შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი სვ (მაღაზია)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადოგმი)
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	5 სართული
საწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადოგმი)	11	1 სართული
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48,8	19.60
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	6 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე კვ.მ)	შემოთავაზებული ფართობი (ჯამური)
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	656.6
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	4465
საწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადოგმი)	შეუზღუდავი	1351.1
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	224
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	6472.7	
სართულების რაოდენობა =	6 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =	6472.7	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
F-A (ღერძებში)	>1	1	1	0	0	0			0%
A-F (ღერძებში)	>1	1	1	0	0	0		-	0%
1-10 (ღერძებში)	>9	0	0	შეუზღდავია	შეუზღდავია	შეუზღდავია		-	45%
10-1 (ღერძებში)	>9	0	0	შეუზღდავია	შეუზღდავია	შეუზღდავია		-	45%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	კი	კი		
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	კი	კი	კი	კი	-
საწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომ	კი	-	კი	კი	კი		

კიბის უჯრედი			კი	კი (ვესტიბიულში მილდგარები)	კი (დაწნევის სისტემით)		კი
ლიფტები					კი დაწნევის სისტემით		
დერეფანი			კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა			

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირ	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა 1 სართული	სვ დ.დ 234	1 გასასველი კიბე	1 გასასველი კიბე	1.10	1.20	1.20	1.20	82	90
მეორე სართული	სქ 28	1 გასასველი კიბე	1 გასასველი კიბე	1.10	1.20	1.20	1.20	82	90
მიწისქვეშა 1 სართული	სწ-2 დ.დ 73	1 გასასველი კიბე	1 გასასველი კიბე	1.10	1.20	1.20	1.20	82	90
მესამე სართულიდან მერვე სართულამდე (თითოეული სართულისთვის)	სც-2 დ.დ. 48	1 გასასველი	1 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.40	82	90

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
საწყობე ჯგუფი სწ-2		კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

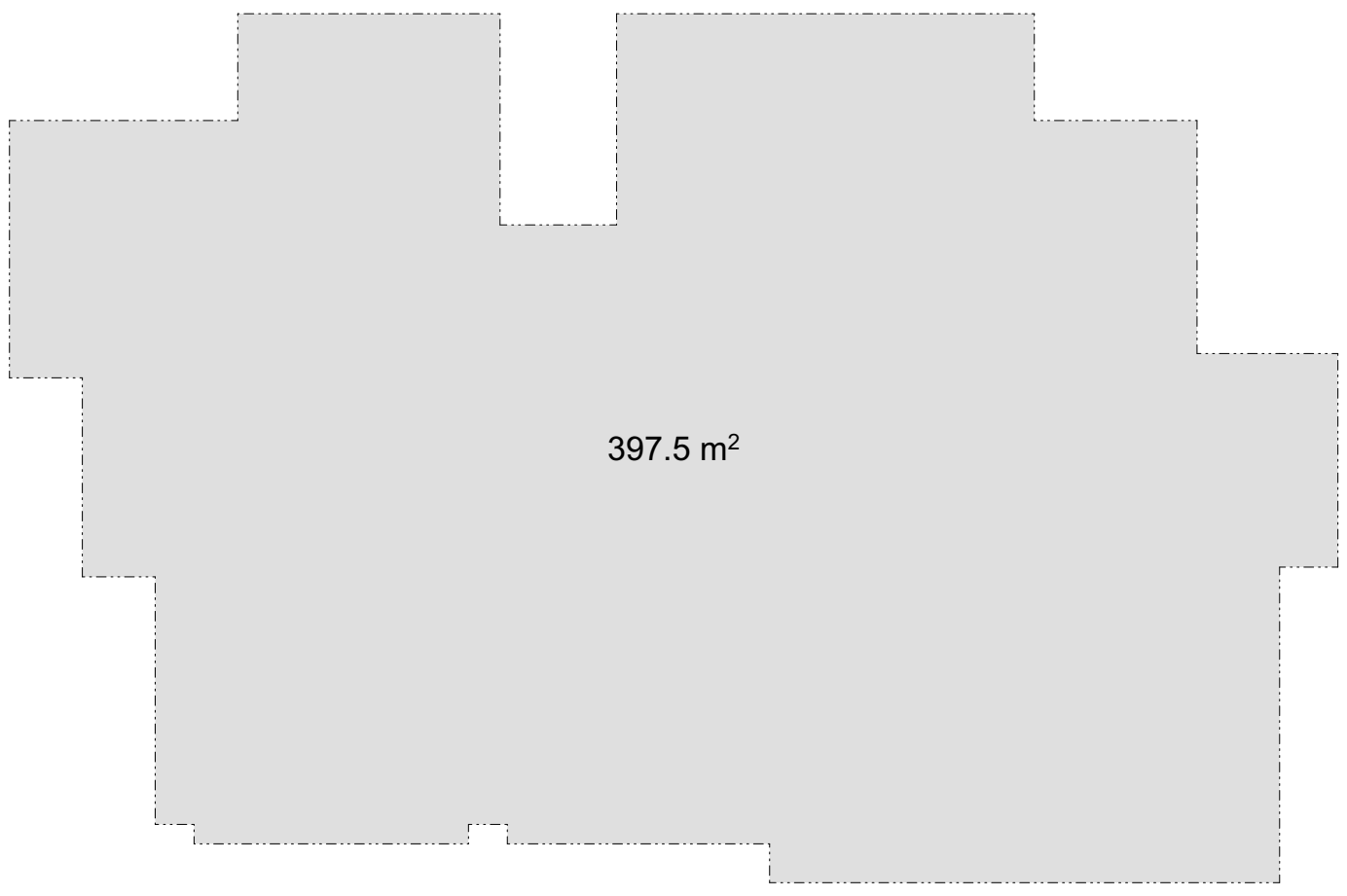
სც-2 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

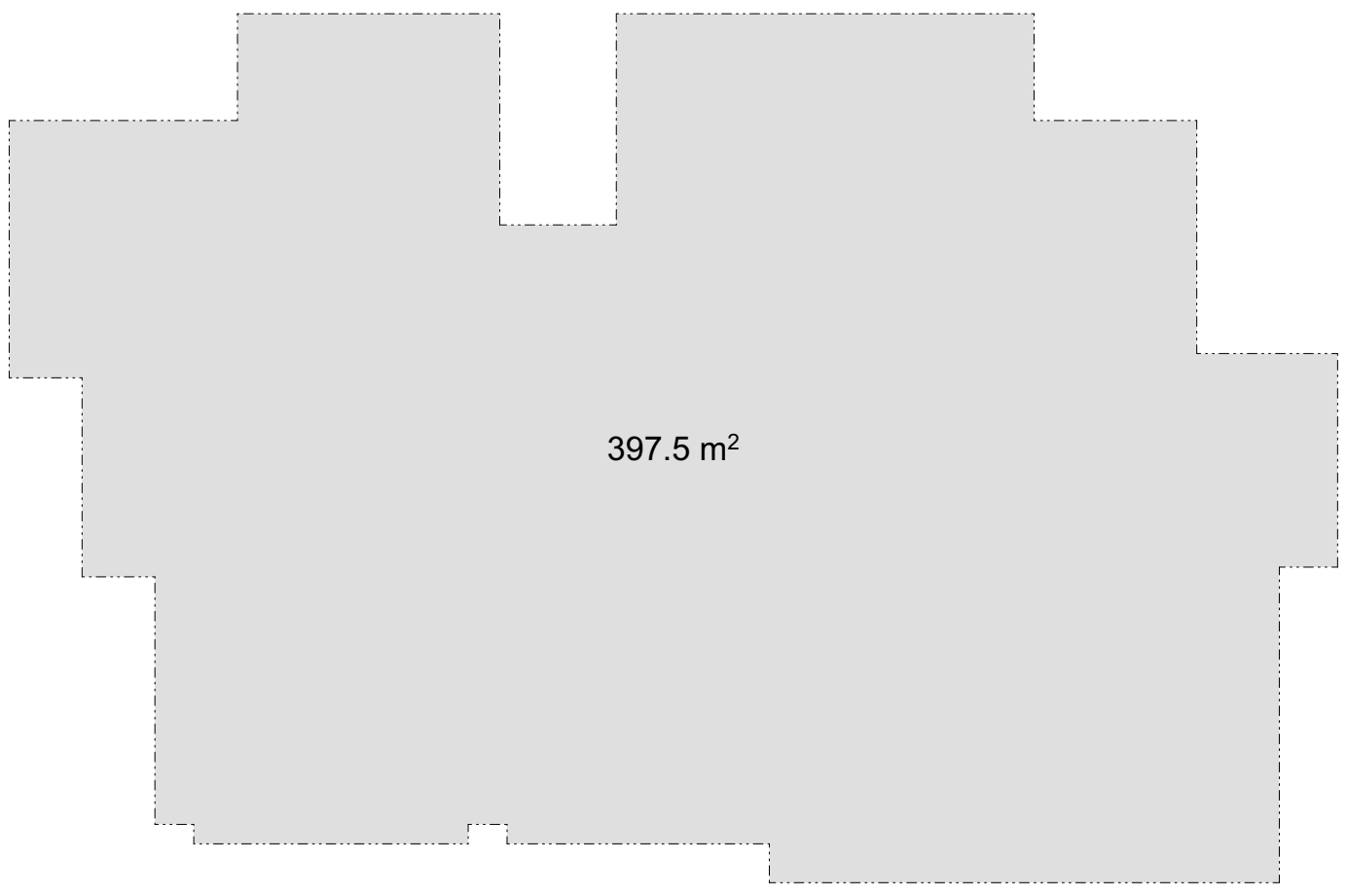
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე
მიწისქვეშა 1 სართუ	(თითოეულ სართულზე)	0	0	0	0	0	0	0	0	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მიწისპირა 1 სართული	(თითოეულ სართულზე)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
VIII სართულის ჩათვლი	(თითოეულ სართულზე)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

