ქ.თბილისის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის უფროსს

ბატონ პაატა ტოგონიძეს

შპს „თეთრი კვადრატი მინდელზე“ ს/ნ 405589395

დირექტორის

გიორგი ნატროშვილის

ნ ე რ ი ლ ი

ქ. თბილისში, ძოწის ქუჩა #2 – ში მიმდინარეობს 6 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

საკადასტრო კოდები: 01.14.01.008.097, 01.14.01.008.096, 01.14.01.008.095, 01.14.01.008.094, 01.14.01.008.093, 01.14.01.008.092

აღნიშნული მიწის ნაკვეთები წარმოადგენს შპს „თეთრი კვადრატი მინდელზე“ (ს/ნ 405589395) საკუთრებას.

ამ ეტაპზე თბილისის არქიტეტურის სამსახურში მიმდინარეობს 01.14.01.008.095 კოდზე არქიტექტურული პროექტის კორექტირება, განაცხადის ნომრით AR11114050. აღნიშნული კორექტირების ფარგლებში იცვლება დენდროლოგიური პროექტიც.

განმარტების სახით მინდა აღვნიშნო, რომ 01.14.01.008.095 კოდზე შეთანხმებული დენდროლოგიური პროექტის მიხედვით ადგილზე უნდა შენარჩუნებულიყო 64 ძირი მცენარე. (51 ბუჩქი და 13 ხე) ხოლო იმავე ტერიტორიაზე უნდა გადარგულიყო 66 ხე. ჯამში 130 მცენარე.

იმის გათვალისწინებით, რომ სამშენებლო მოედანი არის ძალიან პატარა და ძირითადი ნაწილი წარმოადგენს კლდოვან გრუნტს, მშენებლობის პროცესში შეუძლებელი გახდა აღნიშნული ხე/ნარგავების უსაფრთხოების უზრუნველყოფა. შესაბამისად, მათი დაცვის მიზნით, სპეციალური აგროტექნიკური მეთოდოლოგიის გამოყენებით, აღნიშნული 130 ნარგავი გადაირგო და განაწილდა 01.14.01.008.097 და 01.14.01.008.096 საკადასტრო ერთეულებზე. მცენარეების რელოკაცია მოხდა ფორსმაჟორულ სიტუაციაში და ვერ მოხერხდა გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურთან წინასწარი

შეთანხმება. ამჟამად ყველა მცენარე არის უვნებელი, ჯანსაღი და ჩვენი ყოველდღიური მზრუნველობის ქვეშ.

გთხოვთ, გაითვალისწინოთ გარემოება და შეგვითანხმოთ 01.14.01.008.095 კოდის კორეტქტირებული დენდროლოგიური პროექტი.

დამატებითი დოკუმენტაციის სახით წარმოგიდგენთ 01.14.01.008.097 და 01.14.01.008.096 ნაკვეთების ტოპოგრაფიულ გეგმას, სადაც ასახულია აღნიშნული ნარგავები.

გიორგი ნატროშვილი

23.09.2026



დოკ. № 2607-811
თარიღი: 27/07/2026

გამწვანების პროექტი



მის.: თბილისი, ქუჩა ძოწის, N2

ს/კ: 01.14.01.008.095

მესაკუთრე: თანასაკუთრება

ფართობი: 5 431 მ^2

დამკვეთი: შპს "თეთრი კვადრატი მინდელზე"

დადგენილი კ-3 კოეფიციენტი: 0.3

ადგილზე შესანარჩუნებელი და გადასარგავი ჯანსაღი მცენარეებეები: 5

დასარგავი ნერგები: 56

შემსრულებელი: შპს "დემასო ვუდ 1"

დირექტორი: ე. შარია

დადგენილი კ-3-ის შესაბამისად, მცენარეებით ასათვისებელი მინიმალური ფართობი: 1,357.8 მ^2

მოვლა-პატრონობის ხანრგძლივობა: 3 წელი

ესპერტი: ლ. გოშაძე

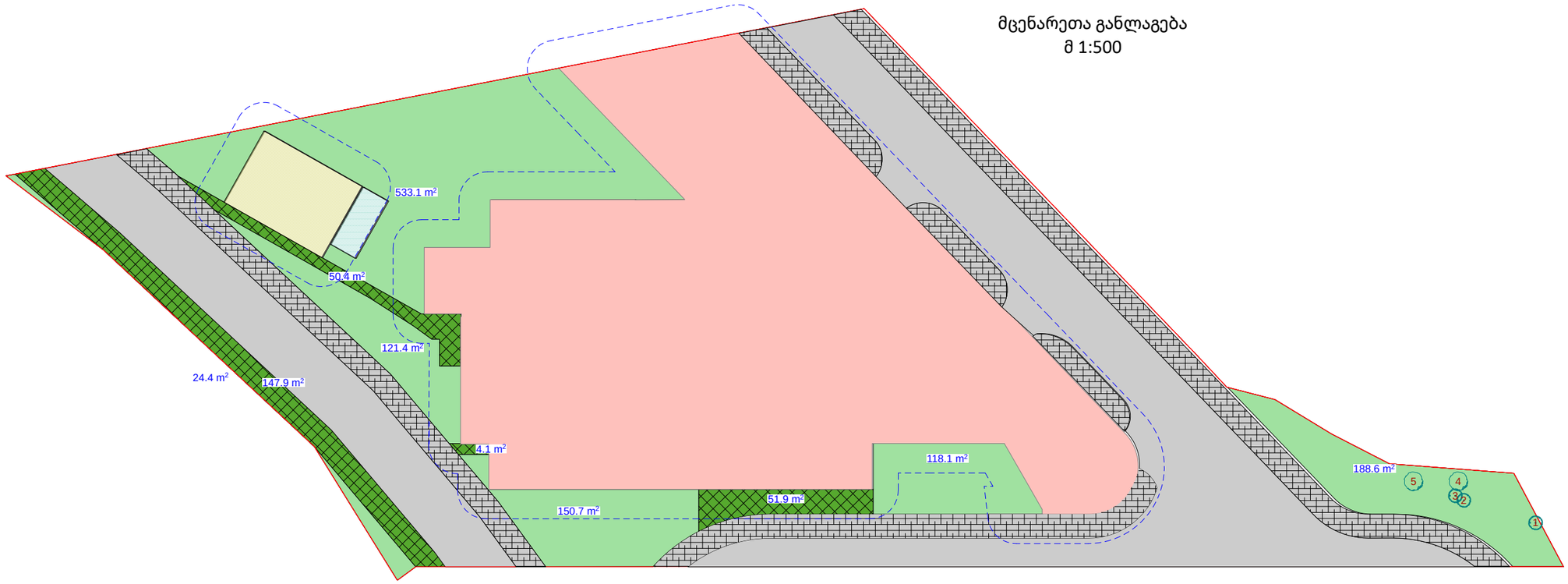
მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი: შპს "თეთრი კვადრატი მინდელზე"

გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი: 2029 წ.

DEMASO WOOD 1

დაამუშავა: ნ. გოგოსაშვილი

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მცენარეები და მათი განკარგვა



ცხრილი 1. მცენარეთა შეფასების და განკარგვის უწყისი

№	სახეობა	D 10 სმ	D 1.3 მ	H	აღწერა	ს/კ	განკარგვა
1	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	4-8		3.0	საღი/ გადარგვადი	27.06.48.121	შენარჩუნება
2	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი	27.06.48.121	შენარჩუნება
3	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი	27.06.48.121	შენარჩუნება
4	თელა (Ulmus minor)	4-8		2.0	საღი/ გადარგვადი	27.06.48.121	შენარჩუნება
5	აკაკი (Celtis caucasica)	24.5	18.5	8.5	საღი/ სამკაპი/ გადარგვადი	27.06.48.121	შენარჩუნება

Levan Geshadze 01008013049

ცხრილი 2. მცენარეთა განკარგვა სახეობების მიხედვით.

ადგილზე შესანარჩუნებელი ჯანსაღი მცენარეები - 5
3 ძეძვი (Paliurus spina-christi) NN 1-3
1 აკაკი (Celtis caucasica) N 5
1 თელა (Ulmus minor) N 4

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო შენობა
- სახანძრო ავზი და ტუმბო
- გენერატორი
- საპროექტო შენობის 3 მეტრიანი ბუფერული ზონა
- გამწვანებული ტერიტორია
- ღრუტანიანი ფილა
- ფოთლოვანი მცენარე
- ბუჩქი

შენიშვნები:

1. არსებულ მცენარეთა მონაცემები აღებულია შპს "დემასო ვუდ 1"-ის N 2607-281 საექსპერტო დასკვნიდან

2. გამოყენებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული არქიტექტურული და კარტოგრაფიული მასალა

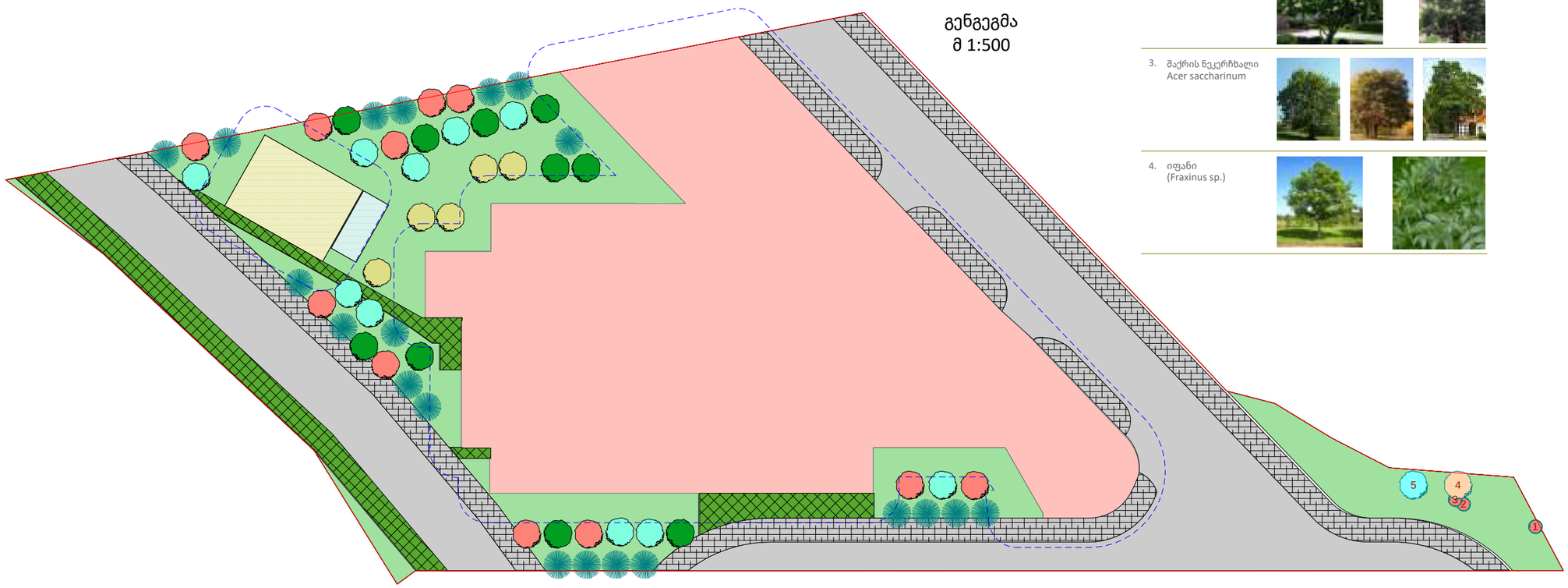
მცენარეთა საპროექტო განლაგება - შესანარჩუნებელი, გადასარგავი და დასარგავი მცენარეები

ცხრილი 3. შესანარჩუნებელ მცენარეთა უწყისი

№	სახეობა	D 10 სმ	D 1.3 მ	H	აღწერა	ს/კ	განკარგვა
1	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	4-8		3.0	ხაღი/ გადარგვადი	27.06.48.121	შენარჩუნება
2	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.5	ხაღი/ გადარგვადი	27.06.48.121	შენარჩუნება
3	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.5	ხაღი/ გადარგვადი	27.06.48.121	შენარჩუნება
4	თელა (Ulmus minor)	4-8		2.0	ხაღი/ გადარგვადი	27.06.48.121	შენარჩუნება
5	აკაკი (Celtis caucasica)	24.5	18.5	8.5	ხაღი/ სამკაპი/ გადარგვადი	27.06.48.121	შენარჩუნება

ცხრილი 4. ადგილზე შესანარჩუნებელ მცენარეთა რაოდენობები და ნომრები

დასახელება	გამწვ. ათვისება (მ²)	დიამეტრი (სმ) მიწიდან 10 სმ-ზე	n	№№
3 ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0.0	0-4	2	2, 3
		4-8	1	1
1 კავკასიური აკაკი (Celtis caucasica)	22.5	24-28	1	5
1 თელა (Ulmus minor)	20.0	4-8	1	4



გენგეგმა
მ 1:500

ცხრილი 5. დასარგავი მცენარეები

მცენარის დასახელება	გამწვ. ათვისება (მ²)	ღეროს მინ. პერიმეტრი (სმ) ფესვის ყელიდან 1 მ-ზე	მინ. ასაკი (წ.)	დასარგავი რაოდენობა	მინ. სიმაღლე (მ)
დიდ ვარჯიანი ხეები				56	
წიწვოვანი				20	
იტალიური ფიჭვი (Pinus pinea)	25	18	5	20	3.5
მარადმწვანე				5	
კვიდო - ხე (Ligustrum)	20	18	5	5	3.5
ფოთოლმცვენი				31	
მაქრის ნეკერჩხალი (Acer saccharinum)	22.5	18	5	10	3.5
იფანი (Fraxinus)	22.5	18	5	10	3.5
ცაცხვი (Tilia)	25	18	5	11	3.5

დასარგავ მცენარეთა სურათები

1. იტალიური ფიჭვი
Pinus pinea



2. კვიდო - ხე
Ligustrum



3. შაქრის ნეკერჩხალი
Acer saccharinum

4. იფანი
(Fraxinus sp.)

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო შენობა
- სახანძრო ავზი და ტუმბო
- გენერატორი
- საპროექტო შენობის 3 მეტრიანი ბუფერული ზონა
- გამწვანებული ტერიტორია
- ღრუტანიანი ფილა
- ფოთლოვანი მცენარე
- წიწვოვანი მცენარე
- ბუჩქი

შენიშვნები:

1. არსებულ მცენარეთა მონაცემები აღებულია შპს "დემასო ვუდ 1"-ის N 2607-281 საექსპერტო დასკვნიდან

2. გამოყენებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული არქიტექტურული და კარტოგრაფიული მასალა

აქსონომეტრიული ხედები







გამწვანების პროექტის საინფორმაციო დაფა

საპროექტო ტერიტორიის ფართობი: 5 431 მ^2; გამწვანების ფართობი: 1 391.6 მ^2 (კ-3 = 0.3); მცენარეებით ასათვისებელი გამწვანება: 1,357.8 მ^2

შესანარჩუნებელი მცენარეები - 5

3 ძეძვი (Paliurus spina-christi)

1 კავკასიური აკაკი (Celtis caucasica)

1 თელა (Ulmus minor)

დასარგავი მცენარეები - 56

დასახელება	რაოდენობა	მინიმალური ასაკი (წ.)	მინიმალური სიმაღლე(მ)	ღეროს მინ. პერიმეტრი (სმ) ფესვის ყელიდან 1 მ-ზე
იტალიური ფიჭვი (Pinus pinea)	20	5	3.5	18
კვიდო - ხე (Ligustrum)	5	5	3.5	18
შაქრის ნეკერჩხალი (Acer saccharinum)	10	5	3.5	18
იფანი (Fraxinus)	10	5	3.5	18
ცაცხვი (Tilia)	11	5	3.5	18







საკადასტრო კოდი: 01.14.01.008.095

ნარგავების მოვლის ხანგძლივობა: დარგვიდან 3 წელი

ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი: შპს "თეთრი კვადრატი მინდელზე"

გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი - 2026 წ.

გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი - 2029 წ.

