მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჭავჭავაძის გ. №75-ში ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება

არქიტექტურული ნაწილი

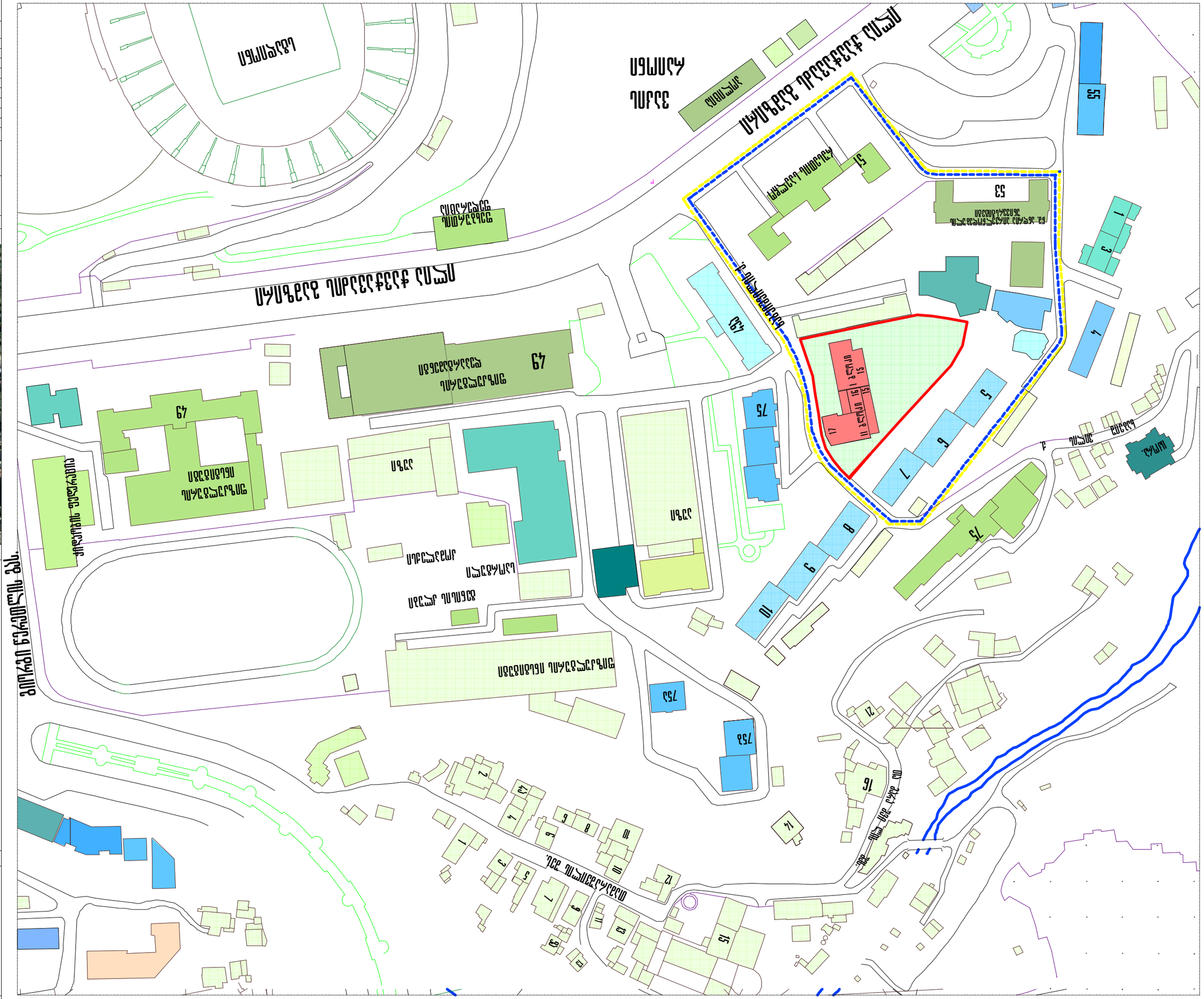


ა ჯ ს ი ს ი

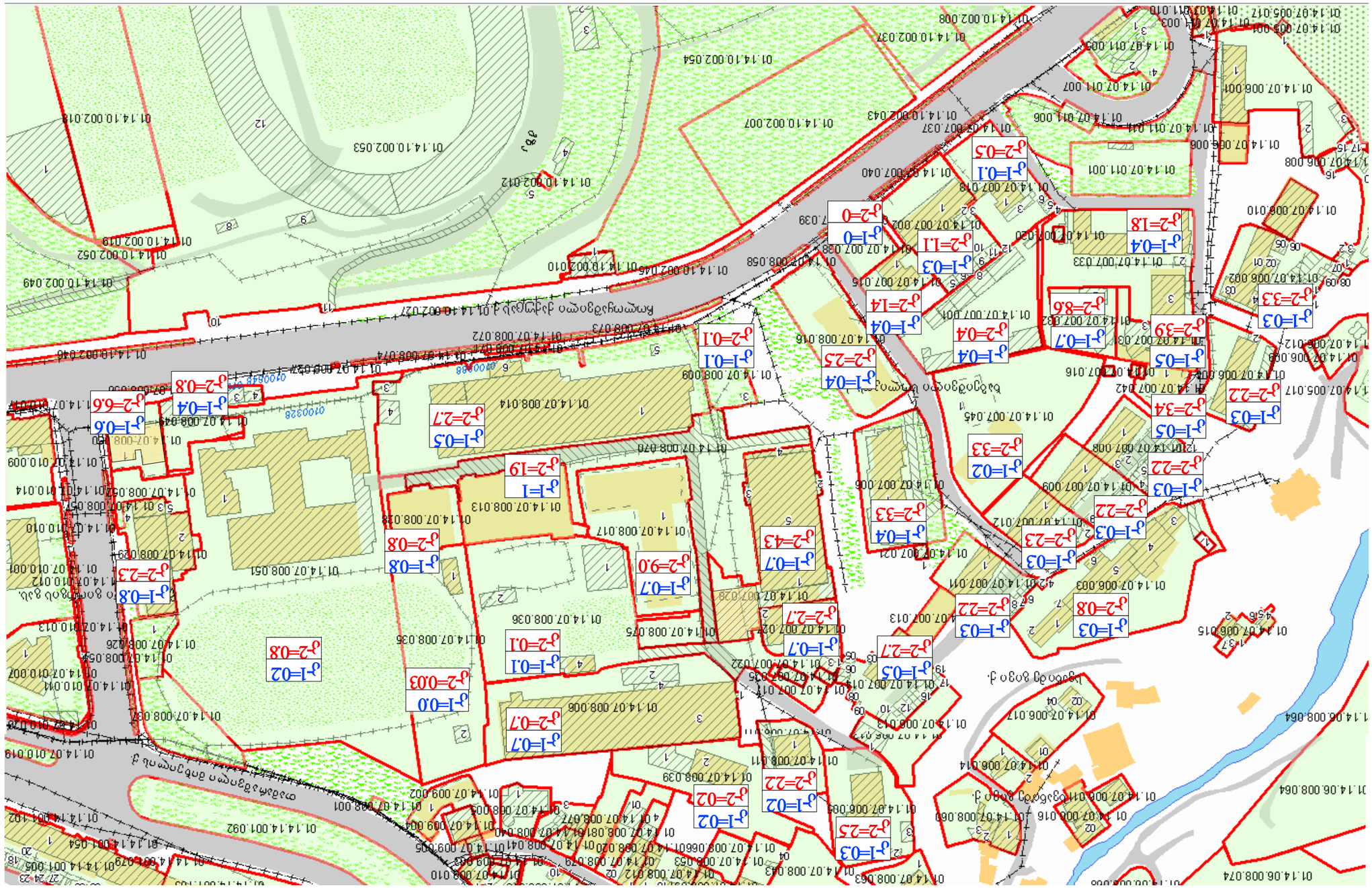
თბილისი 2013

02 12 2013


ՄԱՅԱԿՅԱՆ
ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՊԱՐՏԵԶԻ ՄԱՍ
ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՊԱՐՏԵԶ
ՄԱՅԱԿՅԱՆ ՊԱՐՏԵԶԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՊԱՐՏԵԶ
ՄԱՅԱԿՅԱՆ ՊԱՐՏԵԶԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ


ՄԱՅԱԿՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՄԱՅԱԿՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ, ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ

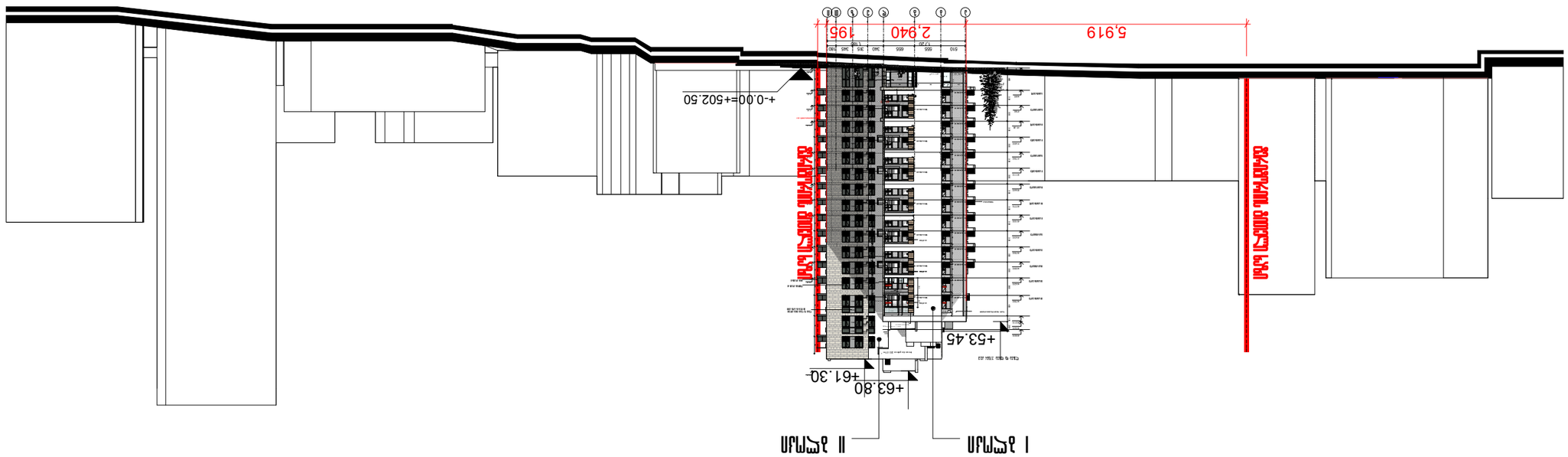
ՀՈՂԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԼԱՆ
1-ին և 2-րդ ՄԱՍԵՐԻ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ


ք-ի 1-ին և 2-րդ մասերի հողամասերի համար

ავტორი	შპს „ქალაქგეგმა“	
ხელმძღვანელი		

ფრაგმენტი მასშტაბური მდებარეობის სქემიდან

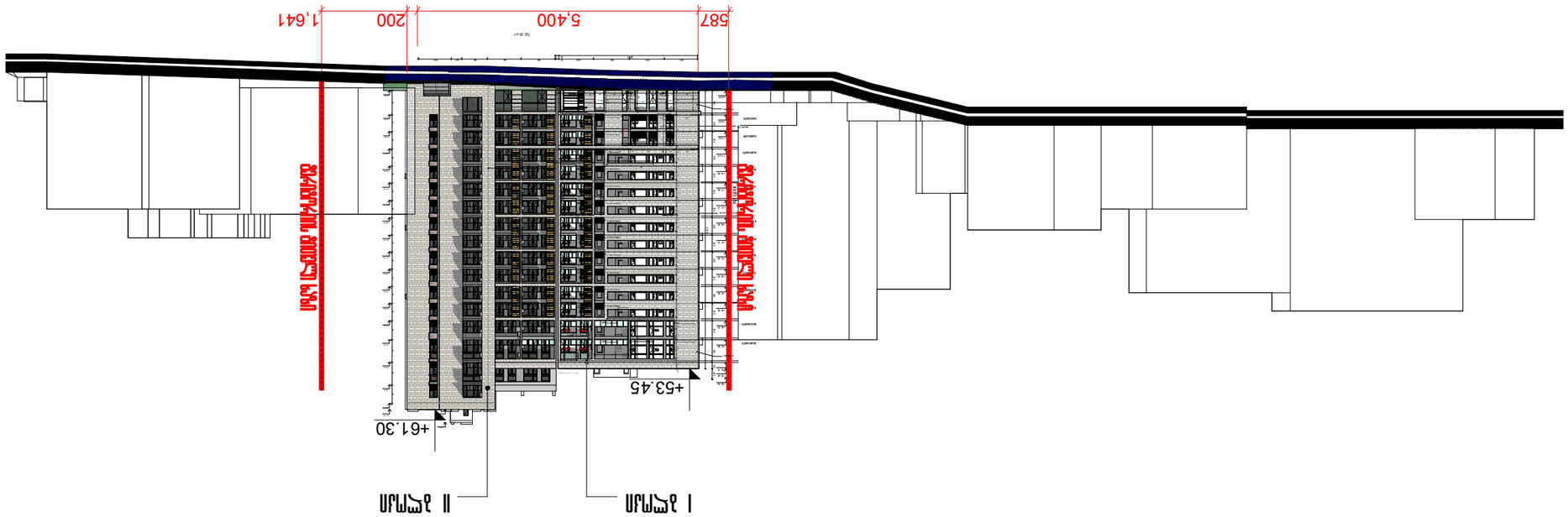
მასშტაბი ორიგინალი 1-ის მაკეტზე



პროექტის ავტორი	ნინო ბერიძე
ხელმძღვანელი	ნინო ბერიძე
კონსულტანტი	
კონსულტანტი	
კონსულტანტი

