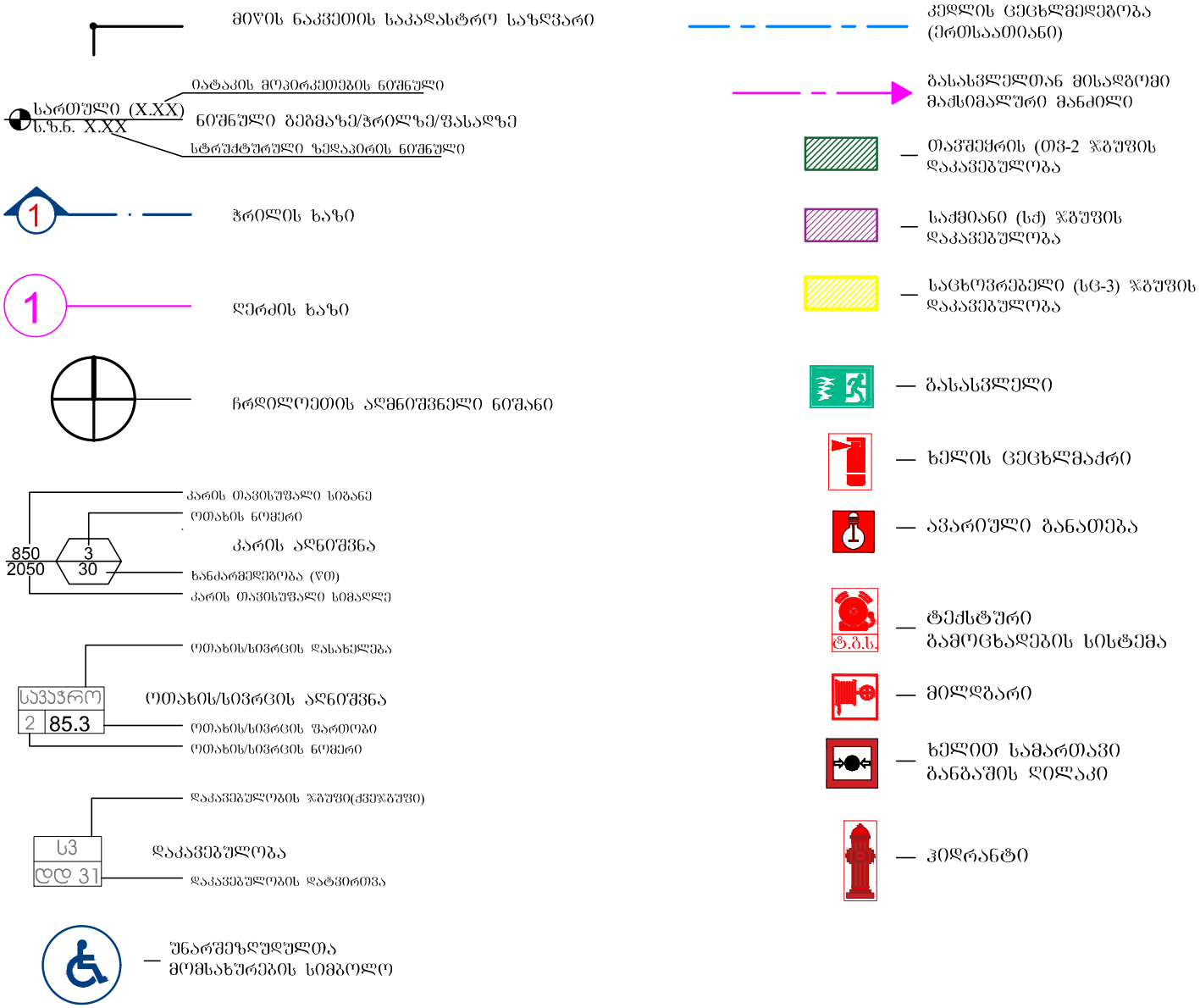
პიროგითი აღნიშვნები



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (სამზარეულო,სასადილო,ოფისი) დაკავებულობის დატვირთვა - 39	0.00; +4.70 ნიშნულებზე
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (საკონფერენციო,ბიბლიოთეკა, ტრენაჟორები) დაკავებულობის დატვირთვა - 138	0.00; +4.70; +8.90 ნიშნულებზე
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (ბარი, კაფე) დაკავებულობის დატვირთვა - 166	+13.10 ნიშნულზე
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (სასტუმროს ნომრები) დაკავებულობის დატვირთვა - 9	+8.90 ნიშნულზე
5. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე) დაკავებულობის დატვირთვა - 4	0.00; +13.10 ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	I–A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (სამზარეულო,სასადილო, ოფისი) დაკავებულობის დატვირთვა - 39	შეუზღუდავი	0.00; +4.70 ნიშნულებზე
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (საკონფერენციო, ბიბლიოთეკა,ტრენაჟორები) დაკავებულობის დატვირთვა - 138	შეუზღუდავი	0.00; +4.70; +8.90 ნიშნულებზე
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (ბარი, კაფე) დაკავებულობის დატვირთვა - 166	შეუზღუდავი	13.10 ნიშნულზე
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (სასტუმროს ნომრები) დაკავებულობის დატვირთვა - 4	შეუზღუდავი	0.00; +13.10 ნიშნულებზე
5. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე) დაკავებულობის დატვირთვა - 4	შეუზღუდავი	+8.90 ნიშნულზე
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	შეუზღუდავი	16.10
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =		4

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ²)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ²)
1. სამიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	98.95
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	289.46
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	232.0
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	შეუზღუდავი	148.35
5. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	51.50
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	820.26	
სართულების რაოდენობა =	4	
შენობის საერთო ფართობი =	930.0	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა–ბ (ღერძებში)	6.04	1	1	–	შეუზღუდავი	–	–	9 %	–
ბ–დ (ღერძებში)	6.50	1	1	–	შეუზღუდავი	–	–	35.5 %	–
6–1 (ღერძებში)	58.0	1	1	–	შეუზღუდავი	–	–	50.5 %	–
ე–ა (ღერძებში)	6.60	1	1	–	შეუზღუდავი	–	–	0 %	–

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სამიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	კი
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	კი
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	კი	კი
5. დამხმარე ჯგუფი დს	კი	კი
კიბის უჯრედი	———	კი
ლიფტები	———	კი
დერეფანი	კი	კი

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლადმომრენი და ცეცხლადმომრენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. საქმიანი ჯგ. სქ	კი	–	კი	–	კი	კი	–
2. თავშეყრის ჯგ. თვ-3	კი	–	კი	–	კი	კი	–
3. თავშეყრის ჯგ. თვ-2	–	–	კი	–	კი	–	–
4. საცხოვრებელი ჯგ. სც-3	–	–	კი	–	კი	–	–
5. დამხმარე ჯგ. დს	–	–	კი	–	კი	–	–
კიბის უჯრედი	–	–	კი	–	კი	–	–
ლიფტები	–	–	კი	–	კი	–	–
დერეფანი	–	–	კი	კი	კი	კი	–
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (გარე ჰიდრანტი)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია პირველ სართულზე				კი			

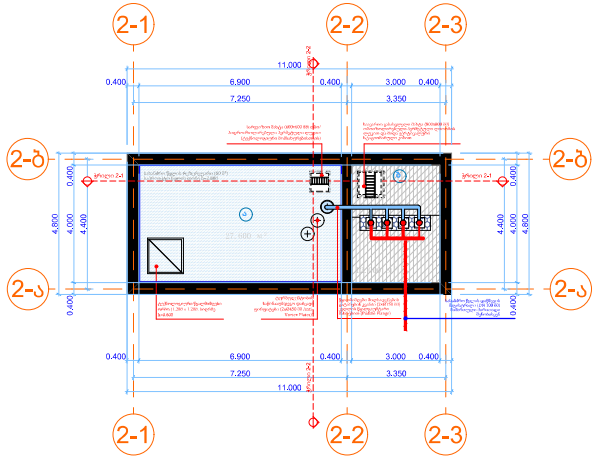
შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართ. (დდ=22)	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ=20) დამხმარე ჯგ. დს (დდ=2)	2	4 (გზა-კარი)	—	—	1.2	2.4	0.82	1.85
II სართ. (დდ=46)	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ=8) თავშეყრის ჯგ. თვ-3 (დდ=38)	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	3.1	0.82	0.85
III სართ. (დდ=20)	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ=11) საცხოვრებელი ჯგ. სც-3 (დდ=9)	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	2.3	0.82	0.85
IV სართ. (დდ=127)	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ=25) დამხმარე ჯგ. დს (დდ=2)	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	2.1	0.82	0.85

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფონტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ითვალისწინებული	არსებული ექსპლუატაციაში	ითვალისწინებული	არსებული ექსპლუატაციაში	ითვალისწინებული	არსებული ექსპლუატაციაში	ითვალისწინებული	არსებული ექსპლუატაციაში	ითვალისწინებული	არსებული ექსპლუატაციაში	ითვალისწინებული	არსებული ექსპლუატაციაში
I სართ. (დდ=122)	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ=20) თავშეყრის ჯგ. თვ-3 (დდ=100) დამხმარე ჯგ. დს (დდ=2)	1	3	1	3	–	–	1	1	1	1	–	1
II სართ. (დდ=46)	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ=8) თავშეყრის ჯგ. თვ-3 (დდ=38)	1	3	1	3	–	–	1	1	1	1	–	–
III სართ. (დდ=20)	საცხოვრებელი ჯგ. სც-1 (დდ=9) თავშეყრის ჯგ. თვ-3 (დდ=11)	1	5	1	5	4	4	1	1	1	1	–	–
IV სართ. (დდ=27)	საცხოვრებელი ჯგ. სც-1 (დდ=25) დამხმარე ჯგ. დს (დდ=2)	1	1	1	1	–	–	1	1	1	1	–	–

გეგმა *-4.400* ნიშნულზე

მ - 1:100



ექსპლიკაცია

	სათავსოს დასაწყებება	ფართობი	იატაკის ტიპი / მოპირკეთება
ა	სახანძრო წყლის რეზერვუარი (60 მ³)	27.60მ²	მონოლითური რკინაბეტონი + ორკომპონენტიანი ჰიდროიზოლაცია
ბ	მშრალი სატუმბო ოთახი	12.00მ²	რკინაბეტონის ფილა + ანტიმოცურების ეპოქსიდური საფარი
	ჯამური შიდა ფართობი	39.60მ²	

შენიშვნები

ნახაზი შესრულებულია მიწის დონის საკონტროლო სიბრტყის მიმართ: ±0.000 = 393.270 მ (აბსოლუტური ნიშნული).

ყველა კონსტრუქციული ელემენტის არმირება, ბეტონის კლასი და სპეციფიკაციები იხილეთ კონსტრუქციულ ნაწილში (S-პროექტი).

მიწისქვეშა სახანძრო კომპლექსის (სათავსი „ა" და სათავსი „ბ") გარე პერიმეტრის კედლებსა და ძირის ფილაზე მოეწყოს უწყვეტი, მრავალფენიანი საპროექტო ჰიდროიზოლაცია.

სახანძრო წყლის რეზერვუარის (სათავსი „ა") შიდა ვერტიკალური და ჰორიზონტალური ზედაპირები დამუშავდეს სპეციალური ორკომპონენტიანი ელასტიური ჰიდრსაიზოლაციო ნაერთით, რომელიც სერტიფიცირებულია წყლის საცავებისთვის.

მშრალ სატუმბო ოთახში (სათავსი „ბ") გათვალისწინდეს ავტომატური იძულებითი ვენტილაციის სისტემა, ნორმირებული პაერცვლის უზრუნველსაყოფად და კონდენსატის წარმოქმნის თავიდან ასაცილებლად.

საინჟინრო მილსადენების მონოლითურ რკინაბეტონის კედლებში გატარების ადგილებში გამოყენებულ იქნას სპეციალური წყალგაუმტარი ფლანგური მასრები (Puddle Flanges).

შრომატევადობა	დაკვეთა №	შაილის სახელი
A-2		

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მიწაზე
1	პარკინგის ნომერაცია
	პრილის ხაზი
±0.00	ნიშნული პრილზე, შახაზე
	ჯერის ღერძებისდამთხვევის აღნიშვნა
A	სან. კვანძი
B	სავენტილაციო ხვრელი

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, ბიოორბი შურაგმოშვილი ქუჩა №12ა;
(საკ. კოდი: 01.18.09.003.057)

სსიპ „ვეტერანების საქმეთა სახელმწიფო სამსახური"-ს ადმინისტრაციული შენობის ეზოში ასამენებელი „ვეტერანის სახლი"-ს - სამეცნიერო-კვლევითი კომპლექსის პროექტი

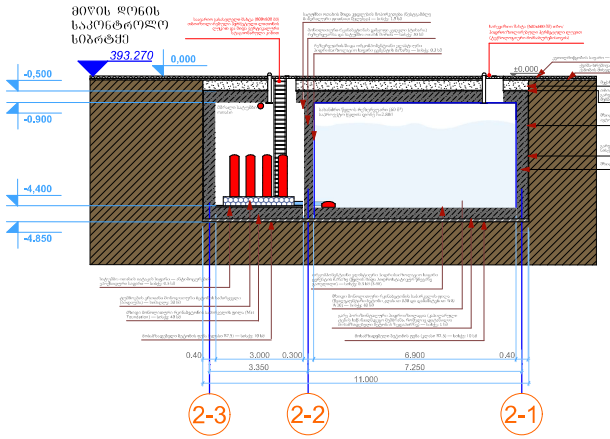
შპს აბაშოშვა60777

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ვ. გაბუნია	
მთ. არქიტ.:	კ. ხუხუნაოშვილი	

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2026	
სტადია	შურცელი	შურცლები

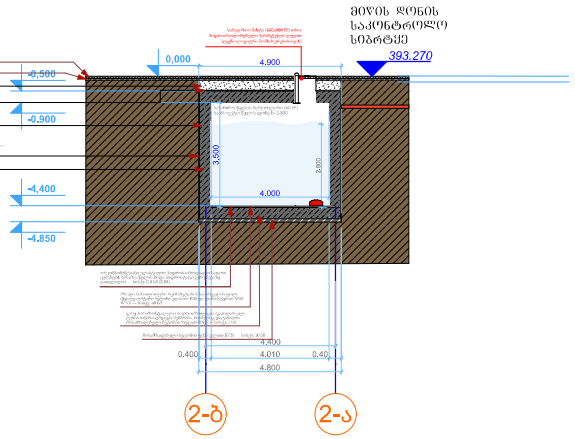
საპროექტო ჭრილი 2-1

მ - 1:100



საპროექტო ჭრილი 2-2

მ - 1:100



საპროექტო დოკუმენტაციის განმარტებითი ბარათი

არქიტექტურული და ტექნოლოგიური ნაწილი (AR)

ობიექტის დასახელება: მიწისქვეშა სახანძრო კომპლექსი (60 მ³ სახანძრო წყლის რეზერვუარი და მშრალი სატუმბო ოთახი)
სტადია: მუშა პროექტი (მპ)
მისამართი: ქ. თბილისი, გიორგი გურამიშვილის ქუჩა №12ა (საკადასტრო კოდი: 01.18.09.003.057)

1. ზოგადი ნაწილი და საფუძვლები

წინამძებარე მუშა პროექტი შესრულებულია სსიპ „ვეტერანების საქმეთა სახელმწიფო სამსახური“-ს ადმინისტრაციული შენობის ეზოში ასაშენებელი „ვეტერანის სახლი“-ს კომპლექსის სახანძრო უსაფრთხოების ტექნიკური მოთხოვნებისა და მოქმედი სამშენებლო ნორმების საფუძველზე. საპროექტო მიწისქვეშა ნაგებობა უზრუნველყოფს 4-სართულიანი შენობისთვის საჭირო სახანძრო წყლის ნორმატიული მარაგის შენახვასა და ხანძარქრობის სისტემების შეუფერხებელ მუშაობას. ნახაზები შესრულებულია მიწის დონის საკონტროლო სიბრტყის მიმართ: ±0.000 = 393.270 მ (აბსოლუტური ნიშნული).

2. არქიტექტურულ-გეგმარებითი გადაწყვეტა

საპროექტო სახანძრო კომპლექსი წარმოადგენს მიწისქვეშა, ერთსართულიან, სწორკუთხა გეომეტრიის მქონე მონოლითურ რკინაბეტონის ნაგებობას, რომლის საერთო საპროექტო გაბარიტები გარე პერიმეტრზე შეადგენს 11.00 მ × 4.80 მ-ს. ნაგებობა შიდა კონსტრუქციული 300 მმ-იანი მზიდი ტიხრით იყოფა ორ დამოუკიდებელ ფუნქციურ სივრცედ:

- **სათავსი „ა“ — სახანძრო წყლის რეზერვუარი:** შიდა სუფთა ზომებით 6.90 მ × 4.00 მ და სუფთა ფართობით 27.60 კვ.მ. გათვლილია 60 მ³ სახანძრო წყლის სასარგებლო ტევადობაზე. წყლის მაქსიმალური საპროექტო სამუშაო დონეა h=2.80 მ.
- **სათავსი „ბ“ — მშრალი სატუმბო ოთახი:** შიდა სუფთა ზომებით 3.00 მ × 4.00 მ და სუფთა ფართობით 12.00 კვ.მ. სათავსში გათვალისწინებულია სახანძრო ტუმბო-აგრეგატების განსათავსებელი ერთიანი მონოლითური ბეტონის საძირკველი (ბაქანი) 30 სმ სიმაღლით.
  ნაგებობის შიდა სუფთა სიმაღლე ჭერიდან იატაკამდე შეადგენს 3.50 მეტრს (ჭერის ნიშნული: -0.900 მ, იატაკის ნიშნული: -4.400 მ).

3. კონსტრუქციული ელემენტები და ფენები

ნაგებობის ძირითადი მზიდი ჩონჩხი პროექტირებულია მაღალი კლასის მონოლითური რკინაბეტონით. გადახურვის ფილის სისქეა 40 სმ, გარე მზიდი კედლების სისქე — 40 სმ, ხოლო საძირკვლის ფილის სისქე — 40 სმ. გადახურვის

ფილა გათვლილია გრუნტის საზურგე შევსებისა და ზედაპირზე სახანძრო ავტომანქანების გადაადგილების მექანიკურ დატვირთვაზე. საძირკვლის ფილის ქვეშ ეწყობა 10 სმ სისქის მოსამზადებელი ბეტონის ფენა (კლასი B7.5).

კონსტრუქციის გარე პერიმეტრზე გათვალისწინებულია კომპლექსური მრავალფენიანი დაცვა, რაც მოიცავს:

- **ჭერის გადახურვაზე:** კეთილმოწყობის ფილაქანს (8 სმ), გრუნტის შევსებას (50 სმ), მაღალი სიმკვრივის თბოიზოლაციას (XPS) და ორფენიან ბიტუმ-პოლიმერულ ჰიდროიზოლაციას.
- **გარე კედლებზე:** ვერტიკალურ მრავალფენიან ჰიდროიზოლაციას (1 სმ) და დამცავ პროფილირებულ სადრენაჟო მემბრანას გეოტექსტილით (1.5 სმ).

