

SCALE 1:100 0 100 200

ARTSTUDIO PROJECT
ს.ს.არტსტუდიო პროექტი, საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405588191
ს. საარქიტექტორო ს. ს. მისამართი: მესამე ქუჩა 84, 0179 თბილისი (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tbilisi Highway, Z. Saluridzebze Str #3
Maria Park settlement, Block #4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

ექსპლიკაცია:
Explication

საკუთრების ზღუდარი / Cadastral border

ბეტონის ღობეები / Break wall

მიწაყრილი / Earth

ბ ბ საკონსტრუქციო ღერძები / Structural axis

H= 3.81 m. სართულის სიმაღლეები იატაკიდან Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. „ჰანს„
(ს/კ 405488191) მდებ. ფსკოვის,
მოსახლეობა, ი. ჩხენკელის ქუჩა, №22.
„HANS„ LLC Identification Number: 405488191;
Legal Address: 83b, , Ilia Chavchavadze Avenue,
Tbilisi, Georgia; Apartment N22

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

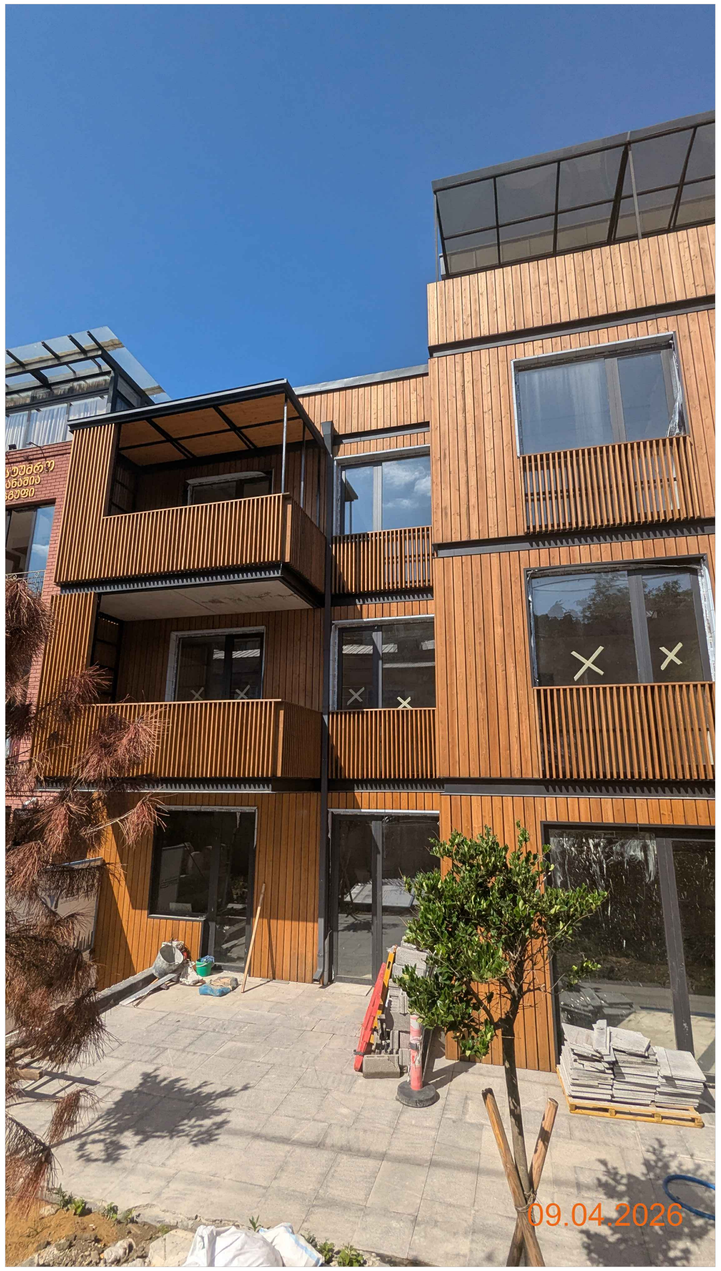
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილიას მარშრუტის ქუჩა, №46 ა
(ს/კ 01.18.04.015.046)
46a, I. Grishashvili avenue, Tbilisi
(plot #01.18.04.015.046)

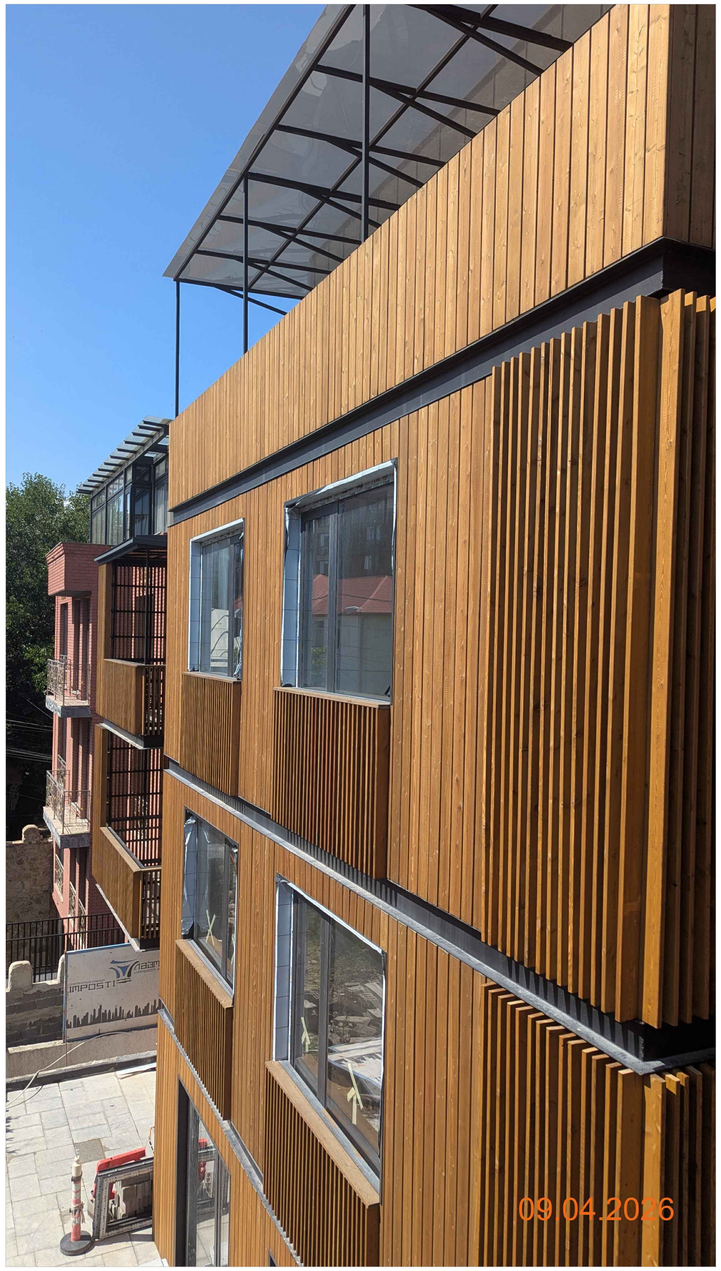
დირექტორი Director	ნ.სანიძე/N.Sanidze	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	ბ.სულავა/B.Sulava	
პროექტის ჯგუფი Design team	მ. ჯორჯიაშვილი	
	მ. ჯორჯიაშვილი	

სათაური:
TITLE:
არსებული ფოტო

მასშტაბი: SCALE:	1:100	თარიღი DATE:	04.09.2026
ფაზა: PHASE:		ფურცელი: SHEET:	A-105

A1







SCALE 1:100 0 100 200

ARTSTUDIO PROJECT
ს.ა.ა(იპ) არტსტუდიო პროექტი, საიდენტიფიკაციო კოდი: 405488191
ს. საგურამოს მე-3, მე-4 მკ., მე-3 კვ., ნაკვეთი 31
ფაქტიური მისამართი: ბესიკ ხარანაულის ქუჩა №3
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Begalhi, Tbilisi Highway, Z. Saharadzidze Str #3
Mziuri Park settlement, Block #4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: +995 322 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

