ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-01252671301**
თარიღი: **24/09/2025**

ადრესატი: შპს მელიქიშვილის ბიზნეს ცენტრი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 204483576
მისამართი: საქართველო, თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, მელიქიშვილის ქ., N41

შ.პ.ს“თბილსერვის ჯგუფში” შემოსული თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ.თბილისში რიცხულ მიწის ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია: (01.15.03.014.018) გარე განათების ხაზობრივი ნაგებობა არ ფიქსირდება (გარე განათების ხაზობრივი ნაგებობა დღეის მდგომარეობით განთავსებულია ნაკვეთის საზღვრის გარეთ). აქედან გამომდინარე შ.პ.ს. “თბილსერვის ჯგუფი”-ს გარე განათების სამსახური წინააღმდეგი არ არის აწარმოოთ პროექტით დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები.

ზურაბ ბერიაშვილი

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-დირექტორის მოადგილე
(გარე განათების დარგში) (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-01252708**
თარიღი: **27/09/2025**

ადრესატი: შპს მელიქიშვილის ბიზნეს ცენტრი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 204483576
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, მელიქიშვილის ქ., №41

ბატონო შოთა,

შპს „თბილსერვის ჯგუფში“ 19.09.2025 შემოსული (N:10/01252622781-62) წერილის პასუხად გაცნობებთ,რომ ჩვენი კომპანიის სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლუატაციის დეპარტამენტის წარმომადგენლების მიერ ადგილზე იქნა შესწავლილი ქ.თბილისში, პეტრე მელიქიშვილის გამზირი N39/41-ში მდებარე მიწის ნაკვეთი (ს.კ 01.15.03.014.018). გაირკვა, რომ ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე მერიის მუნიციპალურ საკუთრებაში არსებული სანიაღვრე ქსელი არ გადის. დამატებით გაცნობებთ, რომ სანიაღვრე ქსელი გაედინება პეტრე მელიქიშვილის გამზირის სავალ ნაწილზე.

აღნიშნულიდან გამომდინარე სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლუატაციის დეპარტამენტი წინააღმდეგი არ არის აწარმოოთ თქვენს მიერ დაგეგმილი სამუშაოები.

ზაზა ბერიშვილი

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლოატაციის დეპარტამენტი-დეპარტამენტის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

№ OG25-1136570 D 25.09.2025

შპს „მელიქიშვილის ბიზნეს ცენტრი“
ელ-ფოსტა: sh.kitiashvili@zion.ge
ტელეფონი: 597 25 95 05

შპს ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში ,,კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება დარეგისტრირებული IN25-1133600, დათარიღებული 17/09/2025წ. პეტრე მელიქიშვილის გამზ. N39/N41-ში (ს/კ 01.15.03.014.018) საოფისე ფართის მშენებლობის გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ, სიტუაციური ნახაზის მიხედვით გაედინება ,,კომპანიის“ ბალანსზე რიცხული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები (იხ. დანართი), რომელთა მიმართ დაცული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით და წესებით დადგენილი მოთხოვნები.

გასათვალისწინებელია, რომ წყალსადენ-წყალარინების ქსელებთან დაკავშირებით მოქმედებს კანონმდებლობით დადგენილი რეგულაციები, რომელთა შესრულებაც სავალდებულოა ყველა ფიზიკური და იურიდიული პირისთვის.

საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის 2001 წლის 16 აგვისტოს N297/ნ ბრძანებით დამტკიცებული „გარემოს ხარისხობრივი მდგომარეობის ნორმების“ დანართი 5-ის („წყალმომარაგების წყაროებისა და სასმელ-სამეურნეო დანიშნულების წყალსადენების სანიტარული დაცვის ზონები. სანიტარული წესები და ნორმები. სანწდან 2.1.4. 000 – 00“), სამშენებლო ნორმების და წესების (სანდაწ 2.04.02-84) თანახმად, წყალსადენ-წყალარინების მილებთან მიმართებაში დადგენილია სანიტარული უსაფრთხოების ზოლი, რომლის არეალი აითვლება წყალსადენ-წყალარინების ქსელებიდან ორივე მხარეს: თუ მშრალი გრუნტია - არანაკლებ 10 მ-ისა, როცა წყალსადენ-წყალარინების ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-მდეა და არანაკლებ 20 მ-ისა, როცა წყალსადენ-წყალარინების ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-ზე მეტია, ხოლო გრუნტის წყლების არსებობისას, არანაკლებ 50 მ-ისა, მილის დიამეტრის მიუხედავად. ზემოაღნიშნული ნორმების საფუძველზე, სანიტარული დაცვის ზოლებში იკრძალება ნაგავსაყრელების, საასენიზაციო მინდვრების, სასაფლაოების, ცხოველთა სამარხების, ავტოგასამართი (ბენზინგასამართი) სადგურების მოწყობა და ფუნქციონირება. სანიტარული დაცვის ზოლებში, აგრეთვე, იკრძალება ნებისმიერი იმ სამრეწველო და სასოფლო-სამეურნეო საწარმოს მოწყობა და ფუნქციონირება, რომელმაც შესაძლებელია გააუარესოს ნიადაგისა და გრუნტის წყლების სანიტარული მდგომარეობა.

