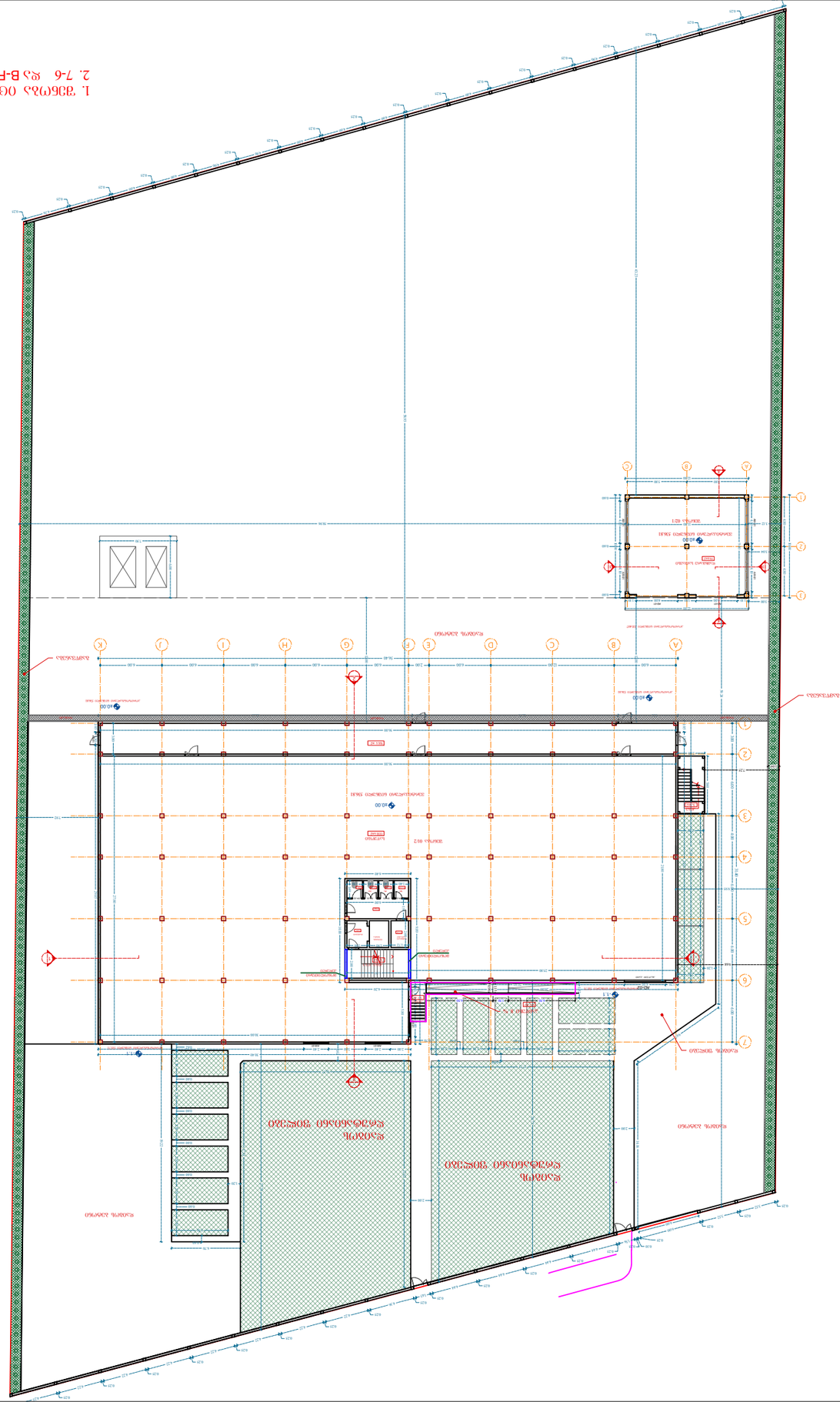
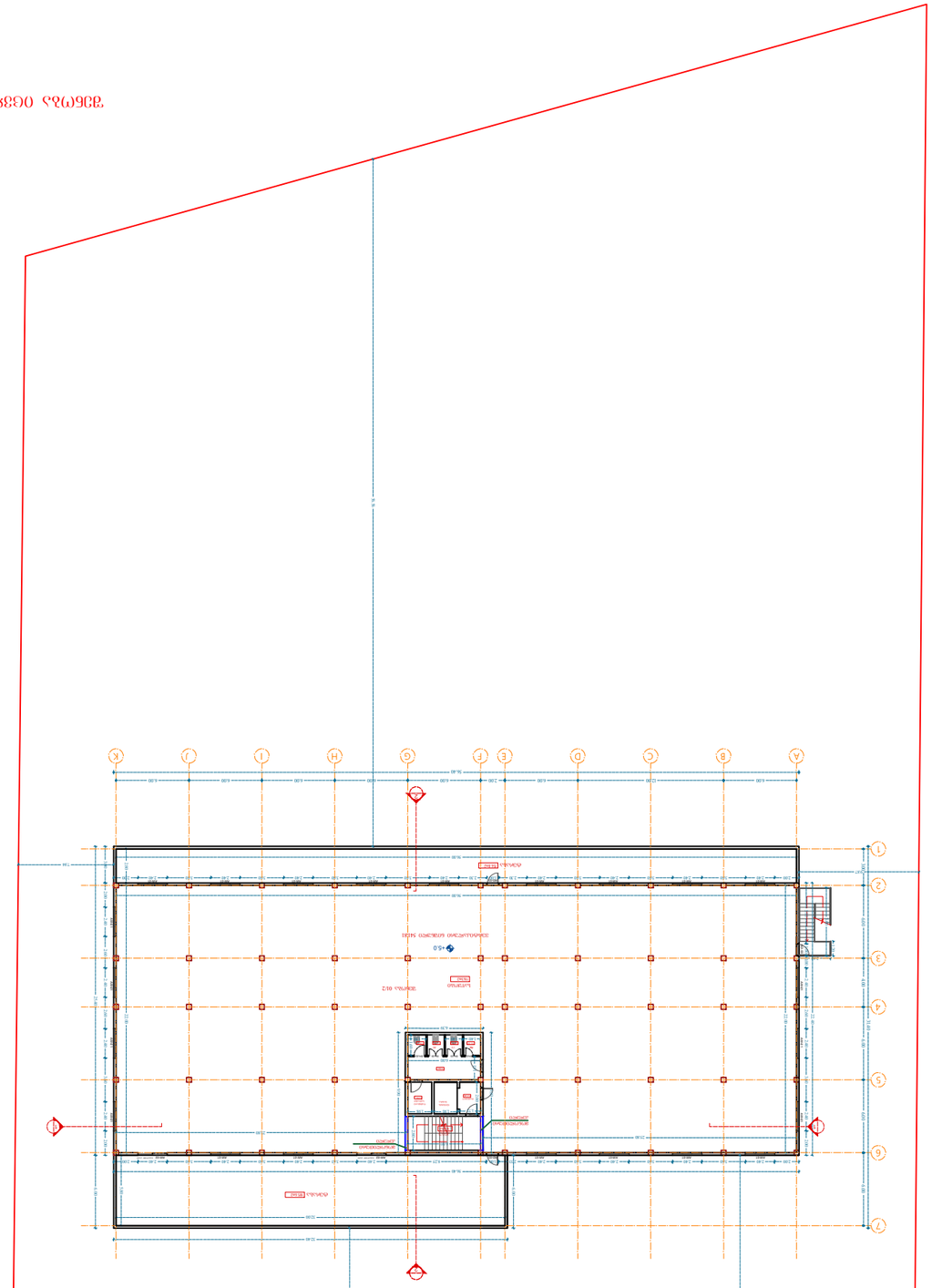
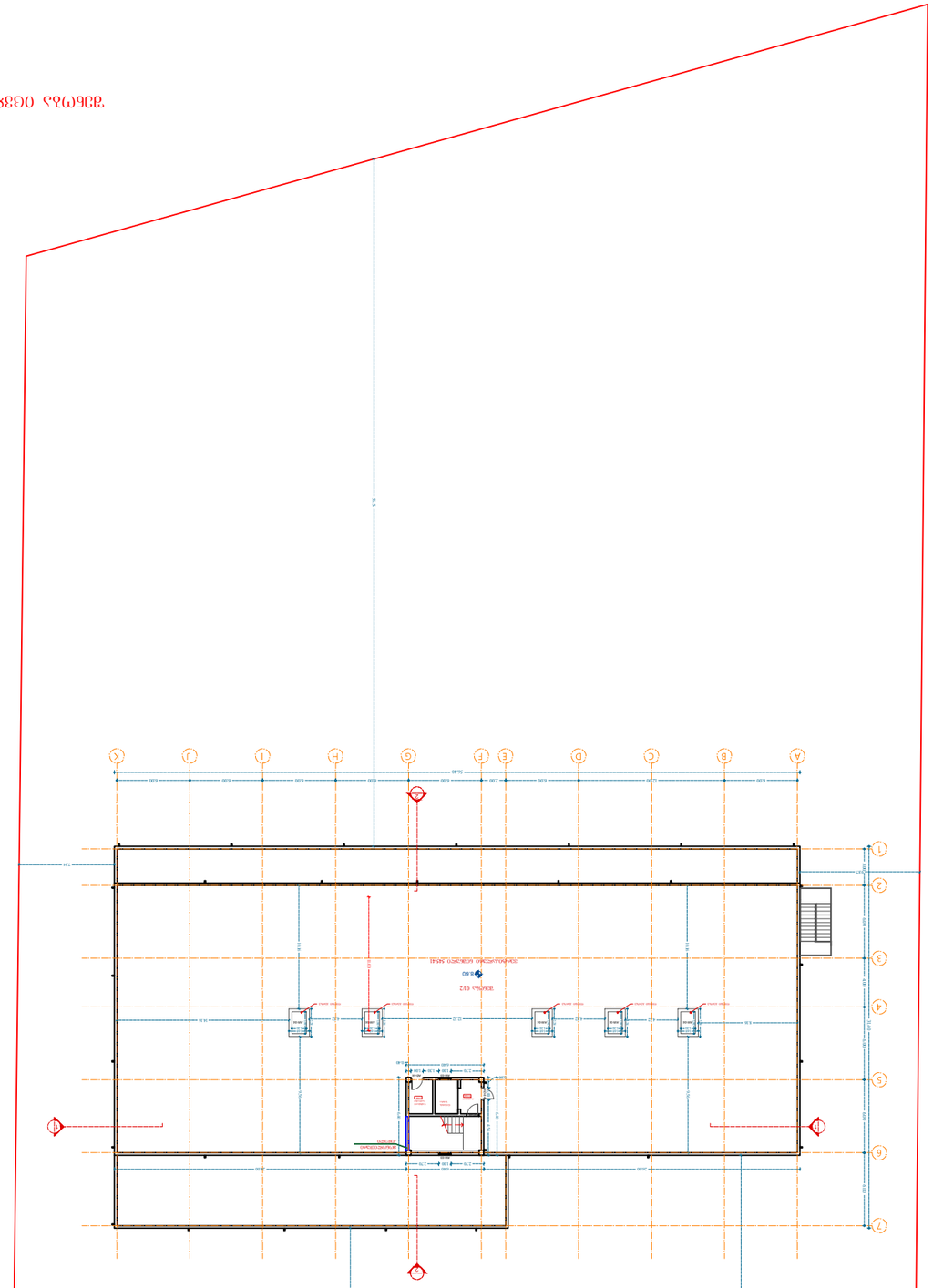

1. ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲥᲡᲔᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ 7 ᲓᲔᲙᲔᲛᲑᲔᲠᲡ
2. 7-6 ᲦᲐ B-F ᲙᲝᲜᲪᲔᲠᲜᲣᲚᲘ ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲥᲡᲔᲚᲔᲑᲘᲡ ᲐᲦᲛᲝᲜᲐᲗᲮᲐᲕᲘ ᲦᲐ ᲐᲐᲨᲜ
ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲥᲡᲔᲚᲘ
ᲬᲧᲚᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕ


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
1
2
3
4
5
6
7
54.40
12.00
7.00
6.00
5.00
2.00
1.00
6.00
5.00
6.00
7.00
12.00
6.00
1
2
3
4
5
6
7
34.20
1.20
2.40
2.70
5.70
2.80
2.80
2.80



ցանցային օրիենտիրների և ֆասադների համակցված նկարը 7 ձողաձող

	ծրագրային №
	ծրագրի 2026 թ.

գլխավոր ճարտարապետ:

- ծուցմունքների ռեակցիաների հաշվարկ

ծրագրի անվանում

գծագրերի ցանկ:

1. հանրային նշանակության շենքերի և կառույցների ճարտարապետական լուծումներ - 333407
2. հանրային նշանակության շենքերի և կառույցների կոնստրուկտիվ լուծումներ
3. հանրային նշանակության շենքերի և կառույցների ինժեներական համակարգերի արտաքին ցանցեր
4. ցանկապատ և աստիճանավոր ելքերի ճարտարապետական լուծումներ. հանձնարարական

ծրագրի անվանում	III
ծրագրի փուլ	
հանձնարարական №	Ծ1-ճ- հարմարվողական ձյունդա
ամսաթիվ	23/08/2026
գլխավոր ճարտարապետ	
գծագրերի անվանում	23/08/2026
ղեկավար	23/08/2026
ծրագրային թիմ	

ծրագրային թիմ	ձյունդա	հարմարվողական

ընկերության անվանում, հասցե, էլ. փոստ, հեռ.: ճարտարապետական ծրագրերի մշակման թիմ

81.08.19.589

ղեկավար:
levonmamisashvili78@gmail.com

ծրագրի №	
ծրագրի անվանում	
ծրագրի փուլ	
հանձնարարական №	Ծ1-ճ- հարմարվողական ձյունդա
ամսաթիվ	23/08/2026
գլխավոր ճարտարապետ	
գծագրերի անվանում	23/08/2026
ղեկավար	

գծագրերի ցանկ

1	հանրային նշանակության շենքերի և կառույցների ճարտարապետական լուծումներ
2	հանրային նշանակության շենքերի և կառույցների կոնստրուկտիվ լուծումներ
3	հանրային նշանակության շենքերի և կառույցների ինժեներական համակարգերի արտաքին ցանցեր
4	ցանկապատ և աստիճանավոր ելքերի ճարտարապետական լուծումներ. հանձնարարական

ծրագրի անվանում

ճանապարհների և ինժեներական կառույցների ճարտարապետական լուծումներ

գծագրերի ցանկ

	հանրային նշանակության շենքերի և կառույցների ճարտարապետական լուծումներ
	հանրային նշանակության շենքերի և կառույցների կոնստրուկտիվ լուծումներ
	հանրային նշանակության շենքերի և կառույցների ինժեներական համակարգերի արտաքին ցանցեր
	ցանկապատ և աստիճանավոր ելքերի ճարտարապետական լուծումներ. հանձնարարական

