ხელშეკრულება
(უძრავი ქონების იჯარით გადაცემის შესახებ)

ქ. თბილისი 01.08.2025 წ.

ერთის მხრივ, შპს რემ ჯორჯია (საიდენტიფიკაციო კოდი: 404505932), შემდგომში «მეიჯარე», წარმოდგენილი დირექტორის ამირან ავალიანის სახით, და
მეორეს მხრივ, შპს „კლიონ ჯორჯია“ (საიდენტიფიკაციო კოდი: 405118581), შემდგომში «მოიჯარე», წარმოდგენილი დირექტორის მაქსიმ სერგეის ძე შჩერბუშენკოს სახით, რომელიც მოქმედებს წესდების საფუძველზე, მეიჯარე და მოიჯარე შემდგომში ერთად მოხსენიებული არიან როგორც მხარეები, მოქმედი კანონმდებლობის და თავისუფალი ნების გამოვლენის საფუძველზე, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულება შემდეგი პირობებით:

1. პრეამბულა

მხარეები ადასტურებენ და გარანტიას იძლევიან, რომ:
1.1. წინამდებარე ხელშეკრულება სრულად გამოხატავს მათ ნებას და იცავს ორივე მხარის უფლებებს.
1.2. ხელშეკრულება იდება ნებაყოფლობით, მეორე მხარის ან მესამე პირების მხრიდან ძალადობის, მუქარის, მოტყუების ან სხვა გარემოებების გამოყენების გარეშე.
1.3. თითოეული მხარის ქმედებები არ არის მიმართული მეორე მხარის შეცდომაში შეყვანისკენ.
1.4. წინამდებარე ხელშეკრულება არის იურიდიულად სავალდებულო და უპირობოდ აღსრულებადი სამართლებრივი დოკუმენტი.
1.5. თითოეული მხარე მოქმედებს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და აქვს სრული უფლებაუნარიანობა დადოს ეს ხელშეკრულება.
1.6. წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერის მომენტში მოქმედი წარმომადგენლობა და გარანტიები ძალაში რჩება მისი მოქმედების მთელი ვადის განმავლობაში.
1.7. ნებისმიერი მოწყობილობის დამონტაჟებისთვის, რომელიც მოითხოვს კედლების (შიდა ტიხრების გარეშე), ჭერის ან ოთახის სხვა ელემენტების (როგორიცაა ამოჭრა, გახვრეტა, ამოვსება და ა.შ.) ცვლილებას, საჭიროა მეიჯარის წინასწარი წერილობითი თანხმობა. ნებისმიერი მესამე პირის (მათ შორის მუნიციპალური ან ადმინისტრაციული ორგანოების) მხრიდან პრეტენზიების შემთხვევაში, მეიჯარის თანხმობის გარეშე, მოიჯარე სრულად აგებს პასუხს ყველა შედეგზე.

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. მეიჯარე გადასცემს, ხოლო მოიჯარე დროებით სარგებლობაში იღებს ყოველთვიური გადასახადის (ქირის)სანაცვლოდ შენობის ნაწილს, მდებარე ქ. თბილისში, მისამართზე: ალექსანდრე ყაზბეგის ქ.N44, საკადასტრო კოდი: 01.14.03.040.008.02.001, ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამეწარმეო საქმიანობის განსახორციელებლად, კერძოდ: 586.37 კვ.მ. საერთო ფართიდან იჯარის საგანია 440.51 კვ.მ. (შემდგომში "იჯარის საგანი", "საიჯარო ქონება" ან "ფართი"). იჯარის საგნის განლაგების გეგმა თან ერთვის ხელშეკრულებას (დანართი№1).
2.2. მოიჯარის უფლება ისარგებლოს ფართით ამ ხელშეკრულების შესაბამისად, გულისხმობს მოიჯარის მიერ შენობის თავისუფალი და უწყვეტი გამოყენების უფლებას ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამეწარმეო საქმიანობის განსახორციელებლად, რაც მოიცავს მოიჯარისთვის 24 საათის განმავლობაში ფართის გამოყენების უფლების მინიჭებას.
2.3. წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერით, გამქირავებელი აცხადებს თანხმობას, რომ მოიჯარემ, ამ ხელშეკრულების ვადის განმავლობაში, განათავსოს ფართში საჭირო აღჭურვილობა, სხვადასხვა სახის ავეჯი და მოწყობილობები, რომლებიც აუცილებელია ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საქმიანობის განსახორციელებლად. მოიჯარეს ასევე აქვს უფლება შენობის ფასადზე და ინტერიერში დაამონტაჟოს გათბობის, გაგრილებისა და კონდიცირების სისტემები, გამწოვი მილები — მეიჯარესთან შეთანხმებულ ადგილებში. მხარეები ხელს აწერენ მოიჯარის მიერ შემუშავებულ პროექტს სარემონტო სამუშაოების ჩასატარებლად. ნებისმიერი სხვა ღონისძიება ან/და ნებისმიერი მოწყობილობის დამონტაჟება, რომელიც მოითხოვს რაიმე ჩარევას მზიდ კედლებში, დასაშვებია მხოლოდ მეიჯარის წინასწარი წერილობითი თანხმობით. მეიჯარის ნებართვის გარეშე აღნიშნულ ქმედებებთან დაკავშირებით მესამე პირთა (მათ შორის მუნიციპალური ან/და ადმინისტრაციული ორგანოების) მხრიდან პრეტენზიების შემთხვევაში სრული პასუხისმგებლობა ეკისრება მოიჯარეს.

2.4. საიჯარო ქონების ქვეიჯარით გაცემა მოითხოვს მეიჯარის წინასწარ წერილობით თანხმობას, წინააღმდეგ შემთხვევაში სუბლეზური ხელშეკრულება ბათილად ითვლება და არ იწვევს რაიმე სამართლებრივ შედეგს..

