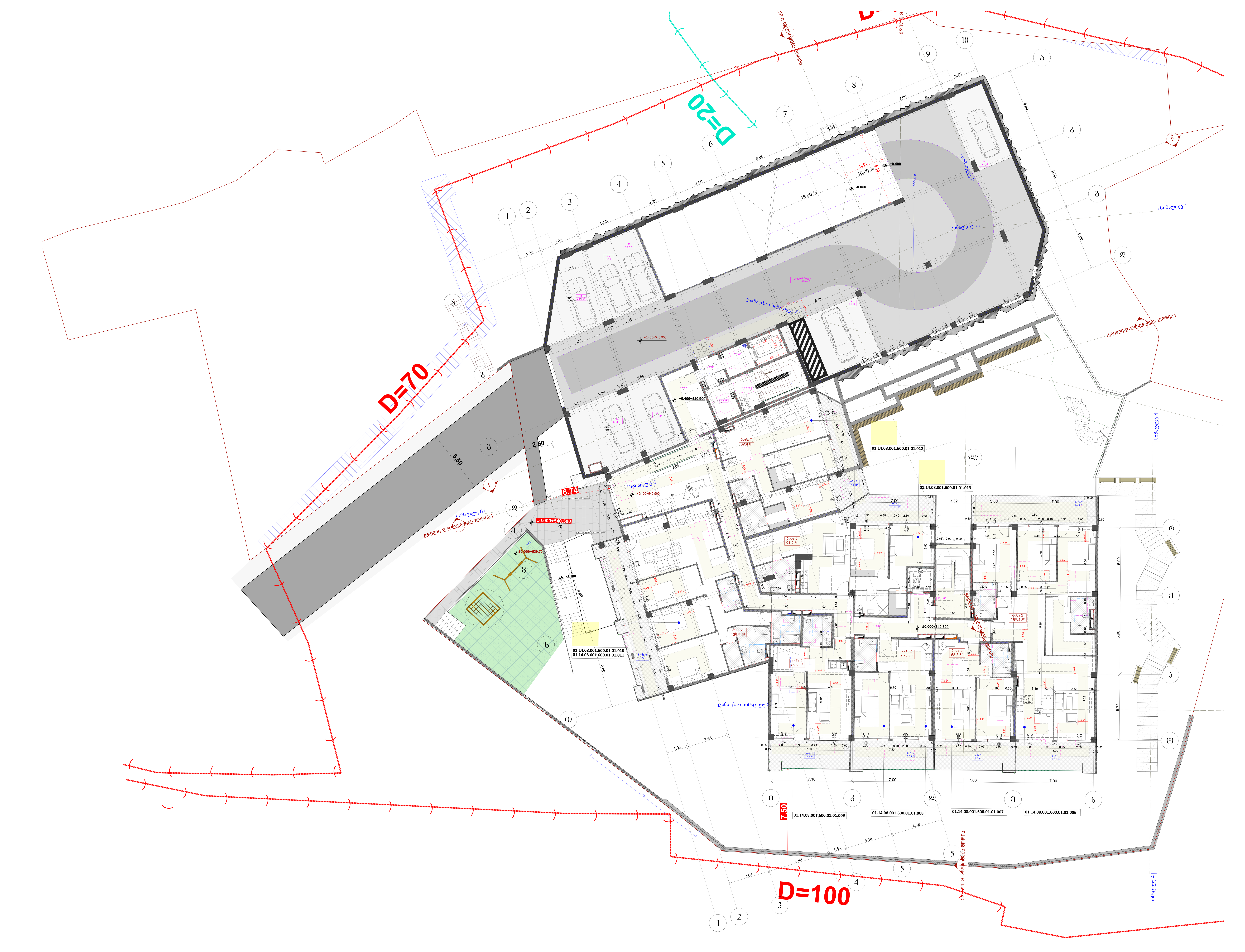
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა -3.300 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
07.2		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2026 წ



პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი გზატკეცილი წყნეთი №40ა/40 36-ის მიმდებარედ 01.14.08.001.600

ექსპლიკაცია:
Explication:

მისაწვდომი სვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამიანი კარი ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამიანი კარი ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამიანი კარი ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2026/09/07

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა კაკანაძე	
პრ. ავტორი	ირაკლი შალიკაშვილი	

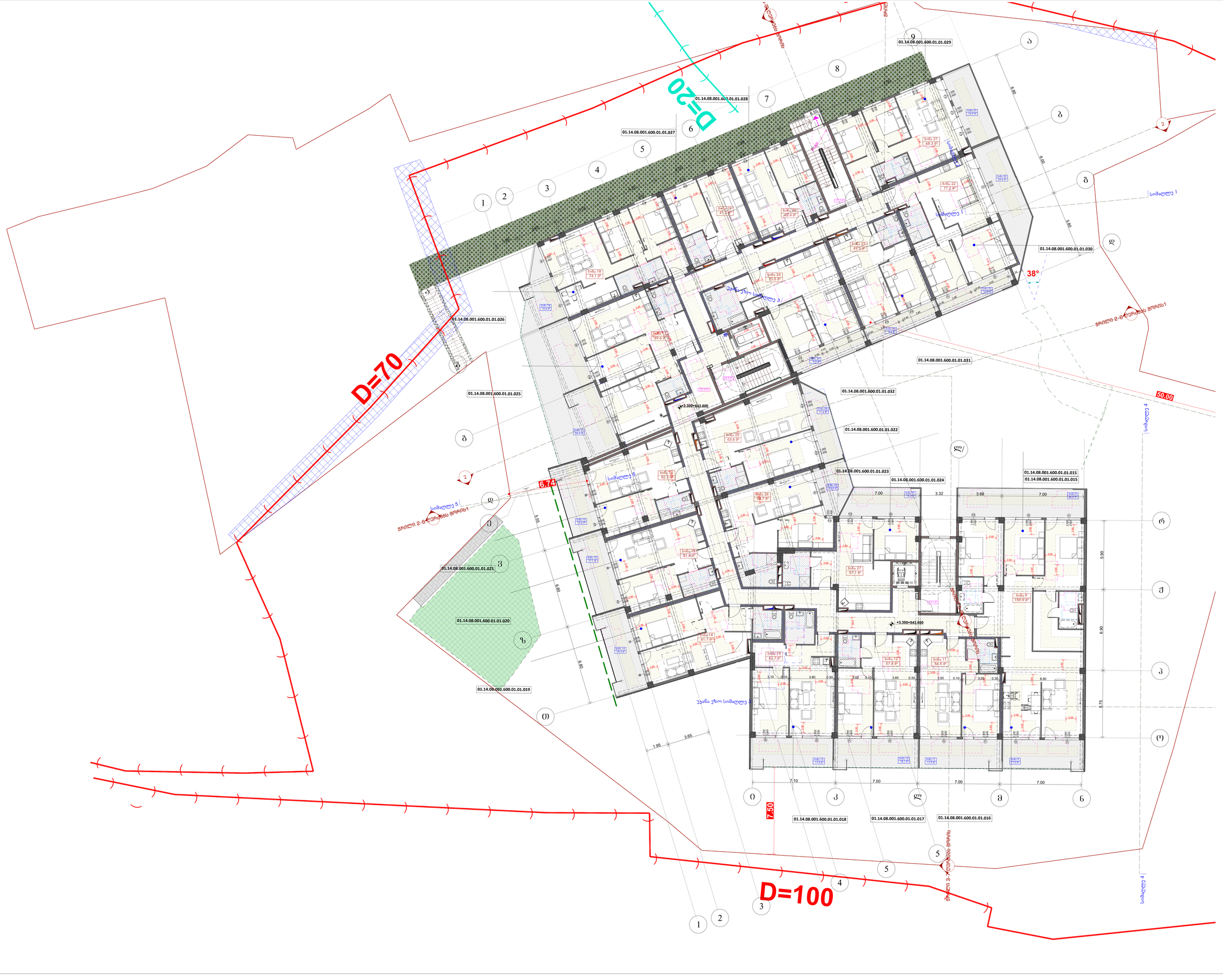
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა 0.000 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
07.3		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2026 წ



პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი,ჩუბინაშვილი ქუჩა(ნინო ნინოშვილის ქუჩა)40 36-ე მიმდინარედ 01.14.08.001.600

განლაგების სქემა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

ადრე ნება თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები:

1. ნაგებობის მიწებეტონი ისე, რომ ტერასა მთელ ფართობზე ერთ დონეზე იყოს.

