სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

2 თებერვალი 2026

გადაწყვეტილება No:TT2026006132-03 (02.02.2026 11:51:00)

რეესტრის ხელმისაწვდომობის შესახებ

თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურს წარედგინა განცხადება(No:TT2026006132;02/02/2026 11:41:56;განმცხადებელი:საბა ჯმუხაძე/01008053292/; მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ფერდობი, II მიკრო/რაიონი, კვარტალი IV, კორპუსი 1, ბინა 65). განცხადებით მოთხოვნილია უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეესტრში დაცული დოკუმენტების ასლის მომზადება, მდებარე /

განცხადებაში მოთხოვნილია საჯარო რეესტრში უფლების რეგისტრაციის დამადასტურებელი შემდეგი დოკუმენტები :

1. უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეესტრში დაცული დოკუმენტების ასლი

"საჯარო რეესტრის შესახებ" საქართველოსკანონის მე-6 მუხლის საფუძველზე მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება მოთხოვნის დაკმაყოფილების თაობაზე. გადაწყვეტილება ძალაში შევიდეს გამოქვეყნებისთანავე.
გადაწყვეტილება გამოქვეყნებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში და მხოლოდ შემდგომ სასამართლოს წესით. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს იურიდიული მისამართია: ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქ.#22, ამასთან, ადმინისტრაციული საჩივრის წერილობითი ფორმით ჩაბარება შესაძლებელია სსიპ იუსტიციის სახლში (მისამართი: ქ. თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო #1), მის სტრუქტურულ ერთეულებსა და ტერიტორიულ ორგანოებში, ასევე, ფოსტისა და მოქალაქის პორტალის – my.gov.ge-ს მეშვეობით.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ იუსტიციის სახლი
ელექტრონული დოკუმენტის მატერიალური ასლი
სახელი/გვარი
თანამდებობა
036 "02." 20.26.წ.
ხელმოწერა

დანართი #1

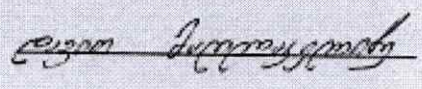
თანხმობა

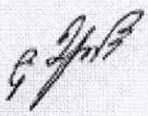
მე დავით მაღლაკელიძე (პ/ნ 01007008008) შემდგომში წინამდებარე თანხმობაში მოხსენიებული როგორც „მყიდველი" წინასწარ აცხადებს თანხმობას და ანიჭებს შპს „ირ. აბაშიძე 555"-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 402204299) შემდგომში წინამდებარე თანხმობაში მოხსენიებული როგორც „გამყიდველი" უფლებამოსილებას, რათა მან განახორციელოს ნებისმიერი სახის ცვლილება/კორექტირება მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი - 01.14.08.001.600 - აღნიშნული კოდი შესაძლოა შეიცვალოს მათ შორის მიწის ნაკვეთების დაყოფის ან გაერთიანების შედეგად) მშენებარე ყველა შენობის (მათ შორის ნებისმიერი მშენებარე ან/და აშენებული ბლოკის/შენობა-ნაგებობის) და ნასყიდობის საგანის ფაქტობრივი მდგომარეობაში და ასევე საპროექტო-სამშენებლო დოკუმენტაციაში, მათ შორის განაშენიანების რეგულირების გეგმაში, განაშენიანების დეტალურ გეგმაში, კონცეფციაში, დავალებაში, პროექტის ტექნიკურ ეკონომიკურ მაჩვენებლებში, მიწის ნაკვეთის კონტურებში, მშენებლობის ნებართვაში, შეთანხმებულ პროექტში (რომელიც მათ შორის მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება, შენობა-ნაგებობების მოცულობის გაზრდით ან შემცირებით, გეგმარების ცვლილებით, სტატუსით ცვლილებით, ფასადის ჭრილების ცვლილებით, გამოკვნით, გაერთიანებით, ასევე მოახდინოს აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციისათვის საჭირო დოკუმენტაციის წარდგენა შესაბამის ადმინისტრაციულ ორგანოებში. ამასთან უზრუნველყოს ნებისმიერი სახის ცვლილებების, კორექტირებების, ექსპლუატაციის შეთანხმება ნებისმიერ სახელმწიფო თუ ადგილობრივ უწყებასთან, ადმინისტრაციულ ორგანოსთან, რომელიც მათ შორის მოიცავს (მაგრამ არ შემოიფარგლება: ნებისმიერი მუნიციპალიტეტის მერიით (მათ შორის ქ. თბილისის მერიით) და მის ნებისმიერი საქალაქო სამსახურით (მათ შორის ქ. თბილისის), ნებისმიერი მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურით (მათ შორის ქ. თბილისის) ნებისმიერი მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოთი, (მათ შორის ქალაქ თბილისის) სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოთი. გამყიდველი უფლებამოსილია განახორციელოს საპროექტო-სამშენებლო დოკუმენტაციის შესაბამისად, ასევე კორექტირებული საპროექტო-სამშენებლო დოკუმენტაციის შესაბამისად პროექტის ცვლილებების/კორექტირების, ექსპლუატაციაში მიღების შესახებ შესაბამისი დოკუმენტის რეგისტრაცია საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში (მათ შორის ფართების ცვლილება, წითელი ხაზების კორექტირება, კონფიგურაციის შეცვლა, უძრავ ნივთზე რეგისტრირებულ მონაცემებში ნებისმიერი ცვლილების განხორციელება და რეგისტრაცია საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში). გამყიდველი ასევე უფლებამოსილია მშენებლობის ნებართვის აღების და პროექტის კორექტირების შემდგომ მოახდინოს განშლის რეგისტრაცია სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, ასევე მოახდინოს განშლაში ნებისმიერ ცვლილების გახორციელება. გამყიდველი ასევე უფლებამოსილია გააკეთოს განაცხადი მშენებლობის ნებართვის ვადის გაგრძელებისა და ახალი მშენებლობის ნებართვის აღებასთან დაკავშირებით და შეასრულოს ყველა ის იურიდიული, თუ ტექნიკური პროცედურა, რაც აუცილებელი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის განსახორციელებლად ან ახალი სამშენებლო ნებართვის აღებისთვის, ასევე მშენებლობის დასასრულებლად და ექსპლუატაციაში მისაღებად. გამყიდველი უფლებამოსილია განახორციელოს ამ მუხლით გათვალისწინებული მოქმედებები საკუთარი შეხედულებისამებრ, რაც დამატებით არ საჭიროებს მყიდველის თანხმობას. საკადასტრო კოდის შეცვლის შემთხვევაში აღნიშნული თანხმობა გავრცელდება ახალ საკადასტრო კოდზე/კოდებზე. მყიდველი აცხადებს, რომ გამყიდველი უფლებამოსილია განახორციელოს ამ მუხლით გათვალისწინებული ქმედებები საკუთარი შეხედულებისამებრ მყიდველის დამატებითი თანხმობის გარეშე, მათ შორის მყიდველის სამომავლო უფლების/საკუთრების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის შემთხვევაშიც.

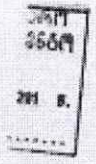
3

მყიდველი წინასწარ აცხადებს თანხმობას, რომ გამყიდველი უფლებამოსილია მოახდინოს მიწის ნაკვეთ(ებ)ის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი/ების ან საკადასტრო კოდის/ების ცვლილების შემდგომ ახალი კოდების)) გამოყვნა ან სხვა მიწის ნაკვეთთან/ნაკვეთებთან გაერთიანება (მათ შორის იპოთეკით ან სხვა ვალდებულებით დატვირთული მიწის ნაკვეთთან/ნაკვეთებთან. ამასთან მიწის ნაკვეთზე/ნაკვეთებზე, მიწის ნაკვეთის/ნაკვეთების გაშლის შედეგად წარმოშობილ ფართებზე და მათ შორის ნასყიდობის საგანზე მოახდინოს ნებისმიერი საქართველოში რეგისტრირებული კომერციული ბანკის (მათ შორის სს „საქართველოს ბანკის" სს „თიბისი ბანკის" სს „ბაზის ბანკის", სს „ტერაბანკის", სს "ბანკი ქართუს", სს "ლიბერთიბანკის") ახალი იპოთეკის ან/და სხვა ვალდებულების (მათ შორის სახელმწიფო ვალდებულების) რეგისტრაცია, ასევე არსებული იპოთეკის და სახვა ვალდებულების (მათ შორის სახელმწიფო ვალდებულების) ნებისმიერი სახის ცვლილების რეგისტრაცია), სერვიტუტის და სხვა სამართლებრივი შეზღუდვის, ვალდებულების დადება/გაუქმება, ნებისმიერ ორგანოში შეთანხმება და მასში ცვლილების განხორციელება, გავრცელება (მათ შორის იპოთეკის, სხვა სახის ვალდებულების) და მისი სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაცია.