3. იჯარის საგნის გადაცემა და იჯარის ვადა

3.1. ამ ხელშეკრულების საფუძველზე მეიჯარე დროებითი სარგებლობაში გადასცემს იჯარის საგანს მოიჯარეს 10 წლის ვადით - 2035 წლის 1 აგვისტომდე.

3.2. ნოტარიუსთან წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერის შემდეგ მხარეები ახორციელებენ ფართის მიღება-ჩაბარებას მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერის გზით.

მხარეთა მიერ ნოტარიუსთან წინამდებარე ხელშელრულების და მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერის შემდეგ, წინამდებარე ხელშეკრულება ექვემდებარება რეგისტრაციას საჯარო რეესტრში.

მხარეთა მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების, მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერასთან და საჯარო რეესტრში ხელშეკრულების რეგისტრაციასთან დაკავშირებული ყველა მოქმედების შესრულების შემთხვევაში, მოიჯარე 2 სამუშაო დღის ვადაში ახორციელებს ფართით სარგებლობისთვის პირველი და ბოლო თვეების ქირის გადახდას [redacted] ოდენობით (ამ თანხაში ასევე შედის დეპოზიტის თანხა [redacted] ოდენობით).

მოიჯარის მიერ [redacted] გადახდის შემდეგ, მეიჯარე გადასცემს ფართის გასაღებს მოიჯარეს.

4. ქირა და ანგარიშსწორების წესი

4.1. მხარეთა შეთანხმებით, ყოველთვიური ქირა შეადგენს:
- 2025 წლის აგვისტოდან 2029 წლის ივლისამდე პერიოდში, ქირის ოდენობა შეადგენს 20 აშშ დოლარი 1 კვ.მ-ზე ექვივალენტრით ლარში, საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ გადახდის დღისთვის დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსით, ჯამში [redacted] ოდენობით;
- 2029 წლის აგვისტოდან 2030 წლის ივლისამდე პერიოდში, ქირის ოდენობა შეადგენს [redacted] 1 კვ.მ-ზე ექვივალენტრით ლარში, საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ გადახდის დღისთვის დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსით, ჯამში [redacted] ოდენობით;
- 2030 წლის აგვისტოდან 2031 წლის ივლისამდე პერიოდში, ქირის ოდენობა შეადგენს [redacted] 1 კვ.მ-ზე ექვივალენტრით ლარში, საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ გადახდის დღისთვის დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსით, ჯამში [redacted] ოდენობით;
- 2031 წლის აგვისტოდან 2032 წლის ივლისამდე პერიოდში, ქირის ოდენობა შეადგენს [redacted] 1 კვ.მ-ზე ექვივალენტრით ლარში, საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ გადახდის დღისთვის დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსით, ჯამში [redacted] ოდენობით;
- 2032 წლის აგვისტოდან 2033 წლის ივლისამდე პერიოდში, ქირის ოდენობა შეადგენს [redacted] 1 კვ.მ-ზე ექვივალენტრით ლარში, საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ გადახდის დღისთვის დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსით, ჯამში [redacted] ოდენობით;
- 2033 წლის აგვისტოდან 2035 წლის ივლისამდე პერიოდში, ქირის ოდენობა შეადგენს [redacted] 1 კვ.მ-ზე ექვივალენტრით ლარში, საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ გადახდის დღისთვის დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსით, ჯამში [redacted] ოდენობით.

4.2. მხარეები თანხმდებიან, რომ ქირას მოიჯარე გადაიხდის არა უგვიანეს ყოველი საანგარიშო თვის 5 რიცხვისა.

4.3. მოიჯარე ქირას იხდის უნაღდო ანგარიშსწორების წესით, ლარში, ანგარიშსწორების დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსით.

4.4. მხარეთა მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების, ფართის მიღება-ჩაბარების აქტის ნოტარიუსთან ხელმოწერის და საჯარო რეესტრში ხელშეკრულების რეგისტრაციის შემდეგ, მოიჯარე ახორციელებს ფართით სარგებლობისთვის პირველი და ბოლო თვეების ქირის გადახდას [redacted] ოდენობით (ამ თანხაში ასევე შედის დეპოზიტის თანხა [redacted] ოდენობით).

4.5. მოიჯარის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების 4.4 პუნქტით გათვალისწინებულ ვალდებულებების შესრულების და მეიჯარის მიერ საიჯარო ქონების გასაღების გადაცემის შემდეგ, მოიჯარე იღებს საშეღავათო პერიოდს (საიჯარო არდადეგებს) 2025 წლის 15 სექტემბრამდე, რომლის დროსაც ქირის გადახდა არ ეკისრება.

4.6. საშეღავათო პერიოდის დასრულების შემდეგ ქირის გადახდა მოხდება ამ ხელშეკრულების 4.2 პუნქტის შესაბამისად..

