შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

კონსტრუქციული მდგრადობა, პროექტის დიაგნოსტიკის

სამეცნიერო დიაგნოსტიკური ცენტრი.

"IMEDI-R" L.T.D

GEORGIA

ქალაქი თბილისი შარტავას 14ა

Tbilisi shartava str14a

Email:

Ramaz_khvedelidze@yahoo.com

TEL: +(995)551111412

imedi-R LTD სამეცნიერო ტექნიკური ცენტრი.

ქ.თბილისი, შარტავას 14ა ელ-ფოსტა: ramaz-khvedelidze@yahoo.com

17/09/2026

ექსპერტიზის დასკვნა

ქ.თბილისი არტემ ლუსინიანის №3 ს/კ 01.17.01.134.056

საქმის ვითარება

ჩვენი სპეციალისტებს დაევალათ გამოკვლევა ჩაეტარებინა ზემოთ აღნიშნულ მისამართზე არსებულ სადემონტაჟო შენობების ზეგავლენა მომიჯნავე საკადასტროებზე არსებულ შენობებზე.

გამოკვლევა

კვლევის მიზნით შესწავლილი იქნა სადემონტაჟო შენობების ყველა ის მასალები კერძოდ: დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი პროექტი, მუშა ნახაზები, კერძოდ: კონსტრუქციული მუშა ნახაზი სადაც დეტალურადაა ნაჩვენები რეკონსტრუქციის ეტაპები.
აგრეთვე საფუძვლიანი საექსპერტო კვლევა ჩაუტარდა მომიჯნავედ არსებულ შენობებს. გამოკვლევის მიზნით შესწავლილი იქნა საპროექტო შენობის ორგანიზაციის პროექტი.

ქ.თბილისი არტემ ლუსინიანის №3 N / 01.17.01.134.056 – ში.

არსებული შენობები წარმოადგენს ერთსართულიან ნაგებობებს, შენობები ძირითადად საცხოვრებელი სახლებია. და წარმოადგენეს ერთიან ბარაკულ სისტემას. რომლისკედლები ნაწილობრივ აგურის წყობით ნაწილობრივ, წვრილი საკედლე ბლოკითაა ნაშენი. ხოლო რაც შეეხება სახურავს სახურავი ხის კონსტრუქციითაა მოწყობილი რომელიც თუნუქის ფურცლითაა დახურული.
რაც შეეხება მომიჯნავედ არსებულ საკადასტროებს ს/კ 01.17.01.134.025 რომელიც ემიჯნება აღმოსავლეთით წარმოადგენს მონოლითური რკინა ბეტონის 11 სართულიან ნაგებობას, რომლის სართულშუა გადახურვები ნაწარმოებია არმირებული მონოლითური ფილით, შენობის საძირკველი ნაწარმოებია არმირებული მონოლითური ფილით, და გააჩნია სარდაფის სართული. არსებულ შენობებსა და საპროექტო შენობებს შორის მანძილი არის 4.50მეტრია და ვინაიდა სადემონტაჟო შენობები არ წარმოადგენენ მაღალი ინტენსივობის ნაგებობებს, რამაც შესაძლოა ზეგავლენა იქონიოს, პირდაპირ გამორიცხავს იმის ალბათობას რომ, სადემონტაჟო შენობებმა შეიძლება რაიმე

რაც შეეხება მომიჯნავედ არსებულ საკადასტროებს ს/კ 01.17.01.134.030 რომელიც ემიჯნება აღმოსავლეთით წარმოადგენს 2 სართულიან შეჩერებულ ნაგებობას, რომელიც ნაწარმოების რამოდენიმე წლის წინ.

საძირკველი წერტილოვანი, კედლები რკინაბეტონის არმირებული დიაფრაგმები. გადახურვები რკინაბეტონის მონოლითური ფილა.

ვინაიდა დემონტაჟის დროს არ ხდება მაღალი ინტენსივობის შენობების დაშლა, რამაც შესაძლოა ზეგავლენა იქონიოს, პირდაპირ გამორიცხავს იმის ალბათობას რომ, საპროექტო შენობამ შეიძლება რაიმე სახის ზეგავლენა იქონის, რაზედაც ვდებთ დადებით დასკვნას.