მხარეები ასევე თანხმდებიან, რომ გამყიდველის, როგორც ქონების მესაკუთრის ცვლილების შემთხვევაში აღნიშნული მუხლით გათვალისწინებული თანხმობა (უფლებები) გავრცელდება ახალ გამყიდველზე (ახალ მესაკუთრეზე) სრულად და მყიდველი აცხადებს გამოუხმობად თანხმობას აღნიშნულზე.









თანხმობა

ქ. თბილისი

27 თებერვალი 2026წ.

მე, **ზურაბ მაკარაშვილი (პ/ნ 01008011804)**, ვიძლები თანხმობას, რომ შპს „ირა აბაშიძე 555“ (ს.ნ 402204299) ასევე მისმა ნებისმიერმა უფლებამონაცვლემ. ს.კ 01.14.08.001.600 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით, საკუთარი შეხედულებისამებრ განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება, რომელიც მოიცავს მაგრამ არ შემოიფარგლება მიწის ნაკვეთზე ნებისმიერი სხვა სამშენებლო სამუშაოთი, ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების (წითელი ხაზების) და პროექტის კორექტირებით, გამიჯვნით, გაერთიანებით, გამოყოფით, დაყოფით (მათ შორის, შეზღუდვის გარეშე განშლით) განშლის რეგისტრაციით საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, მიწის ამონაწერის განახლებით მშენებლობის ნებართვის გაგრძელებით ან ახალი მშენებლობის ნებართვის აღებით, და ახალი ნებართვის შესაბამისად ინდივიდუალური ფართების გაყიდვით, ექსპლუატაციაში შეყვანით, ასევე ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთისა და მასზე არსებული შენობის ან/და მომავალში ასაშენებელი შენობის ფართების გასხვისებით, გაქირავებით, იპოთეკით, სერვიტუტით და სხვა სახის ვალდებულებით დატვირთვით ან მოხსნით, აღნიშნული უფლებამოსილების ფარგლებში წინასწარ ვიძლევი თანხმობას, რომ შპს „ირა აბაშიძე 555“-მა (ს.ნ 402204299) მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდით: 01.14.08.001.600) დამოუკიდებლად იმოქმედოს შესაბამის სამსახურებთან, მიიღოს ყველა საჭირო დოკუმენტაცია, უფლება, ნებართვა და ა.შ. ამასთან უზრუნველყოს ნებისმიერი სახის ცვლილებების, კორექტირებების, ექსპლუატაციის შეთანხმება ნებისმიერ სახელმწიფო თუ ადგილობრივ უწყებასთან, ადმინისტრაციულ ორგანოსთან, რომელიც მათ შორის მოიცავს (მაგრამ არ შემოიფარგლება: ნებისმიერი მუნიციპალიტეტის მერიით (მათ შორის ქ. თბილისის მერიით) და მისი ნებისმიერი საქალაქო სამსახურით (მათ შორის ქ. თბილისის), ნებისმიერი მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურით (მათ შორის ქ. თბილისის) ნებისმიერი მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოთი, (მათ შორის ქალაქ თბილისის) სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოთი.

ჩემს მიერ წინამდებარე თანხმობით აღებული ვალდებულება ვრცელდება მის ნებისმიერ უფლებამონაცვლეზე, შესაბამისად, მყიდველის მიერ ქონების გასხვისების შემთხვევაში ახალ მესაკუთრეზე სრულად გადავა ამავე თანხმობაში მითითებული პირობები.

აღნიშნული თანხმობის ახალ მესაკუთრეზე ავტომატურად გავრცელების მიუხედავად ვალდებულებას ვიღებ, ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების გასხვისებამდე ან/და უფლებრივად დატვირთვამდე, ახალ მესაკუთრეს ან/და იმ პირს ვის სასარგებლოდაც დაიტვირთება უძრავი ქონება იპოთეკით მოვთხოვო წინამდებარე თანხმობის ანალოგიური თანხმობის გაფორმება.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N260257357
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	27.02.2026 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის წამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	გულთამზე ბოჭორიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი №25, ბინა №3
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591245741
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	99392631101126

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდაექვსი წლის ოცდაშვიდ თებერვალს, მე, საქართველოს ნოტარიუსს გულთამზე ბოჭორიშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი №25, ბინა №3, მომმართა: **ზურაბ მაკარაშვილმა.** მან წარმოადგინა **თანხმობა** და მოითხოვა მასზე თავისი **ერთი** ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **ზურაბ მაკარაშვილმა** (დაბ. 13.12.1962წ. თბილისში, პ/ნ №01008011804, პ/მ 15ID11614, გაც. 23.06.2016წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, მის: ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ტაბლიაშვილის I ჩიხი N20) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. ხელმომწერს განემარტა, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს მის მიერ წარმოდგენილ **გადაწყვეტილებაში** მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე. შემდეგ **ზურაბ მაკარაშვილმა** ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე **თანხმობას,** რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური (6,00) ექვსი ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტისა. აგრეთვე დღგ (1,08) ერთი ლარი და რვა თეთრი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა. აგრეთვე 5.00 (ხუთი) ლარი ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 39-ე მუხლისა. სულ (12,08) თორმეტი ლარი და რვა თეთრი.

ნოტარიუსი
გულთამზე ბოჭორიშვილი



ა კ ი/ნ ა ხ უ ლ ი ა

გულთმტკივნეული ამბავი იმედგაცრუებაზე

თანხმობა

ქ. თბილისი 23 თებერვალი 2026წ.

მე, **ირინე ინანიშვილი (პ/ნ 01013018148)**, ვიძლები თანხმობას, რომ შპს „ირ აბაშიძე 555“ (ს.ნ 402204299) ასევე მისმა ნებისმიერმა უფლებამონაცვლემ. ს.კ 01.14.08.001.600 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით, საკუთარი შეხედულებისამებრ განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება, რომელიც მოიცავს მაგრამ არ შემოიფარგლება მიწის ნაკვეთზე ნებისმიერი სხვა სამშენებლო სამუშაოთი, ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების (წითელი ხაზების) და პროექტის კორექტირებით, გამიჯვნით, გაერთიანებით, გამოყოფით, დაყოფით (მათ შორის , შეზღუდვის გარეშე განშლით) განშლის რეგისტრაციით საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, მიწის ამონაწერის განახლებით მშენებლობის ნებართვის გაგრძელებით ან ახალი მშენებლობის ნებართვის აღებით, და ახალი ნებართვის შესაბამისად ინდივიდუალური ფართების გაყიდვით, ექსპლუატაციაში შეყვანით, ასევე ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთისა და მასზე არსებული შენობის ან/და მომავალში ასაშენებელი შენობის ფართების გასხვისებით, გაქირავებით, იპოთეკით,სერვიტუტით და სხვა სახის ვალდებულებით დატვირთვით ან მოხსნით, აღნიშნული უფლებამოსილების ფარგლებში წინასწარ ვიძლევი თანხმობას რომ შპს „ირ აბაშიძე 555“-მა (ს.ნ 402204299) მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდით: 01.14.08.001.600) დამოუკიდებლად იმოქმედოს შესაბამის სამსახურებთან, მიიღოს ყველა საჭირო დოკუმენტაცია, უფლება, ნებართვა და ა.შ. ასევე მოახდინოს აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობა-ნაგებობების ან მომავალში ასაშენებელი შენობა ნაგებობების ექსპლუატაციისათვის საჭირო დოკუმენტაციის წარდგენა შესაბამის ადმინისტრაციულ ორგანოებში. ამასთან უზრუნველყოს ნებისმიერი სახის ცვლილებების, კორექტირებების, ექსპლუატაციის შეთანხმება ნებისმიერ სახელმწიფო თუ ადგილობრივ უწყებასთან, ადმინისტრაციულ ორგანოსთან, რომელიც მათ შორის მოიცავს (მაგრამ არ შემოიფარგლება: ნებისმიერი მუნიციპალიტეტის მერიით (მათ შორის ქ. თბილისის მერიით) და მის ნებისმიერი საქალაქო სამსახურით (მათ შორის ქ. თბილისის), ნებისმიერი მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურით (მათ შორის ქ. თბილისის) ნებისმიერი მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოთი, (მათ შორის ქალაქ თბილისის) სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოთი.