ფრონტონის მშენებარე ნაწილის ფასადების ნახატები

ფასადი 1-1 ღერძებს შორის



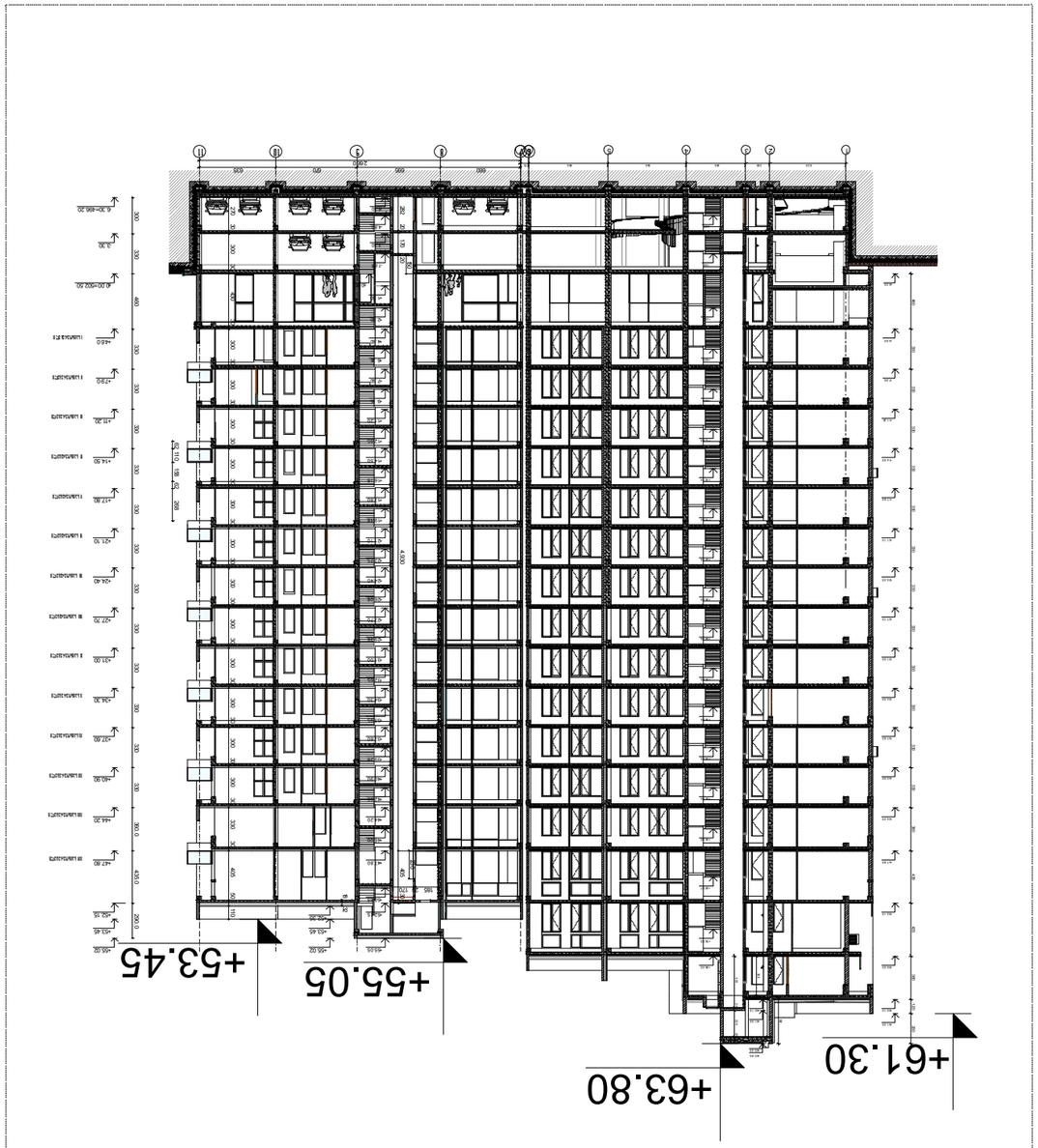
ავტორი	ნ. ჯ. ჯ. „ავტორი 2005“
პროექტის ხელმძღვანელი	პროექტის ხელმძღვანელი 2005
პროექტის ხელმძღვანელი	პროექტის ხელმძღვანელი 2005
კონსულტანტი	კონსულტანტი