პროექტის სტადია Drawing Status	ფას. თარიღი Date
მრავალბინიანი ბინათმშენ	2026/09/07
მშენებლობაზე performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი
მთავარი არქიტექტორი	ნანა ჯაფარიძე
არ. ხელმძღვ.	ტექნიკური მენეჯერი

ნახაზის დასახელება
Drawing title

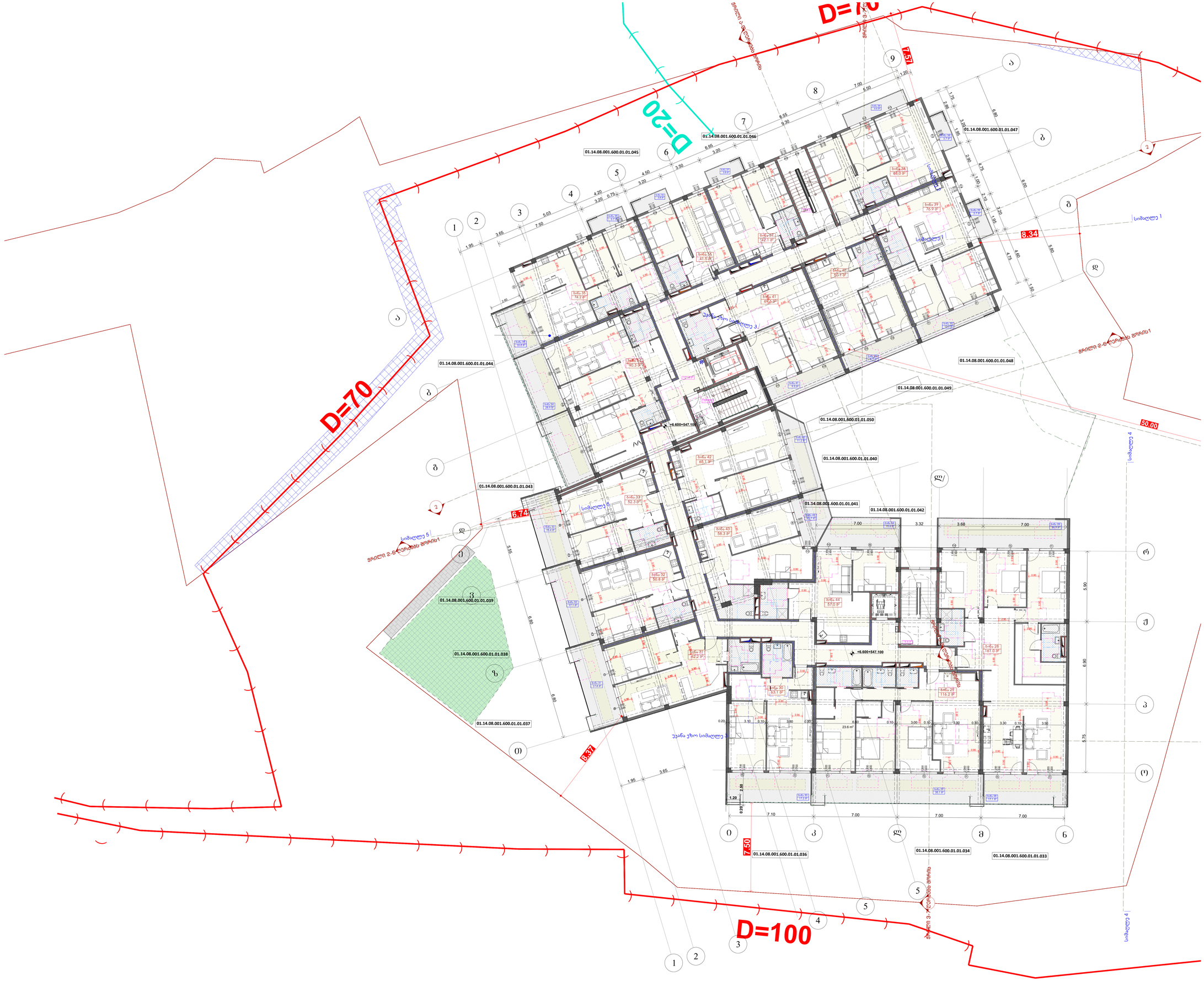
მასშტაბი +3.300 ნიშნულზე

ნახაზის № INDEX	ფურცელი PAGES	ფურცლების ჯამი
07.4		

მასშტაბი Drawing Scale
1:100

A0

2026 წ



პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი,ბაგებანების დასახლება N-40(40 36-ე მიმდინარედან) 01.14.08.001.600

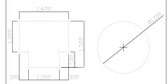
განლაგების სქემა
Explication

მრავალრიცხოვანი სივრცეები

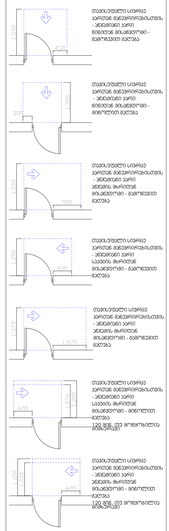
ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4



ყარის ნინ თვალსაჩინო სივრცე



შენიშვნები:

1. ობიექტის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება წყვეტილი, წყალი და ამასთანავე.

პროექტის სტადია	ფას. თარიღი
Drawing Status	Date
ფასადური ნახატი	2026/09/07
შემსრულებლები performers	
თანამშრომლები	სახელი,გვარი
მთავარი არქიტექტორი	ნანა ჯაფარიძე
არ. პასუხ.	ანონიმური

ნახატის დასახელება
Drawing title

მასშტ +6.600 ნიშნულზე

ნახატის № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
07.5		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2026 წ



პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი,მზაღვარულის ჩიხი(ს/კ 01:14:08:001 36-ის მიმდებარედ) 01.14.08.001.600

განლაგების:
Explication

მისაბმელი ნახაზები

მრავბინიანი სახლის ვარიანტები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3

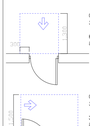


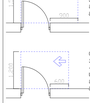
ვარიანტი 4



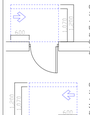
ავარის ნიშნ თავისუფალი სივრცე













შენიშვნები:

1. სამუშაოს შესასრულებლად მოქმედი ავტ. ჩარიცხვის შეფასების, შეფარდ და ანაზღაურება.

პროექტის სტადია Drawing Status	შკა. Date
მისაწოდებლად პროექტი	2026/09/07
შემსრულებლები performers	
არქიტექტორი	სახელი გვარი
კონსტრუქციები	სახელი გვარი
ინჟ. სანიტარია	სახელი გვარი

