საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, კრწანისის ქ. №6 (ს/კ 01.18.06.019.055)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის A, B და C ბლოკების

პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია ქ. თბილისი, კრწანისის ქ. №6-ში

დასაპროექტებელი მრავალბინიანი კომპლექსის A, B და C ბლოკების

კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი

შენობა შედგება A , B და C ბლოკებისაგან

სამშენებლო შბანი ხასიათდება შემდეგი ფიზიკურ-მექნიკური მახასიათებლებით:

1. სეისმურობა - 8 ბალი
2. ქარის დატვირთვა 70 კგძ/მ^2
3. თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგძ/მ^2

A ბლოკი შედგება 2 ნაწილობრივ მიწისქვეშა სართულისაგან და 7 მიწისზედა სართულისაგან

შენობის საძირკვლის შუძედ მიღებულია ძირითადი ქანი არგილიტები და ქვიშაქვები იშვიათი შუაშრეებით ძლიერ გამოფიტული.

საანგარიშო წინაღობით: Ro=6,0 კგძ/კვ.სმ

საძირკვლის კონსტრუქციას წარმოადგენს 0.8 მ. დიამეტრის ბურღვით-ნატენი ხიმინჯების და საძირკვლის მონოლითური ფილის სისქით 80 სმ. ერთობლიობა.

საძირკვლის კედლები მონოლითური რკინაბეტონის, სისქით 30 სმ.

შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს კარკასი-მონოლითური სვეტები და რიგელები: სვეტები (40X70,40X60,40X50, 40X40, 30X30, 20X30, 30X40, 20X20) სმ, რიგელები (40X50, 32X50, 30X40, 20X50, 25X50) სმ,

დიაფრაგმა სისქით 20 და 30 სმ.

გადახურვის რკინაბეტონის მონოლითური ფილა (H=18-22 სმ.)

კიბეები - მონოლითური რკინაბეტონის

B ბლოკი შედგება 2 ნაწილობრივ მიწისქვეშა სართულისაგან და 1 მიწისზედა სართულისაგან

შენობის საძირკვლის ფუძედ მიღებულია ძირიტადი ქანი არგილიტები და ქვიშაქვები იშვიათი შუაშრეებით ძლიერ გამოფიტული.

საანგარიშო წინაღობით: Ro=6,0 კგძ/კვ.სმ

საძირკვლის კონსტრუქციას წარმოადგენს 0.8 მ. დიამეტრის ბურღვით-ნატენი ხიმინჯების და საძირკვლის მონოლითური ფილის სისქით 80 სმ. ერთობლიობა.

საძირკვლის კედლები მონოლითური რკინა ბეტონის, სისქით 30 სმ.

შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს კარკასი-მონოლითური სვეტები და რიგელები:

სვეტები (116X40, 40X40) სმ, რიგელები (116X50, 40X50, 40X60) სმ,

გადახურვის რკინაბეტონის მონოლითური ფილა (H=22 სმ.)

კიბეები - მონოლითური რკინაბეტონის

C ბლოკი შედგება 1 მიწისქვეშა სართულისაგან და 8 მიწისზედა სართულისაგან

შენობის საძირკვლის ფუძედ მიღებულია ძირიტადი ქანი არგილიტები და ქვიშაქვები იშვიათი შუაშრეებით ძლიერ გამოფიტული.

საანგარიშო წინაღობით: Ro=6,0 კგძ/კვ.სმ

საძირკვლის კონსტრუქციას წარმოადგენს მონოლითური ფილის, სისქით 80 სმ. და 0,8 დიამეტრის ბურღვით-ნატენი ხიმინჯების ერთობლიობა.

საძირკვლის კედლები მონოლითური რკინა ბეტონის, სისქით 30 სმ.

შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს კარკასი-მონოლითური სვეტები და რიგელები:

სვეტები (40X70, 40X60, 40X50, 40X40, 20X40, 30X30, 25X30, 40X30, 20X20, 20X30) სმ,

რიგელები (40X50, 70X50, 40X60, 25X50, 20X50, 30X40, 30X50) სმ,

დიაფრაგმა სისქით 25 და 30 სმ.

გადახურვის რკინაბეტონის მონოლითური ფილა (H=18-22 სმ.)

კიბეები - მონოლითური რკინაბეტონის

ქვაბულის ფერდის და მომიჯნავედ განთავსებული ნაგებობების მდგრადობის უზრუნველყოფის მიზნით გათვალისწინებულია 0.4 და 0.6 მ. დიამეტრის ბურღვით-ნატენი ხიმინჯების წარად.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ისპექციის დადგენილება №002390 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე №4-11დ1000-24-ში ნახსენები ქვემოთ კონსტრუქციული დარღვევების გათვალისწინებით მოხდა შენობის ხელახალი კომპიუტერული გაანგარიშება "Lira sapr 2021" -ის საშუალებით რის საფუძველზეც დადგინდა, რომ კონსტრუქციული ხარვეზები იმდენად უმნიშვნელოა, რომ შენობის მდგრადობასა და მზიდუნარიანობაზე გავლენას ცალსახად ვერ იქონიებს.

შენობის და ქვაბულის ფერდის ხიმინჯების ფარდის კონსტრუქციული გაანგარიშება შესრულებულია გამოთვლითი კომპლექს : "Lira sapr 2021" -ის საშუალებით, რომელიც ეფუძნება სასრულ ელემენტთა მეთოდს და რეალიზებულია გადაადგილებებში.

პროექტი შესრულებულია მაღალ-პროფესიულ დონეზე, საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმატივების დაცვით და იძლევა ცალსახად დადებითი შეფასება.

საკონსტრუქტორო განყოფილების

მთავარი სპეციალისტი გ.რეხვიაშვილი

14.06.2024 წ.

სამ. ტიპი "A"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა N6

(ს/კ 01.18.06.019.055)

[redacted]

კორექტირებული ვარიანტი

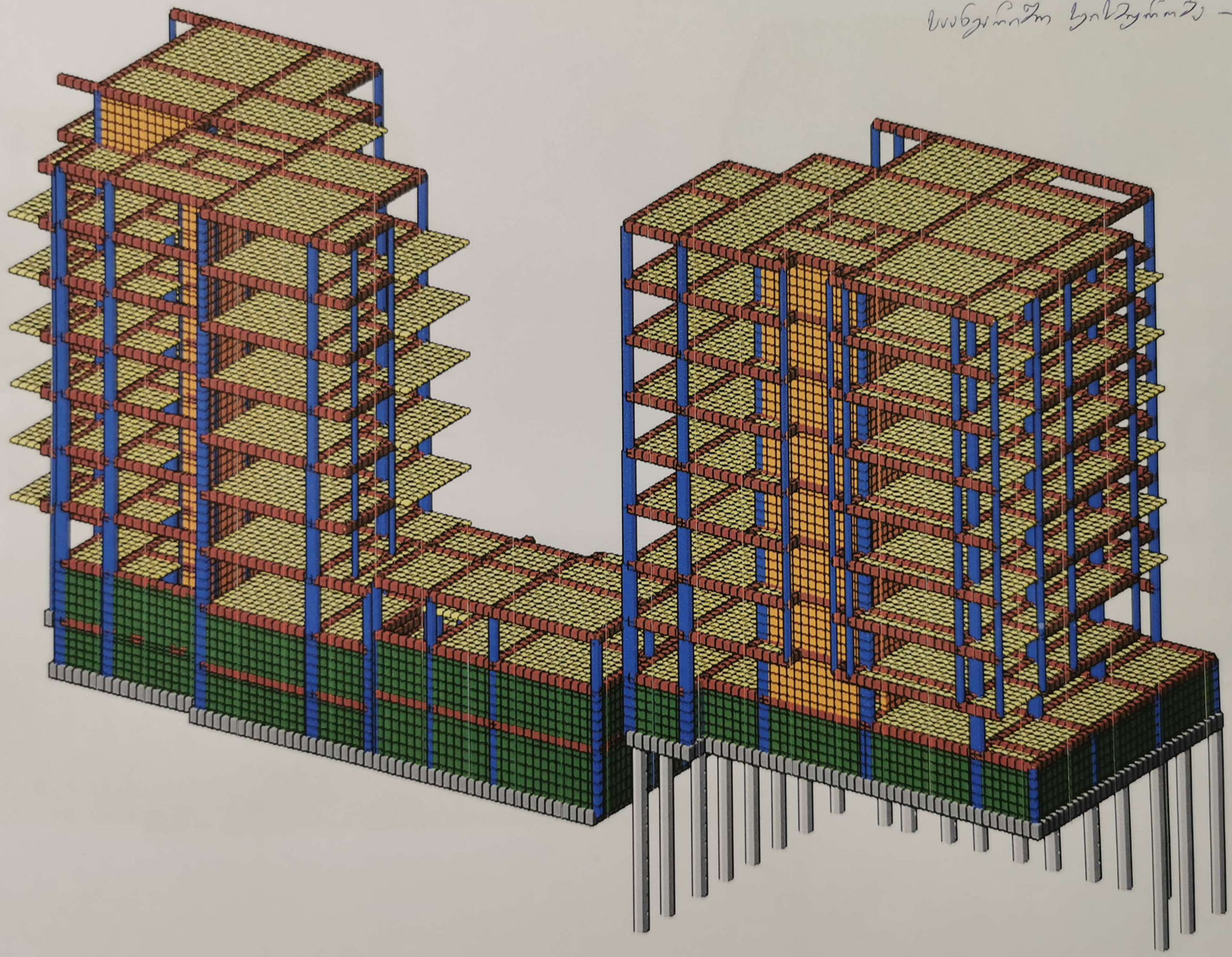
ნაგებობის მგრძნობიარე კონსტრუქციების სივრცითი მოდელის გაანგარიშება

სვეტების, რიგელების, საძირკვლის ფილის, ხიმინჯების, სართულშუა გადახურვის ფილების, დიაფრაგმების და კედლების არმირება

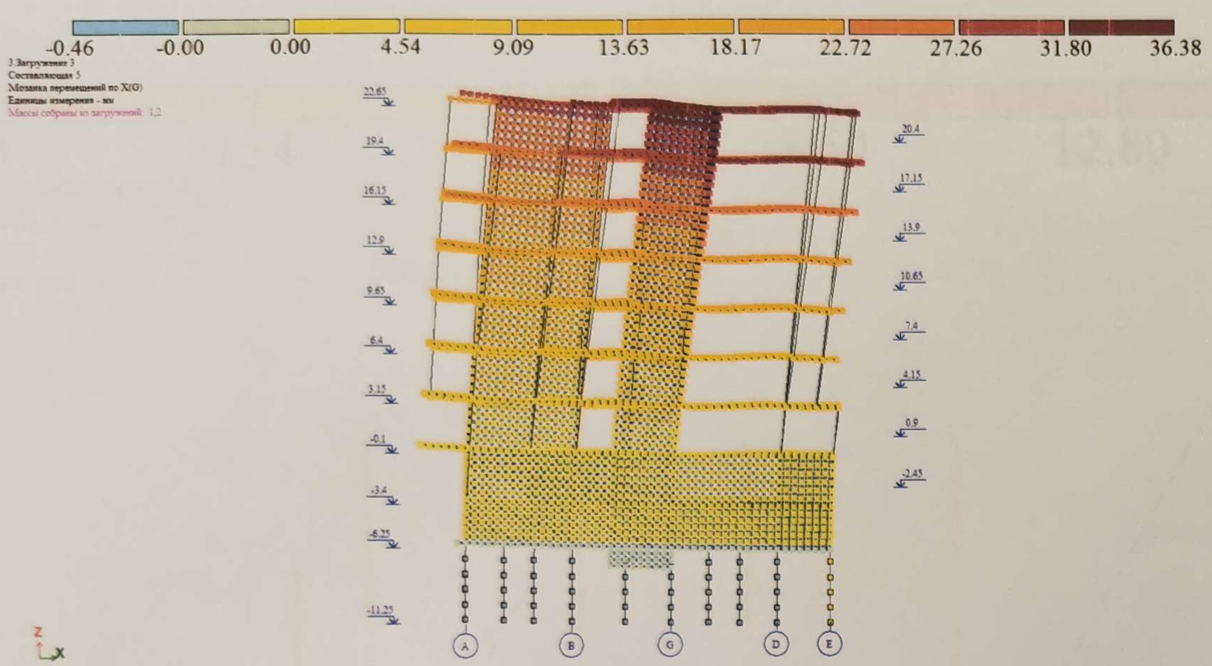
შესრულა: ე. [redacted] ა. ლებანიძე

OREQT.I3d

ბეტონის კლასი – B25;
არმატურის კლასი – A500c, A240;
სეისმური ზემოქმედება – 8 ბალი (0.17g)

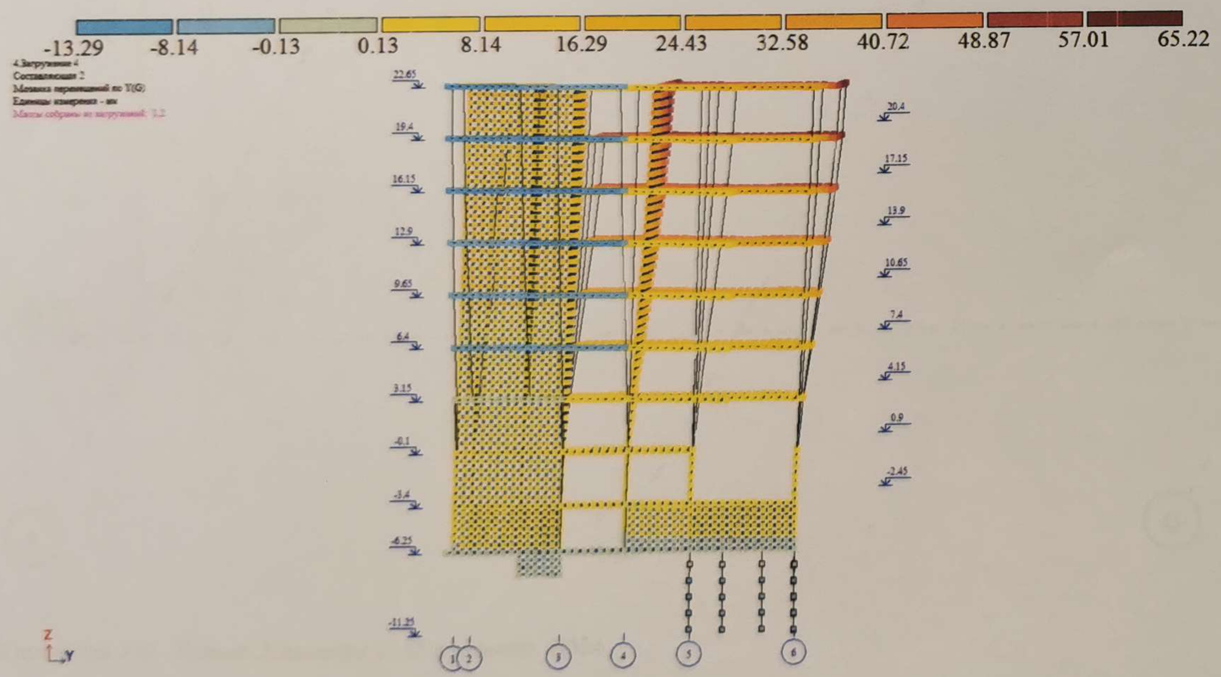


სივრცითი სისტემა



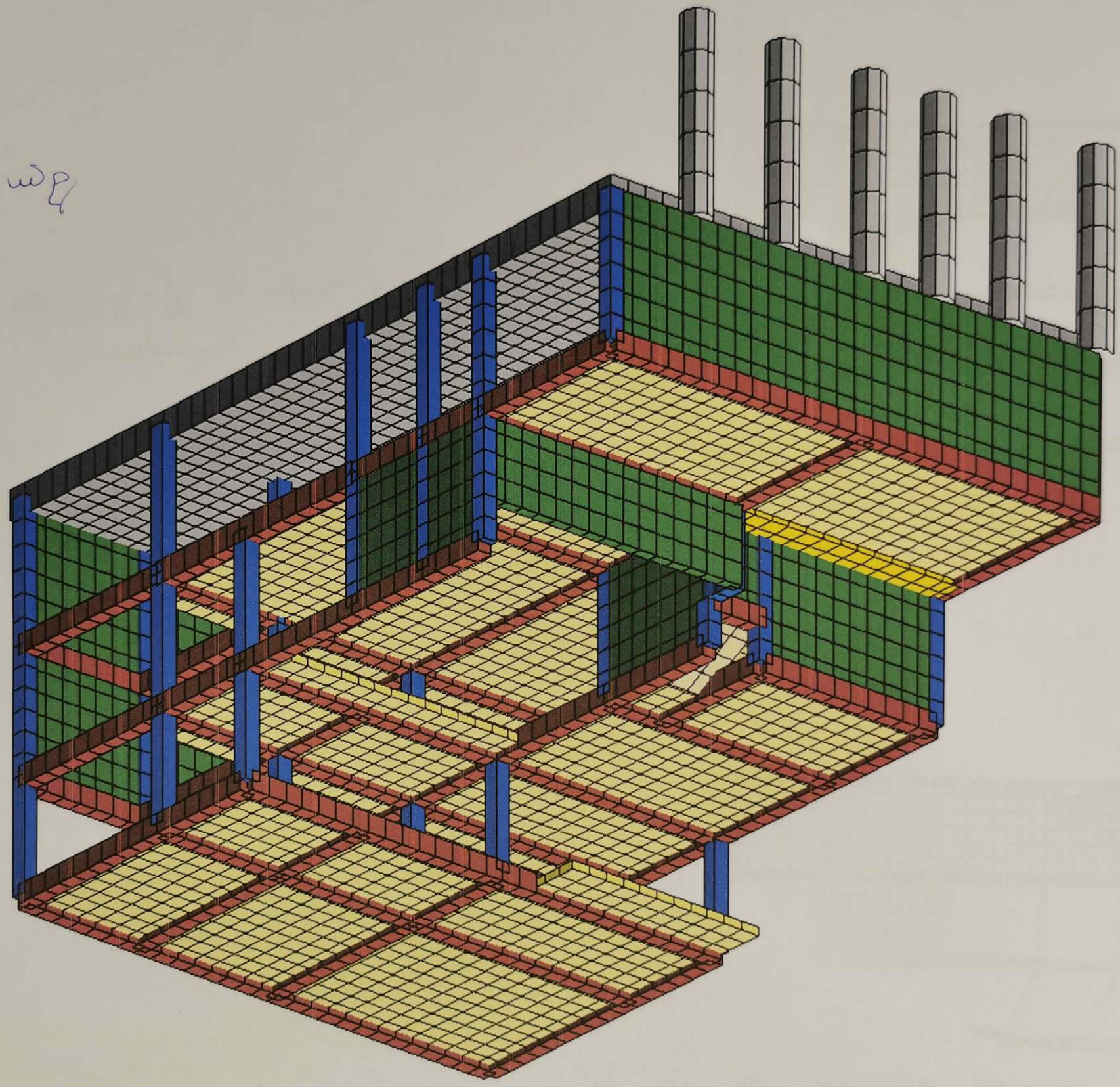
ჩარჩოს საკუთარი ტონები

X ღერძის გასწვრივ $T_1 = 0.66$ წმ

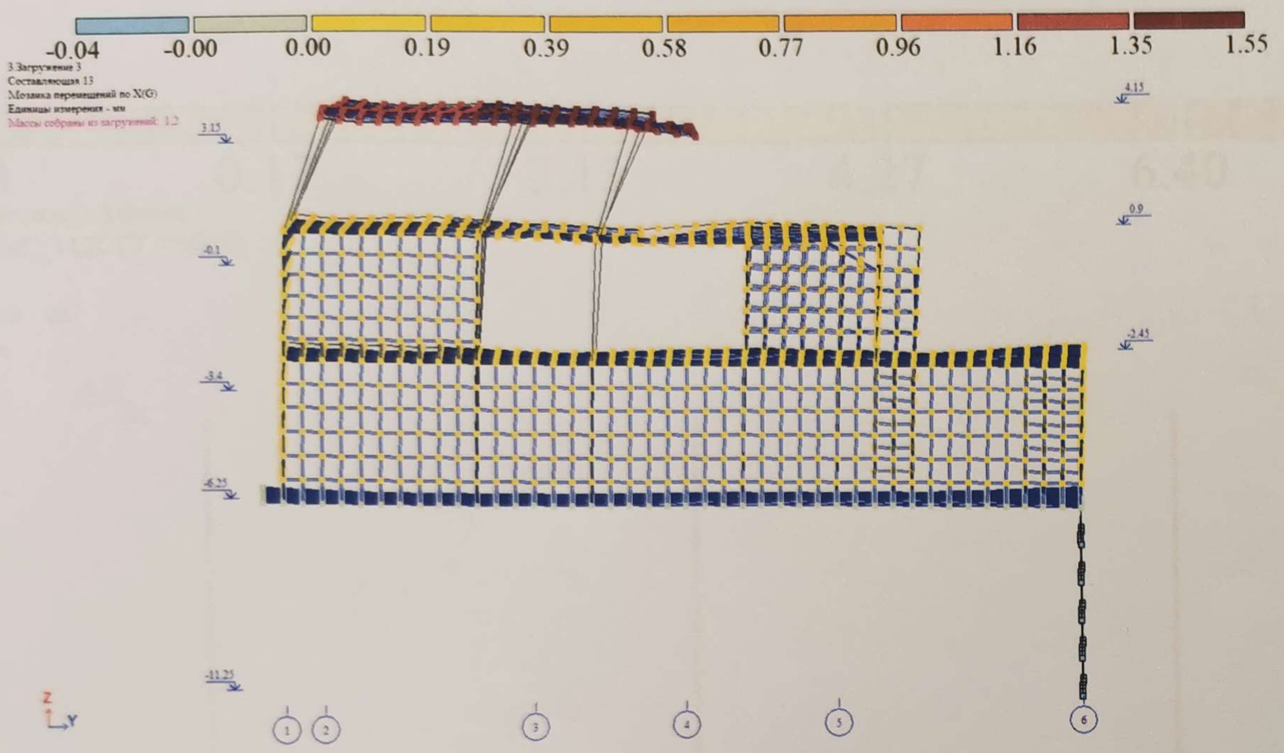


ჩარჩოს საკუთარი ტონები

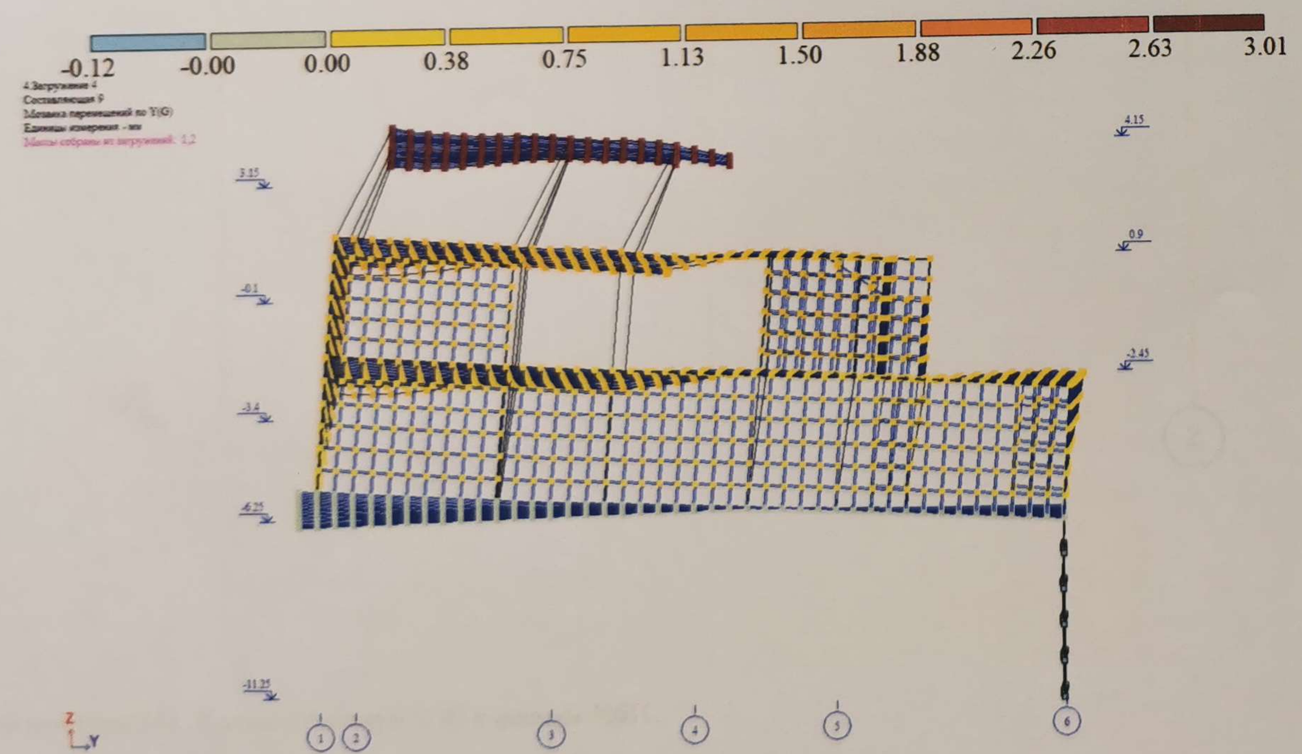
Y ღერძის გასწვრივ $T_1 = 1.05$ წმ.



"B" ɔɐɯɹɐ

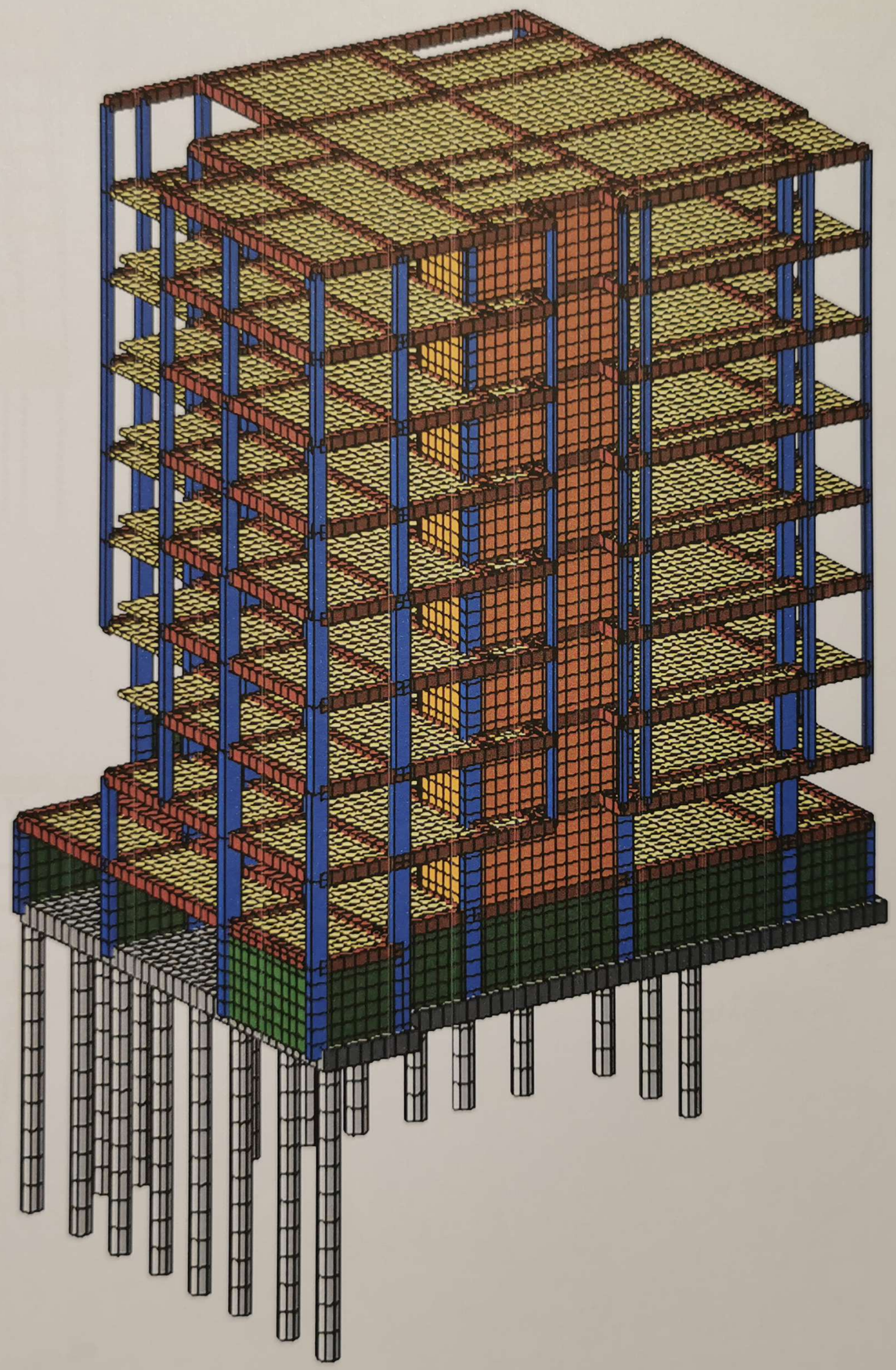


რხევის საკუთარი პერიოდი
X ღერძის მიმართულებით $T_1 = 0.19$ წმ.

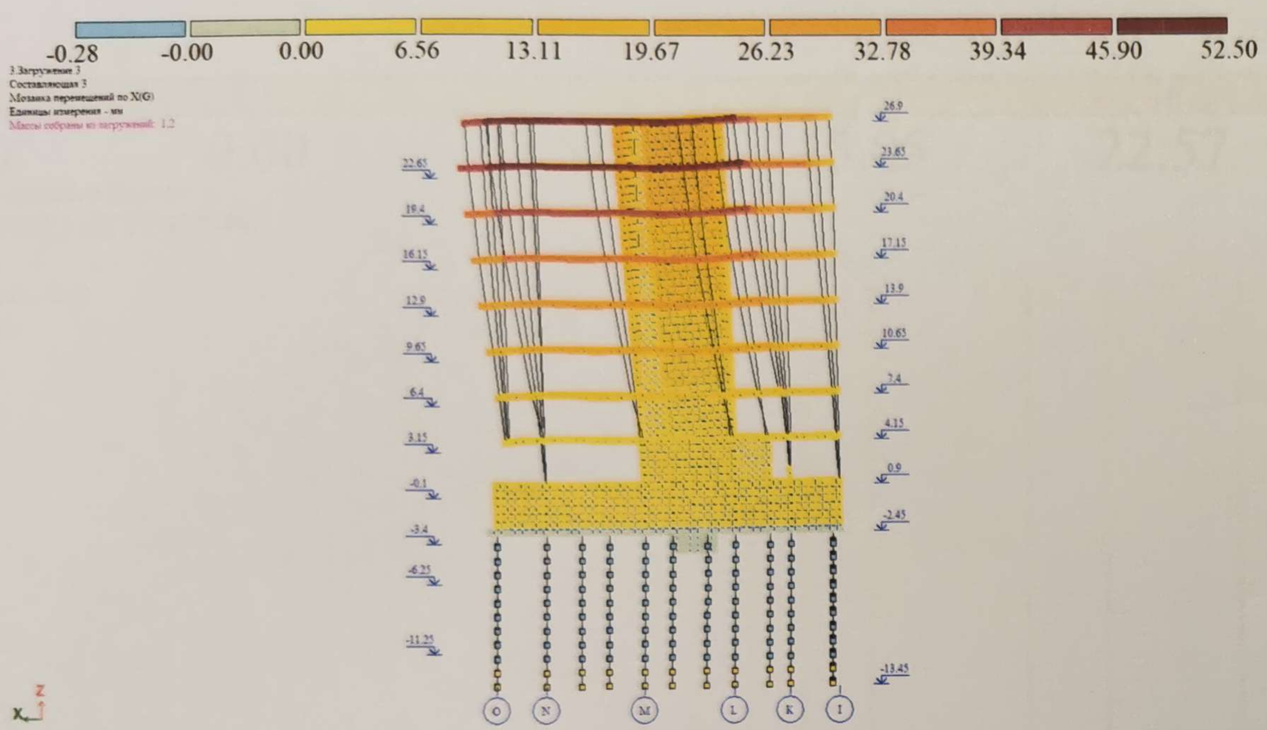


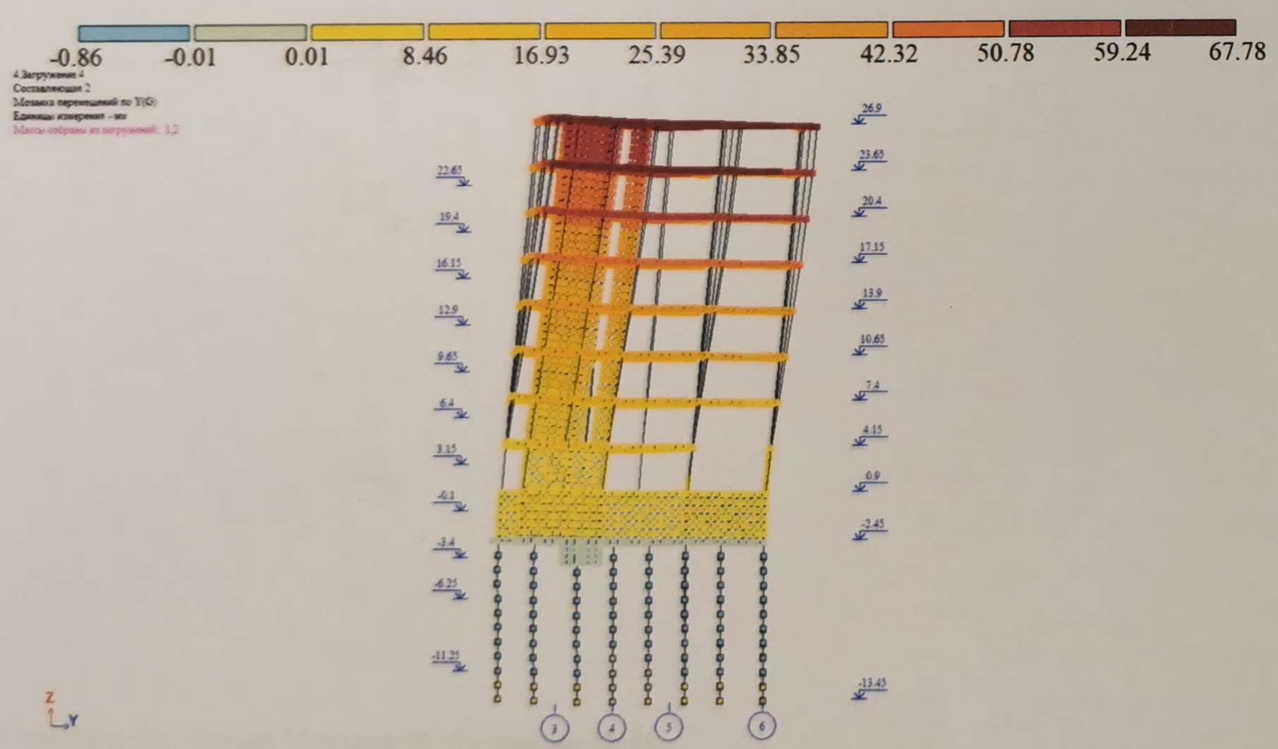
რხევის საკუთარი პერიოდი
Y ღერძის მიმართულებით $T_1 = 0.22$ წმ.

13d



Bennson "C"





რხევის საკუთარი პერიოდი

X ღერძის მიმართულებით $T_1 = 0.92$ წმ.

რხევის საკუთარი პერიოდი

Y ღერძის მიმართულებით $T_1 = 1.06$ წმ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-11/10-1000-24

"10" 06. 2024 წ.

დადგენილება №002390
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

10.06.2024წ. **ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7**

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ, ზაზა კვიციანმა, განვიხილე, 2024 წლის 7 ივნისის №002390 შემოწმების აქტი შედგენილი **შ.პ.ს. „ქეი ელ გრუპი"-ს** (ს/კ 404670272; მის.: ქ. თბლისი, კრწანისის ქუჩა №6) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, კრწანისის ქუჩა №6, №01.18.06.019.055 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შ.პ.ს. „ქეი ელ გრუპი"-ს მიერ, განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 30 ოქტომბრის №6732848 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით. დარღვეულია ბრძანების მე-3 ეტაპით - „ საყრდენი კედლების მოწყობა; შენობა ნაგებობების მიწის სამუშაოები:„ა-ო" ღერძებს შორის „11„ ღერძის გასწვრივ ბურღსატენი ხიმინჯების მოწყობა, „გ-ე" და „კ-მ" ღერძებს შორის „51„ ღერძის გასწვრივ ქვაბულის კედლის გამაგრება; შენობა-ნაგებობების ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობა- ნაგებობების საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე." – განსაზღვრული სამუშაოები. კერძოდ: **A ბლოკი: -6.20 ნიშნულზე** 3'-4' და „თ-ლ" მონაკვეთებში დამატებით მოწყობილია სართულშუა გადახურვის ფილა, კოლონებით და მონოლითური კედლით, რის გამოც დამატებით შექმნილია ფართი. „ა-ბ" და „2-3" მონაკვეთებში დამატებით მოწყობილია მონოლითური კედლები, რის გამოც დამატებით შექმნილია ფართი. **C ბლოკი: -3.40 ნიშნულზე** „ლ-ლ" და „3'-3'" ღერძებზე გაუქმებულია მონოლითური კედლები. „ი-I" ღერძზე „3'-4'" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია მონოლითური კედელი და კოლონები, რის გამოც დამატებით შექმნილია ფართი. „1'-1'" და „ნ-ნ" ღერძების კვეთასთან დამატებით მოწყობილია კოლონა.

