# მონტაჟი (საპროექტო)

საპროექტო
პერგოლა ალუმინის პროფილი
RAL 7016
სასრიალო კარები. ტენტი

საპროექტო
ხიდი გადახურვა
ალუმინის პროფილი
RAL 7016

საპროექტო
მინის გადახურვა
ალუმინის პროფილი
RAL 7016

საპროექტო
პერგოლის
მინის გადახურვა
ალუმინის პროფილი
RAL 7016



საპროექტო
მინის კარი

საპროექტო
ხის და ლითონის მოჩარჩოება
RAL 7016

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პიროგითი აღნიშვნები:


AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე


დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
## სასტუმროს პროექტი
ქ.თბილისი, ღვინის აღმართისა და დუმბუ მეგრელის გადაკვეთასთან არსებული ნაკვეთი №90/13

## არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
## მონტაჟი 1

ფურცელი: .35 (53)

მასშტაბი: ფორმატი: A2

09.09.2026

# დრონის ფოტო (არსებული)



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. ბასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

**სასტუმროს პროექტი**

ქ.თბილისი, ღვინის აღმართისა და დუტუ მეგრელის გადაკვეთასთან არსებული ნაკვეთი №90/13

**არქიტექტურული ნაწილი**

ნახაზი:

**არსებული სიტუაციის დრონის ფოტო**

ფურცელი: .36 (53)

მასშტაბი:

ფორმატი: A2

09.09.2026

# მონტაჟი (საპროექტო)

საპროექტო
ხიდი გადახურვა
ალუმინის პროფილი
RAL 7016

საპროექტო
პერგოლა ალუმინის პროფილი
RAL 7016
სასრიალო კარები. ტინტი

საპროექტო
პერგოლის
მინის გადახურვა
ალუმინის პროფილი
RAL 7016

საპროექტო
მინის გადახურვა
ალუმინის პროფილი
RAL 7016




საპროექტო
ხის და ლითონის მოჩარჩოება
RAL 7016

საპროექტო
მინის კარი

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პიროგითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0108
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
სასტუმროს პროექტი
ქ.თბილისი, ღვინის ალმართისა და დუტუ მეგრელის გადაკვეთასთან არსებული ნაკვეთი №90/13

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
მონტაჟი 2

ფურცელი: .37 (53)

მასშტაბი: ფორმატი: A2

09.09.2026

# დრონის ფოტო (არსებული)




შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
სასტუმროს პროექტი
ქ.თბილისი, ღვინის აღმართისა და დუტუ მეზობლის გადაკვეთასთან არსებული ნაკვეთი №90/13

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
არსებული სიტუაციის დრონის ფოტო

ფურცელი: .38 (53)

მასშტაბი: ფორმატი: A2

09.09.2026

# მონტაჟი (საპროექტო)

საპროექტო
პერგოლა ალუმინის პროფილი
RAL 7016
სანრიალო კარები. ტენტი

საპროექტო
ხიდი გადახურვა
ალუმინის პროფილი
RAL 7016

საპროექტო
ხის დალითონის მოჩარჩოება
RAL 7016

საპროექტო
პერგოლის
მინის გადახურვა
ალუმინის პროფილი
RAL 7016

საპროექტო
მინის კარი




შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პიროგითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0108
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
სასტუმროს პროექტი
ქ.თბილისი, ღვინის ალმართისა და დუტუ მეზრელის გადაკვეთასთან არსებული ნაკვეთი №90/13

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
მონტაჟი 3

ფურცელი: .39 (53)

მასშტაბი: ფორმატი: A2

09.09.2026

ფოტო
(არსებული)




შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

**AB5**

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: [signature] დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: [signature] ს. ბასვიანი

არქიტექტორი: [signature] დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
სასტუმროს პროექტი
ქ.თბილისი, ღვინის აღმართისა და დუტუ მეგრელის გადაკვეთასთან არსებული ნაკვეთი №90/13

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
არსებული სიტუაციის ფოტო

ფურცელი: .40 (53)

მასშტაბი:

ფორმატი: A2

09.09.2026

## მონტაჟი (საპროექტო)

<u>საპროექტო</u>
ხის და ლითონის მოჩარჩოება
*RAL 7016*




<u>საპროექტო</u>
მინის კარი

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

**სასტუმროს პროექტი**

ქ.თბილისი, ღვინის აღმართისა და ლუტუ მეგრელის გადაკვეთასთან არსებული ნაკვეთი №90/13

**არქიტექტურული ნაწილი**

ნახაზი: მონტაჟი 4

ფურცელი: .41 (53)

მასშტაბი:

ფორმატი: A2

09.09.2026

# ფოტო (არსებული)



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. ა. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

## სასტუმროს პროექტი

ქ.თბილისი, ღვინის აღმართისა და დუმბაძე მეზობლის გადაკვეთასთან არსებული ნაკვეთი №90/13

## არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

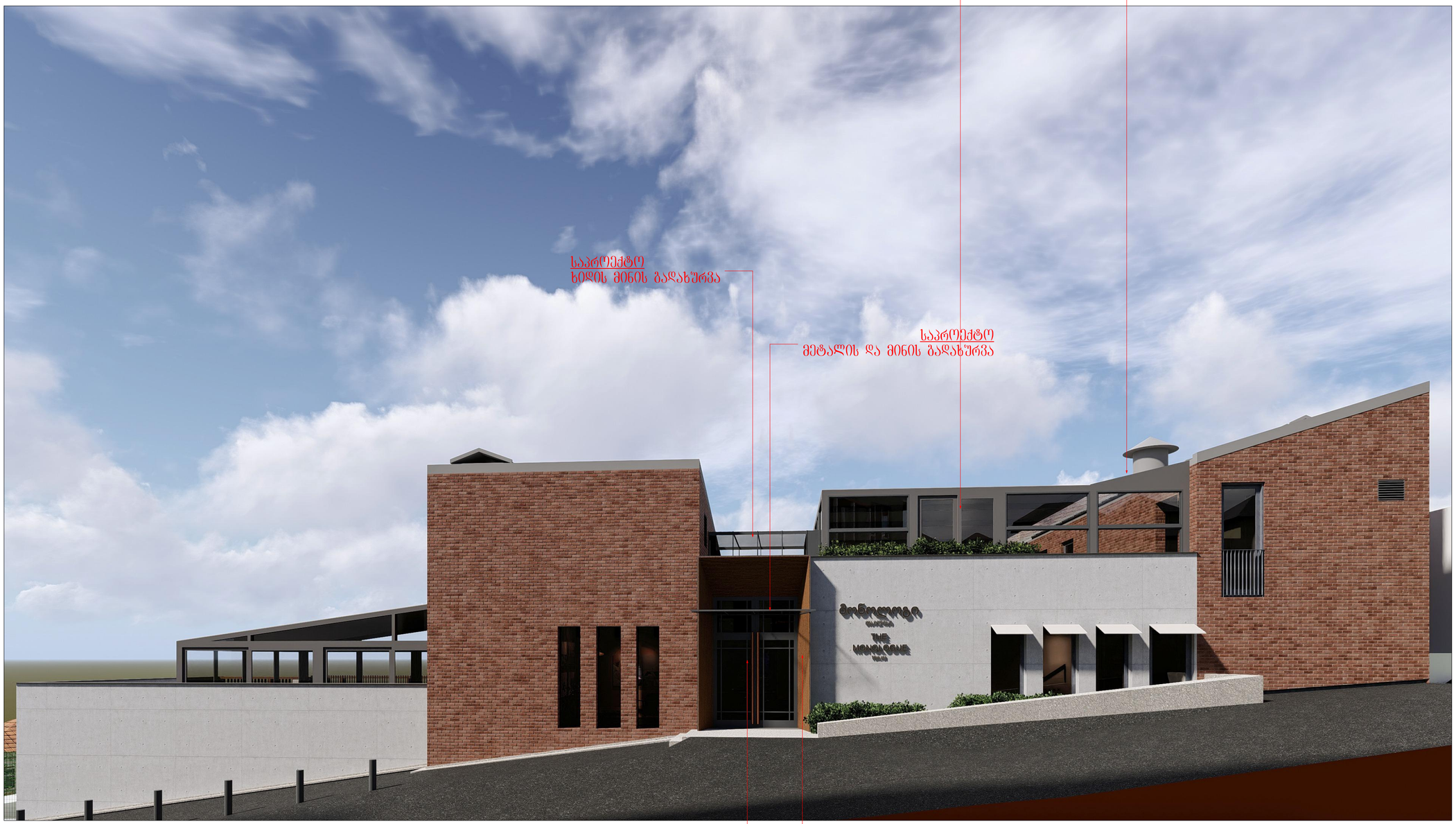
## არსებული სიტუაციის ფოტო

ფურცელი: .42 (53)

მასშტაბი: ფორმატი: A2

09.09.2026

# რენდერი (საპროექტო)




შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

## სასტუმროს პროექტი

ქ.თბილისი, ღვინის ალმართისა და დუტუ მეგრელის გადაკვეთასთან არსებული ნაკვეთი №90/13

## არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

## რენდერი 1

ფურცელი: .45 (53)

მასშტაბი: ფორმატი: A2

09.09.2026

# რენდერი (საპროექტო)

საპროექტო
ხიდის მინის გადახურვა

საპროექტო
მეტალის და მინის გადახურვა

საპროექტო
პერგოლა ალუმინის პროფილი
RAL 7016
სასრიალო კარები. ტენტი

საპროექტო
პერგოლის
მინის გადახურვა
ალუმინის პროფილი
RAL 7016




საპროექტო
მინის კარი

საპროექტო
ხის და ლითონის მოჩარჩოება
RAL 7016

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
სასტუმროს პროექტი
ქ.თბილისი, ღვინის ალმართისა და დუტუ მეგრელის გადაკვეთასთან არსებული ნაკვეთი №90/13

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
რენდერი 2

ფურცელი: .46 (53)

მასშტაბი: ფორმატი: A2

09.09.2026

# რენდერი (საპროექტო)

საპროექტო
მინის გადახურვა
ალუმინის პროფილი
RAL 7016

საპროექტო
ხიდის მინის გადახურვა

საპროექტო
პერგოლა ალუმინის პროფილი
RAL 7016
სასრიალო კარები. ტენტი

საპროექტო
პერგოლის
მინის გადახურვა
ალუმინის პროფილი
RAL 7016




საპროექტო
ხის და ლითონის მოჩარჩოება
RAL 7016

საპროექტო
მინის კარი

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. ა. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0108
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ს. გასვიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
სასტუმროს პროექტი
ქ.თბილისი, ღვინის აღმართისა და დუმბუ მეგრელის გადაკვეთასთან არსებული ნაკვეთი №90/13