5. მხარეთა უფლებები და მოვალეობები

5.1. მეიჯარის უფლებები და მოვალეობები:
5.1.1. მეიჯარე უფლებამოსილია მეიჯარისგან მოითხოვოს ხელშეკრულების პირობების სრული და მკაცრი დაცვა და ვალდებულებების სათანადო შესრულება.
5.1.2. მეიჯარეს უფლება აქვს ხელშეკრულების მთელი ვადის განმავლობაში ნებისმიერ დროს შეამოწმოს იჯარის საგნის მდგომარეობა და მოსთხოვოს მოიჯარეს შეასრულოს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მოთხოვნები იჯარის საგნის მოვლასთან დაკავშირებით.
5.1.3. მეიჯარეს უფლება აქვს მოითხოვოს მოიჯარის ბრალით გამოწვეული ზიანის სრული ანაზღაურება. მოიჯარის ბრალეულ ქმედებებში იგულისხმება იჯარის საგანზე ზრუნვის ვალდებულებების დარღვევა, რამაც გამოიწვია მისი დაზიანება. ნორმალური ცვეთა მხედველობაში არ მიიღება.
5.1.4. მეიჯარე ვალდებულია მოიჯარეს გადასცეს ფიზიკური და იურიდიული ნაკლისგან თავისუფალი ქონება, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით და ვადით.
5.1.5. ფიზიკურ ნაკლში იგულისხმება ქონების ისეთი მდგომარეობა, რომელშიც ის არ არის ვარგისი ნორმალური გამოყენებისთვის.
5.1.6. იურიდიულ ნაკლში იგულისხმება ისეთი სიტუაცია, როდესაც მესამე პირს/პირებს აქვთ მოთხოვნის უფლება იჯარის საგანთან დაკავშირებით. ასეთი მოთხოვნები, რომლებიც ხელს არ უშლის მოიჯარეს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლებების განხორციელებაში და იჯარის საგნით სარგებლობაში, არ ითვლება იურიდიულ ნაკლად და არ აძლევს მოიჯარეს მეიჯარის მიმართ პრეტენზიების წაყენების საფუძველს.
5.1.7. მეიჯარე ვალდებულია თავი შეიკავოს ქმედებებისგან, რამაც შეიძლება ხელი შეუშალოს, შეაფერხოს ან შეუძლებელი გახადოს მოიჯარისთვის იჯარის საგნის კომერციული საქმიანობისთვის გამოყენება.
5.1.8. მეიჯარე ვალდებულია, ხელშეკრულების მთელი ვადის განმავლობაში, უზრუნველყოს საიჯარო ქონების შეუფერხებელი გამოყენება მეიჯარის კონტროლის ქვეშ მყოფ ფარგლებში, მესაკუთრის მოვალეობებისა და ობიექტური შესაძლებლობების ფარგლებში. მეიჯარე ასევე ვალდებულია დაიცვას მოიჯარე მესამე პირთა პრეტენზიებისგან, რამაც შეიძლება ხელი შეუშალოს მოიჯარის საქმიანობას და საიჯარო ქონებით სარგებლობას. ეს ვალდებულება არ ვრცელდება მესამე პირების პრეტენზიებზე, რომლებიც გამოწვეულია თვითონ მოიჯარის საქმიანობით, მესამე პირების მიმართ მისი ვალდებულებების დარღვევით ან/და მოიჯარის კომპეტენციაში შემავალი და მისი კონტროლის ქვეშ არსებული ვალდებულებების არასათანადო შესრულებით.
5.1.9. მეიჯარე ვალდებულია დაეხმაროს მოიჯარეს კომერციული საქმიანობისთვის საჭირო ნებართვების მოპოვებაში. მეიჯარე ასევე ვალდებულია გამოხატოს წერილობითი თანხმობა მოიჯარის განაცხადით შესაბამისი სერვისების ჩართვაზე, თუ ამას მოითხოვს კომუნალური მომსახურების მიმწოდებელი.
5.1.10. მეიჯარეს არ აქვს უფლება ჩაერიოს ზოგადად მოიჯარის კომერციულ საქმიანობაში.
5.1.11. მეიჯარე ვალდებულია კეთილსინდისიერად შეასრულოს ამ ხელშეკრულებით და კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა ვალდებულებები.
5.1.12. მეიჯარე ვალდებულია უზრუნველყოს მოიჯარეს შესაძლებლობა გამოიყენოს 100 კვტ/სთ სიმძლავრის ელექტროენერგია, 120 კუბური მეტრი/თვეში ცივი წყალი (მათ შორის 4 კუბური მეტრი/დღეში) და კომუნალური მომსახურება, რომელიც საჭიროა მოიჯარის მიერ ფართის ექსპლუატაციისთვის.
5.1.13. მეიჯარის მიერ იმ ობიექტის კაპიტალური რემონტის ჩატარების შემთხვევაში, რომელშიც მდებარეობს საიჯარო ფართი, მეიჯარე ვალდებულია წინასწარ წერილობით შეათანხმოს მოიჯარესთან მისი განხორციელების პერიოდი, ასევე ჩატარების ვადა, რომელიც არ უნდა აღემატებოდეს 2 კალენდარულ თვეს.
5.1.14. ხელშეკრულების შეწყვეტის/ვადაზე ადრე გაუქმების შემთხვევაში მეიჯარე იღებს ვალდებულებას 2 სამუშაო დღის ვადაში დაუბრუნოს მოიჯარეს ქირის გამოუყენებელი თანხა
5.1.15. მეიჯარე ვალდებულია მოიჯარეს მიაწოდოს ყველა დოკუმენტი (მათ შორის ნებართვა/ თანხმობა ფასადზე სარეკლამო კონსტრუქციის დამონტაჟებაზე), რაც აუცილებელია მოიჯარისთვის კომერციული საქმიანობის განსახორციელებლად.
5.2. მოიჯარის უფლებები და მოვალეობები:
5.2.1. მოიჯარე უფლებამოსილია მოითხოვოს მეიჯარისგან ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების სრული და სათანადო შესრულება.
5.2.2. მოიჯარეს უფლება აქვს, ფლობდეს და სარგებლობდეს იჯარის საგნით თავისი კომერციული საქმიანობის შესაბამისად, ასევე სხვა მიზნებისთვის, რომლებიც არ ეწინააღმდეგება საქართველოს კანონმდებლობას და წინამდებარე ხელშეკრულებას..
5.2.3. მოიჯარეს უფლება აქვს, მეიჯარის თანხმობის გარეშე, იჯარის საგნის ტერიტორიაზე განათავსოს მის საქმიანობასთან დაკავშირებული სარეკლამო მასალები. მოიჯარეს უფლება აქვს აღჭურვოს ფართი საჭირო ინვენტარით, აღჭურვილობით ან/და დანადგარებით, რომლებიც მოიჯარის უპირობო საკუთრებაა და ექვემდებარება დემონტაჟს და დაბრუნებას ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში. ეს

უფლება არ ვრცელდება გარე სარეკლამო აბრების განთავსებაზე ან სხვა ქმედებებზე, რომლებიც ცვლის საიჯარო ფართის ფასადს, შიდა კონსტრუქციებს ან/და ტიხრებს, ან იწვევს სხვა მნიშვნელოვან ცვლილებებს.

