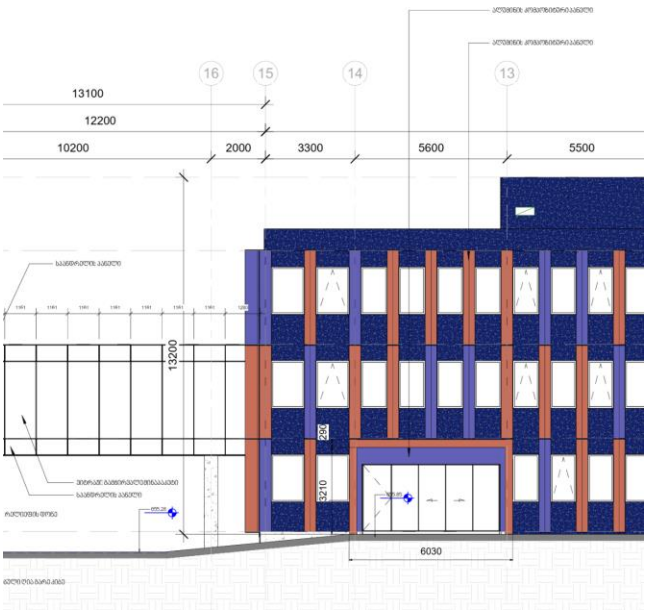
განმარტებითი ბარათი განხორციელებულ ცვლილებებზე

ბრიტანულ-ქართული აკადემიის ახალი სასწავლო ბლოკის პროექტში განხორციელდა გარკვეული საპროექტო ცვლილებები, რომლის საფუძველზეც დაკორექტირდა და დამუშავდა არქიტექტურული პროექტი. ცვლილებების ძირითადი არსი მდგომარეობს შემდეგ საკითხებში:

1. ცვლილება განხორციელდა შენობის ფასადის მოწყობის ნაწილში. ცვლილებების შედეგად შენარჩუნდა არქიტექტურული გადაწყვეტა, თუმცა შემცირდა ღიობების სიმაღლე და ნაცვლად იატაკიდან ჭერამდე ვიტრაჟებისა, მოეწყობა ალუმინის ვიტრაჟები 1100მმ სიმაღლიდან. დაკორექტირებული ვიტრაჟის ქვედა ნაწილი მოეწყობა ფასადის მხრიდან იზოლირებული ბლოკის კედლის სახით. მოცემული გადაწყვეტით შემცირდა როგორც შენობის თბოდანაკარგები, ასევე გაიზარდა მოსწავლეთა უსაფრთხოების პარამეტრები ღიობებთან წვდომის შემცირებით.

ფრაგმენტი დაკორექტირებული ფასადის გალმდილდან



2. 0.00 ნიშნულზე დიდი საკლასო ოთახი N224 შემცირდა ზომაში, ხოლო დარჩენილ ნაწილს მოემატა დერეფნის ჩხური ნიშა, რომელიც გაუქმდა და შეიქმნა დამატებით მცირე ზომის საკლასო ოთახი.



3. 6.90 ნიშნულზე 1 ადმინისტრაციული სივრცე გაიყო 2 სამუშაო ოთახად.



ტექნიკური განმარტებითი ბარათი

საევაკუაციო გზების ნორმირება — ჩიხური დერეფნის დასაშვები სიგრძე

1. საკითხის არსი

უწყების შენიშვნის თანახმად, ჩიხური დერეფნის ყველაზე დაშორებული წერტილიდან გარე სივრცემდე მანძილი არ უნდა აღემატებოდეს 15 მეტრს.

წინამდებარე ბარათი ასაბუთებს, რომ ასეთი მოთხოვნა „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით“ (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება; შემდგომში — „წესები“) 1018.4 ქვეთავის მოთხოვნებთან შესაბამისობას.

15-მეტრიანი ზღვარი არის ჩიხური დერეფნის დასაშვები სიგრძე. იგი იზომება დერეფნის ჩიხური კედლიდან იმ წერტილამდე, სადაც დამკავებელს უჩნდება ორი ურთიერთდამოუკიდებელი საევაკუაციო მიმართულების არჩევანი — და არა შენობიდან გარეთ გასვლამდე. შენობის შიგნიდან გარეთ მისაღწევი მანძილი სხვა, დამოუკიდებელი ქვეთავებით რეგულირდება და მრავალჯერ აღემატება 15 მეტრს.

2. ნორმატიული საფუძველი

- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება — ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ (მოქმედებს 2017 წლის 1 იანვრიდან, შემდგომი ცვლილებებით).
- მე-2 თავი, ქვეთავი 202 — ტერმინთა განმარტებები.
- მე-10 თავი „გასასვლელი საშუალებები“ — კერძოდ, ქვეთავები 1014 (გასასვლელთან მისადგომი), 1015 (გასასვლელის და გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარები), 1016 (გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი), 1018 (დერეფნები), 1021 (გასასვლელების რაოდენობა და კონფიგურაცია), 1027 (შენობიდან გამოსასვლელი).

3. ტერმინთა განმარტებები (წესების 202-ე ქვეთავი)

წესების ტერმინოლოგია თავად იძლევა საკითხის ცალსახა პასუხს. განმარტებები მოცემულია წესების მე-2 თავში:

3.1. გასასვლელი საშუალებები

> *შვეული და თარაზული გასასვლელისკენ სავალი უწყვეტი და ჩაუხერგავი გზა შენობის ან ნაგებობის ნებისმიერი დაკავებული ნაწილიდან საზოგადოებრივ გზამდე. გასასვლელი საშუალებები შედგება სამი განსხვავებული და დამოუკიდებელი ნაწილისგან: გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი და შენობიდან გამოსასვლელი.*

ე.ი. სისტემა დაყოფილია სამ ურთიერთდამოუკიდებელ მონაკვეთად და თითოეულს თავისი ნორმირება აქვს. დერეფანი მხოლოდ პირველ მონაკვეთს — გასასვლელთან მისადგომს — განეკუთვნება.

3.2. დერეფანი

> *გასასვლელთან მისადგომის შემოზღუდული ნაწილი, რომლის საზღვრებშიც მოწყობილია გასასვლელისკენ სავალი ბილიკი.*

3.3. გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი

> *გასასვლელთან მისადგომის მონაკვეთი, რომლის გადაკვეთა აუცილებელია შენობაში მყოფთათვის, სანამ ორ დამოუკიდებელ გასასვლელამდე მიაღწევენ.*

სწორედ ეს განმარტება ადგენს იმ ლოგიკას, რომელზეც აგებულია მთელი მე-10 თავი: ნორმირებული სიდიდე მთავრდება იმ წერტილში, სადაც დამკავებელს უჩნდება არჩევანი ორ დამოუკიდებელ მიმართულებას შორის. ამ წერტილის შემდეგ მონაკვეთი აღარც „საერთო ბილიკია“ და აღარც „ჩიხი“.