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
რენდერი 3

ფურცელი: .47 (53)

მასშტაბი: ფორმატი: A2

09.09.2026

# რენდერი (საპროექტო)

საპროექტო
პერგოლა ალუმინის პროფილი
RAL 7016
სასრიალო კარები. ტენტი

საპროექტო
ლითონის მოჩარჩოება
RAL 7016



საპროექტო
მინის კარი

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. ა. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0108
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
სასტუმროს პროექტი
ქ.თბილისი, ღვინის აღმართისა და დუტუ მეგრელის გაღაკვეთასთან არსებული ნაკვეთი
№90/13

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
რენდერი 4

ფურცელი: .48 (53)

მასშტაბი: ფორმატი: A2

09.09.2026

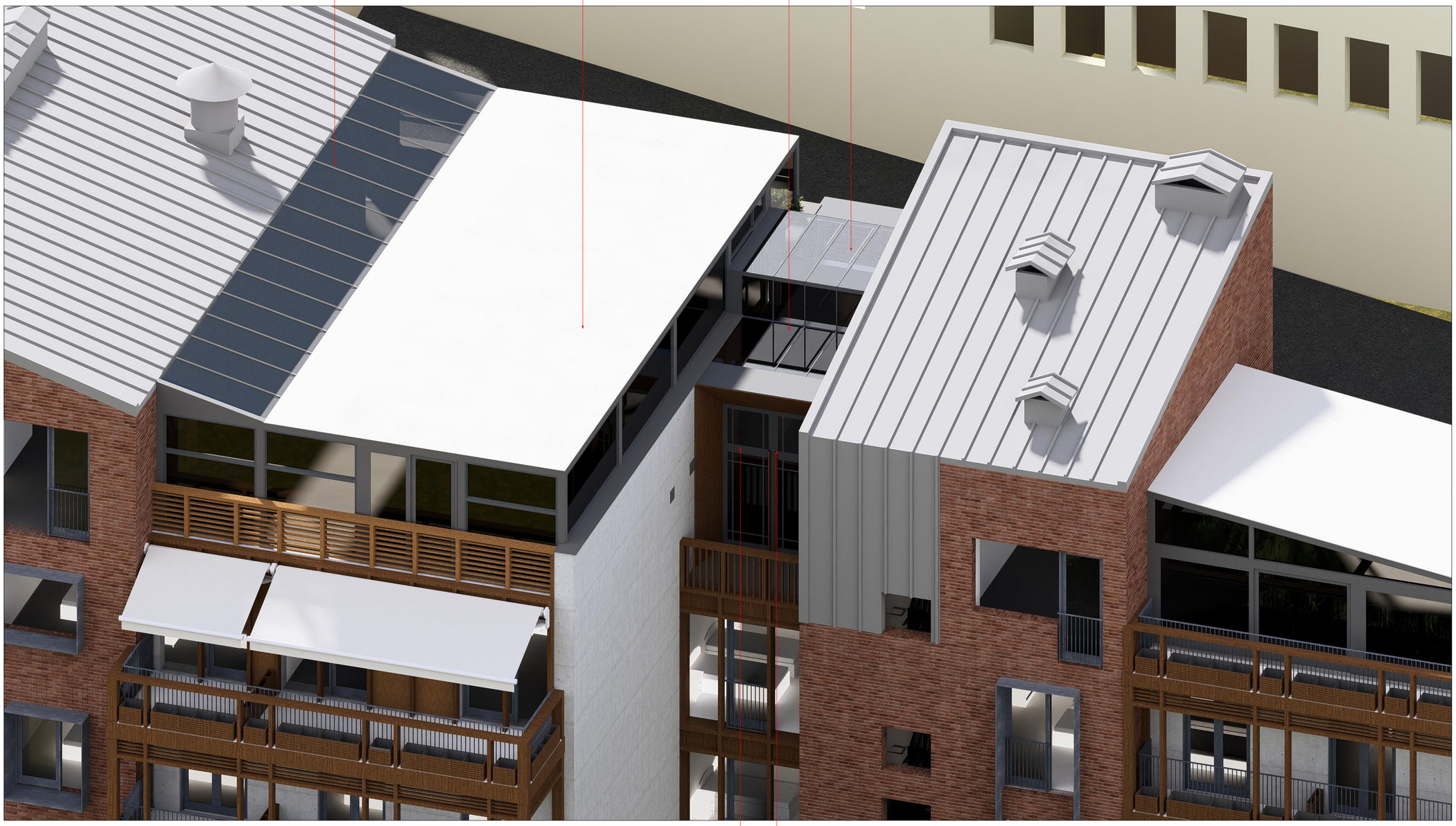
# რენდერი (საპროექტო)