5.2.4. იმ მოქმედებების შესრულებისთვის, რომლებიც არ არის გათვალისწინებული 5.2.3 პუნქტით ან არ არის მკაფიოდ, ერთმნიშვნელოვნად და არაორაზროვნად გათვალისწინებული წინამდებარე ხელშეკრულებით, მოიჯარემ უნდა მიიღოს მეიჯარის წინასწარი წერილობითი თანხმობა. ასეთი თანხმობის არარსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მოქმედებების შესრულება ითვლება აწინამდებარე ხელშეკრულების პირობების დარღვევად და იწვევს მოიჯარის პასუხისმგებლობას ზიანის ანაზღაურებაზე. გარდა ამისა, თუ მოიჯარე, მეიჯარის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე, შეიტანს ცვლილებებს, რომლებიც გამოიწვევს სანქციებს შესაბამისი ადმინისტრაციული ორგანოსგან, მოიჯარე პასუხს აგებს ამაზე.

5.2.5. მოიჯარეს უფლება აქვს (და მეიჯარე თანხმობას აძლევს) განახორციელოს მიმდინარე რემონტი, სარეკონსტრუქციო სამუშაოები და სხვა მოქმედებები, რომლებიც დაკავშირებულია მოიჯარის კომერციულ საქმიანობასთან, მეიჯარის წინასწარი თანხმობის გარეშე, იმ პირობით, რომ ეს ზიანს არ მიაყენებს საიჯარო ქონებას.

5.2.6. მოიჯარეს უფლება აქვს, საკუთარი ხარჯებით და მეიჯარის თანხმობის გარეშე დადოს ხელშეკრულებები სატელეფონო, ინტერნეტ- კავშირის, გაზის, წყლის, ელექტროენერგიის და/ან სხვა კომუნალურ კომპანიებთან ჩართვის შესახებ. თუ მოიჯარე უზრუნველყოფს ელექტროენერგიის შემოყვანას (სამფაზიანი კაბელის ჩათვლით), ელექტროენერგიის სიმძლავრის ზრდას ან სხვა მომსახურებას, გაწეული ხარჯები მეიჯარის მიერ ანაზღაურებას არ ექვემდებარება.

5.2.7. მოიჯარეს უფლება აქვს მოსთხოვოს მეიჯარეს შეასრულოს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საიჯარო ქონების შეუფერხებელი სარგებლობისათვის აუცილებელი მოქმედებები. მოიჯარეს უფლება აქვს მოითხოვოს მეიჯარის ბრალით გამოწვეული ზარალის სრული ანაზღაურება.

5.2.8. მოიჯარე ვალდებულია იჯარის ვადის განმავლობაში უზრუნველყოს ქირის გადახდა ამ ხელშეკრულებით დადგენილი წესით, პირობებით და ვადებში. 7 კალენდარულ დღეზე მეტით გადახდის გადაცილების შემთხვევაში მოიჯარე ვალდებულია გადაუხადოს მეიჯარეს პირგასამტეხლო გადასახდელი თანხის 0.5% - ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

5.2.9. მოიჯარე აღიარებს, რომ 5.2.8 პუნქტით გათვალისწინებული პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მას ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ქირის გადახდის ვალდებულებისაგან და არ წარმოადგენს იჯარის ხელშეკრულების ცალმხრივი შეწყვეტის საფუძველს. მოიჯარე ასევე აღიარებს, რომ აღნიშნული პირგასამტეხლო არის მოთხოვნების უზრუნველყოფის დამატებითი გზა, ეკისრება ქირის გადაუხდელობისთვის და არ ათავისუფლებს მოიჯარეს ზარალის ანაზღაურების ვალდებულებისგან, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

5.2.10. მოიჯარე ვალდებულია განახორციელოს ანგარიშსწორება სახელმწიფო და სხვა ორგანოებთან საგადასახადო კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად.

5.2.11. მეიჯარე არ არის პასუხისმგებელი მოიჯარის კომერციულ საქმიანობაზე.

5.2.12. მოიჯარე ვალდებულია კეთილსინდისიერად შეასრულოს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა სხვა ვალდებულება, ისევე როგორც ყველა ისეთი ვალდებულება, რომელიც პირდაპირ არ არის მითითებული ხელშეკრულებაში, მაგრამ გამომდინარეობს მისი არსიდან, კეთილსინდისიერების პრინციპიდან და განსაკუთრებული სიფრთხილის წარმოჩენის ვალდებულებიდან.

5.2.13. მოიჯარეს უფლება აქვს არ გადაიხადოს ქირა გაცდენის დღეებში მხოლოდ იმ შემთხვევებში, როდესაც გაცდენა გამოწვეულია მოიჯარის ბრალეული ქმედებებით..

6. საიჯარო ქონების მოვლა

6.1. მოიჯარე ვალდებულია იზრუნოს საიჯარო ქონების სათანადო მოვლა-პატრონობაზე.

6.2. მოიჯარე პასუხს აგებს საიჯარო ქონების არასათანადო ან გაუფრთხილებლობით გამოყენების შედეგად მიყენებულ ნებისმიერ ზიანზე.

6.3. მოიჯარე პასუხს აგებს საიჯარო ქონების დაზიანებაზე ან მდგომარეობის გაუარესებაზე (გარდა ნორმალური ცვეთისა), რომელიც მოხდა იჯარის ვადის განმავლობაში, თუ ის არ დაამტკიცებს, რომ ასეთი ზიანი მისი ბრალით არ მოხდა.

