

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 *(საცხოვრებელი ბინები)*
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 *(ავტოსადგომი)*
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს
სავაჭრო ჯგუფი სვ *(კომერციული სივრცეები)*
საქმიანი ჯგუფი სქ *(დაცვის ოთახი)*

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები

ცხრილი 503 *-ის მიხედვით*

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	6 სართული
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11 სართული	1 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	2 სართული
საქმიანი ჯგუფი სქ	11 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	48.8	26.70 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	8 სართული	

ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 *-ის*

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	5707.08
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	3300	21.8
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340	914
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1862.69
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	10.5
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	8516.07	
სართულების რაოდენობა =	9 სართული	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602*-ის და* 705.8 *-ის მიხედვით*

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (*მეტრი*)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (*საათი*)		კედლის ღიობების ფართობი (*კედლის %*)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-7 (ღუძებში)	>9	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	---	---	არ იზღუდება
ა-ზ (ღერძებში)	>9	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	---	---	არ იზღუდება
7-1 (ღერძებში)	>9	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	---	---	არ იზღუდება
ზ-ა (ღერძებში)	>9	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	---	---	არ იზღუდება

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- ღიაფრაგმა
- მემასპალი
- ბრძარი
- სას. საზღვარი
- ტერიტორიის სამეურნეო საზღვარი
- გეგმა. რეგულირების ხაზი. (ქუჩა ეზო)
- მშენებლობის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- მხედა
- ნაგებობა ერნა

გვერდის დასახელება:

-

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 2

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	**2026/08/28**

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მემლაძე	
პრ. პატრონი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1.19	47	**A3**

ფურცლის № ა-2

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი	-	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	კი	-	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	კი	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	კი (*კიბის ფოიე განივების სიტემით*)	-	
ლიფტები	-	-	-	-	კი (*ლიფტის ფოიე განივების სიტემით*)	-	-
დერეფანი	-	-	კი	კი	კი (*მექანიკური განივების სისტემა*)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი						
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი	კი						

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	არა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	არა
საქმიანი ჯგუფი სქ	არა	კი
კიბის უჯრედი	არა	კი
ლიფტები	არა	კი
დერეფანი	არა	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელ	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (*მეტრი*)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	სწ-2	2 (გასასვლელი კიბე)/	2 (გასასვლელი კიბე)/	1.10	1.20	--	--	0.82	0.90
პირველი სართული	სვ, სქ, დს.	3 გასასვლელი კარი	4 გასასვლელი კარი	--	--	1.50	1.70	0.82	0.90
მეორე სართული	სვ	2 (გასასვლელი კიბე)	2 (გასასვლელი კიბე)	1.10	1.20	--	--	0.82	0.90
მესამე სართული დან მერვე სართულის ჩათვლით	სც-2	2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	1.10	1.20	1.50	1.50	0.82	0.90

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- ღიობრაგმა
- მეზღუდველი
- ბრძარი
- სას. სახღვარი
- ტერიტორიის საზეზოლო სახღვარი
- ბეტონ. რეგულირების ხაზი, (ეკანა ზოლ)
- მოსაღვის არეალი
- ჯრილის ხაზი
- მხრა
- ნაგვემგმარები ერნა

გვერდის დასახელება:

-

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 2

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/08/28

შემსრულებლები:

დირექტორ	ნ. მემლაძე	
პრ. პბორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1.19	47	A3

ფურცლის № ა-3

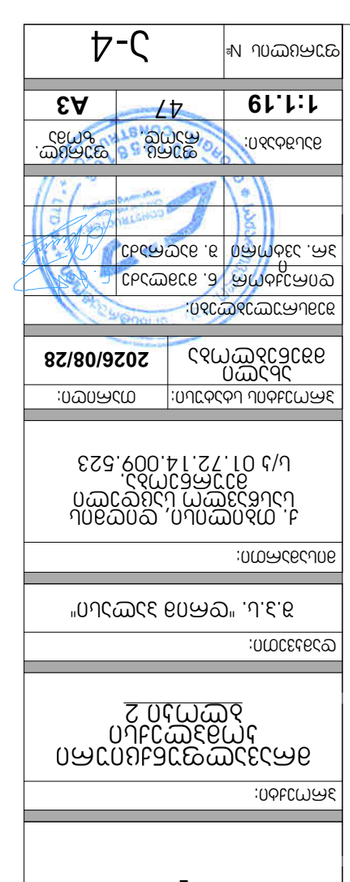
ცხრილი ხისტი ნარჩენების გადამუშავების მოედნის ფუნქციონალური ზონების მახასიათებლები და ტექნიკური მოთხოვნები (ფრაგმენტი)

დამატებული 1602.1-ის მიხედვით

ზონა	ფართობი, მ²	ტრანსპორტის მაქსიმალური წონა, ტ	ნიადაგის საანგარიშო წინაღობა, კპა	საფარის ტიპი	ღამის განათების სიმკვრივე, ლუქსი	ელექტრომომარაგების კატეგორია	ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარი
მიმღები	1 200	40	250	ბეტონი	75	II	ცეცხლმაქრი, 2 ც.
დახარისხების	3 500	60	300	ბეტონი	75	II	ცეცხლმაქრი, 4 ც.
დაწნეხვის	600	60	300	ბეტონი	75	II	ცეცხლმაქრი, 1 ც.
ბუნკერული	900	60	300	ბეტონი	75	II	ცეცხლმაქრი, 2 ც.
საწონი	80	60	300	ბეტონი	150	I	ცეცხლმაქრი, 1 ც.
საკონტროლო-გამშვები პუნქტი	120	40	250	ბეტონი	150	I	ცეცხლმაქრი, 1 ც.
ადმინისტრაციული კორპუსი	450	40	250	ბეტონი	150	I	ცეცხლმაქრი, 2 ც.
ავტოფარეხი	300	40	250	ბეტონი	75	II	ცეცხლმაქრი, 1 ც.
საწვავსაცავი	60	40	250	ბეტონი	75	II	ცეცხლმაქრი, 2 ც.
ტერიტორიის პერიმეტრი	4 800	40	250	ბეტონი	75	II	ცეცხლმაქრი, 6 ც.

ფუნქციონალური ზონების განლაგების ნახაზი

(ფრაგმენტი)



ცხრილი ხისტი ნარჩენების გადამუშავების მოედნის ფუნქციონალური ზონების მახასიათებლები და ტექნიკური მოთხოვნები (ნაწილი 2)

დამატებული 1602.1-ის მიხედვით

ზონა	ფართობი, მ²	ტრანსპორტის მაქსიმალური წონა, ტ	ნიადაგის საანგარიშო წინაღობა, კპა	საფარის ტიპი	ღამის განათების სიმკვრივე, ლუქსი	ელექტრომომარაგების კატეგორია	ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარი
მიმღები	1 200	40	250	ბეტონი	75	II	ცეცხლმაქრი, 2 ც.
დახარისხების	3 500	60	300	ბეტონი	75	II	ცეცხლმაქრი, 4 ც.
დაწნეხვის	600	60	300	ბეტონი	75	II	ცეცხლმაქრი, 1 ც.
ბუნკერული	900	60	300	ბეტონი	75	II	ცეცხლმაქრი, 2 ც.
საწონი	80	60	300	ბეტონი	150	I	ცეცხლმაქრი, 1 ც.
საკონტროლო-გამშვები პუნქტი	120	40	250	ბეტონი	150	I	ცეცხლმაქრი, 2 ც.
ადმინისტრაციული კორპუსი	450	40	250	ბეტონი	75	II	ცეცხლმაქრი, 1 ც.
ავტოფარეხი	300	40	250	ბეტონი	75	II	ცეცხლმაქრი, 2 ც.
საწვავსაცავი	60	40	250	ბეტონი	75	II	ცეცხლმაქრი, 6 ც.
ტერიტორიის პერიმეტრი	4 800	40	250	ბეტონი	75	II	ცეცხლმაქრი, 1 ც.

ფუნქციონალური ზონების განლაგების ნახაზი

(ფრაგმენტი)

ნიშნული	ავტოსადგომი	სასხოვრებელი	დამხმარე	საზაფხულო	კომერციული	კიბე და სადარბაზო	საერთო
-3.300	911.1		62.4			68.6	1042.1
0.00			20.3	3.3	850.4	111.2	985.2
+3.65				29.2	1022.5	56.9	1108.6
+7.30		817.8		152.4		140.1	1110.3
+10.60		817.8		152.4		140.1	1110.3
+13.90		817.8		152.4		140.1	1110.3
+17.20		817.8		152.4		140.1	1110.3
ჯამი	911.1	3271.2	82.7	642.1	1872.9	797.1	7577.1

მიწის ნაკვეთი - 11.656 მ²

განაშენიანების ფართობი --- 8257.1 მ²

კ1 მოშენების ფართი --- 4 460.3 მ² --- 0.4

ბლოკი 1	--- 1104.6 მ²	შეთანხმებული
ბლოკი 2	--- 1149.2 მ²	შეთანხმებული
ბლოკი 3	--- 1102.7 მ²	შეთანხმებული
ბლოკი 4	--- 1103.8 მ²	საპროექტო

კ2 განაშ. ინტ. ფართი --- 31 775.8 მ² --- 2.7

ბლოკი 1	--- 8769.3 მ²	შეთანხმებული
ბლოკი 2	--- 8694.2 მ²	შეთანხმებული
ბლოკი 3	--- 7738.8 მ²	შეთანხმებული
ბლოკი 4	--- 6573.5 მ2	საპროექტო

კ3 გამწვანების ფართი --- 3 501 მ² --- 0.3

შენობის სამშენებლო მოცულობა

0.00 ნიშნულს ქვემოთ --- 3 737 მ³
0.00 ნიშნულს ზემოთ --- 22 112 მ³

შენობის კონსტრ. სიმაღლე

0.00 ნიშნულს ქვემოთ --- 3.6 მ.
0.00 ნიშნულს ზემოთ --- 23.80 მ.

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰიროგლიფური აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სას. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

ტექ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

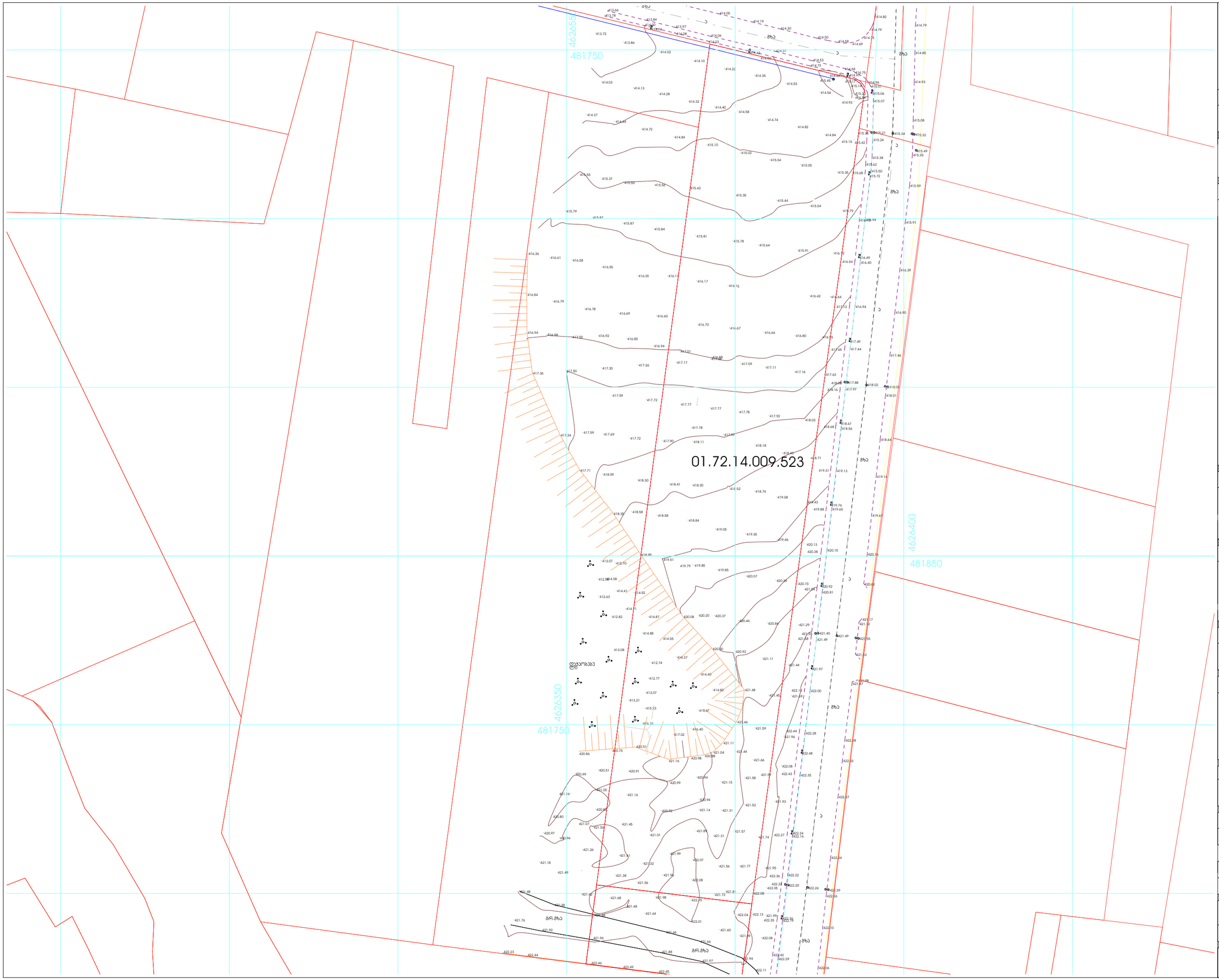
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/08/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. არტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:100	47	A3

ფურცლის № ა-5



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

ტოპო გეგმა

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/08/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. პატრონი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1000	47	A3

ფურცლის №: ა-6



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰიროგლიფური აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გენგეგმა ტოპო ფუძეზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

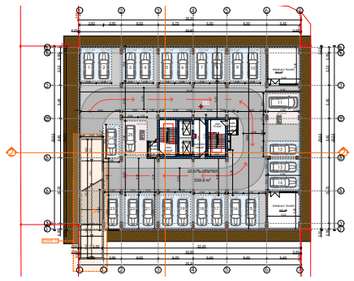
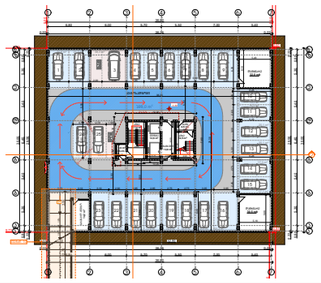
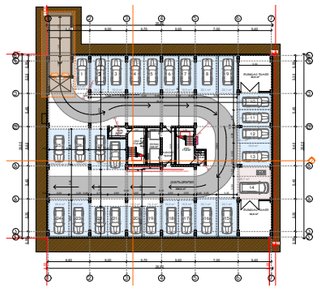
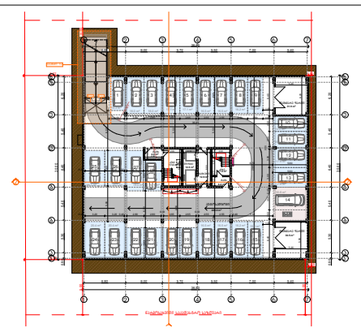
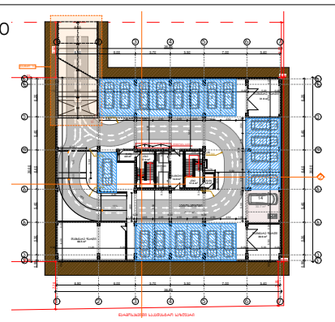
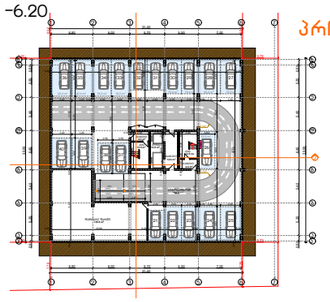
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/08/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ	ფურცლ. ზომა
1:1000	47	A3

ფურცლის №: ა-7

	ავტოსადგომი -1 სართულზე	რაოდენობა	შენიშვნა
ბლოკი 1	შეთანხმებული 	25 ც.	მოცემულ ბლოკის ავტოსადგომების საჭირო მინიმალური რაოდენობა წარმოადგენს 34 ერთეულს. ბლოკის მიწისქვეშა სართული იტევს მხოლოდ 25 ავტოსადგომს. დარჩენილი 9 ავტოსადგომი მოეწყობა მეხუთე ბლოკის სამშენებლო კონტურში, გარე ავტოსადგომის სტატუსით (დაშტრიხული).
ბლოკი 2	შეთანხმებული 	25 ც.	მოცემულ ბლოკის ავტოსადგომების საჭირო მინიმალური რაოდენობა წარმოადგენს 34 ერთეულს. ბლოკის მიწისქვეშა სართული იტევს მხოლოდ 25 ავტოსადგომს. დარჩენილი 9 ავტოსადგომი მოეწყობა მეხუთე ბლოკის სამშენებლო კონტურში, გარე ავტოსადგომის სტატუსით (დაშტრიხული). .
ბლოკი 3	შეთანხმებული 	28 ც.	მოცემულ ბლოკის ავტოსადგომების საჭირო მინიმალური რაოდენობა წარმოადგენს 29 ერთეულს. ბლოკის მიწისქვეშა სართული იტევს მხოლოდ 28 ავტოსადგომს. დარჩენილი 1 ავტოსადგომი მოეწყობა მეხუთე ბლოკის სამშენებლო კონტურში, გარე ავტოსადგომის სტატუსით (დაშტრიხული).
ბლოკი 4	საპროექტო 	28 ც.	მოცემულ ბლოკის ავტოსადგომების საჭირო მინიმალური რაოდენობა წარმოადგენს 23 ერთეულს. ბლოკის მიწისქვეშა სართული იტევს 28.
ბლოკი 5	-3.10  -6.20  პროცესში	40 ც.	მოცემულ ბლოკის ავტოსადგომების საჭირო მინიმალური რაოდენობა წარმოადგენს 19 ერთეულს. ბლოკის მიწისქვეშა სართულები იტევს 40 ავტოსადგომს. დარჩენილი ავტოსადგომებიდან 19 ერთეული მოემსახურება პირველ და მეორე ბლოკის დანაკლისს, გარე ავტოსადგომის სტატუსით (დაშტრიხული).
ჯამი		146 ც.	

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაპ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

ავტოსადგომების გეგმა

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

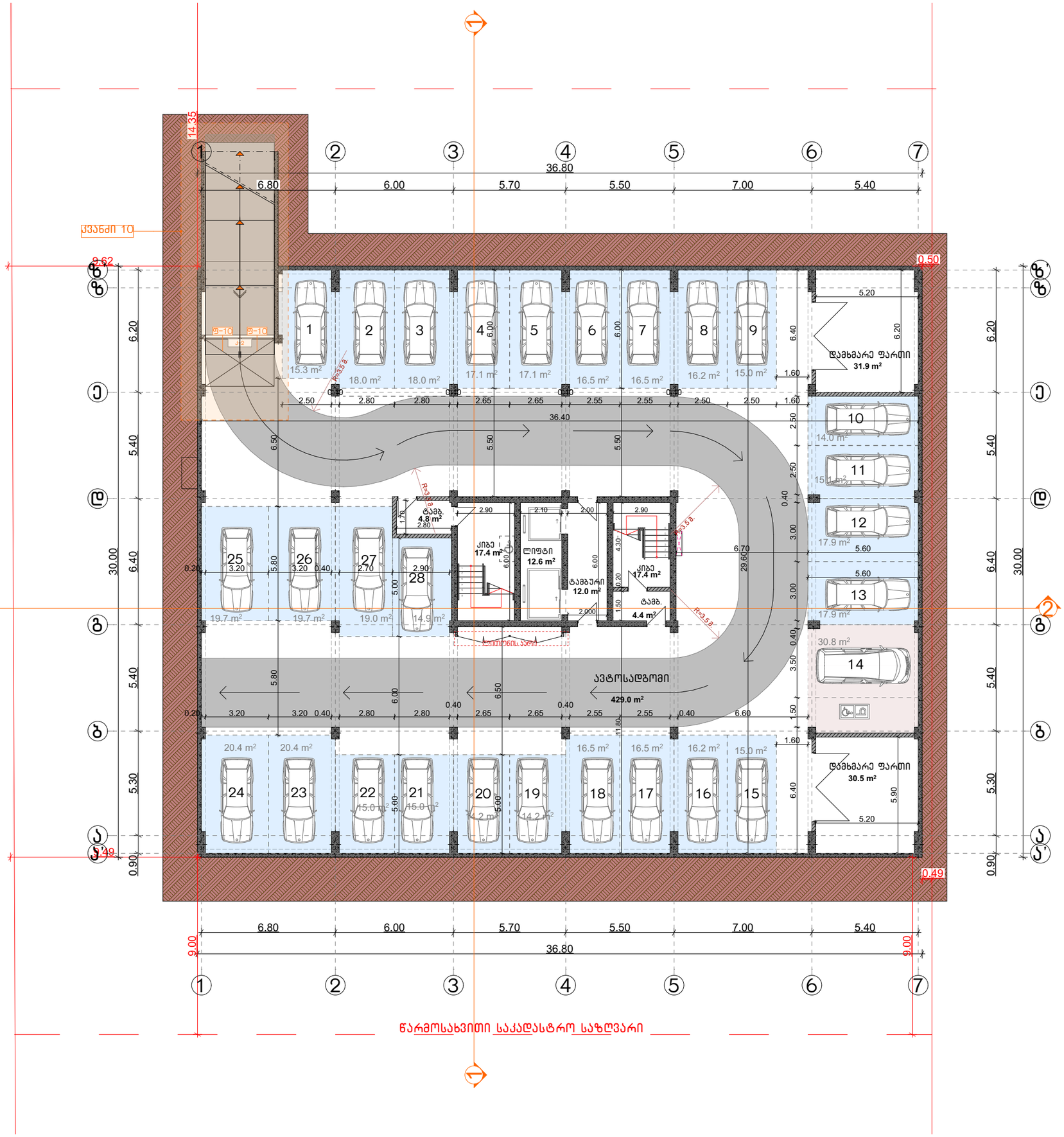
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/08/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1000,	47	A3

1:5 ფურცლის №	ა-8



ექსპლიკაცია:

ავტოსადგომი	---	911.1 მ²
მათ შორის:		
სარეგისტრაციო ავტოსადგომები		
482.1 მ²		
არასარეგისტრაციო სავალი ნაწილი		
429 მ²		
დამხმარე	---	62.4 მ²
ქიბე და სადარბაზო	---	68.6 მ²
საერთო ფართი	---	1042.1 მ²

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საკ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა -3.30 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