საპროექტო
კერბოლის
მინის გადახურვა
ალუმინის პროფილი
*RAL 7016*

საპროექტო
პერგოლა ალუმინის პროფილი
*RAL 7016*
სასრიალო კარები. ტენტი

საპროექტო
მინის გადახურვა
ალუმინის პროფილი
*RAL 7016*

საპროექტო
ხიდის მინის გადახურვა



საპროექტო
ხის და ლითონის მოჩარჩოება
*RAL 7016*

საპროექტო
მინის კარი

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პიროგითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0108
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ს. გასვიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
## სასტუმროს პროექტი
ქ.თბილისი, ღვინის ადმართისა და დუტუ მეგრელის გადაკვეთასთან არსებული ნაკვეთი №90/13

## არქიტექტურული ნაწილი

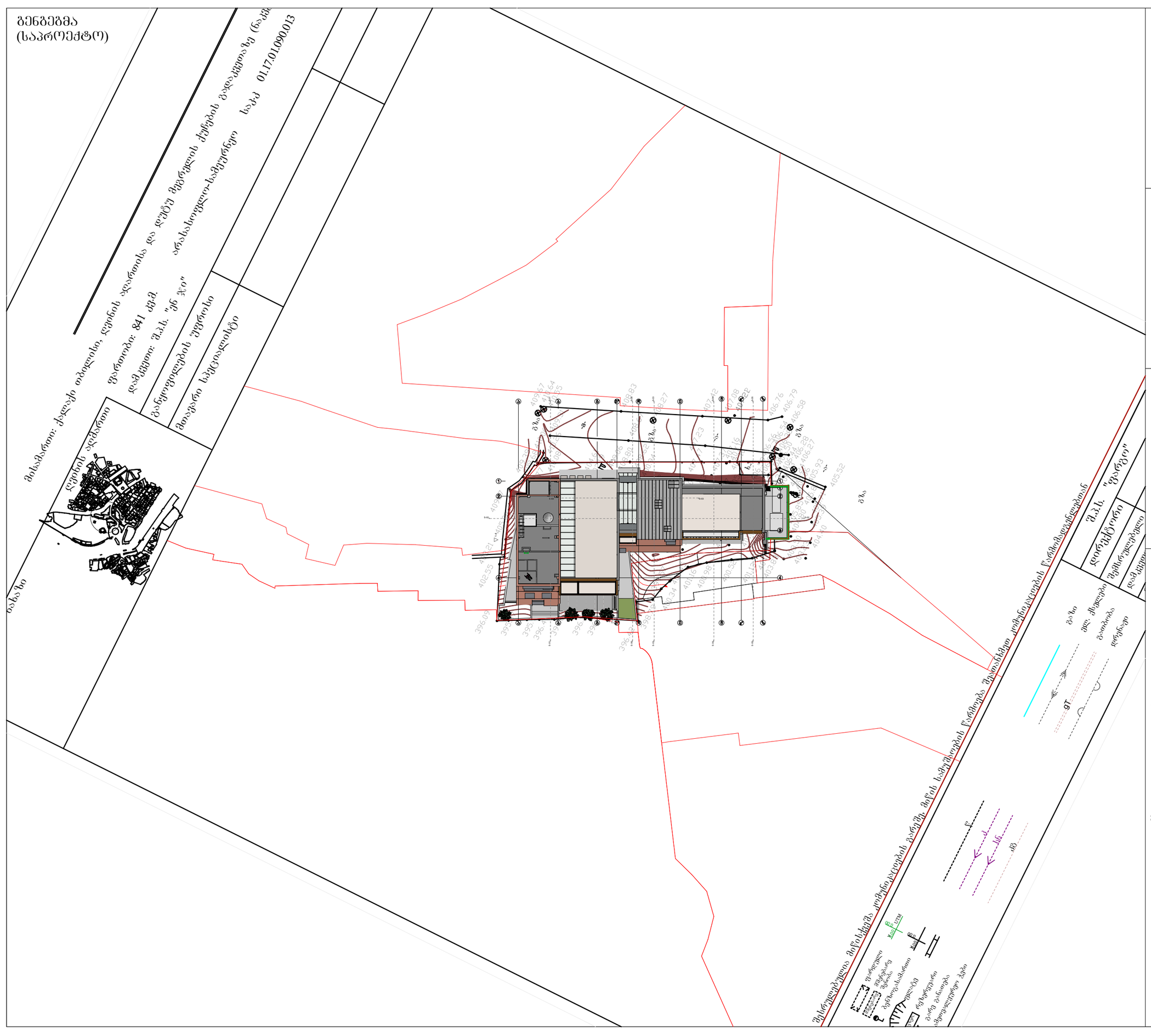
ნახაზი:
რენდერი 5

ფურცელი: .49 (53)

მასშტაბი: ფორმატი: A2

09.09.2026

გენგეგმა
(საპროექტო)




შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

# AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0108
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ს. გასვიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
## სასტუმროს პროექტი
ქ.თბილისი, ღვინის აღმართისა და დუტუ მეგრელის გადაკვეთასთან არსებული ნაკვეთი №90/13