პროექტი

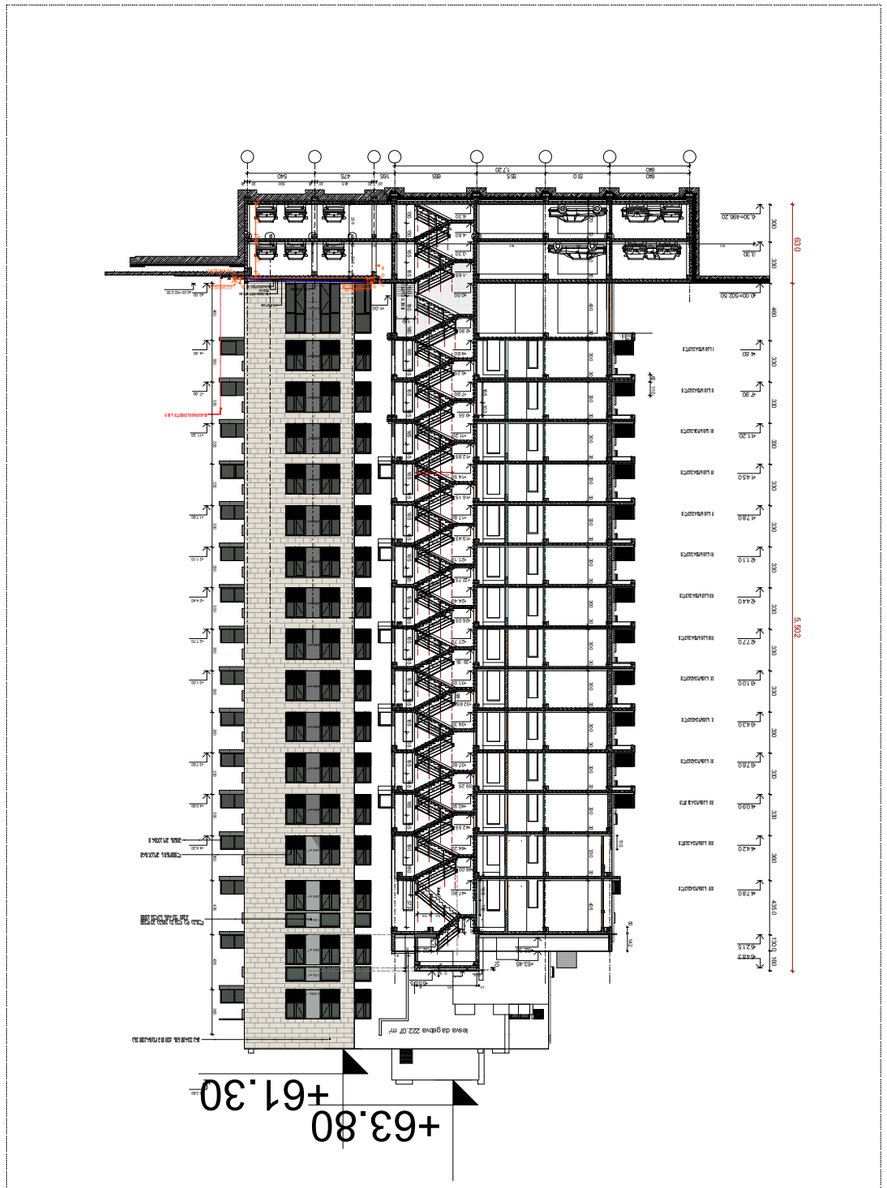
ავტორის ზედამხედველობით ფრონტონის მშენებლობა სოფ. ნინოწმინდა, ს/კ 75-30

ნახატის დასახელება	ფასადი 1-1
ნახატის ნომერი	33/АР
ფორმატი	А1
მასშტაბი	

ავტორი	ნ. ჯ. ჯ. „ავტორი 2005“
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ჯ. ჯ. „ავტორი 2005“
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ჯ. ჯ. „ავტორი 2005“
კონსულტანტი	
კონსულტანტი	
კონსულტანტი



חתך 1-1
1:500



חתך 2-2
1:500

מהנדס הקונסטרוקציה	
יועץ אקוסטי	
יועץ תנועה	
יועץ נגישות	
יועץ כיבוי אש	
יועץ איטום	
יועץ בטיחות	
יועץ אנרגיה	
יועץ סביבתי	
יועץ תאורה	
יועץ פיתוח	
יועץ גיאוטכני	
יועץ מים וביוב	
יועץ חשמל	
יועץ מיזוג אויר	
יועץ כבאות	
יועץ מעליות	
יועץ	
חתכים	1-1 חתך 2-2
קנה מידה	1:500
תאריך	
שם המשרד	

מהנדס הקונסטרוקציה	
יועץ אקוסטי	
יועץ תנועה	
יועץ נגישות	
יועץ כיבוי אש	
יועץ איטום	
יועץ בטיחות	
יועץ אנרגיה	
יועץ סביבתי	
יועץ תאורה	
יועץ פיתוח	
יועץ גיאוטכני	
יועץ מים וביוב	
יועץ חשמל	
יועץ מיזוג אויר	
יועץ כבאות	
יועץ מעליות	
יועץ	
חתכים	1-1 חתך 2-2
קנה מידה	1:500
תאריך	
שם המשרד	