6.4. წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი იჯარის ვადის გასვლისას, ან მისი ვადამდე შეწყვეტის შემთხვევაში მოიჯარე ვალდებულია საიჯარო ქონება დაუბრუნოს მეიჯარეს (იატაკი, კედლები, ჭერი).

6.5. ავარიის შემთხვევაში, რის შედეგადაც მოხდა იმ ობიექტის კაპიტალური დაზიანება, რომელშიც მდებარეობს საიჯარო ფართი, რაც არ არის მოიჯარის ბრალეული ქმედებების შედეგი, რის შედეგადაც შეუძლებელია ფართის დანიშნულებისამებრ გამოყენება, მოიჯარემ წერილობით უნდა აცნობოს ამის შესახებ მეიჯარეს 2 დღის ვადაში. ფართის დაზიანების შედეგების აღმოფხვრას მოიჯარე ახორციელებს

დამოუკიდებლად საკუთარი ხარჯებით. ამ სამუშაოების დასრულების შემდეგ, მოიჯარე მეიჯარეს აწვდის სამუშაოსთან დაკავშირებულ მის მიერ გაწეულ დოკუმენტირებულ ხარჯებს. მეიჯარე ვალდებულია მოიჯარეს აუნაზღაუროს სამუშაოსთან დაკავშირებული ხარჯების თანხა მოიჯარისგან წერილობითი განაცხადის მიღების მომენტიდან 5 დღის განმავლობაში.

7. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა. ხელშეკრულების შეწყვეტა და მხარეთა პასუხისმგებლობა

7.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ნოტარიუსთან ხელმოწერის, საჯარო რეესტრში მისი რეგისტრაციის მომენტიდან და მოქმედებს 2035 წლის 01 აგვისტომდე.

წინამდებარე იჯარის ხელშეკრულება წყდება შემდეგ შემთხვევებში:

- ვადის გასვლის შემდეგ;
- მხარეთა ურთიერთშეთანხმებით ნებისმიერ დროს;
- საიჯარო ქონების სრული განადგურების შემთხვევაში;
- საიჯარო ქონების დაზიანების შემთხვევაში, რაც ხელს უშლის მის შემდგომ გამოყენებას;
- თუ მოიჯარე არ იხდის ქირას 1 თვის განმავლობაში და არ ასრულებს ხელშეკრულების არსებით პირობებს (ქირის გადახდის ვადის გადაცილება, შენობის არამიზნობრივი გამოყენება);

7.2. ხელშეკრულების ვადის გასვლის ან შეწყვეტის შემთხვევაში შენობის გათავისუფლების რეგულირება

წინამდებარე ხელშეკრულების ვადის გასვლის ან მისი შეწყვეტის/ვადამდე შეწყვეტის შემთხვევაში, მოიჯარეს აქვს სრული უფლება საკუთარი ხარჯებით მოახდინოს ყველა აღჭურვილობის (მათ შორის ვენტილაციის, გაგრილების, კონდიცირებიდ სისტემების, სავაჭრო, ნეიტრალური, სამზარეულოს აღჭურვილობის, განათების მოწყობილობის, რეკლამის, მაცივრების და საყინულეების, სანტექნიკის), დანადგარების, ავეჯის, ტექნიკისა და მის მიერ ნაქირავებ ფართში განთავსებული სხვა ნივთების დემონტაჟი და გატანა, იმ პირობით, რომ ეს შეიძლება გაკეთდეს ქონების დაზიანების გარეშე. ამ შემთხვევაში, მოიჯარე ვალდებულია უზრუნველყოს, რომ დემონტაჟი და გატანა განხორციელდეს საიჯარო ქონების შეცვლის ან/და დაზიანების გარეშე, ან დაზიანების შემთხვევაში, აღმოფხვრას ისინი მეიჯარისთვის ქონების დაბრუნებამდე.

7.3. ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტა

7.3.1. ეს შეთანხმება შეიძლება ნაადრევად შეწყდეს შემდეგ შემთხვევებში:

- მხარეთა წერილობითი თანხმობით;
- მეიჯარის მხრიდან წერილობითი შეტყობინების საფუძველზე, რომელიც იგზავნება მოიჯარესთან მინიმუმ 60 (სამოცი) დღით ადრე, თუ მოიჯარე არღვევს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ არსებით ვალდებულებას (ქირის გადახდის ვადის გადაცილება, ფართის არამიზნობრივი გამოყენება) და არ აღმოფხვრის დარღვევას მემამულის წერილობითი მოთხოვნის დღიდან 45 კალენდარული დღის განმავლობაში. ეს ვადა შეიძლება გაგრძელდეს მხარეთა შეთანხმებით;
- თუ მოიჯარე 1 თვეზე მეტით გადააცილებს ქირის გადახდას;
- მეიჯარისთვის გაგზავნილი მოიჯარის წერილობითი შეტყობინების საფუძველზე, თუ მეიჯარე არღვევს არსებით ვალდებულებას: ავარია, ფართის დაზიანება, წყალმომარაგების / ელექტროენერგიის არარსებობა, რის შედეგადაც შეუძლებელია ფართის გამოყენება 30 კალენდარულ დღეზე მეტი ხნის განმავლობაში; 2 თვეზე მეტი ხნის განმავლობაში იმ ობიექტის კაპიტალური რემონტის განხორციელება, რომელშიც მდებარეობს საიჯარო ფართი; საიჯარო ფართში წვდომის დაბლოკვა 5 კალენდარულ დღეზე მეტი ხნის განმავლობაში.; ქმედებების ჩადენა, რომლებიც ხელს უშლის მოიჯარეს გამოიყენოს საიჯარო ფართი მისი დანიშნულებისამებრ და ა.შ., და არ აღმოფხვრის დარღვევას მოიჯარის შეტყობინებაში მითითებულ ვადაში;
- მეიჯარისათვის მოიჯარის მიერ მინიმუმ 120 (ას ოცი) დღით ადრე გაგზავნილი წერილობითი შეტყობინების საფუძველზე, მეიჯარის მხრიდან ვალდებულებების დარღვევის არარსებობის შემთხვევაში.

