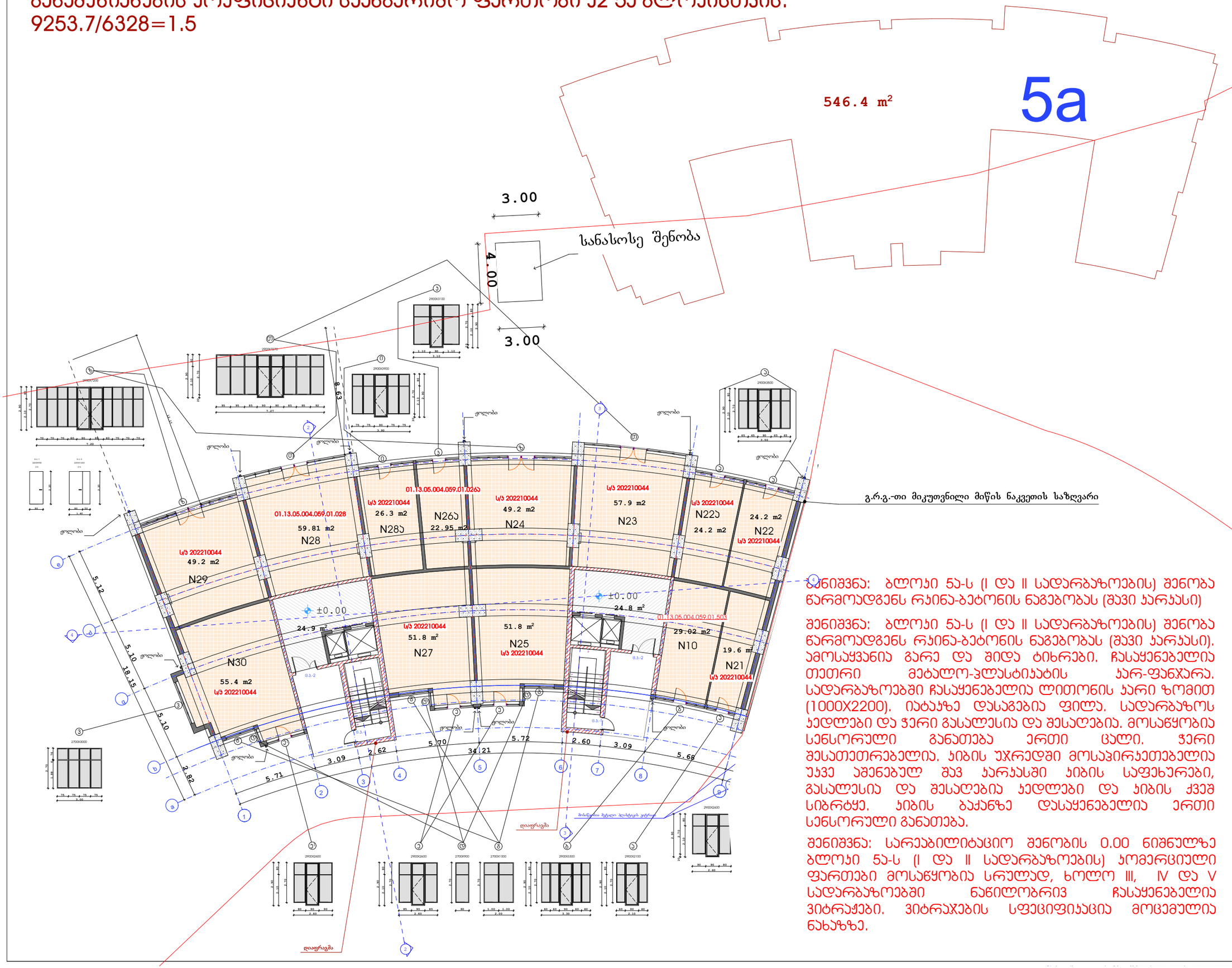
განაშენიანების კოეფიციენტი საანგარიშო ფართობი ჯ2 5ა ბლოკისთვის:
9253.7/6328=1.5



შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ნაგებობას (შავი კარკასი)

შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ნაგებობას (შავი კარკასი), ამოსაყვანია გარე და შიდა ტიხრები. ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკატის კარ-ფანჯარა, სადარბაზოებში ჩასაყენებელია ლითონის კარი ზომით (1000X2200). იატაკზე დასაგებია ფილა, სადარბაზოს კედლები და ჭერი გასალესია და შესაღებია, მოსაწყობია სენსორული განათება ერთი ცალი. ჭერი შესათეთრებელია, კიბის უჯრედში მოსაპირკეთებელია უკვე აშენებულ შავ კარკასში კიბის საფეხურები, გასალესია და შესაღებია კედლები და კიბის ქვეშ სიბრტყე. კიბის ბაქანზე დასაყენებელია ერთი სენსორული განათება.

შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის 0.00 ნიშნულზე ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) კომერციული ფართები მოსაწყობია სრულად, ხოლო III, IV და V სადარბაზოებში ნაწილობრივ ჩასაყენებელია ვიტრაჟები, ვიტრაჟების სპეციფიკაცია მოცემულია ნახაზზე.

ფორმატი A-3 | თბილისი 2026 წ. | ფაილის №

ექსპლიკაცია:

კომერციული ფართი: 521.38 კვ.მ.
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 49.7 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- ჭრილის მაჩვენებელი
- ±0.00 - შენობის სიმაღლის მაჩვენებელი
- გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

შეთანხმებული დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

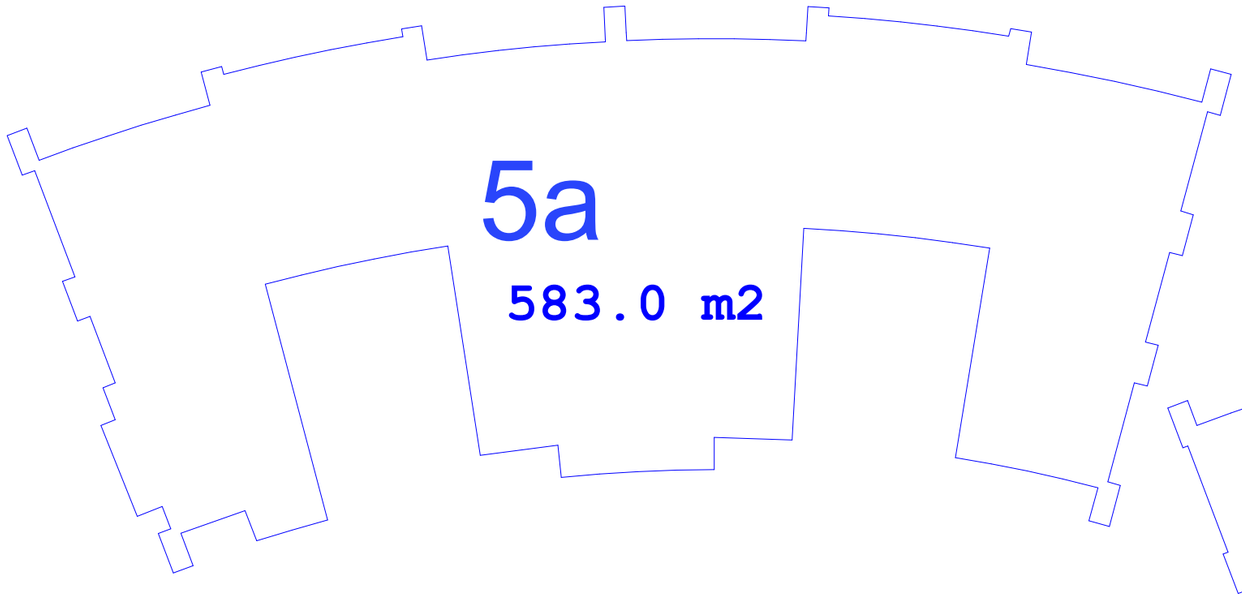
მრავალფუნქციური შენობა ლოსმონიტების სანაპირო (ხოშარაულის №29)-ში, ბლოკი №5ა

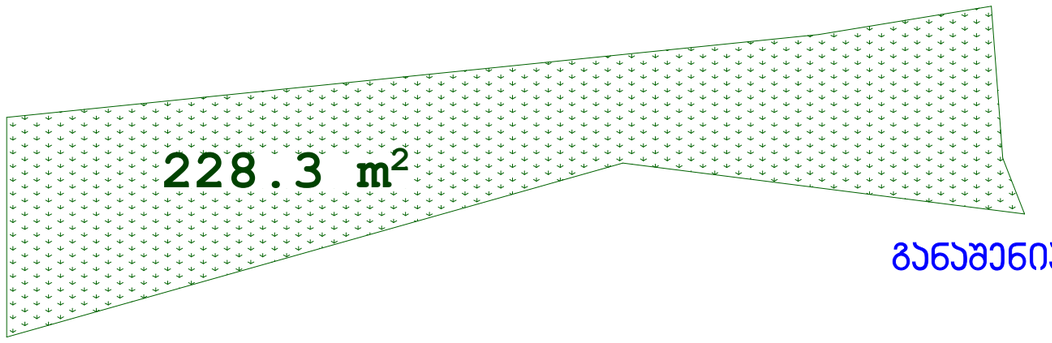
შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ"

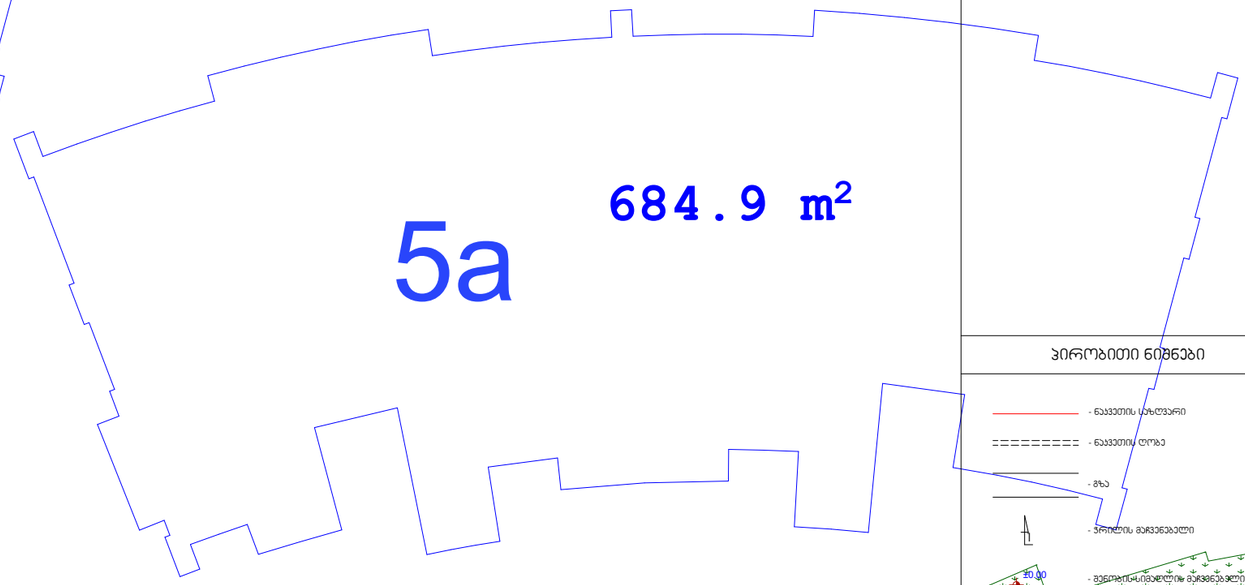
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ჩხეიძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	მ. მეორმაძე		
მთ. ტექნიკოსი	ნ.პირთაძე		

მასშტაბი	1:200	პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლების	ფურცელი
პროექტი		05	37

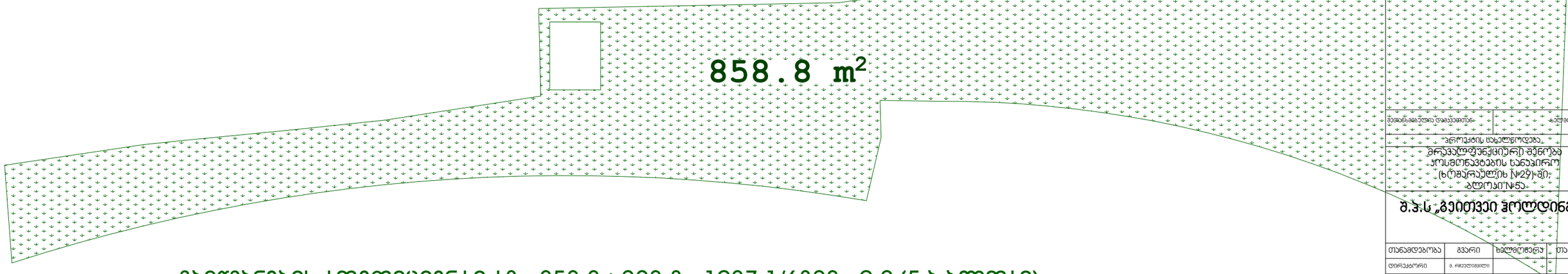
განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი ჯ1 5ა ბლოკისთვის: 583.0/6328=0.1







განაშენიანების ფართობი: 684.9 ჯ3.მ (5 ა ბლოკი)



გამწვანების კოეფიციენტი ჯ3: 858,8+228.3=1087.1/6328=0.2 (5 ა ბლოკი)

ფორმატი A-3 | თბილისი 2026 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- ქარის მიმართულება
- შენობა-ნაგებობის მისვლა-გასვლა
- გრძ.გ-თი მიმდებარე ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

მშენებლობა/რეკონსტრუქცია: აშენდება

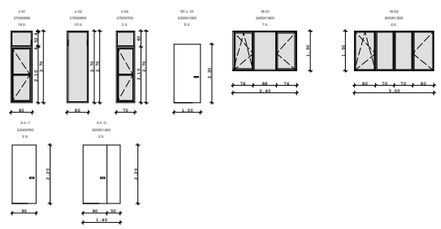
პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა პოსტმონავებების სანაპირო (ტერიტორიის №29)-ში, ბლოკი №5)

შ.პ.ს „გეიმვეი ჰოლდინგ"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჩიტაძე		
პროექტის ავტორი	გ. ჭიორგაძე		
მთ. კონსტრუქტორი	ნ.პირთაძე		

მასშტაბი	1:200	პირველი სართულის პროექტი 0.00 ნიშნულზე
თარიღი		
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	05'	37

ხოშარაულის ქ. №29-ში, მრავალბინიან საცხოვრებელი სახლის და ბლოკის
პარკინგის სავენტილაციო (ბუნებრივი)



შენიშვნა: აივანზე მოსაწყობია თუნუქის საცრემლე

შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ნაგებობას (შავი კარკასი). ამოსაყვანია გარე და შიდა ტიხრები. ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკატის კარ-ფანჯარა. სადარბაზოებში ჩასაყენებელია ლითონის კარი ზომით (1000X2200). იატაკზე დასაგებია ფილა. სადარბაზოს კედლები და ჭერი გასალესია და შესაღებია. მოსაწყობია სენსორული განათება ერთი ცალი. ჭერი შესათეთრებელია. კიბის უჯრედში მოსაპირკეთებელია უკვე აშენებულ შავ კარკასში კიბის საფეხურები, გასალესია და შესაღებია კედლები და კიბის ქვეშ სიბრტყე. კიბის ბაქანზე დასაყენებელია ერთი სენსორული განათება.

შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის 3.30 ნიშნულზე ბლოკი 5ბ და ბლოკი 5გ (III, IV და V სადარბაზოებში) მოსაწყობია იატაკზე ფილა, კედლები დასამუშავებელია და შესაღები ზეთოვანი საღებავით, ჭერი ასევე დასამუშავებელია და შესათეთრებელია. მოსაწყობია სენსორული განათება. ფასადზე ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის კარ-ფანჯარა.

ფორმატი A-3 | თბილისი 2026 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი: 486.99 კვ.მ.
საერთო ფართი: 40.2 კვ.მ.
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 71.6 კვ.მ.

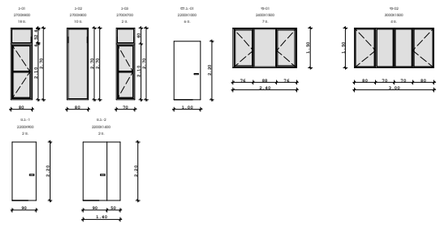
პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- ჯრილის მიმართებელი
- მენობის სიმაღლის მიმართებელი
- გ.რ.გ-თი მიკუთვნილი ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა
პროექტის სახელწოდება	
მრავალფუნქციური შენობა ვოსმონავტების სანაპირო (ხოშარაულის №29)-ში, ბლოკი №5ა	
შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ"	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ოდიშელიძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	გ. გიორგაძე		
მე-5 კონსტრუქტორი	ნ.ჯიბრიაძე		
მასშტაბი	1:200	მე-2 სართულის გეგმა 3.30 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია	ფურცლები	ფურცელი	
პროექტი	06	37	



შენიშვნა: აივანზე მოსაწყობია თუნუქის საცრემლე

შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ნაგებობას (შავი კარკასი), ამოსაყვანია გარე და შიდა ტიხრები, ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკატის კარ-ფანჯარა, სადარბაზოებში ჩასაყენებელია ლითონის კარი ზომით (1000X2200), იატაკზე დასაგებია ფილა, სადარბაზოს კედლები და ჭერი გასალესია და შესაღებია, მოსაწყობია სენსორული განათება ერთი ცალი, ჭერი შესათეთრებელია, კიბის უჯრედში მოსაპირკეთებელია უკვე აშენებულ შავ კარკასში კიბის საფეხურები, გასალესია და შესაღებია კედლები და კიბის ქვეშ სიბრტყე, კიბის ბაქანზე დასაყენებელია ერთი სენსორული განათება.

შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის 6.60 ნიშნულზე ბლოკი 5ბ და ბლოკი 5გ (IV და V სადარბაზოებში) მოსაწყობია იატაკზე ფილა, კედლები დასამუშავებელია და შესაღები ზეთოვნი საღებავით, ჭერი ასევე დასამუშავებელია და შესათეთრებელია, მოსაწყობია სენსორული განათება, ფასადზე ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის კარ-ფანჯარა.

ფორმატი A-3 | თბილისი 2026 წ. | დაკვეთის №

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი: 477.37 კვ.მ.
საერთო ფართი: 40.1 კვ.მ.
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 81.6 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- ჭრილის მაჩვენებელი
- მენობის სიმაღლის მაჩვენებელი
- გ.რ.გ-თი მიკუთვნილი ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

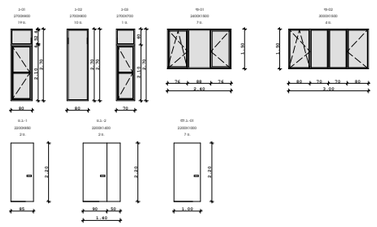
შეთანხმებული დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა ვოსმონავტების სანაპირო (ხომპრაულის №29)-ში, ბლოკი №5ა

შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ოდიშელიძე		
პროექტის ხელმძღვ.	გ. გიორგაძე		
მე-3 პროექტორი	ნ.პირმოვაძე		
მასშტაბი	1:200	მე-3 სართულის გეგმა 6.60 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		07	37



შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ნაგებობას (შავი კარკასი). ამოსაყვანია გარე და შიდა ტიხრები. ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკატის კარ-ფანჯარა. სადარბაზოებში ჩასაყენებელია ლითონის კარი ზომით (1000X2200). იატაკზე დასაგებია ფილა. სადარბაზოს კედლები და ჭერი გასალესია და შესაღებია. მოსაწყობია სენსორული განათება ერთი ცალი. ჭერი შესათეთრებელია. კიბის უჯრედში მოსაპირკეთებელია უკვე აშენებულ შავ კარკასში კიბის საფეხურები, გასალესია და შესაღებია კედლები და კიბის ქვეშ სიბრტყე. კიბის ბაქანზე დასაყენებელია ერთი სენსორული განათება.

შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის 9.90 ნიშნულზე ბლოკი 5ბ და ბლოკი 5გ (IV და V სადარბაზოებში) მოსაწყობია იატაკზე ფილა, კედლები დასამუშავებელია და შესაღები ზეთოვანი საღებავით, ჭერი ასევე დასამუშავებელია და შესათეთრებელია. მოსაწყობია სენსორული განათება. ფასადზე ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის კარ-ფანჯარა.

ფორმატი A-3 | თბილისი 2026 წ. | დაკვეთის №

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი: 474.67 კვ.მ.
საერთო სახელმწიფო ფართი: 41.6 კვ.მ.
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 81.6 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- ჯრილის მიმართველი
- შენობის სიმაღლის მიმართველი
- გ.რ.გ-თი მიკუთვნილი ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

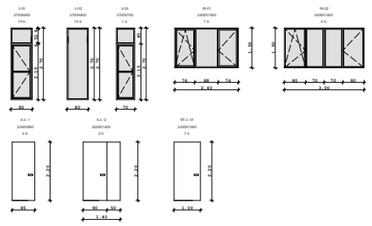
მეთანამგმელია დაკვეთით	ხელმოწერა

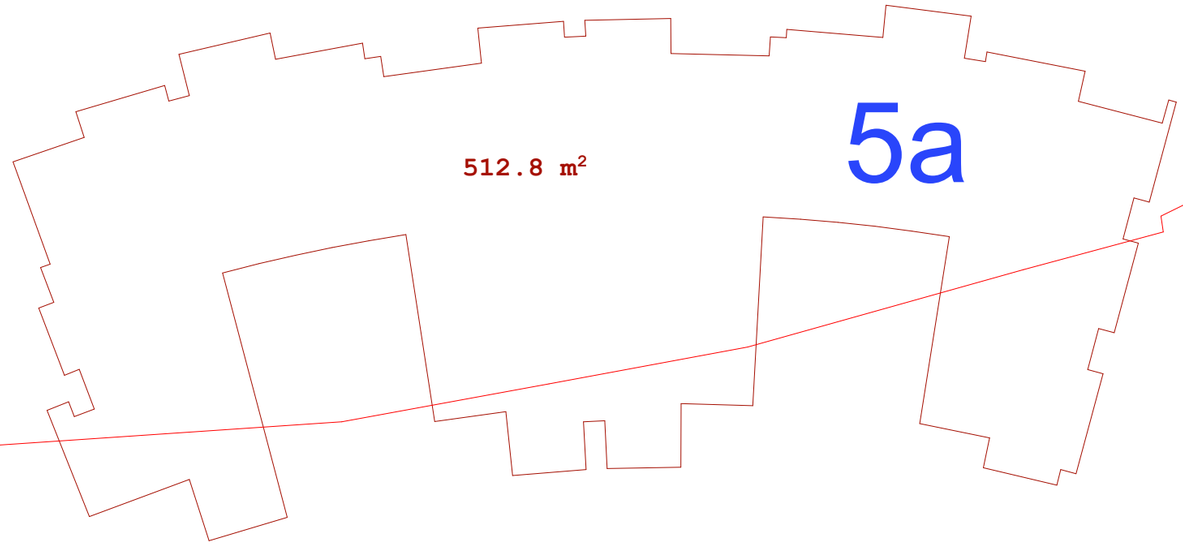
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა პოსმონავტების სანავსირო (ხოშარაულის №29)-ში, ბლოკი №5ა

შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ"

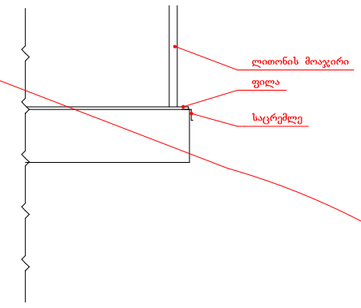
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ჩოჩელიანიძე		
პროექტის ხელმძღვ.	გ. გიორგაძე		
მთ. კონსტრუქტორი	ნ.პირთაძე		
მასშტაბი	1:200	მე-4 სართულის გეგმა 9.90 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		08	37

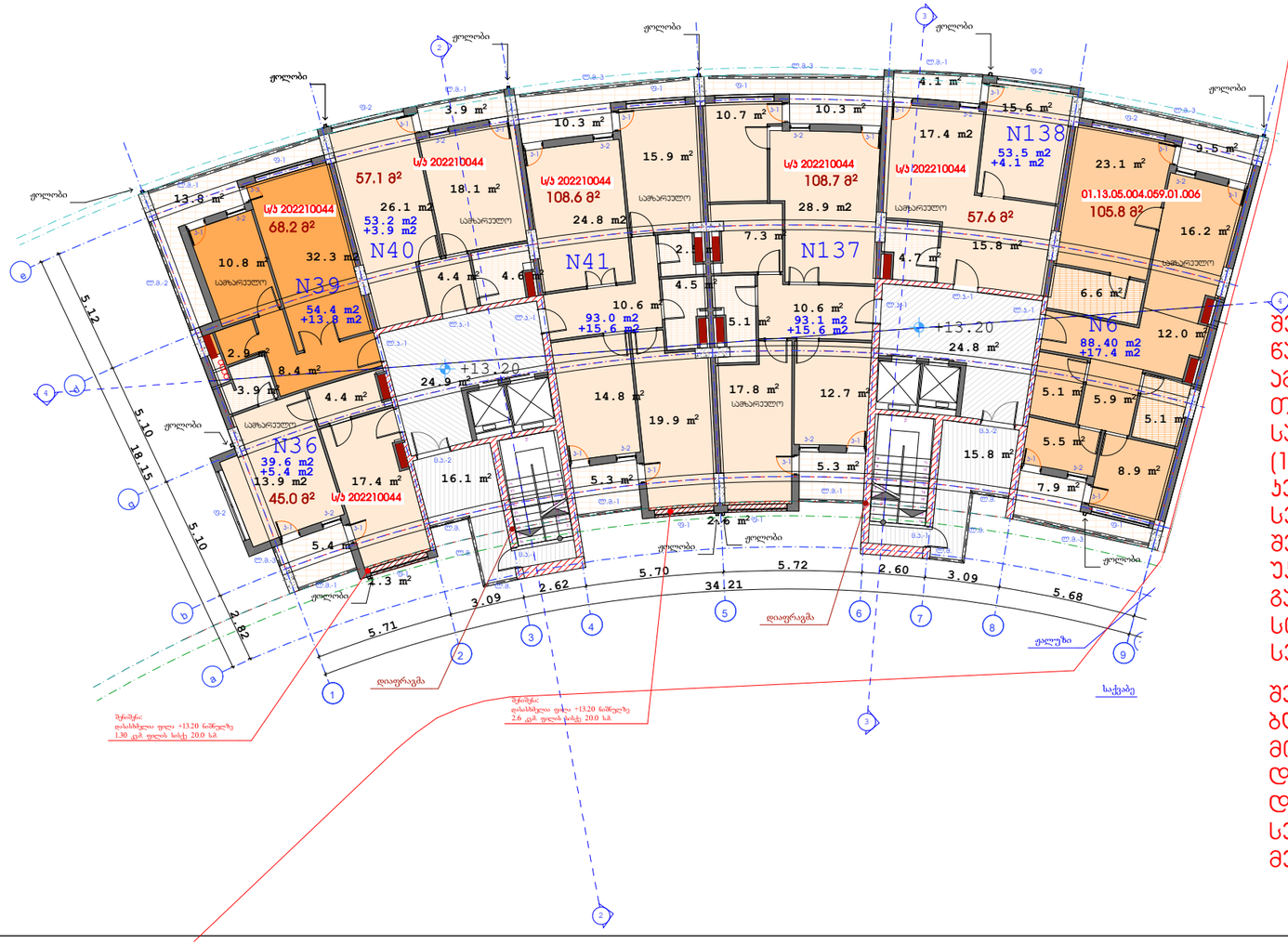




გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი მიწის ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნა: აივანზე მოსაწყობია თუნუქის საცრემლე





შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ნაგებობას (შავი პარპაში), ამოსაყვანია გარე და შიდა ტიხრები. ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკატის კარ-ფანჯარა. სადარბაზოებში ჩასაყენებელია ლითონის კარი ზომით (1000X2200). იატაკზე დასაგებია ფილა. სადარბაზოს კედლები და ჭერი გასალესია და შესაღებია. მოსაწყობია სენსორული განათება ერთი ცალი. ჭერი შესათეთრებელია. კიბის უჯრედში მოსაპირკეთებელია უკვე აშენებულ შავ კარპასში კიბის საფეხურები, გასალესია და შესაღებია კედლები და კიბის ქვეშ სიბრტყე. კიბის ბაქანზე დასაყენებელია ერთი სენსორული განათება.

შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის 13.20 ნიშნულზე ბლოკი 5ბ და ბლოკი 5გ (IV და V სადარბაზოებში) მოსაწყობია იატაკზე ფილა, კედლები დასამუშავებელია და შესაღები ზეთოვნი საღებავით. ჭერი ასევე დასამუშავებელია და შესათეთრებელია. მოსაწყობია სენსორული განათება. ფასადზე ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის კარ-ფანჯარა.

ფორმატი A-3 | თბილისი 2026 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი: 475.2 კვ.მ.
სახაფხულო ფართი: 75.8 კვ.მ.
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 81.6 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- ჯრილის მიმართებული
- შენობის სიმაღლის მიმართებული
- გ.რ.გ-თი მიკუთვნილი ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

მეთანამშრომლის დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

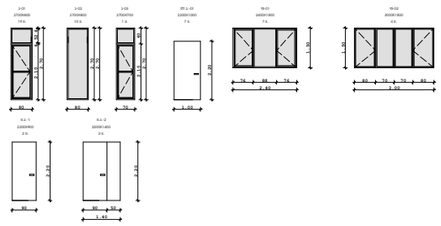
მრავალფუნქციური შენობა ვოსმონავტების სანაპირო (ხოშარაულის №29)-ში, ბლოკი №5ა

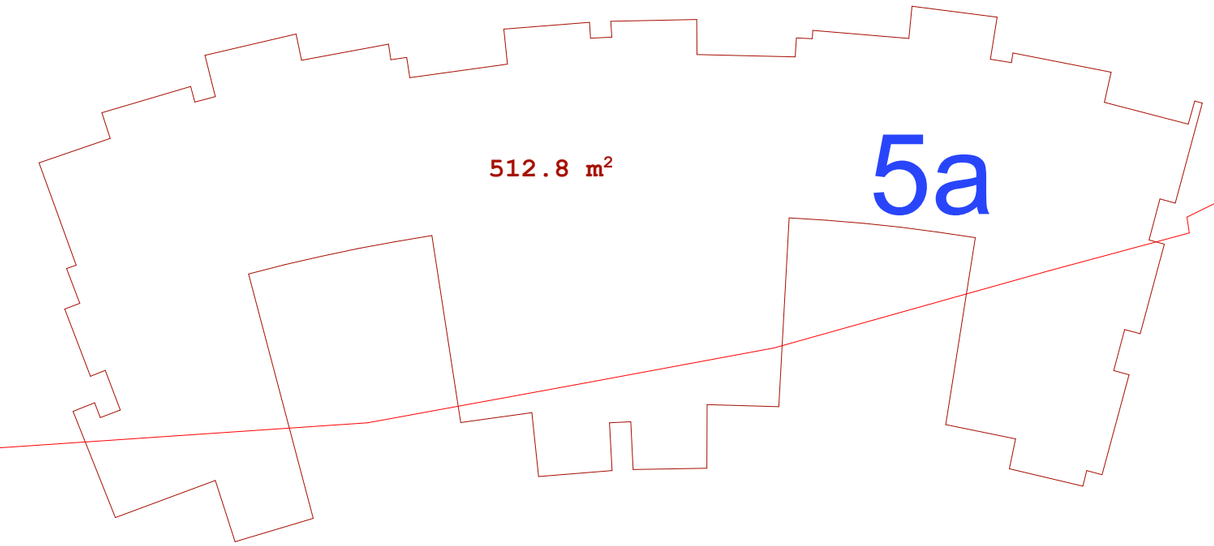
შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ოდიშელიძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	გ. ჭილორქავა		
მთ. არქიტექტორი	ნ.პირთაძე		

მასშტაბი	1:200	მე-5 სართულის გეგმა 13.20 ნიშნულზე
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	09	37

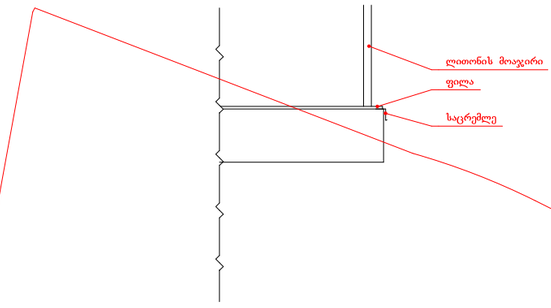


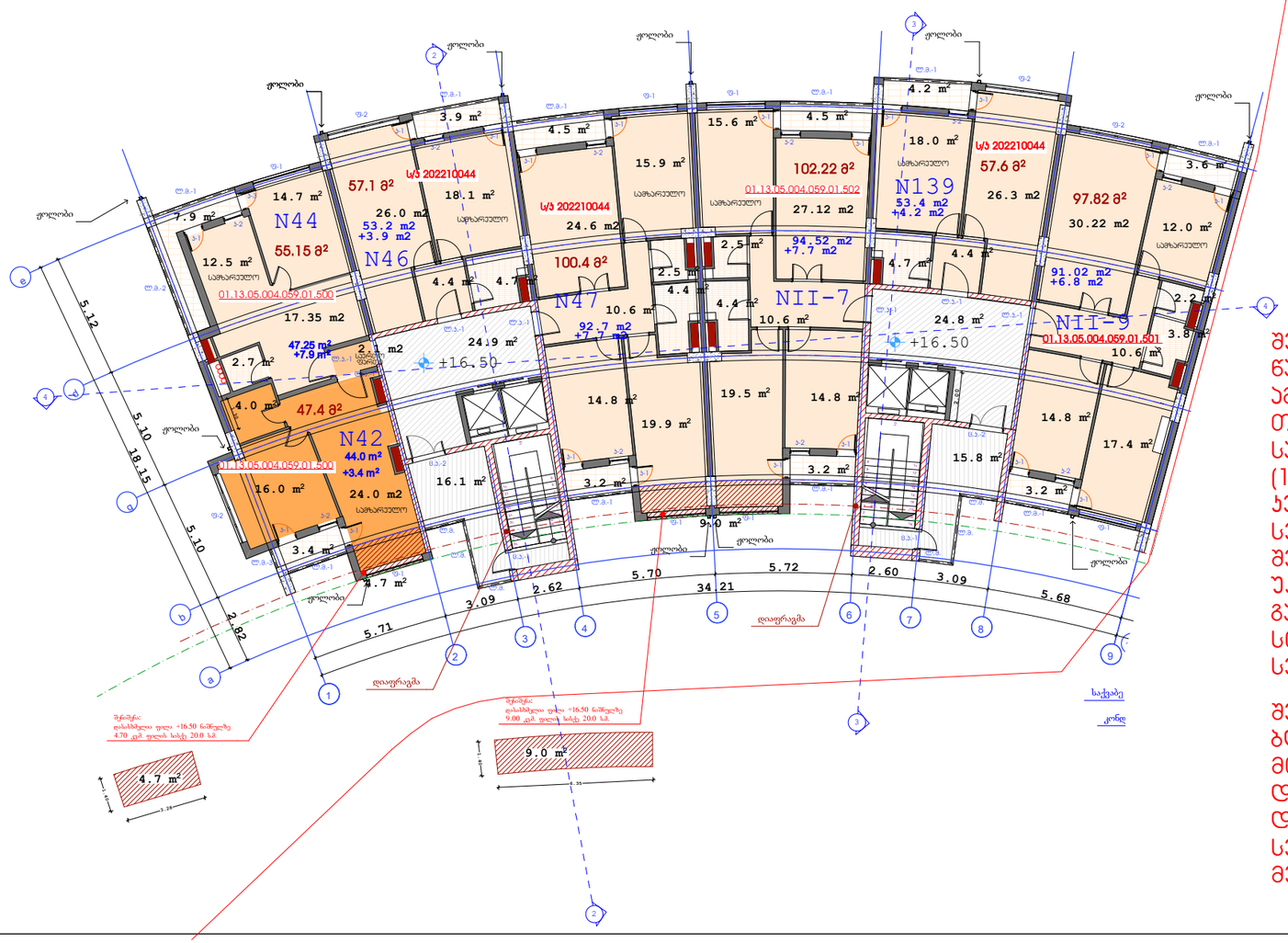


გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი მიწის ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ნაგებობას (შავი ჯარასი). ამოსაყვანია გარე და შიდა ტიხრები. ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-ჯლასტიკატის ჯარ-ფანჯარა. სადარბაზოებში ჩასაყენებელია ლითონის ჯარი ზომით (1000X2200). იატაკზე დასაგებია ფილა. სადარბაზოს კედლები და ჭერი გასალესია და შესაღებია. მოსაწყობია სენსორული განათება ერთი ცალი. ჭერი შესათეთრებელია. კიბის უჯრედში მოსაპირკეთებელია უკვე აშენებულ შავ ჯარასში კიბის საფეხურები, გასალესია და შესაღებია კედლები და კიბის ქვეშ სიბრტყე. კიბის ბაქანზე დასაყენებელია ერთი სენსორული განათება.

შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის 16.50 ნიშნულზე ბლოკი 5ბ და ბლოკი 5გ (IV და V სადარბაზოებში) მოსაწყობია იატაკზე ფილა, კედლები დასამუშავებელია და შესაღები ზეთოვნი საღებავით. ჭერი ასევე დასამუშავებელია და შესათეთრებელია. მოსაწყობია სენსორული განათება. ფასადზე ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-ჯლასტიკის ჯარ-ფანჯარა.





ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი: 476.09 კვ.მ.
საერთო სახელმწიფო ფართი: 41.6 კვ.მ.
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 81.6 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- ჭრილის მაჩვენებელი
- შენობის სიმაღლის მაჩვენებელი
- გ.რ.გ-თი მიკუთვნილი ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

მეთანამგმალლი დამკვეთთან	ხელმოწერა

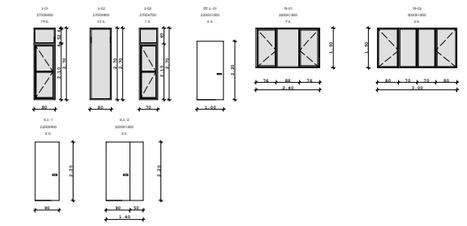
პროექტის სახელწოდება

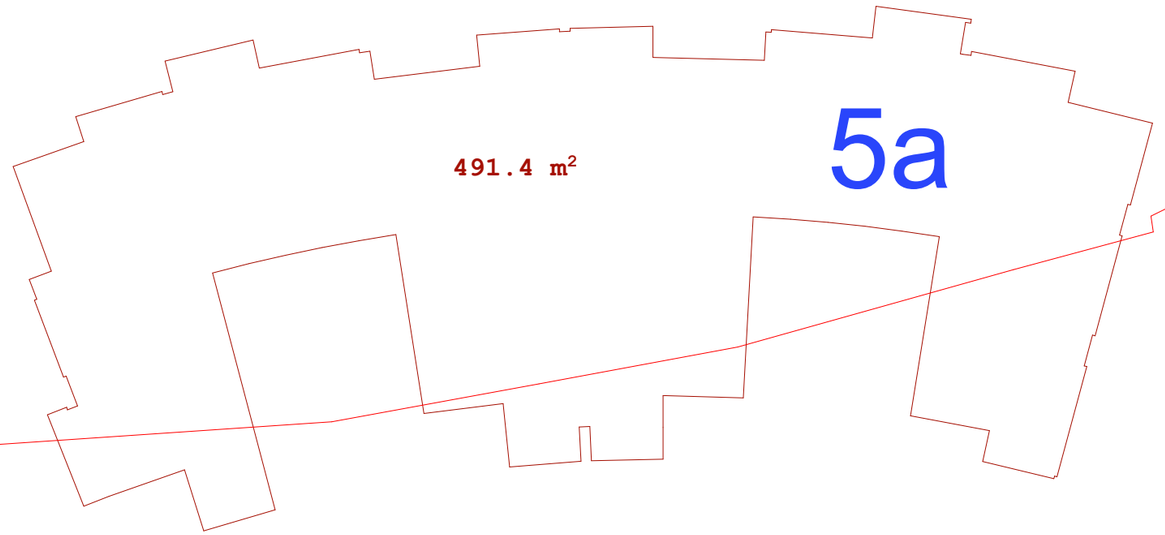
მრავალფუნქციური შენობა ჯოსმონტაჟების სანაკირო (ხობარაულის №29)-ში, ბლოკი №5ა

შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. რობელიანი		
პროექტის ავტორი	მ. მეორჩაძე		
ფიზ. პირი/დირექტორი	ნ.პირთაძე		
მასშტაბი	1:200	მე-6 სართულის გეგმა 16.50 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	37

ფორმატი A-3 თბილისი 2026 წ.
დაკვეთის №



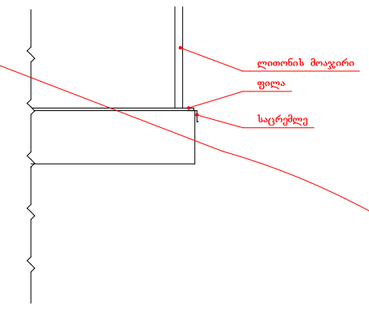


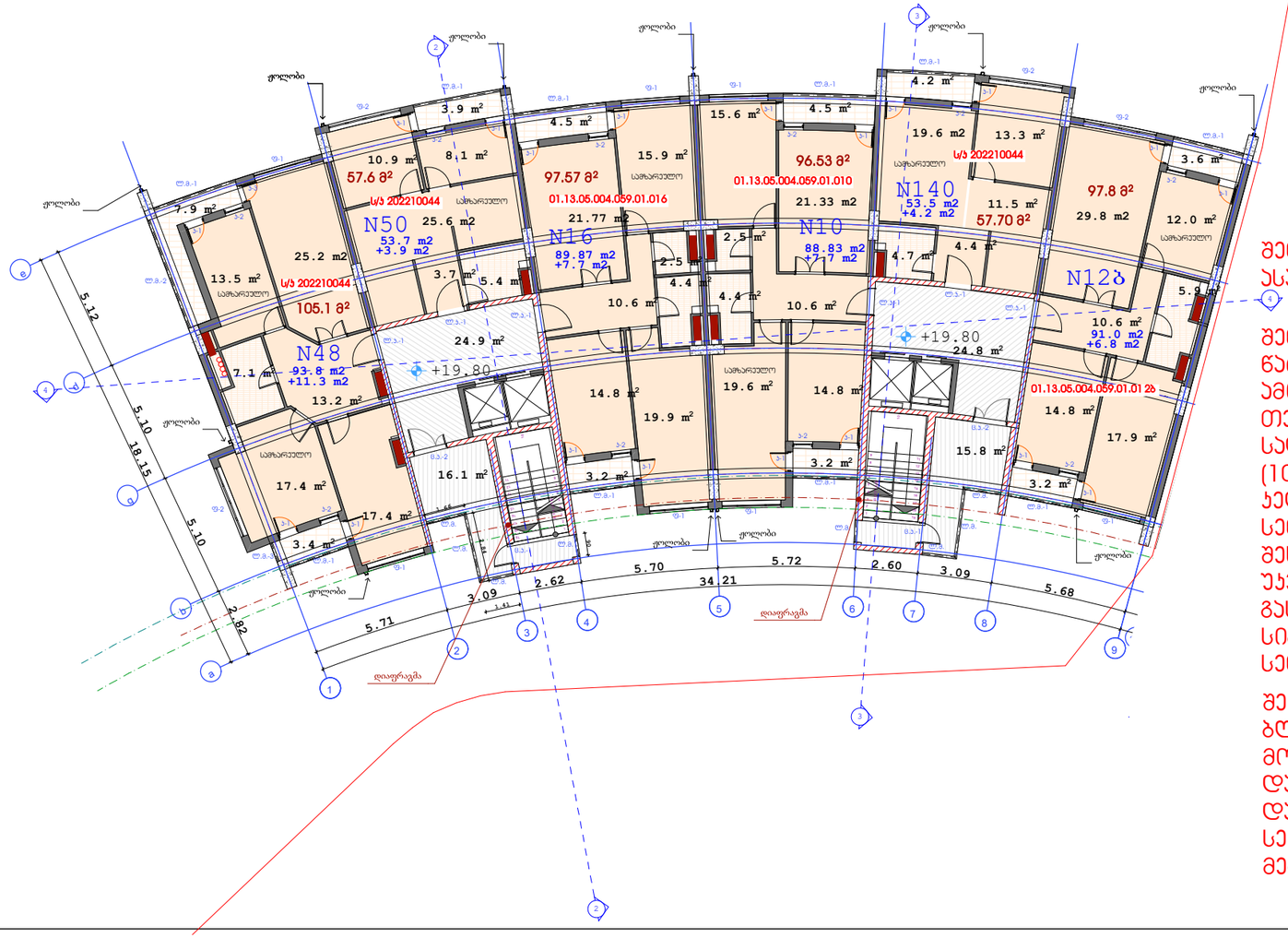
გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი მიწის ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა ასაშენებელია 16.50 ნიშნულიდან ზევით.

შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ნაგებობას (შავი კარკასი). ამოსაყვანია გარე და შიდა ტიხრები. ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკატის კარ-ფანჯარა. სადარბაზოებში ჩასაყენებელია ლითონის კარი ზომით (1000X2200), იატაკზე დასაგებია ფილა. სადარბაზოს კედლები და ჭერი გასალესია და შესაღებია. მოსაწყობია სენსორული განათება ერთი ცალი, ჭერი შესათეთრებელია. კიბის უჯრედში მოსაპირკეთებელია უკვე აშენებულ შავ კარკასში კიბის საფეხურები, გასალესია და შესაღებია კედლები და კიბის ქვეშ სიბრტყე. კიბის ბაქანზე დასაყენებელია ერთი სენსორული განათება.

შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის 19,80 ნიშნულზე ბლოკი 5ბ და ბლოკი 5გ (IV და V სადარბაზოებში) მოსაწყობია იატაკზე ფილა, კედლები დასამუშავებელია და შესაღები ზეთოვანი საღებავით, ჭერი ასევე დასამუშავებელია და შესათეთრებელია. მოსაწყობია სენსორული განათება. ფასადზე ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის კარ-ფანჯარა.





ფორმატი A-3 | თბილისი 2026 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი: 470.70 კვ.მ.
საერთო სახელმწიფო ფართი: 41.6 კვ.მ.
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 81.6 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- ჭრილის მიმართულება
- შენობის სიმაღლის მიმართულება
- გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

მეთანამშრომლის დამკვეთთან	ხელმოწერა

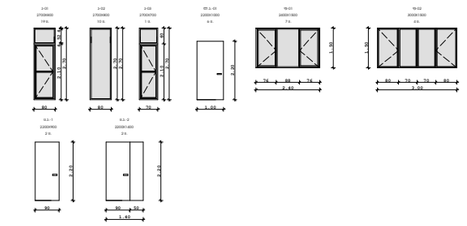
პროექტის სახელწოდება

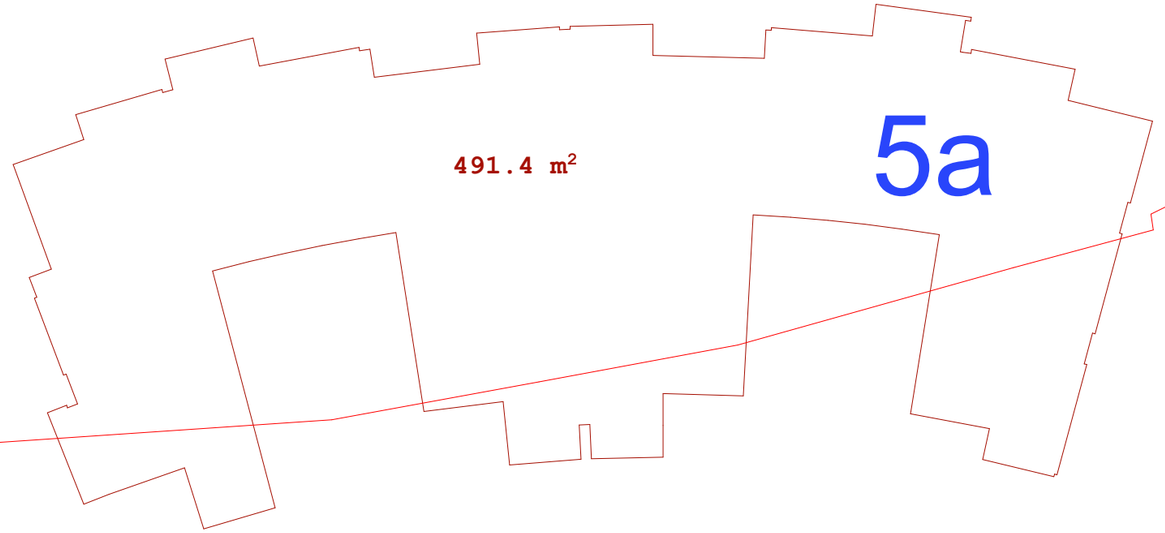
მრავალფუნქციური შენობა პოსმონტაჟების სანაპირო (ხოშარაულის №29)-ში, ბლოკი №5ა

შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. რობელიანი		
პროექტის ხელმძღვანელი	ბ. ბეროშვილი		
მთ. ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ნ.ბერიშვილი		
მასშტაბი	1:200	მე-7 სართულის გეგმა 19.80 ნიშნულზე	
თარიღი			

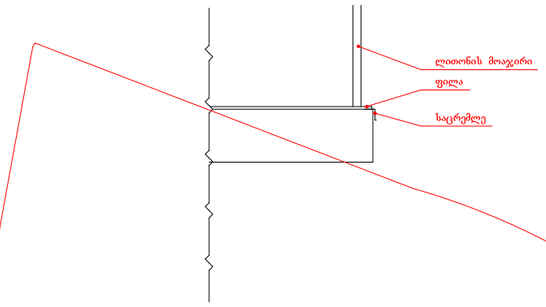
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	11	37

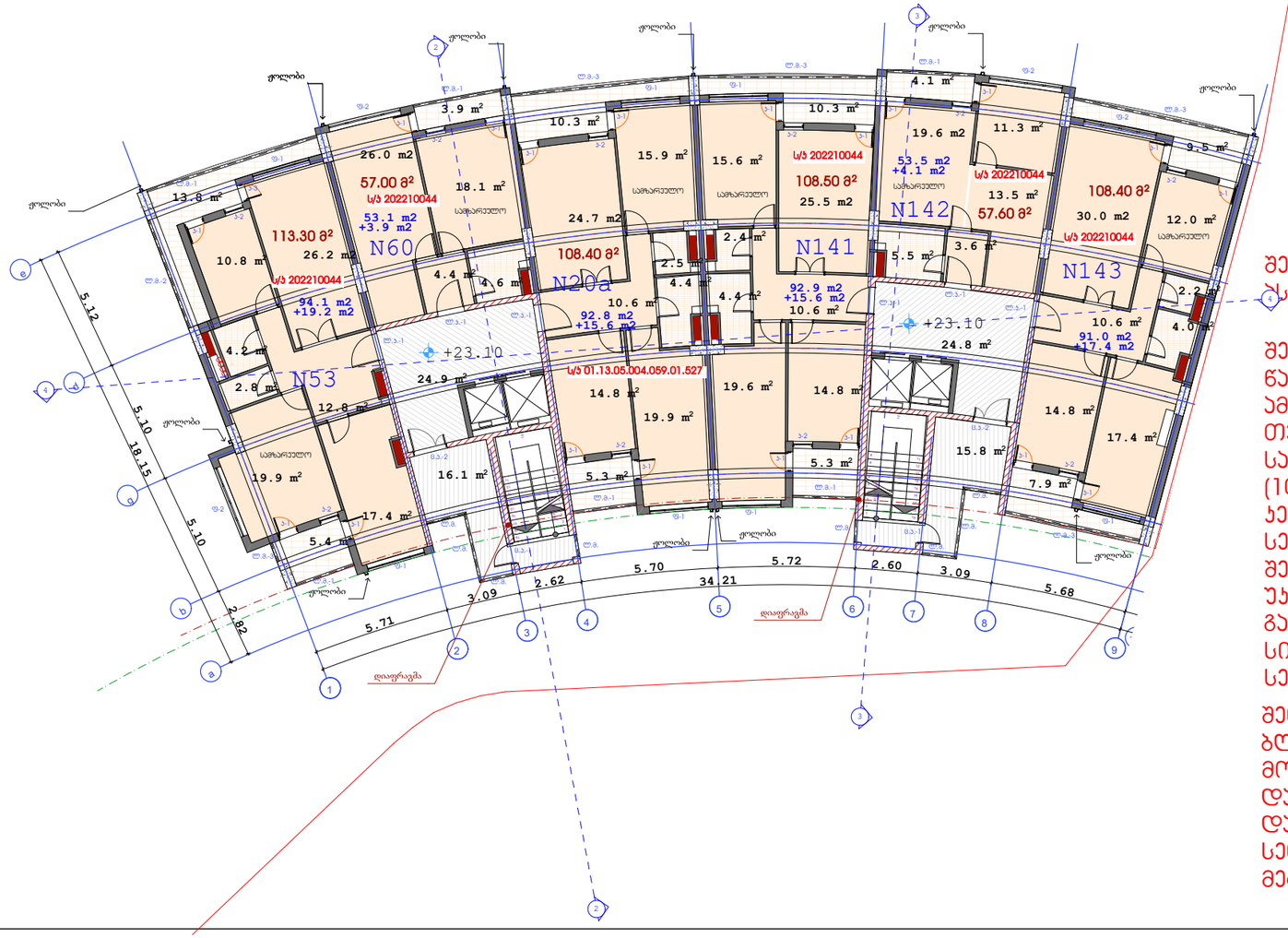




გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი მიწის ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნა: აივანზე მოსაწყობია თუნუქის საცრემლე





შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა ასაშენებელია 16.50 ნიშნულიდან ზევით.

შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ნაგებობას (შავი კარკასი). ამოსაყვანია გარე და შიდა ტიხრები. ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკატის კარ-ფანჯარა. სადარბაზოებში ჩასაყენებელია ლითონის კარი ზომით (1000X2200). იატაკზე დასაგებია ფილა. სადარბაზოს კედლები და ჭერი გასალესია და შესაღებია. მოსაწყობია სენსორული განათება ერთი ცალი. ჭერი შესათეთრებელია. კიბის უჯრედში მოსაპირკეთებელია უკვე აშენებულ შავ კარკასში კიბის საფეხურები, გასალესია და შესაღებია კედლები და კიბის ქვეშ სიბრტყე. კიბის ბაქანზე დასაყენებელია ერთი სენსორული განათება.

შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის 23.10 ნიშნულზე ბლოკი 5ბ და ბლოკი 5გ (IV და V სადარბაზოებში) მოსაწყობია იატაკზე ფილა, კედლები დასამუშავებელია და შესაღები ზეთოვნი საღებავით. ჭერი ასევე დასამუშავებელია და შესათეთრებელია. მოსაწყობია სენსორული განათება. ფასადზე ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის კარ-ფანჯარა.

ფორმატი A-3

თბილისი 2026 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი: 477.40 კვ.მ.
საერთო სახელმწიფო ფართი: 75.80 კვ.მ.
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 81.6 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- ჯრილის მიმართებელი
- შენობის სიმაღლის მიმართებელი
- გ.რ.გ-თი მიკუთვნილი ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

მეთანამშრომელი დამკვეთთან	ხელმოწერა

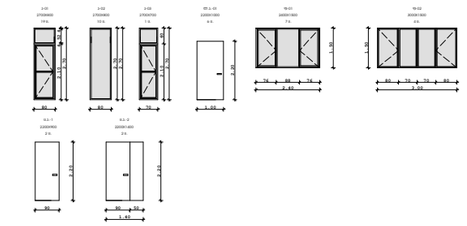
პროექტის სახელწოდება

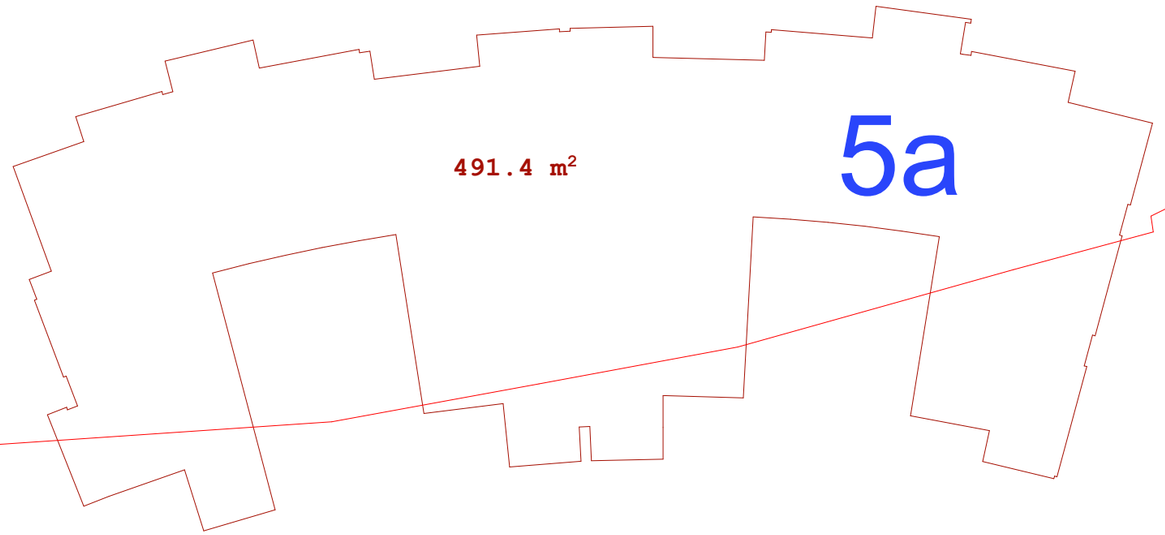
მრავალფუნქციური შენობა პოსმონტაჟების სანაპირო (ხობარაულის №29)-ში, ბლოკი №5ა

შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ოდიშელიძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	გ. გიორგაძე		
მთ. ინჟინერ-პროექტორი	ნ.პირთხაძე		
მასშტაბი	1:200	მე-8 სართულის გეგმა 23.10 ნიშნულზე	
თარიღი			

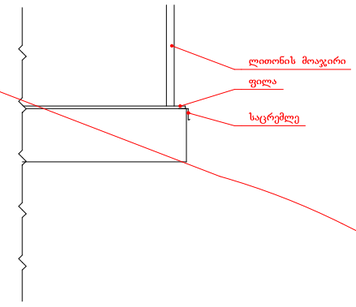
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	12	37





გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი მიწის ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნა: აივანზე მოსაწყობია თუნუქის საცრემლე





შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა ასაშენებელია 16.50 ნიშნულიდან ზევით.

შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ნაგებობას (შავი კარკასი). ამოსაყვანია გარე და შიდა ტიხრები. ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკატის კარ-ფანჯარა. სადარბაზოებში ჩასაყენებელია ლითონის კარი ზომით (1000X2200). იატაკზე დასაგებია ფილა. სადარბაზოს კედლები და ჭერი გასალესია და შესაღებია. მოსაწყობია სენსორული განათება ერთი ცალი. ჭერი შესათეთრებელია. კიბის უჯრედში მოსაპირკეთებელია უკვე აშენებულ შავ კარკასში კიბის საფეხურები, გასალესია და შესაღებია კედლები და კიბის ქვემ სიბრტყე. კიბის ბაქანზე დასაყენებელია ერთი სენსორული განათება.

შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის 26.40 ნიშნულზე ბლოკი 5ბ და ბლოკი 5გ (IV და V სადარბაზოებში) მოსაწყობია იატაკზე ფილა, კედლები დასამუშავებელია და შესაღები ზეთოვნი საღებავით, ჭერი ასევე დასამუშავებელია და შესათეთრებელია. მოსაწყობია სენსორული განათება. ფასადზე ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის კარ-ფანჯარა.

ფორმატი A-3 | თბილისი 2026 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი: 476.29 კვ.მ.
საერთო ფართი: 41.6 კვ.მ.
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 81.6 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- ჯრილის მიმართულება
- შენობის სიმაღლის მიმართულება
- გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

მეთანამშრომლის დამკვეთთან	ხელმოწერა

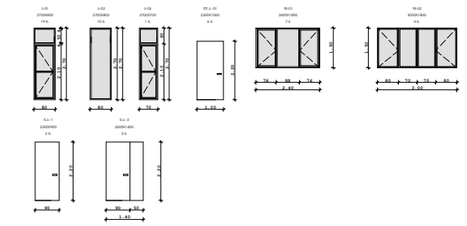
პროექტის სახელწოდება

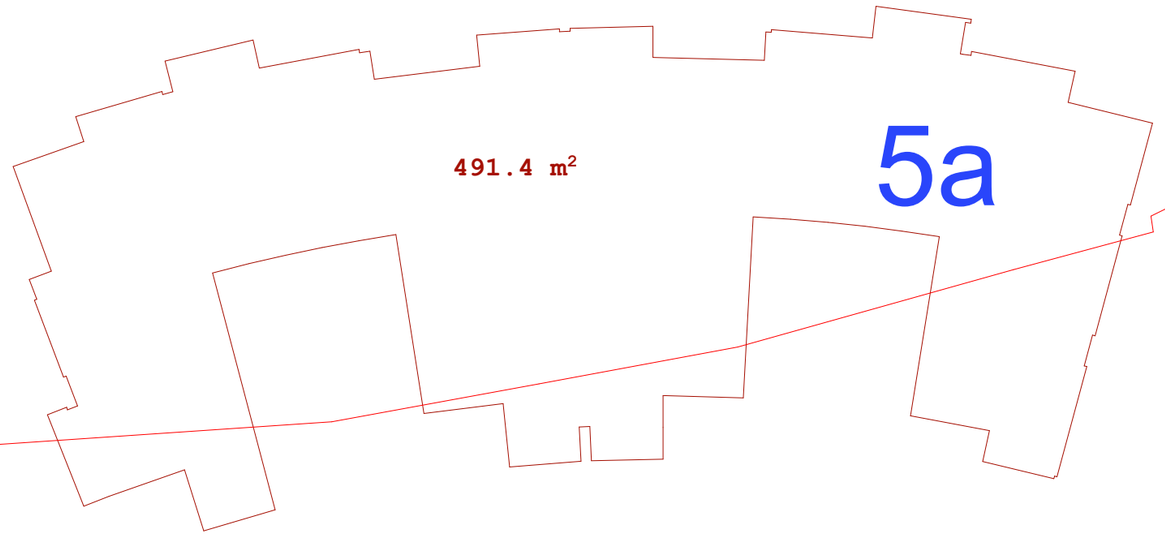
მრავალფუნქციური შენობა ჯოსმონტაბების სანაპირო (ხოშარაულის №29)-ში, ბლოკი №5ა

შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ოდიშელიძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	გ. გიორგაძე		
მზე პროექტორი	ნ.პირთაძე		

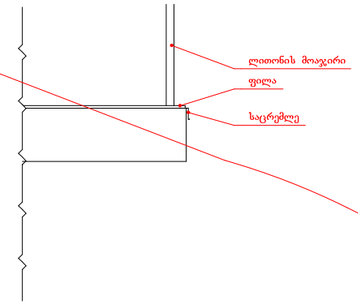
მასშტაბი	1:200	მე-9 სართულის გეგმა 26.40 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		13	37





გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი მიწის ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნა: აივანზე მოსაწყობია თუნუქის საცრემლე





შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა აშენებულია 16.50 ნიშნულიდან ზევით.

შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ნაგებობას (შავი კარკასი). ამოსაყვანია გარე და შიდა ტიხრები. ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკატის კარ-ფანჯარა. სადარბაზოებში ჩასაყენებელია ლითონის კარი ზომით (1000X2200). იატაკზე დასაგებია ფილა. სადარბაზოს კედლები და ჭერი გასალესია და შესაღებია. მოსაწყობია სენსორული განათება ერთი ცალი. ჭერი შესათეთრებელია. კიბის უჯრედში მოსაპირკეთებელია უკვე აშენებულ შავ კარკასში კიბის საფეხურები, გასალესია და შესაღებია კედლები და კიბის ქვეშ სიბრტყე. კიბის ბაქანზე დასაყენებელია ერთი სენსორული განათება.

შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის 29.70 ნიშნულზე ბლოკი 5ბ და ბლოკი 5გ (IV და V სადარბაზოებში) მოსაწყობია იატაკზე ფილა, კედლები დასამუშავებელია და შესაღები ზეთოვნი საღებავით. ჭერი ასევე დასამუშავებელია და შესათეთრებელია. მოსაწყობია სენსორული განათება. ფასადზე ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკატის კარ-ფანჯარა.

ფორმატი A-3 | თბილისი 2026 წ. | დაკვეთის №

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი: 477.94 კვ.მ.
საერთო ფართი: 76.0 კვ.მ.
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 84.3 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- ჭრილის მიმართულების მაჩვენებელი
- შენობის სიმაღლის მაჩვენებელი
- გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი ნაკვეთის საზღვარი

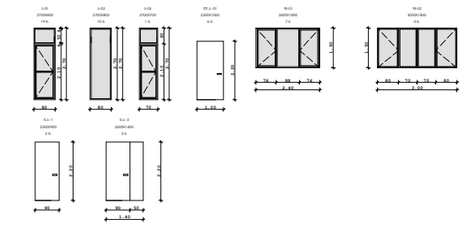
შენიშვნები:

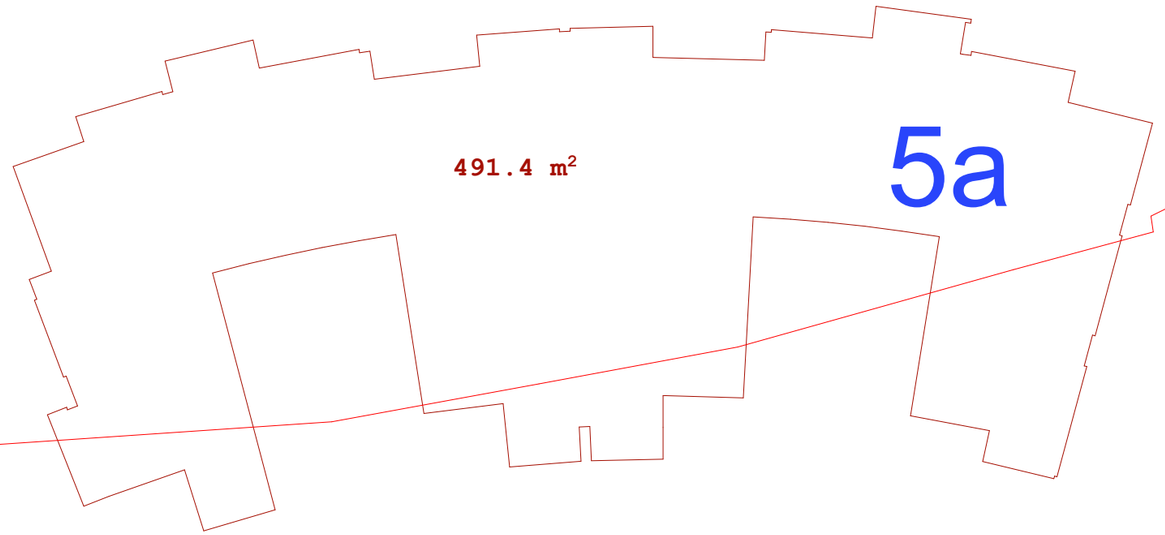
მეთანამშრომლის დამკვეთთან	ხელმოწერა
პროექტის სახელწოდება	

მრავალფუნქციური შენობა ჯოსმონტაბების სანაპირო (ხობარაულის №29)-ში, ბლოკი №5ა

შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ"

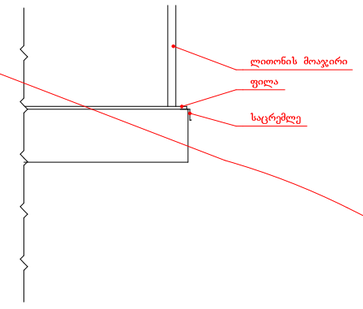
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ოდიშელიძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	გ. გიორგაძე		
მთ. ტექნიკოსი	ნ.ბერიშვილი		
მასშტაბი	1:200	მე-10 სართულის გეგმა 29.70 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		14	37





გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი მიწის ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნა: აივანზე მოსაწყობია თუნუქის საცრემლე



შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა ასაშენებელია 16.50 ნიშნულიდან ზევით.

შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ნაგებობას (შავი კარკასი). ამოსაყვანია გარე და შიდა ტიხრები. ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკატის კარ-ფანჯარა. სადარბაზოებში ჩასაყენებელია ლითონის კარი ზომით (1000X2200). იატაკზე დასაგებია ფილა. სადარბაზოს კედლები და ჭერი გასალესია და შესაღებია. მოსაწყობია სენსორული განათება ერთი ცალი. ჭერი შესათეთრებელია. კიბის უჯრედში მოსაპირკეთებელია უკვე აშენებულ შავ კარკასში კიბის საფეხურები, გასალესია და შესაღებია კედლები და კიბის ქვეშ სიბრტყე. კიბის ბაქანზე დასაყენებელია ერთი სენსორული განათება.

შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის 33.00 ნიშნულზე ბლოკი 5ბ და ბლოკი 5გ (IV და V სადარბაზოებში) მოსაწყობია იატაკზე ფილა, კედლები დასამუშავებელია და შესაღები ზეთოვნი საღებავით. ჭერი ასევე დასამუშავებელია და შესათეთრებელია. მოსაწყობია სენსორული განათება. ფასადზე ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის კარ-ფანჯარა.

ფორმატი A-3 | თბილისი 2026 წ. | დაკვეთის №

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი: 478.50 კვ.მ.
საერთო ფართი: 41.60 კვ.მ.
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 81.60 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- ჭრილის მიმართებელი
- შენობის სიმაღლის მიმართებელი
- გ.რ.გ-თი მიკუთვნილი ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

მეთანამშრომლის დამკვეთთან	ხელმოწერა

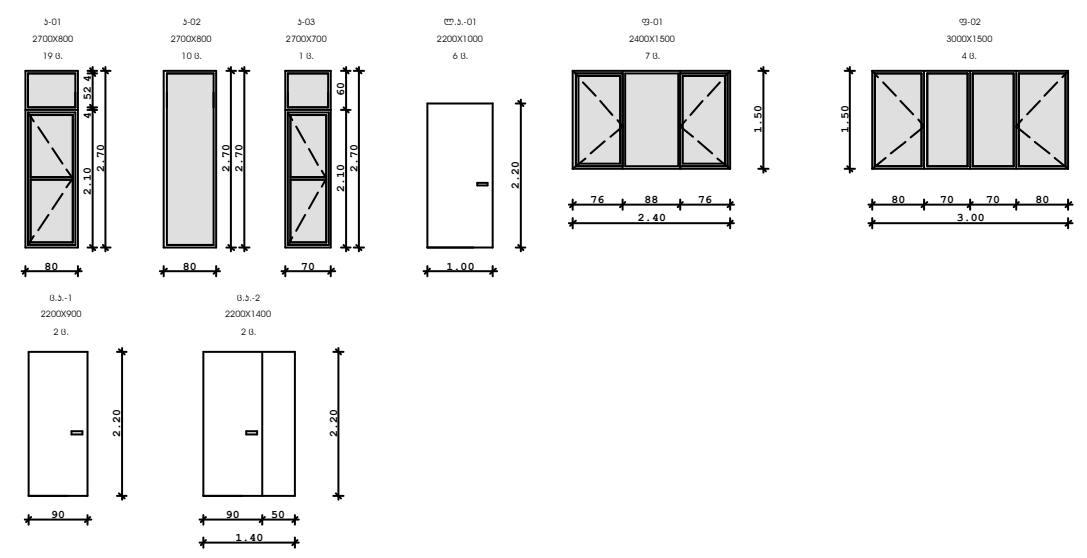
პროექტის სახელწოდება

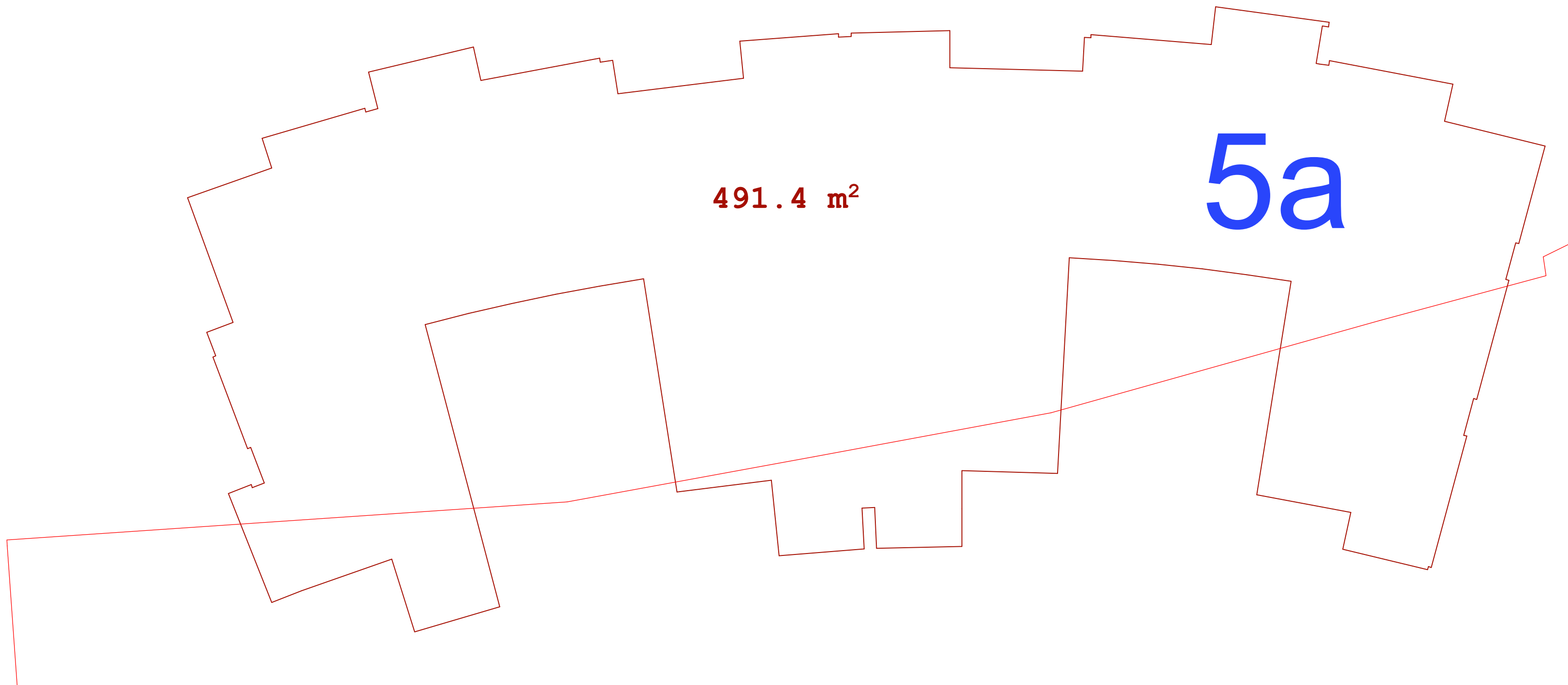
მრავალფუნქციური შენობა ვოსმონავტების სანაპირო (ხოშარაულის №29)-ში, ბლოკი №5ა

შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ოდიშარია		
პროექტის ხელმძღვანელი	გ. გიორგაძე		
მთ. არქიტექტორი	ნ.პირმუთე		
მასშტაბი	1:200	მე-11 სართულის გეგმა 33.00 ნიშნულზე	
თარიღი			

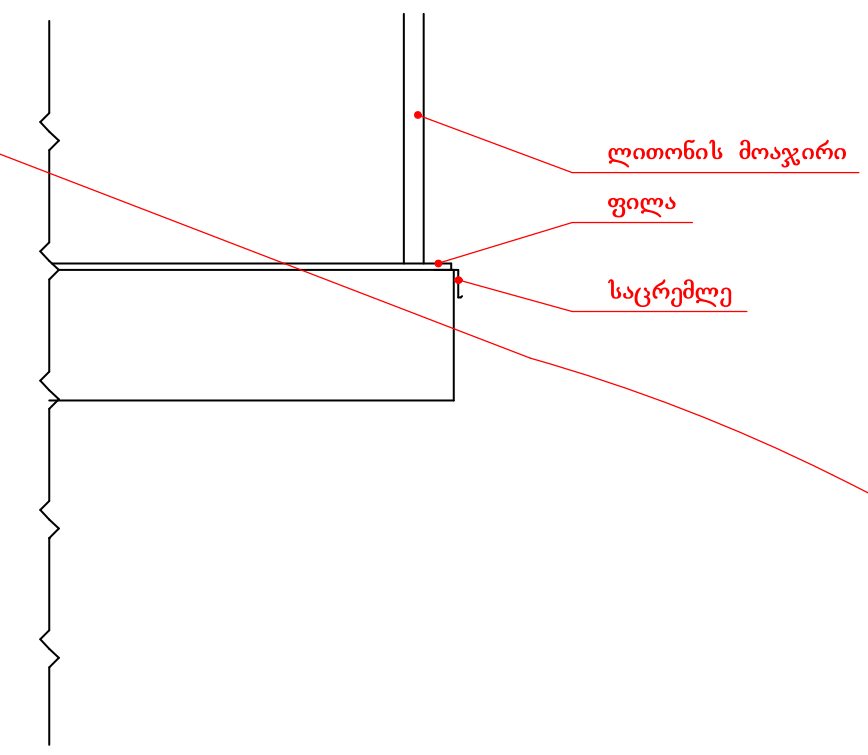
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	15	37







შენიშვნა: აივანზე მოსაწყობია თუნუქის საცრემლე



შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა ასაშენებელია 16.50 ნიშნულიდან ზევით.

შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ნაგებობას (შავი კარკასი). ამოსაყვანია გარე და შიდა ტიხრები. ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკატის კარ-ფანჯარა. სადარბაზოებში ჩასაყენებელია ლითონის კარი ზომით (1000X2200). იატაკზე დასაგებია ფილა. სადარბაზოს კედლები და ჭერი გასალესია და შესაღებია. მოსაწყობია სენსორული განათება ერთი ცალი. ჭერი შესათეთრებელია. კიბის უჯრედში მოსაპირკეთებელია უკვე აშენებულ შავ კარკასში კიბის საფეხურები, გასალესია და შესაღებია კედლები და კიბის ქვეშ სიბრტყე. კიბის ბაქანზე დასაყენებელია ერთი სენსორული განათება.

შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის 36.30 ნიშნულზე ბლოკი 5ბ და ბლოკი 5გ (IV და V სადარბაზოებში) მოსაწყობია იატაკზე ფილა, კედლები დასამუშავებელია და შესაღები ზეთოვნი საღებავით. ჭერი ასევე დასამუშავებელია და შესათეთრებელია. მოსაწყობია სენსორული განათება. ფასადზე ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის კარ-ფანჯარა.

ფორმატი A-3	თბილისი 2026 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი: 474.70 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი: 41.60 კვ.მ.
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 81.6 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- ჭრილის მაჩვენებელი
- შენობის სიმაღლის მაჩვენებელი
- გ.რ.გ-თი მიკუთვნილი ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

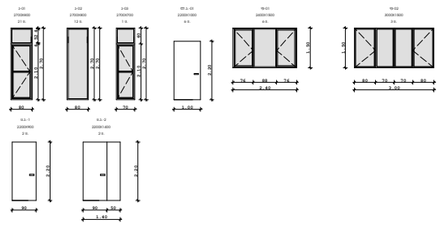
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

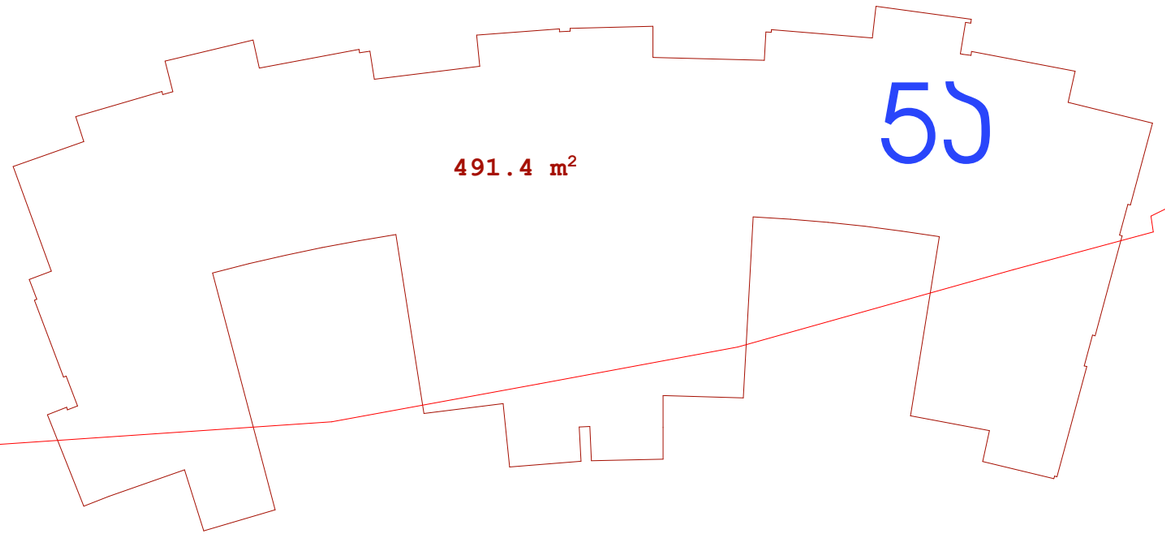
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა კოსმონავტების სანაპირო (ხოშარაულის №29)-ში, ბლოკი №5ა

შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ"

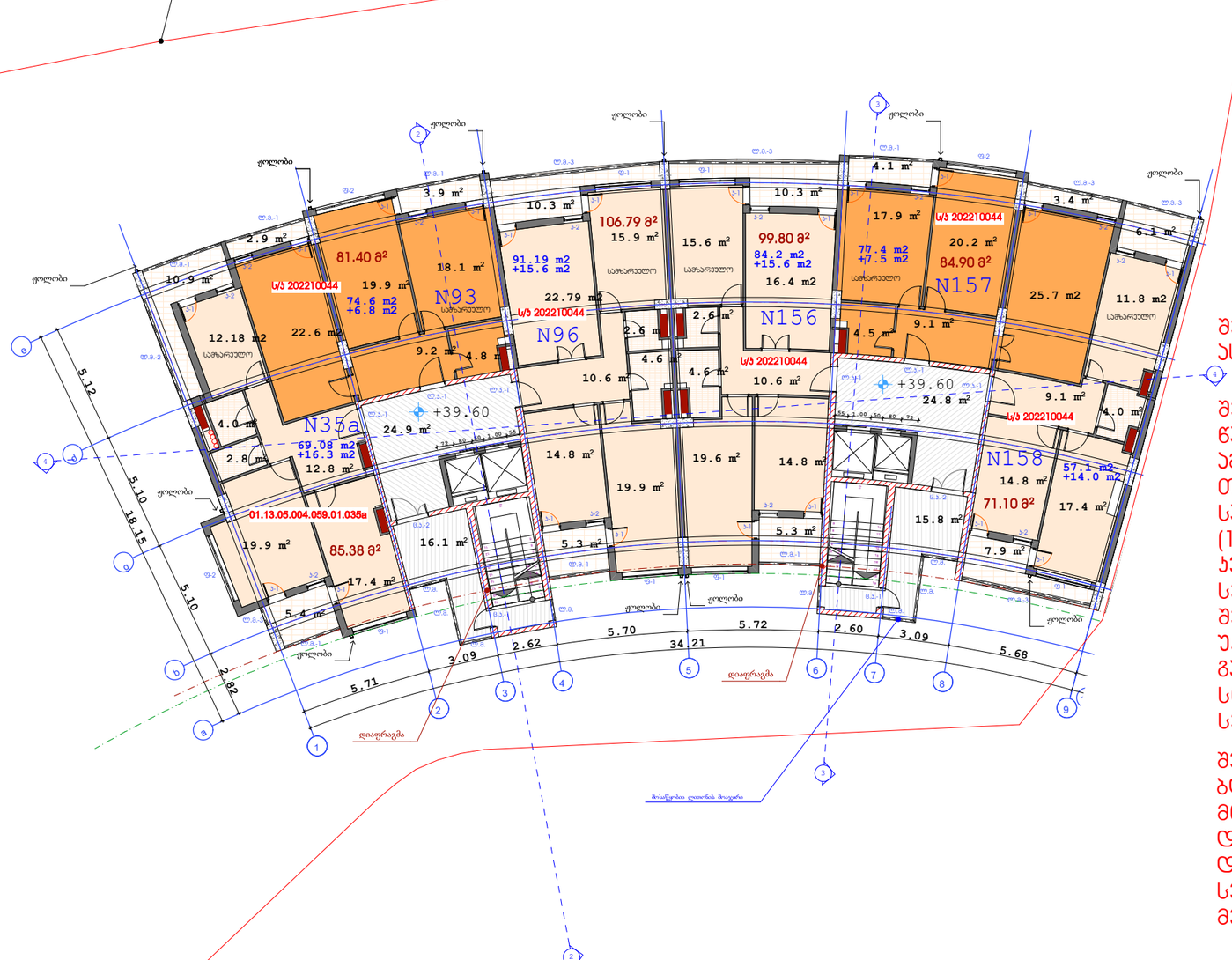
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. რჩეულიშვილი		
პროექტის ავტორი	გ. გიორგაძე		
მთ. კონსტრუქტორი	ნ. კირთაძე		
მასშტაბი	1:200	მე-12 სართულის გეგმა 36.30 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		16	37

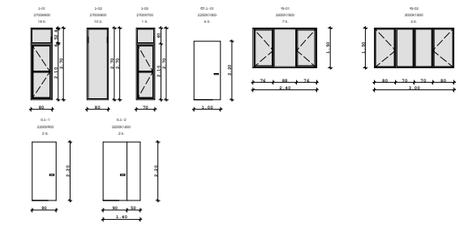


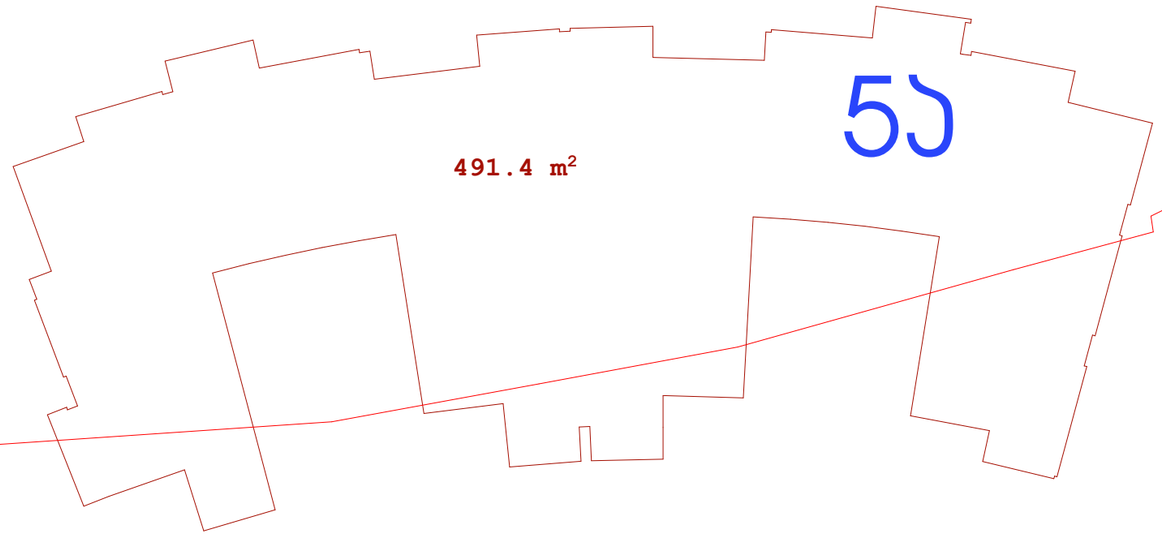


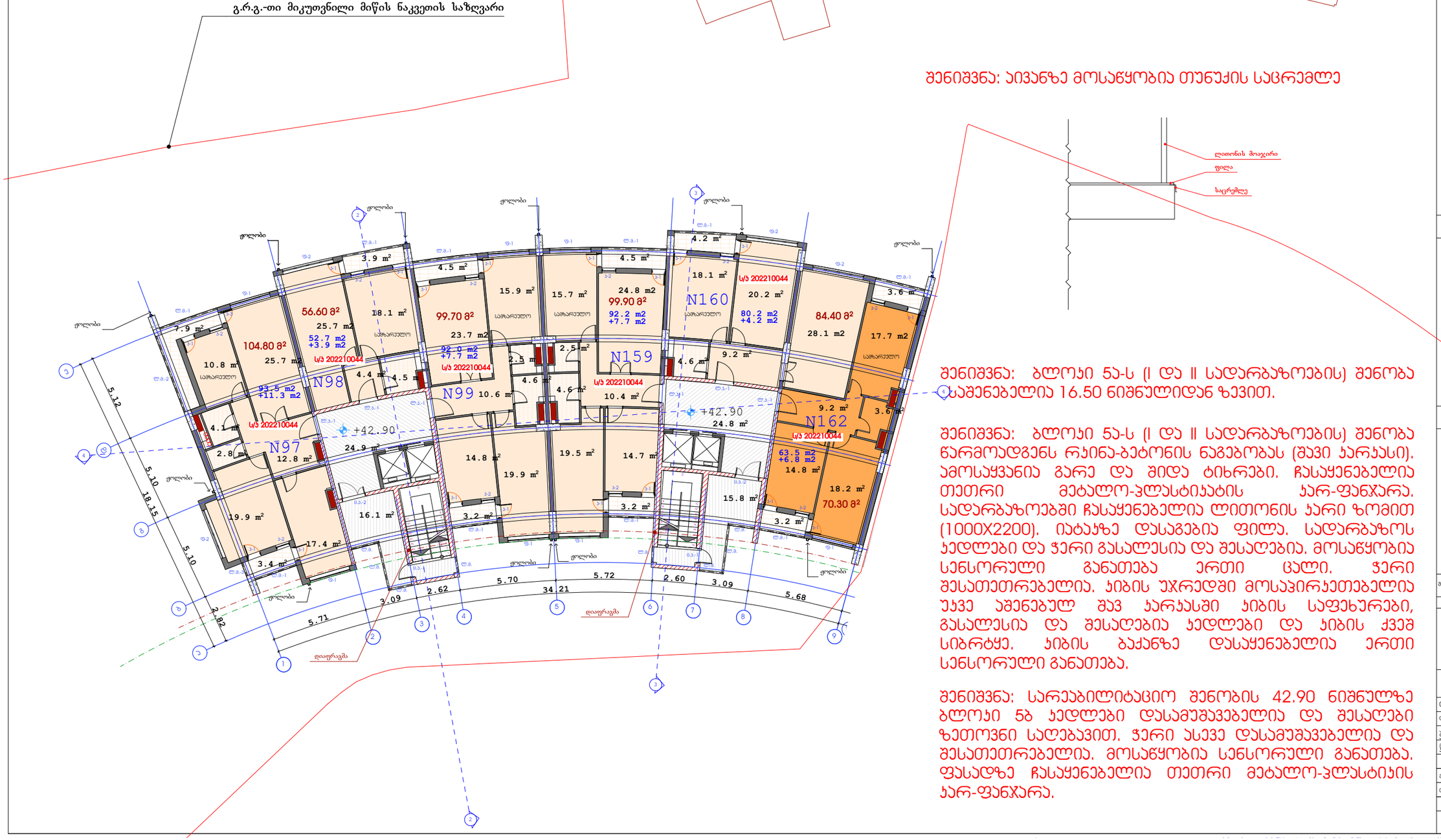
გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი მიწის ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნა: აივანზე მოსაწყობია თუნუქის საცრემლე









შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა საშენებელია 16.50 ნიშნულიდან ზევით.

შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ნაგებობას (შავი კარკასი). ამოსაყვანია გარე და შიდა ტიხრები. ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკატის კარ-ფანჯარა. სადარბაზოებში ჩასაყენებელია ლითონის კარი ზომით (1000X2200). იატაკზე დასაგებია ფილა. სადარბაზოს კედლები და ჭერი გასალესია და შესაღებია. მოსაწყობია სენსორული განათება ერთი ცალი. ჭერი შესათეთრებელია. კიბის უჯრედში მოსაპირკეთებელია უკვე აშენებულ შავ კარკასში კიბის საფეხურები, გასალესია და შესაღებია კედლები და კიბის ქვეშ სიბრტყე. კიბის ბაქანზე დასაყენებელია ერთი სენსორული განათება.

შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის 42.90 ნიშნულზე ბლოკი 5ბ კედლები დასამუშავებელია და შესაღები ზეთოვანი საღებავით. ჭერი ასევე დასამუშავებელია და შესათეთრებელია. მოსაწყობია სენსორული განათება. ფასადზე ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის კარ-ფანჯარა.

ფორმატი A-3 | თბილისი 2026 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი: 474.10 კვ.მ.
საერთო სახელო ფართი: 41.60 კვ.მ.
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 81.6 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- ჯრილის მიმართულება
- შენობის სიმაღლის მიმართულება
- გ.რ.გ-თი მიკუთვნილი ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

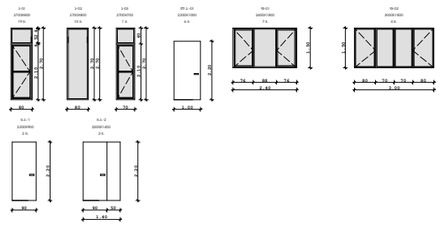
მთავარმპროექტირებელი დაკვეთით	ხელმოწერა

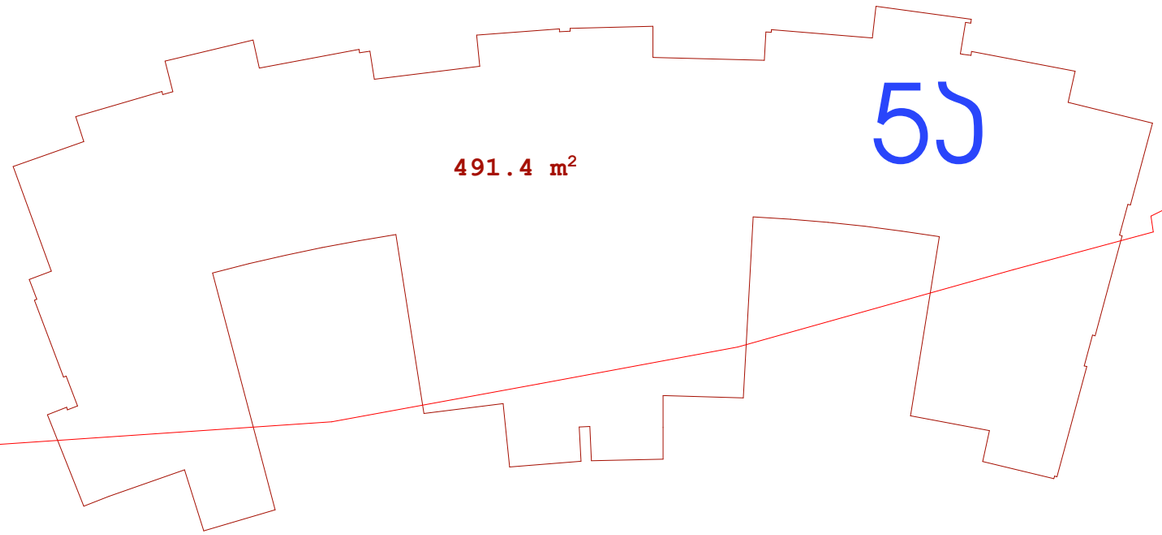
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა პოსმონტაჟების სანაპირო (ხობარაულის №29)-ში, ბლოკი №5ა

შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. რობელიანიძე		
პროექტის ავტორი	გ. გიორგაძე		
შეს პროექტირების	ნ.პირთაძე		
მასშტაბი	1:200	მე-14 სართულის გეგმა 42.90 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		18	37

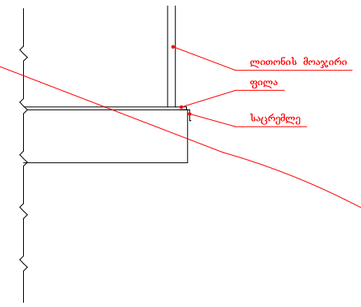




გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი მიწის ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ნაგებობას (შავი ჯარჯასი). ამოსაყვანია გარე და შიდა ტიხრები. ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკატის ჯარ-ფანჯარა. სადარბაზოებში ჩასაყენებელია ლითონის ჯარი ზომით (1000X2200). იატაკზე დასაგებია ფილა. სადარბაზოს კედლები და ჭერი გასალესია და შესაღებია. მოსაწყობია სენსორული განათება ერთი ცალი. ჭერი შესათეთრებელია. კიბის უჯრედში მოსაპირკეთებელია უკვე აშენებულ შავ ჯარჯასში კიბის საფეხურები, გასალესია და შესაღებია კედლები და კიბის ქვეშ სიბრტყე. კიბის ბაქანზე დასაყენებელია ერთი სენსორული განათება.

შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის 46.20 ნიშნულზე ბლოკი 5ბ კედლები დასამუშავებელია და შესაღები ზეთოვნი საღებავით. ჭერი ასევე დასამუშავებელია და შესათეთრებელია. მოსაწყობია სენსორული განათება. ფასადზე ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის ჯარ-ფანჯარა.





ფორმატი A-3 | თბილისი 2026 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი: 472.90 კვ.მ.
საერთო სახელმწიფო ფართი: 41.60 კვ.მ.
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 85.20 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- ჭრილის მიმართულება
- შენობის სიმაღლის მიმართულება
- გ.რ.გ-თი მიკუთვნილი ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

მეთანამშრომლის დამკვეთთან	ხელმოწერა

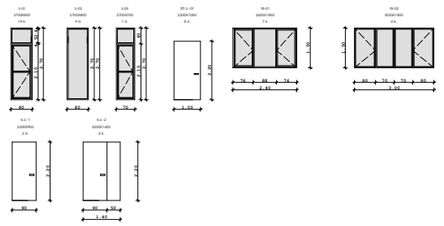
პროექტის სახელწოდება

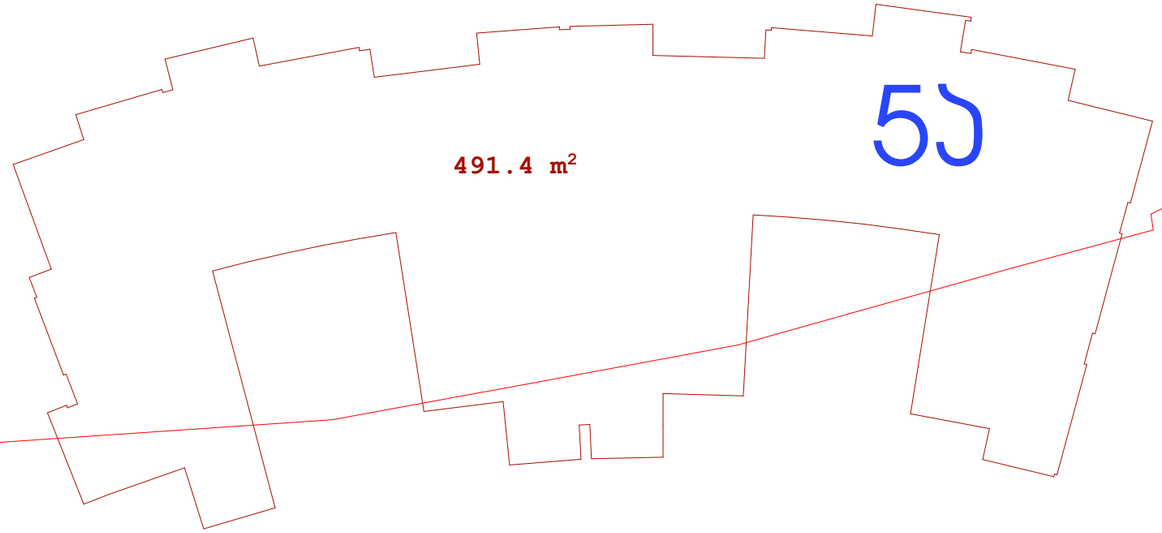
მრავალფუნქციური შენობა ჯოსმონტაბების სანაპირო (ხოშარაულის №29)-ში, ბლოკი №5ა

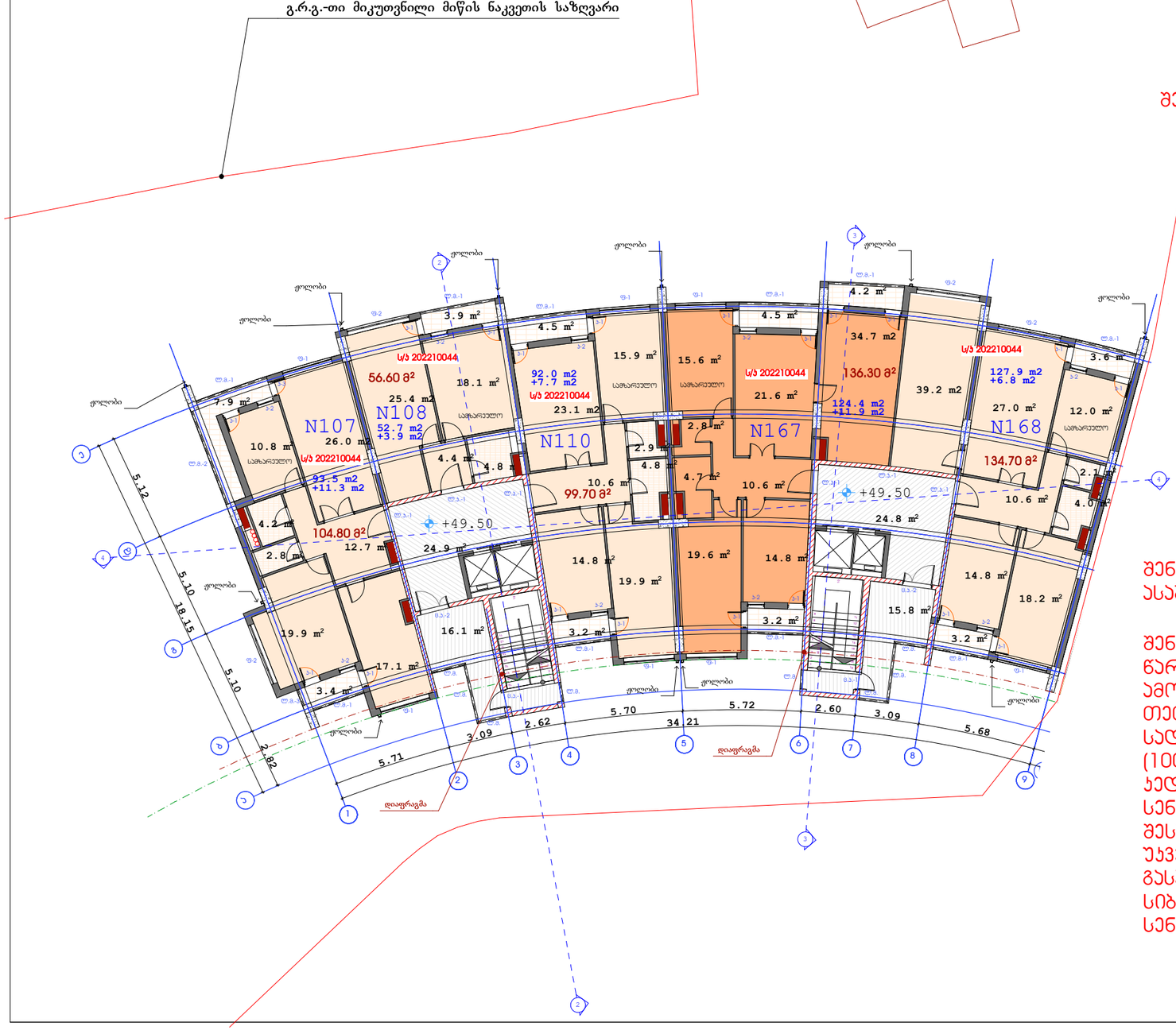
შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ"

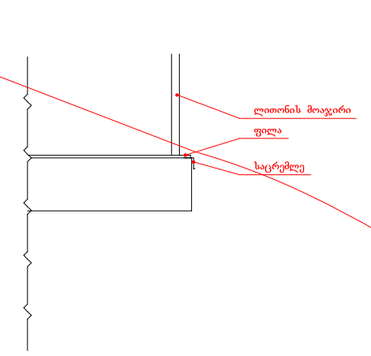
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ჩიქვილაძე		
პროექტის ავტორი	გ. გიორგაძე		
შეს ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ნ.ჯინორია		
მასშტაბი	1:200	მე-15 სართულის გეგმა 46.20 ნიშნულზე	
თარიღი			

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	19	37









შენიშვნა: ბლოკი ნა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა ასაშენებელია 16.50 ნიშნულიდან ზევით.

შენიშვნა: ბლოკი ნა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ნაგებობას (შავი კარკასი). ამოსაყვანია გარე და შიდა ტიხრები. ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკატის კარ-ფანჯარა. სადარბაზოებში ჩასაყენებელია ლითონის კარი ზომით (1000X2200). იატაკზე დასაგებია ფილა. სადარბაზოს კედლები და ჭერი გასალესია და შესაღებია. მოსაწყობია სენსორული განათება ერთი ცალი. ჭერი შესათეთრებელია. კიბის უჯრედში მოსაპირკეთებელია უკვე აშენებულ შავ კარკასში კიბის საფეხურები, გასალესია და შესაღებია კედლები და კიბის ქვეშ სიბრტყე. კიბის ბაქანზე დასაყენებელია ერთი სენსორული განათება.

ფორმატი A-3 | თბილისი 2026 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი: 490.50 კვ.მ.
საერთო სახელმწიფო ფართი: 41.60 კვ.მ.
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 81.6 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- ბზა
- ჯრილის მაჩვენებელი
- შენობის სიმაღლის მაჩვენებელი
- გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

მეთანამშრომლე დამკვეთთან	ხელმოწერა

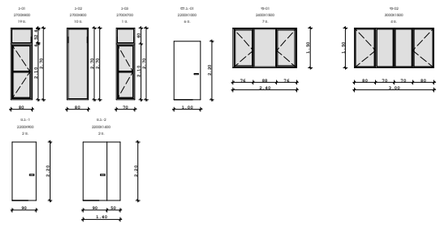
პროექტის სახელწოდება

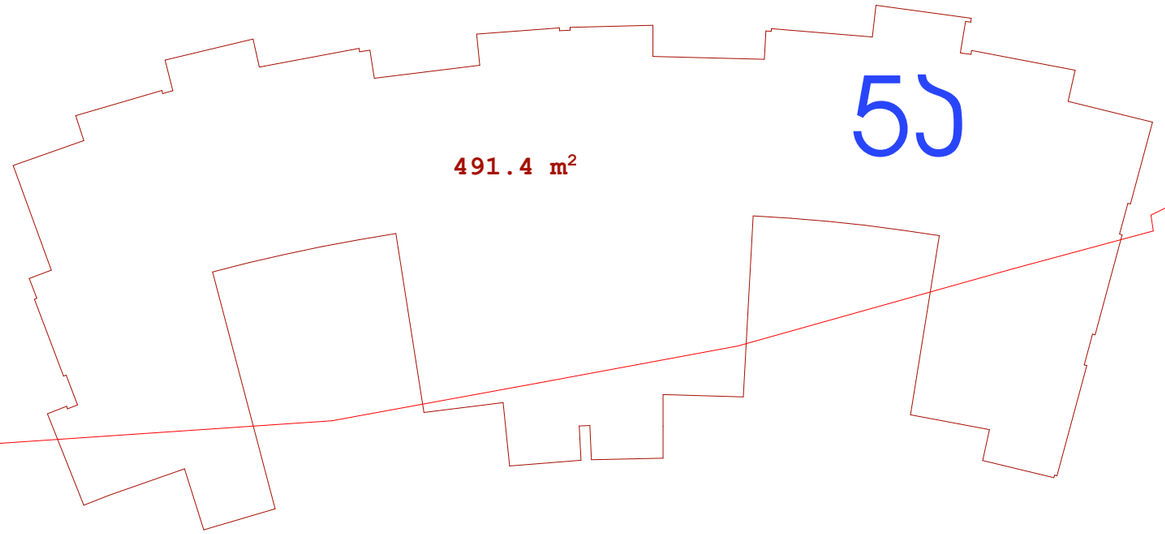
მრავალფუნქციური შენობა პოსმონავტების სანავიგრო (ხოშარაულის №29)-ში, ბლოკი №5ა

შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ"

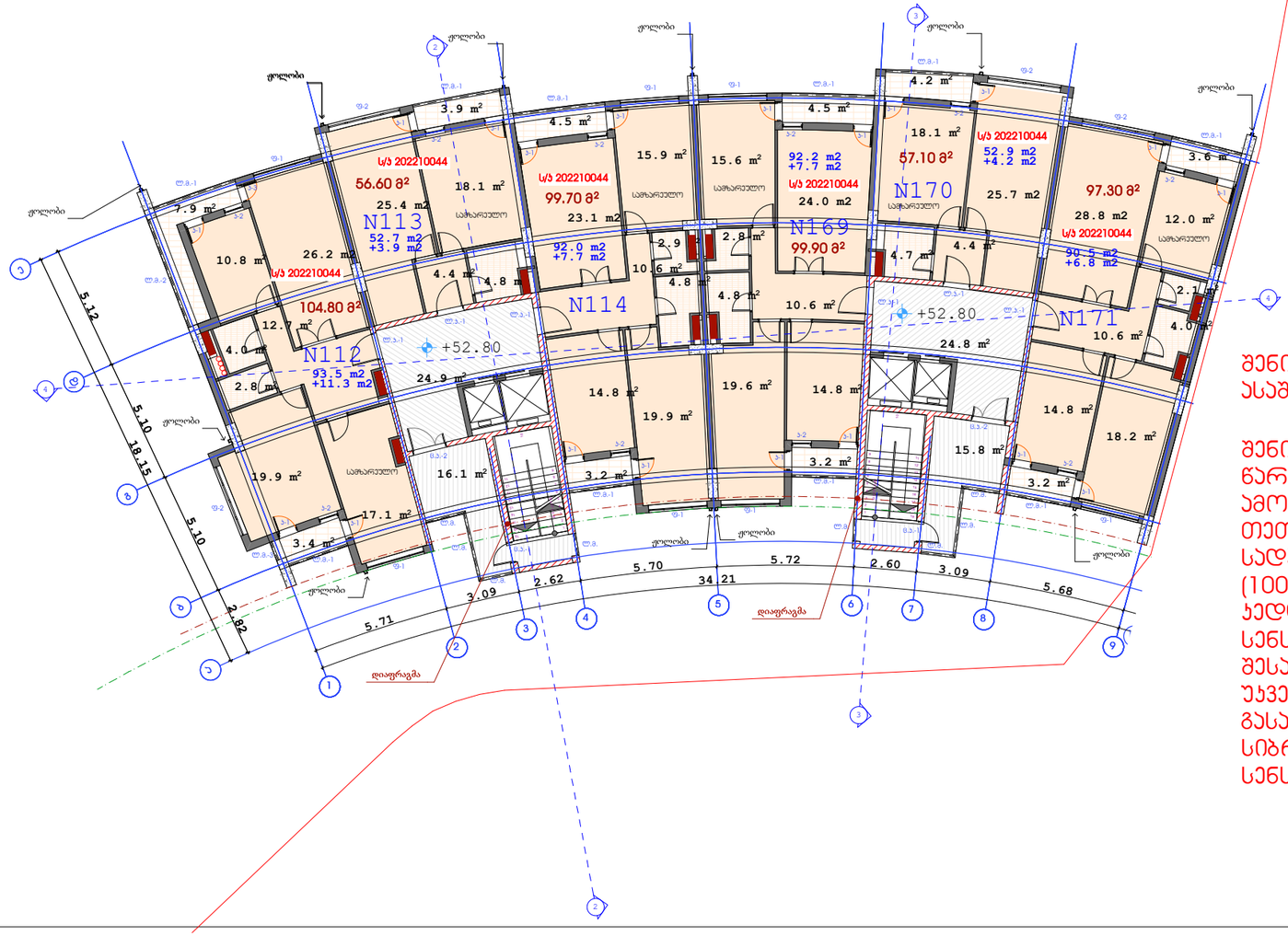
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ჩოკლოვანელი		
პროექტის ავტორი	გ. გიორგაძე		
მზე პროექტორი	ნ.პირმოაძე		
მასშტაბი	1:200	მე-16 სართულის გეგმა 49.50 ნიშნულზე	
თარიღი			

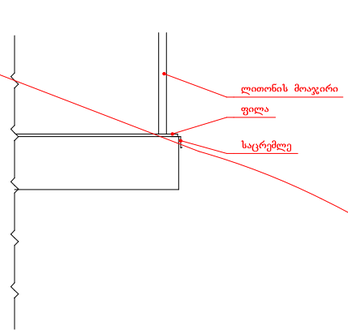
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	20	37





გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი მიწის ნაკვეთის საზღვარი





შენიშვნა: აივანზე მოსაწყობია თუნუქის საცრემლე

შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა ასაშენებელია 16.50 ნიშნულიდან ზევით.

შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ნაგებობას (შავი ჯარჯასი). ამოსაყვანია გარე და შიდა ტიხრები. ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკატის ჯარ-ფანჯარა. სადარბაზოებში ჩასაყენებელია ლითონის ჯარი ზომით (1000X2200). იატაკზე დასაგებია ფილა. სადარბაზოს კედლები და ჭერი გასალესია და შესაღებია. მოსაწყობია სენსორული განათება ერთი ცალი. ჭერი შესათეთრებელია. კიბის უჯრედში მოსაკირკეთებელია უკვე აშენებულ შავ ჯარჯასში კიბის საფეხურები, გასალესია და შესაღებია კედლები და კიბის ქვეშ სიბრტყე. კიბის ბაქანზე დასაყენებელია ერთი სენსორული განათება.

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი: 473.80 კვ.მ.
საერთო ფართი: 41.60 კვ.მ.
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 81.6 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- ჯრილის მიმდინარეობა
- შენობის სიმაღლის მიმდინარეობა
- გ.რ.გ-თი მიკუთვნილი ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

მეთანამშრომლე ორგანიზაციის დასახელება	ხელმოწერა

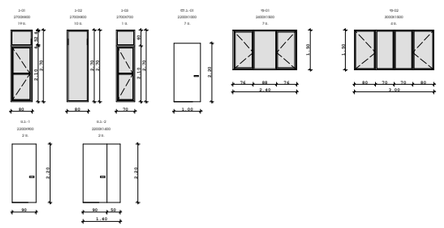
პროექტის სახელწოდება

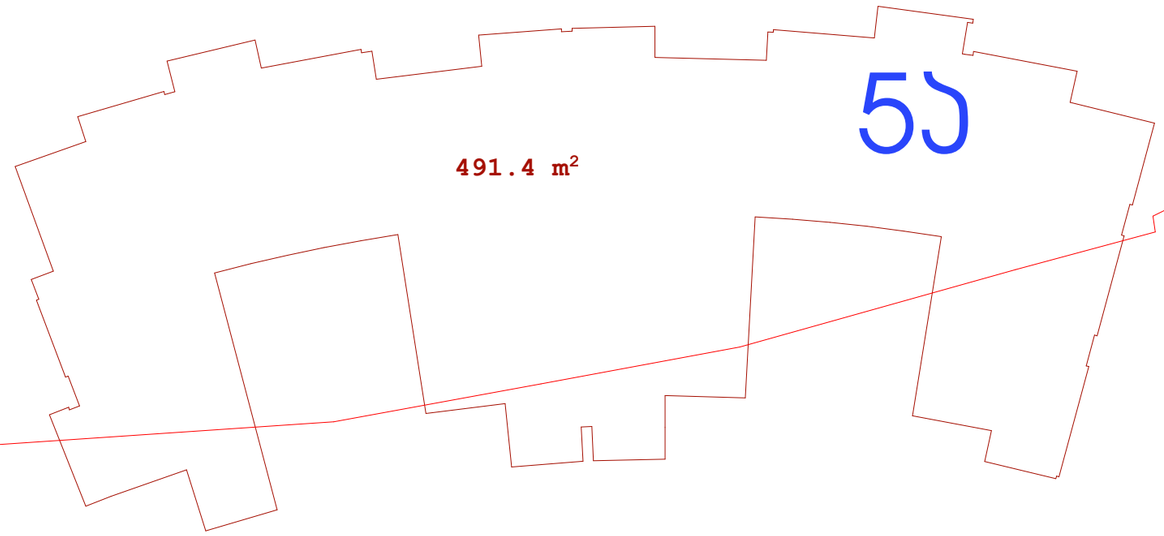
მრავალფუნქციური შენობა ჯოსმონტაჟების სანაკირო (ხობისწყლის №29)-ში, ბლოკი №5ა

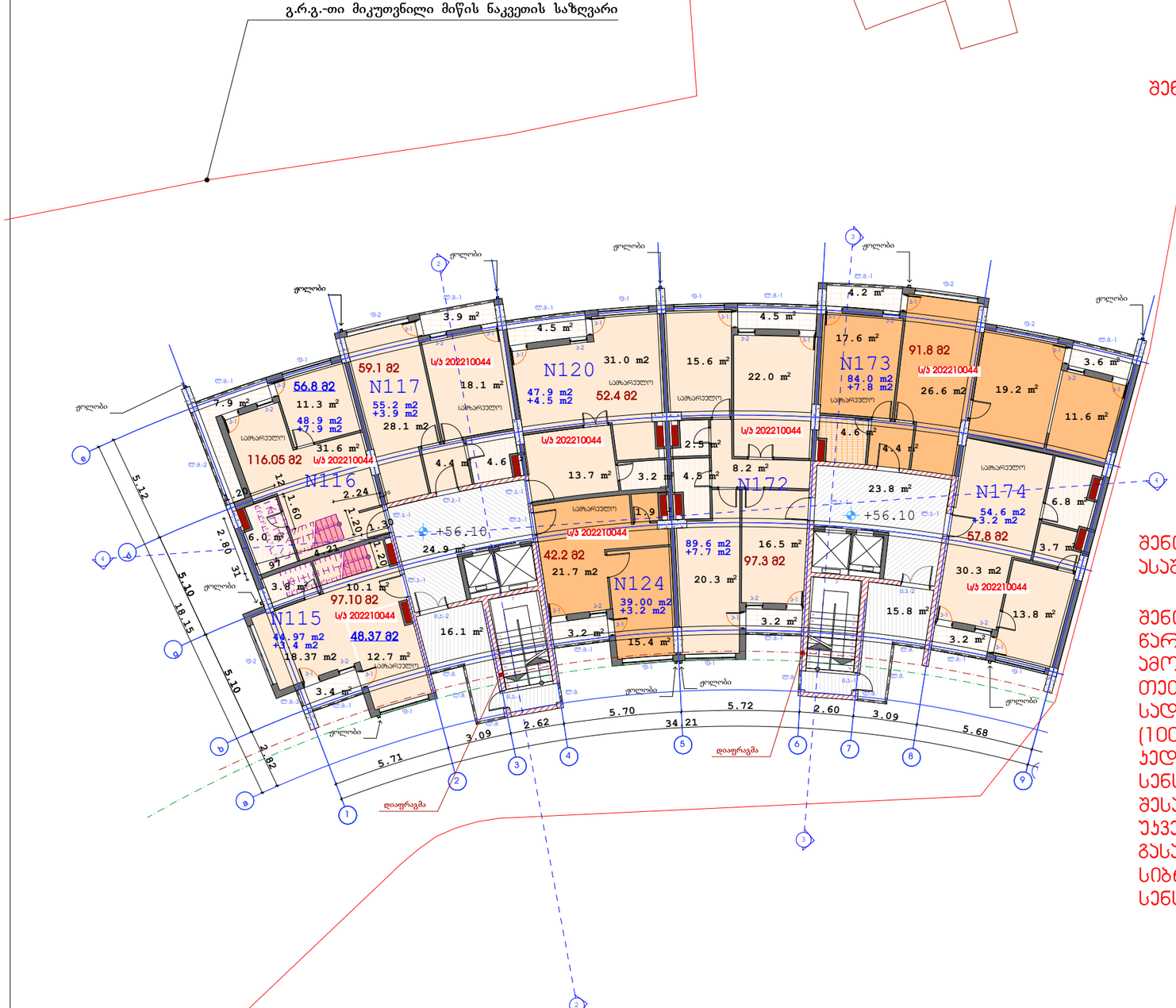
შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ"

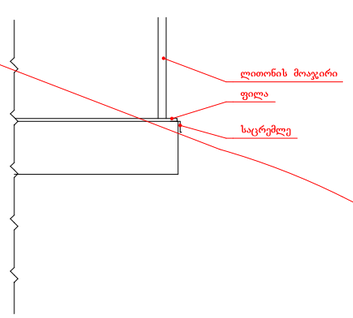
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ოდიშელიძე		
პროექტის ავტორი	გ. გიორგაძე		
მთ. ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ნ.პირმუთაძე		
მასშტაბი	1:200	მე-17 სართულის გეგმა 52.80 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		21	37

ფორმატი A-3 | თბილისი 2026 წ. | დაკვეთის №









შენიშვნა: აივანზე მოსაწყობია თუნუქის საცრემლე

შენიშვნა: ბლოკი ნა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა ასაშენებელია 16.50 ნიშნულიდან ზევით.

შენიშვნა: ბლოკი ნა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ნაგებობას (შავი კარკასი). ამოსაყვანია გარე და შიდა ტიხრები. ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკატის კარ-ფანჯარა. სადარბაზოებში ჩასაყენებელია ლითონის კარი ზომით (1000X2200). იატაკზე დასაგებია ფილა. სადარბაზოს კედლები და ჭერი გასალესია და შესაღებია. მოსაწყობია სენსორული განათება ერთი ცალი. ჭერი შესათეთრებელია. პიბის უჯრედში მოსაპირკეთებელია უკვე აშენებულ შავ კარკასში პიბის საფეხურები, გასალესია და შესაღებია კედლები და პიბის ქვეშ სიბრტყე. პიბის ბაქანზე დასაყენებელია ერთი სენსორული განათება.

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი: 490.83 კვ.მ.
საერთო სახელმწიფო ფართი: 41.60 კვ.მ.
პიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 80.60 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- ბოძი
- ჯრილის მაჩვენებელი
- შენობის სიმაღლის მაჩვენებელი
- გ.რ.გ-თი მიკუთვნილი ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

მეთანამშრომლე დამკვეთთან	ხელმოწერა

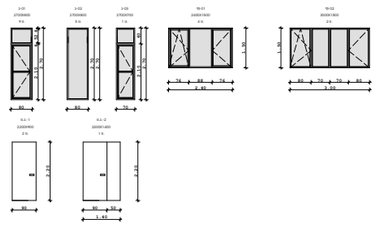
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა პოსმონავტების სანაპირო (ხოშარაულის №29)-ში, ბლოკი №5ა

შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ოდიშელიძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ბ. გიორგაძე		
მზე არქიტექტორი	ნ.პირმუთაძე		
მასშტაბი	1:200	მე-18 სართულის გეგმა 56.10 ნიშნულზე	
თარიღი			

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	22	37



შენიშვნა: აივანზე მოსაწყობია თუნუქის საცრემლე

შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა ასაშენებელია 16.50 ნიშნულიდან ზევით.

შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ნაგებობას (შავი კარკასი). ამოსაყვანია გარე და შიდა ტიხრები. ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკატის კარ-ფანჯარა. სადარბაზოებში ჩასაყენებელია ლითონის კარი ზომით (1000X2200). იატაკზე დასაგებია ფილა. სადარბაზოს კედლები და ჭერი გასალესია და შესაღებია. მოსაწყობია სენსორული განათება ერთი ცალი. ჭერი შესათეთრებელია. კიბის უჯრედში მოსაპირკეთებელია უკვე აშენებულ შავ კარკასში კიბის საფეხურები, გასალესია და შესაღებია კედლები და კიბის ქვეშ სიბრტყე. კიბის ბაქანზე დასაყენებელია ერთი სენსორული განათება.

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი: 234.58 კვ.მ.
საერთო ფართი: 22.90 კვ.მ.
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 82.5 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- ჭრილის მაჩვენებელი
- +59.40 - მენობის სიმაღლის მაჩვენებელი
- გ.რ.გ-თი მიკუთვნილი ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

შეთანხმებული დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა ეროსმონაკვეთების სანაპირო (ხოშარაულის №29)-ში, ბლოკი №5ა

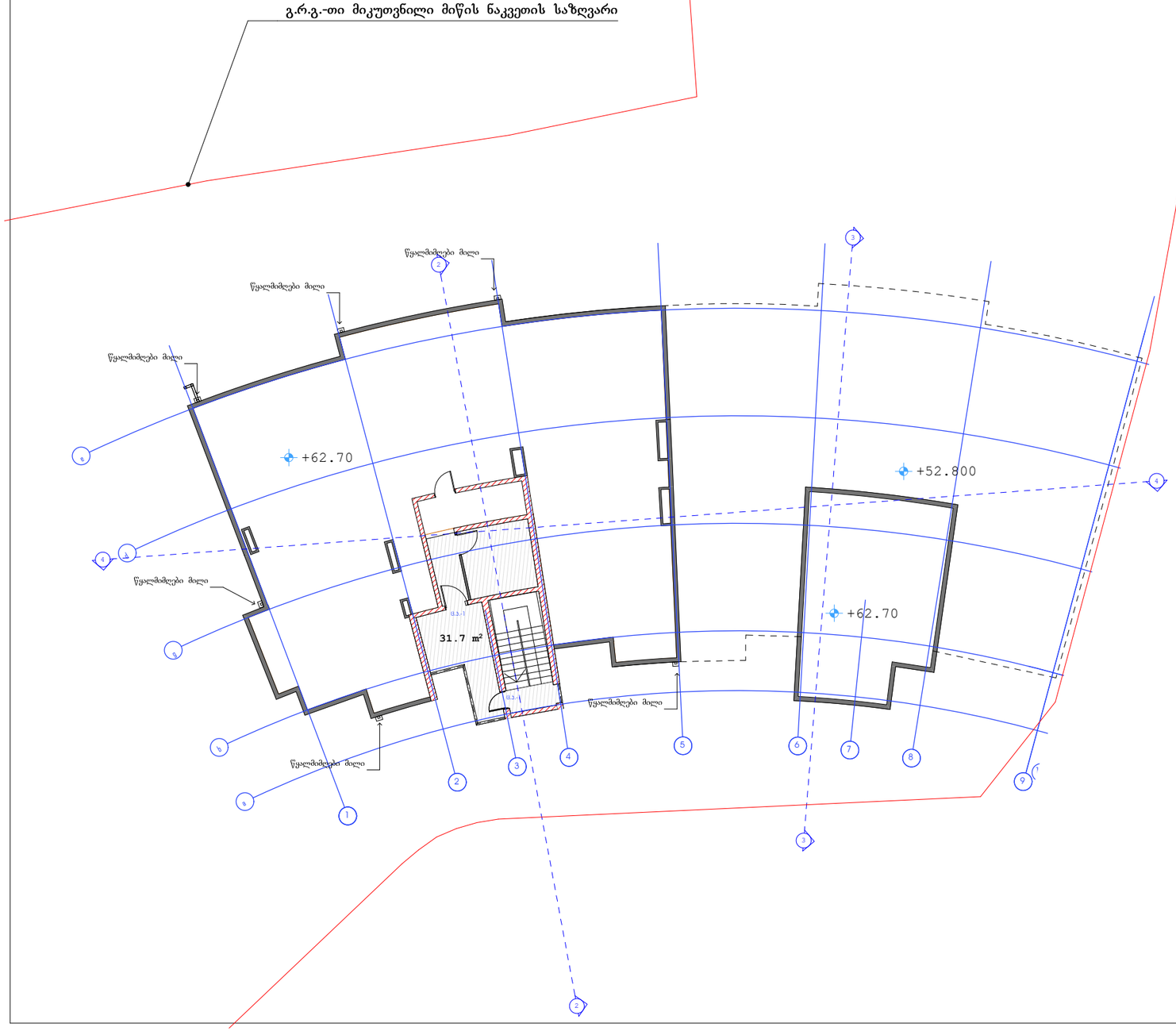
შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ოდიშელიძე		
პროექტის ხელმძღვ.	გ. გიორგაძე		
მე-3 პროექტორი	ნ.პირმუთე		
მასშტაბი	1:200	19 მარტის გეგმა 59.40 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		23	37

A-3 თებერვალი 2026 წ.
ფორმატი დანართის №



შენიშვნა: ბლოკი ნა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა ასაშენებელია 16.50 ნიშნულიდან ზევით.



ფორმატი A-3 | თბილისი 2026 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირველი სართულის და სადარბაზოს ფართი: 31.70 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- ჭრილის მაჩვენებელი
- +62.70 - შენობის სიმაღლის მაჩვენებელი
- გ.რ.გ-თი მიკუთვნილი ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

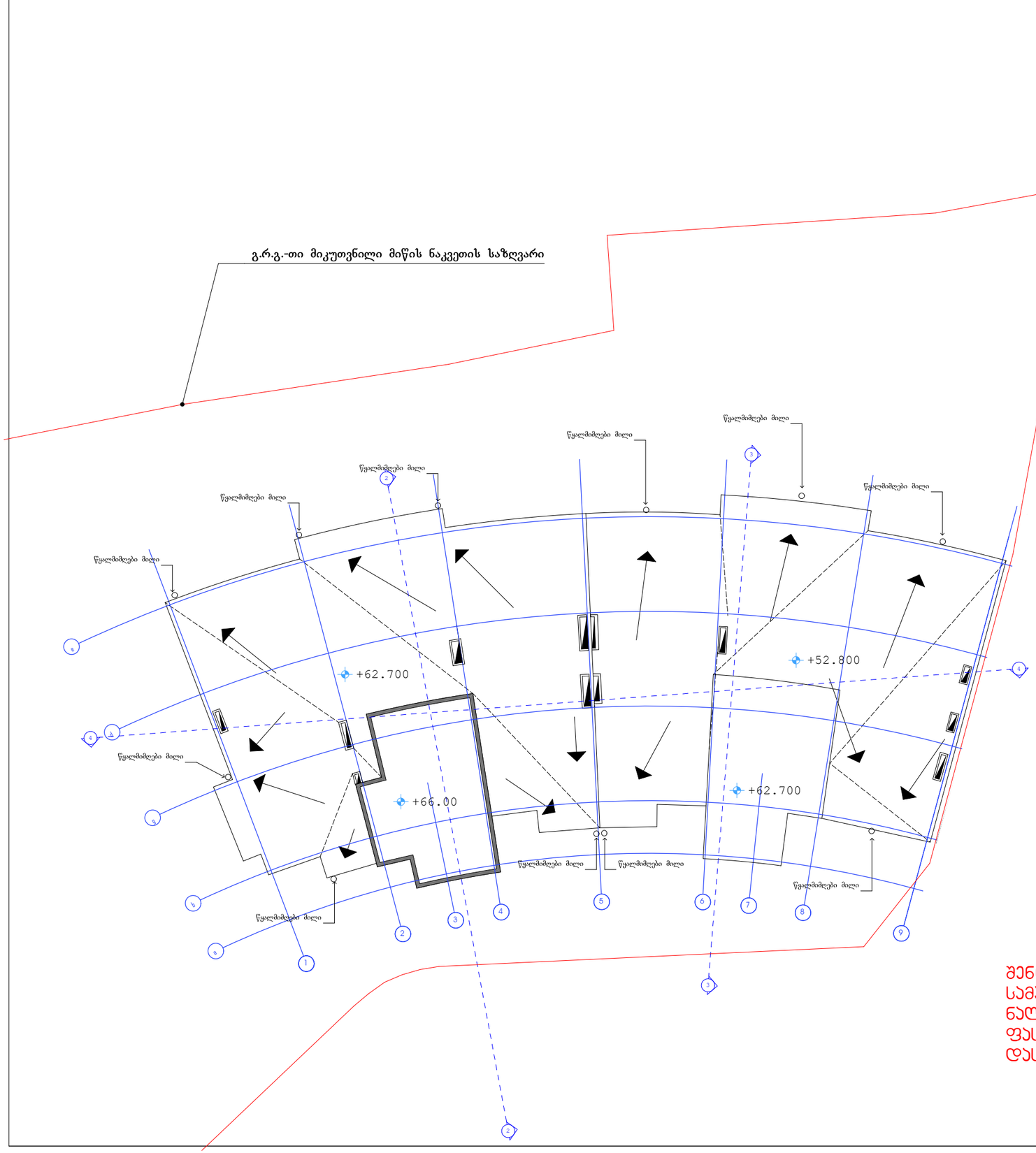
მითანხმებულია დაკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
ვოსმონავტების სანაპირო
(ხოშტარაულის №29)-ში,
ბლოკი №5ა

შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ჩოგოლიშვილი		
პროექტის ხელმძღვანელი	გ. გიორგაძე		
მთ. კონსტრუქტორი	ნ.პიროსკე		
მასშტაბი	1:200	გადახარვის ფილის გეგმა ნ2.70 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		24	37



შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის სახურავზე სამანქანე განყოფილების გარე ჯდომები ძველი ნალესისგან არის გასაწმენდი, შესალესი და შესაღები ფასადის საღებავით. ჰარაპეტზე, მთელს ჰერიმეტრზე დასაყენებელია თუნუქის საცრემლე.

ფორმატი A-3 | თბილისი 2026 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- ჭრილის მაჩვენებელი
- +66.00 - შენობის სიმაღლის მაჩვენებელი
- გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

მითანხმებულია დაკვეთით	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა ჯოსმონავებების სანაპირო (ხოშარაულის №29)-ში, ბლოკი №5

შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ჩოგოლიშვილი		
პროექტის ხელმძღვანელი	გ. გიორგაძე		
მთ. პროექტირების	ნ.პიროსკე		
მასშტაბი	1:200	სახურავის გეგმა	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		25	37