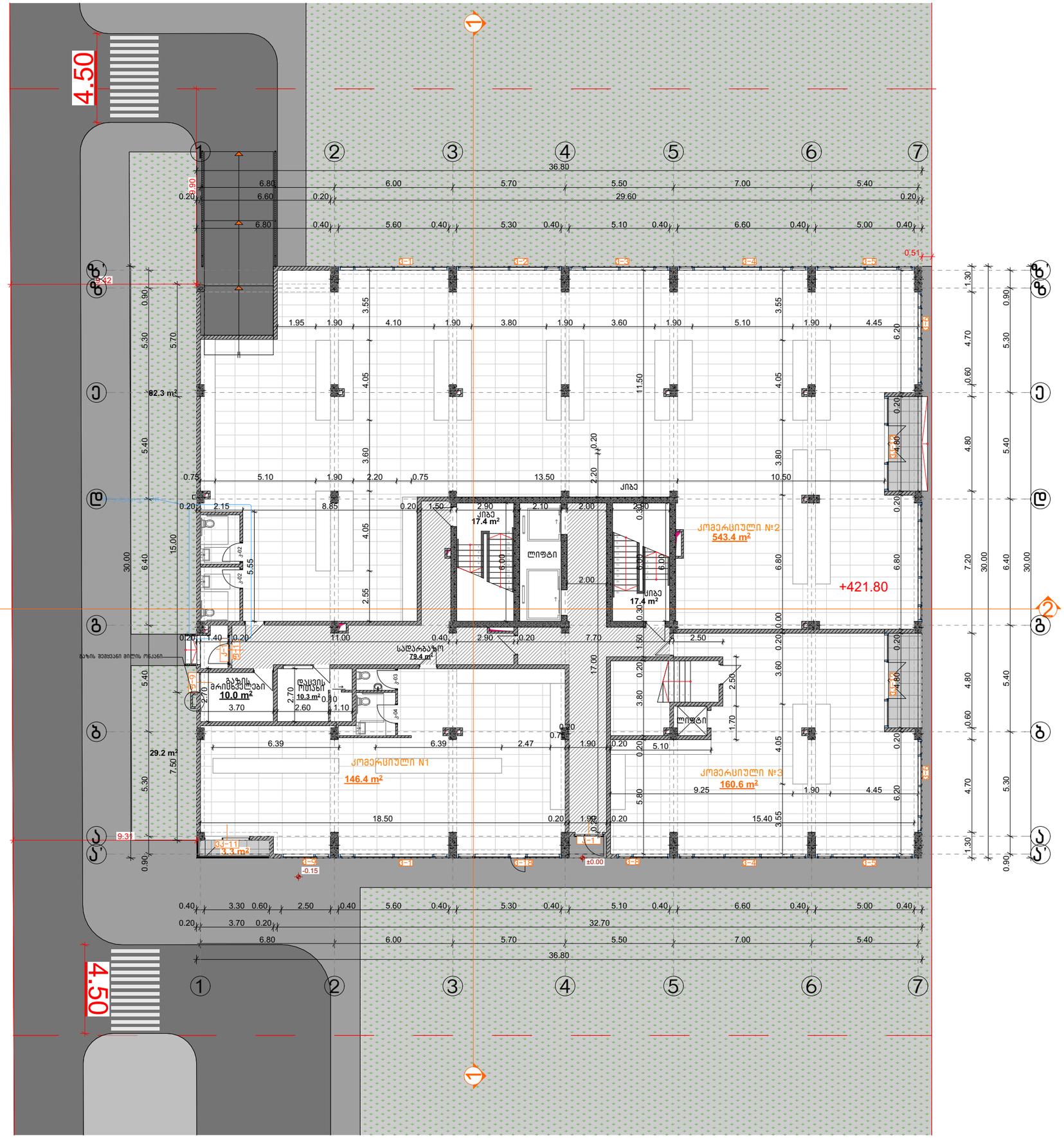
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/08/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-9



ექსპლიკაცია:		
კომერციული	---	850.4 მ²
საზაფხულო	---	3.3 მ²
დამხმარე	---	20.3 მ²
კიბე და სადარბაზო	---	111.2 მ²
საერთო ფართი	---	985.2 მ²

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

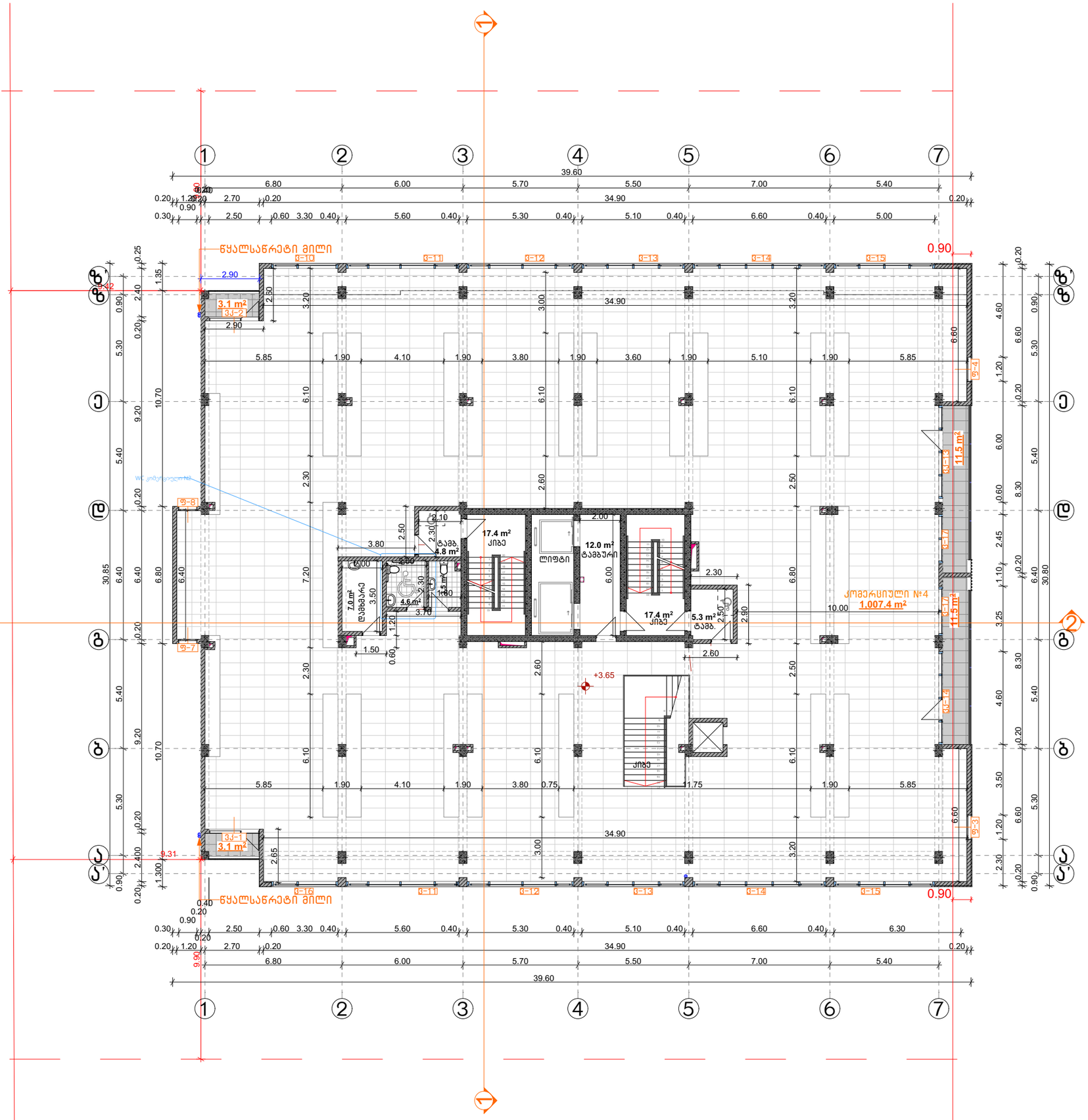
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/08/28

შემსრულებლები:		
დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. არქიტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის №: ა-10



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +3.65 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

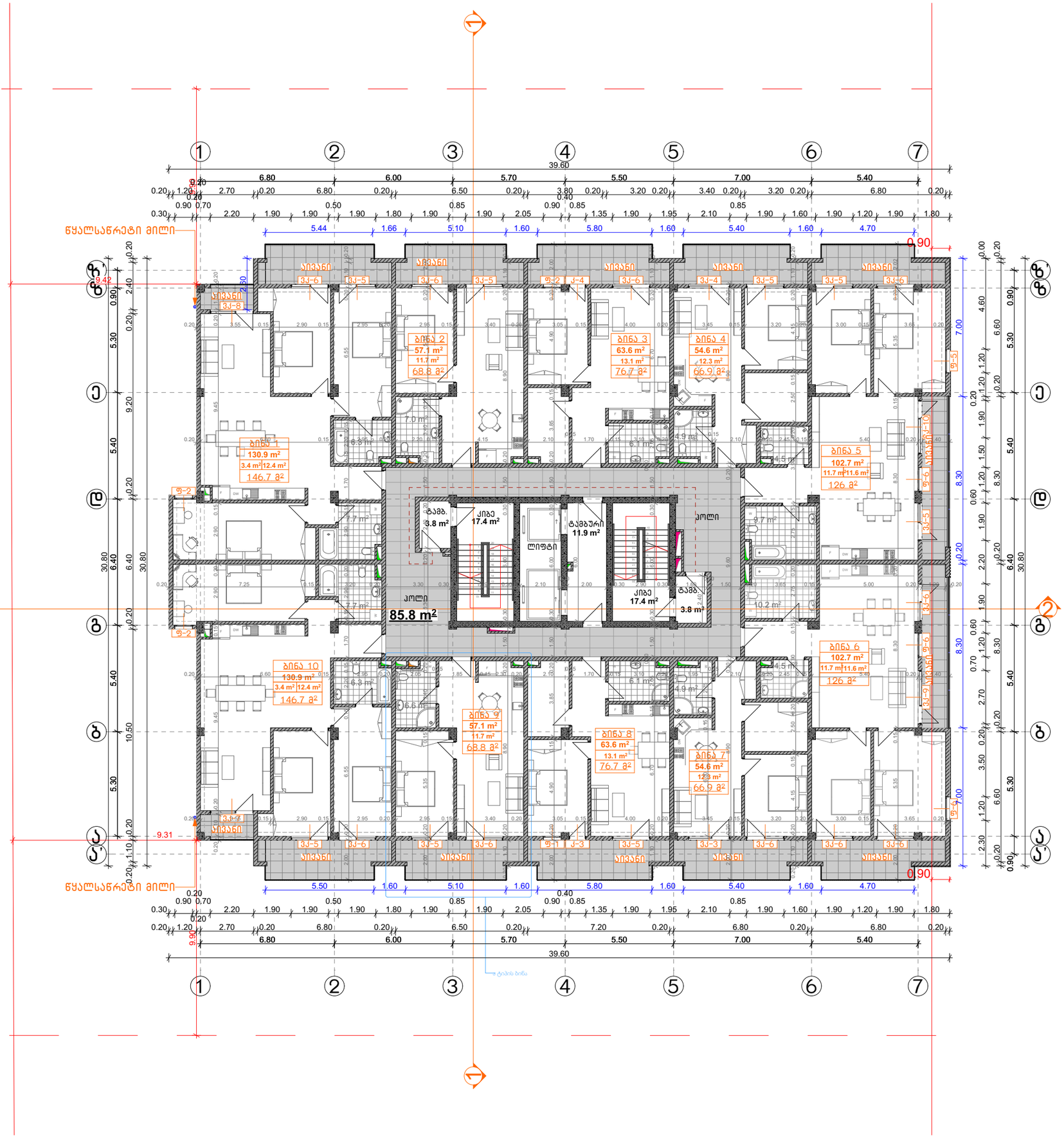
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/08/28

ექსპლიკაცია:		
საზაფხულო	---	29.2 მ²
კომერციული (კომ. №4 + საკ.ქვანძები და დამხმარე)	---	1022.5 მ²
კიბე და სადარბაზო	---	56.9 მ²
საერთო ფართი	---	1108.6 მ²

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის №: ა-11



ექსპლიკაცია:		
საცხოვრებელი		817.8 მ²
საზაფხულო		152.4 მ²
კიბე და სადარბაზო	---	140.1 მ²
საერთო ფართი	---	1110.3 მ²

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +7.30 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

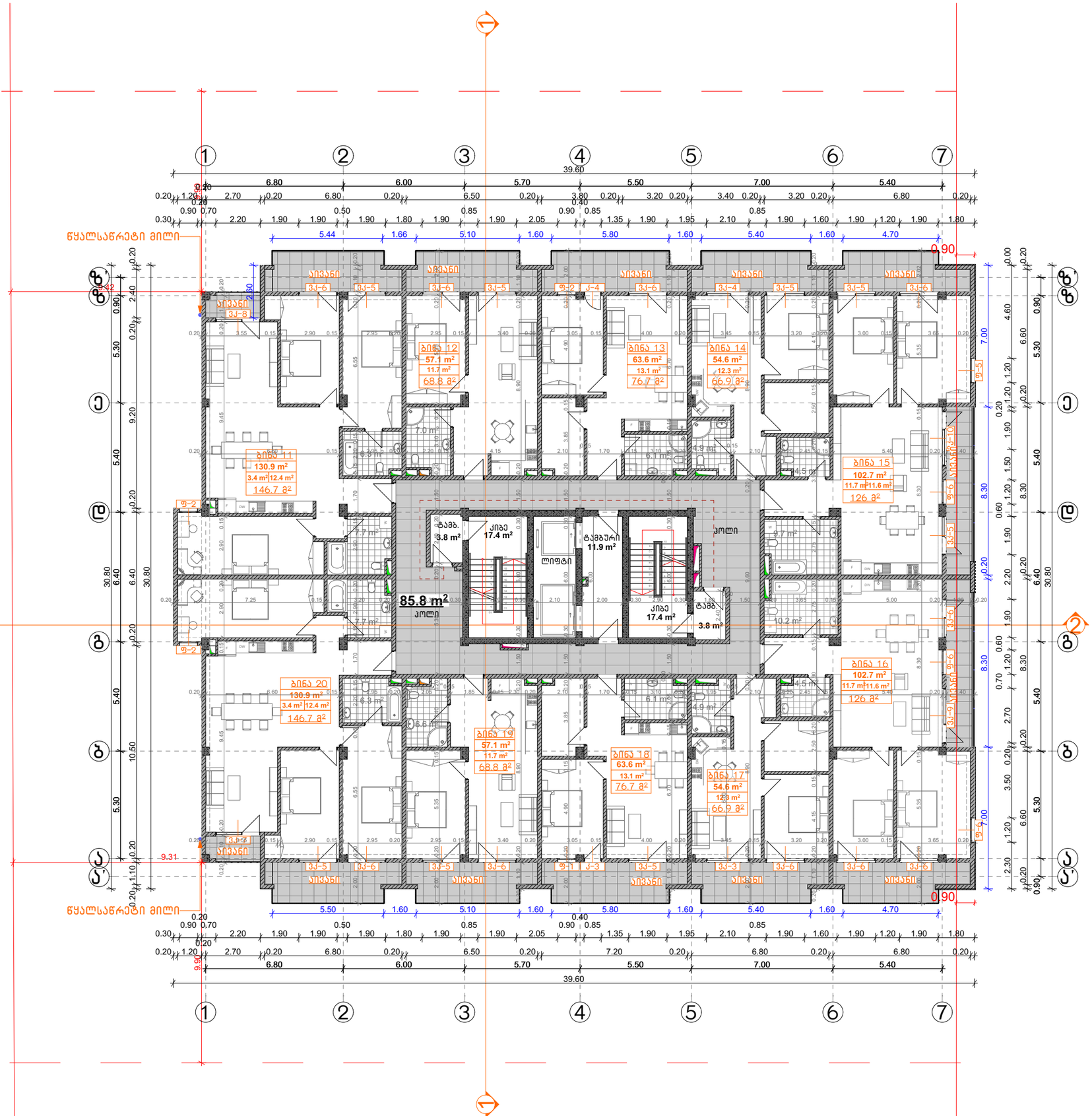
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/08/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის №: ა-12



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +10.60 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/08/28

შემსრულებლები:

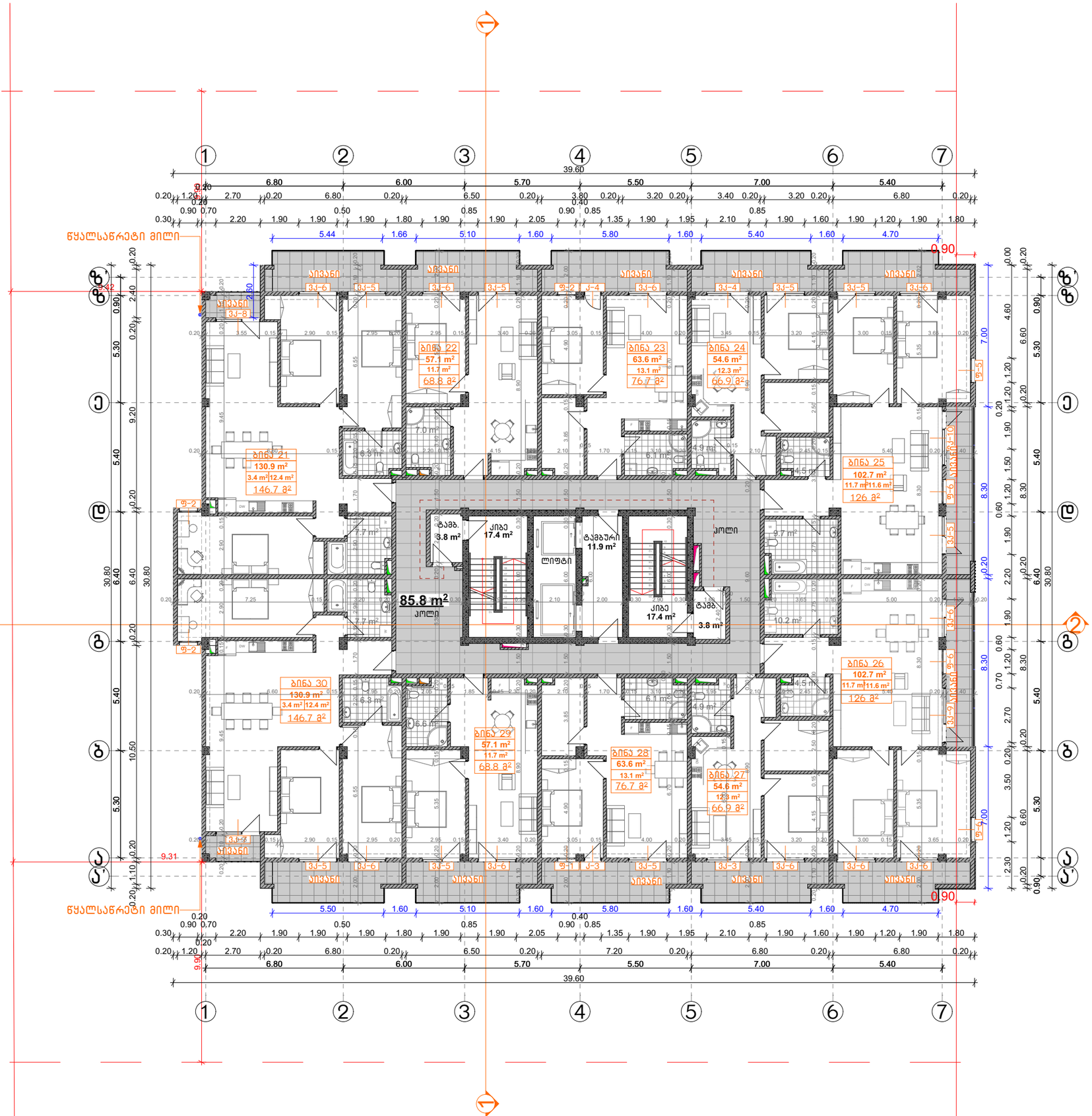
დირექტორი	ნ. მემლაძე	
არ. არტორი	შ. მაღრაძე	

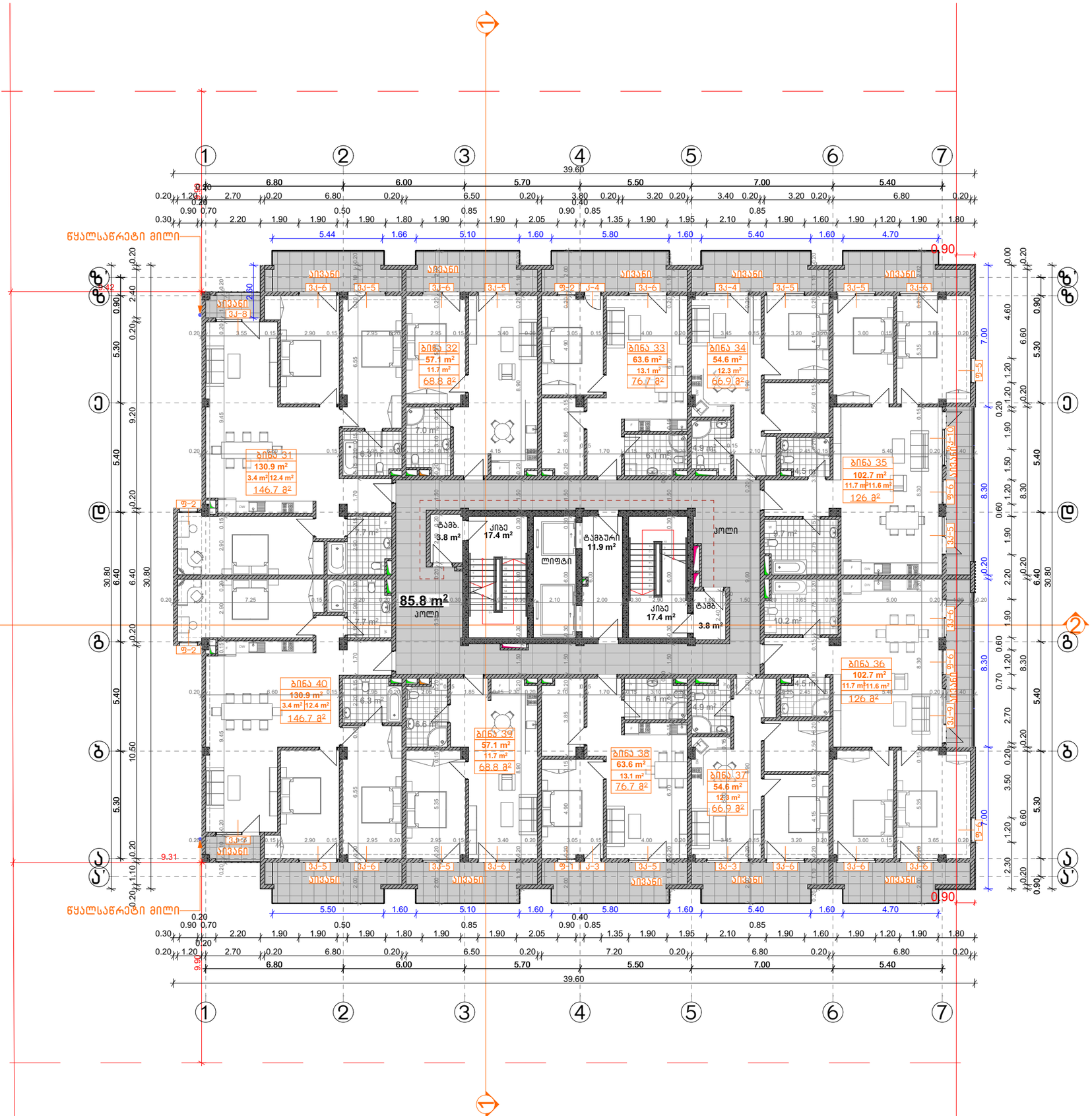
მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის №: ა-13

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი		817.8 მ²
საზაფხულო		152.4 მ²
კიბე და სადარბაზო	---	140.1 მ²
საერთო ფართი	---	1110.3 მ²


ნულოვანი ნიშნული +0.00
ნულოვანი ნიშნული +0.00
ნულოვანი ნიშნული +0.00



ექსპლიკაცია:		
საცხოვრებელი		817.8 მ²
საზაფხულო		152.4 მ²
კიბე და სადარბაზო	---	140.1 მ²
საერთო ფართი	---	1110.3 მ²

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაპ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +17.20 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

