ООО «Архитектурная мастерская «Проект»
Адрес: г. Москва, ул. Примерная, д. 15, стр. 2
Тел.: +7 (495) 123-45-67

Ситуационный план

Объект: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой
Адрес: г. Москва, ул. Примерная, вл. 15, стр. 2

Масштаб 1:500

Кадастровый квартал: 77:01:0004014

Площадь участка: 3 842 м²

Площадь застройки: 1 256 м²

Этажность: 17

Количество квартир: 168

Парковочных мест: 142

Разработал: Иванов А.С.

Проверил: Петрова Е.В.

Дата: 19.10.2026

Лист 1 из 1

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Согласовано:
Главный инженер проекта — Сидоров К.М.
Начальник отдела — Кузнецова Т.Н.

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Условные обозначения:
- Граница земельного участка
- Здание проектируемое
- Здание существующее
- Проезд, тротуар
- Озеленение
- Ограждение
- Парковочные места
- Пожарный гидрант
- Колодец смотровой
- Опора освещения
- Дерево
- Куст
- Газон
- Бордюр
- Направление движения
- Въезд / выезд

Экспликация зданий и сооружений:

Поз.	Наименование	Этажность	Кол-во	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	17	1	Проектируемое
2	Подземная автостоянка	1	1	Проектируемое
3	Трансформаторная подстанция	1	1	Проектируемое
4	Детская площадка	—	1	Проектируемое
5	Спортивная площадка	—	1	Проектируемое
6	Контейнерная площадка	1	1	Проектируемое
7	Гостевая автостоянка	—	1	Проектируемое
8	Существующее здание	5	1	Сохраняется

Экспликация земельного участка:

Наименование	Площадь, м²	Процент
Площадь участка	3 842	100
Застройка	1 256	32,7
Твердое покрытие	1 418	36,9
Озеленение	1 168	30,4

Ведомость чертежей:

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план	
2	Генеральный план	
3	Схема планировочной организации земельного участка	
4	Схема вертикальной планировки	
5	Схема инженерных сетей	
6	Схема благоустройства	

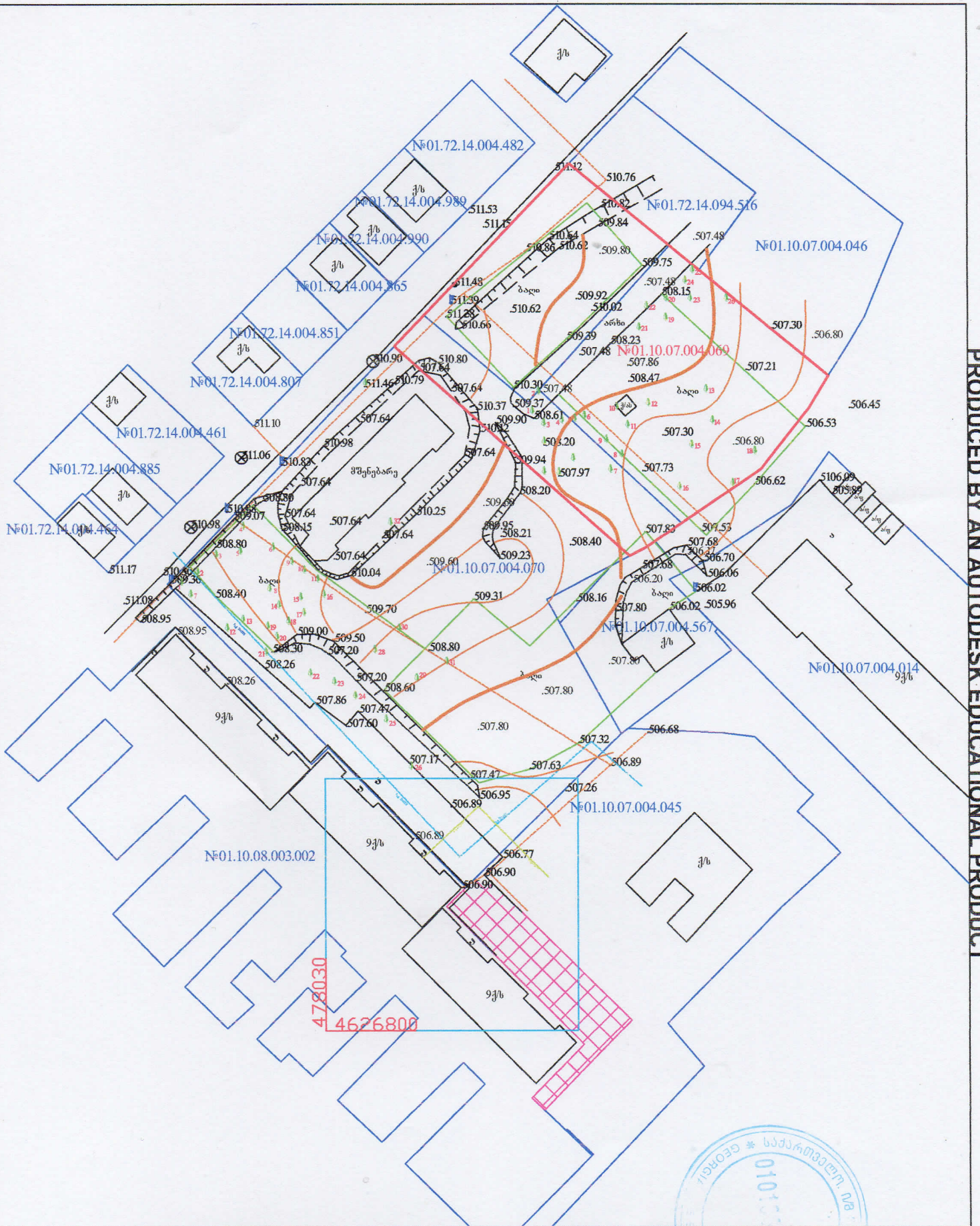
Технико-экономические показатели:

Показатель	Значение
Площадь земельного участка	3 842 м²
Площадь застройки	1 256 м²
Общая площадь квартир	9 640 м²
Количество квартир	168
Количество парковочных мест	142
Коэффициент застройки	0,33
Коэффициент плотности застройки	2,51

Примечания:
1. Все размеры даны в метрах, если не указано иное.
2. Отметки даны в Балтийской системе высот.
3. Привязка выполнена к существующей геодезической сети.
4. Границы земельного участка уточнены по данным кадастрового плана.
5. Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами.

Согласование:
Главный архитектор — Соколов Д.И.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ობიექტი	ქ. თბილისი დიდი დიღომი IV მკრ კორპ. №29-ის მიმდ.
პროექტის ნიშნები	
ტოპოგრაფიული გეგმა	
ო/მ. ემზარი გეგელია ტელ: 599 53 71 65	
დირექტორი	გეგეგელია
შესრულა	გეგეგელია
მ. 1:500	გაიცა: 19.10.2020წ.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT