ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

განმცხადებელი: “ შპს უტა ”

საიდენტიფიკაციო №: 203835957

მის.: რევაზ თაბუკაშვილის 27 0108 თბილისი

ტელეფონი: +995 599 44 22 22

ელ. ფოსტა: Bakuri@uta.ge

თემა: ქ. თბილისში, თაბუკაშვილის ქ. №27-ში მდებარე კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის ბროსეს ქუჩის ფასადზე მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოების შეთანხმებისა და შესაძლო უმოკლეს ვადაში განხილვის შესახებ

განცხადება

გთხოვთ, განიხილოთ და დაგვრთოთ ნება ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, **თაბუკაშვილის ქ. №27-ში მდებარე კულტურული მემკვიდრეობის უძრავ ძეგლზე**, ბროსეს ქუჩის მხარეს არსებულ ფასადზე, წყალარინების დაზიანებული ელემენტების მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოების განხორციელებაზე.

1. **არსებული მდგომარეობა და სამუშაოების აუცილებლობა**

შენობის ბროსეს ქუჩის ფასადზე არსებული წვიმის წყლის ჩამომყვანი მილები, ლავგარდანების თუნუქის წყალგადამყვანი ელემენტები და ფანჯრების წყალგადამყვანები ხანგრძლივი ექსპლუატაციისა და ორი კვირის წინანდელი ძლიერი არების შედეგად დაზიანებულია და სრულყოფილად ვეღარ უზრუნველყოფს ატმოსფერული ნალექების უსაფრთხოდ არინებას.

არსებული მდგომარეობა ატმოსფერული ნალექების ფასადის ზედაპირი სველდება და წყალი შედის კედლებში, აზიანებს შენობაში არსებული კლინიკისა და საოფისე ფართების ინტერიერებს. რამაც შესაძლოა გამოიწვიოს ფასადის მოპირკეთების, ლავგარდანების, ფანჯრების არქიტექტურული მოჩარჩოებებისა და სხვა ისტორიულ-არქიტექტურული ელემენტების შემდგომი კიდევ უფრო მეტად დაზიანება.

შესაბამისად, დაგეგმილი სამუშაოების მიზანია არა შენობის არქიტექტურული სახის შეცვლა, არამედ **არსებული წყალარინების სისტემის ტექნიკური გამართულობის აღდგენა და კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის დაცვა ატმოსფერული ნალექებით გამოწვეული შემდგომი დაზიანებისაგან.**

2. დაგეგმილი სამუშაოები

სამუშაოები ითვალისწინებს:

ა) ბროსეს ქუჩის ფასადზე არსებული 8 წყლის ჩამომყვანი მილებიდან 5 **(ხუთი) დაზიანებული წვიმის წყლის ჩამომყვანი მილის**, საერთო სიგრძით დაახლოებით 50 **გრძივი მეტრი,** ფრთხილ დემონტაჟსა და მათ შეცვლას შესაბამისი ახალი მილებით;

ბ) ფასადის ლავგარდანებზე არსებული დაზიანებული **თუნუქის წყალგადამყვანი ელემენტების**, საერთო სიგრძით დაახლოებით 40 **გრძივი მეტრი**, ფრთხილ დემონტაჟსა და შესაბამისი ახალი ელემენტებით შეცვლას;

გ) ბროსეს ქუჩის ფასადზე არსებული 28 **(ოცდარვა) ფანჯრის დაზიანებული წყალგადამყვანი ელემენტების** ფრთხილ დემონტაჟსა და შესაბამისი ახალი წყალგადამყვანებით შეცვლას.

ყველა ახალი ელემენტი განთავსდება არსებული ელემენტების ადგილებზე, **არსებული ზომების, პროფილის, განლაგებისა და ვიზუალური გადაწყვეტის მაქსიმალური**

შენარჩუნებით, ისევე როგორც ეს არის ნაჩვენები, (უკვე მრავალი წლის წინ შეცვლილ) თანდართულ ფოტოებზე.

სამუშაოების შედეგად:

- არ შეიცვლება წვიმის წყლის ჩამომყვანი მილების რაოდენობა და განლაგება;
- არ შეიცვლება წყალარინების არსებული პრინციპული სქემა;
- არ შეიცვლება ლავგარდანების არქიტექტურული ფორმა და პროფილი;
- არ შეიცვლება ფანჯრების ღიობების ზომა, ფორმა და არქიტექტურული მოჩარჩოება;
- არ განხორციელდება შენობის მზიდ კონსტრუქციებში ჩარევა;
- არ შეიცვლება ფასადის არქიტექტურული კომპოზიცია და ისტორიული იერსახე.

ახალი წყალარინებისა და წყალგადამყვანი ელემენტების მასალა, ფერი, ფაქტურა და ვიზუალური გადაწყვეტა შესაბამისობაში იქნება არსებულ გადაწყვეტასა და კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის ისტორიულ-არქიტექტურულ ხასიათთან.

3. სამუშაოების შესრულების მეთოდი

სიმაღლეზე სამუშაოები შესრულდება **მობილური ამწე კალათის გამოყენებით**, რაც საშუალებას იძლევა სამუშაო განხორციელდეს ფასადზე ხარაჩოს ან სხვა სტაციონარული დამხმარე კონსტრუქციის დამაგრების გარეშე.