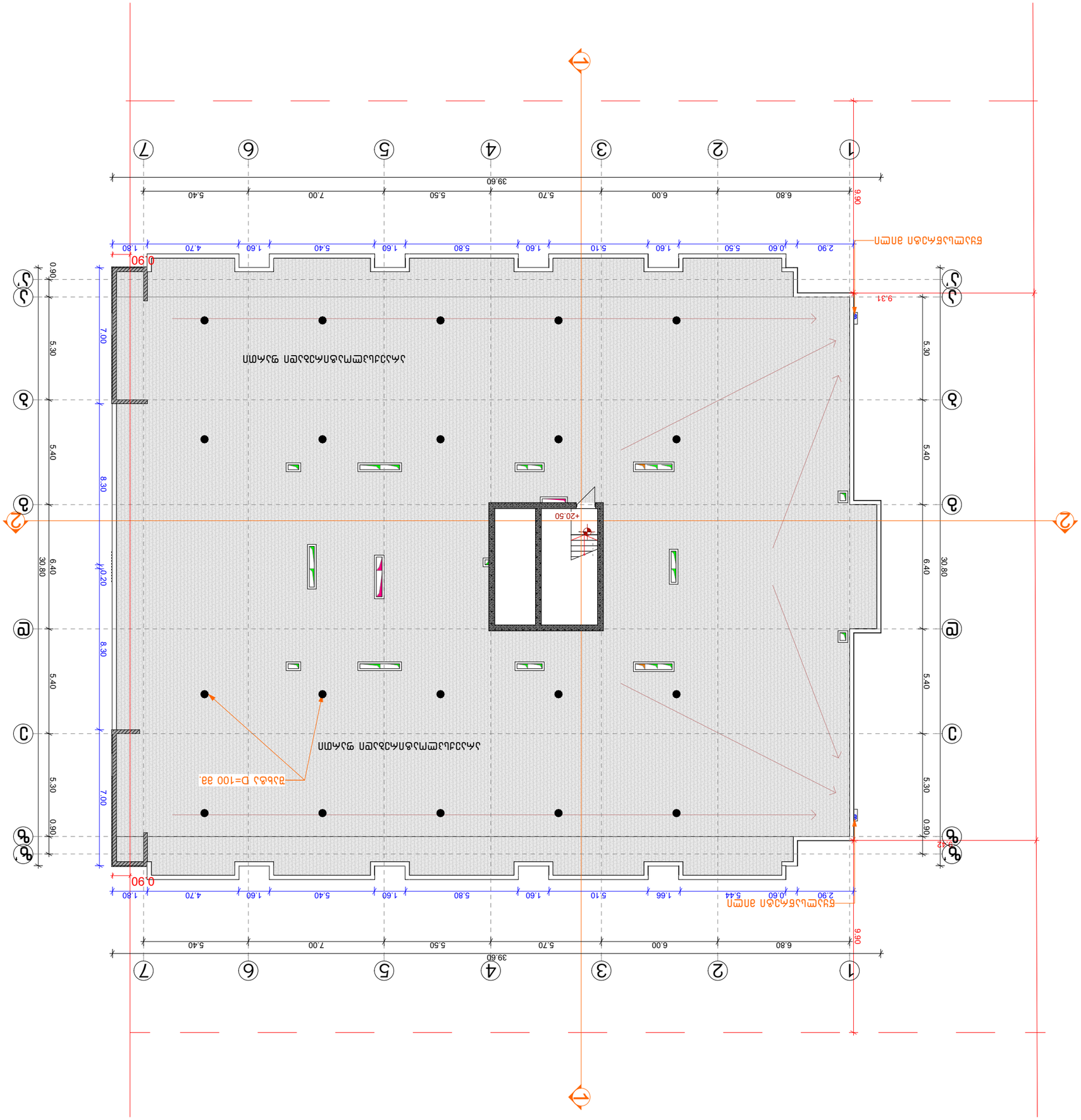
მისამართი:

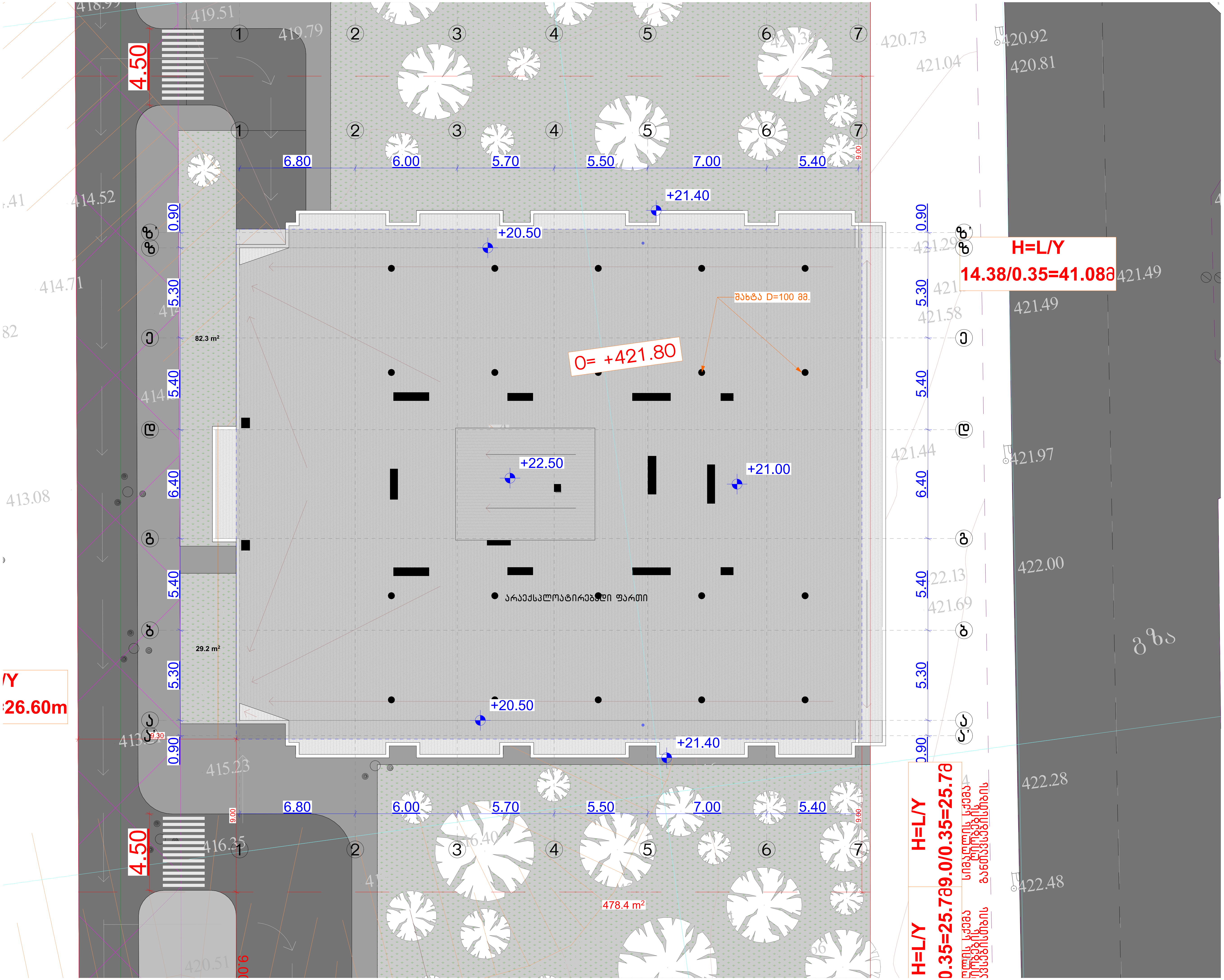
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/08/28

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის №: ა-15


+20.50
+20.20
+20.90
+20.90
+20.90



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საკ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გადახურვის გეგმა

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ ჰალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/08/28

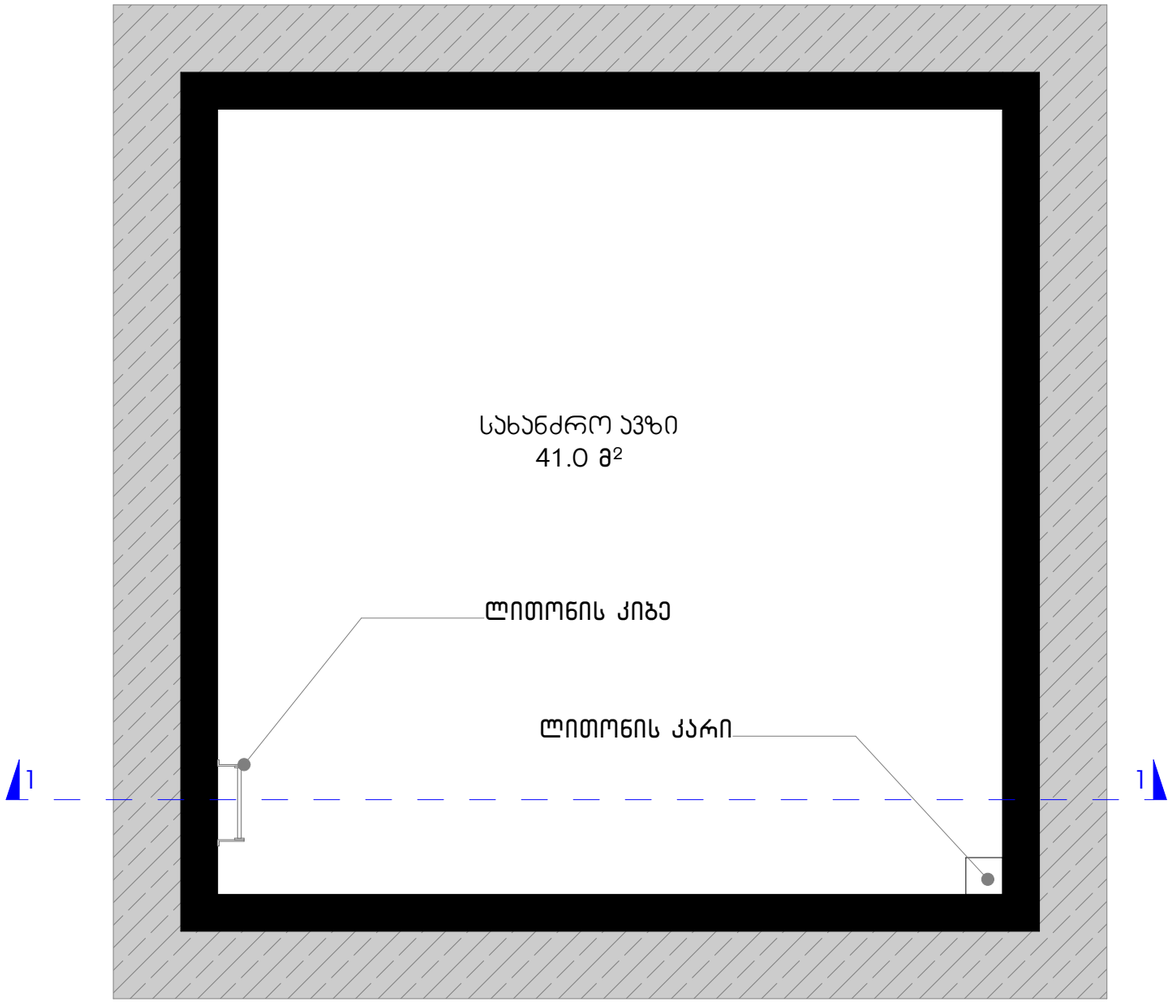
შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე

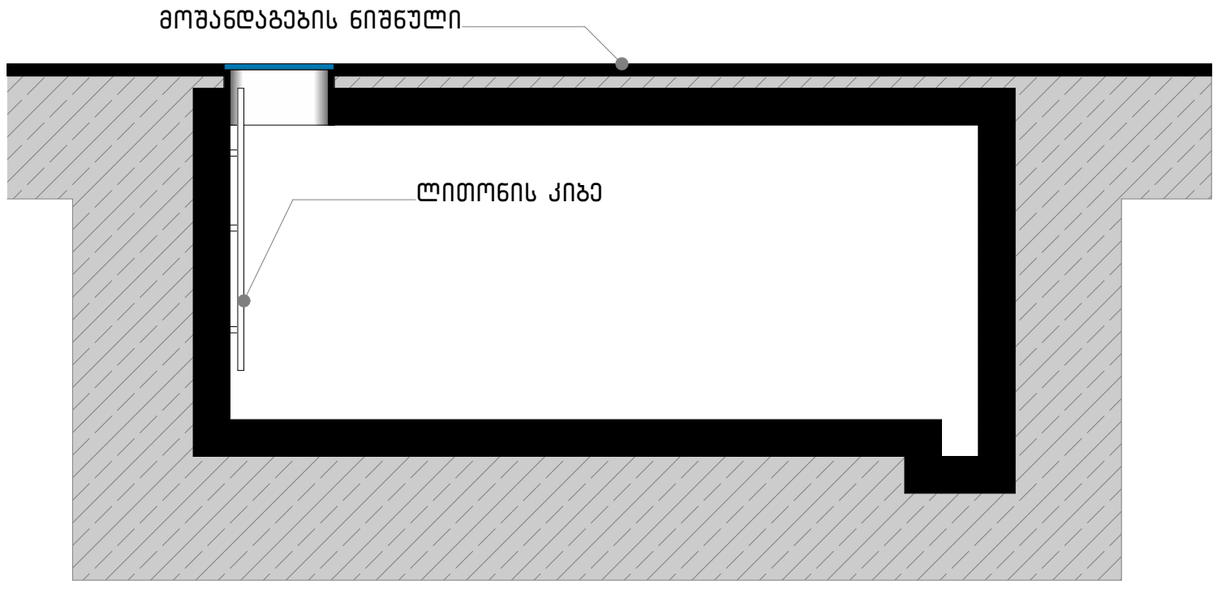
მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № ა-17

გეგმა 1:50



ჭრილი 1-1 1:50



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰიერობითი აღნიშვნები:
- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სააკ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:
სახანძრო ავზი

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

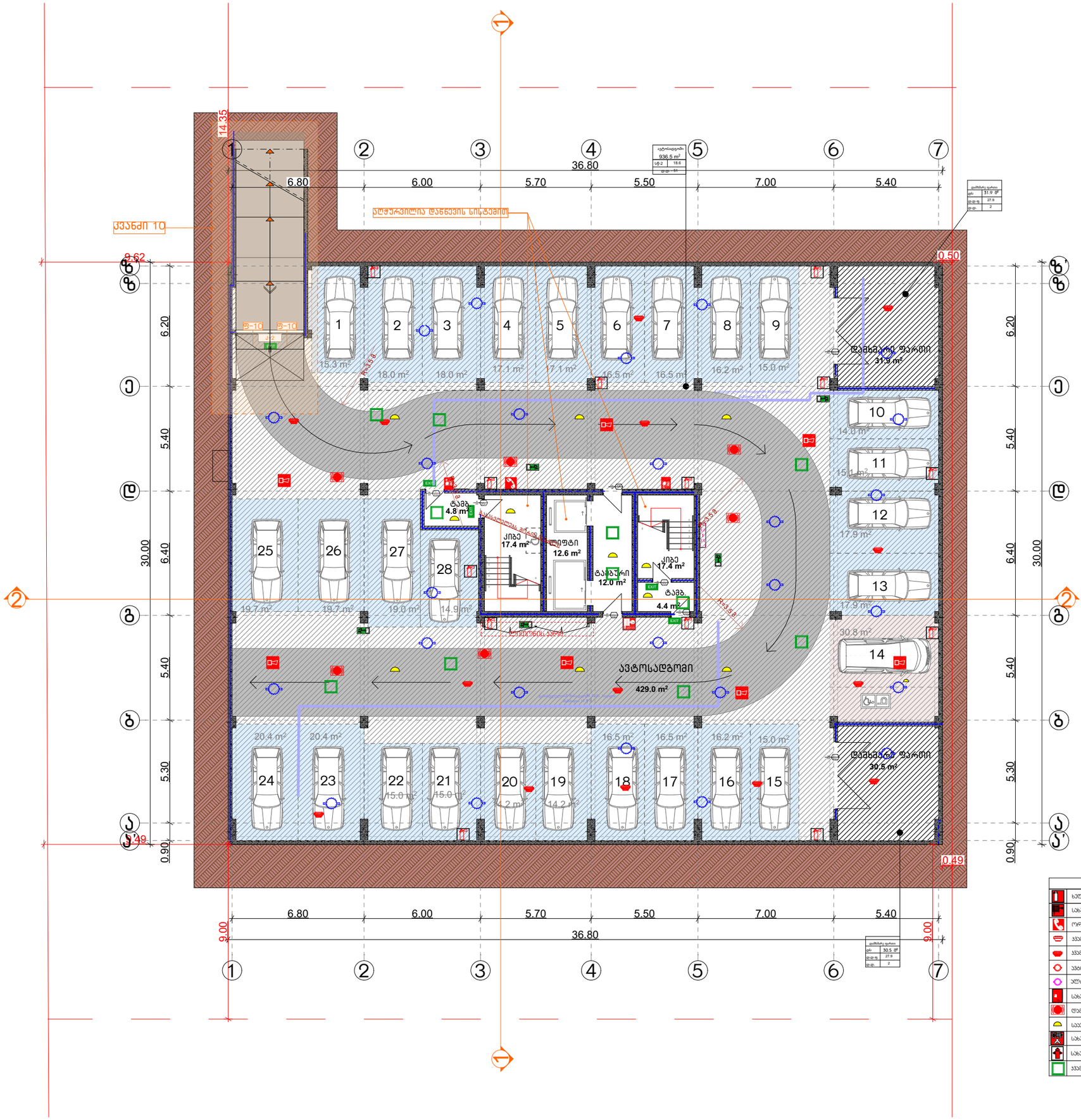
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/08/28

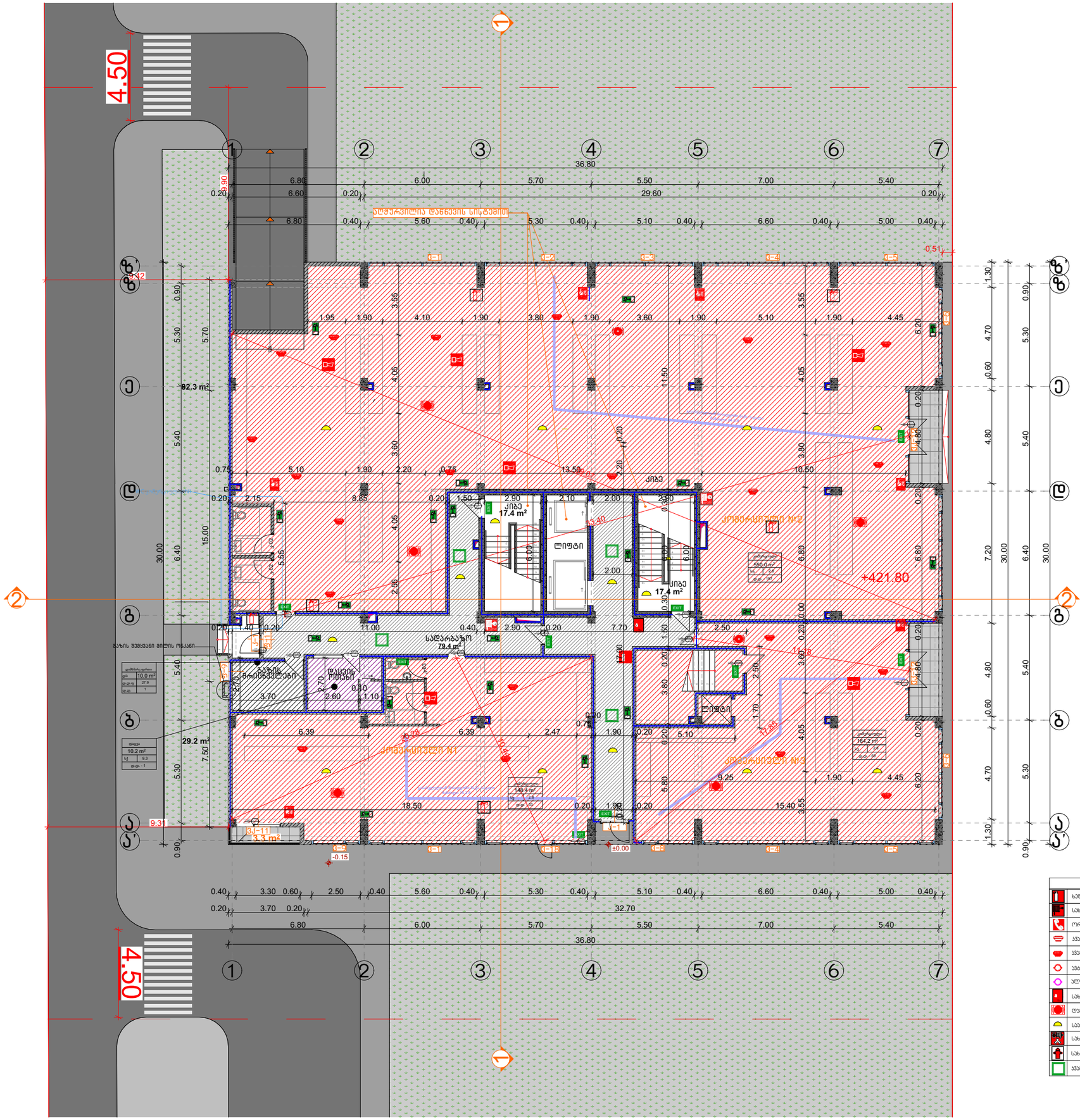
შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მემლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:50	47	A3

ფურცლის № Ა-18


14.35
6.80
6.00
5.70
5.50
7.00
5.40
36.80
ასანთქი 10
0.62
0.50
0.49
0.90
ფ-10
ფ-10
ტამბური
ტამბური
ტამბური



სიმბოლოს ახსნა
ხანძრის ავტომატური
სახანძრო მილსადენი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მექანიკური
კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
ავტომატიკა
ელექტრონიული ავტომატური აქტივაციის სისტემა
სახანძრო მანქანის ტერმინალი
დამცავსახელოვანი მექანიზმების სისტემა
საევაკუაციო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
კვამლსაწინააღმდეგო სისტემა

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- ღიობრაგმა
- მეზობალი
- ბრძარი
- სად. სახლეური
- ტერიტორიული საზღვარი
- მეზობლის სახლეური
- მეზობ. რეკვიზიტების ხაზი. (უკანა ზღვრ)
- მეზობლის ორული
- ჯრილის ხაზი
- მხრა
- ნაგებობები ერნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 2

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

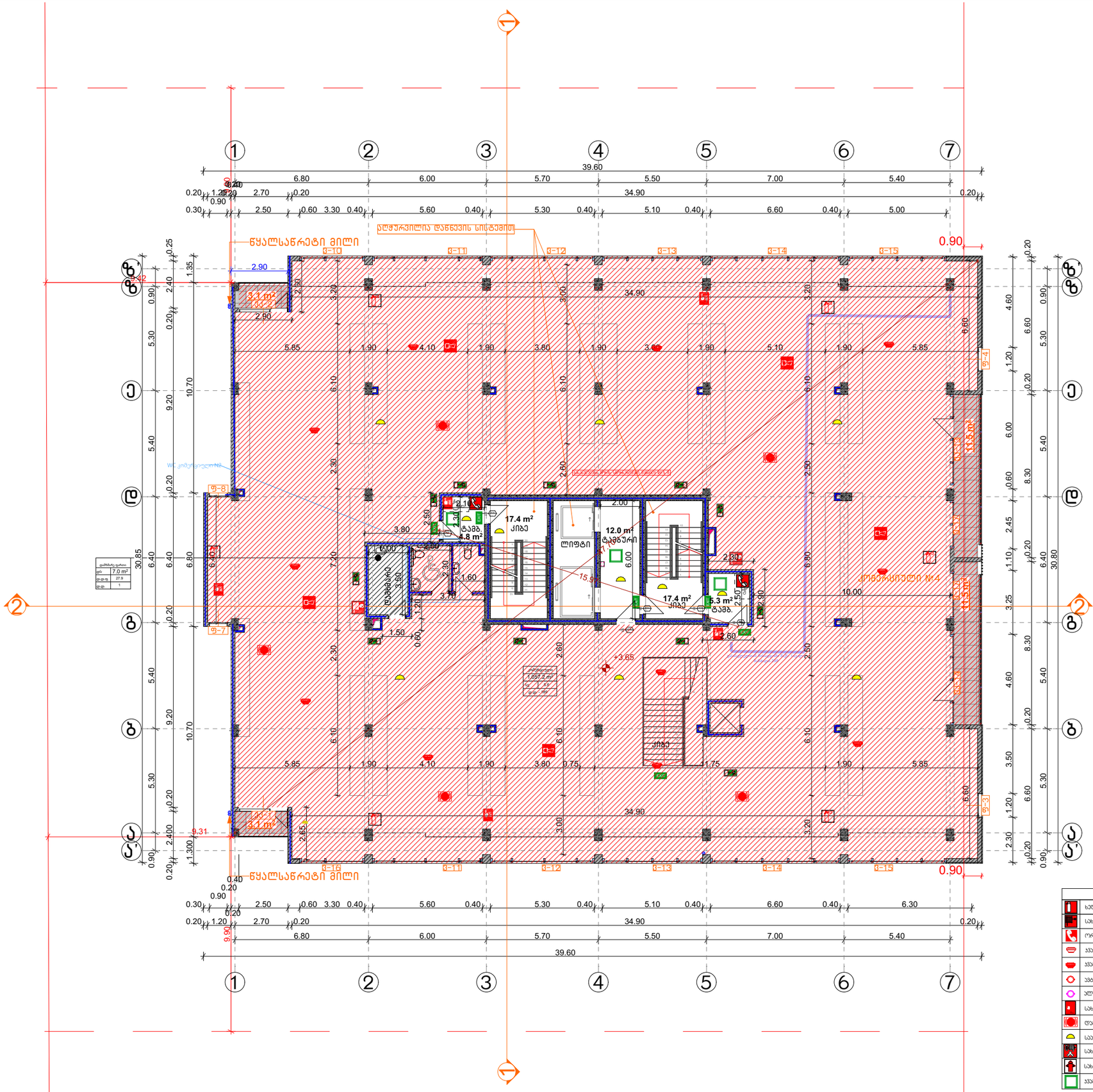
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/09/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. პატრონი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-20