ჩემს მიერ წინამდებარე თანხმობით აღებული ვალდებულება ვრცელდება მის ნებისმიერ უფლებამონაცვლეზე, შესაბამისად, მყიდველის მიერ ქონების გასხვისების შემთხვევაში ახალ მესაკუთრეზე სრულად გადავა ამავე თანხმობაში მითითებული პირობები.

აღნიშნული თანხმობის ახალ მესაკუთრეზე ავტომატურად გავრცელების მიუხედავად ვალდებულებას ვიღებ, ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების გასხვისებამდე ან/და უფლებრივად დატვირთვამდე, ახალ მესაკუთრეს ან/და იმ პირს ვის სასარგებლოდაც დაიტვირთება უძრავი ქონება იპოთეკით მოვთხოვო წინამდებარე თანხმობის ანალოგიური თანხმობის გაფორმება.

ირინე ინანიშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N260239400
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	25.02.2026 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	გულთამზე ბოჭორიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი №25, ბინა №3
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591245741
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	90972585212426

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდაექვსი წლის ოცდახუთ თებერვალს, მე, საქართველოს ნოტარიუსს გულთამზე ბოჭორიშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი №25, ბინა №3, მომმართა: **ირინე ინანიშვილმა.** მან წარმოადგინა **თანხმობა და** მოითხოვა მასზე თავისი **ერთი** ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **ირინე ინანიშვილმა** (დაბ. 24.07.1983წ. თბილისში, პირადი №01013018148, პ/მ 20IB22795, გაც. 23.08.2021წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, მისამართი: თბილისი დავით გამრეკელის ქ. N 1 ბ. 79) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. ხელმომწერს განემარტა, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს მისი სურვილითა და მოთხოვნით შედგენილ **თანხმობაში** მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე. შემდეგ **ირინე ინანიშვილმა** ჩემში თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე **თანხმობას,** რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური (6,00) ექვსი ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტისა. აგრეთვე **დღგ (1,08) ერთი ლარი და რვა თეთრი,** თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, აგრეთვე **(5.00) ხუთი ლარი,** ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობებისა, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 39-ე მუხლის 1 პუნქტისა. **სულ (12,08) თორმეტი ლარი და რვა თეთრი.**

ნოტარიუსი
გულთამზე ბოჭორიშვილი

თანხმობა

ქ. თბილისი

23 თებერვალი 2026წ.

მე **თეა ჩიკაშუა (პ/ნ 01008018409)**, ვიძლები თანხმობას, რომ შპს „ირა აბაშიძე 555“ (ს.ნ 402204299) ასევე მისმა ნებისმიერმა უფლებამონაცვლემ. ს.კ 01.14.08.001.600 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით, საკუთარი შეხედულებისამებრ განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება, რომელიც მოიცავს მაგრამ არ შემოიფარგლება მიწის ნაკვეთზე ნებისმიერი სხვა სამშენებლო სამუშაოთი, ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების (წითელი ხაზების) და პროექტის კორექტირებით, გამიჯვნით, გაერთიანებით, გამოყოფით, დაყოფით (მათ შორის , შეზღუდვის გარეშე განშლით) განშლის რეგისტრაციით საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, მიწის ამონაწერის განახლებით მშენებლობის ნებართვის გაგრძელებით ან ახალი მშენებლობის ნებართვის აღებით, და ახალი ნებართვის შესაბამისად ინდივიდუალური ფართების გაყიდვით, ექსპლუატაციაში შეყვანით, ასევე ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთისა და მასზე არსებული შენობის ან/და მომავალში ასაშენებელი შენობის ფართების გასხვისებით, გაქირავებით, იპოთეკით,სერვიტუტით და სხვა სახის ვალდებულებით დატვირთვით ან მოხსნით, აღნიშნული უფლებამოსილების ფარგლებში წინასწარ ვიძლევი თანხმობას რომ შპს „ირა აბაშიძე 555“-მა (ს.ნ 402204299) მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდით: 01.14.08.001.600) დამოუკიდებლად იმოქმედოს შესაბამის სამსახურებთან, მიიღოს ყველა საჭირო დოკუმენტაცია, უფლება, ნებართვა და ა.შ. ასევე მოახდინოს აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობა-ნაგებობების ან მომავალში ასაშენებელი შენობა ნაგებობების ექსპლუატაციისათვის საჭირო დოკუმენტაციის წარდგენა შესაბამის ადმინისტრაციულ ორგანოებში. ამასთან უზრუნველყოს ნებისმიერი სახის ცვლილებების, კორექტირებების, ექსპლუატაციის შეთანხმება ნებისმიერ სახელმწიფო თუ ადგილობრივ უწყებასთან, ადმინისტრაციულ ორგანოსთან, რომელიც მათ შორის მოიცავს (მაგრამ არ შემოიფარგლება: ნებისმიერი მუნიციპალიტეტის მერიით (მათ შორის ქ. თბილისის მერიით) და მის ნებისმიერი საქალაქო სამსახურით (მათ შორის ქ. თბილისის), ნებისმიერი მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურით (მათ შორის ქ. თბილისის) ნებისმიერი მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოთი, (მათ შორის ქალაქ თბილისის) სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოთი.

ჩემს მიერ წინამდებარე თანხმობით აღებული ვალდებულება ვრცელდება მის ნებისმიერ უფლებამონაცვლეზე, შესაბამისად, მყიდველის მიერ ქონების გასხვისების შემთხვევაში ახალ მესაკუთრეზე სრულად გადავა ამავე თანხმობაში მითითებული პირობები.

აღნიშნული თანხმობის ახალ მესაკუთრეზე ავტომატურად გავრცელების მიუხედავად ვალდებულებას ვიღებ, ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების გასხვისებამდე ან/და უფლებრივად დატვირთვამდე, ახალ მესაკუთრეს ან/და იმ პირს ვის სასარგებლოდაც დაიტვირთება უძრავი ქონება იპოთეკით მოვთხოვო წინამდებარე თანხმობის ანალოგიური თანხმობის გაფორმება.

თეა ჩიკაშუა

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N260238464
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	25.02.2026 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	გულთამზე ბოჭორიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი №25, ბინა №3
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591245741
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	77123590684226

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდაექვსი წლის **ოცდახუთ** თებერვალს, მე, საქართველოს ნოტარიუსს **გულთამზე ბოჭორიშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი №25, ბინა №3,** მომმართა: **თეა ჩიკაშუამ.** მან წარმოადგინა **თანხმობა და** მოითხოვა მასზე თავისი **ერთი** ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **თეა ჩიკაშუამ** (დაბ. 17.09.1973წ. თბილისში, პირადი №01008018409, პ/მ 17IB42286, გაც. 07.08.2017წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, რეგისტრირებული მისამართი: ქ. თბილისი, ზაქარია ფალიაშვილის ქუჩა N100, ბინა 2) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. ხელმომწერს განემარტა, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს მისი სურვილითა და მოთხოვნით შედგენილ **თანხმობაში** მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე. შემდეგ **თეა ჩიკაშუამ** ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე **თანხმობას,** რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური (6,00) ექვსი ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტისა. აგრეთვე **დღგ (1,08) ერთი ლარი და რვა თეთრი,** თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, აგრეთვე **(5.00) ხუთი ლარი,** ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 39-ე მუხლის 1 პუნქტისა. **სულ (12,08) თორმეტი ლარი და რვა თეთრი.**

ნოტარიუსი
გულთამზე ბოჭორიშვილი

თანხმობა

ქ. თბილისი

26 თებერვალი 2026წ.