ნახაზის დასახელება Drawing title

მასშტაბი +9.900 ნიშნულზე

ნახაზის № INDEX	ფურცელი PAGES	ფორმატი SIZES
07.6		A0

მასშტაბი Drawing Scale
1:100

2026 წ



პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

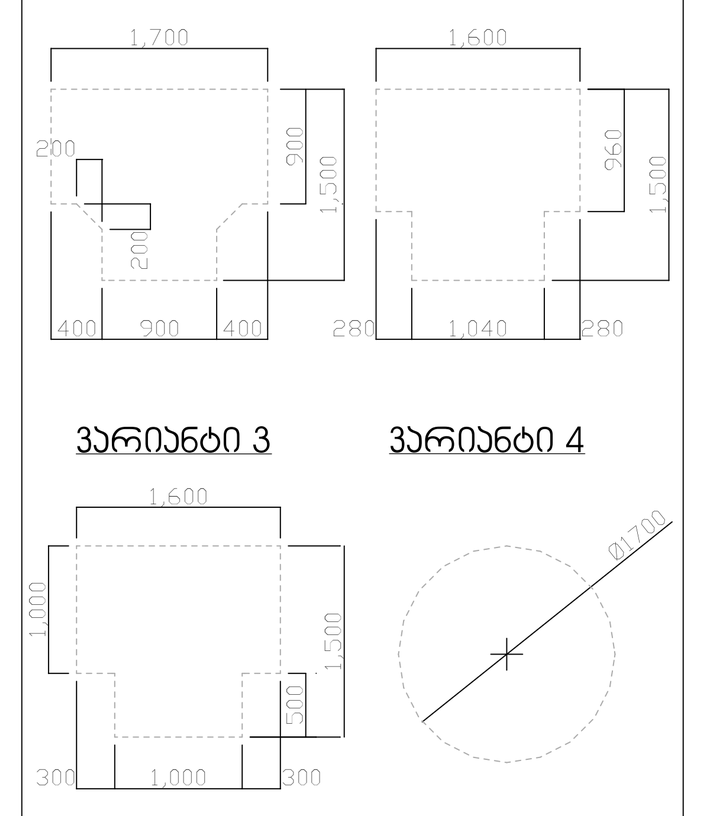
მისამართი:
Address

ქ.თბილისი გზატკეცილი წყნეთი №40ა/40 36-ის მიმდებარედ 01.14.08.001.600

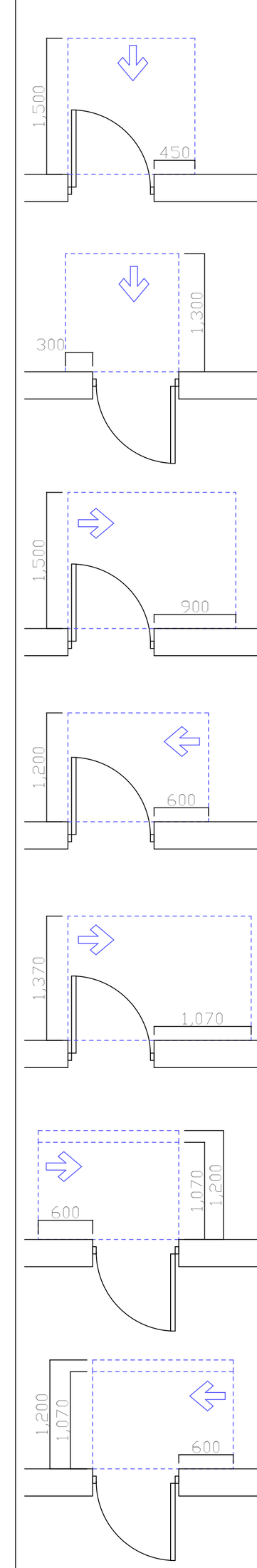
ექსპლიკაცია:
Explication:

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2026/09/07

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა კაკანაძე	
პრ. ავტორი	ირაკლი შალიკაშვილი	

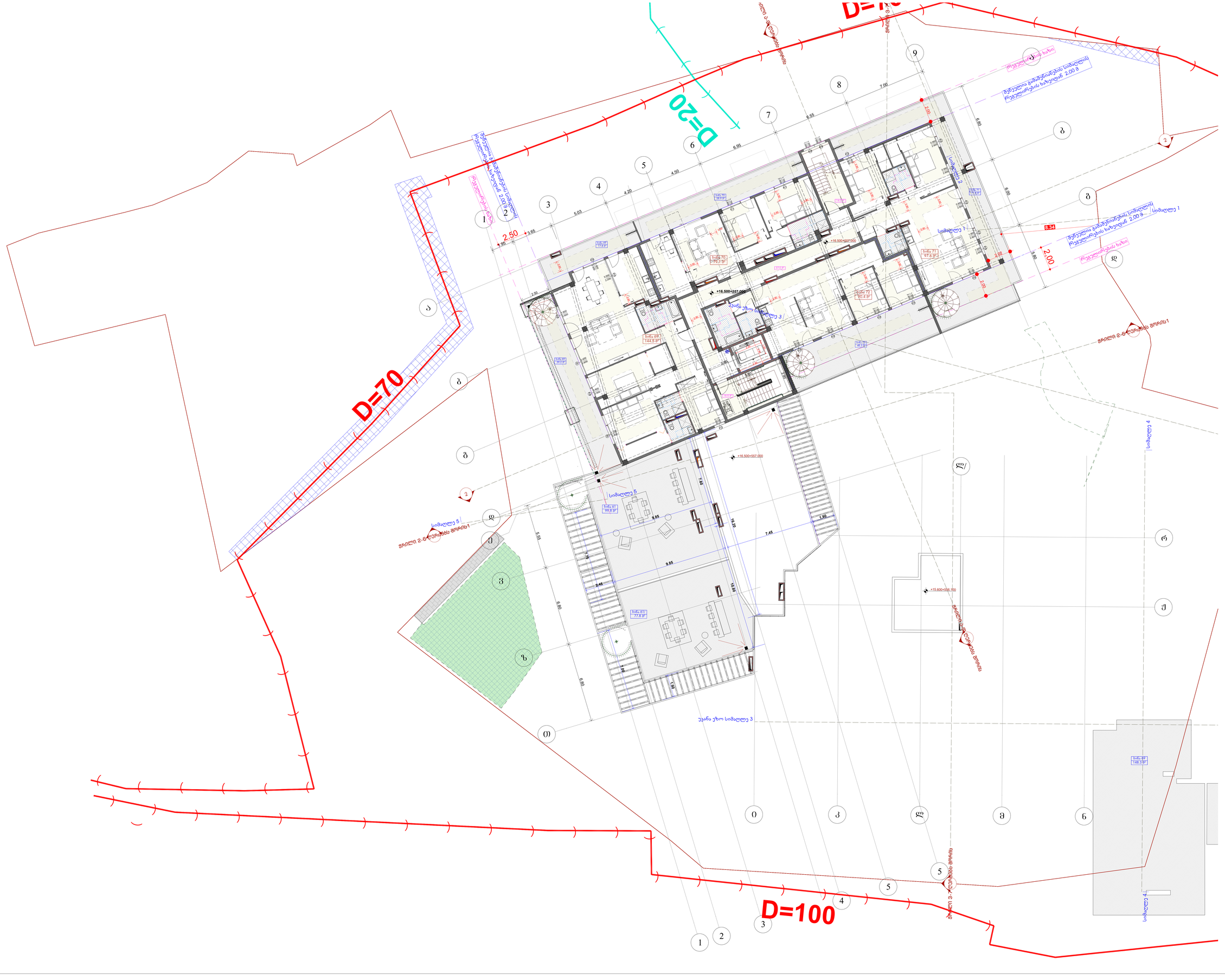
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +13.200 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
07.7		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2026 წ



არქიტექტორი ლანა ჯაფარიძე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი,ბაგებანების დასახლება N-4(D),40 36-ე მიმდინარეზე 01.14.08.001.600

განმარტებები:
Explication

მისაბმელი ნახაზები

მოსაგრილებელი ვარიანტები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



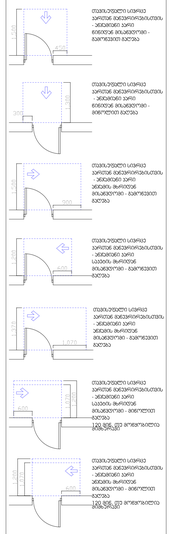
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ბარის ნინ თეთისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და ანათებდეს.

პროექტის სტადია Drawing Status	თარ. თვე/წელი Date
მშენებლობის პროექტი	2026/09/07
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა ჯაფარიძე
არ. ხელოვნ	ტიპიური მელიორაციული

ნახაზის დასახელება Drawing title

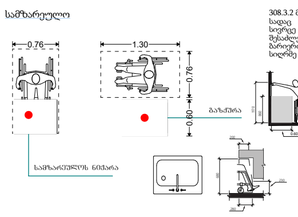
გვ3გვ +16.500 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
07.8		A0