2024 წლის 7 ივნისს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №002390 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ.” საქმეშია, მხარის მიერ 2024 წლის 25 მაისს წარმოდგენილი №10/01241451395-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. „ქეი ელ გრუპი”-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა” ქვეპუნქტის „ა.დ.” ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, კრწანისის ქუჩა №6, №01.18.06.019.055 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შ.პ.ს. „ქეი ელ გრუპი”-ს მიერ, განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 30 ოქტომბრის №6732848 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით. დარღვეულია ბრძანების მე-3 ეტაპით - „ საყრდენი კედლების მოწყობა; შენობა ნაგებობების მიწის სამუშაოები:„ა-ო” ღერძებს შორის „11„ ღერძის გასწვრივ ბურღსატენი ხიმინჯების მოწყობა, „გ-ე” და „კ-მ” ღერძებს შორის „51„ ღერძის გასწვრივ ქვაბულის კედლის გამაგრება; შენობა-ნაგებობების ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობა- ნაგებობების საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე.” – განსაზღვრული სამუშაოები. კერძოდ: **A ბლოკი: -6.20 ნიშნულზე** 3’-4’ და „თ-ლ” მონაკვეთებში დამატებით მოწყობილია სართულშუა გადახურვის ფილა, კოლონებით და მონოლითური კედლით, რის გამოც დამატებით შექმნილია ფართი. „ა-ბ” და „2-3” მონაკვეთებში დამატებით მოწყობილია მონოლითური კედლები, რის გამოც დამატებით შექმნილია ფართი. **C ბლოკი: -3.40 ნიშნულზე** „ლ-ლ” და „3’-3’” ღერძებზე გაუქმებულია მონოლითური კედლები. „ი-ი” ღერძზე „3’-4’” მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია მონოლითური კედელი და კოლონები, რის გამოც დამატებით შექმნილია ფართი. „1’-1’” და „ნ-ნ” ღერძების კვეთასთან დამატებით მოწყობილია კოლონა.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ”, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ”, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა” ქვეპუნქტის „ა.დ.” ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. „ქეი ელ გრუპი” დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით ქ. თბილისში, კრწანისის ქუჩა №6, №01.18.06.019.055 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 30 ოქტომბრის №6732848 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით (დარღვეულია ბრძანების მე-3 ეტაპით - „ საყრდენი კედლების მოწყობა; შენობა ნაგებობების მიწის სამუშაოები:„ა-ო” ღერძებს შორის „11„

ღერძის გასწვრივ ბურღსატენი ხიმინჯების მოწყობა, „გ-ე” და „კ-მ” ღერძებს შორის „51„ ღერძის გასწვრივ ქვაბულის კედლის გამაგრება; შენობა-ნაგებობების ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობა- ნაგებობების საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე.” – განსაზღვრული სამუშაოები” – განსაზღვრული სამუშაოები), IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის.

2. შ.პ.ს. „ქეი ელ გრუპი”-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს. „ქეი ელ გრუპი”-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე **ზაზა კვიციანი**

საკვალიფიკაციო მონაცემი

სახელი, გვარი: **გიორგი რეხვიაშვილი**
დაბადების თარიღი 24 ივნისი, 1960 წ
დაბადების ადგილი: რუსეთი, ქ. კისლოვოდსკი
მოქალაქეობა: საქართველოს მოქალაქე
ოჯახური მდგომარეობა: დაქორწინებული
შვილები: 3 ქალიშვილი
სახლის მისამართი: ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. № 51, კორპ 2, ბ. 31
ტელეფონი: (995 32) 29 43 64
სამსახურის მისამართი: საქართველო, თბილისი 0160, ალ. ყაზბეგის გამზ. №2; ტელეფონი: (995 32) 237 52 28

განათლება:
1978-1983 წ.წ. საქ. პოლიტექნიკური ინსტიტუტი,
სპეციალობა - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

პროფესიული გამოცდილება:
1983 წლიდან 2010 წლამდე - სს „საქქალაქმშენპროექტი"- ინჟინერი, წამყვანი ინჟინერი, ჯგუფის ხელმძღვანელი, მთავარი სპეციალისტი-კონსტრუქტორი;
2010 წლის იანვრიდან დღემდე – შპს „ახალი საქქალაქმშენპროექტი" - მთავარი სპეციალისტი-კონსტრუქტორი;

მნიშვნელოვანი საპროექტო სამუშაოები:

- დას. საქართველოში მიწისძვრით დაზიანებული რაიონების აღდგენა;
- 19 ადმინისტრაციული, საკულტო, გასართობი და კვების ობიექტი
- მრავალი საცხ. სახლი, კოტეჯი, ბენზოგასამართი სადგური, ოფისი, საცხ. სახლების დაშენების პროექტები

ერთობლივი პროექტები:
- მაკდონალდსის რესტორანი დ. აღმაშენებლის გამზირზე, თბილისი;
- ქართულ ამერიკული სკოლა „მზიურის" ტერიტორიაზე, თბილისი;
- კათარზისის თავშესაფარი ისნის რაიონში, თბილისი;
- საბაჟო სადგურები „წითელი ხიდი" და „ყაზბეგი" (ინგლისურ-ქართულ ენოვანი პროექტირება კონსტრუქციული ნაწილის. ექსპერტიზა გაიარა ვისბადენისა და ვაშინგტონის ოფისებში);
- საბაჟო „ყაზბეგის" გაბიონების საყრდენი კედლები მდ. თერგზე;
- ყაზარმები და სამეთაურო პუნქტები საქ. სხვადასხვა რეგიონში;
- აჭარისა და იმერეთის რეგიონებში პირველადი ჯანდაცვის დაწესებულებები;
- ქ. თბილისის გლდანი-ნაძალადევის რაიონის მწვავე ავარიული საცხოვრებელი სახლების აღდგენა-გამაგრება;
- საბაჟო-გამშვები პუნქტი „ვალე";
- საბაჟო-გამშვები პუნქტი „სარფი";
- 10-14 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი თამარაშვილის ქუჩაზე (უცხო ენების ინსტიტუტის უკან);
- 16 სართულიანი ვარსკვლავების სახლი ყიფშიძის ქუჩაზე;
- 15-16 სართულიანი მრავალფუნქციური ცენტრი ავლაბარში, ქეთევან წამებულის გამზირისა და შავი ზღვის ქუჩის გადაკვეთაზე;
- 6 მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ტაბიძის და ბარნოვის ქუჩებზე და „მზიურის" ტერიტორიაზე;

- „აოსის“ 22 საოთულიანი სავაჭრო ცენტრი (სიმაღლით 82 მ) ქ. ბათუმში;
- 410-ბინიანი 18 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. ბათუმში, ხიმშიაშვილის ქ.;
- საცხოვრებელი სახლები ქავთარაძის ქუჩაზე;
- „არსის“ სავაჭრო ცენტრი – ქარვასლა ქ. თბილისში;
- „ოლიმპიური ვარსკვლავის“ მრავალფუნქციური ობიექტი საბურთალოს ბაზრის ტერიტორიაზე (32-სართულიანი საოფისე ნაწილით);
- „მუხიანის ვარსკვლავის“ სავაჭრო ცენტრი მუხიანში;
- 25-სართულიანი საცხოვრებელი სახლი მიშველაძის ქუჩაზე, ვაკის პარკის მიმდებარე ტერიტორიაზე;
- „დრიმ თაუნი“ ქავთარაძის ბაზრის ტერიტორიაზე, 22-25 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსები;
- თბილისში 12 ავარიული საცხოვრებელი სახლის აღდგენა გამაგრების პროექტის ექსპერტიზა;
- ონის რაიონში მიწისძერის შედეგად დაზიანებული სახლების აღდგენა-გამაგრების პროექტები;
- 15 და 25 საწოლიანი საავადმყოფოების ტიპიური და მიბმის პროექტები.
- ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, 9 საყრდენი კედლის აღდგენა-მოწყობა;
- საავადმყოფოების მშენებლობის ზედამხედველობა;
- სოციალური მომსახურების ცენტრები საქართველოს მასშტაბით;
- დაბა სტეფანწმინდაში სასტუმრო „ყაზბეგი“-ს რეკონსტრუქცია;
- საქ. უზენაესი სასამართლოს რეკონსტრუქცია (II და VI სართ).

ენების ცოდნა: ქართული (მშობლიური), რუსული (თავისუფლად), ინგლისური (სუსტად)

კომპიუტერის ცოდნა: AutoCAD, Exsel, Word

დირექტორი ბ. მირიანაშვილი

დიპლომი

ЛВ № 050495

ეს დიპლომი მიეცა გიორგი ოთარის ძე რეხვიაშვილს

მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1983 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1983 წ. „5" ივლისის გადაწყვეტილებით გ.ო.რეხვიაშვილს მიენიჭა ინჟინერ მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1984 წ. „24" X

სარეგისტრაციო № 2201

Грузинский яз.

ДИПЛОМ 61

ЛВ № 050495

Настоящий диплом выдан Рехвиашвили Георгию Отаровичу в том, что он в 1978 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина и в 1983 году окончил полный курс названного института по специальности промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „6" июля 1983 г. Рехвиашвили Г.О присвоена квалификация инженера строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

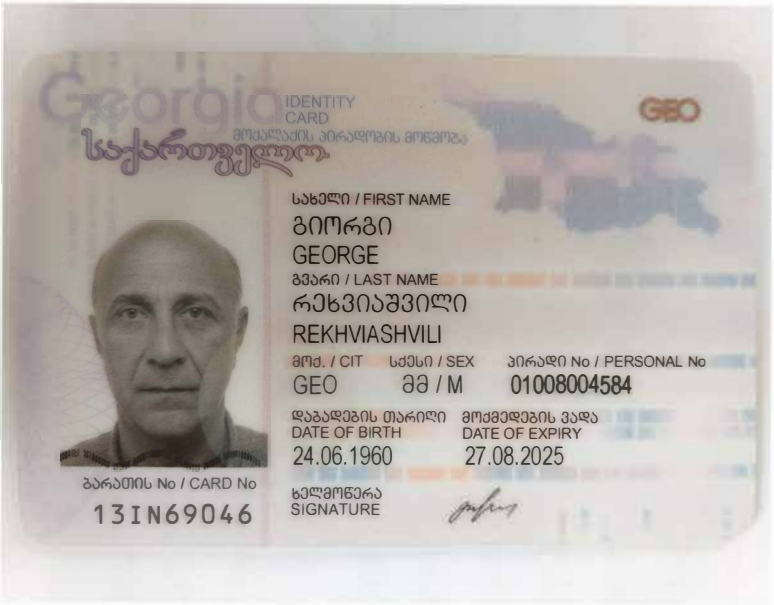
Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „24" X 1984 г.

Регистрационный № 2201

Московская типография Гознака. 1983.


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
გიორგი
GEORGE
გვარი / LAST NAME
რეხვიაშვილი
REKHVIASHVILI
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01008004584
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
24.06.1960
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
27.08.2025
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
13IN69046


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
რუსეთი
RUSSIA
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
27.08.2015
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2014
სუს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE013IN690460<01008004584<<<<
6006244M2508278GE0<<<<<<<<<<<2
REKHVIASHVILI<<GEORGE<<<<<<<<<

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, კრწანისის ქ. №6 (ს/კ 01.18.06.019.055)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის A, B და C ბლოკების

მიმდებარედ განთავსებული შენობების ს/კ : (01.18.06.019.099), ს/კ : (01.18.06.019.108), ს/კ : (01.18.06.019.080), ს/კ : (01.18.06.019.042), ს/კ : (01.18.06.019.125) მდგრადობის თაობაზე.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია ქ. თბილისი, კრწანისის ქ. №6-ში

დასაპროექტებელი მრავალბინიანი კომპლექსის A, B და C ბლოკების

კონსტრუქციული ნაწილი და მიმდებარედ განთავსებული შენობების მდგრადობის

უზრუნველყოფის მიზნით გათვალისწინებული ღონისძიებები.

შენობა შედგება A , B და C ბლოკებისაგან

სამშენებლო შბანი ხასიათდება შემდეგი ფიზიკურ-მექნიკური

მახასიათებლებით:

1. სეისმურობა - 8 ბალი
2. ქარის დატვირთვა 70 კგძ/მ^2
3. თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგძ/მ^2

A ბლოკი შედგება 2 ნაწილობრივ მიწისქვეშა სართულისაგან და 7 მიწისზედა სართულისაგან

შენობის საძირკვლის ფუძედ მიღებულია ძირითადი ქანი არგილიტები და ქვიშაქვები იშვიათი შუაშრეებით ძლიერ გამოფიტული.

