N 159
24.07.2026 წ.

საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება

მისამართი: ქ. თბილისი, გიორგი გურამიშვილის ქუჩა , N 12 ა;
საკადასტრო კოდი: 01.18.09.003.057;
ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება;
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო;
ფართობი: 4230.00 კვ.მ;
მესაკუთრე (ები) : სახელმწიფო, ID ნომერი:203840433
მოსარგებლე: სსიპ "ვეტერანების საქმეთა სახელმწიფო სამსახური " 205309637;

2026 წლის 15 ივლისს სსიპ "ვეტერანების საქმეთა სახელმწიფო სამსახური"-ს 205309637, მომართვის საფუძველზე ექსპერტ მზია ჯიქიას მიერ შესწავლილი იქნა, საკადასტრო კოდი: 01.18.09.003.057, მიწის ნაკვეთზე არსებული **97** ძირი ხე-მცენარის ზოგადი ფიზიკური მდგომარეობა, რომელიც მოცემულია ცხრილში. (N 1)

მწვანე ნარგავების სახეობრივი, რაოდენობრივი და ხარისხობრივი მონაცემები

ცხრილი N 1

N	მცენარის სახეობა	D დიამეტრი 10 სმ-ზე	ს/ფორმა	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ბიოტა აღმოსავლური (Biota Orientalis)	10	ხე	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
2	ბიოტა აღმოსავლური (Biota Orientalis)	13	ხე	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
3	ბიოტა აღმოსავლური (Biota Orientalis)	13.5	ხე	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
4	ბიოტა აღმოსავლური (Biota Orientalis)	18	ხე	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
5	ბიოტა აღმოსავლური (Biota Orientalis)	17	ხე	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
6	ბიოტა აღმოსავლური (Biota Orientalis)	17	ხე	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
7	ელდარის ფიჭვი(Pinus eldarica)	80	ხე	საღი	
8	ელდარის ფიჭვი(Pinus eldarica)	92	ხე	საღი	
9	ბიოტა აღმოსავლური (Biota Orientalis)	16	ხე	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას

შპს "ეკო გარემო"

10	ბიოტა აღმოსავლური (Biota Orientalis)	21	ხე	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
11	ელდარის ფიჭვი(Pinus eldarica)	86	ხე	საღი	
12	აკაკი კავკასიური (Celtis caucasica)	41	ხე	საღი	
13	ელდარის ფიჭვი(Pinus eldarica)	68	ხე	საღი	
14	ელდარის ფიჭვი(Pinus eldarica)	69	ხე	საღი	
15	ელდარის ფიჭვი(Pinus eldarica)	60	ხე	საღი	
16	ელდარის ფიჭვი(Pinus eldarica)	92	ხე	საღი	
17	ელდარის ფიჭვი(Pinus eldarica)	81	ხე	საღი	
18	ელდარის ფიჭვი(Pinus eldarica)	91	ხე	საღი	
19	იფანი (Fraxinus)	30	ხე	საღი	
20	მარადმწვანე კვიპაროსი (Cupressus sempervirens Pyramidalis)	41	ხე	საღი	
21	მარადმწვანე კვიპაროსი (Cupressus sempervirens Pyramidalis)	32	ხე	საღი	
22	მარადმწვანე კვიპაროსი (Cupressus sempervirens Pyramidalis)	45	ხე	საღი	
23	ცრუ (თეთრი) აკაცია (Robinia pseudoacacia)	21	ხე	საღი	
24	მარადმწვანე კვიპაროსი (Cupressus sempervirens horisontalis)	24	ხე	საღი	
25	ცრუ (თეთრი) აკაცია (Robinia pseudoacacia)	27	ხე	საღი	
26	ცრუ (თეთრი) აკაცია (Robinia pseudoacacia)	22	ხე	საღი	
27	მარადმწვანე კვიპაროსი (Cupressus sempervirens horisontalis)	28	ხე	საღი	
28	ცრუ (თეთრი) აკაცია (Robinia pseudoacacia)	38	ხე	საღი	
29	მარადმწვანე კვიპაროსი (Cupressus sempervirens Pyramidalis)	45	ხე	საღი	
30	მარადმწვანე კვიპაროსი (Cupressus sempervirens Pyramidalis)	38	ხე	საღი	
31	მარადმწვანე კვიპაროსი (Cupressus sempervirens Pyramidalis)	13	ხე	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
32	მარადმწვანე კვიპაროსი (Cupressus sempervirens Pyramidalis)	42	ხე	საღი	
33	მარადმწვანე კვიპაროსი (Cupressus sempervirens Pyramidalis)	36	ხე	საღი	
34	მარადმწვანე კვიპაროსი (Cupressus sempervirens Pyramidalis)	32	ხე	საღი	
35	კაკალი, ნიგვზის ხე (Juglans regia)	46	ხე	საღი	
36	თუთა (Morus)	16	ხე	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
37	ტირიფი (Salix)	18	ხე	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას

შპს "ეკო გარემო"

38	ცრუ (თეთრი) აკაცია (Robinia pseudoacacia)	40	ხე	საღი	
39	ვაზი (Vítis)	3	ხვიარა	საღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
40	ვაზი (Vítis)	4	ხვიარა	საღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
41	ვაზი (Vítis)	4	ხვიარა	საღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
42	ვაზი (Vítis)	4.5	ხვიარა	საღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
43	ზეთისხილი (Olea)	22	ხე	საღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
44	ზეთისხილი (Olea)	27	ხე	საღი	
45	ზეთისხილი (Olea)	28	ხე	საღი	
46	ინდური იასამანი, ირმის რქა (Lagerstroemia)	9	ბუჩქი	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
47	მაგნოლია სულანჟის (Magnolia soulangeana)	11	ხე	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
48	ვერცხლისფერი ნაძვი (Picea pungens)	8	ხე	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
49	იასამანი (Syringa)	2	ბუჩქი	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
50	ინდური იასამანი, ირმის რქა (Lagerstroemia)	10	ბუჩქი	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
51	ხვიარა ვარდი (Climbing Rose)	2	ბუჩქი	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
52	ხვიარა ვარდი (Climbing Rose)	2.5	ბუჩქი	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
53	ხვიარა ვარდი (Climbing Rose)	2.5	ბუჩქი	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
54	სურო ჭრელფოთოლა (Hedera helix henriette)	1.5	ბუჩქი	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
55	ვარდი (Rosa)	7	ბუჩქი	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
56	ვარდი (Rosa)	2	ბუჩქი	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
57	ვარდი (Rosa)	2	ბუჩქი	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
58	ტირიფი (Salix)	14	ხე	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
59	ნეკერჩხალი (Acer)	8	ხე	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას

ს/კ 402 020 308 ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. VII კვ. კ.N25,ბ.N142 მობ. ტელ: (+995) 595 90 71 71 Email: mziajikia@mail.ru, ecogaremo@gmail.com.