მცირე გაბარიტული ზომების 10 მეტრამდე სიმაღლეში წვდომის ამწე კალათა ბროსეს ქუჩის ფასადის გასწვრივ იმუშავებს ეტაპობრივად, წინასწარ განსაზღვრულ **5 სამუშაო პოზიციაზე, სულ მაქს. 6 დღის განმავლობაში**.

წარმოდგენილი სქემის შესაბამისად, თითოეულ პოზიციაზე მოეწყობა მინიმალური სამუშაო ზონა და ერთდროულად დაკავებული ტერიტორია **არ აღემატება 10 კვ.მ-ს**.

სამუშაოები შესრულდება უსაფრთხოების მოთხოვნების დაცვით და ფასადის ისტორიული, არქიტექტურული და დეკორატიული ელემენტების მექანიკური დაზიანების თავიდან აცილებით.

საზოგადოებრივი სივრცის დროებითი გამოყენება და ამწე კალათის განთავსება განხორციელდება შესაბამისი მუნიციპალური მოთხოვნების დაცვით.

4. შესაძლო უმოკლეს ვადაში განხილვის დასაბუთება

განსაკუთრებით აღვნიშნავთ, რომ წარმოდგენილი სამუშაოები წარმოადგენს მხოლოდ **არსებული დაზიანებული წყალარინებისა და წყალგადამყვანი ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის აღდგენას/ჩანაცვლებას** და არ ითვალისწინებს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის არქიტექტურული გადაწყვეტის ცვლილებას.

ამასთან, დაზიანებული წყალარინების სისტემის არსებული მდგომარეობა ყოველი მნიშვნელოვანი ატმოსფერული ნალექის დროს ქმნის ძეგლის ფასადზე წყლის მოხვედრისა და მისი ისტორიულ-არქიტექტურული ელემენტების შემდგომი დაზიანების საფრთხეს.

სამუშაოების დროულად განხორციელება, შესაბამისად, წარმოადგენს არა მხოლოდ მიმდინარე საექსპლუატაციო საჭიროებას, არამედ **კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის შემდგომი დაზიანების პრევენციულ ღონისძიებას.**

ზემოაღნიშნულიდან, სამუშაოთა მცირე მოცულობიდან და მათი პრევენციული ხასიათიდან გამომდინარე, **გთხოვთ, შესაძლებლობის ფარგლებში განცხადება განხილულ იქნეს უმოკლეს ვადაში**, რათა დაზიანებული წყალარინების სისტემის დროულად აღდგენით თავიდან იქნეს აცილებული კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის ფასადისა და მისი არქიტექტურული ელემენტების შემდგომი დაზიანება.

5. მოთხოვნა

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, გთხოვთ:

1. წარმოდგენილი სამუშაოები განხილულ იქნეს როგორც **კულტურული მემკვიდრეობის უძრავ ძეგლზე მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები**;
2. შეთანხმდეს წარმოდგენილი ტექნიკური გადაწყვეტა;
3. გაიცეს სამუშაოების განხორციელებისათვის კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი ნებართვა;
4. სამუშაოთა პრევენციული ხასიათისა და ძეგლის შემდგომი დაზიანების თავიდან აცილების აუცილებლობის გათვალისწინებით, **განცხადება შესაძლებლობის ფარგლებში განხილულ იქნეს უმოკლეს ვადაში.**

დანართები

1. არსებული მდგომარეობის ამსახველი ფოტომასალა;
2. ბროსეს ქუჩის ფასადის სქემა, არსებული წყალარინების ელემენტების ჩვენებით;
3. სამუშაოთა ტექნიკური აღწერა;
4. სამუშაოთა შესრულების უწყისი;
5. არსებული და დაგეგმილი მდგომარეობის შედარებითი გრაფიკული მასალა / ფოტომონტაჟი;
6. ამწე კალათის განთავსებისა და სამუშაო ზონების სქემა — 5 სამუშაო პოზიცია, თითოეულ პოზიციაზე არაუმეტეს 10 კვ.მ სამუშაო ზონით;
7. განმცხადებლის საკუთრების ან შესაბამისი უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია;

შპს უტა-ს მმართველი პარტნიორი

არქიტექტორი/ მშენებელი

ქ.თბილისის საპატიო მოქალაქემ

ბაკურ კიღურაძე

თარიღი: 14.09.2026

დანართი №1

სამუშაოთა შესრულების უწყისი

ობიექტი: ქ. თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, თაბუკაშვილის ქ. №27
სამუშაოების ადგილი: ბროსეს ქუჩის მხარეს არსებული ფასადი
სამუშაოს სახეობა: არსებული წყალარინებისა და წყალგადამყვანი ელემენტების მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები

№	სამუშაოს დასახელება	ერთეული	რაოდენობა	სამუშაოს მოკლე აღწერა
1	არსებული დაზიანებული წვიმის წყლის ჩამომყვანი მილების დემონტაჟი	გრძ.მ	≈50	5 არსებული ჩამომყვანი მილის ფრთხილი დემონტაჟი ფასადის დაზიანების გარეშე
2	ახალი წვიმის წყლის ჩამომყვანი მილების მონტაჟი	გრძ.მ	≈50	იგივე ზომისა და შესაბამისი ვიზუალური გადაწყვეტის 5 მილის მონტაჟი არსებულ ადგილებზე
3	ჩამომყვანი მილების არსებული სამაგრების შემოწმება და დაზიანებული სამაგრების შეცვლა	კომპლ.	5	ვარგისი სამაგრების მაქსიმალური შენარჩუნება; დაზიანებულის შესაბამისი ახალი სამაგრით შეცვლა
4	ლავგარდანებზე არსებული დაზიანებული თუნუქის წყალგადამყვანების დემონტაჟი	გრძ.მ	≈40	დაზიანებული თუნუქის ელემენტების ფრთხილი მოხსნა ლავგარდანების არქიტექტურული პროფილის დაუზიანებლად
5	ლავგარდანებზე ახალი თუნუქის წყალგადამყვანების მოწყობა	გრძ.მ	≈40	არსებული ფორმის, ზომისა და განთავსების პრინციპის შესაბამისად
6	28 ფანჯარაზე არსებული დაზიანებული წყალგადამყვანების დემონტაჟი	ცალი	28	არსებული ელემენტების ფრთხილი მოხსნა ფანჯრის ღიობებისა და არქიტექტურული მოჩარჩოების დაუზიანებლად

7	ფანჯრებზე ახალი წყალგადამყვანი ელემენტების მოწყობა	ცალი	28	შესაბამისი ზომის, პროფილისა და ვიზუალური გადაწყვეტის წყალგადამყვანების მონტაჟი სათანადო დახრითა და გადმოშვებით
8	სამონტაჟო ადგილების გაწმენდა და ლოკალური ჰერმეტიზაცია	კომპლ.	1	შეერთებებისა და სამაგრების ადგილების დამუშავება წყლის შეღწევის თავიდან ასაცილებლად, ფასადის არსებული მასალის გათვალისწინებით
9	სამუშაოების შესრულება ამწე კალათის გამოყენებით	კომპლ.	1	ფასადის სიმაღლეზე სადემონტაჟო და სამონტაჟო სამუშაოების შესრულება მობილური ამწე კალათიდან
10	სამუშაო ადგილის დასუფთავება და დემონტირებული მასალის გატანა	კომპლ.	1	სამუშაოების დასრულების შემდეგ ტერიტორიის მოწესრიგება

სამუშაოთა შესრულების მეთოდი

ბროსეს ქუჩის ფასადზე სიმაღლეზე შესასრულებელი სამუშაოები განხორციელდება **შესაბამისი ტექნიკური პარამეტრების მქონე მობილური ამწე კალათის გამოყენებით**. სამუშაოები არ ითვალისწინებს ფასადზე ხარაჩოს ან სხვა სტაციონარული დამხმარე კონსტრუქციის დამაგრებას.

ამწე კალათის განთავსება და ექსპლუატაცია განხორციელდება უსაფრთხოების მოქმედი მოთხოვნების დაცვით. სამუშაო ზონა დროებით შემოიზღუდება და დაცული იქნება ქვეითთა და სხვა პირთა სამუშაო არეალში მოხვედრისაგან.

ამწე კალათიდან სამუშაოების შესრულებისას განსაკუთრებული ყურადღება დაეთმობა შენობის ფასადის, ლავგარდანების, ფანჯრების არქიტექტურული მოჩარჩოებისა და სხვა ისტორიული/დეკორატიული ელემენტების დაცვას მექანიკური დაზიანებისაგან.

სამუშაოების წარმოებისას **არ განხორციელდება შენობის მზიდ კონსტრუქციებში ჩარევა და არ შეიცვლება ფასადის არსებული არქიტექტურული გადაწყვეტა**.

შენიშვნა: უწყისში მითითებული მოცულობები დაზუსტდება ადგილზე საკონტროლო აზომვების საფუძველზე სამუშაოების დაწყებამდე, ფასადის არქიტექტურული გადაწყვეტისა და შეთანხმებული სამუშაოების ფარგლების შეუცვლელად.

შეადგინა

შპს უტა-ს მმართველმა პარტნიორმა

არქიტექტორმა / მშენებელმა

ქ.თბილისის საპატიო მოქალაქემ

ბაკურ კიღურაძემ

სამუშაოთა ტექნიკური აღწერა

ობიექტი: ქ. თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, თაბუკაშვილის ქ. №27
სამუშაოების ადგილი: შენობის ბროსეს ქუჩის მხარეს არსებული ფასადი
სამუშაოს სახეობა: კულტურული მემკვიდრეობის უძრავ ძეგლზე მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები — არსებული წყალარინებისა და წყალგადამყვანი ელემენტების აღდგენა/შეცვლა

1. სამუშაოების მიზანი

შენობის ბროსეს ქუჩის მხარეს არსებულ ფასადზე ატმოსფერული ნალექების არინებისათვის განკუთვნილი ცალკეული ელემენტები ხანგრძლივი ექსპლუატაციის შედეგად დაზიანებულია და სათანადოდ ვეღარ ასრულებს თავის ფუნქციას.

არსებული მდგომარეობა ქმნის წვიმისა და თოვლის ნადნობი წყლის ფასადის ზედაპირზე მოხვედრის, კედლებში შეღწევისა და ფასადის მოპირკეთების, დეკორატიული ელემენტებისა და ცალკეული სამშენებლო კონსტრუქციების შემდგომი დაზიანების საფრთხეს.

დაგეგმილი სამუშაოების მიზანია არსებული წყალარინების სისტემის ტექნიკური გამართულობის აღდგენა **შენობის ისტორიულ-არქიტექტურული იერსახის შეუცვლელად**.