საანგარიშო წინაღობით: Ro=6,0 კგძ/კვ.სმ

საძირკვლის კონსტრუქციას წარმოადგენს 0.8 მ. დიამეტრის ბურღვით-ნატენი ხიმინჯების და საძირკვლის მონოლითური ფილის სისქით 80 სმ. ერთობლიობა.
საძირკვლის კედლები მონოლითური რკინაბეტონის, სისქით 30 სმ.
შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს კარკასი-მონოლითური სვეტები და რიგელები:
სვეტები (40X70,40X60,40X50, 40X40, 30X30, 20X30, 30X40, 20X20) სმ, რიგელები (40X50, 32X50, 30X40, 20X50, 25X50) სმ,
დიაფრაგმა სისქით 20 და 30 სმ.
გადახურვის რკინაბეტონის მონოლითური ფილა (H=18-22 სმ.)
კიბეები - მონოლითური რკინაბეტონის
B ბლოკი შედგება 2 ნაწილობრივ მიწისქვეშა სართულისაგან და 1 მიწისზედა სართულისაგან
შენობის საძირკვლის ფუძედ მიღებულია ძირითადი ქანი არგილიტები და ქვიშაქვები იშვიათი შუაშრეებით ძლიერ გამოფიტული.
საანგარიშო წინაღობით: Ro=6,0 კგძ/კვ.სმ

საძირკვლის კონსტრუქციას წარმოადგენს 0.8 მ. დიამეტრის ბურღვით-ნატენი ხიმინჯების და საძირკვლის მონოლითური ფილის სისქით 80 სმ. ერთობლიობა.
საძირკვლის კედლები მონოლითური რკინა ბეტონის, სისქით 30 სმ.
შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს კარკასი-მონოლითური სვეტები და რიგელები:
სვეტები (116X40, 40X40) სმ, რიგელები (116X50, 40X50, 40X60) სმ,
გადახურვის რკინაბეტონის მონოლითური ფილა (H=22 სმ.)
კიბეები - მონოლითური რკინაბეტონის

C ბლოკი შედგება 1 მიწისქვეშა სართულისაგან და 8 მიწისზედა სართულისაგან
შენობის საძირკვლის ფუძედ მიღებულია ძირითადი ქანი არგილიტები და ქვიშაქვები იშვიათი შუაშრეებით ძლიერ გამოფიტული.
საანგარიშო წინაღობით: Ro=6,0 კგძ/კვ.სმ

საძირკვლის კონსტრუქციას წარმოადგენს მონოლითური ფილის, სისქით 80 სმ. და 0,8 დიამეტრის ბურღვით-ნატენი ხიმინჯების ერთობლიობა.
საძირკვლის კედლები მონოლითური რკინა ბეტონის, სისქით 30 სმ.
შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს კარკასი-მონოლითური სვეტები და რიგელები:
სვეტები (40X70, 40X60, 40X50, 40X40, 20X40, 30X30, 25X30, 40X30, 20X20, 20X30) სმ,
რიგელები (40X50, 70X50, 40X60, 25X50, 20X50, 30X40, 30X50) სმ,
დიაფრაგმა სისქით 25 და 30 სმ.

გადახურვის რკინაბეტონის მონოლითური ფილა (H=18-22 სმ.)

კიბეები - მონოლითური რკინაბეტონის

ქვაბულის ფერდის და მომიჯნავედ განთავსებული ნაგებობების მდგრადობის უზრუნველყოფის მიზნით გათვალისწინებულია 0.4 და 0.6 მ. დიამეტრის ბურღვით-ნატენი ხიმინჯების შარად.

საპროექტო შენობის მიმდებარედ 2 მეტრში ს/კ : (01.18.06.019.099) მდებარეობს 2 სართულიანი კარკასული შენობა, 2 მეტრში ს/კ : (01.18.06.019.108) მდებარეობს 1 სართულიანი აბშირის შენობა, 3 მეტრში მდებარეობს ს/კ : (01.18.06.019.080) მდებარეობს 3 სართულიანი კარკასული შენობა, 6 მეტრში ს/კ : (01.18.06.019.042) მდებარეობს 1 სართულიანი აბშირის სატრანსფორმატორო შენობა, 4 მეტრში ს/კ : (01.18.06.019.125) მდებარეობს 3 ცალი 1 სართულიანი აბშირის და ლითონის კონსტრუქციის ავტოფარეხი და 7 მეტრის დაშორებით მდებარეობს შენობა რომელიც შედგება 1 სარდაფის სართული და 4 მიწისზედა სართულისაგან, შენობა არის კომპლექსური კონსტრუქციის.

მომიჯნავედ განთავსებული ნაგებობების მდგრადობის უზრუნველყოფის მიზნით გათვალისწინებულია 0.4 და 0.6 მ. დიამეტრის ბურღვით-ნატენი ხიმინჯების შარად.

შესრულებული კომპიუტერული გაანგარიშების და მის საფუძველზე დამუშავებული ქვაბულის ფერდის და მიმდებარე შენობების მდგრადობისათვის გათვალისწინებული რკინაბეტონის ხიმინჯოვანი შარდის საფუძველზე შეიძლება ითქვას, რომ საპროექტო შენობის გავლენა მიმდებარე შენობებზე როგორც თეორიულად ასევე პრაქტიკულად ცალსახად გამორიცხულია.

(იხ. გრაფიკული ნაწილი)

ყოველივე ზემოთ თქმულიდან გამომდინარე შეგვიძლია ვთქვათ, რომ მომიჯნავე შენობების მდგრადობა ცალსახად უზრუნველყოფილია.

საპროექტო შენობის კონსტრუქციების და ქვაბულის ფერდის გაანგარიშება შესრულებულია გამოთვილითი კომპლექს : "Lira sapr 2021" -ის საშუალებით, რომელიც ეფუძნება სასრულ ელემენტთა მეთოდს და რეალიზებულია გადაადგილებებში.

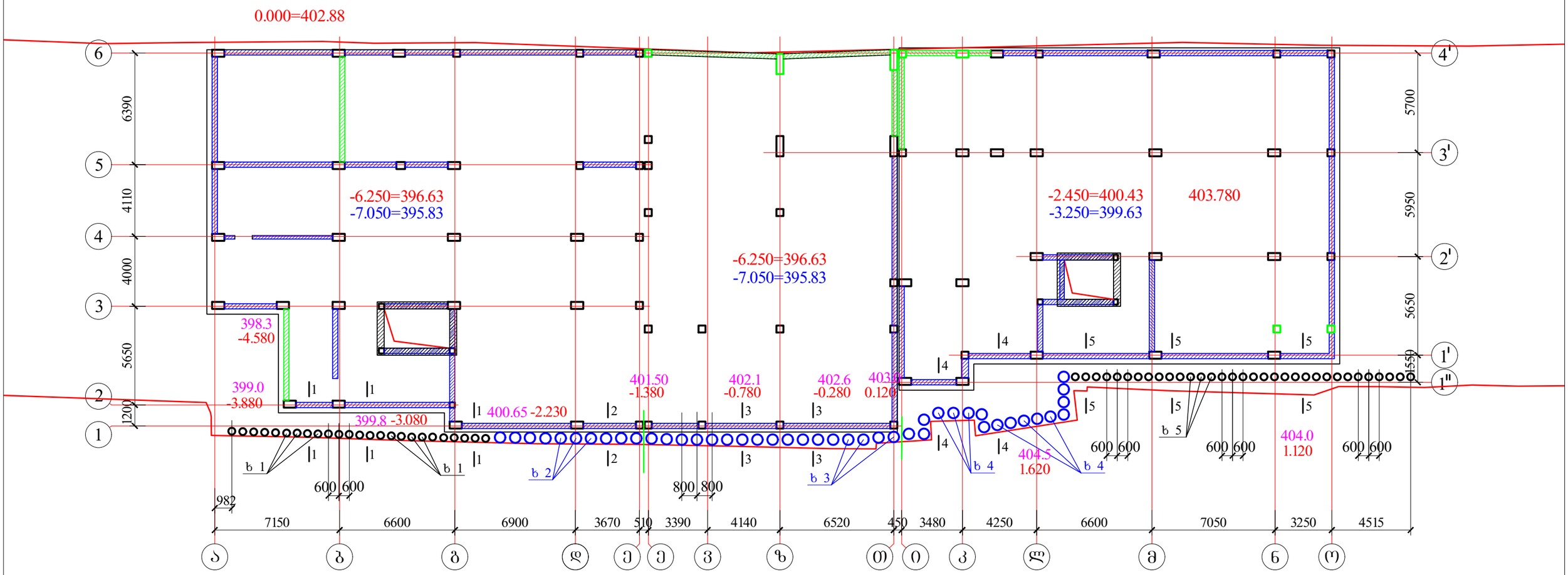
პროექტი შესრულებულია მაღალ-პროფესიულ დონეზე, საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმატივების დაცვით და ეძლევა ცალსახად დადებითი შეფასება.

საკონსტრუქტორო განყოფილების

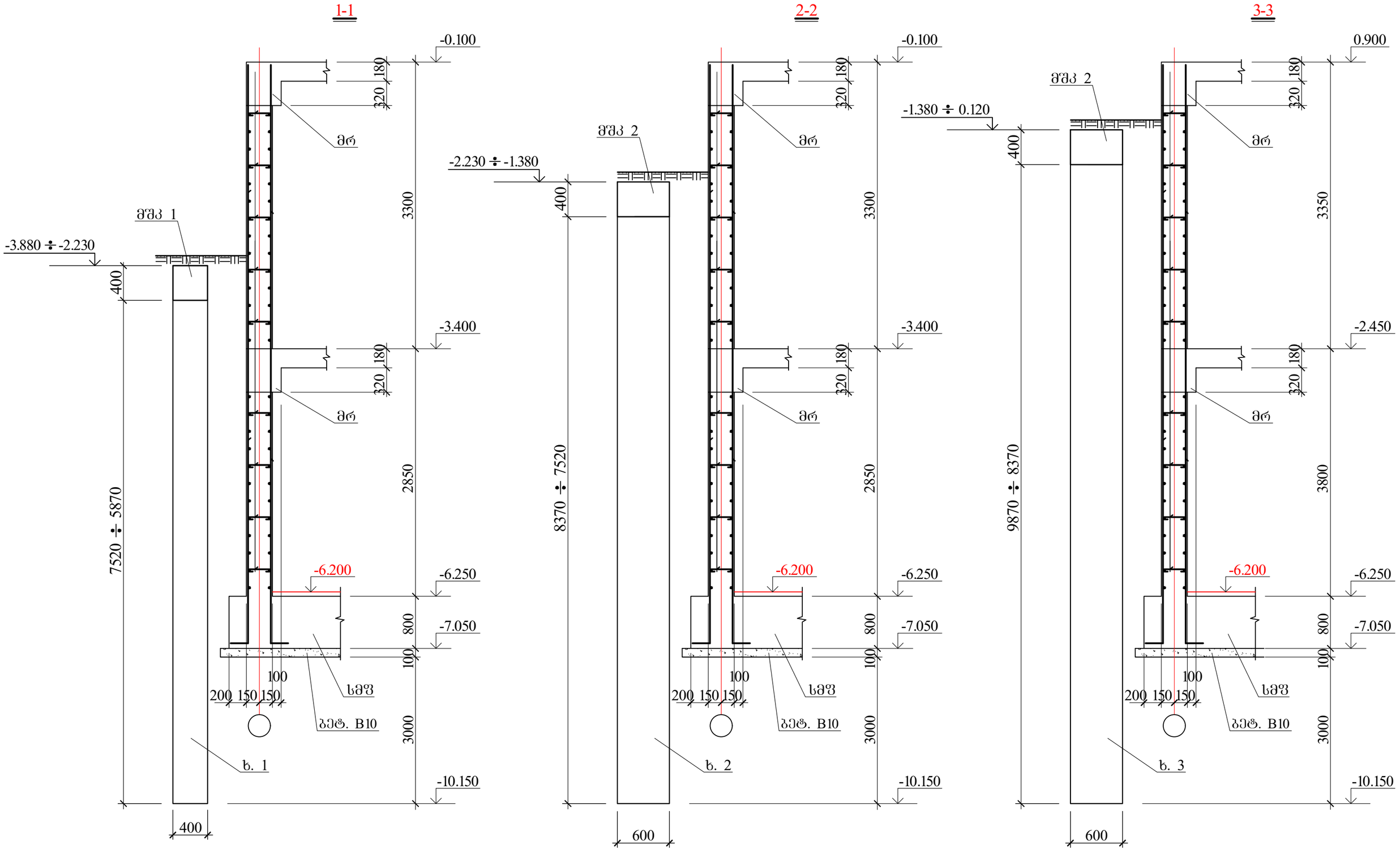
მთავარი სპეციალისტი გ.რეხვიაშვილი

14.06.2024 წ.