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილსადენი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კედელზე მორაგებირე მაუწყებელი
კედლის ავტომატური აღმოჩენი
ავტომატები
ულტრაბგერითი ავტომატური ცეცხლსაქრობის სისტემა
სახანძრო გაფრქვევის ღილაკი
დამცავსაშველოები შეტყობინების სისტემა (ელექტრო-სანათლებით)
საევაკუირო განათება
სახანძრო მისავრთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
ავტომატიზირებული სისტემა

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- ღიობები
- მასალა
- ბრტყარი
- სად. საზღვარი
- ნაგებობის სამშენებლო საზღვარი
- ბეტონ. რკინაბეტონის ნაგებ. (ასანთ ზომ)
- მიწაყრილის პარალელი
- ჯრილის ნახი
- მახა
- ნაგებობის ნორმა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +3.65 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 2

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

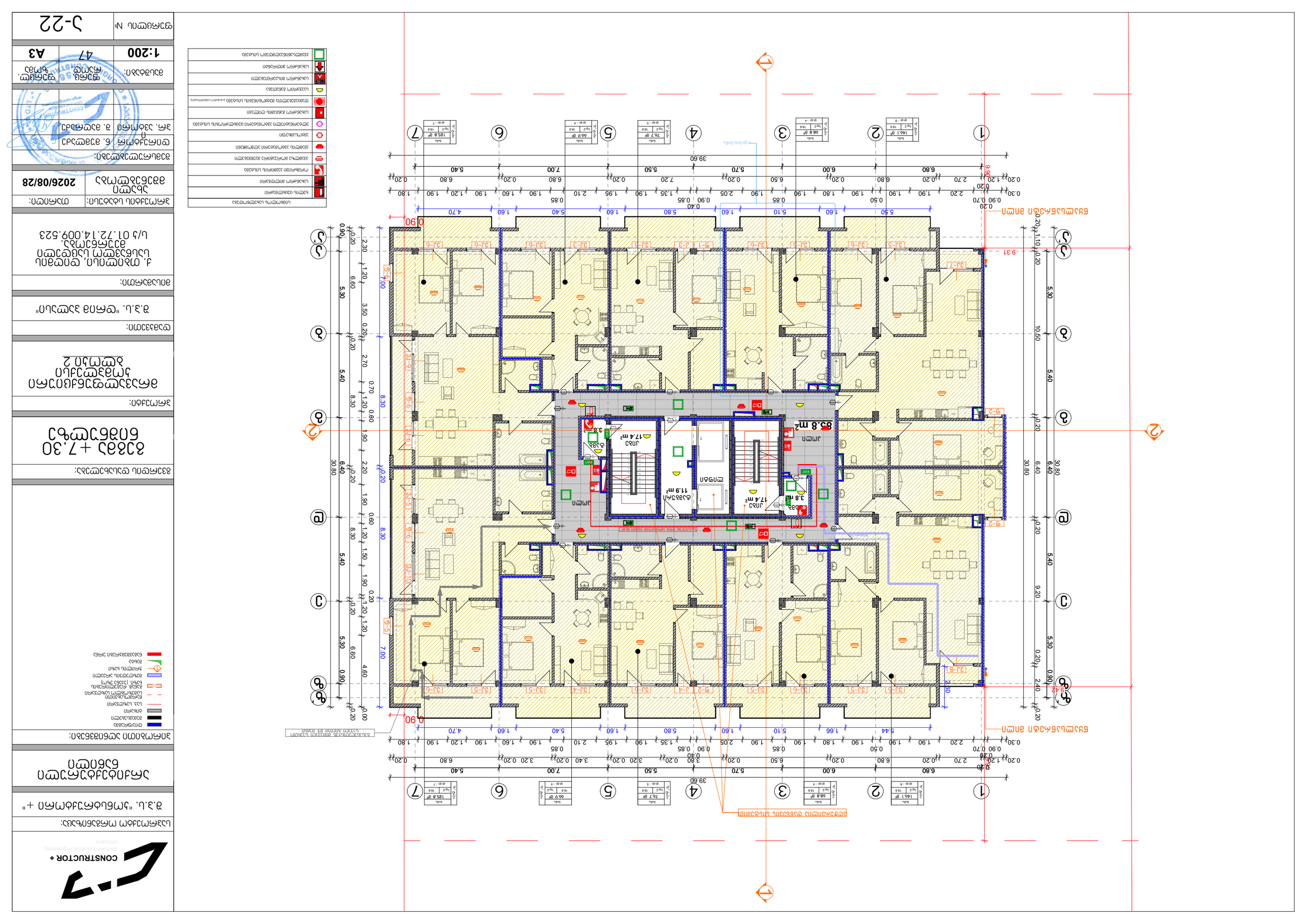
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/08/28

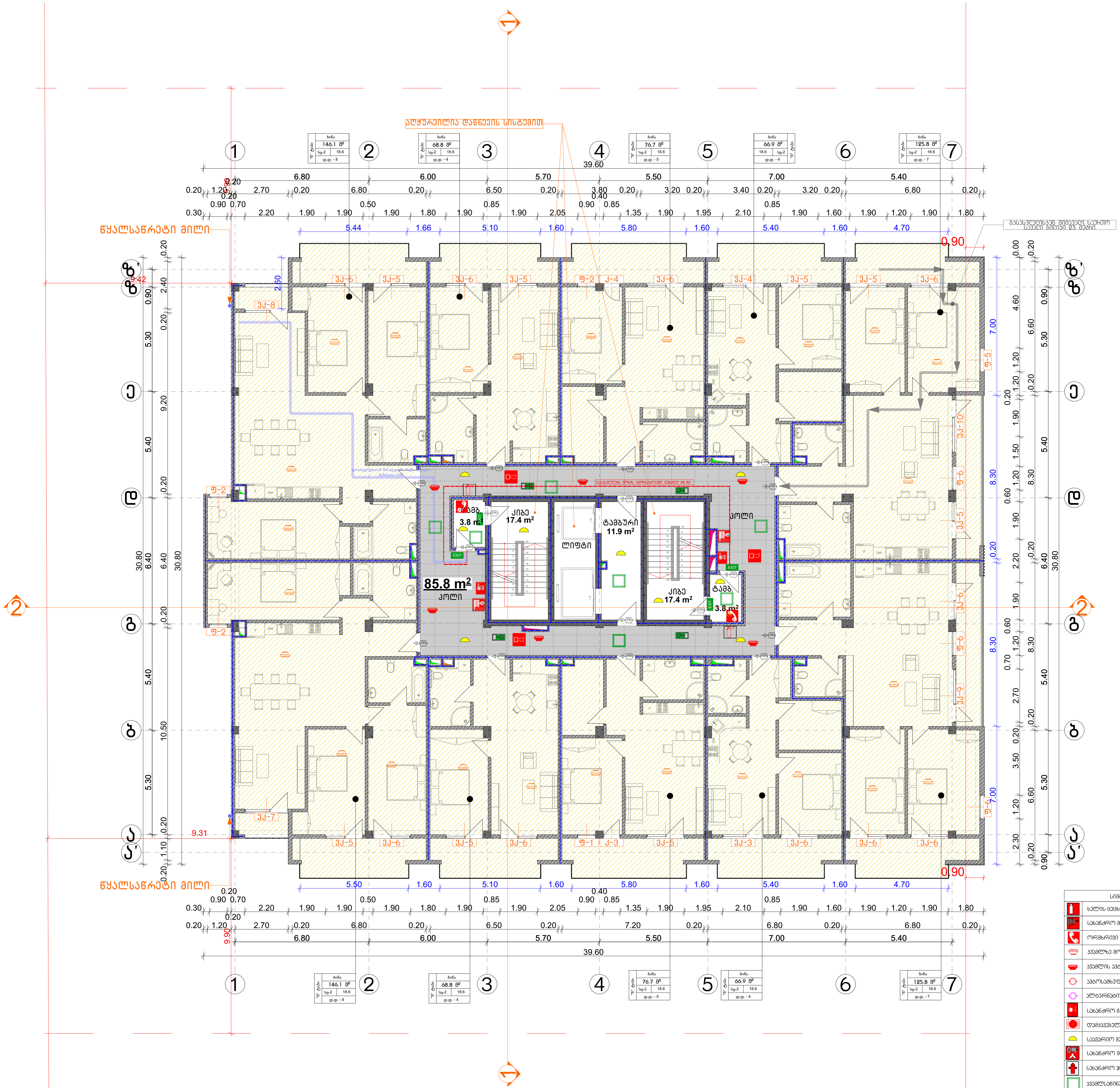
შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მემლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-21


CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company
Ltd.
Limited Liability Company
"CONSTRUCTOR + Engineering Company"
Ltd. 2 Engineering Street
Ltd. 01.72.14.009.523
Ltd. Engineering Company
"CONSTRUCTOR +"
Ltd.
Engineering Company
CONSTRUCTOR +
Ltd.
Engineering Company



CONSTRUCTOR +

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- მეხლედვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	კვამლსაწინააღმდეგო სისტემა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +10.60 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 2

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

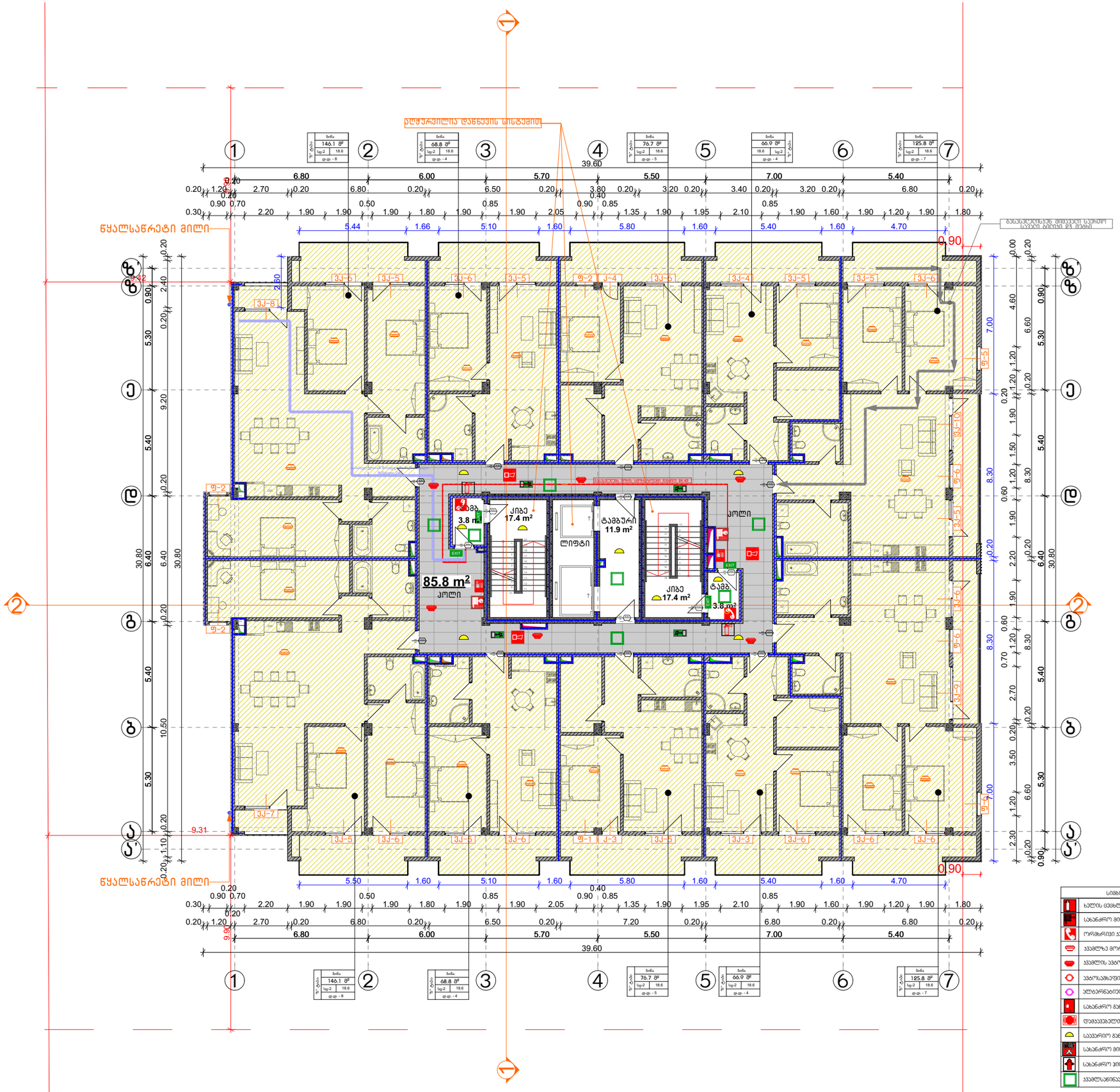
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/08/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № ა-23



სიმბოლოს ახსნა-განმარტება
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაცია
სახანძრო მილსადენი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მექანიკური
კვამლის აკრძალული ალარმები
აკრძალულია
ალტერნატიული აკრძალული ავტომატური ცეცხლგაჩენის სისტემა
სახანძრო გაფრქვევის ღილაკი
დამცავსქელტუბა შეტყობინების სისტემა
საკვანძო განათება
სახანძრო მიმართებული
სახანძრო ჯიხურები
კვამლსახიფათოდმდგომი სისტემა

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- ღიობები
- მასალა
- ბრტყარი
- სად. საზღვარი
- განგრძობადი სამშენებლო საზღვარი
- მანძ. რკინაბეტონის ხაზი. (ქანაბ ჯხრ)
- მოსაღები ორუალი
- ვერტიკის ხაზი
- მხრბა
- ნაგებობა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +13.90 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 2

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

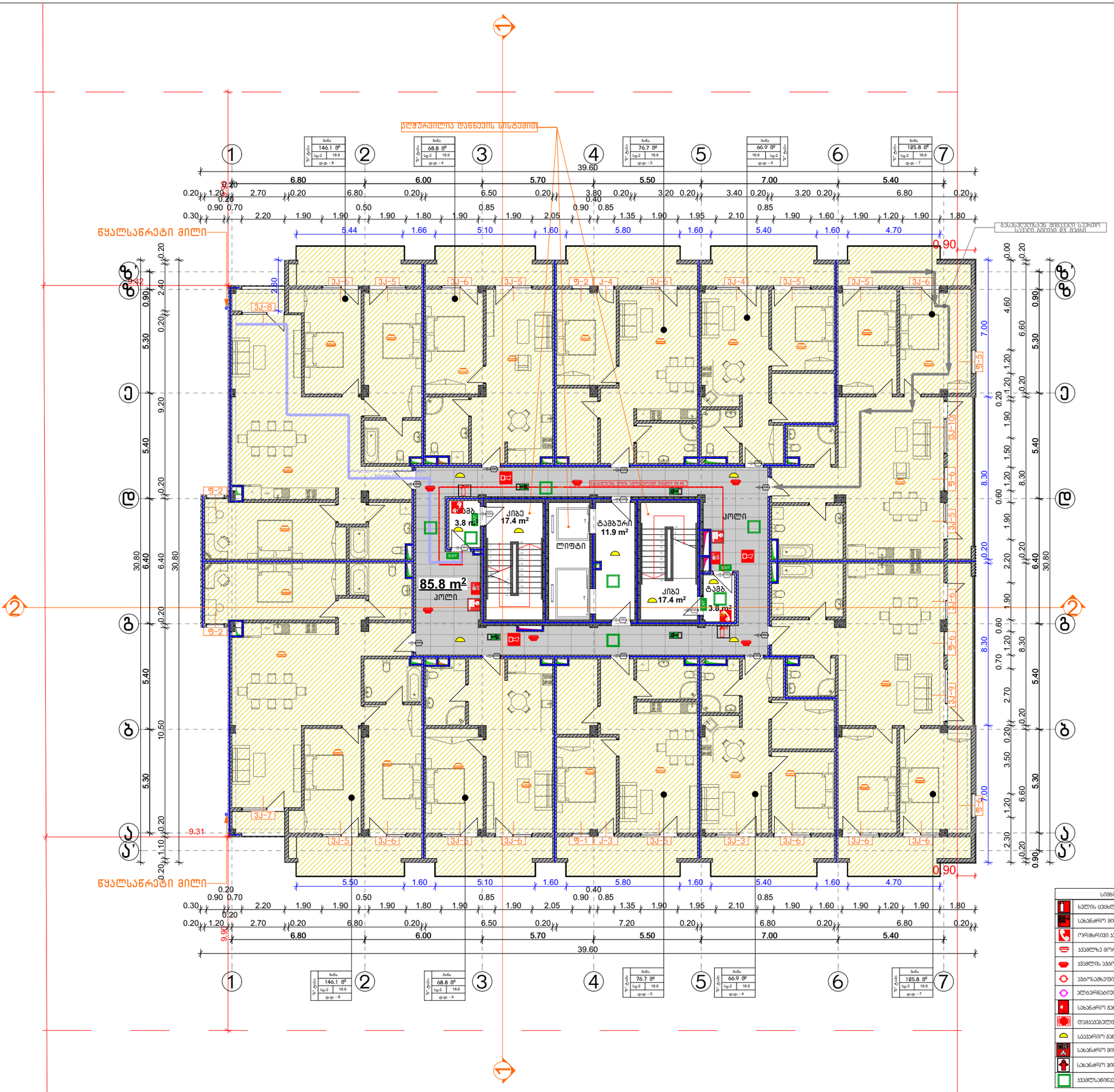
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/08/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. პერიორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-24



სიმბოლოს ახსნა
ხანძრის სიგნალიზაცია
ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგება
ორმხრივი ავტომატური სისტემა
ავტომატური ავტომატური მეშვეობით
ავტომატური ავტომატური ელმომწოდებელი
ავტომატური ავტომატური
ელექტრონული ავტომატური ცეცხლაქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამავალებელთა შეტყობინების სისტემა
ავტომატური განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჯიხურები
ავტომატიზირებული სისტემა

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- ღიობრაგმა
- მემავსებელი
- ბრძარი
- საკ. სარღვარი
- განგრძობადობის სამეზობლო სახღვარი
- მგლვ. რეგულირების ხაზი. (ეკანა ზოლი)
- მშენებლობის არეალი
- ჯრილის ხაზი
- მხრბა
- ნაგვამემარები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +17.20 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 2

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

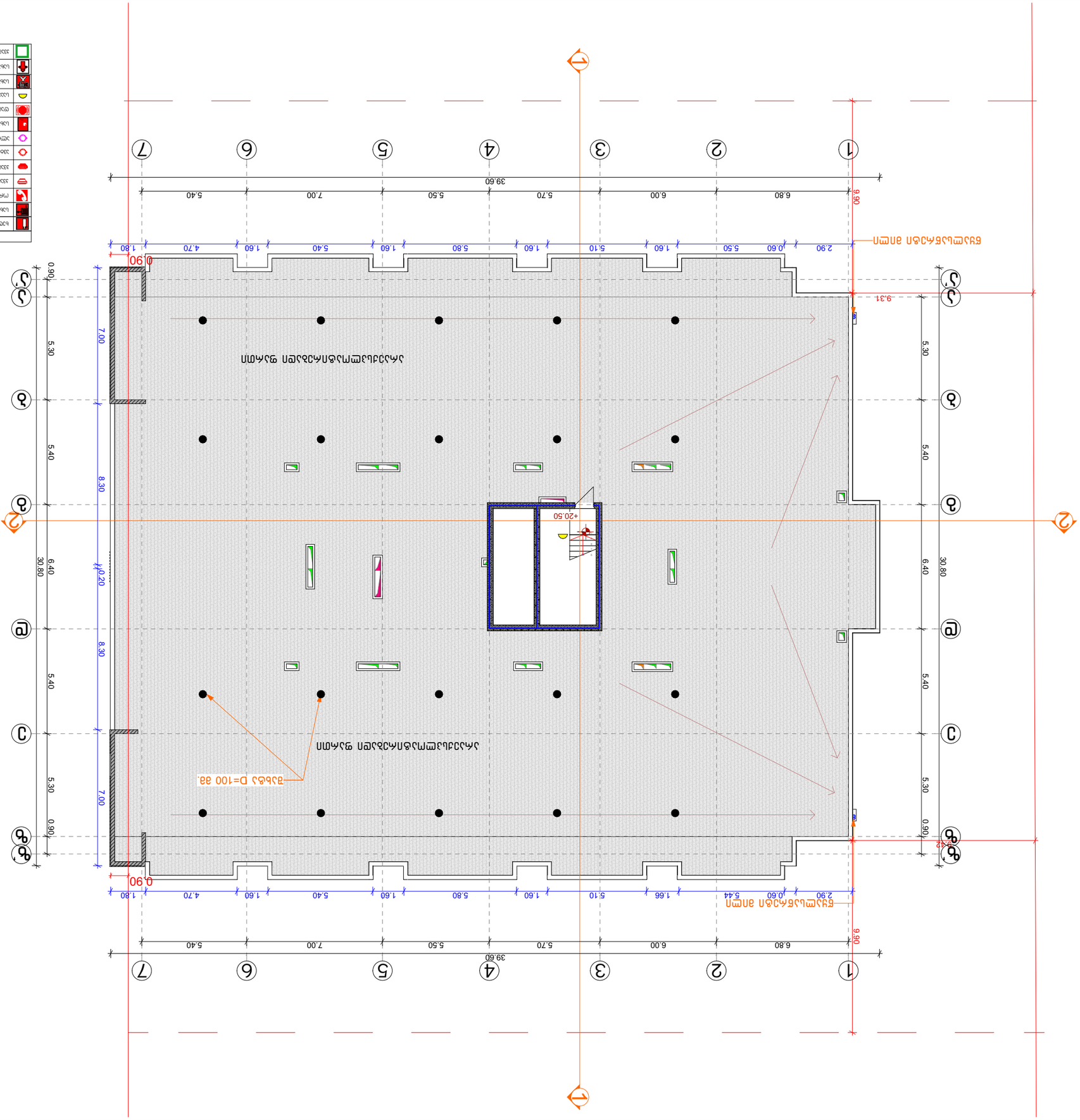
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/08/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. არქიტექტორი	შ. მაღრაძე	

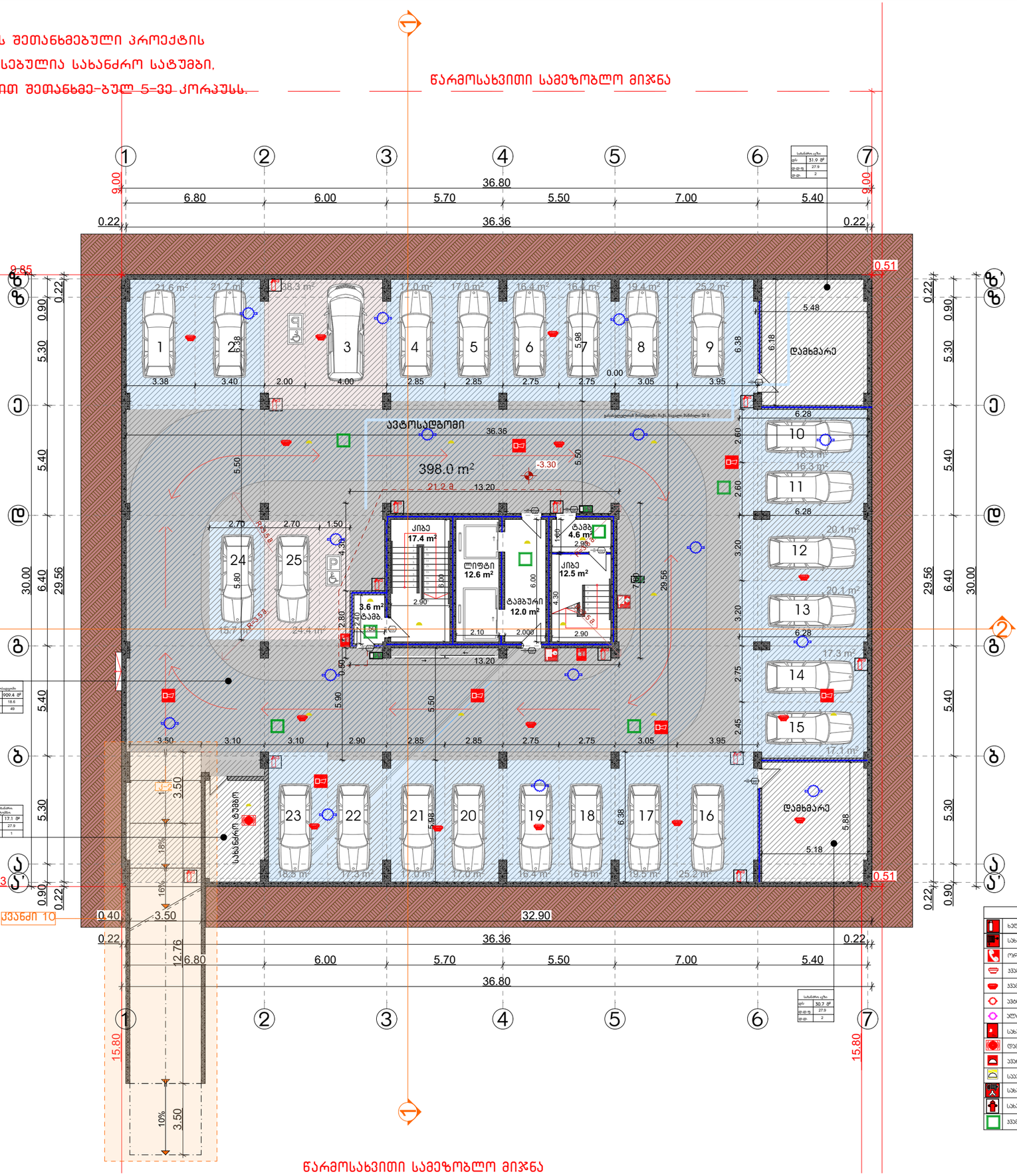
მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-25


+20.50
+0.20
-0.20
-0.90
9.31
9.90
39.60
6.80
6.00
5.70
5.50
7.00
5.40
2.90
0.60
5.50
5.10
1.60
5.80
5.40
4.70
1.80
0.90
7.00
8.30
5.30
5.40
6.40
30.80
0.90
1
2
3
4
5
6
7
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
Ґ
Ґ'
Д'
Е'
Ж'
Ґ'
Ґ
Ґ'
Ґ
Ґ'
Ґ

შენიშვნა:

წარმოგიდგენთ მეორე ბლოკის შეთანხმებული პროექტის მინუს სართულს სადაც განთავსებულია სახანძრო სატუმბი, რომელიც მოემსახურება გრგ-ით შეთანხმე-ბულ 5-ვე კორპუსს.