ფუნქციური კროკი

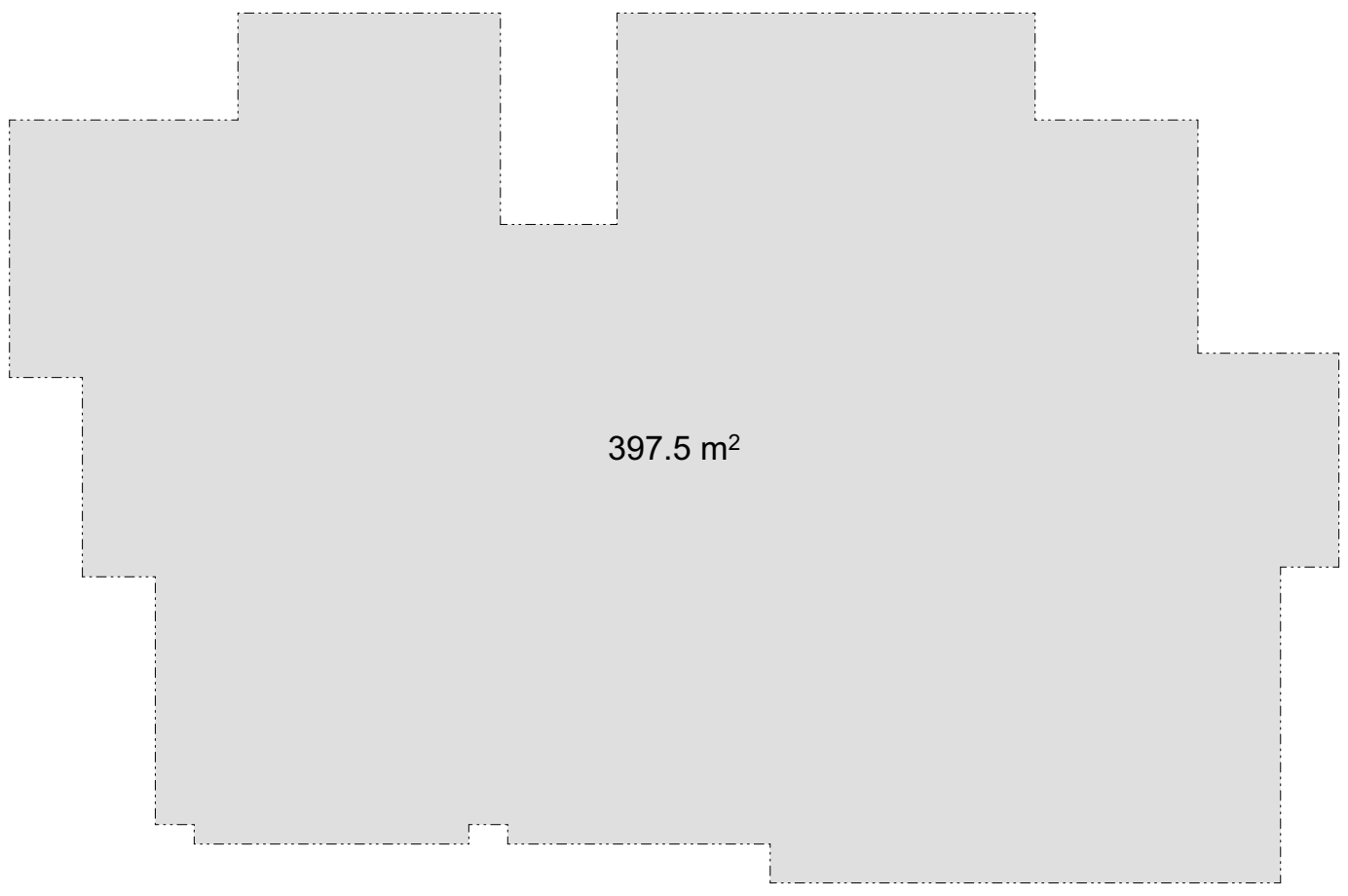
ფუნქციური კროკი +23.00
საცხოვრებელი



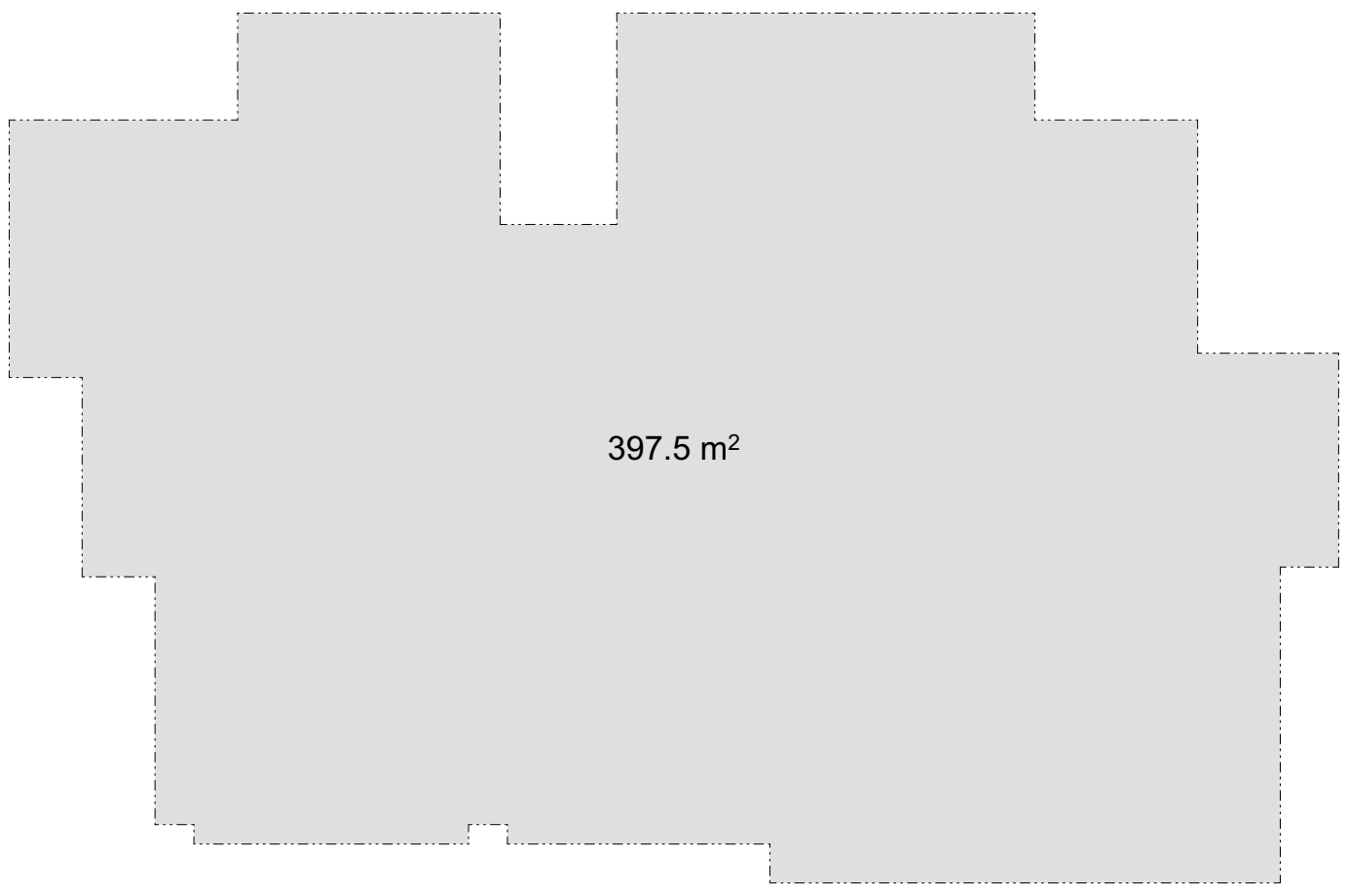
ფუნქციური კროკი +19.85
საცხოვრებელი



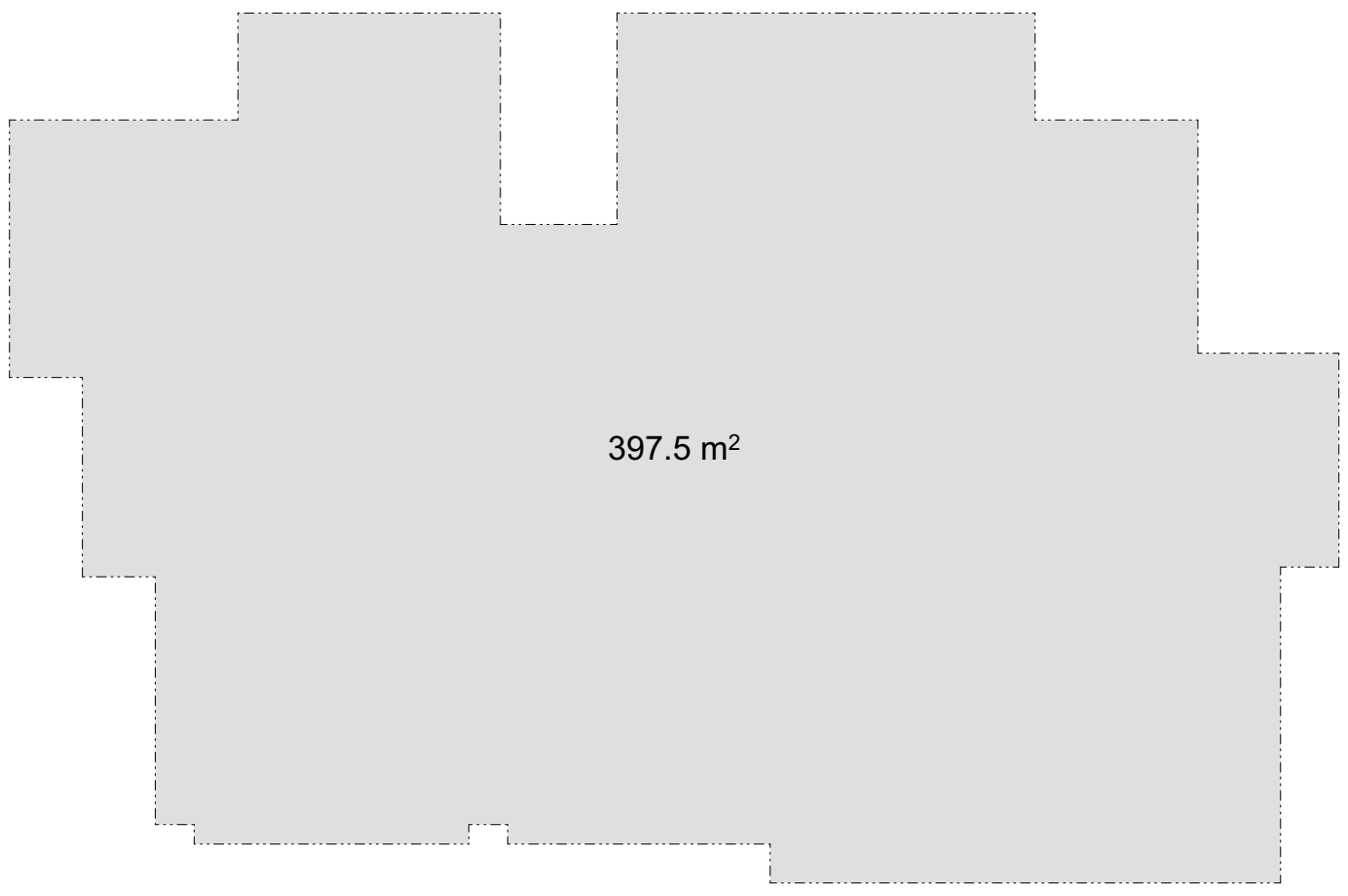
ფუნქციური კროკი +16.70
საცხოვრებელი



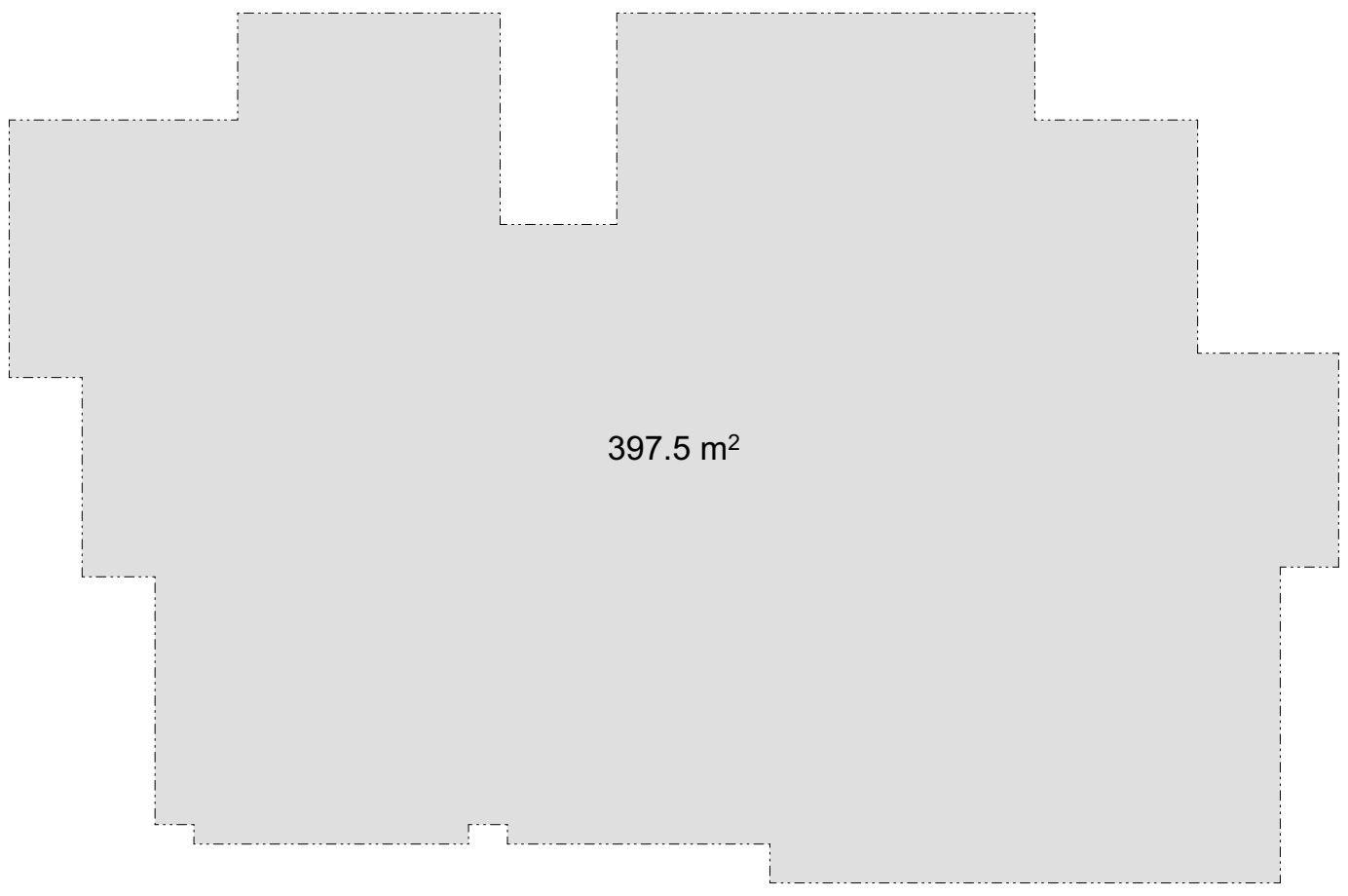
ფუნქციური კროკი +13.55
საცხოვრებელი



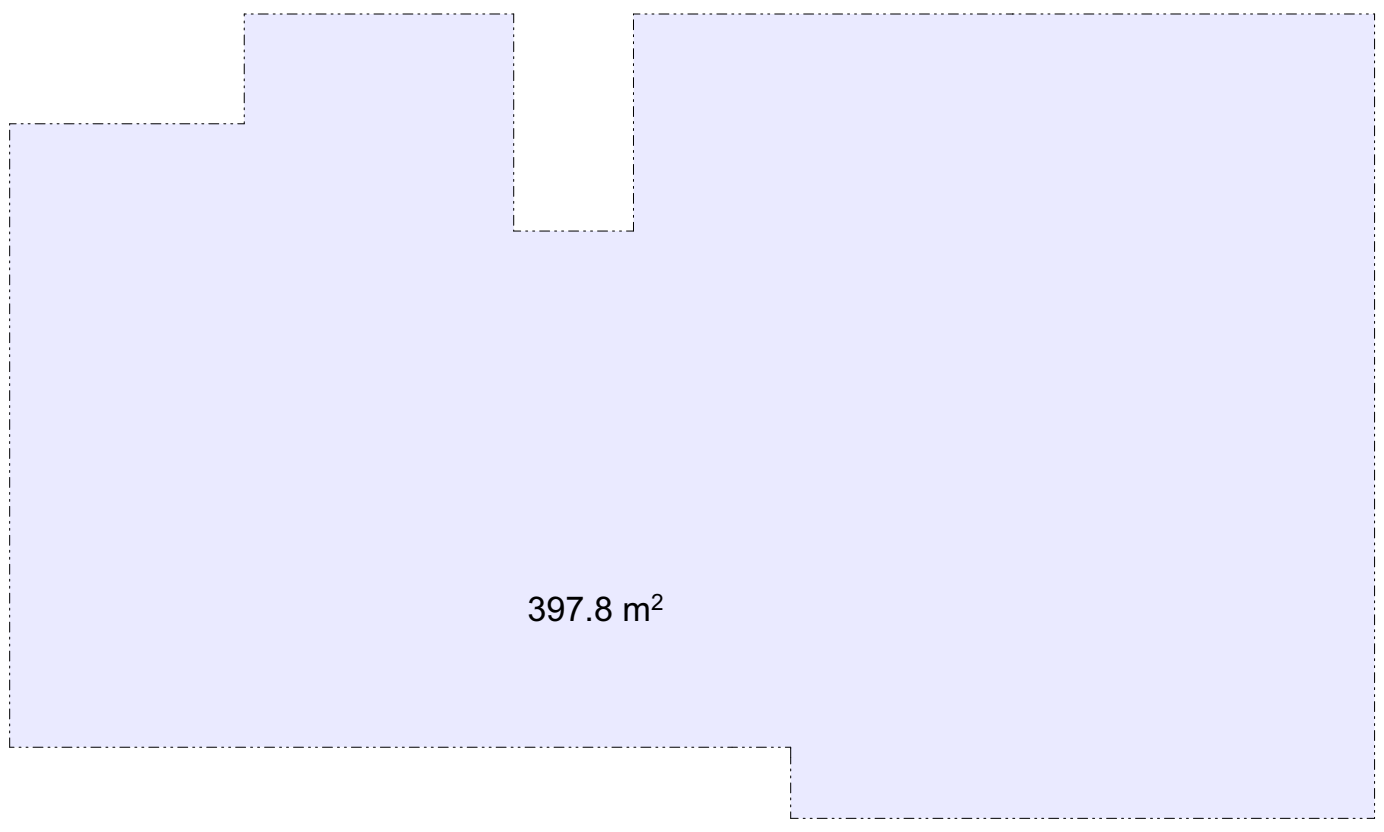
ფუნქციური კროკი +10.40
საცხოვრებელი



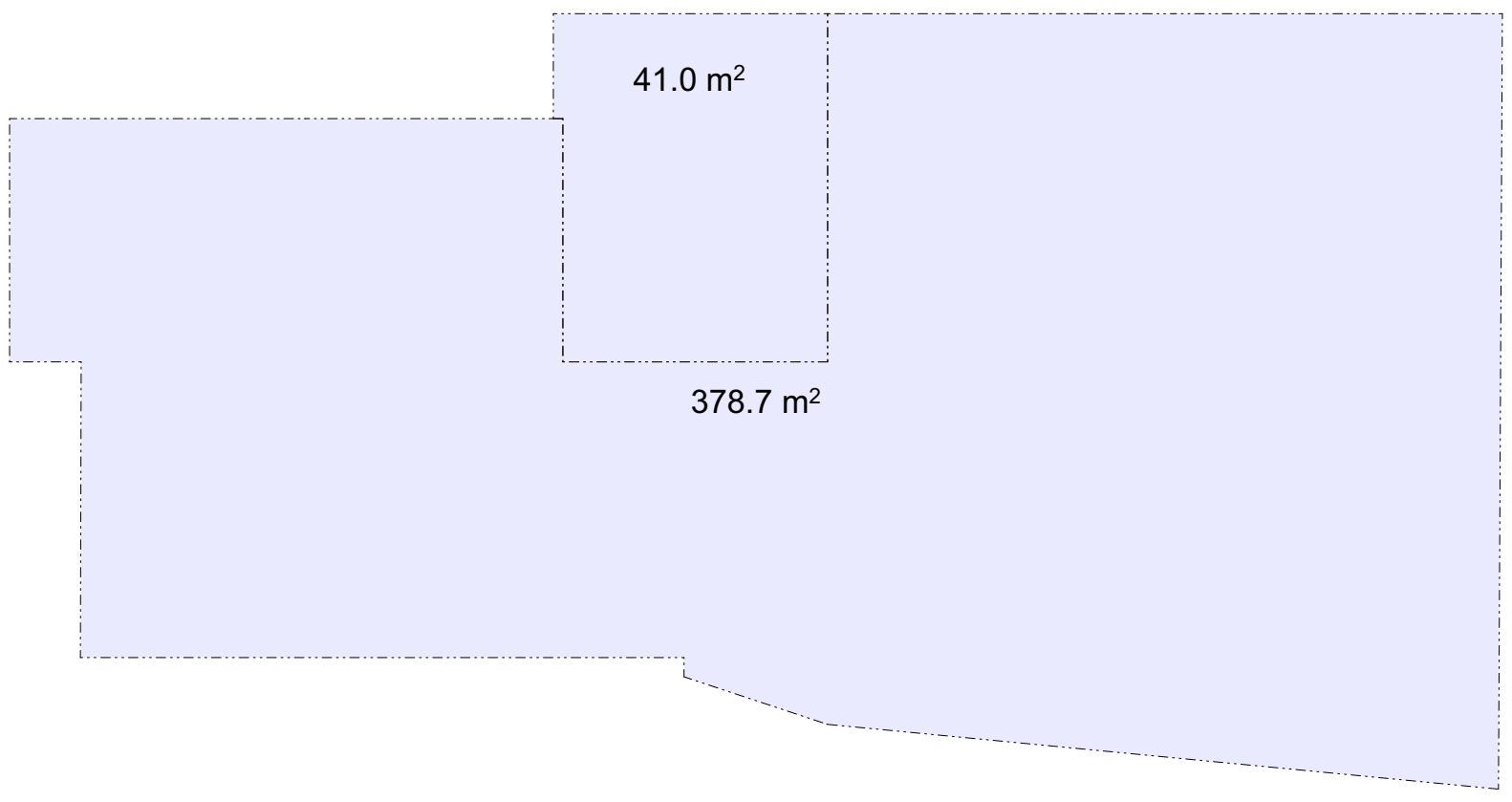
ფუნქციური კროკი +7.25
საცხოვრებელი



ფუნქციური კროკი +4.10
საოფისე



ფუნქციური კროკი +0.00
კომერციული



საერთო ფართი: 2385.0 + 817.5 = 3202.5

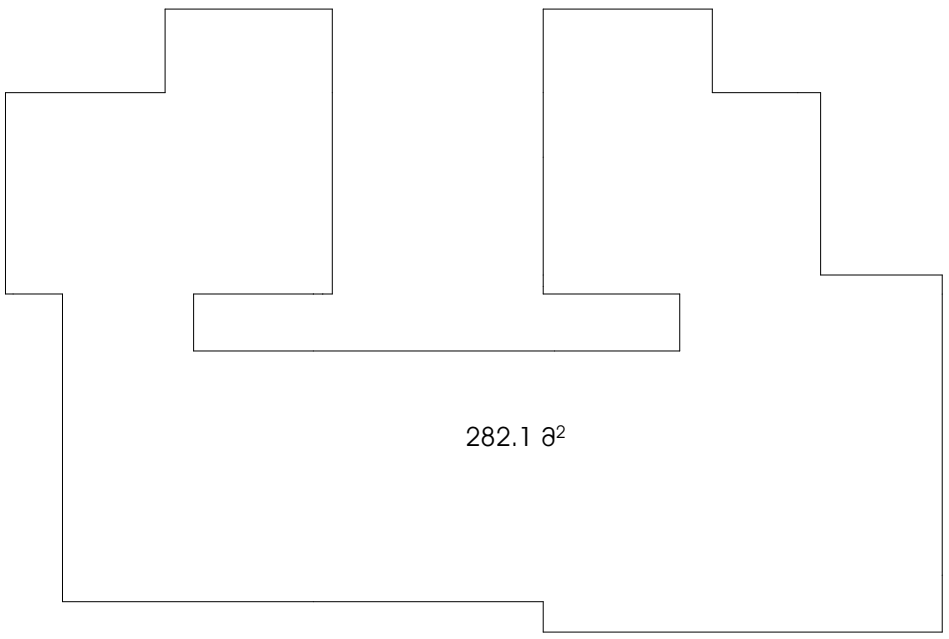
საცხოვრებელი: 397.5 + 397.5 + 397.5 + 397.5 + 397.5 + 397.5 = 2385 კვ.მ (75%)

საოფისე-კომერციული : 397.8+378.7 = 817,5 კვ.მ (25 %)

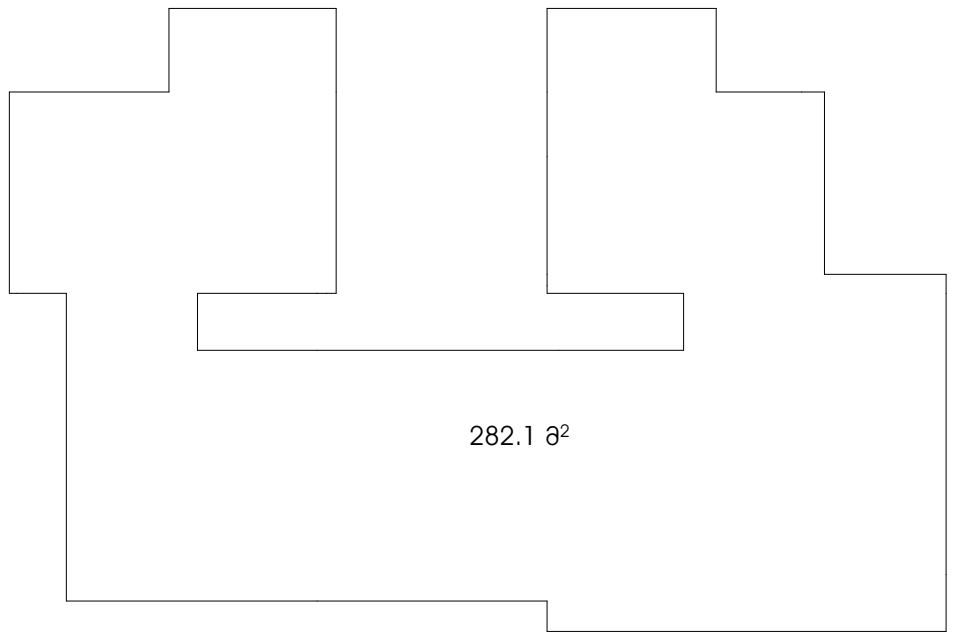
პარკინგის კროკი
1700,4

1700,4 / 150 = 11 პარკინგი

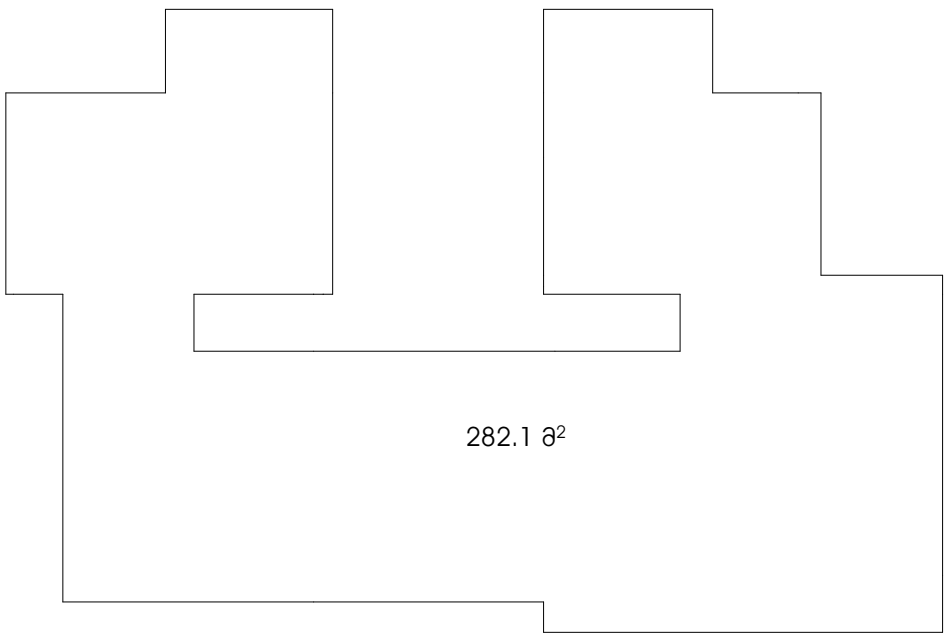
+7.25 ნიშნული
პარკინგის კროკი



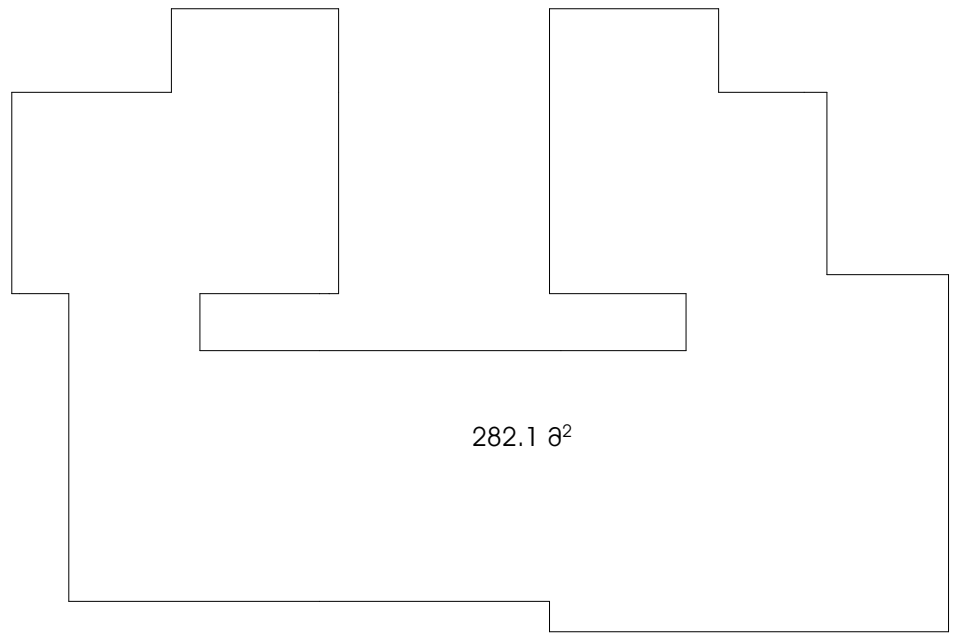
+10.40 ნიშნული
პარკინგის კროკი



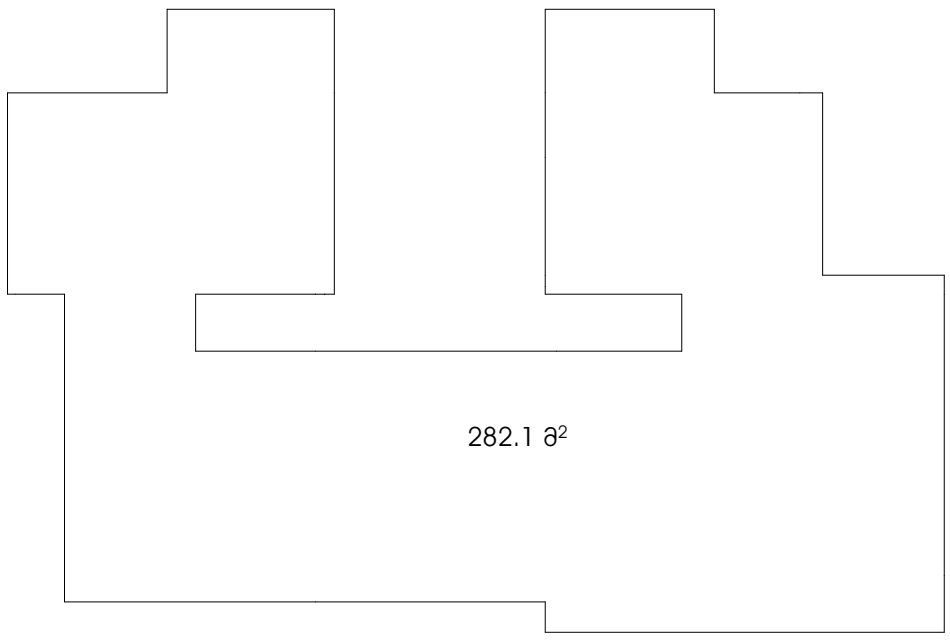
+13.55 ნიშნული
პარკინგის კროკი



+16.700 ნიშნული
პარკინგის კროკი



+19.850 ნიშნული
პარკინგის კროკი



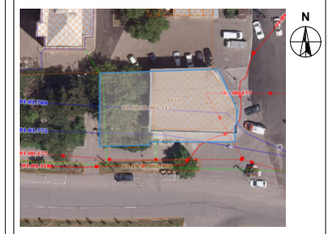
+23.00 ნიშნული
პარკინგის კროკი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 668
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 1742.8
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) – 273.0
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 464.1
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –417.5
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –4.7
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –236.9

*აბსოლიტური ნული - 0.00=570.60

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

აეროგებით ანონშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "არქი-სტილი"

Archi - style

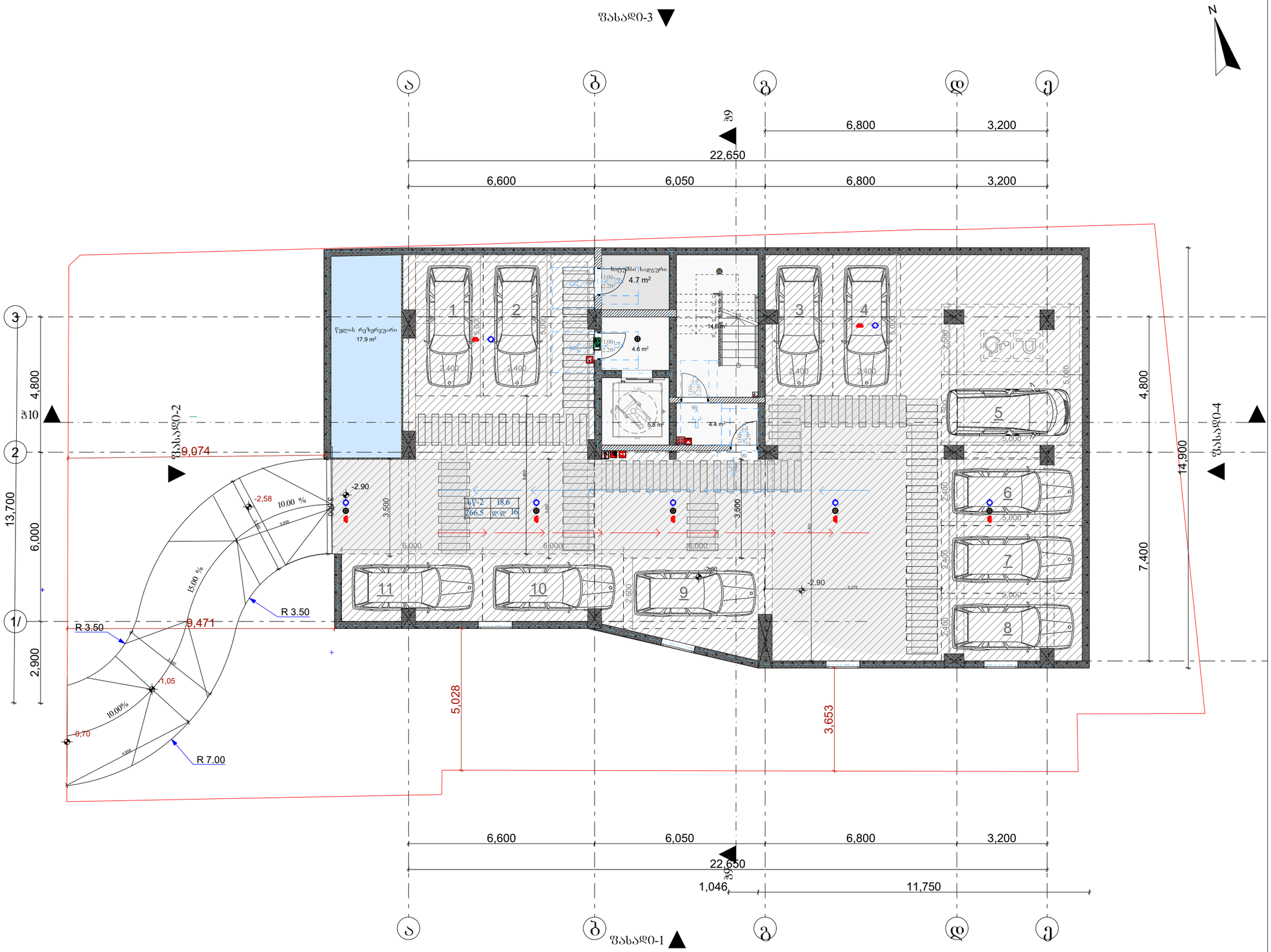
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
აროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

-1 სართულის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

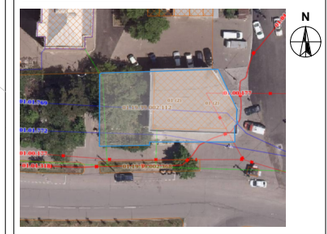
ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 668
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 1742.8
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) – 273.0
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 464.1
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –417.5
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –4.7
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –236.9

*აბსოლიტური ნული - 0.00=570.60

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "არჭი-სტილი"

Archi - style

ოპერაციის ტიპი	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

1 სართულის გეგმა

შესრულების ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №

01.19.39.002.112
2ქა
სახურავის დონე
31,000
0.55
H=L/Y
9,209/ 0.4=23,02
22,650
24,087
6,600
6,050
6,800
3,200
13,301
22,565
19,002
8,848
8,830
7.306
4,800
6,000
2,275
0.86
1,500
1,200
8.00 %
10.00 %
15.00 %
100.00%
R 7.00
R 3.50
111,683
19,191
13,700
3,900
3,500
1,736
1,687
18077
18172
H=L/Y
H=18077/ 0.4=45,192
H=L/Y
H=18172/ 0.4
ფასადი-1
ფასადი-2
ფასადი-3
ფასადი-4
ა
ბ
გ
დ
ე
1
2
3
-ა-
-ა-
-ა-

ეროვნული ბიბლიოთეკის ახალი შენობის მშენებლობა

ბათუმში, ა. წერეთლის ქუჩა №1-ში მდებარე ნაკვეთზე

ტექნიკური პროექტი

ავტორი: ა.ც. „არქი-სტილი"

Archi - style

მთავარი არქიტექტორი	ბ. ჯაფარიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
პროექტის ხელმძღვ.	ბ. ჯაფარიძე	
პროექტის ხელმძღვ.	ნ. ჯაფარიძე	

ტექნიკური ნაწილი

2 ხარისხის ბეტონი

ფასადის ნაწილი

ფასადის ნაწილი

შეკვეთა	ფასადი №
A2	

ბათუმის ეროვნული ბიბლიოთეკის ახალი შენობის მშენებლობა

ბათუმში, ა. წერეთლის ქუჩა №1-ში მდებარე ნაკვეთზე

ტექნიკური პროექტი

ბეტონის ნაკეთობების ბრენდირებული ქვის ფილების ფასადის ნაწილი

ალუმინის ფანჯრების ნაწილი

ალუმინის კარების ნაწილი

ალუმინის ფარდული

ალუმინის ფარდული

ალუმინის ფარდული

ბინათმშენებლობა ბაზისი

ბინა №33 მე-6 სართულზე

მშენებლობის ადგილი	ქ. ბათუმი, ზ. ანდრონიკაშვილის ქუჩა №13
დამკვეთი	შპს „ბინათმშენებლობა ბაზისი“
პროექტის ავტორი	ა. ბერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ბერიძე
პროექტის მენეჯერი	
პროექტის მონაწილეები	

ფასადების ფრაგმენტი	
ფასადების ფრაგმენტი	
ფასადების ფრაგმენტი	

ვარკეთილის მე-3 მკრ. ნაკვ. №1-ში მდებარე ნაკვეთის კომპლექსური განაშენიანების პროექტი

ტერიტორიის ათვისების მაჩვენებლები

ნაკვეთის ფართობი	1,000.00 კვ.მ
მიწის ფართობი	570.60 კვ.მ
მშენებლობის ფართობი	429.40 კვ.მ
მშენებლობის ინტენსივობა	0.75
მწვანე ნარგავების ფართობი	141.20 კვ.მ
მწვანე ნარგავების პროცენტი	24.75%
ავტოსადგომების რაოდენობა	4 ერთეული

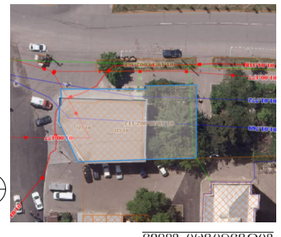
ნაკვეთის საზღვრების კოორდინატები

წერტილი	X	Y
1	4,617,842.35	501,283.67
2	4,617,838.12	501,291.04
3	4,617,831.58	501,287.29
4	4,617,835.81	501,279.92

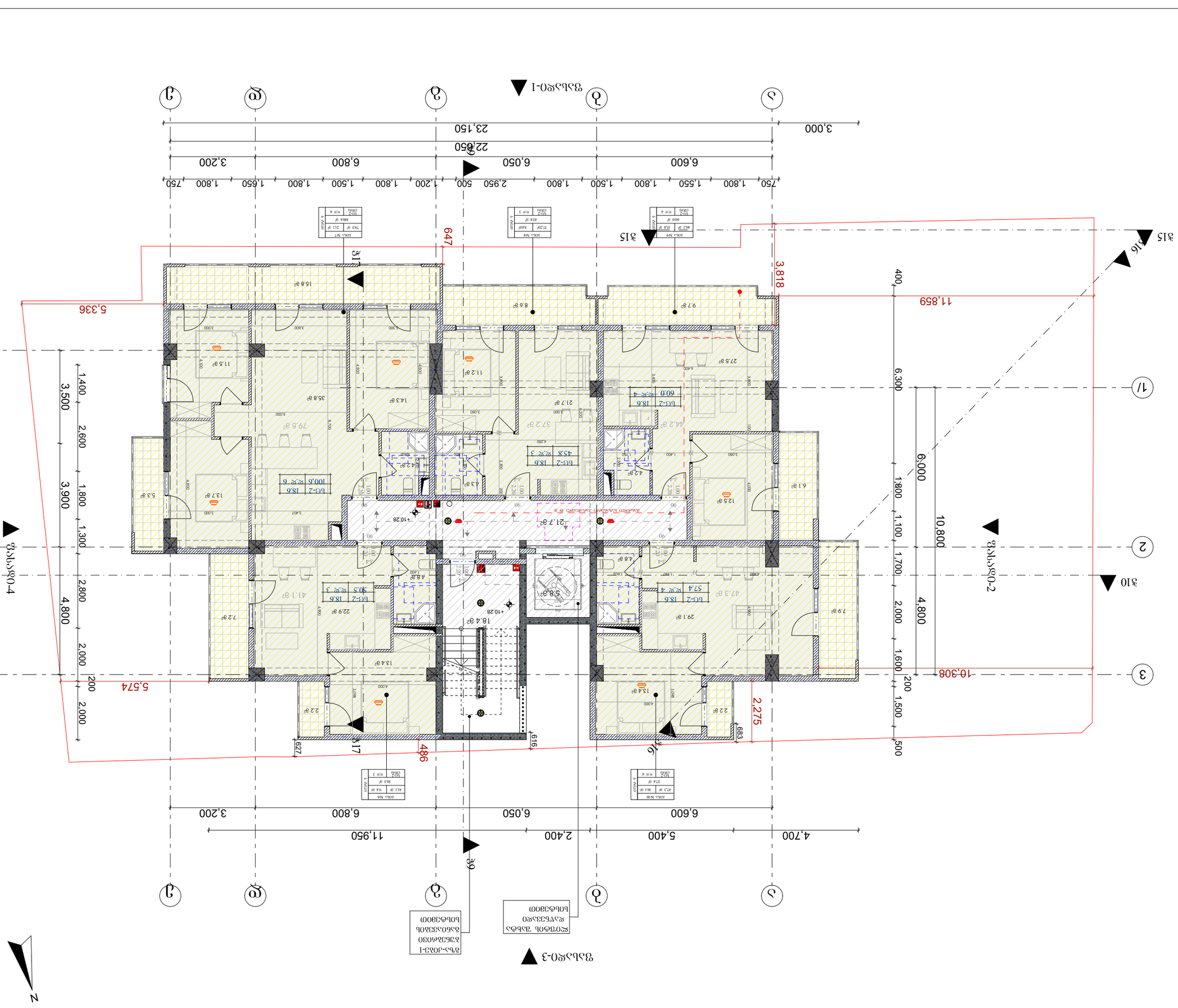
ნაკვეთის ზონირების პირობები

* ნაკვეთის ფართობი: 1,000.00 კვ.მ
* ნაკვეთის ზონა: საცხოვრებელი და კომერციული დანიშნულების ზონა
* მაქსიმალური სართულიანობა: 5 სართული
* მაქსიმალური სიმაღლე: 18.0 მ
* მინიმალური უკანა ეზო: 3.0 მ
* მინიმალური გვერდითი ეზო: 2.0 მ
* მინიმალური წინა ეზო: 5.0 მ
* მაქსიმალური დაფარვა: 75%
* მინიმალური მწვანე ნარგავები: 20%
* ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა: 1 ადგილი 100 კვ.მ-ზე

ნაკვეთის ადგილმდებარეობის სქემა



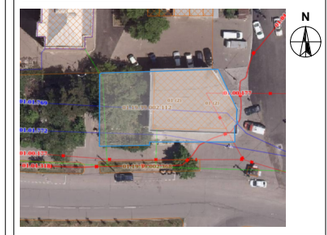
ნაკვეთის გენერალური გეგმა


1/
2
3
ზ-1
ზ-2
ზ-3
ზ-4
3,500
1,400
2,600
3,900
1,800
1,300
4,800
2,800
2,000
2,000
200
5,574
5,336
647
3,818
11,859
400
6,300
1,800
1,100
1,700
2,000
4,800
1,600
200
1,500
500
10,800
10,308
2,275
683
616
627
486
17
18
3,000
6,600
6,050
6,800
3,200
22,850
23,150
2,950
500
1,800
1,500
1,800
1,200
1,800
1,650
1,800
1,550
1,800
750
1,800
750
4,700
5,400
2,400
11,950
68
+10.28
+10.28
+10.28