ახსნა-განმარტება:
Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- ჯებირი ავტომანქანა / Break wall
- მიწა / Earth
- B — საკონსტრუქციო ღერძები / Structural axis

H= 3.81 m. სართულის იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. „ჰანს„,
(ს/კ 405488191) ქ/რ, მისამ.
მაჩაბლის, ტ. 33333ბინა 83ბ, ბ22.
„HANS„ LLC Identification Number: 405488191;
Legal Address: 83b., Ilia Chavchavadze Avenue,
Tbilisi, Georgia; Apartment N22

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ი.გრიშაშვილის ქ.№46 ა
(ს/კ 01.18.04.015.046)
46a, I. Grishashvili avenue, Tbilisi
(plot #01.18.04.015.046)

დირექტორი Director	ნ.სანიკიძე	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	ნ.სანიკიძე	
პროექტის ჯგუფი Design team	ნ. სანიკიძე	
	ნ. პოპხაძე	
	ნ. ჭანტურია	

ცვლილება:
TITLE:
არსებული ფოტოები

მასშტაბი: SCALE:	1:100	თარიღი DATE	04.09.2026
ფაზა: PHASE:		ფურცელი: SHEET:	A-105

A1





SCALE 1:100 0 100 200

ARTSTUDIO PROJECT
ფილიალის მისამართი: ქ. თბილისი, გალერეა მთაწმინდის პარკი, მე-3 სართული, ოფისი №3
ფაქტიური მისამართი: ქ. წყნეთის მაგისტრალი, მარიამ წყნეთის დასახლება, კვარტალი მე-4, ნაკვეთი 0179 (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ი. ტაბიძის ქ. №3, 0105
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tsinandali Highway, 2. Saksandalize Str #3
Mania Park settlement, Block #4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲢᲔᲑᲐ:
Explication

- ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ / Cadastral border
- ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲛᲘᲜᲐᲭᲔᲜᲘ / Break wall
- ᲛᲘᲬᲐ / Earth
- B — ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲪᲔᲜᲢᲠᲔᲑᲘ / Structural axis

H= 3.81 m. ᲡᲐᲜᲘᲛᲣᲠᲘ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔᲔᲑᲘ
Heights from floor to ceiling

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:
NOTE

ᲛᲤᲚᲘᲡᲗᲕᲘᲡ:
CLIENT:
შ.პ.ს. „ᲰᲔᲜᲡ„
(ს/კ 405488191) ᲥᲘᲠ, ᲛᲝᲜ.Დ.
ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲘᲚ. ᲭᲐᲕᲩᲐᲕᲐᲫᲘᲡ ᲒᲖ, ᲑᲜ. №22.
„HANS„, LLC Identification Number: 405488191;
Legal Address: 83b., Ilia Chavchavadze Avenue,
Tbilisi, Georgia; Apartment N22

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ:
PROJECT:

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲜᲐᲚᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ ᲡᲐᲮᲚᲘ
Multi-apartment residential house

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ:
ADDRESS:
ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ,
ᲘᲚᲘᲐ ᲭᲐᲕᲩᲐᲕᲐᲫᲘᲡ ᲒᲐᲛᲖ. №46 ა
(ს/კ 01.18.04.015.046)
46a, I. Grishashvili avenue, Tbilisi
(plot #01.18.04.015.046)

ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ Director	ნ.ᲚᲝᲛᲡᲐᲫᲔ	
ᲓᲘᲖ. ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ Chief Architect	ნ.ᲚᲝᲛᲡᲐᲫᲔ	
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲯᲒᲣᲤᲘ Design team	ზ. ᲯᲘᲯᲮᲐᲫᲔ	
	ზ. ᲯᲘᲯᲮᲐᲫᲔ	

ᲡᲐᲗᲐᲗᲐᲕᲘ:
TITLE:
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲤᲐᲡᲐᲓᲘ

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ: 1:100 SCALE:		ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ: DATE	04.09.2026
ᲔᲢᲐᲞᲘ: PHASE:		ᲤᲣᲠᲪᲚᲘᲡ №: SHEET:	A-105

A1