საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, სოფელი დიდი ლილო, ერეკლე მეორეს ქუჩა #104, დატა-ცენტრის არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის თაობაზე

ექსპერტიზის თარიღი	15.09.2026

დასკვნის გამოყენების წესები:

- საექსპერტო დასკვნა მოიცავს ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შეფასებას და არ ეხება სხვა რაიმე ნორმატიულ თუ ინდივიდუალურ აქტებთან შესაბამისობის ანალიზს.

- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით.

- საპროექტო ობიექტის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით. არქიტექტურულ პროექტში, ასევე მშენებლობის პროცესში და ექსპლუატაციის შემდგომ განხორციელებული ისეთი სახის ცვლილება, რომელიც შეთანხმებული არაა ექსპერტთან ავტომატურად გამოიწვევს გაცემული საექსპერტო დასკვნის გაუქმებას.

- არქიტექტურული პროექტში ისეთი ცვლილება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.

- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის ტექნიკურ რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში, ასევე ექსპლუატაციის შემდგომ მისგან გადახვევაზე.

- ექსპერტიზისათვის გადმოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მომწოდებელ მხარეს.

ექსპერტიზისათვის გადმოცემული მასალის ჩამონათვალი:

1. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი;
2. პირობითი აღნიშვნები;
3. დასაგეგმარებელი მიწის ნაკვეთის გეგმა;
4. დასაგეგმარებელი შენობის ყველა სართულის გეგმა *(არქიტექტურული ნაწილი)*;
5. დასაგეგმარებელი შენობის ფასადები *(არქიტექტურული ნაწილი)*;
6. დასაგეგმარებელი შენობის ჭრილები *(არქიტექტურული ნაწილი)*;
7. დასაგეგმარებელი შენობის ყველა სართულის გეგმა *(დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების ნაწილი)*;
8. დასაგეგმარებელი შენობის ყველა სართულის გეგმა *(ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი)*;
9. დასაგეგმარებელი შენობის ჭრილები *(ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი)*;
10. დასაგეგმარებელი შენობის ყველა სართულის გეგმა *(მისაწვდომობის ნაწილი)*;
11. გარე კედლების, იატაკისა და სახურავის ანაწყობების დეტალიზაციები;
12. გზა-კიბეების დეტალიზაციები;
13. პანდუსის დეტალიზაციები;
14. მისაწვდომობის დეტალიზაციები.

დასკვნის სარჩევი:

გამოყენების და დაკავებულობის კლასიფიცირების შეფასება ---------- 1

შენობის ზოგადი სიმაღლისა და ფართობის შეფასება ---------- 2

კონსტრუქციის ტიპის შეფასება ---------- 3

ავტომობილებთან დაკავშირებული დაკავებულობის შეფასება ---------- 4

ცეცხლისა და კვამლისგან დაცვის საშუალებების შეფასება ---------- 5

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შეფასება ---------- 6

გასასვლელი საშუალებების შეფასება ---------- 7

მისაწვდომობის შეფასება ---------- 8

შიგა გარემოს შეფასება ---------- 9

გარე კედლების შეფასება ---------- 10

სახურავის ანაწყობების და სახურავზედა ნაგებობების შეფასება ---------- 11

წყალსადენი სისტემების შეფასება ---------- 12

ლიფტის შეფასება ---------- 13

პროექტის ზოგადი აღწერილობა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, სოფელ დიდი ლილოში, ერეკლე მეორის ქუჩა №104-ში, საკადასტრო კოდით №01.81.08.254.019 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი საავტომობილო გზა, საიდანაც უზრუნველყოფილია ტერიტორიაზე სატრანსპორტო წვდომა, მათ შორის სახანძრო-სამაშველო ტექნიკის მიდგომა. სახანძრო ტექნიკის მისადგომობა საპროექტო შენობასთან უზრუნველყოფილია 915-ე ქვეთავის შესაბამისი მოთხოვნების გათვალისწინებით. აღნიშნული საკითხის დეტალური შეფასება წარმოდგენილია წინამდებარე დასკვნის მე-6 თავში.

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტით გათვალისწინებულია მონაცემთა ცენტრის (Data Center) მშენებლობა. საპროექტო შენობა წარმოადგენს მიწისზედა ორსართულიან ნაგებობას, რომლის ფუნქციური ზონირება განისაზღვრება შემდეგნაირად:

- **I სართული (±0.00 ნიშნული):** A–D ღერძებში განთავსებულია საოფისე ფუნქციის სივრცეები და მათი დამხმარე სათავსები, აგრეთვე ტექნიკური დანიშნულების ოთახები; D–G ღერძებში განთავსებულია მონაცემთა ცენტრის სერვერული აღჭურვილობის განთავსებისთვის განკუთვნილი სივრცეები.
- **II სართული (+4.00 ნიშნული):** A–D ღერძებში განთავსებულია საოფისე ფუნქციის სივრცეები და მათი დამხმარე სათავსები.

#41 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად, შენობის თითოეული ფუნქციური სივრცის დაკავებულობის კლასიფიკაცია და შესაბამისი სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნები განისაზღვრება სივრცის რეალური ფუნქციის, გამოყენების ხასიათისა და მოსალოდნელი დაკავებულობის დატვირთვის საფუძველზე. აღნიშნული კლასიფიკაციისა და შესაბამისი მოთხოვნების დეტალური შეფასება წარმოდგენილია წინამდებარე დასკვნის შესაბამის თავებში.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ასევე გათვალისწინებულია ღია ავტოსადგომების მოწყობა. ტერიტორიის ფარგლებში დაგეგმილია დაცვის ფუნქციისთვის განკუთვნილი მცირე ნაგებობებისა და ტექნიკური დანადგარების განსათავსებელი ნაგებობების განთავსება.

საპროექტო შენობის ყველა სართული და ძირითადი ფუნქციური სივრცე უზრუნველყოფილია შშმ პირთათვის მისაწვდომობით. მისაწვდომობის შეფასება მოიცავს შენობაში შესასვლელებს, შიდა გადაადგილების მარშრუტებს, სართულებსა და შესაბამის ფუნქციურ სივრცეებს. აღნიშნული საკითხის დეტალური ანალიზი წარმოდგენილია წინამდებარე დასკვნის მე-8 თავში და დასკვნაზე თანდართულ, მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის საფუძველზე მომზადებულ შეფასებაში.

საპროექტო შენობის ძირითადი მზიდი და სხვა შესაბამისი კონსტრუქციული ელემენტებისთვის განსაზღვრულია **2-საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი.** შენობის სხვადასხვა სამშენებლო ანაწყობისა და კონსტრუქციული ელემენტის მიმართ გათვალისწინებულია მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტით განსაზღვრული ცეცხლმედეგობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო გამიჯვნის მოთხოვნები. აღნიშნული საკითხის დეტალური შეფასება წარმოდგენილია წინამდებარე დასკვნის მე-5 თავში.

საპროექტო შენობა აღჭურვილია ხანძრისგან დაცვის აქტიური და პასიური სისტემებით. აღნიშნული სისტემების, მათ შორის ხანძრის აღმოჩენისა და განგაშის, ხანძრის ჩაქრობის, კვამლის მართვის და სხვა შესაბამისი სისტემების მოთხოვნებთან შესაბამისობის შეფასება წარმოდგენილია წინამდებარე დასკვნის მე-6 თავში, თითოეული სისტემის შესაბამისი საპროექტო გადაწყვეტის გათვალისწინებით.

შენობის გარე ფასადების მოპირკეთება გათვალისწინებულია სენდვიჩ-პანელების გამოყენებით, ხოლო ფასადის ცალკეული მონაკვეთები შესრულდება შელესილი და შეღებილი ზედაპირით. ფასადის, გარე კედლებისა და სახურავის სამშენებლო ანაწყობების ხანძარსაწინააღმდეგო მახასიათებლების შეფასება, მათ შორის გამოყენებული მასალებისა და სისტემების შესაბამისობის საკითხები, წარმოდგენილია წინამდებარე დასკვნის მე-10 და მე-11 თავებში.

1 გამოყენების და დაკავებულობის კლასიფიცირების შეფასება:

- შენობის თითოეული სივრცე დაკავებულობის და გამოყენების მიხედვით დაკლასიფიცირებულია 302 ქვეთავის შესაბამისად.

- შენობაში გამოყენებულია შემდეგი დაკავებულობის ჯგუფები:

  - **საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცეები 0.00 და +4.00 ნიშნულებზე; სამზარეულო/სასადილო სივრცე 0.00 ნიშნულზე) - შეესაბამება 304 ქვეთავს, რომლის თანახმად ამ ჯგუფს განეკუთვნება შენობები ან მათი ნაწილები, რომლებიც გამოიყენება საოფისე, პროფესიული ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობებისთვის, მათ შორის მონაცემთა ელექტრონულ დამუშავებას.

  - **საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1** (სხვადასხვა სახის ელექტრო და მექანიკური მოწყობლობების ოთახები 0.00 ნიშნულის დონეზე) - რაც ყველაზე მეტად შეესაბამება 306.2 ქვეთავს, საფრთხის დონიდან და საწარმოო პროცესებიდან გამომდინარე.

  - **საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1.** (სხვადასხვა სახის სასაწყობე სივრცეები -0.00 ნიშნულზე) - შეესაბამება 311.2 ქვეთავს, რომლის თანახმად ამ ჯგუფს განეკუთვნება საშუალო საფრთხის შემვლელი მასალების დასასაწყობებლად გამოყენებული სივრცეები.