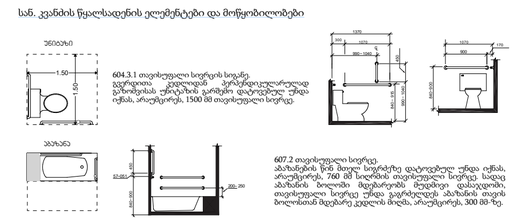
მასშტაბი Drawing Scale 1:100

2026 წ

მისაწვდომი ინვენტარი "ა" ტიპის ერთეულში



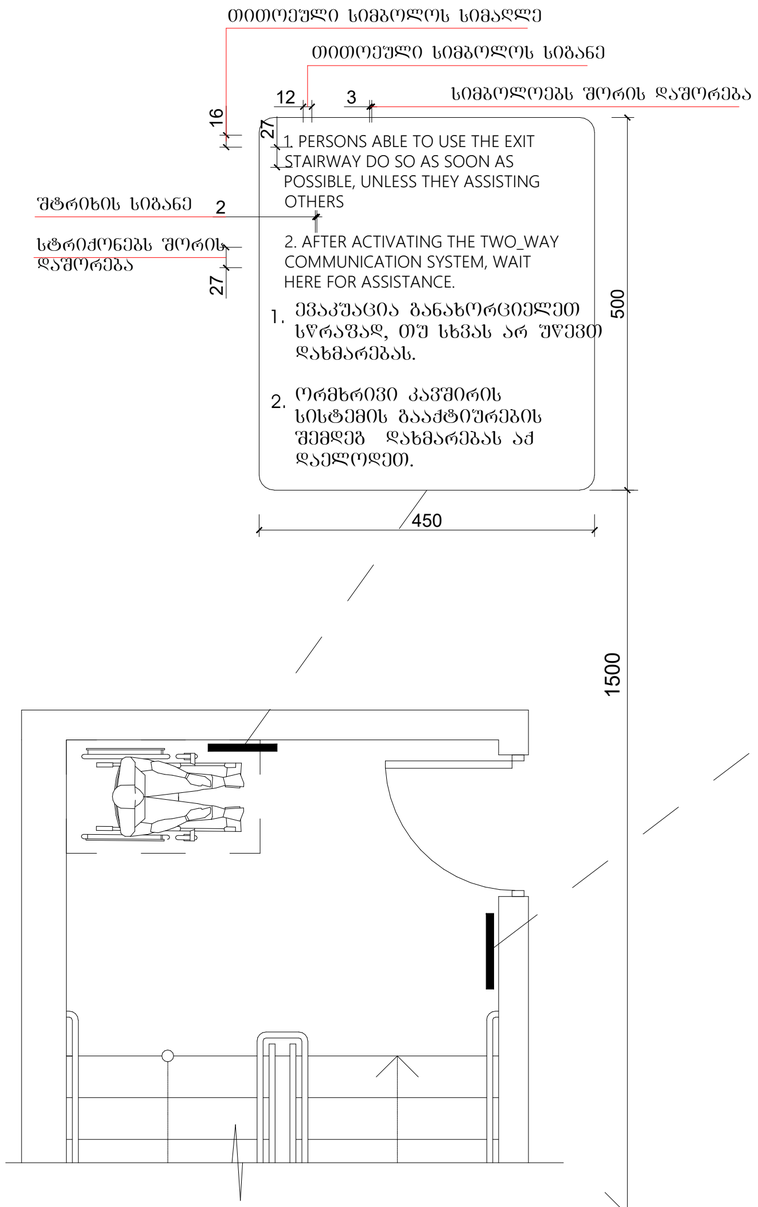
308.3.2 მისაწვდომი სიგრძე მეშვეობის ზემოთ.
სადაც 305-ე პუნქტის შესაბამისი იატაკის თავისუფალი სიგრძე ელემენტთან პარალელური მიწვდომის მისაძლიერებლად იძლევა და ზედა მისაწვდომი ჩახერხილია, პარაფრის სიმაღლე იატაკიდან არაუმეტეს 860 მმ, ხოლო სიღრმე არაუმეტეს 600 მმ უნდა იყოს.



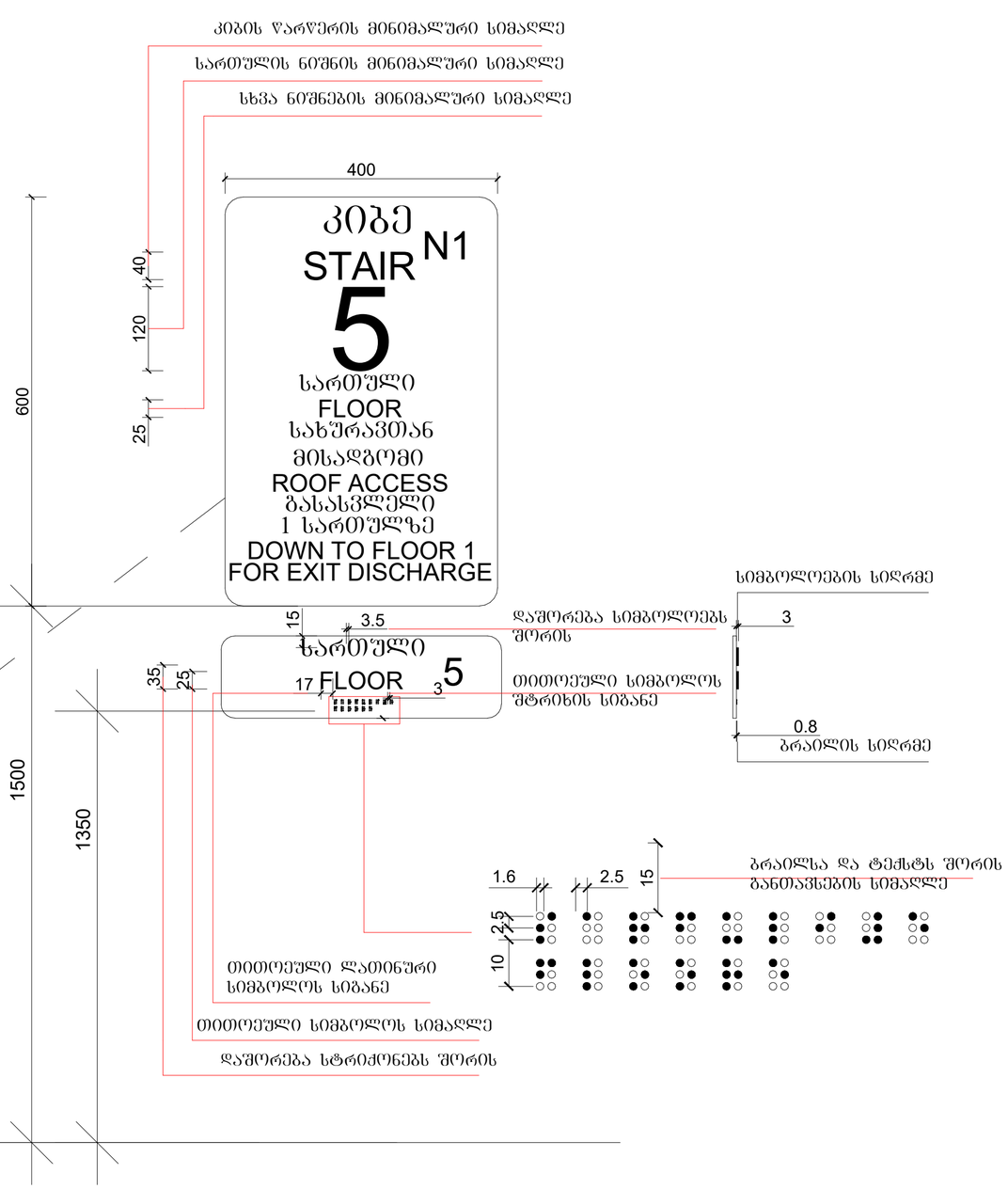
01.14.08.001.600.01.01.012
01.14.08.001.600.01.01.013
01.14.08.001.600.01.01.009
01.14.08.001.600.01.01.008
01.14.08.001.600.01.01.007
01.14.08.001.600.01.01.006
±0.000=540.500
ბინა 1 19.4 მ²
ბინა 2 26.9 მ²
ბინა 2 159.4 მ²
ბინა 2 17.0 მ²
ბინა 3 56.5 მ²
ბინა 3 17.5 მ²
ბინა 4 57.8 მ²
ბინა 4 17.9 მ²
ბინა 5 62.9 მ²
ბინა 5 17.4 მ²
ბინა 6 18.0 მ²
ბინა 7 19.4 მ²
ბინა 8 17.8 მ²
ბინა 8 18.0 მ²
სველი წერტილების ბლოკი
სველი წერტილების ბლოკი
სველი წერტილების ბლოკი

ბრაილის ზომები და პოზიცია

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომი%ნავედ



პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი მაღალქვეთილი მიწკვეთი N-402ა/40 36-ის მიმდებარედ 01.14.08.001.600

განმარტებითი
Explication

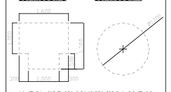
მიმართული სამუშაოს

მოსარდაფლებელი სივრცეები

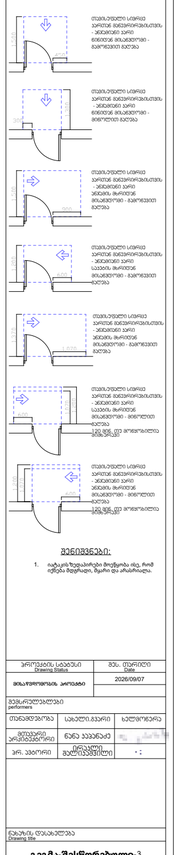
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



პარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნეს მეტრაჟი, შეძრა და არხანრაჟი.