2. წვიმის წყლის ჩამომყვანი მილების შეცვლა

ბროსეს ქუჩის ფასადზე არსებული 5 (ხუთი) **დაზიანებული წვიმის წყლის ჩამომყვანი მილი,** რომელთა საერთო სიგრძე შეადგენს დაახლოებით **50 გრძივ მეტრს**, დემონტაჟდება და შეიცვლება ახალი მილებით.

ახალი მილები მოეწყობა **არსებული მილების ადგილებზე, იგივე რაოდენობითა და იგივე ზომებით**. მათი მასალა, ფერი და ვიზუალური გადაწყვეტა შერჩეული იქნება არსებული ფასადისა და შენობის ისტორიულ-არქიტექტურული ხასიათის შესაბამისად.

მაქსიმალურად შენარჩუნდება არსებული სამაგრების განლაგება. დაზიანებული სამაგრები საჭიროების შემთხვევაში შეიცვლება შესაბამისი ახალი ელემენტებით ისე, რომ ფასადის ზედაპირში დამატებითი ჩარევა მინიმუმამდე იქნეს დაყვანილი.

3. ფასადის ლავგარდანებზე თუნუქის წყალგადამყვანების შეცვლა

ბროსეს ქუჩის ფასადზე არსებული ლავგარდანების დასაცავად მოეწყობა/შეიცვლება დაზიანებული **თუნუქის წყალგადამყვანი ელემენტები, საერთო სიგრძით დაახლოებით 40 გრძივი მეტრი**.

სამუშაო ითვალისწინებს არსებული დაზიანებული თუნუქის ელემენტების ფრთხილ დემონტაჟსა და მათ ჩანაცვლებას შესაბამისი პროფილისა და ზომის ახალი წყალგადამყვანი ელემენტებით.

ახალი თუნუქის ელემენტების ფორმა, ზომა და განთავსების პრინციპი მაქსიმალურად გაიმეორებს არსებულ გადაწყვეტას. სამუშაოების შედეგად **ლავგარდანების არქიტექტურული პროფილი, ფორმა და დეკორატიული გადაწყვეტა არ შეიცვლება**.

წყალგადამყვანები მოეწყობა შესაბამისი დახრითა და გადმოშვებით, რათა უზრუნველყოფილი იქნეს ატმოსფერული წყლის ფასადის ზედაპირიდან უსაფრთხოდ მოცილება.

4. ფანჯრების წყალგადამყვანი ელემენტების შეცვლა

ბროსეს ქუჩის ფასადზე არსებულ **28 (ოცდარვა) ფანჯარაზე** გათვალისწინებულია დაზიანებული წყალგადამყვანი ელემენტების შეცვლა.

არსებული დაზიანებული ელემენტები ფრთხილად მოიხსნება და შეიცვლება შესაბამისი ზომის, პროფილისა და ვიზუალური გადაწყვეტის ახალი წყალგადამყვანებით.

ახალი ელემენტები მოეწყობა არსებული ფანჯრების ღიობებისა და რაფების არქიტექტურული ფორმის შენარჩუნებით, სათანადო დახრითა და წყლის გადმოსაშვები კიდით, რათა წვიმის წყალი არ მოხვდეს ფასადის ზედაპირზე.

სამუშაოების დროს **არ შეიცვლება ფანჯრების ღიობების ზომები, ფორმა, არქიტექტურული მოჩარჩოება და ფასადის დეკორატიული ელემენტები**.

5. სამუშაოების შესრულების ძირითადი პირობები

ყველა სადემონტაჟო სამუშაო შესრულდება ფრთხილად, ფასადის ისტორიული და დეკორატიული ელემენტების დაზიანების გარეშე.

ახალი წყალარინებისა და წყალგადამყვანი ელემენტების ზომები, პროფილი, მასალა, ფერი და ფაქტურა მაქსიმალურად შესაბამისობაში იქნება არსებულ გადაწყვეტასთან და შენობის ისტორიულ-არქიტექტურულ ხასიათთან.

სამუშაოები არ ითვალისწინებს შენობის მზიდ კონსტრუქციებში ჩარევას, ფასადის არქიტექტურული კომპოზიციის შეცვლას, ახალი ღიობების მოწყობას ან არსებული ღიობების ცვლილებას.

სამუშაოების შედეგად **არ იცვლება შენობის ფასადის არქიტექტურული იერსახე და წყალარინების არსებული პრინციპული სქემა**.

6. სამუშაოთა ძირითადი მოცულობები

წვიმის წყლის ჩამომყვანი მილები: 5 ერთეული — ჯამურად დაახლოებით **50 გრძ.მ**; **ლავგარდანების თუნუქის წყალგადამყვანები:** დაახლოებით **40 გრძ.მ**; **ფანჯრების წყალგადამყვანები: 28 ერთეული**.

წარმოდგენილი სამუშაოები თავისი შინაარსით წარმოადგენს არსებული დაზიანებული წყალარინებისა და წყალგადამყვანი ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის აღდგენას/ჩანაცვლებას და მიზნად ისახავს კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის ფასადის დაცვას ატმოსფერული ნალექებით გამოწვეული შემდგომი დაზიანებისაგან.