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილსადარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მეუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტომატიკა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლაქრობის სისტემა
სახანძრო მანქანის ღილაკი
დამავშებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სამსახურისათვის)
კვარიული განათება
საევარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
კვამლსაწინააღმდეგო სისტემა

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- ღიობრაგმა
- მეზობელი
- ბეტონი
- სას. საზღვარი
- ნაკვეთის საზღვარი
- სამეზობლო საზღვარი
- ბეტონ. ღობე (ქსნის ზეო)
- მეზღუდვის არეული
- ჭრილის ხაზი
- მეზობ
- ნაგვისმმარები ურნა
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- სახანძრო-საევაკუაციო საბახარის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - პირრანი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მანქანის ღილაკი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მეუწყებელი
- ავტოსაბახეფი
- სანაგვეთო ხმოვანი განგაშის საკომენიკაციო სისტემა
- საევაკუაციო მასასწელების მანიშნებელი
- სასმელი წყლის ფანჯანი
- ხელოვნური განიავება

გვერდის დასახელება:

გეგმა -3.30 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 2

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

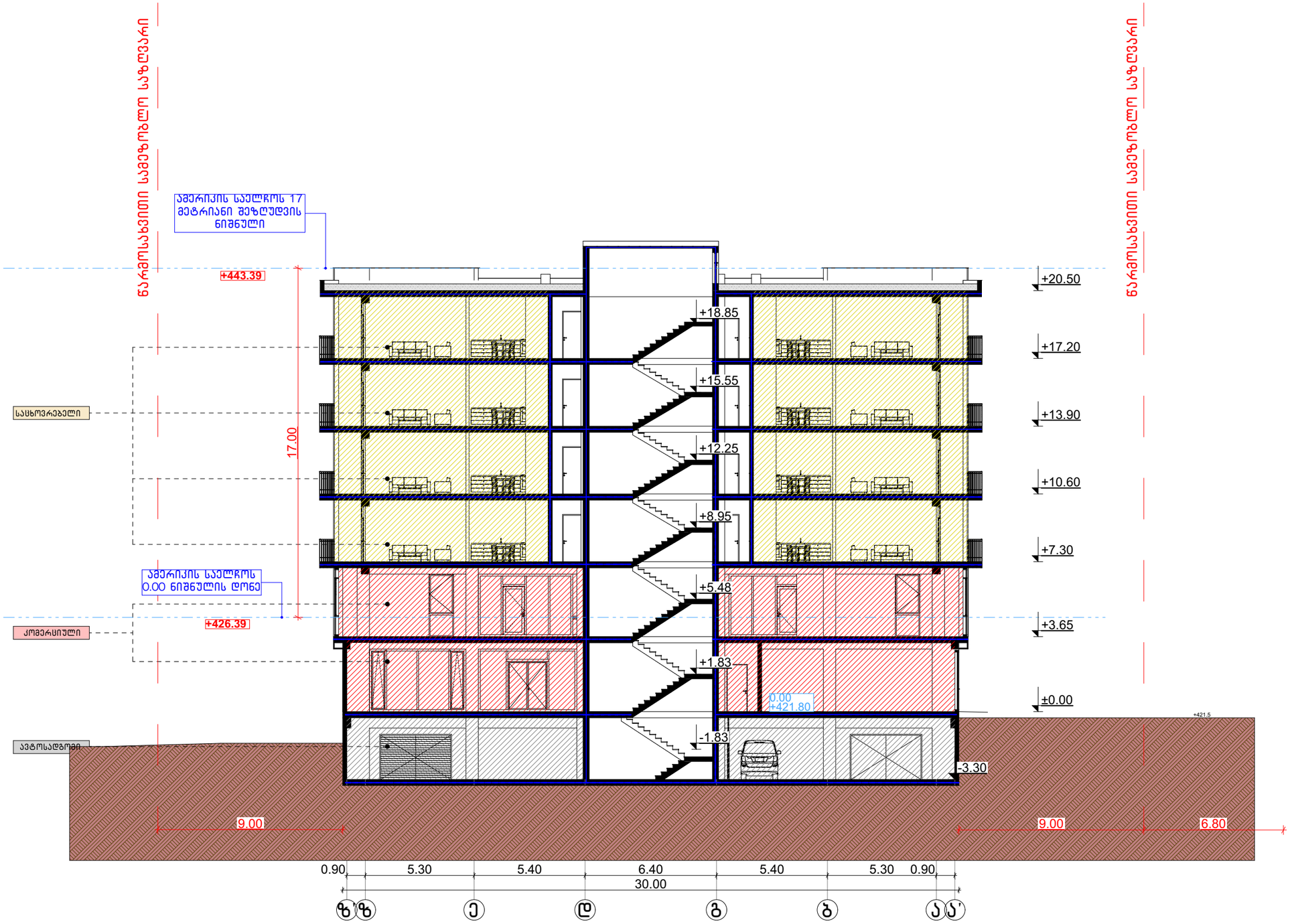
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	**2026/03/28**

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	
არქიტექტორი	დ.ქარდავა	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	**A3**

ფურცლის № Ა-20



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საკ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

ჭრილი 1-1

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ ჰაუსი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

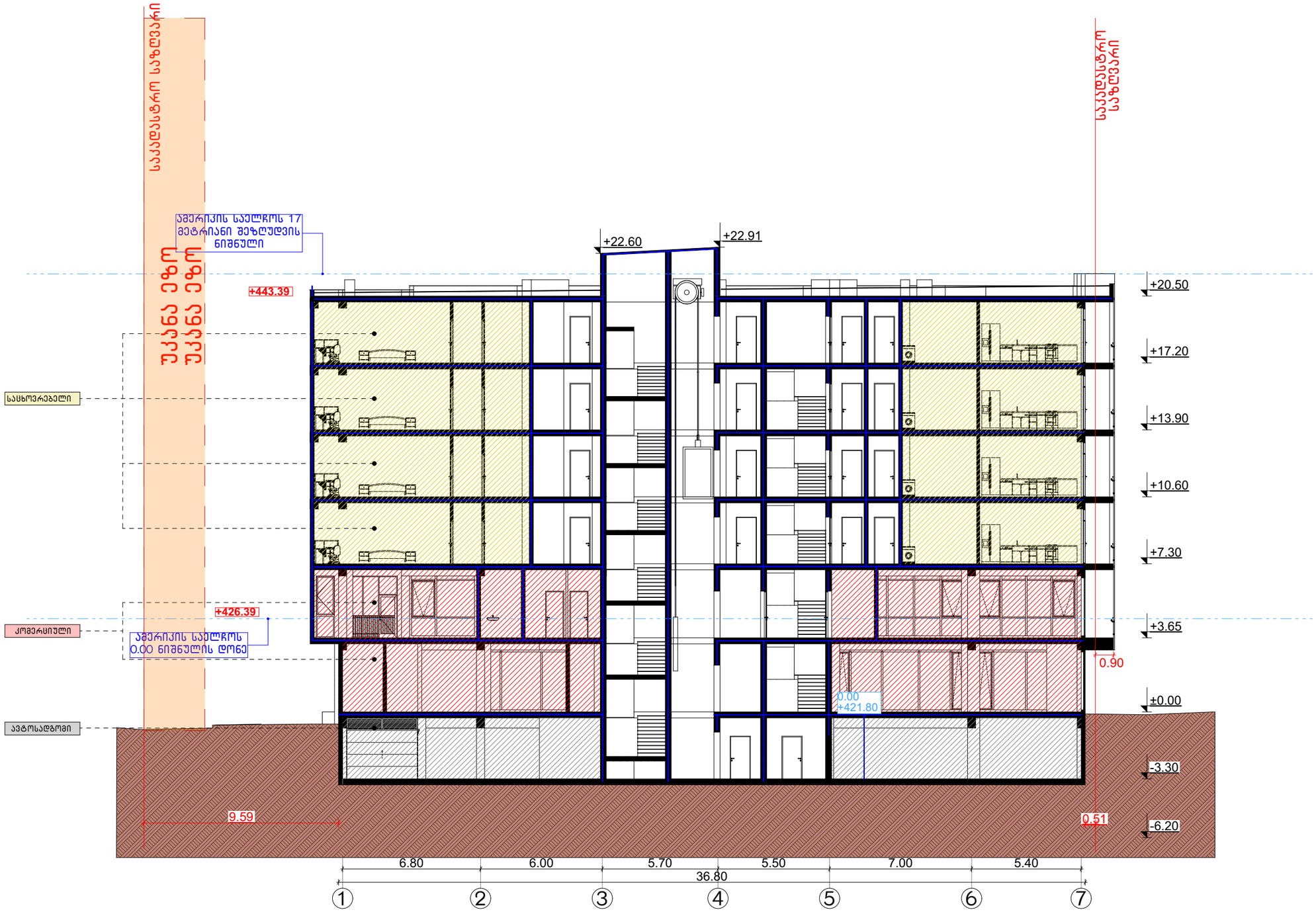
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/08/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის №: ა-28



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისმმართველი ურნა

გვერდის დასახელება:

ჭრილი 2-2

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

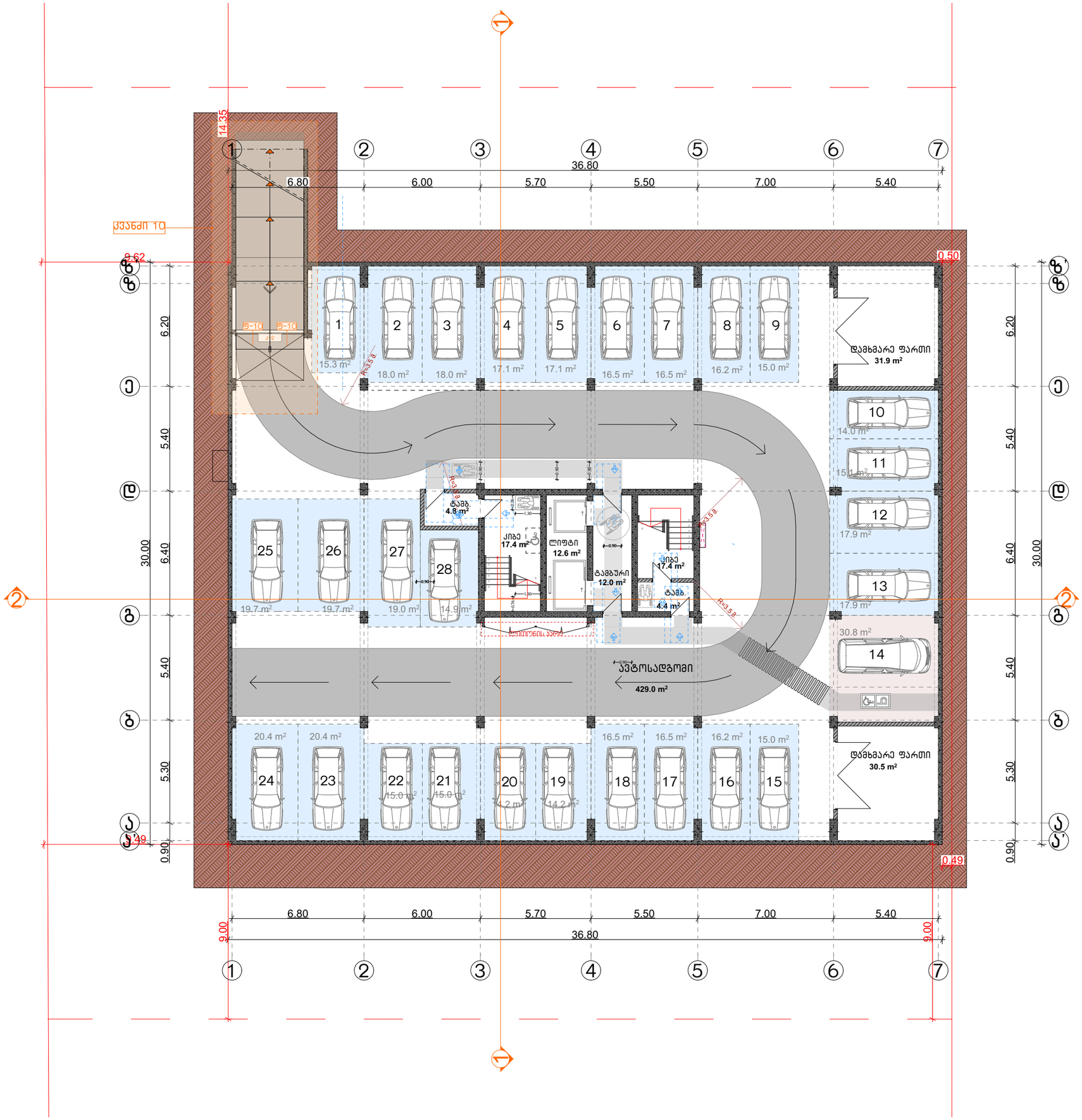
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/08/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის №: ა-29



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა -3.30 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

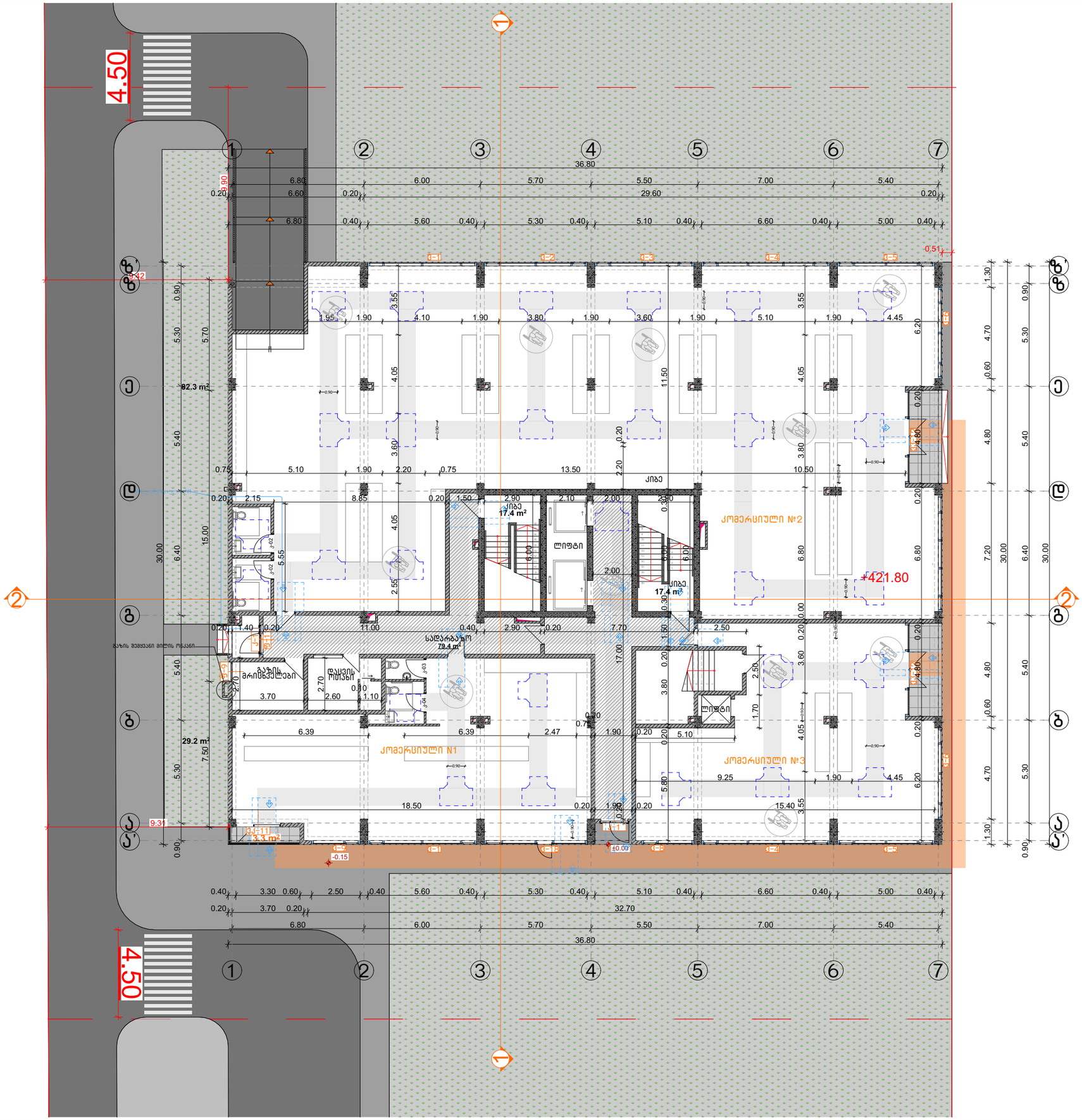
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/08/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-30



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სას. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

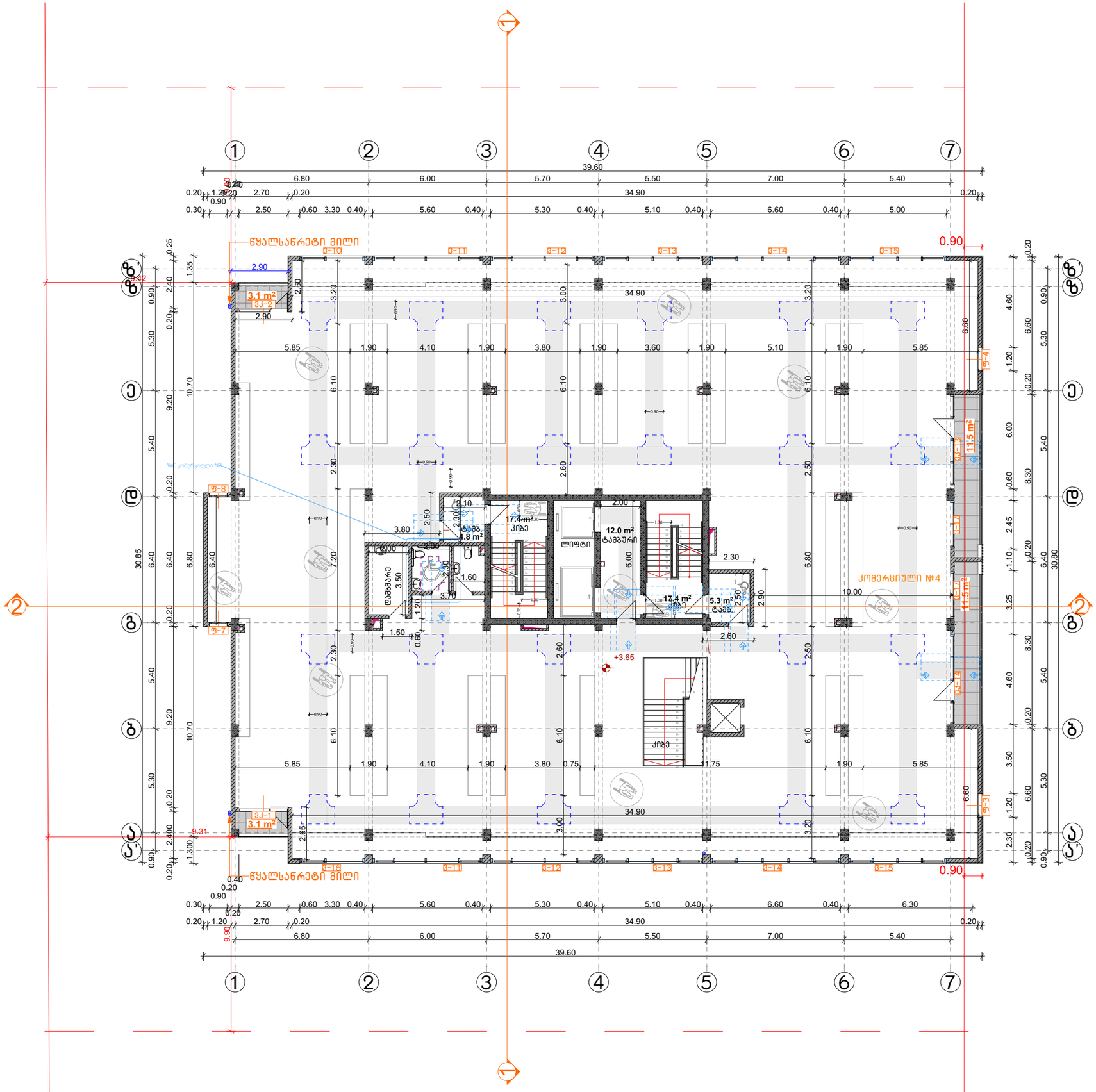
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/08/28

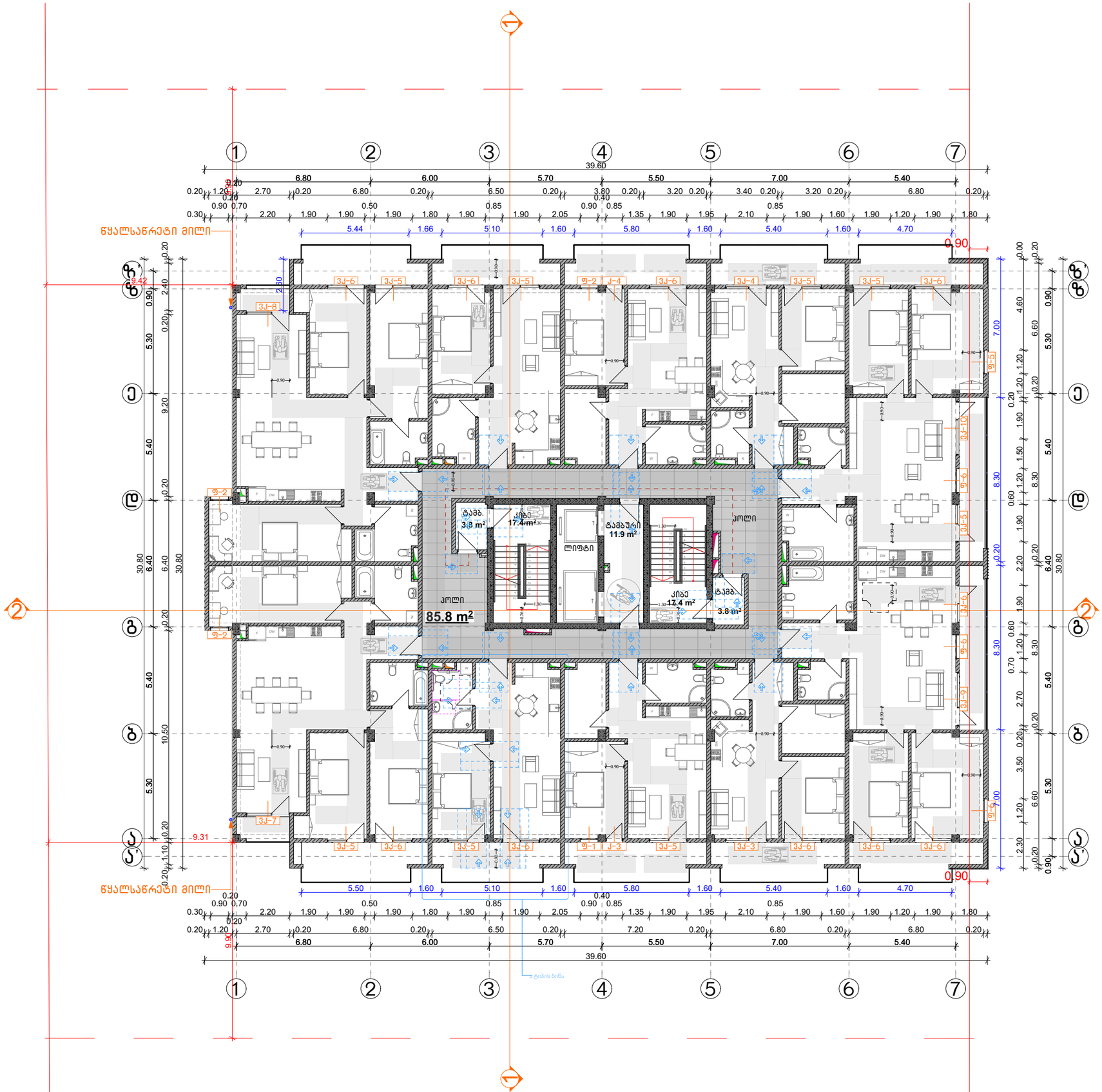
შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-31


ნულოვანი ნიშნული
ნულოვანი ნიშნული
ნულოვანი ნიშნული



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +7.30 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

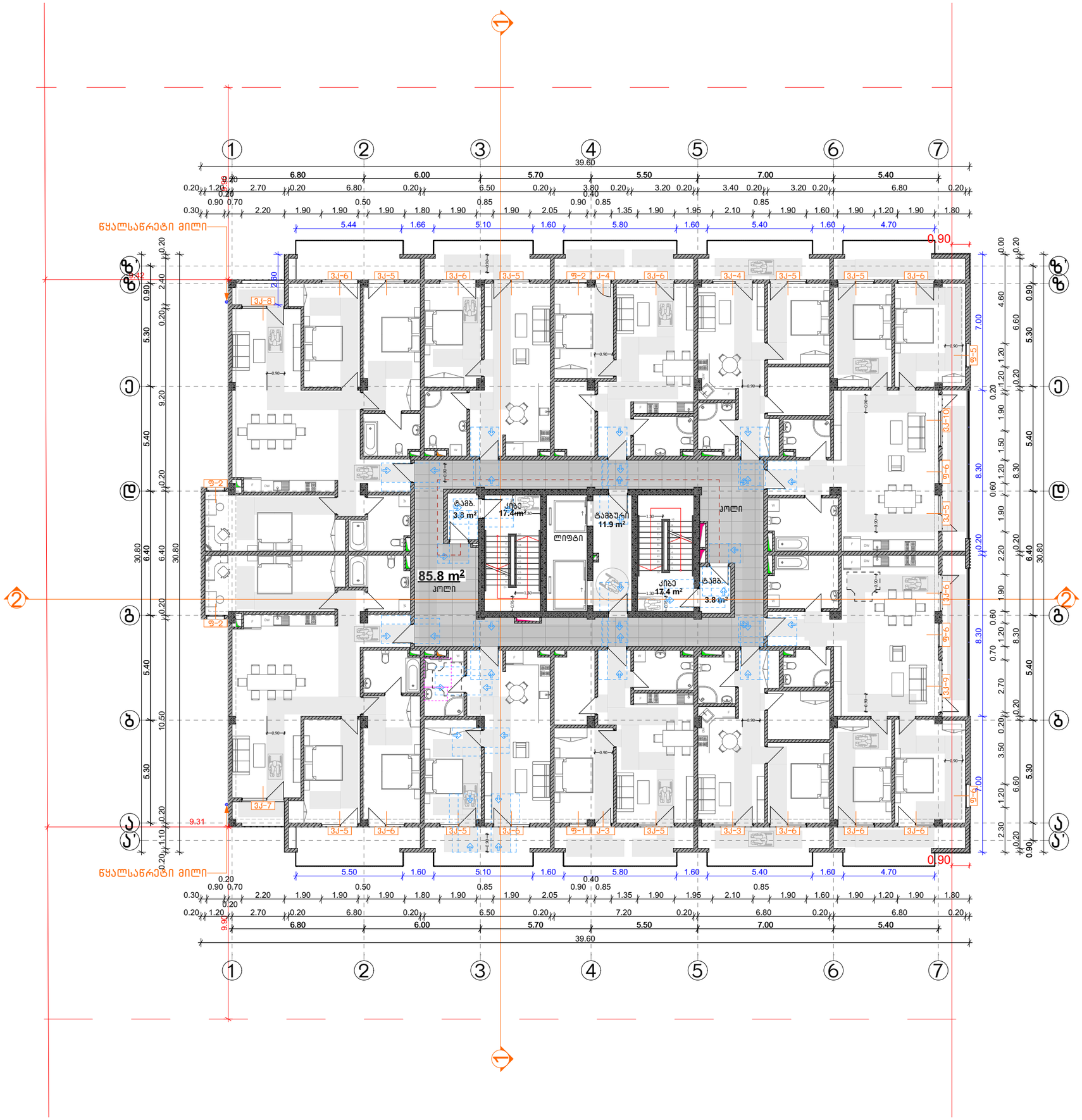
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/08/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-33



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +10.60 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

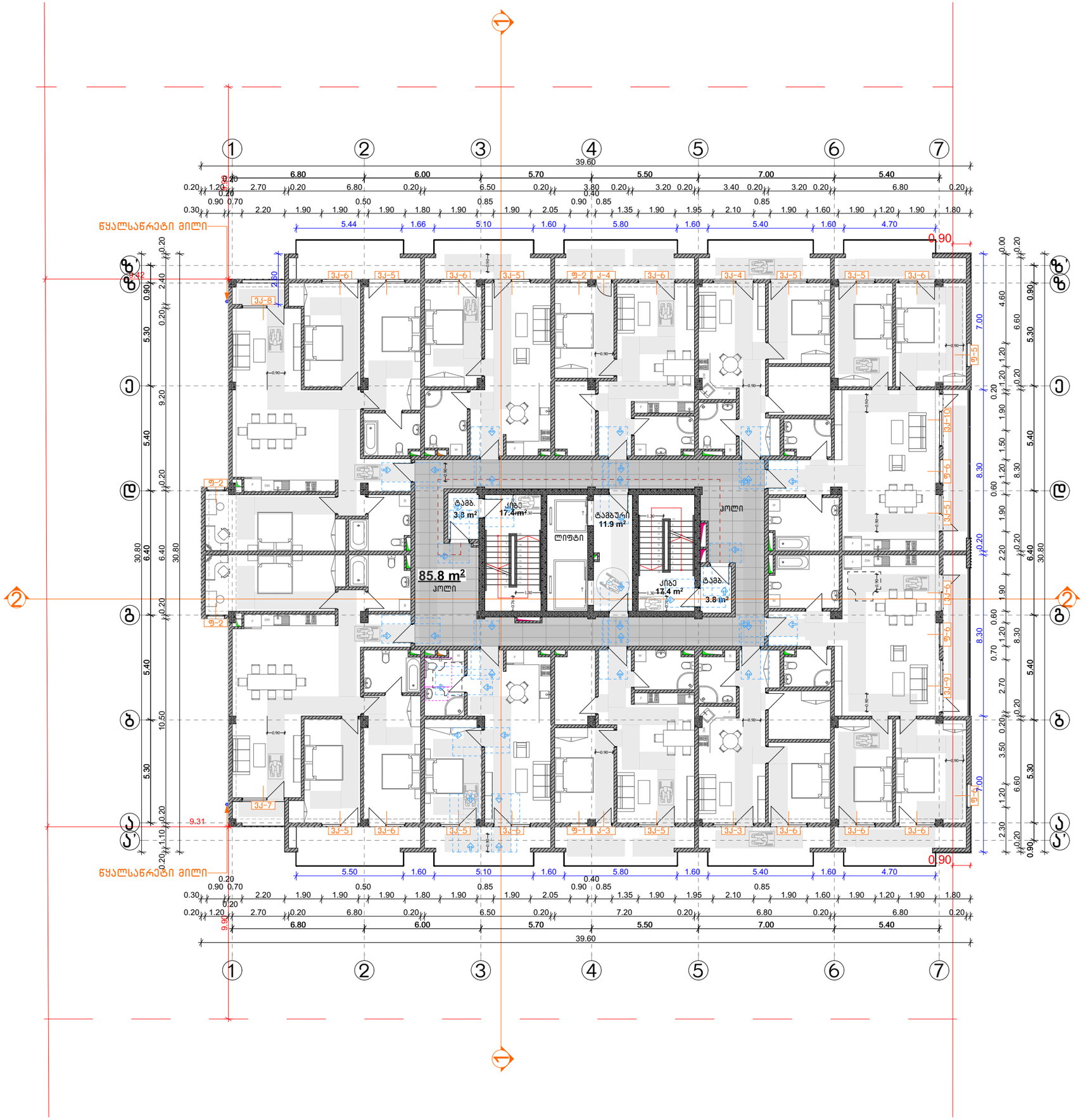
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/08/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-34



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისმმართველი ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +13.90 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

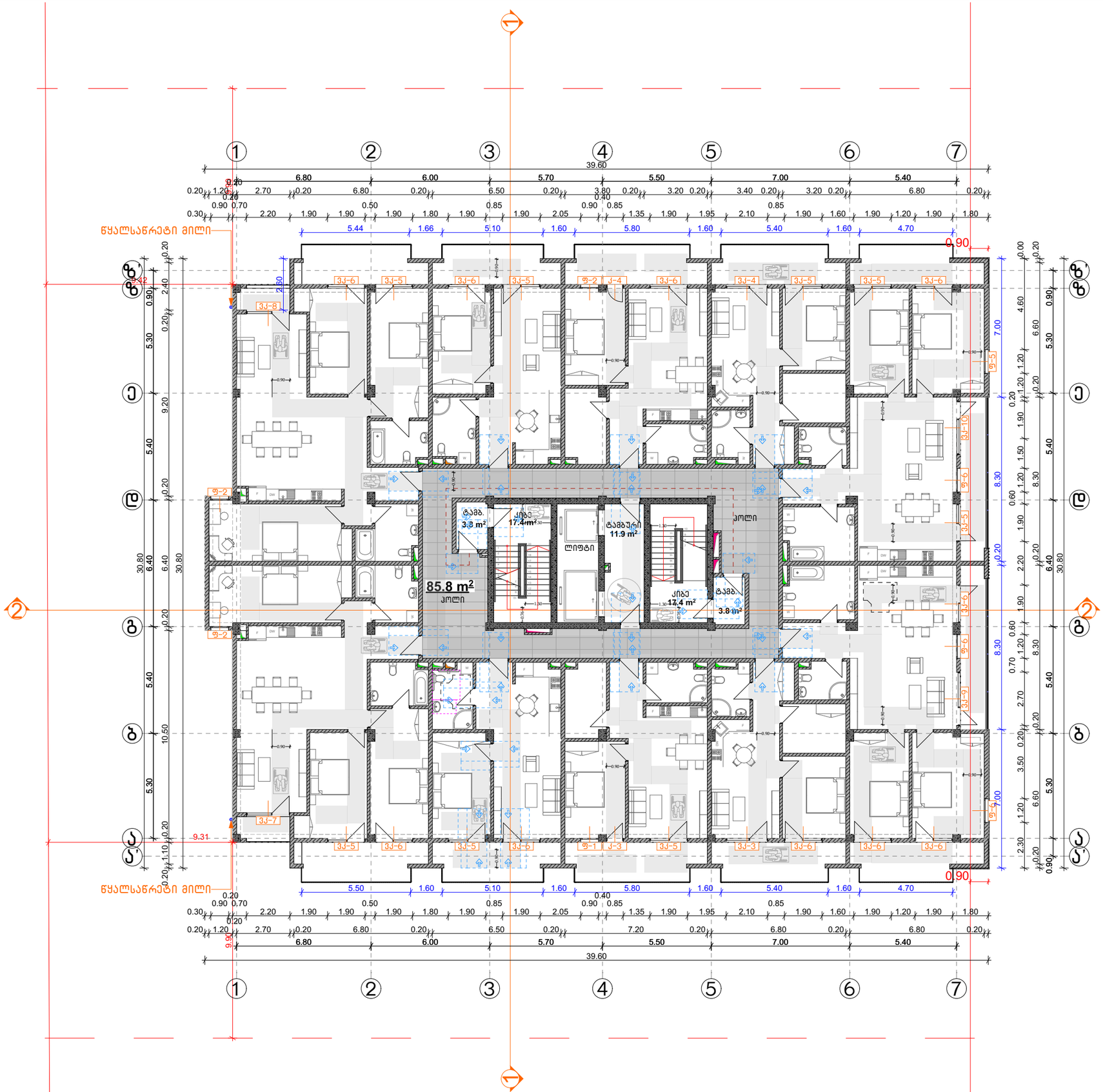
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/08/28

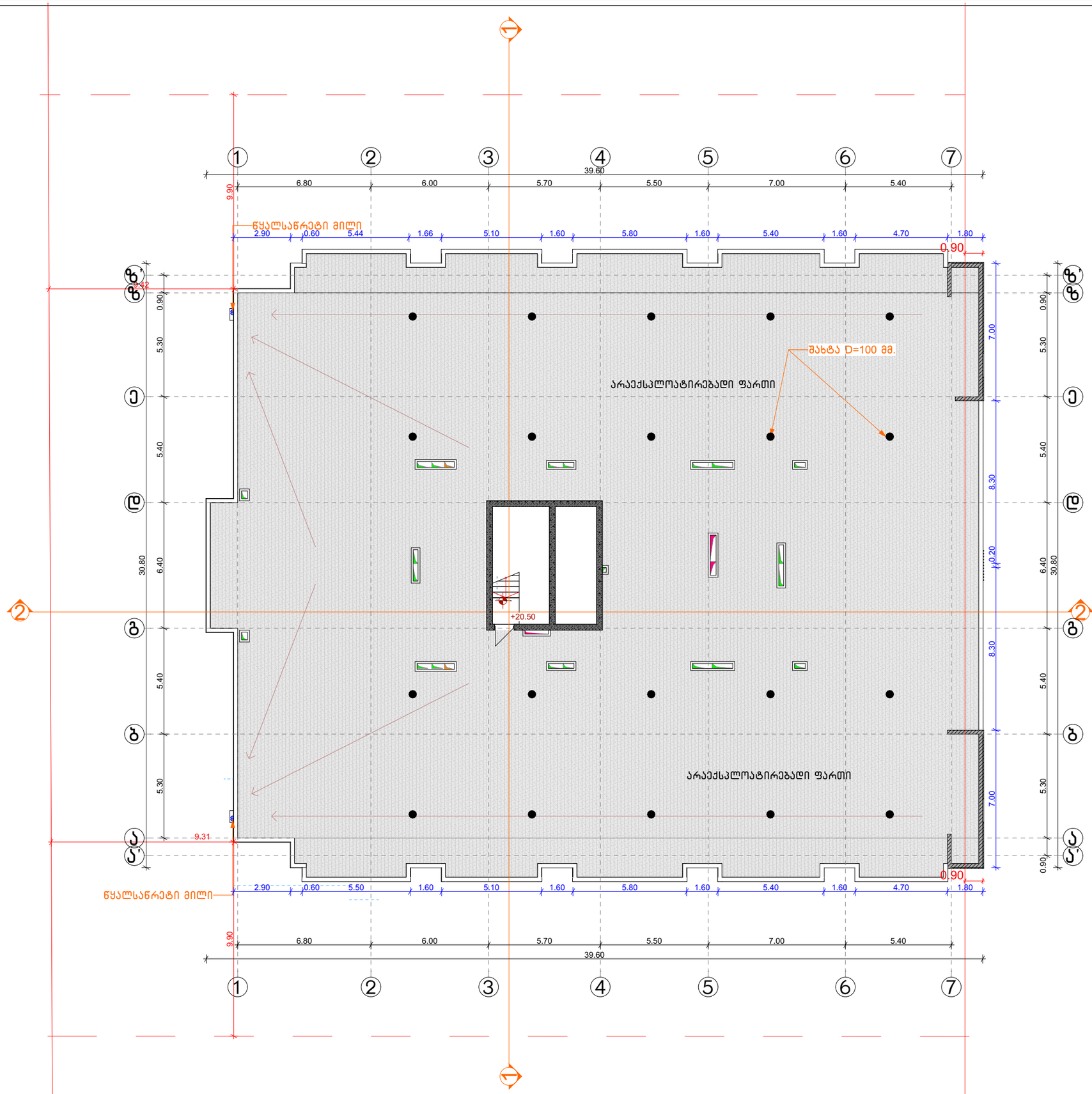
შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-35

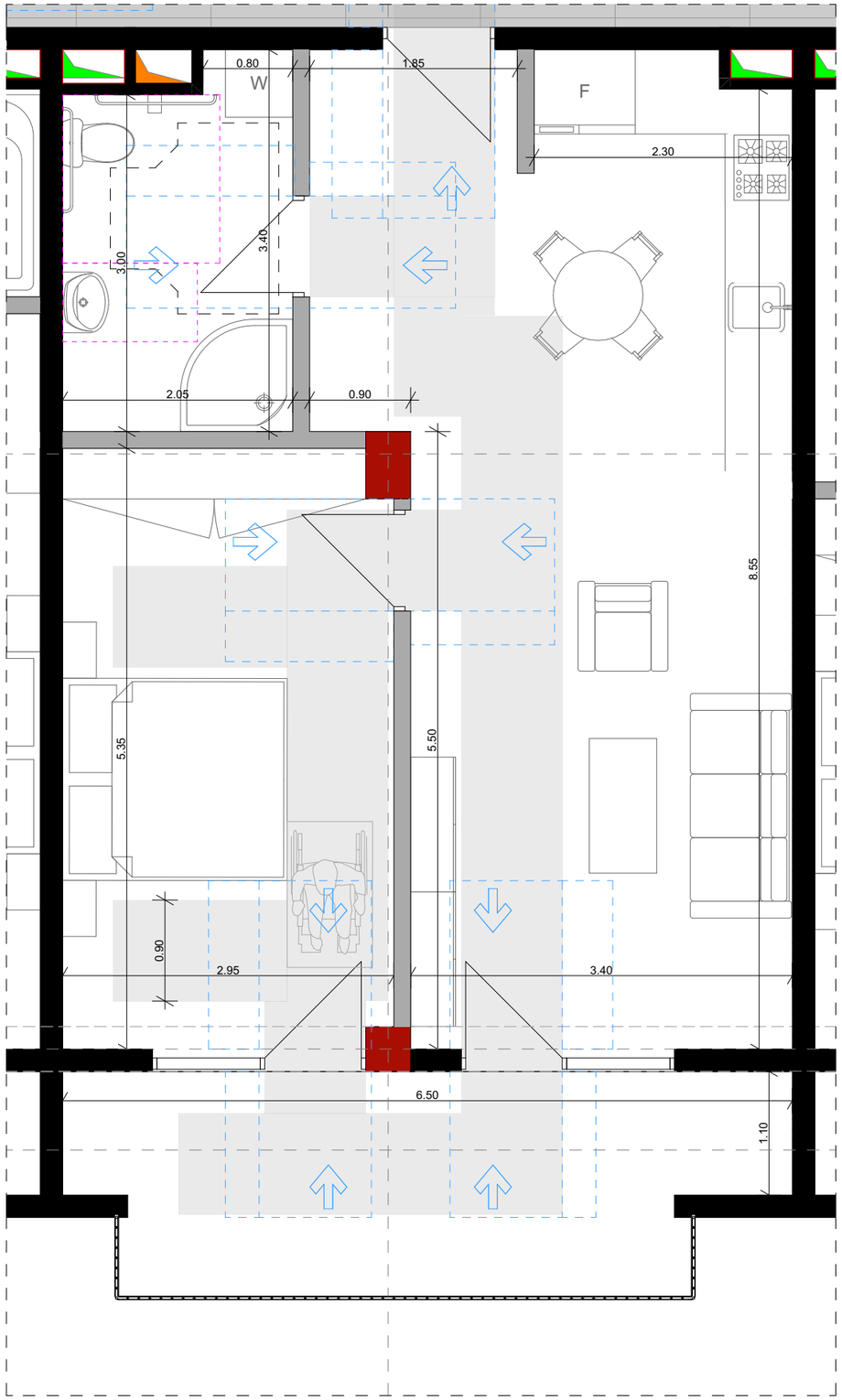

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company
საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"
არქიტექტურული ნაწილი
პირობითი აღნიშვნები:
დიაფრაგმა
შემავსებელი
ტიხარი
სად. საზღვარი
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
შეზღუდვის არეალი
ჭრილის ხაზი
შახტა
ნაგვისშემკრები ურნა
გვერდის დასახელება:
გეგმა +17.20 ნიშნულზე
პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4
დამკვეთი:
შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"
მისამართი:
ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523
პროექტის სტატუსი:
ახალი მშენებლობა
თარიღი:
2026/08/28
შემსრულებლები:
დირექტორი ნ. მუმლაძე
პრ. ავტორი შ. მაღრაძე
მასშტაბი:
1:200
ფურც. რაოდ.
47
ფურცლ. ზომა
A3
ფურცლის №
ა-36
წყალსაწრეტი მილი
85.8 m²
კოლი
ლიფტი
ტამბ. 3.8 m²
ქიბე 17.4m²
ტამბური 11.9 m²
ქიბე 17.4 m²
ტამბ. 3.8 m²
39.60



CONSTRUCTOR + Civil and industrial engineering company	
საპროექტო ორგანიზაცია:	შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"
არქიტექტურული ნაწილი	
პირობითი აღნიშვნები:	დიაფრაგმა შემავსებელი ტიხარი სად. საზღვარი წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო) შეზღუდვის არეალი ჭრილის ხაზი შახტა ნაგვიშემკრები ურნა
გვერდის დასახელება:	გეგმა +20.50 ნიშნულზე
პროექტი:	მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4
დამკვეთი:	შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"
მისამართი:	ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523
პროექტის სტატუსი: / თარიღი:	ახალი მშენებლობა / 2026/08/28
შემსრულებლები:	
დირექტორი	ნ. მემლაძე
პრ. პატრონი	შ. მაღრაძე
მასშტაბი: / ფურც. რაოდ. / ფურცლ. ზომა	1:200 / 47 / A3
ფურცლის №	ა-37

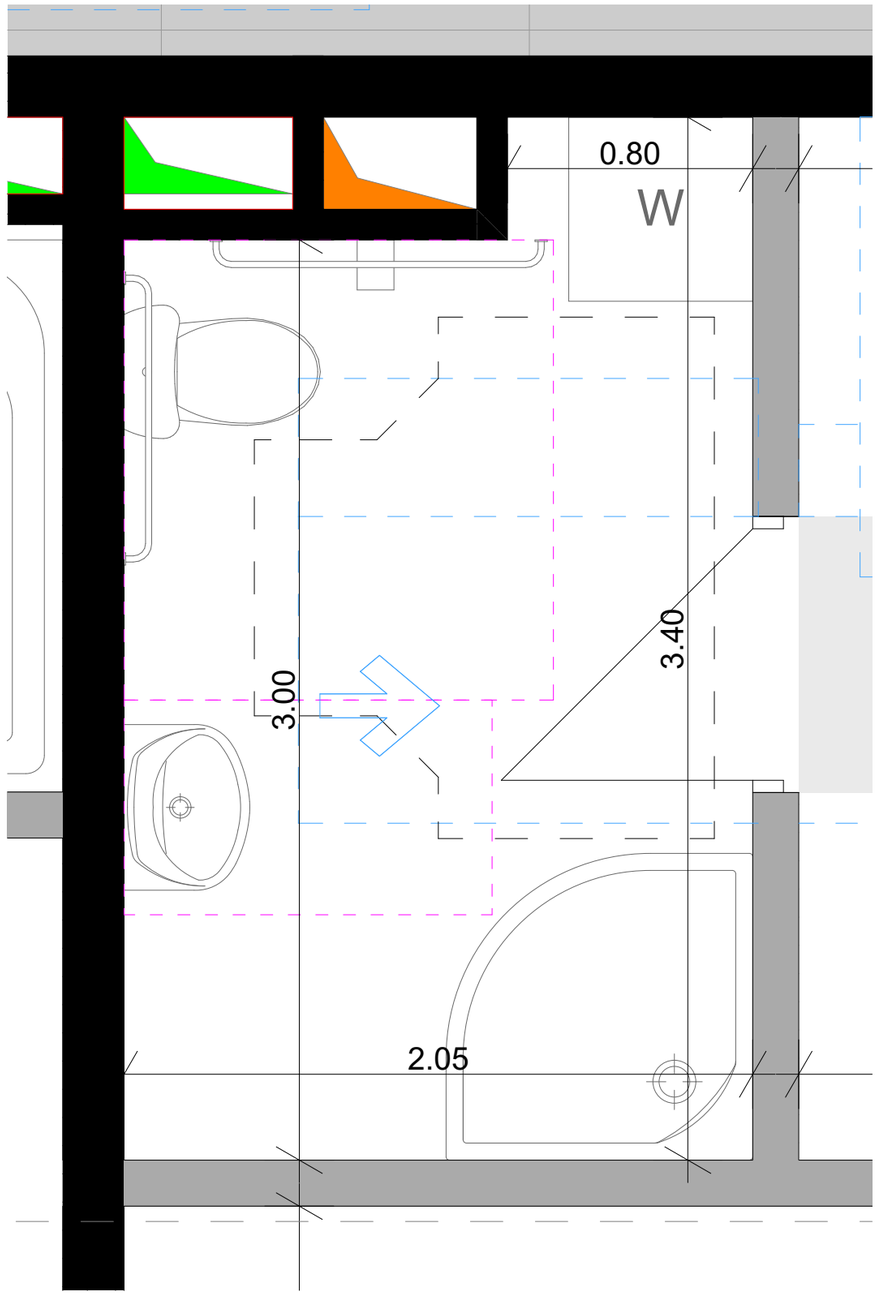
ა ტიპის ბინა

მ. 1:50



ა ტიპის ბინის სან.კვანძი

მ. 1:20



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაპ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

ა ტიპის ბინა

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

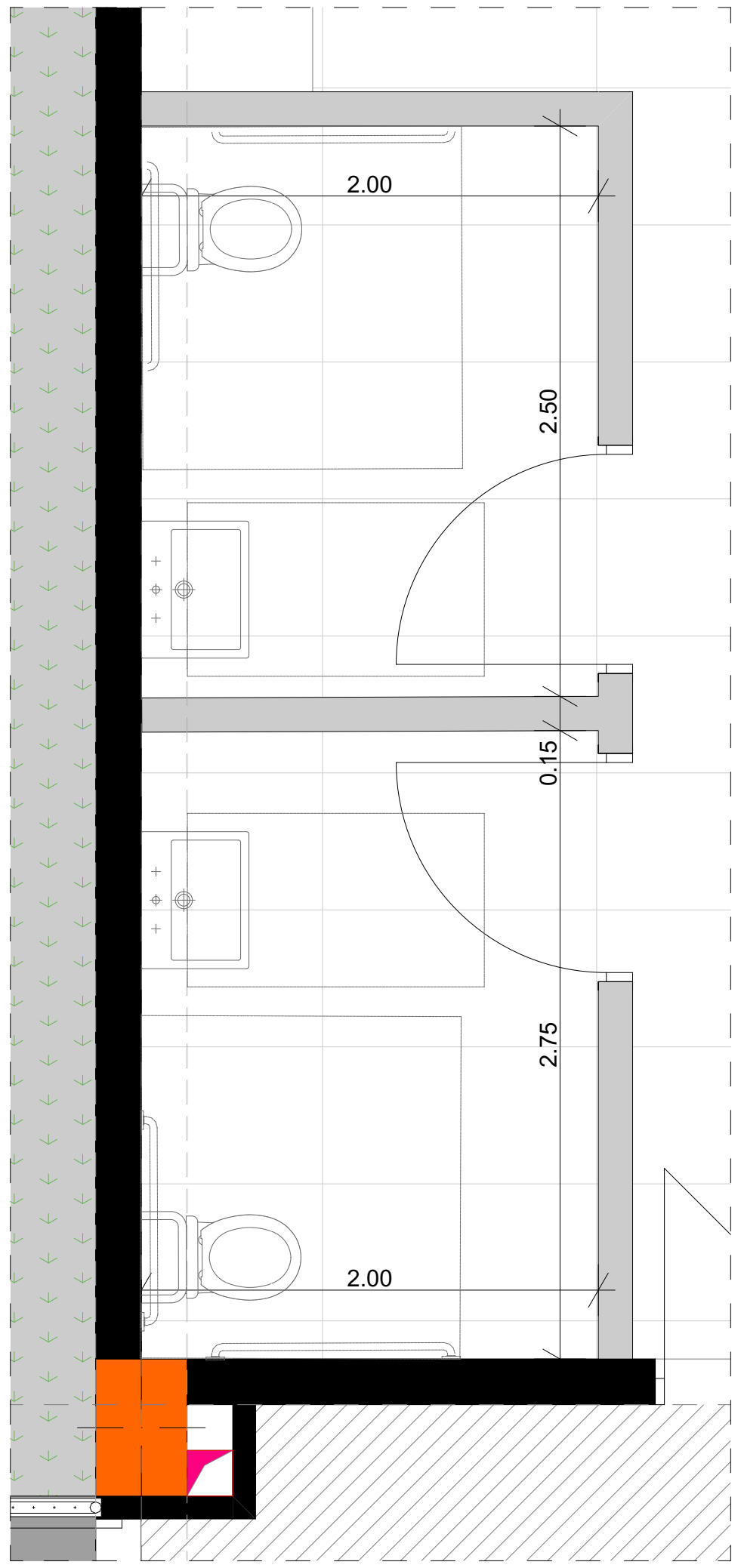
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/08/28

შემსრულებლები:

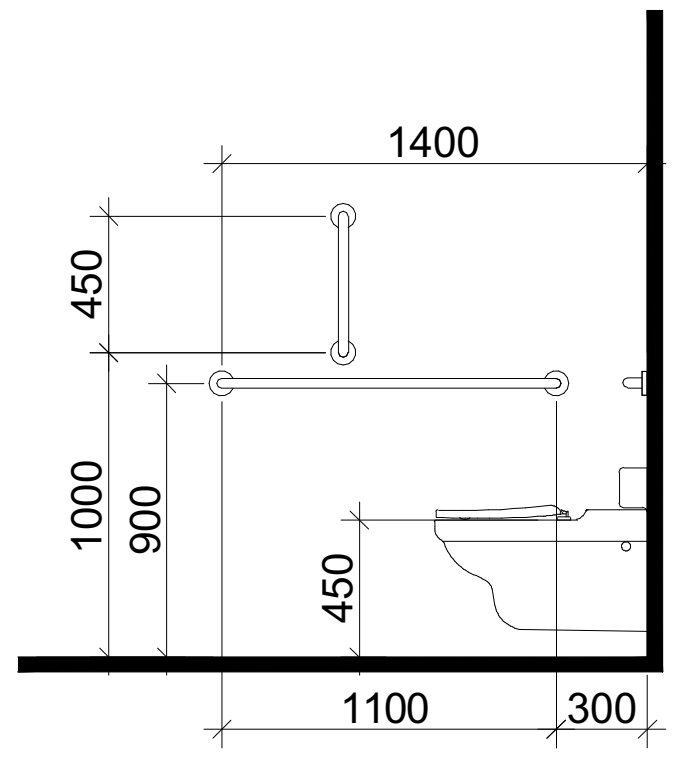
დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

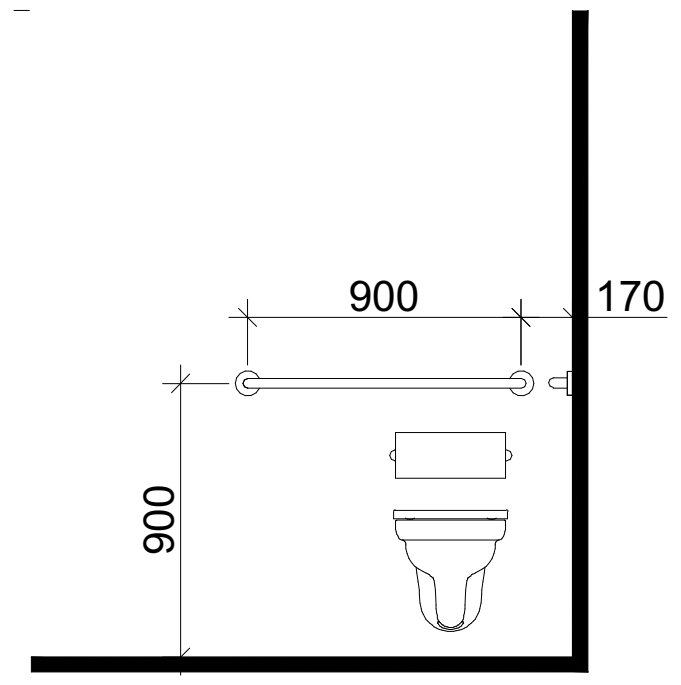
მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:50, 1:20	47	A3

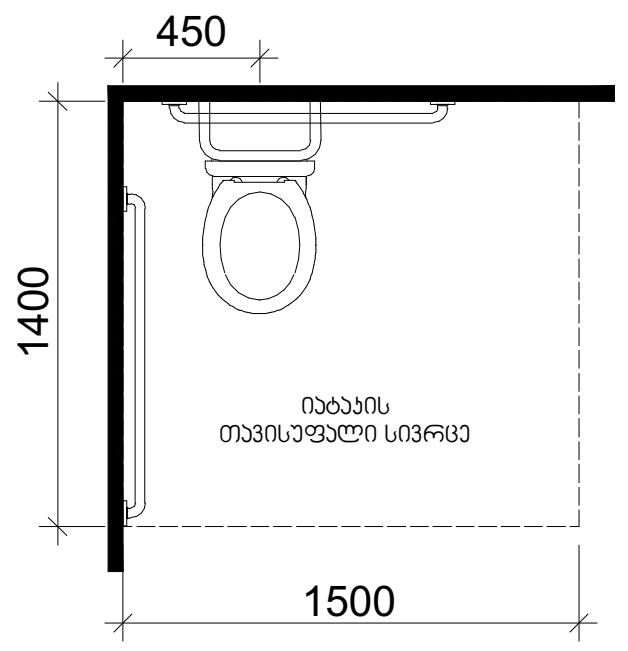
ფურცლის №: ა-38



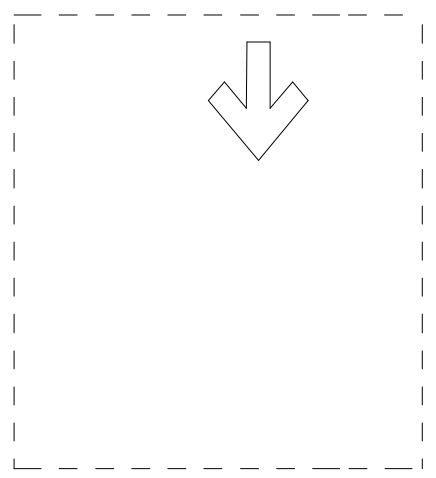
ოფისის მისაწვდომი სველი წერტილების დეტალური ნახაზები



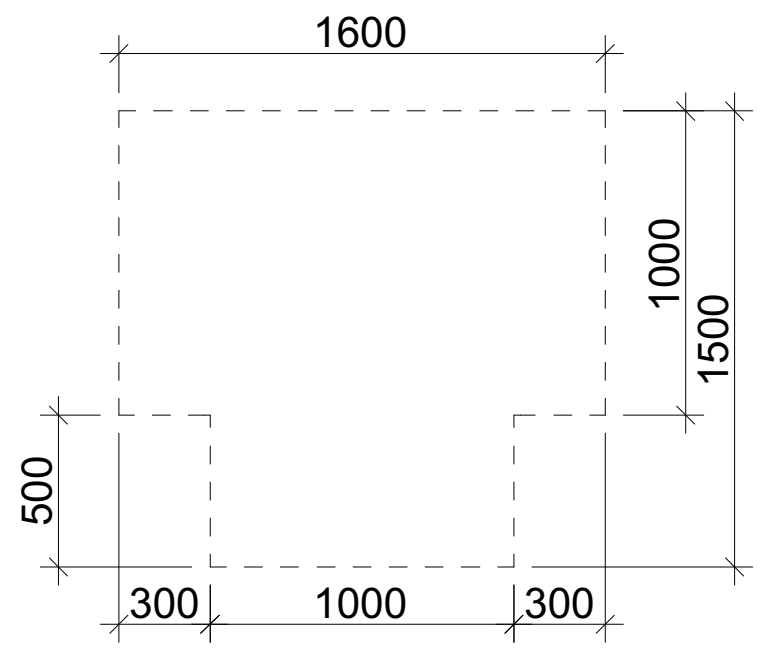




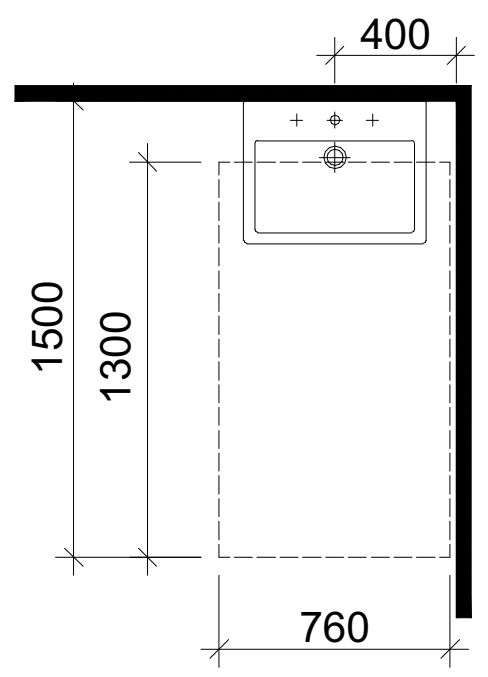
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



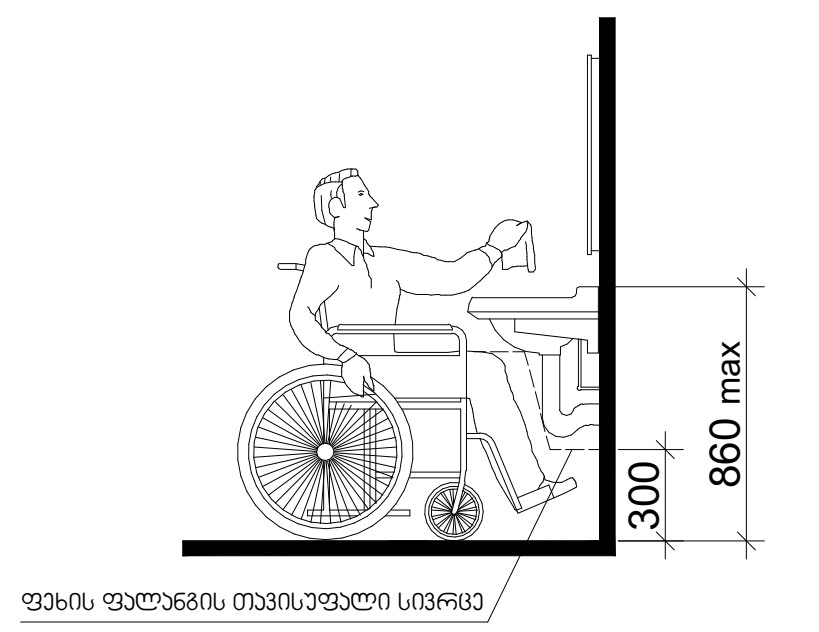
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



CONSTRUCTOR +

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:
- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საკ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

ფურცლის დასახელება:
ჭჩ კომერციული N1

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "დრიმ ჰალასი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

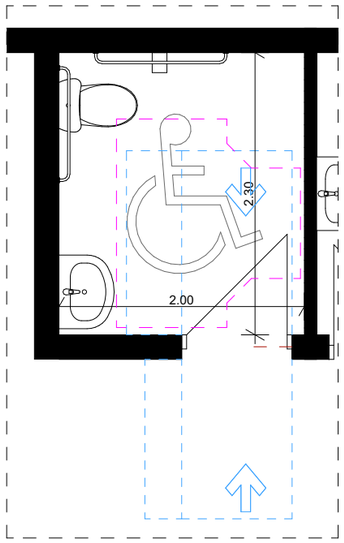
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/08/28

შემსრულებლები:

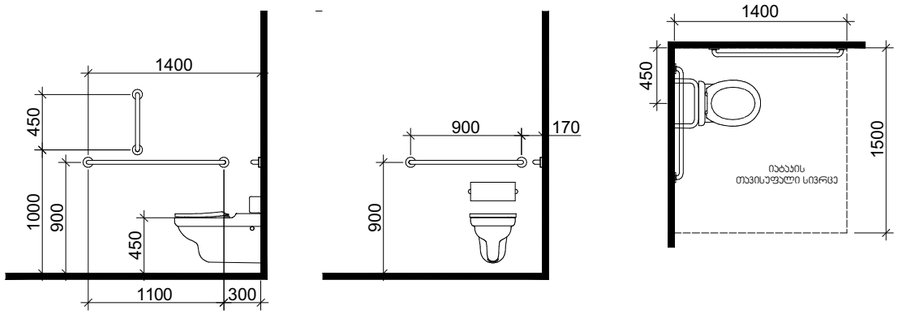
დირექტორი	ნ. გემლაძე
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:50	47	A3

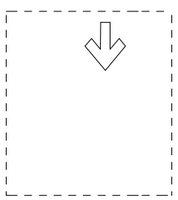
ფურცლის №: ა-39



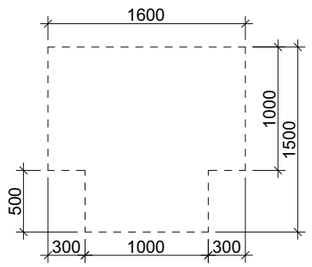
ოფისის მისაწვდომი სველი წერტილების დეტალური ნახაზები



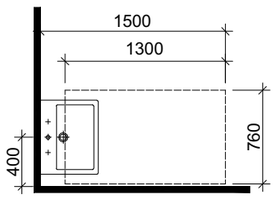
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



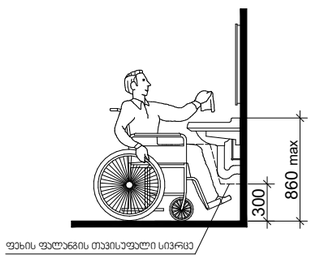
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ზღვ)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

ჭჩ კომერციული N2

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 4

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	**2026/08/28**

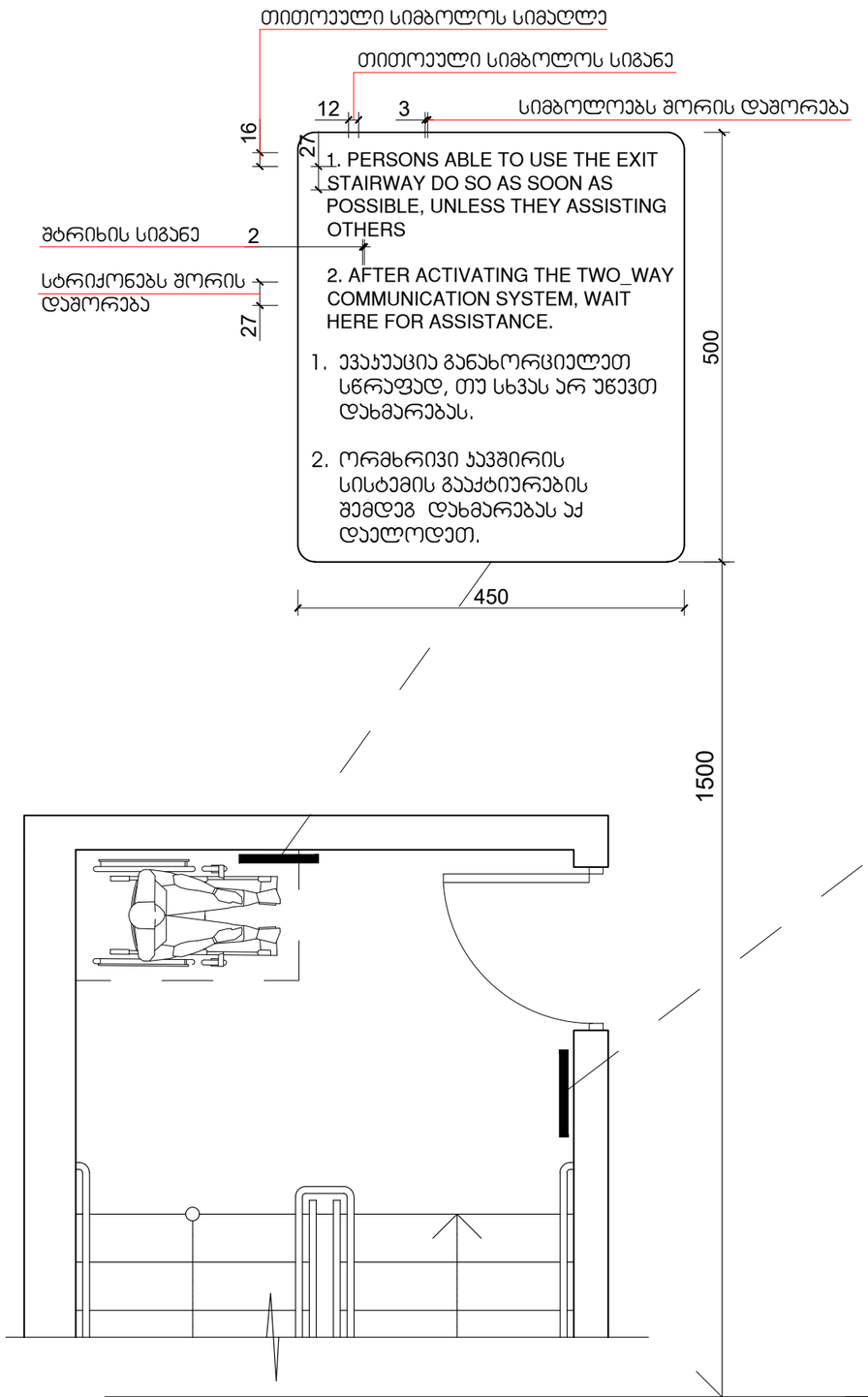
შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მემლაძე	
პრ. პატრონი	შ. მაღრაძე	

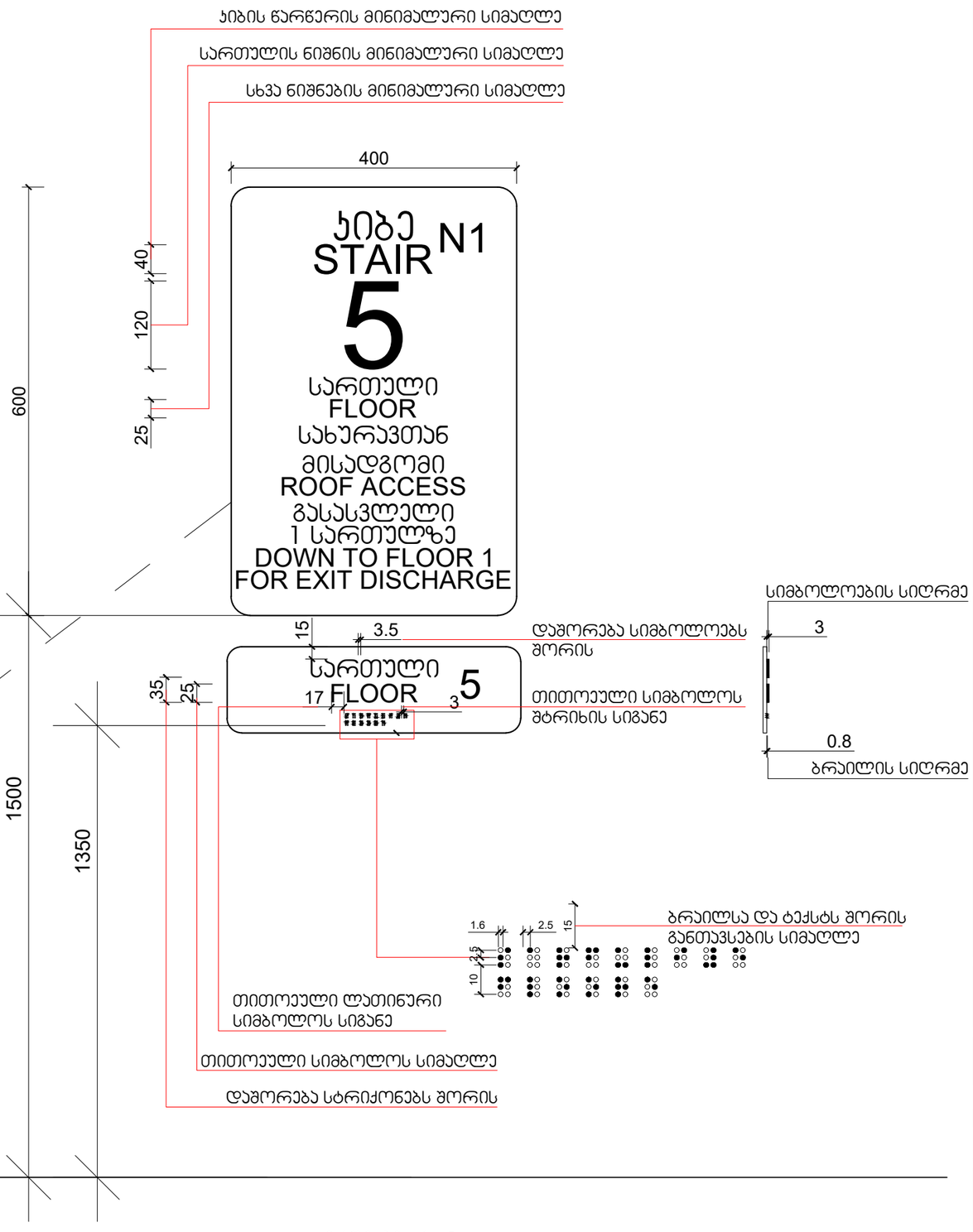
მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:50	47	**A3**

ფურცლის №: ა-40

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მოსამიჯნავად



მასშტაბი: 1 : 5

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰიპერბმითი აღნიშვნები:
- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ზურ)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:
1

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/08/28

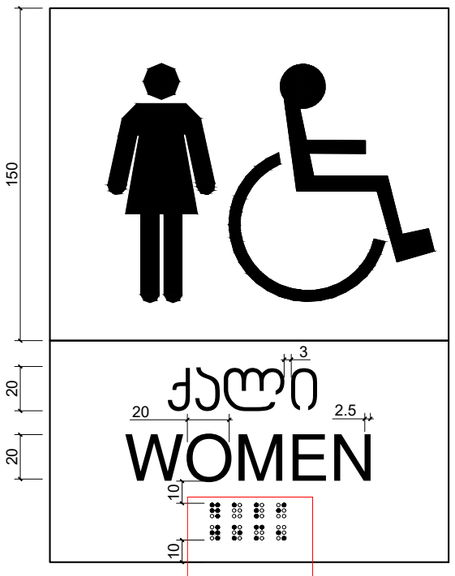
შემსრულებლები:

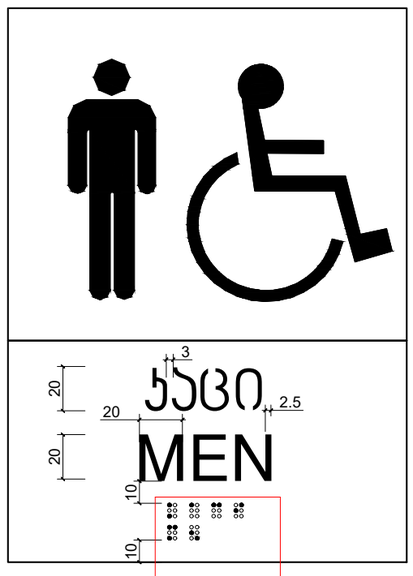
დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. პატრონი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1.38	47	A3

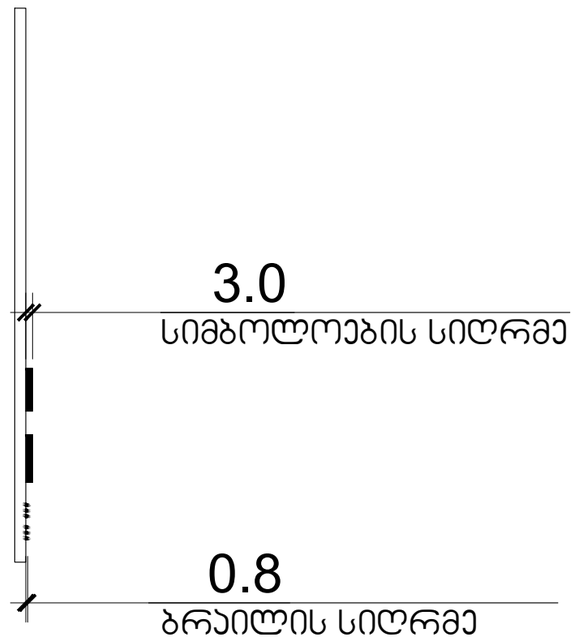
ფურცლის №: ა-41

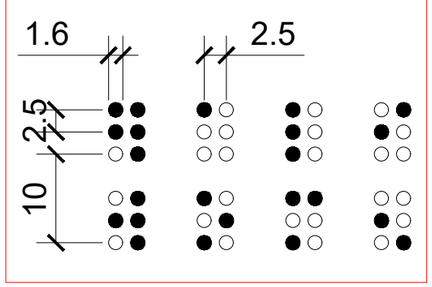
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ

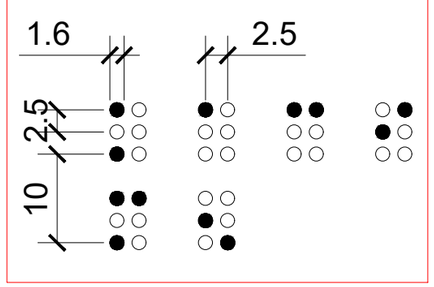


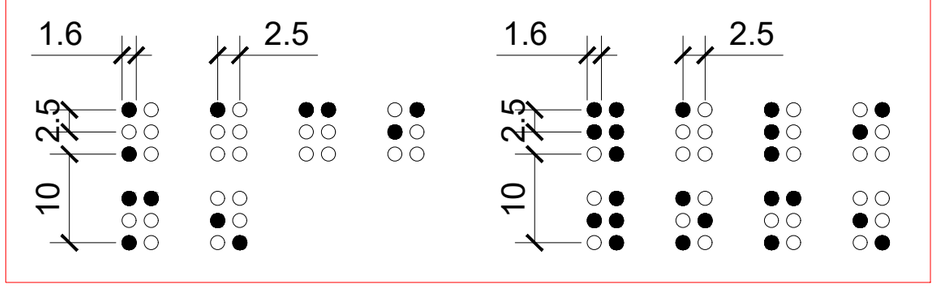












მასშტაბი: 1 : 2

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:
- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სას. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ზღვ)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:
2

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "დრიმ ჯალასი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

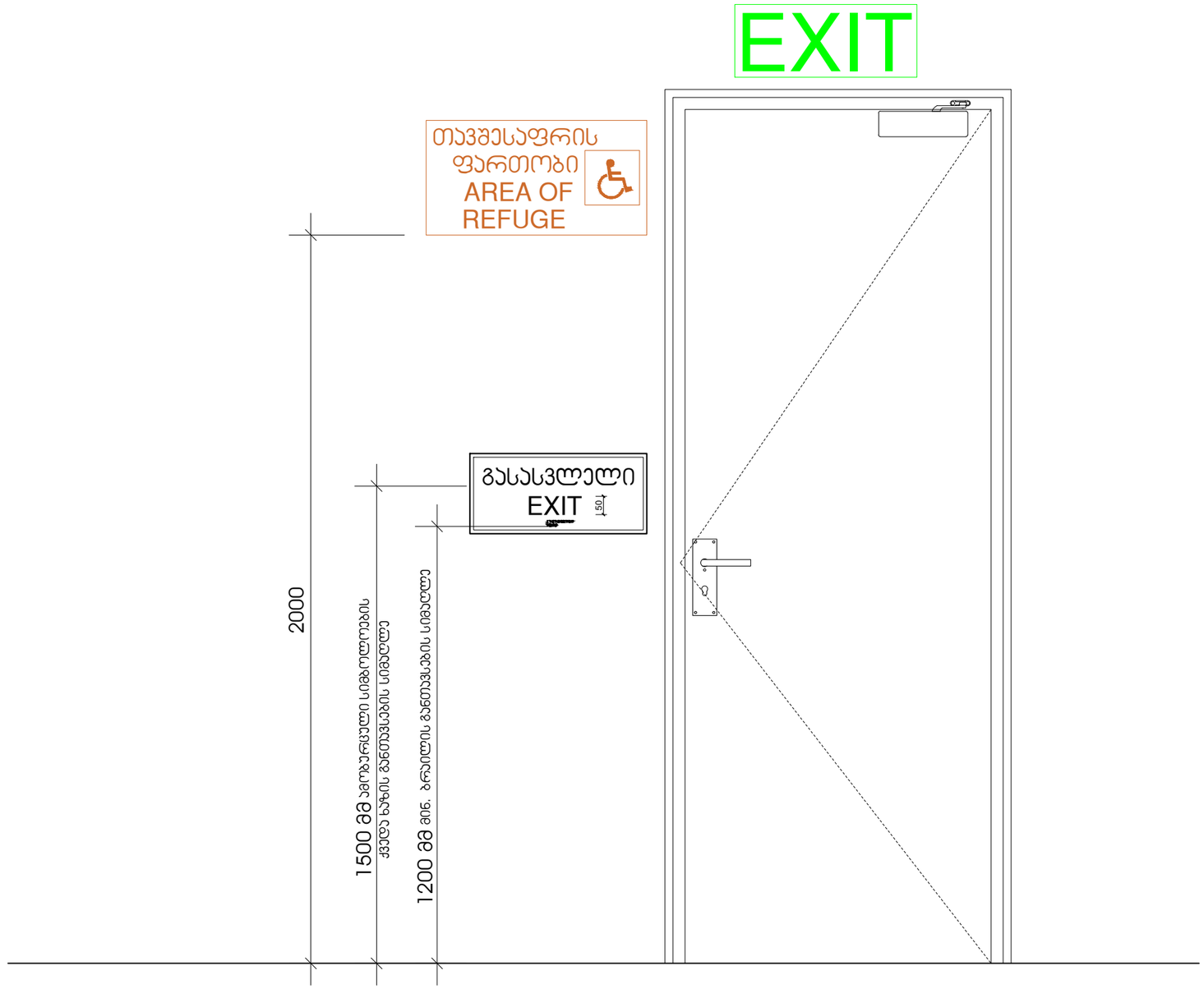
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/08/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1.38	47	A3

ფურცლის №: ა-42



მასშტაბი: 1 : 10

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სას. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისმემარები ურნა

გვერდის დასახელება:

3

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

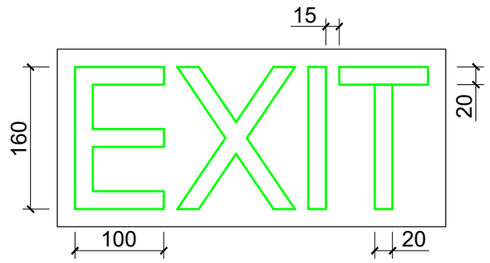
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/08/28

მესრულებლები:		
დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
არ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

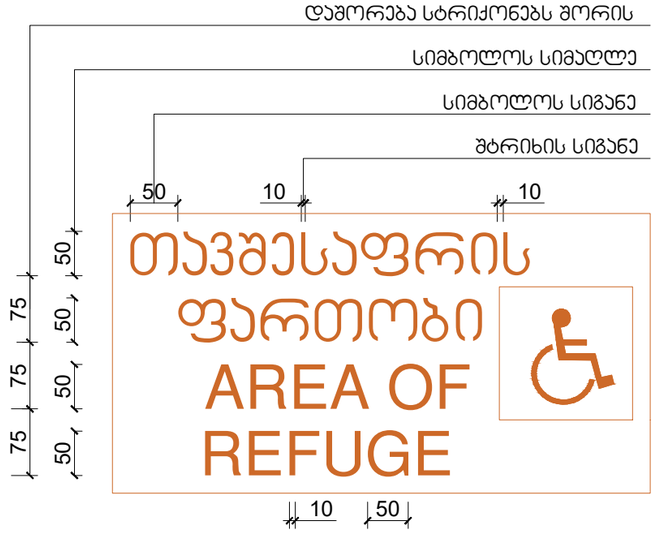
მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1.38	47	A3

ფურცლის №: ა-43

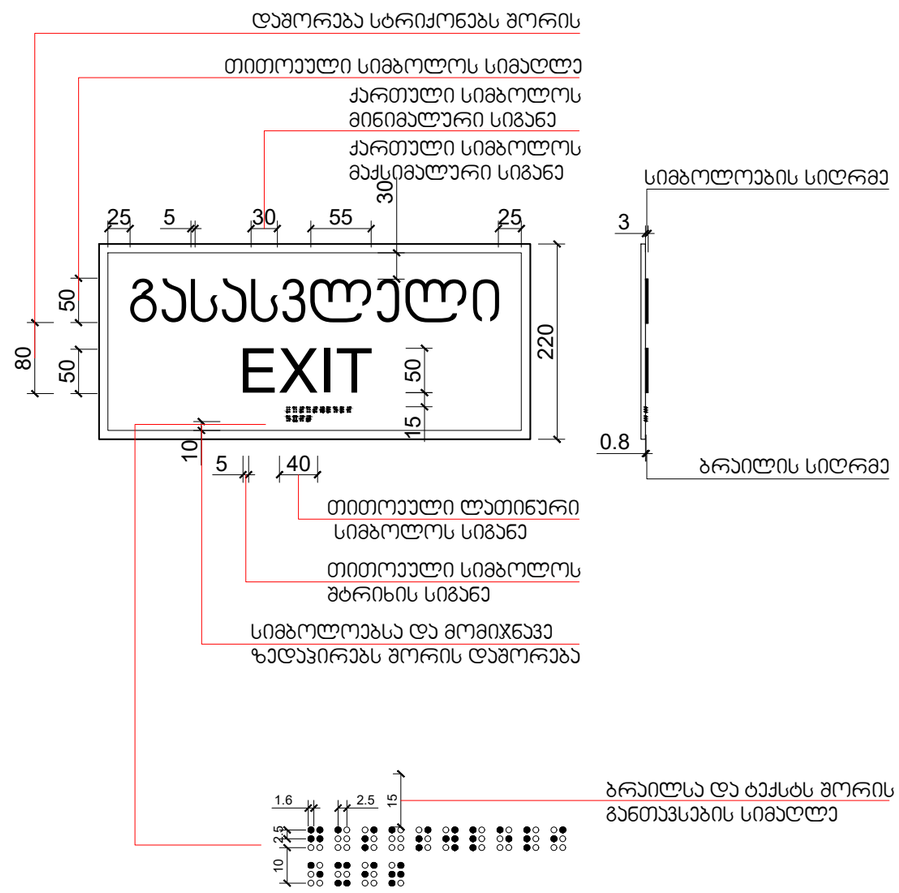
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:
- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:
4

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/08/28

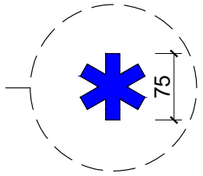
შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
არ. პატრონი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1.38	47	A3

ფურცლის №: ა-44

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:
- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისმჭერები ურნა

გვერდის დასახელება:
5

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/08/28

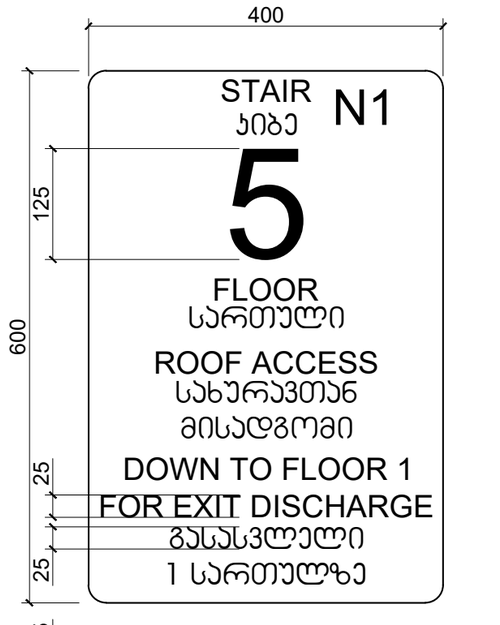
შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

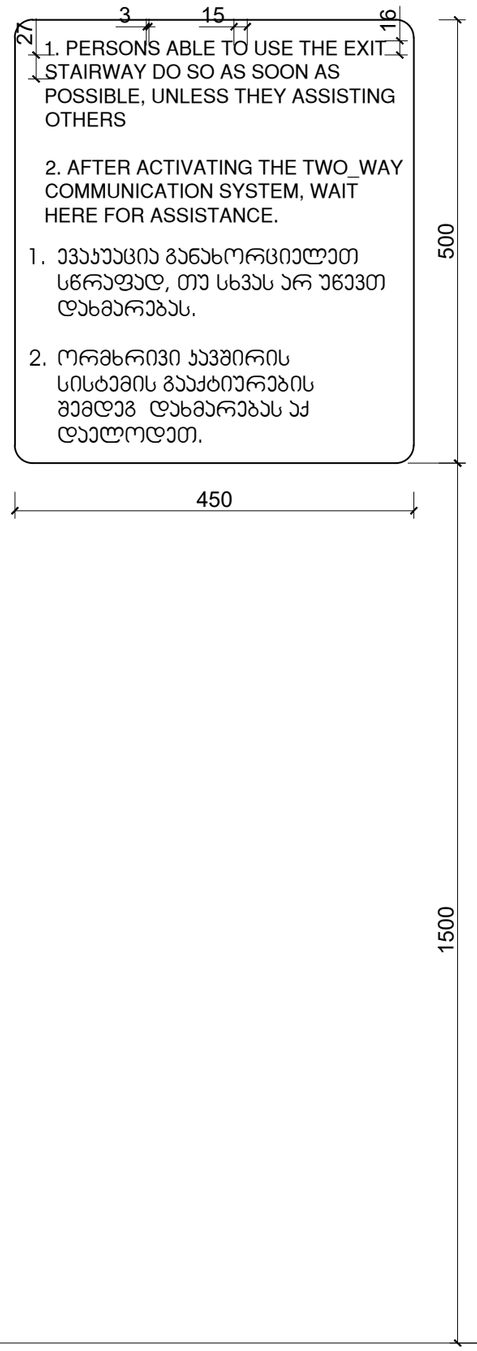
მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1.38	47	A3

ფურცლის № ა-45

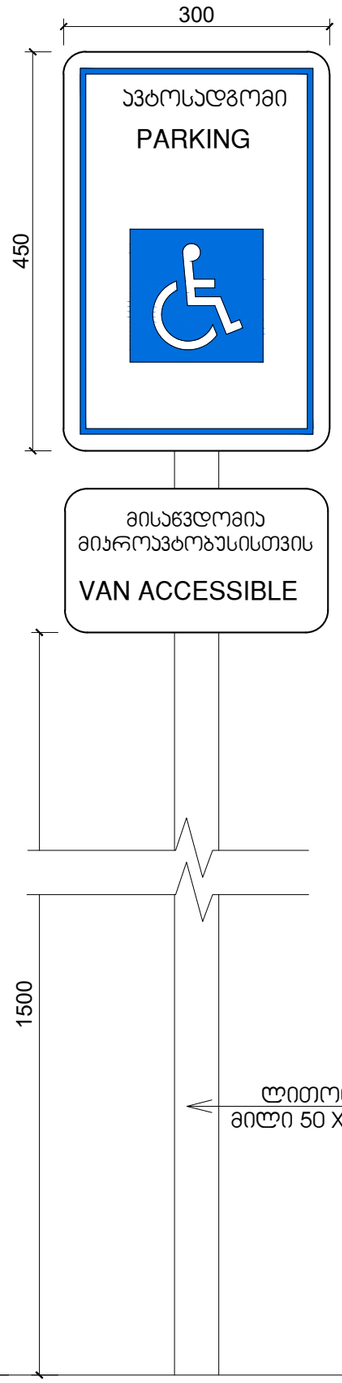
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



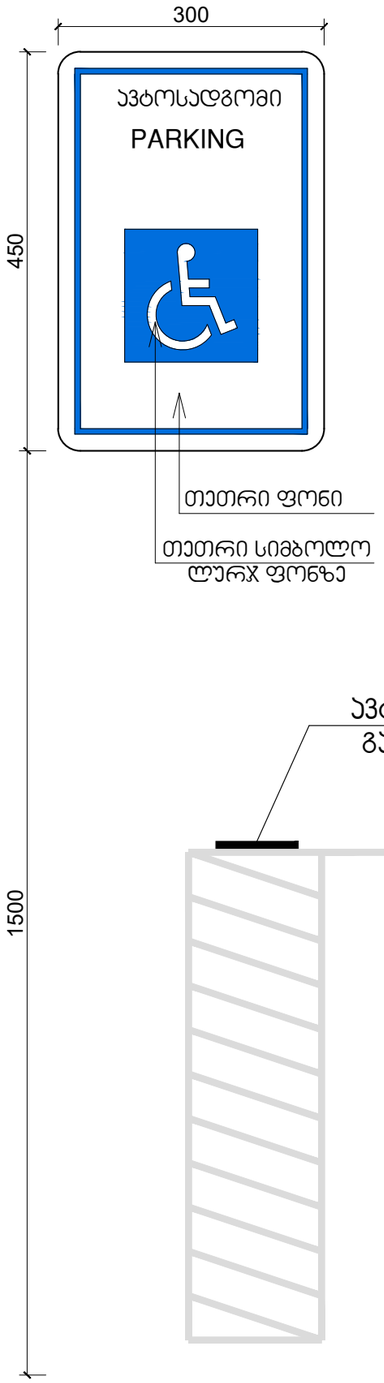
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

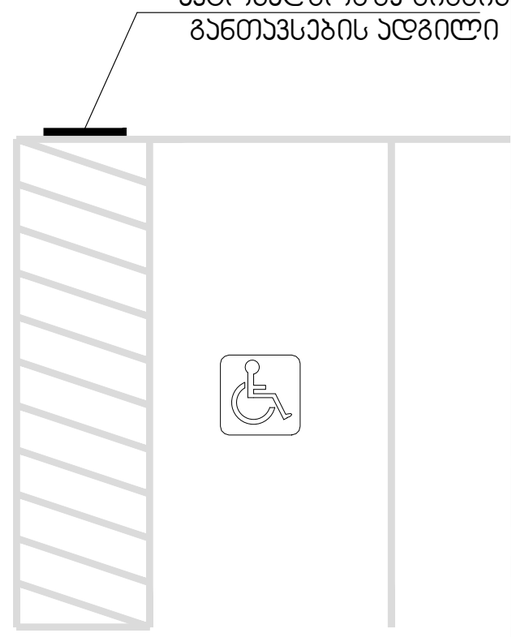


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





მასშტაბი: 1 : 5

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:
6

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/08/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მემლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1.38	47	A3

ფურცლის №: ა-46