60	ტირიფი (Salix)	18	ხე	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
61	ჭანჭყატი (Euonymus)	4.5	ბუჩქი	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
62	კვიდო (Ligustrum)	7.5	ბუჩქი	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
63	ინდური იასამანი, ირმის რქა (Lagerstroemia)	9	ბუჩქი	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
64	ნაძვი (Picea)	4	ხე	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
65	ინდური იასამანი, ირმის რქა (Lagerstroemia)	8	ბუჩქი	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
66	ოლეანდრი (Nerium oleander)	4.5	ბუჩქი	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
67	ჭანჭყატი (Euonymus)	3.5	ბუჩქი	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
68	ჭანჭყატი (Euonymus)	2	ბუჩქი	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
69	ვაზი (Vítis)	2	ხვიარა	საღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
70	ვაზი (Vítis)	2.5	ხვიარა	საღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
71	ვაზი (Vítis)	2	ხვიარა	საღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
72	ვაზი (Vítis)	2	ხვიარა	საღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
73	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	6	ხე	საღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
74	მარადმწვანე კვიპაროსი (Cupressus sempervirens Pyramidalis)	41	ხე	საღი	
75	მარადმწვანე კვიპაროსი (Cupressus sempervirens Pyramidalis)	36	ხე	საღი	
76	მარადმწვანე კვიპაროსი (Cupressus sempervirens Pyramidalis)	42	ხე	საღი	
77	მარადმწვანე კვიპაროსი (Cupressus sempervirens Pyramidalis)	36	ხე	საღი	
78	მარადმწვანე კვიპაროსი (Cupressus sempervirens Pyramidalis)	32	ხე	საღი	
79	მარადმწვანე კვიპაროსი (Cupressus sempervirens Pyramidalis)	37	ხე	საღი	
80	მარადმწვანე კვიპაროსი (Cupressus sempervirens horisontalis)	50	ხე	საღი	

შპს "ეკო გარემო"

81	მარადმწვანე კვიპაროსი (Cupressus sempervirens horisontalis)	31	ხე	საღი	
82	კინკანი, კუმკვატი (Fortunella)	2	ბუჩქი	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
83	ვარდი (Rosa)	2.5	ბუჩქი	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
84	ვაზი (Vítis)	3	ხვიარა	საღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
85	ვაზი (Vítis)	3.5	ხვიარა	საღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
86	ვაზი (Vítis)	3	ხვიარა	საღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
87	ვაზი (Vítis)	3.5	ხვიარა	საღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
88	ვარდი (Rosa)	4.5	ბუჩქი	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
89	ვარდი (Rosa)	5	ბუჩქი	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
90	ვარდი (Rosa)	5.5	ბუჩქი	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
91	ვარდი (Rosa)	4	ბუჩქი	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
92	აილანთუსი,ხემყრალა (Ailanthus altissima)	13-14	ხე	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
93	ვარდი (Rosa)	2.5	ბუჩქი	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
94	აილანთუსი,ხემყრალა (Ailanthus altissima)	12	ხე	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
95	თუთა (Morus)	11-22	ხე	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
96	ვარდი (Rosa)	2	ბუჩქი	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
97	თუთა (Morus)	2	ხე	საღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას

ტერიტორიაზე არსებული 97 ძირი მცენარის ნუსხა სახეობების მიხედვით:
ფოთლოვან სახეობათა ხე-მცენარე 18 ძირი, მათ შორის:
მაღალი ღირებულების ჯგუფის 2 ძირი:

- **1 ძირი აკაკი კავკასიური (Celtis caucasica)**
- **1 ძირი კაკალი, ნიგვზის ხე (Juglans regia)**

დაბალი ღირებულების ჯგუფის 16 ძირი:

შპს "ეკო გარემო"

ს/კ 402 020 308 ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. VII კვ. კ.N25,ბ.N142 მობ. ტელ: (+995) 595 90 71 71 Email: mziajikia@mail.ru, ecogaremo@gmail.com.

- 2 ძირი აილანთუსი,ხემყრალა (Ailanthus altissima)
- 5 ძირი ცრუ (თეთრი) აკაცია (Robinia pseudoacacia)
- 3 ძირი თუთა (Morus)
- 3 ძირი ტირიფი (Salix)
- 1 ძირი მაგნოლია (Magnolia)
- 1 ძირი ნეკერჩხალი (Acer)
- 1 ძირი იფანი (Fraxinus)

წიწვოვან სახეობათა ხე-მცენარე 38 ძირი, მათ შორის:
მაღალი ღირებულების ჯგუფის 17 ძირი:
- 8 ძირი ბიოტა აღმოსავლური (Biota Orientalis)
- 9 ძირი ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)

დაბალი ღირებულების ჯგუფის 21 ძირი:
- 4 ძირი მარადმწვანე კვიპაროსი (Cupressus sempervirens horisontalis)
- 15 ძირი მარადმწვანე კვიპაროსი (Cupressus sempervirens Pyramidalis)
- 1 ძირი ვერცხლისფერი ნაძვი (Picea pungens)
- 1 ძირი ნაძვი (Picea)

ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარე 16 ძირი, მათ შორის:
- 12 ძირი ვაზი (Vítis)
- 3 ძირი ზეთისხილი (Olea)
- 1 ძირი ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)

ბუჩქოვანი და ხვიარა სახეობათა მცენარე 25 ძირი, მათ შორის:
- 4 ძირი ინდური იასამანი, ირმის რქა (Lagerstroemia)
- 1 ძირი კვიდო (Ligustrum)
- 3 ძირი ჭანჭყატი (Euonymus)
- 10 ძირი ვარდი (Rosa)
- 1 ძირი იასამანი (Syringa)
- 1 ძირი ოლეანდრი (Nerium oleander)
- 1 ძირი კინკანი, კუმკვატი (Fortunella)
- 1 ძირი სურო ჭრელფოთოლა (Hedera helix henriette)
- 3 ძირი ხვიარა ვარდი (Climbing Rose)

ტერიტორიაზე აღრიცხული 97 ძირი ხე-მცენარე არის საღი.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის N 11-58 დადგენილებით **„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“**, (მუხლი 29, პუნქტი-5, განკაგულება N 3-1, 21 ნოემბერი 2025წ.),), მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/ გადარგვა არ საჭიროებს წერილობით ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. ან/და გადარგვას.