შეადგინა

შპს უტა-ს მმართველმა პარტნიორმა

არქიტექტორმა / მშენებელმა

ქ.თბილისის საპატიო მოქალაქემ

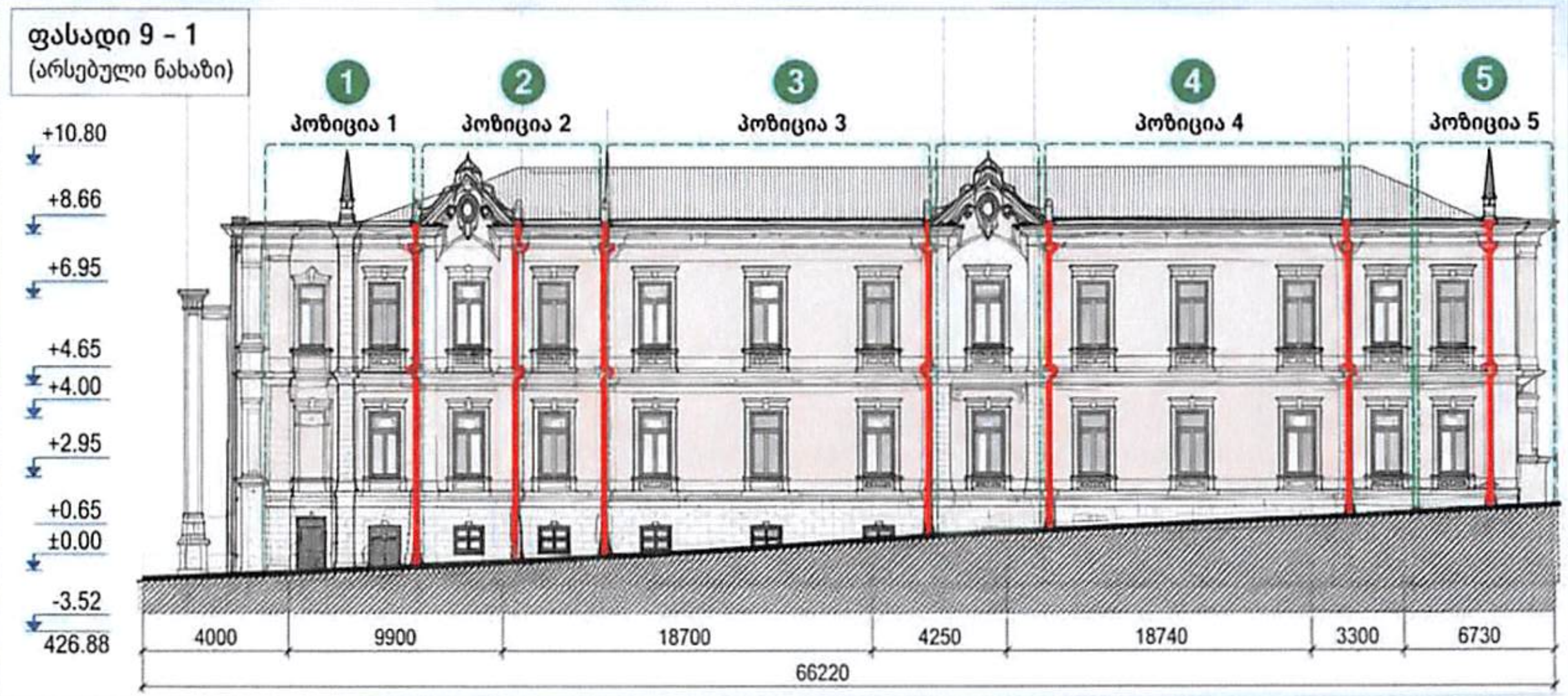
ბაკურ კიღურაძემ

ბროსეს ქუჩა – თაშუკაშვილის ქ. №27

ამწე კალათის განთავსების სქემა (5 სამუშაო პოზიცია)

ფასადის სამუშაოს სქემა

(არსებული ზონა – 2 სართული + სარდაფი)



პირობითი აღნიშვნები

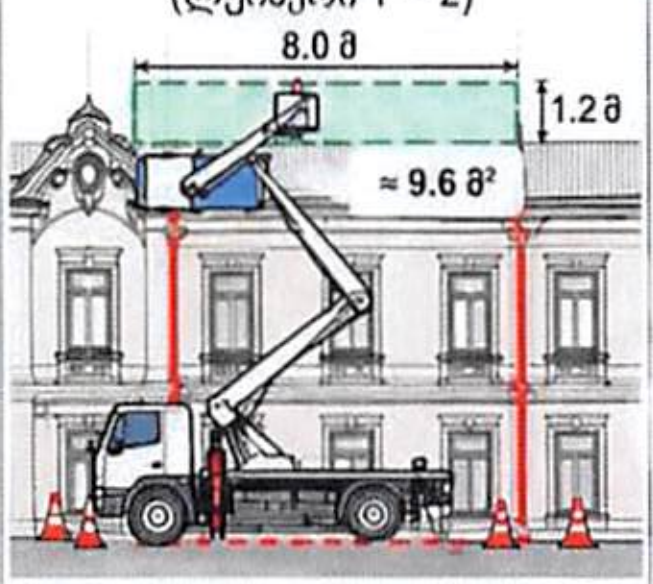
- სამუშაო ზონა (≤ 10 მ²)
- არსებული/შესაცვლელი ნუალამრიდი ელემენტები (მილები, ლავამრიდები, ფანჯრის ნუალამრიდები)
- ამწე კალათის პოზიცია
- უსაფრთხოების კონუსები
- სამუშაო ზონის შემოსაზღვრა
- მოძრაობის მიმართულება

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. არსებული მდებარეობა – ფასადი 9 – 1 (მოსავლების ნახაზი).
3. ამწე კალათი იმუშავებს 5 პოზიციაში.
4. თითოეულ პოზიციაზე სამუშაო ზონა: 8.0 მ × 1.2 მ = 9.6 მ² (≤ 10 მ²).
5. სამუშაოები შესრულდება არსებული ელემენტების ადგილებზე, არქიტექტურული იერსახის შენარჩუნებით.