4. ოთხი განსხვავებული მაჩვენებელი და მათი აღრევის დაუშვებლობა

წესები ერთმანეთისგან მკაფიოდ მიჯნავს ოთხ სხვადასხვა გასაზომ სიდიდეს. მათი ურთიერთშენაცვლება ნორმის მცდარ გამოყენებას იწვევს:

მაჩვენებელი	ქვეთავი	ათვლის საწყისი წერტილი	ათვლის ბოლო წერტილი
ჩიხური დერეფნის სიგრძე	1018.4	დერეფნის ჩიხური (ბოლო) კედელი	წერტილი, სადაც დამკავებელს ხელმისაწვდომი ხდება ორი ურთიერთდამოუკიდებელი საევაკუაციო მიმართულება
გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი	1014.3 / ცხრილი 1014.3	ოთახის/სივრცის ყველაზე დაშორებული წერტილი	წერტილი, საიდანაც უზრუნველყოფილია ორ დამოუკიდებელ გასასვლელამდე მისვლა
გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი	1016.1 / ცხრილი 1016.2	ოთახის/სივრცის ყველაზე დაშორებული წერტილი	გასასვლელის (გზა-კიბის, თარაზული გასასვლელის ან გარე გასასვლელის კარის) შესასვლელი
შენობიდან გამოსასვლელი	1027	გასასვლელის დასასრული	საზოგადოებრივი გზა

როგორც ცხრილიდან ჩანს, არც ერთი ამ მაჩვენებელთაგან არ იზომება „გარე სივრცემდე“ 15 მეტრის ფარგლებში. შენობის შიგნიდან გარეთ გასვლის მანძილი განისაზღვრება 1016.1 ქვეთავითა და ცხრილი 1016.2-ით, სადაც სგ ჯგუფის დაკავებულობისთვის დასაშვები სავალი მანძილი ათეულობით მეტრს შეადგენს (კონკრეტული მნიშვნელობა — იხ. ცხრილი 1016.2, ავტოსაშხეფი სისტემის არსებობის გათვალისწინებით).

5. არგუმენტაცია

5.1. სისტემური არგუმენტი — ნორმის ადგილმდებარეობა

1018.4 ქვეთავი განთავსებულია 1018-ე ქვეთავში, რომლის სახელწოდებაა „დერეფნები“ და რომელიც არეგულირებს დერეფნის ფიზიკურ მახასიათებლებს — ცეცხლმედეგობას, სიგანეს, უწყვეტობას, ჩიხის სიგრძეს. ეს არის დერეფნის გეომეტრიის ნორმა და არა ევაკუაციის სრული სიგრძის ნორმა. ევაკუაციის სიგრძე რეგულირდება ცალკე, 1016-ე ქვეთავით, რაც თავისთავად გამორიცხავს 1018.4-ის „გარე სივრცემდე მანძილად“ წაკითხვას.

5.2. ტერმინოლოგიური არგუმენტი — სად მთავრდება ჩიხი

დერეფანი ჩიხურია მხოლოდ იმ მონაკვეთზე, სადაც დამკავებელს ევაკუაციის ერთადერთი მიმართულება აქვს. იმ წერტილიდან, სადაც მას ორი ურთიერთდამოუკიდებელი მიმართულების არჩევანი უჩნდება, დერეფანი ჩიხი აღარ არის — შესაბამისად, ამ წერტილის მიღმა მონაკვეთის ჩიხურ სიგრძეში ჩათვლა ეწინააღმდეგება თავად ტერმინის განმარტებას. ეს გაზომვის წესი დადასტურებულია საქართველოში წესების გამოყენების პრაქტიკაშიც: 1018.4 ქვეთავით განსაზღვრული ჩიხური დერეფანი იზომება დერეფნის ჩიხური კედლიდან საევაკუაციო გზის კარამდე და არა შენობის გარეთ.

5.3. ნორმის სისრულის არგუმენტი

თუ დავუშვებთ, რომ ჩიხური დერეფნის ბოლო წერტილიდან გარე სივრცემდე მანძილი 15 მეტრით იზღუდება, მაშინ ცხრილი 1016.2 (გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი) და 1014.3 ქვეთავი

(სავალი საერთო ბილიკი) შინაარსს კარგავს — მათი დასაშვები მნიშვნელობები მრავალჯერ აღემატება 15 მეტრს. ნორმატიული აქტის განმარტება, რომელიც მისივე სხვა ნორმებს მოქმედების გარეშე ტოვებს, დაუშვებელია.

ამავე დროს, წესები პირდაპირ ითვალისწინებს სგ ჯგუფის დაკავებულობას (ქვეთავები 305 და 423) და მისთვის სავალი მანძილის დამოუკიდებელ, მნიშვნელოვნად დიდ ნორმებს ადგენს.

6. საიდან მოდის 15 მეტრი

თავად 15-მეტრიანი მაჩვენებელი დამატებით ადასტურებს, რომ საუბარია დერეფნის სიგრძეზე და არა გარე სივრცემდე მანძილზე. 1018.4 ქვეთავის სტრუქტურა შემდეგია:

- ძირითადი ნორმა: როდესაც საჭიროა ერთზე მეტი გასასვლელი ან გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარი, დერეფნებში ჩიხის სიგრძე არ უნდა აღემატებოდეს 6 მ-ს.
- გამონაკლისი — სრული ავტოსაშხეფი სისტემა: როდესაც შენობა მთლიანად აღჭურვილია 903.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისი ავტოსაშხეფი სისტემით, სქ, სგ, სმ, დწ-1, სვ, სც-1, სც-2, სც-4 და დს ჯგუფების დაკავებულობებში ჩიხური დერეფნის სიგრძე არ უნდა აღემატებოდეს 15 მ-ს.
- გამონაკლისი — პროპორციის წესი: ჩიხური დერეფნის სიგრძე არ იზღუდება, თუ იგი ნაკლებია დერეფნის უმცირესი სიგანის 2,5-მაგზე.

15 მეტრი, შესაბამისად, არის ავტოსაშხეფი სისტემით აღჭურვილი შენობისთვის დაშვებული შეღავათი ჩიხის სიგრძე.

დამატებით: წესები წარმოადგენს International Building Code-ის (IBC, 2012 წლის რედაქცია) ადაპტირებულ ტექსტს — ამაზე მიუთითებს თავებისა და ქვეთავების იდენტური ნუმერაცია და მეტრულ სისტემაში გადაყვანილი საწყისი მნიშვნელობები (20 ფუტი → 6,1 მ; 50 ფუტი → 15 მ). IBC-ის შესაბამისი ქვეთავი (2012 IBC §1018.4, Dead ends) და მისი ოფიციალური კომენტარი ერთმნიშვნელოვნად ადგენს, რომ ჩიხის სიგრძე იზომება ჩიხის ბოლოდან იმ წერტილამდე, სადაც ხელმისაწვდომია ევაკუაციის ორი მიმართულება.

7. დასკვნა

1. წესების 1018.4 ქვეთავი ადგენს ჩიხური დერეფნის მაქსიმალურ სიგრძეს და არა შენობის შიგნიდან გარე სივრცემდე მისაღწევ მანძილს.

2. ჩიხური დერეფნის სიგრძე იზომება დერეფნის ჩიხური კედლიდან იმ წერტილამდე, სადაც დამკავებელს ხელმისაწვდომი ხდება ორი ურთიერთდამოუკიდებელი საევაკუაციო მიმართულება. ამ წერტილის მიღმა მონაკვეთი ჩიხად აღარ მიიჩნევა.

3. შენობის შიგნიდან გარეთ მისაღწევი მანძილი რეგულირდება 1016.1 ქვეთავითა და ცხრილი 1016.2-ით და სგ ჯგუფის დაკავებულობისთვის მრავალჯერ აღემატება 15 მეტრს. 1018.4 ქვეთავის ამ სახით გავრცელება ცხრილ 1016.2-ს მოქმედების გარეშე ტოვებს.

4. შესაბამისად, საპროექტო გადაწყვეტა, რომელშიც ჩიხური დერეფნის სიგრძე არ აღემატება 1018.4 ქვეთავით დადგენილ ზღვარს, სრულ შესაბამისობაშია წესებთან, მიუხედავად იმისა, რომ ამ წერტილიდან შენობის გარე სივრცემდე მანძილი 15 მეტრს აღემატება.

ხვეული გზა-კიბის გამოყენება გასასვლელი საშუალებების შემადგენელ ნაწილად

1. საკითხის არსი

შემთანხმებელი უწყების შენიშვნის თანახმად, „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით“ (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება; შემდგომში — „წესები“) ხვეული გზა-კიბის გამოყენება დაუშვებელია.

საპროექტო გადაწყვეტით ხვეული გზა-კიბე აკავშირებს სახურავის ნიშნულზე განთავსებულ ტექნიკურ სათავსს (ოთახი N503) ქვედა სართულის დერეფანთან.