რაც შეეხება მომიჯნავედ არსებულ საკადასტროებს ს/კ 01.17.01.034.019 და 01.17.01.134.032 რომელიც ემიჯნებიან სამხრეთით წარმოადგენენ თბილისური ეზოს ტიპის ნაგებობებს ჩატარებული ისტორიულ არქიტექტურული კვლევებით შენობა აშენებულია მეოცე საუკუნის პირველ ნახევარში.

შენობის კონსტრუქციული მახასიათებლებია:

საძირკველი კომბინირებული, კედლები შესრულებულია აგურის წყობით, , სახურავი ხის კონსტრუქციისა და ლითონის ფურცლითაა დახურული. შენობებს შორის არ არის საერთო კედელი და ვინაიდა არ ხდება მარალი ინტენსივობის შენობების დაშლა რამაც შესაძლოა ზეგავლენა იქონიოს, პირდაპირ გამორიცხავს იმის ალბათობას რომ, საპროექტო შენობამ შეიძლება რაიმე სახის ზეგავლენა იქონის, რაზედაც ვდებთ დადებით დასკვნას.

რაც შეეხება ს/კ 01.17.01.134.027 შენობის კონსტრუქციული მახასიათებლებია:

საძირკველი კომბინირებული, კედლები შესრულებულია აგურის წყობით, , სახურავი ხის კონსტრუქციისა და ლითონის ფურცლითაა დახურული. შენობებს შორის არ არის საერთო კედელი და ვინაიდა არ ხდება მარალი ინტენსივობის შენობების დაშლა რამაც შესაძლოა ზეგავლენა იქონიოს, პირდაპირ გამორიცხავს იმის ალბათობას რომ, საპროექტო შენობამ შეიძლება რაიმე სახის ზეგავლენა იქონის, რაზედაც ვდებთ დადებით დასკვნას.

რაც შეეხება მომიჯნავედ არსებულ საკადასტროებს ს/კ 01.17.01.139.024და 01.17.01.139.011 რომელიც ემიჯნებიან ჩრდილოეთით წარმოადგენენ თბილისური ეზოს ტიპის ნაგებობებს ჩატარებული ისტორიულ არქიტექტურული კვლევებით შენობა აშენებულია მეოცე საუკუნის პირველ ნახევარში.

შენობის კონსტრუქციული მახასიათებლებია:

საძირკველი კომბინირებული, კედლები შესრულებულია აგურის წყობით, , სახურავი ხის კონსტრუქციისა და ლითონის ფურცლითაა დახურული. შენობებს შორის არ არის საერთო კედელი და ვინაიდა არ ხდება მარალი ინტენსივობის შენობების დაშლა რამაც შესაძლოა ზეგავლენა იქონიოს, პირდაპირ გამორიცხავს იმის ალბათობას რომ, საპროექტო შენობამ შეიძლება რაიმე სახის ზეგავლენა იქონის, რაზედაც ვდებთ დადებით დასკვნას.

რაც შეეხება ს/კ 01.17.01.134.015 შენობებისის კონსტრუქციული მახასიათებლებია:

საძირკველი კომბინირებული, კედლები შესრულებულია აგურის წყობით, , სახურავი ხის კონსტრუქციისა და ლითონის ფურცლითაა დახურული. (ზოგი შენობა შიფრითაა დახურული)შენობებს შორის არ არის საერთო კედელი და ვინაიდა არ ხდება მარალი ინტენსივობის შენობების დაშლა რამაც შესაძლოა ზეგავლენა იქონიოს, პირდაპირ გამორიცხავს იმის ალბათობას რომ, საპროექტო შენობამ შეიძლება რაიმე სახის ზეგავლენა იქონის, რაზედაც ვდებთ დადებით დასკვნას.

რაც შეეხება ს/კ 01.17.01.139.011და 01.17.01.139.024შენობებისის კონსტრუქციული მახასიათებლებია:

საძირკველი კომბინირებული, კედლები შესრულებულია აგურის წყობით, , სახურავი ხის კონსტრუქციისა და ლითონის ფურცლითაა დახურული. (ზოგი შენობა შიფრითაა დახურული)შენობებს შორის არ არის საერთო კედელი და ვინაიდა არ ხდება მარალი ინტენსივობის შენობების დაშლა რამაც შესაძლოა ზეგავლენა იქონიოს, პირდაპირ გამორიცხავს იმის ალბათობას რომ, საპროექტო შენობამ შეიძლება რაიმე სახის ზეგავლენა იქონის, რაზედაც ვდებთ დადებით დასკვნას.

რეკომენდაცია

მიგვაჩნია რომ, ჩასატარებელი სამუშაოების დროს თუ იქნება გათვალისწინებული მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი საპროექტო შენობა არანაირ საფრთხეს არ შეუქმნის მომიჯნავე შენობებს.

დასკვნა

აღნიშნულ სამუშაოებს არავითარი სახის უარყობითი ზეაგვლენა არ ექნება მომიჯნავედ არ სებული შენობები ს მიმართ, ვინაიდან სამუშაოებით არ ხდება ახალი მაღალი ინტენსიობის დატვირთვების მქონე კონსტრუქციების მონტაჟი.

რეზიუმე

სახელი, გვარი:	რამაზი ხვედელიძე
დაბადების თარიღი:	13.07.1970
დაბადების ადგილი:	საქართველო, ქ. ჭიათურა
სახლის მისამართი:	ქ. თბილისი, თმოგვის ქ. #14
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული
ტელ. მობილური:	593 519 777
ელ-ფოსტა:	ramaz_khvedelidze@yahoo.com

განათლება:	1987-1992	მ.ი. კალინინის სახელობის ლენინგრადის პოლიტექნიკური ინსტიტუტი (რუსეთის ფედერაცია) სპეციალობა: სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა. კვალიფიკაცია: ინჟინერ-მშენებელი

სამუშაო გამოცდილება:	1995-1999	სამშენებლო კომპანია შპს “გოგიტიძე და კომპანია“ მშენებელ-ინჟინერი, წამყვანი სპეციალისტი. ქ. ბათუმი
	2000-2003	სამშენებლო კომპანია შპს “კალასი“ მშენებელ-ინჟინერი, საქმის მწარმოებელი. ქ. თბილისი
	2003-2005	საქართველოს გარემოს დაცვის სამინისტრო. სანაპირო ზონის ინტეგრირებული მართვის ცენტრი. პროექტის განმახორციელებელი ჯგუფი (მსოფლიო ბანკი) პროექტის კოორდინატორი დასავლეთ საქართველოში
	2006-2007	სამშენებლო კომპანია შპს“იმედი-R“ გენერალური დირექტორი. ქ. თბილისი
	2007-2009	შპს “ელექტროპლასტი“ მთავარი ინჟინერი, საქმის მწარმოებელი მშენებლობის განხრით. ქ. თბილისი
	2009-2012	შპს “MT-სტუდიო“ სპეციალობა - ინჟინერ -კონსტრუქტორი. ქ. თბილისი
	2012-2015	შპს “კავკასიის სამშენებლო კომპანია“ სპეციალობა - ინჟინერ -კონსტრუქტორი. ქ. თბილისი
	2015-2021	შპს “MT-სტუდიო“ დირექტორი. ქ. თბილისი

კომპიუტერული პროგრამის ცოდნა:	Office Programs, Archi-cad, Avto-cad.

ენების ცოდნა:	ქართული (მშობლიური) რუსული - თავისუფლად ინგლისური - ვკითხულობ, მესმის

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, რამაზ ხვედელიძე, 2006 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას და ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს, ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:

* ჩინური კომპანია ჰუალინგის მრავალბინიანი საცხოვრებელი (#17 და 20) სახლები თბილისის ზღვაზე.
* მრავალბინიანი 20 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, აწყურის ქ. #4
* მრავალბინიანი 14 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ვაზისუბანი.
* დაშენების პროექტი მრავალბინიან სახლზე. თბილისი, ჭუჩიშვილის ქ. #18-20
* სასტუმრო კომპლექსი. თბილისი, ჯავახიშვილის #82ა.
* მრავალბინიანი 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, გაგარინის ქ. #6
* მრავალბინიანი 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, აეროდრომის დასახლება, მე-3 ქ. #4
* მრავალბინიანი 10 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, აეროდრომის დასახლება, მე-7 ქ. #1
* მრავალბინიანი 11 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება მაჭავარიანის ქ. #1-ის მიმდებარედ.
* მრავალბინიანი 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, არზაყან ემხვარის ქ. მე-2 შესახვევი, #9
* სავაჭრო კომპლექსი, ქ. მარნეული, რუსთაველის ქ. #36
* დაშენება მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. თბილისი, ვერა, გოგებაშვილის #3.
* სოლარის საწარმო შენობა (ლითონკონსტრუქციები) თბილისი, ორხევი, ახვლედიანის #3
* სასაწყობე შენობა (ლითონკონსტრუქციები) თბილისი, ღუდუშაურის კლინიკა
* გარე ლიფტების კონსტრუქცია ევროპის უნივერსიტეტის შენობებზე
* საკონდიტრო საწარმო შენობა (ლითონკონსტრუქციები) თბილისი, მაისურაძის ქ. #1
* მრავალფუნქციური შენობა 7 სართულიანი. თბილისი, დოდაშვილის ქ. #37
* სასტუმრო 3 სართულიანი. ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი. სტეფანწმინდა

* ვეტერანების საქმეთა სახელმწიფო სამსახურის ადმინისტრაციული შენობა. ტბილისი, გორგასლის შესახვევი.
* მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ყვარლის ქ.
* ბეტონის ქარხნის კონსტრუქცია. ქ. ბათუმი
* სასაწყობე შენობა. თბილისი, ქიზიყის ქ.
* სავაჭრო დანიშნულების შენობა. თბილისი. გლდანი, პირველი კვარტლის მიმდებარედ.
* სასტუმრო სახლი. შინდისი
* სასტუმრო 6 სართულიანი. დაბა მესტია. თამარ მეფის ქ.
* მრავალფუნქციური 6 სართულიანი შენობა. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი #36
* ტურისტული კომპლექსი (რესტორანი და ვიზიტორთა ცენტრი). დაშბაშის კანიონი. წალკა
* მეცხოველეობის ფერმა. დმანისის რაიონი. სოფ.სარკინეთი
* სავაჭრო, კომერციული დანიშნულების შენობა. თბილისი, ზაჰესი, კოლონიის მიმდებარედ.
* მრავალბინიანი 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ცინცაძის ქ. #63-ის მიმდებარედ.
* მრავალბინიანი 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, სვანეთის ქ.
* მრავალბინიანი 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი. რუსეთის ფედერაცია. ინგუშეთის რესპუბლიკა. ქ. მაგასი.
* 80-მდე ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები და ოფისები საქართველოს სხვადასხვა რაიონებში

ბოლო 1 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაობი:

---

* ექსპერტიზა მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. ქ. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება.
* ექსპერტიზა მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. ქ. თბილისი, მუხიანის დასახლება, საერთაშორისო აკადემიის სასწავლო კორპუსი.
* ექსპერტიზა მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. ქ. თბილისი, გლდანი, პოლიციის აკადემიის მიმდებარედ. გმირი კურსანტების #5

და სხვა.

ДИПЛОМ

ПВ № 574210

Настоящий диплом выдан Хведелидзе Ромазу Шотаевичу

в том, что он в 1987 году поступил в Ленинградский политехнический институт им. М.И. Калинина

и в 1992 году окончил полный курс названного института

по специальности "Промышленное и Гражданское строительство"

Решением Государственной экзаменационной комиссии от "10" Февраля 1992 г.

Хведелидзе Р.Ш.

присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии П. Калиш

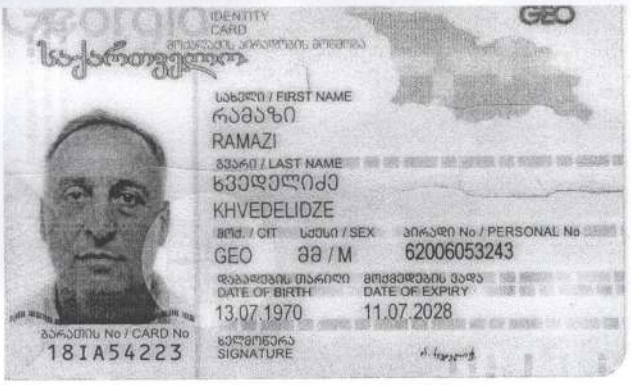
Ректор

Секретарь В. Соколов

М. П. Город Ленинград 10 февр. 1992 г.

Регистрационный № 1135/С

Московская типография Гознака. 1985.


GEO
IDENTITY CARD
საქართველო
სახელი / FIRST NAME
რამაზი
RAMAZI
გვარი / LAST NAME
ხვედელიძე
KHVEDELIDZE
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
62006053243
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
13.07.1970
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
11.07.2028
ბარათის No / CARD No
18IA54223
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ჭიათურა
TCHIATURA
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
11.07.2018
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE018IA54223162006053243<<<<
7007134M2807111GE0<<<<<<<<<<<3
KHVEDELIDZE<<RAMAZI<<<<<<<<<<