4. ტექნოლოგიური და საევაკუაციო მოწყობა

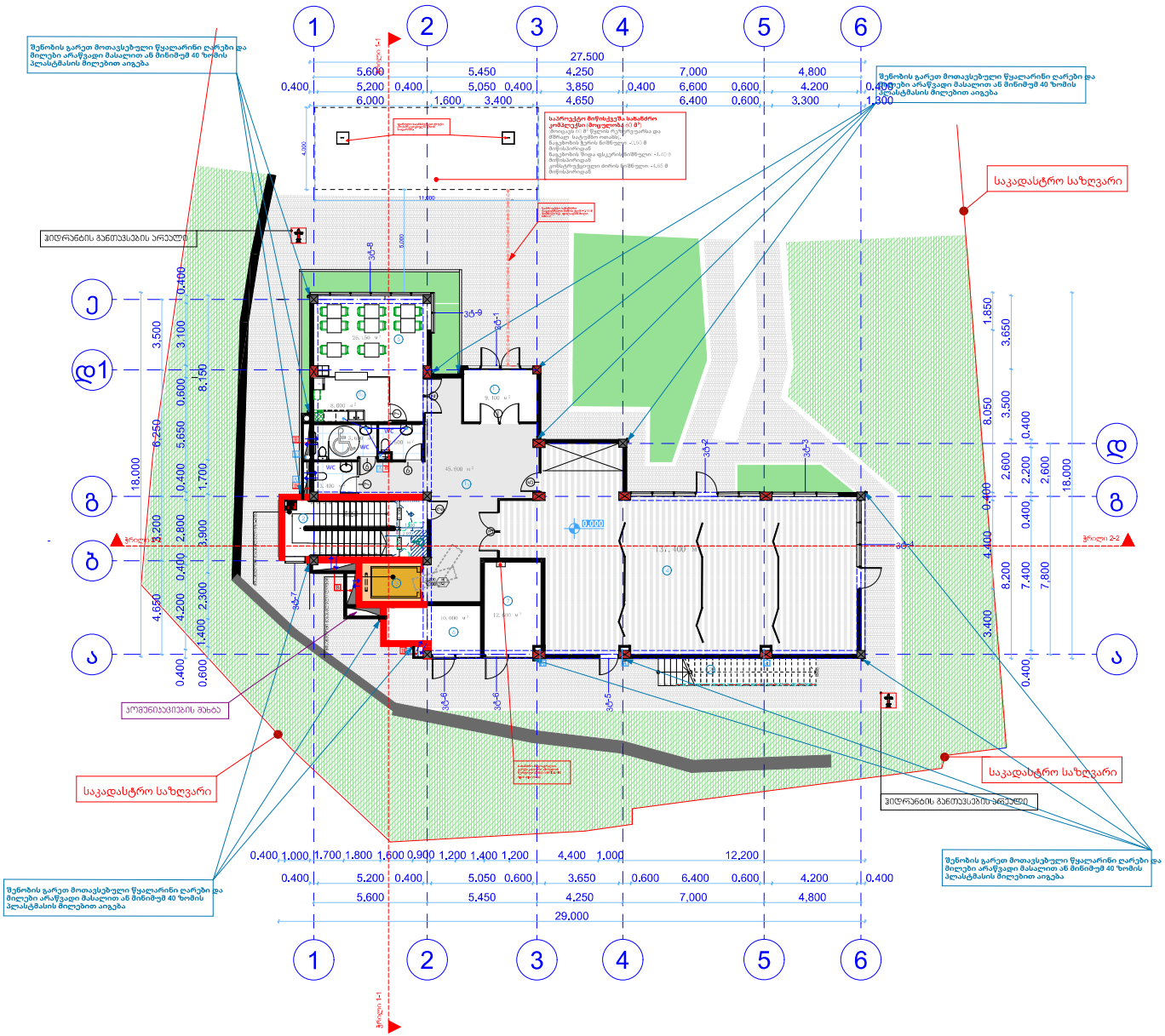
- **ევაკუაცია და წვდომა:** სატუმბო ოთახის ჭერში გათვალისწინებულია საავარიო გასასვლელი შახტა (800x800 მმ) თბოიზოლირებული ჰერმეტული ლუკით და შიდა ვერტიკალური სტაციონარული ლითონის კიბით, სადაც უზრუნველყოფილია ნორმირებული, თავისუფალი 80 სმ-იანი გასასვლელი პერსონალისთვის. რეზერვუარის ჭერში მოწყობილია დამოუკიდებელი სარევიზიო შახტა (600x600 მმ) ჰერმეტული ლუკით ტექნოლოგიური მომსახურებისთვის.
- **ჰიდროიზოლაცია:** რეზერვუარის შიდა ზედაპირები სრულად მუშავდება წყლის შიდა წნევაზე გათვლილი ორკომპონენტიანი ელასტიური ცემენტის ბაზაზე დამზადებული საფარით (3 მმ). სატუმბო ოთახის იატაკზე გათვალისწინებულია ანტიმოცურების ეპოქსიდური საფარი.
- **საინჟინრო კვანძები:** რეზერვუარის ფსკერზე მოწყობილია ტექნოლოგიური წყალმიმღები ორმო (1.20მ × 1.20მ, სიღრმე h=0.60მ). შიდა ტიხარში მილსადენების უსაფრთხო გატარებისთვის გათვალისწინებულია კედლის წყალგაუმტარი მასრები (Puddle Flanges). მილებზე დამონტაჟებულია მორევის საწინააღმდეგო დამცავი ფირფიტები (Anti-Vortex Plates). სატუმბო სათავსოში პროექტირებულია იძულებითი ვენტილაციის სისტემა კონდენსატის პრევენციისთვის.

5. ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი (მიწისქვეშა კ-1): **52.80 კვ.მ**
- ნაგებობის საერთო შიდა სუფთა ფართობი: **39.60 კვ.მ**
- ნაგებობის საერთო სამშენებლო მოცულობა: **227.04 კუბ.მ**

გეგმა ±0.000 ნიშნულზე

მ - 1:100



ექსპლიკაცია		
	ბაბანერი	9,48²
	ჰოლი	45,63²
	ჰიბრიდ ვაჩერები	20²
	კიბე	12²
	ლიფტის შახტა	6²
	საკონფერენციო დარბაზი	137,48²
	ჯვების ბლოკი	26,15²
	ჯვების ბლოკის საბარელელი	8²
	სავსაბე	10²
	საბოილერი	12,68²
WC	WC	3,48² + 3,68² + 5,68²
	სართულის საერთო ფართი	299,76²
	სართულის საერთაჯო ფართი	336,48²

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
საპროექტო საზღვარი	
±0,000	ნიშნული ზღვისპირ
1	პარტიების ნუმერაცია
	ბორდის ბარი
±0,00	ნიშნული ბორდის ზემოთ

სიმბოლოს სახელწოდება

A	სან. კვანძი
B	სავენტილაციო ხვრელი

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი ობილისი, მიღებრი ბუნარამშვილი ქუჩა №12ა;
(ს.ა. კოდი: 01.18.09.003.057)

სსიპ „ვეტერანების საქმეთა სახელმწიფო სამსახური“-ს ადმინისტრაციული შენობის ეზოში ასამშენებელი „ვეტერანის სახლი“-ს - სამეცნიერო-კვლევითი კომპლექსის პროექტი

შპს აააიმშსა0777

	გვარი	ხელმოწერა
შემქმნელი:	ვ. ბაბაშია	
მთ. არქიტ.:	ქ. ხუხაშვილი	

გეგმა ±0.000 ნიშნულზე
მ - 1:100

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2026	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.ა.	A-103	

კ-2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

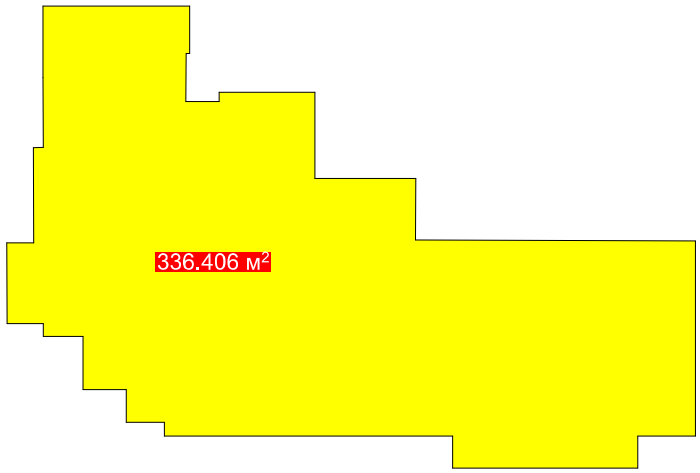
±0.000 ნიშნულზე (393,270 აბსოლუტური ნიშნული)



განაშენიანების ფართობის საანგარიშო კროკი

±0.000 ნიშნულზე (393,270 აბსოლუტური ნიშნული)

მ - 1:100

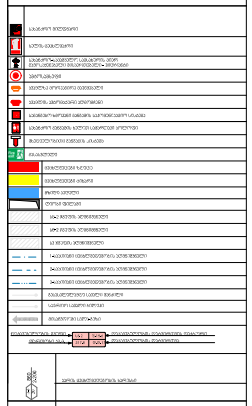


ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო საზღვარი
±0,000	ნიშნული ადგილზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ხეების ბაზა
±0.00	ნიშნული პროექტს შესაბამება

სიმბოლოს სახელწოდება



A	სან. კვანძი
B	სავენტილაციო ხვრელი

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, მიღებე გურამიშვილი ქუჩა №12ა; (ს.ა.კ. კოდი: 01.18.09.003.057)

სსიპ „ვეტერანების საქმეთა სახელმწიფო სამსახური“-ს ადმინისტრაციული შენობის ეზოში ასამშენებელი „ვეტერანის სახლი“-ს - სამეცნიერო-კვლევითი კომპლექსის პროექტი

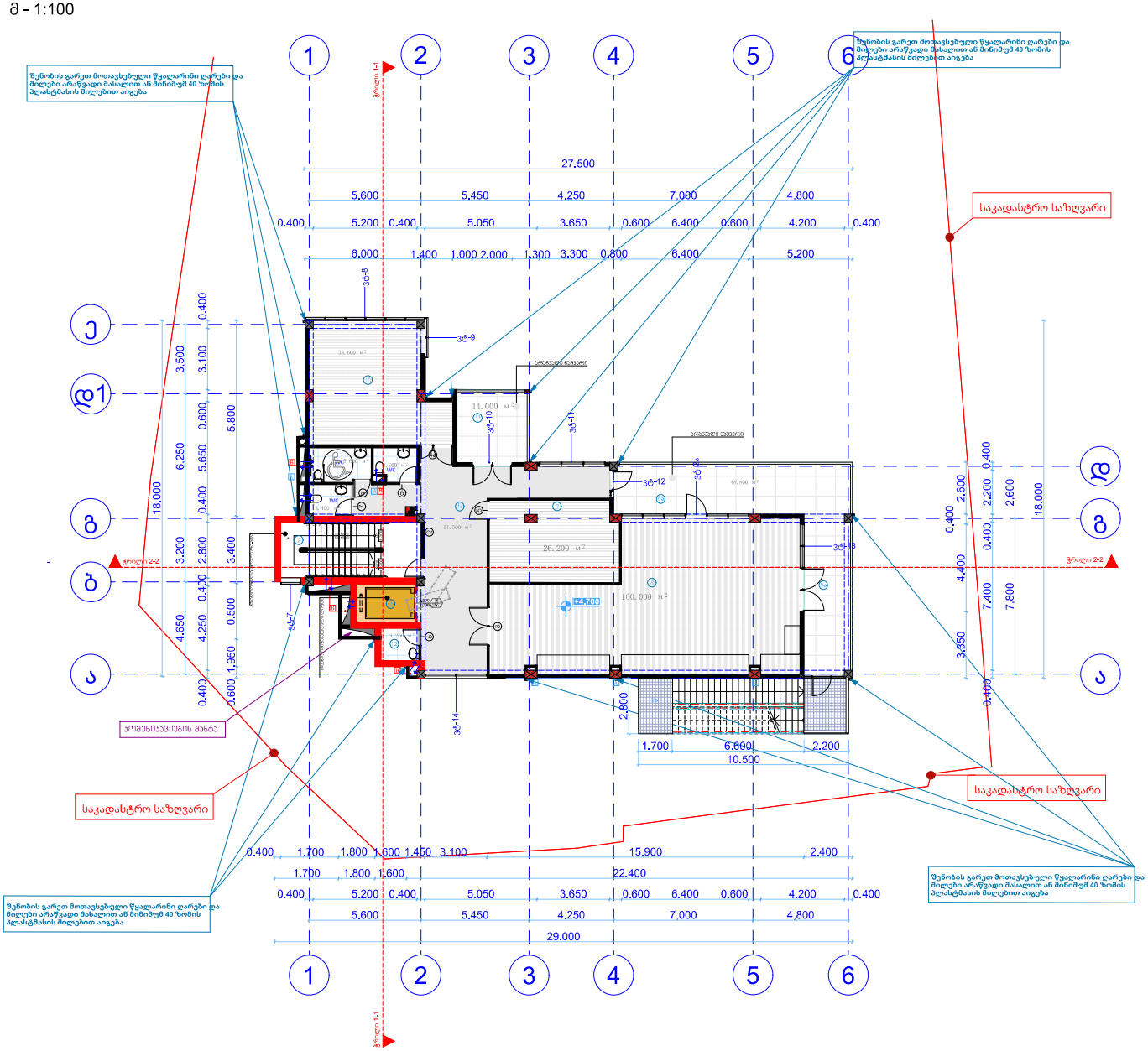
შპს აააიპშსა0777

	ბჭარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი:	ვ. ბაბუშია	
მთ. არქიტ.:	ქ. ხუხუნაიშვილი	

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2026	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.ა.	A-103	

გეგმა +4.700 ნიშნულზე

მ - 1:100



ექსპლიკაცია

1	ჰოლი	51,59²
2	ბიზნეს ზონები	209²
3	კიბე	15,87²
4	ლიფტის შახტა	6,3²
5	ბიბლიოთეკა	100,8²
6	ბიბლიოთეკის ბერანდები	48,88²
7	ბიბლიოთეკის საორნესტაციო სივრცე/ სასწავლო აუდიტორია	26,28²
8	მულტიფუნქციური სასაუბრო ლაუნჯ-ბარი/ წ სივრცე	38,68²
9	საერთო ტერასა	149²
10	დახმარე სათავსო	3,28²
WC	WC	3,48²+3,68²+5,68²
სართულის საერთო ფართი		
335,99²		
სართულის საგრუნავო ფართი		
386,8²		

ფორმატი	დაკვეთა №	შაინის სახელი
A-2		

გაფორმებისთვის პირობითი აღნიშვნები

	საასფალტო საფარი
±0.000	ნიშნული მეტრებში
1	კარიბინის ნუმერაცია
	ჩიქოლის ხაზი
±0.00	ნიშნული ჩიქოლის ზედაპირზე

სიმბოლოს სახელწოდება

A	სან. კვანძი
B	სავენტილაციო ხვრელი

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი ობილისი, მიერები გაშაგიშვილი ქუჩა №12ა;
(ს.ა.კ. კოდი: 01.18.09.003.057)

სსიპ „ვეტერანების საქმეთა სახელმწიფო სამსახური“-ს ადმინისტრაციული შენობის ეზოში ასამშენებელი „ვეტერანის სახლი“-ს - სამეცნიერო-კვლევითი კომპლექსის პროექტი

შპს აააიპშსაი0777

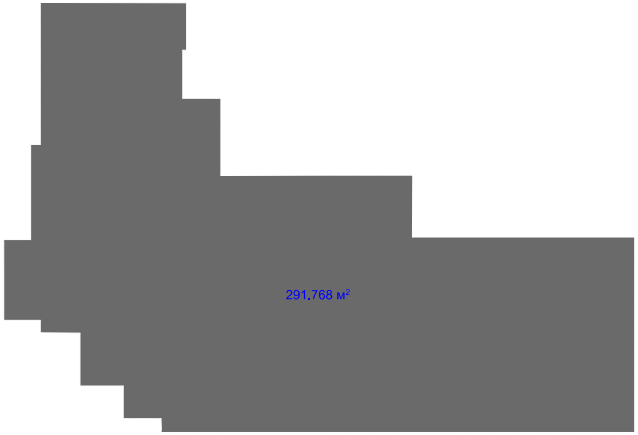
	გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი:	ვ. ბაბუშვილი	
მთ. არქიტ.:	ქ. ხუხუნაიშვილი	

გეგმა +4.700 ნიშნულზე
მ - 1:100

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2026	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.ა.	A-103	

კ-2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

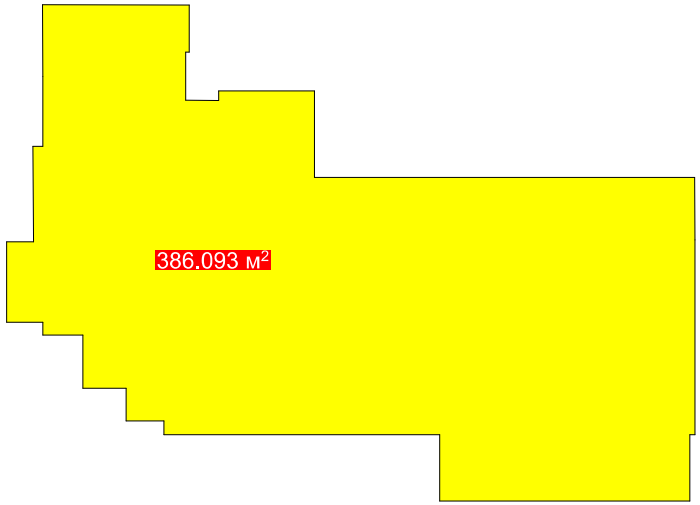
+4.700 ნიშნულზე



განაშენიანების ფართობის საანგარიშო კროკი

+4.700 ნიშნულზე

მ - 1:100

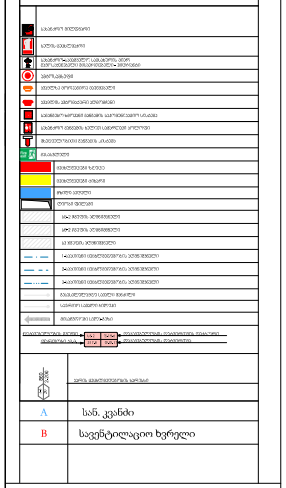


ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო საზღვარი
±0.000	ნიშნული ბეტონის
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ხეების ჯგუფი
±0.00	ნიშნული პირველ, ზედაპირ

სიმბოლოს სახელწოდება



A	სან. კვანძი
B	სავენტილაციო ხვრელი

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, მიღებრე გაშრამოშვილი ქუჩა №12ა
(ს.ა.კ. კოდი: 01.18.09.003.057)