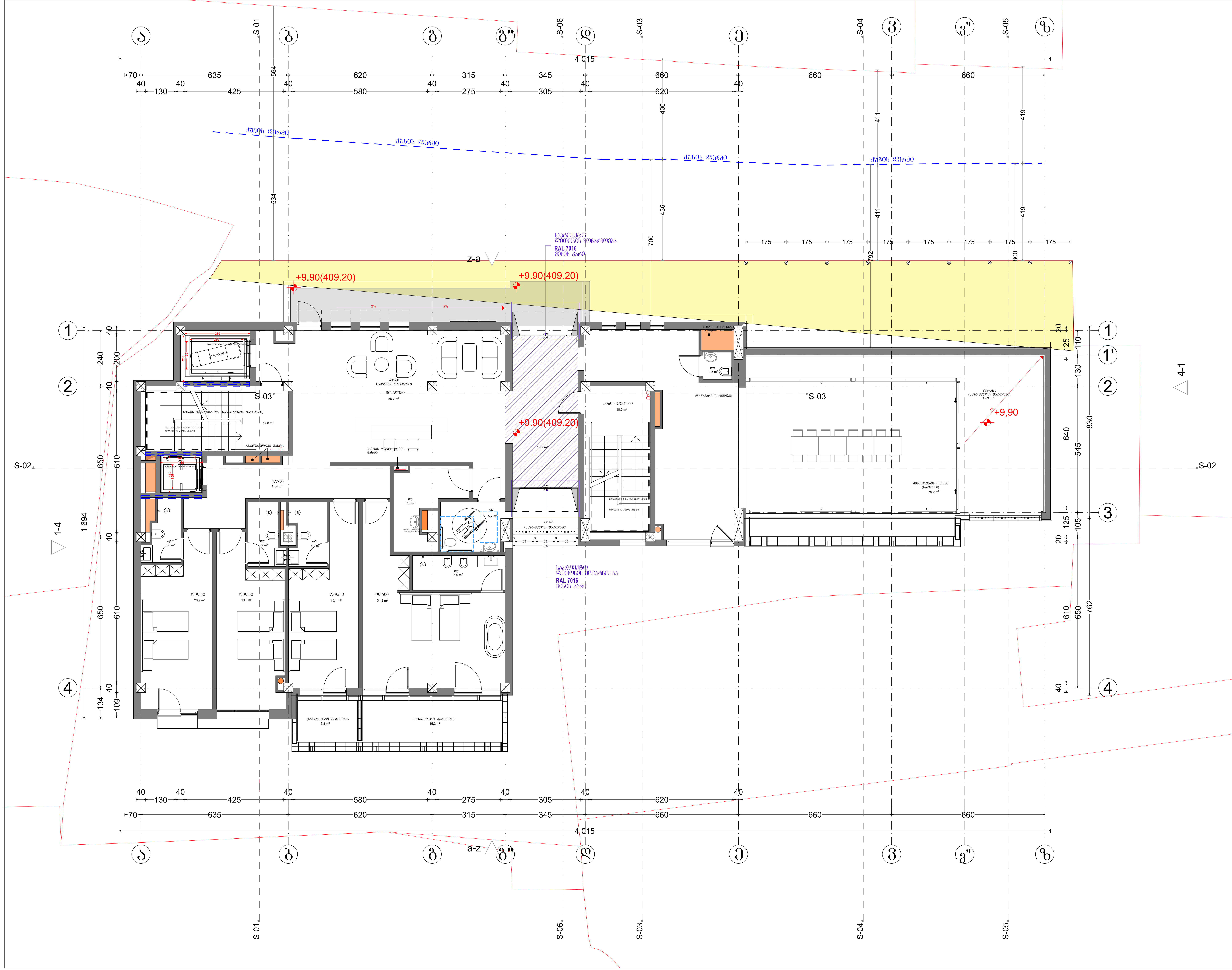
## არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
## გენგეგმა

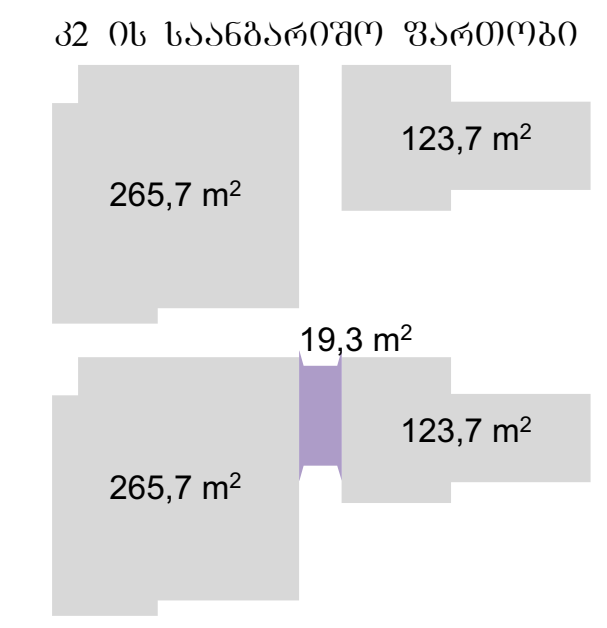
ფურცელი: .02 (53)

მასშტაბი: 1:500 ფორმატი: A3

09.09.2026




## შენიშვნები:




## ექსპლიკაცია:

კ2 საანგარიშო ფართობი - 389.40 მ²
სასტუმრო ნომრების ფართობი - 108.50 მ²
დამხმარე ფართობი - 49.20 მ²
დერეფნის და კიბის უჯრედის ფართობი - 51.70 მ²
საზაფხულო ფართობი - 71.90 მ²
საოფისე ფართობი(მისაღები) - 106.90 მ²