"ეკო გარემო"

მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში ასევე მის ადმინისტრაციულ საზღვრებში, სახელმწიფო და კერძო საკუთრებაში არსებულ ტეერიტორიაზე მწვანე ნარგავების გადარგვა ხორციელდება უფლებამოსილი ორგანოს წერილობითი ნებართვის საფუძველზე.

ხე-მცენარის ამოღება და გადარგვა

მცენარეები, რომელთა დიამეტრი არ აღემატება 25 სმ. დიამეტრს შესაძლებელია გადაირგოს როგორც ხელით, ასევე სპეციალური გადამრგველი მანქანით, ვინაიდან ხე-მცენარეები არის მცირე ზომის მათი გახარების ალბათობა საკმაოდ დიდია, ხოლო დიდტანიანი (25 სმ. დიამეტრზე მეტი) ხეების გადარგვა უნდა მოხდეს სპეციალური ტექნიკისა და გადამზიდავი მანქანა-დანადგარების საშუალებით,აქვე გასათვალისწინებელია, რომ ხის დიამეტრისა და სიდიდან გამომდინარე, ბუნებრივი არეალიდან ამოღებამ და სხვა ნიადაგში გადატანამ, შეიძლება გამოიწვიოს მისი ხმობა გადარგვა უნდა მოხდეს არასავეგეტაციო პერიოდში, შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით და უსაფრთხოების პირობების სრული დაცვით. ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს მისი კომის ფიქსირება ჯვალოში ან ბადეში, ხოლო დიდ ტანიანი ხეების კომს, ასევე უნდა გაუკეთდეს სპეციალური დამცავი კონსტრუქცია (ყუთი) ფიცრის ან სხვა მასალისაგან (კომი მთლიანად უნდა შეიკრას ყუთით), რომელმაც უნდა უზრუნველყოს ხე-მცენარის კომის შენარჩუნება ტრანსპორტირების პირობებში.

დასარგავი ორმოს სიდიდე დამოკიდებულია მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე. სარგავი ორმოს სიგრძე და სიგანე 90 სმ-ით, ხოლო სიღრმე 20-25 სმ-ით მეტი უნდა იყოს ხის კომზე. კომსა და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით, რომელთა შემადგენლობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად.სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 20-25 სმ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა. ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს განსაკუთრებული სიფრთხილის დაცვით (დიდ ტანიანი ხეების შემთხვევაში ამწეს გამოყენებით), დარგვის დროს არ უნდა დაიშალოს მიწის კომი, არ დაზიანდეს მცენარის ღერო, ფესვთა სისტემა და ვარჯი.

ხის დარგვის შემდეგ აუცილებელია ღეროს ფიქსირება რამდენიმე მხრიდან,რომელიც განისაზღვრება ინდივიდუალურად, ხის სიდიდიდან გამომდინარე. სარგავ ორმოში იყრება მიწის ნაზავი და იტკეპნება, ხოლო დარგული ხის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს მისი მულჩირება.
ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მისი მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე.

წიწვოვანი ხეების გადარგვისას გასათვალისწინებელია ტოტების განლაგება მოხდეს ისე, როგორც იყო გადარგვამდე (ჩრდილოეთის მხარეს მდებარე ტოტები ისევ ჩრდილოეთით უნდა განლაგდეს).

ხე-მცენარის დარგვის შემდგომი მოვლა-პატრონობა

ხის მოვლა უზრუნველყოფილი უნდ იყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში.
ხის გადარგვის შემდგომ, მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით, უნდა მოხდეს მცენარის მორწყვა კვირაში არანაკლებ ორჯერ. ზამთრის თბილ და მშრალ პერიოდში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ხის მორწყვა უნდა ჩატარდეს თვეში ერთჯერ. თითოეული მცენარისათვის სარწყავი წყლის ოდენობა დამოკიდებულია გადარგული მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე და უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 150 ლ. (მორწყვის კალენდარი და ჯერადობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად). მორწყვის საუკეთესო დროა- დილით 11-12 საათამდე და საღამოს- 6 საათის შემდეგ, ასევე უნდა ხდებოდეს მცენარის მიწისზედა ნაწილების დაწვიმება. (ფოთლები, წიწვები) დაწვიმებასთან ერთად შესაძლებელია მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შერევა წყალთან ერთად.დარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთჯერ უნდა ჩატარდეს სარწყავი ჯამების განახლება-გაფხვიერება, სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა, ფოთლოვანი ხის ფესვის ყელიდან ამონაყარის მოცილება. ხის დარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეებზე

დაავადებებისა და მავნებლების წინააღმდეგ მიმართული ღონისძიებები, სპეციალისტის მიერ მომზადებული ინსტრუქციით.

ხის გადარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე, (ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შეტანა და მორწყვა. სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს დარგვიდან მესამე წელს. (შესატანი სასუქების ოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად). დარგვიდან სამი წლის შემდეგ მცენარეს უნდა მოეხსნას ხის დასაფიქსირებელი საშუალებები.

ფოტო თან ერთვის

შ.პ.ს. „ეკო გარემო“-ს დირექტორი
შემსრულებელი/ექსპერტი

Mzia Jikia 53001001660
Digitally signed by Mzia Jikia
Date: 2026.09.08 18:43:14

/ მ. ჯიქია /

შპს "ეკო გარემო"

ს/კ 402 020 308 ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. VII კვ. კ.N25,ბ.N142 მობ. ტელ: (+995) 595 90 71 71 Email: mziajikia@mail.ru, ecogaremo@gmail.com.

