მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი. ქუჩა კრწანისი, №6;
ს/კ 01.18.06.019.055

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
/პროექტის კორექტირება/

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
დავით სორდია

დაამუშავა

ბელა გოგოლაური

ქ. თბილისი 2024წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო შენობა აშენდება ქ. თბილისში, კრწანისის ქ. №6-ში, ს/კ 01.18.06.019.055. ობიექტი გადაწყვეტილია მონოლითურ რკინაბეტონის ვარიანტში ბლოკის შემავსებლით. შენობის საძირკველს შეადგენს რკინაბეტონის ფილა და ბურღსატენი ხიმინჯები. სახურავი იქნება ბრტყელი.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--მიწის ნაკვეთის ფართობი----------2145.00მ^2;
--საერთო ფართობი----------6687.30მ^2;
--საოფისე ფართობი----------287.90მ^2;
--კომერციული ფართობი----------220.30მ^2;
--ავტოსადგომის ფართობი----------1040.40მ^2;
--სამშენებლო მოცულობა----------22361.00მ^3;
--შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე----------32.00მ

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი ფენები:

--ფენა №1---მიწის ზედაპირიდან 0,40–2,30 მ-ის სიღრმემდე, გავრცელებულია ნაყარი გრუნტი, წარმოდგენილი თიხნარის, ღორღის, კენჭების, ასფალტისა და ბეტონის ნატეხების ნარევით.

--ფენა №2--ნაყარი გრუნტის ქვეშ, 0,40–2,30 მ-ის სიღრმიდან გამოკვლეულ 15,00 მ-ის სიღრმემდე, ძირითადი ქანი – წარმოდგენილი უმთავრესად არგილითებით, ქვიშაქვების იშვიათი შუაშრეებით. აღნიშნული ძირითადი ქანი ძლიერ გამოფიტულია. არგილითები გათიხებულია,

ტერიტორიაზე კვლევის სიღრმემდე (15,0 მ) გრუნტის წყლები არ გამოვლენილა,
სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ. 481 პ.6-ის T=12.00თვე. გვ 477 პ 16-ის მიხედვით T=12.00+0.50 x 3.00=13.50თვე. გვ 477 19-ის და გვ 483 პ.12-ის მიხედვით T=13.50+0.50 x 10.00=18.50თვე. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=18.50+2.50=21.00 თვე. გვ. 4 პ. 17-ის მიხედვით T=21.00x1.15=24.00 თვე. სადემონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლოვობის გათვალისწინებით მშენებლობის ხანგრძლივობა იქნება T=24.00+3.00=27.00თვე. დამკვეთის სურვილის თანახმად მშენებლობის ხანგრძლივობა მიღებულია **30.00თვე.**

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:

--დროებითი ღობის მოწყობა მოწყობა;
--დროებითი "ნაგებობის" განლაგება უსაფრთხო ზონაში;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის გათვალისწინება.

შენიშვნა: მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები ნაწილი შესრულებული იქნება სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე!

3 . გრუნტის დამუშავება მოხდეს ექსკავატორით და ხელით. ფენა №2-ის დამუშავება მოხდეს წინასწარი გაფხვიერებით. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას დატვირთული და გატანილი. სამუშაოების დაწყებამდე დაზუსტდეს მიწისქვეშა ქსელების ადგილმდებარეობა და საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს მათი გადატანა.

დამუშავების სიძნელის მიხედვით, უბანზე გავრცელებული გრუნტები მიეკუთვნებიან:

--ნაყარი გრუნტი (ფენა 1) – სამივე სახეობით (ერთციცხვიანი ექსკავატორით, ბულდოზერით და ხელით) დამუშავებისას – II ჯგუფს;

--გათიხებული ძირითადი ქანი (ფენა 2) – ერთციცხვიანი ექსკავატორით დამუშავებისას – V ჯგუფს, ხელით დამუშავებისას – Vр ჯგუფს

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამუშაოების განხორციელებას კოშკური ამწის და სტაციონალური ბეტონის ტუმბოს საშუალებით. კოშკური ამწის დაყენება მოხდეს "ზ-თ" ღერძებში ქვაბულის ძირზე მოჩარჩოებულ მონაკვეთში. ამწის დემონტაჟის შემდეგ მოხდეს მონაკვეთის აღდგენა.

კოშკური ამწის მუშაობისას **უნდა მოხდეს**:

--ისრის შემობრუნების შეზღუდვა;
--მარეგულირებელი მემონტაჟის დაყენება;
--ურიკის მოძრაობის შეზღუდვა;
--საშიში ზონის ზომები /იხილე СНиП III-4-80, გვ 12. ცხრილი 1/:
R=6.00+10.00=16.00მ.

სამუშაოების განხორციელების რიგები და ეტაპები:

მშენებლობის პირველი რიგი:

--პირველი ეტაპი----------სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება----------**90 დღე;**
--მეორე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება----------**30 დღე.**

მშენებლობის მეორე რიგი:

--მესამე ეტაპი----------საყრდენი კედლების მოწყობა, შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები, შენობა--ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე----------**120 დღე;**
--მეოთხე ეტაპი----------ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან----------**330 დღე;**
--მეხუთე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა----------**90 დღე;**
--მეექვსე ეტაპი----------არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**180 დღე;**
--მეშვიდე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა----------**60 დღე;**
--მერვე ეტაპი----------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------**60 დღე;**
--მეცხრე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------**180 დღე;**
--მეათე ეტაპი----------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**30 დღე.**

5. **უსაფრთხოების ტექნიკა**

გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის ტუმბოების საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

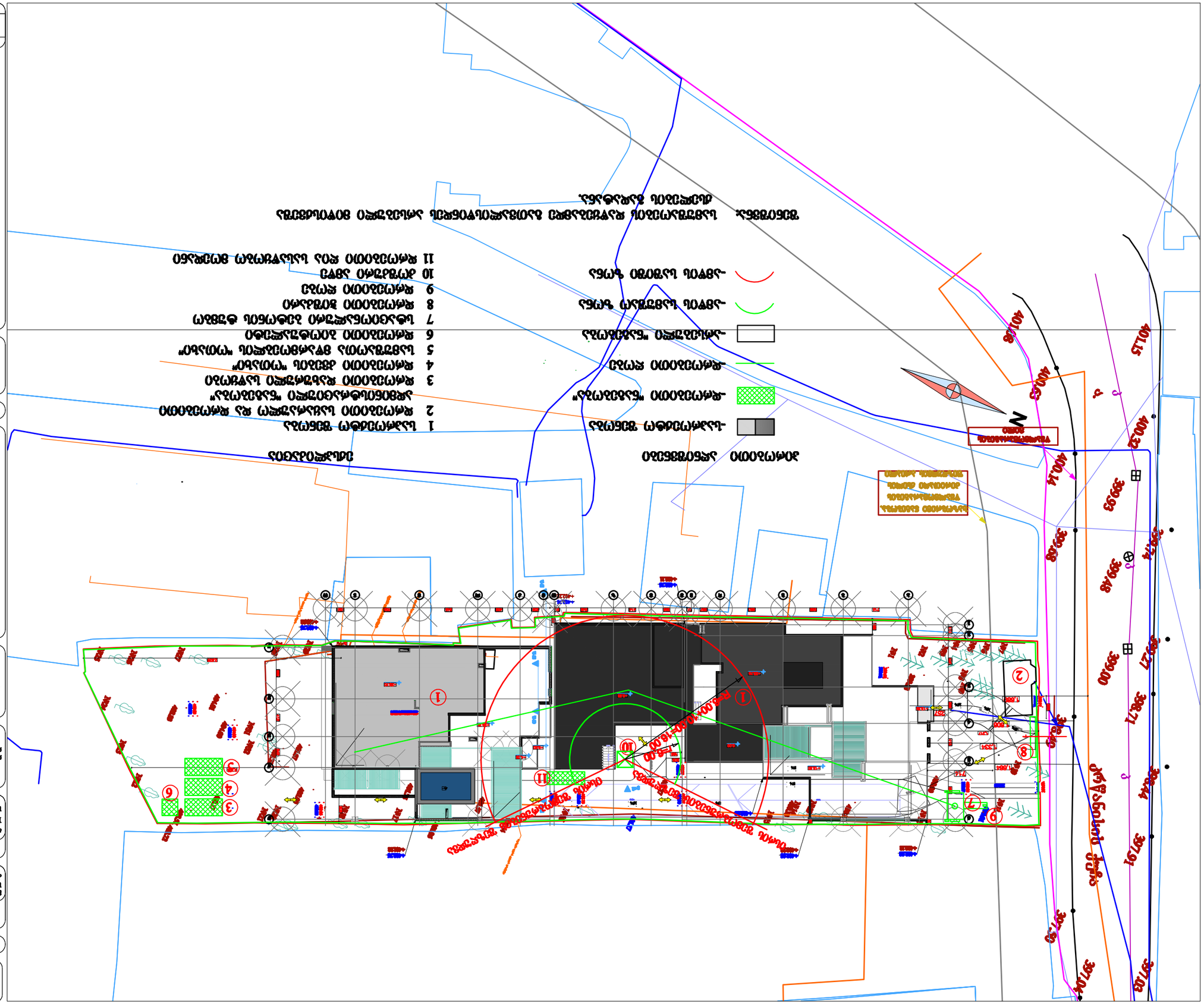
კოშკური ამწე **Comansa 40100-**ის ტექნიკური დახასიათება

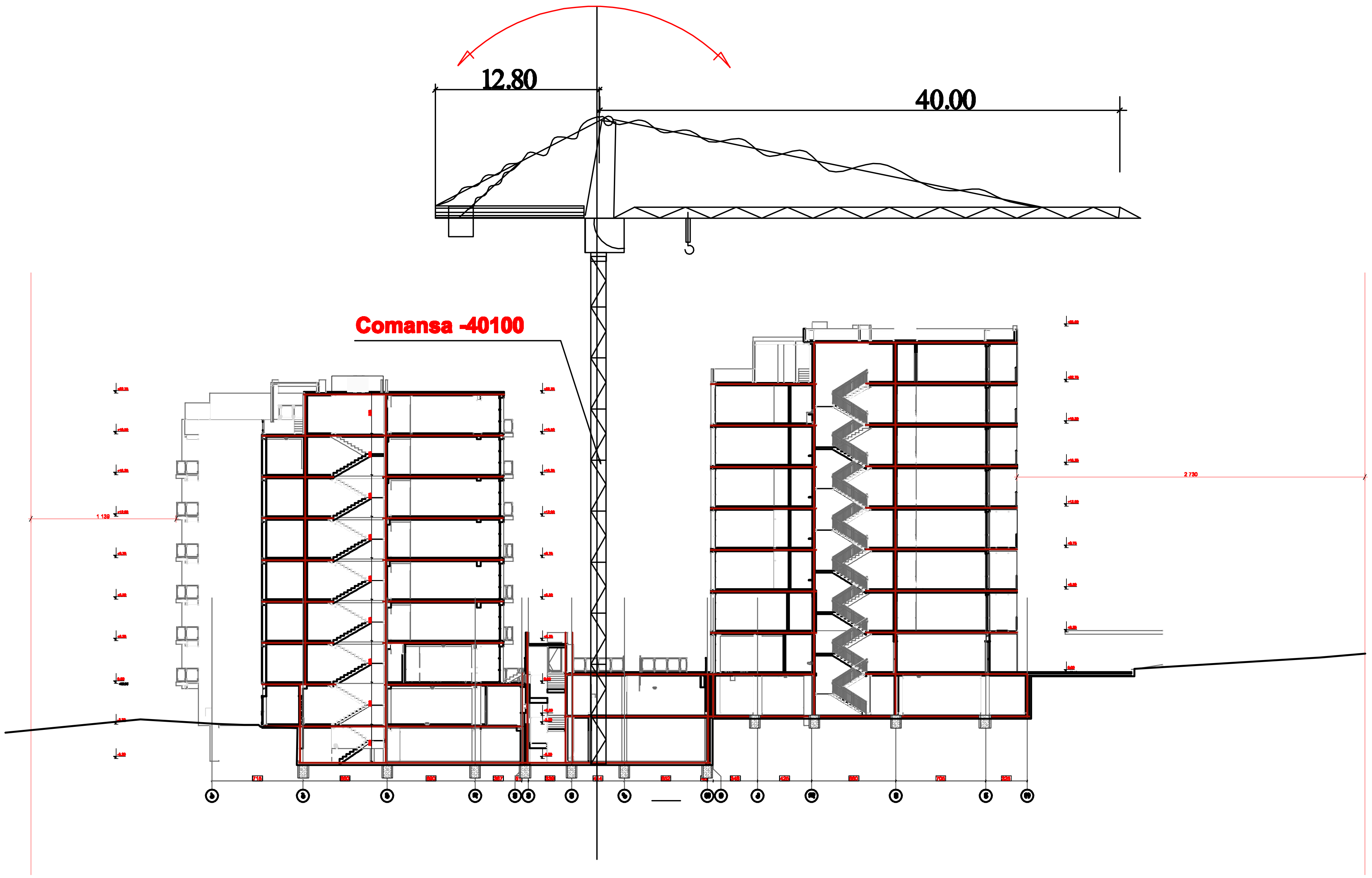
1	აწევის სიმაღლე	44.00მ
2	მაქსიმალური ისრის შვერა	40.00მ
3	მინიმალური ტვირთამწეობა	1.00ტნ
4	მაქსიმალური ტვირთამწეობა	2.00ტნ
5	ამწე სტაციონალური	

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715-**ის ტექნიკური დახასიათება

1	დანადგარის ზომები	3.00x1.39x1.39მ
2	მექანიზმის წონა	1700.00კგ
3	წვდომა:	
	-ვერიკალურად	60.00მ
	-ჰორიზონტალურად	200.00მ

შენიშვნა: მექანიზმის მარკა შეიძლება მოხდეს ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად!


ЗОНИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ГРАНИЦА ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ



სამონტაჟო სქემა
მ1:400

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა კრწანისი, №6;
ს/კ 01.18.06.019.055

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
დავით სორდია

დამუშავება

ბელა გოგოლაური

შენიშვნა:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

თბილისი 2024 წ.

შენიშვნები:

Iმბ–0 ჩ94 2 0 ჩ94 2.ბმკ

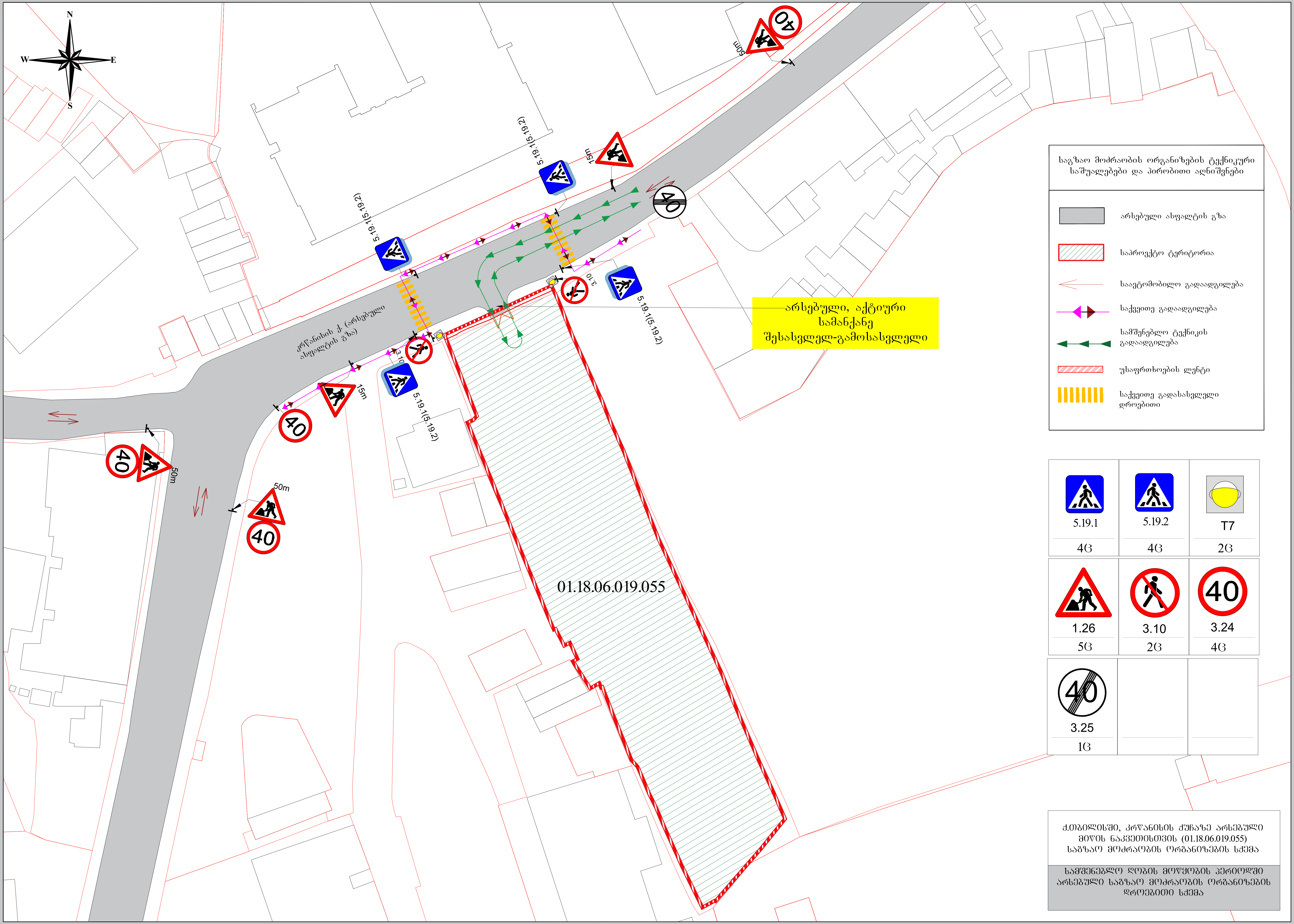
№ ဖွဲ့	ဘဝအသက်မွေးမှုလုပ်ငန်းစဉ်များ	ရမှတ်	ကာလအပိုင်း
			1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
	ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ကိစ္စများ		15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15
	ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ပံ့ပိုးကူညီမှုများ ရယူခြင်း		15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15
I	ပြဿနာဖြေရှင်းရာတွင် ဘဏ်ဝန်ထမ်းများ၏ အလုပ်ပုံစံ ပြောင်းလဲမှုများ ရယူခြင်း၊ ဘဏ်ဝန်ထမ်းများ၏ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ပြောင်းလဲခြင်းတို့ကို ဆန်းစစ်ခြင်း	90	
II	ဘဏ်ကိုယ်စားလှယ်များ ဒေသခံပြဿနာများ ရင်ဆိုင်ဖြေရှင်းရာတွင် ဘဏ်ဝန်ထမ်းများ၏ ကျွမ်းကျင်မှုများ	30	
	ဘဏ်ငွေသွင်းငွေထုတ် ဝန်ဆောင်မှုများ ပေးခြင်း		
	ဘဏ်ဝန်ထမ်းများ၏ ဘဏ်ငွေသွင်းငွေထုတ် ဝန်ဆောင်မှုများ ပေးရာတွင် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သော ပြဿနာများ		
III	ပြန်ဖော်ရေး ဘဏ်လုပ်ငန်းများ		
	ဘဏ်ဝန်ထမ်း ဘဏ်လုပ်ငန်းများ		

၁/ ယေဘုယျဆန်းစစ်ချက် ဇယား ၃.၀ တိုးချဲ့

ဘဏ်ဝန်ထမ်း ဘဏ်လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရာတွင် ဘဏ်ဝန်ထမ်းများ၏ ဘဏ်ငွေသွင်းငွေထုတ် ဝန်ဆောင်မှုများ ပေးခြင်း၊ ဘဏ်ဝန်ထမ်းများ၏ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ပြောင်းလဲခြင်းတို့ကို ဆန်းစစ်ခြင်း