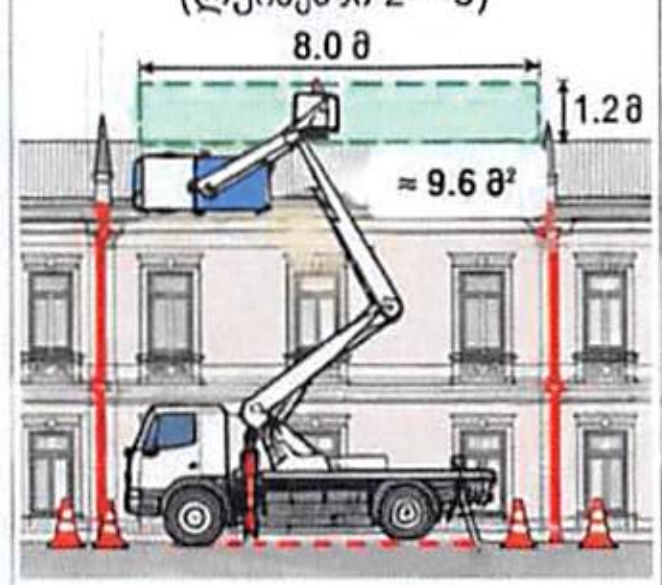


პოზიცია 1
(ლურმეხი 1 – 2)



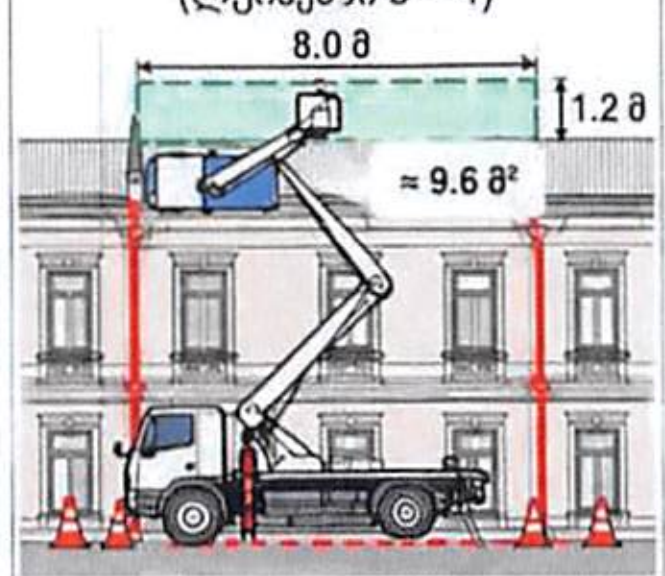
სამუშაო ზონა ≤ 10 მ²

პოზიცია 2
(ლურმეხი 2 – 3)



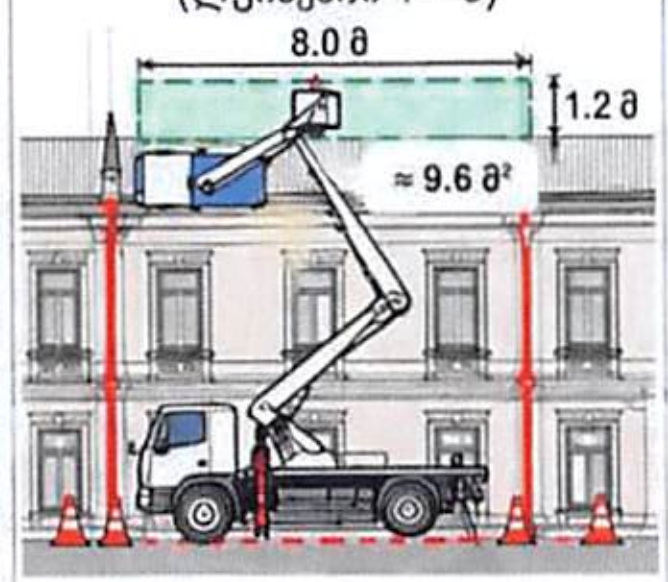
სამუშაო ზონა ≤ 10 მ²

პოზიცია 3
(ლურმეხი 3 – 4)



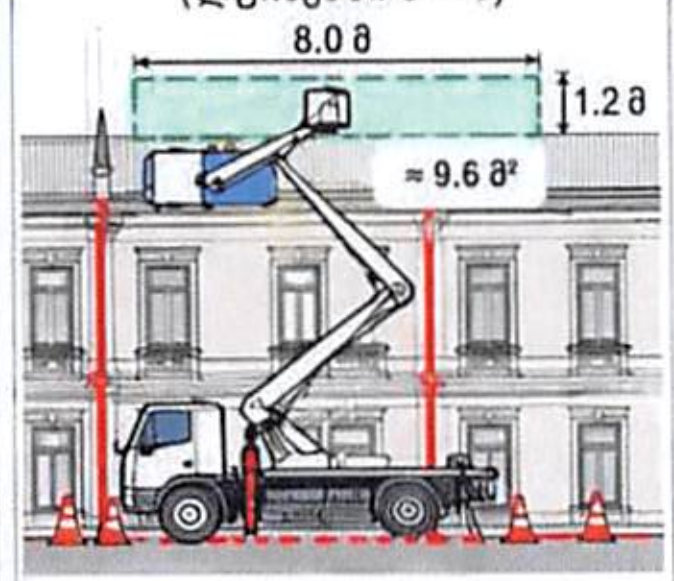
სამუშაო ზონა ≤ 10 მ²

პოზიცია 4
(ლურმეხი 4 – 5)