მე **მარიამ ვალიშვილი (პ/ნ 01005003497)**, ვიძლები თანხმობას, რომ შპს „ირა აბაშიძე 555“ (ს.ნ 402204299) ასევე მისმა ნებისმიერმა უფლებამონაცვლემ. ს.კ 01.14.08.001.600 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით, საკუთარი შეხედულებისამებრ განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება, რომელიც მოიცავს მაგრამ არ შემოიფარგლება მიწის ნაკვეთზე ნებისმიერი სხვა სამშენებლო სამუშაოთი, ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების (წითელი ხაზების) და პროექტის კორექტირებით, გამიჯვნით, გაერთიანებით, გამოყოფით, დაყოფით (მათ შორის , შეზღუდვის გარეშე განშლით) განშლის რეგისტრაციით საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, მიწის ამონაწერის განახლებით მშენებლობის ნებართვის გაგრძელებით ან ახალი მშენებლობის ნებართვის აღებით, და ახალი ნებართვის შესაბამისად ინდივიდუალური ფართების გაყიდვით, ექსპლუატაციაში შეყვანით, ასევე ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთისა და მასზე არსებული შენობის ან/და მომავალში ასაშენებელი შენობის ფართების გასხვისებით, გაქირავებით, იპოთეკით,სერვიტუტით და სხვა სახის ვალდებულებით დატვირთვით ან მოხსნით, აღნიშნული უფლებამოსილების ფარგლებში წინასწარ ვიძლევი თანხმობას რომ შპს „ირა აბაშიძე 555“-მა (ს.ნ 402204299) მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდით: 01.14.08.001.600) დამოუკიდებლად იმოქმედოს შესაბამის სამსახურებთან, მიიღოს ყველა საჭირო დოკუმენტაცია, უფლება, ნებართვა და ა.შ. ასევე მოახდინოს აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობა-ნაგებობების ან მომავალში ასაშენებელი შენობა ნაგებობების ექსპლუატაციისათვის საჭირო დოკუმენტაციის წარდგენა შესაბამის ადმინისტრაციულ ორგანოებში. ამასთან უზრუნველყოს ნებისმიერი სახის ცვლილებების, კორექტირებების, ექსპლუატაციის შეთანხმება ნებისმიერ სახელმწიფო თუ ადგილობრივ უწყებასთან, ადმინისტრაციულ ორგანოსთან, რომელიც მათ შორის მოიცავს (მაგრამ არ შემოიფარგლება: ნებისმიერი მუნიციპალიტეტის მერიით (მათ შორის ქ. თბილისის მერიით) და მის ნებისმიერი საქალაქო სამსახურით (მათ შორის ქ. თბილისის), ნებისმიერი მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურით (მათ შორის ქ. თბილისის) ნებისმიერი მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოთი, (მათ შორის ქალაქ თბილისის) სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოთი.

ჩემს მიერ წინამდებარე თანხმობით აღებული ვალდებულება ვრცელდება მის ნებისმიერ უფლებამონაცვლეზე, შესაბამისად, მყიდველის მიერ ქონების გასხვისების შემთხვევაში ახალ მესაკუთრეზე სრულად გადავა ამავე თანხმობაში მითითებული პირობები.

აღნიშნული თანხმობის ახალ მესაკუთრეზე ავტომატურად გავრცელების მიუხედავად ვალდებულებას ვიღებ, ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების გასხვისებამდე ან/და უფლებრივად დატვირთვამდე, ახალ მესაკუთრეს ან/და იმ პირს ვის სასარგებლოდაც დაიტვირთება უძრავი ქონება იპოთეკით მოვთხოვო წინამდებარე თანხმობის ანალოგიური თანხმობის გაფორმება.

მარიამ ვალიშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N260245672

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი 26.02.2026 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება ხელმოწერის წამდვილობის დამოწმება

ნოტარიუსი გულთამზე ბოჭორიშვილი

სანოტარო ბიუროს მისამართი ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი №25, ბინა №3

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი 591245741

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი 62455516798126

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდაექვსი წლის ოცდაექვს თებერვალს, მე, საქართველოს ნოტარიუსს გულთამზე ბოჭორიშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი №25, ბინა №3, მომმართა: **მარიამ ვალიშვილმა.** მან წარმოადგინა **თანხმობა და** მოითხოვა მასზე თავისი **ერთი** ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **და მარიამ ვალიშვილმა** (დაბ. 23.10.1976წ. თბილისში, პირადი №01005003497, პ/მ 20IB83470, გაც. 04.11.2021წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, მისამართი: თბილისი გიორგი ქუჩიშვილის ქ. N 12/14 ბ. 9) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. ხელმომწერს განემარტა, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს მისი სურვილითა და მოთხოვნით შედგენილ **თანხმობაში** მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე. შემდეგ **მარიამ ვალიშვილმა** ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე **თანხმობას,** რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური (6,00) ექვსი ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტისა. აგრეთვე **დღგ (1,08) ერთი ლარი და რვა თეთრი,** თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, აგრეთვე **(5.00) ხუთი ლარი,** ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 39-ე მუხლის 1 პუნქტისა. სულ (12,08) თორმეტი ლარი და რვა თეთრი.

ნოტარიუსი
გულთამზე ბოჭორიშვილი

თანხმობა

ქ. თბილისი 02 თებერვალი 2026წ.

მე, **ირმა ნებიერიძე** (დაბ. 23.08.1966წ. თბილისში, პირადი №01005003475), როგორც **ვალერიოს პოლიხრონიდისის** (დაბადებული: 23.08.1961წ. თბილისში, საქართველოში მუდმივი ბინადრობის მოწმობა - ბარათი №19PR01766, პირადი №01008017450, გაცემული 11.12.2019წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, რეგისტრირებული მისამართი: ქ. თბილისი, მთაწმინდის შეს 7ბ, ბინა 19) **მინდობილობით უფლებამოსილი პირი** *(ფიზიკური პირის მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება, თარიღი 09.08.2024წ. საქართველოს ნოტარიუსის გულთამზე ბოჭორიშვილის მიერ, რ/ნ 241028573, ინდ/ნომ 81206285226724),* **ვალერიოს პოლიხრონიდისის** სახელით ვიძლები თანხმობას, რომ შპს „ირ აბაშიძე 555“-მა (ს.ნ 402204299) ასევე მისმა ნებისმიერმა უფლებამონაცვლემ ს.კ 01.14.08.001.600 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით, საკუთარი შეხედულებისამებრ განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება, რომელიც მოიცავს მაგრამ არ შემოიფარგლება მიწის ნაკვეთზე ნებისმიერი სხვა სამშენებლო სამუშაოთი, ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების (წითელი ხაზების) და პროექტის კორექტირებით ინდივიდუალური ფართობების ცვლილებით კერძოდ მათი გაზრდა შემცირება დანიშნულების ცვლილება, გამიჯვნით, გაერთიანებით, გამოყოფით, დაყოფით (მათ შორის შეზღუდვის გარეშე განშლით) განშლის რეგისტრაციით საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, მიწის ამონაწერის განახლებით მშენებლობის ნებართვის გაგრძელებით ან ახალი ნებართვის აღებით და ახალი ნებართვის შესაბამისად ინდივიდუალური ფართების გაყიდვით, ექსპლუატაციაში შეყვანით, ასევე ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთისა და მასზე არსებული შენობის ან/და მომავალში ასაშენებელი შენობის ფართების გასხვისებით, გაქირავებით, იპოთეკით, სერვიტუტით და სხვა სახის ვალდებულებით დატვირთვით ან მოხსნით, აღნიშნული უფლებამოსილების ფარგლებში წინასწარ ვიძლევი თანხმობას, რომ შპს „ირ აბაშიძე 555“-მა (ს.ნ 402204299) მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდით: 01.14.08.001.600) დამოუკიდებლად იმოქმედოს შესაბამის სამსახურებთან, მიიღოს ყველა საჭირო დოკუმენტაცია, უფლება, ნებართვა და ა.შ. ის ვალდებულია არ გააუარესოს **ვალერიოს პოლიხრონიდისის** (დაბადებული: 23.08.1961წ. თბილისში, საქართველოში მუდმივი ბინადრობის მოწმობა - ბარათი №19PR01766, პირადი №01008017450, გაცემული 11.12.2019წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, რეგისტრირებული მისამართი: ქ. თბილისი, მთაწმინდის შეს 7ბ, ბინა 19) **საკუთრებაში არსებული ქონების მდგომარეობა.**

ვალერიოს პოლიხრონიდისის (დაბადებული: 23.08.1961წ. თბილისში, საქართველოში მუდმივი ბინადრობის მოწმობა - ბარათი №19PR01766, პირადი №01008017450, გაცემული 11.12.2019წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, რეგისტრირებული მისამართი: ქ. თბილისი, მთაწმინდის შეს 7ბ, ბინა 19) მიერ წინამდებარე თანხმობით აღებული ვალდებულება ვრცელდება მის ნებისმიერ უფლებამონაცვლეზე, შესაბამისად, **მყიდველის** მიერ ქონების გასხვისების შემთხვევაში ახალ მესაკუთრეზე სრულად გადავა ამავე თანხმობაში მითითებული პირობები.