წინამდებარე ბარათი ასაბუთებს, რომ წესები ხვეულ გზა-კიბეს არ კრძალავს: 1009.12 ქვეთავი არის ნებართვითი ნორმა, რომელიც სამ კონკრეტულ შემთხვევაში პირდაპირ უშვებს ხვეული გზა-კიბის გამოყენებას გასასვლელი საშუალებების შემადგენელ ნაწილად. საპროექტო გადაწყვეტა ხვდება ერთ-ერთ ამ შემთხვევაში.

2. ნორმის ტექსტი

წესების 1009.12 ქვეთავი („ხვეული გზა-კიბეები“) ადგენს:

> *გასასვლელი საშუალებების შემადგენელ ნაწილად ხვეული გზა-კიბეების გამოყენება დასაშვებია მხოლოდ საცხოვრებელ ერთეულებში ან 23 მ² ფართობის სივრციდან გამოსასვლელად, რომელიც არ ემსახურება ხუთზე მეტ დამკავებელს, ან ტექნიკური მომსახურების ფართობებიდან გამოსასვლელად, რომლებიც მოწყობილია 410.6 ქვეთავის შესაბამისად.*

შემდგომ ქვეთავი ადგენს გეომეტრიულ პარამეტრებს: საბიჯელის სიღრმე ვიწრო კუთხიდან 30 სმ-ის წერტილში — არანაკლებ 20 სმ; საფეხურის ამაღლება — არაუმეტეს 24 სმ; თავისუფალი სიმაღლე — არანაკლებ 1,98 მ; თავისუფალი სიგანე სახელურთან და მის ქვემოთ — არანაკლებ 66 სმ.

3. ნორმის ხასიათი — ნებართვითი და არა ამკრძალავი

1009.12 ქვეთავი ჩამოყალიბებულია როგორც დაშვება („დასაშვებია მხოლოდ...“) და არა როგორც აკრძალვა. იგი განსაზღვრავს იმ სამ შემთხვევას, როდესაც ხვეული გზა-კიბე დასაშვებია გასასვლელი საშუალებების შემადგენელ ნაწილად. ამდენად, დასკვნა „ხვეული კიბე არ შეიძლება“ ნორმის ტექსტს არ შეესაბამება — სწორი კითხვაა, ხვდება თუ არა კონკრეტული გადაწყვეტა დაშვებულ შემთხვევებში.

#	დაშვებული შემთხვევა (1009.12)	მიმართება საპროექტო გადაწყვეტასთან
1	საცხოვრებელ ერთეულებში	არ ვრცელდება — ობიექტი სგ ჯგუფისაა
2	23 მ² ფართობის სივრციდან გამოსასვლელად, რომელიც არ ემსახურება ხუთზე მეტ დამკავებელს	გამოიყენება — იხ. მე-4 თავი
3	ტექნიკური მომსახურების ფართობებიდან გამოსასვლელად, 410.6 ქვეთავის შესაბამისად	გამოიყენება, რადგან კიბე უშუალოდ ემსახურება ტექნიკურ სათავსებს

4. საპროექტო გადაწყვეტის შესაბამისობა მე-2 შემთხვევასთან

4.1. დაკავებულობის დატვირთვა

სახურავის დონის სათავსები კლასიფიცირებულია როგორც ტექნიკური (მექანიკური მოწყობილობების) სათავსები და მათი დაკავებულობის დატვირთვა გამოთვლილია 1004-ე ქვეთავის შესაბამისი ცხრილით, დატვირთვის ფაქტორით 27,9 მ²/დამკავებელი:

სათავსი	დანიშნულება	ფართობი	დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა
503	ტექნიკური სათავსი (სმ-1)	21,1 მ²	27,9 მ²/დამკ.	1

აღნიშნული სივრცის სრული დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 1 დამკავებელს, რაც ნაკლებია 1009.12 ქვეთავით დადგენილ ხუთ დამკავებელზე.

5. დამატებითი დასაბუთება

5.1. ერთი გასასვლელის დასაშვებობა

სახურავის დონის ტექნიკური სათავსებიდან ერთი გასასვლელით ევაკუაცია დასაშვებია 1015.1 ქვეთავისა და შესაბამისი ცხრილის თანახმად, ვინაიდან დონის დაკავებულობის დატვირთვა (ჯამში 3 დამკავებელი, ოთახების 501 და 502-ის ცათვლით, რომელთაც აქვთ წვდომა კიბე N3-თან) მნიშვნელოვნად ნაკლებია ცხრილით დადგენილ ზღვრულ მაჩვენებელზე, ხოლო სავალი მანძილი აკმაყოფილებს იმავე ცხრილის მოთხოვნას.

5.2. სივრცის ხასიათი

სათავსები 501, 502 და 503 არ არის განკუთვნილი მოსწავლეთა ან სხვა დამკავებელთა მუდმივი ყოფნისთვის. ისინი ემსახურება მხოლოდ საინჟინრო მოწყობილობების პერიოდულ ტექნიკურ მომსახურებას კვალიფიციური პერსონალის მიერ. ეს გარემოება სრულად შეესაბამება 1009.12 ქვეთავის მიზანს — ხვეული გზა-კიბე დაშვებულია მცირე, დაბალდატვირთვიან სივრცეებში, სადაც მასობრივი ევაკუაცია მოსალოდნელი არ არის.

6. დასკვნა

1. წესების 1009.12 ქვეთავი ხვეულ გზა-კიბეს არ კრძალავს; იგი პირდაპირ უშვებს მის გამოყენებას გასასვლელი საშუალებების შემადგენელ ნაწილად სამ განსაზღვრულ შემთხვევაში.

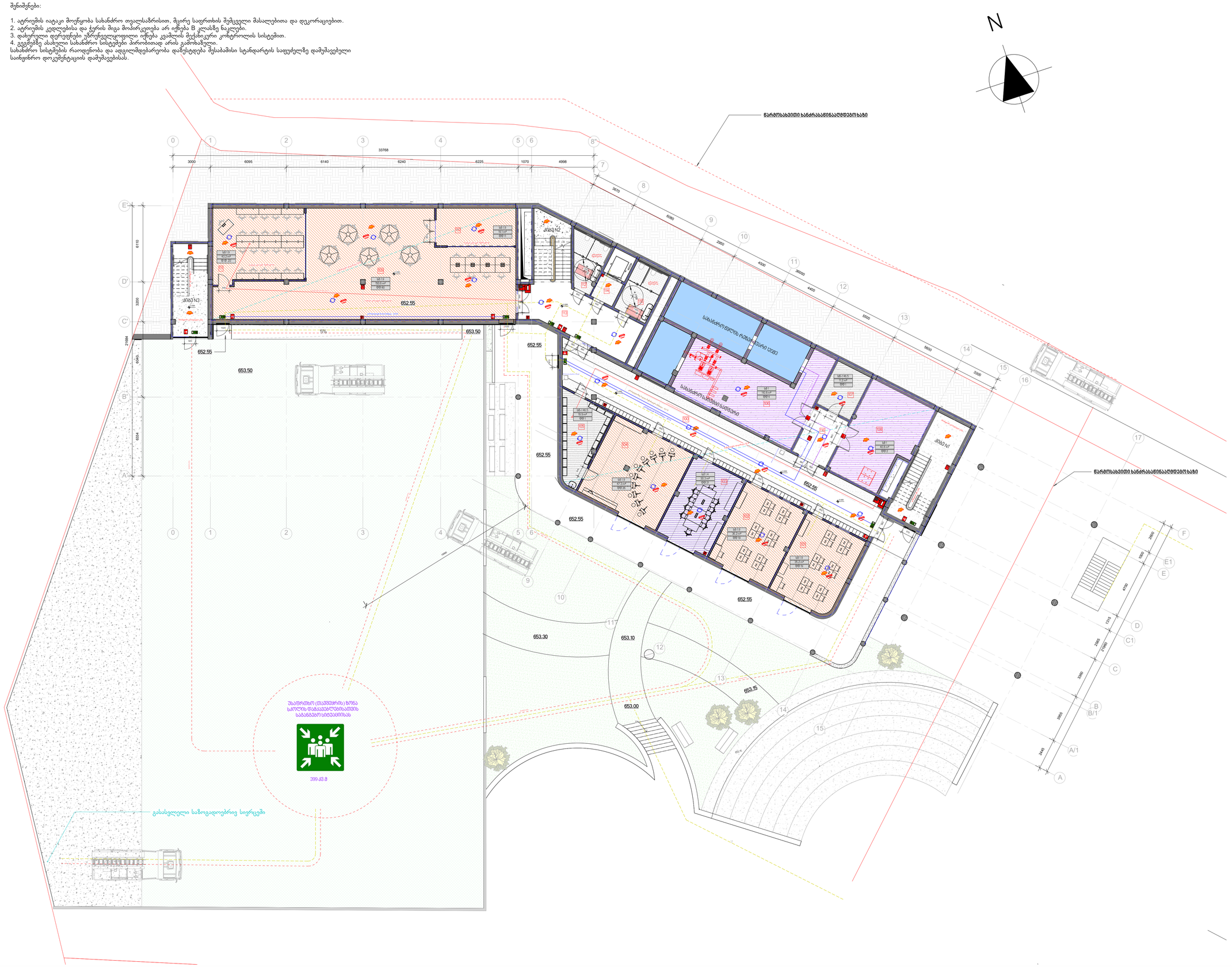
2. საპროექტო გადაწყვეტა ხვდება მე-2 დაშვებულ შემთხვევაში: სახურავის დონის ტექნიკური სათავსების დაკავებულობის დატვირთვაა 3 დამკავებელი (ნორმა — არაუმეტეს 5), ხოლო თითოეული მომსახურებული სათავსის ფართობი ნაკლებია 23 მ²-ზე.