- თითოეული სივრცისთვის მინიჭებული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი შეესაბამება 1004.1.2 ცხრილს:

  - საოფისე სივრცეებისთვის ---------- 9.3 მთლიანი;
  - შეხვედრების და სამზარეულო/სასადილო ოთახებისთვის ---------- 1,4 სუფთა;
  - ელექტრო და მექანიკური მოწყობლობების ოთახებისთვის ---------- 27.9 მთლიანი;
  - სასაწყობე სივრცეებისთვის ---------- 46.5 მთლიანი;

- ზემოაღნიშნული ფაქტორების მიხედვით არის შემდგომ დაანგარიშებული დაკავებულობის დატვირთვა (იატაკის ფართობი გაყოფილია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე). გეგმებზე დატანილი თითოეული სივრცის დაკავებულობის დატვირთვა სწორად არის განხორციელებული.

2 შენობის ზოგადი სიმაღლის და ფართობის შეფასება:

- პროექტით გათვალისწინებულია 2 სართულიანი შენობის განთავსება. ორივე სართული განთავსებულია მიწის დონის ზემოთ.

- შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან უტოლდება 15.30 მეტრს.

- შენობაში გათვალისწინებულია სქ, სმ-1 და სწ-1 ჯგუფები და აღნიშნული სართულების მიხედვით გადანაწილებულია შემდეგი სახით:
  - მიწის დონის ზედა I სართულზე ---- ჯგუფი სქ (117.8მ^2); ჯგუფი სმ-1 (965.9 მ^2); ჯგუფი სწ-1 (123.9 მ^2);
  - მიწის დონის ზედა II სართულზე ---------- ჯგუფი სქ (448.1 მ^2);

- საპროექტო შენობა შეესაბამება 503-ე ცხრილს, თითოეულ სართულზე დაკავებულობის ჯგუფის, ფართობის, სართულიანობის, სიმაღლის და კონსტრუქციის ტიპის (I-B) მიხედვით.

3 კონსტრუქციის ტიპის შეფასება:

- საპროექტო შენობის კონსტრუქციის ტიპი **(I-B)** შენობის სიმაღლის, სართულიანობის, დაკავებულობის ჯგუფის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის ჯგუფების ფართობის გათვალისწინებით, სწორად არის შერჩეული. რაც შეეხება შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხებს, ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები უნდა განისაზღვროს 601 ქვეთავის შესაბამისად *(შენობის ისეთ ელემენტებს, როგორიცაა: ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო, გარე და შიგა მზიდი კედლები, იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები - უნდა გააჩნდეს, სულ მცირე 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა, ხოლო სახურავის კონსტრუქციასა და არაძირითადი ნაწილებს - უნდა გააჩნდეს, სულ მცირე 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა).* არქიტექტურული პროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში ასახულია ასეთი კონსტრუქციული ელემენტების მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხისხებთან მიმართებაში შესაბამისობა, თუმცა კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობების ხარისხი ასევე უნდა დაზუსტდეს კონსტრუქციულ პროექტში „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს 721 და 722 ქვეთავების მიხედვით.

- გარე არამზიდი კედლების საჭირო ცეცხლმედეგობის ხარისხი განისაზღვრება 602 ცხრილის მოთხოვნების შესაბამისად, მათ შორის შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილებისა და შესაბამისი კონსტრუქციის ტიპის გათვალისწინებით. საპროექტო შენობის ამჟამინდელი განთავსების მიხედვით, გარე კედლების ძირითადი მონაკვეთებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი აღემატება 9.0 მ-ს, რაც გამორიცხავს გარე კედლებისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

  ამასთან, საპროექტო გადაწყვეტა ითვალისწინებს მონაცემთა ცენტრის მეორე მოდულის სამომავლო მშენებლობას, რომელიც განთავსდება „1“ ღერძის მიღმა. აღნიშნული სამომავლო განვითარების გათვალისწინებით, A–G ღერძებში არსებული გარე კედლებისთვის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნა მიღებულია **არანაკლებ 2 საათით**.

  აღნიშნული მიდგომა უზრუნველყოფს გარე კედლების შესაბამისობას 602 ცხრილის მოთხოვნებთან არა მხოლოდ არსებული განაშენიანების პირობებში, არამედ საპროექტო ობიექტის გათვალისწინებული სამომავლო გაფართოების შემთხვევაში.

4 ავტომობილებთან დაკავშირებული დაკავებულობების შეფასება:

- წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს -გარე სივრცეში ავტოსადგომის მოწყობას.
- ავტოსადგომები განთავსებულია ამავე მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში, რაც აკმაყოფილებს 406.9.2.3 ქვეპუნქტის მოთხოვნას.
- ავტოსადგომებზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი ადგილის ზომები შეესაბამება 406.9.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- ავტოსადგომებზე შშმ პირთათვის გათვლილი ავტომობილის სადგომების რაოდენობა შეესაბამება 1106.1 ცხრილს, ხოლო გაბარიტული ზომები „მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებს“, კერძოდ გათვალისწინებულია ერთი მიკროავტობუსისთვის განკუთვნილ სივრცე, 1106.5 ქვეთავის მოთხოვნისა და „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-თ განსაზღვრული მოთხოვნების შესაბამისად.
- საავტომობილო გზის სიგანე შეესაბამება 406.9.4.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- საავტომობილო გზის შიგა მოხვევის რადიუსები აკმაყოფილებს 406.9.4.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- საავტომობილო გზის დახრის პროცენტი აკმაყოფილებს 406.9.4.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- თითოეული ავტომობილისათვის განკუთვნილი გასავლელის სიგანე აკმაყოფილებს 406.9.4.3.1 ცხრილის მოთხოვნებს.
- ავტოსადგომებზე, ავტომობილისთვის განკუთვნილ თითოეულ ადგილს აქვს ინდივიდუალური და მარტივი მისადგომები, რაც შეესაბამება 406.9.4.5 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ავტოსადგომზე ავტომობილებისთვის განკუთვნილი ადგილები დახაზულია, თანახმად 406.9.4.6 ქვეთავისა.

5 ცეცხლისა და კვამლისგან დაცვის საშუალებების შეფასება:

- შენობის გარე კედლებში არსებული ღიობების შვეულად გამიჯვნა 705.8.5 ქვეთავის პირველი გამონაკლისით არ მოითხოვება.
- გარე კედლის ღიობის მაქსიმალური ფართობი შეესაბამება 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს. იხილეთ წესების ანალიზი.
- შენობის სახურავის თითოეულ დონეს გააჩნია პარაპეტი, რომლის მოთხოვნები დაცულია 705.11 ქვეთავის მიხედვით.
- შახტის შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი მათ მიერ გადაკვეთილი იატაკის კონსტრუქციების ცეცხლმედეგობის ხარისხზე ნაკლები არ უნდა იყოს, შესაბამისად შახტებისაგან შენობის ფართობების გამმიჯნავი წარმოადგენს ცეცხლმედეგ ზღუდეებს, რომელთა ცეცხლმედეგობის ხარისხი უტოლდება 2 საათს, რაც შეესაბამება 707.3.1, 713.2 და 713.4 ქვეთავების მოთხოვნას.
- შახტის შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი მათ მიერ გადაკვეთილი იატაკის კონსტრუქციების ცეცხლმედეგობის ხარისხზე ნაკლები არ უნდა იყოს, შესაბამისად შიგა გასასვლელის შემოზღუდული გზა-კიბეებისგან შენობის ფართობების გამმიჯნავი წარმოადგენს ცეცხლმედეგ ზღუდეებს, რომელთა ცეცხლმედეგობის ხარისხი უტოლდება 2 საათს, რაც შეესაბამება 1009.3.1.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- გარე თავშესაფრის ფართობები, შენობის შიგა სივრცისაგან გამიჯნულია, ასეთი გამმიჯნავი გარე კედლის ცეცხლმედეგობა განსაზღვრულია 1 საათით, ხოლო მასში განთავსებული ფანჯრების ცეცხლმედეგობა უტოლდება 45 წუთს, კარისა კი 60 წუთს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1007.7.4 ქვეთავის მოთხოვნას.

- გარე გასასვლელის გზა-კიბესა და პანდუსს შენობისგან გამიჯვნა არ სჭირდება, ვინაიდან შენობის სიმაღლე არ აღემატება ორ სართულს მიწის დონიდან და შენობიდან გამოსასვლელი, რომელიც ასეთ დაკავებულობებს ემსახურება, მდებარეობს მიწის დონიდან პირველ სართულზე, თანახმად 1026.6 ქვეთავისა.

- დაკავებულობები ერთმანეთისაგან გამიჯნულია 508.4 ცხრილზე დაყრდნობით.

- საპროექტო კომპლექსში რამოდენიმე ხანძრისაგან დაცული ფართობია. შენობის ზედა და ქვედა სართულები ერთმანეთისაგან 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხითაა გამიჯნული საქმიანი ზონის ორი სართული. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 707.3.10 ცხრილის მოთხოვნებს.

- 1018.1 ცხრილზე დაყრდნობით განისაზღვრება დერეფნის მომსახურე ტიხრებისათვის ცეცხლმედეგობის ხარისხი.

- ყველა საინჟინრო და ტექნიკური დანადგარებისათვის განკუთვნილი ოთახი, სხვა ფართებისაგან გამინულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ცეცხლმედეგი ზღუდეებით და 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის კარის ანაწყობებით, რაც შეესაბამება მე-7 თავის მოთხოვნებს.

- სხვადასხვა სახის ანაწყობებში, კარის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 716.5 ცხრილის შესაბამისად.

6 ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შეფასება:

ავტოსაშხეფი სისტემა:

- 903.2.4 ქვეთავის თანახმად, ავტოსაშხეფი სისტემა უნდა დააყენონ სმ-1 ჯგუფის დაკავებულობაში, სადაც ხანძრისგან დაცული ფართობი 1115 მ^2-ს აღემატება; ასეთი მოცემულობა საპროექტო შენობაში არის, შესაბამისად ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობის

ვალდებულებაც არსებობს, თუმცა 903.3.1.1.1 ქვეთავის მოთხოვნათა გათვალისწინებით, საგამონაკლისო არეალს წარმოადგენს ნებისმიერი ოთახი ან სივრცე, სადაც საშხეფების დაყენება სასურველი არ არის მათი შემცველობიდან გამომდინარე. სწორედ ასეთ სივრცეს წარმოადგენს დატა-ცენტრის სასერვერო და ტექნიკური დანადგრებით აღჭურვილი ნაწილი, სადაც ნაცვლად ავტოსაშხეფი სისტემისა დაიგეგმა ნისლით ქრობის სისტემის გამოყენება, რაც ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემის ტიპს განეკუთვნება. ასეთი სისტემის გამოყენებაზე თანხმობა უნდა გასცეს შესაბამისმა ადმინისტრაციულმა ორგანომ. <u>ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემის საინჟინრო დოკუმენტაცია წარედგინოს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურს შესათანხმებლად.</u>

ხელის ცეცხლმაქრები:

- ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია მთელ შენობაში, თითოეული სართულის დონეზე, რაც შეესაბამება, 906 ქვეთავის მოთხოვნას. ხელის ცეცხლმაქრები მოეწყოს NFPA 10_ის მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

სახანძრო განგაშის და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები:

- საპროექტო შენობაში დაცულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლის აღმომჩენი სისტემებისადმი მოთხოვნები 907 ქვეთავის შესაბამისად, კერძოდ:

სახანძრო განგაშის სისტემა

ხანძრის ადრეული გამოვლენის, დამკავებლების გაფრთხილებისა და შესაბამისი ინტერლოკური და უსაფრთხოების ფუნქციების ამოქმედების მიზნით გათვალისწინებულია სამისამართო ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემა.

დაპროექტებისას პრიორიტეტი ენიჭება ხანძრის საიმედო და ადრეულ გამოვლენას, მკაფიო ხმოვან და ვიზუალურ გაფრთხილებას და სისტემის სრულ მონიტორინგს მუდმივად მომსახურე საკონტროლო ოთახიდან.

ხანძრის აღმოჩენა

საოფისე და ადმინისტრაციული შენობის ხანძრის რისკის შემცველ ზონებში დამონტაჟებულია სამისამართო ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემა. სამისამართო სისტემა უზრუნველყოფს თითოეული გააქტიურებული მოწყობილობის ზუსტი ადგილმდებარეობის იდენტიფიცირებას, რაც იძლევა ხანძრის კერის სწრაფად დადგენისა და შესაბამისი რეაგირების დაუყოვნებლივ განხორციელების შესაძლებლობას.

სახანძრო განგაშის მართვის მოწყობილობა უწყვეტად აკონტროლებს თითოეულ დეტექტორსა და მოწყობილობას კონკრეტული ოთახისა და ზონის მახასიათებლების შესაბამისად, რის საფუძველზეც თითოეული სივრცისთვის შეირჩევა შესაბამისი ტიპის დეტექტორი.

სისტემა დაპროექტებულია მუდმივად მომსახურე საკონტროლო ოთახიდან 24-საათიანი მონიტორინგისთვის.

ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემა მოიცავს შემდეგ ძირითად კომპონენტებს:

- სახანძრო განგაშის მართვის პანელი (მისამართირებადი);
- ავტომატური სახანძრო დეტექტორები;
- ხელით ჩასართავი სახანძრო განგაშის ღილაკები;
- ხმოვანი სიგნალიზატორები და ვიზუალური ინდიკატორები;
- ინტერფეისის, შემავალი/გამომავალი და მართვის მოდულები;
- ურთიერთდამაკავშირებელი სადენები და კაბელები.

მისამართირებადი სახანძრო განგაშის მართვის პანელი

მისამართირებადი სახანძრო განგაშის მართვის პანელი განთავსებულია მუდმივად მომსახურე საკონტროლო ოთახში, კედელზე, მისაწვდომ სიმაღლეზე. პანელს გააჩნია სარეზერვო მარყუჟის სიმძლავრე სისტემის სამომავლო გაფართოების შესაძლებლობის უზრუნველსაყოფად.

პანელი ახორციელებს სისტემაში ჩართული თითოეული დეტექტორისა და მოდულის მონიტორინგს და დაპროგრამებული მიზეზ-შედეგობრივი ლოგიკის შესაბამისად გასცემს შესაბამის მართვის ბრძანებებს.

პანელის წინა პანელზე განთავსებულია მისი კონტროლის ქვეშ მყოფი თითოეული ზონისა და სივრცის შესაბამისი ინდიკატორები. პანელს შეუძლია ერთდროულად დაამუშაოს რამდენიმე სხვადასხვა ზონაში განთავსებული დეტექტორიდან მიღებული განგაშის სიგნალები.

ხანძრის სიგნალის მიღებისას პანელი ააქტიურებს ხმოვან და ვიზუალურ განგაშს და შესაბამისი ზონისთვის ასრულებს გათვალისწინებულ მართვის ფუნქციებს.

სახანძრო განგაშის სისტემა ინტეგრირებულია შენობის მართვის სისტემასთან (BMS), რაც უზრუნველყოფს მისი მუშაობის სტატუსის — ნორმალური რეჟიმის, ხანძრის ან გაუმართაობის — ცენტრალიზებულ მონიტორინგს ობიექტის მართვის პლატფორმიდან.

ავტომატური დეტექტორები

დეტექტორები შეირჩევა თითოეული სივრცის მახასიათებლებისა და ხანძრის რისკის შესაბამისად, რათა თითოეულ ოთახში გამოყენებულ იქნეს აღმოჩენის ყველაზე შესაბამისი პრინციპი.

თითოეული დეტექტორი აღჭურვილია ინდიკატორით, რომელიც აჩვენებს მის გააქტიურებას და ასევე იძლევა კვების წყაროს მდგომარეობის შესახებ ინფორმაციას.

მისამართირებადი კვამლის დეტექტორები გათვალისწინებულია საოფისე საერთო სივრცეებში, ლობებში, დერეფნებში, საკონფერენციო ოთახებში და საოფისე/ადმინისტრაციული შენობის სხვა დაკავებულ სივრცეებში.

მისამართირებადი სითბური დეტექტორები გათვალისწინებულია საოფისე შენობის ელექტრულ და ტექნიკურ ოთახებში, სადაც კვამლის დეტექციის გამოყენება მიზანშეუწონელია.

გამოიყენება ტემპერატურის ზრდის სიჩქარეზე რეაგირებისა და ფიქსირებული ტემპერატურის კომბინირებული ტიპის დეტექტორები.

ხელით ჩასართავი სახანძრო განგაშის ღილაკები

მისამართირებადი ხელით ჩასართავი სახანძრო განგაშის ღილაკები დამონტაჟებულია საერთო სივრცეებში, დერეფნების გასწვრივ, კიბის უჯრედებთან და გასასვლელებთან ახლოს, თვალსაჩინო და ადვილად მისადგომ ადგილებში.

ისინი საშუალებას აძლევს ხანძრის აღმომჩენ პირს, ავტომატური დეტექტორების რეაგირებამდე, ხელით ჩართოს სახანძრო განგაში.

თითოეული ღილაკი მისამართირებადია, რის შედეგადაც მისი ამოქმედებისას ზუსტი ადგილმდებარეობა აისახება მართვის პანელზე.

ხმოვანი სიგნალიზატორები და ვიზუალური ინდიკატორები

კომბინირებული ხმოვანი სიგნალიზატორები და ვიზუალური ინდიკატორები უზრუნველყოფენ დამკავებლების ხმოვან და ვიზუალურ გაფრთხილებას.

ისინი განაწილებულია ისე, რომ განგაშის სიგნალი მკაფიოდ ისმოდეს და ვიზუალურად აღიქმებოდეს საოფისე და ადმინისტრაციული ზონების მთელ ტერიტორიაზე.

სახანძრო განგაშის სისტემა უნდა დააყენონ NFPA 72-ის შესაბამისად. ელექტრომგაყვანილობა უნდა აკმაყოფილებდეს NFPA 70-ისა და NFPA 72-ის მოთხოვნებს. სახანძრო განგაშის სისტემის ძირითადი და დამატებითი ელექტრომომარაგება უნდა განხორციელდეს NFPA 72-ის შესაბამისად. ასევე დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება. ხანძარქრობის სისტემის საინჟინრო დოკუმენტაცია წარედგინოს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურს შესათანხმებლად.

კვამლის საკონტროლო სისტემები:

- კვამლის საკონტროლო სისტემა დაპროექტებულია 909 ქვეთავით განსაზღვრულ არეალებში ქვემოთ მოცემული სისტემების გამოყენებით:

ადრეული კვამლის აღმოჩენის სისტემა (VESDA)

VESDA-ს დაფარვის ზონები განისაზღვრება დემარკაციის ნახაზზე ნაჩვენები ფარგლების შესაბამისად, ხოლო დანარჩენ ტერიტორიებზე გამოიყენება სტანდარტული კვამლის აღმოჩენის სისტემა.

VESDA სისტემიდან მიღებული სიგნალი მონიტორინგის მიზნით გადაეცემა სახანძრო განგაშის სისტემას, GUI-სა და BMS-ს.

VESDA სისტემა წარმოადგენს ASD-ს (Aspirating Smoke Detector) ტიპის სისტემას და მოიცავს:

- ASD მოწყობილობებსა და ASD ქსელს;
- სახანძრო ინდიკაციის პანელთან მიერთებას;
- სინჯის აღების მილებს;
- სინჯის აღების წერტილებს.

ASD სისტემის მგრძნობელობა უნდა იყოს რეგულირებადი, რათა ადგილზე შესაძლებელი იყოს მისი პარამეტრების კორექტირება კონკრეტული ობიექტის პირობების შესაბამისად.

გამოიყენება განგაშის სამი დონე:

- **განგაშის დონე 1 (40%) — Alert:** მდგომარეობა აისახება ASD-ის პანელსა და სახანძრო ინდიკაციის პანელზე;
- **განგაშის დონე 2 (70%) — Pre-alarm:** მდგომარეობა აისახება ASD-ის პანელზე, სახანძრო ინდიკაციის პანელზე, GUI-სა და BMS-ის პანელზე. წინასწარი განგაშის სიგნალი გადაეცემა უსაფრთხოების ოთახსა და შენობის მენეჯერს;
- **განგაშის დონე 3 (100%)** — ააქტიურებს Alarm Verification Facility-ის ერთჯერად სიგნალს. ევაკუაცია განხორციელდება მას შემდეგ, რაც აღნიშნული მდგომარეობა დადასტურდება შენობის სხვა დეტექციის ზონის მიერ.

დაწნევისა და კვამლის მოცილების სისტემა

კიბის უჯრედებისა და ლიფტის შახტების დაწნევის სისტემა

მიზანი

საევაკუაციო კიბის უჯრედებსა და ლიფტის შახტებს უნდა მიეწოდებოდეს სუფთა ჰაერი დადებითი წნევის შესანარჩუნებლად, კვამლის შეღწევის თავიდან ასაცილებლად და ხანძრის დროს ევაკუაციის პროცესში ადამიანების კვამლით გაგუდვისგან დასაცავად.

კიბის უჯრედისა და ლიფტის შახტებისთვის სახურავზე დამონტაჟებული ღერძული ვენტილატორები ჰაერს უშუალოდ კიბის უჯრედსა და ლიფტის შახტებში აწვდიან.

დაწნევის ჰაერის ნაკადი გაანგარიშებულია კიბის უჯრედში არანაკლებ 20 Pa წნევის და ღია კარის შემთხვევაში 1.3 მ/წმ ჰაერის სიჩქარის უზრუნველსაყოფად.

წნევა შეზღუდულია არაუმეტეს 50 Pa-მდე მოტორიანი რელიეფური დამპერის საშუალებით, რომელიც იხსნება და იკეტება კიბის უჯრედში დამონტაჟებული წნევის სენსორებიდან მიღებული სიგნალის საფუძველზე.

დაწნევის ვენტილატორს გააჩნია მართვის პანელი, რომელიც დაკავშირებულია სახანძრო განგაშის სისტემასა და შენობის ცენტრალიზებულ მართვის სისტემასთან. ასევე გათვალისწინებულია ხელით მართვის ჩამრთველი მუდმივად მომსახურე სახანძრო საკონტროლო ოთახში, მოსახერხებელ ადგილას.

დერეფნების კვამლის მოცილების სისტემა

დერეფნების კვამლის მოცილების სისტემა განკუთვნილია საოფისე ზონების დერეფნებისთვის და იყენებს სახურავზე დამონტაჟებულ ღერძულ ვენტილატორებს.

თითოეულ სართულზე, კვამლის მოცილების განშტოებებზე, დერეფნის ჭერში დამონტაჟებულია მოტორიანი კვამლის მოცილების დამპერები (MFD), რომლებიც ნორმალურ მდგომარეობაში დახურულია.

ხანძრის შემთხვევაში ხანძრის წარმოშობის სართულზე მდებარე MFD დამპერი იხსნება. კვამლის მოცილება გათვლილია მხოლოდ ერთ სართულზე — ხანძრის წარმოშობის სართულზე — რათა კვამლი მოშორდეს ტერიტორიას და დამკავებლები საევაკუაციო კიბის უჯრედისკენ გადაადგილებისას დაცული იყვნენ კვამლით გაგუდვისგან.

ღერძული ვენტილატორები კვამლს იღებენ და კვამლის მოცილების შახტის გავლით გარეთ გამოყოფენ.

სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისა და შენობა-ნაგებობასთან მისასვლელი გზის დაგეგმარება:

- 915 ქვეთავის მიზნებისათვის გამოვლინდა შენობა-ნაგებობის სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე, რომელიც განისაზღვრება სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის შენობასთან მისასვლელი გზის ყველაზე დაბალი დონიდან შენობის ყველაზე მაღლა მდებარე იატაკის ნიშნულამდე. ასეთი სიმაღლე არ აღემატება 10,0 მეტრს.

- სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისათვის განკუთვნილი გზის სიგანე უტოლდება 6,0 მეტრს. ასეთ გზებზე თავისუფალი და ჩაუხერგავი შვეული სიმაღლე შეუზღუდავია, გზების მოხვევის შიგა რადიუსები უტოლდება 6,0 მეტრს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 915.4 ქვეთავის მოთხოვნას.

- დაცულია 915.7 ქვეთავის მოთხოვნა, რომელიც არეგულირებს სახანძრო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზის მოთხოვნებს შენობასთან, რომლის სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე არ აღემატება 10 მეტრს. კერძოდ, სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზა მიდის შენობის მთავარ შესასვლელ კარამდე არა უმეტეს 15 მეტრის დაშორებით. მისასვლელი

გზა მოწყობილია ისე, რომ შენობის პირველი სართულის გარე კედლის ნებისმიერი ნაწილი განთავსებულია სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზიდან არა უმეტეს 45 მეტრის მანძილზე.

- სახანძრო გზის დახრა არ აღემატება 10%-ს, რაც შეესაბამება 915.16 ქვეთავის მოთხოვნას.
- საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სახანძრო ტექნიკის გადასაადგილებელ გზებზე ჩიხური მონაკვეთი შენობის პერიმეტრის გასწვრივ არ წარმოიქმნება.
- <u>სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისა და შენობა-ნაგებობასთან მისასვლელი გზების საპროექტო გადაწყვეტით განხორციელებული დაგეგმარების პრინციპი უნდა შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.</u>

7 გასასვლელი საშუალებების შეფასება:

- შენობაში თითოეული სართულისთვის გასასვლელების რაოდენობა აკმაყოფილებს 1021.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
  - +4.00 ნიშნულზე, სქ ჯგუფად კლასიფიცირებული სხვადასხვა სივრცეების ჯამური დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 500 დამკავებელს, შესაბამისად სართულს ესაჭიროება ორი გასასვლელი, რაც წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბის სახით.
  - 0.00 ნიშნულზე, "A-D" ღერძებში განთავსებულ ბლოკში, სქ და სწ-1 ჯგუფებად კლასიფიცირებული სივრცეების დაკავებულობის დატვირთვის ჯამი არ შეესაბამება 1021.2(2) ცხრილის მოთხოვნებს, ასევე არ არის 500 დამკავებელზე მეტი, შესაბამისად მითითებულ სივრცეებს ესაჭიროება ორი გასასვლელი რაც წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია ორი გზა-კარის და გარე კიბეების სახით.
- შენობის სართულების დამაკავშირებელი შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს 1022.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, ამას გარდა შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5 ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები.

- შენობის მომსახურე ორივე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე გარე სივრცეს უკავშირდება პირდაპირ, რაც შეესაბამება 1022.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
- შენობის მომსახურე გარე გზა-კიბეები აკმაყოფილებს 1026 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- შენობის ორივე სართულზე გასასვლელები ერთმანეთისგან დაშორებულია 1015.2.1 ქვეთავის შესაბამისად.
- თითოეული სივრცისთვის დაკმაყოფილებულია 1015.1 და 1014.3 ცხრილების მოთხოვნა და თითოეული დაკავებულობის ჯგუფი სარგებლობს შესაბამისი რაოდენობის გასასვლელი საშუალებით დამკავებელთა რაოდენობიდან გამომდინარე.
- გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა გამრავლებულია გასასვლელი საშუალების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც 7,6 მმ-ია თითო დამკავებელზე. ასეთი სახით გამოთვლილი კიბის გამტარუნარიანობა გაცილებით ნაკლებია 1009.4 ქვეთავით განსაზღვრულ მინიმალურ თავისუფალ სიგანეზე (1.10 მეტრის სახით), რაც ასევე ნაკლებია 1007.3 ქვეთვით განსაზღვრულ მოთხოვნაზე, რომლის თანახმად მისაწვდომი გზა-კიბის თავისუფალი სიგანე სახელურებს შორის უნდა იყოს სულ მცირე 1.20 მეტრი. წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტით დაკმაყოფილებულია წესების მოთხოვნები და კიბეების თავისუფალი სიგანე სახელურებს შორის უტოლდება სულ მცირე 1.20 მეტრს.
- გასასვლელი საშუალებების სხვა კომპონენტების (დერეფნის) გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა გამრავლებულია გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც თითო დამკავებელზე 5,1 მმ-ია. ასეთი სახით გამოთვლილი დერეფნის გამტარუნარიანობა გაცილებით ნაკლებია 1018.2 ცხრილით განსაზღვრულ მინიმალურ თავისუფალ სიგანეზე (1.20 მეტრის სახით). წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტით დაკმაყოფილებულია წესების მოთხოვნები და დერეფნის თავისუფალი სიგანე უტოლდება სულ მცირე 1.20 მეტრს.
- გასასვლელი საშუალებების სხვა კომპონენტების (კარის) გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა გამრავლებულია გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც თითო დამკავებელზე 5,1 მმ-ია. ასეთი სახით გამოთვლილი კარის გამტარუნარიანობა გაცილებით ნაკლებია 1008.1.1 ქვეთავით განსაზღვრულ მინიმალურ თავისუფალ სიგანეზე (0.82 მეტრის სახით). წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტით დაკმაყოფილებულია წესების მოთხოვნები და საპროექტო

შენობის მომსახურე თითოეული გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი კარის თავისუფალი სიგანე სულ მცირე 0.82 მეტრია.

- გზა-კიბეების საზღვრებში გასავლელის თავისუფალი სიმაღლე არ არის 2,05 მეტრზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 1009.5 ქვეთავის მოთხოვნას.

- გზა-კიბეების საფეხურების ზომები შეესაბამება 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, ამასთანავე თითოეულ კიბეზე, თითოეული მარშის საზღვრებში საფეხურების ერთგვაროვნება დაცულია, თანახმად 1009.7.4 ქვეთავისა.

- გზა-კიბეების ბაქნები არ არის გზა-კიბის მარშის სიგანეზე ნაკლები. ასევე კიბეების მიმართულებით გაღებული კარი, კიბის ბაქანს არ ამცირებს აუცილებელი სიგანის ნახევარზე მეტად. რაც აკმაყოფილებს 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- იატაკის დონეებსა ან ბაქნებს შორის კიბის მარშის შვეული ამაღლება არ აღემატება 3.7 მ-ს, თანახმად 1009.10 ქვეთავისა.

- კიბეების მოაჯირები აკმაყოფილებს 1013 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- კიბეების სახელურები აკმაყოფილებს 1012 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- 1009.16 ქვეთავის თანახმად, სახურავზე მიდგომა არ მოეთხოვება მიწის დონიდან ოთხ სართულამდე შენობებს, თუმცა მიუხედავად აღნიშნულისა, შენობის სახურავთან მიდგომა ხორციელდება ერთ-ერთი გზა-კიბეების საშუალებით.

- გასასვლელის ყველა კარი იღება გვერდითა ანჯამების საშუალებით, რაც შეესაბამება 1008.1.2 ქვეთავის მოთხოვნას. შენობის 0.00 ნიშნულზე ასევე გათვალისწიებულია მბრუნავი კარი, რომელიც შეესაბამება 1008.1.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- თითოეული სივრცისთვის უზრუნველყოფილია საერთო სავალი ბილიკისადმი მოთხოვნები 1014.3 ცხრილის შესაბამისად.

- გასასვლელებთან მისადგომი სავალი მანძილი, თითოეული სართულისთვის/სივრცისთვის აკმაყოფილებს 1016.2 ცხრილით განსაზღვრულ მაქსიმალურ მაჩვენებლებს.

- ყველა იმ ფართში სადაც ავეჯი ან შესაბამისი ინვენტარია განთავსებული, გასავლელის სიგანე აკმაყოფილებს 1017.3 და 1017.5 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- თითოეულ გასასვლელის კარს ემსახურება გასასვლელის ნიშანი, თანახმად 1011.1 ქვეთავისა. გასასვლლის ნიშნების განათებულობა გათვალისწინებულია. ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით წარწერა „გასასვლელი/EXIT“ მოწყობილია გასასვლელის ყველა მისაწვდომ გზა-კართან, რაც შეესაბამება 1011.4 ქვეთავის მოთხოვნას.

8 მისაწვდომობის შეფასება:

- თანახმად 1103.1 ქვეთავისა, დროებითი ან მუდმივი ადგილები, შენობები, ნაგებობები, საშუალებები, ელემენტები და სივრცეები, მისაწვდომი უნდა იყოს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის. აღნიშნული მოთხოვნა საპროექტო დოკუმენტაციით დაცულია. მისაწვდომობა უზრუნველყოფილია საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და შენობაში.

- მისაწვდომი სვლაგეზი უზრუნველყოფილია საზოგადოებრივი სივრცეებიდან შენობის მთავარ შესასვლელემდე და შენობის ყველა მისაწვდომ დონეზე, თანახმად 1104 ქვეთავისა.

- თანახმად 1104.5 ქვეთავისა, მისაწვდომი სვლაგეზები უნდა ემთხვეოდეს საერთო გამოყენების მიმოსვლის ბილიკს ან მდებარეობდეს იმავე ფართობზე, რომელზეც საერთო გამოყენების მიმოსვლის ბილიკი. მისაწვდომი სვლაგეზის პარამეტრები შეესაბამება „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს. იხილეთ სტანდარტის შეფასება.

- საპროექტო შენობას ერთადერთი მთავარი შესასვლელი აქვს და ასეთი შესასვლელი მისაწვდომია, რაც შეესაბამება 1105.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- გარე ღია ავტოსადგომზე, შშმ პირთა ავტოსადგომების რაოდენობა დარეგულირებულია 1106.1 ცხრილის შესაბამისად, მოწყობილია ორი მისაწვდომი ავტოსადგომი ორი სხვადასხვა დანიშნულების სივრცისათვის. ერთ-ერთი მათგანი განკუთვნილია მიკროავტობუსისათვის.

- საპროექტო ფართობებს ემსახურება მისაწვდომი ტუალეტის ოთახები, რაც შეესაბამება 1109.2 ქვეთავს. მისაწვდომი ტუალეტის ოთახები დაგეგმარებული მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მოთხოვნათა დაცვით. იხილეთ სტანდარტის შეფასება.

- მისაწვდომ სვლაგეზზე მდებარე სამგზავრო ლიფტი მისაწვდომია შშმ პირთათვის და აკმაყოფილებს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს. იხილეთ სტანდარტის შეფასება.

- შენობაში მისაწვდომ სივრცეებს ემსახურება შესაბამისი რაოდენობის მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, რაც შეესაბამება 1007.1 ქვეთავის მოთხოვნას. თითოეული აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება უწყვეტად მიემართება საზოგადოებრივი გზისკენ და მოიცავს გასასვლელთან მისადგომ გზა-კიბეებს თავშესაფრის ფართობებით, მისაწვდომ სვლაგეზს, მისაწვდომ პანდუსსა და გარე თავშესაფრის ფართობებს, რაც შეესაბამება 1007.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაწვდომი გასასვლელი საშუალებებისადმი მოთხოვნები სრულად პასუხობს 1007 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- თავშესაფრის შიდა ფართობებზე მოწყობილია ორმხრივი კავშირის სისტემა, რაც შეესაბამება 1007.8 ქვეთავის მოთხოვნას. გასათვალისწინებელია, რომ ორმხრივი კავშირის სისტემები უნდა უზრუნველყოფდეს კავშირს ყველა საჭირო ადგილსა და ცენტრალურ საკონტროლო წერტილს შორის. იქ, სადაც ცენტრალურ საკონტროლო პუნქტში მუდმივად არ მორიგეობენ, ორმხრივი კავშირის სისტემას უნდა ჰქონდეს სინქრონული, ავტომატური ტელეფონის ციფრების დისკო, რომლითაც შესაძლებელია სამეთვალყურეო ადგილთან დაკავშირება ან 112-ზე დარეკვა. ორმხრივი კავშირის სისტემის გამოყენების წესები, ორმხრივი კავშირის სისტემის საშუალებით დახმარების მიღების მითითებები და ადგილის ამოსაცნობი წარწერა გამოკრულია ორმხრივი კავშირის სისტემის მომიჯნავედ.

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო განთავსებულია მისაწვდომ ტუალეტებთან და მისაწვდომ ლიფტთან, რაც შეესაბამება 1110.1 ქვეთავს.

- მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი განთავსებული გასასვლელის მომსახურე ყველა შესაბამის კართან, რაც აკმაყოფილებს 1011.4 ქვეთავის მოთხოვნას.

9 შიგა გარემოს შეფასება:

- მთელი შენობა ნიავდება მექანიკურად, რაც შეესაბამება 1203 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ტუალეტის ოთახები ნიავდება მექანიკურად, რაც შეესაბამება 1203.4.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- არცერთი დაკავებული და გამოყენებადი სივრცის ჭერის სიმაღლე არ არის 2,3 მ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 1208.2 ქვეთავს.

10 გარე კედლების შეფასება:

- გარე კედლების მასალად გამოყენებულია სენდვიჩპანელები. ფასადეის ნაწილი კი ილესება.
- გარე კედლად გამოყენებული ლითონშემკვლელი მასალები უნდა აკმაყოფილებდეს 1407 ქვეთავის მოთხოვნებს და უნდა პასუხობდეს შემდეგ მოთხოვნებს:
  - ლითონშემკველი მასალების ალის გავრცელების ინდექსი უნდა იყოს 75 ან 75-ზე ნაკლები, ხოლო კვამლის განვითარების ინდექსი - 450 ან 450-ზე ნაკლები.
- გარე კედლის ატმოსფერული ზემოქმედებისაგან დამცავი კონვერტი არ მოეთხოვებათ ბეტონით ან წყობით აგებულ კედლებს, თანახმად 1403.2 ქვეთავის 1-ლი გამონაკლისისა. საპროექტო შენობის გარე კედლები წარმოადგენს ბლოკის ანაწყობს, შესაბამისად გარე კედლისათვის არაა სავალდებულო ატმოსფერული ზემოქმედებისაგან დამცავი კონვერტის, მათ შორის 1404.2 ქვეთავის შესაბამისი წყალმედეგი ზღუდის მოწყობა.
- რაც შეეხება ჰიდროიზოლაციას, იგი მოეწყობა გარე კედლისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, ტერასებთან, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს“. ყოველივე აღნიშნულთან დაკავშირებით ინფორმაცია მითითებულია ფასადებზე.
- ფასადის დასათბუნებლად გამოყენებული XPS ფილები უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგს: მასალის ალის გავრცელების ინდექსი უნდა იყოს 75 ან 75-ზე ნაკლები, ხოლო კვამლის განვითარების ინდექსი - 450 ან 450-ზე ნაკლები. ყოველივე აღნიშნულთან დაკავშირებით ინფორმაცია ასახულია საპროექტო დოკუმენტაციაში, რაც სავალდებულოდ უნდა იქნას გათვალისწინებული

11 სახურავის ანაწყობების და სახურავზედა ნაგებობების შეფასება:

- ჰიდროიზოლაცია მოეწყობა კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, რაც შეესაბამება 1503.2 ქვეთავიას მოთხოვნას. ჰიდროიზოლაციის მოწყობის თაობაზე

შესაბამისი მითითებები ასახულია არქიტექტურული პროექტში შენიშვნის სახით, რაც სავალდებულოდ დასაცავია დეტალური დაგეგმარების და მშენებლობის პროცესში.

- ხანძრის კლასიფიკაციით კუთხით უნდა დადგინდეს ბურულის კლასიფიკაციის ტიპი 1505.1 ცხრილზე დაურდნობით. დასაგეგმარებელი შენობის კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე, შენობის სახურავის ბურულისათვის სავალდებულოა B ტიპის კლასიფიკაციის მინიჭება.
- შენობის სხვადასხვა სახურავის ბურულად გათვალისწინებულია გამყარებული ბეტონის საფარი და პერფორირებული პანელები.
- შენობის სახურავის დახრა უტოლდება 2%-ს.

12 წყალსადენი სისტემების შეფასება:

- თითოეული სქესის დამკავებელთა რაოდენობის დასადგენად, დამკავებელთა საერთო რაოდენობა ორზე არის გაყოფილი, მოწყობილობების აუცილებელი რაოდენობის გამოსათვლელად, მოწყობილობების პროპორცია თითოეული მოწყობილობის ტიპისთვის თითოეული სქესის დამკავებელთა რაოდენობას მიესადაგება 1602.1 ცხრილის შესაბამისად. 1602.1 ცხრილის გამოყენებისას მიღებული წილადი რიცხვები კი მომდევნო მთელ რიცხვამდეა დამრგვალებული. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1602.1.1 ქვეთავის მოთხოვნას,
- ორივე სართულზე განთავსებული სივრცეებისთვის, წყალსადენი სისტემების რაოდენობა შეესაბამება 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს.
- ორივე სართულის დონეზე გათვალისწინებულია სამომსახურეო ნიჟარა, ხოლო +4.00 ნიშნულზე სამზარეულოს ნიჟარა, თანახმად 1602.1 ცხრილისა.
- ზემოაღნიშნულ არცერთ წყალსადენთან მისადგომი ბილიკის სიგრძე არ აღემატება 150 მ-ს, თანახმად 1602.3.2-ე ქვეთავისა.

13 ლიფტების შეფასება:

- საპროექტო დოკუმენტაციით დაკმაყოფილებულია 1701.5 ქვეთავის მოთხოვნა. შენობაში განთავსებულია ერთი სამგზავრო ლიფტი, რომელიც მისაწვდომია შშმ პირთათვის.

- შახტის შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი მათ მიერ გადაკვეთილი იატაკის კონსტრუქციების ცეცხლმედეგობის ხარისხზე ნაკლები არ უნდა იყოს, შესაბამისად ლიფტის შახტი შემოზღუდულია მზიდი კედლებით, რომელთა ცეცხლმედეგობა განსაზღვრულია 2 საათით. აღნიშნული შეესაბამება 1702.1 ქვეთავის მოთხოვნას; ხოლო ლიფტის შახტის შემომზღუდავის ღიობები დაცულია მე-7 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად და ასეთი ღიობში მოწყობილი კარის ცეცხლმედეგობა განსაზღვრულია 90 წუთით, რაც შეესაბამება 1702.1.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- საგანგებო ვითარების ნიშანი ლიფტით სარგებლობასთან დაკავშირებით („ხანძრის დროს ლიფტები არ მუშაობს. ისარგებლეთ კიბეებით“), მოწყობილია ავტოსერვისის მომსახურე ორივე ლიფტისათვის. ანალოგიური ნიშანი განთავსებულია #3 ლიფტის ბაქნებთან.

- ლიფტის შემოზღუდული ფოიე საჭირო არ არის, ვინაიდან ლიფტის შახტი არის დაწნევადი, თანახმად 713.14.1 ქვეთავის მე-6 გამონაკლისებისა.

- ლიფტი არ არის განთავსებული ისეთ შემომზღუდავში, რომელშიც გზა-კიბეა. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1702.7 და 1023.5 ქვეთავებს.

დასკვნა

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში, სოფელ დიდი ლილოში, ერეკლე მეორის ქუჩა №104-ში, საკადასტრო კოდით №01.81.08.254.019 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, დატა-ცენტრის შენობის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტი - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნებთან.

ასევე ვადასტურებ, რომ არქიტექტურული პროექტი შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე. არქიტექტურულ პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი:
ვ. ზაგაშვილი

შპს „BUILDING STANDARDS CONSULTING“-ის ხელმძღვანელობაზე პასუხისმგებელი პირი:
თ. სულავა

თარიღი: 15.09.2026
ხელმოწერა:

ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საფუძველზე შეფასდა:		
✔	მისაწვდომი სვლაგეზი:	• მისაწვდომი სვლაგეზის საავალი ზედაპირები; • კარები; • პანდუსი; • ლიფტი.
✔	ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები:	• მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეები; • მისაწვდომი გზაკიბეები;
✔	წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:	• ტუალეტების ოთახები: • უნიტაზები; • ხელსაბანები;
✔	საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:	• ნიშნები;

მისაწვდომი სვლაგეზი:

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს, პანდუსს და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1. მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

   - საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.

   - მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობის გარეთ უტოლდება 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

   - მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება სულ მცირე 900 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

   - სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.

2. კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

   - მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული არცერთი გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

   - მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება

302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს სულ მცირე 860 და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

3. **პანდუსი, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 405 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- პანდუსის დახრა არ არის 1/12-ზე მეტი, რაც შეესაბამება 405.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ქანობი, რომელიც იზომება პანდუსის სავალი მმართულების პერპენდიკულარულად, არ აღემატება 1:48-ს, რაც შესაბამისობაშია 405.3 ქვეთავის მოთხოვნებთან.

- პანდუსის თავისუფალი სიგანე სახელურებს შორის აღემატება 900 მმ-ს, რაც შესაბამისობაშია 405.5 ქვეთავთან.

- პანდუსის თითოეული სვლის ამაღლება არ აღემატება 750 მმ-ს, რაც შესაბამისობაშია 405.6 ქვეთავთან.

- პანდუსის თავსა და ბოლოში უზრუნველყოფილია ბაქნები. ბაქნები არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი და მათი ზედაპირები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს. ბაქნების ზომა შეადგენს არანაკლებ 1500 მმ-ს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 405.7 – 405.7.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ვინაიდან პანდუსის ამაღლება ცდება 150 მმ-ს, პანდუსს ემსახურება სახელურები, რაც აკმაყოფილებს 405.8 ქვეთავის მოთხოვნებს. თავის მხრივ სახელურები შეესაბამება 505-ე ქვეთავს.

- პანდუსის კიდეები დაცულია ორივე მხარეს, რაც შეესაბამება 405.9 ქვეთავის მოთხოვნას. პანდუსის კიდეებია დაცულია 1,10 მეტრი სიმაღლის მოაჯირებით, სადაც არ ეტევა 10 სმ-იანი დიამეტრის სფერო.

4. **შენობაში მოწყობილია 407 ქვეთავის შესაბამისი მისაწვდომი ლიფტი. ლიფტი, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს და ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტს. იმის გათვალისწინებით, რომ ამ ეტაპისათვის შერჩეული არ არის ლიფტის ზუსტი სახეობა**

და არ არის დადგენილი ლიფტის ზუსტი სპეციფიკაციები, წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე შეფასდა 407 ქვეთავის ძირითადი მოთხოვნებთან შესაბამისობის საკითხი (407 ქვეთავის მოთხოვნები სრულად უნდა იქნას გათვალისწინებული ლიფტის სახეობის და მწარმოებელი კომპანიის შერჩევისას, აღნიშნული კომპანიის მიერ ლიფტის სპეციფიკაციის და პარამეტრების დაზუსტებისას და ლიფტების დამონტაჟებამდე, პროექტში ასახული შენიშვნების შესაბამისად):

- ლიფტის კაბინის კარი მდებარეობს კაბინის ცენტრში და მისი სუფთა სიგანე განსაზღვრულია 900 მმ-ით, რაც შესაბამისობაში 407.3.6 ქვეთავთან.

- ლიფტების კაბინების იატაკის გაბარიტები აკმაყოფილებს 407.4.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ადგილის და შენობის ელემენტები:

1. საპროექტო ტერიტორიაზე, მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეების რაოდენობა და ტიპი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი ავტოსადგომისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:

   - მისაწვდომი მიკროავტობუსის გასაჩერებელი სივრცე განთავსებულია გარე სივრცეში.

   - მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის სიგანე შეადგენს 2500 მმ-ს, ხოლო მიკროავტობუსის - 3500 მმ-ს, რაც პასუხობს 502.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

   - მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის გასაჩერებელი სივრცეები დახაზულია, თანახმად 502.3 ქვეთავისა.

   - მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის გასაჩერებელ სივრცეებს ესაზღვრება მისაწვდომი გასავლელი. მისაწვდომი გასავლელი ესაზღვრება მისაწვდომ სვლაგეზს. მისაწვდომი გასავლელი არ ფარავს საავტომობილო გზას. მისაწვდომი ავტოსადგომების გასაჩერებელი სივრცის მისაწვდომი გასავლელის სიგანე უტოლდება 1500 მმ-ს, ხოლო მათი სიგრძე გრძელდება იმ ავტოსადგომი სივრცის მთელ სიგრძეზე, რომელსაც ის ემსახურება. მისაწვდომი გასავლელები აღნიშნულია გრაფიკულად, გასავლელებში პარკინგის თავიდან ასაცილებლად. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 502.4 – 502.4.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ავტოსადგომი სივრცეები და მისაწვდომი გასავლელები შეესაბამება 302 ქვეთავს და მათი ზედაპირებები არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. მისაწვდომი გასავლელები იმ ავტოსადგომი სივრცის დონეზე მდებარეობდეს, რომლისთვისაც ის განკუთვნილია, რაც შეესაბამება 502.5 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მიკროავტობუსისათვის განკუთვნილი სივრცე განთავსებულია გარე სივრცეში, შესაბამისად შეული თავისუფალი სიმაღლე აკმაყოფილებს 2500 მმ თავისუფალი სიმაღლის მინიმალურ მოთხოვნას, თანახმად 502.6 ქვეთავისა.

- მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებს ემსახურება ნიშანი, რომელიც შეიცავს 703.6.3.1 ქვეთავის შესაბამის მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლოს და მიკროავტობუსის ავტოსადგომისათვის ასეთი ნიშანი დამატებით შეიცავს წარწერას - „მისაწვდომია მიკროავტობუსებისთვის“/“VAN ACCESSIBLE”. ასეთი ნიშნების ქვედაპირი მდებარეობს ავტოსადგომი სივრცეებს იატაკიდან არაუმცირეს, 1500 მმ სიმაღლეზე. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 502.7 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. **მისაწვდომი კიბეებისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:**

- კიბეების მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები და მათი ზომები შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.

- კიბეების მარშების საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს.

- საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.

- მისაწვდომი კიბეების ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 30 - 50 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, აქვს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებულია (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე. აღნიშნულით დაკმაყოფილებულია 504.6 ქვეთავის მოთხოვნები.

- კიბეების საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.

წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:

1. შენობაში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

   - ტუალეტის ოთახში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი წრიული ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 და 304.3.2.1 ქვეთავების მოთხოვნას.

   - ტუალეტის ოთახის კარის გაღებისას, ის არ იჭრება მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.

2. ტუალეტის ოთახში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

   - უნიტაზი განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 400-450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

   - უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.

   - მისაწვდომ ტუალეტში განთავსებული უნიტაზისთვის მოწყობილია ხელმოსაჭიდი ძელები, რაც აკმაყოფილებს 604.5 ქვთავების მოთხოვნებს.

   - უნიტაზიანი ნაკვეთურები.შეესაბამება 604.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. ტუალეტის ოთახში განთავსებული ხელსაბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

   - ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 და 305.3.1 ქვეთავების შესაბამისად.

   - ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606.3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

1. საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

   - მისაწვდომი გასასვლელის ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“. **აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.**

   - თითოეულ კარზე, რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომს თავშესაფრის ფართობთან მომიჯნავე იატაკის ფართობიდან მოწყობილია ნიშანი წარწერით „თავშესაფრის ფართობი“, მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლოთი, **ასეთი ნიშანი შეესაბამება 703.2 ქვეთავს ვიზუალურ სიმბოლოებთან დაკავშირებით და ასეთი ნიშანი არის განათებული.**

   - თავშესაფრის ფართობებზე განთავსებულია ნიშანი მითითებებით საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ. **ასეთი ნიშნები სავალდებულო არაა აკმაყოფილებდეს ამობურცული სიმბოლოებისა და ბრაილის მოთხოვნებს, თუმცა ნიშანი შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, ვიზუალურ სიმბოლოებთან დაკავშირებით.**

   - თავშესაფრის ფართობებთან განთავსებულია ორმხრივი კავშირის სისტემის გამოყენების წესები, ორმხრივი კავშირის სისტემის საშუალებით დახმარების მიღების მითითებები და ადგილის ამოსაცნობი წარწერა. **ასეთი ნიშნები სავალდებულო არაა აკმაყოფილებდეს ამობურცული სიმბოლოებისა და ბრაილის მოთხოვნებს, თუმცა ნიშანი შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, ვიზუალურ სიმბოლოებთან დაკავშირებით.**

   - მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საზოგადოებრივ სივრცეებში განთავსებულ მისაწვდომ ტუალეტის ოთახებთან. **ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.**

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომ ავტოსადგომ სივრცეებში. **ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.**

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

  - სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

  - სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.

  - ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.

  - სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

  - ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.

  - ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.

  - ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.

  - შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.

- სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემკვეთი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

  - ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.

  - ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.

  - ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.

  - ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

  - მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.

  - მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.

  - მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

შეფასება

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში, სოფელ დიდი ლილოში, ერეკლე მეორის ქუჩა №104-ში, საკადასტრო კოდით №01.81.08.254.019 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, დატა-ცენტრის შენობის მისაწვდომობის პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებთან.

ასევე ვადასტურებ, რომ მისაწვდომობის პროექტი შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე.

მისაწვდომობის პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი:
ვ. ზაგაშვილი

შპს „BUILDING STANDARDS CONSULTING“-ის ხელმძღვანელობაზე პასუხისმგებელი პირი:
თ. სულავა

თარიღი: 15.09.2026
ხელმოწერა:

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

ABM 2022: 2021 IBC Changes

on 13 September, 2022

1.5 Contact Hours/ .15 CEUs

Tamta Sulava

Matthew L. Winn
MBA, CiRM, CGMA, CPA
Senior Vice President of Training

n/a
Instructor

ICC TRAINING

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-33635

AUTHORIZED IACET PROVIDER IC10322

HSW yes

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

ABM 2022: 2021 IBC Changes

on 13 September, 2022

1.5 Contact Hours/ .15 CEUs

Vera Zagashvili

Matthew L. Winn
MBA, CiRM, CGMA, CPA
Senior Vice President of Training

n/a

Instructor

ICC TRAINING

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-33635

AUTHORIZED IACET PROVIDER

IC10322

HSW yes

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

ABM 2022: 2021 IFC Changes

on 13 September, 2022

1.5 Contact Hours/ .15 CEUs

Tamta Sulava

Matthew L. Winn
MBA, CiRM, CGMA, CPA
Senior Vice President of Training

n/a

Instructor

ICC TRAINING

PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-33634

AUTHORIZED IACET PROVIDER

IC10321

HSW yes

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

ABM 2022: 2021 IFC Changes

on 13 September, 2022

1.5 Contact Hours/ .15 CEUs

Vera Zagashvili

Matthew L. Winn
MBA, CiRM, CGMA, CPA
Senior Vice President of Training

n/a

Instructor

ICC TRAINING

PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-33634

AUTHORIZED IACET PROVIDER IC10321

HSW yes

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

ABM 2022: Online Services - Permitting, Plan Review and Remote Inspections

on 13 September, 2022

1.5 Contact Hours/ .15 CEUs

Tamta Sulava

Matthew L. Winn
MBA, CIRM, CGMA, CPA
Senior Vice President of Training

n/a

Instructor

ICC TRAINING

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-33639

AUTHORIZED IACET PROVIDER

IC10348

HSW no

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

ABM 2022: Online Services - Permitting, Plan Review and Remote Inspections

on 13 September, 2022

1.5 Contact Hours/ .15 CEUs

Vera Zagashvili

Matthew L. Winn
MBA, CiRM, CGMA, CPA
Senior Vice President of Training

n/a

Instructor

ICC TRAINING

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-33639

AUTHORIZED IACET PROVIDER

IC10348

HSW no

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

2024 IBC/IEBC Significant Changes (ABM)

on 10 October, 2023

1.5 Contact Hours/ 0.15 CEUs

Tamta Sulava

Matthew L. Winn
MBA, CIRM, CGMA, CPA
Senior Vice President of Training

n/a

Instructor

ICC TRAINING

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER

AUTHORIZED IACET PROVIDER

HSW

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

2024 IBC/IEBC Significant Changes (ABM)

on 10 October, 2023

1.5 Contact Hours/ 0.15 CEUs

Vera Zagashvili

Matthew L. Winn
MBA, CIRM, CGMA, CPA
Senior Vice President of Training

n/a

Instructor

ICC TRAINING

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER

AUTHORIZED IACET PROVIDER

HSW

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Fire Safety in the IBC (ABM)