პროექტის სტადია Drawing Status	თარ. თებერვალი Date
მისაღებობის პროექტი	2026/09/07

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა ჯაფარიძე	
არ. პასორი	ლილიანე ბელოუსოვლილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

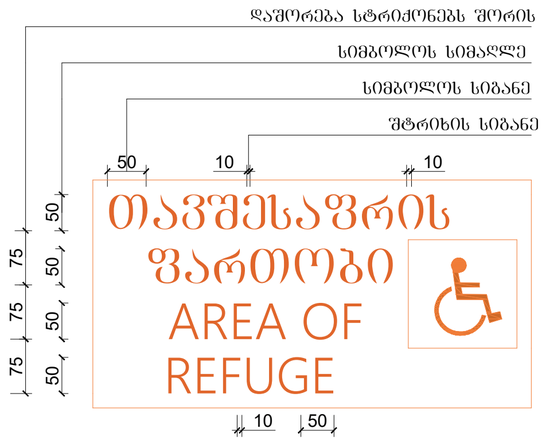
გეგმა-შესწორებული-3

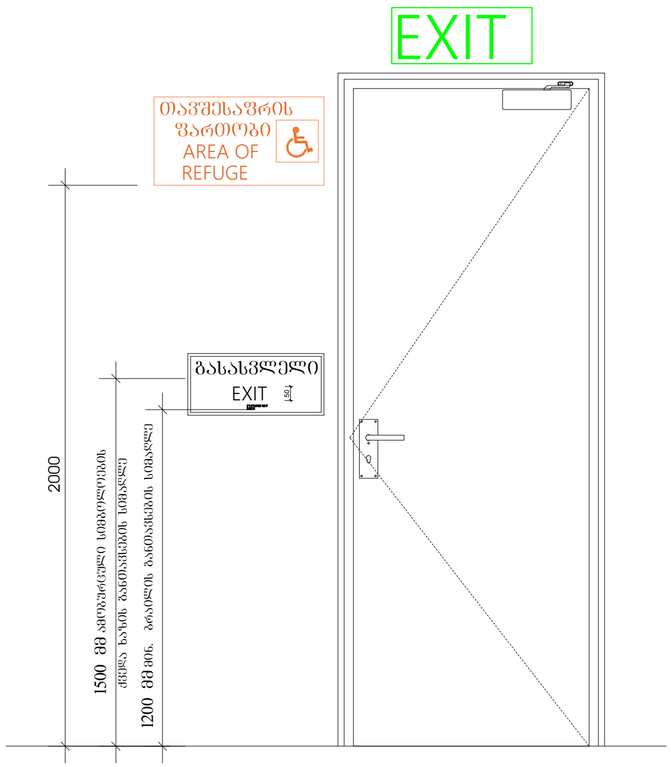
ნახაზის № INDEX	ფურცელი, ტირაჟი PAGES	ფურცლების ზომა
07.10		**A0**

ნახაზის Drawing Scale
1:72.44

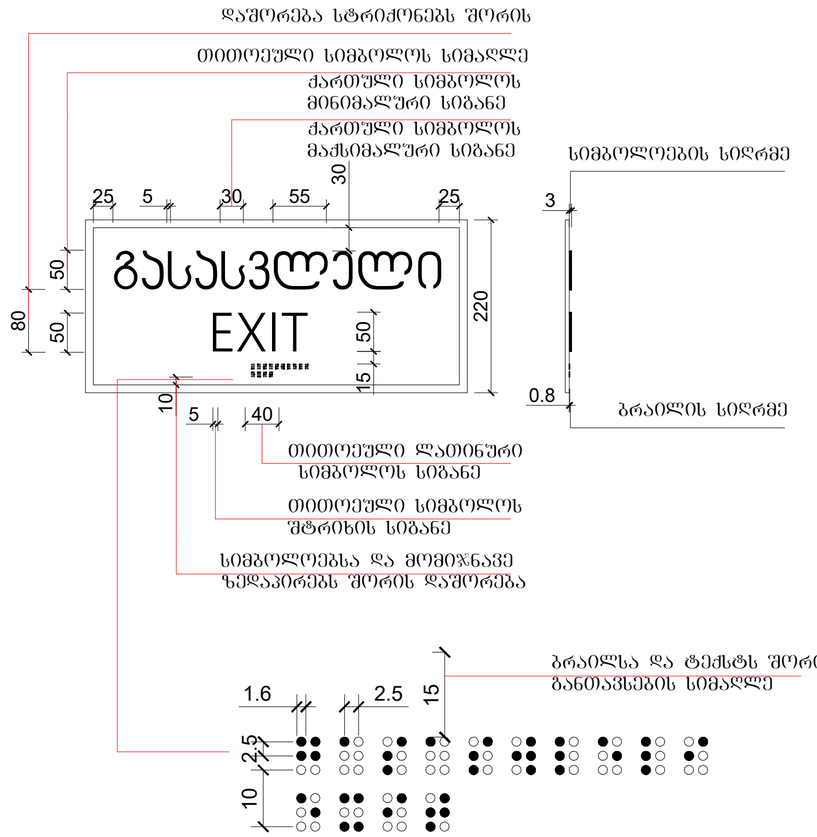
2026 წ

განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

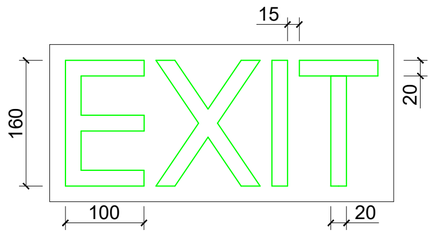




ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ძველა კართან



გასასვლელის განათებული ნიშანი



პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი მტკვრისპირა მიწკვეთი N-402ა/40 36-ის მიმდებარედ 01.14.08.001.600

განმარტებითი
Explication

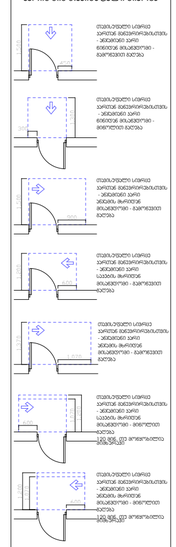
მიწანაწერი სამუშაოზე

მოსარიდებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1. ინტერიერის პროექტით ასე, რომ იქნება შეფერილი, შეღებილი და ანაწყობილი.

პროექტის სტადია Drawing Status		ზომა, თარიღი Date
მთავარი არქიტექტორის პროექტი		2026/09/07
შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა ჯაფარიძე	
კონსულტანტი ჯარ. ინჟინერი	ბექა ბაქრაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა-მესწორებული-3

ინდექსის № INDEX	ფურცლის № PAGES	ფურცლების ჯამური რაოდენობა
07.11		**A0**

ზომა
Drawing Scale
1:72.44

2026 წ

D=100

D=70

D=20

ნაკვეთის ფართობი	1,338.5
დაკავებული ფართობი	746.0
დაკავების პროცენტი	55.73
სართულების რაოდენობა	2
მაქსიმალური სიმაღლე	9.00
ავტოსადგომების რაოდენობა	46
მათ შორის ინვალიდებისთვის	2

ნაკვეთის ფართობი	1,338.5 კვ.მ
მშენებლობის ფართობი	746.0 კვ.მ
მშენებლობის სიმაღლე	9.00 მ
სართულების რაოდენობა	2
ავტოსადგომების რაოდენობა	46
მათ შორის ინვალიდებისთვის	2

პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა ნაკვეთზე 26-ის, კვარტალი 1.6.08.001 ქ.თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონი
ავტორი	გიორგი ბერიძე

#1 "ა" შენობა	554.7	18.60	30
ავთომაყიდვის	513.3	18.60	28
ავთომაყიდვის #1	293.6	18.60	16

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, მზაღვარული ნაკვეთი N-წლ/40 36-ის მიმდებარედ 01.14.08.001.600

განმარტებები:
Explication

	საპროექტო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მიბმისა
1	ბეტონის ნაბიჯისა
	მოაჯირის ხაზი
	კედლის მასშტაბირების ხაზები 1 საათზე
	კედლის მასშტაბირების ხაზები 5 საათზე
	ბაბაისშენობამდე საავტო მისასვლელი
	მოსაჭიდები საქანელები
±0.00	ნიშნული ღობეზე, შესაფენზე
	საერთო საკანალიზაციო ქსელი
	საერთო საკანალიზაციო ქსელი
	ბეტონის ბორდიური
	ასაწევი მანქანის მისასვლელი
	ღობის ხაზი
	საგანგებო მოწყობილობით მოსაჭიდები საქანელის მისასვლელი
	საგანგებო ბაგირი 2 (ან 2)
	საგანგებო ბაგირი (ან
	საგანგებო ბაგირი (ან 6-21

880	ასაწევი მანქანის სიგანე		
2.200	ასაწევი საკვანძო #		
	სიმაღლე		

	მაგისტრალური ბაგირი (ვერტიკალური)
	მაგისტრალური მაგნიტი
	მაგისტრალური მაგნიტი

სიმბოლოების სახელწოდება

	საგანგებო ბეტონის
	საგანგებო საკანალიზაციო ჭის მაღლობელების მისასვლელი - ბეტონით
	ხანძრ. ავტომანქანის
	საგანგებო ბაგირის ხაზის ცვლილების კუთხეები
	კედლის ცვლილების კუთხეები
	კედლის მოსაჭიდი მაგნიტები
	კედლები
EN	საინჟინრო კომუნიკაციის სახელობები

შენიშვნა:
საპროექტო ტერიტორიაზე ნაგებობა დასახლებულ ტერიტორიაზე მდებარეობს და ჩართულია ქალაქის საკანალიზაციო ქსელში. საპროექტო ტერიტორიაზე ნაგებობის ექსპლუატაციის პროცესში დაბინძურება გამორიცხულია.

