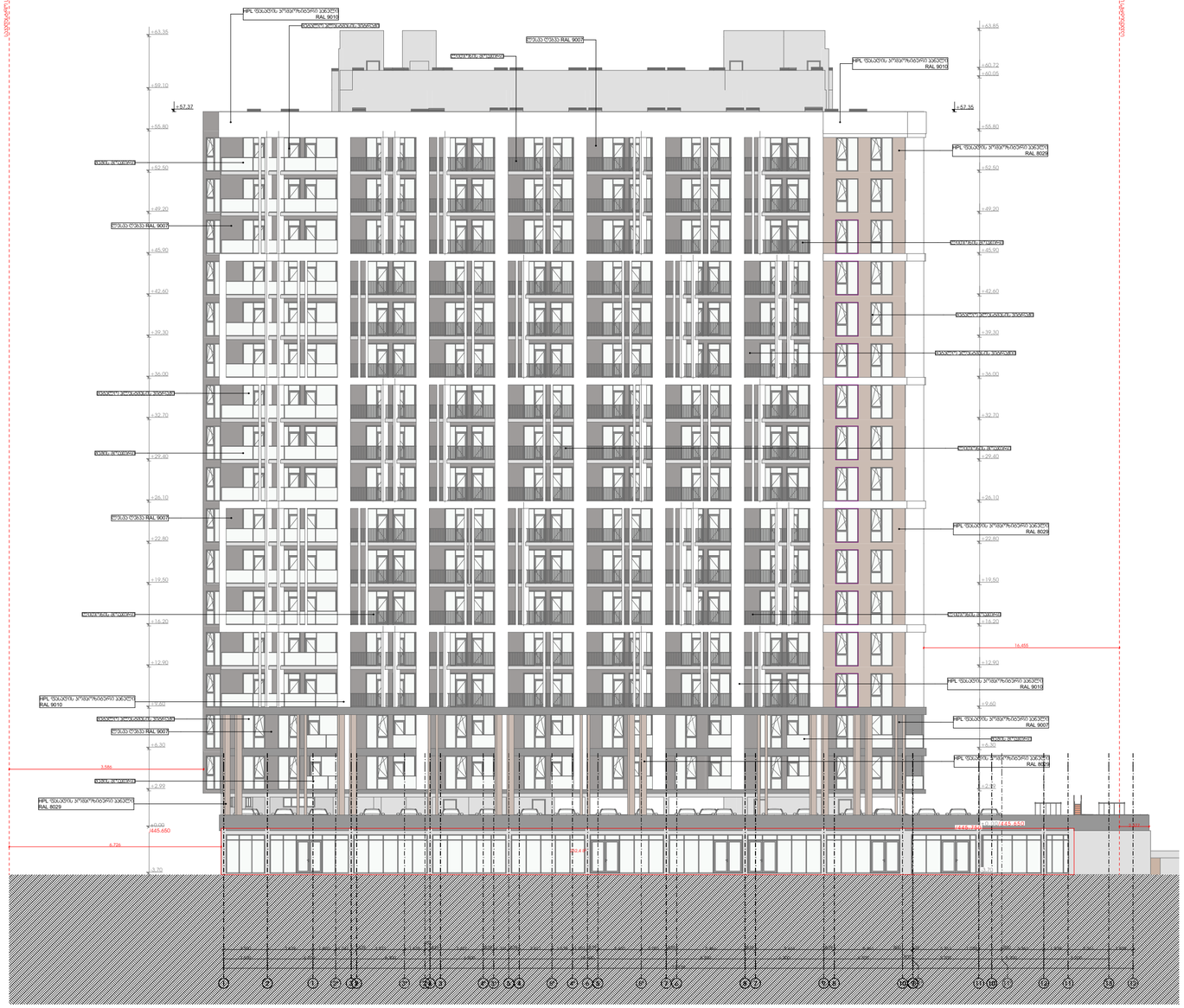
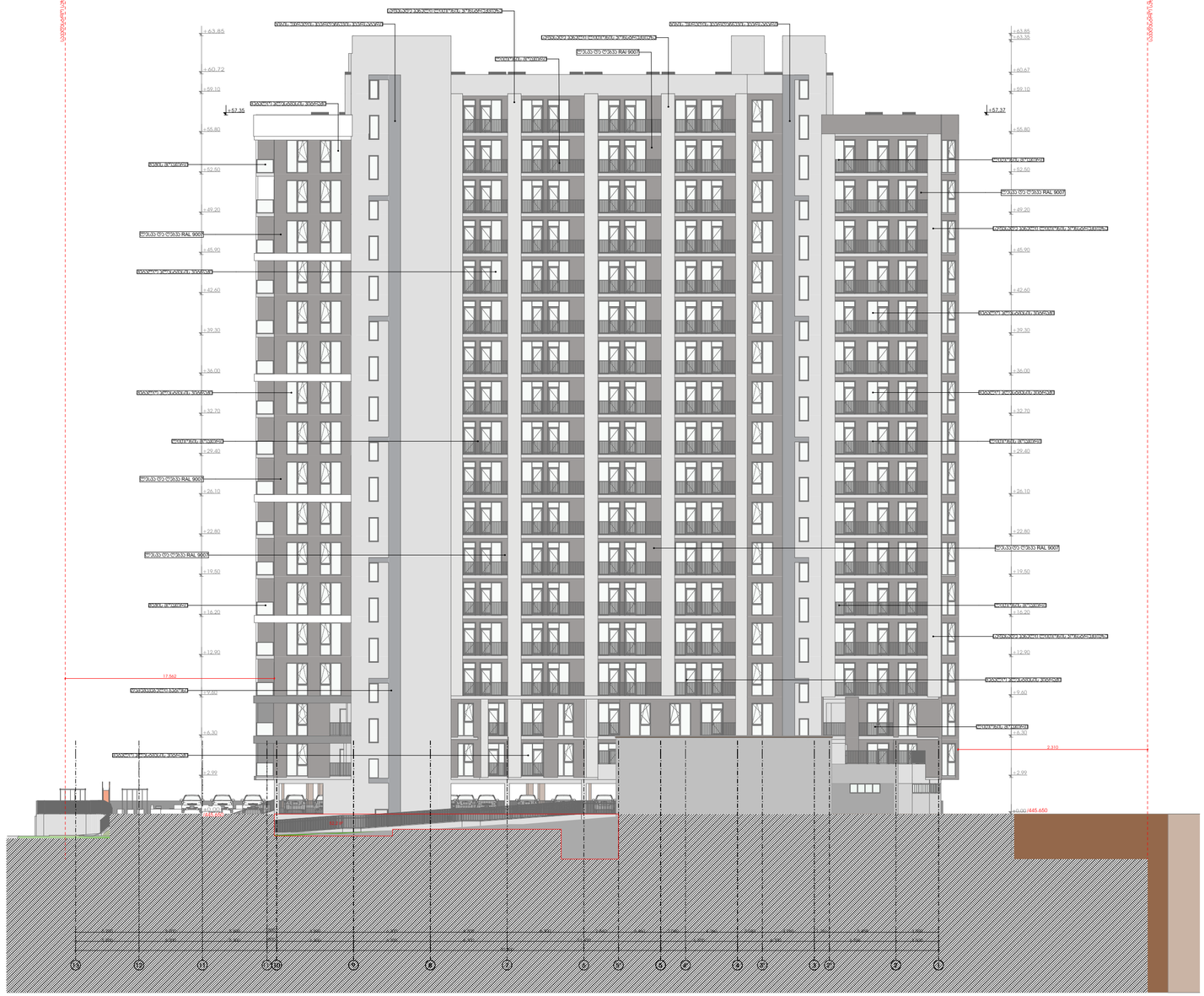
N