ამ შემთხვევაში, მოიჯარე ფართის გამოყენების ქირას იხდის 4 თვის განმავლობაში და ამ პერიოდის შემდეგ ათავისუფლებს ფართს;

- წინამდებარე ხელშეკრულებით და კანონით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

7.3.2. მეიჯარის ინიციატივით ხელშეკრულების ვადაზე ადრე შეწყვეტის შემთხვევაში, იმ პირობით, რომ მოიჯარის მხრიდან ვალდებულებების დარღვევა არ ხდება, მეიჯარე ვალდებულია მოიჯარეს გადაუხადოს ჯარიმა 35 200 (ოცდათხუთმეტი ათას ორასი) აშშ დოლარის ოდენობით.

7.3.3. ხელშეკრულების არსებითი პირობების მეიჯარის მიერ დარღვევის შემთხვევაში (ავარია, ფართის დაზიანება, წყალმომარაგების / ელექტროენერგიის არარსებობა, რის შედეგადაც შეუძლებელია ფართის გამოყენება; 2 თვეზე მეტი ხნის განმავლობაში იმ ობიექტის კაპიტალური რემონტის ჩატარება, რომელშიც საიჯარო ფართია განთავსებული; საიჯარო ფართზე წვდომის დაბლოკვა; ქმედებების ჩადენა, რომლებიც ხელს უშლის მოიჯარეს გამოიყენოს საიჯარო ფართი დანიშნულებისამებრ), ყოველი ასეთი დარღვევისთვის, მეიჯარე ვალდებულია გადაუხადოს მოიჯარეს პირგასამტეხლო იმ თვის ქირის 0,5% - ის ოდენობით, რომელშიც ეს ვალდებულება დაირღვა, ყოველი დღისთვის.

8. ვალდებულებების დარღვევა

8.1. წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების დარღვევად ითვლება ნებისმიერი მხარის მიერ ვალდებულებების შეუსრულებლობა ან / და არასათანადოდ შესრულება.

8.2. ვალდებულების შეუსრულებლობად ითვლება ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ ნაკისრი ვალდებულების შესრულებაზე უარის თქმა და/ან ისეთი მოქმედება ან უმოქმედობა, რომლისგან აშკარად გამომდინარეობს ან არსებობს დასაბუთებული საფუძველი ვივარაუდოთ, რომ ვალდებულება სრულად ან ნაწილობრივ არ შესრულდება.

8.3. ვალდებულების არასათანადოდ შესრულება არის ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ ნაკისრი ვალდებულების არასრულფასოვნად და/ან არასწულყოფილად შესრულება.

8.4. თითოეულ მხარეს აქვს უფლება მოითხოვოს მეორე მხარისგან ამ ხელშეკრულებით ან მისი შინაარსიდან გამომდინარე მასზე დაკისრებული ვალდებულებების შესრულება.

8.5. ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ ვალდებულების დარღვევა მეორე მხარეს აძლევს უფლებას შეაჩეროს შემხვედრი ვალდებულების შესრულება დარღვევის აღმოფხვრამდე.

8.6. ხელშეკრულების შეწყვეტის/ვადაზე ადრე შეწყვეტის შემთხვევაში, თითოეული მხარე ვალდებულია შეწყვეტის/ვადაზე ადრე შეწყვეტის დღიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში გამოცხადდეს საჯარო რეესტრში და წერილობით დაადასტუროს ხელშეკრულების შეწყვეტის/ვადაზე ადრე შეწყვეტის ფაქტი ამ ხელშეკრულების რეგისტრაციის შეწყვეტის/ საჯარო რეესტრიდან ამოღების მიზნით. წინააღმდეგ შემთხვევაში, ითვლება, რომ მხარემ თანხმობა განაცხადა იჯარის შეწყვეტაზე, ხოლო მეორე მხარეს უფლება აქვს, დამატებითი თანხმობის ან აქცეპტის გარეშე, მოითხოვოს წინამდებარე ხელშეკრულების რეგისტრაციის შეწყვეტა. მეიჯარის მიერ წინამდებარე პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულებუს შესრულებამდე, მოიჯარე თავისუფლდება ქირის გადახდის ვალდებულებისგან. თუ მოიჯარემ შეასრულა ხელშეკრულების შეწყვეტის ყველა პირობა, მაგრამ მეიჯარის ბრალით შეუძლებელია წინამდებარე ხელშეკრულების რეგისტრაციის გაუქმება საჯარო რეესტრში, მოიჯარე არ არის ვალდებული გადაუხადოს მეიჯარეს რაიმე კომპენსაცია (ქირა, ზარალი, მიუღებელი მოგება ან სხვა).

8.7. ხელშეკრულების ვადის ამოწურვისთანავე, მოიჯარეს აქვს ახალი იჯარის ხელშეკრულების პრიორიტეტული დადების უფლება. მეიჯარე ვალდებულია წინამდებარე ხელშეკრულების ვადის ამოწურვამდე მოიჯარეს შესთავაზოს მისი გაგრძელება ან ახალი იჯარის ხელშეკრულების დადება ახალი პირობებით. თუ მეიჯარე არ მიიღებს მოიჯარის თანხმობას შეთავაზების მომენტიდან 15 (თხუთმეტი) დღის ვადაში, მას უფლება აქვს დადოს იჯარის ხელშეკრულება სხვა პირთან.

8.8. იმ ობიექტის მესაკუთრის შეცვლის შემთხვევაში, რომელშიც მდებარეობს საიჯარო ფართი, მეიჯარის ყველა უფლება და ვალდებულება სრულად გადაეცემა ახალ მესაკუთრეს. იმ ობიექტის მეიჯარის მიერ გასხვისება, რომელშიც მდებარეობს საიჯარო ფართი, არ წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტის საფუძველს.