რაც შეეხება სამშენებლო ნორმებით და წესებით (სნდაწ II-89-80; სნდაწ 2.07.01-89) დადგენილ რეგულაციებს, მანძილი (დაშორება) ჰორიზონტალურად ქსელებიდან ნებისმიერ შენობა-ნაგებობებამდე უნდა იყოს: წყალსადენის და წნევიანი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 5 მეტრი, ხოლო თვითდენითი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 3 მეტრი. შესაბამისად, მოცემულ არეალში, წყალსადენის ქსელიდან 5 მეტრამდე მანძილზე, ხოლო წყალარინების ქსელების შემთხვევაში, 3 მეტრ მანძილზე, ხოლო, ღობის მშენებლობის შემთხვევაში წყალსადენის ქსელიდან 3 მეტრამდე მანძილზე და წყალარინების ქსელების შემთხვევაში - 1,5 მეტრ მანძილზე ნებისმიერი მშენებლობა დაუშვებელია.

ასევე გაცნობებთ, რომ სამშენებლო ნორმებით და წესებით (2.04.02-84 და II-89-80) სანიტარული დაცვის ზოლში რომელიც განსაზღვრულია სასმელი წყლის რეზერვუარისათვის 30 მ, ხოლო სატუმბო სადგურისათვის 15 მ, მშენებლობა დაუშვებელია.

წყალსადენ-წყალარინების ქსელის გარშემო ტერიტორია ითვლება გაზრდილი რისკის ზონად, ამიტომ ,,კომპანიას" აუცილებლად მიაჩნია წყალამრიდი ჯებირისა და სადრენაჟე არხის მოწყობა შენობა-ნაგებობებისათვის, რათა ქსელების დაზიანების შემთხვევაში თავიდან იქნას აცილებული შესაძლო ზარალის რისკი.

ამავე გარემოების გათვალისწინებით „კომპანია" გამორიცხავს მილსადენების ზონაში მრავალწლიანი ნარგავების დარგვას, ავტოსადგომების, სკვერების, ბავშვთა გასართობი მოედნების და კიდევ სხვა აქტიური საზოგადოებრივი სივრცეების მოწყობას.

თუ ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ არ იქნება დაცული ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნები, ისინი სრულად აგებენ პასუხს ამგვარი მოთხოვნების დარღვევის შედეგად დამდგარ ზიანზე, ხოლო მიწისქვეშა ქსელებზე მომხდარი ავარიის/დაზიანების შემთხვევაში, მათთვის მიყენებულ ზარალზე (ზიანზე) "კომპანია" იხსნის ყოველგვარ პასუხისმგებლობას. ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების დარღვევის შემთხვევაში, "კომპანია" იტოვებს უფლებას, მიმართოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციას მშენებლობის აკრძალვის/შეჩერების მოთხოვნით.

სამშენებლო/სარემონტო სამუშაოების წარმოების პროცესში განშტოების აღმოჩენის შემთხვევაში, ვალდებული ხართ დაიცვათ სამშენებლო ნორმები.

რაც შეეხება გენ. გეგმის შეთანხმებას, საჭიროა ,,კომპანიაში" წარმოადგინოთ საპრექტო დოკუმენტაცია, სადაც განსაზღვრული და დაცული იქნება დაშორება საპროექტო ობიექტიდან წყალსადენ-წყალარინების ქსელებამდე.

დანართი: სიტუაციური ნახაზი - 1 (ერთი) ფურცელი

პატივისცემით,

ივანე გაბიტაშვილი
წყალსადენ-წყალარინების ქსელების დირექტორის მოადგილე

მ. ლოლაძე
293 11 11 (51 13)

N

"ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
სიტუაციური ნახაზი

IN25-1133600



1:500

Coordinate System: WGS 1984 UTM Zone 38N
Projection: Transverse Mercator

- ჭა კანალიზაცია
- წყალმომარაგების ჭა
- მილი კანალიზაცია
- სამსელი წყლის მილი
- წყამომარაგების გვირაბი

9/19/2025

GIS სამსახური : მ.გაბიტაშვილი

შპს "მაგთიკომი"
№ ED-25/09/24-007
24-09-2025 წ.

მაგთიკომი
MAGTICOM

შპს ,,მელიქიშვილის ბიზნეს ცენტრი''-ს
წარმომადგენელს ბატონ შოთა ქიტიაშვილს

ბატონო შოთა,

თქვენი 2025 წლის 17 სექტემბრის წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ წერილში მითითებულ ტერიტორიაზე (ქ. თბილისი, მელიქიშვილის გამზ. #39/41, ს.კ. 01.15.03.014.018) გადის შპს „მაგთიკომის“ საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურა, რასთან დაკავშირებითაც გიგზავნით სიტუაციურ ნახაზს.

ჩამოთვლილი პირობების გათვალისწინების შემთხვევაში, შპს „მაგთიკომი“ არ არის წინააღმდეგი შეასრულოთ დაგეგმილი სამუშაოები.

- სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისას მექანიზმებისა და ტექნიკური საშუალებების გამოყენება დასაშვებია შპს ,,მაგთიკომი''-ს საკუთრებაში არსებული კომუნიკაციიდან არანაკლებ 1 მეტრის დაშორებით.
- კომუნიკაციის 1 მეტრზე ნაკლები მანძილის შემთხვევაში, სამუშაოები შესრულდეს არამექანიზირებული მეთოდით, ხელით.

იმ შემთხვევაში თუ მიწის ნაკვეთზე ჩატარდება რაიმე სახის სამშენებლო სამუშაო რაც გამოიწვევს შპს „მაგთიკომის“ საკუთრებაში არსებული საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურის დაზიანებას, პასუხისმგებლობა და მისი აღდგენისათვის გაწეული ხარჯები სრულად დაეკისრება სამუშაოების შემკვეთს/შემსრულებელს.

ჩვენი კომუნიკაციის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით გთხოვთ, სამუშაოების დაწყების დრო გვაცნობოთ ხუთი სამუშაო დღით ადრე. ტ 595 108910: 599 172727.

აღნიშნული ტექნიკური პირობა ძალაშია გაცემის დღიდან 6 თვის განმავლობაში.

დანართი: არსებული კომუნიკაციის სიტუაციური ნახაზი.
შემსრულებელი: ზვიად ოქროპირიძე. ტ: 500 501 501

პატივისცემით

მთავარი ადმინისტრაციული ოფიცერი

/ნოდარ ბაღათურია/

შპს „მაგთიკომი“ / Magticom LLC; საიდენტიფიკაციო კოდი / Identification Number 204876606
პოლიტკოვსკაიას ქ. N7, თბილისი 0186, საქართველო / 7 Politkovskaya St., Tbilisi 0186, Georgia
ტელ./ Tel: (+995 32) 217 17 17; (+995 32) 217 17 77; ელ.ფოსტა / E-mail: office@magticom.ge
www.magticom.ge

დოკუმენტის ნომერი: 250923011

Classification: MAGTICOM Confidential



მაგთიკომი
MAGTICOM

შპს "მაგთიკომი"
ქ. თბილისი, ანა კალანდაძის ქ. №7
ტელ. 032 217 00 00 ან 110011

კომპიუტერული უზრუნველყოფა:
ბიორგი თოდაძე

თარიღი: 9/18/2025

მაგთიკომის საჰაერო კომუნიკაცია

მაგთიკომის მიწისქვეშა კომუნიკაცია

№ 5343/24-8 "23" 09 2025

შპს „მელიქიშვილის ბიზნეს ცენტრი“-ს წარმომადგენელს
ბატონ შოთა ქიტიაშვილს
ტელ: 597259505

ბატონო შოთა,

თქვენგან შემოსული წერილის (#8-8442 17/09/2025წ.) პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, მელიქიშვილის გამზ. #39/41-ში, მიწის ნაკვეთზე ს. კოდით 01.15.03.014.018 არსებულ შენობაში შედის კაბელი, რომელზეც ჩართულია აბონენტი. სს „სილქნეტი“ არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ საოფისე შენობის მშენებლობა ქვემოთ მოცემული პირობების სრული დაცვით:

1. შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე ორი თვით ადრე, უნდა მოგვმართოს წერილობით.
2. სამუშაოების დაწყება შესაძლებელი იქნება სს „სილქნეტის“ მიერ არსებული ქსელის, სადემონტაჟო სამუშაოების დასრულების შემდეგ.
3. დამკვეთი კისრულობს ვალდებულებას, არაუგვიანეს სილქნეტის მოთხოვნიდან 5 სამუშაო დღის ვადაში გასცეს ყველა საჭირო თანხმობა/ნებართვა ქსელის მოწყობისთვის/დემონტაჟისთვის საჭირო სამუშაოების შეუზღუდავად ჩატარების ან/და სილქნეტის მიერ მოწყობილი საკომუნიკაციო არხზე/ქსელზე/ელემენტზე სს „სილქნეტის“ უფლებ(ებ)ის საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მიზნით;

იმ შემთხვევაში, თუ აღნიშნულ ნაკვეთზე სამუშაოების წარმოებისას სს „სილქნეტის“ კუთვნილ ნებისმიერი სახის კომუნიკაციას დაემუქრება დაზიანების საფრთხე, განმცხადებელი(სამუშაოების მწარმოებელი) ვალდებულია:

დაუყოვნებლივ შეაჩეროს სამუშაოები;

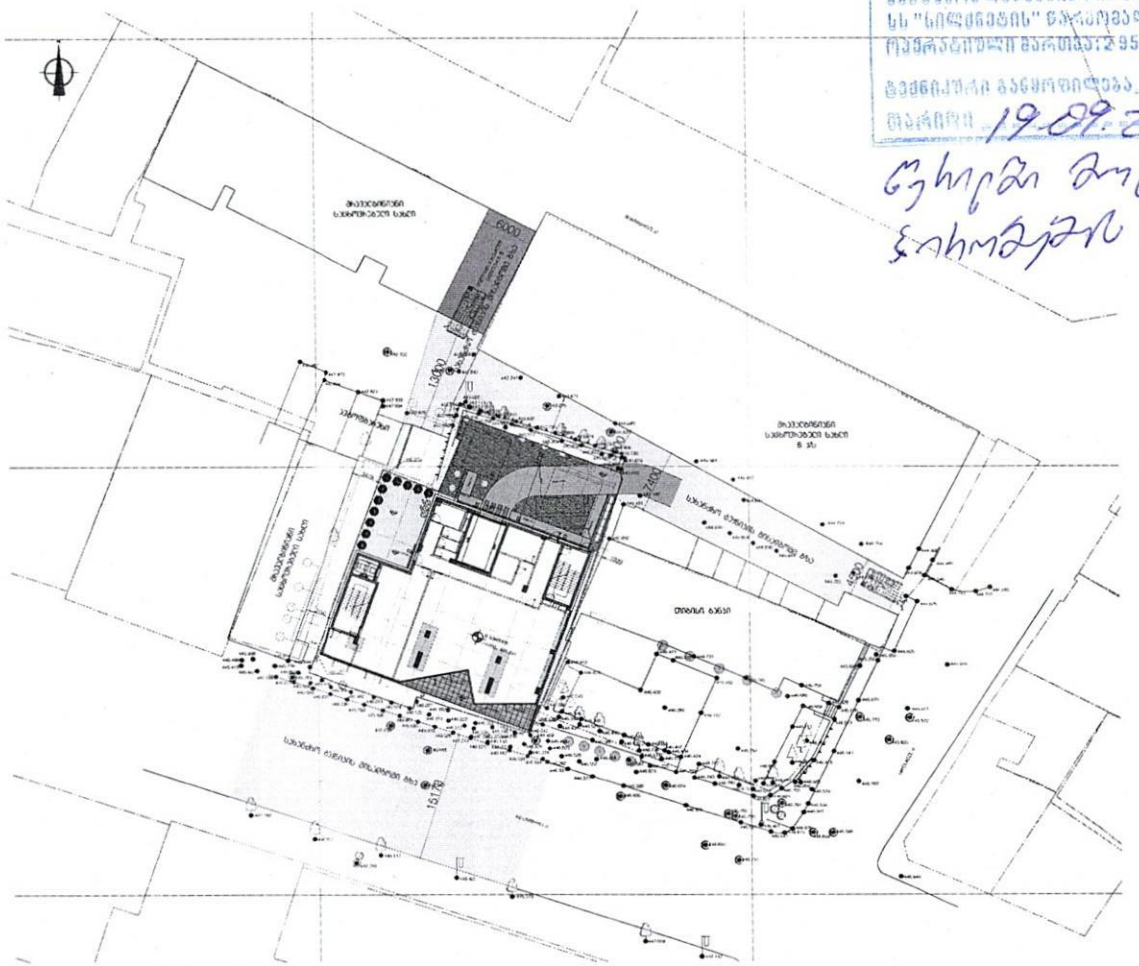
აღნიშნული ფაქტი შეატყობინოს სს „სილქნეტი“-ს წარმომადგენელს ელექტრონული ფოსტის(Info.Center@silknet.com) ან ოპერატიული სამსახურის ნომრებზე: 2950029 ან 2932740.

სამშენებლო მოედნის მოწყობის შემთხვევაში სს „სილქნეტის“ წარმომადგენლებს უნდა ჰქონდეთ 24 საათიანი დაშვება კუთვნილ კომუნიკაციებთან.

ხაზობრივი ნაგებობის დაზიანების შემთხვევაში დაგეკისრებათ ზარალის ანაზღაურების ვალდებულება.

პატივისცემით

ტექნიკური განვითარების და დაგეგმარების
დეპარტამენტის უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი
ირაკლი აბაშიძე



სს "სილქნეტი"
შემოწმებულია
საპროექტო დოკუმენტაცია წინა პირობებით
სს "სილქნეტის" წარმომადგენელი
ტელეფონის ნომერი: 995 00 29. 2 93 27 40
ხელმოწერა განმარტებით
თარიღი 19.09.25წ.

DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

საავტორო
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას
და მის ნებართვის შეზღუდულ (მხოლოდ ან ნაწილობრივ)
გამოყენებას, ასლირებას ან გავრცელებას.
"DEPHANI"-ს წინასწარი წერილობითი ნებართვის გარეშე
ნებისმიერი მესამე პირისთვის აკრძალულია
ამ დოკუმენტის ნებისმიერი ფორმით გამოყენება, მისი გამოქვეყნება
ან მესამე პირებისთვის ცალკე ან ურთიერთ შორის გასაიდუმლოებული
ინფორმაციის გადაცემა.
ნებისმიერი ასეთი ფაქტის შემთხვევაში "DEPHANI"
ინარჩუნებს ყველა უფლებას, მათ შორის ავტორის უფლებებს.

მიწაზედა ინფრასტრუქტურა

გენგეგმა

პროექტის ნომერი	001
ფაზის ნომერი	247-2025
ტიპიური სართული	1 სართული
ფაზა	მშენებლობა
შემსრულებელი	
ხელმძღვანელი	
შემოწმებული	
ნახაზის ნომერი	MMC A-101

MMC A-101

თბილისი ენერჯი

მიცკევიჩის ქ.№18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617; +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-13-240354-25 , 02-13-240362-25
29 / 09 / 2025

შპს „მელიქიშვილის ბიზნეს ცენტრი“-ს წარმომადგენელს
შოთა ქიტიაშვილს

ბატონო შოთა,

თქვენი მიმდინარე წლის 17 სექტემბრის №02-13-240354-25 და №02-13-240362-25 განცხადებების პასუხად, რომელიც ეხება ქალაქი თბილისი, პეტრე მელიქიშვილის გამზირი №39, №41-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: №01.15.03.014.018) დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოების დაკავშირებით პოზიციას და გენგეგმის დამოწმებას გაცნობებთ, რომ კომპანია სამშენებლო სამუშაოებს შეითანხმებს და გენგეგმას დაამოწმებს ქსელის რეკონსტრუქციის შემდგომ.

პატივისცემით,

გიორგი გოგინაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

სნ 202052580

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ. 3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

N: 0925/180/25
25/09/2025

მოქ. შოთა კიტიაშვილს

18.09.2025 #0918/735/25 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ მისამართზე (ს.კ.01.15.03.014.018) ფიქსირდება სს ,,თელასის" ბალანსზე რიცხული 0,4კვ-ის მიწისქვეშა საკაბელო ხაზი.

ნაკვეთზე გამავალი 0,4კვ-ის საკაბელო ხაზის ოპერატიული და შეუფერხებელი მომსახურებისათვის, თქვენი ხარჯით უნდა მოხდეს ხაზის გადატანა საკადასტრო საზღვრის გარეთ ნორმების დაცვით (კონსერვაციის ან შემდგომში სხვა სიმძლავრის კაბელის ჩანაცვლების მიზნით, სამშენებლო სამუშაოების დაწყების წინ უნდა გამოიძახოთ სს ,,თელასის" წარმომადგენელი).

სს „თელასის“ გენერალური
დირექტორის მ. შ. ა. ბალჩუგოვი

შემს.შრომის დაცვისა და სახანძრო უსაფრთხოების
სამსახურის უფროსის მ.შ. გ. პაპიძე
ტელ. 2 77 99 99 1(7959)