აღნიშნული თანხმობის ახალ მესაკუთრეზე ავტომატურად გავრცელების მიუხედავად **ვალერიოს პოლიხრონიდისის** (დაბადებული: 23.08.1961წ. თბილისში, საქართველოში მუდმივი ბინადრობის მოწმობა - ბარათი №19PR01766, პირადი №01008017450, გაცემული 11.12.2019წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, რეგისტრირებული მისამართი: ქ. თბილისი, მთაწმინდის შეს 7ბ, ბინა 19) სახელით ვალდებულებას ვიღებ, **ვალერიოს პოლიხრონიდისის** (დაბადებული: 23.08.1961წ. თბილისში, საქართველოში მუდმივი ბინადრობის მოწმობა - ბარათი №19PR01766, პირადი №01008017450, გაცემული 11.12.2019წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, რეგისტრირებული მისამართი: ქ. თბილისი, მთაწმინდის შეს 7ბ, ბინა 19) საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების გასხვისებამდე ან/და უფლებრივად დატვირთვამდე, ახალ მესაკუთრეს ან/და იმ პირს ვის სასარგებლოდაც იპოთეკით დაიტვირთება უძრავი ქონება, მოვთხოვო წინამდებარე თანხმობის ანალოგიური თანხმობის გაფორმება.

ირმა ნებიერიძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N260120879
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	02.02.2026 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	გულთამზე ბოჭორიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი №25, ბინა №3
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591245741
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	11900210302426

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდაექვსი წლის ორ თებერვალს, მე, საქართველოს ნოტარიუსს გულთამზე ბოჭორიშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი №25, ბინა №3, მომმართა: **ირმა ნებიერიძემ**. მან წარმოადგინა **თანხმობა** და მოითხოვა მასზე თავისი **ერთი** ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **ირმა ნებიერიძემ** (დაბ. 23.08.1966წ. თბილისში, პირადი №01005003475, პ/მ 22IB21387, გაც. 09.02.2023წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, მისამართი: თბილისი თევდორე მღვდლის ქ. N15) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. ხელმომწერს განემარტა, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს მის მიერ წარმოდგენილ **თანხმობაში** მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე. შემდეგ **ირმა ნებიერიძემ** ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე **თანხმობას,** რასაც ვამოწმებ.

წინამდებარე **თანხმობა** შედგენილია ქართულ ენაზე 2 (ორ) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად (თითოეული ეგზემპლარი შედგება ერთი ფურცლისაგან, ხელმოწერა შესრულდა ერთ გვერდზე, ერთ ეგზემპლარზე შერულდა **ერთი** (1) ხელმოწერა; ორ ეგზემპლარზე ჯამში შესრულდა 2 (ორი) ხელმოწერა).

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური (12,00) თორმეტი ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტისა. აგრეთვე **დღგ (2,16) ორი ლარი და თექვსმეტი თეთრი,** თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა. აგრეთვე **5.00 (ხუთი) ლარი** ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 39-ე მუხლის 1 პუნქტისა. **სულ (19,16) ცხრამეტი ლარი და თექვსმეტი თეთრი.**

ნოტარიუსი
გულთამზე ბოჭორიშვილი

თანხმობა

ქ. თბილისი 29.01.2026წ.

მე, **თამარი ჯაფარიძე** (პ/ნ N 01017022783), ვიძლევი თანხმობას, რომ **შპს „ირ აბაშიძე 555“-მა (ს.ნ 402204299),** ასევე მისმა ნებისმიერმა უფლებამონაცვლემ ს.კ 01.14.08.001.600 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით, საკუთარი შეხედულებისამებრ განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება, რომელიც მოიცავს მაგრამ არ შემოიფარგლება მიწის ნაკვეთზე ნებისმიერი სხვა სამშენებლო სამუშაოთი, ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების (წითელი ხაზების) და პროექტის კორექტირებით ინდივიდუალური ფართობების ცვლილებით, კერძოდ მათი გაზრდა შემცირება დანიშნულების ცვლილება, გამიჯვნით, გაერთიანებით, გამოყოფით, დაყოფით (მათ შორის შეზღუდვის გარეშე განშლით), განშლის რეგისტრაციით საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, მიწის ამონაწერის განახლებით, მშენებლობის ნებართვის გაგრძელებით ან ახალი ნებართვის აღებით და ახალი ნებართვის შესაბამისად ინდივიდუალური ფართების გაყიდვით, ექსპლუატაციაში შეყვანით, ასევე ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთისა და მასზე არსებული შენობის ან/და მომავალში ასაშენებელი შენობის ფართების გასხვისებით, გაქირავებით, იპოთეკით, სერვიტუტით და სხვა სახის ვალდებულებით დატვირთვით ან მოხსნით, აღნიშნული უფლებამოსილების ფარგლებში წინასწარ ვიძლევი თანხმობას, რომ შპს „ირ აბაშიძე 555“-მა (ს.ნ 402204299) მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდით: 01.14.08.001.600) დამოუკიდებლად იმოქმედოს შესაბამის სამსახურებთან, მიიღოს ყველა საჭირო დოკუმენტაცია, უფლება, ნებართვა და ა.შ. ის ვალდებულია არ გააუარესოს ჩემს საკუთრებაში არსებული ქონების მდგომარეობა.

ჩემს მიერ წინამდებარე თანხმობით აღებული ვალდებულება ვრცელდება მის ნებისმიერ უფლებამონაცვლეზე, შესაბამისად, მყიდველის მიერ ქონების გასხვისების შემთხვევაში ახალ მესაკუთრეზე სრულად გადავა ამავე თანხმობაში მითითებული პირობები.

აღნიშნული თანხმობის ახალ მესაკუთრეზე ავტომატურად გავრცელების მიუხედავად ვალდებულებას ვიღებ, ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების გასხვისებამდე ან/და უფლებრივად დატვირთვამდე, ახალ მესაკუთრეს ან/და იმ პირს ვის სასარგებლოდაც იპოთეკით დაიტვირთება უძრავი ქონება, მოვთხოვო წინამდებარე თანხმობის ანალოგიური თანხმობის გაფორმება.

თამარი ჯაფარიძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	**N260107137**
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	**29.01.2026 წ**
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**გულთამზე ბოჭორიშვილი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი №25, ბინა №3**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**591245741**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	**81540152793626**

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

ორი ათას ოცდაექვსი წლის ოცდაცხრა იანვარს, მე, საქართველოს ნოტარიუსს გულთამზე ბოჭორიშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი №25, ბინა №3, მომმართა: **თამარი ჯაფარიძემ.** მან წარმოადგინა **თანხმობა** და მოითხოვა მასზე თავისი **ერთი** ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **თამარი ჯაფარიძემ** (დაბადებული 26.10.1985წ. თბილისში, პ/ნ №01017022783, პ/მ 20IC77912, გაც. 07.02.2022წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, მის: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, რუსთაველის I შესახვევი N 5) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. ხელმომწერს განემარტა, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს მის მიერ წარმოდგენილ **თანხმობაში** მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე. შემდეგ **თამარი ჯაფარიძემ** ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე **თანხმობას,** რასაც ვამოწმებ.

წინამდებარე **თანხმობა** შედგენილია ქართულ ენაზე 2 (ორ) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად (თითოეული ეგზემპლარი შედგება ერთი ფურცლისაგან, ხელმოწერა შესრულდა ერთ გვერდზე, ერთ ეგზემპლარზე შეირულდა **ერთი** (1) ხელმოწერა; ორ ეგზემპლარზე ჯამში შესრულდა 2 (ორი) ხელმოწერა).