სსიპ „ვეტერანების საქმეთა სახელმწიფო სამსახური"-ს ადმინისტრაციული შენობის ეზოში ასამშენებელი „ვეტერანის სახლი"-ს - სამეცნიერო-კვლევითი კომპლექსის პროექტი

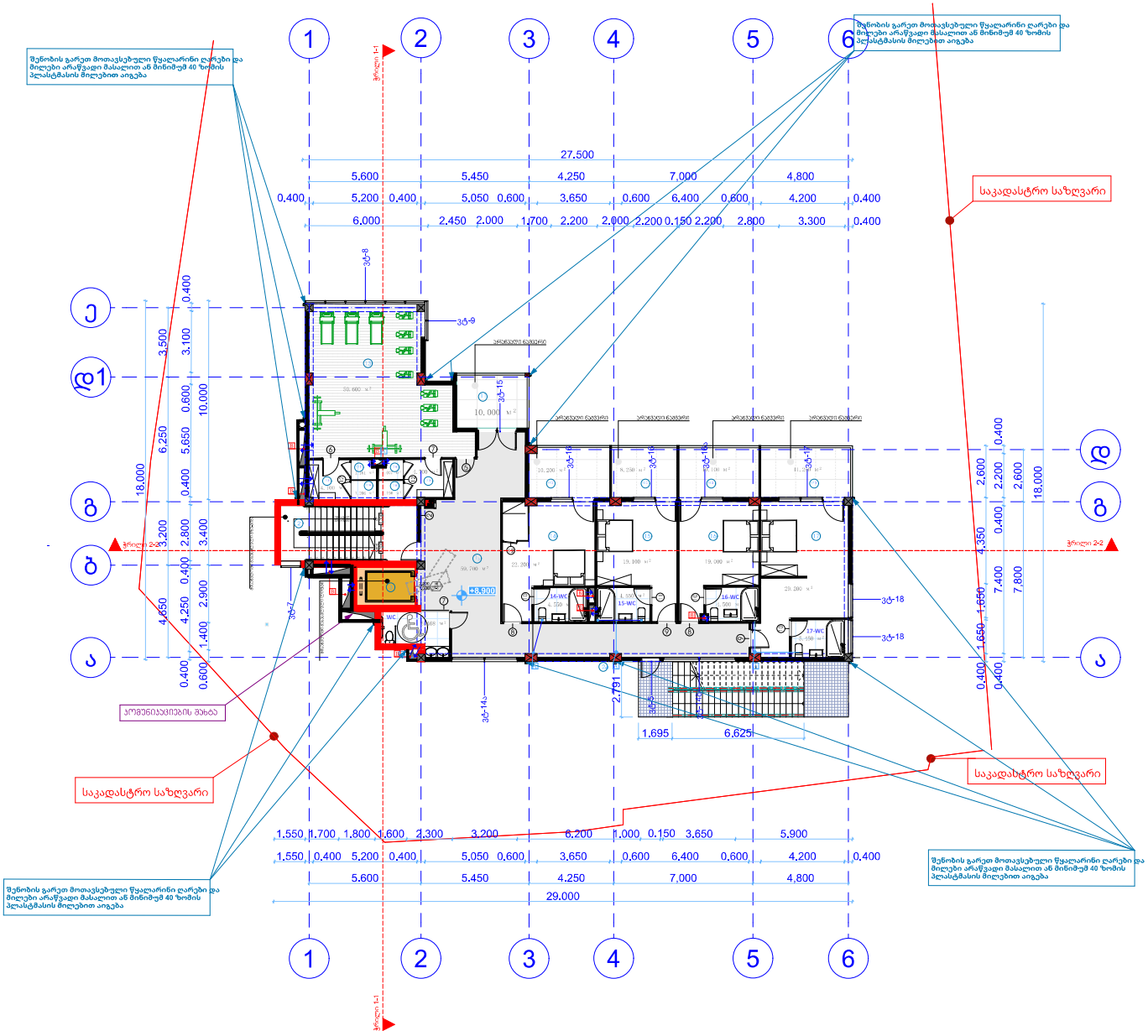
შპს აააიპშსა0777

		ხელმოწერა
მთავარი არქიტ.:	ვ. ბაბუშია	
მთ. არქიტ.:	ქ. ხუხუნაშვილი	

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2026	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.ა.	A-103	

გეგმა +8.900 ნიშნულზე

მ - 1:100



ექსპლიკაცია		
1	ჰოლი	59,73²
2	ჰიბრიდული	20⁹²
3	კიბე	17⁹²
	ლიფტის შახტა	6⁹²
1	საერთო ტერასა	10⁹²
1	სპასერნალეო-გამგისნელებელი ტერასის / ბინეხიტერავიის სივრცე	80,68²
1	გამგისნელებელი გლეკია დეგხგარე სათვასო გასეხწელი	4,18²+ 4,79²
1	გამგისნელებელი გლეკია დეგხგარე სათვასო სვხვეე	1,18²+ 1,18²+ 1,28²+ 1,28²
1	ვეტერანთა ოროგხიტი განთვასებს / მოსასვენებელი ოთახი №1	22,28²
1	ტერასა	10,28²
14-WC	wc	4,55⁸²
1	ვეტერანთა ოროგხიტი განთვასებს / მოსასვენებელი ოთახი №2	19,18²
1	ტერასა	8,25⁸²
15-WC	wc	4,55⁸²
1	ვეტერანთა ოროგხიტი განთვასებს / მოსასვენებელი ოთახი №3	198²
1	ტერასა	10,18²
16-WC	wc	4,58²
1	ვეტერანთა ოროგხიტი განთვასებს / მოსასვენებელი ოთახი №4	29,28²
1	ტერასა	11,25⁸²
17-WC	wc	5,45⁸²
WC	WC	6,45⁸²
სართულის საერთო ფართი		
331,59²		
სართულის საერთო ფართი		
386²		

ფორმატი	A-2
დაკვეთა №	
შაინის სახელი	

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საასაზღვრო საზღვარი
±0,000	ნიშნული ბეტონის
1	პარტნის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
±0,00	ნიშნული პირველ, შესასვლელ

სიმბოლოს სახელწოდება

A	სან. კვანძი
B	სავენტილაციო ხვრელი

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, ბიოლაბი მეორადმოხმარებული ქონა №12ა (სას. კოდი: 01.18.09.003.057)

სსიპ „ვეტერანების საქმეთა სახელმწიფო სამსახური“-ს ადმინისტრაციული შენობის ეზოში ასაშენებელი „ვეტერანის სახლი“-ს - სამეცნიერო-კვლევითი კომპლექსის პროექტი

შპს აააიპიშსა0777		
	მცარე	ხელმოწერა
შემსრულებელი:	ვ. ბაბაშვილი	
მთ. არქიტ.:	ქ. ხუხუნაიშვილი	

გეგმა +8.900 ნიშნულზე
მ - 1:100

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2026	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.ა.	A-103	

კ-2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

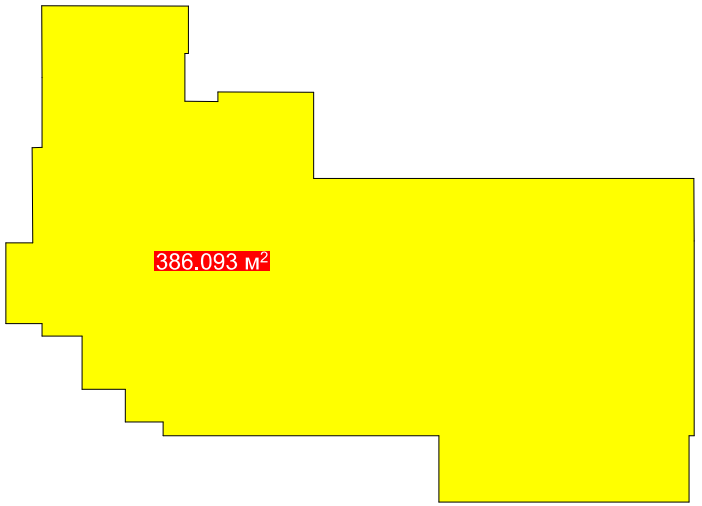
ნიშნულზე



განაშენიანების ფართობის საანგარიშო კროკი

+8.900 ნიშნულზე

მ - 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	შაილის სახელი
A-2		

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო საზღვარი
±0.000	ნიშნული ბეტონის
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ხეების სახე
±0.00	ნიშნული პროექტის, შესაბამის

სიმბოლოს სახელწოდება

A	სან. კვანძი
B	სავენტილაციო ხვრელი

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, მიღებე გაშრამოშვილი ქუჩა №12ა;
(ს.ა.კ. კოდი: 01.18.09.003.057)

სსიპ „ვეტერანების საქმეთა სახელმწიფო სამსახური“-ს ადმინისტრაციული შენობის ეზოში ასამშენებელი „ვეტერანის სახლი“-ს - სამეცნიერო-კვლევითი კომპლექსის პროექტი

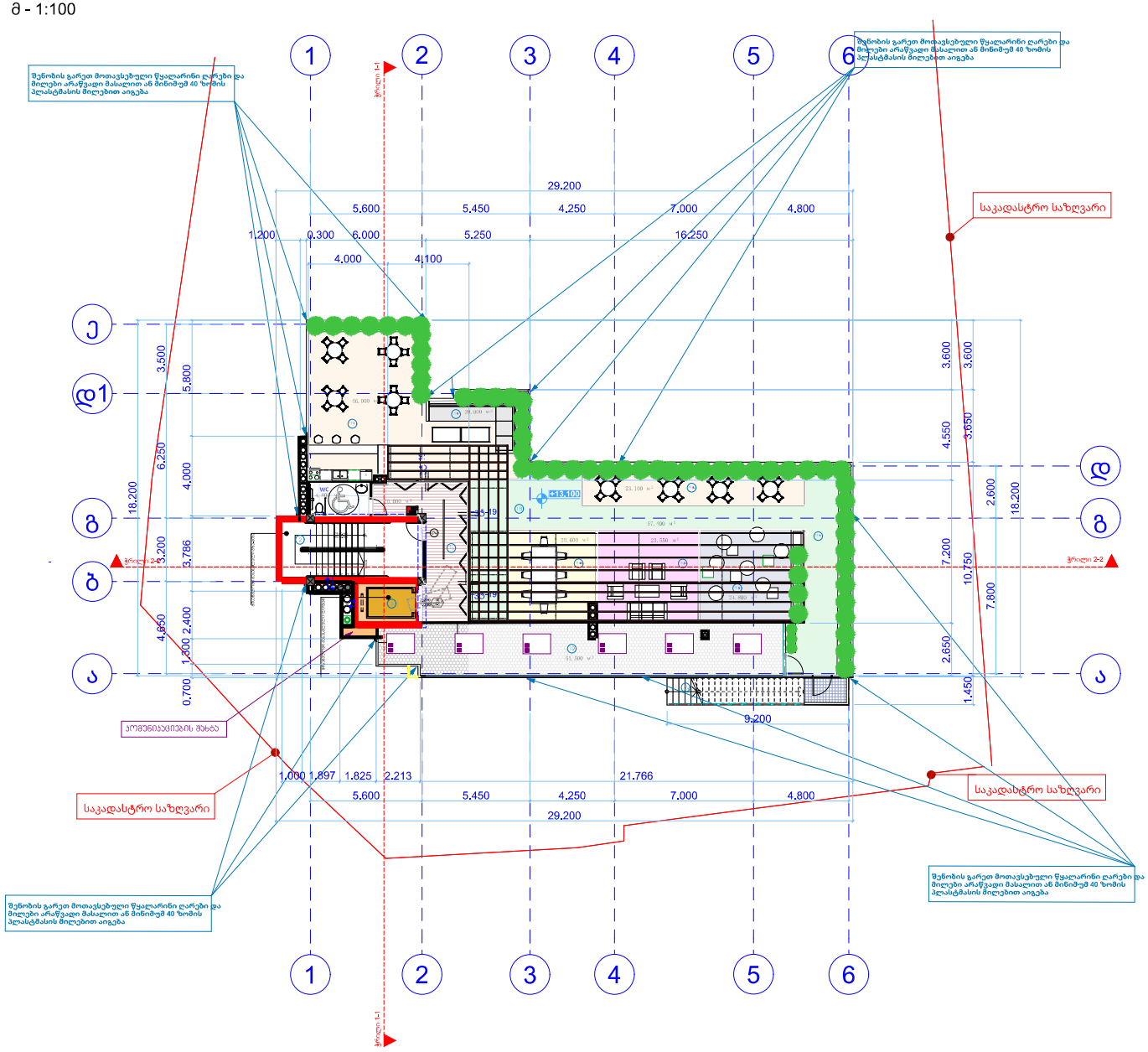
შპს აააიმედი0777

	ბჭარი	ხელმოწერა
შემქმნელი:	ვ. ბაბუშია	
მთ. არქიტ.:	ქ. ხუხუნაიშვილი	

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2026	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.ა.	A-103	

გეგმა+13.100 ნიშნულზე

მ - 1:100



ექსპლიკაცია		
	ჯამი	208²
	ჯამი უმრავლესი	208²
	ჯამე	128²
	ლიფტის შახტა	6²
	სახელმწიფო კვლევითი ცენტრის დამზმარე დანიშნულების ბენეფიციართათვის; / საზოგადო კვლევითი ცენტრის დამზმარე ღია ბაქანი /ბოცა მომხმარებლის ბენეფიციართათვის/	46²
	სახელმწიფო ცენტრი - კულტურული დანიშნულებისა და სოციალური ადაპტაციის ღია ბაქანი	20²
	სახელმწიფო ცენტრი - კულტურისა სოციალიზაციისა და საზოგადო თამაშების ღია ქალაქგორჩა	23.18²
	სახელმწიფო ცენტრი - ღია საკვლევნიციო სივრცე და კულტურული კულტურულ-საკონკურსო ქალაქგორჩა	20.69²
	სახელმწიფო ცენტრი - ღია სამეთოდიკული და ინტელექტუალური დასვენების სივრცე	23.553²
	სახელმწიფო ცენტრი - მოლტიმედიური საგანმანათლებლო ამფითეატრი / სალექციო სივრცე ღია ცის ქვეშ	24.88²
	სახელმწიფო ცენტრი - ღია საკონსტანტიული და კულტურული სივრცის მოსასვლელ მოსაწვდომი სიმაღლეები ჯ.ზ.ან ტერასის სატრანსპორტო საფეხურები ბაქანი ზემოდიციართათვის.	57.48²
	სახელმწიფო ცენტრის სანიტარული ფართი	215.458²
	ტექნიკური ფართი, მულტიფუნქციონალი და სხვა საინჟინრო ობიექტის, ინფრასტრუქტურის მოწყობილობის ფართი	51.58²
WC	WC	4.88²
სართულის საერთო ფართი		
329.758²		
სართულის საერთო ფართი		
367.8²		

შპს ააააიპშსა0777		
	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი:	ვ. ბაბუშია	
მთ. არქიტ.:	ქ. ხუხუნაიშვილი	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საპროექტო საზღვარი
±0.000	ნიშნული ბეტონის
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ხარვეზის ხაზი
±0.00	ნორმული ხარვეზის, ფასადის

სიმბოლოს სახელწოდება

A	სან. კვანძი
B	სავენტილაციო ხვრელი

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

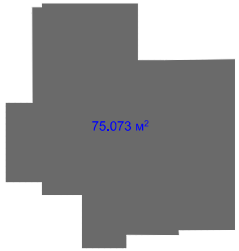
ქალაქი თბილისი, ბიოლოგი მეცნიერების ქუჩა №12ა
(ს.ა. კოდი: 01.18.09.003.057)

სსიპ „ეკატერანების საქმეთა სახელმწიფო სამსახური“-ს ადმინისტრაციული შენობის ეზოში ასაშენებელი „ეკატერანის სასწი“-ს - სამეცნიერო-კვლევითი კომპლექსის პროექტი

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2026	
სტადია	ფურცელი	ფურცლების
ა.ა.	A-103	

კ-2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

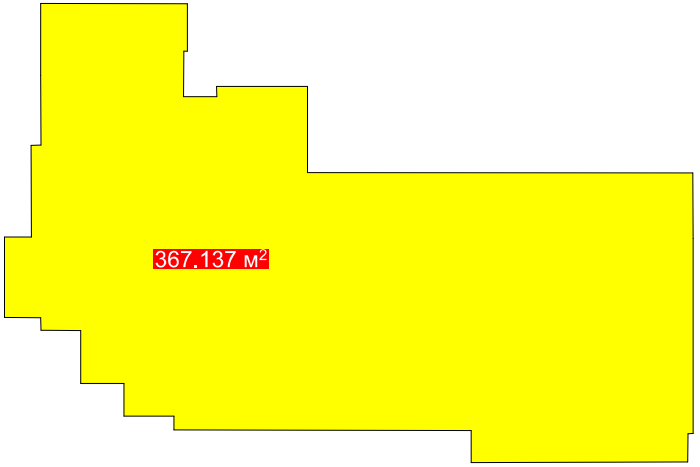
+13.100 ნიშნულზე



განაშენიანების ფართობის საანგარიშო კროკი

+13.100 ნიშნულზე

მ - 1:100

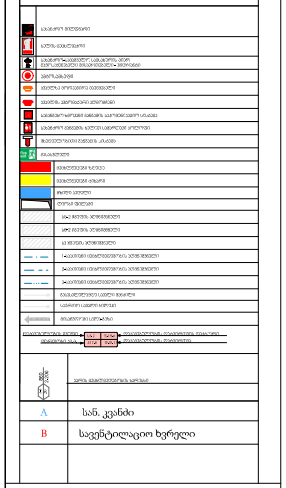


ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო საზღვარი
±0.000	ნიშნული ადგილზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ბორდის ხაზი
±0.00	ნიშნული ბორდის, ზანაზე

სიმბოლოს სახელწოდება



A	სან. კვანძი
B	სავენტილაციო ხვრელი

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, მიღებრი ბურამოშვილი ქუჩა №12ა;
(ს.ა.კ. კოდი: 01.18.09.003.057)

სსიპ „ვეტერანების საქმეთა სახელმწიფო სამსახური"-ს ადმინისტრაციული შენობის ეზოში ასამშენებელი „ვეტერანის სახლი"-ს - სამეცნიერო-კვლევითი კომპლექსის პროექტი