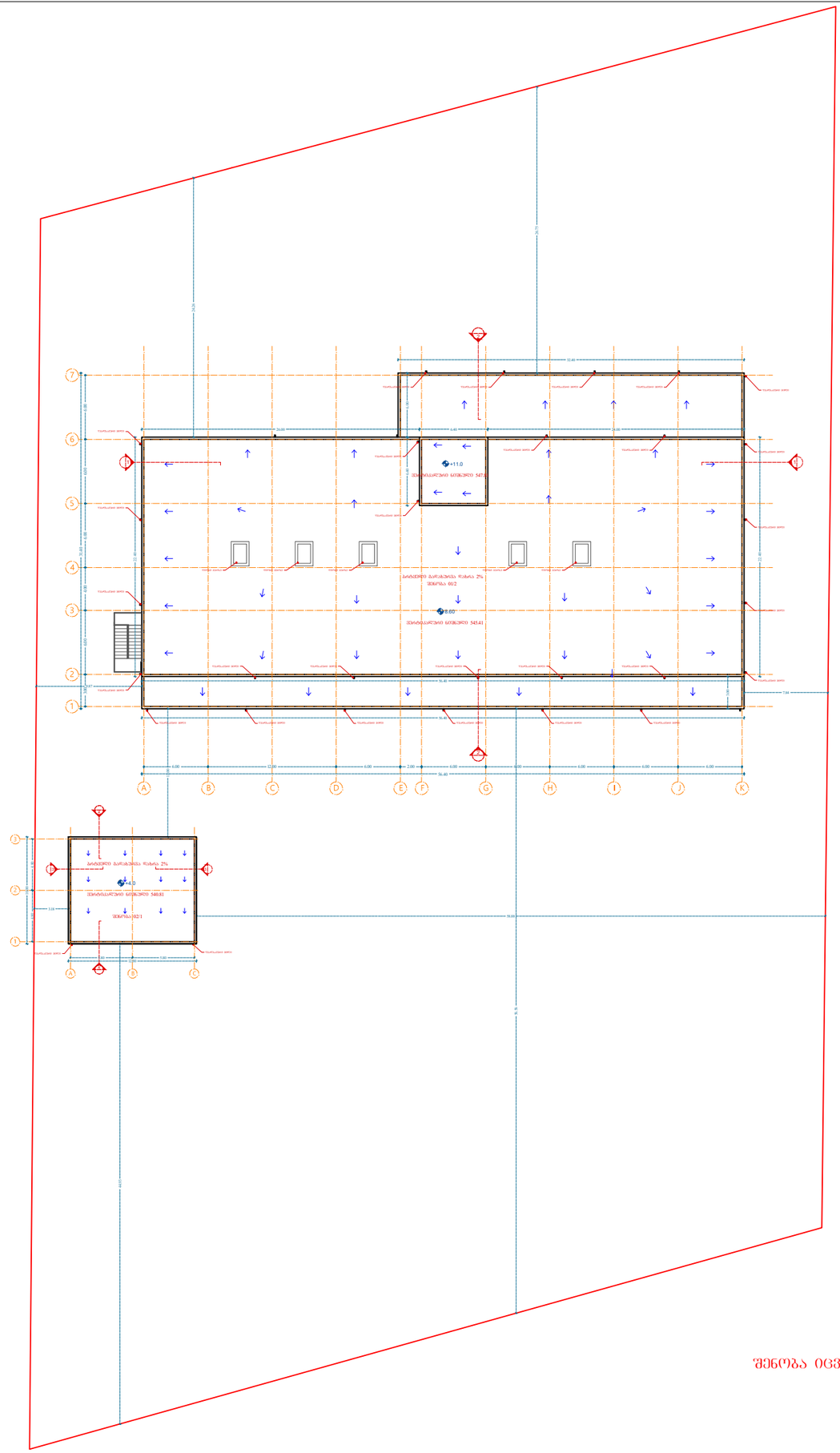
ծրագրի անվանում

ճանապարհների և ինժեներական կառույցների ճարտարապետական լուծումներ

ճանապարհների և ինժեներական կառույցների ճարտարապետական լուծումներ - տե՛ս թերթ 1

ընդհանուր տվյալներ

- ծուցմունքների տեղադրման հաշվարկ
- ծրագրային տվյալների աղբյուրներ
- ճանապարհների և ինժեներական կառույցների ճարտարապետական լուծումներ
- ճանապարհների և ինժեներական կառույցների կոնստրուկտիվ լուծումներ
- հանրային նշանակության շենքերի և կառույցների ինժեներական համակարգերի արտաքին ցանցեր
- ցանկապատ և աստիճանավոր ելքերի ճարտարապետական լուծումներ. հանձնարարական


+11.0
+8.60
ᲨᲔᲛᲝᲠᲔᲑᲘᲡ ᲞᲘᲠᲐᲓᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲝᲑᲐ
ᲨᲔᲛᲝᲠᲔᲑᲘᲡ ᲞᲘᲠᲐᲓᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲝᲑᲐ
ᲐᲠᲐᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝ ᲓᲐᲠᲬᲧᲘᲜᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲮᲠᲐ 2%
ᲡᲮᲕᲐᲓᲐᲡᲮᲕᲐ ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘ
ᲨᲔᲛᲝᲠᲔᲑᲘᲡ ᲞᲘᲠᲐᲓᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲝᲑᲐ
ᲐᲠᲐᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝ ᲓᲐᲠᲬᲧᲘᲜᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲮᲠᲐ 2%
ᲡᲮᲕᲐᲓᲐᲡᲮᲕᲐ ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘ
ᲨᲔᲛᲝᲠᲔᲑᲘᲡ ᲞᲘᲠᲐᲓᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲝᲑᲐ

კერამიკული wურწლის სასაწyობო შენობა

ხანZარსაწინააRმდეგო პროექტი

ქ.თბილისი,დიდი ლილო

ს.კ 81.08.19.5**8**9

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (ლითონის ნაკეთობების საწყობი. სატუმბო, წყლის რეზერვუარი +/- 0.00;+5.00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	**2**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16.80**	**8.40 მ.**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**2 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**7340,0**	**0,00 სართულის გეგმა** **1580.0მ2** **+5,00 სართულის გეგმა** **1592.0მ2**

იატაკის საერთო ფართობი =	3172,0კვ.მ	
იატაკების რაოდენობა =	1	
შენობის საერთო ფართობი =	3300.0კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“A-K“ ღერძებში	9 მეტრზე მეტია	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
‘’ K-A“ ღერძებში	9 მეტრზე მეტია	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
“1-7“ ღერძებში	7.90-8.26	2	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	-	0%
“7-1“ ღერძებში	9 მეტრზე მეტია	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები

		ცეცხლსაქრობი სისტემები	ცეცხლაღმომჩენი სისტემები				
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი	კი II კლასის	0,00 სართულის გეგმაზე კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	არა
კიბის უჯრედი	--				-		
ლიფტები	--				კი		
დერეფანი					-	-	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული საწყობი	სწ-2 (დ.დ.-34)	2	5 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	--	--	--	--	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0.82 (თითო გზა-კარი)

პირველი სართული სატუმბო წყლის რეზერვუარი	სწ-2 (დ.დ.-3)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	--	--	--	--	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0.82 (თითო გზა-კარი)
მეორე სართული	სწ-2 (დ.დ.-34)	2	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე 1 გარე გასასვლელის გზა-კიბე	1.10	1,40 1,30	--	--	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0.82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედი		--
ლიფტები		--
დერეფანი		--
ვესტიბიული		--

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით																	
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)															
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0.00; ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-34)	3	3	3	3			1	1	1	1		
მეორე სართული	სწ-2 (დ.დ.-34)	3	3	3	3			1	1	1	1		

46162

77.01

77.06

114.26

115.14

26

6.10

6.00

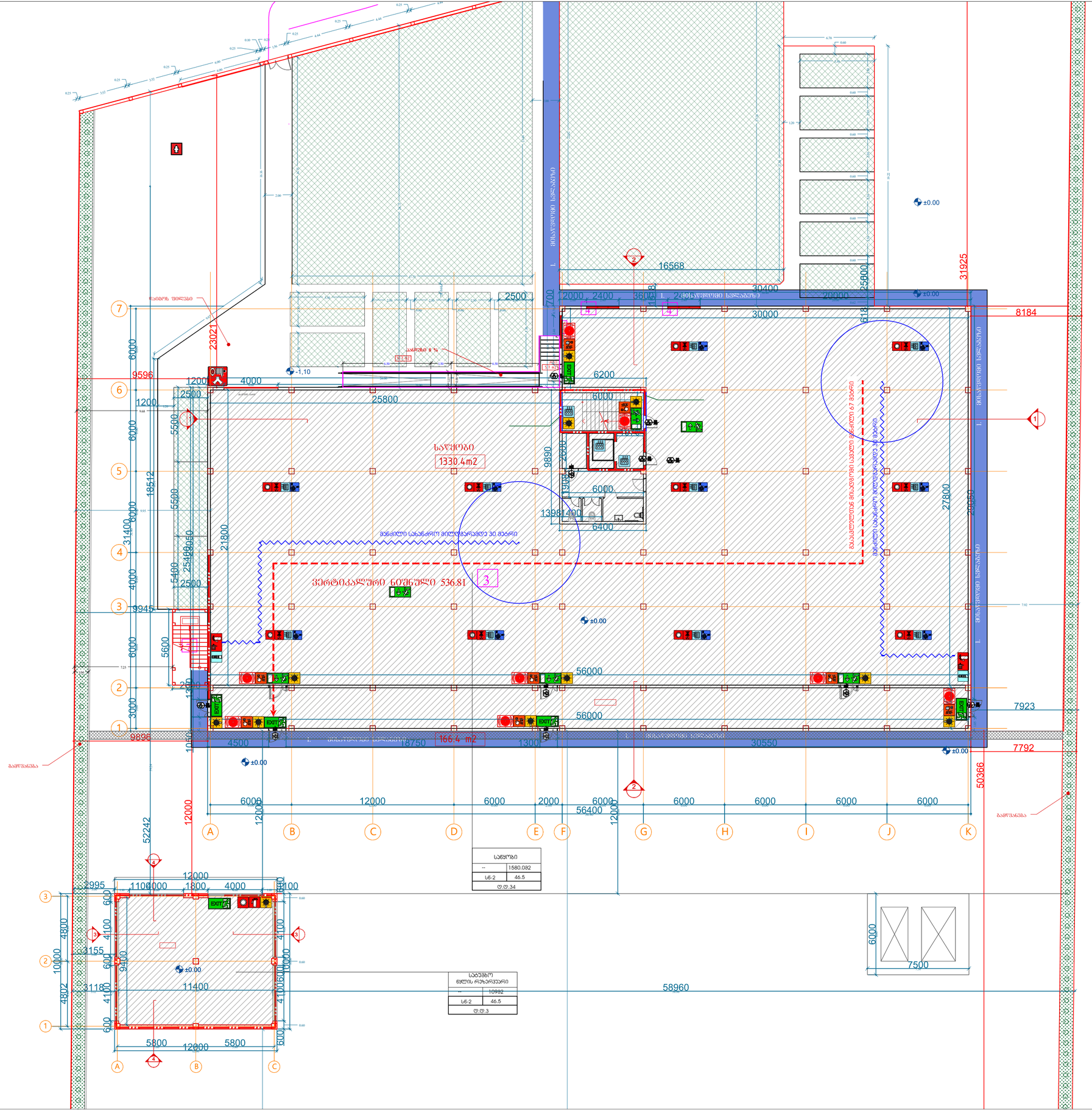
სახანძრო ჰიდრანტი

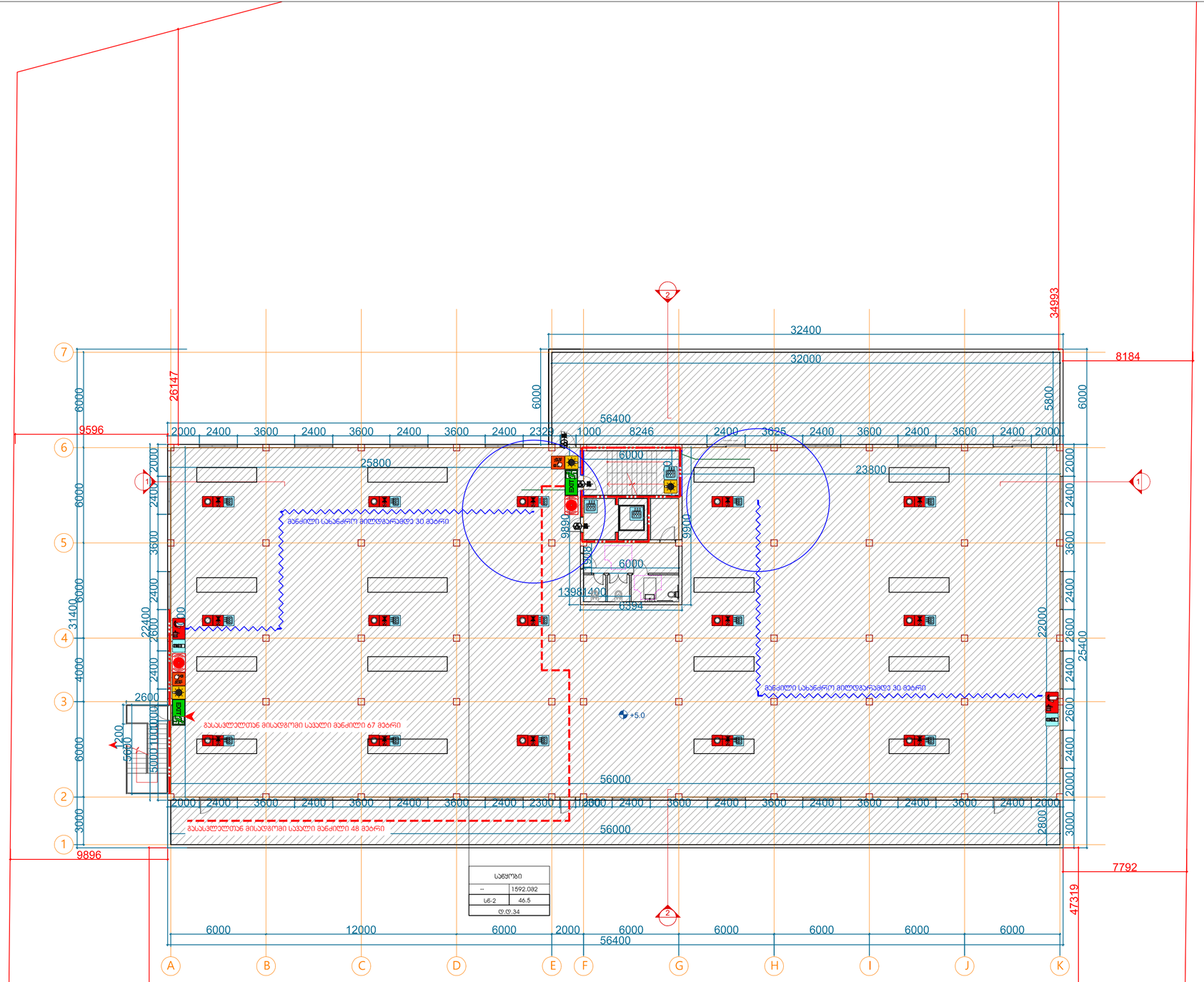
გენერატორი

ავტომობილების მისასვლელი გზა

ავტომობილების მისასვლელი გზა

ავტომობილების მისასვლელი გზა


საწყობი
1330.4m2
ვერტიკალური ნაშენი 536.81
166.4 m2
±0.00
-1.10
16568
30400
31925
8184
7923
7792
50366
58960
25800
30000
20000
56000
56400
52242
18750
13001
30550
27800
20950
21800
18512
25498
11400
13961
4000
2500
1200
6000
5500
9596
23021
9890
2680
1950
6200
6400
7500
4500
1800
2995
1100
3100
4800
4100
2400
3155
3118
9945
9896
5800
3000
2180
1700
1180
6180
2000
3600
1200
2400
1000
1500
1250
1450
1350
1300
1100
1600
1400
1000
1200
1250
1500
1000
1200
1250
1500
1000
1200
1250
1500



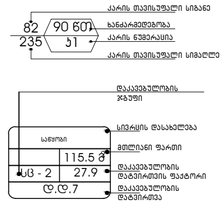
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრის ჯგუფი (მჯ)		RGB (34,139,34)
საბრძოლო ჯგუფი (სჯ)		RGB (79,12,187)
საბანძაო-სპორტული ჯგუფი - (სს)		RGB (245,99,20)
საჭიდაო ჯგუფი (სჭ)		RGB (160,32,240)
ღიმი საჭადრაკო მემთელი ჯგუფი- (ღს)		RGB (94,8,58)
მუშაობადებული ჯგუფი (მწ)		RGB (0,0,255)
სასაჯარო ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)
საბორტაჟიანი ჯგუფი (სბ)		RGB (220,185,0)
საავთოარ ჯგუფი (სა)		RGB (136,135,134)
მთამაჯ ჯგუფი (მჯ)		RGB (57,57,56)

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანძრის ღილაკი
- სახანძრო მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მავთვისული
- კაკრის მუშაობის სისტემა
- ავტომატები
- კვამლის გამოვის სისტემა
- სახანძრო ბანგამის ღილაკი
- დაკავებულობა შეტყობინების სისტემა(ტექნიკური შეტყობინების სისტემა)
- კაკრიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო კიბეები
- ხანძრის გაჩენის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილსადენის კარადა
- პიზასული და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განაცვების სისტემა

- გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი



შენიშვნა:
ბეგმეზეზე მოცემული ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემები,მკაკიარი მოწყობილობები, გასასვლელის ნიშნები და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნესები მოთხოვნილი სისტემის აღნიშვნის განსაზღვა და რაოდენობა პროექტის ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მკაკიარი მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა შეთანხმდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნესები მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გათვალისწინებით.

ბეგმეზეზე მოცემული დაკავებულობები. დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის მაგნიტომეები. ასევე კიბეების და კარების ცალმხვრივობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები. გასასვლელამდე სავალი მანძილები. გასასვლელისაკენ სავალი სართის ბრტყელის სიგრძეები და სხვა ნესებთან შესაბამისობაში აუცილებელი აღნიშვნები განსაზღვრული სპეკრომელის მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "მკაკიარი რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების ნესებთან შეგაბამება თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომ რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სამაცარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გააანთოს გასასვლელ სავალებზე.

პირობითი ნიშნები

- ნაკეთის საზღვარი
- ერ ხაზი უკანა ფხისთვის

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის წერი შეესაბამება ბსოლუტურ ნიშნულს - 535.407
ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეზრდლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

4. ფასადზე ათვისებული მასალები დამუშავდეს ხანძარსაწინააღმდეგო ხსნარით

დამკვეთი შპს ფუტკრა კონსალტინგი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	

პროექტის სახელწოდება

შპს ფუტკრა კონსალტინგ -ის
საწყობის პროექტი მის.: ქ. თბილისი, დიდი ლილო

ნაკეთის კოდი:
81.08.19.589

ელ-ფოსტა:
levanmamisashvili78@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	ლ. მამისაშვილი		23/08/2026
დაამუშავა			23/08/2026

მასშტაბი	1:300
თარიღი	23/08/2026

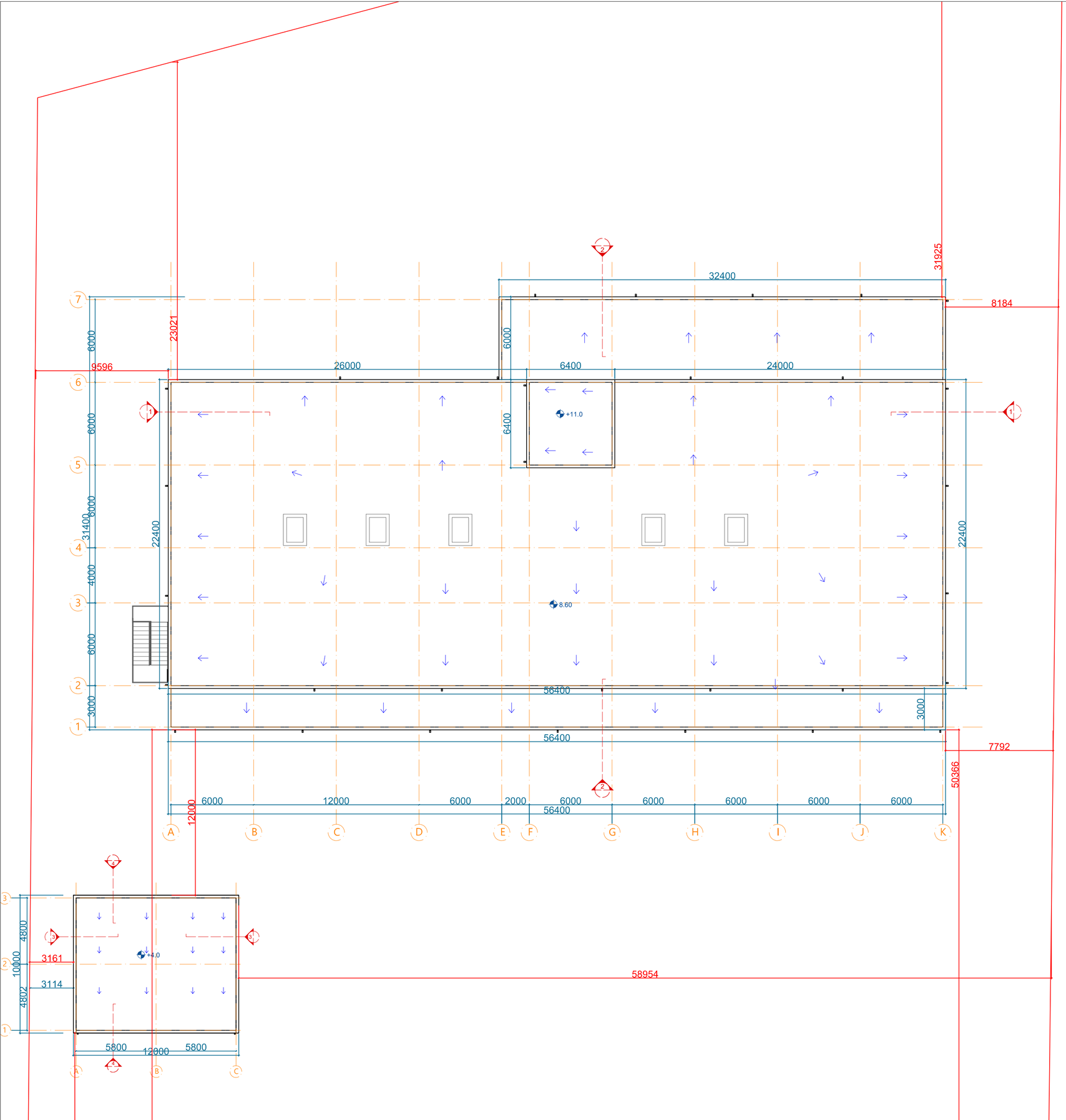
II სართულის გეგმა

სტადია	შენობის კლასი
პროექტი	III

ფორმატი	A-3	თბილისი 2026 წ.
		ნაკეთის №

ქსპლიკაცია:

- მოცემულია თავად ნახაზზე



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაყურებლის ჯგუფი (მჯ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საგანგებოდმოსულთა ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
საჭიდაოელი ჯგუფი (სჭ)		RGB (160,32,240)
ღიობი სართულის მემცველი ჯგუფი- (ღს)		RGB (94,8,58)
მუძლაბელებიანი ჯგუფი (მწ)		RGB (0,0,255)
საავარიო ჯგუფი (ა)		RGB (255,0,0)
საორიენტაციო ჯგუფი (სო)		RGB (220,185,0)
საავთოს ჯგუფი (სა)		RGB (136,135,134)
მეხანძრე ჯგუფი (მხ)		RGB (57,57,56)

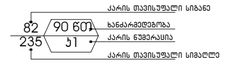
სიმბოლოს სახელწოდება

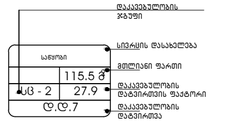
- ხანძრის ავტომატი
- სახანძრო მილტუმბი
- ორმხრივი აკუმის სისტემა
- კვამლზე აქტივაციური მოძრაობით მავნეთვალი
- აკუმის მეხანძრე სისტემა
- აკუმოსაფეთი
- კვამლის ბანიშის სისტემა
- სახანძრო ბანძვის ღილაკი
- დაკავებულება მეხანძრების სისტემა(ბენეტრული მეხანძრების სისტემა)
- აკუმიული ბანათება
- სახანძრო მისაკომეთელი
- სახანძრო კიბეები
- ხანძრის მარშრუტის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილტუმარის კარადა
- პიზულარი და ხმოვანი ბანძვის სისტემა
- მეკანიკური ბანიკუთების სისტემა

ბაჩასვლელი აღნიშვნელი ბანათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარგამეთებრის აღნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარგამეთებრის აღნიშვნელი ხაზი





შენიშვნა:
ბეგმებზე მოსულები ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მეკანიკური მოწყობილობების, ბაჩასვლების ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნესების მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნის ბანლებება და რატომეობა პირობითია. ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემები, მეკანიკური მოწყობილობების ბაჩასვლების ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი ნნდა შეთანხმდეს და ბანმორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების ბაგომეობით.

ბეგმებზე მოსულები დაკავებულობები. დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის მტკიცებულები. ასევე ევაკუაციის და კარების ცესტიფიკატების ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები. ბაჩასვლებამდე სავალი მანძილები. ბაჩასვლებისაც სავალი კარიდან მილტუმების სისტემამდე და სხვა ნესებთან შესაბამისობაშია. აუცილებელი ბარეზულები აღნიშვნები ბაჩასვლებისა სავაკუაციოს მოსპრაის 2016 წლის 28 იანვრის №41 ცესტიფიკაციის "ბეკანძარი რეზერვუარების "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების ნესებთან შესატყვისების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული ცესტიფიკაციის შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გაწვდების შემთავსებელი სამაცხარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს ბაჩასვლელ სავალებს.

ფორმატი **A-3**

თბილისი 2025 წ.

ნაკეთობა №

ქალაქი:

- მოცემულია თავად ნახაზზე

პირობითი ნიშნები

- ნაკეთის სახღვარი
- ერ ხაზი უკანა ფხისთვის

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული
   შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 535.407
   ნახაზზე ნაჩვენები მოცულობა მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
   შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
4. ფასადზე ავლებული მასალები დამუშავდეს ხანძარსაწინააღმდეგო ხსნარით

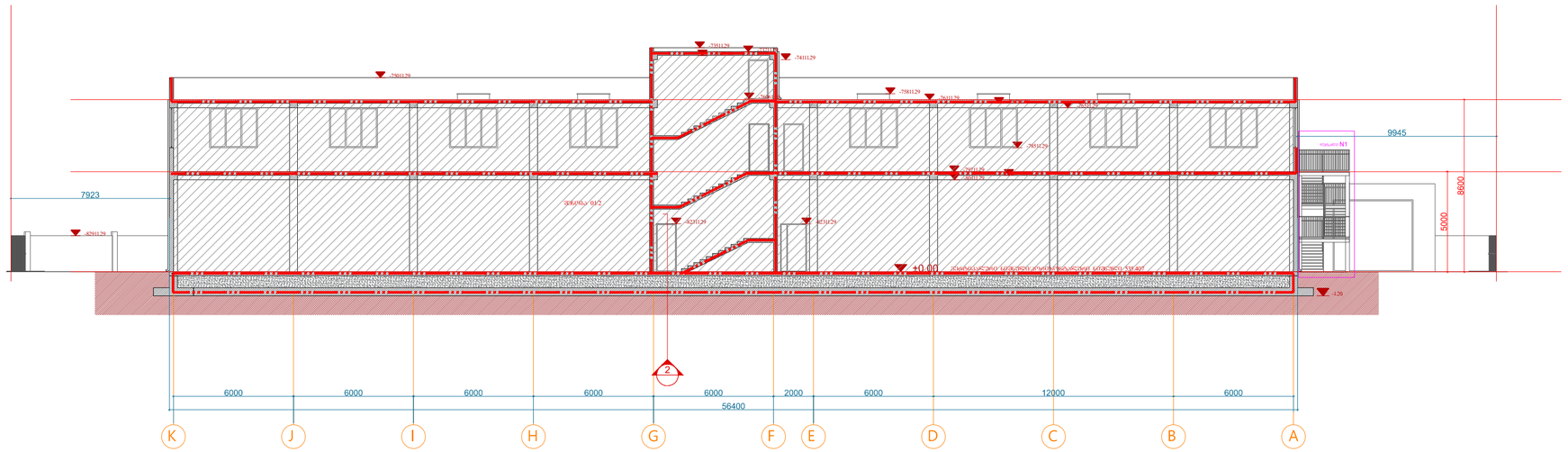
დამკვეთი შპს ფეხერა კონსალტინგი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	

პროექტის სახელწოდება

შპს ფეხერა კონსალტინგი -ის
საწყობის პროექტი მის.: ქ. თბილისი, ფიდი ლილო

ნაკეთის კოდი:	
81.08.19.589	ელ-ფოსტა: levanmamisashvili78@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	ლ. მამისაშვილი		13/03/2025
დაამუშავა			13/03/2025
მასშტაბი	1:300	სახურავი	
თარიღი	13/03/2025		
სტადია		შენობის კლასი	
პროექტი		III	


-5811129
-7411129
-7501129
-7501129
-7501

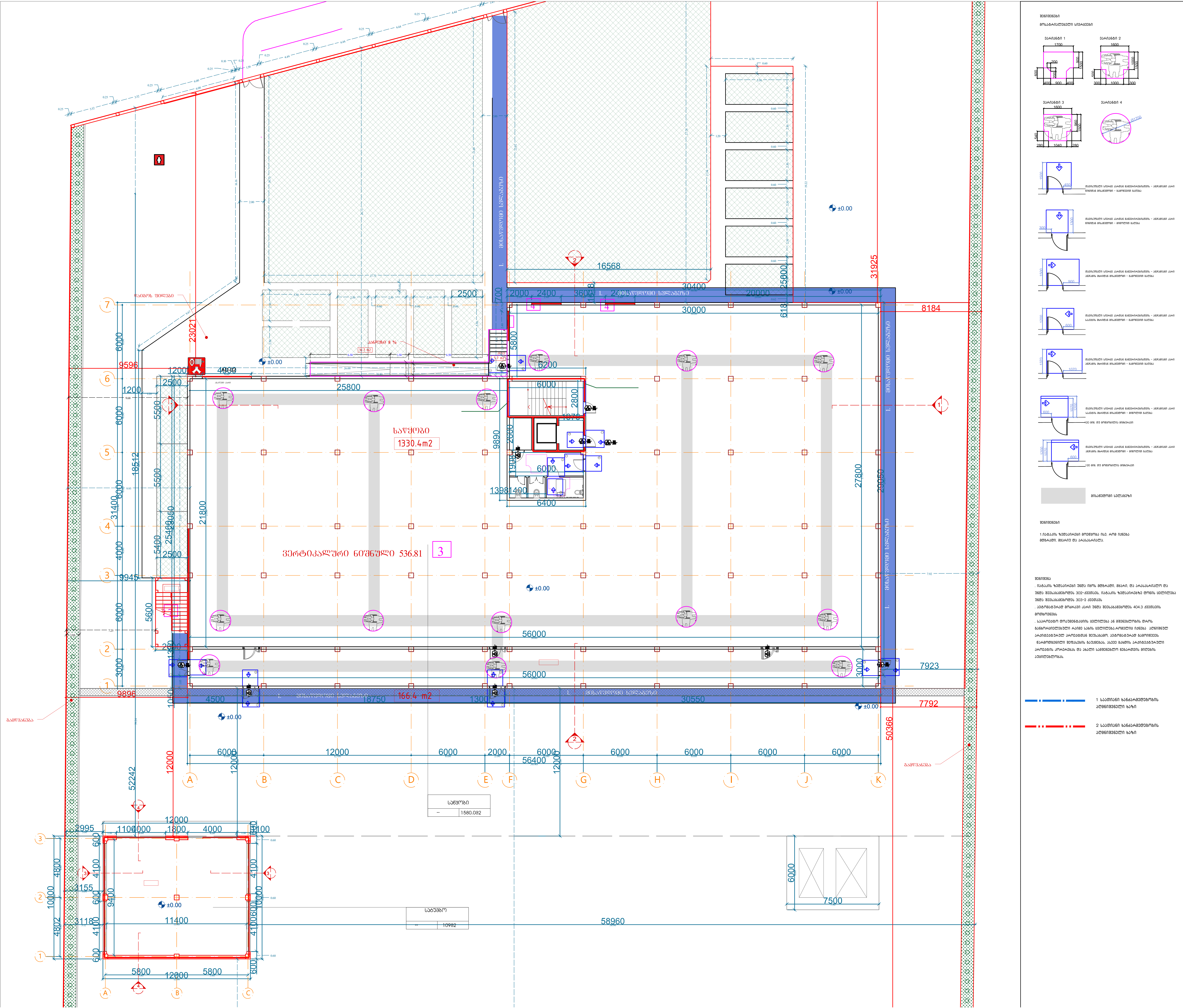
კერამიკული wურწლის სასაწყობო შენობა

მისაწვდომობის პროექტი

ქ.თბილისი,დიდი ლილო

ს.კ 81.08.19.5**8**9

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი



ფორმატი	A-3	თბილისი 2026 წ.	
		დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია:

- მოცემულია თავად ნახაზზე

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- გრ ხაზი უკანა ეზოსთვის

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 535.407
ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

4. ფასადზე აალებადი მასალები დამუშავდეს ხანძარსაწინააღმდეგო ხსნარით

დამკვეთი შპს დელტა კონსალტინგი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	

პროექტის სახელწოდება

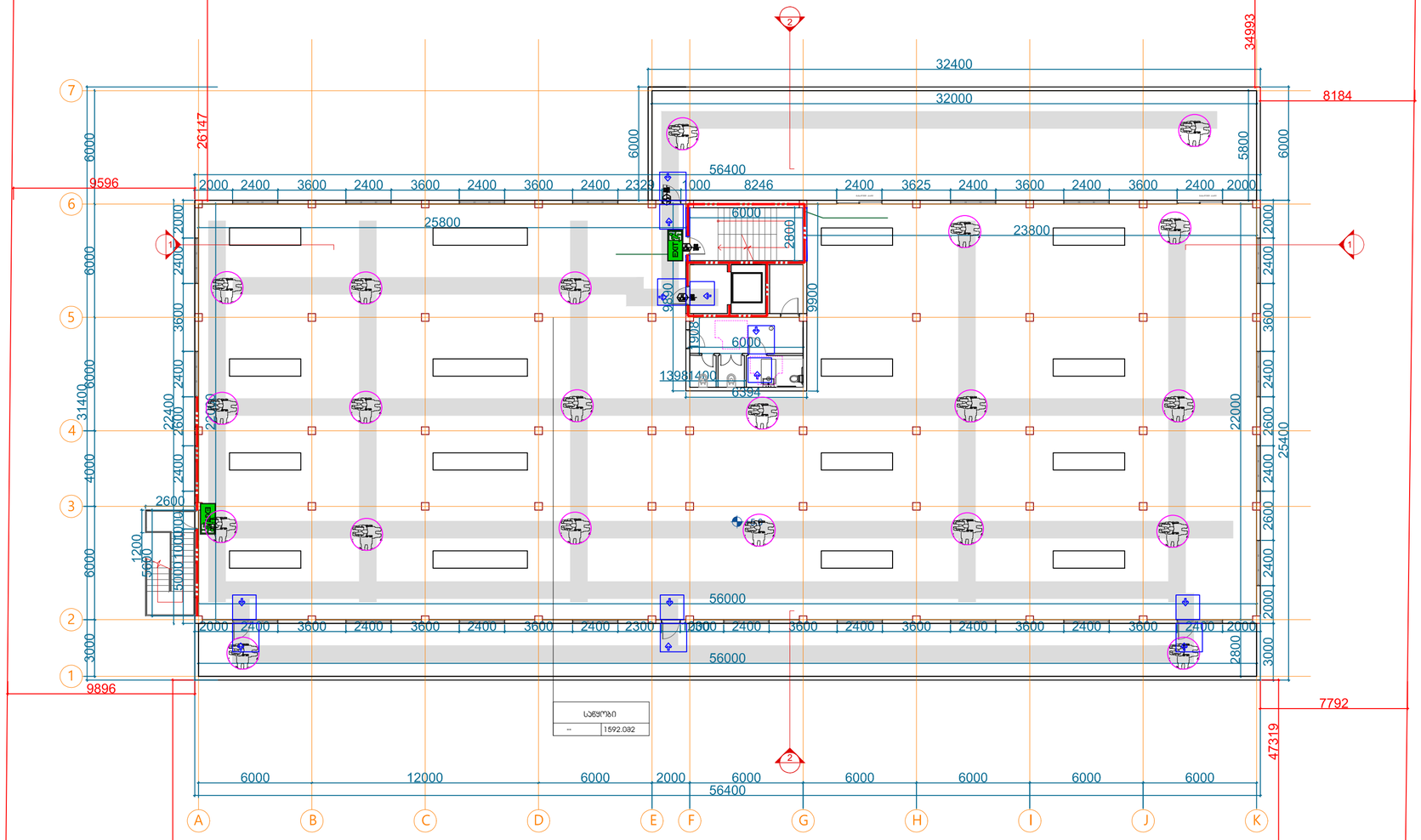
შპს დელტა კონსალტინგი -ის
საწყობის პროექტი მის.: ქ. თბილისი, დიდი ლილო

ნაკვეთის კოდი:

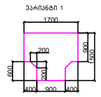
81.08.19.589

ელ-ფოსტა:
levanmamisashvili78@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	ლ. მამისაშვილი		23/08/2026
დაამუშავა			23/08/2026
მასშტაბი	1:300	I სართულის გეგმა	
თარიღი	23/08/2026		
სტადია		შენობის კლასი	
პროექტი		III	



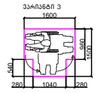
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

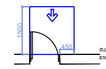


ვარიანტი 3

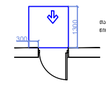


ვარიანტი 4

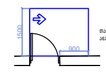




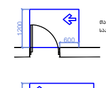
მცირეზომიანი სამაგრი ელემენტის მიმაგრებისათვის - ანკერების ელემენტის მოსაჭიმად - ბეტონში ბურღვა



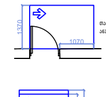
მცირეზომიანი სამაგრი ელემენტის მიმაგრებისათვის - ანკერების ელემენტის მოსაჭიმად - ბეტონში ბურღვა



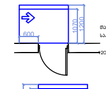
მცირეზომიანი სამაგრი ელემენტის მიმაგრებისათვის - ანკერების ელემენტის მოსაჭიმად - ბეტონის მოცულობის მოსინჯვის მიზნით - ბურღვის ხერხით



მცირეზომიანი სამაგრი ელემენტის მიმაგრებისათვის - ანკერების ელემენტის მოსაჭიმად - ბეტონის მოცულობის მოსინჯვის მიზნით - ბურღვის ხერხით

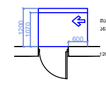


მცირეზომიანი სამაგრი ელემენტის მიმაგრებისათვის - ანკერების ელემენტის მოსაჭიმად - ბეტონის მოცულობის მოსინჯვის მიზნით - ბურღვის ხერხით



20 მმ. მე ბოლოფილება მიმაგრება

მცირეზომიანი სამაგრი ელემენტის მიმაგრებისათვის - ანკერების ელემენტის მოსაჭიმად - ბეტონის მოცულობის მოსინჯვის მიზნით - ბურღვის ხერხით



20 მმ. მე ბოლოფილება მიმაგრება

მრავალფენა სენტანტი

შენიშვნა

1.ნაგებობის ზემოპირიდან მოშენებულ ბაღ. ობიექტებამდე მანძილი, მცენარე და ხეხილის ჯიშები მიღებულია ნორმატიული დოკუმენტების მიხედვით.

შენიშვნა

. ნაგებობის ზემოპირები უნდა იქნეს მშენებელი, მცენარე, და ხეხილის ჯიშები მიღებულია ნორმატიული დოკუმენტების მიხედვით.

. საპროექტო ტერიტორიაზე ცალკეული ნაგებობების განთავსებისას დაცული უნდა იქნეს სანიტარული, ხანძარსაწინააღმდეგო და ეკოლოგიური ნორმები და წესები.

. ტერიტორიის ათვისების პროექტით გათვალისწინებული ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღებამდე აუცილებელია ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

1 საკონტაქტო ხაზის ანძები

2 საკონტაქტო ხაზის ანძები

ფორმატი	A-3
თბილისი 2026 წ.	
ნაკეთის №	

ექსპლიკაცია:

- მოცემულია თავად ნახაზზე

პირობითი ნიშნები

ნაკეთის სახღვარი

ერ ხაზი უკანა ფხისთვის

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 535.407
ნახაზზე ზოგები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზის ველთა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

4. ფასადზე გადებული მასალები დამუშავდეს სანარმოებლად ხსნარით

დამკვეთი შპს დელტა კონსალტინგი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	

პროექტის სახელწოდება

შპს დელტა კონსალტინგი -ის
საწყობის პროექტი მის.: ქ. თბილისი, დიდი ლილო

ნაკეთის კოდი: **81.08.19.589**	ელ-ფოსტა: levanmamisashvili78@gmail.com

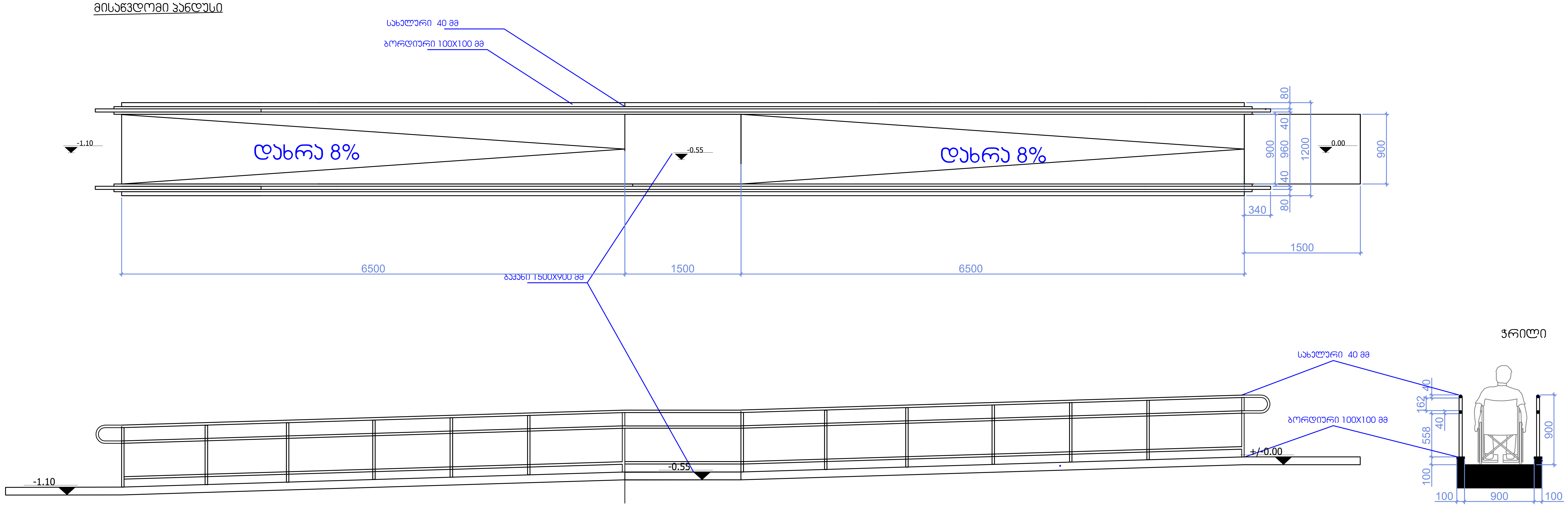
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	ლ. მამისაშვილი		23/08/2026
დაამუშავა			23/08/2026

მასშტაბი	1:300
თარიღი	23/08/2026

II საროულის გეგმა

სტადია	შენობის კლასი
პროექტი	III

მისაწვდომი პანდუსი



ფორმატი	A-3	თბილისი 2026 წ.
		დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

- მოცემულია თავად ნახაზზე

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- გრ ხაზი უკანა ეზოსთვის

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული
   შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 535.407
   ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
   შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

4. ფასადზე აალებადი მასალები დამუშავდეს ხანძარსაწინააღმდეგო ხსნარით

დამკვეთი შპს დელტა კონსალტინგი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	

პროექტის სახელწოდება

შპს დელტა კონსალტინგი -ის
საწყობის პროექტი მის.: ქ. თბილისი, დიდი ლილო

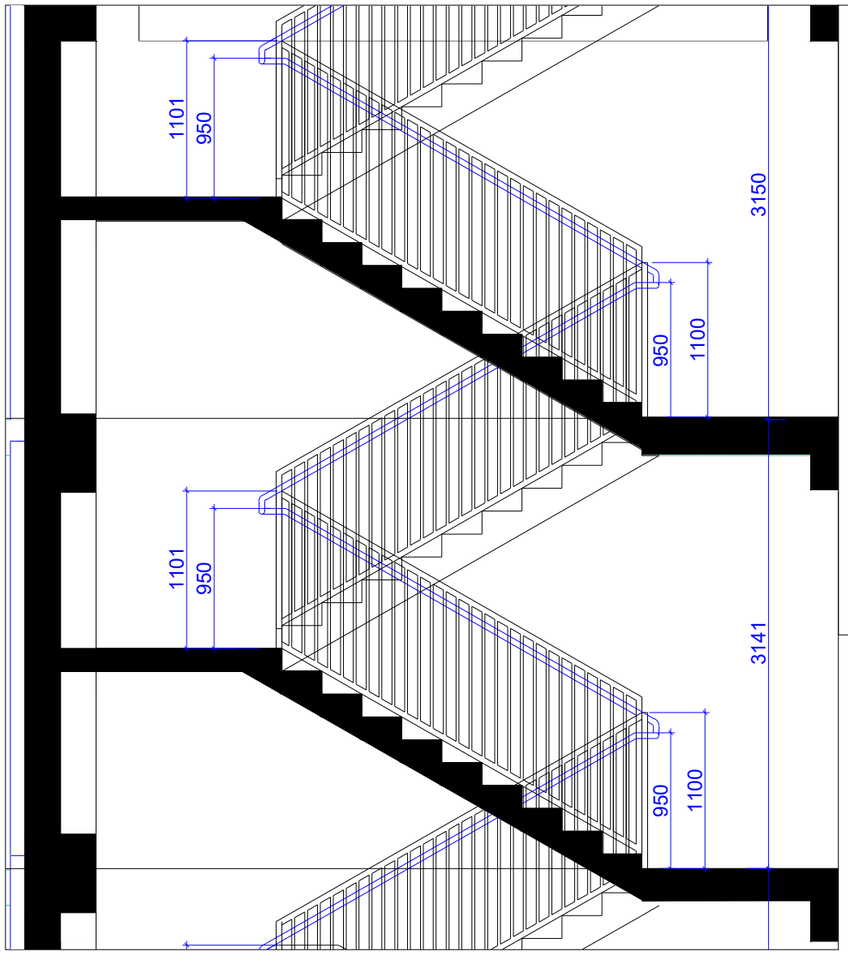
ნაკვეთის კოდი:

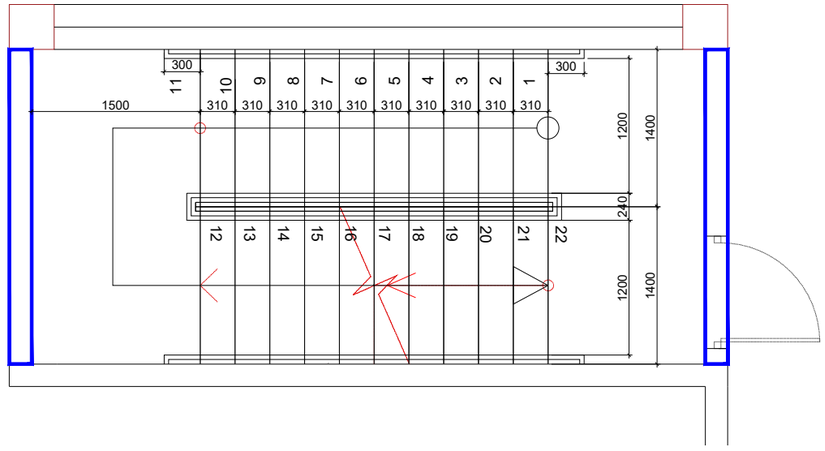
81.08.19.589

ელ-ფოსტა:
levanmamisashvili78@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	ლ. მამისაშვილი		23/08/2026
დაამუშავა			23/08/2026
მასშტაბი	1:300	II სართულის გეგმა	
თარიღი	23/08/2026		

სტადია	შენობის კლასი
პროექტი	III





ფორმატი **A-3**

თბილისი 2025 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

- მოცემულია თავად ნახაზზე

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

გრ ხაზი უკანა ეზოსთვის

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 535.407
ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეზღუდვობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

4. ფასადზე აღლუმადი მასალები დამუშავდეს ხანძარსაწინააღმდეგო ხსნარით

დამკვეთი შპს ღვლტა კონსალტინგი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	

პროექტის სახელწოდება

შპს ღვლტა კონსალტინგი -ის
საწყობის პროექტი მის: ქ. თბილისი, დიდი ლილო

ნაკვეთის კოდი:

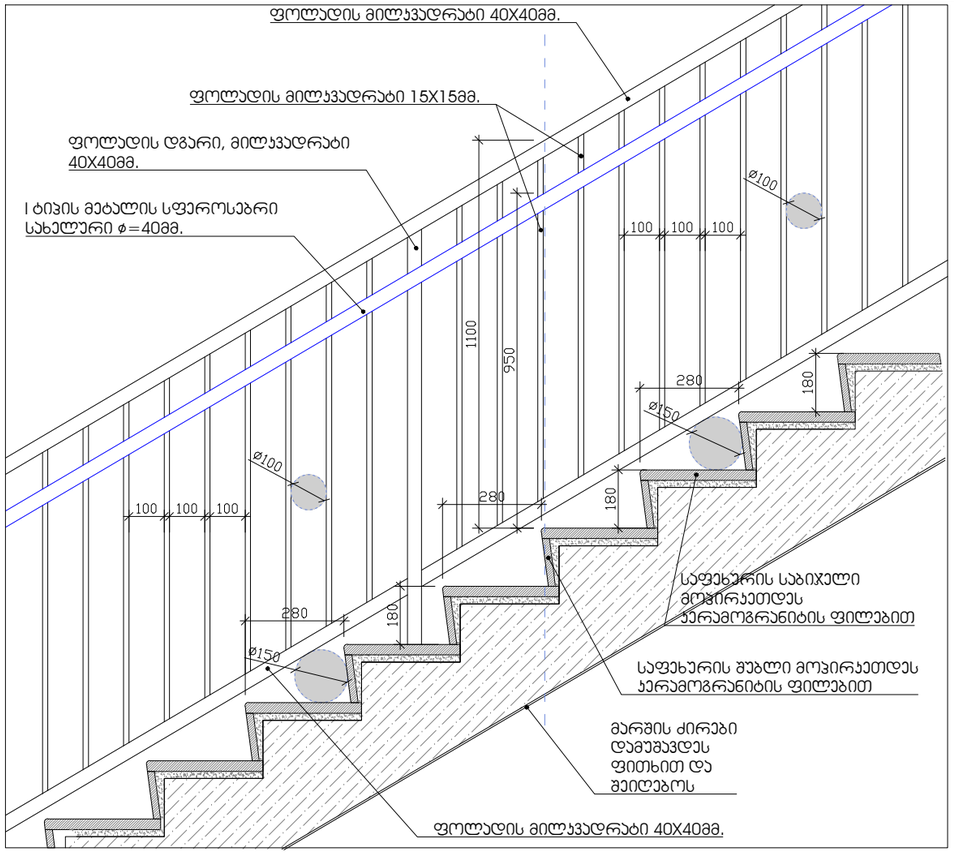
81.08.19.589

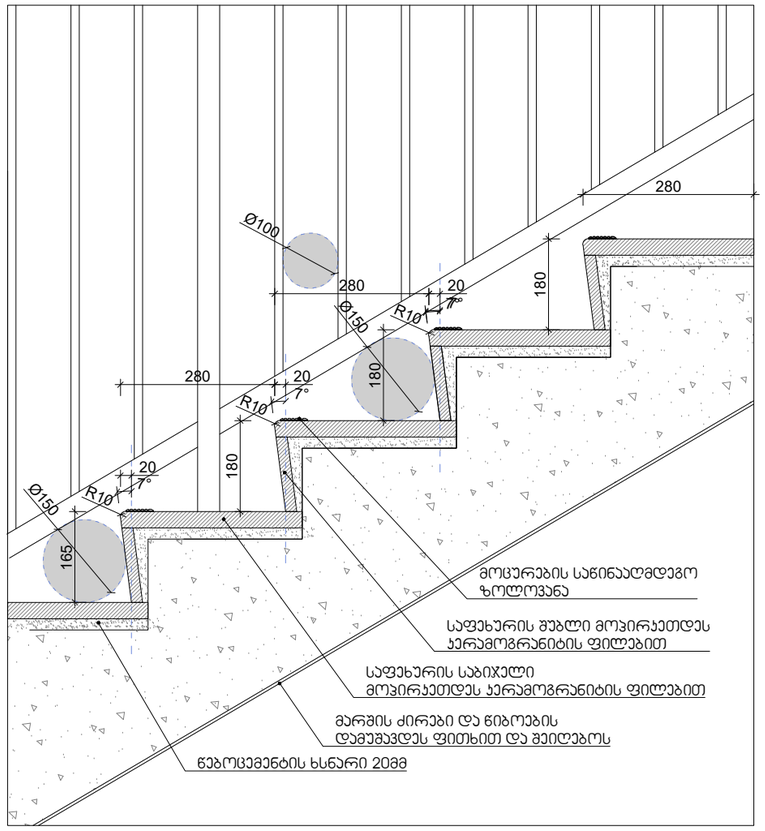
ელ-ფოსტა:
levanmamisashvili78@gmail.com

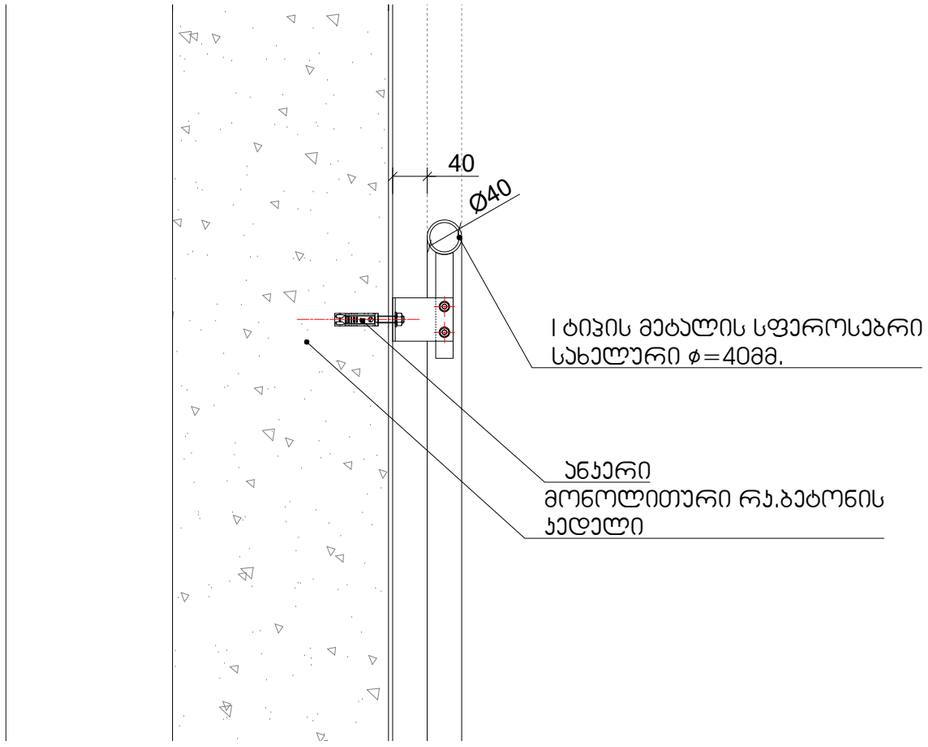
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	ლ. მამისაშვილი		13/03/2025
დაამუშავა			13/03/2025

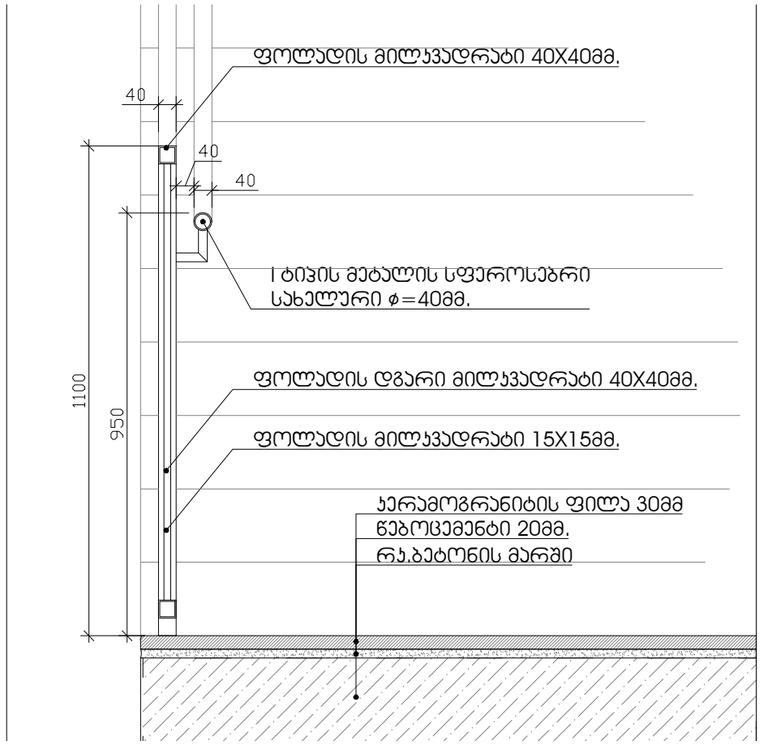
მასშტაბი	1:300
თარიღი	13/03/2025

სტადია	შენობის კლასი
პროექტი	III









ფორმატი **A-3**

თბილისი 2025 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

- მოცემულია თავად ნახაზზე

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

გრ ხაზი უკანა ეზოსთვის

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 535.407
ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზის ცვლა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

4. ფასადზე აალებადი მასალები დამუშავდეს ხანძარსაწინააღმდეგო ხსნარით

დამკვეთი შპს დელტა კონსალტინგი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	

პროექტის სახელწოდება

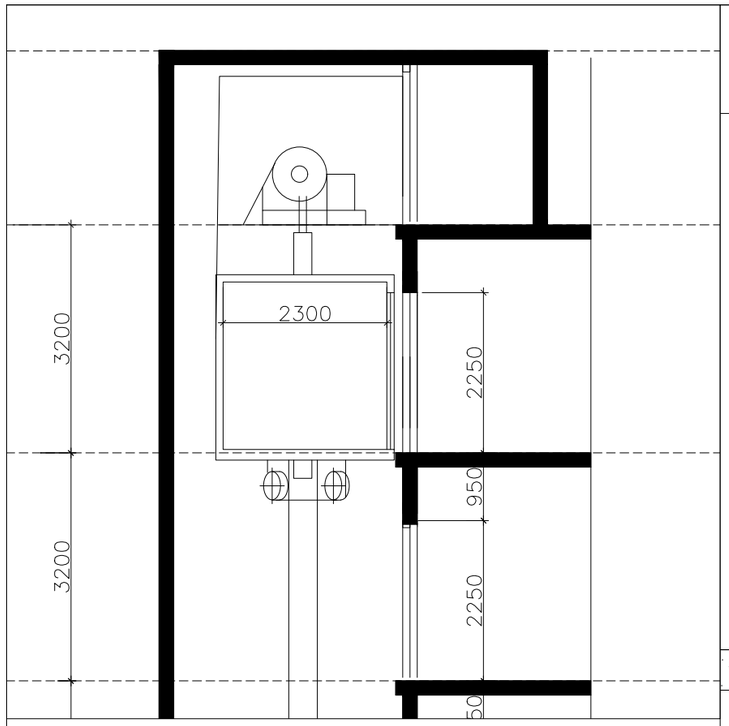
შპს დელტა კონსალტინგი -ის
საწყობის პროექტი მის.: ქ. თბილისი, დიდი ლილო

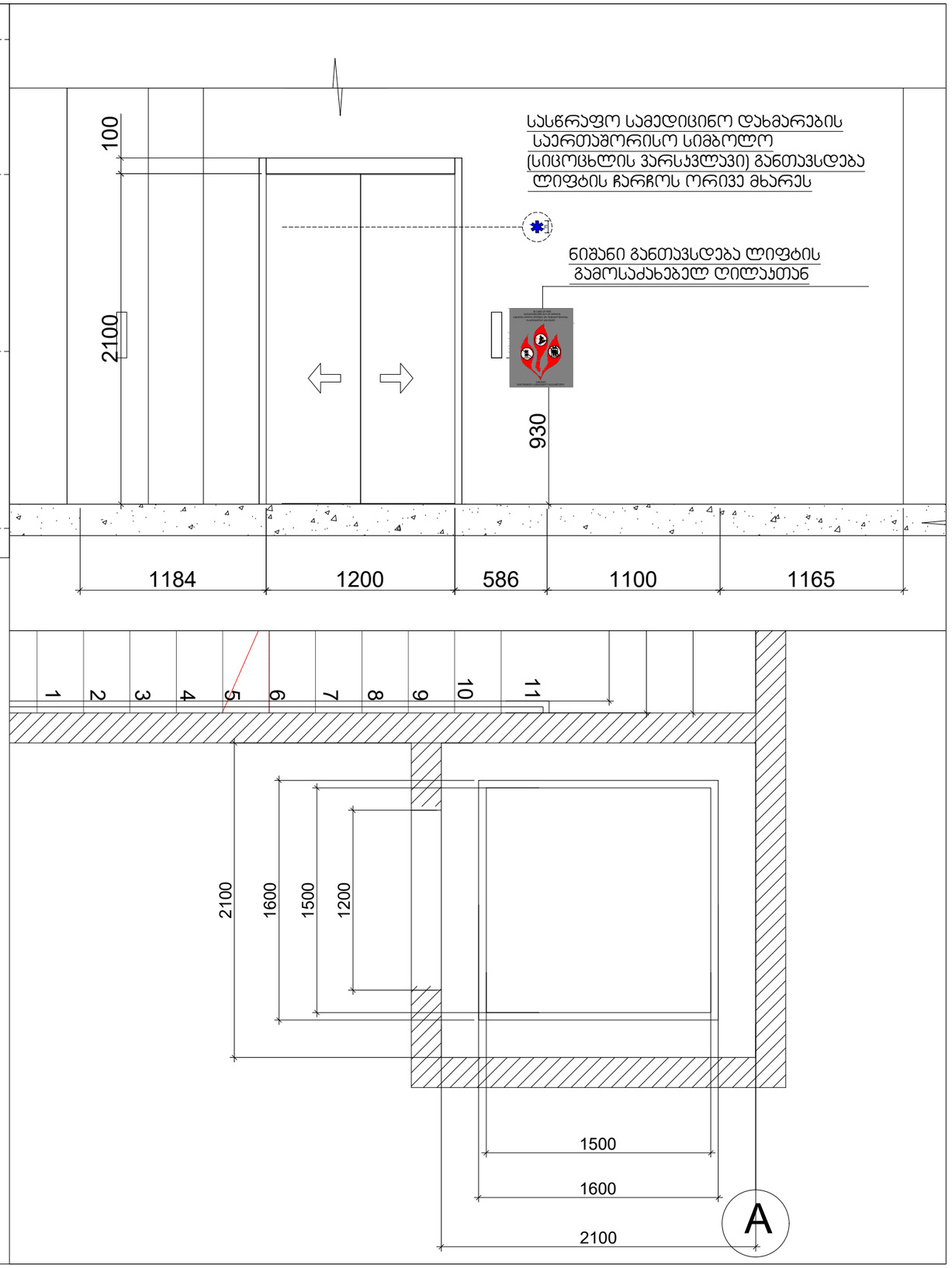
ნაკვეთის კოდი:
81.08.19.589

ელ-ფოსტა:
levanmamisashvili78@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	ლ. მამისაშვილი		13/03/2025
დაამუშავა			13/03/2025
მასშტაბი	1:300		
თარიღი	13/03/2025		

სტადია	შენობის კლასი
პროექტი	III





შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

ფორმატი **A-3**

თბილისი 2025 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

- მოცემულია თავად ნახაზზე

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

გრ ხაზი უკანა ეზოსთვის

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 535.407
ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

4. ფასადზე აალებადი მასალები დამუშავდეს ხანძრსაწინააღმდეგო ხსნარით

დამკვეთი შპს დელტა კონსალტინგი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	

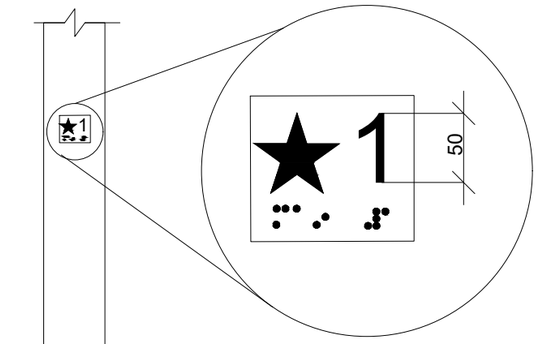
პროექტის სახელწოდება

შპს დელტა კონსალტინგი -ის
საწყობის პროექტი მის.: ქ. თბილისი, დიდი ლილო

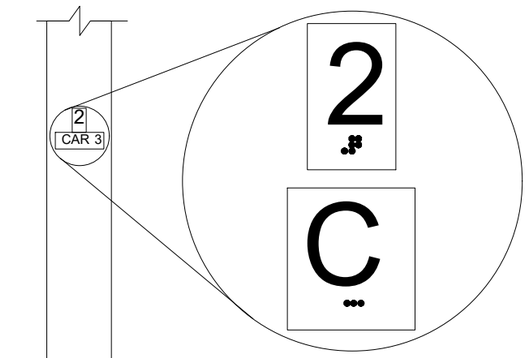
ნაკვეთის კოდი:
81.08.19.589

ელ-ფოსტა:
levanmamisashvili78@gmail.com

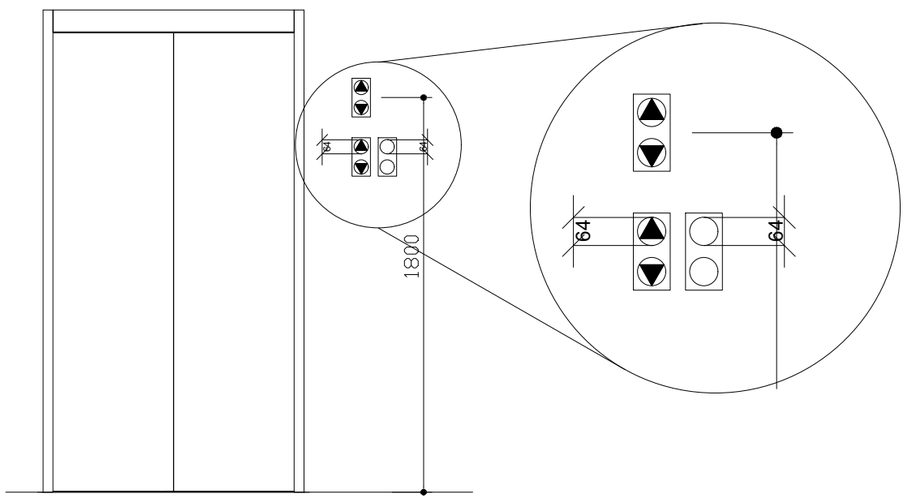
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	ლ. მამისაშვილი		13/03/2025
დაამუშავა			13/03/2025
მასშტაბი	1:300		
თარიღი	13/03/2025		
სტადია		შენობის კლასი	
პროექტი		III	

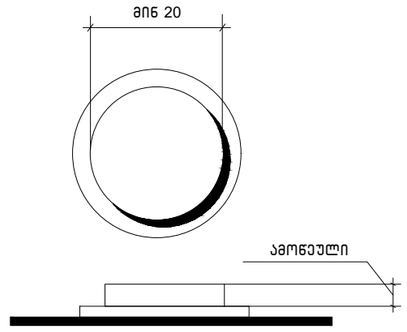


ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)



სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების
აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)





სურ.407.4.6.2
ქაბინის სამართავი
ღილაკი

ფორმატი **A-3**

თბილისი 2025 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

- მოცემულია თავად ნახაზზე

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

გრ ხაზი უკანა ეზოსთვის

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 535.407
ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზის ცვლა ცვლილება შეზნებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

4. ფასადზე აალებადი მასალები დამუშავდეს ხანძარსაწინააღმდეგო ხსნარით

დამკვეთი შპს დელტა კონსალტინგი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	

პროექტის სახელწოდება

შპს დელტა კონსალტინგი -ის
საწყობის პროექტი მის.: ქ. თბილისი, დიდი ლილო

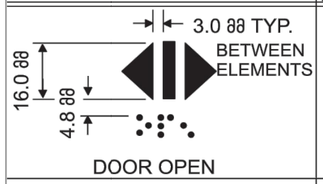
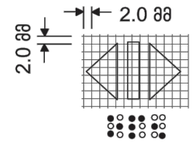
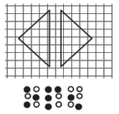
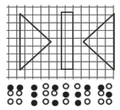
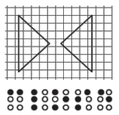
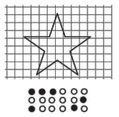
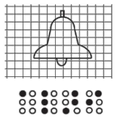
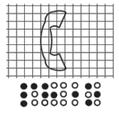
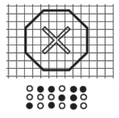
ნაკვეთის კოდი:
81.08.19.589

ელ-ფოსტა:
levanmamisashvili78@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	ლ. მამისაშვილი		13/03/2025
დაამუშავა			13/03/2025
მასშტაბი	1:300		
თარიღი	13/03/2025		

სტადია	შენობის კლასი
პროექტი	III

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op“en”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma“in”	
 ALARM		 al“ar”m	
 PHONE		 ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st”op	

ფორმატი	A-3	თბილისი 2025 წ.	
		დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია:

- მოცემულია თავად ნახაზზე

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

გრ ხაზი უკანა ეზოსთვის

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 535.407
ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

4. ფასადზე აღლებადი მასალები დამუშავდეს ხანძარსაწინააღმდეგო ხსნარით

დამკვეთი შპს დელტა კონსალტინგი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	

პროექტის სახელწოდება

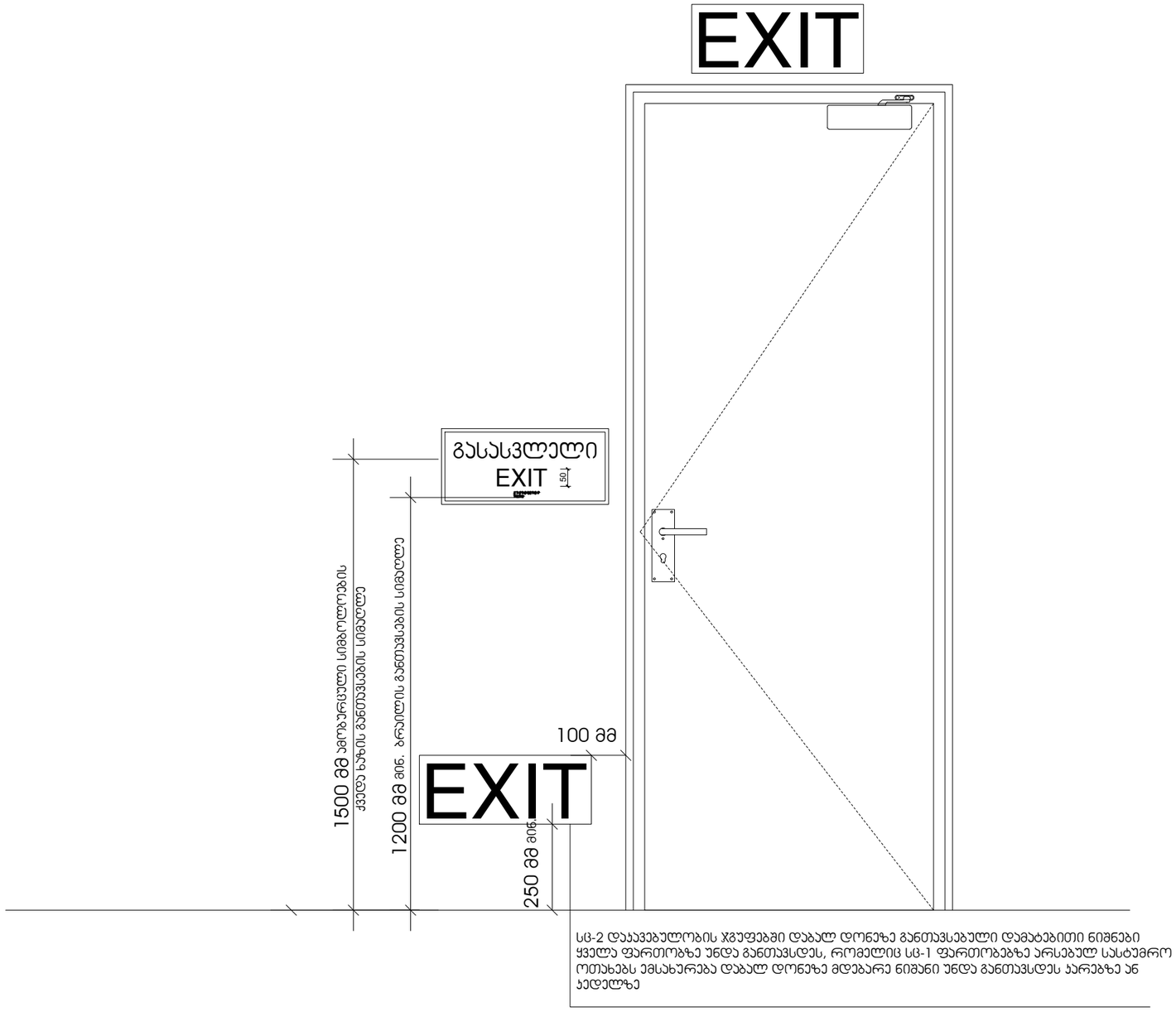
შპს დელტა კონსალტინგი -ის
საწყობის პროექტი მის.: ქ. თბილისი, დიდი დილო

ნაკვეთის კოდი: **81.08.19.589**	ელ-ფოსტა: levanmamisashvili78@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	ლ. მამისაშვილი		13/03/2025
დაამუშავა			13/03/2025

მასშტაბი	1:300
თარიღი	13/03/2025

სტადია	შენობის კლასი
პროექტი	III



სც-2 დასავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტვმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

ფორმატი **A-3**

თბილისი 2025 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

- მოცემულია თავად ნახაზზე

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

გრ ხაზი უკანა ეზოსთვის

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 535.407
ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

4. ფასადზე აღლებადი მასალები დამუშავდეს ხანძარსაწინააღმდეგო ხსნარით

დამკვეთი შპს დელტა კონსალტინგი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	

პროექტის სახელწოდება

შპს დელტა კონსალტინგი -ის
საწყობის პროექტი მის.: ქ. თბილისი, დიდი ლილო

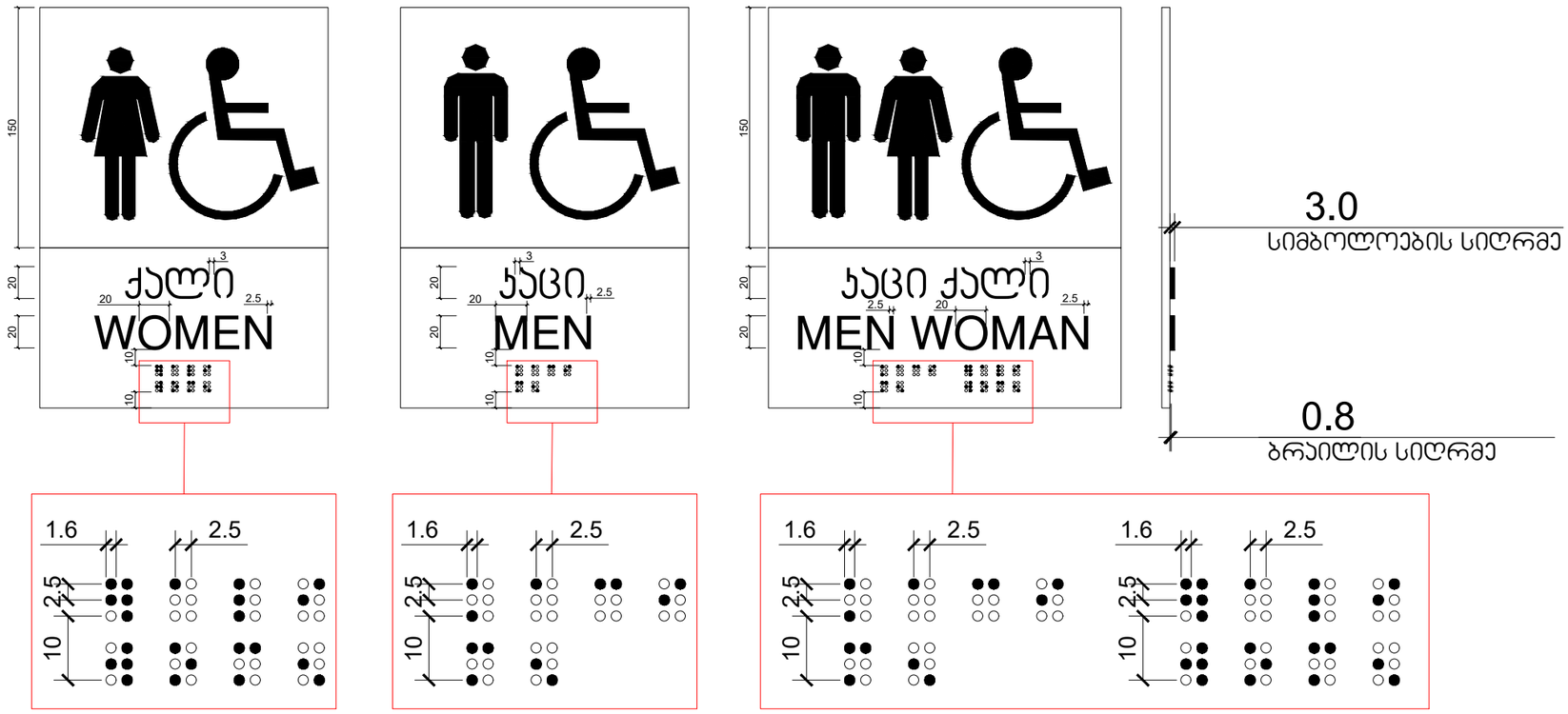
ნაკვეთის კოდი:
81.08.19.589

ელ-ფოსტა:
levanmamisashvili78@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	ლ. მამისაშვილი		13/03/2025
დაამუშავა			13/03/2025
მასშტაბი	1:300		
თარიღი	13/03/2025		

სტადია	შენობის კლასი
პროექტი	III

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



ფორმატი **A-3**

თბილისი 2025 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

- მოცემულია თავად ნახაზზე

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

გრ ხაზი უკანა ეზოსთვის

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 535.407 ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

4. ფასადზე აღებული მასალები დამუშავდეს ხანძარსაწინააღმდეგო ხსნარით

დამკვეთი შპს დელტა კონსალტინგი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	

პროექტის სახელწოდება

შპს დელტა კონსალტინგი -ის
საწყობის პროექტი მის.: ქ. თბილისი, დიდი ლილო

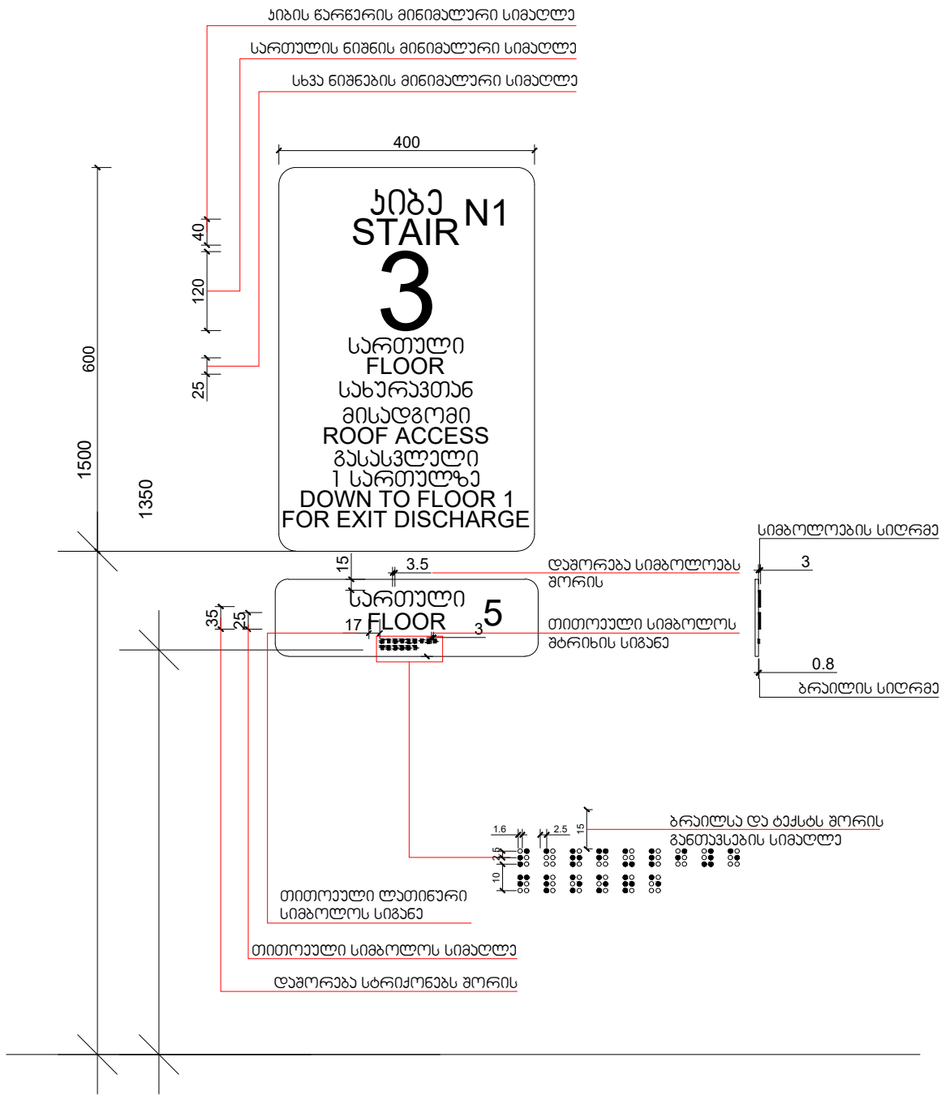
ნაკვეთის კოდი:
81.08.19.589

ელ-ფოსტა:
levanmamisashvili78@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	ლ. მამისაშვილი		13/03/2025
დაამუშავა			13/03/2025
მასშტაბი	1:300		
თარიღი	13/03/2025		

სტადია	შენობის კლასი
პროექტი	III

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საჯეტის მომიჯნავედ



ფორმატი **A-3**

თბილისი 2025 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

- მოცემულია თავად ნახაზზე

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

გრ ხაზი უკანა ეზოსთვის

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 535.407
ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზის ცვლა ცვლილება შეზნებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

4. ფასადზე აალებადი მასალები დამუშავდეს ხანძარსაწინააღმდეგო ხსნარით

დამკვეთი შპს დელტა კონსალტინგი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	

პროექტის სახელწოდება

შპს დელტა კონსალტინგი -ის
საწყობის პროექტი მის.: ქ. თბილისი, დიდი ლილო

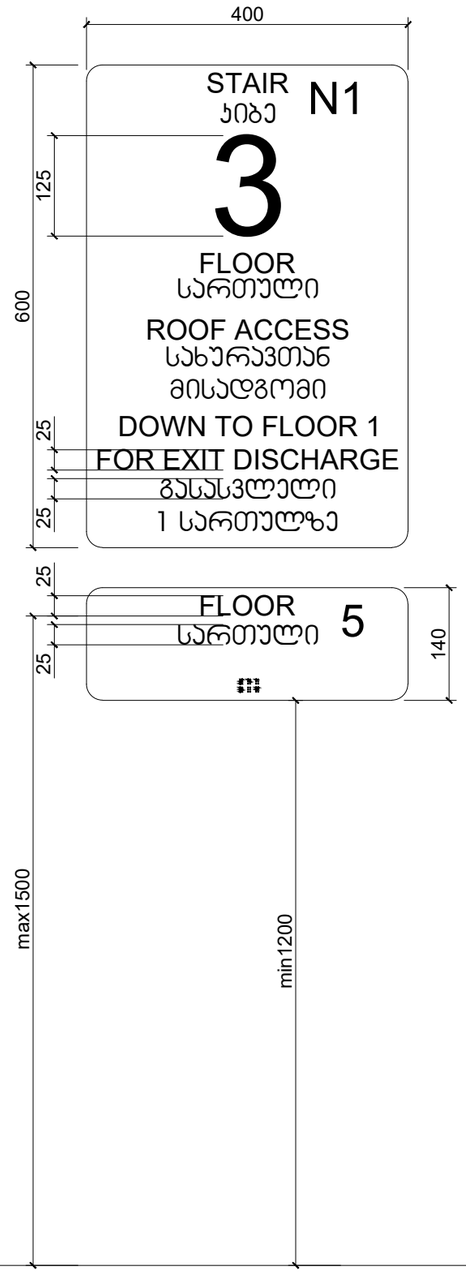
ნაკვეთის კოდი:
81.08.19.589

ელ-ფოსტა:
levanmamisashvili78@gmail.com

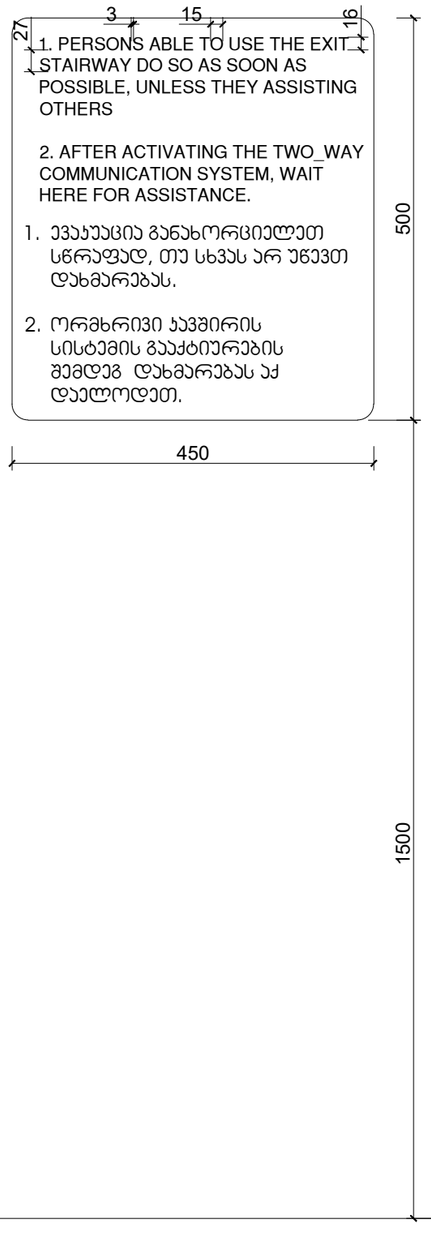
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	ლ. მამისაშვილი		13/03/2025
დაამუშავა			13/03/2025
მასშტაბი	1:300		
თარიღი	13/03/2025		

სტადია	შენობის კლასი
პროექტი	III

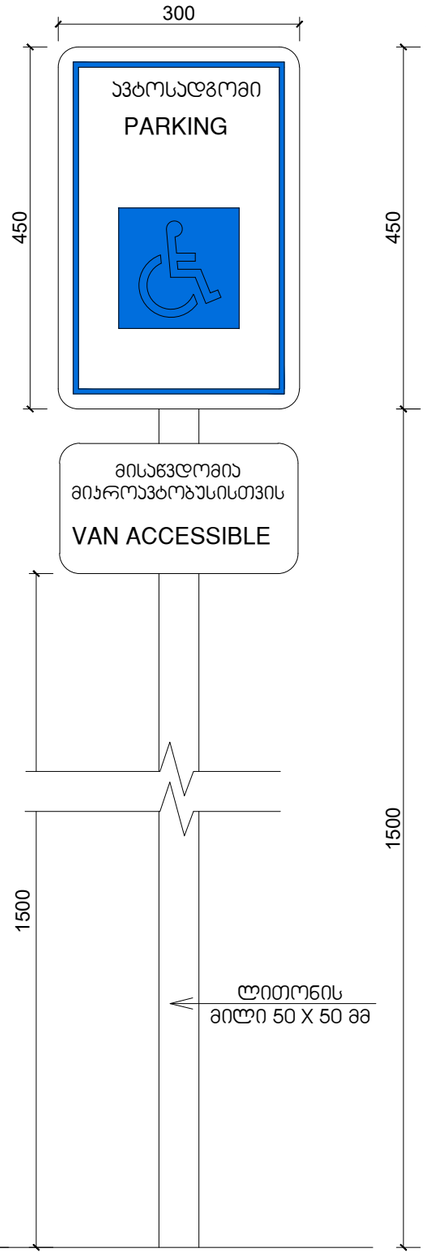
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