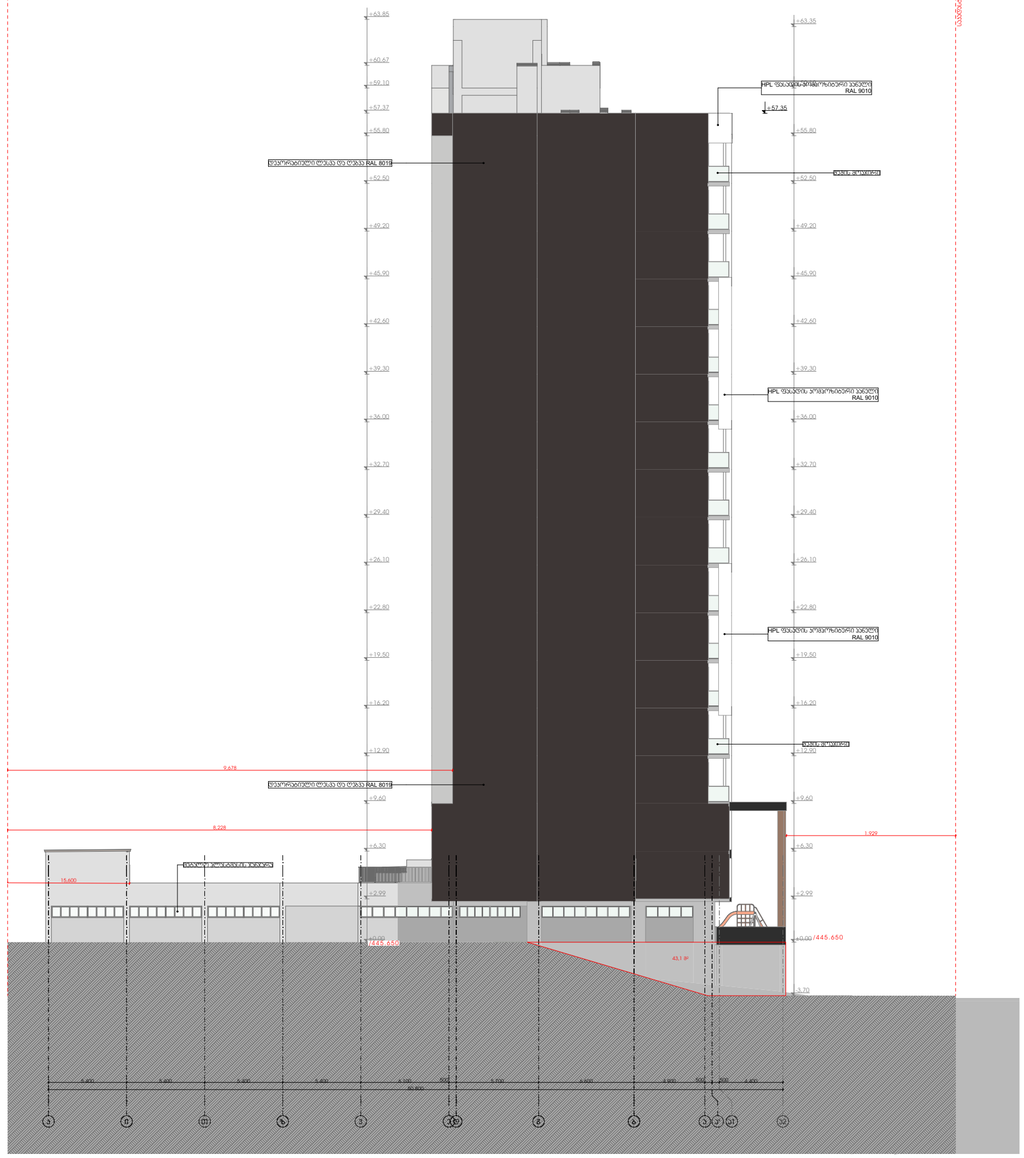


Pillar სამგორი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადჯვცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.5.1
		შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	ფასადი 1-13	მასშტაბი: 1:300 / ფორმატი: A2 / თარიღი: 18.09.2026	

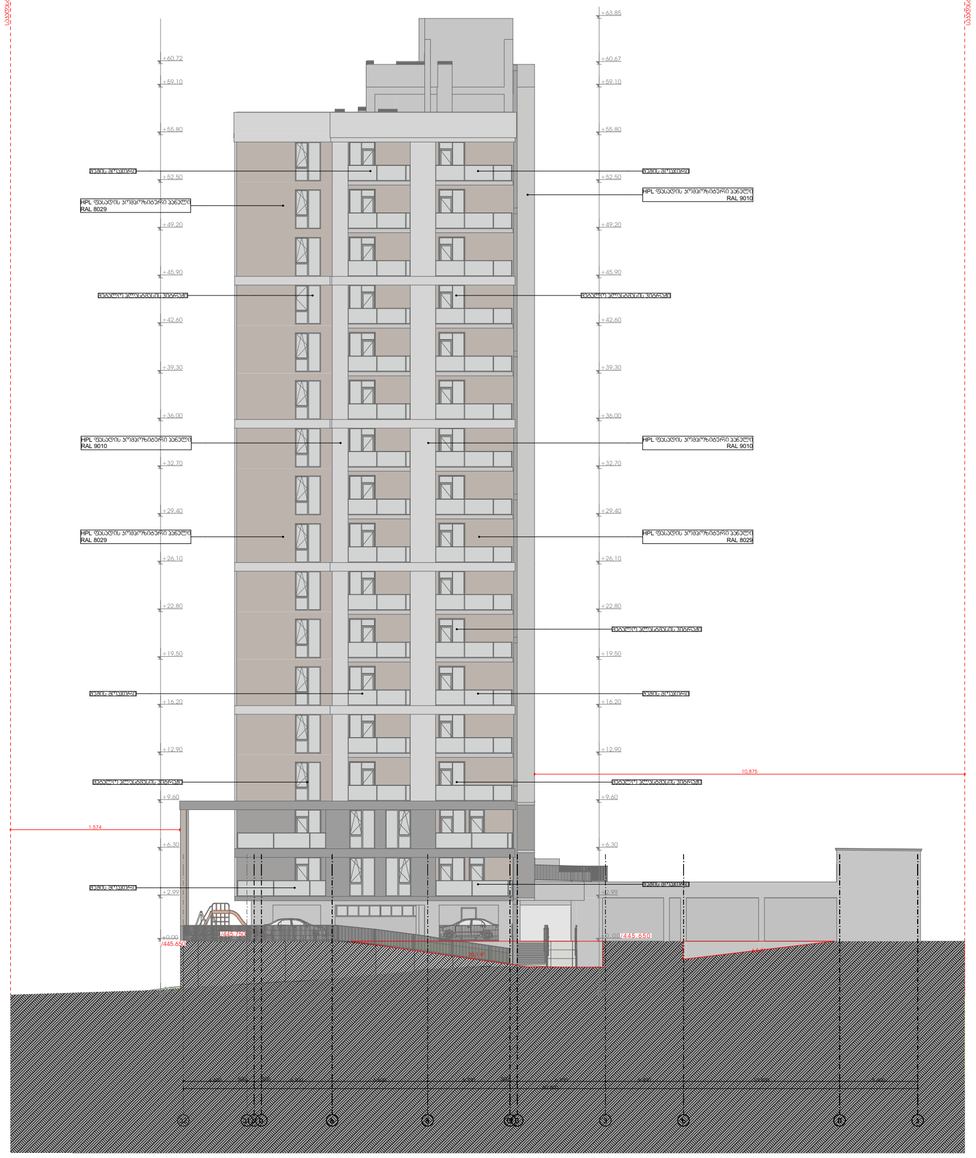


Pillar სამგორი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაჯაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.5.2
		შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	ფასადი 13-1	მასშტაბი: 1:300 / ფორმატი: A2 / თარიღი: 18.09.2026	