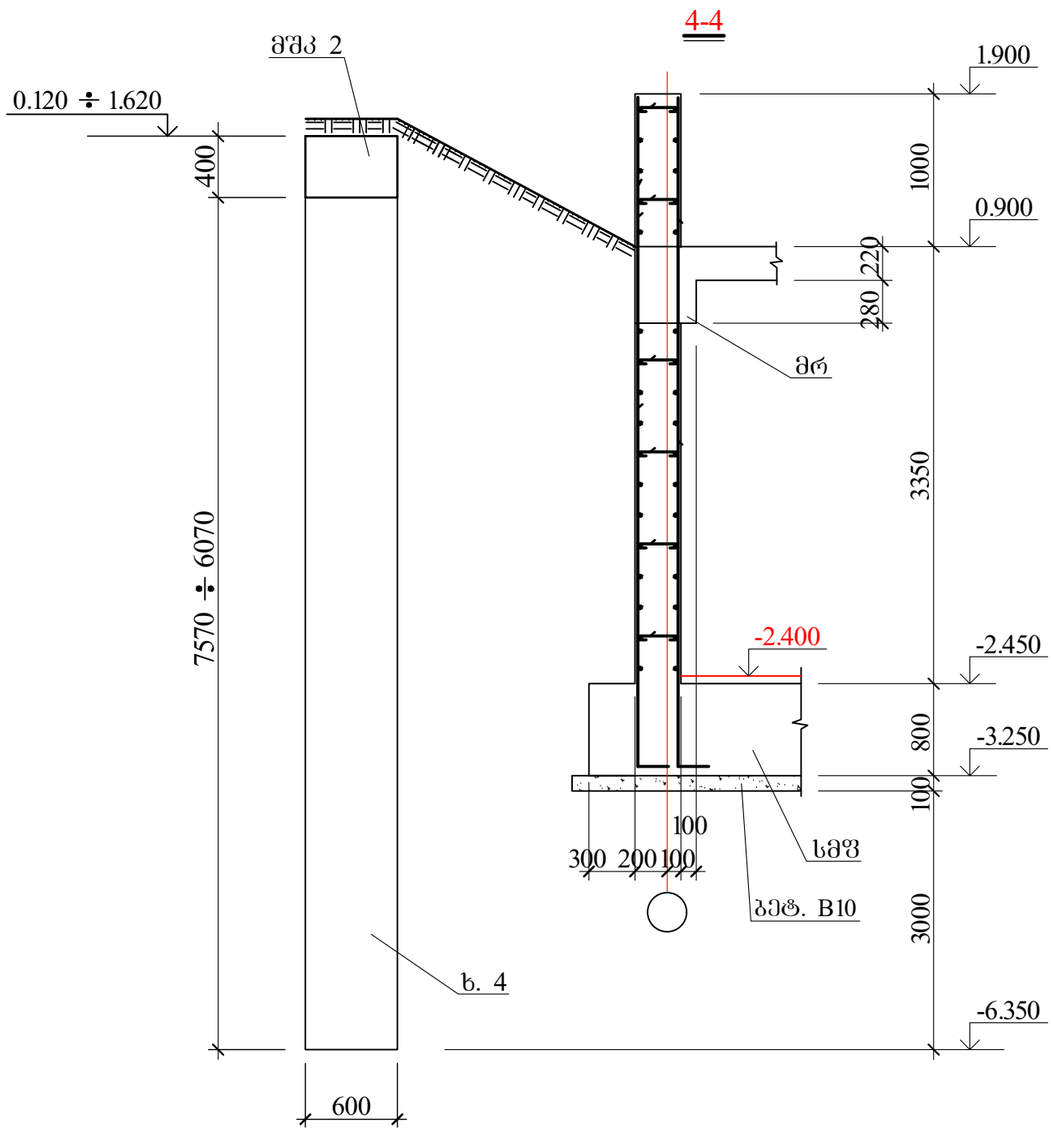
ფერდის დამჭერი ხიმინჯების განლაგების გეგმა