מפת מיקום
1:2500

רשימת תכניות

מס' תכנית	שם התכנית
1	תכנית מדיניות עירונית
2	תכנית מתאר מקומית
3	תכנית מפורטת
4	תכנית בינוי
5	תכנית פיתוח
6	תכנית חניה
7	תכנית תשתיות
8	תכנית פינוי אשפה
9	תכנית תאורה
10	תכנית נגישות
11	תכנית כיבוי אש
12	תכנית איטום
13	תכנית בטיחות
14	תכנית אנרגיה
15	תכנית סביבתית
16	תכנית גיאוטכנית
17	תכנית מים וביוב
18	תכנית חשמל
19	תכנית מיזוג אויר
20	תכנית כבאות
21	תכנית מעליות
22	תכנית

רשימת תכניות

מס' תכנית	שם התכנית
1	תכנית מדיניות עירונית
2	תכנית מתאר מקומית
3	תכנית מפורטת
4	תכנית בינוי
5	תכנית פיתוח
6	תכנית חניה
7	תכנית תשתיות
8	תכנית פינוי אשפה
9	תכנית תאורה
10	תכנית נגישות
11	תכנית כיבוי אש
12	תכנית איטום
13	תכנית בטיחות
14	תכנית אנרגיה
15	תכנית סביבתית
16	תכנית גיאוטכנית
17	תכנית מים וביוב
18	תכנית חשמל
19	תכנית מיזוג אויר
20	תכנית כבאות
21	תכנית מעליות
22	תכנית

מפת מיקום
1:2500

מספר תכנית	A-3
קנה מידה	1:500

מבצע	
מתכנן	
מתכנן שלד	
מתכנן תשתיות	
אדריכל נוף	
מתכנן שלטים	
מתכנן תנועה	
מתכנן תאורה	
מתכנן נגישות	
מתכנן כיבוי אש	
מתכנן איטום	
מתכנן בטיחות	
מתכנן אנרגיה	
מתכנן סביבתי	
מתכנן גיאוטכני	
מתכנן מים וביוב	
מתכנן חשמל	
מתכנן מיזוג אויר	
מתכנן כבאות	
מתכנן מעליות	
מתכנן	
חתכים	1-1 חתך 2-2
קנה מידה	1:500
תאריך	
שם המשרד	

מבצע	
מתכנן	
מתכנן שלד	
מתכנן תשתיות	
אדריכל נוף	
מתכנן שלטים	
מתכנן תנועה	
מתכנן תאורה	
מתכנן נגישות	
מתכנן כיבוי אש	
מתכנן איטום	
מתכנן בטיחות	
מתכנן אנרגיה	
מתכנן סביבתי	
מתכנן גיאוטכני	
מתכנן מים וביוב	
מתכנן חשמל	
מתכנן מיזוג אויר	
מתכנן כבאות	
מתכנן מעליות	
מתכנן	
חתכים	1-1 חתך 2-2
קנה מידה	1:500
תאריך	
שם המשרד	

מגרש מס' 2 בתוכנית מפורטת מס' 75-311
שכונת הכלניות, מגרש 2, גבעת שמואל

שכ' 2, גבעת שמואל מגרש מס' 2
טופס 21/17

מהנדס הקונסטרוקציה
יועץ אקוסטי
יועץ תנועה
יועץ נגישות
יועץ כיבוי אש
יועץ איטום
יועץ בטיחות
יועץ אנרגיה
יועץ סביבתי
יועץ תאורה
יועץ פיתוח
יועץ גיאוטכני
יועץ מים וביוב
יועץ חשמל
יועץ מיזוג אויר
יועץ כבאות
יועץ מעליות
יועץ
חתכים 1-1 חתך 2-2
קנה מידה 1:500
תאריך
שם המשרד

מבצע
מתכנן
מתכנן שלד
מתכנן תשתיות
אדריכל נוף
מתכנן שלטים
מתכנן תנועה
מתכנן תאורה
מתכנן נגישות
מתכנן כיבוי אש
מתכנן איטום
מתכנן בטיחות
מתכנן אנרגיה
מתכנן סביבתי
מתכנן גיאוטכני
מתכנן מים וביוב
מתכנן חשמל
מתכנן מיזוג אויר
מתכנן כבאות
מתכנן מעליות
מתכנן
חתכים 1-1 חתך 2-2
קנה מידה 1:500
תאריך
שם המשרד