N



Pillar სამგზარი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.5.3
		მშენებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	ფასადი კ-ა	მასშტაბი: 1:300 / ფორმატი: A2 / თარიღი: 18.09.2026	



Pillar სამგორი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადჯვცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.5.4
						მასშტაბი 1:300 / ფორმატი A2 / თარიღი 18.09.2026	
		მშემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	ფასადი ა-კ		

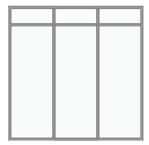
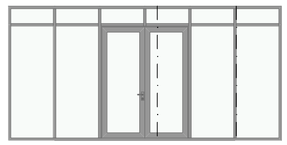
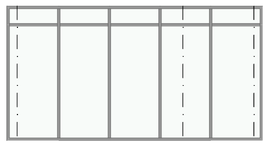
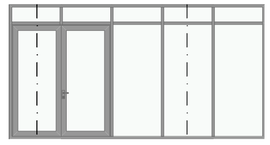
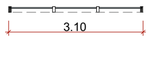
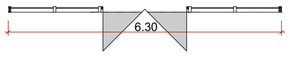
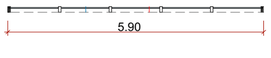
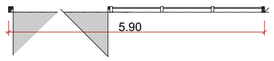
ცეცხლმედეგი

დასახელება	ჯ-1	ჯ-01	ჯ-2	ჯ-02
სქემატური ნახაზი				
გეგმა				
ზომა	1 000×2 200	1 000×2 200	1 000×2 200	1 000×2 200
ცეცხლმედეგობა	20	90	20	90
ფართი	2,20	2,20	2,20	2,20
რაოდენობა	82	48	142	2

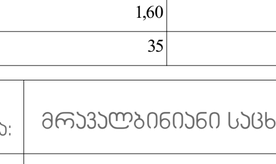
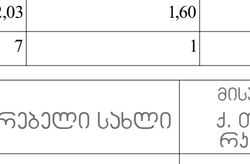
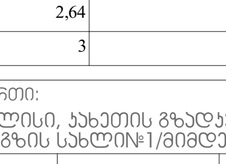
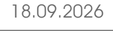
კომერციული სართულის ვიტრაჟის სპეციფიკაცია

N



№				
ფასადი				
გეგმა				
ზომა	3.10X3.20	6.30X3.20	5.90X3.20	5.90X3.20
ფართი	9.92	20.16	18.88	18.88
რაოდენობა	1	1	3	2

კომერციული სართულის ვიტრაჟის სპეციფიკაცია

№				
ფასადი				
გეგმა				
ზომა	5.90X3.20	5.20X3.20	4.20X3.20	1.80X3.20
ფართი	18.88	16.64	13.44	5.76
რაოდენობა	2	1	1	1

ვიტრაჟული კარის სპეციფიკაცია

№	კვ-01	კვ-02	კვ-03	კვ-04	კვ-05	კვ-06	კვ-07	კვ-08
ფასადი								
გეგმა								
კარის ზომა	1,75×2,70	1,75×2,70	2,50×2,70	1,56×2,70	1,00×2,70	1,40×2,70	1,00×2,70	1,00×2,70
ფართი	4,72	4,71	6,75	4,20	2,70	3,78	2,70	2,70
რაოდენობა	215	167	16	14	14	2	6	18

ვიტრაჟული ფანჯრის სპეციფიკაცია

№	ფ-01	ფ-02	ფ-03	ფ-04	ფ-05	ფ-06	ფ-07	ფ-08	ფ-09	ფ-09	ფ-010	ფ-011	ფ-012
ფასადი													
გეგმა													
კარის ზომა	175×270	175×270	115×270	115×270	130×270	156×270	130×270	80×200	254×80	80×200	330×80	220×80	310×80
ფართი	4,72	4,72	3,11	3,11	3,51	4,20	3,51	1,60	2,03	1,60	2,64	1,76	2,48
რაოდენობა	55	62	16	16	1	2	3	35	7	1	3	2	2

Pillar
სამგოხი

- ბლოკის კედელი
- რკინა ბეტონის კედელი
- რკინა ბეტონის სვეტი
- გათბობის გარე აგრეგატი
- გაგრილების გარე აგრეგატი

მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	კარ ფანჯრის ექსპლიკაცია

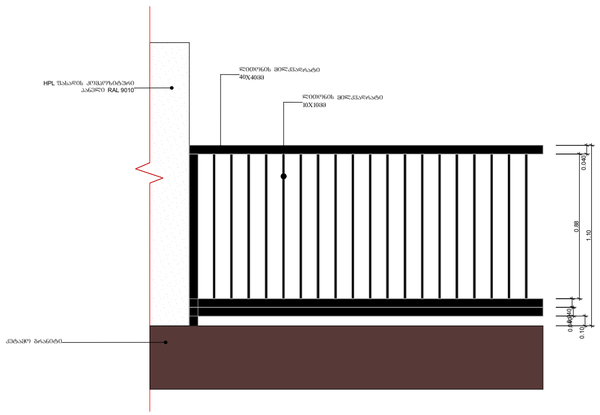
მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯაფეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ

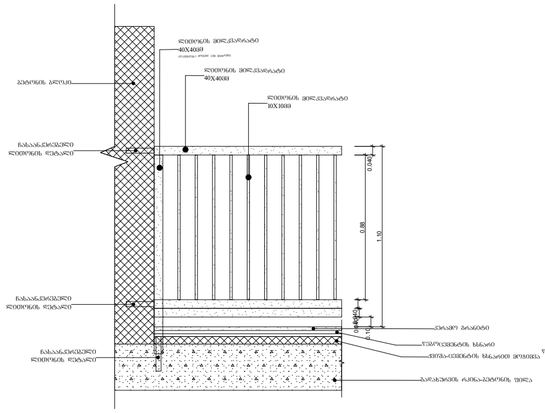
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.57, 1:1.02, 1:1.27, 1:100	A2	18.09.2026

