


| | |
|---|---|
| Сдано в эксплуатацию: | |
| Разработал | Ф.И.О. |
| Проверил | Ф.И.О. |
| Н.контроль | Ф.И.О. |
| ГИП | Ф.И.О. |

# Общежитие

Стадия: Р

Лист: 1

Листов: 1

## Общежитие на 300 мест по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 69/1

Общая площадь: 831 м²

Площадь застройки: 0,18 га

Этажность: 4

Количество мест: 300

Количество комнат: 100

Количество блоков: 1

Материал стен: кирпич

Материал перекрытий: монолитный железобетон

Материал кровли: плоская, рулонная

Фундамент: ленточный

Отопление: центральное

Вентиляция: приточно-вытяжная

Водоснабжение: центральное

Электроснабжение: 380 В

Газоснабжение: природный газ

Пожарная сигнализация: автоматическая

Система оповещения: звуковая

Количество этажей: 4

Высота этажа: 3,0 м

Общая высота здания: 12,0 м

Ширина здания: 12,0 м

Длина здания: 36,0 м

Площадь одного этажа: 831 м²

Общая площадь здания: 3324 м²

Площадь жилых комнат: 1800 м²

Площадь вспомогательных помещений: 1524 м²

Количество санузлов: 100

Количество душевых: 20

Количество кухонь: 4

Количество прачечных: 1

Количество медпунктов: 1

Количество административных помещений: 2

Количество комнат для персонала: 4

Количество комнат для посетителей: 2

Количество комнат для хранения: 2

Количество комнат для уборочного инвентаря: 1

Количество комнат для сушки белья: 1

Количество комнат для глажки белья: 1

Количество комнат для ремонта: 1

Количество комнат для отдыха: 2

Количество комнат для занятий: 2

Количество комнат для спортивных занятий: 1

Количество комнат для культурных мероприятий: 1

Количество комнат для библиотеки: 1

Количество комнат для читального зала: 1

Количество комнат для игровой: 1

Количество комнат для детского сада: 1

Количество комнат для школы: 1

Количество комнат для колледжа: 1

Количество комнат для университета: 1

Количество комнат для аспирантуры: 1

Количество комнат для докторантуры: 1

Количество комнат для научных работников: 1

Количество комнат для преподавателей: 1

Количество комнат для студентов: 300

Количество комнат для иностранных студентов: 50

Количество комнат для иногородних студентов: 250

Количество комнат для местных студентов: 50

Количество комнат для студентов-инвалидов: 5

Количество комнат для студентов-сирот: 5

Количество комнат для студентов-многодетных: 5

Количество комнат для студентов-малоимущих: 5

Количество комнат для студентов-отличников: 5

Количество комнат для студентов-спортсменов: 5

Количество комнат для студентов-активистов: 5

Количество комнат для студентов-волонтеров: 5

Количество комнат для студентов-старост: 5

Количество комнат для студентов-председателей: 5

Количество комнат для студентов-членов: 5

Количество комнат для студентов-руководителей: 5

Количество комнат для студентов-организаторов: 5

Количество комнат для студентов-координаторов: 5

Количество комнат для студентов-кураторов: 5

Количество комнат для студентов-наставников: 5

Количество комнат для студентов-консультантов: 5

Количество комнат для студентов-экспертов: 5

Количество комнат для студентов-специалистов: 5

Количество комнат для студентов-профессионалов: 5

Количество комнат для студентов-мастеров: 5

Количество комнат для студентов-ремесленников: 5

Количество комнат для студентов-рабочих: 5

Количество комнат для студентов-служащих: 5

Количество комнат для студентов-военнослужащих: 5

Количество комнат для студентов-пенсионеров: 5

Количество комнат для студентов-безработных: 5

Количество комнат для студентов-временно неработающих: 5

Количество комнат для студентов-домохозяек: 5

Количество комнат для студентов-домохозяев: 5

Количество комнат для студентов-родителей: 5

Количество комнат для студентов-опекунов: 5

Количество комнат для студентов-попечителей: 5

Количество комнат для студентов-усыновителей: 5

Количество комнат для студентов-приемных родителей: 5

Количество комнат для студентов-воспитателей: 5

Количество комнат для студентов-педагогов: 5

Количество комнат для студентов-психологов: 5

Количество комнат для студентов-социальных работников: 5

Количество комнат для студентов-медицинских работников: 5

Количество комнат для студентов-фармацевтов: 5

Количество комнат для студентов-ветеринаров: 5

Количество комнат для студентов-агрономов: 5

Количество комнат для студентов-зоотехников: 5

Количество комнат для студентов-инженеров: 5

Количество комнат для студентов-архитекторов: 5

Количество комнат для студентов-строителей: 5

Количество комнат для студентов-дизайнеров: 5

Количество комнат для студентов-художников: 5

Количество комнат для студентов-скульпторов: 5

Количество комнат для студентов-музыкантов: 5

Количество комнат для студентов-певцов: 5

Количество комнат для студентов-танцоров: 5

Количество комнат для студентов-актеров: 5

Количество комнат для студентов-режиссеров: 5

Количество комнат для студентов-сценаристов: 5

Количество комнат для студентов-журналистов: 5

Количество комнат для студентов-редакторов: 5

Количество комнат для студентов-корректоров: 5

Количество комнат для студентов-переводчиков: 5

Количество комнат для студентов-лингвистов: 5

Количество комнат для студентов-филологов: 5

Количество комнат для студентов-историков: 5

Количество комнат для студентов-археологов: 5

Количество комнат для студентов-этнографов: 5

Количество комнат для студентов-географов: 5

Количество комнат для студентов-геологов: 5

Количество комнат для студентов-биологов: 5

Количество комнат для студентов-химиков: 5

Количество комнат для студентов-физиков: 5

Количество комнат для студентов-математиков: 5

Количество комнат для студентов-программистов: 5

Количество комнат для студентов-системных администраторов: 5

Количество комнат для студентов-сетевых администраторов: 5

Количество комнат для студентов-администраторов баз данных: 5

Количество комнат для студентов-веб-разработчиков: 5

Количество комнат для студентов-мобильных разработчиков: 5

Количество комнат для студентов-разработчиков игр: 5

Количество комнат для студентов-разработчиков ПО: 5

Количество комнат для студентов-тестировщиков: 5

Количество комнат для студентов-аналитиков: 5

Количество комнат для студентов-менеджеров: 5

Количество комнат для студентов-маркетологов: 5

Количество комнат для студентов-экономистов: 5

Количество комнат для студентов-бухгалтеров: 5

Количество комнат для студентов-финансистов: 5

Количество комнат для студентов-юристов: 5

Количество комнат для студентов-нотариусов: 5

Количество комнат для студентов-адвокатов: 5

Количество комнат для студентов-судей: 5

Количество комнат для студентов-прокуроров: 5

Количество комнат для студентов-следователей: 5

Количество комнат для студентов-дознавателей: 5

Количество комнат для студентов-оперативников: 5

Количество комнат для студентов-криминалистов: 5

Количество комнат для студентов-экспертов-криминалистов: 5

Количество комнат для студентов-судебных экспертов: 5

Количество комнат для студентов-медицинских экспертов: 5

Количество комнат для студентов-патологоанатомов: 5

Количество комнат для студентов-судебных медиков: 5

Количество комнат для студентов-психиатров: 5

Количество комнат для студентов-наркологов: 5

Количество комнат для студентов-терапевтов: 5

Количество комнат для студентов-хирургов: 5

Количество комнат для студентов-травматологов: 5

Количество комнат для студентов-ортопедов: 5

Количество комнат для студентов-неврологов: 5

Количество комнат для студентов-офтальмологов: 5

Количество комнат для студентов-оториноларингологов: 5

Количество комнат для студентов-стоматологов: 5

Количество комнат для студентов-дерматологов: 5

Количество комнат для студентов-венерологов: 5

Количество комнат для студентов-инфекционистов: 5

Количество комнат для студентов-педиатров: 5

Количество комнат для студентов-акушеров-гинекологов: 5

Количество комнат для студентов-урологов: 5

Количество комнат для студентов-эндокринологов: 5

Количество комнат для студентов-онкологов: 5

Количество комнат для студентов-радиологов: 5

Количество комнат для студентов-рентгенологов: 5

Количество комнат для студентов-лаборантов: 5

Количество комнат для студентов-медсестер: 5

Количество комнат для студентов-санитаров: 5

Количество комнат для студентов-фельдшеров: 5

Количество комнат для студентов-акушерок: 5

Количество комнат для студентов-медбратьев




ՀԱՄԱՌՈՏ ՏԵՂԵԿԱՆՔ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍԻՆ

1. Նախագիծը մշակվել է ՀՀ կառավարության 2021 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N 2082-Ն որոշմամբ հաստատված «Շենքերի և շինությունների էներգաարդյունավետության նկատմամբ պահանջներ սահմանելու մասին» տեխնիկական կանոնակարգի պահանջներին համապատասխան:
2. Ամրագոտիների բետոնի կարգը՝ B15, ամրանի դասը՝ AIII, պողպատե սալերի հաստությունը՝ 120մմ, ծածկի սալերի հաստությունը՝ 150մմ, պատերի հաստությունը՝ 200մմ, միջնորմների հաստությունը՝ 100մմ:
3. Նշված բոլոր չափերը տրված են մետրերով (+0.00)
բարձրությունները՝
±0.00 = 415.85

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ

Ա. Մանուկյան, ջրանցքային փողոց, 31 շ?
Կադ. ծածկ: 01.18.0102.230 831 շ?

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ԱՆՇԱՐԺ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՋԱՐԿՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ

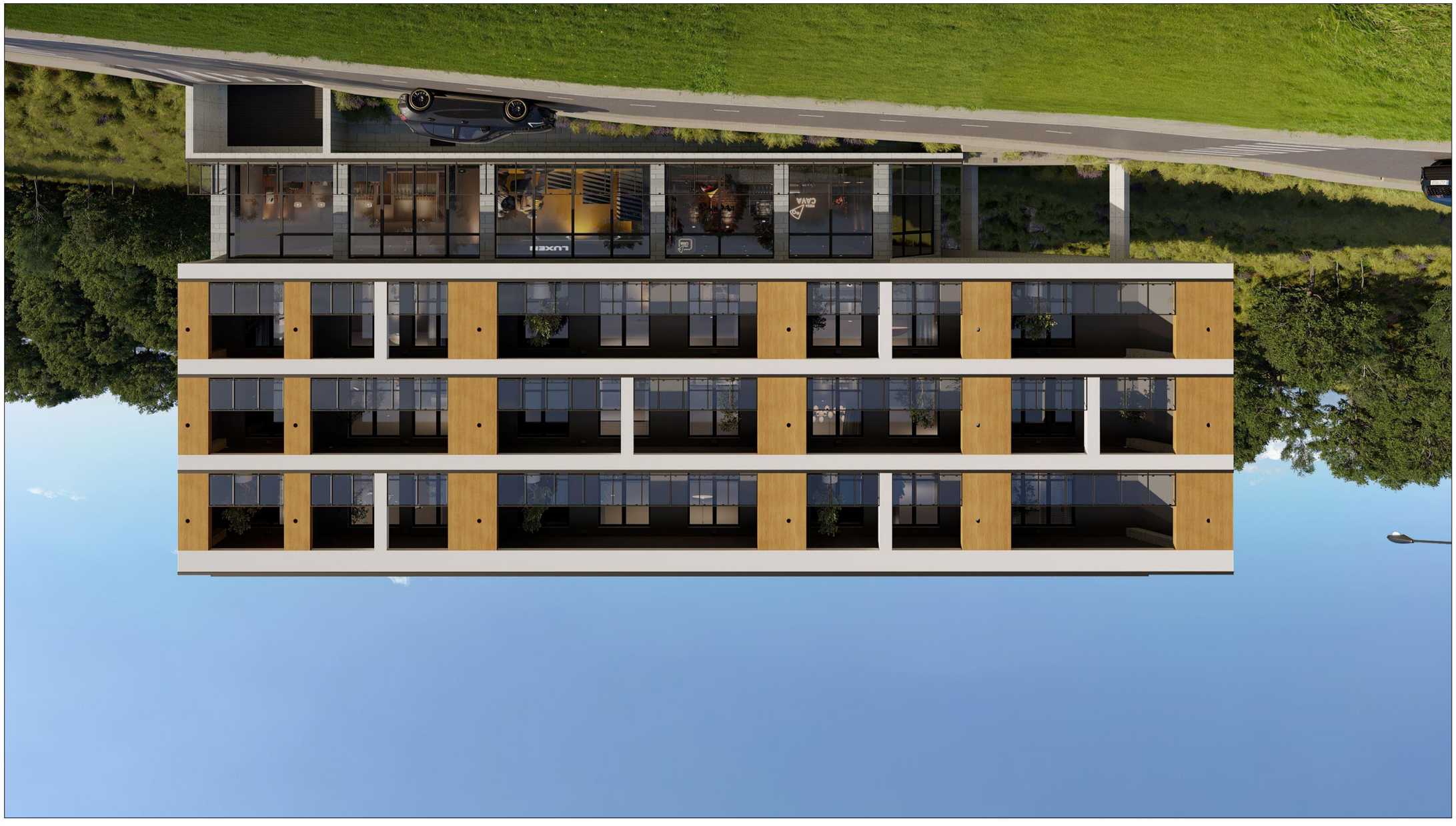
| | | |
|---|---|---|
| Նախագիծ | Ճարտարապետական | Լ/Մ |
| Գլխավոր ճարտարապետ | Ա. Մանուկյան | |
| Գլխավոր ինժեներ | Ա. Ավետիսյան | |
| Ղեկավար | Ա.Մոմոնդ | |
| | | |

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ

BUI ARCHITECTURE

ք. Մեծամոր, 3. Ալթունյան փող. N՝13
TEL: 596 55-35-74; 599 75-28-88

| | | |
|---|---|---|
| Ցուցանիշ № | Ամսաթիվ | Ստորագրություն |
| Նախագիծ | Ամսաթիվ | |
| Գլխավոր ճարտարապետ | Ա.07 | |
| Ա-3 | | 2026 թ. |



| | | | |
|---|---|---|---|
| Գլխավոր ճարտարապետ | Հ. Գրիգորյան | | |
| Գլխավոր նախագծող | Ա. Գրիգորյան | | |
| Նախագծող | Ա. Մոմոյան | | |
| | | | |

Լանդշաֆտային ճարտար

BIJI ARCHITECTURE


Հ. Թումանյան, 3. Հյուսիսային Nº1ՀՏ
ТЕЛ: 595 55-35-74; 599 75-28-88


| | | | |
|---|---|---|---|
| Գծագրության № | | Ամսաթիվ | |
| Լիազորված | | Ստորագրություն | |
| Փոփոխության | | Ուղեկցվող | A.08 |
| A-3 | | | 2026 թ. |

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՆԱՊԱՏԱՅԻՆ ԲԱՆԿԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

Հ. Թումանյան, 3. Հյուսիսային Nº1ՀՏ, գրասենյակ Գ-ի գրասենյակ
Ս.Հ. 4ՈԿ: 01.18.0102.230 831 մ²

## ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԱՌԱՋԻՆ ՓՈՒԼ

## ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԲԱՑԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆ

1. Ճակատների գունավորումը կատարվում է ըստ գունային սխեմայի:
2. Լուսամուտների գույնը պետք է համապատասխանի գունային սխեմային:
3. Ճակատների նախագծի ցանցային գծագրերը տրված են (+0.00) մակարդակ:

±0.00 = 415.85

## ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

| | |
|---|---|
| ±0.00 | Ամբարձիչային կամարակապերի մակարդակ |
| ±0.00 | Ամբարձիչային կամարակապերի մակարդակ |
| | Ֆասադի գծագիր |
| | Ճակատային գունային սխեմա |
| | Ճակատային գունային սխեմա |
| | Գունային սխեմա |
| | Գունային սխեմա |
| | Գունային սխեմա |
| | Գունային սխեմա |

## ՆՇՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ԲԱՑԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ:

## ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՊԱՏԿԵՐԸ

## ՀՈԼՈԳՐԱՖԻԿ ՊԼԱՆԵՐԻ ՑԱՆՑԱՅԻՆ ԳԾԱԳՐԵՐ



| | |
|---|---|
| Գլխավոր ճարտարապետ: | Ա. Մելքոնյան, Ա.Ճ.Ա. ՀՀ ՃԱՊՀ անդամ, ՀՀ 0118/01002230 վկ. 831 մ² |
| Գլխավոր նախագծող | |
| Ճարտարապետական լուծումներ | |
| Ծրագրի անվանումը | Ա/Բ ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՎ ԱՌԱՆՁՆԱՑՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵԹՈՒՂԹ |
| Փուլ | Աշխատանքային |
| Գլխ. ճարտարապետ | Ա.Ա.Մելքոնյան |
| Գլխ. տեխնոլոգիական մաս | Ա.Ա.Մելքոնյան |
| Գլխ. ինժեներ | Ա.Ա.Մելքոնյան |
| | |
| Գծագրի անվանումը | |
| Նշումներ | |
| Գծագրի համարը: | |
| Գծագրի ծածկագիրը: | |
| Գծագրի անվանումը | |
| Գծագրի համարը | |
| Ճարտարապետական լուծումներ | |
| Ա.Ա.Մելքոնյան | |
| Գլխ. տեխնոլոգիական մաս | |
| Գլխ. ինժեներ | |
| Գլխ. էլեկտրիկ | |
| Գլխ. ջեռուցում, օդափոխություն | |
| Գլխ. ջրամատակարարում և ջրահեռացում | |
| Գլխ. ինժեներ | |
| Գլխ. ճարտարապետ | |
| Գլխ. տեխնոլոգիական մաս




| | |
|---|---|
| ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ | |
| ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՈՒՄ | |
| ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՈՒՄ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊ



ნახაზის დასახელება:

## ვიზუალიზაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

±0.00 = 415.85

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა
საკ. კოდი: 01.18.01.002.230 831 მ²

პროექტის სახელწოდება

## მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | მ.თოიძე | |
| | | |

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | |
| ფორმატი | ფურცლები | A.11 |
| A-3 | | 2026 წ. |