სამუშაო ზონა ≤ 10 მ²

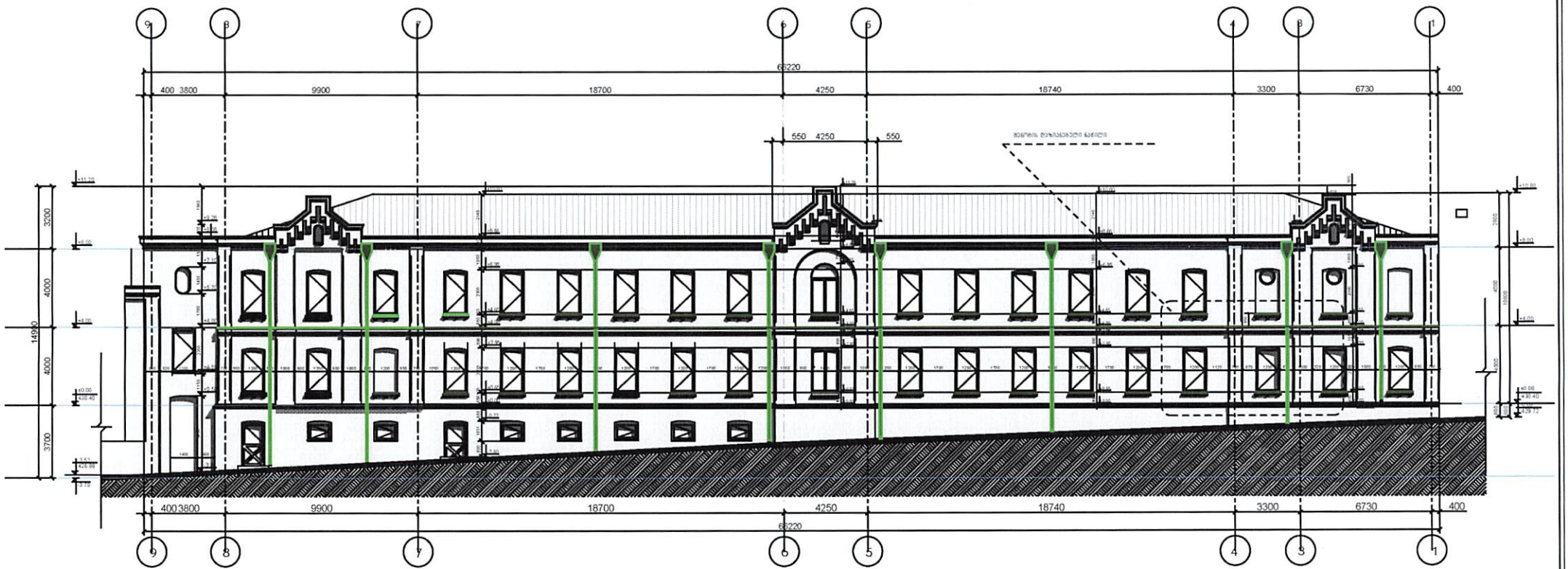
პოზიცია 5
(ლურმეხი 5 – 6)



სამუშაო ზონა ≤ 10 მ²

ობიექტი:	მასშტაბი:	ფურცელი:		შესრულებულა:
ქ. თბილისი, თაშუკაშვილის ქ. №27 (ბროსეს ქუჩის ფასადი)	1:100	1/1		თარიღი:

პროექტით გათვალისწინებული



მწვანე ფერით მონიშნულია შეცვლილი - წყალ ამრიდი მილები, ლავგარდანის წყალ ამრიდები და ფანჯრის წყალ ამრიდები

Pasted Image 811.jpg

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.15.04.010.001.02.510

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882015047569 - 30/01/2015 17:27:39

მომზადების თარიღი
04/02/2015 12:24:59

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	მთაწმინდა			
01	**15**	**04**	**010/001**	**02/510**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა რ. თაბუკაშვილი (ყოფ. ბნელაძე), N 27/1

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:10084.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **10;**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015047569 , თარიღი 30/01/2015 17:27:39
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/02/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება ქონების ურთიერთგადაცემის შესახებ N150088185 , დამოწმების თარიღი:30/01/2015 ,ნოტარიუსი ნ. ხოფერია
- ხელშეკრულება N150094157 , დამოწმების თარიღი:02/02/2015 ,ნოტარიუსი ნ. ხოფერია

მესაკუთრეები:
შპს "უტა" , ID ნომერი:203835957

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
შპს "უტა"	საკუთრება	ფართი	სართული1,	729.67 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015047569 თარიღი 30/01/2015 17:27:39