on 10 October, 2023

1.5 Contact Hours/ 0.15 CEUs

Tamta Sulava

Matthew L. Winn
MBA, CIRM, CGMA, CPA
Senior Vice President of Training

n/a

Instructor

ICC TRAINING

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER

AUTHORIZED IACET PROVIDER

HSW

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Fire Safety in the IBC (ABM)

on 10 October, 2023

1.5 Contact Hours/ 0.15 CEUs

Vera Zagashvili

Matthew L. Winn
MBA, CIRM, CGMA, CPA
Senior Vice President of Training

n/a

Instructor

ICC TRAINING

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER

AUTHORIZED IACET PROVIDER

HSW

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

2024 IFC Significant Changes (ABM)

on 10 October, 2023

1.5 Contact Hours/ 0.15 CEUs

Tamta Sulava

Matthew L. Winn
MBA, CIRM, CGMA, CPA
Senior Vice President of Training

n/a

Instructor

ICC TRAINING

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER

AUTHORIZED IACET PROVIDER

HSW

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

2024 IFC Significant Changes (ABM)

on 10 October, 2023

1.5 Contact Hours/ 0.15 CEUs

Vera Zagashvili

Matthew L. Winn
MBA, CIRM, CGMA, CPA
Senior Vice President of Training

n/a

Instructor

ICC TRAINING

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER

AUTHORIZED IACET PROVIDER

HSW

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Exterior Wall and Opening Protection

at

2019 ABM Las Vegas

on

22 October, 2019

0.3 CEU

Vera Zagashvili

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

n/a

Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-21821

AIA: IC9786

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Mixed Occupancies

at

2019 ABM Las Vegas

on

21 October, 2019

0.15 CEU

Vera Zagashvili

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

n/a

Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-21800

AIA: IC9693

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Use of Fire and Smoke Separations

at

2019 ABM Las Vegas

on

21 October, 2019

0.15 CEU

Vera Zagashvili

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

John Gibson

Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-21794

AIA: IC9687

HSW:

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Accessible Means of Egress

at

2019 ABM Las Vegas

on

22 October, 2019

0.3 CEU

Vera Zagashvili

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

n/a

Instructor

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-21809

AIA: IC9734

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Accessible Means of Egress

at

2019 ABM Las Vegas

on

22 October, 2019

0.3 CEU

Tamta Sulava

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

n/a

Instructor

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-21809

AIA: IC9734

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Mixed Occupancies

at

2019 ABM Las Vegas

on

21 October, 2019

0.15 CEU

Tamta Sulava

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

n/a

Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-21800

AIA: IC9693

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Use of Fire and Smoke Separations

at

2019 ABM Las Vegas

on

21 October, 2019

0.15 CEU

Tamta Sulava

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

John Gibson

Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-21794

AIA: IC9687

HSW:

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Exterior Wall and Opening Protection

at

2019 ABM Las Vegas

on

22 October, 2019

0.3 CEU

Tamta Sulava

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

n/a

Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-21821

AIA: IC9786

HSW: yes

8222930

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

2018 IBC Essentials: Building Planning

at

ABM in Richmond, Virginia

on

29 October, 2018

0.3 CEU

Vera Zagashvili Mrs.

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

John Gibson
Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL®

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-17990

AIA: IC9449

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

2018 IBC Essentials: Means of Egress & Fire Protection

at

ABM in Richmond, Virginia

on

29 October, 2018

0.3 CEU

Vera Zagashvili Mrs.

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

John Gibson
Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL®

LEARNING center

PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-17999

AIA: IC9419

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

2018 IBC Essentials: Building Planning

at

ABM in Richmond, Virginia

on

29 October, 2018

0.3 CEU

Tamta Sulava Mrs.

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

John Gibson
Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL®

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-17990

AIA: IC9449

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

2018 IBC Essentials: Means of Egress & Fire Protection

at

ABM in Richmond, Virginia

on

29 October, 2018

0.3 CEU

Tamta Sulava Mrs.

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

John Gibson
Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL

LEARNING center

PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-17999

AIA: IC9419

HSW: yes

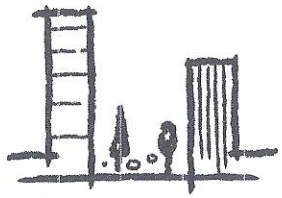
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017 – 040

გადაეცემა

თამთა სულავას

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

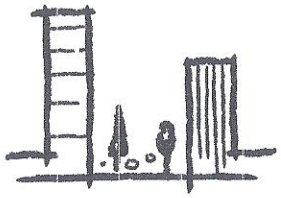
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017 –039

გადაეცემა

ვერა ზაგაშვილს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო"

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

აქტი: **ა60.01180301**

თარიღი: **30.01.2018**

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა თამთა სულავას (პირადი №01026015533) მასზედ, რომ იგი 2010 წლის 02 აგვისტოდან 2017 წლის 01 ივლისამდე მუშაობდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის I და II კლასის შენობა – ნაგებობების სანებართვო განყოფილების სპეციალისტის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური - საზოგადოებასთან ურთიერთობისა და ადამიანური რესურსების მართვის განყოფილება - პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (განყოფილების უფროსი)

ლევან გოროზია

აქტი: **ა60.01180302**

თარიღი: **30.01.2018**

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა ვერა ზაგაშვილს (პირადი №01008020599) მასზედ, რომ იგი 2009 წლის 05 აგვისტოდან 2017 წლის 01 ივლისამდე მუშაობდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის I და II კლასის შენობა–ნაგებობების სანებართვო განყოფილების სპეციალისტის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური - საზოგადოებასთან ურთიერთობისა და ადამიანური რესურსების მართვის განყოფილება - პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (განყოფილების უფროსი)

ლევან გოროზია

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

BACHELOR'S

DIPLOMA

BA № 000445

This is to certify that by the decision September 20, 2007.

of the Architecture, Urban Planning and Design faculty

of the Technical University of Georgia

Ms. Vera Zagashvili

born on July 8, 1986.

was awarded an academic Degree of Bachelor with Major in

Architecture

seal

Dean of the faculty

Rector

Tbilisi April 24, 2008. Registration No 00404

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

ბაკალავრის

დიპლომი

BA № 000445

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის 2007 წლის 20. 9 გადაწყვეტილებით

ვერა ზაგაშვილს

დაბადებულს 1986 წლის 8 ივლისს

მიენიჭა არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი.

ბ. ა

ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

თბილისი 24/04/2008 სარეგისტრაციო # 00404

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის
სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია
APOLLON KUTATELADZE TBILISI STATE ACADEMY OF ART

#07/14-539

27 03 2015

ცნობა

თამთა სულავა 2006 წლის 2 სექტემბერს №003 ს/ხ ბრძანების საფუძველზე ჩაირიცხა სსიპ თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემიის არქიტექტურის ფაკულტეტის ბაკალავრიატის I სემესტრში. 4 წლიანი საგანმანათლებლო პროგრამის დასრულების შემდეგ, 2010 წლის 13 აგვისტოს №112 ს/ხ ბრძანების საფუძველზე დაიცვა სადიპლომო ნამუშევარი და მიენიჭა არქიტექტურის ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი.

რექტორი გიორგი გუგუშვილი

საქართველო, 0108, თბილისი, გრიბოედოვის ქ. 22, ტელ: (+995 320) 2 936 959, ტელ/ფაქსი: (+995 32) 2 934 665
22, Griboedov str. 0108, Tbilisi, Georgia, tel : (+995 32) 2 936 959, tel/fax: (+995 32) 2 934 665, www.art.edu.ge

GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

MASTER'S

DIPLOMA

MD № 001548

By the decision N 2 July 28, 2010

of the faculty of

Architecture, Urban Planning and Design

Ms. Vera Zagashvili

was awarded the Degree of Master of

Engineering in

Architecture

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

MD № 001548

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის 2010 წლის 28. 7 № 2

გადაწყვეტილებით ვერა ზაგაშვილს

მიენიჭა ინჟინერინგის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

არქიტექტურის სპეციალობით.

Registration № 01546

თბილისი
Tbilisi

25 რიცხვი/day 3 თვე/month 2011 წელი/year

დეკანი
Dean

/ გოგა მიქიაშვილი /

რექტორი
Rector

/ არჩილ ფრანგიშვილი /

Seal