გამწვანების პროექტის ნებართვის გამცემი ორგანო:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

ტოპოგრაფიული ნახაზი UTM პროექციის WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემაში

ობიექტის დასახელება	ბაქანის ფილის დემონტაჟი ჩრდ. ტიხრის ადგილზე
ადგილმდებარეობა	ქ. ბათუმი, ბაქანის ფილის დემონტაჟი ჩრდ. ტიხრის ადგილზე
დამკვეთი	ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტი
მასშტაბი	1:500
თარიღი	10.07.2026 წ.
ფურცლების რაოდენობა	ფურცელი №2
ფურცლის დასახელება	ტოპოგრაფიული ნახაზი
ფურცლის №	5431.ტგ.ნ
ბაქანის ფილის ჩრდ. ტიხრის ადგილზე დემონტაჟის პროექტის ავტორი	
ავტორი: ა.ა.ბ.	შპს „ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტი“
ხელმძღვანელი	
ხელშეკრულების №	შპს „ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტი“
ტელ.ავტორი: 0900980214 ქალ. 597767657	GeorgiTamanashvili@yahoo.com

ბაქანის ფილის ჩრდ. კოორდ: 01.14.01.008.095

ტოპოგრაფიული ნახაზის ელემენტები	
ნაგებობა (ჯამი)	
ობიექტის საზღვარი	
ნაგებობის ტიპის ნომერი	
0.30 ქვა	
ასფალტი	
ქვაფენილი	
ბეტონი	
ბეტონის ნაპირი	
ბეტონის ნაპირი	
ბეტონის ნაპირ

სიტუაციური გეგმა



შ.პ.ს. "ჯითი სარვეი"

საიდ.კოდი 400224681

ტელ: +995 598 30-20-15 +995 599 53-15-15

office@gtsuvey.ge

www.facebook.com/GTSURVAY1

ქ.თბილისი, მოწის ქ №2

შ.პ.ს „თეთრი კვადრატი მინდელზე"-ს

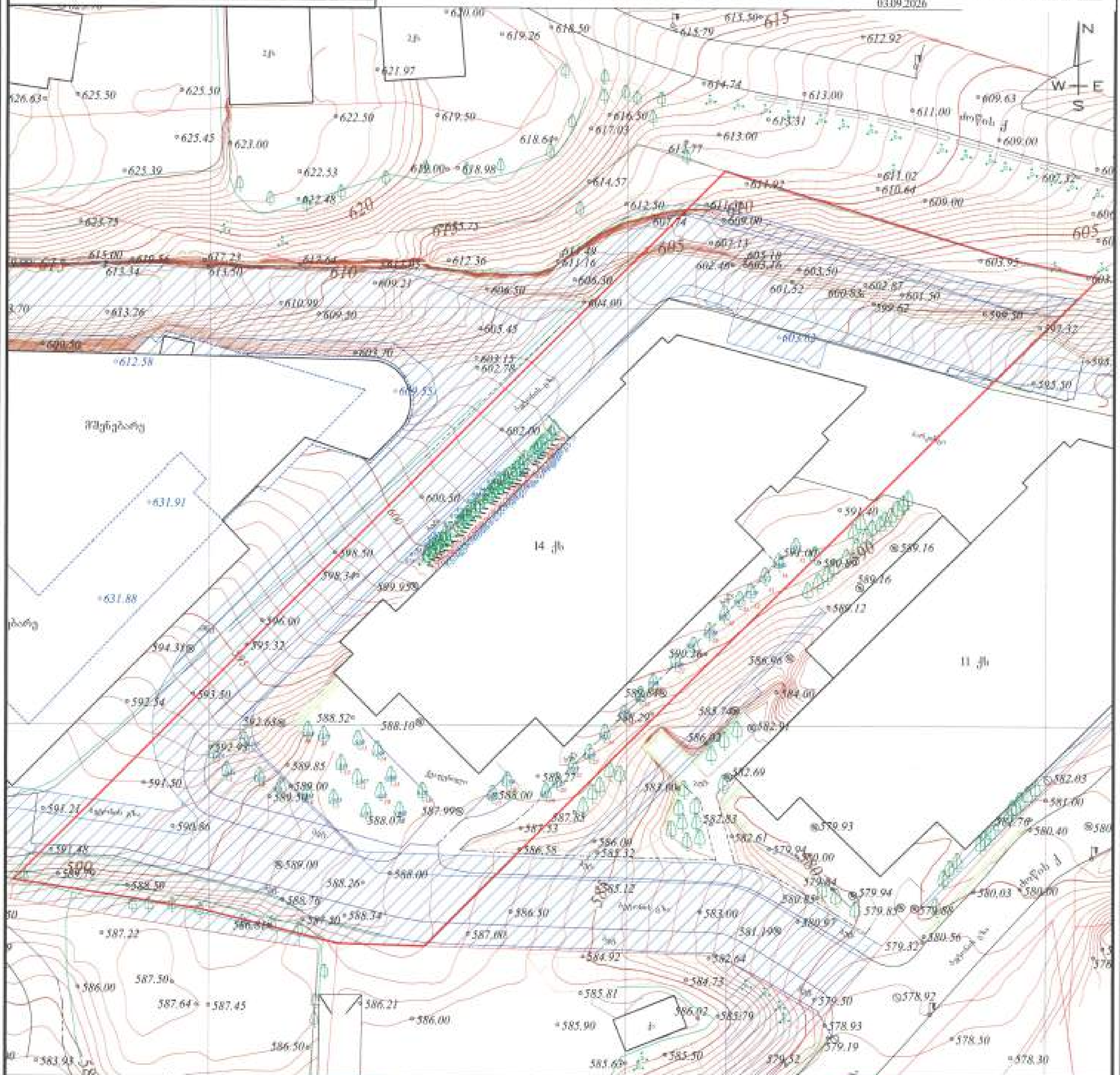
საკუთრებაში არსებული 4731 მ.კვ (ს/კ 01.14.01.008.096)

არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

ტოპოგრაფიული გეგმა

თარიღი:

03.09.2026



სიტუაციური გეგმა



შ.პ.ს. "ჯითი სარვეი"

საიდ.კოდი 400224681

თბილისი, გიორგი ბრწყინვალის ქ №4 II სართული,ოთახი №4

ტელ: +995 598 30-20-15 +995 599 53-15-15

office@gtsuvey.ge

www.facebook.com/GTSURVAY1

ქ.თბილისი, ძოწის ქ №2

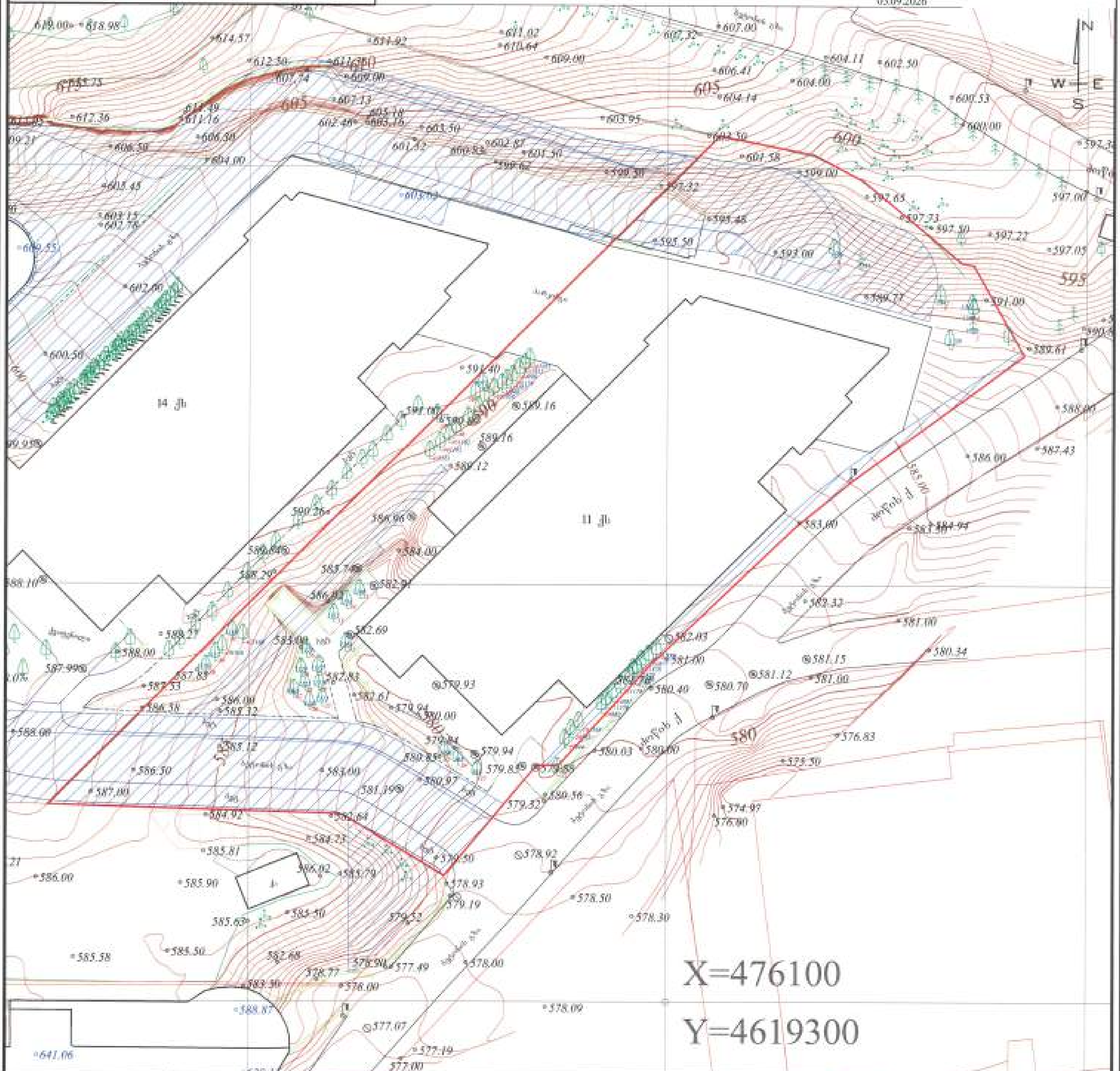
შ.პ.ს „ოქროს კვადრატი მშენებლობა"-ს

საკუთრებაში არსებული 4179 მ.კვ (ს/კ 01.14.01.008.097)

არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

ტოპოგრაფიული გეგმა

თარიღი: 03.09.2026



დოკ. №: 2607-281 ▪ თარიღი: 10.07.2026

საექსპერტო დასკვნა
მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება

DEMASO WOOD 1

მისამართი: ***ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, N 2*** ▪ *ს/კ:* ***01.14.01.008.095***
მესაკუთრე: ***თანასაკუთრება*** ▪ *ფართობი:* ***5431 მ²*** ▪ *შეფასებულ მცენარეთა რაოდენობა:* ***5***

დასკვნა

ქვემოთ, პუნქტებად მოცემულია 2026 წლის 10 ივლისს, ქ. თბილისში, ძოწის ქუჩის, N2 მისამართზე, ს/კ 01.14.01.008.095 მიწის ნაკვეთზე, 5 მერქნიანი მცენარის ხარისხობრივი შეფასების შემაჯამებელი მონაცემები.

1. რაოდენობები სახეობათა ჯგუფებისა და მცენარეთა მდგომარეობის მიხედვით. შეფასებული 5 მერქნიანი მცენარიდან ყველა არის ჯანსაღი. კერძოდ:

- 3 ბუჩქოვან სახეობათა წარმომადგენელი (სამივე ჯანსაღი) - 3 ძეძვი (Paliurus spina-christi) NN 1, 2, 3
- 2 მაღალი ღირებულების ფოთლოვანი (ორივე ჯანსაღი) - 2 თელა (Ulmus minor) NN 4, 5

2. საქართველოს წითელი ნუსხით დაცულ მცენარეთა სახეობები, რაოდენობები, ნომრები. აღიწერა საქართველოს წითელი ნუსხით დაცული 2 მცენარე, კერძოდ:

- 2 თელა (Ulmus minor) NN 4, 5

3. გადარგვადი მცენარეები და გადარგვის პირობები. გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული; არ იყოს წვერხმელი; არ აღენიშნებოდეს გულის სიდამპლე ან სხვა დაავადება; ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს; არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული; მცენარის გარშემო ფიზიკური პირობები იძლეოდეს შესაბამისი გადასარგავი კომის ფორმირების საშუალებას. ასეთ მცენარეთა გადარგვა წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და ძლიერი მექანიკური ან ხელოვნური ფიზიკურ-ქიმიური ზემოქმედების არარსებობის პირობებში, შეფასდება როგორც ბიოლოგიურად დასაშვები და პრაქტიკულად რეალიზებადი ღონისძიება, გადარგვის შემდგომი გახარების მაღალი ალბათობით, რომელიც, როგორც წესი, მნიშვნელოვნად არ ჩამოუვარდება ადგილზე ზრდის გაგრძელების სავარაუდო შედეგებს.

შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ, ზემოთ აღნიშნული კრიტერიუმებით, საჭიროების შემთხვევაში, სათანადო მეთოდიკის გამოყენებით, გახარების მაღალი ალბათობის პირობით, ხუთივე მცენარე შესაძლებელია დაექვემდებაროს გადარგვას. **მათი დიამეტრი არის 25 სმ-ზე ნაკლები.**

4. მცენარეთა მახასიათებლები მოცემულია შემდეგ ცხრილში:

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	1.3 მ		
1	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	4-8		3.0	საღი/ გადარგვადი
2	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი
3	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი
4	თელა (Ulmus minor)	4-8		2.0	საღი/ გადარგვადი
5	თელა (Ulmus minor)	24.5	18.5	8.5	საღი/ სამკაპი/ გადარგვადი

წინამდებარე დოკუმენტს დანართად ახლავს მცენარეთა ფოტოსურათები.

ექსპერტი: ლევან გოშაძე (01008013049)

შემსრულებელი:
შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

info@demaso.ge
(+995) 593 18 18 70

DEMASO WOOD 1 LTD 400331716

Levan Goshadze 01008013049



№1



№2



№3



№4



№5

დოკ. №: 2609-581
თარიღი: 21.09.2026

DEMASO WOOD 1

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

ტერიტორიის მისამართი	***ს/კ***	***მესაკუთრე***	***ფართობი***
თბილისი, ქუჩა ძოწის, N2	*01.14.01.008.096*	*თანასაკუთრება*	*4731 მ²*

შეფასებული მცენარეები: ***87***

დოკუმენტის შემადგენლობა

შესავალი	*1*
ტერიტორიის აღწერა	*1*
ჩატარებული სამუშაო	*1*
რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით	*2*
დასკვნა	*3*

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი
დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია

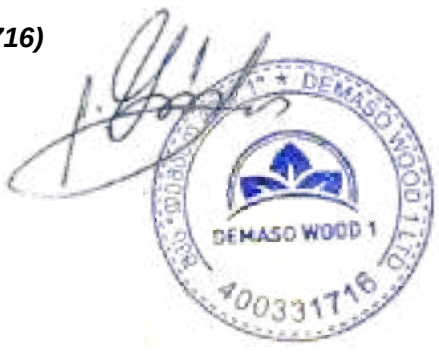
შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

info@demaso.ge

(+995) 593 18 18 70



შესავალი

დოკუმენტში ასახულია ქ. თბილისში, ძოწის ქუჩის N2 მისამართზე რეგისტრირებულ, ს/კ 01.14.01.008.096 მიწის ნაკვეთზე არსებულ მერქნიან მცენარეთა ხარისხობრივი შეფასების შედეგები.

იგი მომზადებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 11.06.2022 №11-58 დადგენილებისა და საქართველოს 01.12.2000 №594 კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად.

დოკუმენტს დანართებად ახლავს მცენარეთა შეფასების უწყისი და ფოტოსურათები.

ტერიტორიის აღწერა

მიწის ნაკვეთს გააჩნია არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულება და წარმოადგენს კერძო საკუთრებას. მისი ფართობია 4741 მ².

თბილისის ფუნქციური ზონირების მიხედვით, ნაკვეთი მდებარეობს საცხოვრებელ ზონა 6-ში (სზ-6).

ჩატარებული სამუშაო

2026 წლის 20 სექტემბერს, ვიზუალური დათვალიერების გზით ჩატარდა ს/კ 01.14.01.008.096 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების შეფასება. კერძოდ, თითოეულ შესაფასებელ მცენარეს მიენიჭა ინდივიდუალური ნომერი, აღებულ იქნა მისი სატაქსაციო მონაცემები, აღიწერა მდგომარეობა, მოხდა თითოეულის დასურათება.

სულ, შეფასდა 87 მერქნიანი მცენარე, რომელთაც წინამდებარე დასკვნასთან ერთად მერიაში წარსადგენ ტოპოგეგმაზე მინიჭებული აქვს ნომრები NN 1-87.

აღნიშნული მცენარეების ნაწილი გადმორგულია მიმდებარე ტერიტორიიდან, რომელიც წარსულში ჩატარებული მცენარეთა შეფასების ერთიანი საკვლევი ტერიტორიის ფარგლებში შედიოდა. წინა შეფასებისას აღნიშნულ ერთიან ტერიტორიაზე არსებულ მცენარეებს მინიჭებული ჰქონდა ინდივიდუალური ნომრები №1-დან №1302-ის ჩათვლით.