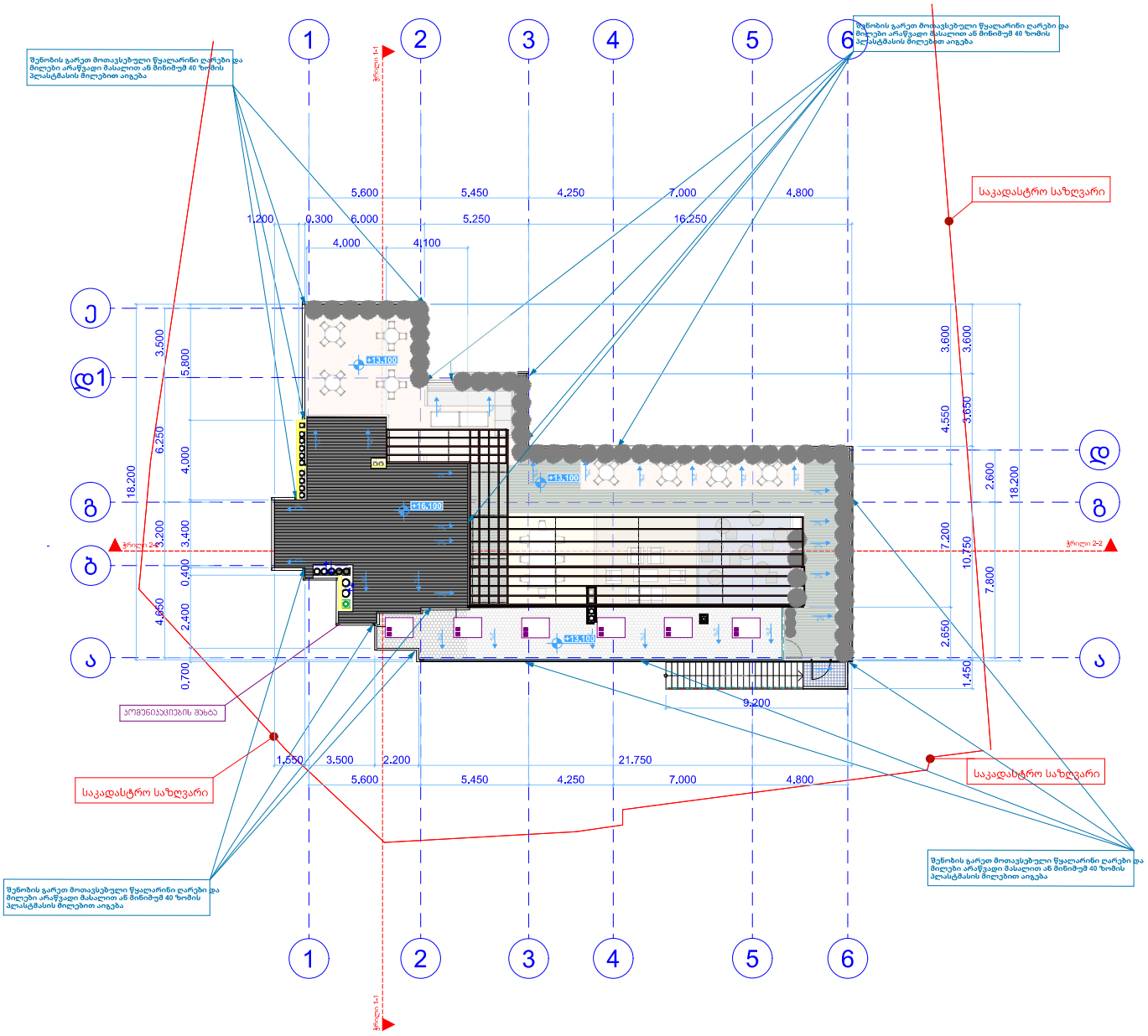
შპს აააიმშპა0777

	ბჭარი	ხელმოწერა
შემქმნელი:	ვ. ბაბუშია	
მთ. არქიტ.:	ქ. ხუხუნაიშვილი	

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2026	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.ა.	A-103	

გეგმა+16.100 ნიშნულზე

მ - 1:100



ფორმატი A-2	დაკვეთა №	შაინის სახელი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
საპროექტო საზღვარი	
±0.000	ნიშნული ზღვისპირ
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ხეების ხაზი
±0.00	ნიშნული პირველ, შესასვლელ

სიმბოლოს სახელწოდება

A	სან. კვანძი
B	სავენტილაციო ხვრელი

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი ბათუმის, ბიოლოგი მეცნიერების ქუჩა №12ა
(ს.ა.კ. კოდი: 01.18.09.003.057)

სსიპ „კეტერანების საქმეთა სახელმწიფო სამსახური“-ს ადმინისტრაციული შენობის ეზოში ასაშენებელი „კეტერანის სახლი“-ს - სამეცნიერო-კვლევითი კომპლექსის პროექტი

შპს აააიპიძა0777

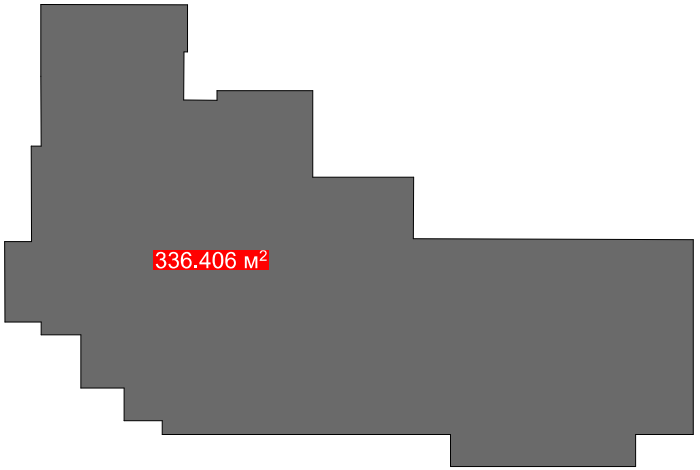
	გვარი	ხელმოწერა
შემქმნელი:	ვ. ბაბუშია	
მთ. არქიტ.:	ქ. ხუხუნაიშვილი	

გეგმა +16.100ნიშნულზე
მ - 1:100

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2026	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.		

საპროექტო შენობის კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო პროექტი

მ - 1:100



კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფარდობა

კ1 = 336.4მ²

336.4მ² \4230მ² = 0.1

კ1=0.1

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო საზღვარი
±0,000	ნიშნული ბენჩმარკ
1	პარტნის ნუმერაცია
	ხაზის ხაზი
±0.00	ნიშნული პირველ, შესაფერი

სიმბოლოს სახელწოდება

A	სან. კვანძი
B	სავენტილაციო ხვრელი

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, მიღებრი ბურამოშვილი ქუჩა №12ა;
(ს.ა.კ. კოდი: 01.18.09.003.057)

სსიპ „ვეტერანების საქმეთა სახელმწიფო სამსახური"-ს ადმინისტრაციული შენობის ეზოში ასამშენებელი „ვეტერანის სახლი"-ს - სამეცნიერო-კვლევითი კომპლექსის პროექტი

შპს აააიპიაა0777

		ხელმოწერა
მთავარი არქიტ.:	ვ. ბაბუშია	
მთ. არქიტ.:	ქ. ხუხუნაშვილი	

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2026	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

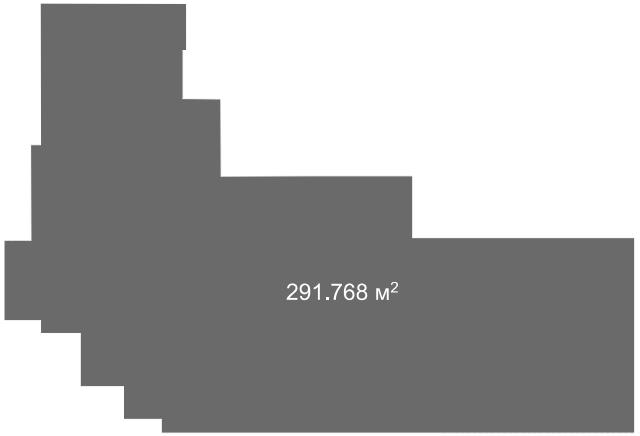
საპროექტო შენობის კ2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო პროექი

მ - 1:100

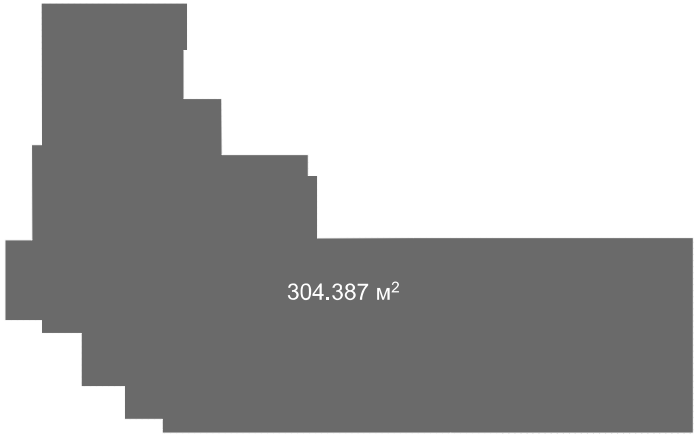
±0.000
ნიშნულზე (393.27
აბსოლუტური ნიშნული)



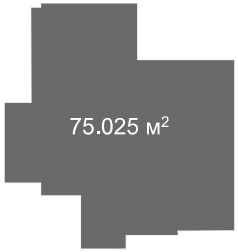
+4.700 ნიშნულზე



+8.900 ნიშნულზე



+13.100 ნიშნულზე



კ2 განაშენიანების კოეფიციენტის
საანგარიშო ფორმულა:

კ2 = 325.98²+291.88²+304.48²+75მ²=997.18²

997.18² \4230მ² = 0,25

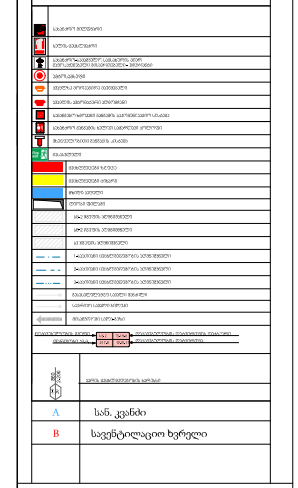
კ2=0.24

ფორმატი	დაკვეთა №	შენობის სახელი
A-2		

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო საზღვარი
±0,000	ნიშნული მიწაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ხედის ხაზი
±0,00	ნიშნული პირველ, შესასვლელ

სიმბოლოს სახელწოდება



A	სან. კვანძი
B	სავენტილაციო ხვრელი

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, მიღებე შუახმუხიდი ქუჩა
№12ა;
(ს.კ. კოდი: 01.18.09.003.057)

სსიპ „ვეტერანების საქმეთა სახელმწიფო სამსახური“-ს ადმინისტრაციული შენობის ეზოში ასაშენებელი „ვეტერანის სახლი“-ს - სამეცნიერო-კვლევითი კომპლექსის პროექტი

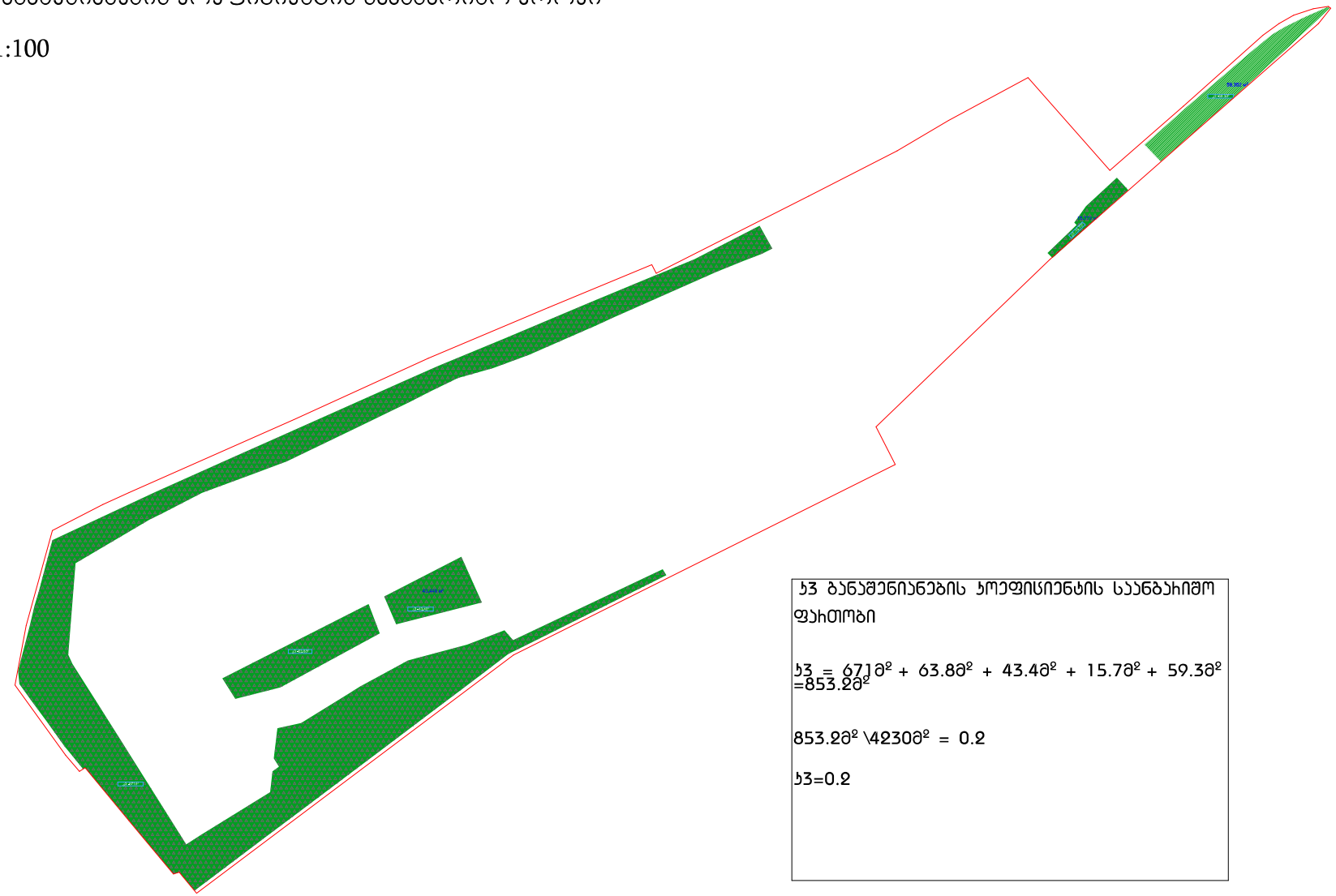
შპს აააიმედი0777

		ხელმოწერა
მთავარი არქიტ.:	ვ. ბაბუშია	
მთ. არქიტ.:	ქ. ხუხუნაშვილი	

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2026	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.ა.	A-103	

ბ3 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო პროექტი

მ - 1:100



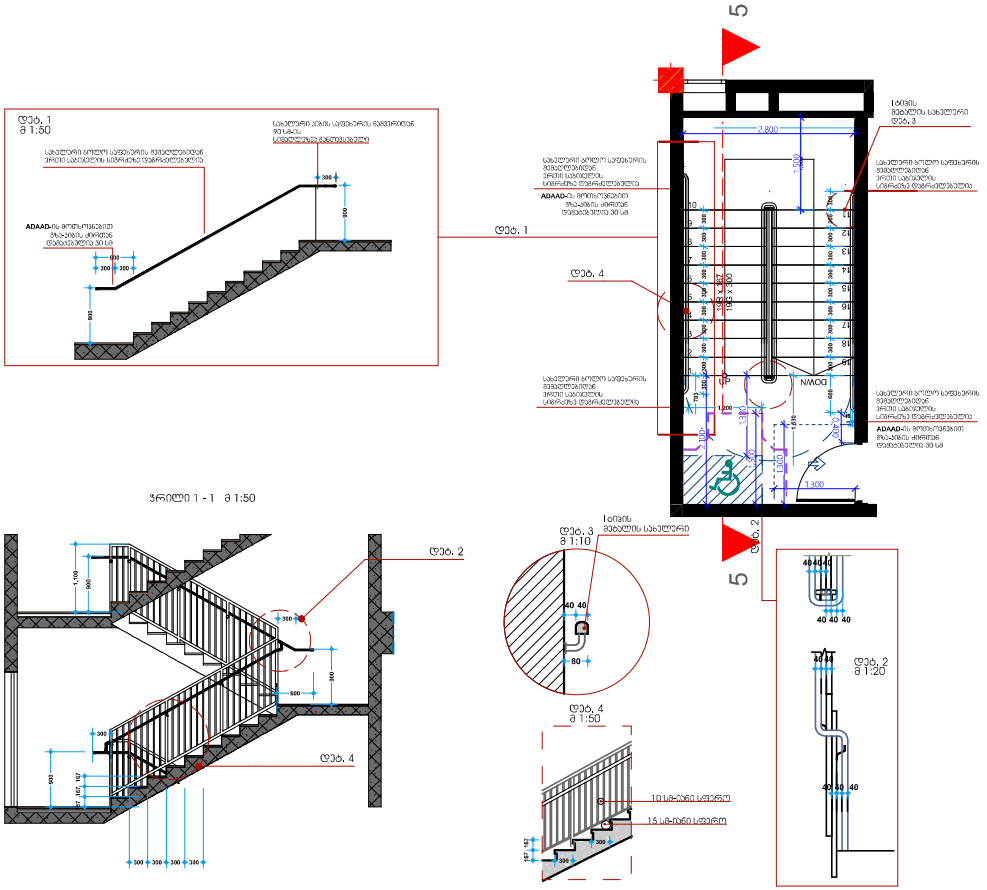
ბ3 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფორმულა

ბ3 = 671მ² + 63.8მ² + 43.4მ² + 15.7მ² + 59.3მ² =853.2მ²

853.2მ² \4230მ² = 0.2

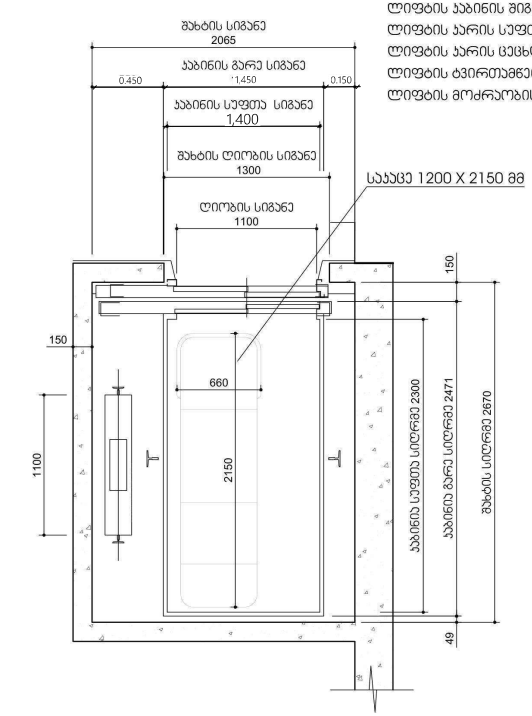
ბ3=0.2

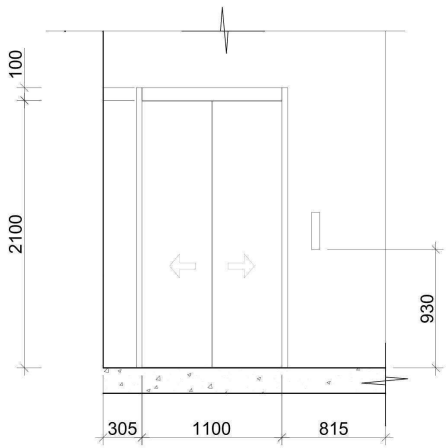
კიბის დეტალიზაცია



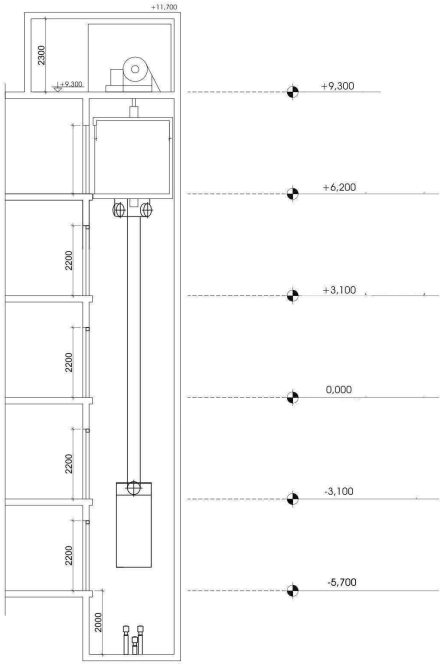
ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები2065X2950 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1400X2300
ლიფტის ჯარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის ჯარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ





მასშტაბი: 1:25



მასშტაბი: 1:100

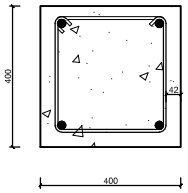
შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

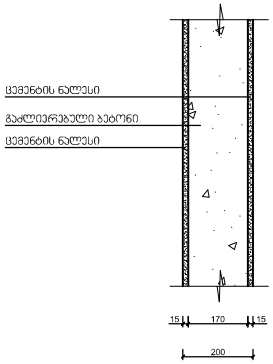
- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის მახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

.88)

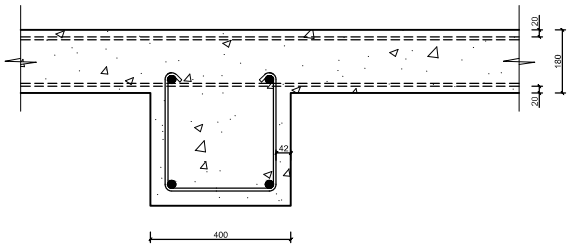
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 მმ
ცეცხლმედეგობა 3 სთ.