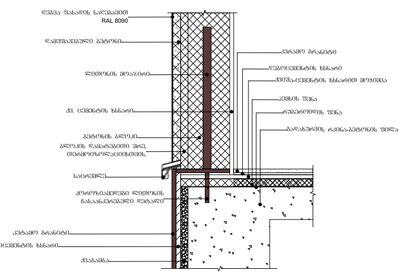
ფურცლის ნომერი
A.01.5.5

კვანძი №1

ღობის მოაჯირი

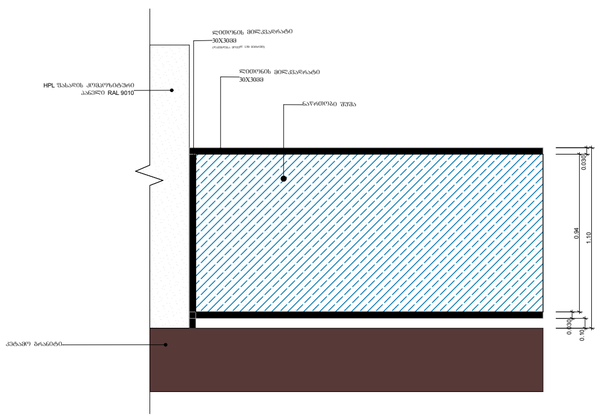


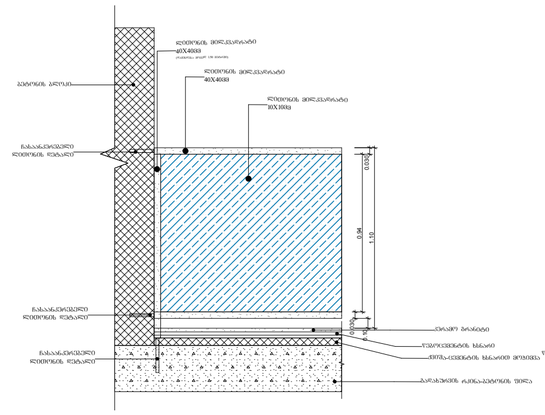


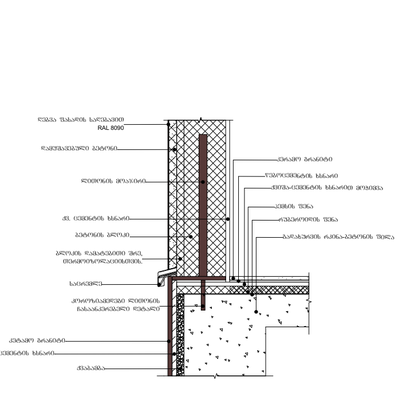


კვანძი №2

მინის მოაჯირი
ღობის სახელურით



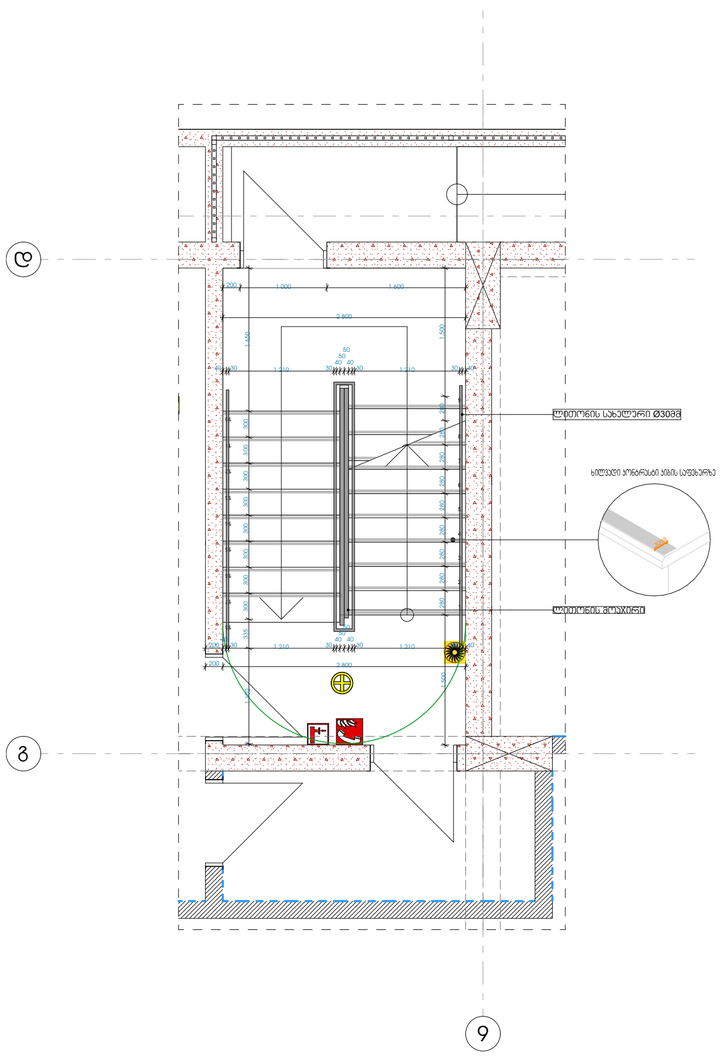




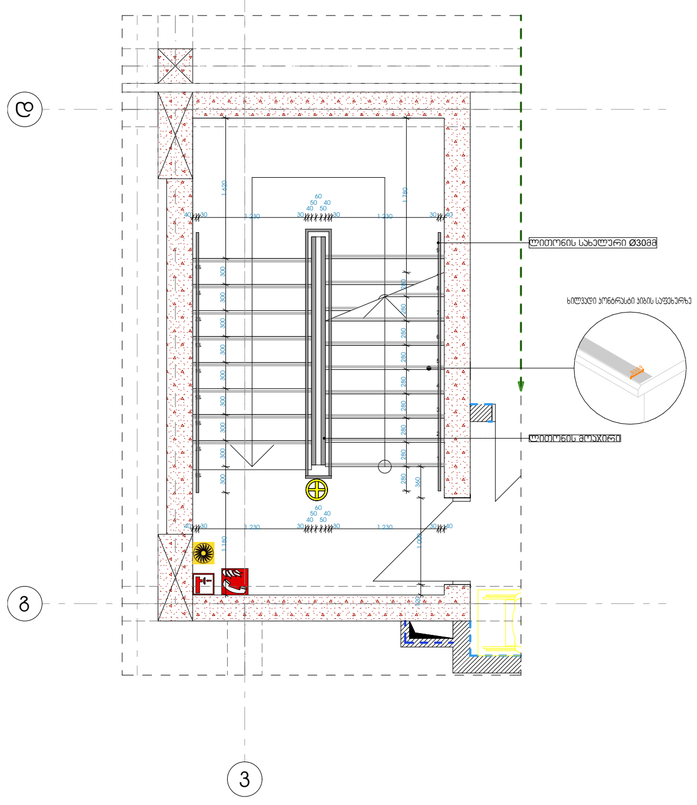
Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ		ფურცლის ნომერი A.01.5.6
		შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	მოაჯირების სპეციფიკაცია	მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
						1:100	A2	13.08.2026