3D ვიზუალიზაცია 02

ა(ა)იპ ,,ქალაქ ბათუმის ტერიტორიული განვითარების სააგენტო"

ბათუმის ტერიტორიული განვითარების გენერალური გეგმის ცვლილება

ა(ა)იპ ,,ქალაქ ბათუმის ტერიტორიული განვითარების სააგენტოს" ბრძანება №75-ში 3 ივლისის 2018 წ. ცვლილებები შეტანილია ბრძანებით №24 27 ივნისის 2019 წ.

ს/კ 245727727 ქ. ბათუმი, ბაგრატიონის ქუჩა №24

ა ა ი ტ ი

დამკვეთი	შპს „ბათუმის ტურისტული ცენტრი"	
ადგილმდებარეობა	ქ. ბათუმი, ბაგრატიონის ქუჩა	
პროექტის ავტორი	ა. ნიშნიანიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ჯანელიძე	
არქიტექტორი	ნ. ჯანელიძე	
კონსტრუქციული ნაწილი		
ელექტრომოწყობილობები		
სანტექნიკა		
ვენტილაცია		
სამშენებლო ფიზიკა		
ლანდშაფტი		
ინტერიერი		
ეკონომიკა		
პროექტის მენეჯერი		
პროექტის ხელმძღვანელი		
პროექტის კოორდინატორი		
პროექტის ინჟინერი		
პროექტის ტექნიკოსი		
ავტორის ზედამხედველობა		

3D ვიზუალიზაცია 02		
ს. ჯანელიძე		


I ბლოკი
II ბლოკი



3D ვიზუალიზაციის 03

შპს „ა ქ ნ ი ნ ი“	ქ. ყაზბეგის გამზირი №24 ტელ: 241717
ობიექტის დასახელება	ვიზუალიზაციის ადგილმდებარეობა
არქიტექტორის დასახელება	არქიტექტურული სასტუმრო-კომპლექსი „ვაკე პალასი“
ავტორი	ვალერიან ბერიძე
ხელმძღვანელი	ნ. ჯორბენაძე
ინჟინერი	ნ. ჯორბენაძე
ინჟინერი	ა. ბერიძე
ინჟინერი	ა. ბერიძე
ინჟინერი	ა. ბერი



3D ვიზუალიზაციის 01

შპს „საარქიტექტურო სამუშაოების ჯგუფი“	
ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	
არქიტექტურული ნაწილის ავტორი	
ა ქ ს ი ნ ი	ალ. ყაზბეგის გამზირი №24 ტელ: 241717

დამკვეთი	
ი. ვ. ს. „ელვა“ 2015წ.	შპს „საარქიტექტურო სამუშაოების ჯგუფი“
შემსრულებელი დაწესებულება	ხელმოწერა
პროექტის დასახელება	
ვარკეთილ-ზ სასტუმრო კომპლექსი ქვეკვანძის ტ. № 75-ში II-ბლოკი	

ინსპექტირება	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
სპარლ.უფროსი	ნ. ქოსაშვილი		
სპარ.დეპ.პრ.	ნ. ქორსანია		
არ. ხელმძღვანელი	ნ. ქოსაშვილი		
პრ. ინჟინერი	ა.ვარრაშვილი		
არ.კონტრ.	რ. შარმანია		
არ.კონტრ.	ზ. ლილუაშე		
დამკვეთი	ზ. ლილუაშე		
3D ვიზუალიზაცია 01			მასშტაბი 1:150
ხაზი		ფურცელი	ხაზ. ფურცელი

არქიტექტორი ა.ვარრაშვილი

ხელმძღვანელი ნ.ქოსაშვილი

ნაკვეთის ნითელი ხაზი

სამუშაოების ჩატარების ეტაპები

I ეტაპი

II ეტაპი

ფურცელი A-3	თებერვალი 2013 ფურცლის №