გიორგი გურამიშვილის ქუჩა , N 12 ა; ს /კ: **01.18.09.003.057;**



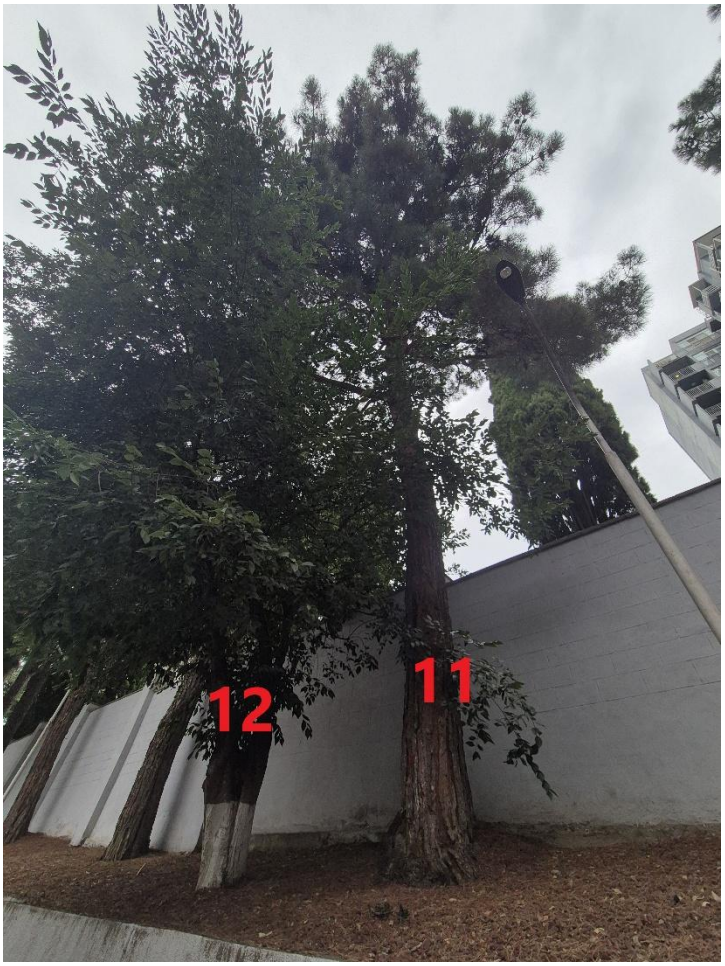


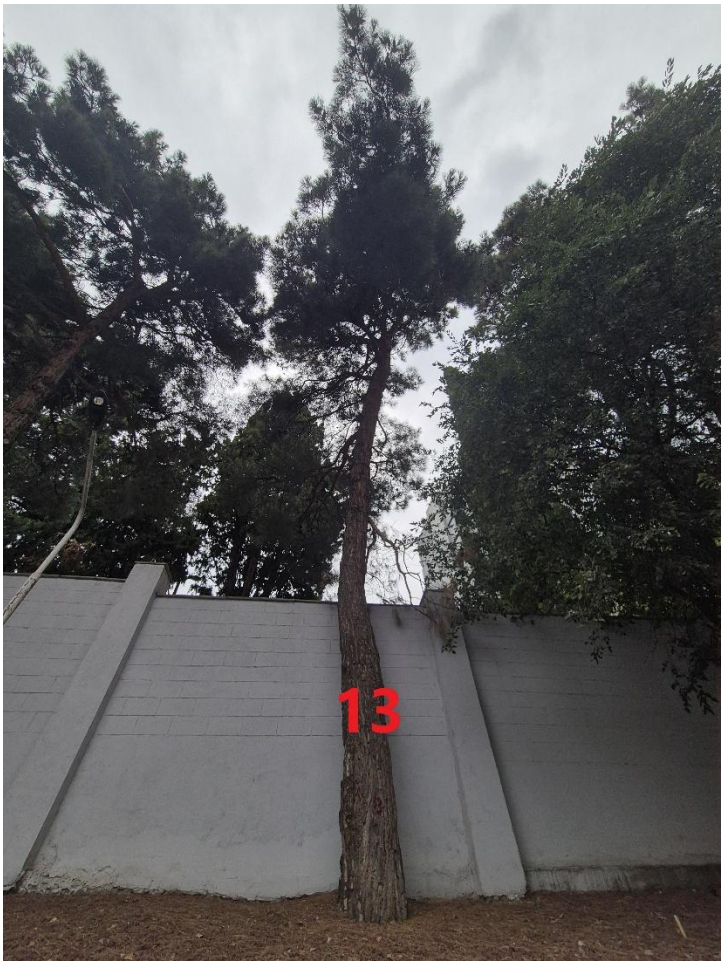




გიორგი გურამიშვილის ქუჩა , N 12 ა; ს /კ: **01.18.09.003.057;**









გიორგი გურამიშვილის ქუჩა , N 12 ა; ს /კ: **01.18.09.003.057;**









გიორგი გურამიშვილის ქუჩა , N 12 ა; ს /კ: **01.18.09.003.057;**









გიორგი გურამიშვილის ქუჩა , N 12 ა; ს /კ: **01.18.09.003.057;**









გიორგი გურამიშვილის ქუჩა , N 12 ა; ს /კ: **01.18.09.003.057;**









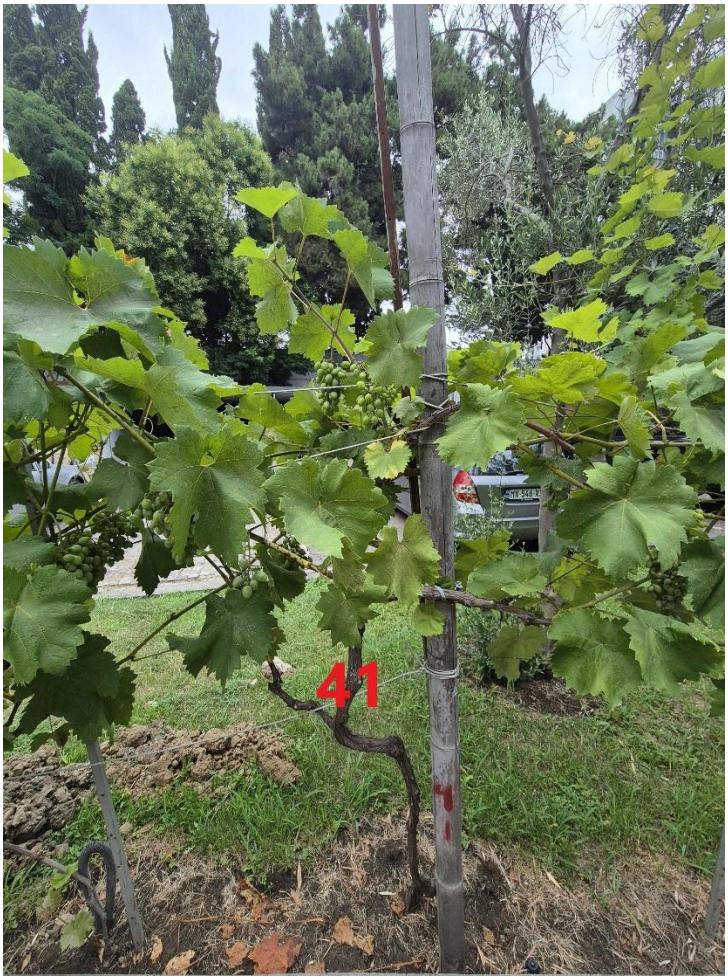
გიორგი გურამიშვილის ქუჩა , N 12 ა; ს /კ: **01.18.09.003.057;**