N

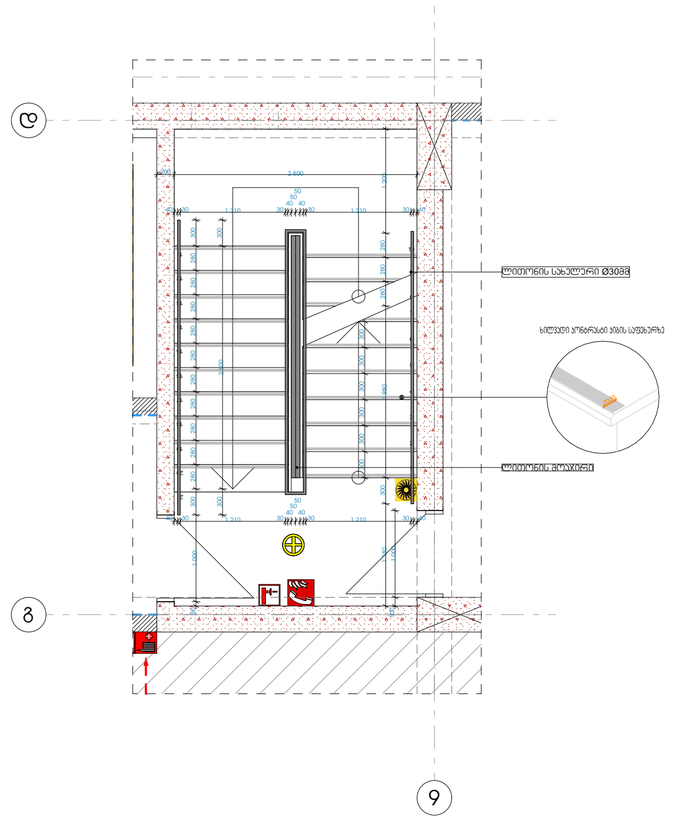
ჯიბე -3.70 ნიშნულზე



ჯიბე -3.70 ნიშნულზე



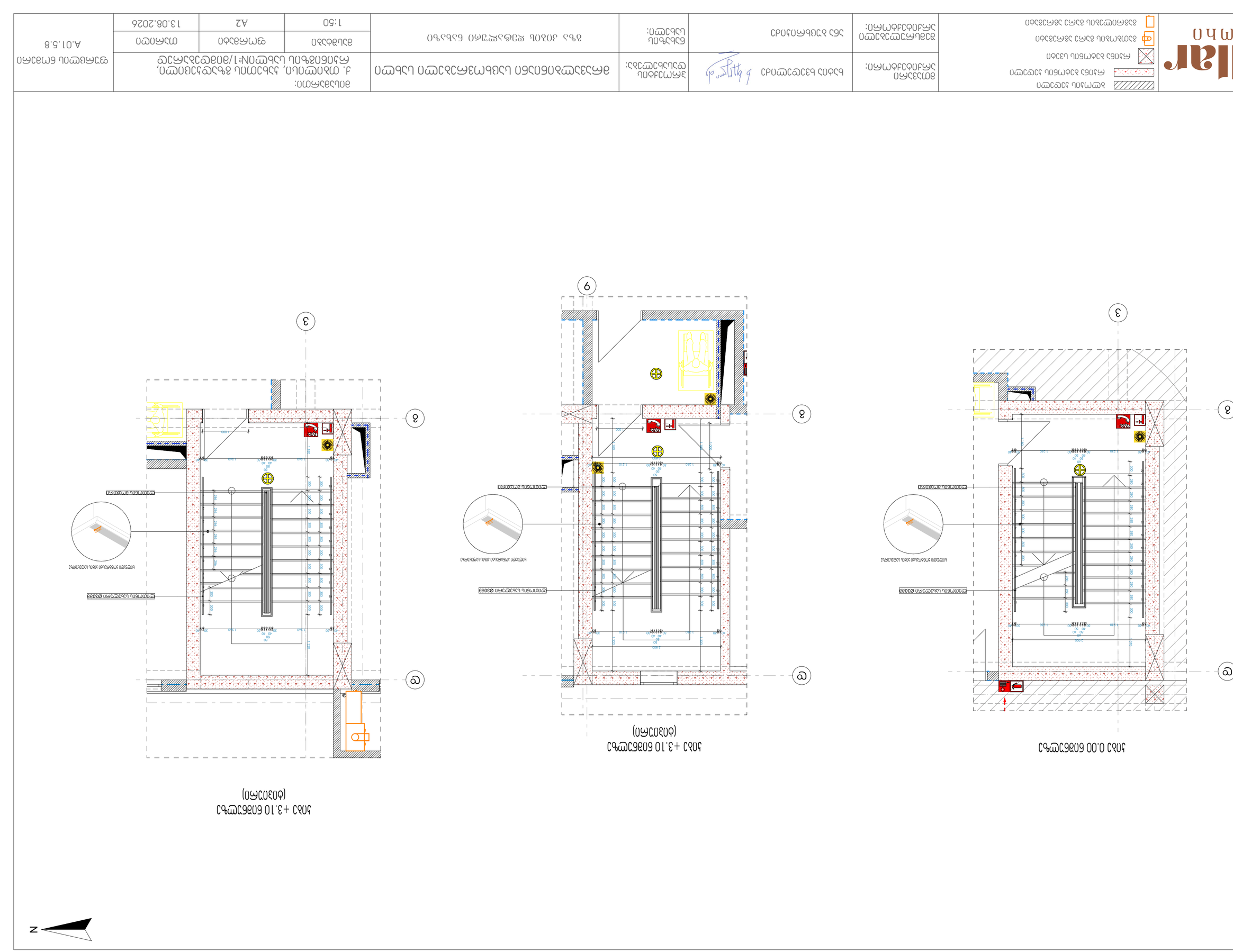
ჯიბე 0.00 ნიშნულზე



Pillar სამგოხი

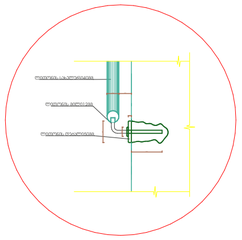
ბლოკის კედელი
რკინა ბეტონის კედელი
რკინა ბეტონის სვეტი
გათბობის გარე აგრეგატი
გაგრილების გარე აგრეგატი

მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.5.7
მშენებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	გზა კიბის დეტალური ნახაზი	მასშტაბი: 1:50 / ფორმატი: A2 / თარიღი: 13.08.2026	

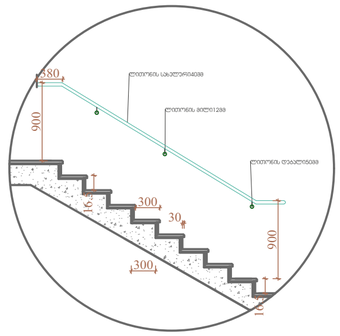

3
Ø
Ø
Ø

N

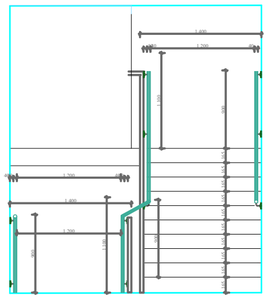
დეტალი №1



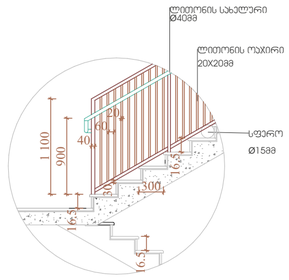
დეტალი №2



დეტალი №3



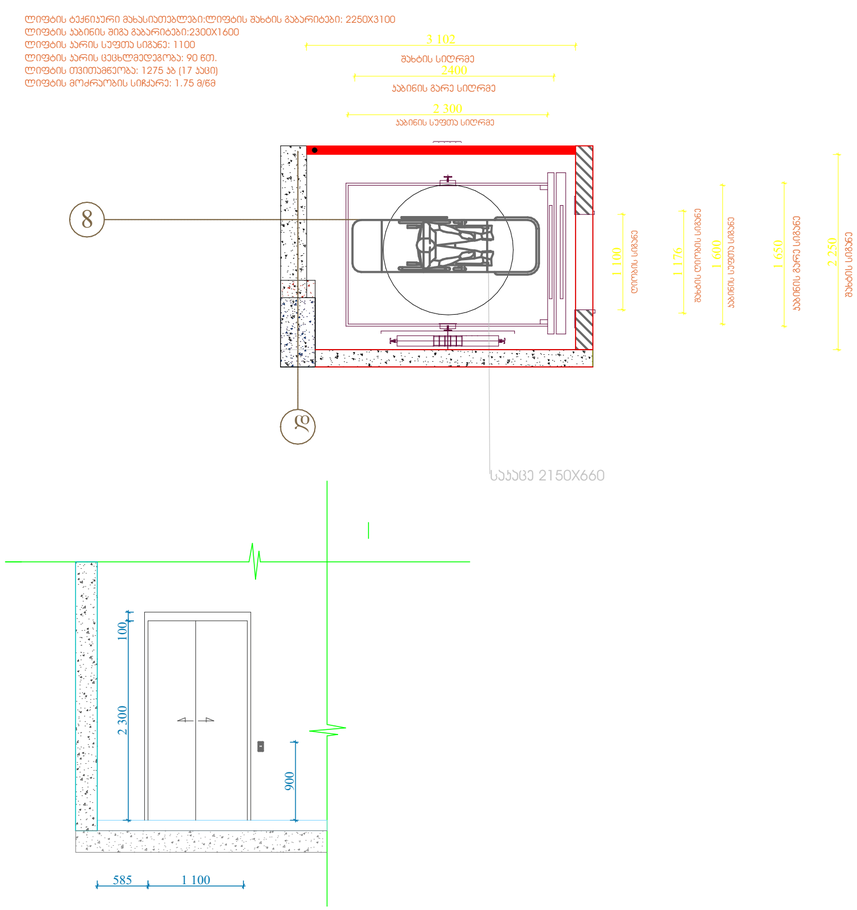
დეტალი №4

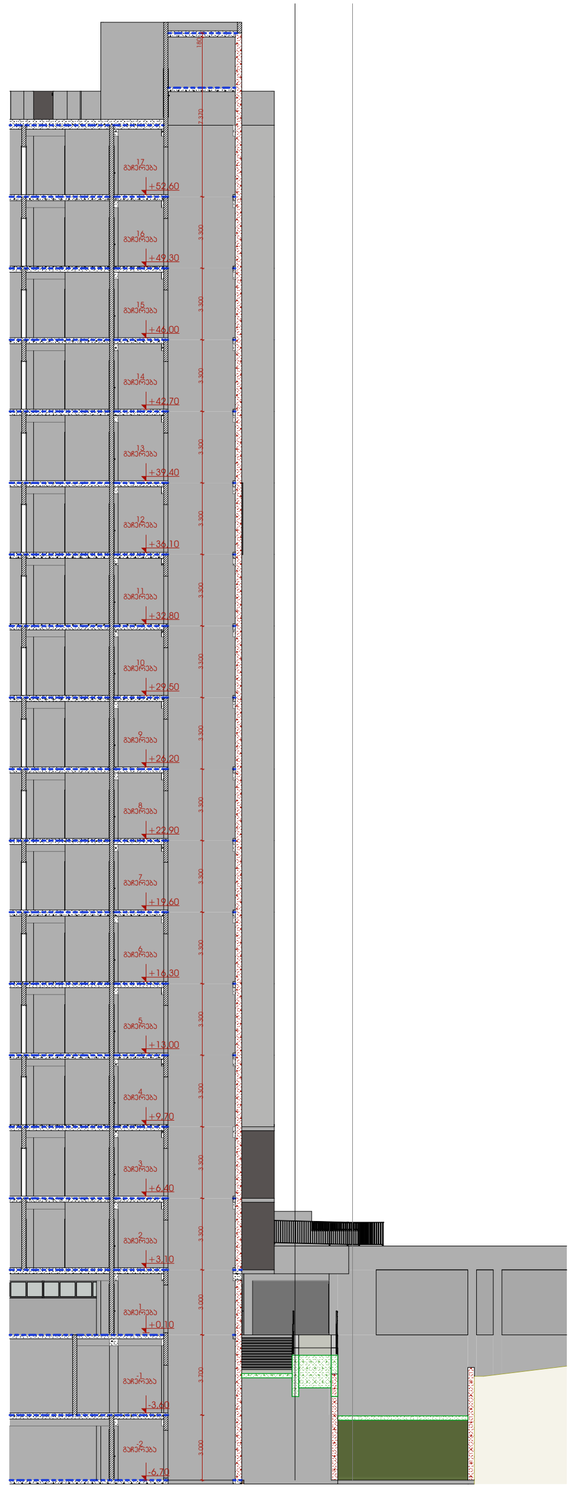


Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.5.9
		მშენებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	გზა კიბის დეტალები	მასშტაბი: 1:50 / ფორმატი: A2 / თარიღი: 13.08.2026	

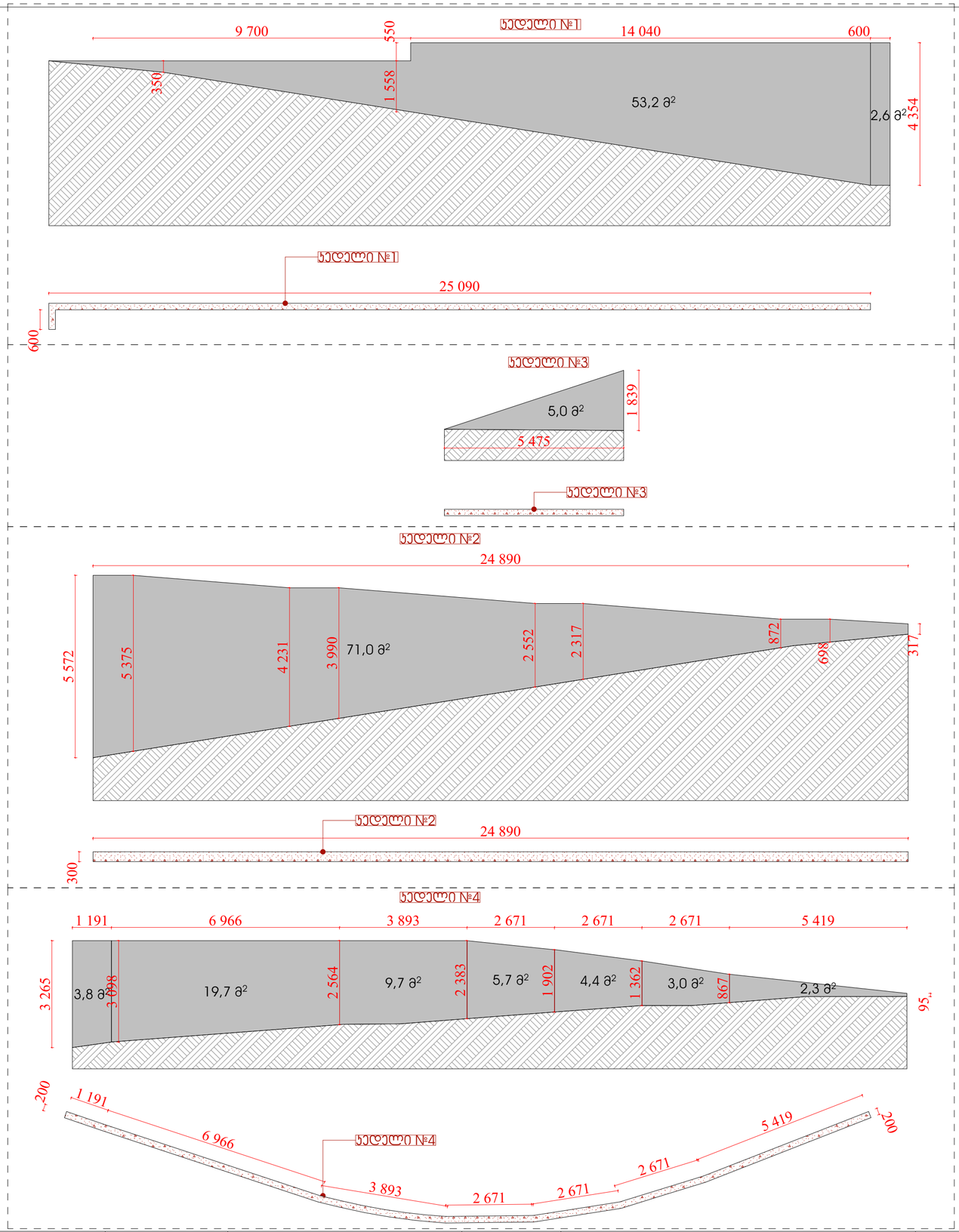
ლიფტი 8-9 ღერძებში

შენიშვნები:შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და ლუკვიები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან.- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 ქვეთავთან.- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 ქვეთავთან.- ლიფტის კაბინის სამართველები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა პანელის ცენტრში.- კაბინის სამართველების ულნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 ქვეთავთან.- კაბინაში მოწყობა 407.4.10 ქვეთავის შესაბამისი საკვანძო სიგნალიზაციის მექანიზმები.





Pillar სამშენი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.5.10
		შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	ლიფტის დეტალები	მასშტაბი: 1:50, 1:200 / ფორმატი: A2 / თარიღი: 13.08.2026	



Pillar
სამგოხი

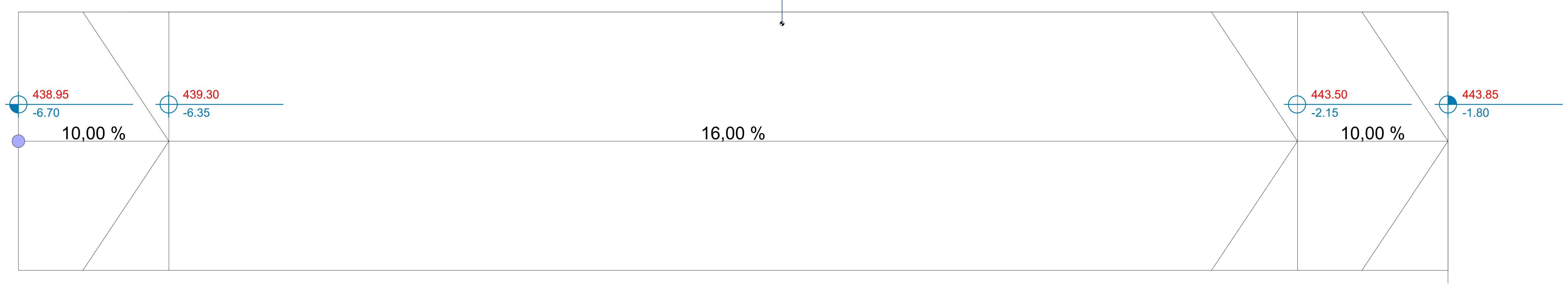
- ბლოკის ქედელი
- რკინა ბეტონის ქედელი
- რკინა ბეტონის სვეტი
- გათბობის გარე აგრეგატი
- გაგრილების გარე აგრეგატი

მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადჯვცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ		ფურცლის ნომერი
შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	საყრდენი კედლის განშლა	მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
				1:100	A2	13.08.2026

A.01.3.24

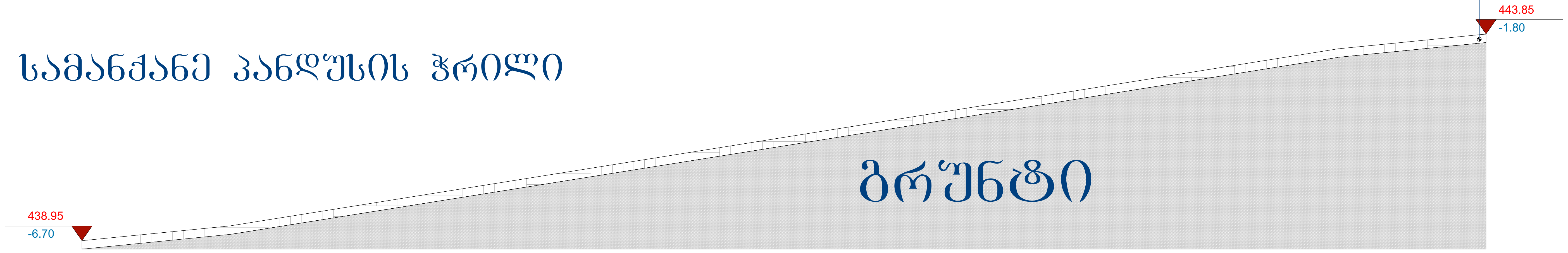
სამანქანე პანდუსის გეგმა

ღრუტანიანი ფილა



ღრუტანიანი ფილა

სამანქანე პანდუსის ჭრილი



Pillar
სამშენი

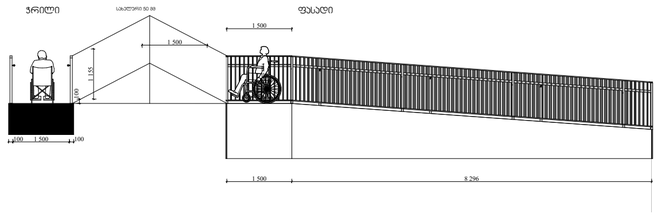
ბლოკის კედელი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
რკინა ბეტონის კედელი				
რკინა ბეტონის სვეტი				
გათბობის გარე აგრეგატი	შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	სამანქანე პანდუსის დეტალიზაცია
გაგრილების გარე აგრეგატი				

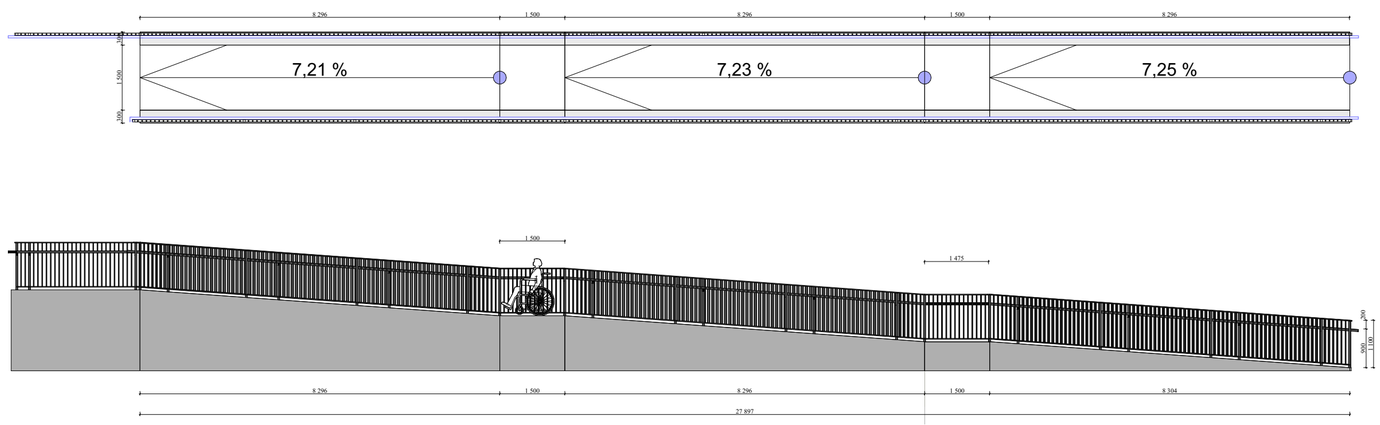
მისამართი:
ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A2	13.08.2026

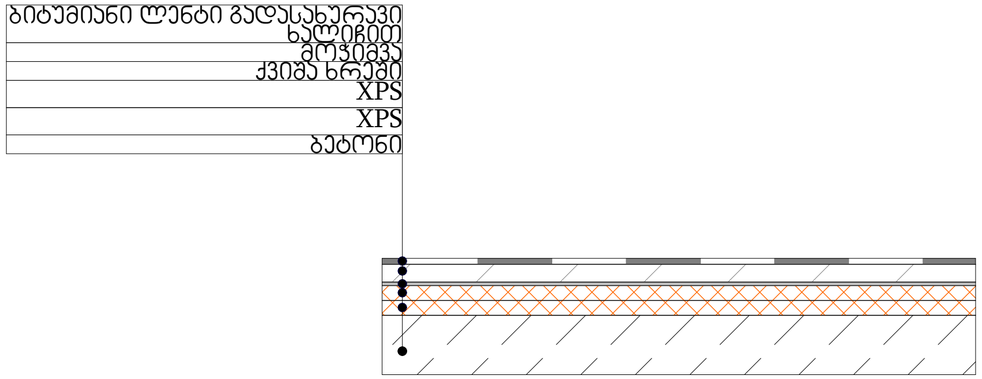
ფურცლის ნომერი
A.01.5.11

მისაბვდომი პანდუსი





Pillar სამგოხი	ბლოკის ქედელი რკინა ბეტონის ქედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.5.12
		შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	მისაწვდომი პანდუსის დეტალიზაცია	მასშტაბი: 1:100 / ფორმატი: A2 / თარიღი: 13.08.2026	



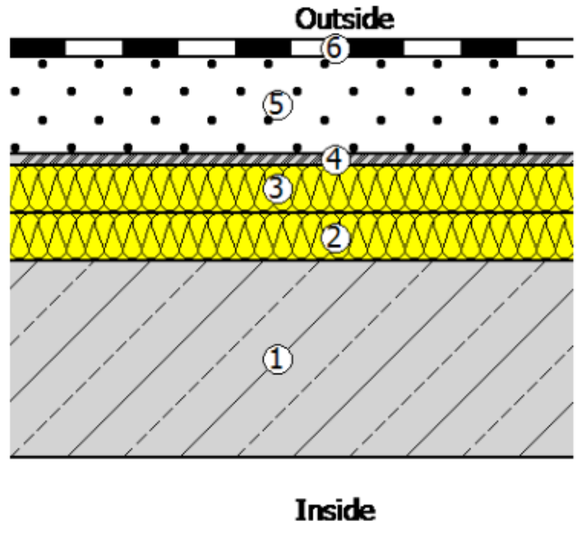
სახურავი

წარმოსახვითი შენობა: 0,265 W/(m²K)

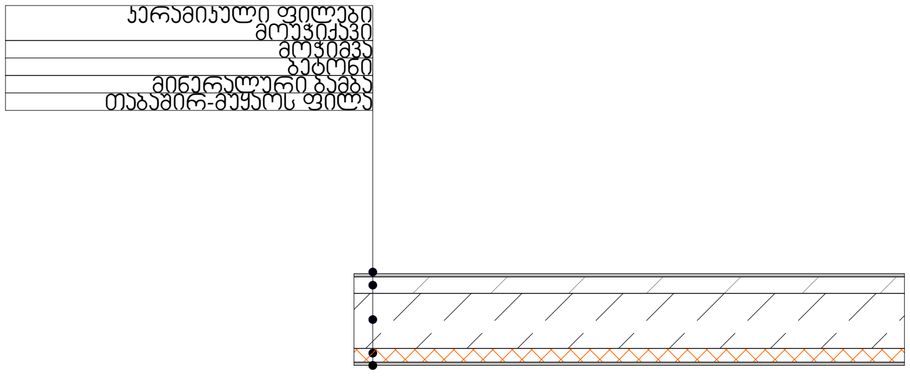
ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0,100		9. ექსპერტი
1	ბეტონი	20,0	1,350	0,148	ინფ	2000
2	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	5,0	0,030	1,667	ინფ	25
3	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	5,0	0,030	1,667	ინფ	25
4	ქვიშა, ხრეში, დამსხვრეული ქვა	0,0	0,810	0,000	ინფ	≤ 1700
5	ცემენტით მოჭიმვა	10,0	1,600	0,063	ინფ	2000
6	ბიტუმიანი ლენტი გადასახურავი ხალიჩით	2,0	0,230	0,087	ინფ	1100
	გარე სითბოსგადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი ვ	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაჭეცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.5.13
		შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	სახურავის სენდვიჩი	მასშტაბი 1:100, 1:14,61 / ფორმატი A2 / თარიღი 13.08.2026	



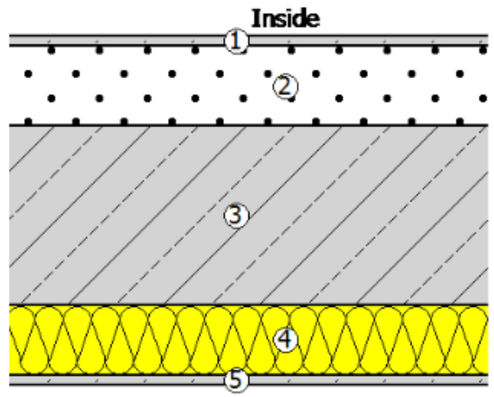
იატაკი

წარმოსა ხვითი მენობა: 0,365 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0,170		9. ექსპერტი
1	კერამიკული ფილები - მოუჭიქავი	1,0	1,300	0,008	ინფ	2300
2	ცემენტით მოჭიმვა	9,0	1,600	0,056	ინფ	2000
3	ბეტონი	20,0	1,350	0,148	ინფ	2000
4	მინერალური ბამბა (MW)	8,0	0,035	2,286	ინფ	260
5	თაბაშირ-მუყაოს ფილა ცელულოზის ბოჭკუბის	1,2	0,380	0,032	ინფ	1300
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ესპუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

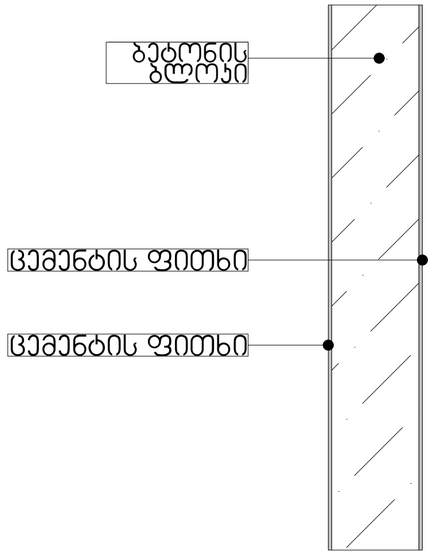
ვიზუალიზაცია:



Pillar სამგოხი

ბლოკის კედელი
რკინა ბეტონის კედელი
რკინა ბეტონის სვეტი
გათბობის გარე აგრეგატი
გაგრილების გარე აგრეგატი

მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ		ფურცლის ნომერი A.01.5.14
შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	იატაკის სენდვიჩი	მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
				1:100, 1:15,76	A2	13.08.2026



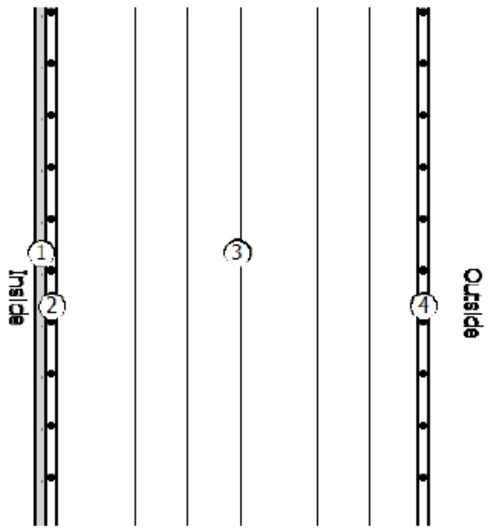
გარე კედლები

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,337 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	ქაღალდის შპალერი	0,1	0,150	0,007	ინფ	600
2	სარემონტო ფითხი/ბათქაში	0,9	0,650	0,014	ინფ	1400
3	ბეტონის ბლოკი	25,0	0,090	2,778	ინფ	350
4	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	0,5	1,600	0,003	ინფ	2000
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი ვ	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რაინა ბეტონის კედელი რაინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაცილი, რაინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.5.15
		მემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	გარე კედლის სენდვიჩი	მასშტაბი 1:12,44 / ფორმატი A2 / თარიღი 13.08.2026	