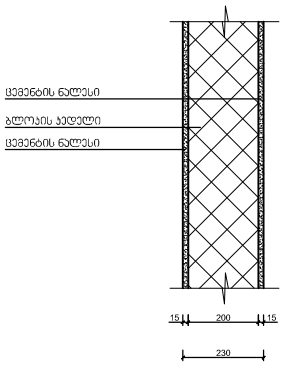
გაძლიერებული ბეტონის კედელი
გზა-ჯიბის შემომზღუდავები
ცეცხლმედეგობა 3 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის ჯოჯი
იატაკის და სახურავის ფილა
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

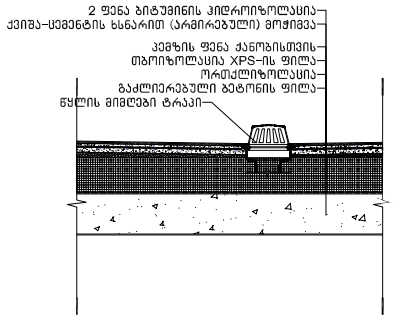


ბლოკის კედელი
ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი
ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



მასშტაბი: 1:10



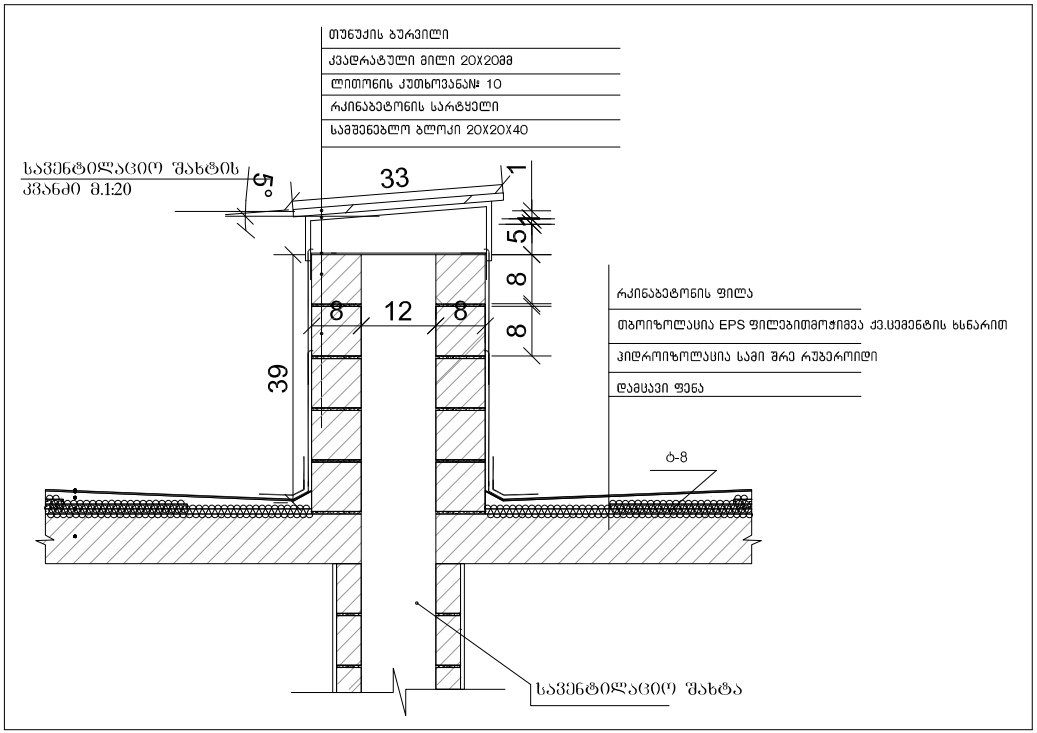


შენიშვნები:

"ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ ქიდლის ზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის ქიდლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გაელით ნესტმა ვერ შეაღწიოს ქიდელსა და სახურავში "

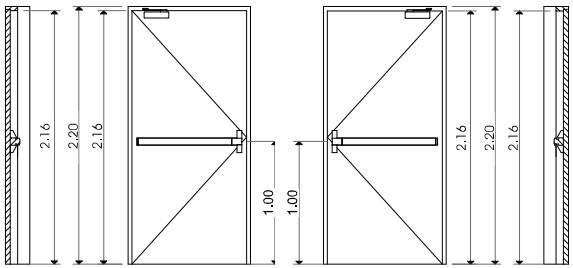
"ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს ქიდლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში. წყალსადინარ არხებთან. სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე სახურავის ღიობების გარშემო, ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამდეგი და პარაპეტს 0.5 მმ სისქისა

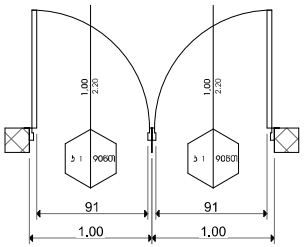
პარაპეტის ქიდლები სათანად უნდა დაიფაროს არაწყალი. წყალგაუმტარი მასალებით. რომელთა სიგანე პარაპეტის ქიდლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს



ჯაჭი ზღუდარის გასწვრივ მიმდებარე

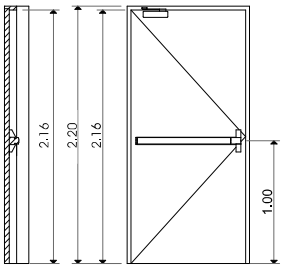
ჯ -1

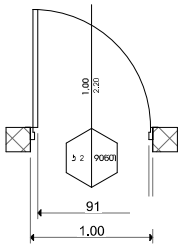




ჯაჭი ზღუდარის გასწვრივ მიმდებარე

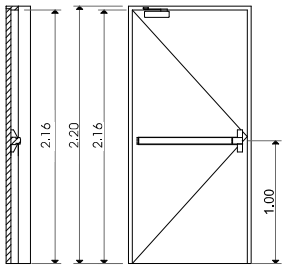
ჯ -2

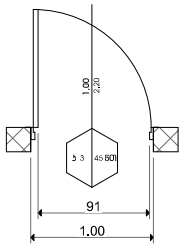




ჯაჭი ზღუდარის გასწვრივ მიმდებარე

ჯ -3



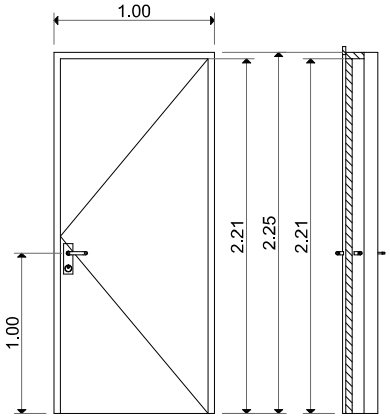


შენიშვნა:

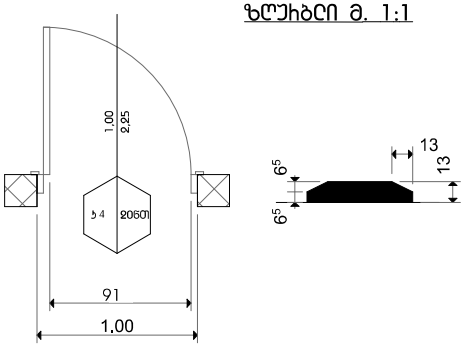
- სახელურები, ჩამოსაკეთი სახელურებისა და, რაზეც და მისაჭედელი ჯარის სხვა სამაგრების ისევი ფორმის იქნება, რომ აქვეითად შეიძლებოდეს ერთი ხელით გოთხება და მის ასაღებასთან ერთად საჭირო არ იქნება გაზრად მოთხება ნაკლება ან გაკის ტრისლი.
- ლასტრული ჯარის კაკეტების გასაღები ნაწილები და გალებისათვის გაკეთებული ჯალა შესაკავისთან იქნება შემდეგნაირ: 1. წინდან მოკვეთილობისას, გამოწვეით 16 მილიმეტით გალებული. არაუმეტეს 66.7 მილიმეტი; 2. გრეხვითი მოკარკვის გასაღები. არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- ჯარის მიმოზურვები ისე მოწყობა, რომ 90 გრადუსიან, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გალებულ მდგომარეობამდე ჯარის მისახრად საჭირო ძალა არაუმეტეს 5 ნ-ის იქნება.
- ჯარის ზამბარიანი ანკრები ისე მოწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე ჯარ არაუმეტეს 1.5 წამი გადვა.
- ჯარის მიმოლით ან გამოწვეით გალებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგნაირ: 1 შენობაში განთავსებული ანკრებიანი ჯარ: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- ჯარების ცდისშედეგობა მიეთითებულია ნაბარანაწინააღმდეგო გვერდზე.
- ერთჯერი ჯარის ფუძის სიმაღლე არ იქნება 2.05 მეტზე ნაკლები.

ჯაჭი ზღუდით მიმხუჭავის გაჭეშე

ჯ -4

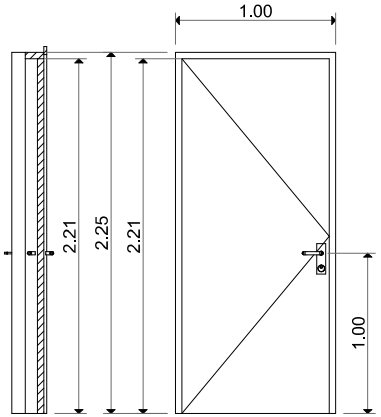


ზღუდი მ. 1:1

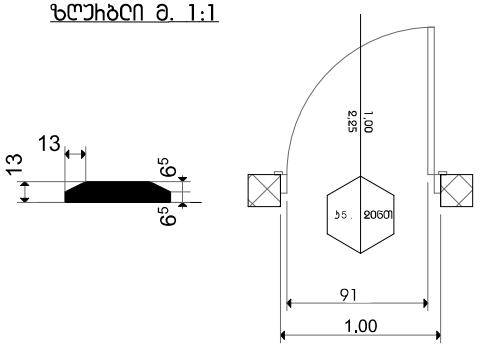


ჯაჭი ზღუდით მიმხუჭავის გაჭეშე

ჯ -5



ზღუდი მ. 1:1

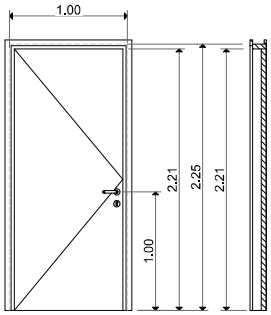


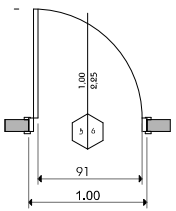
შენიშვნა:

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები,საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება,რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოქიდება და მის ასაშუაშებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასალები ნაწილები და გალებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1 წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გალებაზე, არაუმეტეს 66.7 მიუტონი;
  2 ბარუნიით მოძრაობის გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- კარის მიმოხურვები ისე მოეწყობა,რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით ბალბაულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა,რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამსი გადვა.
- კარის მიწოლით ან გამოწევით გალებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1 შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეხლმდეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2.05 მეტრზე ნაკლები

ჯამი ზღუდისა და მიმხუჭავის ბაიკშე

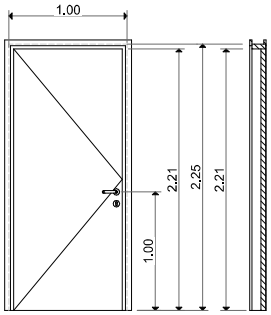
ჯ - 6

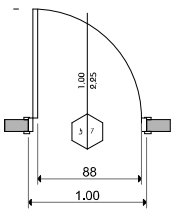




ჯამი ზღუდისა და მიმხუჭავის ბაიკშე

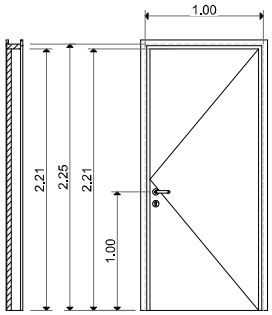
ჯ - 7

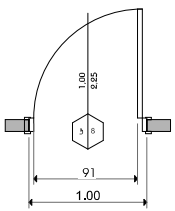




ჯამი ზღუდისა და მიმხუჭავის ბაიკშე

ჯ - 8

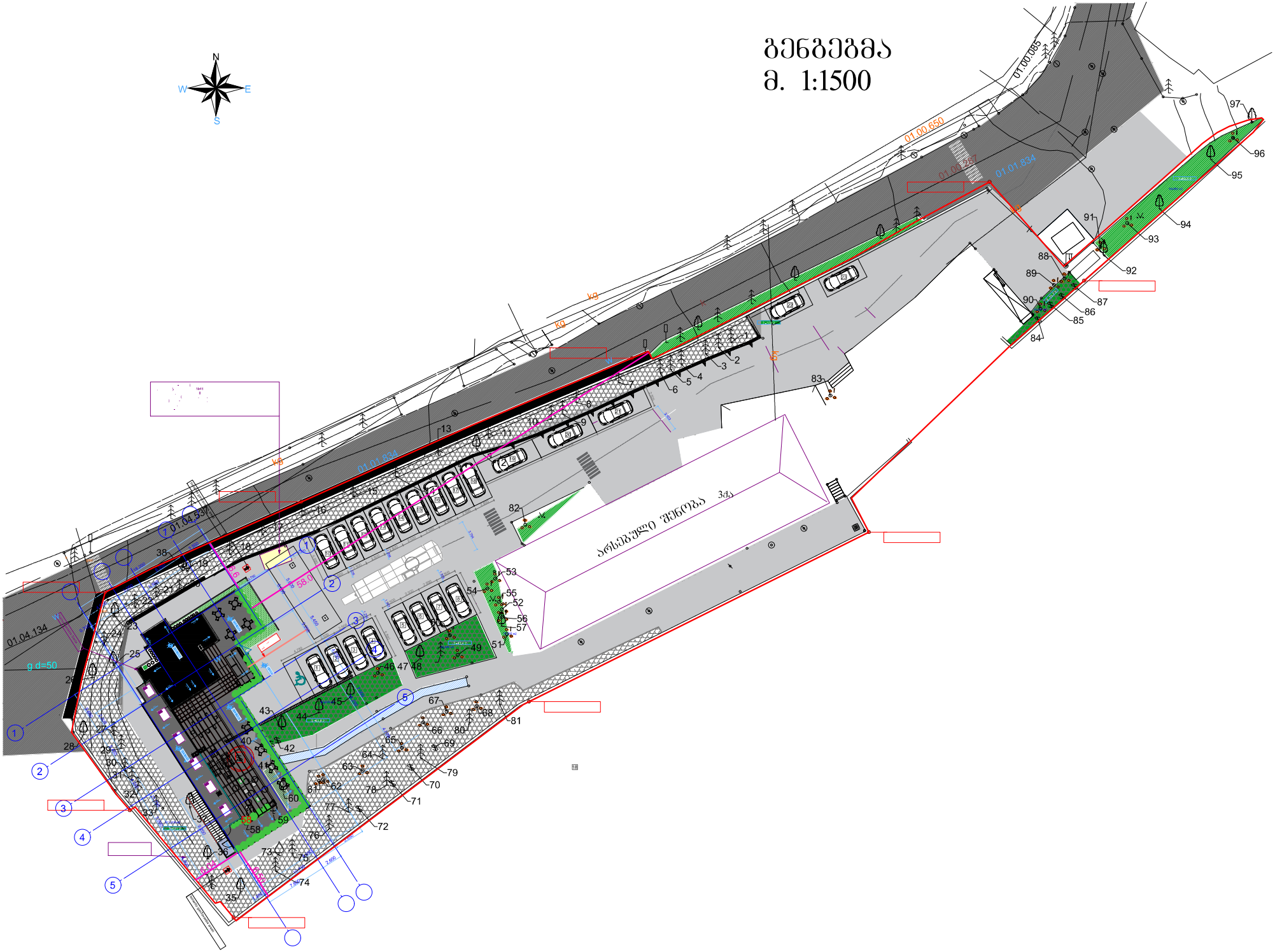




შენიშვნა:

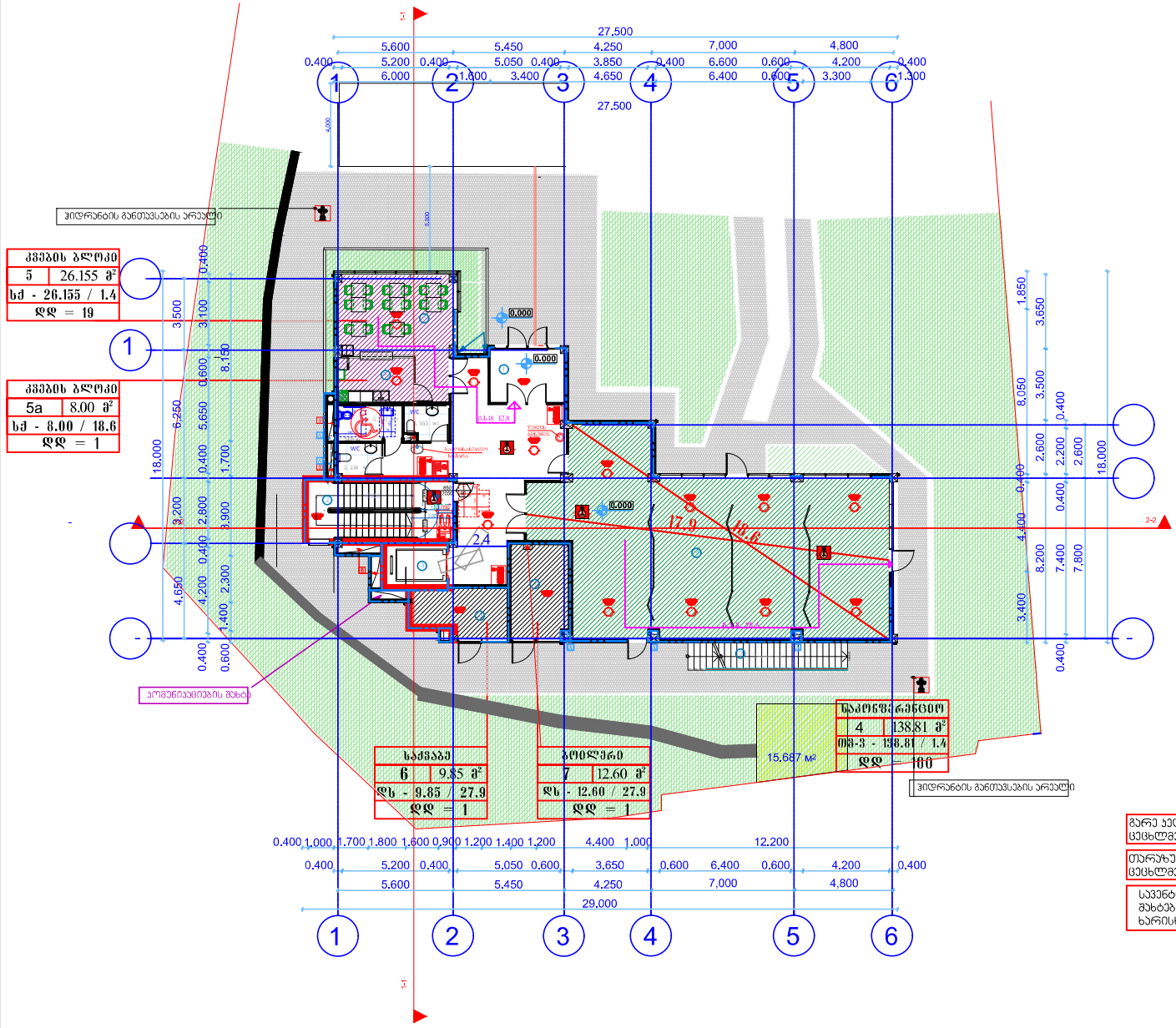
- სახელურები, ჩამოსანვევი სახელურები,საკეტები, რაზეტი და მისაბჯენები კარის სხვა სამარმავებელი ისეთი ფორმის იქნება,რომ აღვილად შესაძლებელი იყოს კარის ხელით მოძრაობა და მის აკაბადონებლად საჭირო ენა იქნება გაბარგან მოძრაობა ვალდება ან გასის ტრისტი.
- ლიანურული კარის კავშირის გასალები ნაწილები და გალვანიზებული ბანდოვნები ქაღა შესაბამისობაში იქნება შემდეგებთან:
  1 წინაღობა მისაბრუნებისას, გამოწვეული ან მიწოლით გალვანი, არაუმეტეს 66.7 მიტგონი;
  2 ბრუნვითი მოძრაობის გასალები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- კარის მიმოხვრები ისე მოეწყობა,რომ ღი ბრაღნით, ლია მდგომარეობიდან 12 გრაღნით გალებული მდგომარეობამდე კარის მისაბჯენად საჭირო ღრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზანგარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა,რომ ღი ბრაღნით ლია მდგომარეობიდან ლია მდგომარეობისას დახურულ მდგომარეობამდე კარის არაუმცირეს 1.5 წამის განვა.
- კარის მიწოლით ან გამოწვეით გალებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგებთან:
  1 შენობაში განთავსებული ანჯამები კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცხელმედეგობა მიეთითებული ბანდარებისათვის მეხანძრე გაზებზე.
- პრანტი კარის ხუთი სიგანე არ იქნება 2.05 მეტრზე ნაკლები

გენგეგმა
მ. 1:1500



გეგმა 0.00 ნიშნულზე

41 დადგენილება



ექსპლიკაცია

ბამბარი		9,48²
ჰოლი		45,48²
პიბის პრეტენ		208²
პიბე		128²
ლიფტის შახტა		68²
საკონფერენციო დარბაზი		138,88²
ჯვების ბლოკი		26,15²
ჯვების ბლოკის საჭარელელო		83²
სამყარე		108²
საპოლერო		12,68²
wc	wc	3,48² + 3,68² + 5,68²

სართულის სართული ფართი

301მ²

სართულის საერთაშორისო ფართი

336,48²

გარე კედლის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ

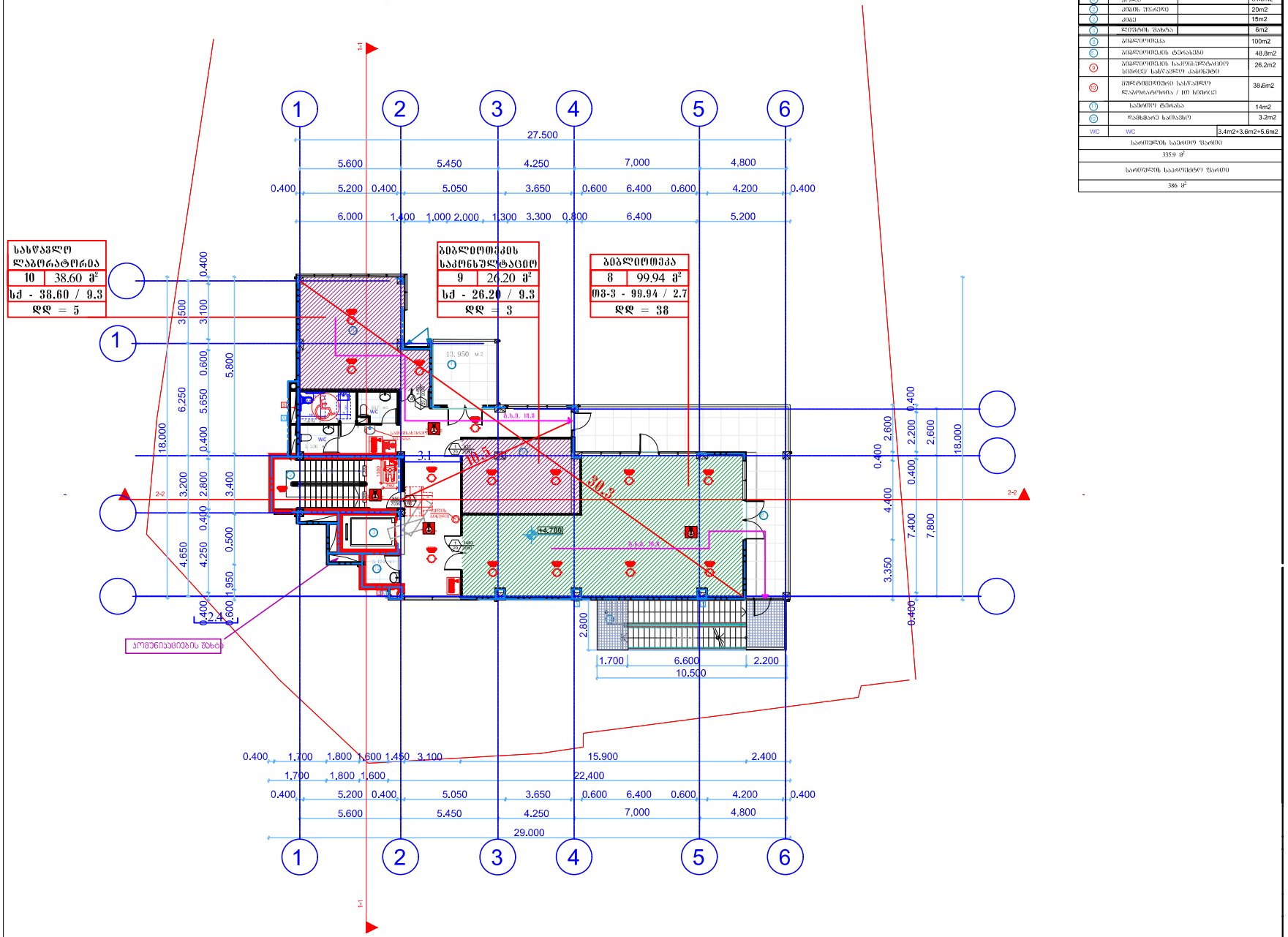
თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ

საკონტრაციო და ლიფტის შახტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ

გეგმა 4.70 ნიშნულზე

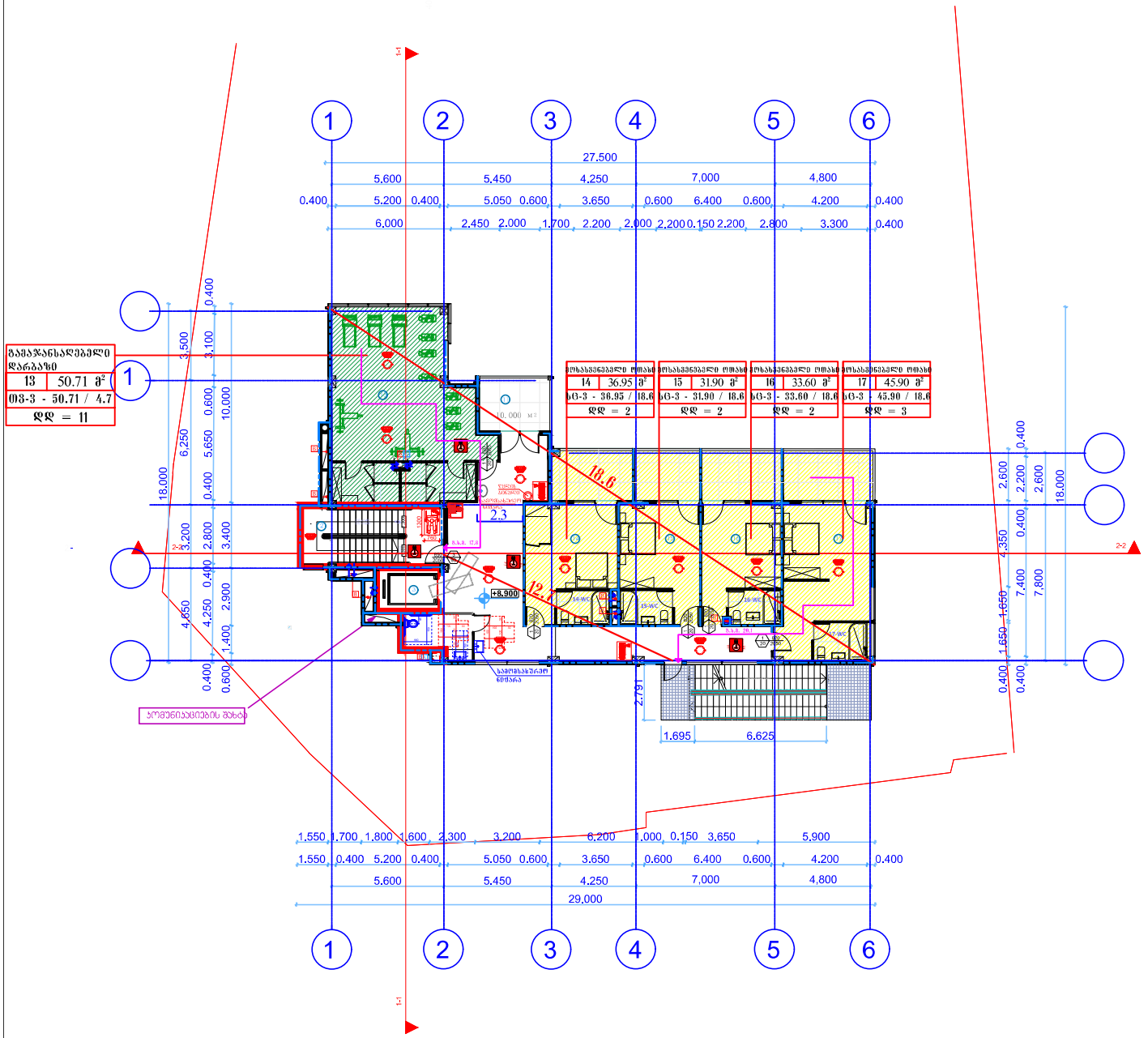
41 დადგენილება

eqsplikacia			
eqsplikacia warmodgenili teqnikur ekonomikuri maCveneblebis Sesabamisad			
1	კიოსკი		51.5m2
2	კიოსკის შესასვლელი		20m2
3	კიოსკი		15m2
4	ელექტრო მაჩარა		6m2
5	ბიბლიოთეკა		100m2
6	ბიბლიოთეკის ტერასები		48.8m2
8	ბიბლიოთეკის საკონფერენციო სივრცე/ საკურველი კაბინეტები		26.2m2
10	მულტიფუნქციური საკურველი ლაბორატორია / IID სივრცე		38.6m2
11	საპირფარე ტერასა		14m2
12	ღია ზედაპირ საოთახეთ		3.2m2
WC	WC		3.4m2+3.6m2+5.6m2
საერთო ფართის საპირფარეშო ფართი			
335.9 მ²			
საერთო საერთაშორისო ფართი			
386 მ²			



გეგმა 8.90 ნიშნულზე

41 დადგენილება



ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

ᲨᲔᲛᲝᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲔᲠᲘᲝᲓᲨᲘ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲡᲐᲒᲜᲔᲑᲘ

1	ᲙᲐᲠᲐᲯᲘ	59.7m2
2	ᲙᲘᲜᲝᲡ ᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲘ	20m2
3	ᲙᲐᲤᲔ	17m2
3	ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲙᲘᲡ ᲓᲐᲮᲚᲐ	6m2
11	ᲡᲐᲪᲮᲝᲝᲛᲝ ᲙᲝᲜᲪᲔᲠᲜᲘ	10m2
13	ᲡᲐᲡᲢᲣᲛᲠᲝ-ᲐᲓᲛᲘᲜᲘᲡᲢᲠᲐᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ / ᲛᲔᲜᲔᲯᲛᲔᲜᲢᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ	50.6m2
14	ᲐᲠᲐᲜᲐᲮᲐᲚᲘᲡᲣᲠᲘ ᲑᲠᲣᲜᲕᲘᲡ ᲛᲐᲪᲘᲪᲐᲠᲔ ᲡᲐᲛᲘᲜᲘᲡᲢᲠᲝ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲐ	4.1m2+ 4.7m2
14	ᲐᲠᲐᲜᲐᲮᲐᲚᲘᲡᲣᲠᲘ ᲑᲠᲣᲜᲕᲘᲡ ᲛᲐᲪᲘᲪᲐᲠᲔ ᲡᲐᲛᲘᲜᲘᲡᲢᲠᲝ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲐ	1.1m2+ 1.1m2+ 1.2m2+ 1.2m2
14	ᲛᲘᲙᲠᲝᲜᲐᲜᲘᲡ ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲜᲐᲚᲣᲠᲘ ᲑᲐᲜᲘᲡᲛᲘᲔᲠᲔᲑᲐ / ᲞᲝᲡᲐᲮᲣᲠᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲔᲚᲘ ᲝᲗᲐᲮᲘ N1	22.2m2
14	ᲤᲘᲜᲔᲚᲘ	10.2m2
14-WC	wc	4.55m2
15	ᲛᲘᲙᲠᲝᲜᲐᲜᲘᲡ ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲜᲐᲚᲣᲠᲘ ᲑᲐᲜᲘᲡᲛᲘᲔᲠᲔᲑᲐ / ᲞᲝᲡᲐᲮᲣᲠᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲔᲚᲘ ᲝᲗᲐᲮᲘ N2	19.1m2
15	ᲤᲘᲜᲔᲚᲘ	8.25m2
15-WC	wc	4.55m2
16	ᲛᲘᲙᲠᲝᲜᲐᲜᲘᲡ ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲜᲐᲚᲣᲠᲘ ᲑᲐᲜᲘᲡᲛᲘᲔᲠᲔᲑᲐ / ᲞᲝᲡᲐᲮᲣᲠᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲔᲚᲘ ᲝᲗᲐᲮᲘ N3	19m2
16	ᲤᲘᲜᲔᲚᲘ	10.1m2
16-WC	wc	4.5m2
17	ᲛᲘᲙᲠᲝᲜᲐᲜᲘᲡ ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲜᲐᲚᲣᲠᲘ ᲑᲐᲜᲘᲡᲛᲘᲔᲠᲔᲑᲐ / ᲞᲝᲡᲐᲮᲣᲠᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲔᲚᲘ ᲝᲗᲐᲮᲘ N4	29.2m2
17	ᲤᲘᲜᲔᲚᲘ	11.25m2
17-WC	wc	5.45m2
WC	WC	6.45m2

ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲡᲐᲯᲔᲛᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ

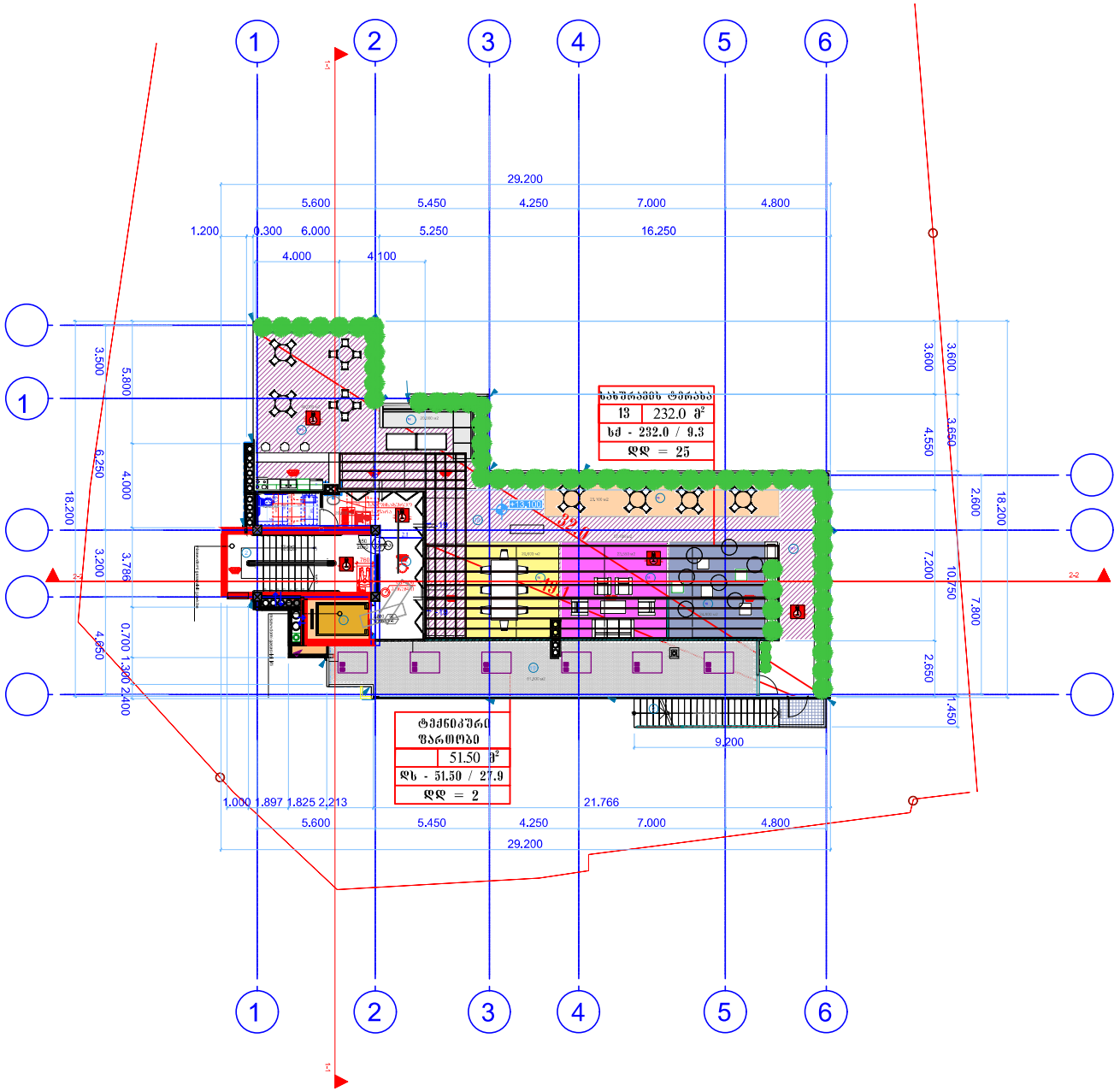
331.5 მ²

ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲡᲐᲪᲮᲝᲝᲛᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ

386 მ²

გეგმა 13.10 ნიშნულზე

41 დადგენილება



ექსპლიკაცია

1	კიოსკი	20m2
2	კიოსკის შრომითი	20m2
3	კიოსკი	12m2
3	ელექტრობის შენობა	6m2
4-1	საბინაო ტიპისა - საკაფეტერიო კიოსკისთვის ფასადთან რამდენი (შესრულებული ტექნიკური ნაწილის) / საბაზისო/ფარეხის ასენთნილის ფასადთან და ბაღანი (შესრ. მოწმებითობის ტექნიკური ნაწილის)	46m2
4-1	საბინაოს ტიპისა - კიოსკისთვის ფასადებისა და სარეზერვოების კონტროლის ნაწილის	20m2
4-1	საბინაოს ტიპისა - შენობისთვის სიფრთხილის ნაწილისა და სანიტარიული ტიპის ფასადის კონტროლის	23.1m2
4-1	საბინაოს ტიპისა - ფასადის საქმიანობისთვის სამუშაო და ტერიტორიის კონტროლის ნაწილისა	20.8m2
4-1	საბინაოს ტიპისა - ფასადის საკაფეტერიო და ტექნიკური ნაწილის ფასადთან ფასადების	23.55m2
4-1	საბინაოს ტიპისა - შენობის ტერიტორიის საკანონმდებლო ტიპის ფასადის / საკონტროლო სამუშაო და ტიპ. ტიპის	24.8m2
4-1	საბინაოს ტიპისა - ფასადის საკანონმდებლო ნაწილის შენობის ფასადის სამუშაოების ფასადის ტექნიკური ნაწილის ფასადის ტექნიკური ნაწილის	57.4m2
13	საბინაოს ტიპის სამუშაო ფართი	215.45m2
13	ტერიტორიის ფასადი ტიპისა/ტექნიკური ნაწილის ფასადთან ტექნიკური ნაწილის	51.5m2
WC	WC	4.8m2

საერთო/ზედა სამუშაო ფართი

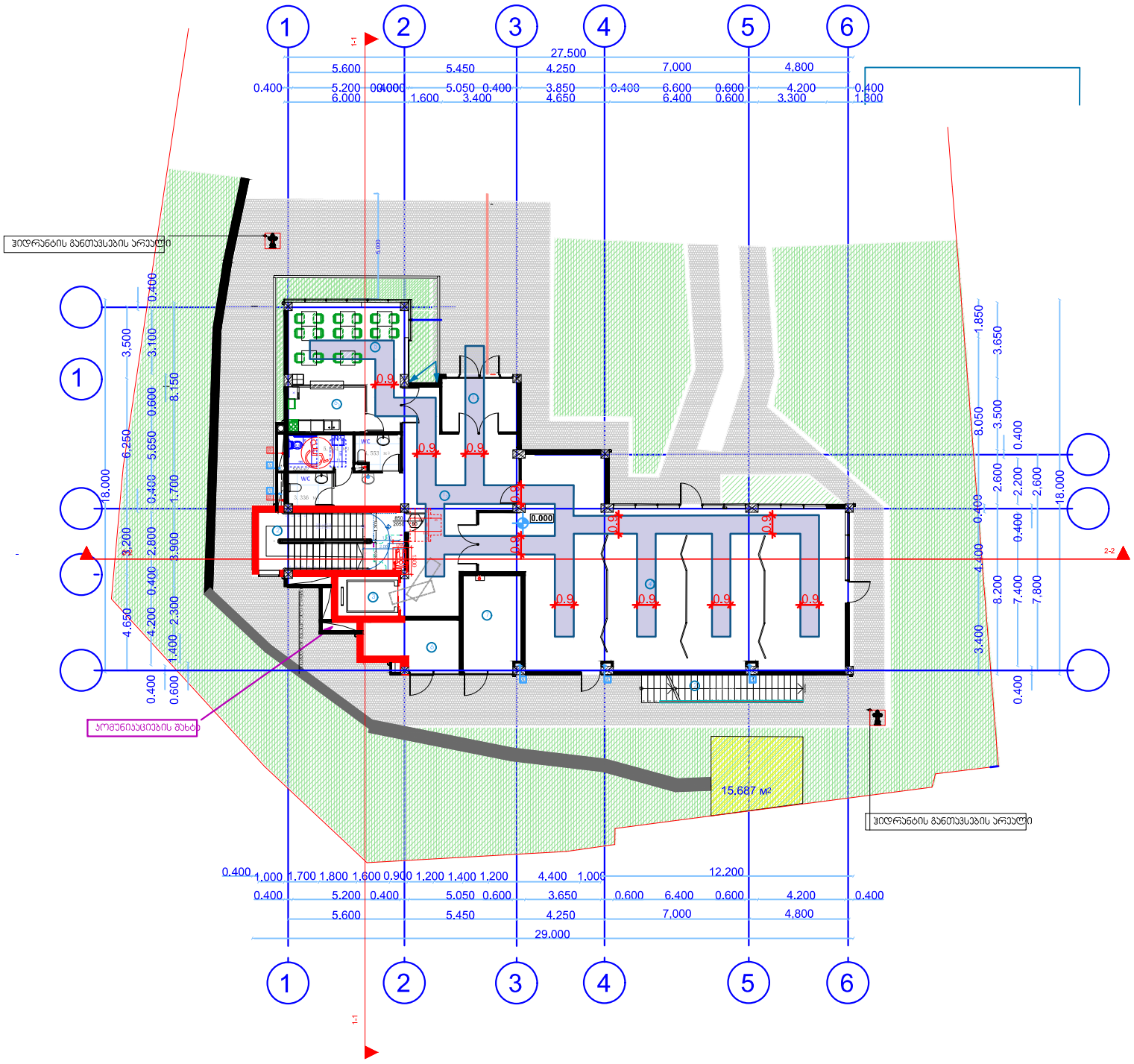
329.75 მ²

საერთო/ზედა სამოქალაქო ფართი

367 მ²

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მისაწვდომობა



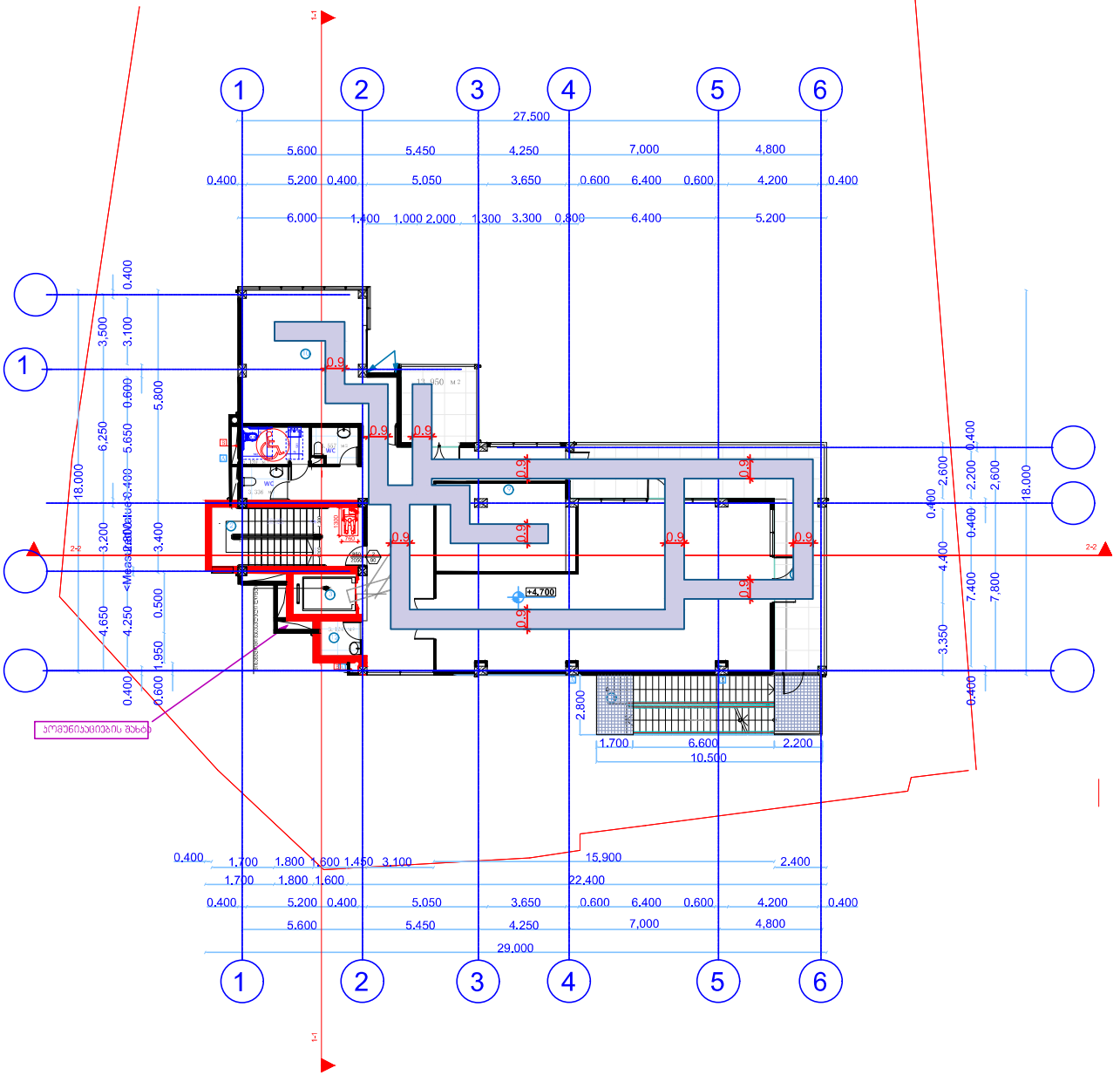
ექსპლიკაცია

ექსპლიკაციის ნარჩენების ნომერი	ექსპლიკაციის ნარჩენების დასახელება		ფართი
1	ტამბური		9.48²
2	ჰოლი		45.48²
3	ჯიხის უჯრედი		20მ²
4	ჯიხე		12მ²
5	ლიფტის შახტა		6მ²
6	საკონფერენციო დარბაზი		138.88²
7	ჯვეზის ბლოკი		26.15მ²
8	ჯვეზის ბლოკის სამზარეულო		8მ²
9	საძვრაბე		10მ²
10	საბოილერო		12.6მ²
W.C	W.C		3.4მ²+3.6მ²+5.6მ²

სართულის საერთო ფართი
301მ²

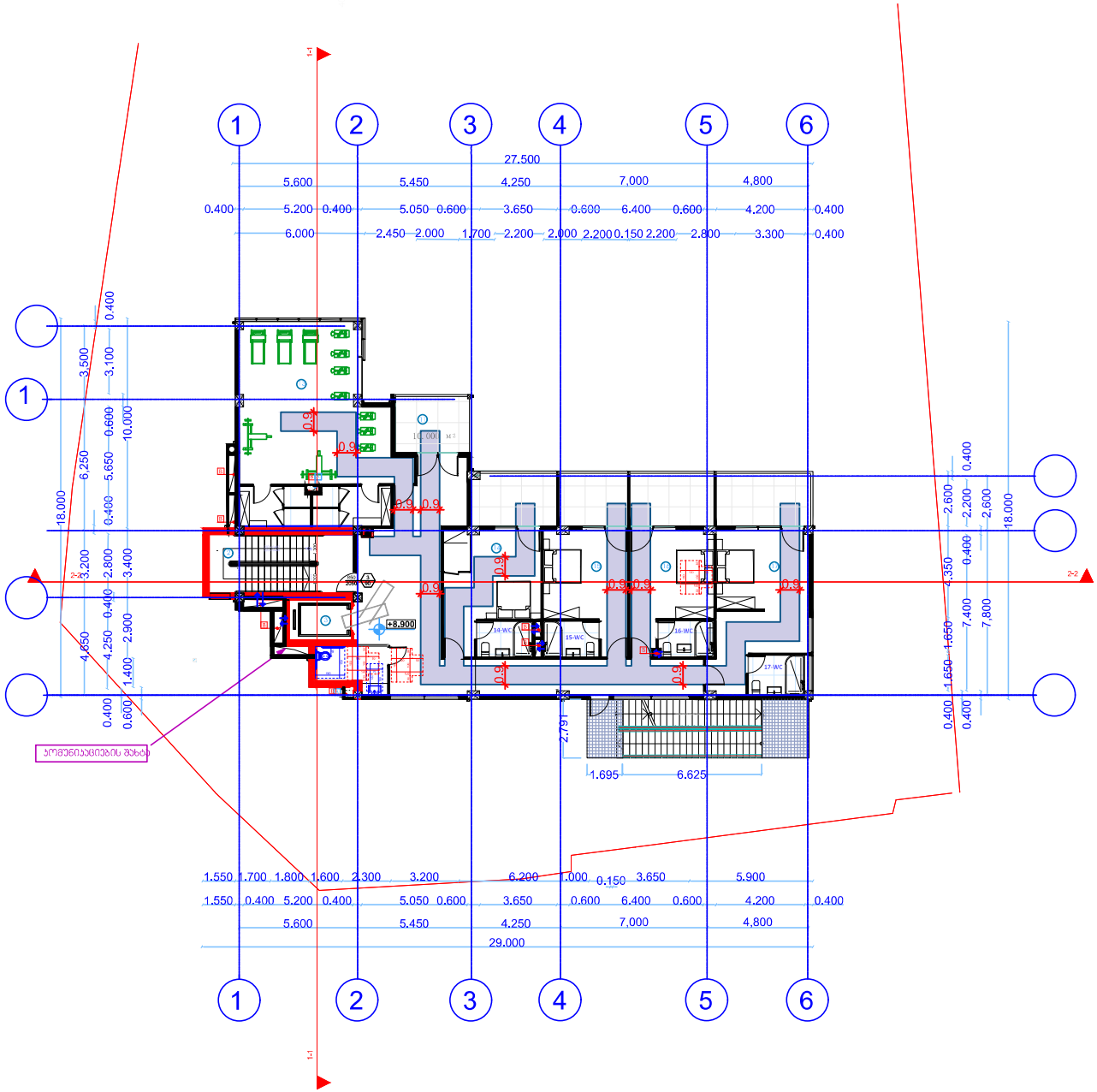
სართულის საერთო ფართი
336.48²

ᲒᲔᲒᲛᲐ 4.70 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ
ᲛᲘᲡᲐᲦᲒᲝᲛᲝᲑᲐ



eqsplikacia			
eqsplikacia warmodgenili teqnikur ekonomikuri maCveneblebis Sesabamisad			
1	ᲙᲣᲮᲜᲐ		51.5m2
2	ᲙᲘᲚᲝᲡ ᲢᲔᲠᲐᲡᲘ		20m2
3	ᲙᲘᲚᲝ		15m2
4	ᲡᲐᲪᲘᲚᲔᲡ ᲛᲐᲮᲔᲚᲐ		6m2
5	ᲐᲞᲐᲠᲢᲐᲛᲔᲜᲢᲘ №1		100m2
6	ᲐᲞᲐᲠᲢᲐᲛᲔᲜᲢᲘᲡ ᲢᲔᲠᲐᲡᲘ №1		48.8m2
8	ᲐᲞᲐᲠᲢᲐᲛᲔᲜᲢᲘᲡ ᲡᲐᲫᲘᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘ ᲡᲐᲓᲒᲐᲠᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲐ		26.2m2
10	ᲛᲘᲬᲘᲡᲥᲕᲔᲨᲐ ᲡᲐᲚᲐᲠᲘᲡᲛᲔ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ / ᲮᲔ ᲡᲐᲓᲒᲐᲠᲘ		38.6m2
11	ᲡᲐᲫᲘᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲢᲔᲠᲐᲡᲘ		14m2
12	ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲘᲡ ᲡᲐᲓᲒᲐᲠᲘ		3.2m2
WC	WC		3.4m2+3.6m2+5.6m2
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲡᲐᲫᲘᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ			
3359 მ²			
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ			
386 მ²			