პროექტის სტადია Drawing Status	შეს. ნებართვა 2026/09/07
შემსრულებლები Performers	
თანამფლობელი	ა.ბაბილი.ბაბარი
ხ.ბერიაშვილი	
მთავარი არქიტექტორი	ნინო ჯაფარიძე
არქ. პროექტი	ნინო ჯაფარიძე მანქანის მანქანის

ნახაზის დასახელება
Drawing Title

მ3მმ -3.300 ნიშნულზე, დაკავებულობა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
08.2		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.17

2026 წ

	1,416.5 m²		76
#2 "ბ" მიწა	203.3	18.60	11
#3 "ბ" მიწა	74.0	18.60	4
#4 "ბ" მიწა	75.7	18.60	5
#5 "ა" მიწა	80.3	18.60	5
#6 "ბ" მიწა	166.2	18.60	9
#7 "ბ" მიწა	110.5	18.60	6
#8 "ბ" მიწა	108.0	18.60	6
აპარტამენტი	569.1	18.60	31
	1,387.1 m²		77

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი,მზაღვარული ნაკვეთი N-წც(ა)-40 36-ე მიკრორაიონი 01.14.08.001.600

განმარტებები:
Explication

გამოსახულების ინფორმაციის აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული მაბრძანა
- 1 ბინების ნომრების აღნიშვნა
- მრავლის ბმა
- პირველ მეშვიდეზემდეზე სართულის 1 ბალკონი
- პირველ მეშვიდეზემდეზე სართულის 5 ბალკონი
- ბაბალმაღლივ სავალო მანძილი
- მოსაჭიდარი სანაპირო
- ნიშნული მრავლზე, შესაფრე
- საერთო სავალო ტერიტორია
- ბეტონით ასფალტით ფარული ტერიტორიების ფრაგმენტები
- ბეტონის ბორდიური
- სავალნოსნული ზოლი
- ღია მწვანე ზონა
- სავალოსნო ზოლი ნაწ-21
- ასფალტის სავალო ტერიტორია
- ასფალტის ტროტუარის სიგანე
- ასფალტის ტროტუარის ფ
- სანაპიროზონა
- ასფალტის ტროტუარის სიგანე
- მაღაზიებლების ზოლი
- მაღაზიებლების შესვლები
- მაღაზიებლების ფანჯრები
- მაღაზიებლების ფანჯრები
- მეორეული შესასვლელი
- სპეციალური საჭიროებების მქონე პირთა სანიტარული კვანძები
- ასანთქმა ფორმალური კონტეინერი
- ასანთქმა ტროტუარის ბალახიანები
- ელექტრობოქი
- ნაგვისმაღები ნაგავსაყრელის ფარდობები

ინფორმაცია

ნაგებობის ტიპიური ნაგებობები ნაგებობის ტიპიური ტერიტორიებ. ბეტონის ნაგებობები ტერიტორიებზე და ტერიტორიაზე. ნაგებობების ტერიტორიის ნაგებობების ტიპიური ნაგებობის ტერიტორიის ნაგებობა.

პროექტის სტადია Drawing Status	ზეს. ტექნიკური Data
ტექნიკური პროექტი	2026/09/07
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი
ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნინო ჯაფარიძე
არ. ტექნიკოსი	ტარიელი ბერძენიშვილი

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მიწის 0.000 ნიშნულზე, დაკაკეტლოება

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
08.3		A0

მასშტაბი Drawing Scale
1:100, 1:1.17

2026 წ

#10 "ბ" შიპის	87.6	18.60	5
#11 "ბ" შიპის	74.0	18.60	4
#12 "ბ" შიპის	75.9	18.60	5
#13 "ბ" შიპის	80.2	18.60	5
#14 "ბ" შიპის	80.1	18.60	5
#15 "ბ" შიპის	68.7	18.60	4
#16 "ბ" შიპის	67.7	18.60	4
#17 "ბ" შიპის	146.2	18.60	8
#18'ბ' შიპის	89.3	18.60	5
#19'ბ' შიპის	41.2	18.60	3
#20 "ბ" შიპის	42.4	18.60	3
#21 "ბ" შიპის	85.2	18.60	5
#22 "ბ" შიპის	110.8	18.60	6
#23 "ბ" შიპის	58.7	18.60	4
#24 "ბ" შიპის	80.4	18.60	5
#25 "ბ" შიპის	74.8	18.60	5
#26 "ბ" შიპის	69.5	18.60	4
#27'ბ' შიპის	72.5	18.60	4
#9 "ბ" შიპის	110.8	18.60	6
	1,516.0 m²		90

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი,მ-ნი ვაკე,კვარტალი 09(ტიპი N-40)ს/კ 36-ის მიმდებარედ 01.14.08.001.600

განმარტებითი:
Explication

გამოსახულების პრიორიტეტის ცხრილი

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული მეტრებში
- 1 ბარიერის ნომერი
- მოკლე ხაზი
- კედლის მასშტაბირების ხარისხი 1 სანტი
- კედლის მასშტაბირების ხარისხი 5 სანტი
- ბაბახტლებული საკეტი მანძილი
- მოსაჭრელი ხარაზები
- ნიშნული ჭრილზე, შასაზღვ
- საერთო საკეტი ტიპური
- საერთო საკეტი ტიპური
- ტროტუარი
- საკეტი ტიპური
- ტროტუარის ბორდი
- საერთო ხაზები 2 (ან 3)
- საერთო ხაზები თან
- საერთო ხაზები ან-21

- ბეტონის მასალისათვის ნორმა
- ბეტონის საანგარიშო კლასის ან მარკის მინიმალური ნორმირებული ... ბეტონისთვის
- ბეტონის ფასადური ნორმირებული
- ბეტონის წყალგაუმტარობის ნორმირებული კლასები
- კედლების წყალგაუმტარი ფენებისათვის
- კედლების წყალგაუმტარი მასალებისათვის
- კედლებისათვის

EN საინჟინრო ნორმირებული მასალებისათვის

შენიშვნა:
ნახაზზე ნაჩვენებია მხოლოდ მასალების ძირითადი ტიპები, ხოლო ზუსტი ასორტიმენტისა და ტექნიკური მახასიათებლების მისაღებად იხილეთ პროექტის სპეციფიკაციების ნაწილები.

ვარიანტის სტატუსი
Drawing Status

ფასწარმოქმნის პროექტი

თარიღი
Date

2026/09/07

პროექტირების ეტაპი

მთავარპროექტი	საბუთის ავტორი
მთავარი არქიტექტორი	ნანა ჯაფარიძე
არქ. ასოციაცია	ტიპიური მშენებლობა