მეორე მხარე: შპს "უგა" 203835957;
პირველი მხარე: სახელმწიფო;
საგანი:სართული 1, ფართი 729.67 კვ.მ ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება ქონების ურთიერთგადაცემის შესახებ N150088185 , დამოწმების თარიღი:30/01/2015 ,ნოტარიუსი ნ. ხოფერია,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/02/2015

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე:DE14036811 10/04/2014 14:27:47
  შპს უგა 203835957
  საფუძველი: აღმასრულებელი: ანა აბაიშვილი სუბიექტის დამაგება მოვალეთა რეესტრში 10.04.2014 # A14027724-005

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსაელო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის ბეჭდვა შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს აეგორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.15.04.010.001.02.509**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025208633 - 17/10/2025 11:28:16

მომზადების თარიღი
20/10/2025 10:52:43

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი მთაწმინდა				
01	**15**	**04**	**010/001**	**02/509**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა რ. თაბუკაშვილი (ყოფ. ძნელაძე), N 27/1

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**10084.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობები: **N5 (ბლოკი ,,ა) საერთო ფართი:2904.10კვ.მ; N6 (ბლოკი "ბ") საერთო ფართი - 1835.50 კვ.მ.**
სხვა ფართი: **N1, N2, N3, N4, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13, N14, N15**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015047584 , თარიღი 30/01/2015 17:30:06
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/02/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
- ხელშეკრულება ქონების ურთიერთგადაცემის შესახებ N150088185 , დამოწმების თარიღი:30/01/2015 ,ნოტარიუსი ნ. ხოფერია
- ხელშეკრულება N150094157 , დამოწმების თარიღი:02/02/2015 ,ნოტარიუსი ნ. ხოფერია

მესაკუთრეები:
შპს "უტა" , ID ნომერი:203835957

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
შპს "უტა"	საკუთრება	**ფართი**	**სართული1,**	119.50 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015047584 თარიღი 30/01/2015 17:30:06

მეორე მხარე: შპს "უტა" 203835957;
პირველი მხარე: სახელმწიფო;
საგანი:სართული 1, ფართი 119.50 კვ.მ ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება ქონების ურთიერთგადაცემის შესახებ N150088185 , დამოწმების თარიღი:30/01/2015 ,ნოტარიუსი ნ. ხოფერია,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/02/2015

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.15.04.010.001.02.513

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882015047535 - 30/01/2015 17:20:14	04/02/2015 12:29:50

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	მთაწმინდა			
01	15	04	010/001	02/513

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა რ. თაბუკაშვილი (ყოფ. ძნელაძე), N 27/1

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:10084.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 10;

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015047535 , თარიღი 30/01/2015 17:20:14
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/02/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება ქონების ურთიერთგადაცემის შესახებ N150088185 , დამოწმების თარიღი:30/01/2015 ,ნოტარიუსი ნ. ხოფერია
- ხელშეკრულება N150094157 , დამოწმების თარიღი:02/02/2015 ,ნოტარიუსი ნ. ხოფერია

მესაკუთრეები:
შპს "უტა" , ID ნომერი:203835957

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
შპს "უტა"	საკუთრება	ფართი	სართული2,	611.29 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015047535 თარიღი 30/01/2015 17:20:14

მეორე მხარე: შპს "უგა" 203835957;
პირველი მხარე: სახელმწიფო;
საგანი:სართული 2, ფართი 611.29 კვ.მ ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება ქონების ურთიერთგადაცემის შესახებ N150088185 , დამოწმების თარიღი:30/01/2015 ,ნოტარიუსი ნ. ხოფერია, ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/02/2015

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე:**DE14036811 10/04/2014 14:27:47**
  შპს უგა 203835957
  საფუძველი: **აღმასრულებელი: ანა აბაიშვილი სუბიექტის დამაგება მოვალეთა რეესტრში 10.04.2014 # A14027724-005**

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.15.04.010.001.02.512

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882015047556 - 30/01/2015 17:25:17

მომზადების თარიღი
04/02/2015 12:27:44

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	მთაწმინდა			
01	15	04	010/001	02/512

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა რ. თაბუკაშვილი (ყოფ. ძნელაძე), N 27/1

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:10084.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **10;**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015047556 , თარიღი 30/01/2015 17:25:17
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/02/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება ქონების ურთიერთგადაცემის შესახებ N150088185 , დამოწმების თარიღი:30/01/2015 ,ნოტარიუსი ნ. ხოფერია
- ხელშეკრულება N150094157 , დამოწმების თარიღი:02/02/2015 ,ნოტარიუსი ნ. ხოფერია

მესაკუთრეები:
შპს "უტა" , ID ნომერი:203835957

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
შპს "უტა"	საკუთრება	ფართი	სართული2,	152.28 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015047556 თარიღი 30/01/2015 17:25:17	მეორე მხარე: შპს "უგა" 203835957; პირველი მხარე: სახელმწიფო; საგანი:სართული 2, ფართი 152.28 კვ.მ. ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/02/2015	ხელშეკრულება ქონების ურთიერთგადაცემის შესახებ N150088185 , დამოწმების თარიღი:30/01/2015 ,ნოტარიუსი ნ. ხოფერია, ,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე:DE14036811 10/04/2014 14:27:47
  შპს უგა 203835957
  საფუძველი: აღმასრულებელი: ანა აბაიშვილი სუბიექტის დამაგება მოვალეთა რეესტრში 10.04.2014 # A14027724-005

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგარიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს აუტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge