

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 *(საცხოვრებელი ბინები)*
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 *(ავტოსადგომი)*
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს
სავაჭრო ჯგუფი სვ *(კომერციული სივრცეები)*
საქმიანი ჯგუფი სქ *(დაცვის ოთახი)*

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები

ცხრილი 503 *-ის მიხედვით*

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	6 სართული
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11 სართული	1 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	2 სართული
საქმიანი ჯგუფი სქ	11 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	48.8	26.70 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	8 სართული	

ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 *-ის*

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	5707.08
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	3300	21.8
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340	914
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1862.69
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	10.5
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	8516.07	
სართულების რაოდენობა =	9 სართული	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602*-ის და* 705.8 *-ის მიხედვით*

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (*მეტრი*)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (*საათი*)		კედლის ღიობების ფართობი (*კედლის %*)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-7 (ღუძებში)	>9	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	---	---	არ იზღუდება
ა-ზ (ღერძებში)	>9	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	---	---	არ იზღუდება
7-1 (ღერძებში)	>9	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	---	---	არ იზღუდება
ზ-ა (ღერძებში)	>9	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	---	---	არ იზღუდება

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- ღიაფრაგმა
- მემასპაბელი
- ბიზარი
- სას. საზღვარი
- ტერიტორიის სამეზობლო საზღვარი
- მცენ. რეგულირების ხაზი, (უპანე ზოლ)
- მშენებლის არეალი
- ჯრილის ხაზი
- მხრბა
- ნაგვმემვრეზი ურნა

გვერდის დასახელება:

-

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 2

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	**2026/09/28**

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მემლაძე	
პრ. პატრონი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1.19	47	**A3**

ფურცლის № ა-2

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი	-	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	კი	-	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	კი	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	კი (*კიბის ფოიე განიავების სიტემით*)	-	
ლიფტები	-	-	-	-	კი (*ლიფტის ფოიე განიავების სიტემით*)	-	-
დერეფანი	-	-	კი	კი	კი (*მექანიკური განიავების სისტემა*)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	არა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	არა
საქმიანი ჯგუფი სქ	არა	კი
კიბის უჯრედი	არა	კი
ლიფტები	არა	კი
დერეფანი	არა	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელ	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (*მეტრი*)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	სწ-2	2 (გასასვლელი კიბე)/	2 (გასასვლელი კიბე)/	1.10	1.20	--	--	0.82	0.90
პირველი სართული	სვ, სქ, დს.	3 გასასვლელი კარი	4 გასასვლელი კარი	--	--	1.50	1.70	0.82	0.90
მეორე სართული	სვ	2 (გასასვლელი კიბე)	2 (გასასვლელი კიბე)	1.10	1.20	--	--	0.82	0.90
მესამე სართულიდან მერვე სართულის ჩათვლით	სც-2	2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	1.10	1.20	1.50	1.50	0.82	0.90

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:
- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (ეკანა უზო)
- მზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:
-

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 2

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/09/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. გუმლაძე
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1.19	47	A3

ფურცლის № ა-3

ცხრილი ხისტი ნარჩენების გადამუშავების მოედნის ფუნქციონალური ზონების მოწყობის ტექნიკური მახასიათებლების შესახებ

(ცალი)

| ზონის დასახელება | ტექნიკური მახასიათებლების ერთეული | ზონის ფართობი | ბეტონის საფარის სისქე | ბეტონის მარკა | ასფალტის საფარის სისქე | ასფალტბეტონის მარკა | ფუძის ფენის სისქე | ფუძის ფენის მასალა | ქვიშა-ხრეშოვანი ნარევის სისქე | ქვიშა-ხრეშოვანი ნარევის ფრაქციული შემადგენლობა | ნაყარი ტვირთის მაქსიმალური ზომა | ნაყარი ტვირთის ობიექტური სიმკვრივე | ნაყარი ტვირთის ბუნებრივი დაყრილობის კუთხე | ნაყარი ტვირთის ხახუნის კოეფიციენტი | ნაყარი ტვირთის ტენიანობა | ნაყარი ტვირთის ტიპი | ნაყარი ტვირთის ფრაქციული შემადგენლობ

ნიშნული	ავტოსადგომი	სასხოვრებელი	დამხმარე	საზაფხულო	კომერციული	კიბე და სადარბაზო	საერთო
-3.300	911.1		62.4			68.6	1042.1
0.00			20.3	3.3	850.4	111.2	985.2
+3.65				29.2	1022.5	56.9	1108.6
+7.30		817.8		152.4		140.1	1110.3
+10.60		817.8		152.4		140.1	1110.3
+13.90		817.8		152.4		140.1	1110.3
+17.20		817.8		152.4		140.1	1110.3
ჯამი	911.1	3271.2	82.7	642.1	1872.9	797.1	7577.1

მიწის ნაკვეთი - 11.656 მ²

განაშენიანების ფართობი --- 8257.1 მ²

კ1 მოშენების ფართი --- 4 460.3 მ² --- 0.4

ბლოკი 1	--- 1104.6 მ²	შეთანხმებული
ბლოკი 2	--- 1149.2 მ²	შეთანხმებული
ბლოკი 3	--- 1102.7 მ²	შეთანხმებული
ბლოკი 4	--- 1103.8 მ²	საპროექტო

კ2 განაშ. ინტ. ფართი --- 31 775.8 მ² --- 2.7

ბლოკი 1	--- 8769.3 მ²	შეთანხმებული
ბლოკი 2	--- 8694.2 მ²	შეთანხმებული
ბლოკი 3	--- 7738.8 მ²	შეთანხმებული
ბლოკი 4	--- 6573.5 მ2	საპროექტო

კ3 გამწვანების ფართი --- 3 501 მ² --- 0.3

შენობის სამშენებლო მოცულობა

0.00 ნიშნულს ქვემოთ --- 3 737 მ³
0.00 ნიშნულს ზემოთ --- 22 112 მ³

შენობის კონსტრ. სიმაღლე

0.00 ნიშნულს ქვემოთ --- 3.6 მ.
0.00 ნიშნულს ზემოთ --- 23.80 მ.

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰიდრობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სას. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

ტექ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

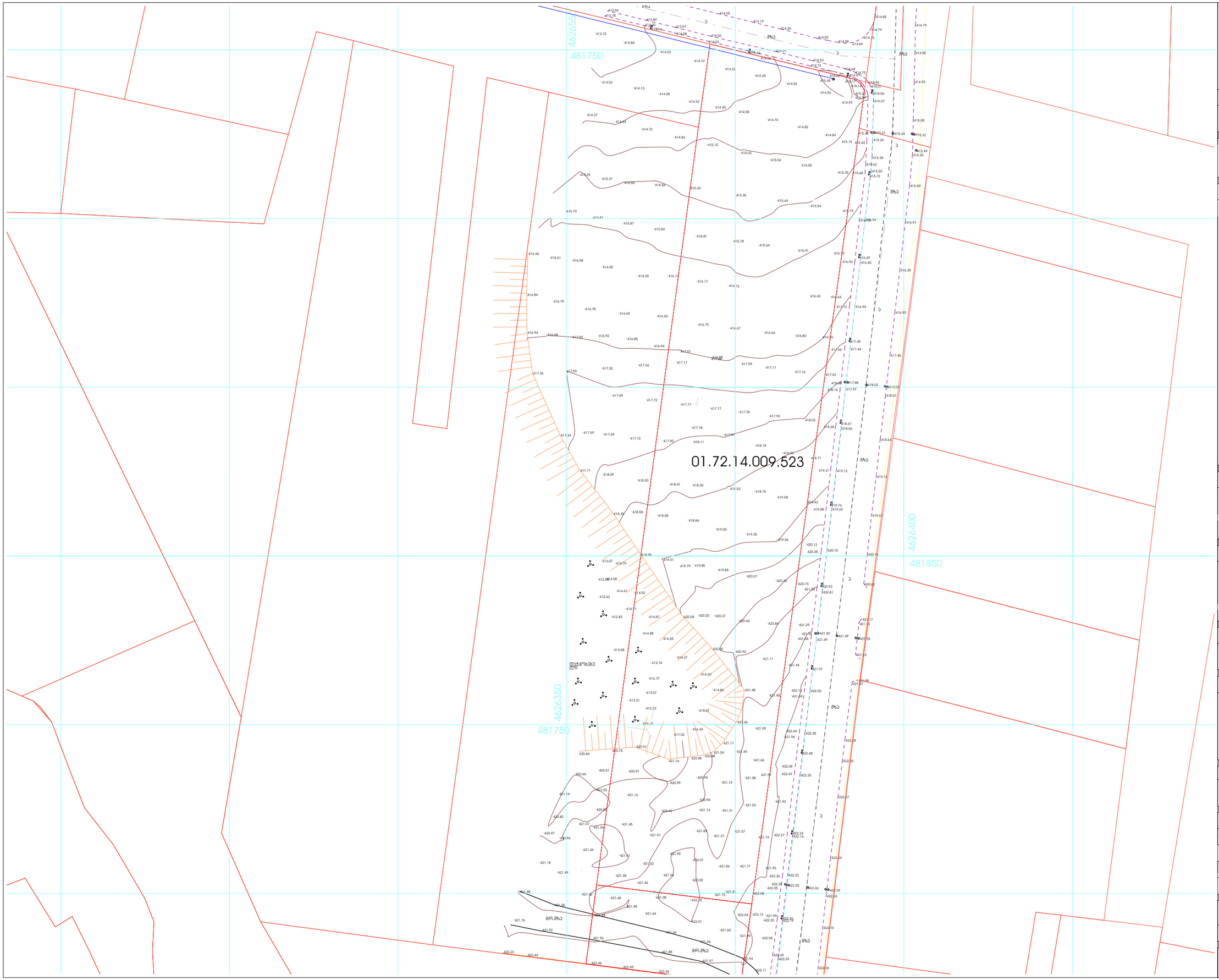
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/09/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. არტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:100	47	A3

ფურცლის № ა-5



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სას. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

ტოპო გეგმა

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	**2026/09/28**

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. პატრონი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1000	47	**A3**

ფურცლის №: ა-6



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰიპერბმითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სას. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გენგეგმა ტოპო ფუძეზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

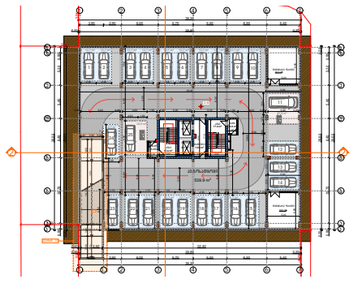
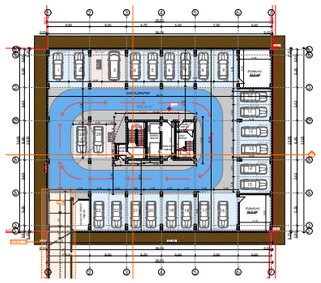
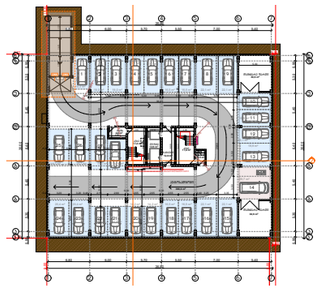
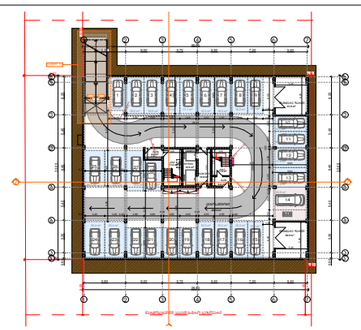
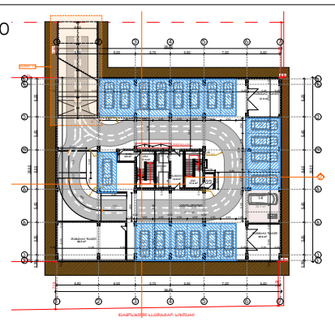
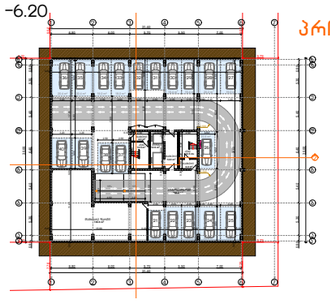
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/09/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ	ფურცლ. ზომა
1:1000	47	A3

ფურცლის №: ა-7

	ავტოსადგომი -1 სართულზე	რაოდენობა	შენიშვნა
ბლოკი 1	შეთანხმებული 	25 ც.	მოცემულ ბლოკის ავტოსადგომების საჭირო მინიმალური რაოდენობა წარმოადგენს 34 ერთეულს. ბლოკის მიწისქვეშა სართული იტევს მხოლოდ 25 ავტოსადგომს. დარჩენილი 9 ავტოსადგომი მოეწყობა მეხუთე ბლოკის სამშენებლო კონტურში, გარე ავტოსადგომის სტატუსით (დაშტრიხული).
ბლოკი 2	შეთანხმებული 	25 ც.	მოცემულ ბლოკის ავტოსადგომების საჭირო მინიმალური რაოდენობა წარმოადგენს 34 ერთეულს. ბლოკის მიწისქვეშა სართული იტევს მხოლოდ 25 ავტოსადგომს. დარჩენილი 9 ავტოსადგომი მოეწყობა მეხუთე ბლოკის სამშენებლო კონტურში, გარე ავტოსადგომის სტატუსით (დაშტრიხული). .
ბლოკი 3	შეთანხმებული 	28 ც.	მოცემულ ბლოკის ავტოსადგომების საჭირო მინიმალური რაოდენობა წარმოადგენს 29 ერთეულს. ბლოკის მიწისქვეშა სართული იტევს მხოლოდ 28 ავტოსადგომს. დარჩენილი 1 ავტოსადგომი მოეწყობა მეხუთე ბლოკის სამშენებლო კონტურში, გარე ავტოსადგომის სტატუსით (დაშტრიხული).
ბლოკი 4	საპროექტო 	28 ც.	მოცემულ ბლოკის ავტოსადგომების საჭირო მინიმალური რაოდენობა წარმოადგენს 23 ერთეულს. ბლოკის მიწისქვეშა სართული იტევს 28.
ბლოკი 5	-3.10  -6.20  პროცესში	40 ც.	მოცემულ ბლოკის ავტოსადგომების საჭირო მინიმალური რაოდენობა წარმოადგენს 19 ერთეულს. ბლოკის მიწისქვეშა სართულები იტევს 40 ავტოსადგომს. დარჩენილი ავტოსადგომებიდან 19 ერთეული მოემსახურება პირველ და მეორე ბლოკის დანაკლისს, გარე ავტოსადგომის სტატუსით (დაშტრიხული).
ჯამი		146 ც.	

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაპ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

ავტოსადგომების გეგმა

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

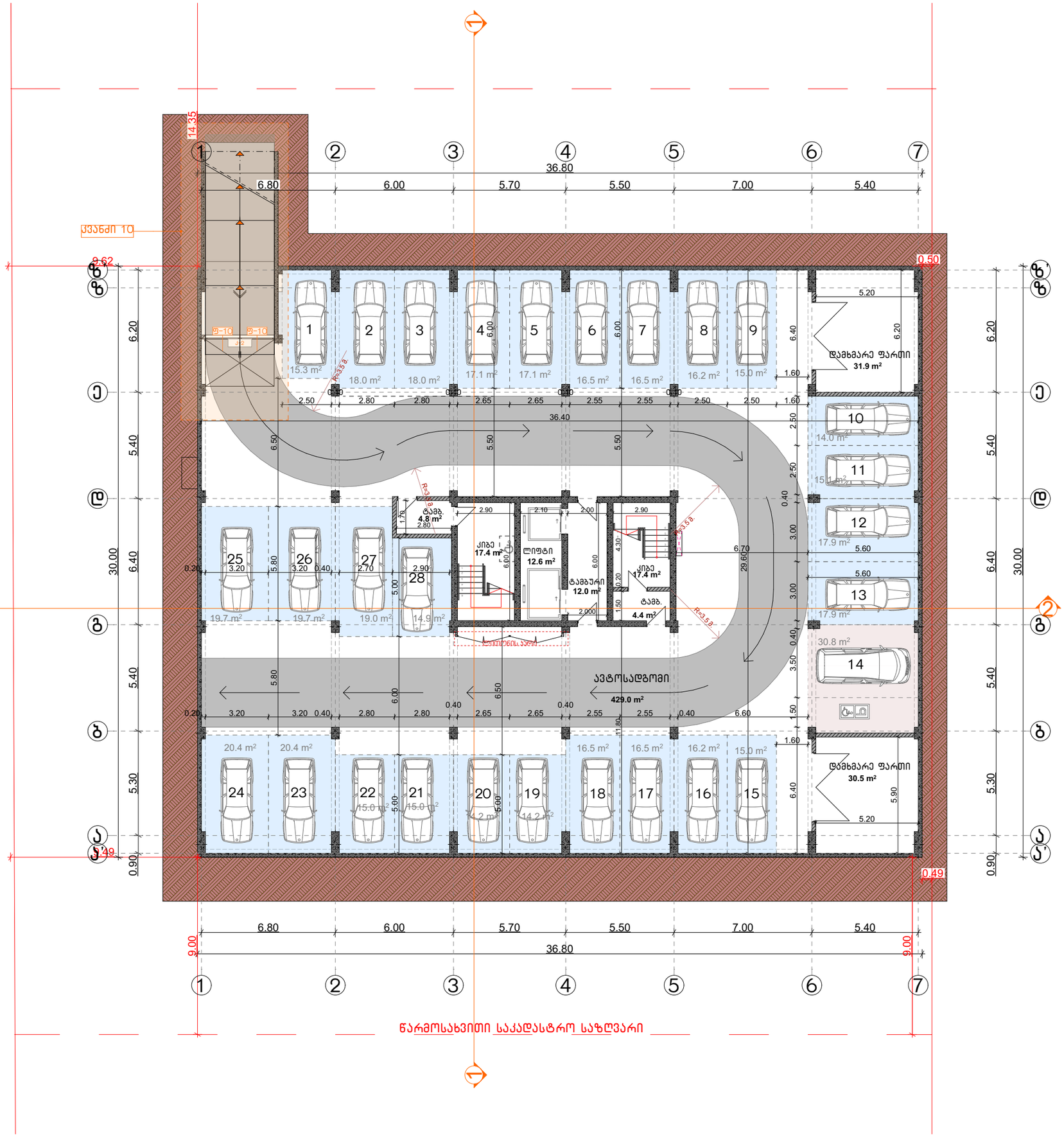
მისამართი:

ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/09/28

შემსრულებლები:		
დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1000,	47	A3
1:5		
ფურცლის №		ა-8



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საკ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა -3.30 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

ექსპლიკაცია:

ავტოსადგომი	---	911.1 მ²
მათ შორის:		
სარეგისტრაციო ავტოსადგომები 482.1 მ²		
არასარეგისტრაციო სავალი ნაწილი 429 მ²		
დამხმარე	---	62.4 მ²
ქიბე და სადარბაზო	---	68.6 მ²
საერთო ფართი	---	1042.1 მ²

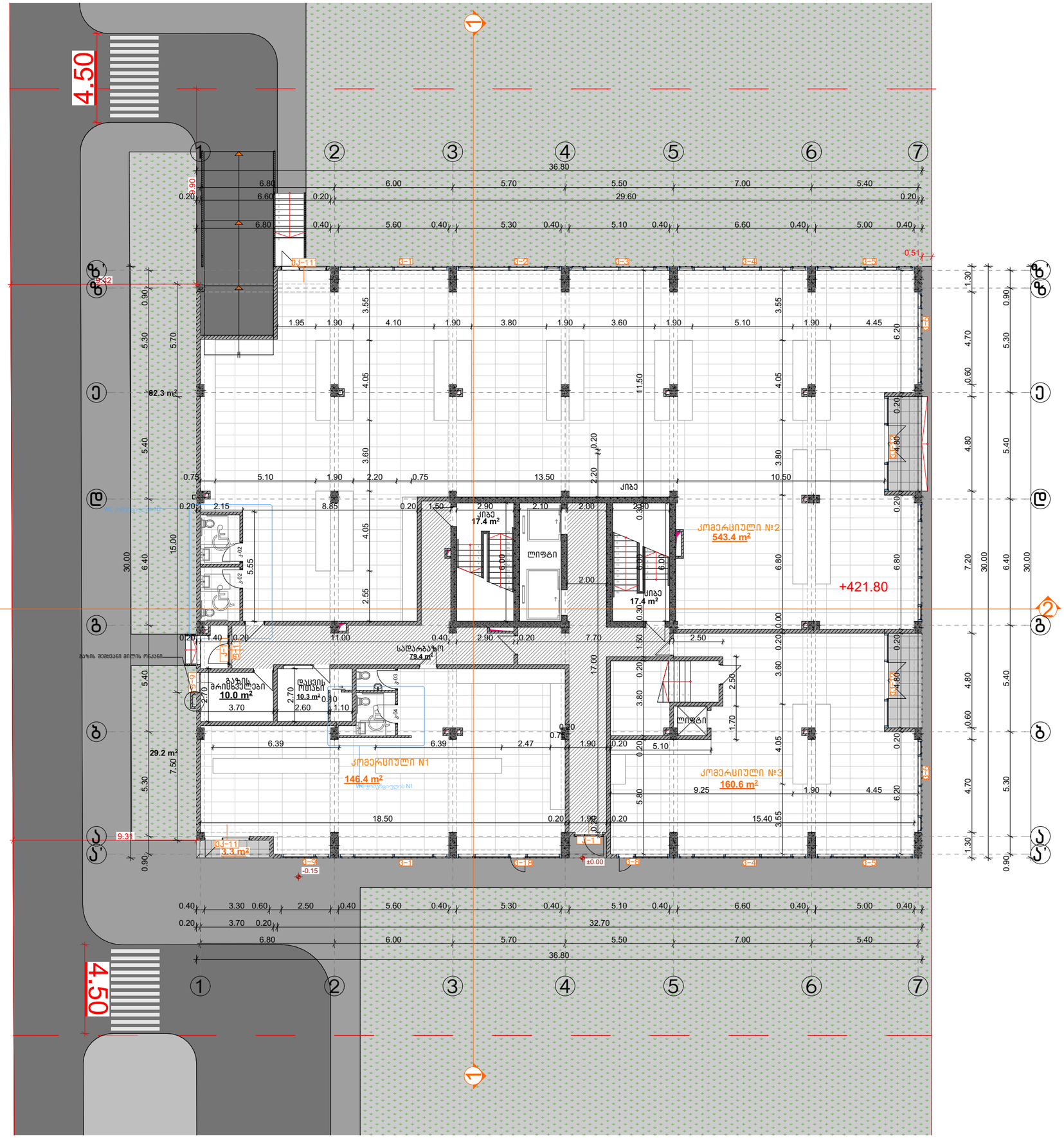
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/09/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის №: ა-9



ექსპლიკაცია:		
კომერციული	---	850.4 მ²
საზაფხულო	---	3.3 მ²
დამხმარე	---	20.3 მ²
ქიბე და სადარბაზო	---	111.2 მ²
საერთო ფართი	---	985.2 მ²

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სას. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

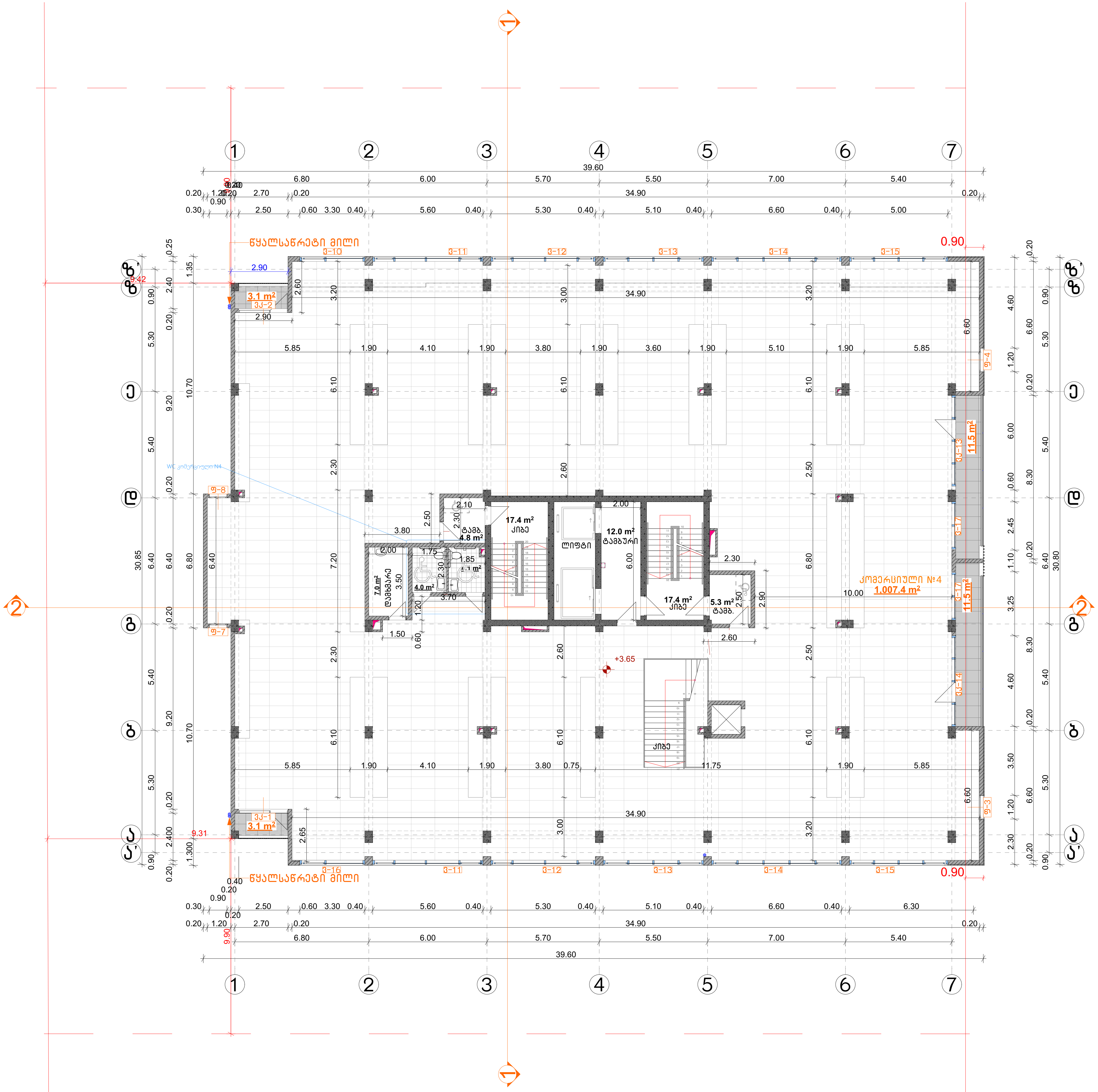
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/09/28

შემსრულებლები:		
დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. არქიტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის №: ა-10



ექსპლიკაცია:

საზაფხულო	---	29.2 მ²
კომერციული (კომ. N4 + სან.კვანძები და დამხმარე)	---	1022.5 მ²
კიბე და სადარბაზო	---	56.9 მ²
საერთო ფართი	---	1108.6 მ²

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საკ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +3.65 ნიშნულზე

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "დრიმ ჰალასი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

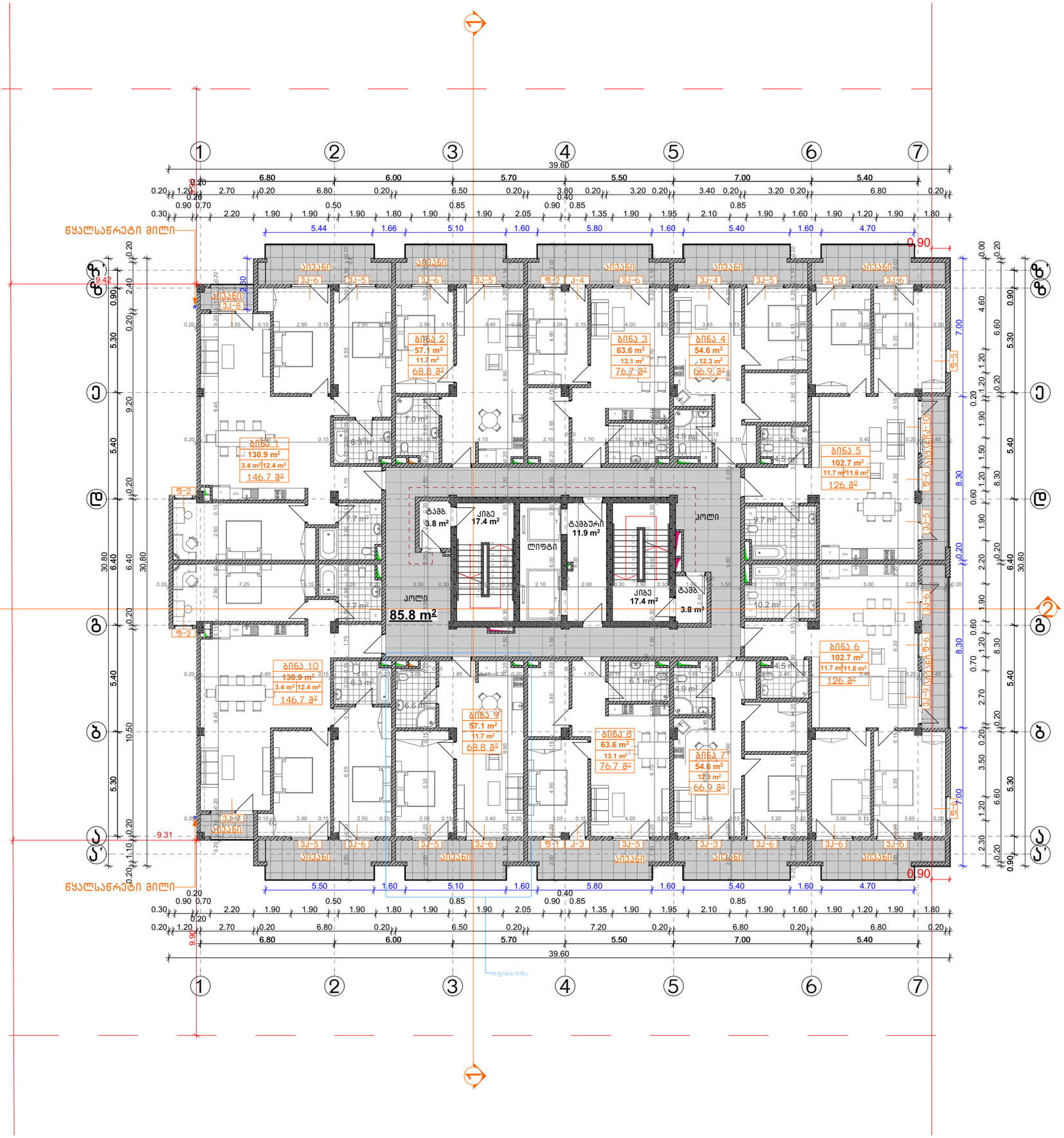
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/09/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № ა-11



ექსპლიკაცია:		
საცხოვრებელი		817.8 მ²
საზაფხულო		152.4 მ²
ქიბე და სადარბაზო	---	140.1 მ²
საერთო ფართი	---	1110.3 მ²

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +7.30 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

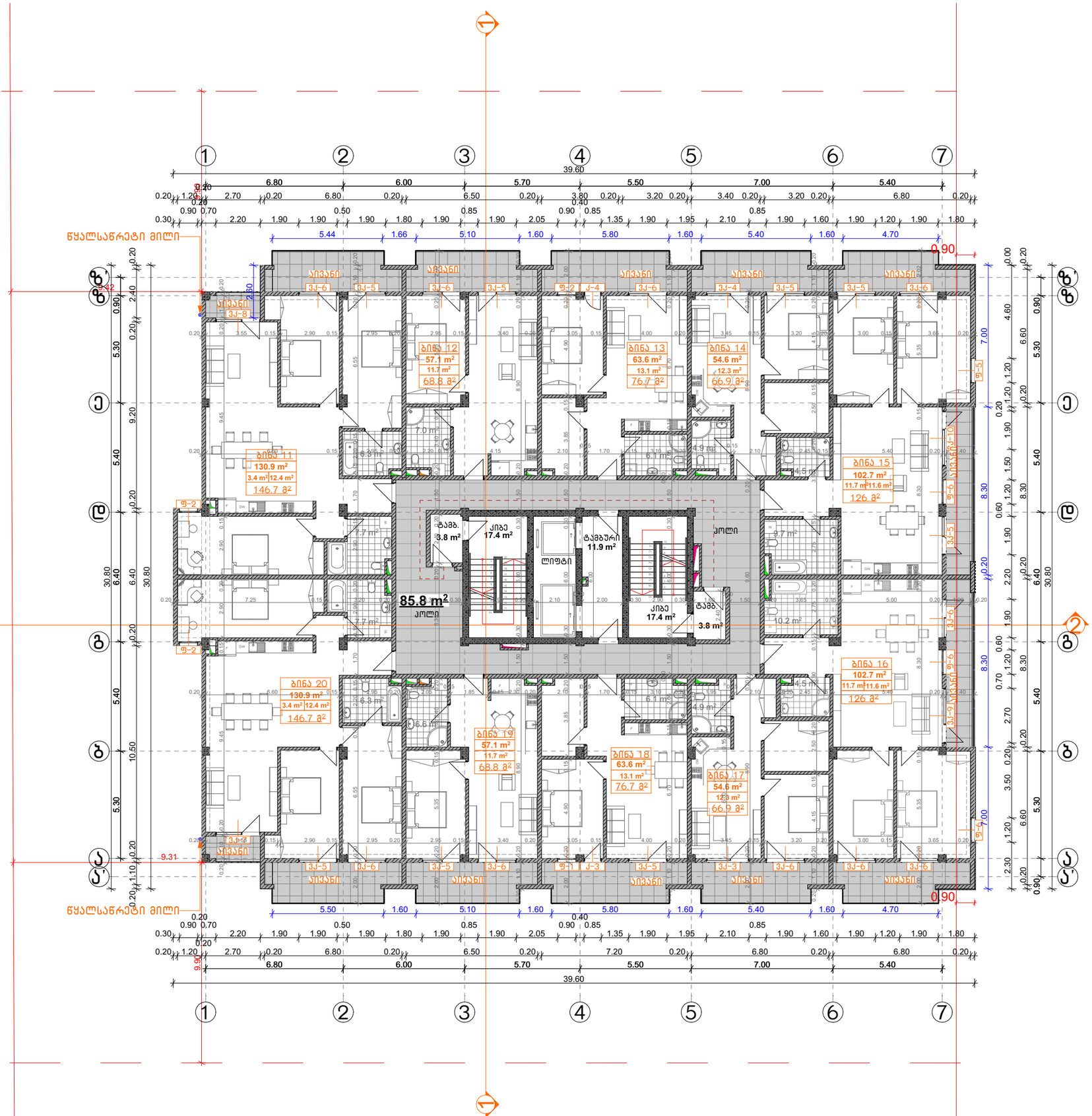
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/09/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის №: Ა-12



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +10.60 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/09/28

შემსრულებლები:

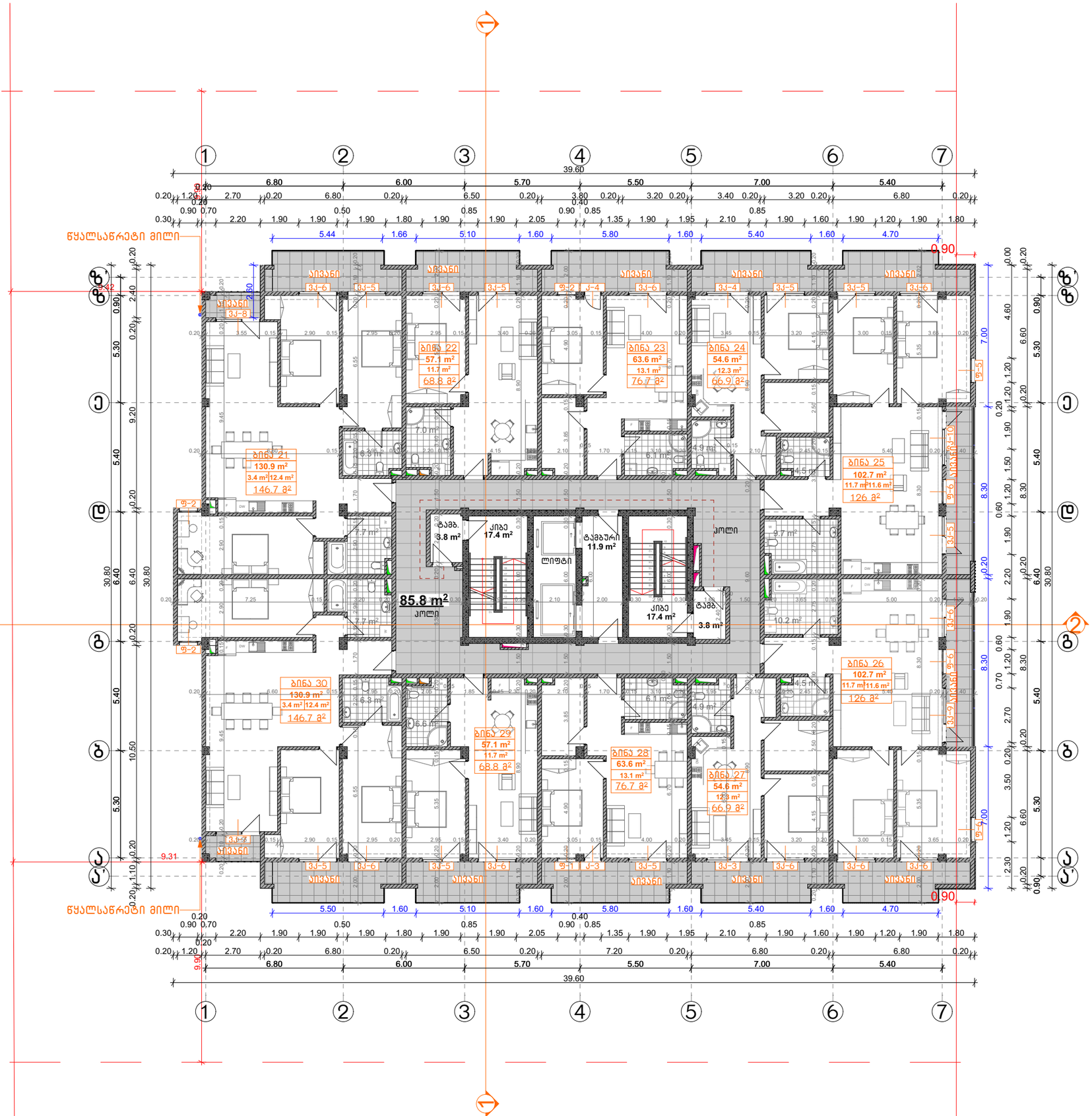
დირექტორი	ნ. მემლაძე	
პრ. არქიტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის №: Ა-13

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი		817.8 მ²
საზაფხულო		152.4 მ²
კიბე და სადარბაზო	---	140.1 მ²
საერთო ფართი	---	1110.3 მ²



ექსპლიკაცია:		
საცხოვრებელი		817.8 მ²
საზაფხულო		152.4 მ²
კიბე და სადარბაზო	---	140.1 მ²
საერთო ფართი	---	1110.3 მ²

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაპ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +13.90 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

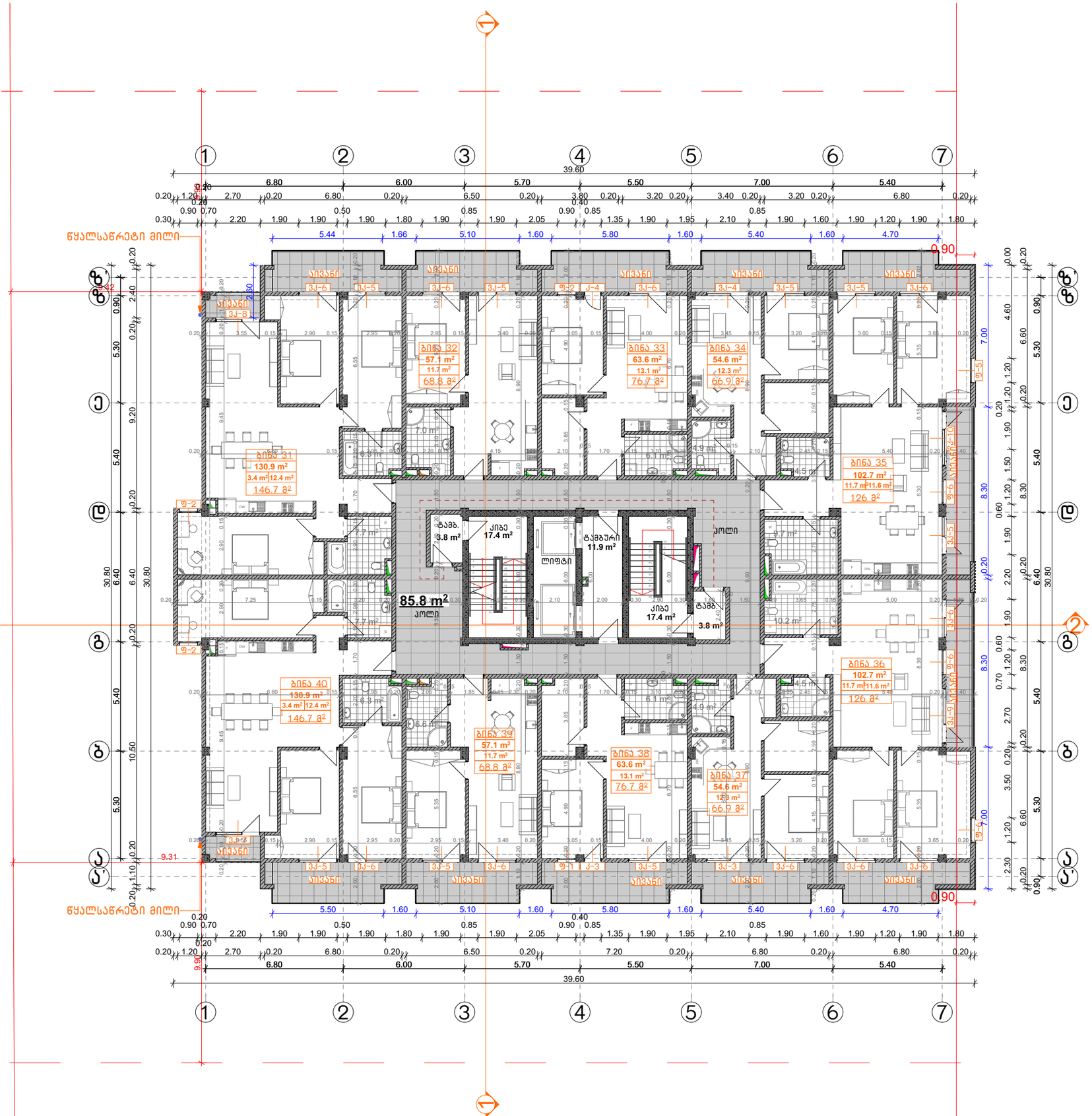
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/09/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მემლაძე	
არ. არტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-14



ექსპლიკაცია:		
საცხოვრებელი		817.8 მ²
საზაფხულო		152.4 მ²
კიბე და სადარბაზო	---	140.1 მ²
საერთო ფართი	---	1110.3 მ²

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +17.20 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

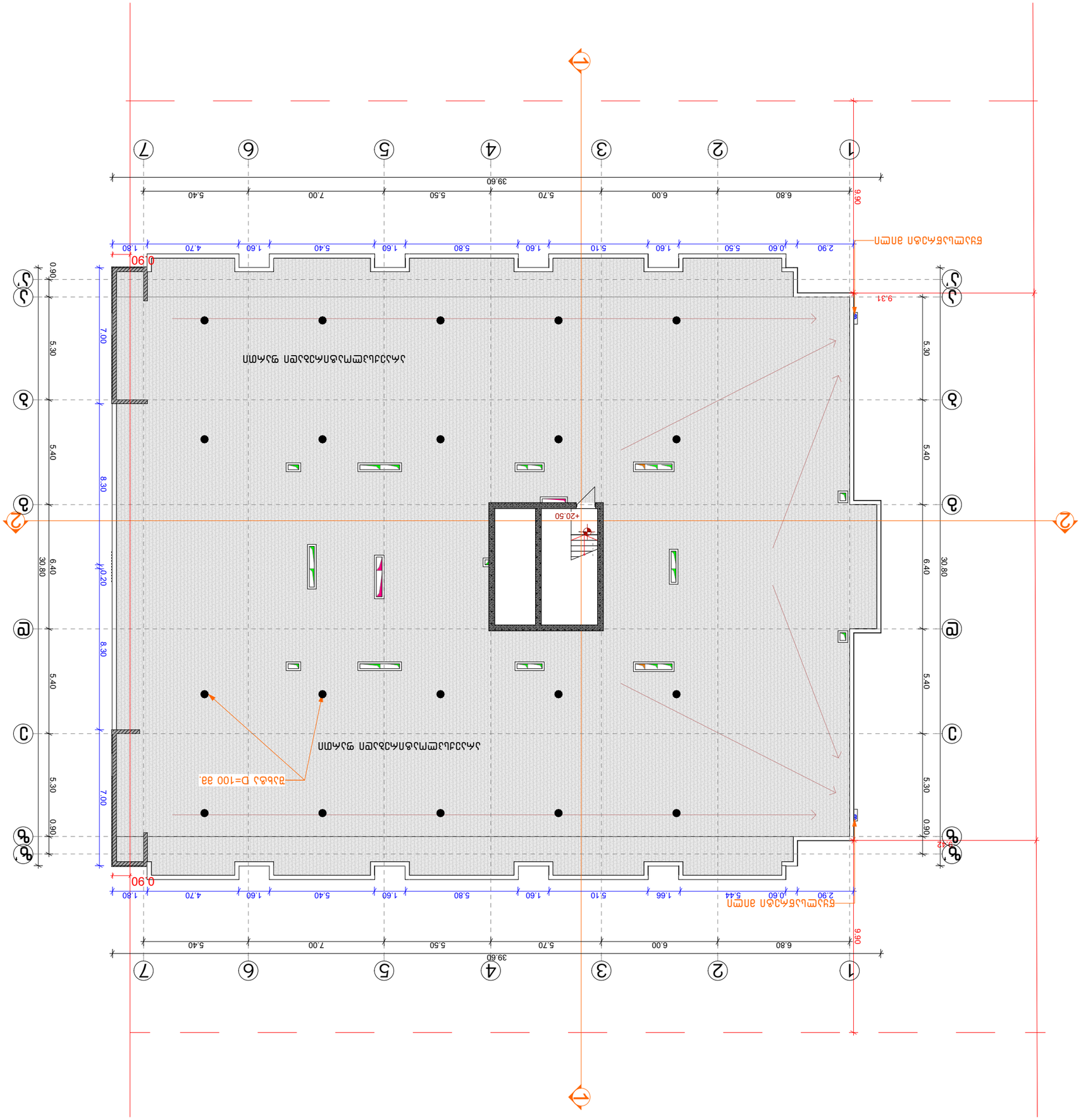
მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/09/28

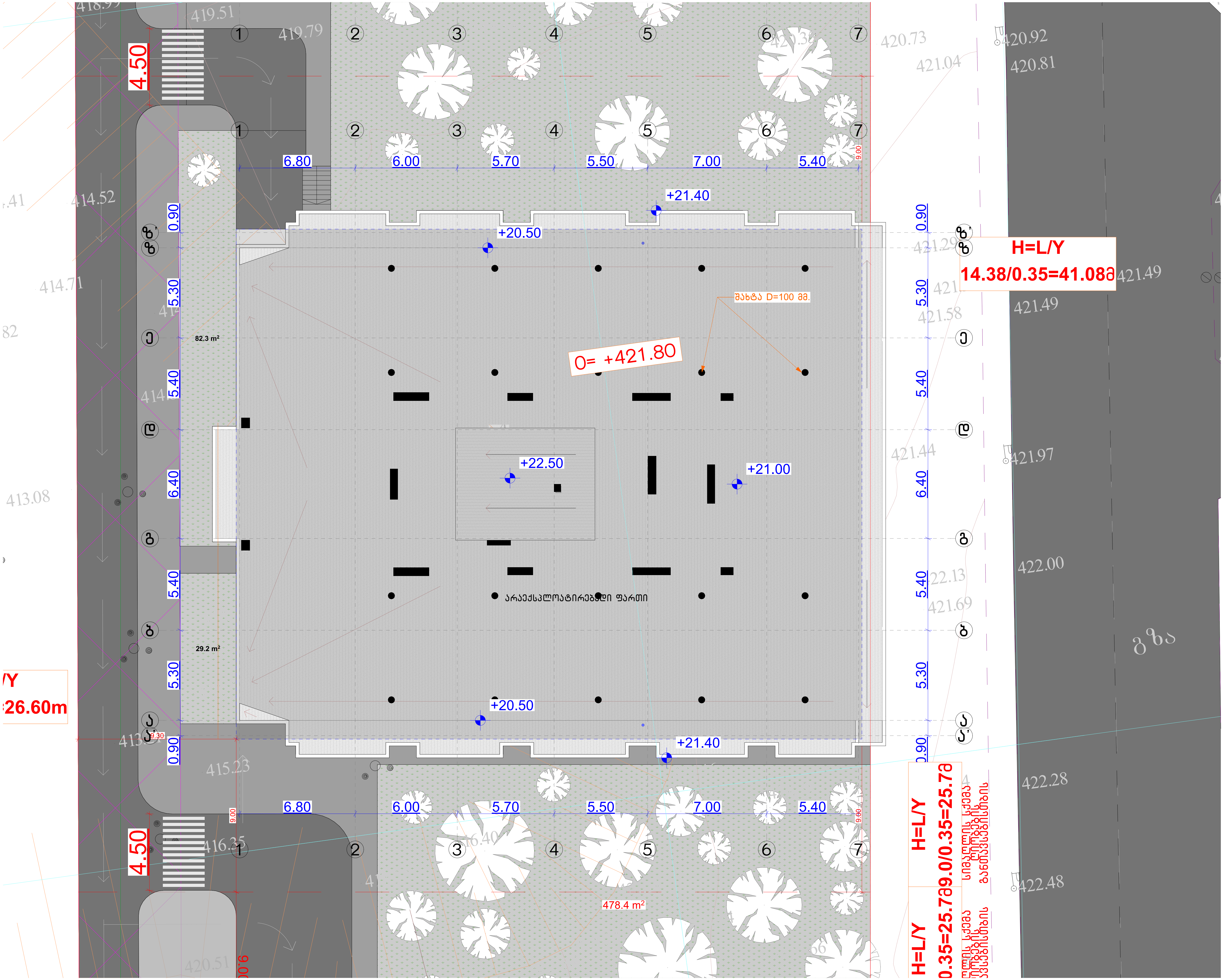
მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის №: ა-15



Възложител:	„С.Т.Б. ЕООД“
Проект:	Изграждане на „Ресторант“
Адрес на имота:	гр. Ихтиман, ул. „Ивайло“ №1, ПИ 01.72.14.009.523
Етап на проекта:	Работен проект
Фаза:	Архитектура
Мащаб:	1:200
Формат:	A3
Чертеж №:	Ч-16

Изготвил проектант:
Инж. Ивайло Стоянов Ангелов
Рег. № 0100 0000 0000 0000



CONSTRUCTOR +

Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საკ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გადახურვის გეგმა

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	**2026/09/28**

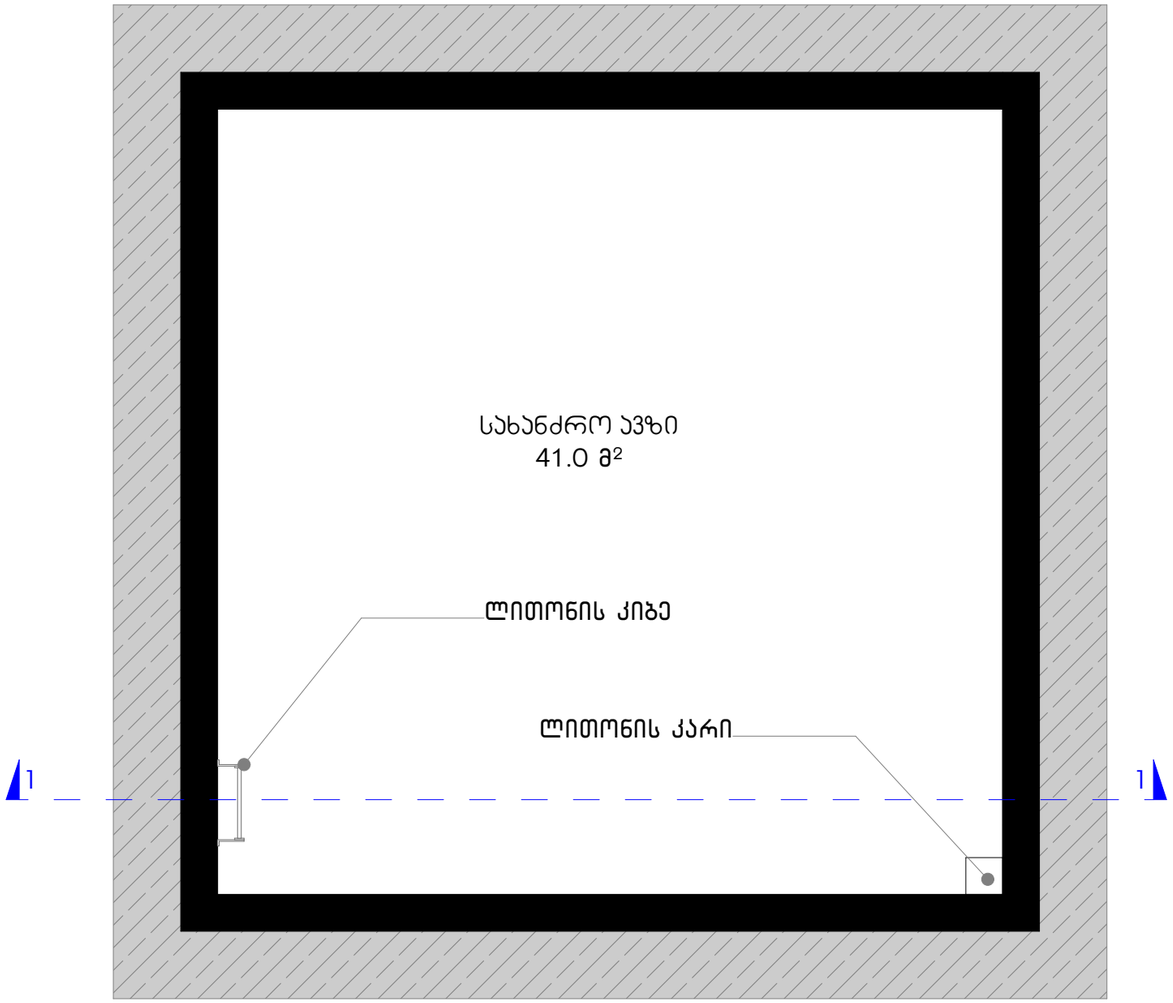
შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

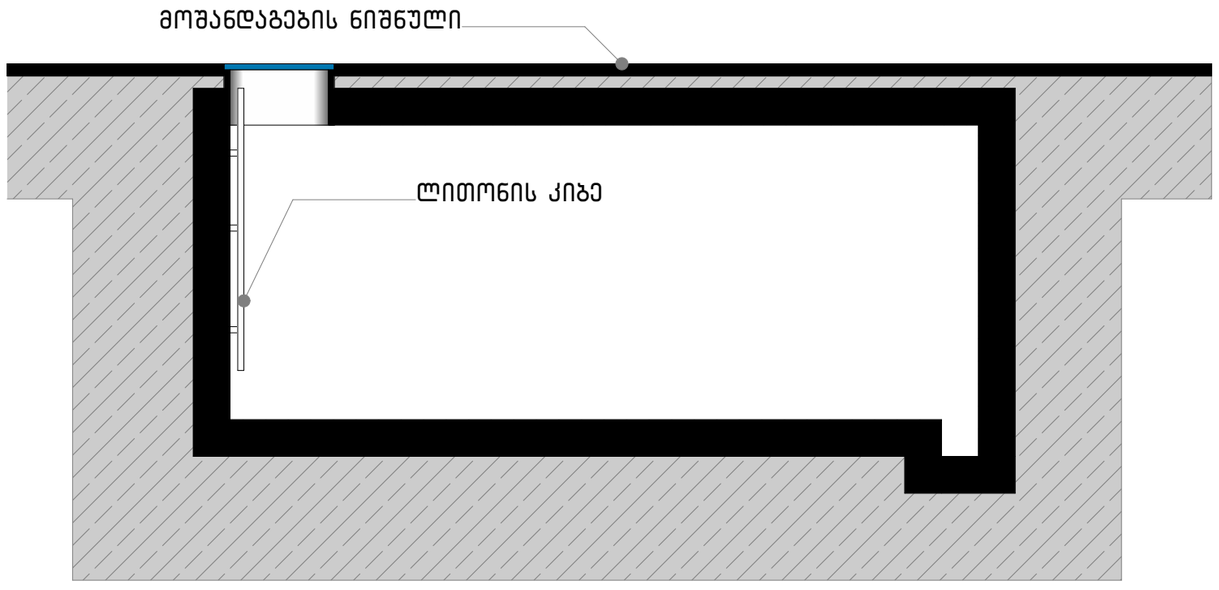
მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	**A3**

ფურცლის № ა-17

გეგმა 1:50



ჭრილი 1-1 1:50



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:
- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:
სახანძრო ავზი

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

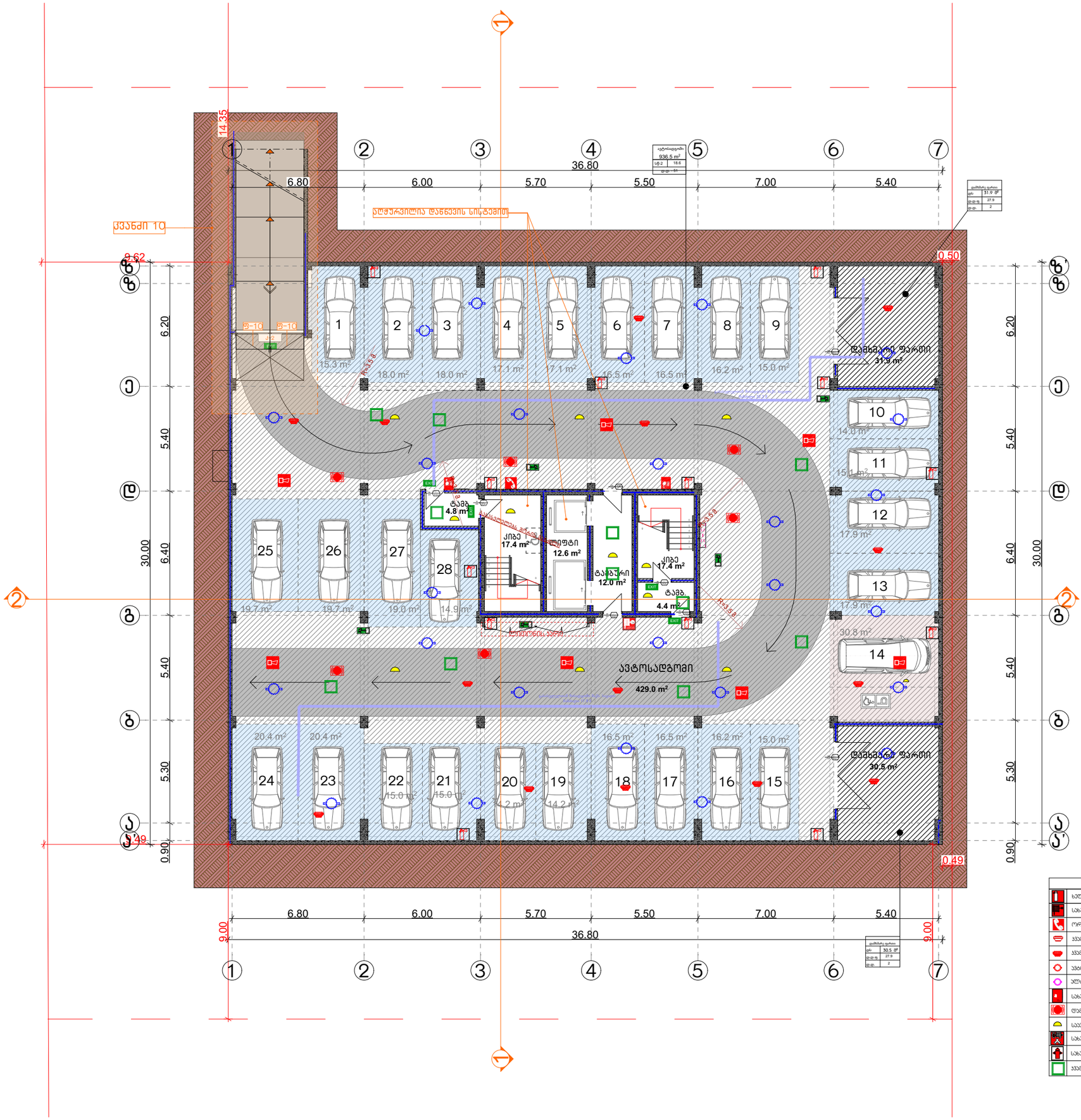
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/09/28

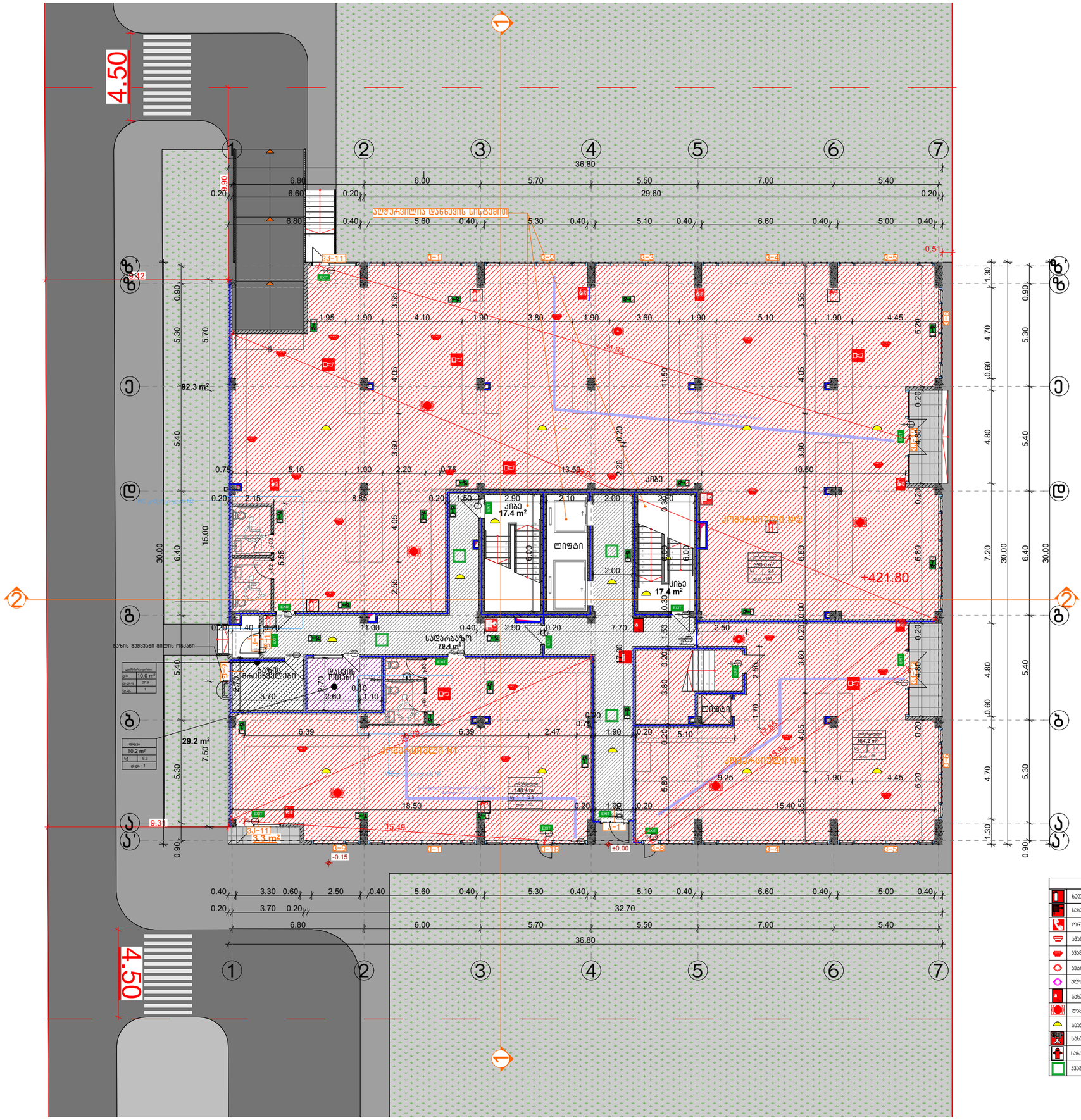
შემსრულებლები:

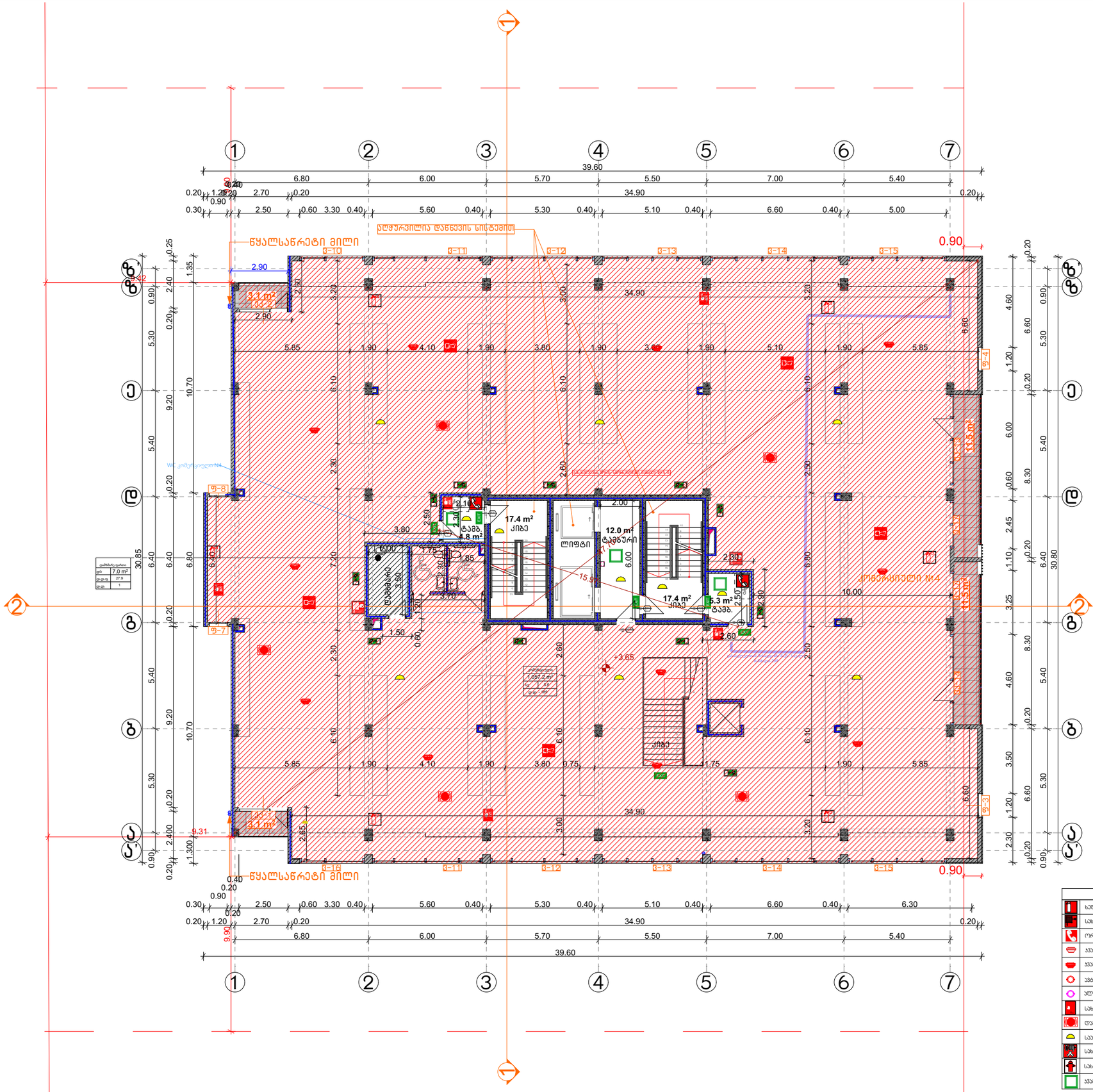
დირექტორი	ნ. მემლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:50	47	A3

ფურცლის № Ა-18


14.35
6.80
6.00
5.70
5.50
7.00
5.40
36.80
ასანთქი 10
0.62
0.50
0.49
0.90
ფ-10
ფ-10
ტამბური
ტამბური
ტამბური
ტამბური
ტამბური
ტამბური
ტამბური
ტამბური
ტამბური
ტამბური
დამხმარე ფარი
31.9 m²
ტამბური
ტამბური
ტამბური
ტამბური
ტამბური
ტამბური
ტამბური
ტამბური
ტამბური
ტამბური


4.50
ასფალტირება დაწყების სიმაღლით
+421.80
±0.00
-0.15
ლიფტი
სიბე
სალარაჯო
79.4 m²
ქვაბული №1
ქვაბული №2
ქვაბული №3
ტერასა
ტერასა
ტერასა



სიმბოლოს ახსნა/დანიშნულება
ხანძრის ავტომატური
ხანძარქრობის მილსადენი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მექანიკური
კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
ავტომატური
ულტრაიისფერი ავტომატური აქტივაციის სისტემა
ხანძარქრობის ბენზინის ტიპის
დამცავსაშველო შეტყობინების სისტემა
საევაკუაციო განათება
ხანძარქრობის მისაერთებელი
ხანძარქრობის ონკერი
კვამლსაკონტროლებელი სისტემა

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- ღიობები
- მასალა
- ბრტყარი
- სად. საზღვარი
- ნაგებობის საზღვარი
- ბეტონის არეული
- ჭრილის ხაზი
- მახაა
- ნაგებობის ერნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +3.65 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 2

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

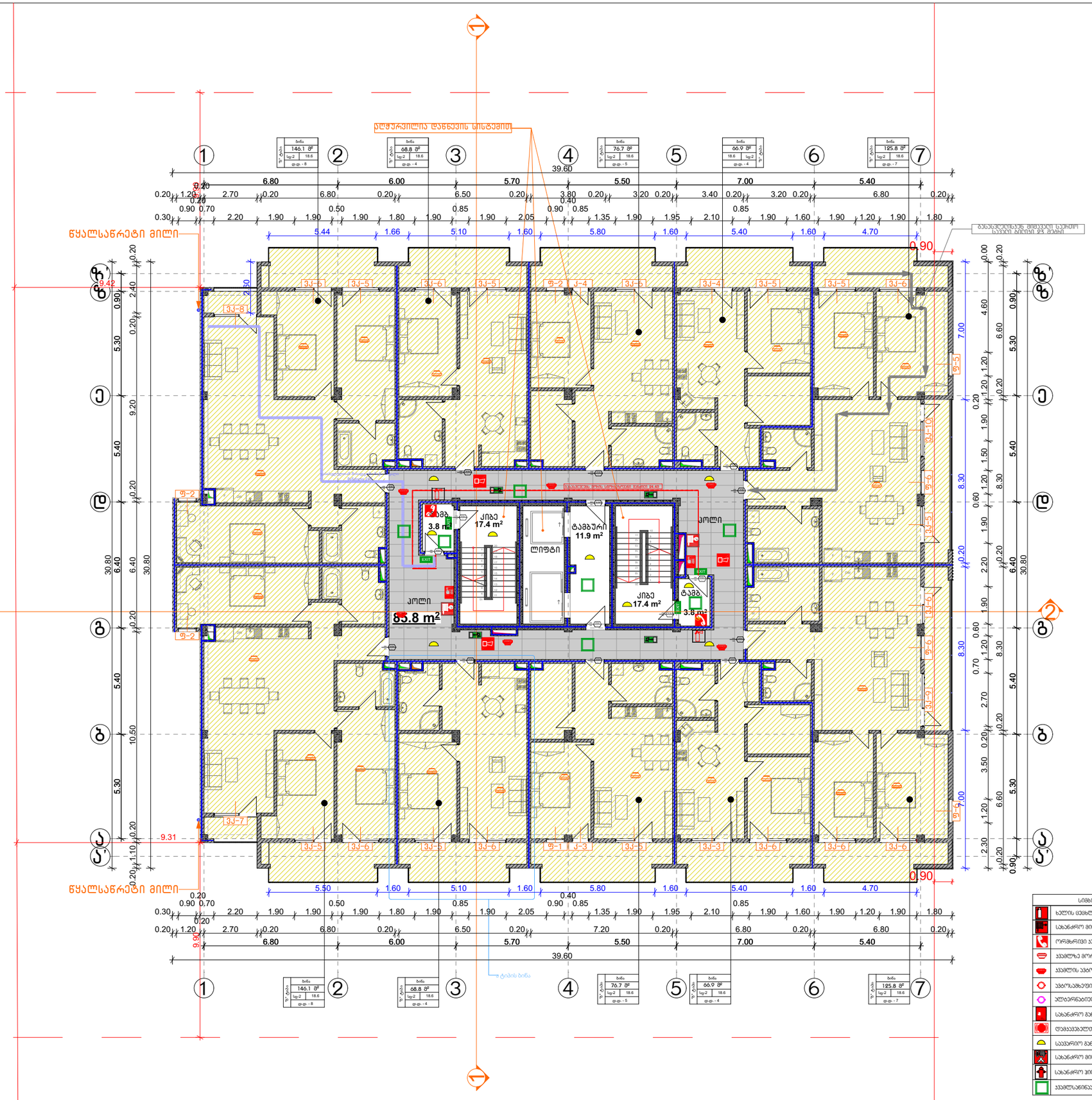
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/09/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მემლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-21



სიმბოლოს ახსნა
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაცია
სახანძრო მილსადენი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მექანიკური
კვამლის აკრომატური აღმოჩენი
აკრილაბრეტი
ავტონომიური აკრომატური აღმოჩენის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამცავსქემიანი შეტყობინების სისტემა
საკვანძო განათება
სახანძრო მილსადენი
სახანძრო ჰიდრანტი
კვამლსაწინააღმდეგო სისტემა

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- ღიობრაგმა
- მემბრანული
- ბრტყარი
- სად. სახღვარი
- მკვეთრად სახვეული სამშენებლო სახღვარი
- მცენ. რეგულირების ხაზი. (ქუჩის ჯერ)
- მოსაღვის არეალი
- ჯრილის ხაზი
- მხრბა
- ნაგვისმმართველი ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +7.30 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 2

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

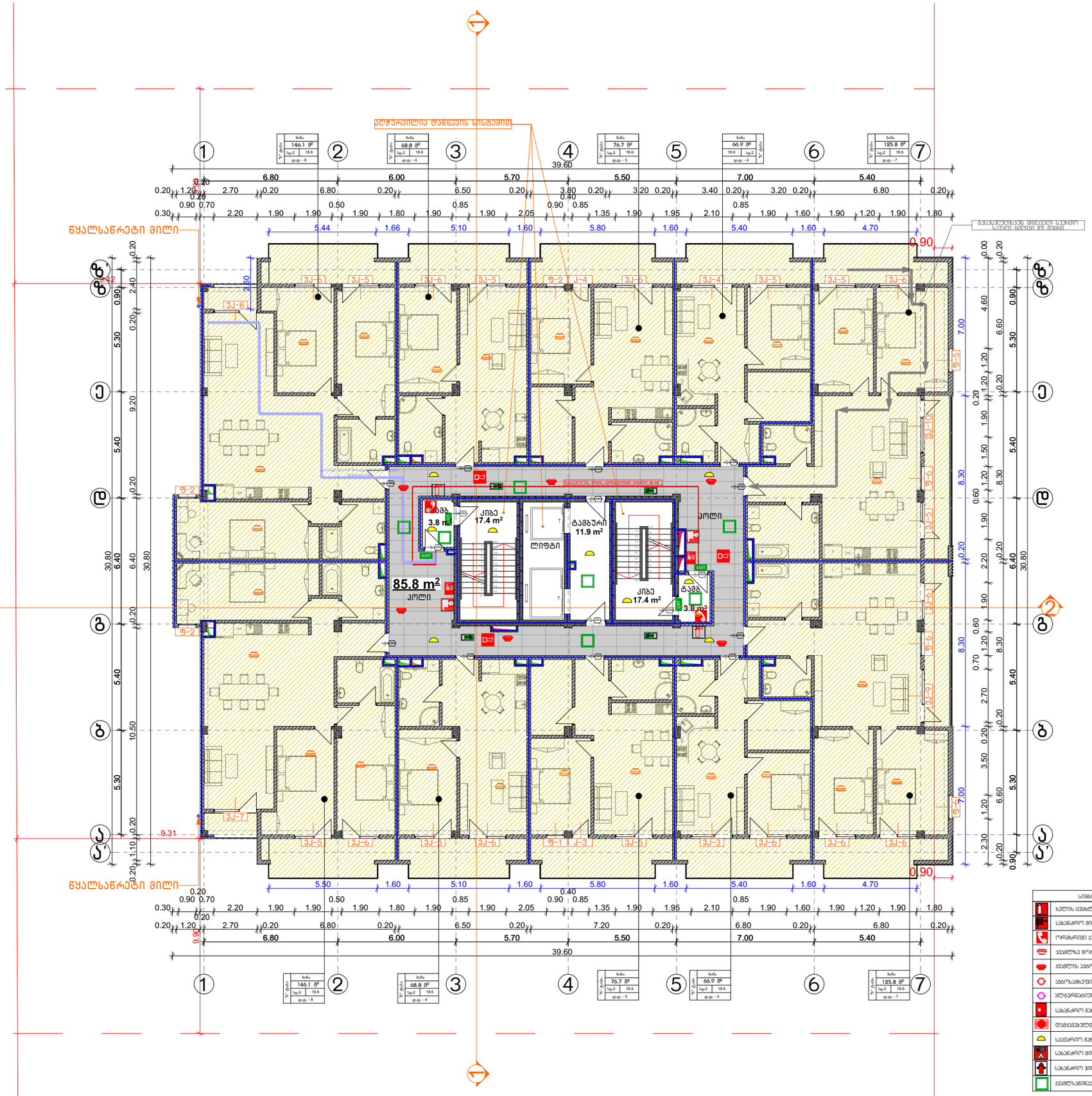
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/09/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. არქიტექტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № ა-22



სიმბოლოს ახსნა
ხანძრის სიგნალიზაცია
ხანძარქრობის მილსადენი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მექანიკური
კვამლის აკუმულატორი ელემენტი
აკუმულატორი
ელექტრონული აკუმულატორი ცისტერნის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავშირებელი მექანიზმების სისტემა
საკვანძო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჯიხურები
კვამლსაწინააღმდეგო სისტემა

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- ღიობები
- მასალა
- ბრტყარი
- სად. საზღვარი
- განყოფილების საშეზღუდო საზღვარი
- ბეტონ. რკინაბეტონის ნაბეტ. (ქვაბა ჯრო)
- მოსაღების ორული
- ჯრილის ნახი
- მხრა
- ნაგვამემარები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +10.60 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 2

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

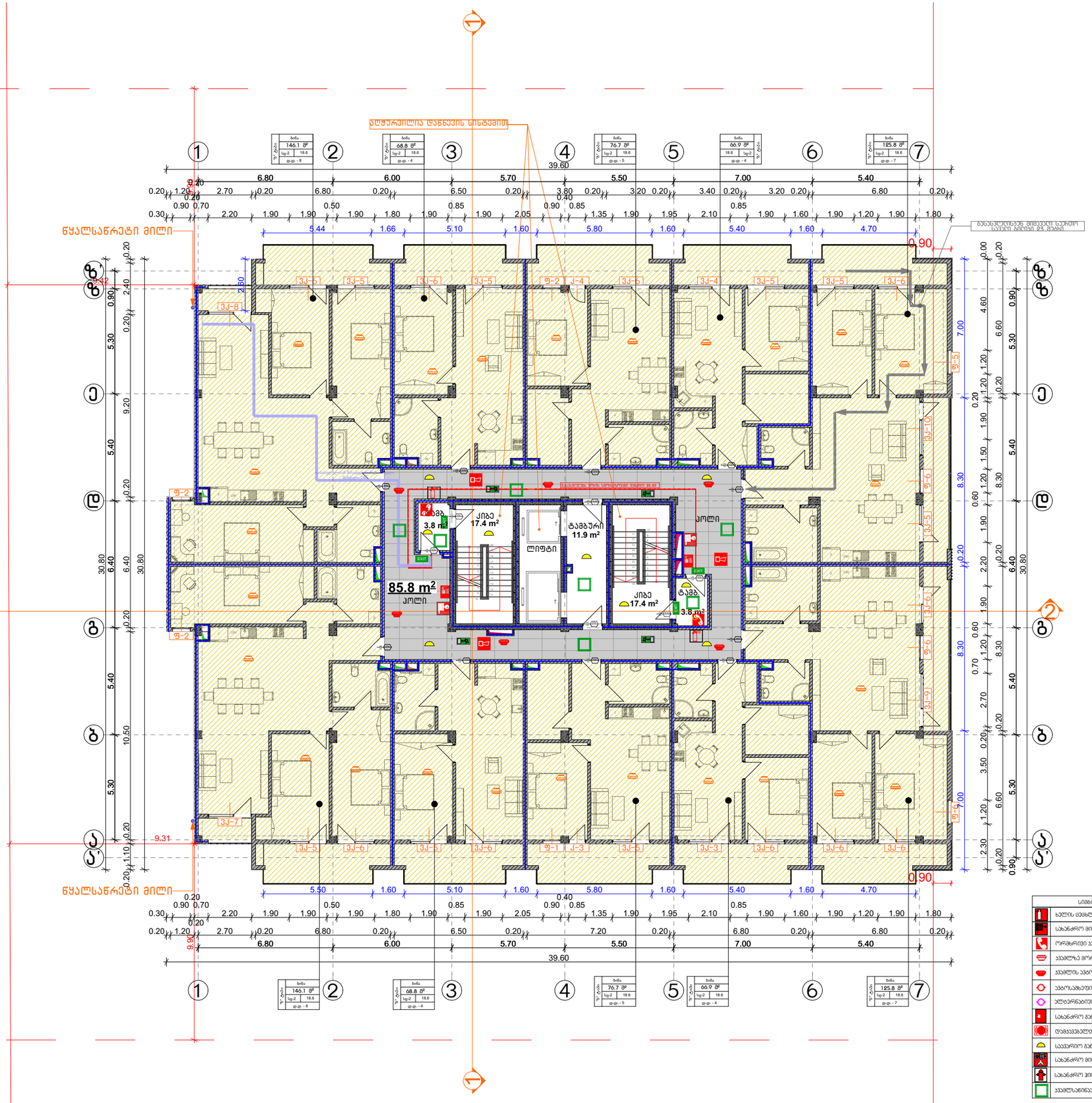
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/09/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-23



სიმბოლოს ახსნა-განმარტება
ხანძრის სიგნალიზაცია
სახანძრო მილსადენი
ორმხრივი ავტომატის სისტემა
ავტომატ მორეაგირე მეთოდანი
ავტომატის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსატბილი
ალტერნატიული ავტომატური აქტივაციის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამავალებელთა შეტყობინების სისტემა
საავარიო განათება
სახანძრო მიცალებელი
სახანძრო ჯიხურანი
ავტომატიზაციის სისტემა

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- ღიობები
- მასალა
- ბრტყარი
- სად. საზღვარი
- განვითარებული სამეზობლო საზღვარი
- მანძ. რკინაბეტონის ხაზი. (ქანაბ ჯარი)
- მიწისქვეშა ორუალი
- ჯრილის ხაზი
- მხრა
- ნაგვამემარეი ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +13.90 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 2

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

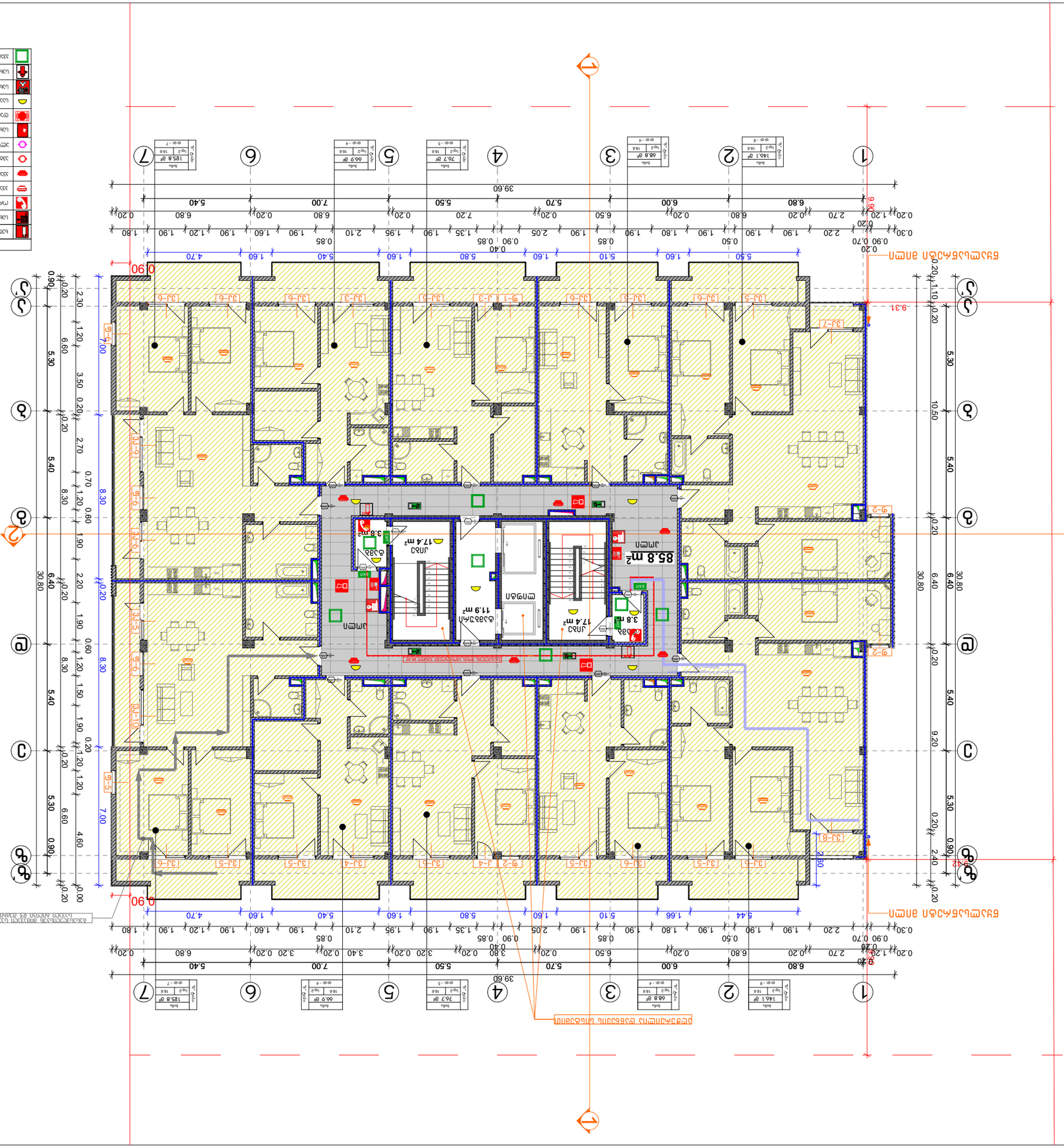
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/09/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. არქიტექტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-24



Заказчик:	ООО СЗ "Строительная компания "Альфа-Строй"
Объект капитального строительства:	Многоквартирный жилой комплекс по ул. Ленина, 2 в г. Ростов-на-Дону
Наименование:	Архитектурные решения
Стадия:	Р
Лист:	47
Листов:	47
Шифр:	3-25

Генеральный директор	Ф.И.О.
Главный инженер проекта	Ф.И.О.
Главный архитектор проекта	Ф.И.О.
Начальник отдела	Ф.И.О.
Разработал	Ф.И.О.

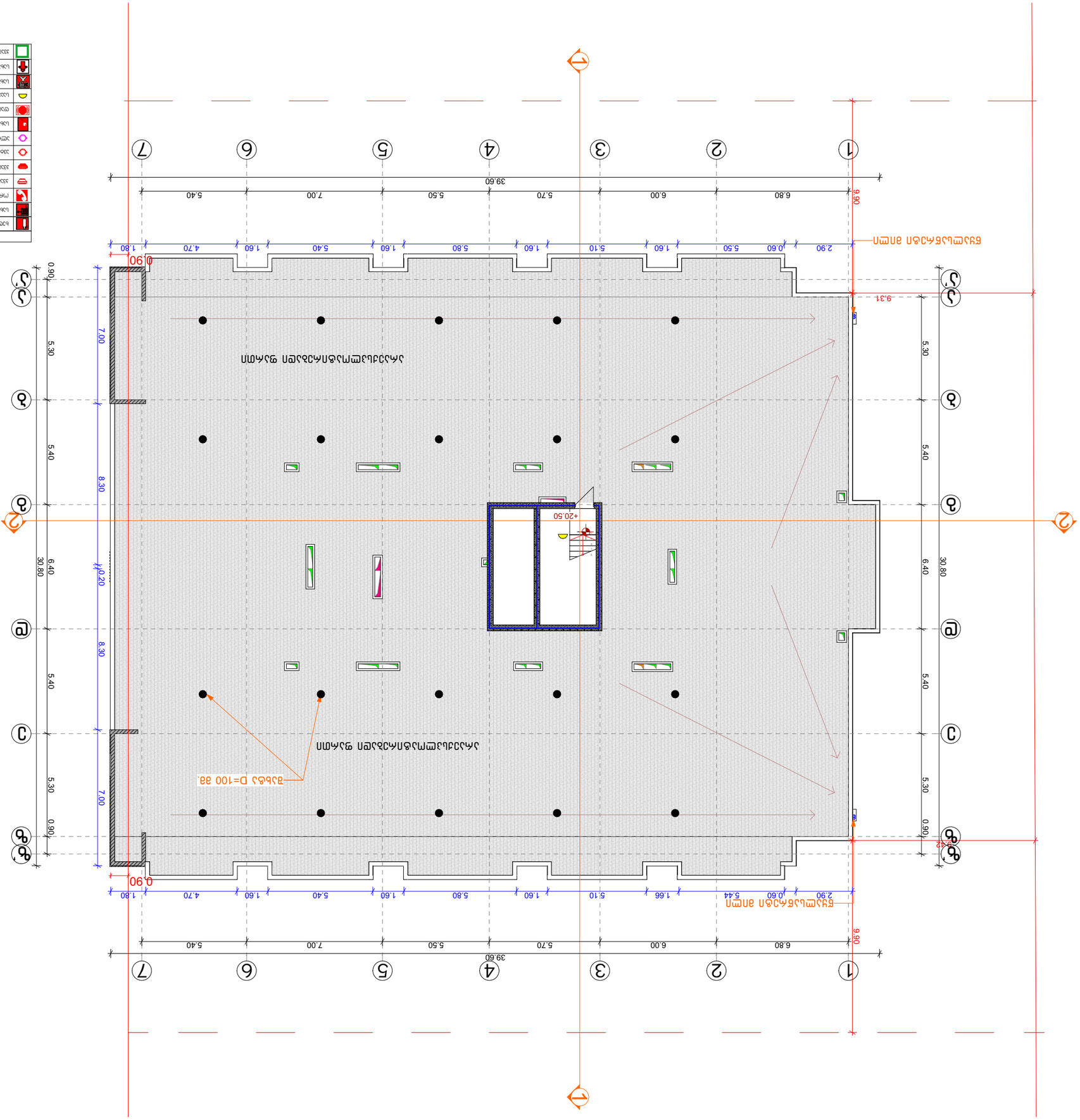
Согласовано:

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Копировал | Формат А3

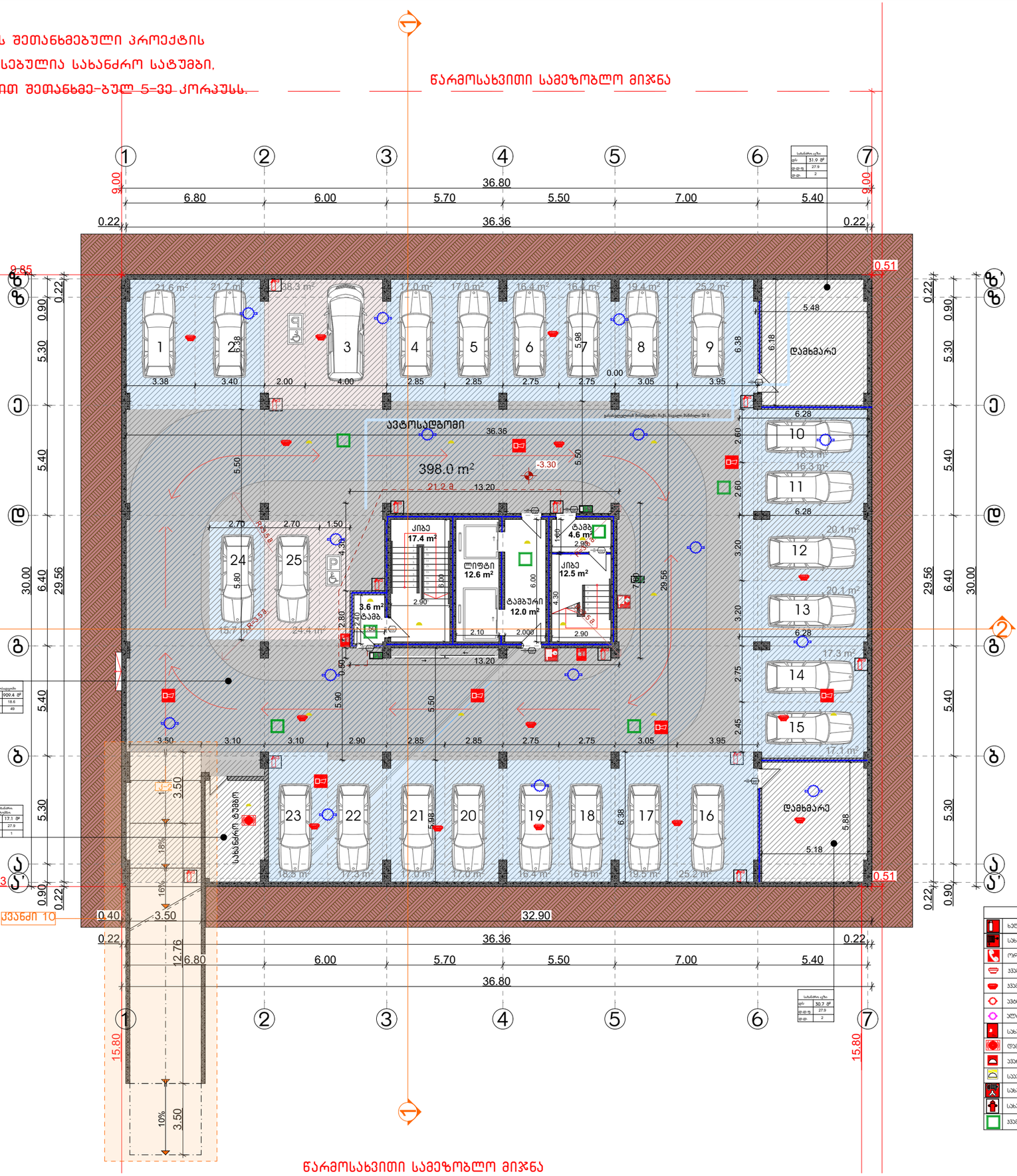
Условные обозначения:	
Граница земельного участка	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Красные линии	
Граница зоны планируемого размещения объекта	
Граница зоны действия публичного сервитута	
Граница территории объекта культурного наследия	
Граница территории выявленного объекта культурного наследия	
Граница зоны охраняемого объекта	
Граница зоны регулирования застройки	
Граница территории общего пользования	
Граница территории, в отношении которой предусматривается подготовка документации по планировке территории	
Граница территории, в отношении которой предусматривается подготовка документации по межеванию территории	
Граница территории, в отношении которой предусматривается комплексное развитие территории	
Граница территории, в отношении которой предусматривается резервирование земель	
Граница территории, в отношении которой предусматривается изъятие земельных участков	
Граница территории, в отношении которой предусматривается установление сервитута	
Граница территории, в отношении которой предусматривается установление публичного сервитута	
Граница территории, в отношении которой предусматривается установление зоны с особыми условиями использования территории	
Граница территории, в отношении которой предусматривается установление зоны планируемого размещения объекта	
Граница территории, в отношении которой предусматривается установление зоны действия публичного сервитута	
Граница территории объекта культурного наследия	
Граница территории выявленного объекта культурного наследия	
Граница зоны охраняемого объекта	
Граница зоны регулирования застройки	
Граница территории общего пользования	
Граница территории, в отношении которой предусматривается подготовка документации по планировке территории	
Граница территории, в отношении которой предусматривается подготовка документации по межеванию территории	
Граница территории, в отношении которой предусматривается комплексное развитие территории	
Граница территории, в отношении которой предусматривается резервирование земель	
Граница территории, в отношении которой предусматривается изъятие земельных участков	
Граница территории, в отношении которой предусматривается установление сервитута	
Граница территории, в отношении которой предусматривается установление публичного сервитута	
Граница территории, в отношении которой предусматривается установление зоны с особыми условиями использования территории	
Граница территории, в отношении которой предусматривается установление зоны планируемого размещения объекта	
Граница территории, в отношении которой предусматривается установление зоны действия публичного сервитута	

Масштаб:	1:200
Формат:	A3


+20.50
+0.20
-0.20
-0.90
9.31
9.90
39.60
6.80
6.00
5.70
5.50
7.00
5.40
2.90
0.60
5.50
5.10
1.60
5.80
5.40
4.70
1.80
0.90
8.30
7.00
5.30
5.40
6.40
30.80
0.90
1
2
3
4
5
6
7
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
Ґ
Ґ'
Д'
Е'
Ж'
Ґ'
Ґ

შენიშვნა:

წარმოგიდგენთ მეორე ბლოკის შეთანხმებული პროექტის მინუს სართულს სადაც განთავსებულია სახანძრო სატუმბი, რომელიც მოემსახურება გრგ-ით შეთანხმე-ბულ 5-ვე კორპუსს.



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილსადარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მეუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტომატიკა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლაქრობის სისტემა
სახანძრო მანქანის ღილაკი
დამავშებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სამსახურისათვის)
კვარიული განათება
საევარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
კვამლსაწინააღმდეგო სისტემა

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- ღიობრაგმა
- მეზობელი
- ბეტონი
- სას. საზღვარი
- ნაკვეთის საზღვარი
- სამეზობლო საზღვარი
- ბეტონ. ღობე (ქსნის ზეო)
- მეზღუდვის არეული
- ჭრილის ხაზი
- მეზობ
- ნაგვისმმარები ურნა
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- სახანძრო-საევაკუაციო საბახარის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - პირრანი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მანქანის ღილაკი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მეუწყებელი
- ავტოსაბახეფი
- სანაგვეთო ხმოვანი განგაშის საკომენიკაციო სისტემა
- საევაკუაციო მასასწელების მანიშნებელი
- სასმელი წყლის ფანჯანი
- ხელოვნური განიავება

გვერდის დასახელება:

გეგმა -3.30 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 2

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

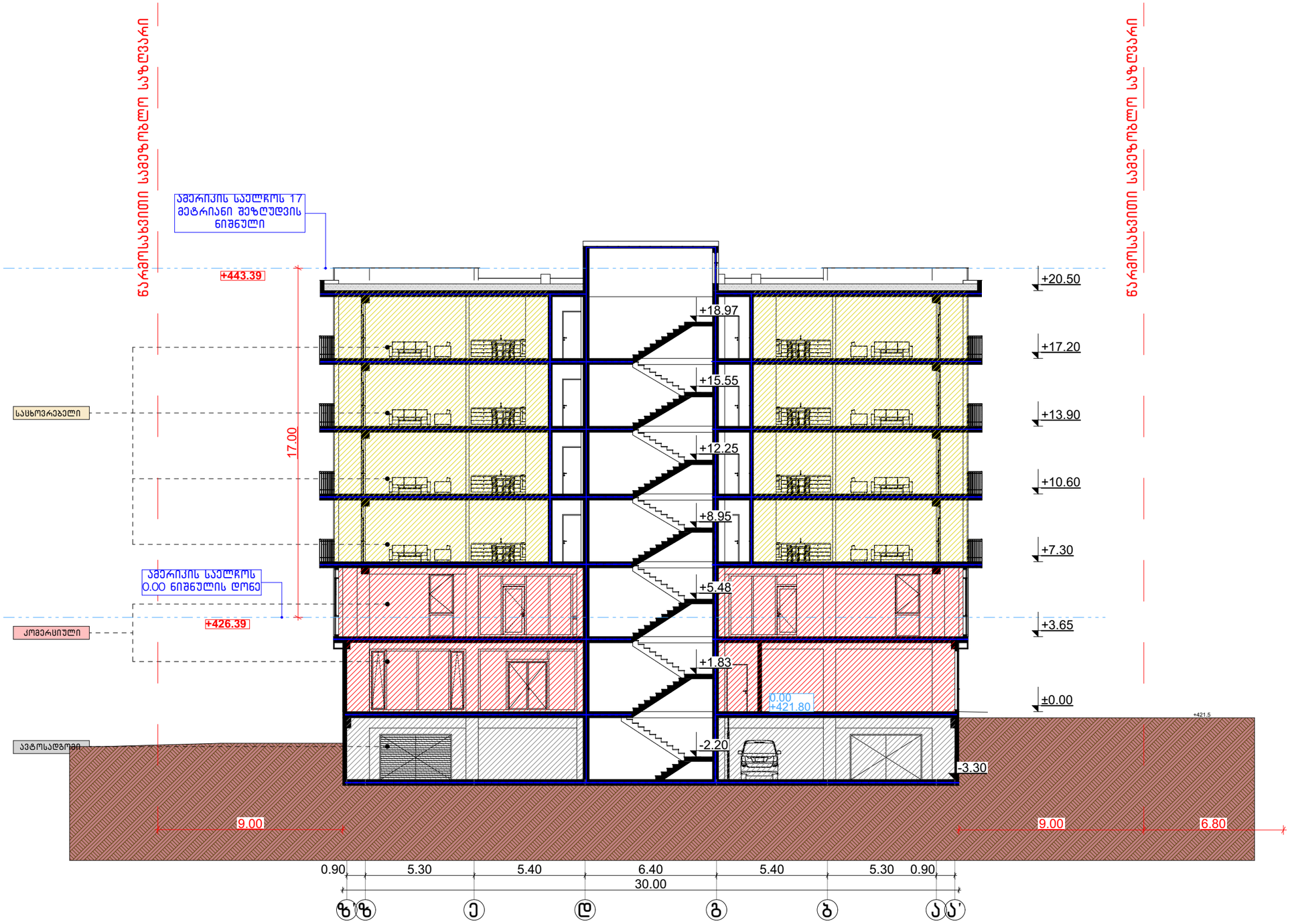
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	**2026/03/28**

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	
არქიტექტორი	დ.ქარდავა	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	**A3**

ფურცლის № Ა-20



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვიშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

ჭრილი 1-1

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ ჰალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

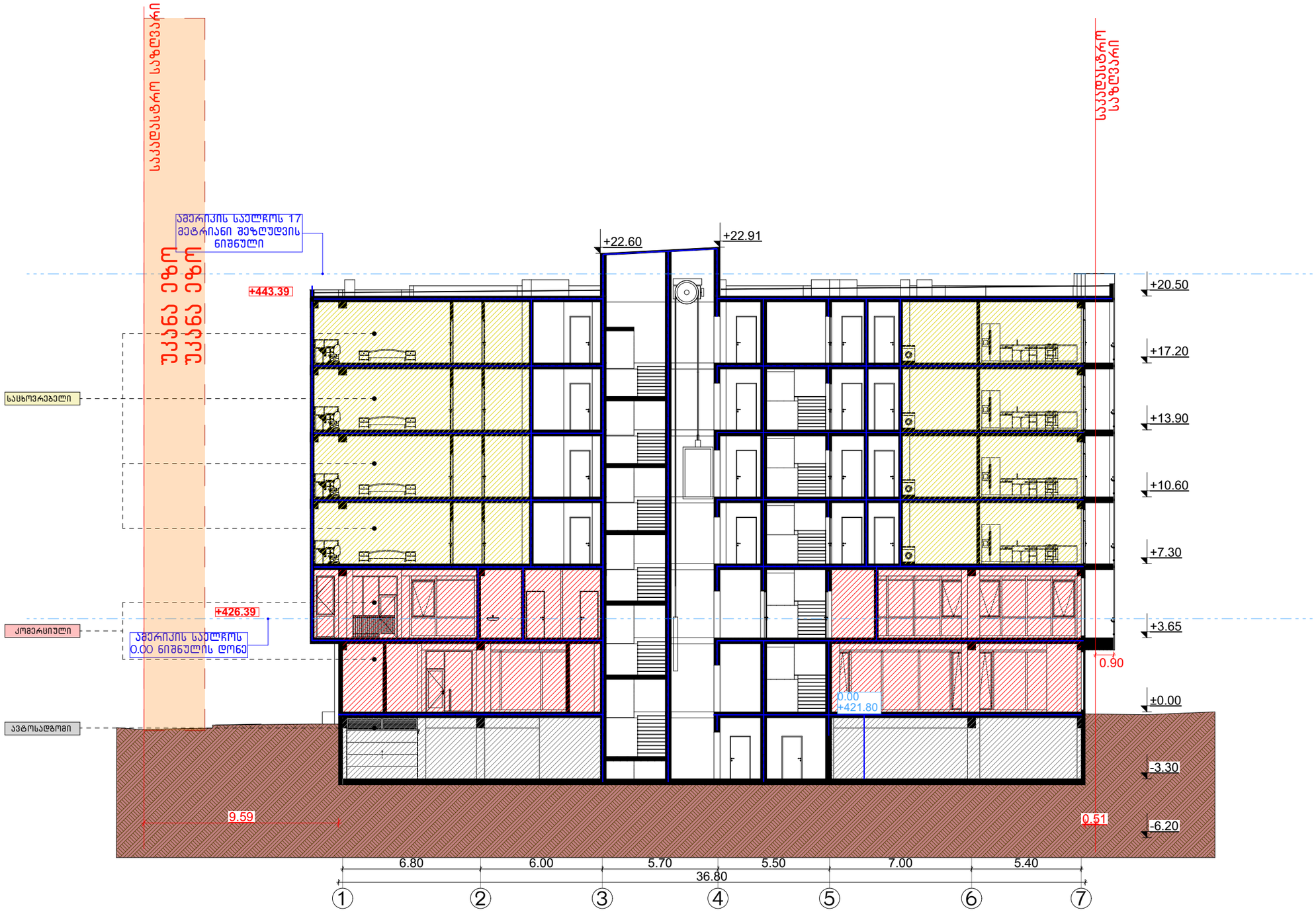
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/09/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის №: ა-28



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისმმართველი ურნა

გვერდის დასახელება:

ჭრილი 2-2

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

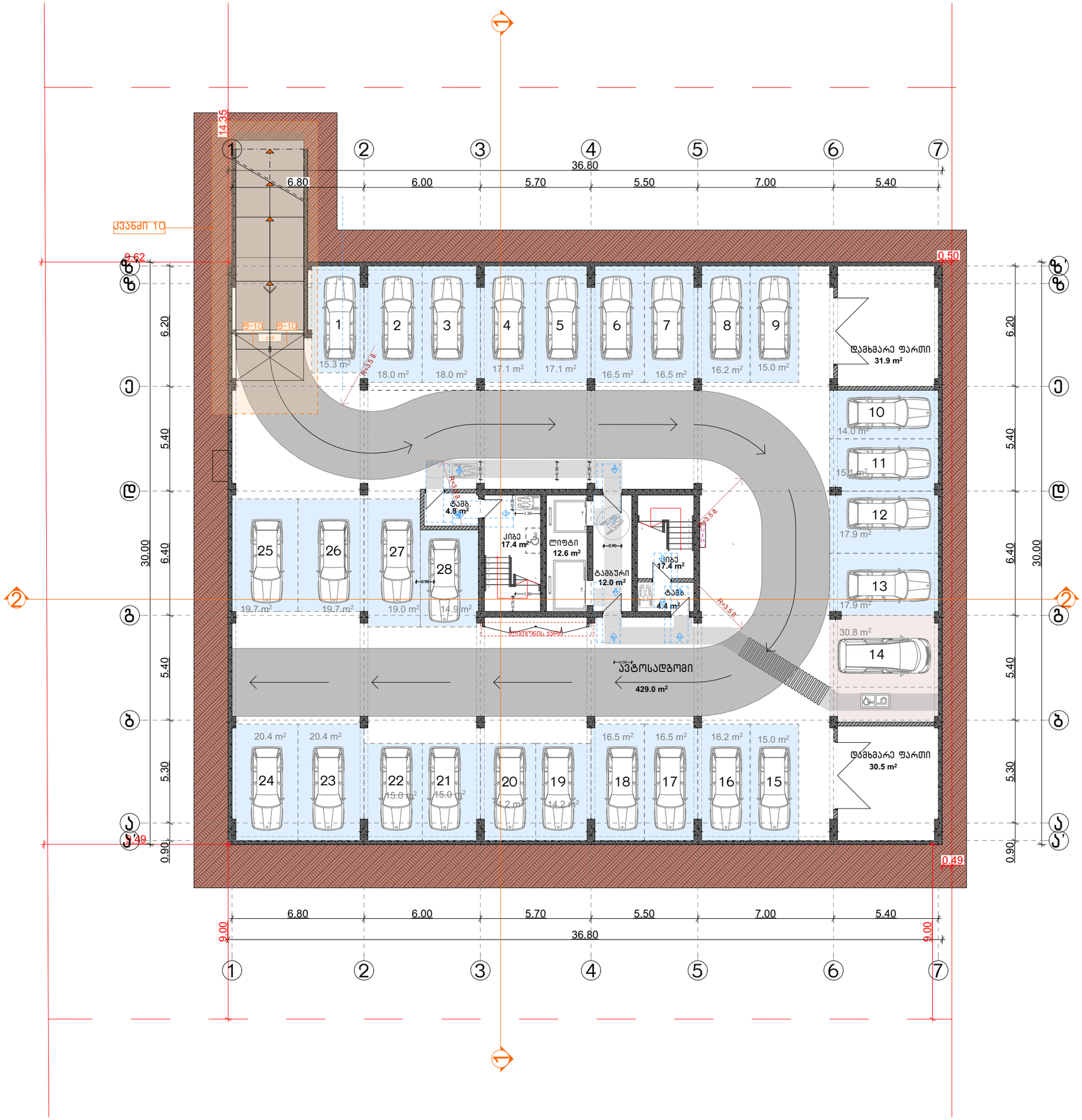
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/09/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № ა-29



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სას. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უჯანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა -3.30 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

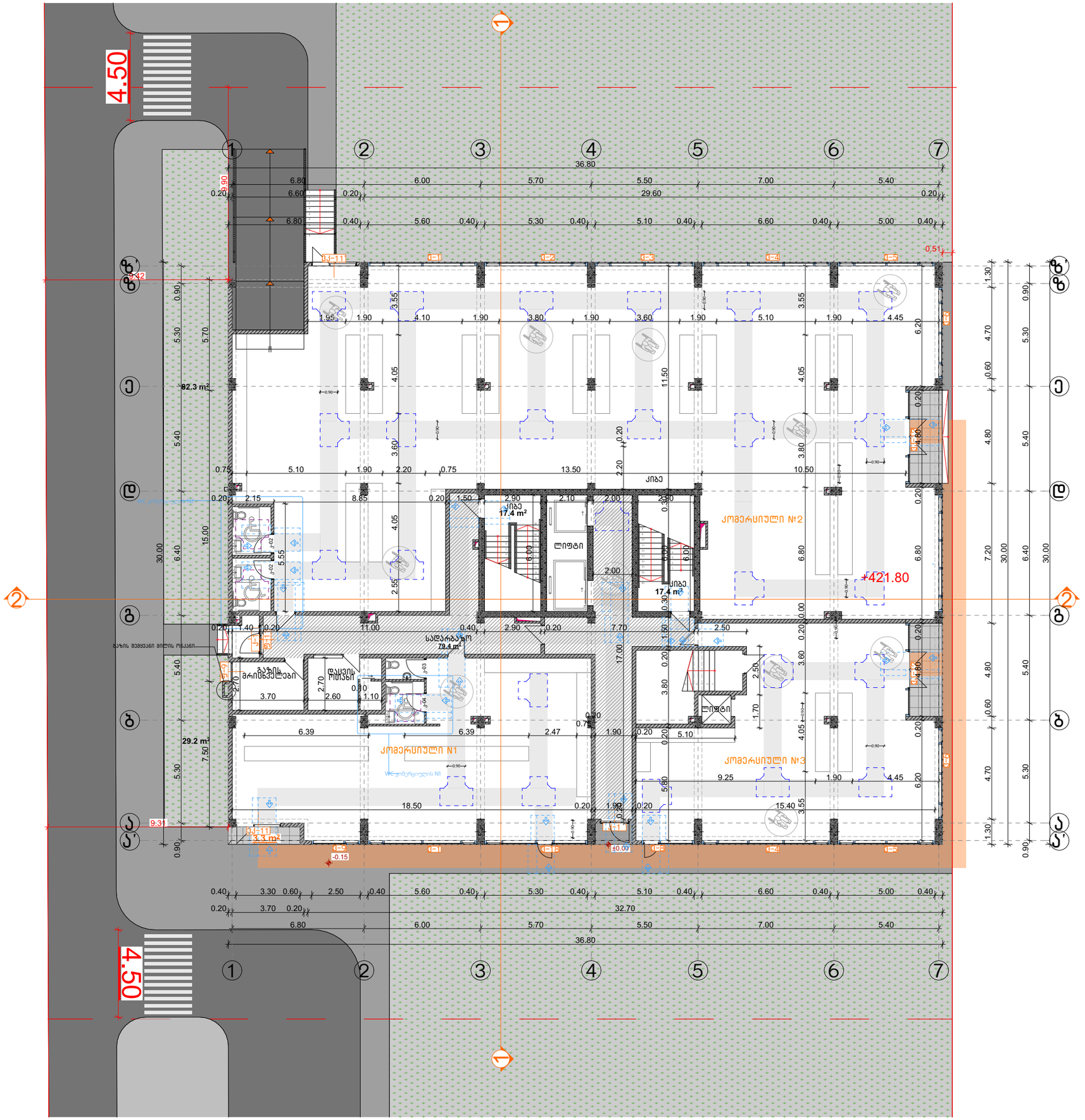
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/09/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-30



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

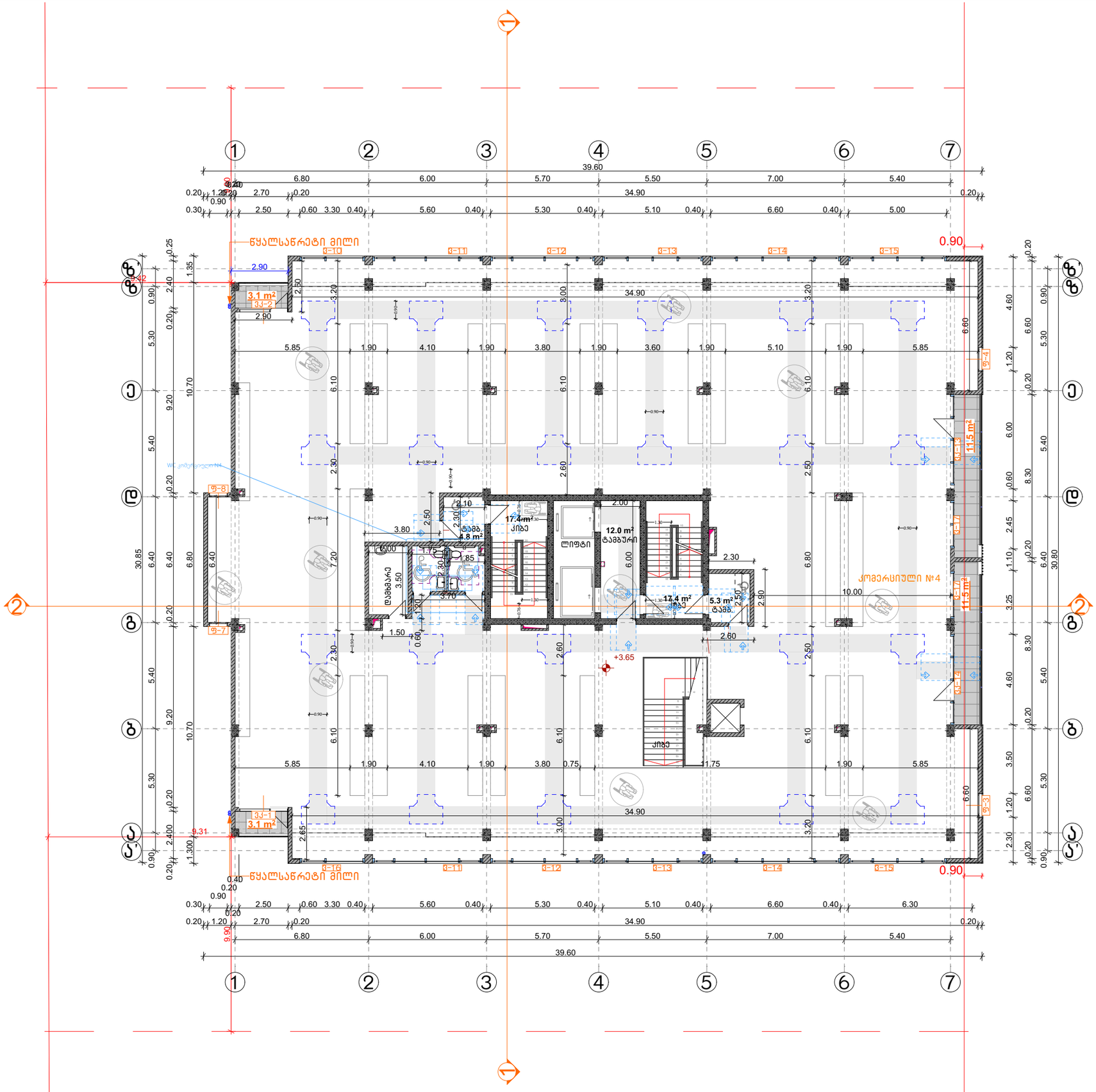
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/09/28

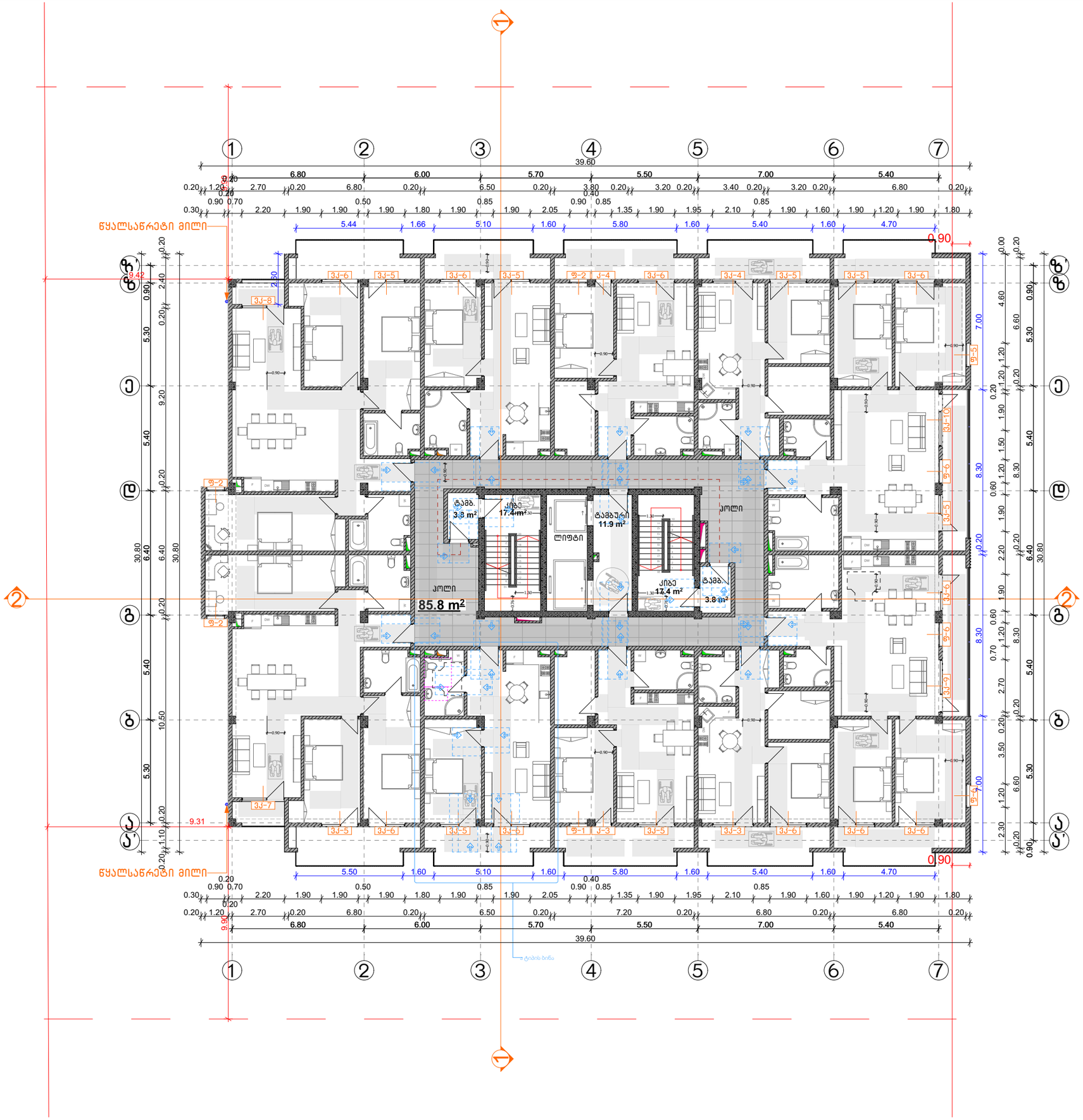
შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-31


ნულოვანი ნიშნული
ნულოვანი ნიშნული
ნულოვანი ნიშნული



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +7.30 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

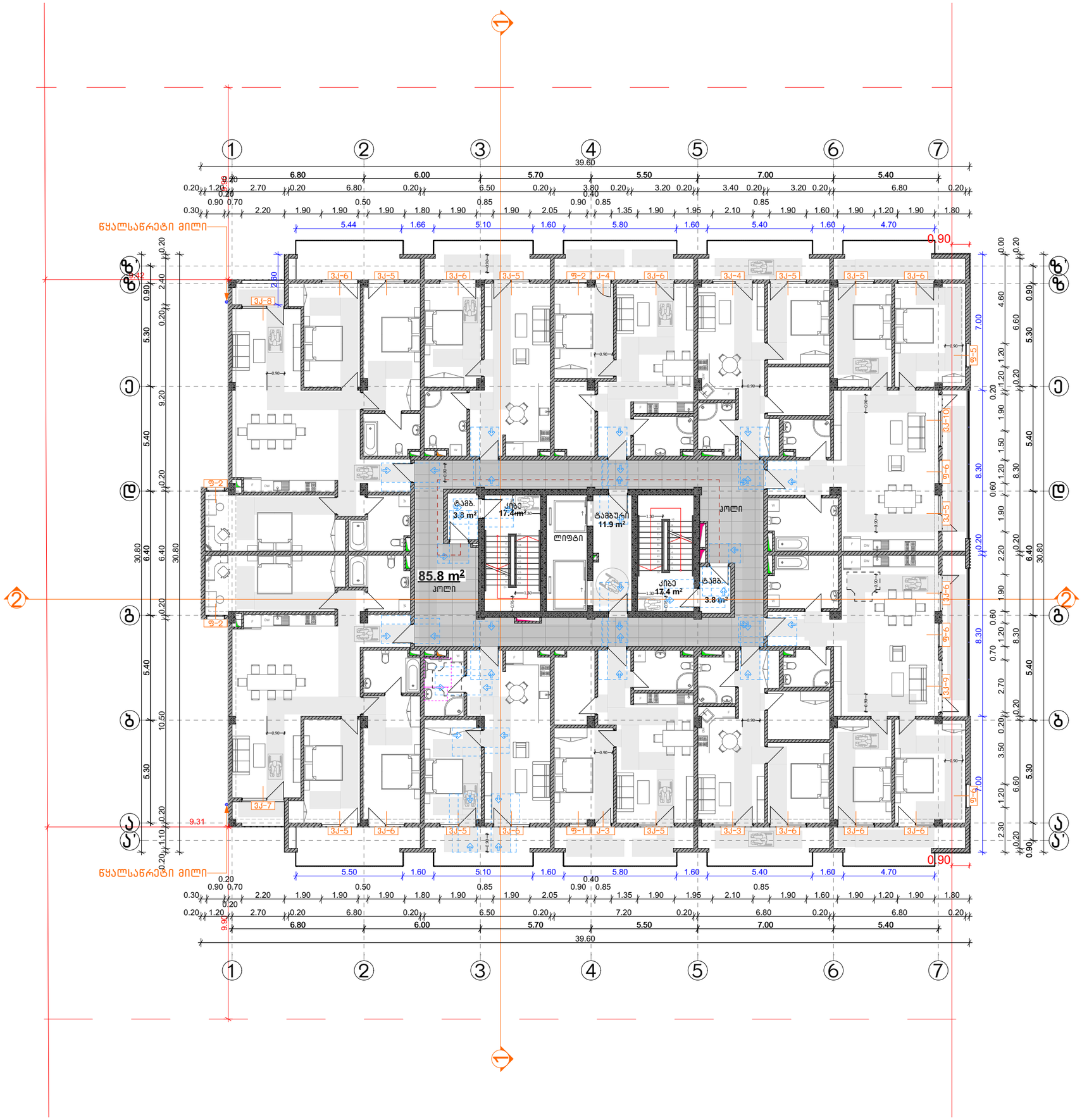
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/09/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-33



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

გეგმის დასახელება:

გეგმა +10.60 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

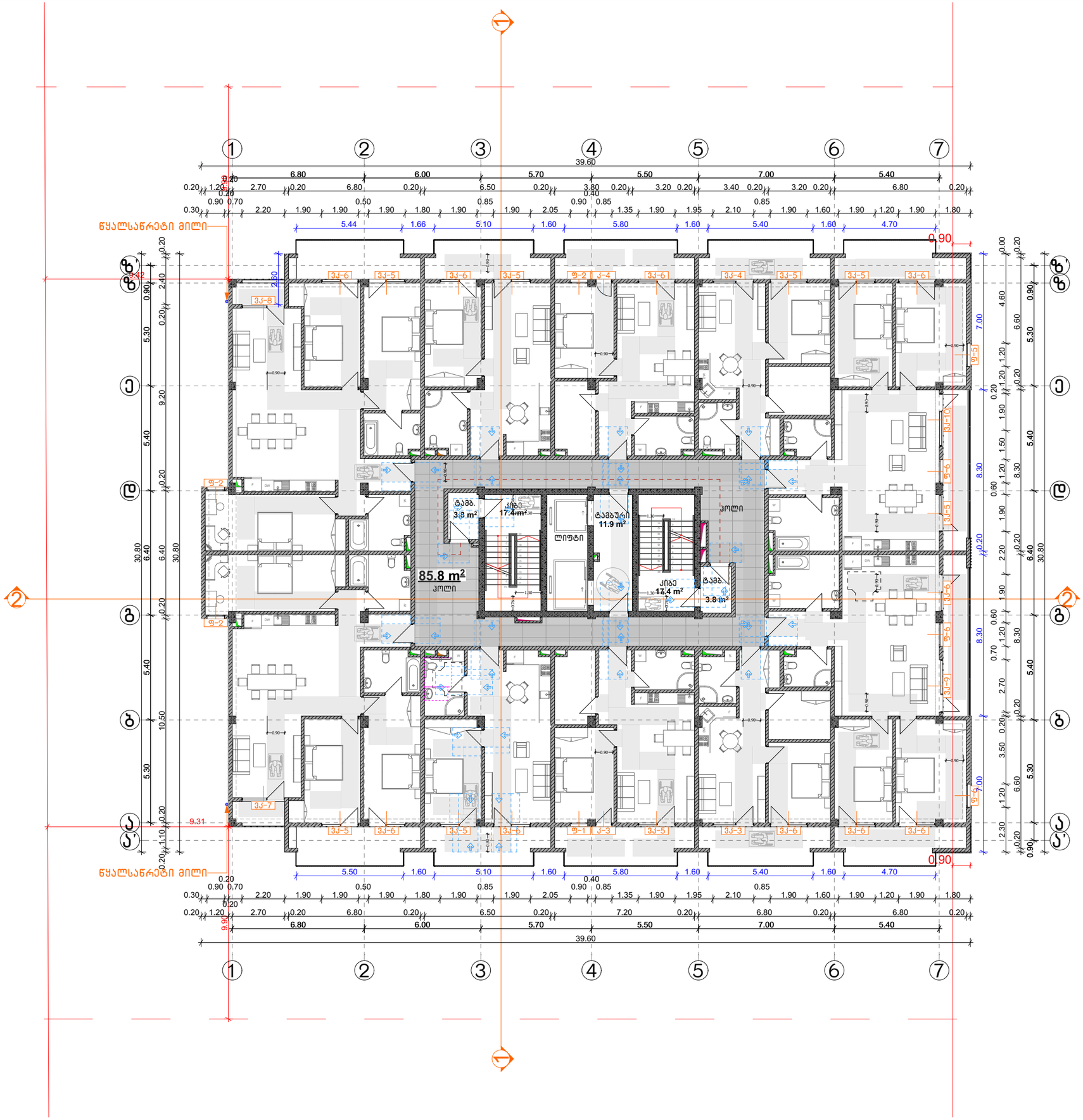
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/09/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-34



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისმმართველი ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +13.90 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

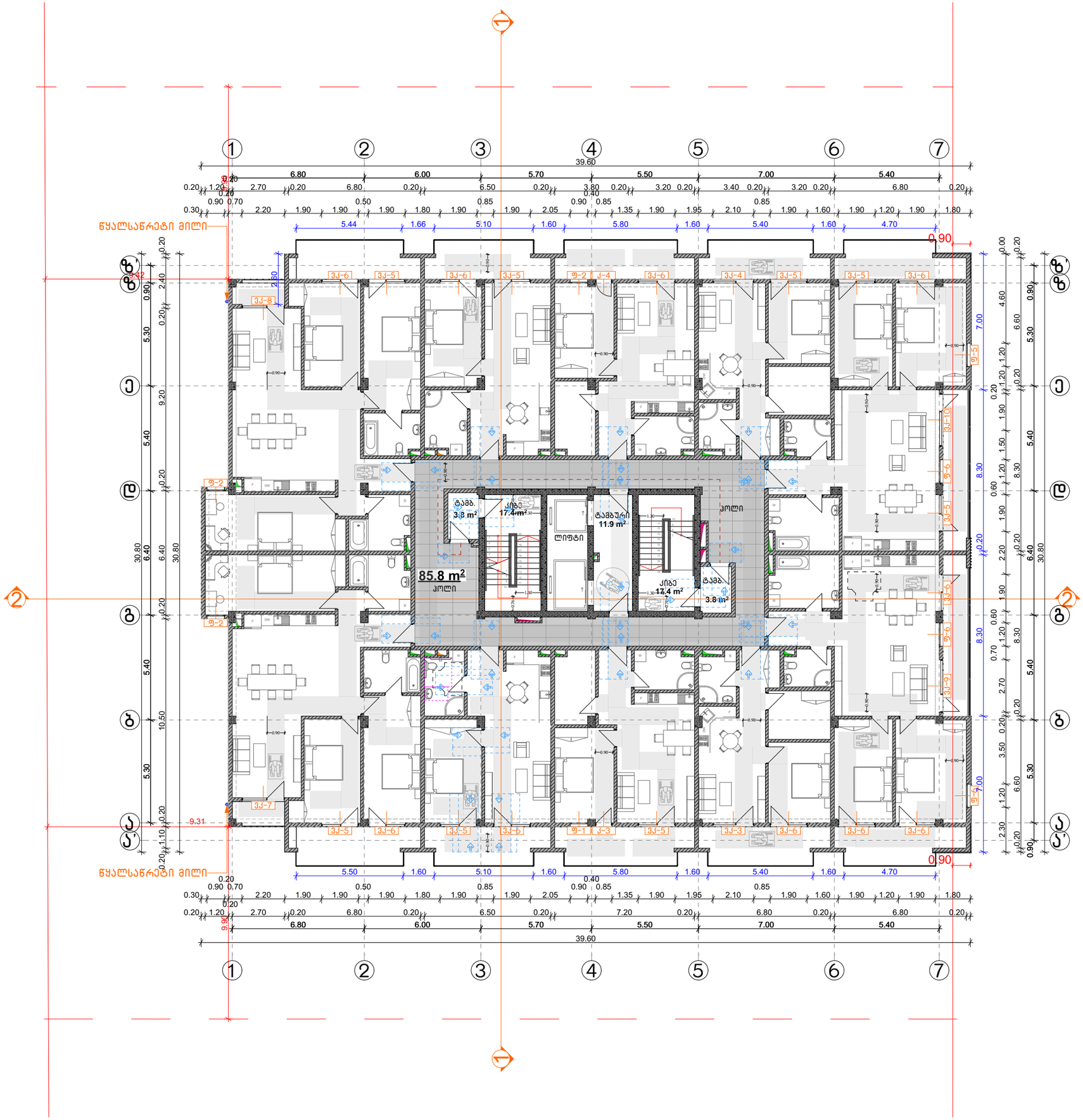
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/09/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-35



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +17.20 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

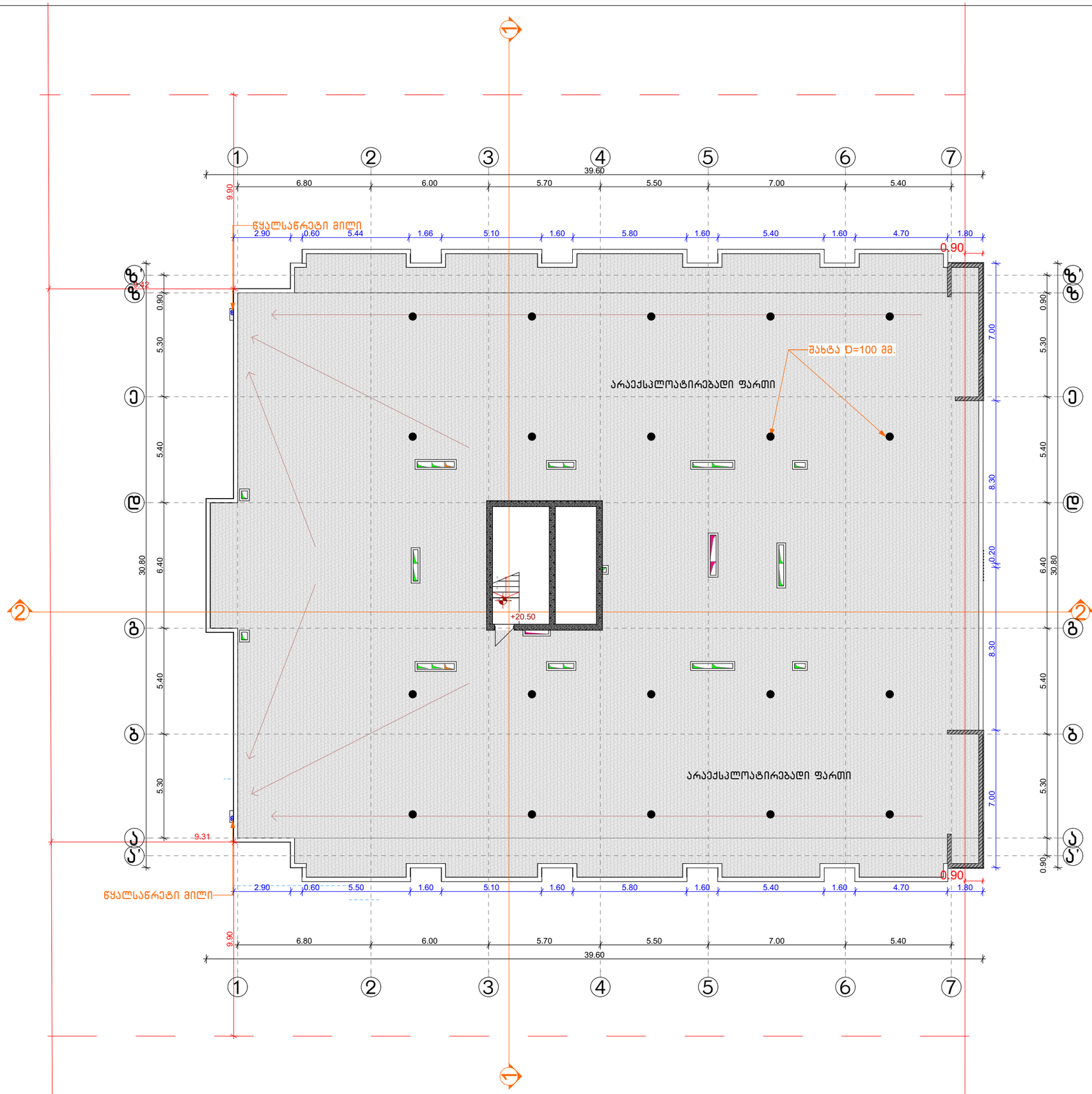
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/09/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-36



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +20.50 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/09/28

შემსრულებლები:

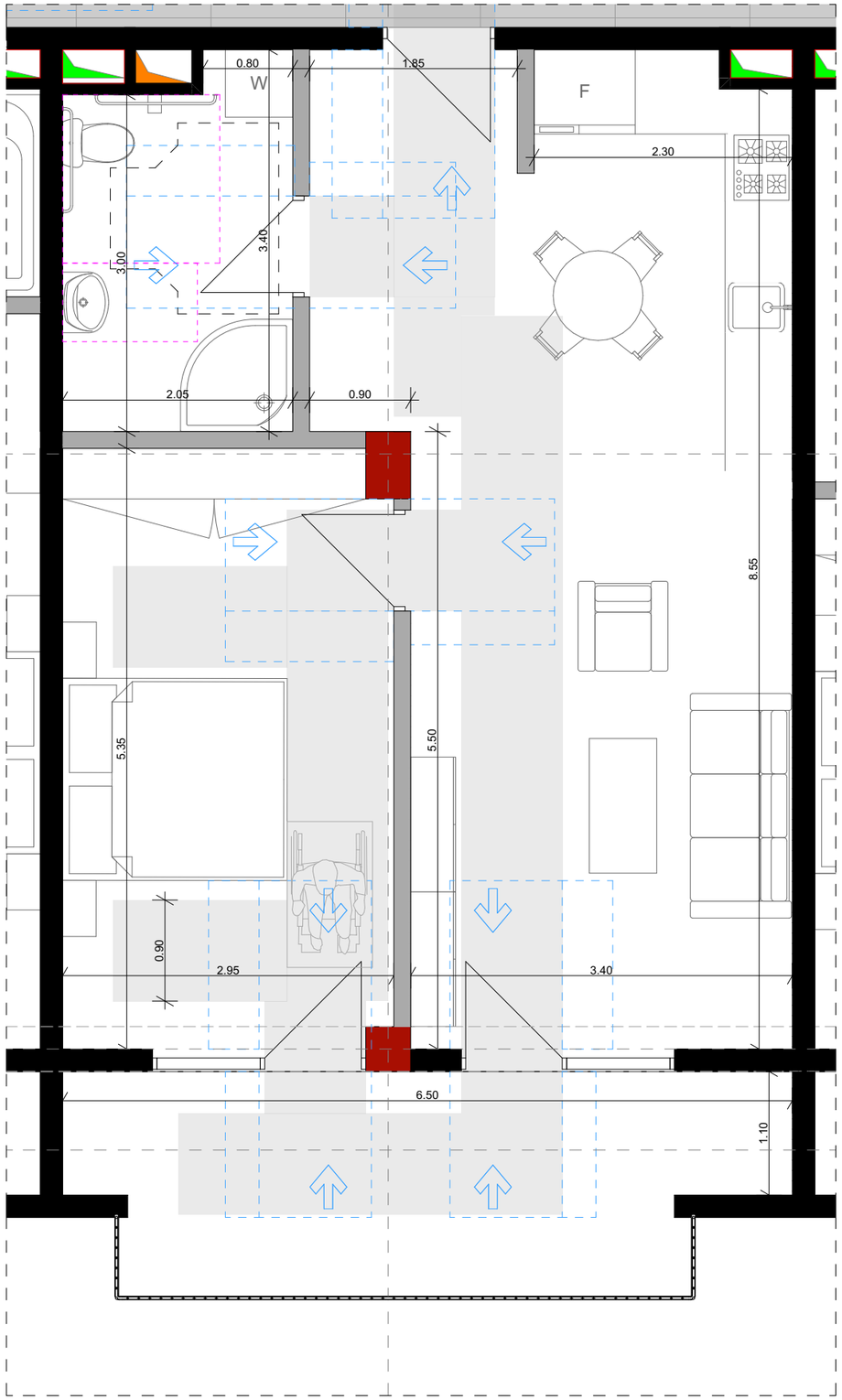
დირექტორი	ნ. მემლაძე
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის №: ა-37

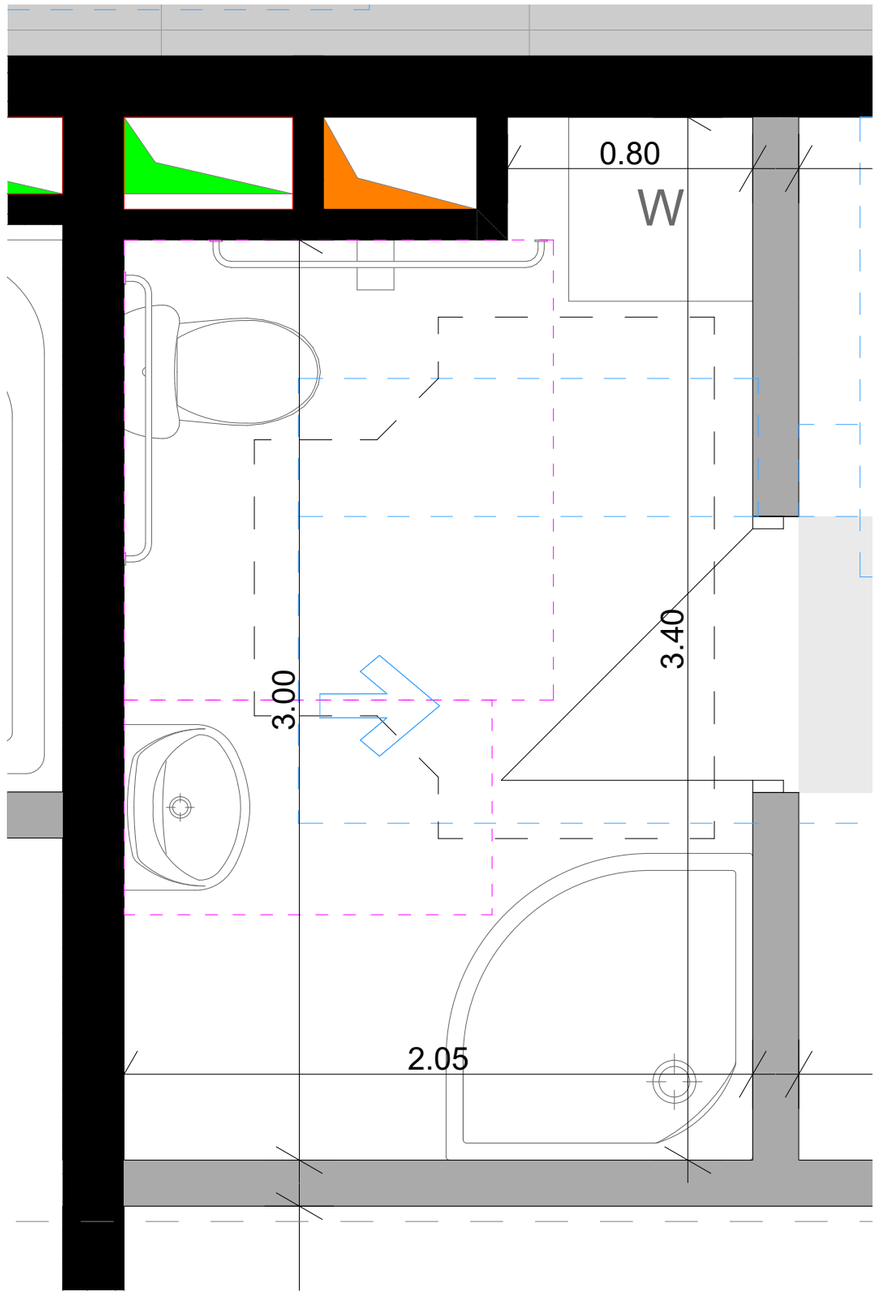
ა ტიპის ბინა

მ. 1:50



ა ტიპის ბინის სან.კვანძი

მ. 1:20



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაპ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

ა ტიპის ბინა

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/09/28

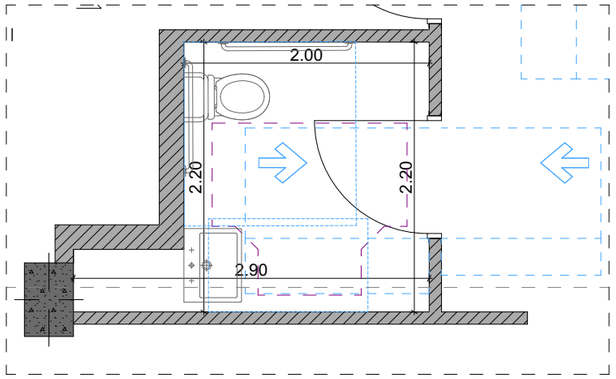
შემსრულებლები:

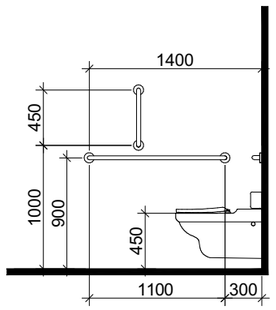
დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

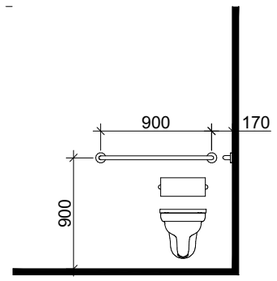
მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:50, 1:20	47	A3

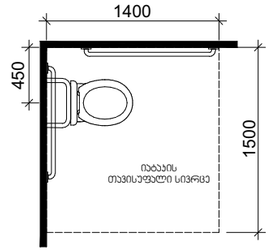
ფურცლის №: ა-38

ოფისის მისაწვდომი სველი წერტილების დეტალური ნახაზები

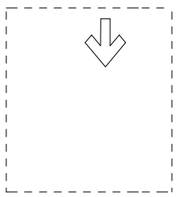




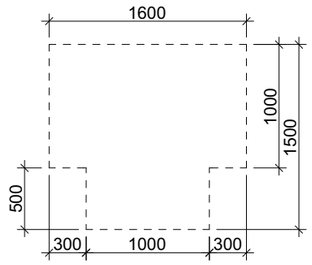




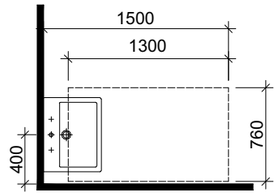
თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი ჯარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



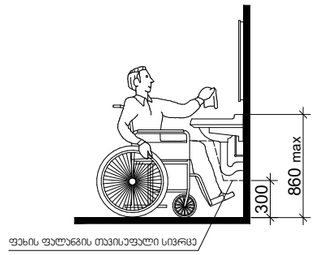
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

სან.კვ. კომერციული N1

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 4

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

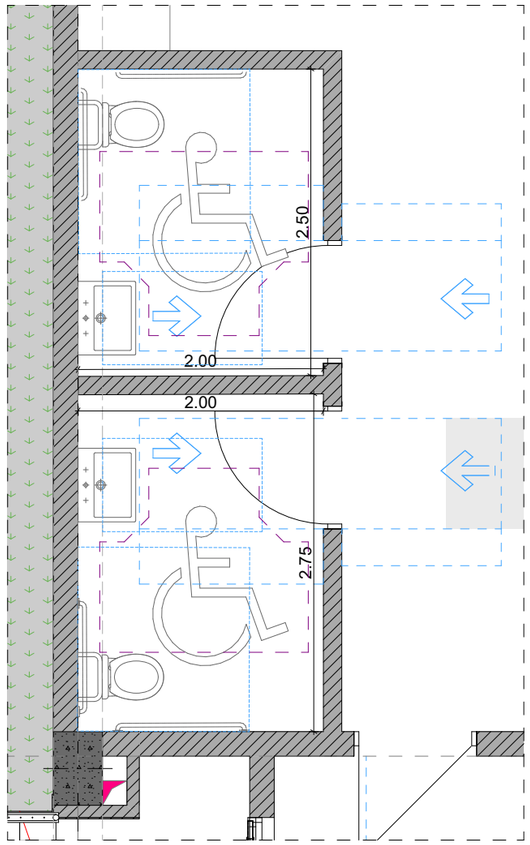
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/09/28

შემსრულებლები:

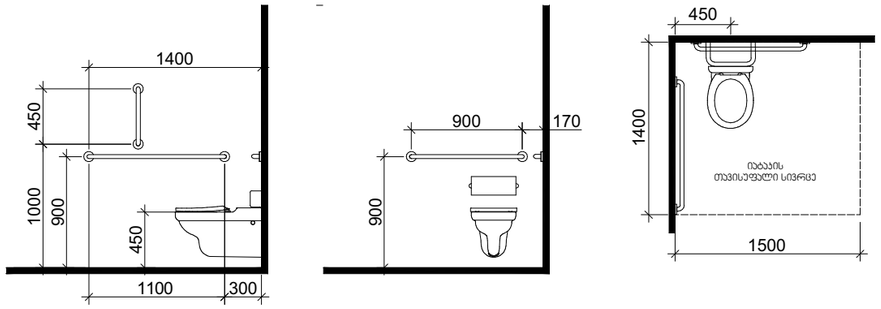
დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:50	47	A3

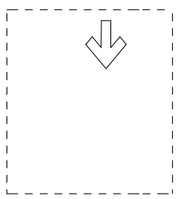
ფურცლის № Ა-39



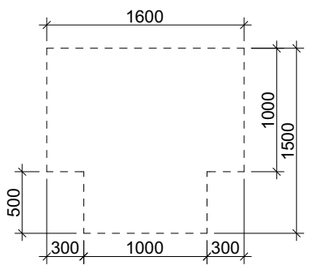
ოფისის მისაწვდომი სველი წერტილების დეტალური ნახაზები



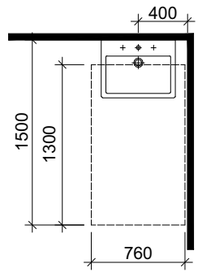
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



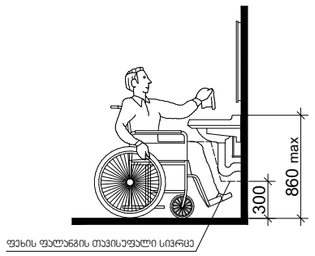
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

სან.კვ. კომერციული N2

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

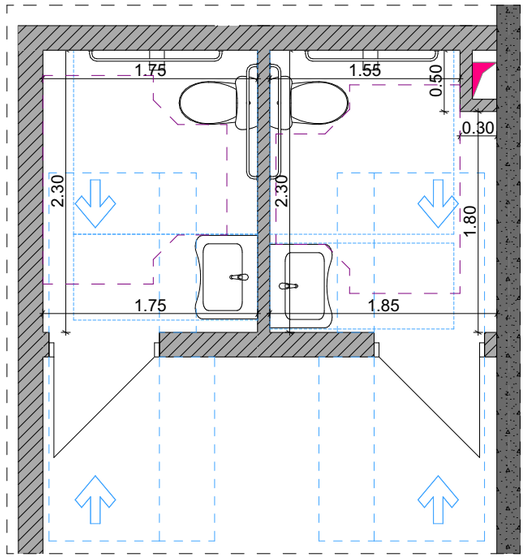
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	**2026/09/28**

შემსრულებლები:

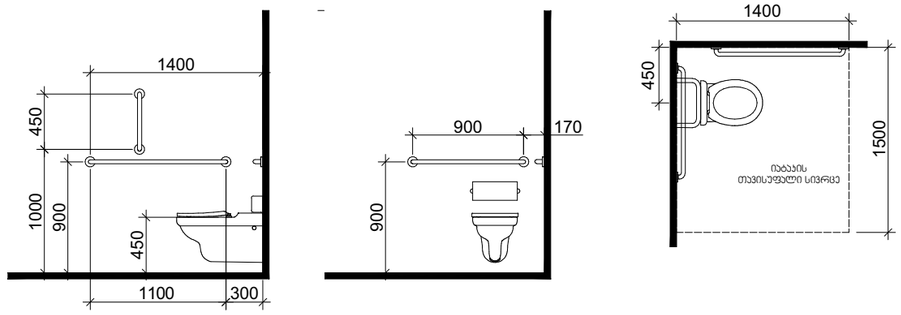
დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:50	47	**A3**

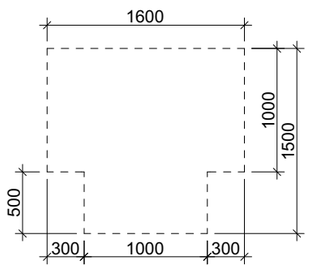
ფურცლის № Ა-40



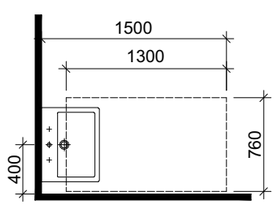
ოფისის მისაწვდომი სველი წერტილების დეტალური ნახაზები



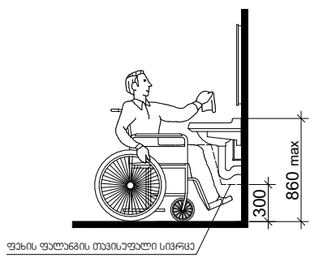
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
სააბაზანოს მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

სან.კვ. კომერციული N4

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 4

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/09/28

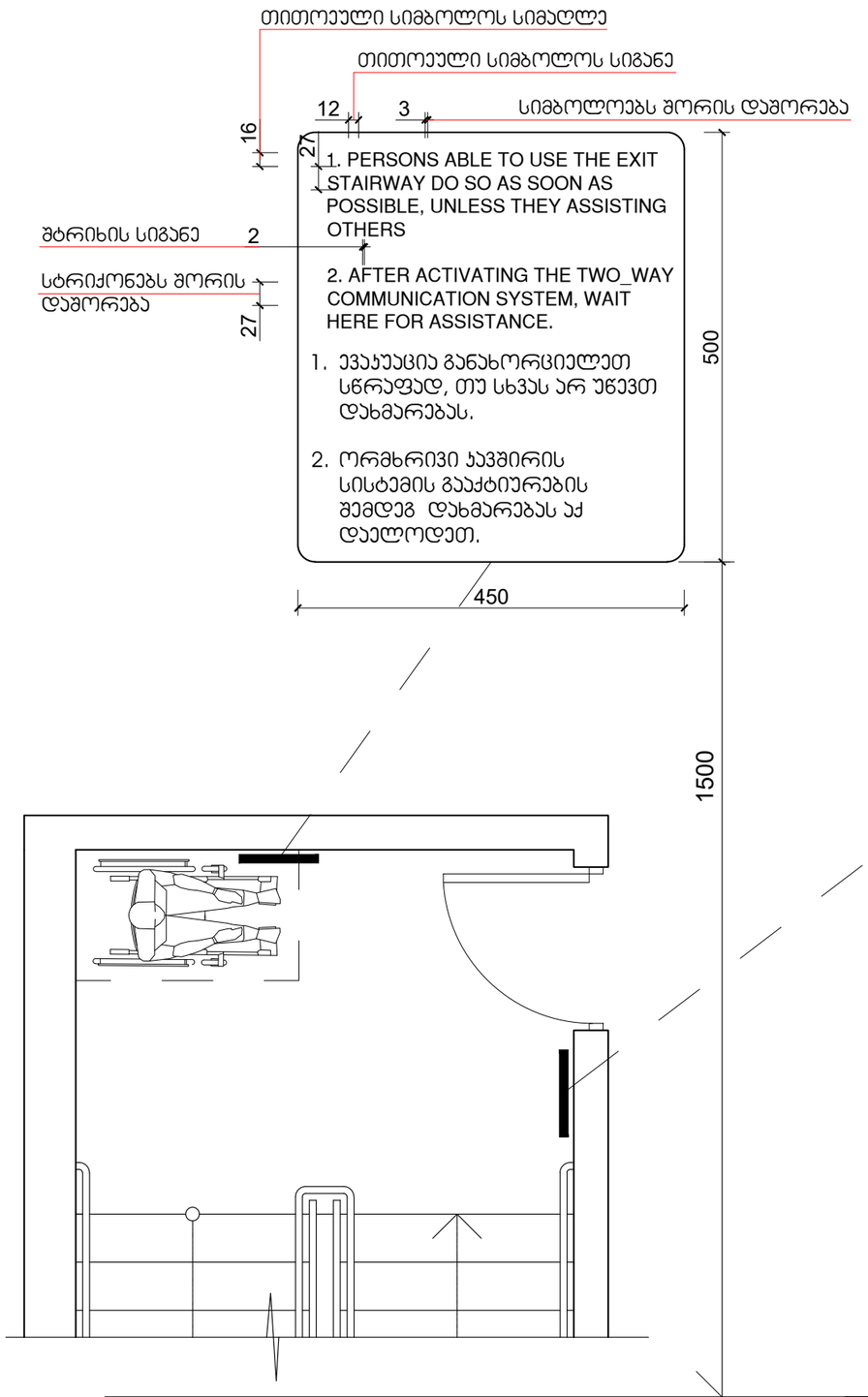
შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

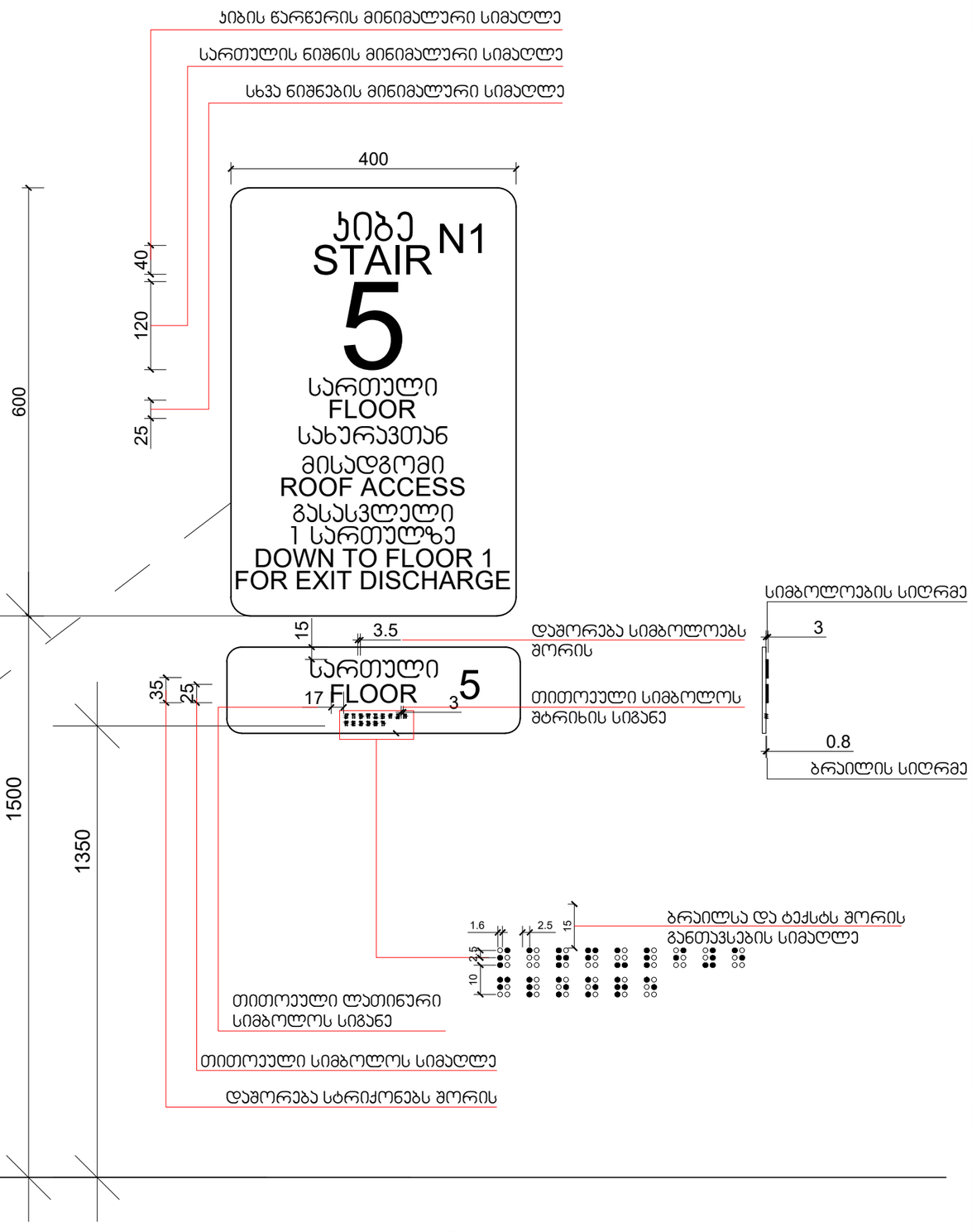
მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:50	47	A3

ფურცლის №: Ა-41

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საჯეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:
- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სას. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ზურ)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:
1

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/09/28

შემსრულებლები:

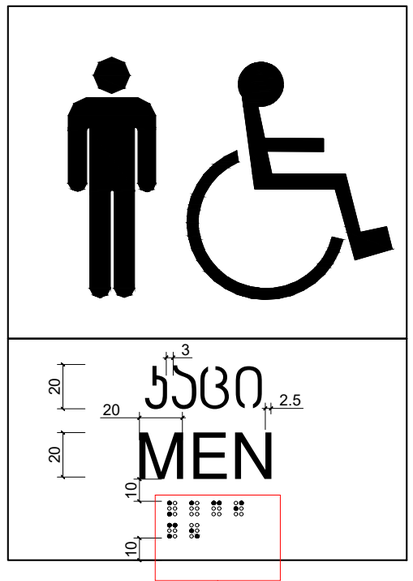
დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. პატრონი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1.38	47	A3

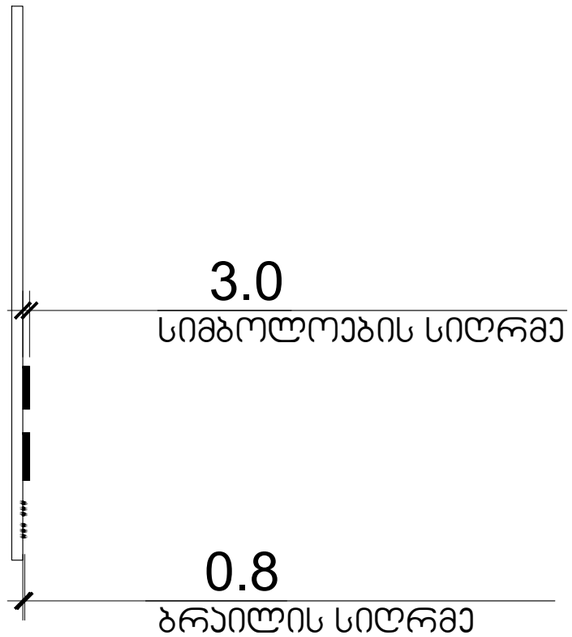
ფურცლის № Ა-42

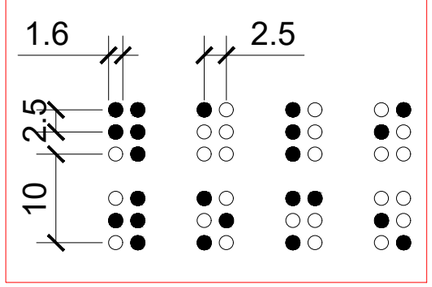
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

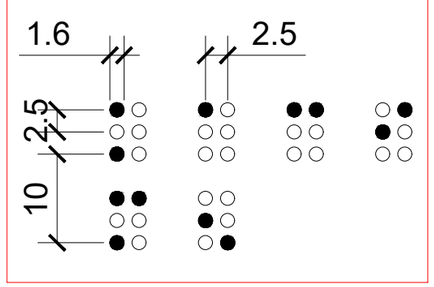


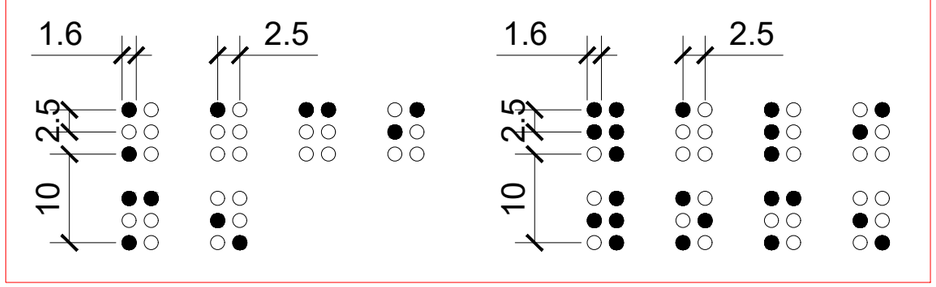












მასშტაბი: 1 : 2

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ზღვ)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

2

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

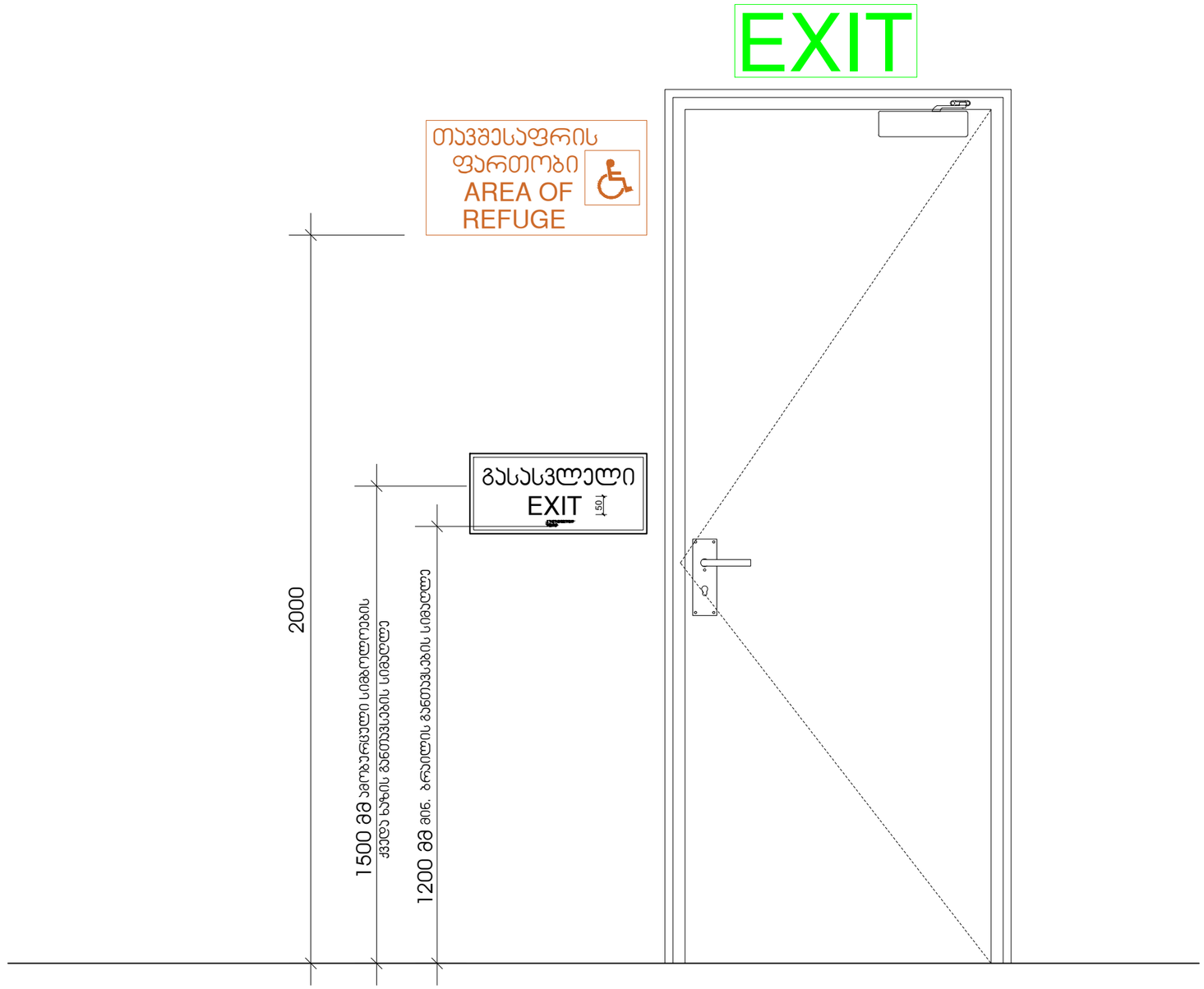
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/09/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1.38	47	A3

ფურცლის №: ა-43



მასშტაბი: 1 : 10

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისმემარები ურნა

გვერდის დასახელება:

3

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

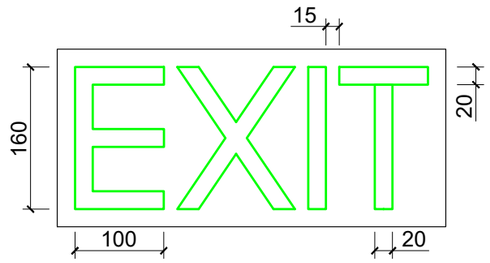
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/09/28

მესრულებლები:		
დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

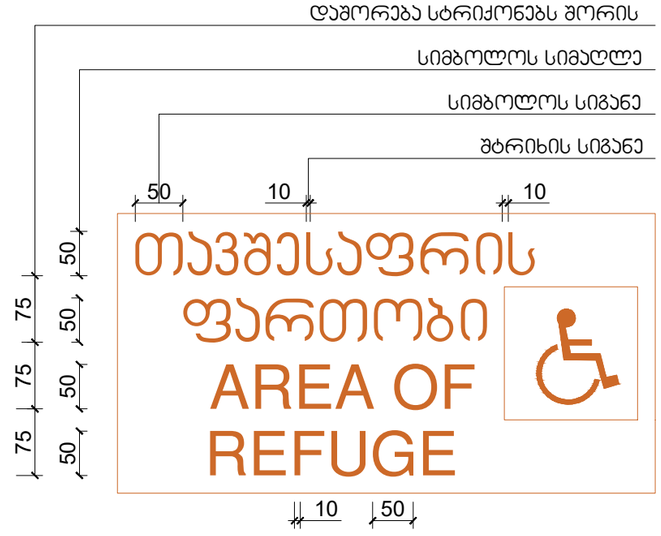
მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1.38	47	A3

ფურცლის №: ა-44

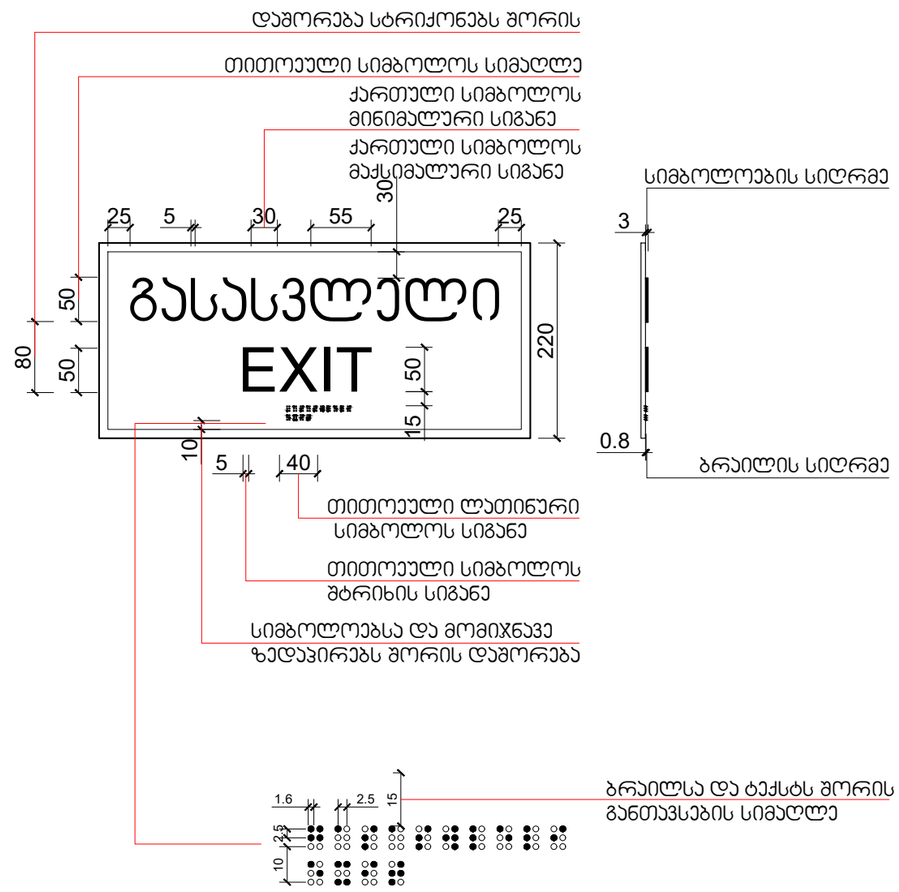
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:
- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სას. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:
4

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/09/28

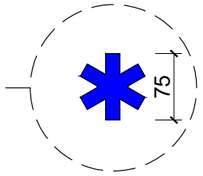
შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. პატრონი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1.38	47	A3

ფურცლის №: ა-45

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:
- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სას. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:
5

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/09/28

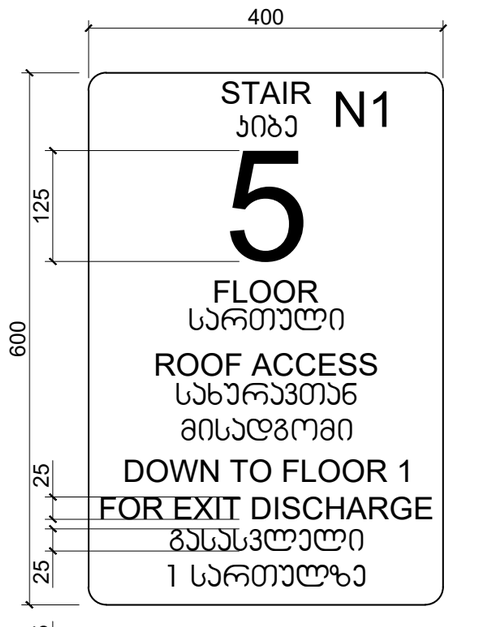
შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

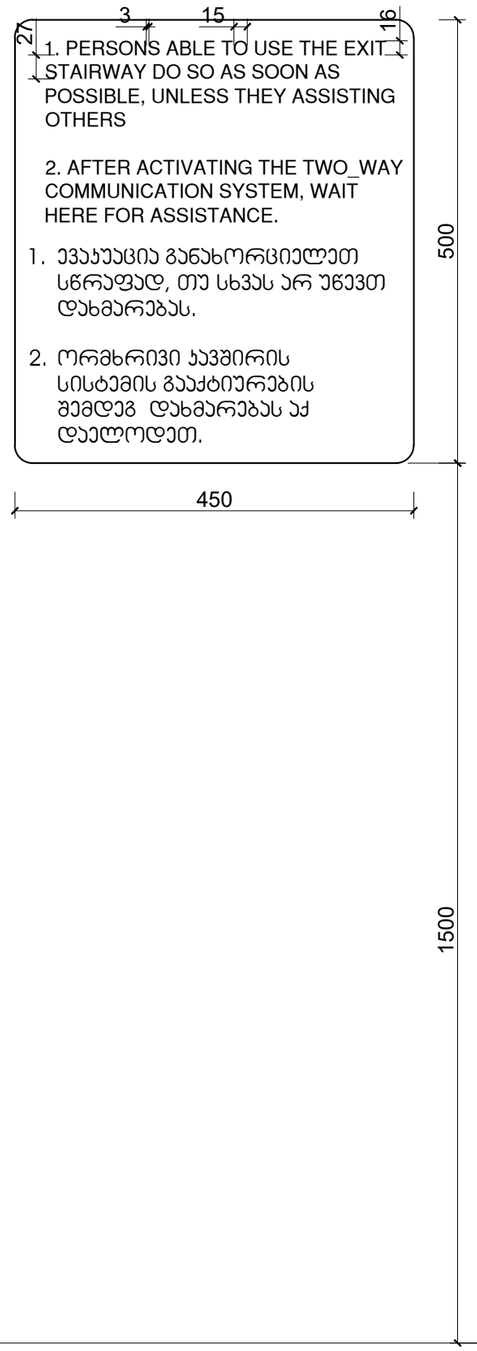
მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1.38	47	A3

ფურცლის № ა-46

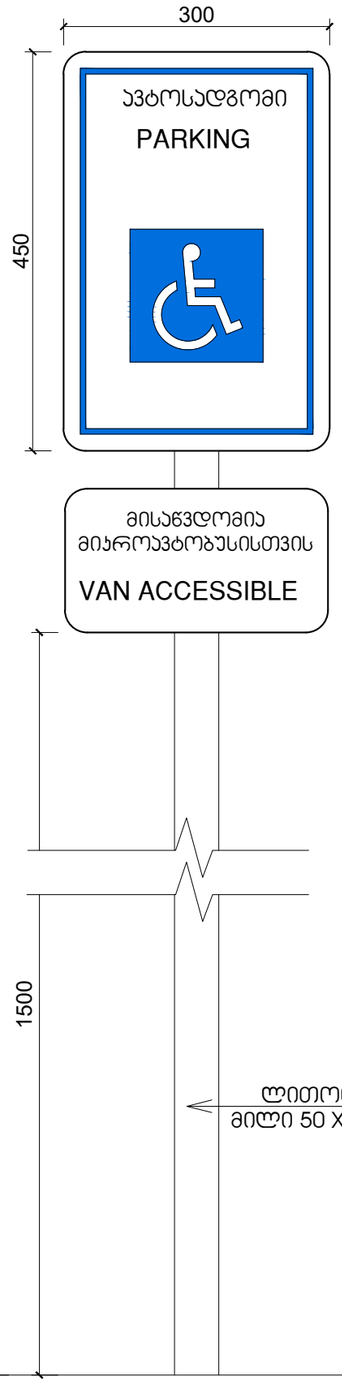
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



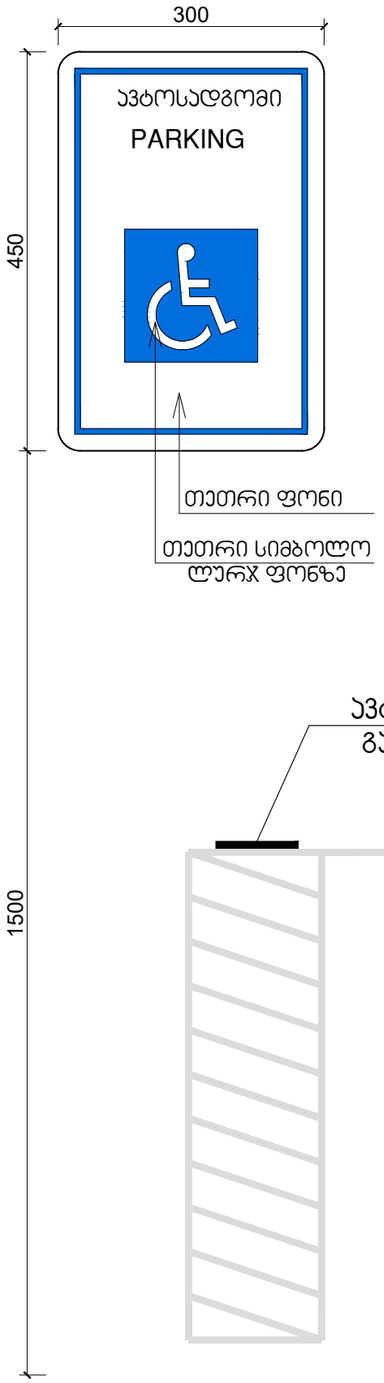
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

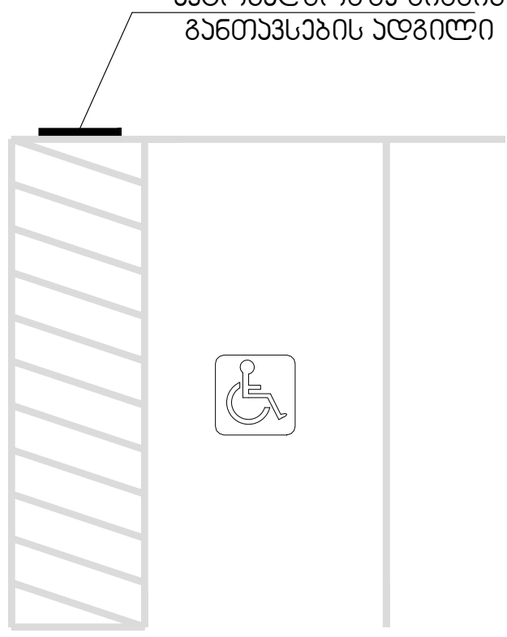


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





მასშტაბი: 1 : 5

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:
6

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 4

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/09/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მემლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1.38	47	A3

ფურცლის № Ა-47