8.9. მეიჯარის მიერ ფართის ან იმ ობიექტის გაყიდვის შემთხვევაში, რომელშიც მდებარეობს ფართი, მოიჯარეს სხვა მყიდველებთან შედარებით აქვს ფართის ან ობიექტის, სადაც მდებარეობს ფართი, ყიდვის უპირატესი უფლება.

8.10. მხარეები ვალდებულებას იღებენ აუნაზღაურონ ერთმანეთს ხელშეკრულების პირობების სრული ან ნაწილობრივი შეუსრულებლობით მიყენებული ზიანი. ამავდროულად, ზარალის ანაზღაურება არ ათავისუფლებს მხარეებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებისგან..

8.11. მოიჯარე ვალდებულია საიჯარო ქონება დაუბრუნოს მეიჯარეს მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე ხელშეკრულების შეწყვეტის (შეწყვეტის) დღიდან 15 (თხუთმეტი) დღის ვადაში. ამავე დროს, აღნიშნულ პერიოდში მოიჯარე თავისუფლდება ქირის გადახდის ვალდებულებისგან.

9. ფორს-მაჟორი

9.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული ან ნაწილობრივი შეუსრულებლობისთვის დაუძლეველი ძალის მოქმედების შემთხვევაში, რომლის დროსაც ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულება შეუძლებელი ხდება.

9.2. "დაუძლეველი ძალა" ნიშნავს გარემოებებს, რომლებიც არ არსებობდა წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერის მომენტში და რომლის დადგომის ან ზემოქმედების განჭვრეტა, თავიდან აცილება ან გადალახვა მხარეებს არ შეეძლოთ. კერძოდ: წყალდიდობა, მიწისძვრა, აფეთქება, ხანძარი, უბედური შემთხვევები, ემბარგო, ომი და სამხედრო მოქმედებები, ბლოკადა, საკანონმდებლო ცვლილებები, მთავრობის საგანგებო გადაწყვეტილებები, რომლებიც აუარესებს წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეების სამართლებრივ სტატუსს და რეჟიმს, და ასევე სხვა მსგავს გარემოებებს.

9.3. მხარე, რომლისთვისაც ვალდებულებების შესრულება შეუძლებელი გახდა ფორსმაჟორული გარემოებების გამო, ვალდებულია დაუყოვნებლივ , მაგრამ არა უგვიანეს გარემოებების დადგომის დღიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღისა აცნობოს ამის შესახებ მეორე მხარეს. საპატიო მიზეზის

გარეშე შეუტყობინებლობის ან დაგვიანებული შეტყობინების შემთხვევაში, ასეთ მხარეს ჩამოერთმევა უფლება, პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლების საფუძვლად გამოიყენოს ფორსმაჟორი. შეტყობინებაში მითითებული ფაქტები შემდგომში უნდა დადასტურდეს კომპეტენტური ორგანოს დასკვნით.

9.4. ფორსმაჟორის შემთხვევაში, თუ სახელმწიფოს მიერ შემოღებული შეზღუდვების / რეგულაციების გამო, ობიექტი, რომელშიც განთავსებულია იჯარის საგანი, დახურულია და მოიჯარე ვერ ახორციელებს კომერციულ საქმიანობას, იგი თავისუფლდება ქირის გადახდისგან. თუ ფორსმაჟორი გრძელდება 6 თვეზე მეტი ხნის განმავლობაში, თითოეულ მხარეს აქვს უფლება ცალმხრივად შეწყვიტოს იჯარის ხელშეკრულება. ასეთი შეწყვეტა არ იწვევს პასუხისმგებლობას ან / და სხვა მხარის მხრიდან რაიმე მოთხოვნას.

10. საკონტაქტო ინფორმაცია

10.1. მხარეებს შორის კომუნიკაცია ხორციელდება ამ ხელშეკრულებაში მითითებულ მისამართებზე, ტელეფონის ნომრებზე და ელექტრონულ ფოსტაზე: მეიჯარის მხრიდან amikoavaliani@gmail.com, მოიჯარის მხრიდან info@albacor.com.ua, sherbushenko.m@kliongroup.com.

მხარეები ადასტურებენ თანხმობას, მიიღონ ნებისმიერი შეტყობინება მითითებულ მისამართებზე.

10.2. მხარეები თანხმდებიან, რომ წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებულ მისამართებზე გაგზავნილი ნებისმიერი შეტყობინება, მიუხედავად მისი ფაქტობრივი მიწოდებისა ან მიღებაზე უარის თქმისა, ადრესატის მიერ მიღებულად ითვლება.

10.3. ერთ-ერთი მხარის ადგილმდებარეობის (მისამართის) ცვლილების შემთხვევაში, იგი ვალდებულია წერილობით, 5 დღის ვადაში აცნობოს ამის შესახებ ხელშეკრულების მეორე მხარეს.

10.4. წინამდებარე ხელშეკრულების 10.3 პუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევაში, თუ მხარე წერილობით აცნობებს მეორე მხარეს მისამართის შეცვლის შესახებ, ახალ საკონტაქტო მისამართად ჩაითვლება მითითებული ახალი მისამართი, რომელზეც გავრცელდება წინამდებარე ხელშეკრულების 10.2 და 10.3 პუნქტებში დადგენილი წესები.

10.5. იმ შემთხვევაში, თუ მხარე წერილობით არ აცნობებს მეორე მხარეს მისამართის შეცვლის შესახებ, საკონტაქტო მისამართად ჩაითვლება წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებული მისამართი და მასზე გავრცელდება ამ ხელშეკრულების 10.2 და 10.3 პუნქტების დებულებები.

10.6. ამ ხელშეკრულების 10.3 პუნქტით გათვალისწინებული წერილობითი შეტყობინების ვალდებულების მხარის მიერ დარღვევის შემთხვევაში დაუშვებელია მეორე მხარის მიმართ რაიმე პრეტენზიის წარდგენა, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ცალსახად, არაორაზროვნად და წერილობით დასტურდება, რომ ახალი საკონტაქტო ინფორმაცია ცნობილი იყო მეორე მხარისთვის.