## პირობითი აღნიშვნები:

# AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. ბასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

## სასტუმროს პროექტი

ქ.თბილისი, ღვინის აღმართისა და დუტუ მეგრელის გადაკვეთასთან არსებული ნაკვეთი №90/13

## არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

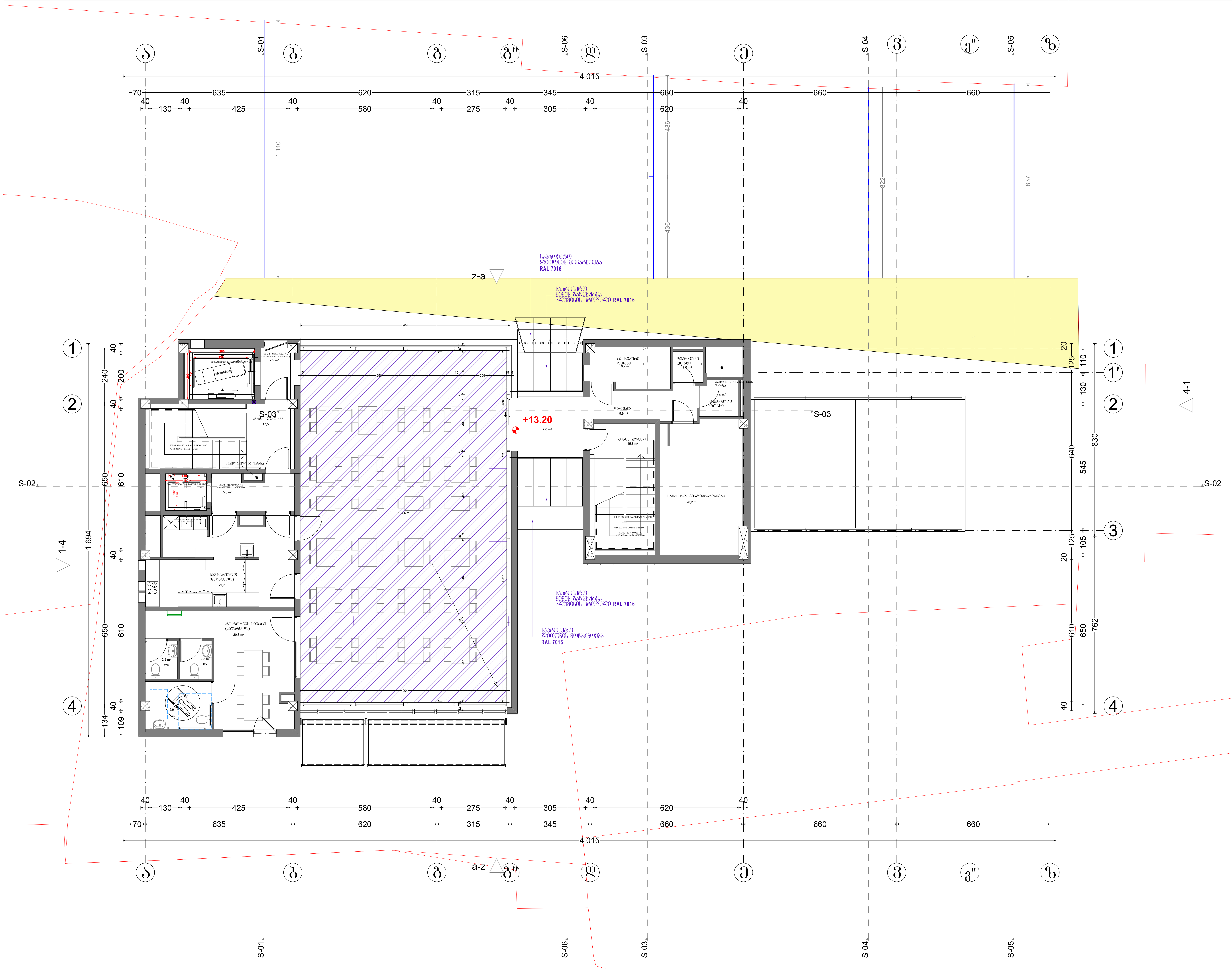
**არცჰ. გეგმა +9.90 ნიშნულზე**

ფურცელი: .18 (53)

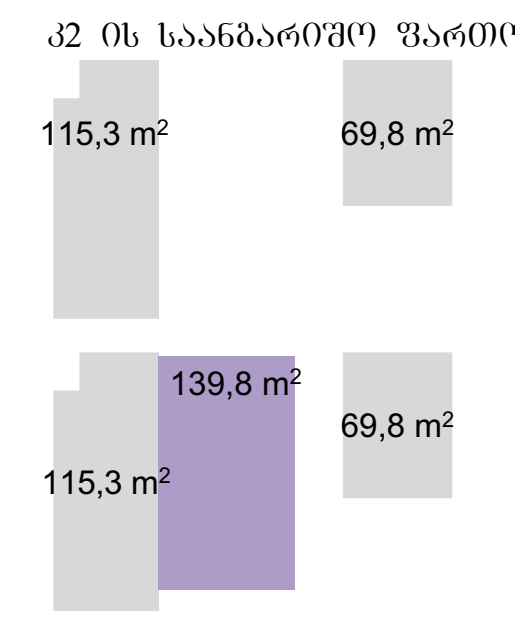
მასშტაბი: 1:100, 1:1000

ფორმატი: A2

09.09.2026




## შენიშვნები:




## ექსპლიკაცია:

კ2 საანგარიშო ფართობი - 85.10 მ²
საწარმოო ფართობი - 43.50 მ²
დამხმარე ფართობი - 41.80 მ²
დერეფნის და კიბის უჯრედის ფართობი - 47.40 მ²
საზაფხულო ფართობი - 149.40 მ²