3. ხვეული გზა-კიბის გეომეტრიული პარამეტრები აკმაყოფილებს 1009.12 ქვეთავით დადგენილ ყველა მოთხოვნას, რაც დადასტურებულია დანართი 2-ით.

4. შესაბამისად, საპროექტო გადაწყვეტა შესაბამისობაშია წესებთან და ხვეული გზა-კიბის სტანდარტული გზა-კიბით ჩანაცვლების ნორმატიული საფუძველი არ არსებობს.

შენიშვნები:

1. ატრიუმის იატაკი მოეწყობა სახანძრო თვალსაზრისით, მკვრივ საფრთხის შემცველი მასალებითა და დეკორაციებით.
2. ატრიუმის კედლებისა და ჭერის შიგა მოპირკეთება არ იქნება B კლასზე ნაკლები.
3. დახურული დერეფნები უზრუნველყოფილი იქნება კვამლის მექანიკური კონტროლის სისტემით.
4. გეგმებზე ასახული სახანძრო სისტემები პირობითად არის გამოხაზული.
სახანძრო სისტემების რაოდენობა და ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტის საფუძველზე დამუშავებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.



	საევაკუაციო მაბაკელერეტის მანიშნებელი
	ხანძრესწინააღმდეგო მანგანძის მოწყობილობა
	სახანძრო რკალური
	ავარიული ავტომატიკის ამოქმედება
	ხელის მანგანძის ღილაკი
	სახანძრო მილსადენი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	ავარიის სანათებლების მაბაკისუფლებელი
	კვამლის დეტექტორი
	ავტომატიზირებული სისტემა
	ავარიული მანგანძის სისტემა
	სახანძრო მილსადენის წყლით შევსების მანძილი
	მაბაკელერეტაციის საავარიო მატმანძილური მანძილი
	მაბაკელერეტაცია მერხის მანძილი
	მეზიზის მატმანძილური ევაკუაციალი
	საკრეტი საავარიო ბილიკი
	მეზანძრეული ხელა ბეში
	მეზანძრეული ბილიკი
	1 სტ-ისის სანათებლების ბილიკი
	2 სტ-ისის სანათებლების ბილიკი

N	აღწერა	თარიღი

ბრიტანულ-ქართული აკადემიის ახალი სასწავლო ბლოკი

1-ელი სართულის გეგმა -3.50 ნიშნული

პროექტის N 2019002BGA

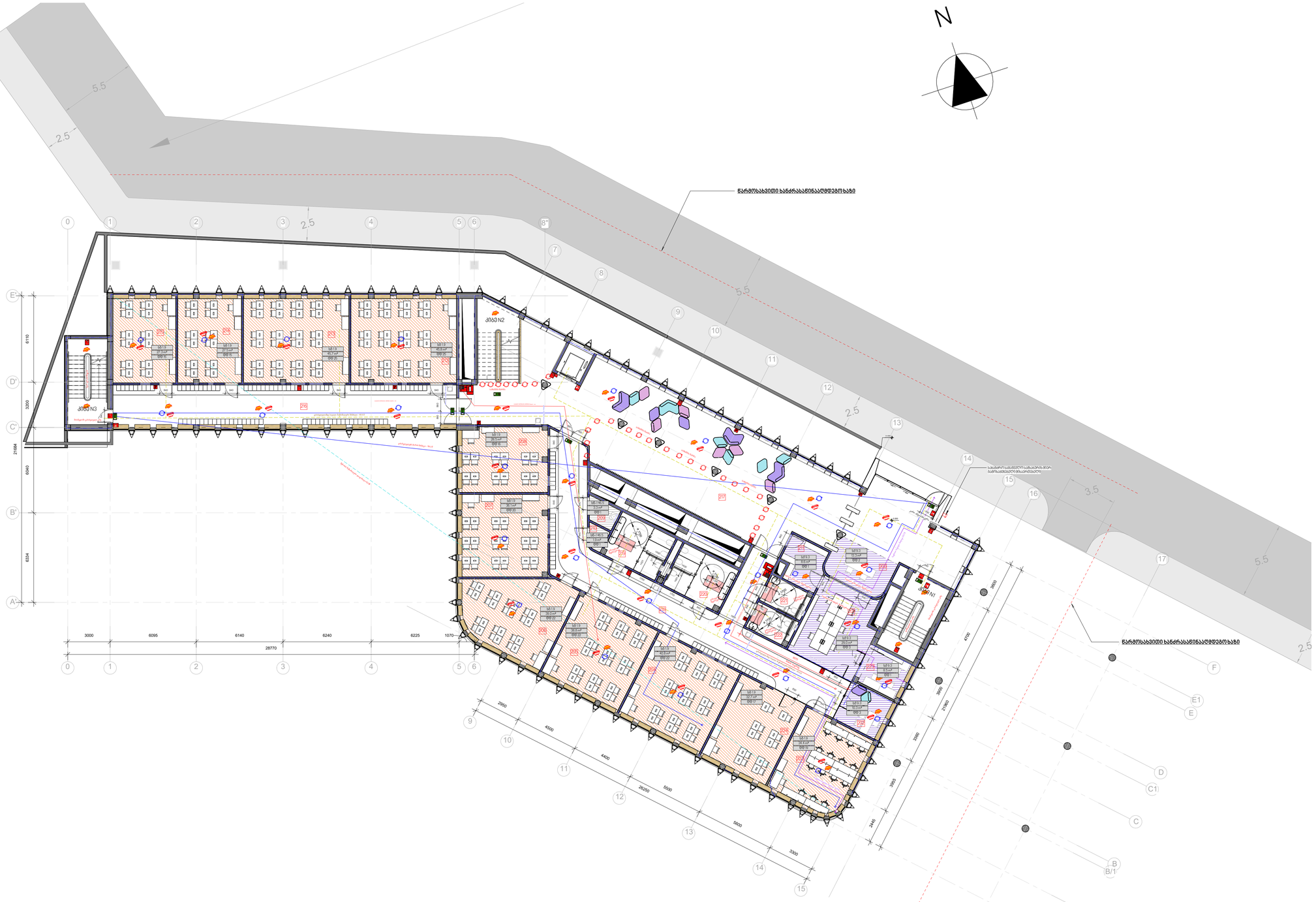
თარიღი 14.09.2026

A-101

მასშტაბი: 1:100

შენიშვნები:

1. ატრიუმის იატაკი მოეწყობა სახანძრო თვალსაზრისით, მცირე საფრთხის შემცველი მასალებითა და დეკორაციებით.
2. ატრიუმის კედლებისა და ჭერის შიგა მოპირკეთება არ იქნება B კლასზე ნაკლები.
3. დახურული დერეფნები უზრუნველყოფილი იქნება კვამლის მექანიკური კონტროლის სისტემით.
4. გეგმებზე ასახული სახანძრო სისტემები პირობითად არის გამოხატული.
სახანძრო სისტემის რაოდენობა და ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტის საფუძველზე დამუშავებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.