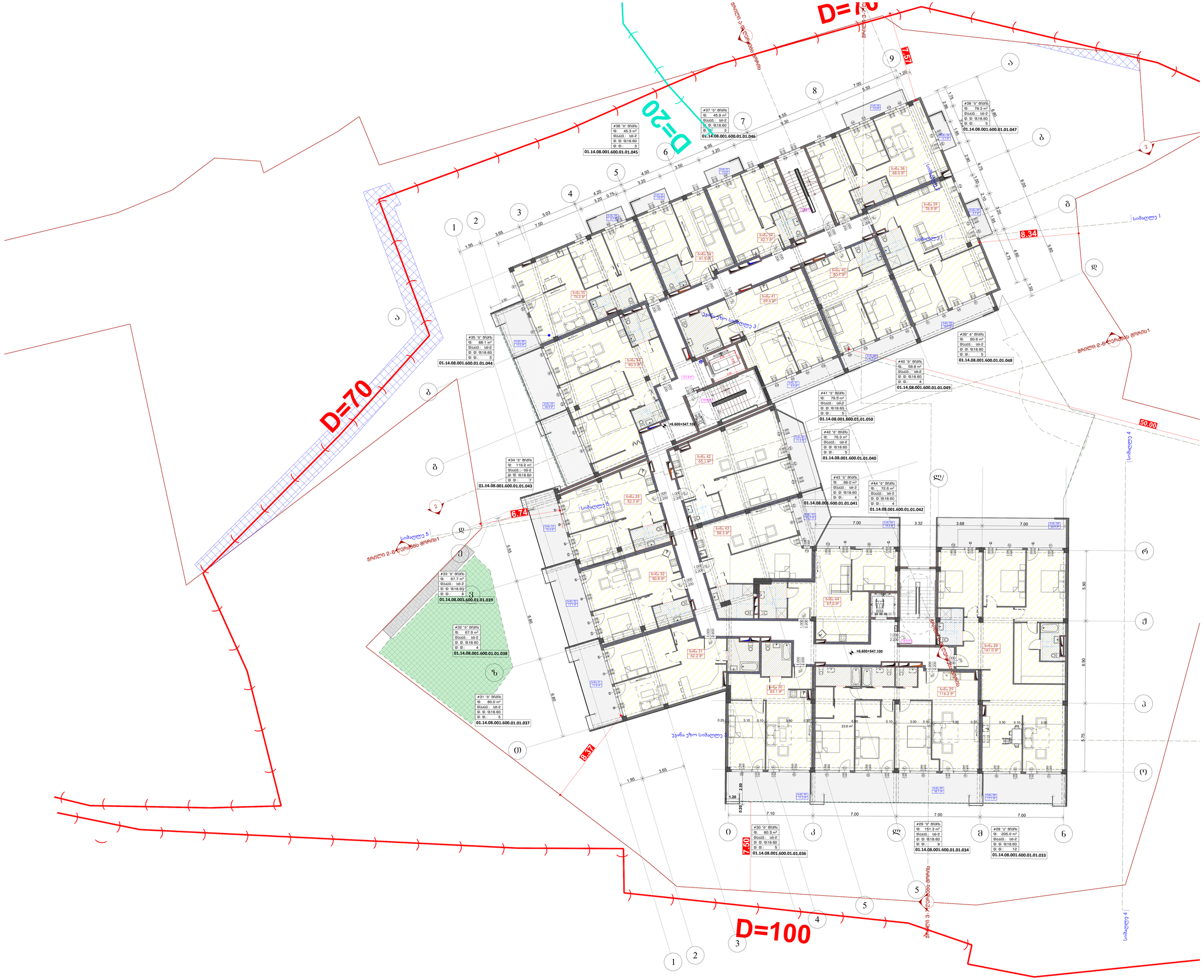
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მასშტაბი +3.300 ნიშნულზე, დაკავებულობა

ნახაზის № INDEX	ფურცლის რაოდ. Pages	ფურცლის ზომა
08.4		A0

ნახაზების მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.17

2026 წ



#28 "ბ" შიბის	205.0	18.60	12
#29 "ბ" შიბის	151.3	18.60	9
#30 "ბ" შიბის	80.3	18.60	5
#31 "ბ" შიბის	80.0	18.60	5
#32 "ბ" შიბის	67.9	18.60	4
#33 "ბ" შიბის	67.7	18.60	4
#34 "ბ" შიბის	119.2	18.60	7
#35 "ბ" შიბის	88.1	18.60	5
#36 "ბ" შიბის	45.3	18.60	3
#37 "ბ" შიბის	45.9	18.60	3
#38 "ბ" შიბის	119.2	18.60	7
#39 "ბ" შიბის	78.3	18.60	5
#39' "ბ" შიბის	90.6	18.60	5
#40 "ბ" შიბის	59.8	18.60	4
#41 "ბ" შიბის	79.5	18.60	5
#42 "ბ" შიბის	76.3	18.60	5
#43 "ბ" შიბის	69.0	18.60	4
#44 "ბ" შიბის	72.6	18.60	4
	1,596.0 m²		96

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი,მზაღვარულის ნაკვეთი N-მე3/40 36-ის მიმდებარედ 01.14.08.001.600

განმარტებითი:
Explication

ნაგებობის საერთო ფართობი	
±0.000	ნიშნული მაბრძანი
1	პარკინგის ნომერი/ადგილი
	მოედნის ზედა
	კანონით მიმდინარეობის ზოლიანი 1 საკუთრ
	კანონით მიმდინარეობის ზოლიანი 5 საკუთრ
	ბაბახანლობით საკუთრ მიმდინარე
	მოსაზღვრო საკუთრ ნაგებობები
±0.00	ნიშნული ტროტუარ, შესასვლ
	საერთო საკუთრ ტროტუარ
	ნაგებობის ფასადის ხედი ქალაქის ტერიტორიის მხრიდან
	ბეტონის ასფალტი
	საკანონმდებლო ზონა
1	ტროტუარ ზონა
	საბაზრო მოედნებისათვის მოსაზღვრო საკუთრ მიმდინარე
	საფარის ტიპები 2 (ან 2)
	საკანონმდებლო ზონის ზომა
	საკანონმდებლო ზონის ხაზ-21

880	ქ-2	პარკ. ადგილის სიგანე
2,200	ქ-1	პარკ. ადგილის ზომა #
	ქ-3	სანიტარული ზონა
		პარკ. ადგილის სიგრძე

172.6 მ²	შიგაკედლების ზონები
	შიგაკედლების ფასადური
	შიგაკედლების შიგნითა
	ფილტრის ფართი

სიმბოლური სახელწოდება

	საკანონმდებლო
	საკანონმდებლო საკანონმდებლო ზონა საკანონმდებლო მიწაკონტაქტო კონსტრუქციები
	ბეტონი ასფალტისფერი
	საკანონმდებლო ზონების ფარგლებში საკანონმდებლო კონტროლი
	ქალაქის ტერიტორიის კონტროლი
	ქალაქის ტროტუარის ფარგლებში
	ელექტროები
EN	საკანონმდებლო ზონალურობა ფარგლებში

შენიშვნა:
ნაგებობის ფასადებზე ნებადართულია მხოლოდ ფასადის ელემენტების მონტაჟი. ფასადის ელემენტებისა და ტექნიკური ობიექტების მონტაჟისას ნაგებობის ფასადებზე ნებადართულია ნაგებობის ფასადის ელემენტების მონტაჟი.

პროექტის სტადია Drawing Status	თარიღი Date
მშენებლობაზე პროექტი	2026/09/07
შემსრულებლები performers	
მთავარი პროექტირებელი	ს.ბალიაური ს.ბალიაური
მთავარი პროექტირებელი	ნ.ბაბა ბაბანაძე
პროექტირების ხელმძღვანელი	ი.ბალიაური
არქ. პროექტი	მშენებლობელი

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მასშტაბი +6.600 ნიშნულზე, დაკვეთვლობა

ნახაზის № INDEX	ფურცელი PAGES	ფორმატის ზომა
08.5		A0
ნახაზის მასშტაბი Drawing Scale	1:100, 1:1.17	

2026 წ

#45 "ბ" შიგნა	121.4	18.60	7
#45 "ბ" შიგნა	202.8	18.60	11
#46 "ბ" შიგნა	139.9	18.60	4
#47 "ბ" შიგნა	69.8	18.60	4
#47 "ბ" შიგნა	75.7	18.60	5
#48 "ბ" შიგნა	72.4	18.60	4
#48 "ბ" შიგნა	80.1	18.60	5
#49 "ბ" შიგნა	80.0	18.60	5
#50 "ბ" შიგნა	67.9	18.60	4
#51 "ბ" შიგნა	67.7	18.60	4
#52 "ბ" შიგნა	119.5	18.60	7
#53 "ბ" შიგნა	88.1	18.60	5
#54 "ბ" შიგნა	93.4	18.60	6
#55 "ბ" შიგნა	78.3	18.60	5
#56 "ბ" შიგნა	90.7	18.60	5
#57 "ბ" შიგნა	59.7	18.60	4
#58 "ბ" შიგნა	79.5	18.60	5
#59 "ბ" შიგნა	147.8	18.60	8
#60 "ბ" შიგნა	72.6	18.60	4
	1,807.3 m²		106

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი,მიხეილ თბილელის ქუჩის N40/40 პრ-ის მიმდებარედ/კად 01.14.08.001.600