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური (12,00) თორმეტი ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტისა. აგრეთვე **დღგ (2,16) ორი ლარი და თექვსმეტი თეთრი,** თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა. აგრეთვე **5.00 (ხუთი) ლარი** ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 39-ე მუხლის 1 პუნქტისა. **სულ (19,16) ცხრამეტი ლარი და თექვსმეტი თეთრი.**

ნოტარიუსი
გულთამზე ბოჭორიშვილი

ბაზისბანკი

+995 322 922 922
info@basisbank.ge
www.basisbank.ge

საქართველო, თბილისი,
წმ. ქეთევან დედოფლის გამზ. 1
1, St. Queen Ketevan Ave.,
Tbilisi, Georgia

№ა16.02/13

16 თებერვალი 2026 წელი

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

სს „ბაზისბანკის“ სასარგებლოდ იპოთეკის უფლებით არის დატვირთული უძრავი ნივთი, რომლის სარეგისტრაციო მახასიათებლებია, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.14.08.001.600.

წინამდებარე თანხმობის წერილით სს „ბაზის ბანკი“ გამოთქვამს თანხმობას მასზედ, რომ ზემოთ მითითებულ უძრავ ნივთზე განხორციელდეს პროექტის შეთანხმება/კორექტირება სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში AR11124829 წარდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად, იმ პირობით, რომ ცვლილების შემდგომ დარეგისტრირებულ უძრავ ნივთზე/ნივთებზე (შენობა-ნაგებობაზე) სს „ბაზისბანკის“ რეგისტრირებული იპოთეკის უფლება გავრცელდება სრულად.

პატივისცემით,

დავით ცაავა
გენერალური დირექტორი

სს ბაზისბანკი . JSC BASISBANK
ბაზისბანკი BASISBANK
203841833

შემსრულებელი: თეო მძინარიშვილი

თანხმობა

ქ. თბილისი

02 თებერვალი 2026წ.

მე, **ირმა ნებიერიძე** (დაბ. 23.08.1966წ. თბილისში, პირადი №01005003475), როგორც **თემურ მაკაროვის** (დაბადებული: 23.08.1959წ. თბილისში, პ/მ №15IE10985, პირადი №01008044595, გაცემული 10.08.2016წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, რეგისტრირებული მისამართი: ქალაქი თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი N40) **მინდობილობით უფლებამოსილი პირი** *(ფიზიკური პირის მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება, თარიღი 02.05.2025წ. საქართველოს ნოტარიუსის გულთამზე გოჭორიშვილის მიერ, რ/ნ 250518319, ინდ/ნომ 63274457649325)*, **თემურ მაკაროვის** (დაბადებული: 23.08.1959წ. თბილისში, პირადი №01008044595) სახელით ვიძლები თანხმობას, რომ შპს „ირ აბაშიძე 555“-მა (ს.ნ 402204299) ასევე მისმა ნებისმიერმა უფლებამონაცვლემ ს.კ 01.14.08.001.600 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით, საკუთარი შეხედულებისამებრ განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება, რომელიც მოიცავს მაგრამ არ შემოიფარგლება მიწის ნაკვეთზე ნებისმიერი სხვა სამშენებლო სამუშაოთი, ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების (წითელი ხაზების) და პროექტის კორექტირებით ინდივიდუალური ფართობების ცვლილებით კერძოდ მათი გაზრდა შემცირება დანიშნულების ცვლილება, გამიჯვნით, გაერთიანებით, გამოყოფით, დაყოფით (მათ შორის შეზღუდვის გარეშე განშლით) განშლის რეგისტრაციით საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, მიწის ამონაწერის განახლებით მშენებლობის ნებართვის გაგრძელებით ან ახალი ნებართვის აღებით და ახალი ნებართვის შესაბამისად ინდივიდუალური ფართების გაყიდვით, ექსპლუატაციაში შეყვანით, ასევე ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთისა და მასზე არსებული შენობის ან/და მომავალში ასაშენებელი შენობის ფართების გასხვისებით, გაქირავებით, იპოთეკით, სერვიტუტით და სხვა სახის ვალდებულებით დატვირთვით ან მოხსნით, აღნიშნული უფლებამოსილების ფარგლებში წინასწარ ვიძლევი თანხმობას, რომ შპს „ირ აბაშიძე 555“-მა (ს.ნ 402204299) მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდით: 01.14.08.001.600) დამოუკიდებლად იმოქმედოს შესაბამის სამსახურებთან, მიიღოს ყველა საჭირო დოკუმენტაცია, უფლება, ნებართვა და ა.შ. ის ვალდებულია არ გააუარესოს **თემურ მაკაროვის** (დაბადებული: 23.08.1959წ. თბილისში, პირადი №01008044595) **საკუთრებაში არსებული ქონების მდგომარეობა.**

თემურ მაკაროვის (დაბადებული: 23.08.1959წ. თბილისში, პირადი №01008044595) მიერ წინამდებარე თანხმობით აღებული ვალდებულება ვრცელდება მის ნებისმიერ უფლებამონაცვლეზე, შესაბამისად, **მყიდველის** მიერ ქონების გასხვისების შემთხვევაში ახალ მესაკუთრეზე სრულად გადავა ამავე თანხმობაში მითითებული პირობები.

აღნიშნული თანხმობის ახალ მესაკუთრეზე ავტომატურად გავრცელების მიუხედავად, **თემურ მაკაროვის** (დაბადებული: 23.08.1959წ. თბილისში, პირადი №01008044595) სახელით ვალდებულებას ვიღებ, **თემურ მაკაროვის** (დაბადებული: 23.08.1959წ. თბილისში, პირადი №01008044595) საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების გასხვისებამდე ან/და უფლებრივად დატვირთვამდე, ახალ მესაკუთრეს ან/და იმ პირს ვის სასარგებლოდაც იპოთეკით დაიტვირთება უძრავი ქონება, მოვთხოვო წინამდებარე თანხმობის ანალოგიური თანხმობის გაფორმება.

ირმა ნებიერიძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N260120877
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	02.02.2026 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	გულთამზე ბოჭორიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი №25, ბინა №3
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591245741
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	60683803495426

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდაექვსი წლის ორ თებერვალს, მე, საქართველოს ნოტარიუსს გულთამზე ბოჭორიშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი №25, ბინა №3, მომმართა: **ირმა ნებიერიძემ**. მან წარმოადგინა **თანხმობა** და მოითხოვა მასზე თავისი **ერთი** ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **ირმა ნებიერიძემ** (დაბ. 23.08.1966წ. თბილისში, პირადი №01005003475, პ/მ 22IB21387, გაც. 09.02.2023წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, მისამართი: თბილისი თევდორე მღვდლის ქ. N15) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. ხელმომწერს განემარტა, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს მის მიერ წარმოდგენილ **თანხმობაში** მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე. შემდეგ **ირმა ნებიერიძემ** ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე **თანხმობას,** რასაც ვამოწმებ.

წინამდებარე **თანხმობა** შედგენილია ქართულ ენაზე 2 (ორ) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად (თითოეული ეგზემპლარი შედგება ერთი ფურცლისაგან, ხელმოწერა შესრულდა ერთ გვერდზე, ერთ ეგზემპლარზე შესრულდა **ერთი** (1) ხელმოწერა; ორ ეგზემპლარზე ჯამში შესრულდა 2 (ორი) ხელმოწერა).

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური (12,00) თორმეტი ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტისა. აგრეთვე **დღგ (2,16) ორი ლარი და თექვსმეტი თეთრი,** თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა. აგრეთვე **5.00 (ხუთი) ლარი** ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 39-ე მუხლის 1 პუნქტისა. **სულ (19,16) ცხრამეტი ლარი და თექვსმეტი თეთრი.**

ნოტარიუსი
გულთამზე ბოჭორიშვილი

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

26680654992826

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული განცხადების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N260097383

რეგისტრაციის თარიღი

28.01.2026 წ

ნოტარიუსი: გულთამზე ბოჭორიშვილი
მისამართი: ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი №25, ბინა №3
ტელეფონი: 591245741

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

საქართველო

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდაექვსი წლის ოცდარვა იანვარს, მე, საქართველოს ნოტარიუსს გულთამზე ბოჭორიშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი №25, ბინა №3, პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით დამიკავშირდა **ელენე ჯიქია.** მან განაცხადა, რომ ამჟამად იმყოფება **გერმანიაში, ქ. კიოლნი** და სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში გააკეთოს **განცხადება** და დაადასტუროს სანოტარო წესით.