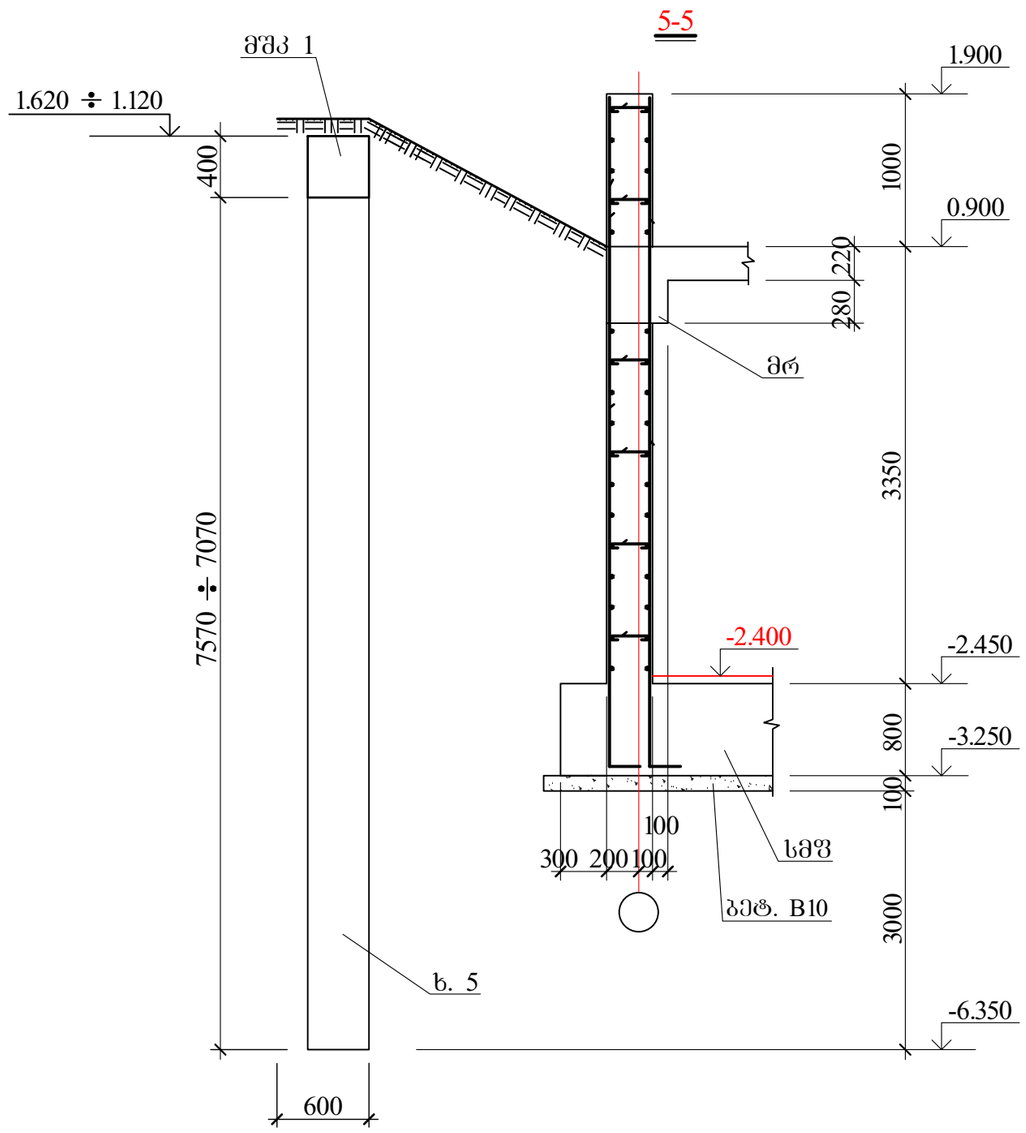


ექსპერტი ქ. ბ. რეხვიაშვილი



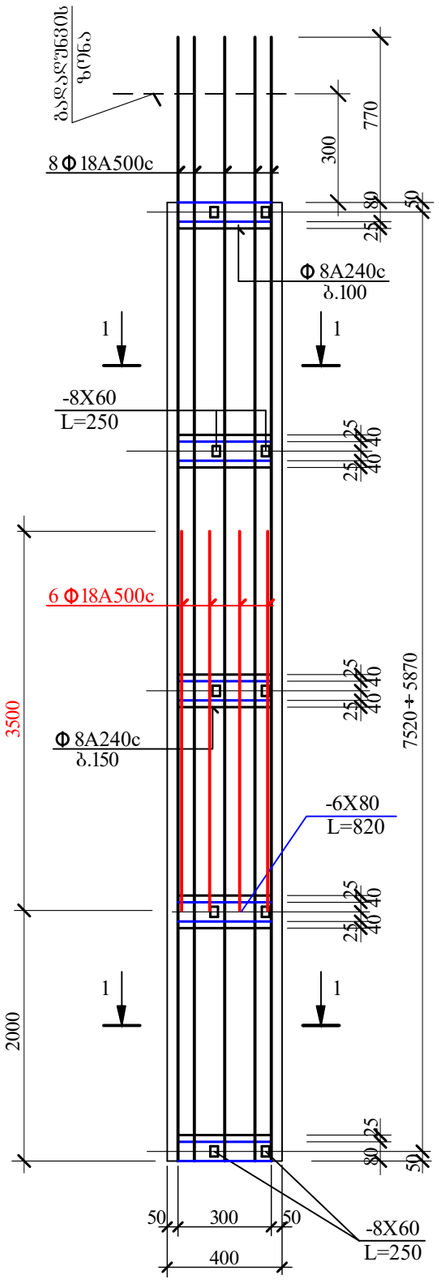
ექსპერტი გ. რეხვიაშვილი



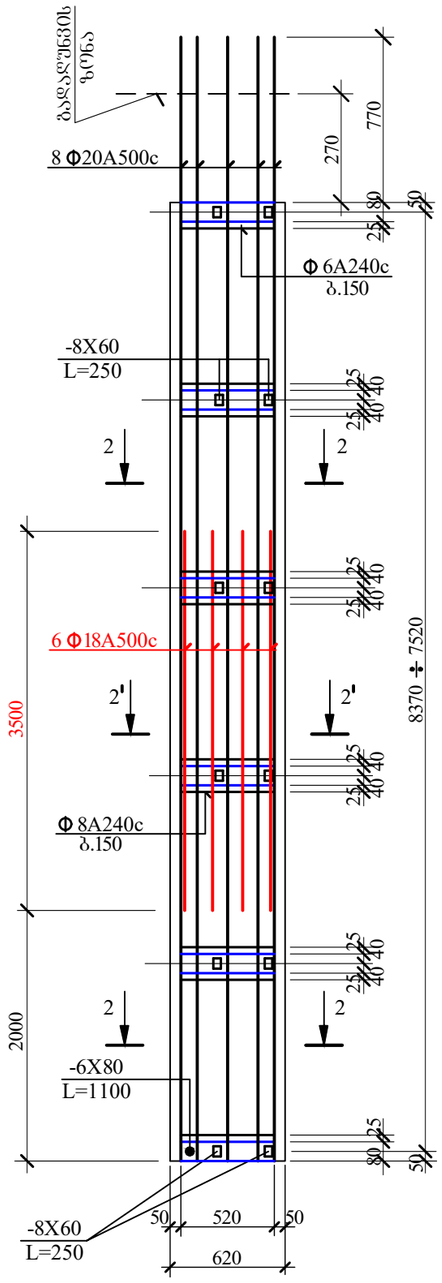


ექსპერტი ბ. რეხვიაშვილი

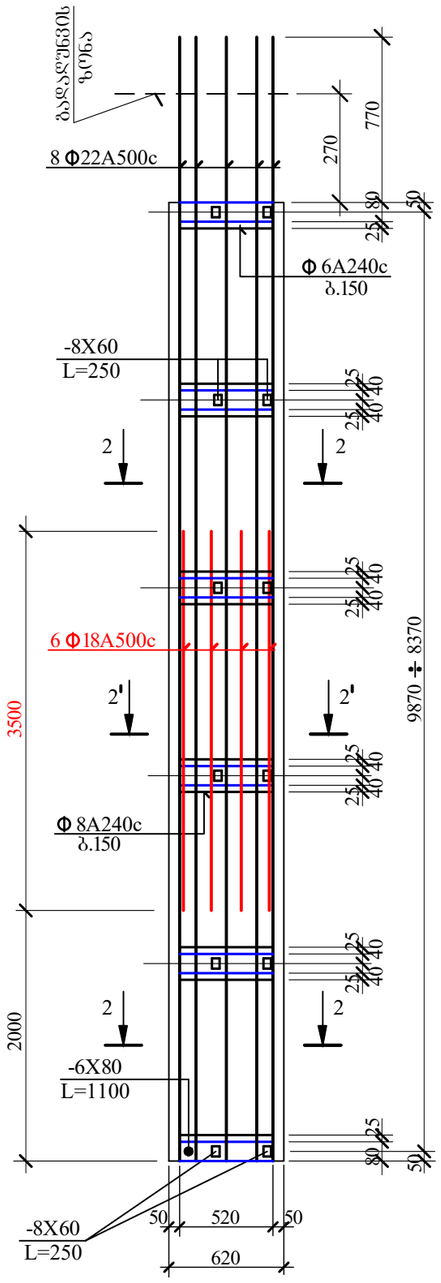
ხიმინჯი ხ 1



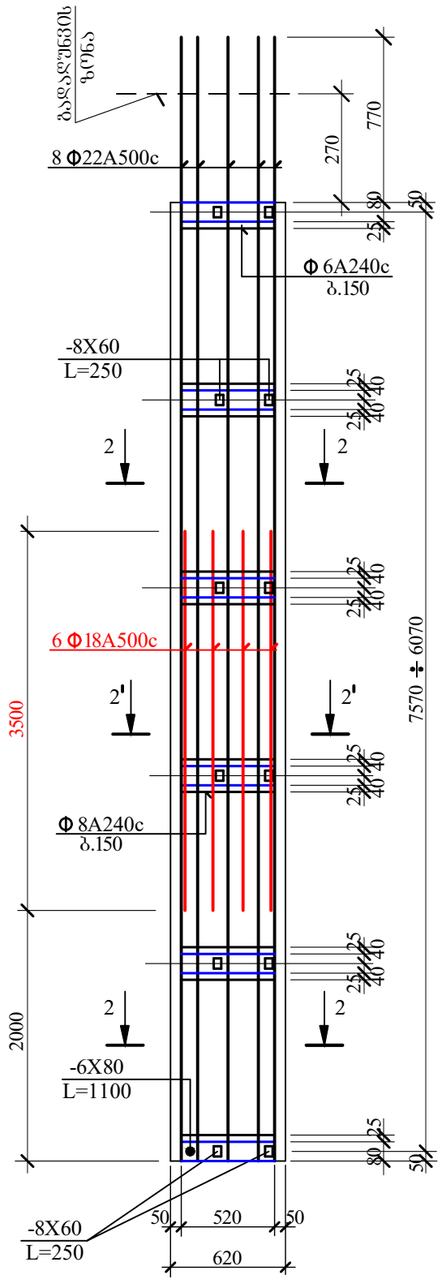
ხიმინჯი ხ 2



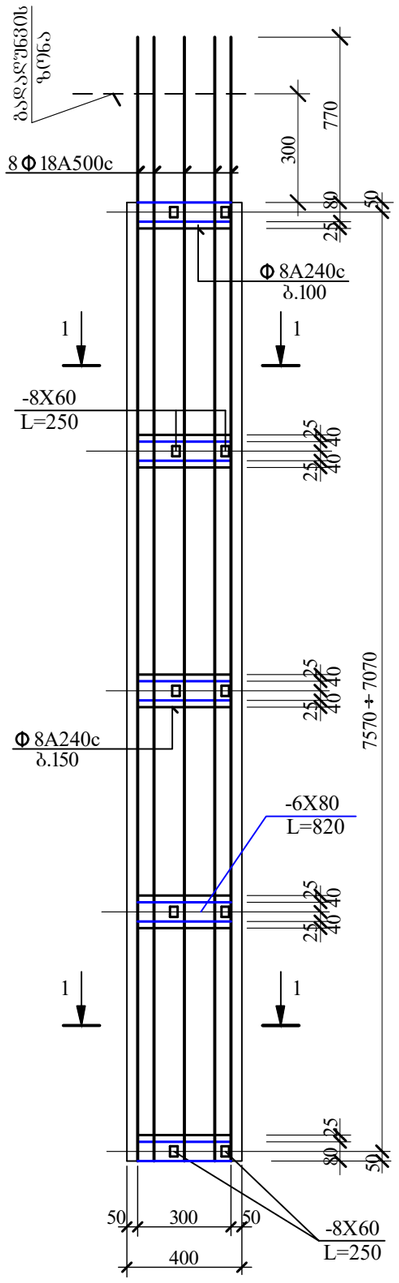
ხიმინჯი ხ 3



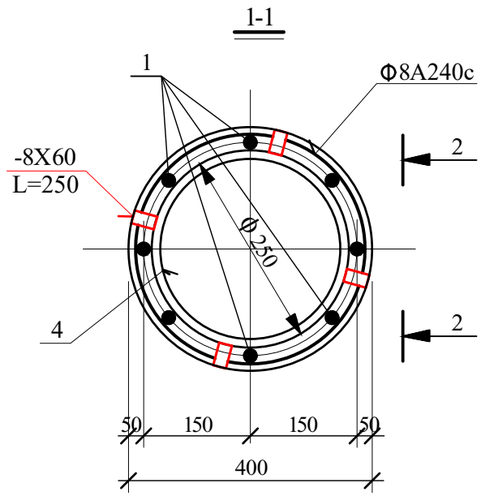
ხიმინჯი ხ 4

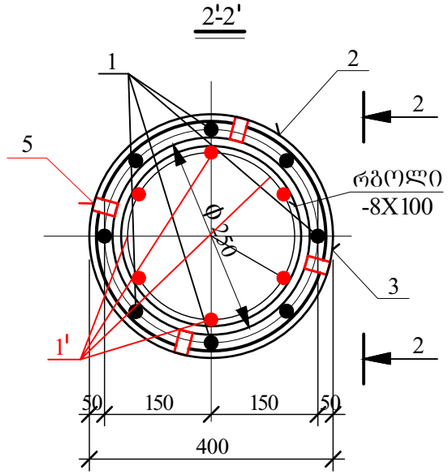


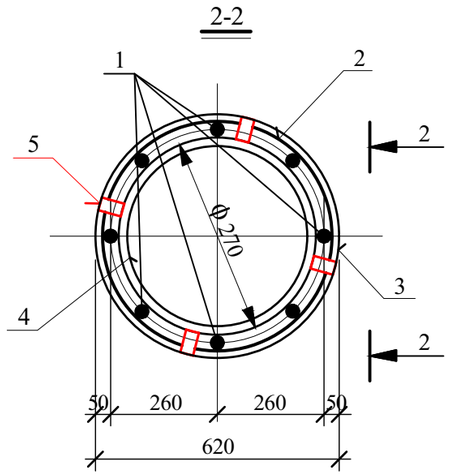
ხიმინჯი ხ 1

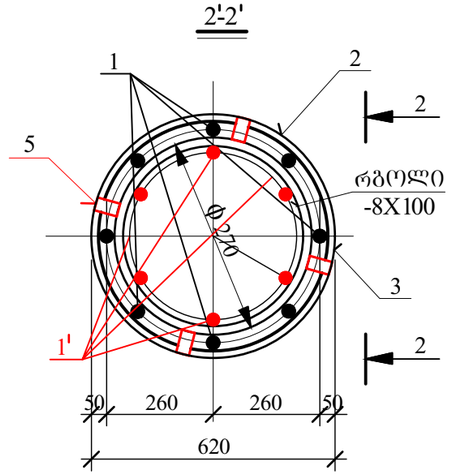


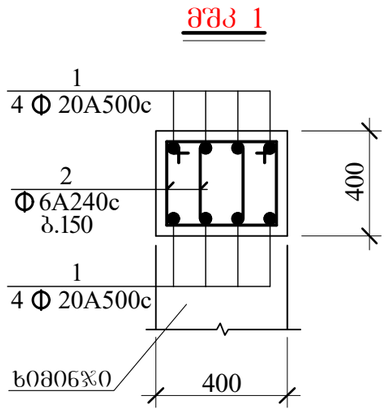
ექსპერტი ბ. რეხვიაშვილი

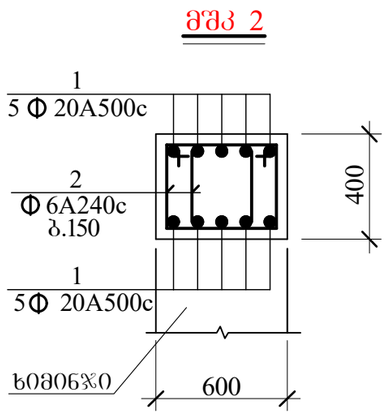


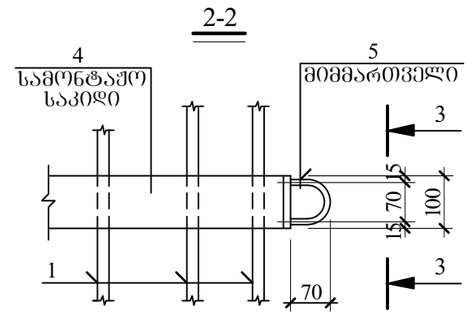


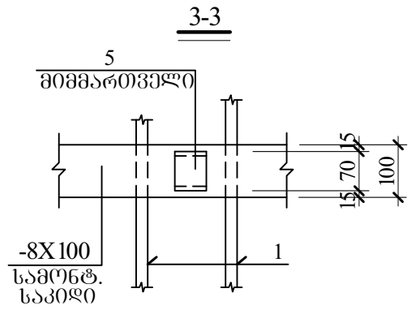


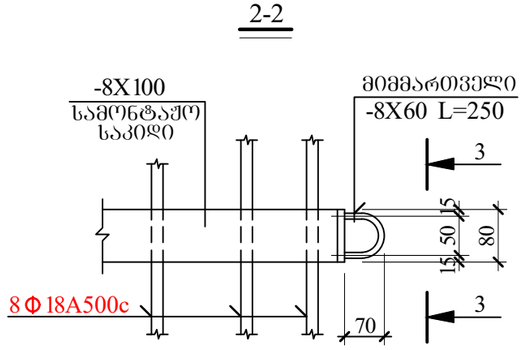


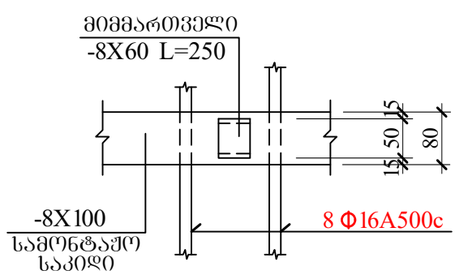












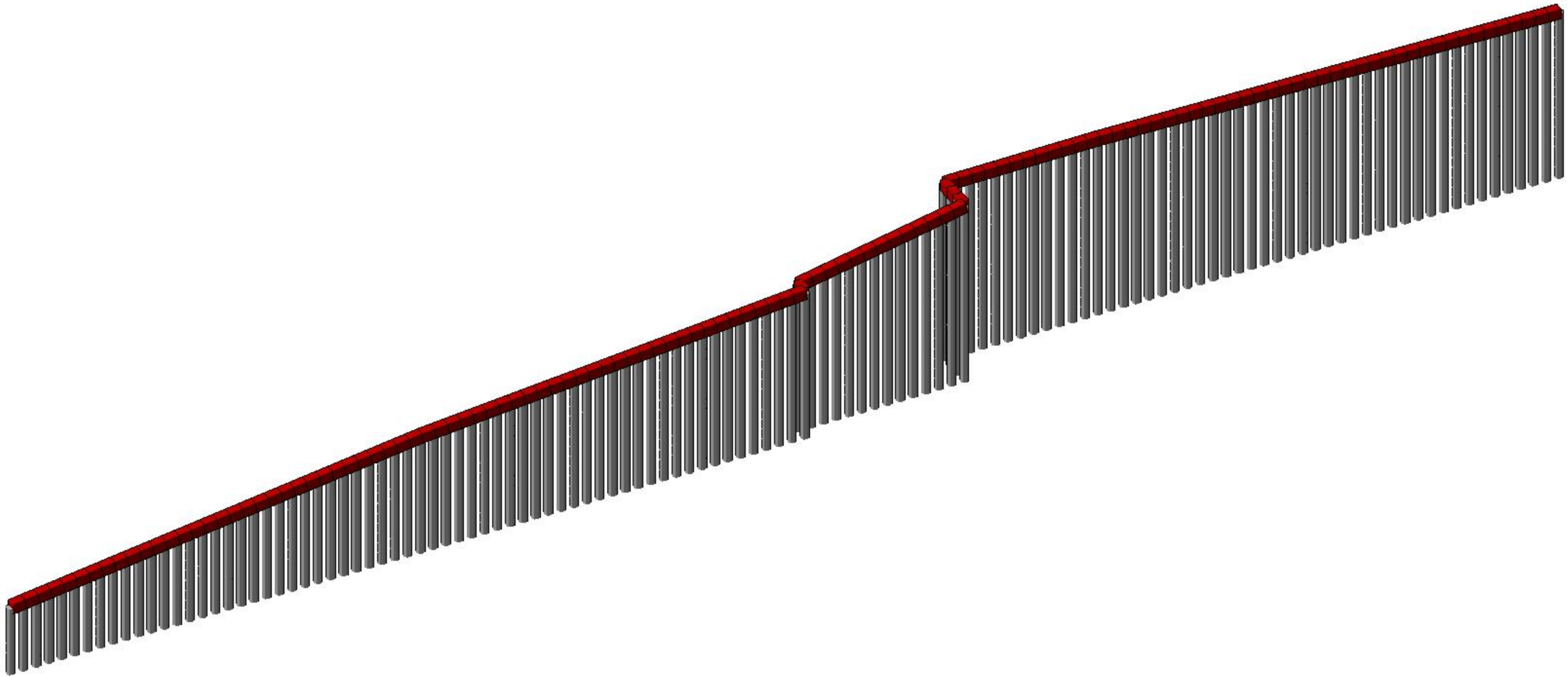
კონსტრუქც. დასახელება	არმატურის სპეციფიკაცია						არმატურის ამოკრება		
	პოზ. №	ესკიზი მმ.	ϕ მმ.	L მმ.	n ც.	Lxn მ.	ϕ მმ.	Σ L მ.	Q კგ.
ᲛᲨᲯ 1	1	საერთო სიგრძე	Ø20A500c	—	—	300.0	Ø20A500c	300.0	741.0
	2	700 90 260 350	Ø8A240c	1400	470	658.0	Ø8A240c	658.0	259.9
							A500c = 741.0კგ. A240c = 259.9კგ. $V_{ბ(B25)}$= 5.7 კუბ. მ.		
ᲛᲨᲯ 2		საერთო სიგრძე	Ø20A500c	—	—	420.0	Ø20A500c	420.0	1037.4
	2	880 90 440 350	Ø8A240c	1760	510	897.6	Ø8A240c	897.6	354.5
							A500c = 1037.4კგ. A240c = 354.5კგ. $V_{ბ(B25)}$= 9.3 კუბ. მ.		