## პირობითი აღნიშვნები:

# AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0108
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ს. გასვიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
## სასტუმროს პროექტი
ქ.თბილისი, ღვინის აღმართისა და დუტუ მეგრელის გადაკვეთასთან არსებული ნაკვეთი №90/13

## არქიტექტურული ნაწილი

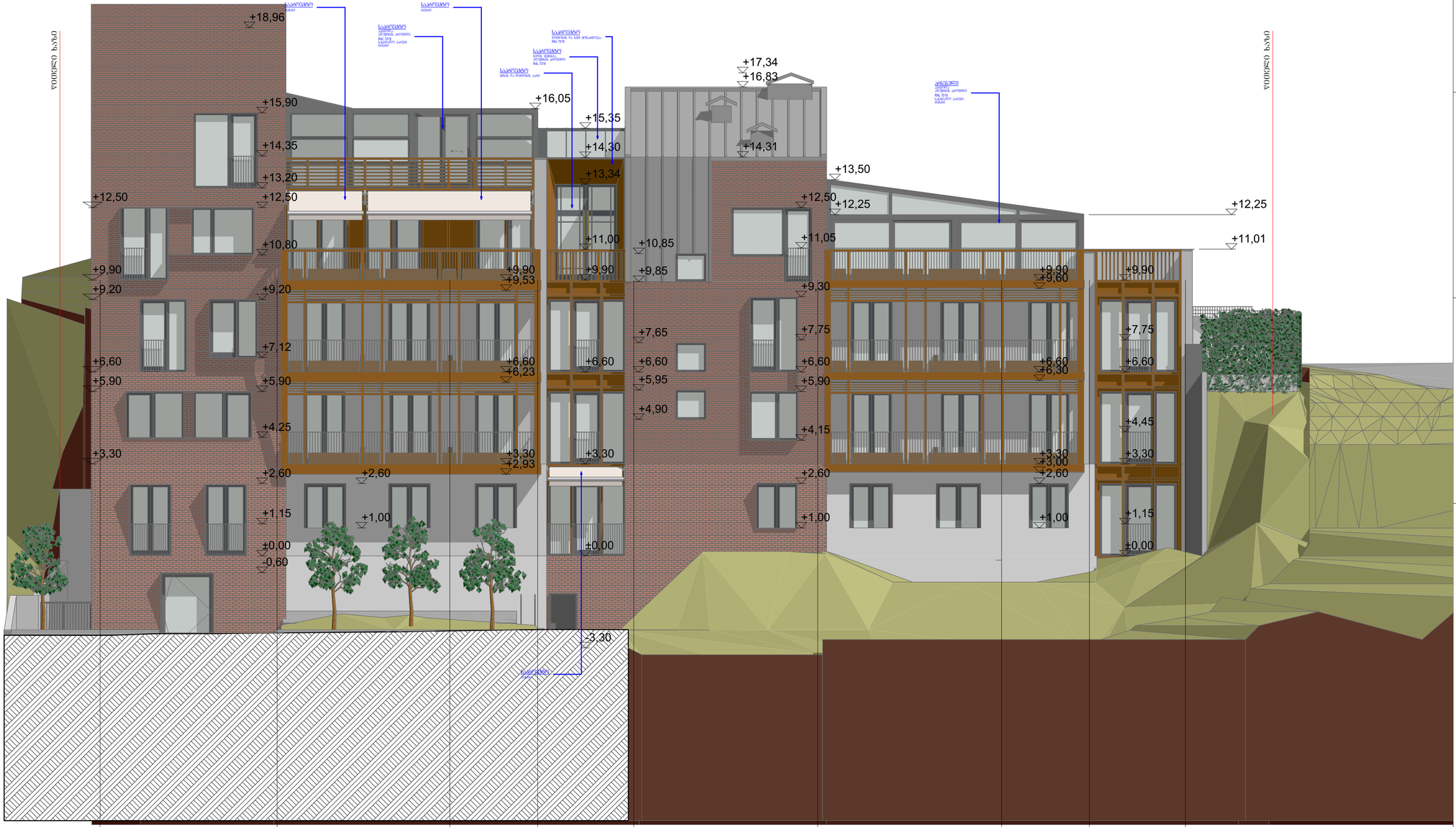
ნახაზი:
## არცჰ. გეგმა +13.20 ნიშნულზე

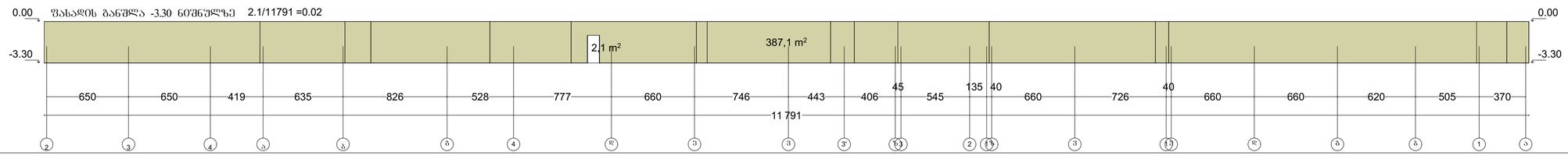
ფურცელი: .19 (53)