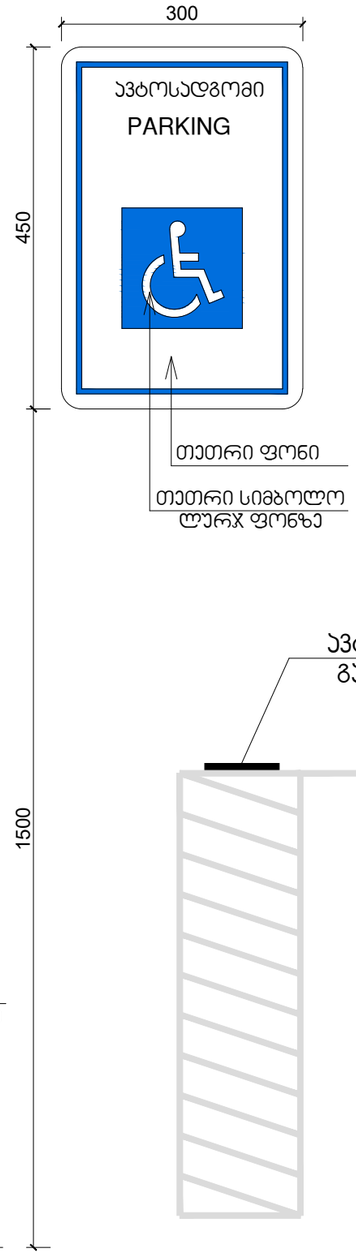
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

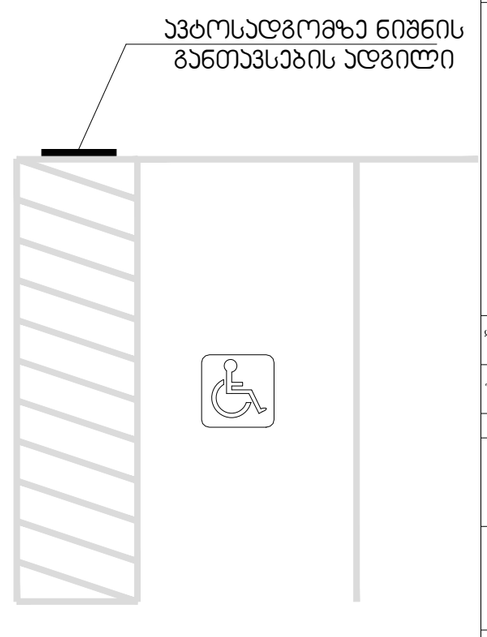


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





ფორმატი **A-3**

თბილისი 2025 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

- მოცემულია თავად ნახაზზე

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

გრ ხაზი უკანა ეზოსთვის

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 535.407 ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზის ცვლა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

4. ფასადზე აალებადი მასალები დამუშავეს ხანძარსაწინააღმდეგო ხსნარით

დამკვეთი შპს დელტა კონსალტინგი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	

პროექტის სახელწოდება

შპს დელტა კონსალტინგი -ის
საწყობის პროექტი მის.: ქ. თბილისი, დიდი ლილო

ნაკვეთის კოდი:

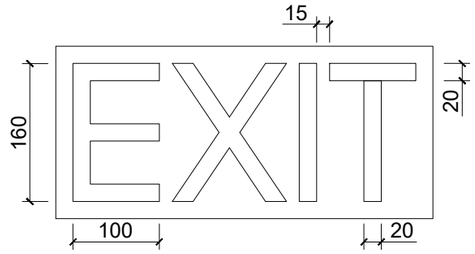
81.08.19.589

ელ-ფოსტა:
levanmamisashvili78@gmail.com

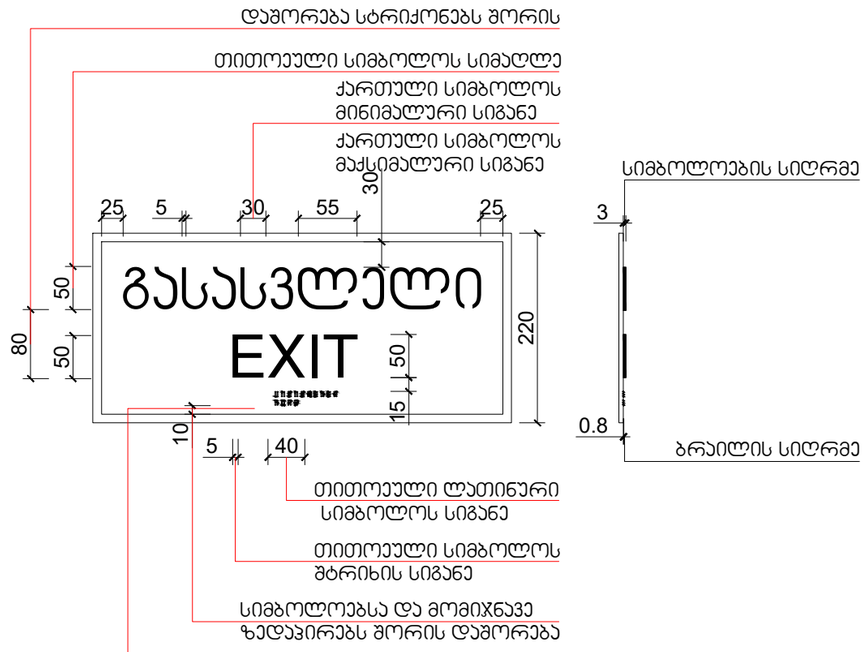
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	ლ. მამისაშვილი		13/03/2025
დაამუშავა			13/03/2025
მასშტაბი	1:300		
თარიღი	13/03/2025		

სტადია	შენობის კლასი
პროექტი	III

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ფორმატი **A-3**

თბილისი 2025 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

- მოცემულია თავად ნახაზზე

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

გრ ხაზი უკანა ეზოსთვის

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 535.407 ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

4. ფასადზე აღლებადი მასალები დამუშავდეს ხანძარსაწინააღმდეგო ხსნარით

დამკვეთი შპს დელტა კონსალტინგი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	

პროექტის სახელწოდება

შპს დელტა კონსალტინგი -ის
საწყობის პროექტი მის.: ქ. თბილისი, დიდი ლილო

ნაკვეთის კოდი:

81.08.19.589

ელ-ფოსტა:
levanmamisashvili78@gmail.com

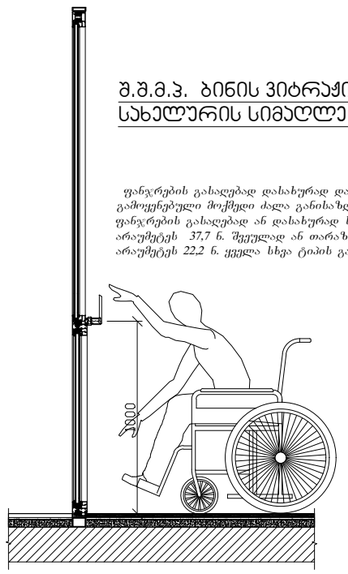
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	ლ. მამისაშვილი		13/03/2025
დაამუშავა			13/03/2025

მასშტაბი	1:300
თარიღი	13/03/2025

სტადია	შენობის კლასი
პროექტი	III

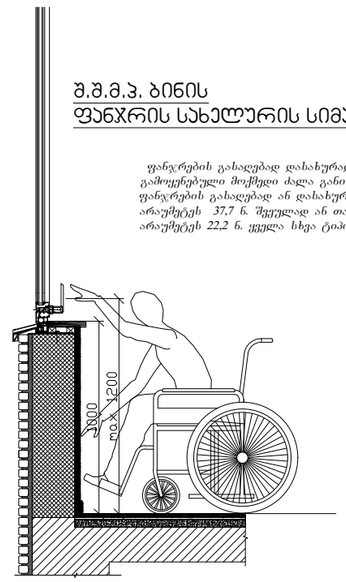
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეუღლად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

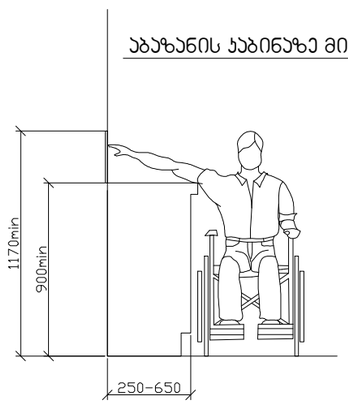


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

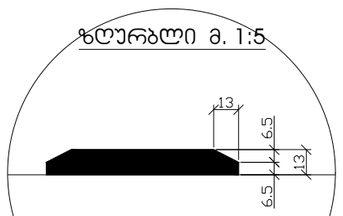
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეუღლად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



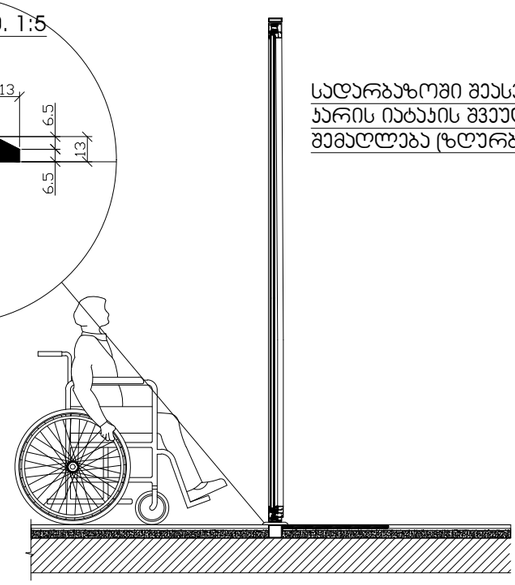
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5



სადარბაზოში შეასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



ფორმატი **A-3**

თბილისი 2025 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

- მოცემულია თავად ნახაზზე

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

გრ ხაზი უკანა ეზოსთვის

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 535.407
ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

4. ფასადზე აალებადი მასალები დამუშავდეს ხანძარსაწინააღმდეგო ხსნარით

დამკვეთი შპს დელტა კონსალტინგი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	

პროექტის სახელწოდება

შპს დელტა კონსალტინგი -ის
საწყობის პროექტი მის.: ქ. თბილისი, დიდი ლილო

ნაკვეთის კოდი:

81.08.19.589

ელ-ფოსტა:
levanmamisashvili78@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	ლ. მამისაშვილი		13/03/2025
დაამუშავა			13/03/2025
მასშტაბი	1:300		
თარიღი	13/03/2025		

სტადია	შენობის კლასი
პროექტი	III

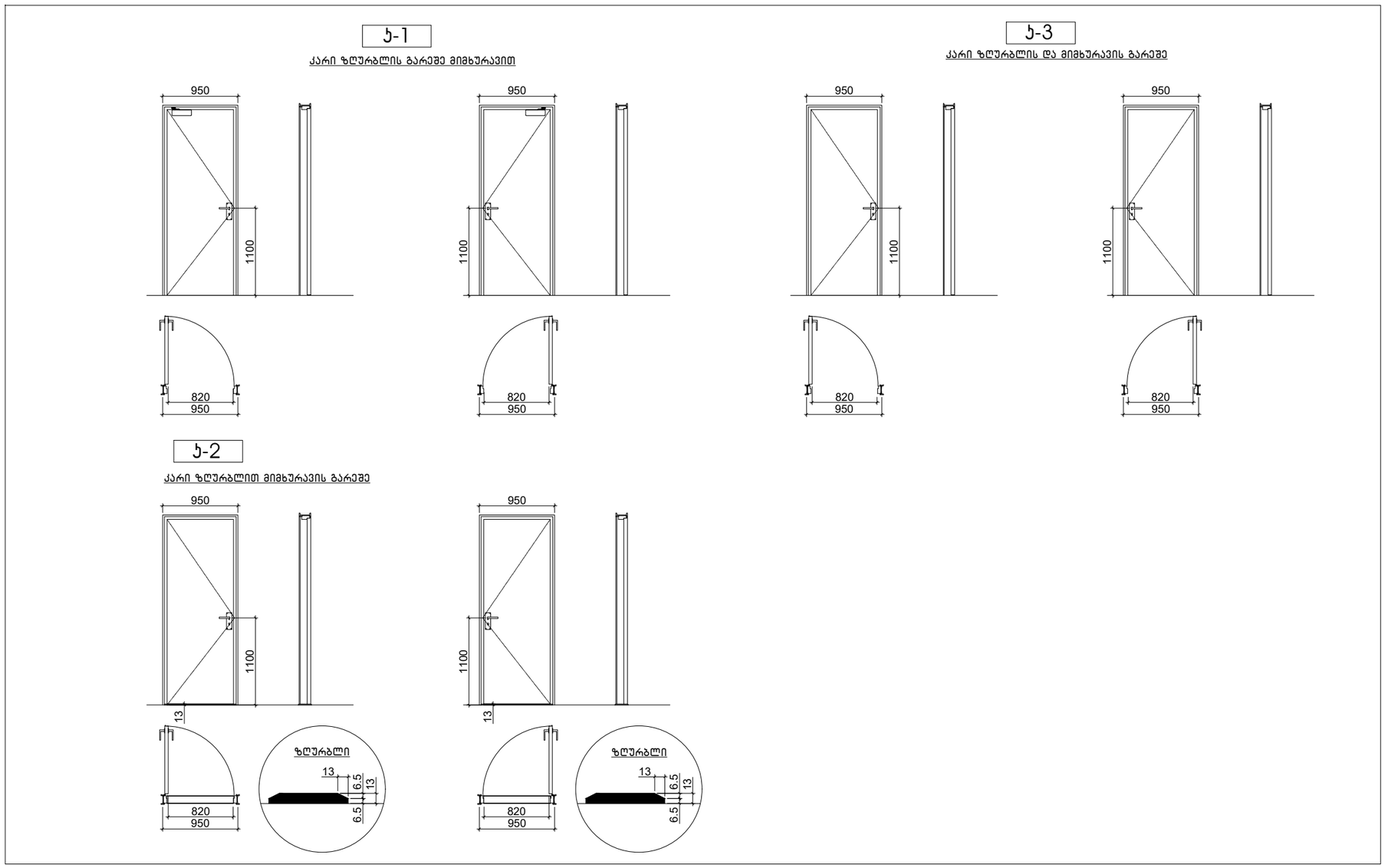
კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაბრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

სეხლმეღები კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

—



ფორმატი **A-3**

თბილისი 2025 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

- მოცემულია თავად ნახაზზე

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

გრ ხაზი უკანა ეზოსთვის

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 535.407 ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

4. ფასადზე ალეგბადი მასალები დამუშავდეს ხანძარსაწინააღმდეგო ხსნარით

დამკვეთი შპს დელტა კონსალტინგი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	

პროექტის სახელწოდება

შპს დელტა კონსალტინგი -ის
საწყობის პროექტი მის.: ქ. თბილისი, დიდი ლილო

ნაკვეთის კოდი:
81.08.19.589

ელ-ფოსტა:
levanmamisashvili78@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	ლ. მამისაშვილი		13/03/2025
დაამუშავა			13/03/2025
მასშტაბი	1:300		
თარიღი	13/03/2025		

სტადია	შენობის კლასი
პროექტი	III