მე დავადგინე სანოტარო მოქმედების მონაწილის პირადობა **სსიპ სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზისა და მის მიერ ონლაინ რეჟიმში წარმოდგენილი პირადობის დამდგენი დოკუმენტის - საქართველოს მოქალაქის პასპორტის მეშვეობით** და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **საქართველოს მოქალაქე ელენე ჯიქიამ** (დაბ. 01.12.1982წ. რუსთავში, პირადი №35001035196, საქართველოს მოქალაქის პასპორტი №21AB00700, გაც. 22.07.2022წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, მოქმედების ვადა 22.07.2032წ. რეგისტრირებული მისამართი: რუსთავი დიმიტრი არაყიშვილის ქ. კორ. 6 ბ. 2) მომმართა.

სანოტარო მოქმედების შესრულებას ესწრებოდნენ: **გიორგი ნარინდოშვილი** (დაბ. 14.10.1978წ. სიღნაღში, პ/ნ №40001000427, პ/მ 15IF41500, გაც. 24.12.2016წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, მისამართი: ქალაქი რუსთავი, XVII მიკრო/რაიონი, N 15, ბინა 20), როგორც **განმცხადებლის** ნდობით აღჭურვილი პირი (ხელმომწერი) და **ლელა კონცელიძე** (დაბ. 22.06.1991წ. ხელვაჩაურში, პირადი №61001076428, პ/მ 20IF31010, გაც. 29.09.2022წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, რეგისტრირებული მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ილია ჭავჭავაძის ქუჩა, N 20), როგორც **მოწმე.** მე, **საქართველოს ნოტარიუსმა გულთამზე ბოჭორიშვილმა განმცხადებელი და მის მიერ წარმოდგენილი მოწმეები (სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილე /მოწმეების ჩათვლით/) გავაფრთხილე მოწმეების გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ და განვუმარტე, რომ მოწმე სანოტარო მოქმედებით არ უნდა იღებდეს სარგებელს პირდაპირი ან არაპირდაპირი სახით. მოწმე არ შეიძლება იყოს სანოტარო აქტის მონაწილე, რომელიმე მხარის ან/და ნოტარიუსის ნათესავი აღმავალი და დაღმავალი ხაზით ნათესავი მესამე რიგის ჩათვლით. მათ დაადასტურეს, რომ არ არსებობს მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებები.**

მე, **საქართველოს ნოტარიუსმა გულთამზე ბოჭორიშვილმა, შევამოწმე** სანოტარო მოქმედების მონაწილეთა ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნდა. შემდეგ სანოტარო მოქმედების მონაწილეებს განვუმარტე სანოტარო მოქმედების შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები, რის შემდგომაც **ელენე ჯიქიას** ხელმომწერისა და მოწმის თანდასწრებით წავუკითხე შემდეგი შინაარსის განცხადება:

განცხადება

მე, **ელენე ჯიქია** (დაბ. 01.12.1982წ. რუსთავში, პირადი №35001035196, საქართველოს მოქალაქის პასპორტი №21AB00700, გაც. 22.07.2022წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, მოქმედების ვადა 22.07.2032წ. რეგისტრირებული მისამართი: რუსთავი დიმიტრი არაყიშვილის ქ. კორ. 6 ბ. 2), **წინამდებარე განცხადებით** ვიძლევი თანხმობას, რომ შპს „ირ აბაშიძე 555“-მა (ს.ნ 402204299), ასევე მისმა ნებისმიერმა უფლებამონაცვლემ, საკადასტრო კოდით #01.14.08.001.600 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით, საკუთარი შეხედულებისამებრ განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება, რომელიც მოიცავს მაგრამ არ შემოიფარგლება მიწის ნაკვეთზე ნებისმიერი სხვა სამშენებლო სამუშაოთი, ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების (წითელი ხაზების) და პროექტის კორექტირებით, გამიჯვნით, გაერთიანებით, გამოყოფით, დაყოფით (მათ შორის შეზღუდვის გარეშე განშლით), განშლის რეგისტრაციით საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, მიწის ამონაწერის განახლებით, მშენებლობის ნებართვის გაგრძელებით ან ახალი ნებართვის აღებით და ახალი ნებართვის შესაბამისად ინდივიდუალური ფართების გაყიდვით, ექსპლუატაციაში შეყვანით, ასევე ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთისა და მასზე არსებული შენობის ან/და მომავალში ასაშენებელი შენობის ფართების გასხვისებით, გაქირავებით, იპოთეკით, სერვიტუტით და სხვა სახის ვალდებულებით დატვირთვით ან მოხსნით, აღნიშნული უფლებამოსილების ფარგლებში წინასწარ ვიძლევი თანხმობას, რომ შპს „ირ აბაშიძე 555“-მა (ს.ნ 402204299) მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდით: 01.14.08.001.600) დამოუკიდებლად იმოქმედოს შესაბამის სამსახურებთან, მიიღოს ყველა საჭირო დოკუმენტაცია, უფლება, ნებართვა და ა.შ. ის ვალდებულია არ გააუარესოს ჩემ საკუთრებაში არსებული ქონების მდგომარეობა.

ჩემს მიერ წინამდებარე თანხმობით აღებული ვალდებულება ვრცელდება მის ნებისმიერ უფლებამონაცვლეზე, შესაბამისად, მყიდველის მიერ ქონების გასხვისების შემთხვევაში ახალ მესაკუთრეზე სრულად გადავა ამავე თანხმობაში მითითებული პირობები.

აღნიშნული თანხმობის ახალ მესაკუთრეზე ავტომატურად გავრცელების მიუხედავად ვალდებულებას ვიღებ, ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების გასხვისებამდე ან/და უფლებრივად დატვირთვამდე, ახალ მესაკუთრეს ან/და იმ პირს ვის სასარგებლოდაც იპოთეკით დაიტვირთება უძრავი ქონება, მოვთხოვო წინამდებარე თანხმობის ანალოგიური თანხმობის გაფორმება.

წინამდებარე განცხადების ტექსტი ჩავიწერე მე, **საქართველოს ნოტარიუსმა გულთამზე ბოჭორიშვილმა,** რომელიც პირდაპირი კომუნიკაციის რეჟიმში წავუკითხე **განმცხადებელს.** განმცხადებელმა დამიდასტურა, რომ განცხადების ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას და რომ განცხადების შედგენისას იგი არ იმყოფება რაიმე სახის ფიზიკური, ფსიქიკური ან რაიმე სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ და რომ მის ნაცვლად განცხადებაზე ხელის მოწერის უფლებას ანდობს - **გიორგი ნარინდოშვილს.**

წინამდებარე განცხადება შედგენილია ქართულ ენაზე **ოთხ** თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომელთაგან ერთი ინახება **საქართველოს ნოტარიუსის გულთამზე ბოჭორიშვილის** სანოტარო არქივში, ხოლო სამი გადაეცა მხარეს.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური (60.00) სამოცი ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 32-ე მუხლისა. აგრეთვე დღგ (10.80) ათი ლარი და ოთხმოცი თეთრი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა. აგრეთვე: 5.00 (ხუთი) ლარი ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 39-ე მუხლისა. სულ (75,80) სამოცდათხუთმეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი.