’;



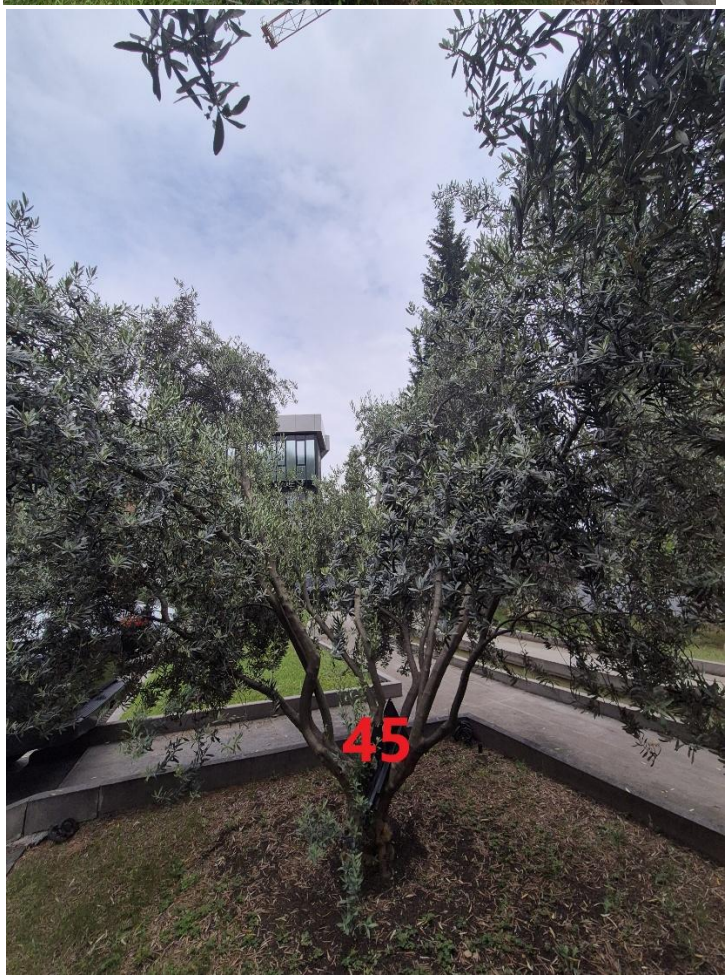


გიორგი გურამიშვილის ქუჩა , N 12 ა; ს /კ: **01.18.09.003.057;**









გიორგი გურამიშვილის ქუჩა , N 12 ა; ს /კ: **01.18.09.003.057;**









გიორგი გურამიშვილის ქუჩა , N 12 ა; ს /კ: **01.18.09.003.057;**







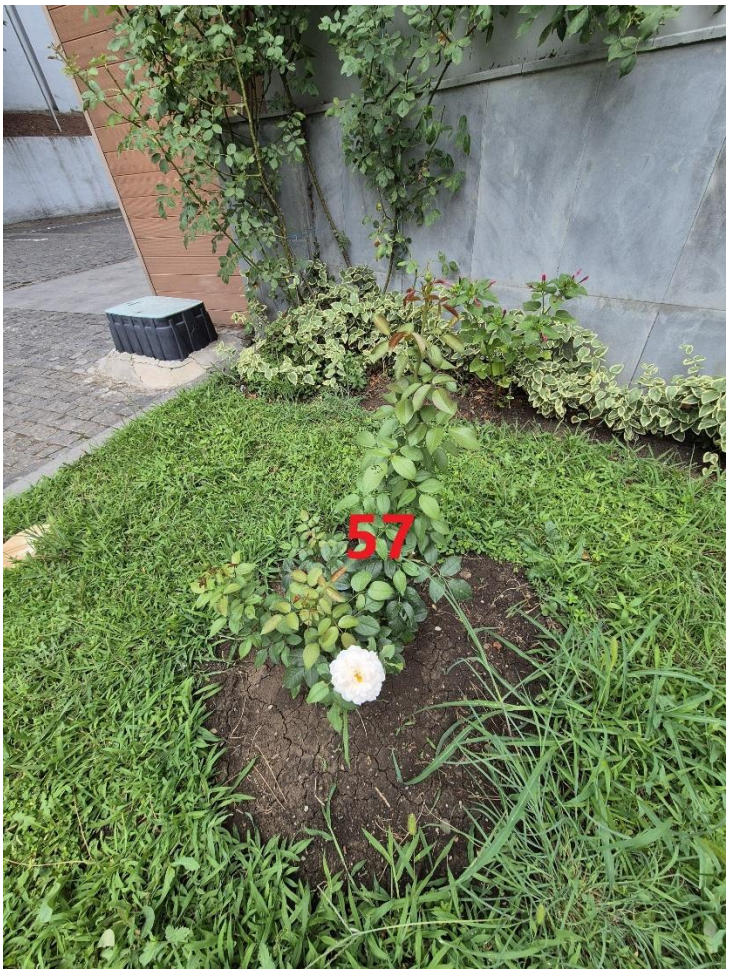


გიორგი გურამიშვილის ქუჩა , N 12 ა; ს /კ: **01.18.09.003.057;**









გიორგი გურამიშვილის ქუჩა , N 12 ა; ს /კ: **01.18.09.003.057;**









გიორგი გურამიშვილის ქუჩა , N 12 ა; ს /კ: **01.18.09.003.057;**









გიორგი გურამიშვილის ქუჩა , N 12 ა; ს /კ: **01.18.09.003.057;**









გიორგი გურამიშვილის ქუჩა , N 12 ა; ს /კ: **01.18.09.003.057;**









გიორგი გურამიშვილის ქუჩა , N 12 ა; ს /კ: **01.18.09.003.057;**









გიორგი გურამიშვილის ქუჩა , N 12 ა; ს /კ: **01.18.09.003.057;**









გიორგი გურამიშვილის ქუჩა , N 12 ა; ს /კ: **01.18.09.003.057;**









გიორგი გურამიშვილის ქუჩა , N 12 ა; ს /კ: **01.18.09.003.057;**

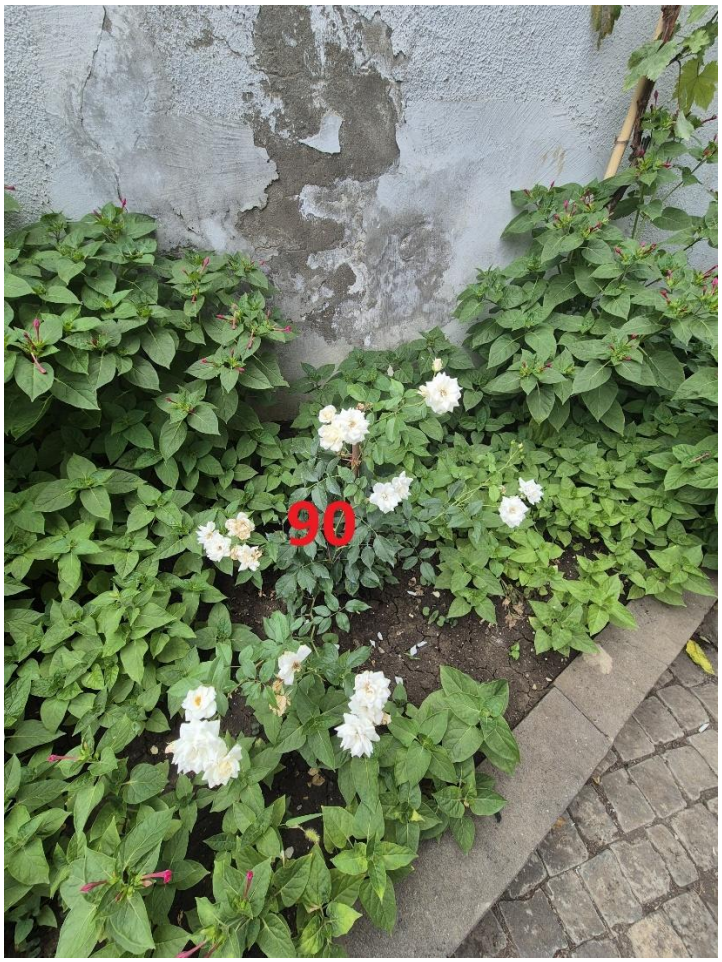








გიორგი გურამიშვილის ქუჩა , N 12 ა; ს /კ: **01.18.09.003.057;**









გიორგი გურამიშვილის ქუჩა , N 12 ა; ს /კ: **01.18.09.003.057;**



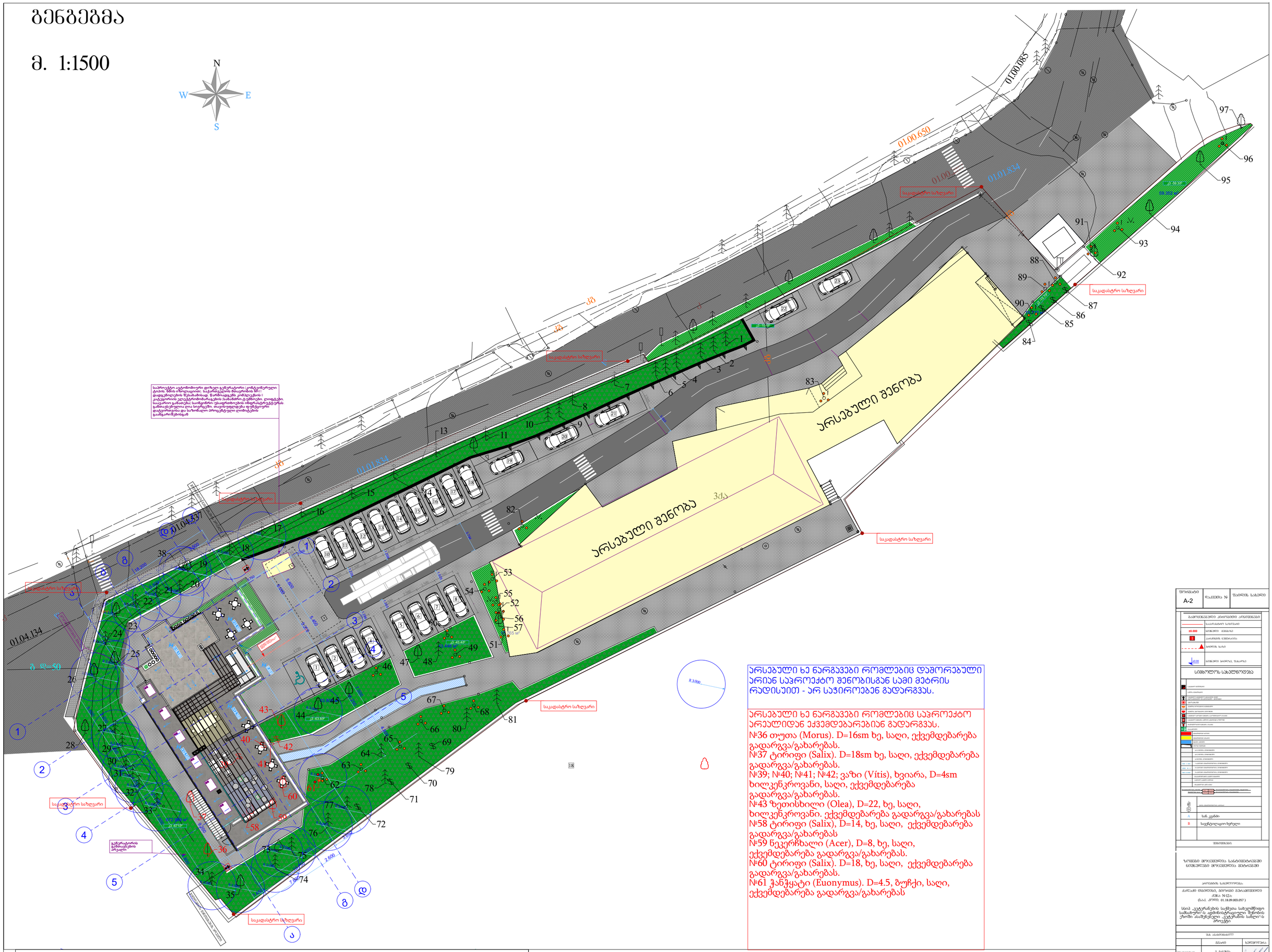






გენგეგმა

მ. 1:1500



ქს	საცხ. შენობა	ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა	გარე განათება
ქა	არასაცხ. შენობა	ღობე	გ	გაზი	სამეთვალყურეო ჭები
	ფარდული	ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია	პალმა ვაზი
	მშენებარე შენობა	კედელი	სან	სანიაღვრე	ფოთლოვანი ხე
	სატრანსფორ. ჯიხური	ფლატე	კშ	კავშირგაბმულობა	წიწვოვანი ხე
		რკინიგზა		ელ. ქსელები	ბუჩქი ბალახი ძირკვი
		გაათბობა			

არსებული ხე ნარგავები რომლებიც დაზორებული არიან საპროექტო შენობისგან სამი მეტრის რადიუსით - არ საჭიროებენ გადარგვას.