მასალის ხარჯი ხიმინჯებისთვის

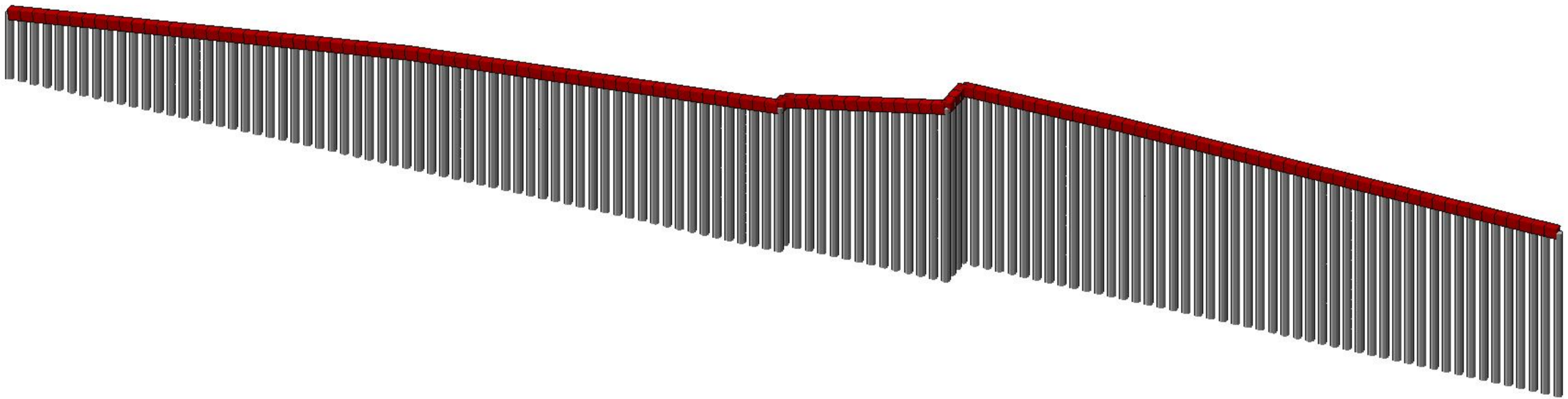
Φ22A500c --- 6.5 ტ.
Φ20A500c --- 1.9 ტ.
Φ18A500c --- 11.3 ტ.
Φ 8A240c --- 3.4 ტ.
$V_{ბ(B25)}$= 155.0 კუბ. მ.

ექსპერტი ბ. რეხვიაშვილი

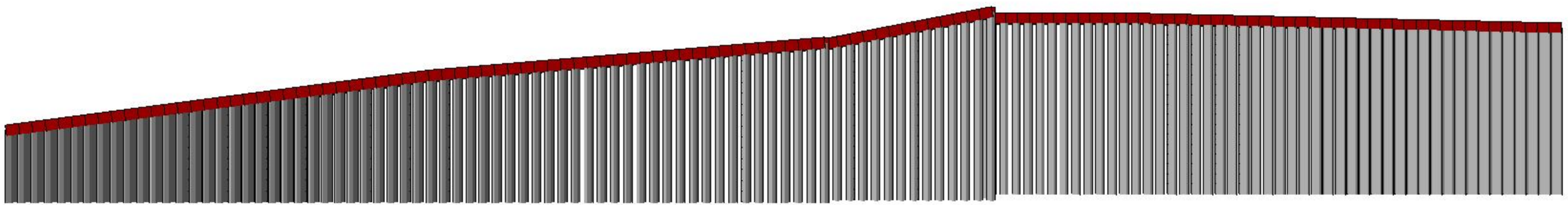
KRTSANISI_2022_SHPUNTI.I3d



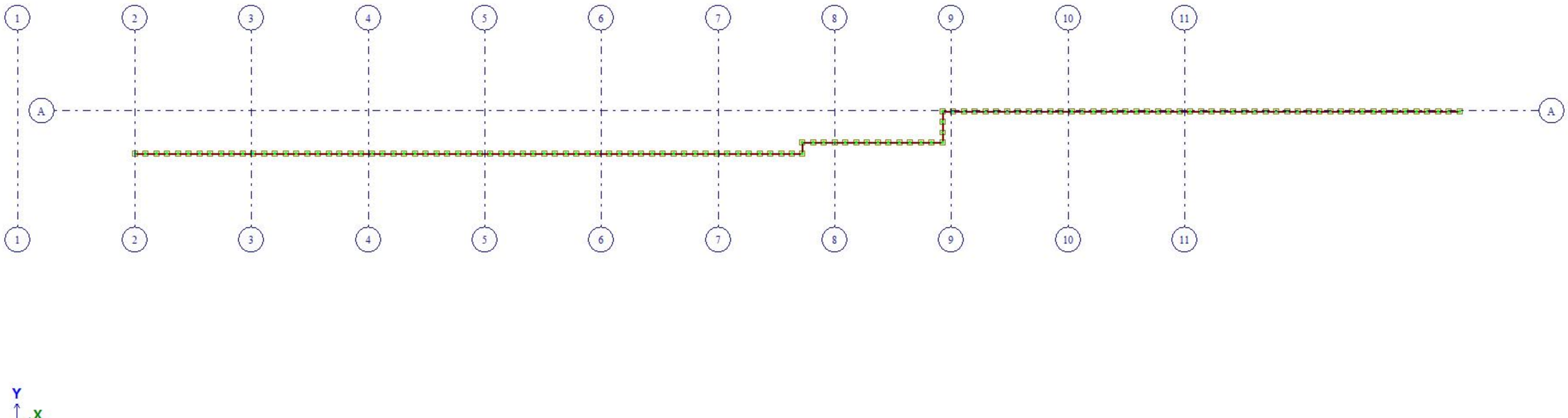
KRTSANISI_2022_SHPUNTI.I3d



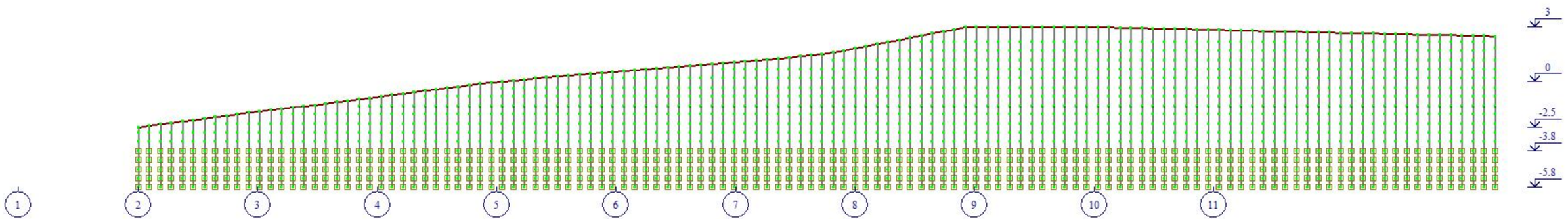
KRTSANISI_2022_SHPUNTI.I3d



1.Загружение 1



1.Загружение 1





საკვალიფიკაციო მონაცემი

სახელი, გვარი:	**გიორგი რეხვიაშვილი**
დაბადების თარიღი	24 ივნისი, 1960 წ
დაბადების ადგილი:	რუსეთი, ქ. კისლოვოდსკი
მოქალაქეობა:	საქართველოს მოქალაქე
ოჯახური მდგომარეობა:	დაქორწინებული
შვილები:	3 ქალიშვილი
სახლის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. № 51, კორპ 2, ბ. 31 ტელეფონი: (995 32) 29 43 64
სამსახურის მისამართი:	საქართველო, თბილისი 0160, ალ. ყაზბეგის გამზ. №2; ტელეფონი: (995 32) 237 52 28

განათლება:

1978-1983 წ.წ. საქ. პოლიტექნიკური ინსტიტუტი,
სპეციალობა - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

პროფესიული გამოცდილება:

1983 წლიდან 2010 წლამდე - სს „საქქალაქმშენპროექტი"- ინჟინერი, წამყვანი ინჟინერი, ჯგუფის ხელმძღვანელი, მთავარი სპეციალისტი-კონსტრუქტორი;

2010 წლის იანვრიდან დღემდე – შპს „ახალი საქქალაქმშენპროექტი" - მთავარი სპეციალისტი-კონსტრუქტორი;

მნიშვნელოვანი საპროექტო სამუშაოები:

- დას. საქართველოში მიწისძვრით დაზიანებული რაიონების აღდგენა;
- 19 ადმინისტრაციული, საკულტო, გასართობი და კვების ობიექტი
- მრავალი საცხ. სახლი, კოტეჯი, ბენზოგასამართი სადგური, ოფისი, საცხ. სახლების დაშენების პროექტები

ერთობლივი პროექტები:
- მაკდონალდსის რესტორანი დ. აღმაშენებლის გამზირზე, თბილისი;
- ქართულ ამერიკული სკოლა „მზიურის" ტერიტორიაზე, თბილისი;
- კათარზისის თავშესაფარი ისნის რაიონში, თბილისი;
- საბაჟო სადგურები „წითელი ხიდი" და „ყაზბეგი" (ინგლისურ-ქართულ ენოვანი პროექტირება კონსტრუქციული ნაწილის. ექსპერტიზა გაიარა ვისბადენისა და ვაშინგტონის ოფისებში);
- საბაჟო „ყაზბეგის" გაბიონების საყრდენი კედლები მდ. თერგზე;
- ყაზარმები და სამეთაურო პუნქტები საქ. სხვადასხვა რეგიონში;
- აჭარისა და იმერეთის რეგიონებში პირველადი ჯანდაცვის დაწესებულებები;
- ქ. თბილისის გლდანი-ნაძალადევის რაიონის მწვავე ავარიული საცხოვრებელი სახლების აღდგენა-გამაგრება;
- საბაჟო-გამშვები პუნქტი „ვალე";
- საბაჟო-გამშვები პუნქტი „სარფი";
- 10-14 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი თამარაშვილის ქუჩაზე (უცხო ენების ინსტიტუტის უკან);
- 16 სართულიანი ვარსკვლავების სახლი ყიფშიძის ქუჩაზე;
- 15-16 სართულიანი მრავალფუნქციური ცენტრი ავლაბარში, ქეთევან წამებულის გამზირისა და შავი ზღვის ქუჩის გადაკვეთაზე;
- 6 მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ტაბიძის და ბარნოვის ქუჩებზე და „მზიურის" ტერიტორიაზე;

- „აოსის“ 22 საოთულიანი სავაჭრო ცენტრი (სიმაღლით 82 მ) ქ. ბათუმში;
- 410-ბინიანი 18 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. ბათუმში, ხიმშიაშვილის ქ.;
- საცხოვრებელი სახლები ქავთარაძის ქუჩაზე;
- „არსის“ სავაჭრო ცენტრი – ქარვასლა ქ. თბილისში;
- „ოლიმპიური ვარსკვლავის“ მრავალფუნქციური ობიექტი საბურთალოს ბაზრის ტერიტორიაზე (32-სართულიანი საოფისე ნაწილით);
- „მუხიანის ვარსკვლავის“ სავაჭრო ცენტრი მუხიანში;
- 25-სართულიანი საცხოვრებელი სახლი მიშველაძის ქუჩაზე, ვაკის პარკის მიმდებარე ტერიტორიაზე;
- „დრიმ თაუნი“ ქავთარაძის ბაზრის ტერიტორიაზე, 22-25 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსები;
- თბილისში 12 ავარიული საცხოვრებელი სახლის აღდგენა გამაგრების პროექტის ექსპერტიზა;
- ონის რაიონში მიწისძერის შედეგად დაზიანებული სახლების აღდგენა-გამაგრების პროექტები;
- 15 და 25 საწოლიანი საავადმყოფოების ტიპიური და მიბმის პროექტები.
- ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, 9 საყრდენი კედლის აღდგენა-მოწყობა;
- საავადმყოფოების მშენებლობის ზედამხედველობა;
- სოციალური მომსახურების ცენტრები საქართველოს მასშტაბით;
- დაბა სტეფანწმინდაში სასტუმრო „ყაზბეგი“-ს რეკონსტრუქცია;
- საქ. უზენაესი სასამართლოს რეკონსტრუქცია (II და VI სართ).

ენების ცოდნა: ქართული (მშობლიური), რუსული (თავისუფლად), ინგლისური (სუსტად)

კომპიუტერის ცოდნა: AutoCAD, Exsel, Word

დირექტორი ბ. მირიანაშვილი

დიპლომი

ЛВ № 050495

ეს დიპლომი მიეცა გიორგი
ოთარის ძე რეხვიაშვილს
მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1983 წელს დაამთავრა
დასახელებული
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო
და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1983 წ.
„5" ივლისის გადაწყვეტილებით
რეხვიაშვილს მიენიჭა ინჟინერ-
მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1984 წ. „24" X

სარეგისტრაციო № 2201

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

61

ЛВ № 050495

Настоящий диплом выдан Рехвиашвили
Георгию Отаровичу
в том, что он в 1978 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1983 году окончил полный курс
названного
института
по специальности промышленное
и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „5" июля 1983 г.
Рехвиашвили Г.О
присвоена квалификация инженера
строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „24" X 1984 г.

Регистрационный № 2201

Московская типография Гознака. 1983.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
გიორგი
GEORGE
გვარი / LAST NAME
რეხვიაშვილი
REKHVIASHVILI
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01008004584
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
24.06.1960
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
27.08.2025
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
13IN69046


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
რუსეთი
RUSSIA
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
27.08.2015
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE013IN69046<<01008004584<<<<
6006244M2508278GEO<<<<<<<<<<<2
REKHVIASHVILI<<GEORGE<<<<<<<<<