განმცხადებელი: ელენე ჯიქია

ხელმომწერი: _____

მოწმე: _____

ნოტარიუსი
გულთამზე ბოჭორიშვილი

აკინძულია .... ფურცლად

ნოტარიუსი

გულთამზე ბოჭორიშვილი

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს

ირმა ნებიერიძის
(დაბ. 23.08.1966წ, თბილისში, პირადი №01005003475)

როგორც ეკატერინე მაკაროვას (პირადი №01008011442),
ათანასე მაკარიდის (პირადი №01008011211),
ვალერიოს პოლიხრონიდის (პირადი №01008017450)
გრიგორიოს მაკარიდის (პირადი №01008013135),
მინდობილობით უფლებამოსილი პირის

ფიზიკური პირის მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება, თარიღი 14.08.2024წ. რ/ნ 241047331, ინდ/ნომ 36208089698324;
ფიზიკური პირის მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება, თარიღი 14.08.2024წ. რ/ნ 241048646, ინდ/ნომ 66847092026524;
ფიზიკური პირის მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება, თარიღი 09.08.2024წ. რ/ნ 241028573, ინდ/ნომ 81206285226724;
ფიზიკური პირის მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება, თარიღი 16.08.2024წ. რ/ნ N241061018, ინდ/ნომ 08909124424024;

თანხმობა

მე, ფიზიკური პირი ირმა ნებიერიძე (პ/ნ 01005003475), როგორც ეკატერინე მაკაროვას (პირადი №01008011442), ათანასე მაკარიდის (პირადი №01008011211), გრიგორიოს მაკარიდის (პირადი №01008013135), ვალერიოს პოლიხრონიდის (პირადი №01008017450) მინდობილობით უფლებამოსილი პირი *(ფიზიკური პირის მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება, თარიღი 09.08.2024წ. რ/ნ 241028573, ინდ/ნომ 81206285226724; ფიზიკური პირის მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება, თარიღი 14.08.2024წ. რ/ნ 241048646, ინდ/ნომ 66847092026524; ფიზიკური პირის მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება, თარიღი 14.08.2024წ. რ/ნ 241047331, ინდ/ნომ 36208089698324; ფიზიკური პირის მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება, თარიღი 16.08.2024წ. რ/ნ N241061018. ინდ/ნომ 08909124424024)* აღნიშნული მინდობილობების ფარგლებში თანხმობას ვაცხადებ მასზედ, რომ შ.პ.ს. „ირ. ჯაშიძის 555"-მა (პ/ნ 402204299) შეიტანოს განაცხადი ქ. თბილისის მერიის სსიპ არქიტექტურის სამსახურში ქ. თბილისის გზატკეცილი წყნეთი, N40ა; ქალაქი თბილისი, ზაგები, წყნეთის გზატკეცილი, N40; ქალაქი თბილისი, ზაგები, გზატკეცილი წყნეთი, N36-ის მიმდებარედ არსებულ ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.14.08.001.600) მრავალბინიანი სახლის პროექტის კორექტირებაზე, მშენებლობის ნებართვაზე, თავის მუხედულებისამებრ, აგრეთვე კ2 კოეფიციენტის მატებაზე, მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების პირობებში ცვლილებაზე და მინდობილობით განსაზღვრულ ყველა უფლება-მოვალეობაზე.

ეკატერინე მაკაროვას (პირადი №01008011442) მინდობილი პირი
ირმა ნებიერიძე ირმა ნებიერიძე

ათანასე მაკარიდის (პირადი №01008011211) მინდობილი პირი
ირმა ნებიერიძე ირმა ნებიერიძე

გრიგორიოს მაკარიდის (პირადი №01008013135) მინდობილი პირი
ირმა ნებიერიძე ირმა ნებიერიძე

ვალერიოს პოლიხრონიდის (პირადი №01008017450) მინდობილი პირი
ირმა ნებიერიძე ირმა ნებიერიძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N241090498
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	22.08.2024 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	გულთამზე ბოჭორიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი №25, ბინა №3
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591245741
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	94960449543124

თანხმობა

ქ. თბილისი 28.01.2026წ.

მე, **ჯაბა კვერნაძე** (პ/ნ N01010016233), ვიძლევი თანხმობას, რომ **შპს „ირ აბაშიძე 555“-მა (ს.ნ 402204299),** ასევე მისმა ნებისმიერმა უფლებამონაცვლემ ს.კ 01.14.08.001.600 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით, საკუთარი შეხედულებისამებრ განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება, რომელიც მოიცავს მაგრამ არ შემოიფარგლება მიწის ნაკვეთზე ნებისმიერი სხვა სამშენებლო სამუშაოთი, ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების (წითელი ხაზების) და პროექტის კორექტირებით ინდივიდუალური ფართობების ცვლილებით, კერძოდ მათი გაზრდა შემცირება დანიშნულების ცვლილება, გამიჯვნით, გაერთიანებით, გამოყოფით, დაყოფით (მათ შორის შეზღუდვის გარეშე განშლით), განშლის რეგისტრაციით საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, მიწის ამონაწერის განახლებით, მშენებლობის ნებართვის გაგრძელებით ან ახალი ნებართვის აღებით და ახალი ნებართვის შესაბამისად ინდივიდუალური ფართების გაყიდვით, ექსპლუატაციაში შეყვანით, ასევე ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთისა და მასზე არსებული შენობის ან/და მომავალში ასაშენებელი შენობის ფართების გასხვისებით, გაქირავებით, იპოთეკით, სერვიტუტით და სხვა სახის ვალდებულებით დატვირთვით ან მოხსნით, აღნიშნული უფლებამოსილების ფარგლებში წინასწარ ვიძლევი თანხმობას, რომ შპს „ირ აბაშიძე 555“-მა (ს.ნ 402204299) მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდით: 01.14.08.001.600) დამოუკიდებლად იმოქმედოს შესაბამის სამსახურებთან, მიიღოს ყველა საჭირო დოკუმენტაცია, უფლება, ნებართვა და ა.შ. ის ვალდებულია არ გააუარესოს ჩემს საკუთრებაში არსებული ქონების მდგომარეობა.

ჩემს მიერ წინამდებარე თანხმობით აღებული ვალდებულება ვრცელდება მის ნებისმიერ უფლებამონაცვლეზე, შესაბამისად, მყიდველის მიერ ქონების გასხვისების შემთხვევაში ახალ მესაკუთრეზე სრულად გადავა ამავე თანხმობაში მითითებული პირობები.

აღნიშნული თანხმობის ახალ მესაკუთრეზე ავტომატურად გავრცელების მიუხედავად ვალდებულებას ვიღებ, ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების გასხვისებამდე ან/და უფლებრივად დატვირთვამდე, ახალ მესაკუთრეს ან/და იმ პირს ვის სასარგებლოდაც იპოთეკით დაიტვირთება უძრავი ქონება, მოვთხოვო წინამდებარე თანხმობის ანალოგიური თანხმობის გაფორმება.

ჯაბა კვერნაძე

ანგარიში No 1990064 სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ

ანგარიშის გაცემის თარიღი: 28.01.2026

საზღაურის გადასახდელად ანგარიშვალდებული პირის ვინაობა:
იურიდიული პირის სახელწოდება / ფიზიკური პირის სახელი, გვარი: შ.პ.ს შპს ირ.აბაშიძე 555
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქ., N 15
საიდენტიფიკაციო კოდი / პირადი ნომერი: 402204299

N და თარიღი	სანოტარო მოქმედების სახე	გარიგების ღირებულება (ლარი)	სანოტარო საზღაურის ოდენობა (ლარი)	სანოტარო საზღაურზე დარიცხული დღგ	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სსიპ შსს მომსახურების სააგენტოში რეგისტრაციის საფასური (ლარი)	ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური გადახდილი საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის (ლარი)	სულ (ლარი)
1	2	3	4	5	6	7	8
N260095161 28.01.2026	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება	0.00	12.00	2.16	0.00	5.00	19.16

სულ გადასახდელი თანხა: 19.16 ლარი

სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის საზღაურის გადახდის საფუძველი
საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების 31,39 მუხლ(ებ)ი, აგრეთვე საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლი(ებ)ი

შენიშვნა:
საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 158-ე მუხლის მე-4 ნაწილის „ბ" ქვეპუნქტის შესაბამისად, ეკონომიკურ საქმიანობად არ განიხილება სსიპ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს და შსს მომსახურების სააგენტოს საქმიანობა. შესაბამისად მე-6 და მე-7 სვეტში მითითებული მომსახურების საფასურის თანხებზე დღგ ანგარიშ ფაქტურა არ გამოიწერება.

ნოტარიუსი: გულთამზე ბოჭორიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი: ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი №25, ბინა №3
საიდენტიფიკაციო #: 01027010131

საბანკო ანგარიში:
ბანკის დასახელება: საქართველოს ბანკი
ბანკის კოდი: BAGAGE22
ანგარიშის #: GE54BG0000000580831861

ნოტარიუსის ხელმოწერა:

ჩაბარდა ხელზე: შ.პ.ს შპს ირ.აბაშიძე 555

ხელმოწერა:

თარიღი: 28.01.2026