არსებული ხე ნარგავები რომლებიც საპროექტო არეალიდან ექვემდებარებიან გადარგვას.
№36 თუთა (Morus). D=16sm ხე, საღი, ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას.
№37 ტირიფი (Salix). D=18sm ხე, საღი, ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას.
№39; №40; №41; №42; ვაზი (Vítis), ხვიარა, D=4sm ხილკენკროვანი, საღი, ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას.
№43 ზეთისხილი (Olea), D=22, ხე, საღი, ხილკენკროვანი. ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
№58 ტირიფი (Salix), D=14, ხე, საღი, ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
№59 ნეკერჩხალი (Acer), D=8, ხე, საღი, ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას.
№60 ტირიფი (Salix). D=18, ხე, საღი, ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას.
№61 ჭანჭყატი (Euonymus). D=4.5, ბუჩქი, საღი, ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას

ფორმატი	A-2	ფაქტობა №	შკალის სახით

საპროექტო ავტომობილის ტრაექტორიები
საკადასტრო საზღვარი
ნაგებობის ხაზოვანი ზომა
ნაგებობის ნუმერაცია
ხარისხის ხაზი
ნაგებობის ხაზოვანი ზომა

სიმბოლოს სახელწოდება

A	სან. კვანძი
B	საცდელადგილი ხერხემალი

ნიმუშების

ზარდობი მოცულობილია სანარნიმტარებში ნარჩენების მოცულობა ნიმუშებში

პროექტის ხელმძღვანელი:

ავტორები: ნინო ტაბიძე, ბეთიკო ბერიკაშვილი
კნტა N12ა
(საკ. კ0969. 01.18.09.003.057)

სსიპ ავტომანების სამსახურის სამეურნეო სამსახური-ს ადმინისტრაციული შენობის ეზოში ასაშენებელი ავტოსადგომის სანელო-ს პროექტი

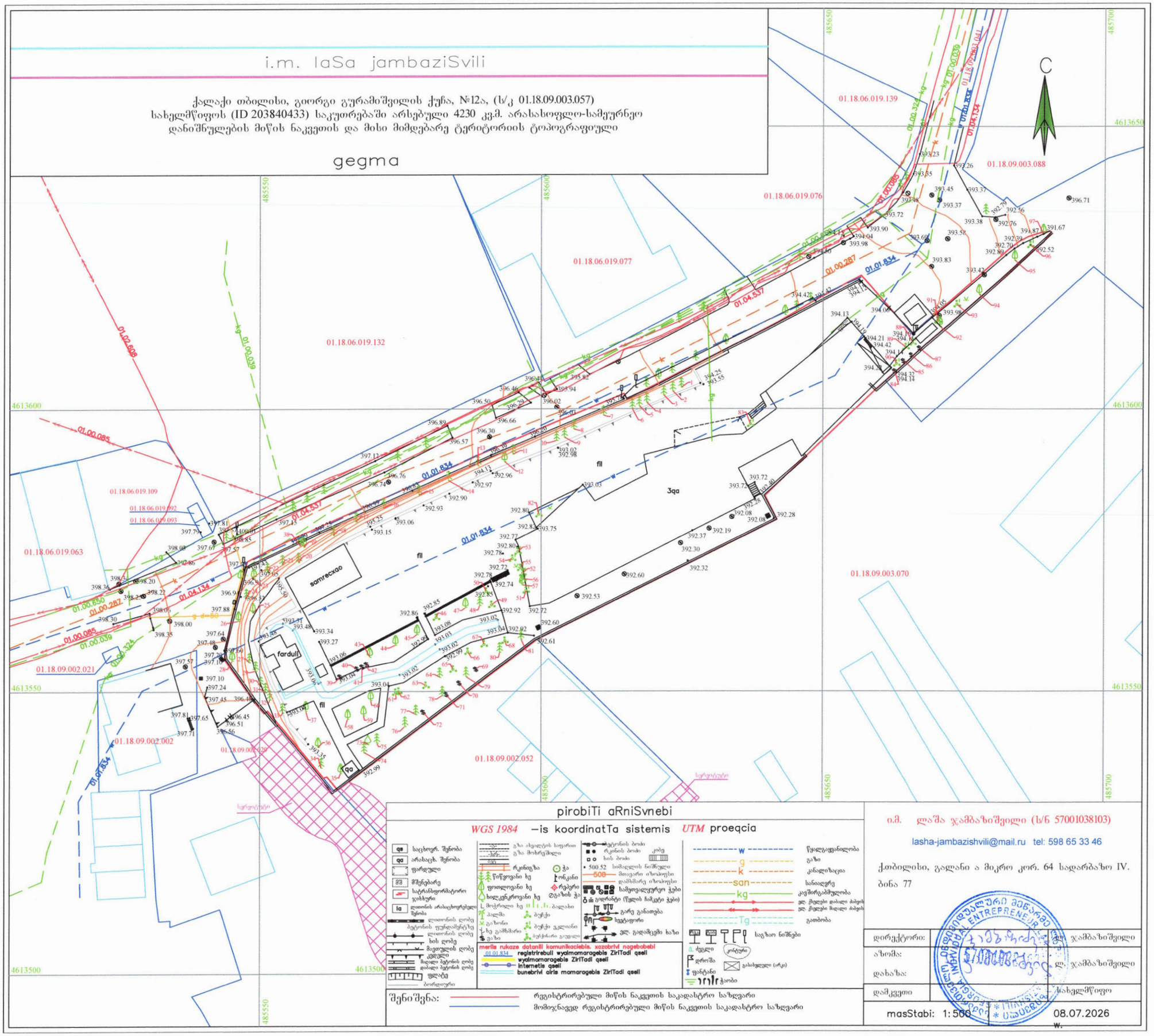
		ხელმოწერა	
ორგანიზაცია	ნ. ბაქრაძე		
მთ. არქიტ.	ქ. ხუხუაშვილი		

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2026	
სტადია	შესავლელი	შესარულებელი
ა.პ.		

i.m. laSa jambaziSvili

ქალაქი თბილისი, გიორგი გურამიშვილის ქუჩა, №12ა, (ს/კ 01.18.09.003.057)
სახელმწიფოს (ID 203840433) საკუთრებაში არსებული 4230 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მომდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

gegma



pirobiTi aRniSvnebi

WGS 1984 –is koordinatTa sistemis *UTM* proeqcia

qa საცხოვრ. შენობა
qa არასაცხ. შენობა
ფარდული
მშენებარე
სატრანსფორმატორო ჯიხური
la ლითონის არასაცხოვრებელი შენობა
ლითონის ღობე
ბეტონის უწყვეტანტეზე
ლითონის ღობე
ხის ღობე
მავთულის ღობე
ქვედაწყობი
მაღალი ბეტონის ღობე
დაბალი ბეტონის ღობე
ფლატნა
ბეტონარეული

გზა ასფალტის საფარით
გზა მოხრეშილი
რკინიგზა
წიწვოვანი ხე
ფოთლოვანი ხე
ხილეკლიანი ხე
მოჭრილი ხე
ბალახი
ბალშა
ბუჩქი
გაზონი
ბუჩქი ცალკეული
ხე გამშრალი
ბუჩქნარი გაერთიანებული
ვაზი

merili rukaze datanili komunikaciebis. xazobrivi nagebobebi
01.01.834 registrirebuli wyalmomaragebis ZirTadi qseli
wyalmomaragebis ZirTadi qseli
internetis qseli
bunebrivi airis momaragebis ZirTadi qseli

ბეტონის ბოძი
რკინის ბოძი კრებ
ხის ბოძი
500.52 სიმაღლის ნიშნული
500 მთავარი იზოჰიფსი
დამხმარე იზოჰიფსი
სამხედრო ნაგებობა
გეოდეზიური (წერტილის ნამკვეთი ჭები)
გარე განათება
სვეტ-ანძრი
ელ. გადამცემი ბაზი

w წყალგაყვანილობა
g გაზი
k კანალიზაცია
san სანიაღვრე
kg კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები დაბალი ძაბვის
ელ. ქსელები მაღალი ძაბვის
Tg გათბობა

საგზაო ნიშნები
ქუდი
ტრიშა
ფანტანი
ჭაობი
კრებული
გასახელებული არეა

შენიშვნა: რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მომზადებულ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

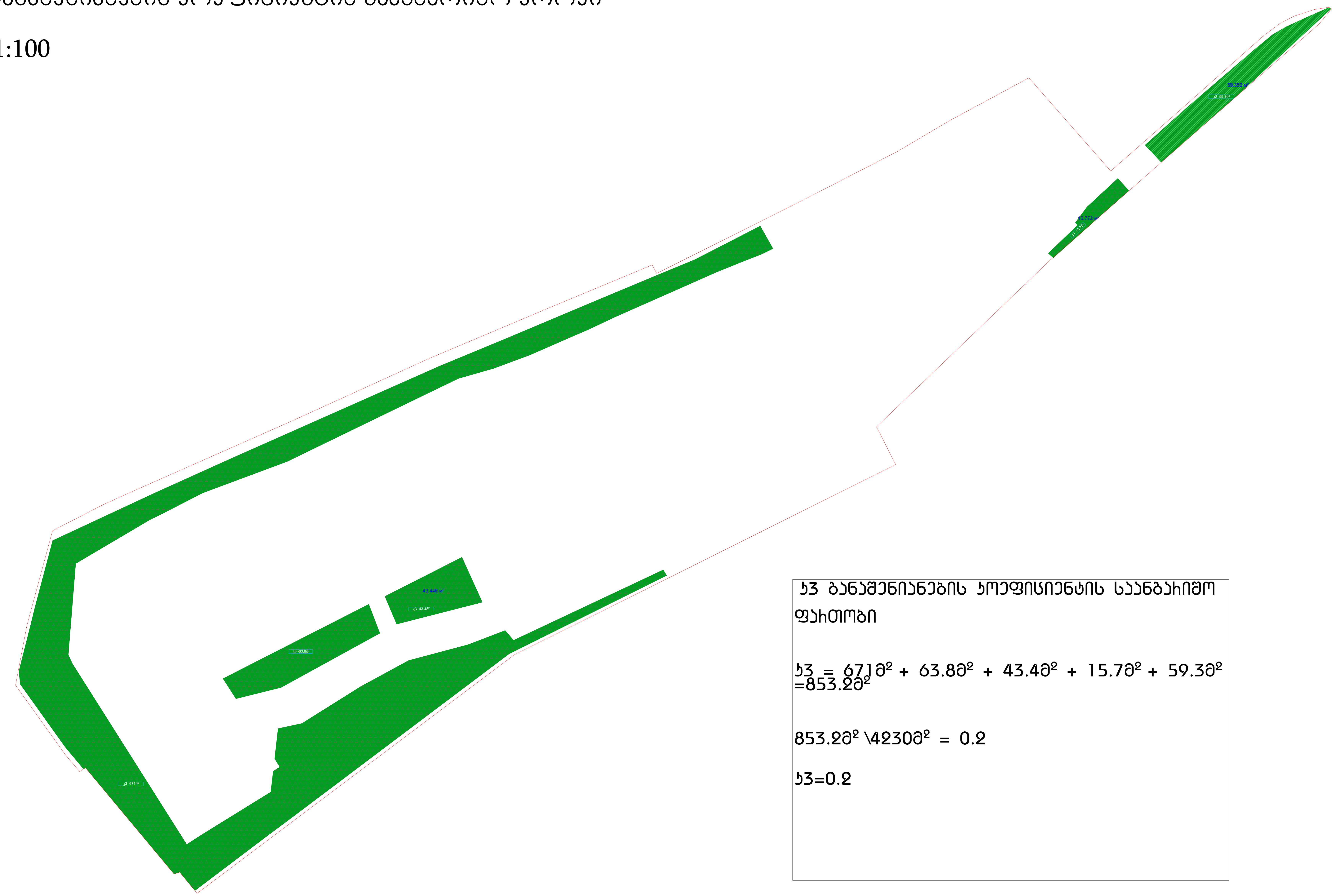
ი.მ. ლაშა ჯამბაზიშვილი (ს/ნ 57001038103)
lasha-jambazishvili@mail.ru tel: 598 65 33 46
ქ.თბილისი, გალანი ა მიკრო კორ. 64 სადარბაზო IV. ბინა 77

დირექტორი:		ლ. ჯამბაზიშვილი
ხაზომა:		
დახაზა:		ლ. ჯამბაზიშვილი
დამკვეთი		ქონების ეროვნული სააგენტოს სახელმწიფო

masStabi: 1:500 08.07.2026 წ.

კ3 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

მ - 1:100



კ3 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

კ3 = 671მ² + 63.8მ² + 43.4მ² + 15.7მ² + 59.3მ² =853.2მ²

853.2მ² \4230მ² = 0.2

კ3=0.2