1. ဘဏ်ဝန်ထမ်း ဘဏ်ပုဂ္ဂလိကဆက်ဆံရေး ဘဏ် ဘဏ်ဝန်ထမ်းများ၏ ဘဏ်ဝန်ထမ်းများ ပေးခြင်း၊ ဘဏ်ဝန်ထမ်းများ၏ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ပြောင်းလဲခြင်း
2. ဝန်ဆောင်မှုများ ဘဏ်ဝန်ထမ်းများ ဘဏ်ဝန်ထမ်းများ၏ ပြန်လည်ရှင်းလင်းခြင်း ဘဏ်ဝန်ထမ်းများ၏ ကိစ္စရပ်များ ဘဏ်ဝန်ထမ်းများ ဘဏ်ဝန်ထမ်းများ၏ ဘဏ်ငွေသွင်းငွေထုတ် ဝန်ဆောင်မှုများ ပေးခြင်း

ရည်ညွှန်းသူ: / ဒေါ်ကြည်ကြည်ဝင်း



N
W
E
S
5.19.1(5.19.2)
5.19.1(5.19.2)
5.19.1(5.19.2)
5.19.1(5.19.2)
15m
15m
50m
50m
50m
3.10
3.10
კრწანისის ქ (არსებული ასფალტის გზა)
არსებული, აქტიური სამანქანე შესასვლელ-გამოსასვლელი
01.18.06.019.055
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები და პირობითი აღნიშვნები
არსებული ასფალტის გზა
საპროექტო ტერიტორია
საავტომობილო გადაადგილება
საქვეითო გადაადგილება
სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილება
უსაფრთხოების ლენტი
საქვეითო გადასასვლელი დროებითი
5.19.1
4ც
5.19.2
4ც
T7
2ც
1.26
5ც
3.10
2ც
3.24
4ც
3.25
1ც
ქ.თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (01.18.06.019.055) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა
სამშენებლო ღობის მოწყობის პერიოდში არსებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

N
W
E
S

არსებული ტროტუარები

არსებული, აქტიური
სამანქანე
შესასვლელ-გამოსასვლელი

ქრწანისის ქ (არსებული
ასფალტის გზა)

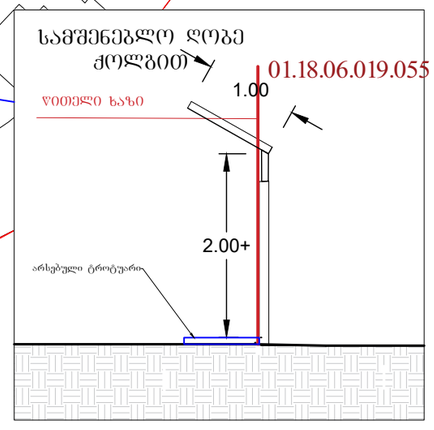
არსებული შენობა/ნაგებობა
(დროებითი)

01.18.06.019.055

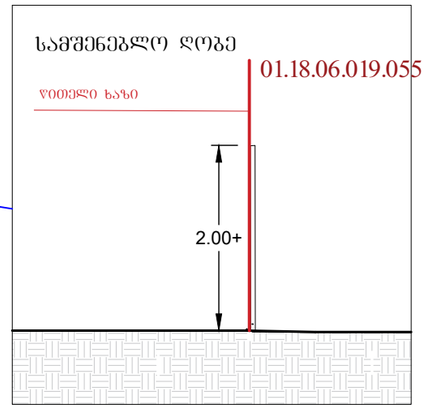
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური
საშუალებები და პირობითი აღნიშვნები

- არსებული ასფალტის გზა
- საპროექტო ტერიტორია
- საავტომობილო გადაადგილება
- საქვეითე გადაადგილება
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილება
- სამშენებლო ღობე ქოლგით
- სამშენებლო ღობე

სამშენებლო ღობე ქოლგით



სამშენებლო ღობე



T7
2G

ქ.თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე არსებული
მიწის ნაკვეთისთვის (01.18.06.019.055)
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

მშენებლობის პერიოდში არსებული
სიტუაციის საგზაო მოძრაობის
ორგანიზების დროებითი სქემა