განმარტებები:
Explication

	ბაღმიმდებარე ტერიტორიის ელემენტები
±0.000	ნიშნული მეტრებში
1	ბაღანიშნა ნომერითა
	მოცულობა
	კედლის მასშტაბირებადობის ხაზოვანი 1 საფეხური
	კედლის მასშტაბირებადობის ხაზოვანი 2 საფეხური
	ბაბაისტრუქტურის საკალი მასშტაბი
	მოსაჭრელი ხაზებები
±0.00	ნიშნული მოედნის, შესაფეხ
	საერთო საკალო ტერიტორია
	ბეტონის ასფალტი
	საკვანძო ბაზა
1	ღერძის ხაზი
	საგანგაშო მოედნებიდან მოსაფრენი საკალო მასალის
	საფეხურებელი ხაზები 2 (ან 2)
	საკალო ხაზები ცას
	საკანონო ხაზები ცან-21
880 / 2,200	ადგილ მაკალიფიციური ადგილ ადგილ ადგილ ადგილ ადგილ
172.6 m²	ბაკანების ხაზები ადგილ ადგილ ადგილ ადგილ

სიმბოლოების განმარტება

მშენებლობა:
საბინაო ფონდებით ბინებისა მაღალსართულიანი საცხოვრებლებით
ბინებისა და ბინებისა
საბინაო ფონდებით ბინებისა და საბინაო ფონდებით საცხოვრებლებით მაღალსართულიანი

პროექტის სტადია Drawing Status		თარ. თარიღი Date	
მთავრობისა პროექტი		2026/09/07	
მშენებლობებში performers			
თანამშრომლობა	საბჭო.ბჭო	ხელმოწერა	
მთავარი არქიტექტორი	ნანა ჯაფარიძე		
პრ. პროექტი	ელექტრო მშენებლობები		

ნახაზის დასახელება
Drawing Title

მშენ +9.900 ნიშნულზე, დაკავებულობა

ნახაზის N index	ფურც. ტირაჟი Pages	ფორმატის ზომა
08.6		A0

ნახაზის Drawing Scale
1:100, 1:1.17

2026 წ

#64 "ბ" შიგნა	45.3	18.60	3
#65 "ბ" შიგნა	46.1	18.60	3
#66 "ბ" შიგნა	181.5	18.60	10
#67 "ბ" შიგნა	54.3	18.60	3
#68 "ბ" შიგნა	79.7	18.60	5
	1,172.6 მ²		67
#69 "ბ" შიგნა	148.3	18.60	8
#69 "ბ" შიგნა	201.6	18.60	11
#70 "ბ" შიგნა	108.0	18.60	6
#71 "ბ" შიგნა	107.1	18.60	6
#71 "ბ" შიგნა	168.9	18.60	10

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი,მზაღვარიძე ნაკვეთი N40(ს/კ 36-ის-მისაერთებარი 01.14.08.001.600

განმარტებები:
Explication

±0.000	ნიშნული მეტრებში
1	ბარიშნის ნომერი/ასო
	მრავლის ხაზი
	კედლის მასშტაბიანების ხარისხი 1 სანთში
	კედლის მასშტაბიანების ხარისხი 5 სანთში
	ბაზისპლანზე ასახული მასალები
	მოსაჭრელი ელემენტები
±0.00	ნიშნული მრავლზე, შესაბამება
	საერთო საკვლე ტერიტორია
	ნაგებობის ფუნქციური ზონირების ტერიტორიის ზონირების ცხრილის შესაბამისად ეკონომიკური ზონირების ტერიტორიის ზონირების ცხრილის შესაბამისად
	ბეტონის ასფალტი
	საკვლევარეის ბაზა
1	ღერძის ხაზი
	საბაზისო მილსადენთან მისაერთები სანიაღვრე მასალები
	სახანძრო ჰიდრანტი (ტიპი 2 (ს.ე 2)
	საკვლის ბაზის ღია
	საბაზისო ბაზის ს.ნ-21

880	↓0.2	ასოს მაქსიმალური სიმაღლე
2.200	90°	ასოს საქართველოსთვის #
		სანაპირომდე/ზომა
		ასოს მაქსიმალური სიმაღლე



სიმბოლოს სახელწოდება

	საბაზისო მილსადენი
	საბაზისო საკვლევი სამუშაოს ფარგლებში მოსაპირკეთებელი ტერიტორია
	სანიაღვრე მილსადენი
	საბაზისო ბაზაზე ასრულებელი კონტრაქტი
	კედლის ელემენტების კონტრაქტი
	კედლის ფრაგმენტის მასშტაბები
	ელემენტები
EN	საინჟინრო ნაგებობების ფარგლებში

შენიშვნა:
ნაგებობის სისქეებიანი ელემენტის მასშტაბური ფორმირებად. ბაზის ხაზის ელემენტებისაგან და ბაზისებრივი ბაზისებრივად მნიშვნელობის ნაგებობის სისქეების კონტროლის მიხედვით.

პროექტის სტადია Drawing Status	შკს. თანხმობა Date
მშენებლობის პროექტი	2026/09/07
მშენარეშებისები performers	
თანამშრომელი	სახელი,გვარი ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა ჯაფარიძე
პრ. პასუხისმ.	ტიპიური მალეშავებელი

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მასშ +13.200 ნიშნულზე, დაკავებულია

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
08.7		A0
მასშტაბი Drawing Scale	1:100, 1:1.17	

2026 წ

#70 "ბ" შიპზე	108.0	18.60	6
#71 "ბ" შიპზე	107.1	18.60	6
#71 "ბ" შიპზე	188.9	18.60	10
#72 "ბ" შიპზე	111.0	18.60	6
#72 "ბ" შიპზე	135.8	18.60	8
	980.7 მ²		55
	11,286.8 მ²		642

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი,მიხეილ წოწორიას ქუჩის N40/40 36-ე მიკრორაიონი 01.14.08.001.600

განმარტებები:
Explication

გამოსახულები პროექტის ძირითადები
საპროექტო საზღვარი
±0.000 ნიშნული მეზობლის
1 ბარიერის ნომერი/ადგილი
მრავლის ბენი
კედლის მასშტაბისმიხედვით საზომები 1 სართული
კედლის მასშტაბისმიხედვით საზომები 2 სართული
მანათობელი ხაზები მანათობელი
მოსაჭრელი ხაზები
ნიშნული ძირითად ფასადზე
საერთო საკადრო ტერიტორია
ტერიტორიის ზონირება: ტერიტორიის ზონირების ცხრილის შესაბამისად 2 ეტ.მდ სამშენებლო ფართობი, არაუმეტეს 1 ეტ.მდ სამშენებლო ფართობი
ღია ტერასები
სამანქანე ადგილების განლაგება
ტროტუარი
საავტომობილო გზა
საავტომობილო გზის ღერძი
საავტომობილო გზის ნაგებობები

880	ბეტონის მასალისშიდა სისქის
2 200	ბეტონის მასალის #
	საძირკვლისზომა
	ბეტონის მასალისშიდა სისქეები

სხ.ტ 172.6 მ²	ფ.დ.ფ 18.6 ფ.დ.ფ 9

მასალების ნიშნები ასოებით
მასალების ფაქტობრივი მოცულობა
მასალების ფაქტობრივი ფართობი
ფერადოვანი ფასადი

სიმბოლური საბეტონირებლები

საბეტონო მონოლითი
საბეტონო ელემენტები სამაგრის ბეტონი მონოლითური კონსტრუქციები
ხანძრის დამცავებეტონი
საბეტონო ზედაპირი ხანძრის საწინააღმდეგო კონტრაქტი
ტანადობა ბეტონისმიხედვით ტერმინალები
ტანადობა წყლისმიმართ მიმდინარეობის
ტერიტორია
EN სამშენებლო ნაგებობების ზონირების

შენიშვნა:
ნახაზზე ნაჩვენებია ბეტონის ტიპები და ბეტონის კონსტრუქციის ელემენტების ზომები. ბეტონის ტიპების განსაზღვრისას მხედველობაში მიღებულია ბეტონის კონსტრუქციის ექსპლუატაციის პირობები.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მე.ს. თარიღი Date
მშენებლობის ეტაპებად	2026/09/07
შემსრულებლები performers	
თანამშრომელი	სპეციალობა
ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა ჯაველიძე
მთ. პროექტის	ნინო ლილუაშვილი
მენეჯერი	მელიქიშვილი

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ბლოკი +16.500 ნიშნულზე, **დაკავებულობა**

ინდექსი № INDEX	ფურცელი, ნუმერ. PAGES	ფორმატის ზომა
08.8		**A0**

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.17

2026 წ