11. დავები, გამოყენებადი სამართალი და კონფიდენციალობა

11.1. მხარეებს შორის დავის შემთხვევაში, დავა უნდა გადაწყდეს მოლაპარაკებების გზით.

11.2. წინამდებარე ხელშეკრულება რეგულირდება საქართველოს მატერიალური და საპროცესო კანონმდებლობით.

11.3. წინამდებარე ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ნებისმიერი დავა (მათ შორის დავები მისი ბათილობისა და მოქმედების შესახებ) ექვემდებარება განხილვას საქართველოს საპროცესო კანონმდებლობის შესაბამისად.

11.4. მხარეები ვალდებულებას იღებენ დაიცვან ნებისმიერი ინფორმაციის კონფიდენციალურობა, რომელიც მათთვის ცნობილი გახდა ამ ხელშეკრულების ფარგლებში ან იჯარის სამართლებრივი ურთიერთობების შედეგად. კონფიდენციალური ინფორმაციის გამჟღავნება დაუშვებელია მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე (გარდა კანონით გათვალისწინებული შემთხვევებისა). ამ ვალდებულების დარღვევის შემთხვევაში, დამრღვევი მხარე ვალდებულია აუნაზღაუროს მეორე მხარეს ასეთი გამჟღავნებით გამოწვეული ზარალი.

12. დამატებითი დებულებები

12.1. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ და რუსულ ენებზე ოთხ თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად. ხელმოწერის შემდეგ, ერთი ეგზემპლარი გადაეცემა მოიჯარეს, მეორე ეგზემპლარი მეიჯარეს, მესამე ეგზემპლარი ნოტარიუსს, ხოლო მეოთხე ეგზემპლარი წარედგინება საჯარო რეესტრში რეგისტრაციისთვის. ქართულ და რუსულ ტექსტებს შორის განსხვავების შემთხვევაში უპირატესობა ენიჭება რუსულენოვან ტექსტს.

12.2. წინამდებარე ხელშეკრულების ძალაში შესვლის დღიდან, ძალადაკარგულად ითვლება მხარეებს შორის ყველა ადრე არსებული ხელშეკრულება ან შეთანხმება, რომლებიც ეხება იჯარის საგანს.

12.3. წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილება და დამატება ძალაშია, თუ შედგენილია წერილობითი ფორმით და ხელმოწერილია მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლების მიერ.

12.4. ამ ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ყველა უფლება და ვალდებულება სრულად გადადის მხარეთა უფლებამონაცვლეებზე და იმ პირებზე, რომლებიც შეიძენენ საიჯარო ქონებას.
12.5. მხარეები თანხმდებიან მიიღონ ნებისმიერი შეტყობინება წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებულ მისამართებზე და აღიარებენ, რომ ასეთ მისამართზე გაგზავნილი შეტყობინება მიწოდებულად ითვლება.
12.6. ამ ხელშეკრულების ხელმოწერით მხარეები ადასტურებენ, რომ მისი ყველა პირობა გამოხატავს თავიანთ ნამდვილ ნებას, ისინი იღებენ მოცემულ პირობებს და სურთ ხელშეკრულების დადება მითითებულ პირობებზე.
12.7. ნებისმიერი პუნქტის, ქვე-პუნქტის, პირობის, ფრაზის და ა.შ. ბათილობა არ იწვევს მთლიანი ხელშეკრულების ბათილობას.
12.8. ერთ-ერთი მხარის მიერ ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ნებისმიერი უფლების გამოუყენებლობა არ ჩაითვლება ასეთ უფლებაზე უარის თქმად.
12.9. წინამდებარე ხელშეკრულების ცვლილებები ან/და დამატებები ძალაშია მხოლოდ წინამდებარე ხელშეკრულების ფორმის დაცვის და ორივე მხარის მიერ ხელმოწერის შემთხვევაში. ამ წესის დარღვევით განხორციელებული ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ბათილად ითვლება მისი შეტანის მომენტიდან და არ იწვევს რაიმე სამართლებრივ შედეგს.
12.10. ყველა ხელშეკრულება ან / და შეთანხმება, და ასევე მათი დანართები, დადებული წონამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე ან მისგან გამომდინარე, წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს და მასზე სრულად ვრცელდება ამ ხელშეკრულების დებულებები, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც შესაბამისი ხელშეკრულება, შეთანხმება ან / და დანართი არ ითვალისწინებს ამ ხელშეკრულების პირობების ცვლილებას ან / და დამატებას ან მხარეები არ შეთანხმდნენ სხვა პროცედურაზე ასეთ დამატებით დოკუმენტებში.
12.11. მხარეები ადასტურებენ, რომ გაეცნენ წინამდებარე ხელშეკრულების ყველა პუნქტს, აცნობიერებენ მათ შინაარსს და სამართლებრივ მნიშვნელობას, მათთვის ცნობილია ხელშეკრულების პირობების შესრულების, შეუსრულებლობის ან/და არასათანადო შესრულების სამართლებრივი შედეგები და შეგნებულად და სრული პასუხისმგებლობით ხელს აწერენ წინამდებარე ხელშეკრულებას.

13. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

მეიჯარე:
შპს რემ ჯორჯია
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404505932
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნიკოლოზ ყიფშიძის ქუჩა, № 9ბ
ელექტრონული მისამართი: amikoavaliani@gmail.com

მოიჯარე:
ООО «КЛИОН ДЖОРДЖИА»
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405118581
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი, 8
ა/ა GE22TB7766036080100004 TBC BANK
ელექტრონული მისამართი: info@albacor.com.ua, sherbushenko.m@kliongroup.com

მეიჯარე::

ა. ავალიანი

მოიჯარე:

შჩერბუშენკო მ.ს.