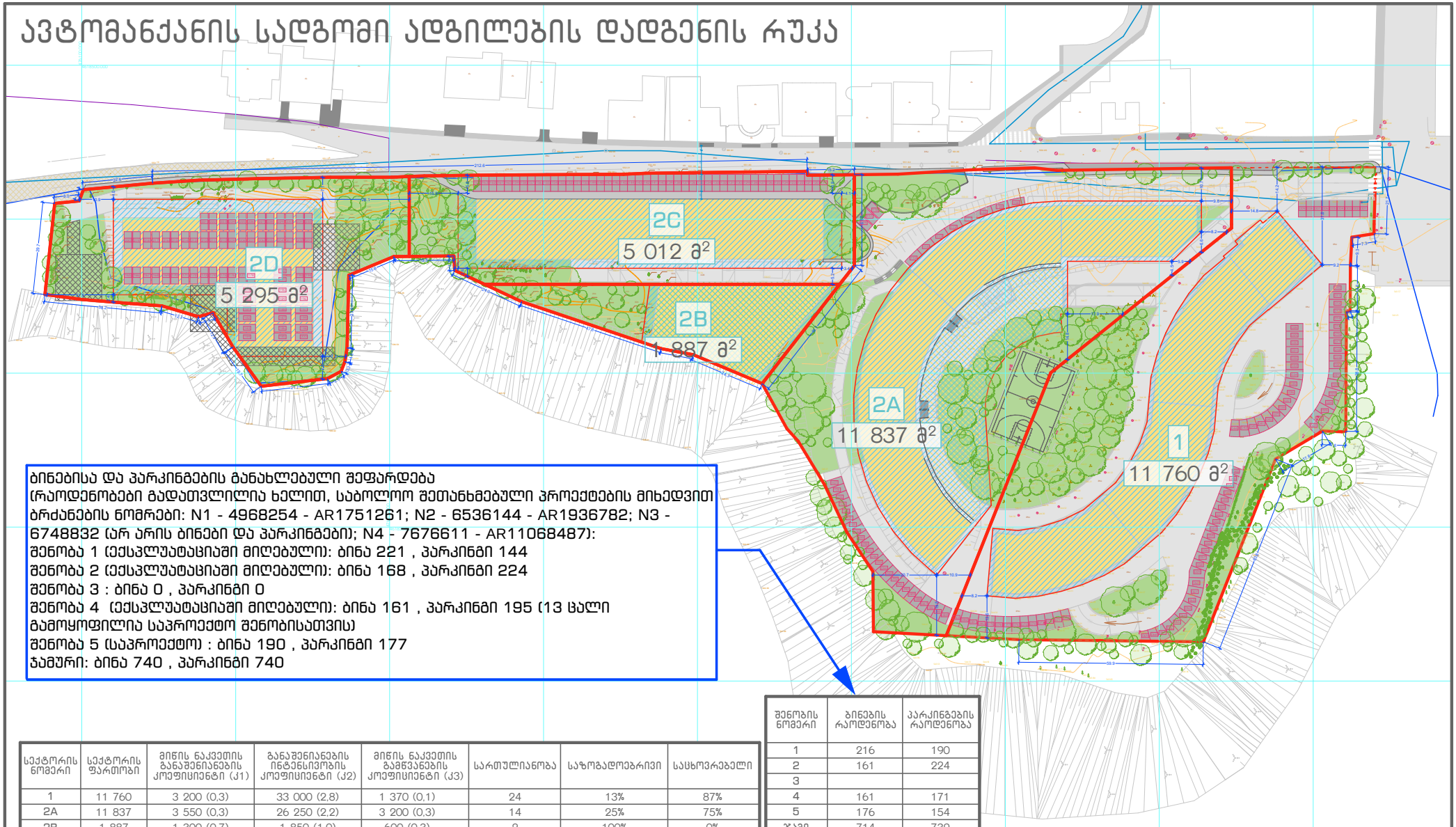
ავტომანქანის სადგომი ადგილების დადგენის რუკა



ბინებისა და პარკინგების განახლებული შეფარდება
(რაოდენობები გადათვლილია ხელით, საბოლოო შეთანხმებული პროექტების მიხედვით
ბრძანების ნომრები: N1 - 4968254 - AR1751261; N2 - 6536144 - AR1936782; N3 - 6748832 (არ არის ბინები და პარკინგები); N4 - 7676611 - AR11068487):
შენობა 1 (ექსპლუატაციაში მიღებული): ბინა 221 , პარკინგი 144
შენობა 2 (ექსპლუატაციაში მიღებული): ბინა 168 , პარკინგი 224
შენობა 3 : ბინა 0 , პარკინგი 0
შენობა 4 (ექსპლუატაციაში მიღებული): ბინა 161 , პარკინგი 195 (13 ცალი გამოყოფილია საპროექტო შენობისათვის)
შენობა 5 (საპროექტო) : ბინა 190 , პარკინგი 177
ჯამური: ბინა 740 , პარკინგი 740

სექტორის ნომერი	სექტორის ფართობი	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი (კ1)	განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ2)	მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი (კ3)	სართულიანობა	საზოგადოებრივი	საცხოვრებელი
1	11 760	3 200 (0,3)	33 000 (2,8)	1 370 (0,1)	24	13%	87%
2A	11 837	3 550 (0,3)	26 250 (2,2)	3 200 (0,3)	14	25%	75%
2B	1 887	1 300 (0,7)	1 850 (1,0)	600 (0,3)	2	100%	0%
2C	5 012	2 700 (0,5)	16 500 (3,3)	850 (0,2)	9	11%	89%
2D	5 295	2 550 (0,5)	23 000 (4,3)	1 350 (0,3)	20	15%	85%
ჯამი	35 791	13 300 (0,4)	100 600 (2,8)	7 370 (0,2)		18%	82%

შენობის ნომერი	ბინების რაოდენობა	პარკინგების რაოდენობა
1	216	190
2	161	224
3		
4	161	171
5	176	154
ჯამი	714	739

შესაძლოა პროექტირებისას ბინების ან/და პარკინგების რაოდენობის მცირე ცვლილება. აუცილებელია პარკინგების ჯამური რაოდენობა აღემატებოდეს ბინების რაოდენობას

URBANICA

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა №5 – ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კოდებით: 01.14.06.006.079; 01.14.06.006.084; 01.14.06.006.158; 01.14.06.006.159; 01.14.06.006.160;

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

- UTM ბადე
- საკადასტრო ხაზები
- სექტორები
- შენობები
- შენობათა განთავსების არეალი
- გამწვანება
- ავტოსადგომები
- 1 ნაკვეთის ნომერი
- მ² ნაკვეთის ფართობი
- კოორდინატები
- ხეები

მასშტაბი	1:1000
თარიღი	16.08.2023
სტადია	განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება
გვერდი	47

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	დ. მატახარია	