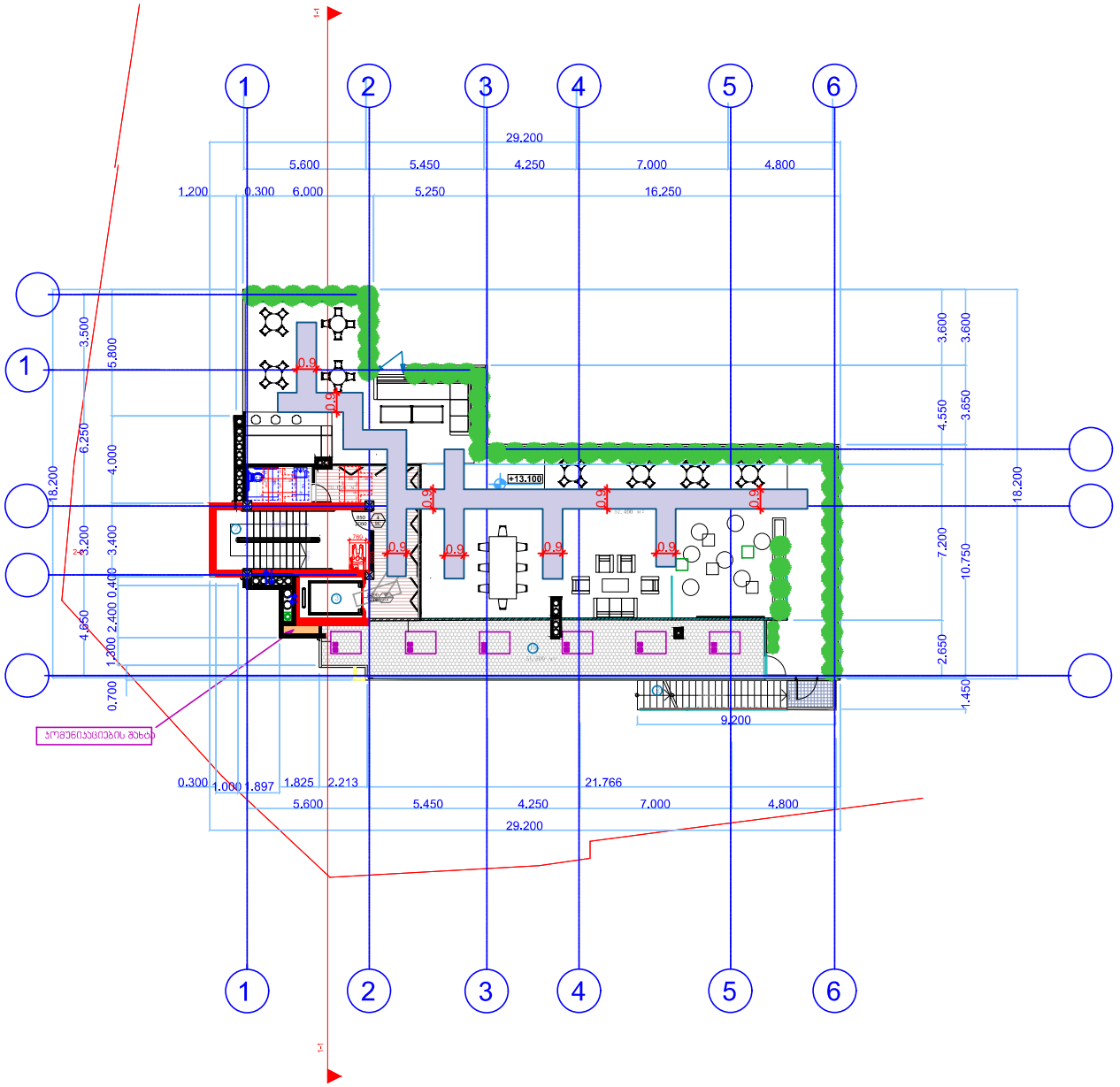
მეშვიდე სართულის
მისაღები ოთახი



ექსპლიკაცია		
შენობისათვის ზოგიერთადგილა ტიპიური პირველადი ბინისნიშნის მისაბმელად		
1	კარდეი	59.7m2
2	კაბინის შესასვლელი	20m2
3	კაბინა	17m2
4	ლიფტების შახტა	6m2
11	საერთო ტერასა	10m2
13	საბინაო-სააპარტამენტო ტიპის ბინისათვის / ამნეზიტიპის	50.6m2
14	ბინის სააპარტამენტო ტიპის ოთახის სამინისტრო განათების	4.1m2+ 4.7m2
14	ბინის სააპარტამენტო ტიპის ოთახის სამინისტრო სამზარეულო	1.1m2+ 1.1m2+ 1.2m2+ 1.2m2
14	ჯგუფისათვის ფარდაბეთი განათების / მიწისქვეშა ტიპის N1	22.2m2
14	ტერასა	10.2m2
14-WC	wc	4.55m2
15	ჯგუფისათვის ფარდაბეთი განათების / მიწისქვეშა ტიპის N2	19.1m2
15	ტერასა	8.25m2
15-WC	wc	4.55m2
16	ჯგუფისათვის ფარდაბეთი განათების / მიწისქვეშა ტიპის N3	19m2
16	ტერასა	10.1m2
16-WC	wc	4.5m2
17	ჯგუფისათვის ფარდაბეთი განათების / მიწისქვეშა ტიპის N4	29.2m2
17	ტერასა	11.25m2
17-WC	wc	5.45m2
WC	WC	6.45m2
საერთოდების საერთო ფართი		
331.5 მ²		
საერთოდების საერთოდების ფართი		
386 მ²		

გეგმა 13.10 ნიშნულზე

მისაღწდომობა



ექსპლიკაცია

ექსპლიკაცია წარმოდგენილია ტერიტორიაზე მოთავსებული ობიექტების შესახებ

1	კიოსკი	20m2
2	კიოსკი შესასვლელი	20m2
3	კიოსკი	12m2
4	ელექტრობის შახტა	6m2
4.1	სახმარებლო ტერასა - საზაფხულო ავეჯით აღჭურვილი რაოდენ ერთეა მოხმარების შესაბამისად რაოდენობის / საზაფხულო ავეჯის ტიპის შესაბამისად რაც გათვალისწინებულია პროექტით	46m2
5.1	სახმარებლო ტერასა - ქვედატერასის ჩამოშლილობა და სრულიად ბრტყელია	20m2
6.1	სახმარებლო ტერასა - შესასვლელი სრულიად ბრტყელია და სამანდრეს ფანდუსის რაც კრძალვადობა	23.1m2
7.1	სახმარებლო ტერასა - რაც საშხაპეებისთვის სველ ჯგუფს და შესასვლელს ქვედატერასებიდან ბრტყელია	20.6m2
8.1	სახმარებლო ტერასა - რაც საშხაპეებისთვის და ინსტალაციებისთვის ნაწილობრივ	23.55m2
9.1	სახმარებლო ტერასა - მეორეხმიანიანი საბანაობასთან ასოციაციაში / საშხაპეების სველი ჯგუფი	24.8m2
10.1	სახმარებლო ტერასა - რაც საბანაობასთან და ქვედატერასის სველი მოხმარების ტერიტორია საშხაპეების ერთ და ორ ტერასის საშხაპეებისთვის ნაწილობრივ საბანაო პლატფორმის	57.4m2
11	სახმარებლო ტერიტის საერთო ფართი	215.45m2
12	ტერასის ფართი გამოყოფილია ხის ხის საფენებით ტერიტის ანატომიის ფართობით	51.5m2
WC	WC	4.8m2

საერთო სველი ფართი

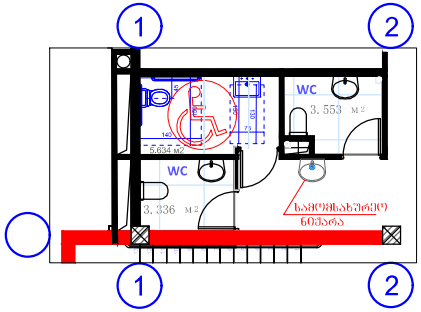
329.75 მ²

საერთო საარქიტექტო ფართი

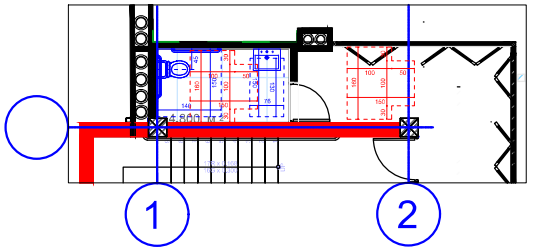
367 მ²

მისაწვდომი სანკვანძები
0.00; +4.70; +8.90; +13.10 ნიშნულებზე

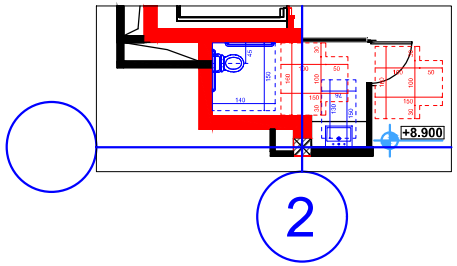
0.00; +4.70



+8.90

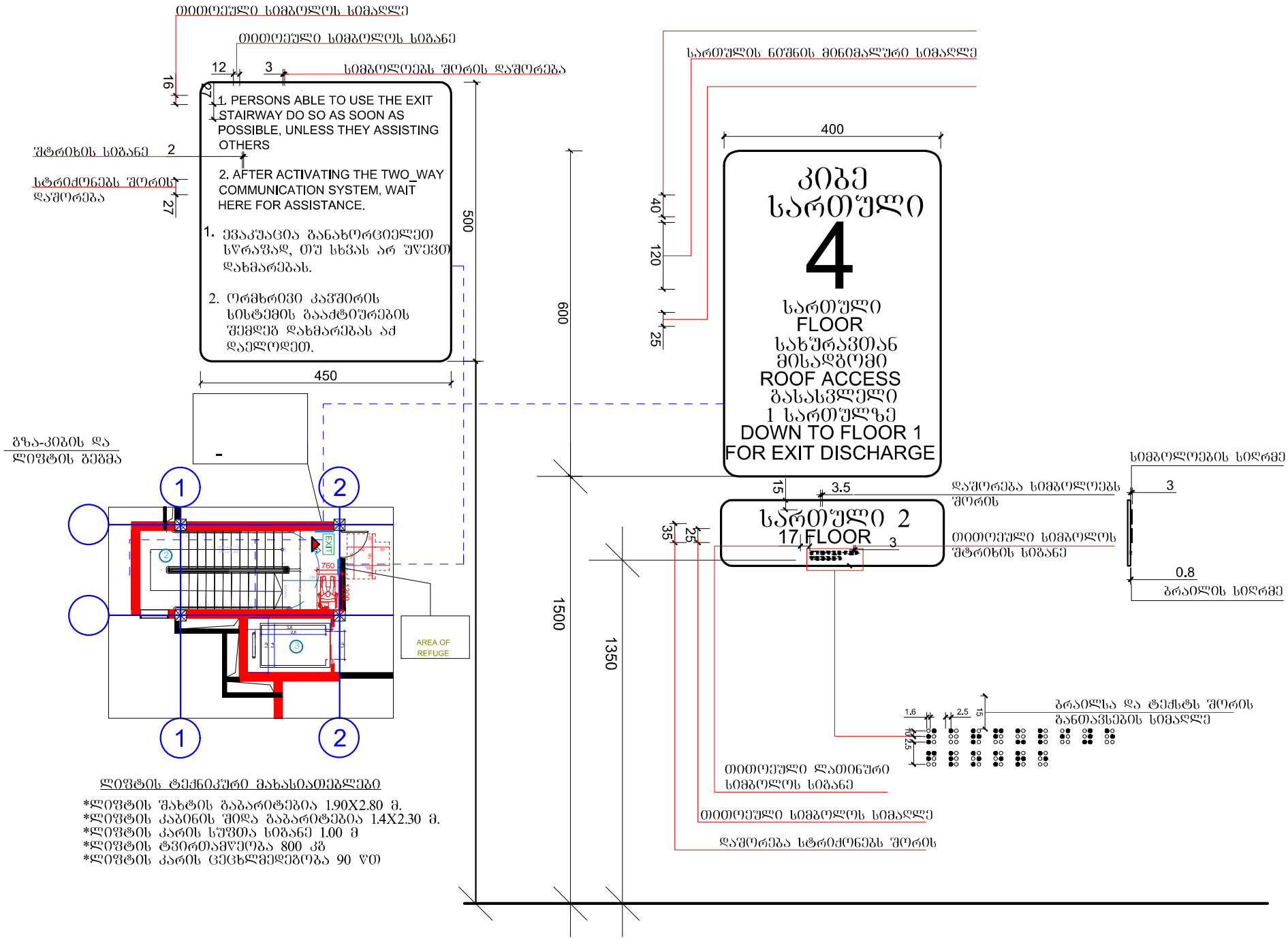


+13.10



ორმხრივი კავშირის გამოძახების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

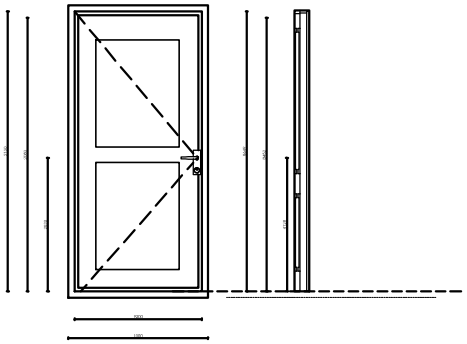
გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომჭიდავად



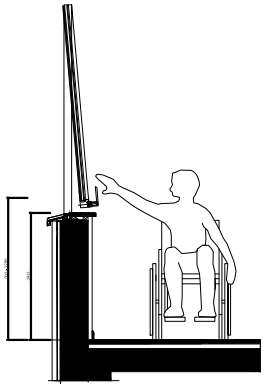
ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

*ლიფტის შახტის გაბარიტებია 1.90X2.80 მ.
*ლიფტის კაბინის შიდა გაბარიტებია 1.4X2.30 მ.
*ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1.00 მ
*ლიფტის ტვირთამწეობა 800 კგ
*ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

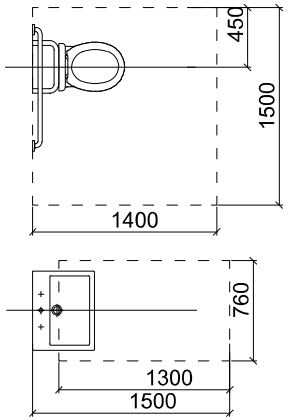
კარის გაბარიტული ზომები



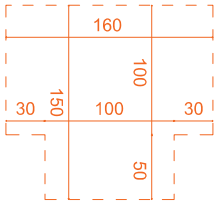
ფანჯარასთან წვდომა "ბ" ტიპის ოთახებში



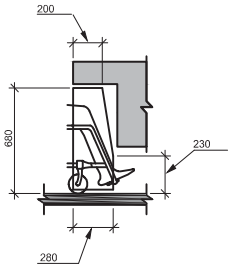
იატაკის თავისუფალი სივრცე



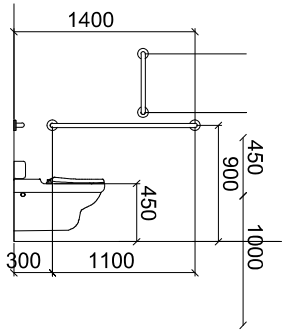
მოსატრიალებელი სივრცე



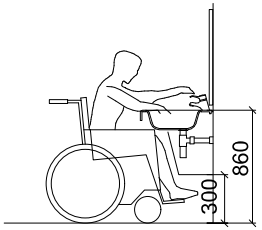
მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



ჭრილი უნიტაზის მდებარეობა



ჭრილი ხელსაბანის მდებარეობა



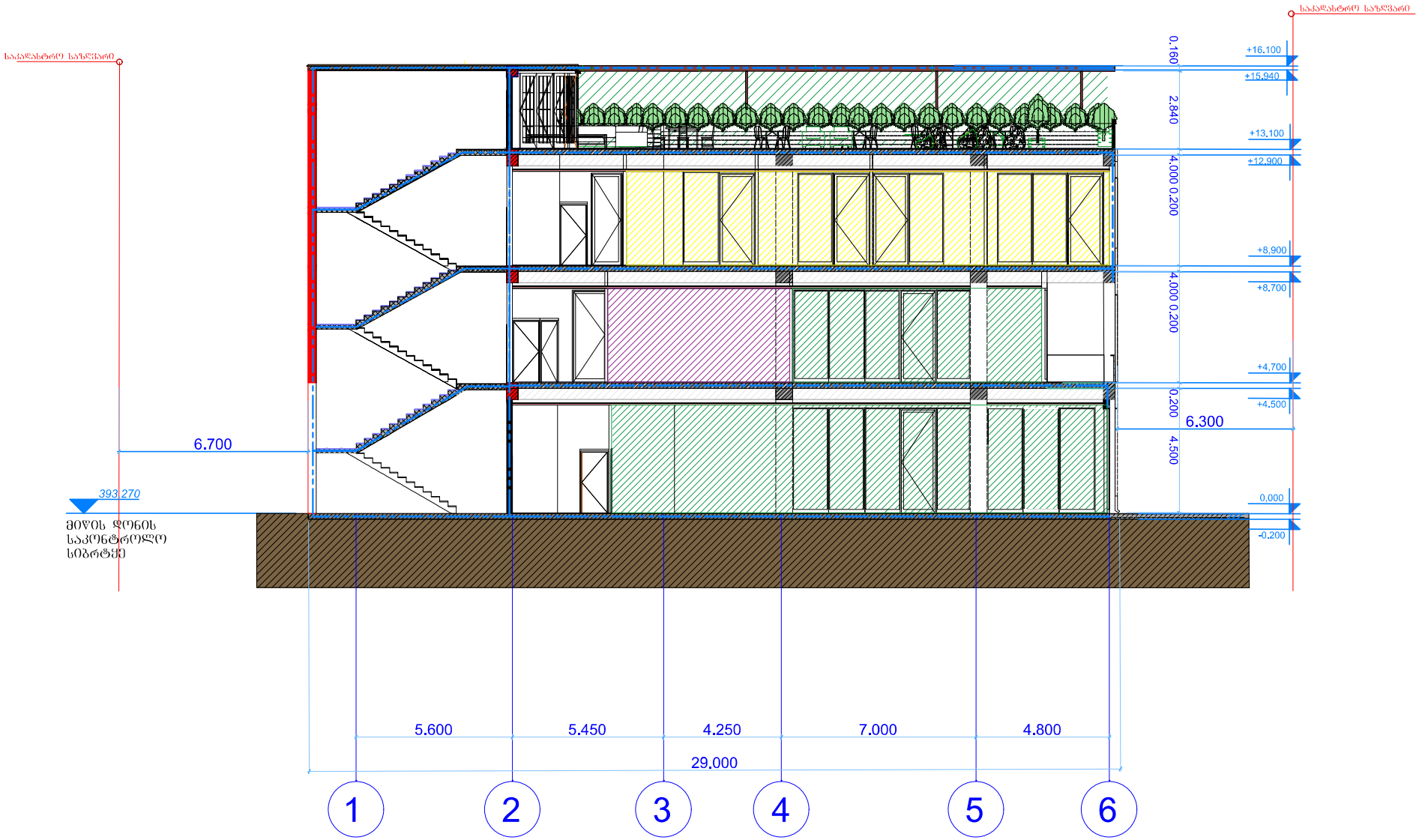
ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკების სიმაღლე

ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე

ლიფტი

ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა

ჭრილი 2 - 2


საპროექტო ნიშნული
საპროექტო ნიშნული
+16.100
+15.940
+13.100
+12.900
+8.900
+8.700
+4.700
+4.500
0.000
-0.200
0.160
2.840
4.000
0.200
4.000
0.200
0.200
4.500
6.300
6.700
393.270
მიწის ღონის საკონტროლო სიბრტყე
5.600
5.450
4.250
7.000
4.800
29.000
1
2
3
4
5
6