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2

09.09.2026

# ფასადი - ა/ზ
(საპროექტო)




შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

# AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
## სასტუმროს პროექტი
ქ.თბილისი, ღვინის აღმართისა და დუმბუ მეგრელის გადაკვეთასთან არსებული ნაკვეთი №90/13

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ფასადი ა-ზ ღერძებში

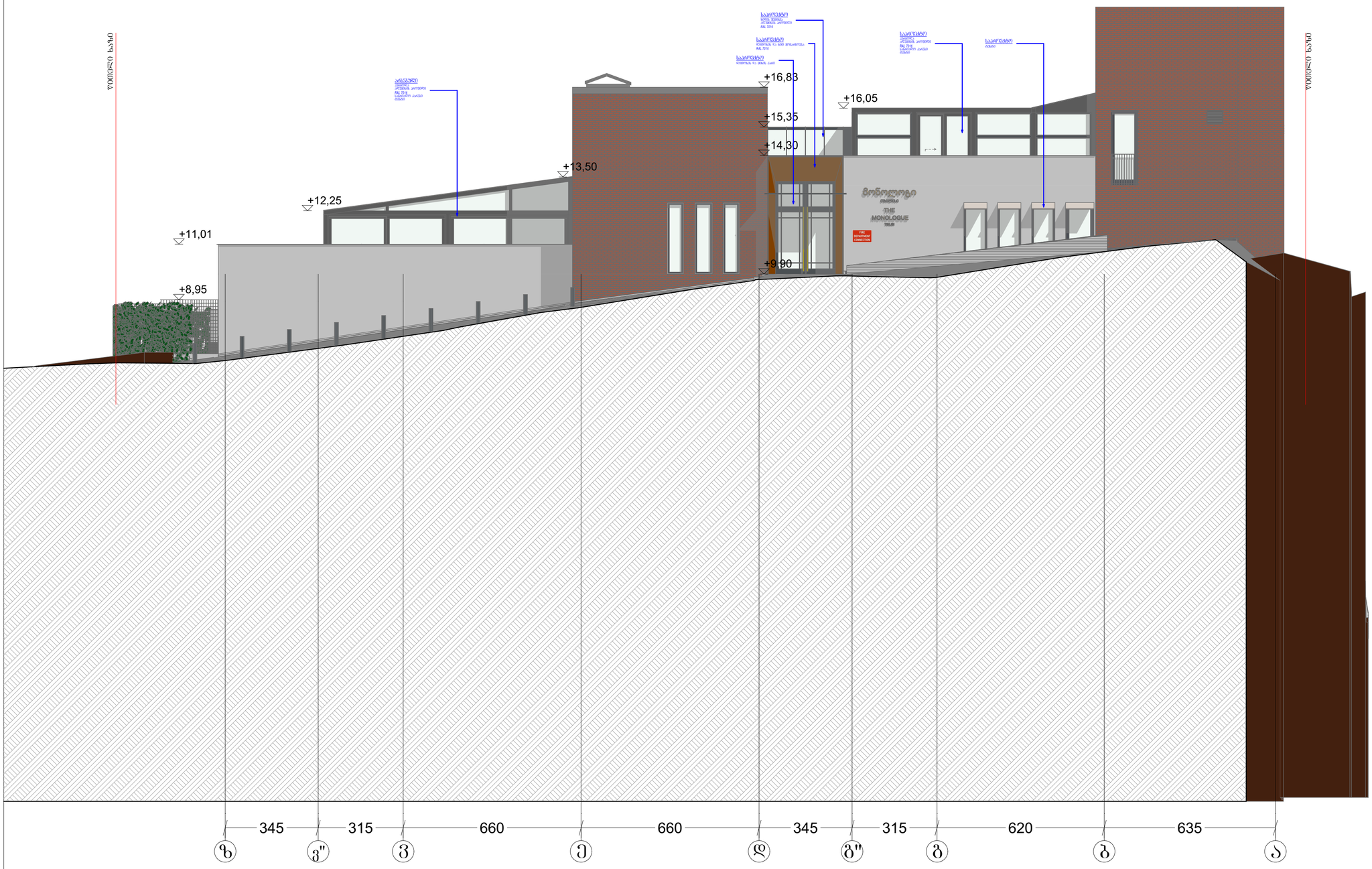
ფურცელი: .28 (53)

მასშტაბი: 1:250, 1:100
A2

ფორმატი:

09.09.2026

# ფასადი - ზ/ა
(საპროექტო)




შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. ა. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0108
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
## სასტუმროს პროექტი
ქ.თბილისი, ღვინის აღმართისა და დუმბაძე მეგრელის გადაკვეთასთან არსებული ნაკვეთი №90/13

## არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ფასადი ზ-ა ღერძებში

ფურცელი: .30 (53)

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

09.09.2026