საევაკუაციო განათებული მანიშნებელი

მიმღები ხელსაწყო განგაშის მოწყობილობა

სახანძრო რკალური

ავარიული სამუშაო განათების სანთლები

ხელის განგაშის ღილაკი

სახანძრო მილსადენი

ხელის ცეცხლმაქრი

60 MIN

კარის სახანძრო დახშობის მანიშნებელი

კვამლის დეტექტორი

ავთომატური სპრინკლერი

ავარიული განათების სანთლები

სახანძრო მილსადენის ვერტიკალი

განათების ხაზები

განათების ხაზი

ავარიული სავალი ბილიკი

მრავალფენა ხაზი

მრავალფენა ბილიკი

1 სმ-იანი განძარჩენები ბილიკი

2 სმ-იანი განძარჩენები ბილიკი

N	აღწერა	თარიღი

ბრიტანულ-ქართული აკადემიის ახალი სასწავლო ბლოკი

მე-2 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნული

პროექტის N 2019002BGA

თარიღი 14.09.2026

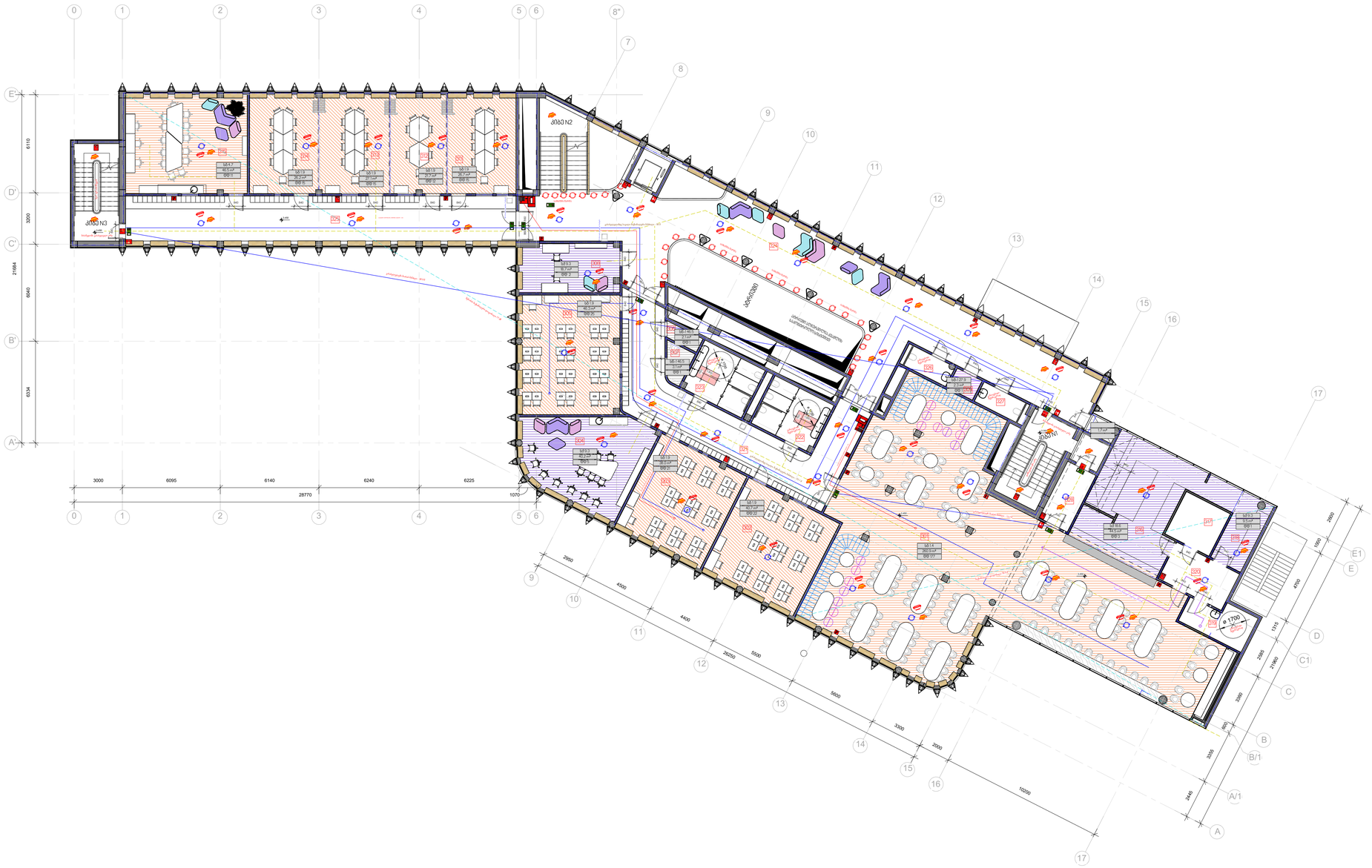
A-102

მასშტაბი: 1:100

შენიშვნები:

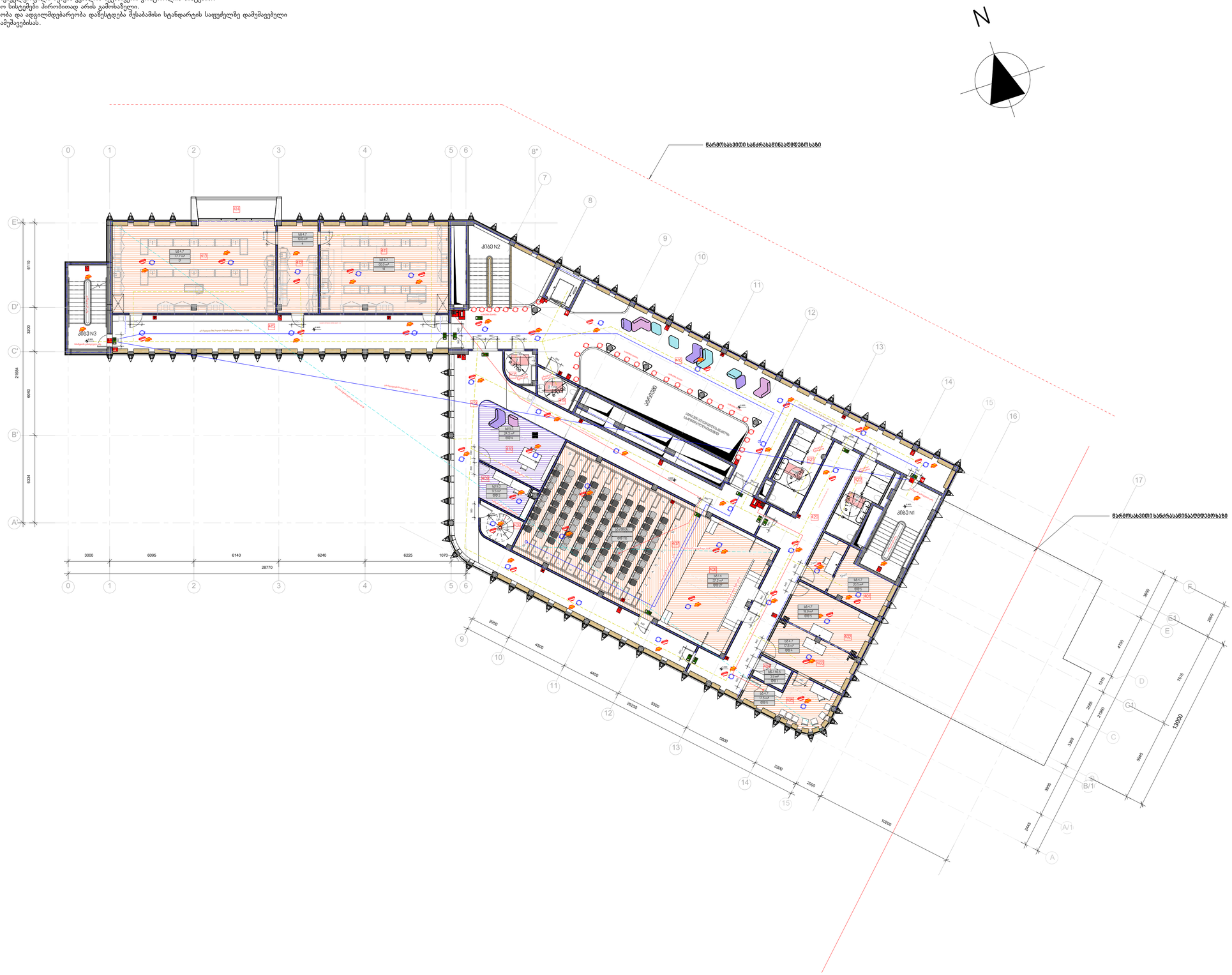
1. ატრიუმის იატაკი მოეწყობა სახანძრო თვალსაზრისით, მცირე საფრთხის შემცველი მასალებითა და დეკორაციებით.
2. ატრიუმის კედლებისა და ჭერის შიგა მოპირკეთება არ იქნება B კლასზე ნაკლები.
3. დახურული დერეფნები უზრუნველყოფილი იქნება გვამლის შეკანძყრი კონტროლის სისტემით.
4. გეგმებზე ასახული სახანძრო სისტემები პირობითად არის გამოსახული.

სახანძრო სისტემების რაოდენობა და ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტის საფუძველზე დამუშავებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.


N
0
1
2
3
4
5
6
8"
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
E'
D'
C'
B'
A'
E1
E
D
C1
C
B
B/1
A/1
A
6110
3000
21684
6040
6334
3000
6095
6140
6240
6225
28770
1070
2950
4500
4400
26250
5600
5600
3300
2000
10200
2950
1500
4700
1745
2985
3180
3180
1600
3305
2445
ქანობი N2
ქანობი N3
ატრიუმი
ატრიუმის ცენტრალური ტალანი - ფოიე
ატრიუმის ტალანი - ფოიე
ატრიუმის ტალანი - ფოიე
ატრიუმის

შენიშვნები:

1. ატრიუმის იატაკი მოეწყობა სახანძრო თვალსაზრისით, მცირე საფრთხის შემცველი მასალებითა და დეკორაციებით.
2. ატრიუმის კედლებისა და ჭერის შიგა მოპირკეთება არ იქნება B კლასზე ნაკლები.
3. დახურული დერეფნები უზრუნველყოფილი იქნება კვამლის მექანიკური კონტროლის სისტემით.
4. გეგმებზე ასახული სახანძრო სისტემები პირობითად არის გამოსახული.
სახანძრო სისტემის რაოდენობა და ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტის საფუძველზე დამუშავებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.



საევაკუაციო მაბაიმლურების მანიშნებელი

მატერიალიალი მანგანის მოწყობილობა

სახანძრო რკალარი

ავარიული ამოქმედების ღილაკი

ხელის მანგანის ღილაკი

სახანძრო მილსადენი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჯარის ხანძარამდენიმე მანგანის მოწყობილობები

ავტომატიკის სისტემა

ავარიული განათების სისტემა

სახანძრო მილსადენის ფხიერი მანგანი

მაბაიმლურების ავარი მანგანის ხელი

მაბაიმლურების მერხის მანგანი

შენობის მანგანური მილსადენი

საკონტროლო ავარი მილები

მილსადენი ხელი მანგანი

მილსადენი მილები

1 სმ-იანი სანგარძველი მილები

2 სმ-იანი სანგარძველი მილები

N	აღწერა	თარიღი

ბრიტანულ-ქართული აკადემიის ახალი სასწავლო ბლოკი

მე-4 სართულის გეგმა 6.90 ნიშნული

პროექტის N 2019002BGA

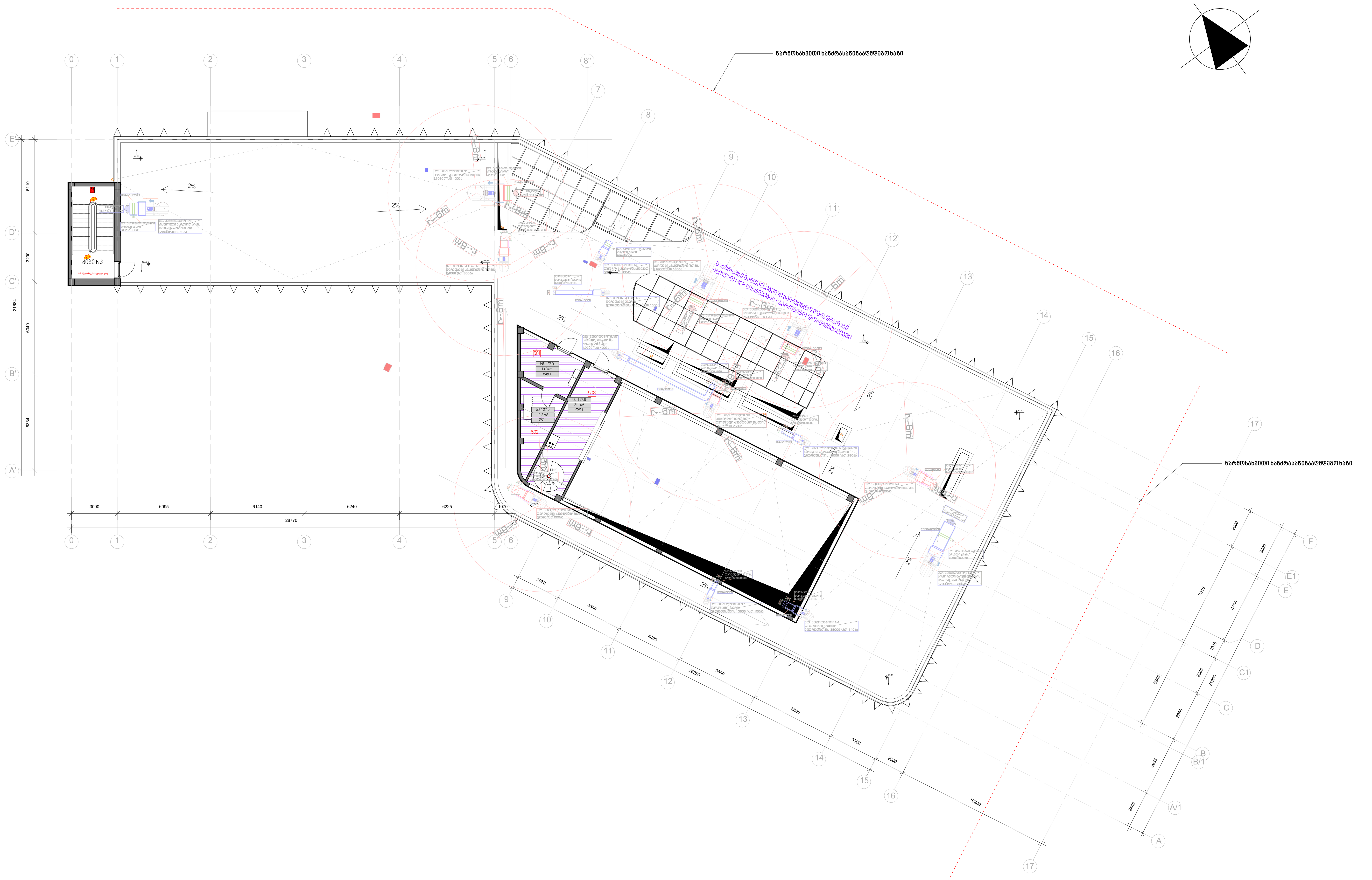
თარიღი 14.09.2026

A-104

მასშტაბი: 1:100

შენიშვნები:

1. ატრიუმის იატაკი მოეწყობა სახანძრო თვალსაზრისით, მცირე საფრთხის შემცველი მასალებითა და დეკორაციებით.
2. ატრიუმის კედლებისა და ჭერის შიგა მოპირკეთება არ იქნება B კლასზე ნაკლები.
3. დახურული დერეფნები უზრუნველყოფილი იქნება კვამლის მექანიკური კონტროლის სისტემით.
4. გეგმებზე ასახული სახანძრო სისტემები პირობითად არის გამოხაზული.
სახანძრო სისტმების რაოდენობა და ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტის საფუძელზე დამუშავებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.
5. მიუხედავად სახურავში გამოჭრილი გამჭვირვალე მასალისა, სახურავსი ანაწყობის სტრუქტურული მთლიანობა იქნება შენარჩუნებული. აღნიშნული სავალდებულოდ გათვალისწინებულ იქნას კონსტრუქციულ პროექტში.



- საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
- სახანძრო რუპორი
- ავარიული საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- კარის ხანძრამედეგობის მახასიათებელი
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემის საკომპენსაციო ჰაერის მოწოდება შენობის ფასადიდან
- კვამლის დეტექტორი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- ავარიული განათების სისტემა
- სახანძრო მილდგარის წვდომის მანძილი
- გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
- გასასვლელებს შორის მანძილი
- შენობის მაქსიმალური დიაგონალი
- საერთო სავალი ბილიკი
- მისაწვდომი სვლა გზები
- მისაწვდომი ბილიკი
- 1 სთ-იანი ხანძარმედეგი ბილიკი
- 2 სთ-იანი ხანძარმედეგი ბილიკი

N	აღწერა	თარიღი

ბრიტანულ-ქართული აკადემიის ახალი სასწავლო ბლოკი

სახურავის გეგმა 10.35 ნიშნული

პროექტის N 2019002BGA

თარიღი 01.12.2025

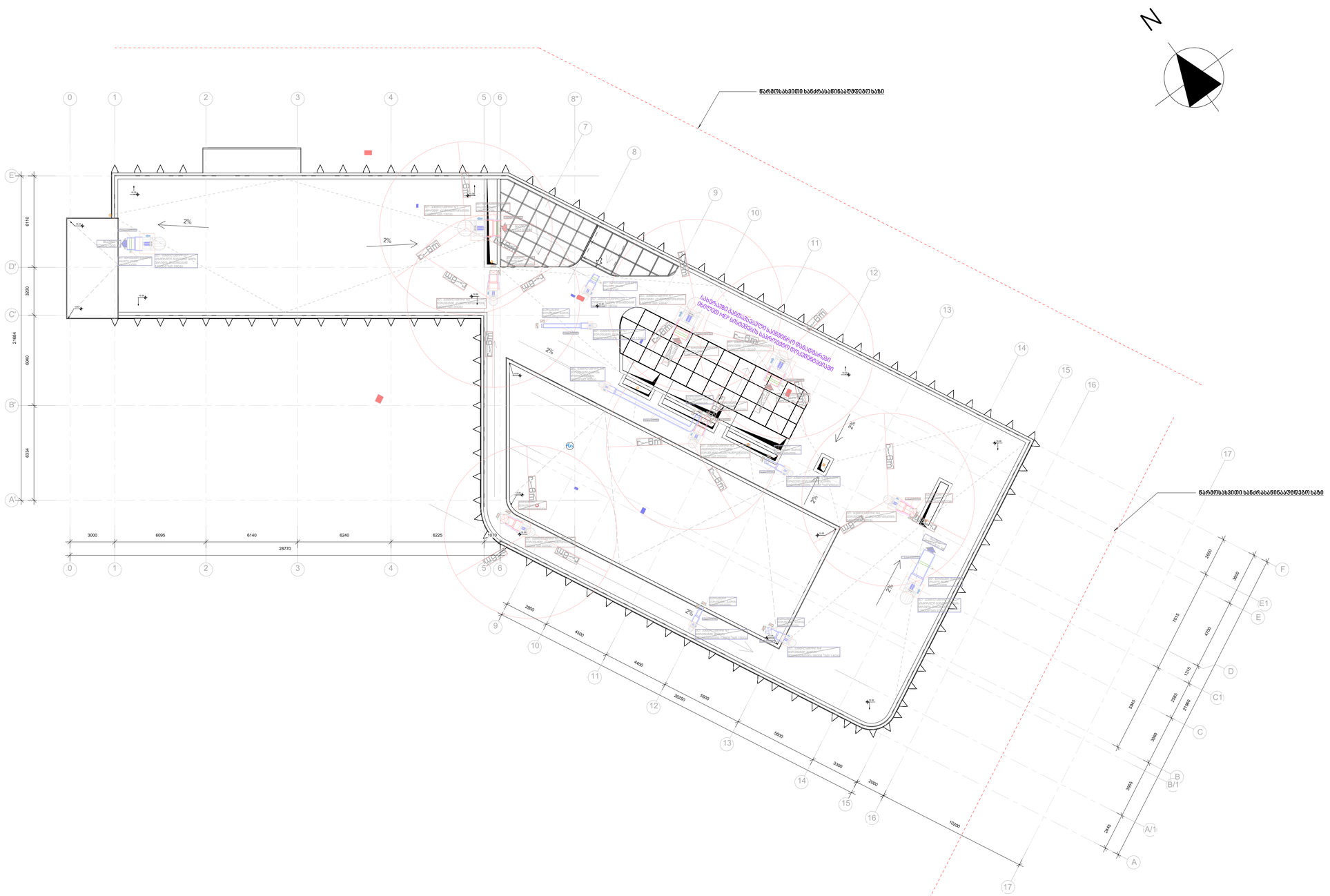
A-105

მასშტაბი: 1:100

7/1/2026 2:16:02 PM

შენიშვნები:

1. აერიუმის იატაკი მოეწყობა სახანძრო თვალსაზრისით, მცირე საფრთხის შემცველი მასალებითა და დეკორაციებით.
2. აერიუმის კედლებისა და ჭერის შიგა მოპირკეთება არ იქნება B კლასზე ნაკლები.
3. დახურული დერეფნები უზრუნველყოფილი იქნება კვამლის მექანიკური კონტროლის სისტემით.
4. გეგმებზე ასახული სახანძრო სისტემები პირობითად არის გამოხატული.
სახანძრო სისტემების რაოდენობა და ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტის საფუძველზე დამუშავებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.
5. მიუხედავად სახურავში გამოჭრილი გამჭვირვალე მასალისა, სახურავი ანაწყობის სტრუქტურული მთლიანობა იქნება შენარჩუნებული. აღნიშნული სავალდებულოდ გათვალისწინებულ იქნას კონსტრუქციულ პროექტში.