დამკვეთის მოთხოვნით, წინამდებარე დოკუმენტში, მიმდინარე შეფასებისას მინიჭებულ ნომრებთან ერთად, შესაბამის მცენარეებს მითითებული აქვს წინა შეფასების დროინდელი ნომრებიც. აღნიშნული ძველი ნომრები მითითებულია მხოლოდ დამკვეთის მიერ მოწოდებული ინფორმაციის საფუძველზე. შესაბამისად, მიმდინარე შეფასების ფარგლებში მცენარეთა იდენტიფიკაციის ძირითად ნომრებად განიხილება №1-დან №87-ის ჩათვლით მინიჭებული ნომრები, ხოლო ძველი ნომრები წარმოდგენილია დამატებითი საცნობარო ინფორმაციის სახით.

დამკვეთის მიერ მოწოდებული ინფორმაციის მიხედვით, მიმდინარე შეფასებისას მინიჭებულ ნომრებსა და წინა შეფასების დროინდელ ნომრებს შორის შესაბამისობა შემდეგია:

- **ახალი ნუმერაციის მიხედვით.** 1=1215, 2=1124, 3=1154, 4=1155, 5=935, 6=965, 7=1165, 8=1137, 9=1088, 10=932, 11=1167, 12=931, 13=930, 14=1164, 15=1090, 16=912, 17=960, 18=1104, 19=953, 20=1130, 21=1139, 22=1107, 23=933, 24=958, 25=952, 26=928, 27=1100, 28=925, 29=1106, 30=918, 31=917, 32=1128, 33=1112, 34=1089, 35=1111, 36=872, 37=875, 38=876, 39=885, 40=886, 41=887, 42=890, 43=909, 44=936, 45=945, 46=947, 47=948, 48=949, 49=950, 50=951, 51=954, 52=955, 53=956, 54=957, 55=971, 56=972, 57=973, 58=974, 59=979, 60=980, 61=984, 62=985, 63=986, 64=1025, 65=1029, 66=1033, 67=1169, 68=1171, 69=1172, 70=1175, 71=დაუზუსტებელი, 72=976, 73=977, 74=983, 75=987, 76=988, 77=1027, 78=975, 79=978, 80=873, 81=874, 82=888, 83=946, 84=871, 85=1030, 86=1218, 87=1219.
- **ძველი ნუმერაციის მიხედვით.** 871=84, 872=36, 873=80, 874=81, 875=37, 876=38, 885=39, 886=40, 887=41, 888=82, 890=42, 909=43, 912=16, 917=31, 918=30, 925=28, 928=26, 930=13,

931=12, 932=10, 933=23, 935=5, 936=44, 945=45, 946=83, 947=46, 948=47, 949=48, 950=49, 951=50, 952=25, 953=19, 954=51, 955=52, 956=53, 957=54, 958=24, 960=17, 965=6, 971=55, 972=56, 973=57, 974=58, 975=78, 976=72, 977=73, 978=79, 979=59, 980=60, 983=74, 984=61, 985=62, 986=63, 987=75, 988=76, 1025=64, 1027=77, 1029=65, 1030=85, 1033=66, 1088=9, 1089=34, 1090=15, 1100=27, 1104=18, 1106=29, 1107=22, 1111=35, 1112=33, 1124=2, 1128=32, 1130=20, 1137=8, 1139=21, 1154=3, 1155=4, 1164=14, 1165=7, 1167=11, 1169=67, 1171=68, 1172=69, 1175=70, 1215=1, 1218=86, 1219=87, დაუზუსტებელი=71

მცენარეთა აღწერის საბაზისო მონაცემები ასახულია მცენარეთა შეფასების უწყისში (იხ. დანართი 1). მათთვის მინიჭებული ნომრები მოცემულია წინამდებარე დოკუმენტთან ერთად მერიაში წარსადგენ ტოპოგეგმაზე, მცენარეთა შეფასების უწყისში და ასევე დაწერილი არის თვითონ მცენარეთა ქერქზე.

წინამდებარე დოკუმენტში, „მცენარის დიამეტრში“ იგულისხმება მიწიდან დაახლოებით 10 სმ სიმაღლეზე გაზომილი მცენარის ღეროს დიამეტრი.

რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით

აღწერილი 87 მერქნიანი მცენარე სახეობათა ჯგუფების მიხედვით შემდეგნაირად ნაწილდება (ფრჩხილებში მითითებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული ძველი შეფასების შესაბამისი ნომრები):

- **50 ინდივიდი – ბუჩქოვანი სახეობები**
  - 4 ჩიტაკომშა (Cotoneaster racemiflorus) NN 80 (873), 81 (874), 82 (888), 83 (946)
  - 2 ეფედრა (Ephedra) NN 78 (975), 79 (978)
  - 2 ჟასმინი (Jasminum) NN 84 (871), 85 (1030)
  - 36 ძეძვი (Paliurus spina-christi) NN 36 (872), 37 (875), 38 (876), 39 (885), 40 (886), 41 (887), 42 (890), 43 (909), 44 (936), 45 (945), 46 (947), 47 (948), 48 (949), 49 (950), 50 (951), 51 (954), 52 (955), 53 (956), 54 (957), 55 (971), 56 (972), 57 (973), 58 (974), 59 (979), 60 (980), 61 (984), 62 (985), 63 (986), 64 (1025), 65 (1029), 66 (1033), 67 (1169), 68 (1171), 69 (1172), 70 (1175), 71
- **3 ინდივიდი – დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვნები**
  - 3 თეთრი ვერხვი (Populus alba) NN 1 (1215), 86 (1218), 87 (1219)
- **34 ინდივიდი – მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვნები**
  - 34 თელა (Ulmus minor) NN 2 (1124), 3 (1154), 4 (1155), 5 (935), 6 (965), 7 (1165), 8 (1137), 9 (1088), 10 (932), 11 (1167), 12 (931), 13 (930), 14 (1164), 15 (1090), 16 (912), 17 (960), 18 (1104), 19 (953), 20 (1130), 21 (1139), 22 (1107), 23 (933), 24 (958), 25 (952), 26 (928), 27 (1100), 28 (925), 29 (1106), 30 (918), 31 (917), 32 (1128), 33 (1112), 34 (1089), 35 (1111)

მათ შორის, **34 ძირი წარმოადგენს საქართველოს წითელი ნუსხით დაცულ სახეობას:**

  - 34 თელა (Ulmus minor) NN 2 (1124), 3 (1154), 4 (1155), 5 (935), 6 (965), 7 (1165), 8 (1137), 9 (1088), 10 (932), 11 (1167), 12 (931), 13 (930), 14 (1164), 15 (1090), 16 (912), 17 (960), 18 (1104), 19 (953), 20 (1130), 21 (1139), 22 (1107), 23 (933), 24 (958), 25 (952), 26 (928), 27 (1100), 28 (925), 29 (1106), 30 (918), 31 (917), 32 (1128), 33 (1112), 34 (1089), 35 (1111)

დასკვნა

ქვემოთ, პუნქტებად მოცემულია 2026 წლის 20 სექტემბერს, ქ. თბილისში, ძოწის ქუჩის N2 მისამართზე, ს/კ 01.14.01.008.096 მიწის ნაკვეთზე, მერქნიანი მცენარეების ხარისხობრივი შეფასების შემაჯამებელი მონაცემები.

მცენარეთა ნომრებს ფრჩხილებში უწერია დამკვეთის მიერ მოწოდებული ძველი შეფასების შესაბამისი ნომრები (აღნიშნული ნომრების კორელაცია იხილეთ თავში „ჩატარებული სამუშაო“).

1. რაოდენობები სახეობათა ჯგუფებისა და მცენარეთა მდგომარეობის მიხედვით. შეფასებული 87 მერქნიანი მცენარიდან ყველა არის ჯანსაღი. მათ შორის არის:

- 50 ბუჩქოვან სახეობათა წარმომადგენელი (ყველა ჯანსაღი)
- 3 დაბალი ღირებულების ფოთლოვანი (ყველა ჯანსაღი)
- 34 მაღალი ღირებულების ფოთლოვანი (ყველა ჯანსაღი)

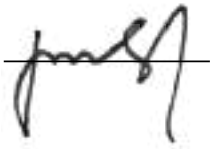
2. საქართველოს წითელი ნუსხით დაცულ მცენარეთა სახეობები, რაოდენობები, ნომრები. აღიწერა საქართველოს წითელი ნუსხით დაცული 34 მცენარე, კერძოდ:

- 34 თელა (Ulmus minor) NN 2 (1124), 3 (1154), 4 (1155), 5 (935), 6 (965), 7 (1165), 8 (1137), 9 (1088), 10 (932), 11 (1167), 12 (931), 13 (930), 14 (1164), 15 (1090), 16 (912), 17 (960), 18 (1104), 19 (953), 20 (1130), 21 (1139), 22 (1107), 23 (933), 24 (958), 25 (952), 26 (928), 27 (1100), 28 (925), 29 (1106), 30 (918), 31 (917), 32 (1128), 33 (1112), 34 (1089), 35 (1111)

3. გადარგვის შესაძლებლობა. ვინაიდან ტერიტორიაზე არსებული მცენარეების გადარგვა არ იგეგმება, მათი გადარგვის შესაძლებლობის შეფასება არ მომხდარა.

მეტი დეტალისთვის იხილეთ:

- დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი;
- დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია;
- დამკვეთის მიერ თბილისის მიერიაში ამ დასკვნასთან ერთად წარდგენილი ტოპო-გეგმა.

ექსპერტი:  ლევან გოშაძე (01008013049)

№2609-581 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.14.01.008.096

მისამართი:	თბილისი, ქუჩა ძოწის, N2
საკადასტრო კოდი:	01.14.01.008.096
ფართობი:	4731 მ^2
მესაკუთრე:	თანასაკუთრება
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
ცხრილი ასახავს:	20.09.2026-ის მდგომარეობას
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

შენიშვნა:

- გრაფაში „ძველი №“ დამკვეთის მიერ მოწოდებული მონაცემების საფუძველზე მითითებულია წინა შეფასებისას შესაბამისი მცენარისთვის მინიჭებული ნომერი.

ახ. №	ძვ. №	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
			10 სმ	1.3 მ		
1	1215	ვერხვი (Populus alba)	25.5	19.1	8.5	საღი/ ადგილზე შენარჩუნებული
2	1124	თელა (Ulmus minor)	12-16		3.5	საღი/ ადგილზე შენარჩუნებული
3	1154	თელა (Ulmus minor)	17.8	8.6	3.0	საღი/ გადარგული
4	1155	თელა (Ulmus minor)	27	14.3	4.5	საღი/ გადარგული
5	935	თელა (Ulmus minor)	22.9	15.3	4.5	საღი/ გადარგული
6	965	თელა (Ulmus minor)	11.1	8.3	3.5	საღი/ გადარგული
7	1165	თელა (Ulmus minor)	6.7	4.8	2.0	საღი/ გადარგული
8	1137	თელა (Ulmus minor)	5.1	3.8	2.0	საღი/ გადარგული
9	1088	თელა (Ulmus minor)	4.8	3.8	2.5	საღი/ გადარგული
10	932	თელა (Ulmus minor)	5.1	2.2	1.5	საღი/ გადარგული
11	1167	თელა (Ulmus minor)	8.3	4.8	3.0	საღი/ გადარგული
12	931	თელა (Ulmus minor)	8.6	4.8	3.0	საღი/ გადარგული
13	930	თელა (Ulmus minor)	5.4	3.8	2.5	საღი/ გადარგული
14	1164	თელა (Ulmus minor)	8.6	4.8	2.0	საღი/ გადარგული
15	1090	თელა (Ulmus minor)	13.4	8.6	4.5	საღი/ გადარგული
16	912	თელა (Ulmus minor)	5.4	3.8	2.0	საღი/ გადარგული
17	960	თელა (Ulmus minor)	4.8	3.2	2.0	საღი/ გადარგული
18	1104	თელა (Ulmus minor)	5.4	3.2	2.0	საღი/ გადარგული
19	953	თელა (Ulmus minor)	3.2	1.6	1.5	საღი/ გადარგული
20	1130	თელა (Ulmus minor)	6.1	2.2	2.0	საღი/ გადარგული
21	1139	თელა (Ulmus minor)	3.8	2.2	2.0	საღი/ გადარგული
22	1107	თელა (Ulmus minor)	3.8	2.2	2.0	საღი/ გადარგული
23	933	თელა (Ulmus minor)	5.1	2.2	2.0	საღი/ გადარგული
24	958	თელა (Ulmus minor)	4.1	3.2	2.0	საღი/ გადარგული
25	952	თელა (Ulmus minor)	3.5	2.2	2.0	საღი/ გადარგული
26	928	თელა (Ulmus minor)	0-4		1.5	საღი/ გადარგული
27	1100	თელა (Ulmus minor)	5.7	3.2	2.0	საღი/ გადარგული
28	925	თელა (Ulmus minor)	0-4		1.5	საღი/ გადარგული
29	1106	თელა (Ulmus minor)	0-4		1.5	საღი/ გადარგული
30	918	თელა (Ulmus minor)	0-4		1.5	საღი/ გადარგული
31	917	თელა (Ulmus minor)	0-4		1.5	საღი/ გადარგული
32	1128	თელა (Ulmus minor)	0-4		1.5	საღი/ გადარგული
33	1112	თელა (Ulmus minor)	0-4		2.0	საღი/ გადარგული
34	1089	თელა (Ulmus minor)	0-4		2.0	საღი/ გადარგული
35	1111	თელა (Ulmus minor)	0-4		2.0	საღი/ გადარგული

36	872	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.0	საღი/ გადარგული
37	875	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		2.0	საღი/ გადარგული
38	876	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.0	საღი/ გადარგული
39	885	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.0	საღი/ გადარგული
40	886	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.5	საღი/ გადარგული
41	887	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.0	საღი/ გადარგული
42	890	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.0	საღი/ გადარგული
43	909	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		2.0	საღი/ გადარგული
44	936	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		2.0	საღი/ გადარგული
45	945	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		2.0	საღი/ გადარგული
46	947	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.5	საღი/ გადარგული
47	948	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.5	საღი/ გადარგული
48	949	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.5	საღი/ გადარგული
49	950	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.5	საღი/ გადარგული
50	951	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.5	საღი/ გადარგული
51	954	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		2.0	საღი/ გადარგული
52	955	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		2.0	საღი/ გადარგული
53	956	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.0	საღი/ გადარგული
54	957	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.0	საღი/ გადარგული
55	971	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.5	საღი/ გადარგული
56	972	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.0	საღი/ გადარგული
57	973	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		2.0	საღი/ გადარგული
58	974	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.0	საღი/ გადარგული
59	979	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.0	საღი/ გადარგული
60	980	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.5	საღი/ გადარგული
61	984	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.0	საღი/ გადარგული
62	985	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.5	საღი/ გადარგული
63	986	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.0	საღი/ გადარგული
64	1025	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.0	საღი/ გადარგული
65	1029	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.0	საღი/ გადარგული
66	1033	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.0	საღი/ გადარგული
67	1169	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.0	საღი/ გადარგული
68	1171	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		0.5	საღი/ გადარგული
69	1172	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.5	საღი/ გადარგული
70	1175	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.0	საღი/ გადარგული
71	დაუზუსტებელი	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.0	საღი/ გადარგული
72	976	შავჯაგა (Rhamnus pallasii)	0-4		0.5	საღი/ გადარგული
73	977	შავჯაგა (Rhamnus pallasii)	0-4		0.5	საღი/ გადარგული
74	983	შავჯაგა (Rhamnus pallasii)	0-4		0.5	საღი/ გადარგული
75	987	შავჯაგა (Rhamnus pallasii)	0-4		0.5	საღი/ გადარგული
76	988	შავჯაგა (Rhamnus pallasii)	0-4		0.5	საღი/ გადარგული
77	1027	შავჯაგა (Rhamnus pallasii)	0-4		0.5	საღი/ გადარგული
78	975	ეფედრა (Ephedra)	0-4		0.5	საღი/ გადარგული
79	978	ეფედრა (Ephedra)	0-4		0.5	საღი/ გადარგული
80	873	ჩიტაკომშა (Cotoneaster racemiflorus)	0-4		1.0	საღი/ გადარგული
81	874	ჩიტაკომშა (Cotoneaster racemiflorus)	0-4		1.0	საღი/ გადარგული
82	888	ჩიტაკომშა (Cotoneaster racemiflorus)	0-4		1.0	საღი/ გადარგული
83	946	ჩიტაკომშა (Cotoneaster racemiflorus)	0-4		1.0	საღი/ გადარგული

84	871	ჟასმინი (Jasminum)	0-4		0.5	საღი/ გადარგული
85	1030	ჟასმინი (Jasminum)	0-4		0.5	საღი/ გადარგული
86	1218	ვერხვი (Populus alba)	25.5	19.1	10.5	საღი/ ადგილზე შენარჩუნებული
87	1219	ვერხვი (Populus alba)	33	22.3	10.5	საღი/ ადგილზე შენარჩუნებული

ლევან გოშაძე *ექსპერტი;*

ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ 1*

Levan Goshadze 01008013049 Digitally signed by Levan Goshadze Date: 2026.09.22 18:27:25



№1 (1215)



№2 (1124)



№3 (1154)



№4 (1155)



№5 (935)



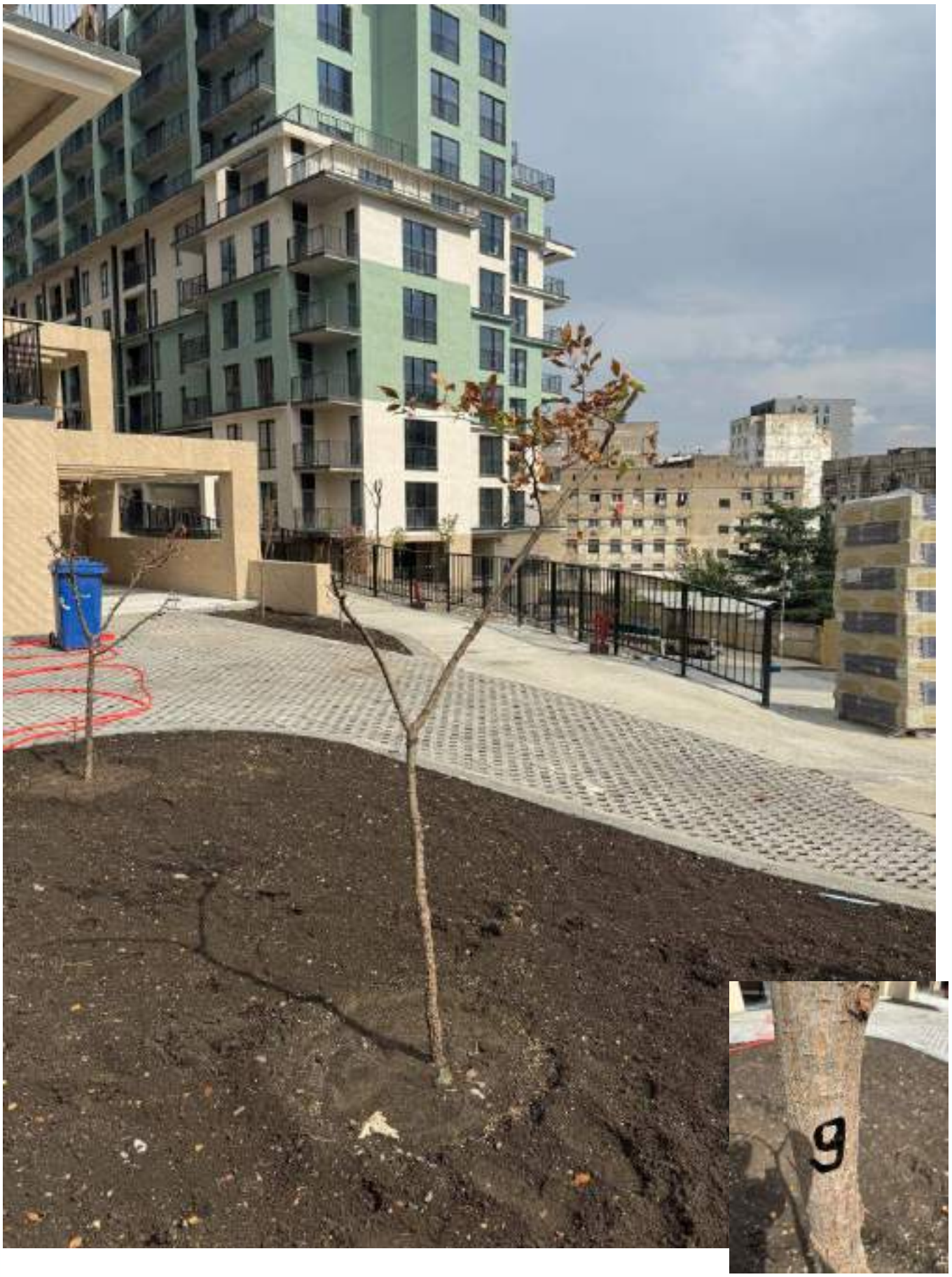
№6 (965)



№7 (1165)



№8 (1137)



№9 (1088)



№10 (932)



№11 (1167)



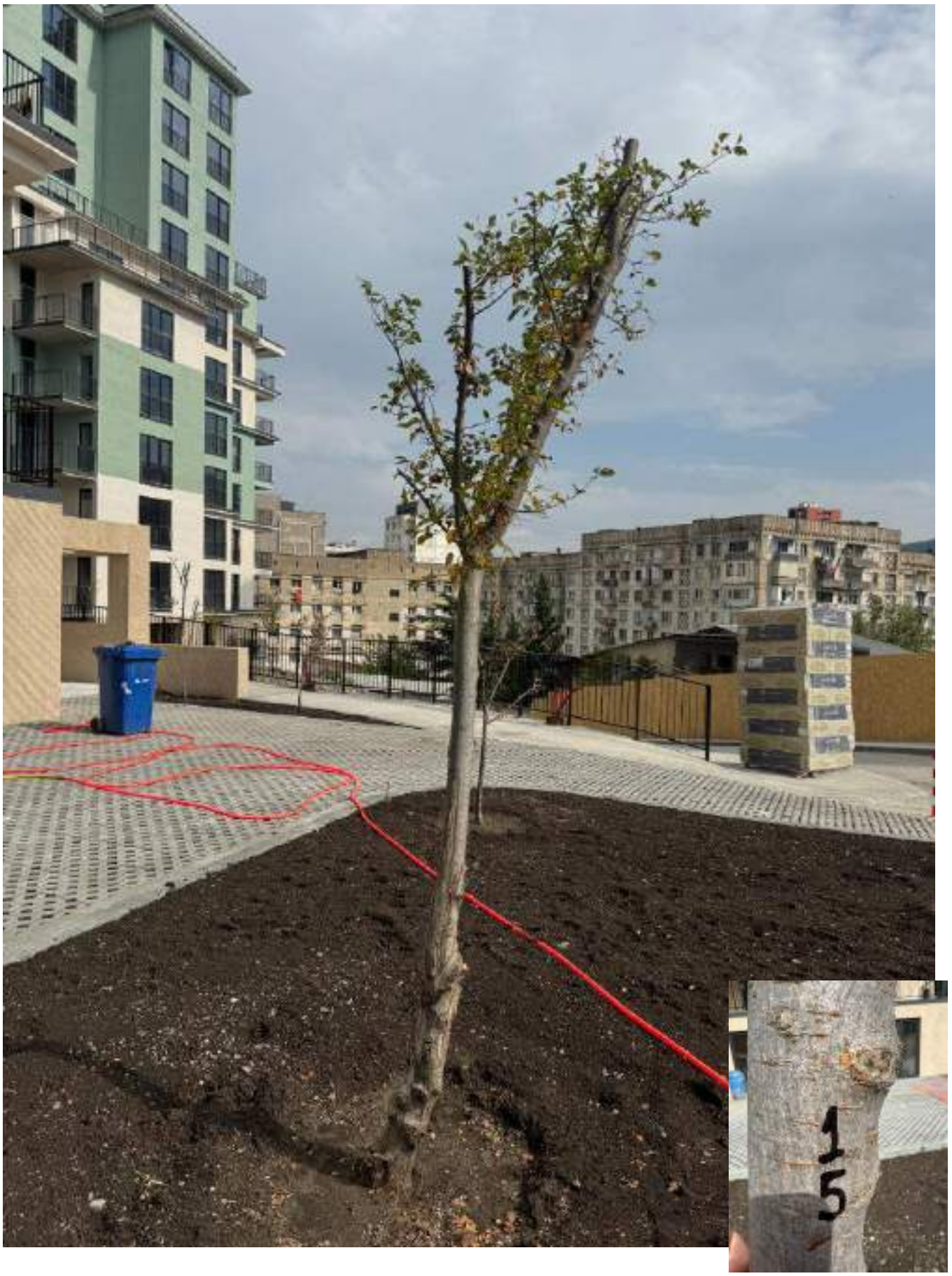
№12 (931)



№13 (930)



№14 (1164)



№15 (1090)



№16 (912)



№17 (960)



№18 (1104)



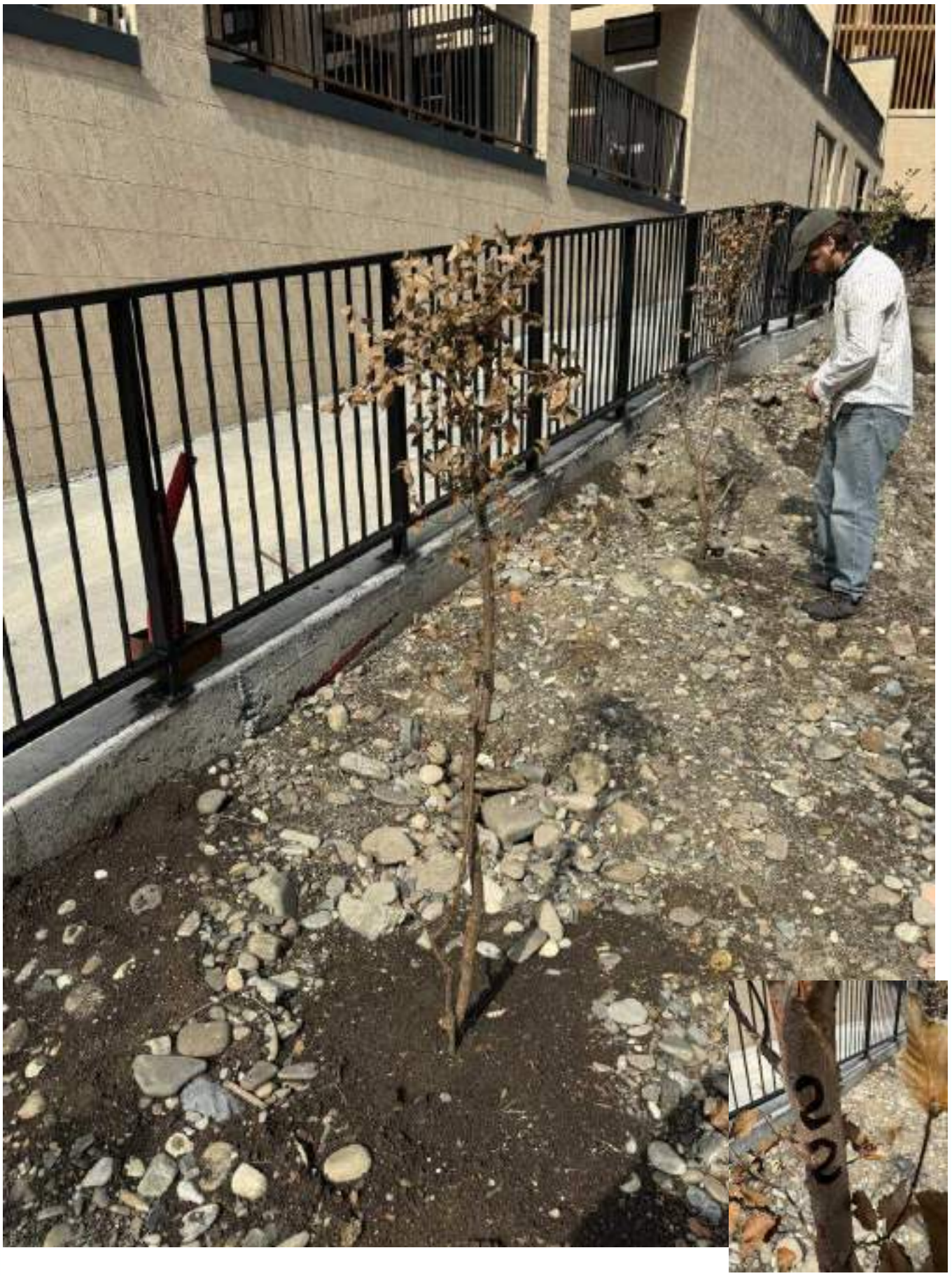
№19 (953)



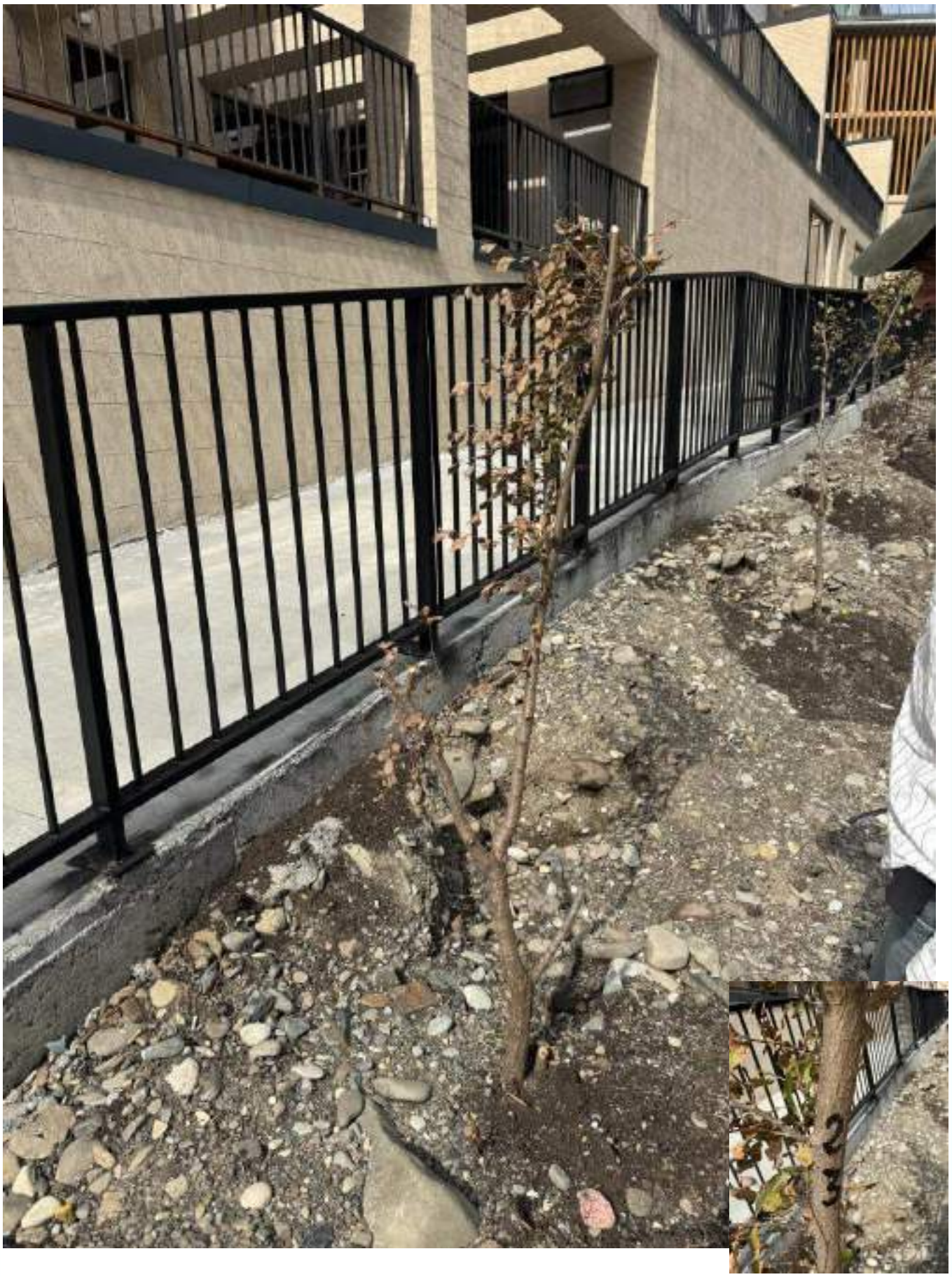
№20 (1130)



№21 (1139)



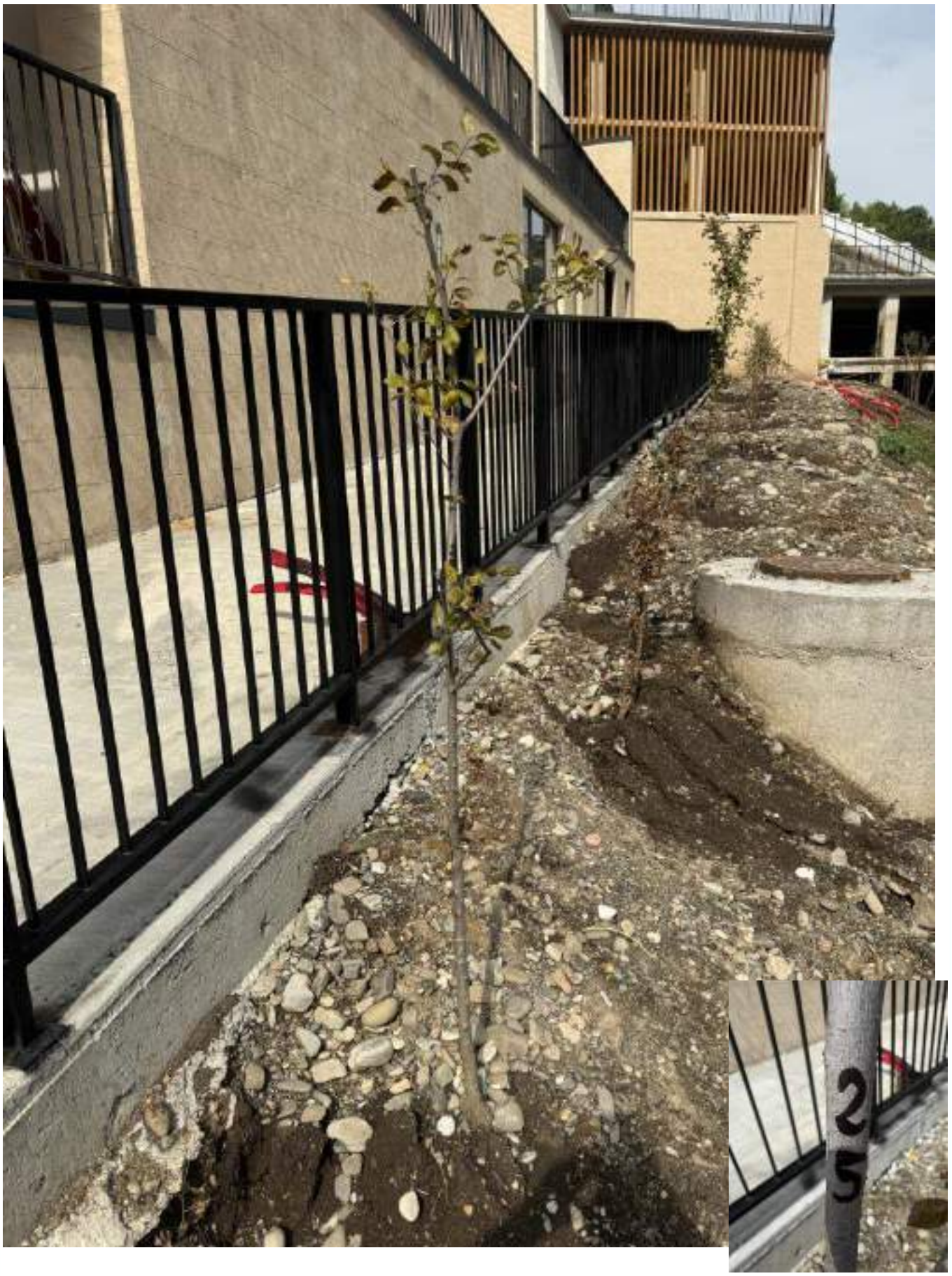
№22 (1107)



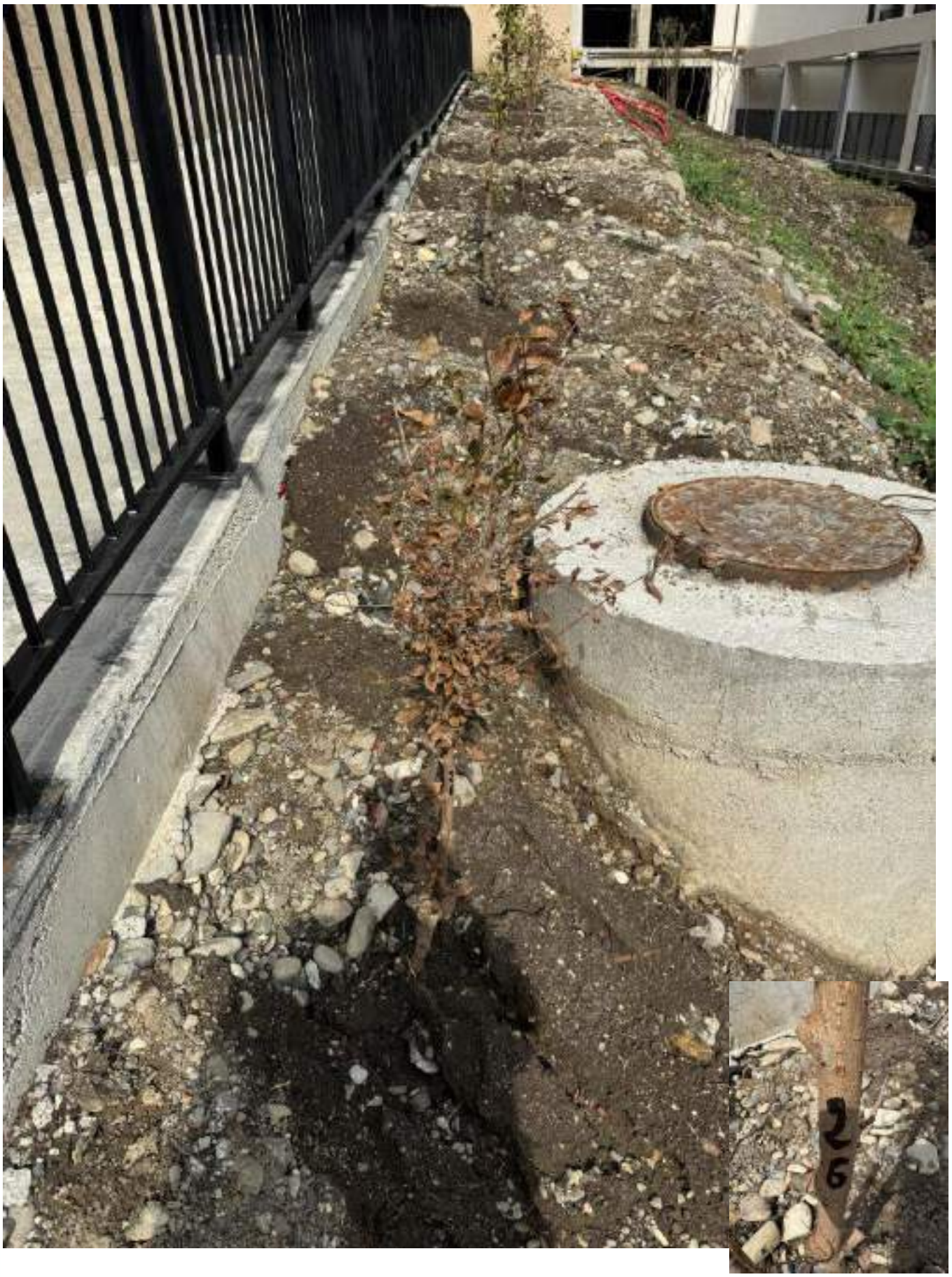
№23 (933)



№24 (958)



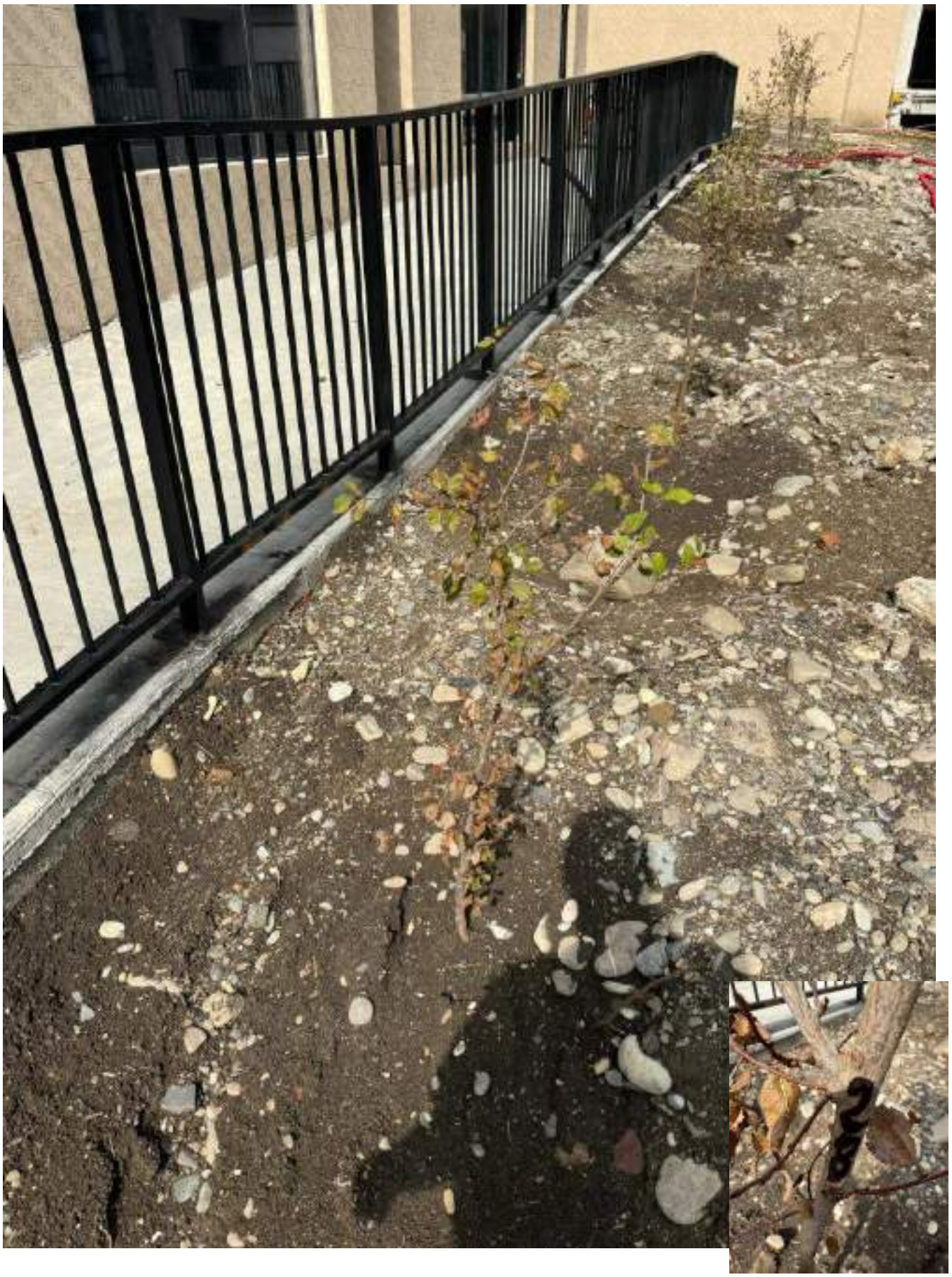
№25 (952)



№26 (928)



№27 (1100)



№28 (925)



№29 (1106)



№30 (918)



№31 (917)



№32 (1128)



№33 (1112)



№34 (1089)



№35 (1111)



№36 (872)



№37 (875)



№38 (876)



№39 (885)



№40 (887)



№41 (890)



№42 (909)



№43 (936)



№44 (945)



№45 (947)



№46 (948)



№47 (949)



№48 (950)



№49 (951)



№50 (954)



№51 (955)



№52 (956)



№53 (957)



№54 (971)



№55 (972)



№56 (973)



№57 (974)



№58 (979)



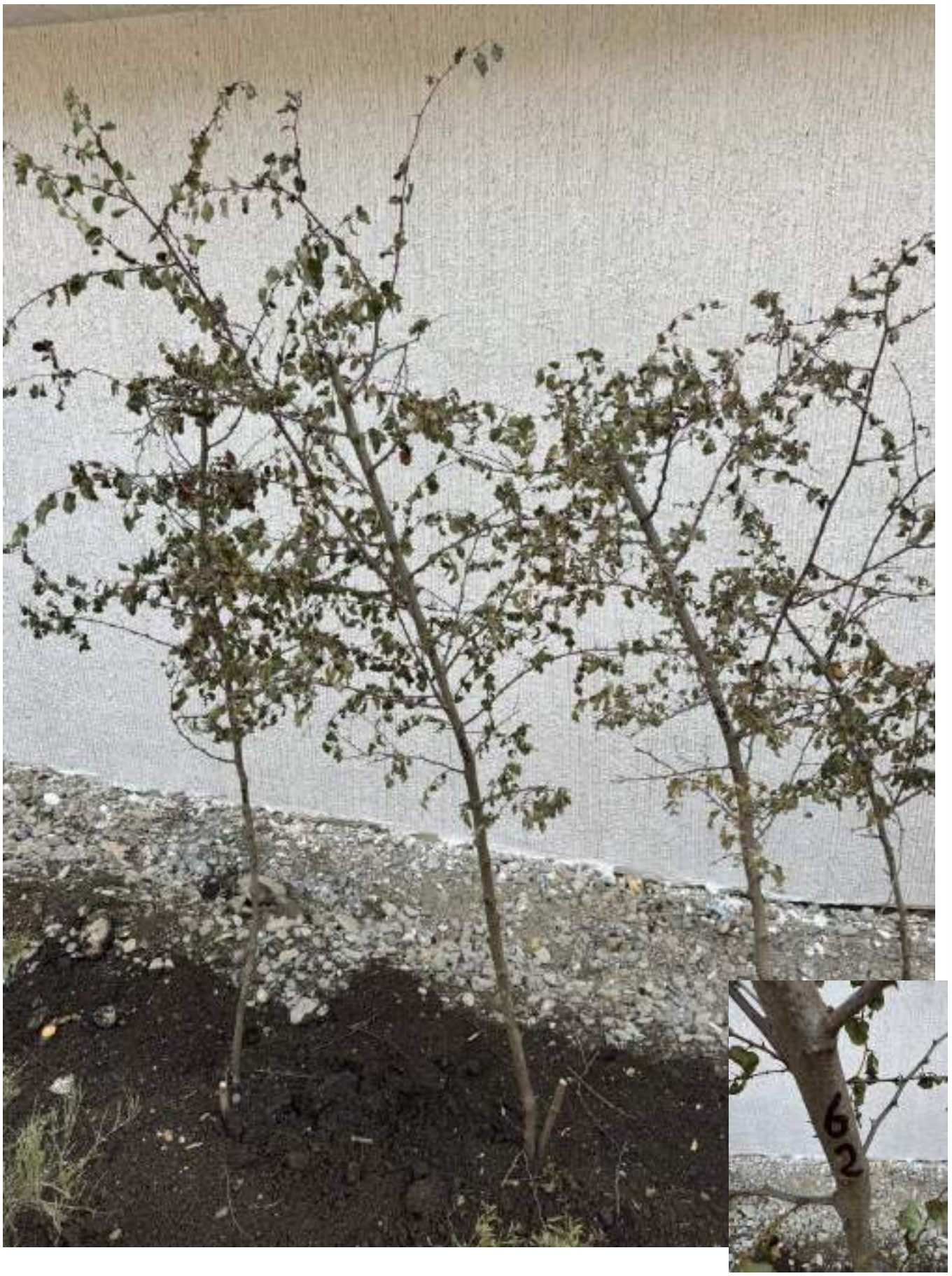
№59 (980)



№60 (984)



№61 (985)



№62 (986)



№63 (1025)



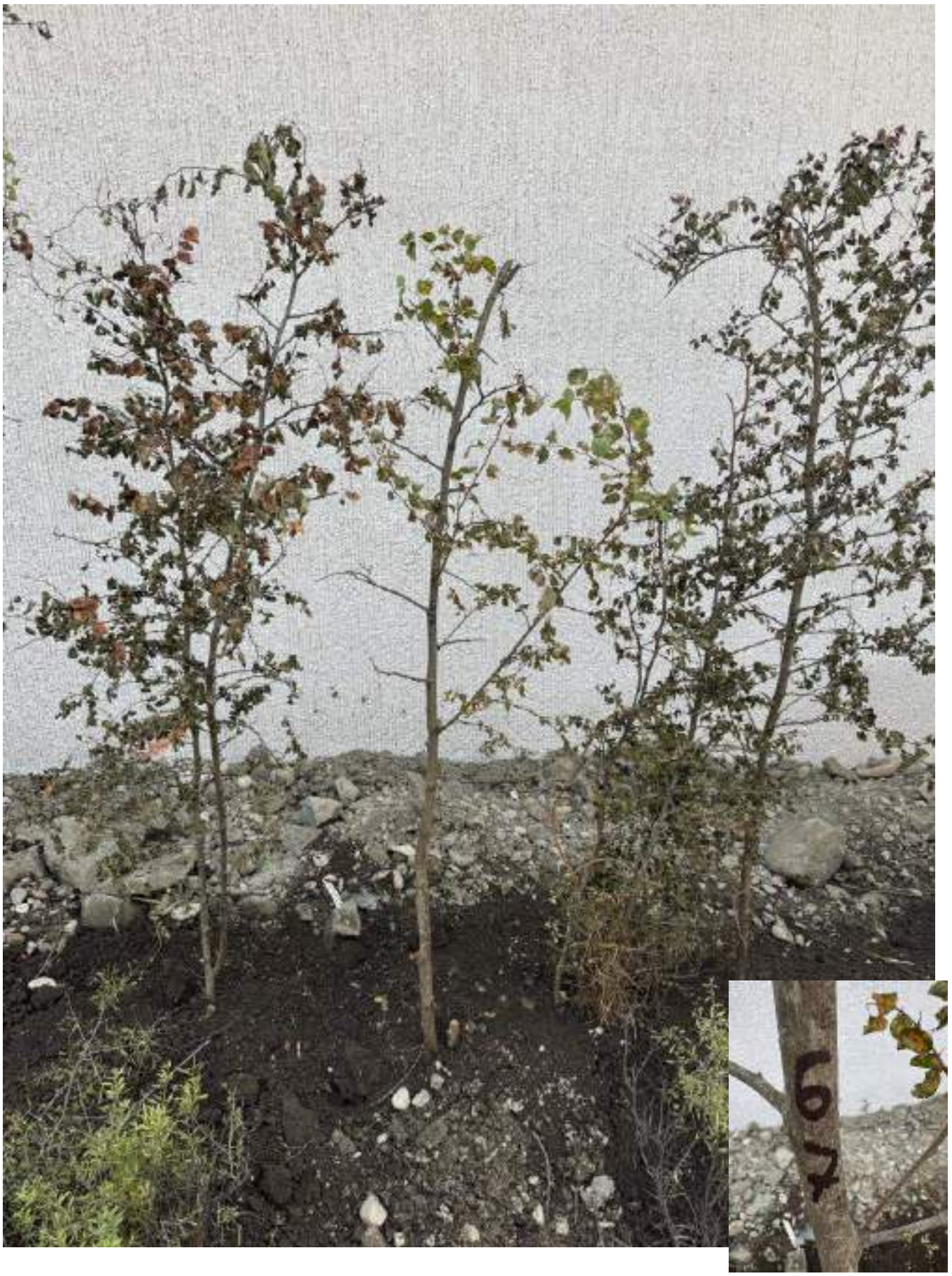
№64 (1029)



№65 (1033)



№66 (1169)



№67 (1171)



№68 (1172)



№69 (1175)



№70



№71



№72 (976)



№73 (977)



№74 (983)



№75 (987)



№76 (988)



№77 (1027)



№78 (975)



№79 (978)



№80 (873)



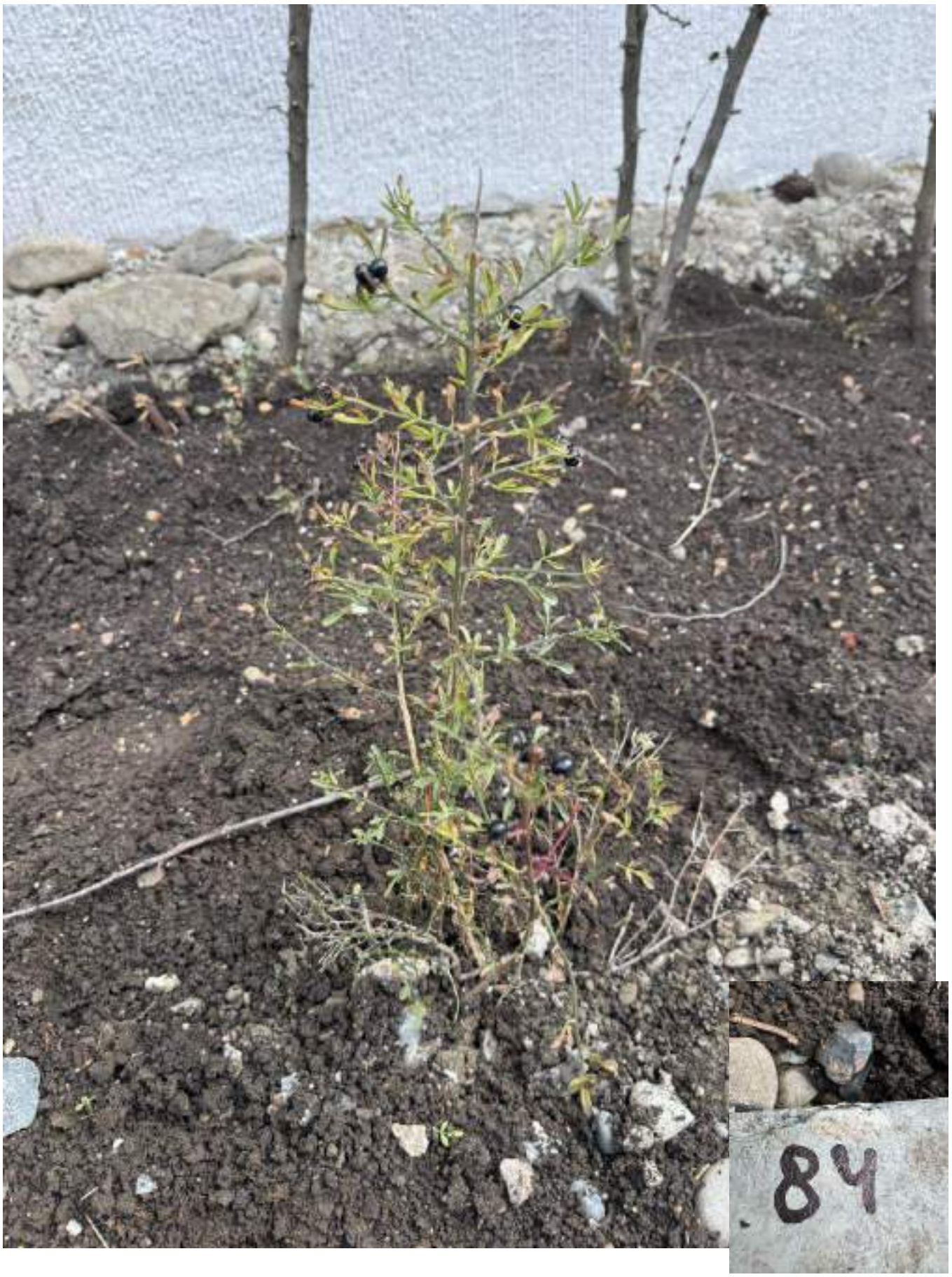
№81 (874)



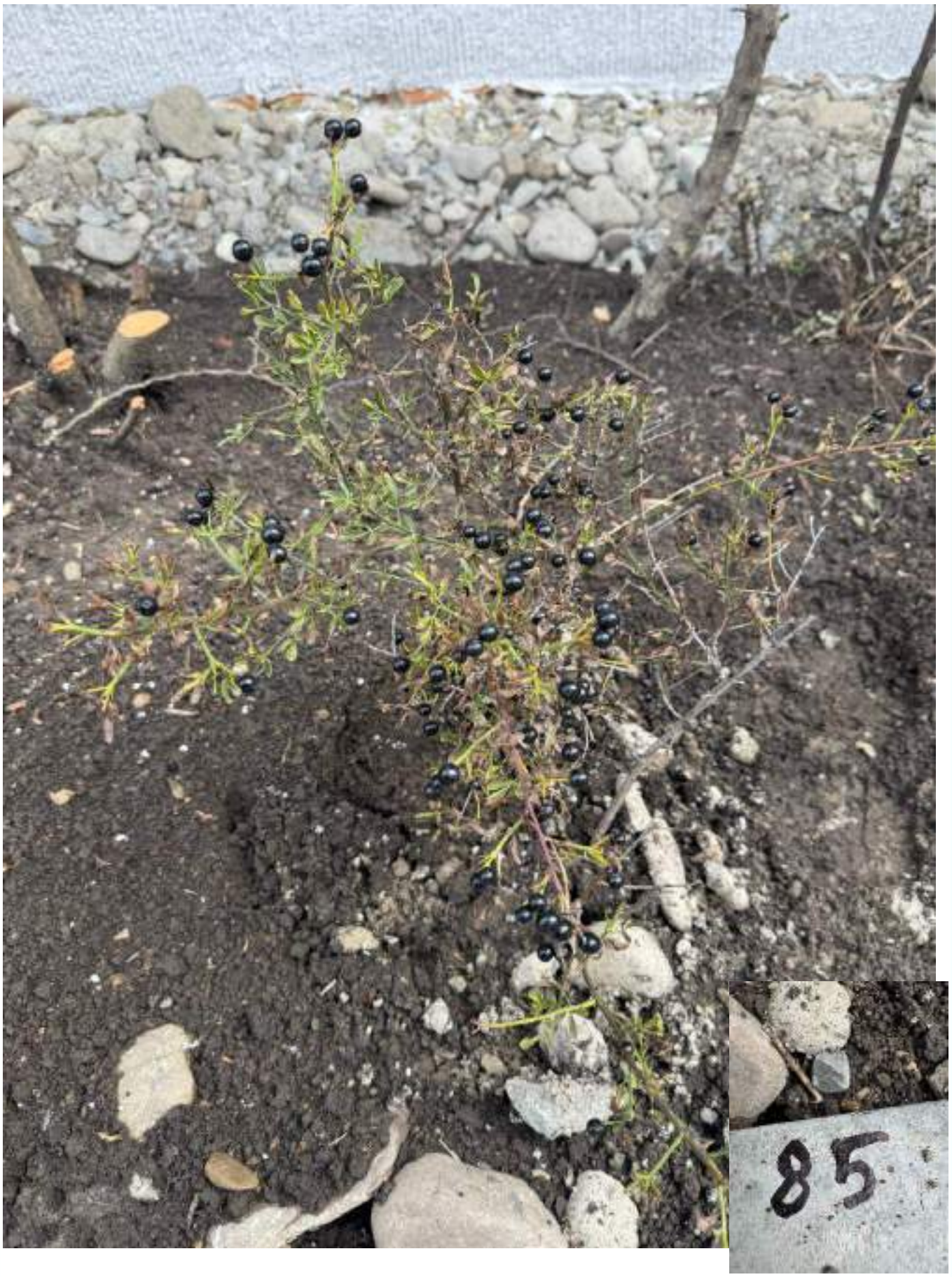
№82 (888)



№83 (946)



№84 (871)



№85 (1030)



№86 (1218)



№87 (1219)

დოკ. №: 2609-592
თარიღი: 21.09.2026

DEMASO WOOD 1

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

ტერიტორიის მისამართი	***ს/კ***	***მესაკუთრე***	***ფართობი***
თბილისი, ქუჩა ძოწის, N2	*01.14.01.008.097*	*თანასაკუთრება*	*4179 მ²*

შეფასებული მცენარეები: ***59***

დოკუმენტის შემადგენლობა

შესავალი	*1*
ტერიტორიის აღწერა	*1*
ჩატარებული სამუშაო	*1*
რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით	*2*
დასკვნა	*3*

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი
დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია

შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

info@demaso.ge

(+995) 593 18 18 70

DEMASO WOOD 1 LTD 400331716

შესავალი

დოკუმენტში ასახულია ქ. თბილისში, ძოწის ქუჩის N2 მისამართზე რეგისტრირებულ, ს/კ 01.14.01.008.097 მიწის ნაკვეთზე არსებულ მერქნიან მცენარეთა ხარისხობრივი შეფასების შედეგები.

იგი მომზადებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 11.06.2022 №11-58 დადგენილებისა და საქართველოს 01.12.2000 №594 კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად.

დოკუმენტს დანართებად ახლავს მცენარეთა შეფასების უწყისი და ფოტოსურათები.

ტერიტორიის აღწერა

მიწის ნაკვეთს გააჩნია არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულება და წარმოადგენს კერძო საკუთრებას. მისი ფართობია 4179 მ².

თბილისის ფუნქციური ზონირების მიხედვით, ნაკვეთი მდებარეობს საცხოვრებელ ზონა 6-ში (სზ-6).

ჩატარებული სამუშაო

2026 წლის 20 სექტემბერს, ვიზუალური დათვალიერების გზით ჩატარდა ს/კ 01.14.01.008.097 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების შეფასება. კერძოდ, თითოეულ შესაფასებელ მცენარეს მიენიჭა ინდივიდუალური ნომერი, აღებულ იქნა მისი სატაქსაციო მონაცემები, აღიწერა მდგომარეობა, შეფასდა გადარგვა-გახარების შესაძლებლობა, მოხდა თითოეულის დასურათება.

სულ, შეფასდა 59 მერქნიანი მცენარე, რომელთაც წინამდებარე დასკვნასთან ერთად მერიაში წარსადგენ ტოპოგეგმაზე მინიჭებული აქვს ნომრები NN 1-59.

აღნიშნული მცენარეების ნაწილი გადმორგულია მიმდებარე ტერიტორიიდან, რომელიც წარსულში ჩატარებული მცენარეთა შეფასების ერთიანი საკვლევი ტერიტორიის ფარგლებში შედიოდა. წინა შეფასებისას აღნიშნულ ერთიან ტერიტორიაზე არსებულ მცენარეებს მინიჭებული ჰქონდა ინდივიდუალური ნომრები №1-დან №1302-ის ჩათვლით.

დამკვეთის მოთხოვნით, წინამდებარე დოკუმენტში, მიმდინარე შეფასებისას მინიჭებულ ნომრებთან ერთად, შესაბამის მცენარეებს მითითებული აქვს წინა შეფასების დროინდელი ნომრებიც. აღნიშნული ძველი ნომრები მითითებულია მხოლოდ დამკვეთის მიერ მოწოდებული ინფორმაციის საფუძველზე. შესაბამისად, მიმდინარე შეფასების ფარგლებში მცენარეთა იდენტიფიკაციის ძირითად ნომრებად განიხილება №1-დან №59-ის ჩათვლით მინიჭებული ნომრები, ხოლო ძველი ნომრები წარმოდგენილია დამატებითი საცნობარო ინფორმაციის სახით.

დამკვეთის მიერ მოწოდებული ინფორმაციის მიხედვით, მიმდინარე შეფასებისას მინიჭებულ ნომრებსა და წინა შეფასების დროინდელ ნომრებს შორის შესაბამისობა შემდეგია:

- **ახალი ნუმერაციის მიხედვით.** 1=1338, 2=1339, 3=დაუზუსტებელი, 4=1340, 5=1341, 6=1342, 7=1335, 8=1334, 9=880, 10=877, 11=878, 12=879, 13=1170, 14=1173, 15=1174, 16=881, 17=1176, 18=882, 19=1168, 20=883, 21=944, 22=დაუზუსტ., 23=961, 24=963, 25=1096, 26=1102, 27=1115, 28=1116, 29=1125, 30=1129, 31=1132, 32=1134, 33=1135, 34=1136, 35=1140, 36=1122, 37=1060, 38=1156, 39=1157, 40=1056, 41=1158, 42=1160, 43=1161, 44=1162, 45=დაუზუსტ., 46=დაუზუსტ., 47=დაუზუსტ., 48=დაუზუსტ., 49=დაუზუსტ., 50=1058, 51=940, 52=1057, 53=1159, 54=998, 55=911, 56=1055, 57=1072, 58=დაუზუსტ., 59=დაუზუსტ.
- **ძველი ნუმერაციის მიხედვით.** 1096=25, 877=10, 878=11, 879=12, 880=9, 881=16, 882=18, 883=20, 911=55, 940=51, 944=21, 961=23, 963=24, 998=54, 1055=56, 1056=40, 1057=52, 1058=50, 1072=57, 1102=26, 1115=27, 1116=28, 1122=36, 1125=29, 1129=30, 1132=31,

1134=32, 1135=33, 1136=34, 1140=35, 1156=38, 1157=39, 1158=41, 1159=53, 1060=37, 1160=42, 1161=43, 1162=44, 1168=19, 1170=13, 1173=14, 1174=15, 1176=17, 1334=8, 1335=7, 1338=1, 1339=2, 1340=4, 1341=5, 1342=6, დაუზუსტებელი=3, დაუზუსტ.=22, დაუზუსტ.=45, დაუზუსტ.=46, დაუზუსტ.=47, დაუზუსტ.=48, დაუზუსტ.=49, დაუზუსტ.=58, დაუზუსტ.=59

მცენარეთა აღწერის საბაზისო მონაცემები ასახულია მცენარეთა შეფასების უწყისში (იხ. დანართი 1). მათთვის მინიჭებული ნომრები მოცემულია წინამდებარე დოკუმენტთან ერთად მერიაში წარსადგენ ტოპოგეგმაზე, მცენარეთა შეფასების უწყისში და ასევე დაწერილი არის თვითონ მცენარეთა ქერქზე.

წინამდებარე დოკუმენტში, „მცენარის დიამეტრში“ იგულისხმება მიწიდან დაახლოებით 10 სმ სიმაღლეზე გაზომილი მცენარის ღეროს დიამეტრი.

რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით

აღწერილი 59 მერქნიანი მცენარე სახეობათა ჯგუფების მიხედვით შემდეგნაირად ნაწილდება (ფრჩხილებში მითითებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული ძველი შეფასების შესაბამისი ნომრები):

- **1 ინდივიდი – ხილკენკროვანი სახეობა**
  - 1 ბალღოჯი (Prunus mahaleb) N 8 (1334)
- **8 ინდივიდი – დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვნები**
  - 1 მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre) N 59 (1127)
  - 1 ხემყრალი (Ailanthus altissima) N 54 (998)
  - 2 იფანი (Fraxinus) NN 4 (1340), 22 (დაუზუსტებელი)
  - 1 გლედიჩია (Gleditsia triacanthos) N 3 (დაუზუსტებელი)
  - 1 თეთრი ვერხვი (Populus alba) N 1 (1338)
  - 1 კანადური ვერხვი (Populus deltoides) N 5 (1341)
  - 1 იალღუნი - ხე (Tamarix ramosissima) N 2 (1339)
- **1 ინდივიდი – დაბალი ღირებულების ჯგუფის წიწვოვნები**
  - 1 შავი ფიჭვი (Pinus nigra) N 7 (1335)
- **49 ინდივიდი – მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვნები**
  - 10 კავკასიური აკაკი (Celtis caucasica) NN 21 (944), 40 (1056), 50 (1058), 51 (940), 52 (1057), 53 (1159), 55 (911), 56 (1055), 57 (1072), 58 (დაუზუსტებელი)
  - 2 კაკლის ხე (Juglans regia) NN 36 (1122), 37 (1060)
  - 37 თელა (Ulmus minor) NN 6 (1342), 9 (880), 10 (877), 11 (878), 12 (879), 13 (1170), 14 (1173), 15 (1174), 16 (881), 17 (1176), 18 (882), 19 (1168), 20 (883), 23 (961), 24 (963), 25 (1096), 26 (1102), 27 (1115), 28 (1116), 29 (1125), 30 (1129), 31 (1132), 32 (1134), 33 (1135), 34 (1136), 35 (1140), 38 (1156), 39 (1157), 41 (1158), 42 (1160), 43 (1161), 44 (1162), 45 (დაუზუსტებელი), 46 (დაუზუსტ.), 47 (დაუზუსტ.), 48 (დაუზუსტ.), 49 (დაუზუსტ)

მათ შორის, **39 ძირი წარმოადგენს საქართველოს წითელი ნუსხით დაცულ სახეობებს:**

  - 2 კაკლის ხე (Juglans regia) NN 36 (1122), 37 (1060)
  - 37 თელა (Ulmus minor) NN 6 (1342), 9 (880), 10 (877), 11 (878), 12 (879), 13 (1170), 14 (1173), 15 (1174), 16 (881), 17 (1176), 18 (882), 19 (1168), 20 (883), 23 (961), 24 (963), 25 (1096), 26 (1102), 27 (1115), 28 (1116), 29 (1125), 30 (1129), 31 (1132), 32 (1134), 33 (1135), 34 (1136), 35 (1140), 38 (1156), 39 (1157), 41 (1158), 42 (1160), 43 (1161), 44 (1162), 45 (დაუზუსტებელი), 46 (დაუზუსტ.), 47 (დაუზუსტ.), 48 (დაუზუსტ.), 49 (დაუზუსტ)

დასკვნა

ქვემოთ, პუნქტებად მოცემულია 2026 წლის 20 სექტემბერს, ქ. თბილისში, ძოწის ქუჩის N2 მისამართზე, 59 მერქნიანი მცენარის ხარისხობრივი შეფასების შემაჯამებელი მონაცემები.

მცენარეთა ნომრებს ფრჩხილებში უწერია დამკვეთის მიერ მოწოდებული ძველი შეფასების შესაბამისი ნომრები (აღნიშნული ნომრების კორელაცია იხილეთ თავში „ჩატარებული სამუშაო“).

1. რაოდენობები სახეობათა ჯგუფებისა და მცენარეთა მდგომარეობის მიხედვით. შეფასებული 59 მერქნიანი მცენარიდან ყველა არის ჯანსაღი. მათ შორის არის:

- 1 ხილკენკროვანი (ჯანსაღი)
- 8 დაბალი ღირებულების ფოთლოვანი (ყველა ჯანსაღი)
- 1 დაბალი ღირებულების წიწვოვანი (ჯანსაღი)
- 49 მაღალი ღირებულების ფოთლოვანი (ყველა ჯანსაღი)

2. საქართველოს წითელი ნუსხით დაცულ მცენარეთა სახეობები, რაოდენობები, ნომრები. აღიწერა საქართველოს წითელი ნუსხით დაცული 39 მცენარე, კერძოდ:

- 2 კაკლის ხე (Juglans regia) NN 36 (1122), 37 (1060)
- 37 თელა (Ulmus minor) NN 6 (1342), 9 (880), 10 (877), 11 (878), 12 (879), 13 (1170), 14 (1173), 15 (1174), 16 (881), 17 (1176), 18 (882), 19 (1168), 20 (883), 23 (961), 24 (963), 25 (1096), 26 (1102), 27 (1115), 28 (1116), 29 (1125), 30 (1129), 31 (1132), 32 (1134), 33 (1135), 34 (1136), 35 (1140), 38 (1156), 39 (1157), 41 (1158), 42 (1160), 43 (1161), 44 (1162), 45 (დაუზუსტებელი), 46 (დაუზუსტ.), 47 (დაუზუსტ.), 48 (დაუზუსტ.), 49 (დაუზუსტ)

3. გადარგვადი მცენარეები და გადარგვის პირობები. გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული; არ იყოს წვერხმელი; არ აღენიშნებოდეს გულის სიდამპლე ან სხვა დაავადება; ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს; არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული; მცენარის გარშემო ფიზიკური პირობები იძლეოდეს შესაბამისი გადასარგავი კომის ფორმირების საშუალებას. ასეთ მცენარეთა გადარგვა წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და ძლიერი მექანიკური ან ხელოვნური ფიზიკურ-ქიმიური ზემოქმედების არარსებობის პირობებში, შეფასდება როგორც ბიოლოგიურად დასაშვები და პრაქტიკულად რეალიზებადი ღონისძიება, გადარგვის შემდგომი გახარების მაღალი ალბათობით, რომელიც, როგორც წესი, მნიშვნელოვნად არ ჩამოუვარდება ადგილზე ზრდის გაგრძელების სავარაუდო შედეგებს.

შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ, ზემოთ აღნიშნული კრიტერიუმებით, საჭიროების შემთხვევაში, სათანადო მეთოდიკის გამოყენებით, არახილკენკროვან მცენარეთაგან გადარგვას შესაძლებელია დაექვემდებაროს 7 შეფასებული ინდივიდი - NN 1 (1338), 2 (1339), 3 (დაუზუსტებელი), 4 (1340), 6 (1342), 7 (1335), 22 (დაუზუსტ). მათგან, **25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის არის 3 ინდივიდი:**

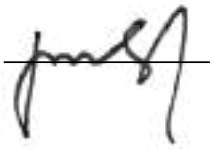
- 1 თეთრი ვერხვი (Populus alba) N 1 (1338)
- 1 შავი ფიჭვი (Pinus nigra) N 7 (1335)
- 1 თელა (Ulmus minor) N 6 (1342)

გადარგვის საჭიროების შემთხვევაში, თითოეული გადარგვადი დიდტანიანი ხე-მცენარე უნდა გადაირგოს ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის ინსტრუქციის შესაბამისად. თითოეული მცენარის წარმატებული გადარგვის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია წინასწარ მოეწყოს მძიმე ტექნიკის უსაფრთხო და შეუფერხებელი ოპერირებისთვის შესაბამისი მისადგომები და სამუშაო სივრცე. გარდა ამისა, გადარგვამდე აუცილებელია თითოეულ მცენარეს ჩაუტარდეს სხვლა-ფორმირება, ვინაიდან გადარგვის პროცესში მოხდეს დატვირთვის შემცირება და შემდგომი გახარების ხელშეწყობა. ამავდროულად, **მნიშვნელოვანია სხვლა-ფორმირების ისე ჩატარება, რომ შეძლებისდაგვარად მოხდეს მცენარეთა ბუნებრივი და ესთეტიკური იერსახის შენარჩუნება**.

4. გადარგვის შესაძლებლობაზე რეკომენდაციის არმქონე მცენარეები. 51 ჯანსაღი არახილკენკროვანი მცენარისთვის არ გაცემულა რეკომენდაცია მათი გადარგვის შესაძლებლობის შესახებ:

- 1 ვერხვი (Populus deltoides) N 5 (1341) წარმოადგენს თითქმის საამორტიზაციო ხნოვანებას მიღწეულ ინდივიდს. მიუხედავად იმისა, რომ ვიზუალურად ხასიათდება დამაკმაყოფილებელი ფიტოსანიტარული მდგომარეობით, მისი გადარგვა არ არის რეკომენდებული, ვინაიდან აღნიშნული მცენარე, დიდი ზომის (დიამეტრის ფესვის ყელთან - 71 სმ), სივრცითი მდგომარეობითა და მდებარეობით განპირობებული ტექნიკური შეზღუდვების გამო, გადარგვის შემდგომი გახარების მაღალ პროგნოზს არ იძლევა;
- 50 ახლად გადარგული მცენარე, რომელთა შემდგომი გადარგვა არ იგეგმება - NN 9-21, 23-59.

მეტი დეტალისთვის იხილეთ:
- დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი;
- დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია;
- დამკვეთის მიერ თბილისის მიერიაში ამ დასკვნასთან ერთად წარდგენილი ტოპო-გეგმა.

ექსპერტი:  ლევან გოშაძე (01008013049)

№2609-592 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.14.01.008.097

მისამართი:	თბილისი, ქუჩა ძოწის, N2
საკადასტრო კოდი:	01.14.01.008.097
ფართობი:	4179 მ^2
მესაკუთრე:	თანასაკუთრება
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
ცხრილი ასახავს:	20.09.2026-ის მდგომარეობას
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

შენიშვნა:

- გრაფაში „ძველი №“ დამკვეთის მიერ მოწოდებული მონაცემების საფუძველზე მითითებულია წინა შეფასებისას შესაბამისი მცენარისთვის მინიჭებული ნომერი.

ახ. №	**ძვ. №**	**მცენარის დასახელება**	**დიამეტრი (სმ) მიწიდან:**		**სიმაღლე (მ)**	**აღწერა**
			10 სმ	**1.3 მ**		
1	1338	ვერხვი (Populus alba)	53	45	15.0	საღი/ გადარგვადი*
2	1339	იალღუნი - ხე (Tamarix ramosissima)	20.7	12.7	6.0	საღი/ გადარგვადი*
3	დაუზუსტებელი	გლედიჩია (Gleditsia triacanthos)	17.5	12.4	8.5	საღი/ გადარგვადი*
4	1340	იფანი (Fraxinus)	12.7	8.9	6.5	საღი/ გადარგვადი*
5	1341	ვერხვი (Populus deltoides)	71	64	18.5	საღი
6	1342	თელა (Ulmus minor)	41	25.5	11.5	საღი/ გადარგვადი*
7	1335	ფიჭვი (Pinus nigra)	38	25.5	7.5	საღი/ გადარგვადი*
8	1334	ბალღოჯი (Prunus mahaleb)	22.3	12.7	6.5	საღი/ გადარგული/ ხილკენკრ.
9	880	თელა (Ulmus minor)	11.1	7.0	4.5	საღი/ გადარგული
10	877	თელა (Ulmus minor)	4.1	3.2	2.0	საღი/ გადარგული
11	878	თელა (Ulmus minor)	4.8	3.2	2.0	საღი/ გადარგული
12	879	თელა (Ulmus minor)	7.0	4.8	2.5	საღი/ გადარგული
13	1170	თელა (Ulmus minor)	4.8	3.8	2.5	საღი/ გადარგული
14	1173	თელა (Ulmus minor)	3.8	3.2	2.0	საღი/ გადარგული
15	1174	თელა (Ulmus minor)	3.8	3.2	2.0	საღი/ გადარგული
16	881	თელა (Ulmus minor)	15.6	8.6	4.0	საღი/ გადარგული
17	1176	თელა (Ulmus minor)	3.8	3.2	2.0	საღი/ გადარგული
18	882	თელა (Ulmus minor)	7.0	4.8	3.0	საღი/ გადარგული
19	1168	თელა (Ulmus minor)	32	21.7	5.0	საღი/ გადარგული
20	883	თელა (Ulmus minor)	9.6	5.7	3.5	საღი/ გადარგული
21	944	აკაკი (Celtis caucasica)	8.0	5.7	4.0	საღი/ გადარგული
22	დაუზუსტ.	იფანი (Fraxinus)	11.1	7.6	4.5	საღი/ გადარგვადი
23	961	თელა (Ulmus minor)	0-4		2.0	საღი/ გადარგული
24	963	თელა (Ulmus minor)	0-4		2.0	საღი/ გადარგული
25	1096	თელა (Ulmus minor)	0-4		2.0	საღი/ გადარგული
26	1102	თელა (Ulmus minor)	0-4		2.0	საღი/ გადარგული
27	1115	თელა (Ulmus minor)	0-4		2.0	საღი/ გადარგული
28	1116	თელა (Ulmus minor)	0-4		2.0	საღი/ გადარგული
29	1125	თელა (Ulmus minor)	0-4		2.0	საღი/ გადარგული
30	1129	თელა (Ulmus minor)	0-4		2.0	საღი/ გადარგული
31	1132	თელა (Ulmus minor)	0-4		2.0	საღი/ გადარგული

32	1134	თელა (Ulmus minor)	0-4		2.0	საღი/ გადარგული
33	1135	თელა (Ulmus minor)	0-4		2.0	საღი/ გადარგული
34	1136	თელა (Ulmus minor)	0-4		2.0	საღი/ გადარგული
35	1140	თელა (Ulmus minor)	0-4		2.0	საღი/ გადარგული
36	1122	კაკლის ხე (Juglans regia)	8-12		4.5	საღი/ გადარგული
37	1060	კაკლის ხე (Juglans regia)	0-4		4.5	საღი/ გადარგული
38	1156	თელა (Ulmus minor)	0-4		2.0	საღი/ გადარგული
39	1157	თელა (Ulmus minor)	0-4		2.0	საღი/ გადარგული
40	1056	აკაკი (Celtis caucasica)	11.1	8.6	4.5	საღი/ გადარგული
41	1158	თელა (Ulmus minor)	0-4		1.5	საღი/ გადარგული
42	1160	თელა (Ulmus minor)	0-4		1.5	საღი/ გადარგული
43	1161	თელა (Ulmus minor)	0-4		1.5	საღი/ გადარგული
44	1162	თელა (Ulmus minor)	0-4		2.0	საღი/ გადარგული
45	დაუზ უსტ.	თელა (Ulmus minor)	0-4		2.0	საღი/ გადარგული
46	დაუზ უსტ.	თელა (Ulmus minor)	0-4		2.0	საღი/ გადარგული
47	დაუზ უსტ.	თელა (Ulmus minor)	0-4		2.0	საღი/ გადარგული
48	დაუზ უსტ.	თელა (Ulmus minor)	0-4		2.0	საღი/ გადარგული
49	დაუზ უსტ.	თელა (Ulmus minor)	0-4		2.0	საღი/ გადარგული
50	1058	აკაკი (Celtis caucasica)	0-4		2.0	საღი/ გადარგული
51	940	აკაკი (Celtis caucasica)	0-4		2.0	საღი/ გადარგული
52	1057	აკაკი (Celtis caucasica)	0-4		2.0	საღი/ გადარგული
53	1159	აკაკი (Celtis caucasica)	0-4		2.0	საღი/ გადარგული
54	998	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	0-4		2.0	საღი/ გადარგული
55	911	აკაკი (Celtis caucasica)	0-4		2.0	საღი/ გადარგული
56	1055	აკაკი (Celtis caucasica)	0-4		2.0	საღი/ გადარგული
57	1072	აკაკი (Celtis caucasica)	0-4		1.5	საღი/ გადარგული
58	დაუზ უსტ.	აკაკი (Celtis caucasica)	0-4		1.5	საღი/ გადარგული
59	1127	ნეკერჩხალი (Acer campestre)	4-8		3.0	საღი/ გადარგული

*** გადარგვადად მიიჩნევა მცენარე, რომელიც არის ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ არის წვერხმელი, არ აღენიშნება გულის სიდამპლე ან სხვა დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატება 15 %-ს და არ არის გადაბერებული/ამორტიზებული, რომლის გარშემო ფიზიკური პირობები იძლევა შესაბამისი გადასარგავი კომის ფორმირების საშუალებას. ასეთი მცენარის გადარგვა არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და ძლიერი მექანიკური ან ხელოვნური ფიზიკურ-ქიმიური ზემოქმედების არარსებობის პირობებში, შეფასდება როგორც ბიოლოგიურად დასაშვები და პრაქტიკულად რეალიზებადი ღონისძიება, გახარების მაღალი ალბათობით, რომელიც, როგორც წესი, მნიშვნელოვნად არ ჩამოუვარდება ადგილზე ზრდის გაგრძელების მოსალოდნელ შედეგებს.**

ლევან გოშაძე *ექსპერტი;* ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ 1*

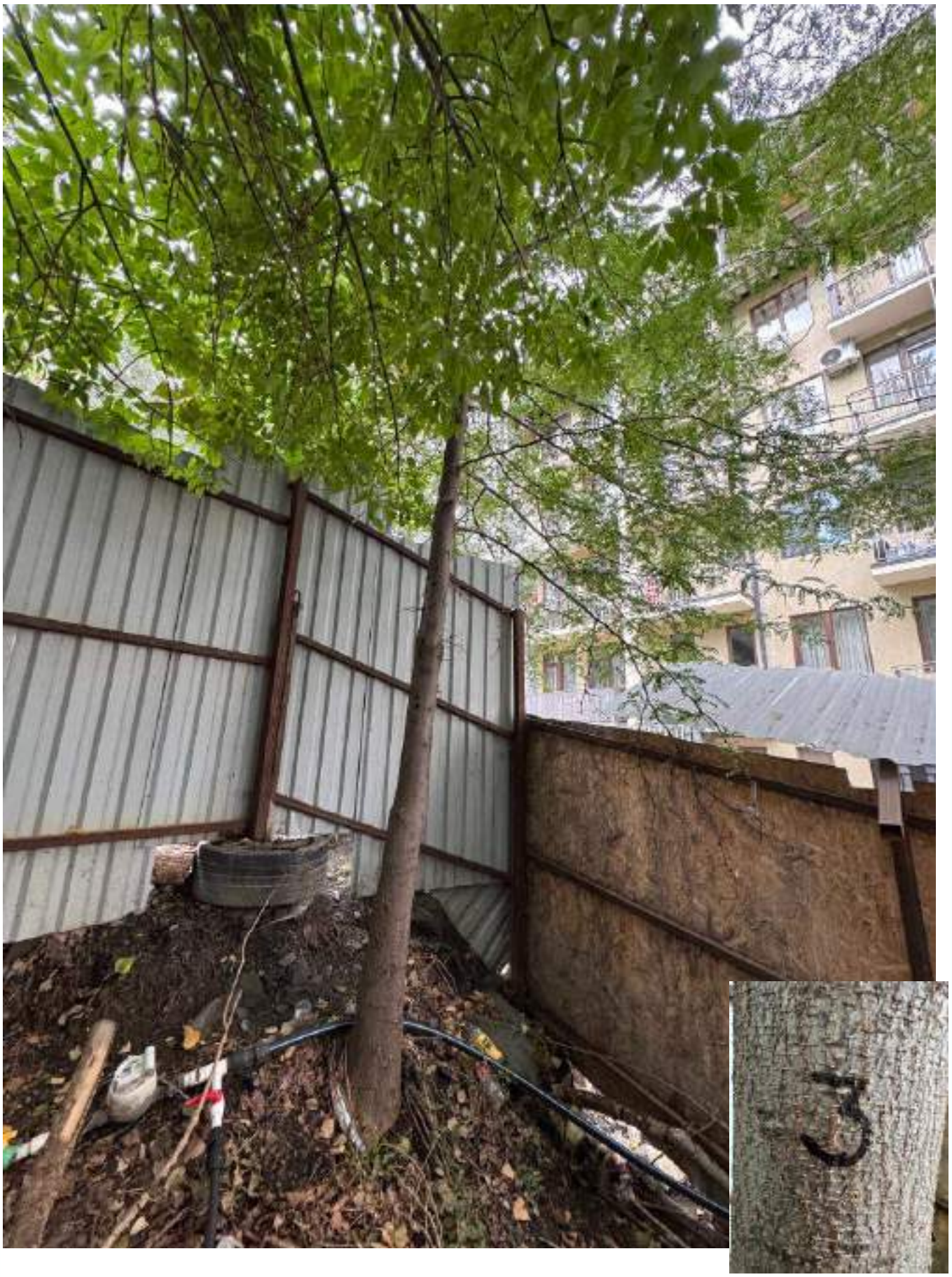
Levan Goshadze 01008013049 Digitally signed by Levan Goshadze Date: 2026.09.22 17:33:12



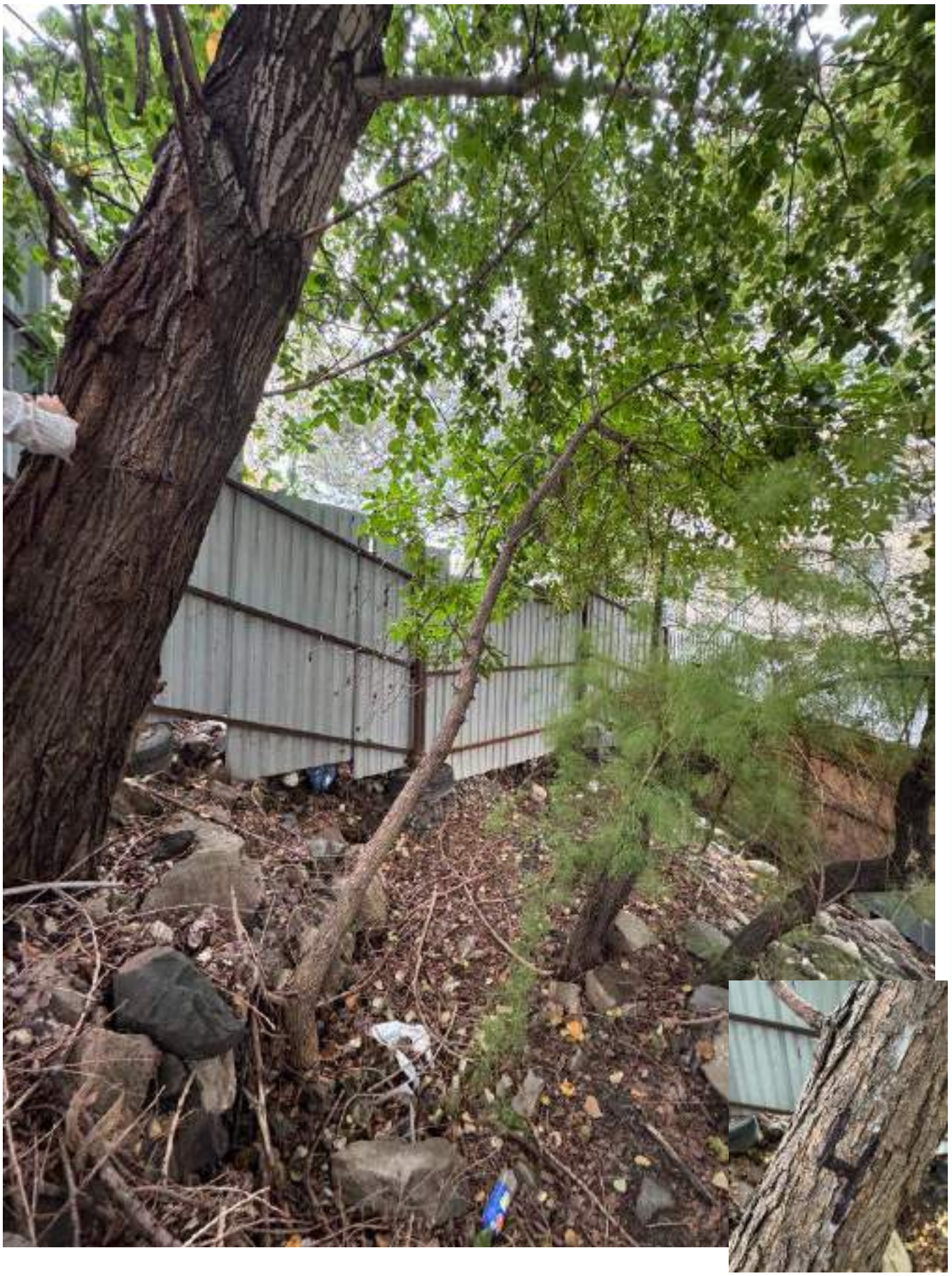
№1 (1338)



№2 (1339)



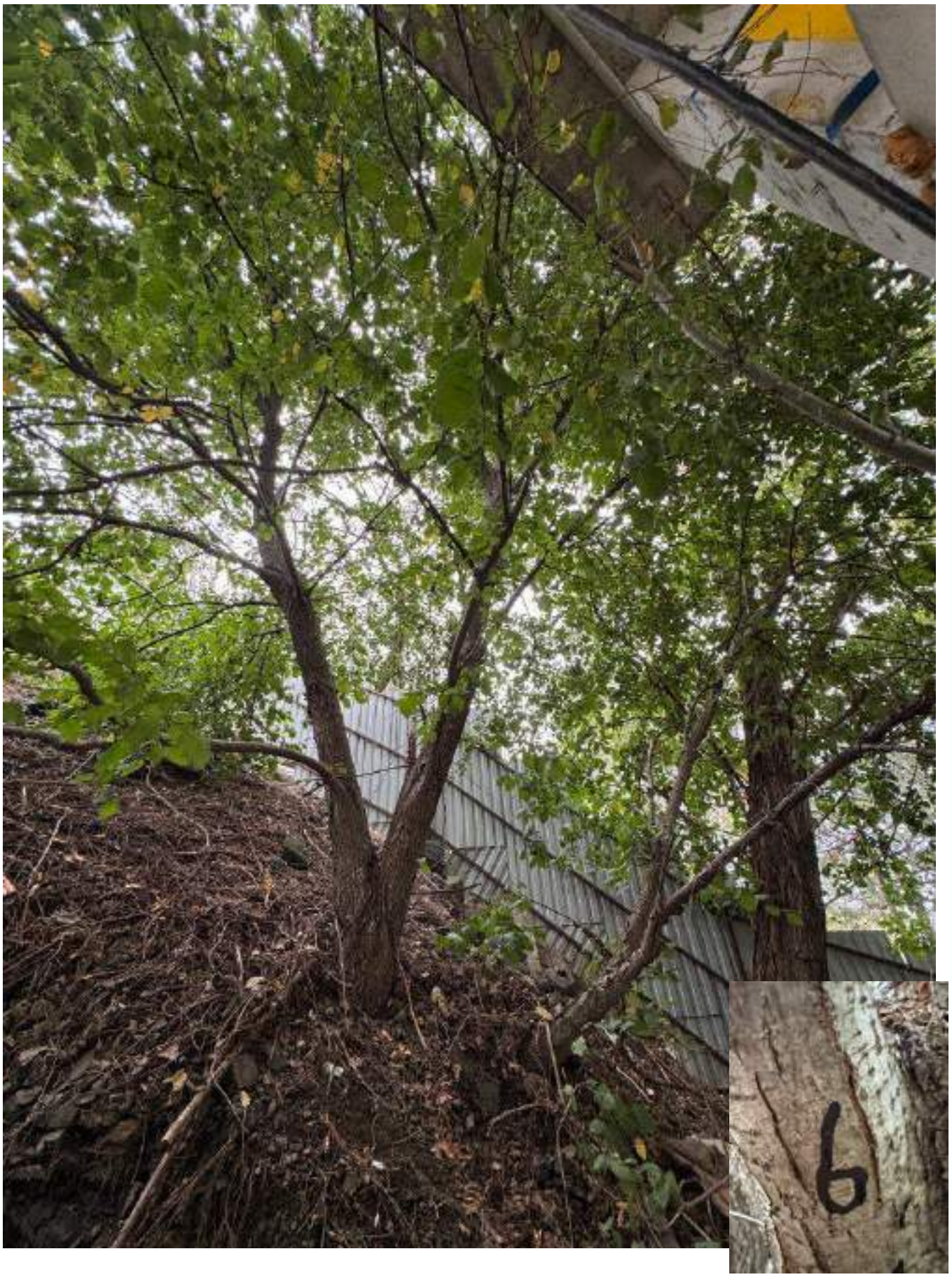
№3



№4 (1340)



№5 (1341)



№6 (1342)



№7 (1335)



№8 (1334)



№9 (880)



№10 (877)



№11 (878)



№12 (879)



№13 (1170)



№14 (1173)



№15 (1174)



№16 (881)



№17 (1176)



№18 (882)



№19 (1168)



№20 (883)



№21 (944)



№22



№23 (961)



№24 (963)



№25 (1096)



№26 (1102)



№27 (1115)



№28 (1116)



№29 (1125)



№30 (1129)



№31 (1132)



№32 (1134)



№33 (1135)



№34 (1136)



№35 (1140)



№36 (1122)



№37 (1060)



№38 (1156)



№39 (1157)



№40 (1056)



№41 (1158)



№42 (1160)



№43 (1161)



№44 (1162)



№45



№46



№47



№48



№49



№50 (1058)



№51 (940)



№52 (1057)



№53 (1159)



№54 (998)



№55 (911)



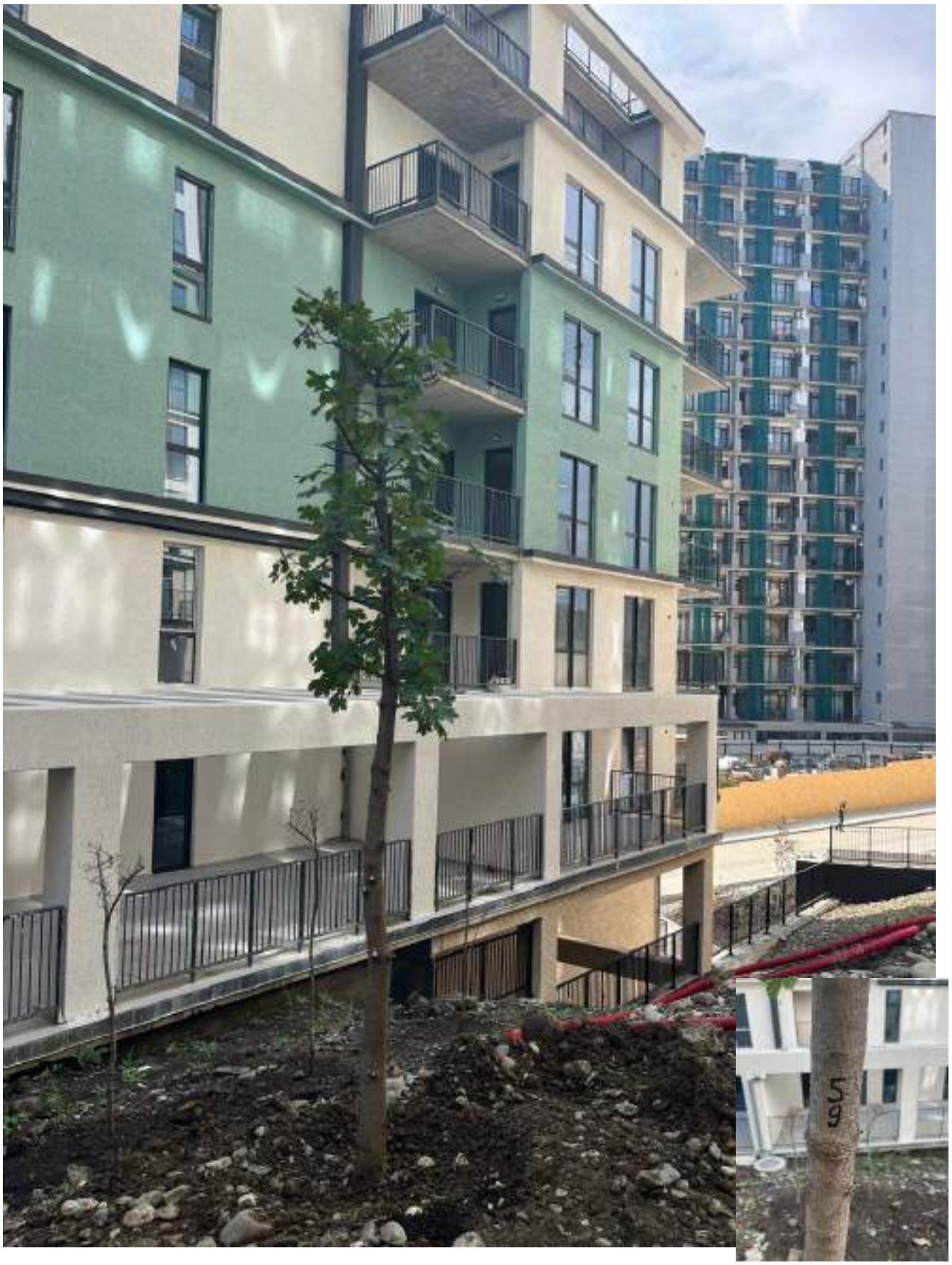
№56 (1055)



№57 (1072)



№58



№59 (1127)