N
წარმოსახვითი ხანძრასაწინააღმდეგო ხაზი
სპრინკლერებ პომპისაწინააღმდეგო სისტემის მილსადენებს (მილსადენ ის ფერი სისტემისმიხედვით) წითელი ფერით
წარმოსახვითი ხანძრასაწინააღმდეგო ხაზი
0
1
2
3
4
5
6
7
8
8"
9
10
11
12
13
14
15
16
17
A
A/1
B
B/1
C
C1
D
E
E1
F
6110
3200
21864
6040
6334
28770
3000
6095
6140
6240
6225
1070
2950
4250
4400
26250
5000
9800
3300
2000
10200
7015
9700
1315
5045
2665
27980
3300
3950
2465
2%
2%
2%

სივრცეების უწყისი			
სართული	ოთახის დასახელება	ნომერი	ფართი
-1 სართული	დერეფანი	100	99.0 m²
-1 სართული	საკლასო ოთახი	101	35.2 m²
-1 სართული	საკლასო ოთახი	102	36.2 m²
-1 სართული	მეხმეტრების ოთახი	103	30.3 m²
-1 სართული	ხელოვნების ოთახი	104	47.3 m²
-1 სართული	სანყობი	105	19.9 m²
-1 სართული	ტექნიკური სათავსი (წყლის რეზერვუარები)	106	110.8 m²
-1 სართული	სანყობი	107	11.2 m²
-1 სართული	ელექტრო ოთახი	108	40.8 m²
-1 სართული	ფაბ. ღაბი	109	150.6 m²
-1 სართული	ინოვაციების ცენტრის სასწავლო დანადგარების ოთახი	110	19.1 m²
-1 სართული	საკლასო სივრცე	111	43.2 m²
-1 სართული	WC	112	9.9 m²
-1 სართული	დერეფანი	113	33.2 m²
-1 სართული	ლიფტის ფოიე	114	8.2 m²
-1 სართული	WC	115	11.5 m²
-1 სართული	დერეფანი	116	12.1 m²
			718.6 m²
1-ელი სართული	რეცეფცია	200	13.3 m²
1-ელი სართული	ადმინისტრაციის ოთახი	201	29.0 m²
1-ელი სართული	ადმინისტრაციის ოთახი	202	10.3 m²
1-ელი სართული	საკლასო ოთახი	203	34.4 m²
1-ელი სართული	საკლასო ოთახი	204	40.8 m²
1-ელი სართული	საკლასო ოთახი	205	38.8 m²
1-ელი სართული	საკლასო ოთახი	206	39.0 m²
1-ელი სართული	საკლასო ოთახი	207	36.1 m²
1-ელი სართული	საკლასო ოთახი	208	28.5 m²
1-ელი სართული	დამლაგებლის ოთახი	209	3.3 m²
1-ელი სართული	სანყობი	210	1.9 m²
1-ელი სართული	დაცვის ოთახი	211	8.6 m²
1-ელი სართული	საკლასო ოთახი	212	45.8 m²
1-ელი სართული	საკლასო ოთახი	213	45.7 m²
1-ელი სართული	საკლასო ოთახი	214	27.5 m²
1-ელი სართული	საკლასო ოთახი	215	27.3 m²
1-ელი სართული	დერეფანი	216	72.7 m²
1-ელი სართული	დერეფანი	217	209.0 m²
1-ელი სართული	დერეფანი	218	94.9 m²
1-ელი სართული	WC	219	13.8 m²
1-ელი სართული	WC	220	14.0 m²
1-ელი სართული	WC	221	6.2 m²
1-ელი სართული	WC	222	5.5 m²
1-ელი სართული	ადმინისტრაციის ოთახი	223	8.5 m²
1-ელი სართული	საკლასო ოთახი	224	32.7 m²
			887.7 m²

სივრცეების უწყისი			
სართული	ოთახის დასახელება	ნომერი	ფართი
მე-2 სართული	კაფეტერია	301	260.9 m²
მე-2 სართული	საკლასო ოთახი	302	40.7 m²
მე-2 სართული	საკლასო ოთახი	303	38.0 m²
მე-2 სართული	სამასწავლებლო	304	40.2 m²
მე-2 სართული	საკლასო ოთახი	305	46.3 m²
მე-2 სართული	სანყობი	306	2.1 m²
მე-2 სართული	დამლაგებლის ოთახი	307	3.1 m²
მე-2 სართული	ადმინისტრაციის ოთახი	308	18.7 m²
მე-2 სართული	სანყობი	309	2.3 m²
მე-2 სართული	სემინარის ოთახი	311	26.7 m²
მე-2 სართული	სემინარის ოთახი	312	21.7 m²
მე-2 სართული	სემინარის ოთახი	313	27.1 m²
მე-2 სართული	სემინარის ოთახი	314	26.2 m²
მე-2 სართული	მოსანავლეების საერთო ოთახი	315	46.5 m²
მე-2 სართული	სამზარეულო	316	44.5 m²
მე-2 სართული	სანყობი	317	9.0 m²
მე-2 სართული	სამრეცხაო	318	9.5 m²
მე-2 სართული	დამლაგებლის ოთახი	319	8.7 m²
მე-2 სართული	დერეფანი	320	11.1 m²
მე-2 სართული	დერეფანი	321	61.9 m²
მე-2 სართული	WC	322	13.4 m²
მე-2 სართული	WC	323	13.8 m²
მე-2 სართული	დერეფანი	324	152.3 m²
მე-2 სართული	დერეფანი	325	72.7 m²
მე-2 სართული	WC	326	4.2 m²
მე-2 სართული	WC	327	4.4 m²
მე-2 სართული	დერეფანი	328	7.7 m²
მე-2 სართული	ტექნიკური სათავსი	329	1.7 m²
			1015.2 m²
მე-3 სართული	ხმის ჩამწერი სტუდია	401	20.5 m²
მე-3 სართული	გასახდელი ოთახი	402	18.9 m²
მე-3 სართული	გასახდელი ოთახი	403	17.8 m²
მე-3 სართული	სანყობი	404	3.9 m²
მე-3 სართული	მუსიკის ოთახი	405	17.5 m²
მე-3 სართული	სააქტო დარბაზი (სცენა)	406	37.2 m²
მე-3 სართული	სააქტო დარბაზი	407	103.0 m²
მე-3 სართული	სანყობი	408	6.3 m²
მე-3 სართული	ადმინისტრაციის ოთახი	409	9.5 m²
მე-3 სართული	ადმინისტრაციის ოთახი	410	24.3 m²
მე-3 სართული	ლაბორატორია	411	60.0 m²
მე-3 სართული	მოსამზადებელი ოთახი	412	19.0 m²
მე-3 სართული	ლაბორატორია	413	77.7 m²
მე-3 სართული	აივანი	414	7.7 m²
მე-3 სართული	დერეფანი	415	64.2 m²
მე-3 სართული	დერეფანი	416	131.6 m²
მე-3 სართული	WC	417	5.4 m²
მე-3 სართული	WC	418	5.9 m²
მე-3 სართული	დერეფანი	419	109.8 m²
მე-3 სართული	დერეფანი	420	51.3 m²
მე-3 სართული	WC	421	15.5 m²
მე-3 სართული	WC	422	13.9 m²
			820.6 m²
სახურავი	ტექნიკური სათავსი	501	10.3 m²
სახურავი	ტექნიკური სათავსი	502	10.2 m²
სახურავი	ტექნიკური სათავსი	503	21.1 m²
			41.7 m²
			3483.8 m²

შენიშვნა: მოცემულ ფართებში არ არის შესული კიბის უჯრედების, შახტების, კონსტრუქციული ელემენტების, ტიხრების/კედლების, ატრიუმების და მსგავსი ფართები.

N	აღწერა	თარიღი

ბრიტანულ-ქართული აკადემიის ახალი სასწავლო ბლოკი

სივრცეების უწყისი

პროექტის N 2019002BGA

თარიღი 01.12.2025

A-601

მასშტაბი: 1:100