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 668
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 1742.8
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) – 273.0
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 464.1
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –417.5
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –4.7
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –236.9

*აბსოლიტური ნული - 0.00=570.60

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "არქი-სტილი"

Archi - style

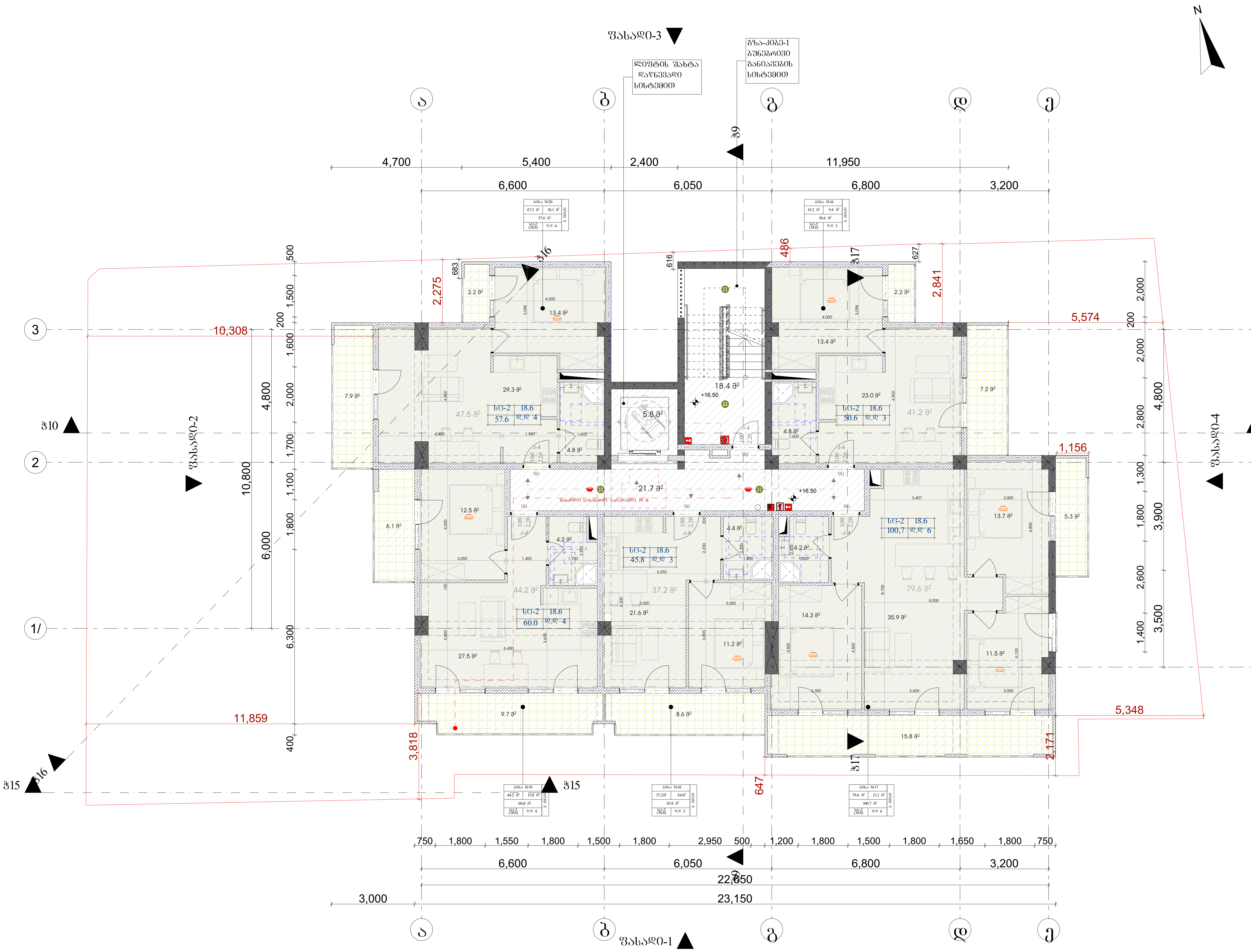
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. მალლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. მალლაკელიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

5 სართულის გეგმა

შენობის ნომერი

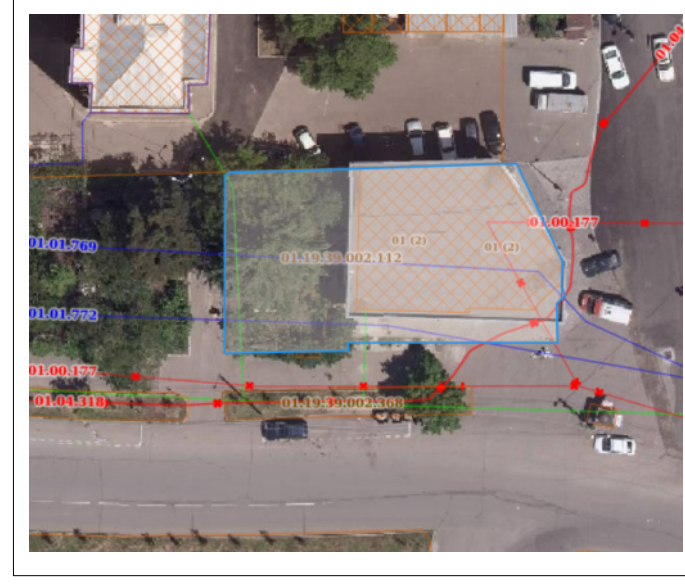
ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 668
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 1742.8
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) – 273.0
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 464.1
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –417.5
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –4.7
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –236.9

*აბსოლუტური ნული - 0.00=570.60

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "არქი-სტილი"

Archi - style

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

6 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

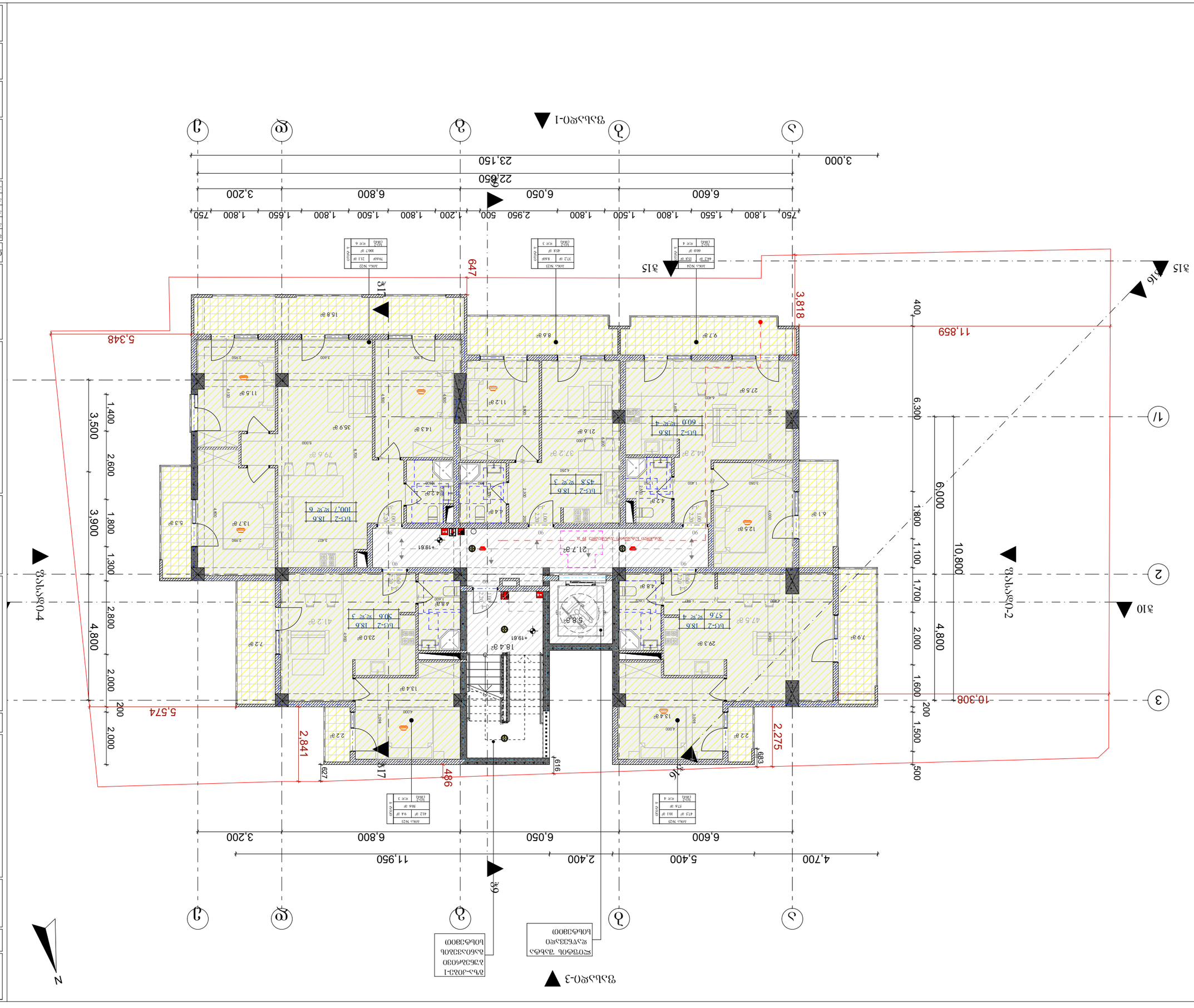
ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №


ჭრილი 1-1
ჭრილი 2-2
ჭრილი 3-3
ჭრილი 4-4
N
1,400
2,600
1,800
1,300
2,800
2,000
200
2,000
3,500
3,900
4,800
5,574
2,841
627
617
486
616
683
2,275
5,348
647
3,818
11,859
400
6,300
1,800
1,100
1,700
2,000
1,600
200
1,500
500
6,000
10,800
4,800
10,308
3,000
23,150
22,650
750
1,800
1,550
1,800
1,500
1,800
1,200
500
2,950
1,800
1,500
1,800
6,600
6,050
6,800
3,200
4,700
5,400
2,400
11,950
3,200
6,800
6,050
6,600
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
1
2
3
15.8 მ²
8.6 მ²
9.7 მ²
11.2 მ²
14.3 მ²
35.9 მ²
79.6 მ²
5.3 მ²
13.7 მ²
11.5 მ²
2.2 მ²
13.4 მ²
41.2 მ²
23.0 მ²
7.2 მ²
18.4 მ²
19.61
4.8 მ²
5.8 მ²
29.3 მ²
47.5 მ²
7.9 მ²
13.4 მ²
2.2 მ²
12.5 მ²
6.1 მ²
27.5 მ²
21.6 მ²
37.2 მ²
44.2 მ²
4.2 მ²
4.4 მ²
21.7 მ²
19.61
ბეტონის ჭაბურღილის ადგილი
ბეტონის ჭაბურღილის ადგილი
ბეტონის ჭაბურღილის ადგილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 668
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 1742.8
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) – 273.0
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 464.1
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –417.5
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –4.7
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –236.9

*აბსოლიტური ნული - 0.00=570.60

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "არქი-სტილი"

Archi - style

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. ჭალაკანლიძე	
არქიტექტორი	ს. ჭალაკანლიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

8 სართულის გეგმა

შეცვლის ნომერი

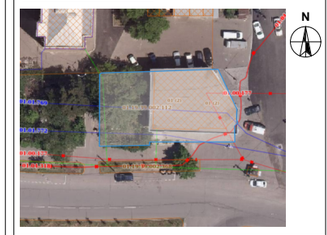
ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 668
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 1742.8
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) – 273.0
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 464.1
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –417.5
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –4.7
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –236.9

*აბსოლიტური ნული - 0.00=570.60

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "არქი-სტილი"

Archi - style

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. გაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. გაღლაკელიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

გადახურვის გეგმა

შეცდომის ნომერი

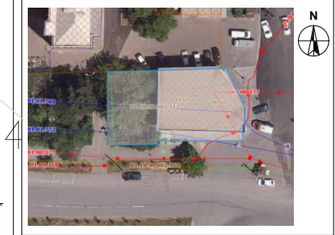
ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 668
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 1742.8
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) – 273.0
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 464.1
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –417.5
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –4.7
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –236.9

*აბსოლიტური ნული - 0.00=570.60

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "არქი-სტილი"

Archi - style

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. მალლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. მალლაკელიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

გადახურვის გეგმა

შკალა

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	ცვლილება №



შენიშვნა

მისაწვდომი სვლაგეზის ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

- შენობის გარეთ მდებარე მისაწვდომი სვლაგეზი ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

-ბორდიურის გვერდებზე განთავსებული კონუსური ზედაპირების დახრა არ უნდა აღემატებოდეს 10%-ს.

-პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს. ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.

-გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს.

-თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.

-თავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს, არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძი დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და, არაუმეტეს, 65%.

-თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.

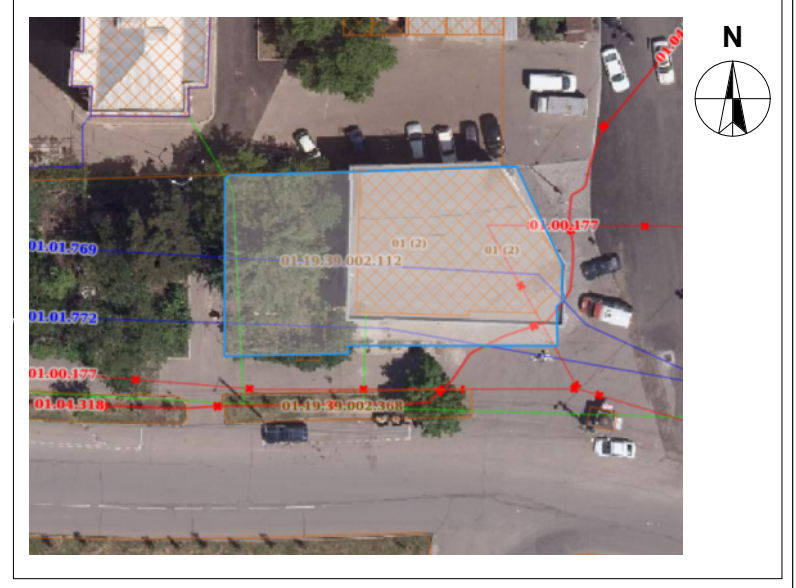
-თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.

-თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული. მისაწვდომი ავტოსადგომის გასასვლელის დახრა არ უნდა აღემატებოდეს 2%-ს

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 668
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 1742.8
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) – 273.0
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 464.1
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –417.5
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –4.7
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –236.9

*აბსოლიტური ნული - 0.00=570.60

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "არქი-სტილი"

Archi - style

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

-1 სართული მისაწვდომობა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი

A2

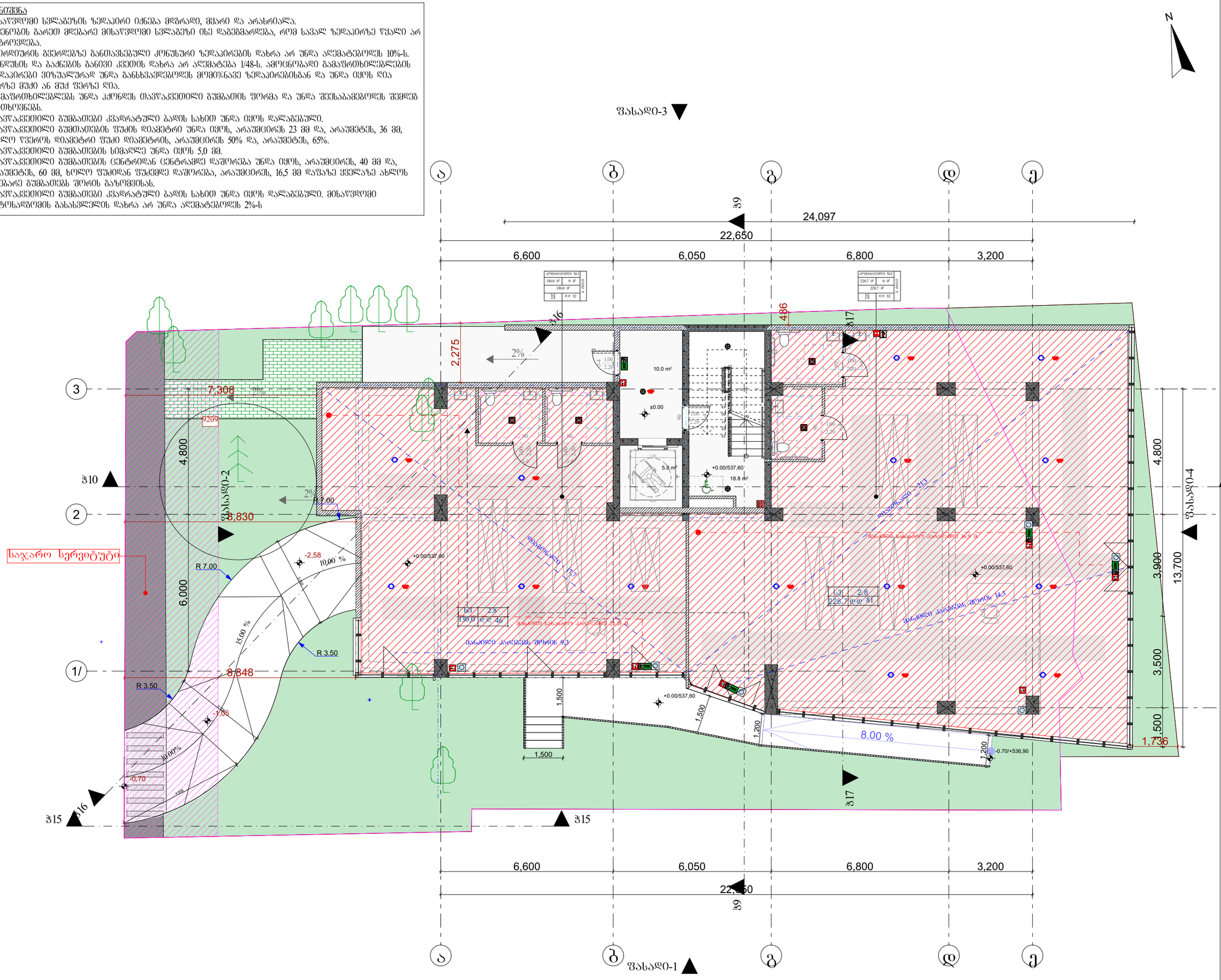
მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №

შენიშვნა

მისაწვდომი სვლაბეზის ზედაპირი იძნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
- შენობის გარეთ მდებარე მისაწვდომი სვლაბეზი ისე დაბეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
-ბორდიურის გვერდებზე განთავსებული კრონშტეინის ზედაპირების დახრა არ უნდა აღემატებოდეს 10%-ს.
-პანდუსის და ბაძნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს. ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს დია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე დია.
-გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს.
-თავწაკვეთილი გუმბათების კვადრატული ბაზის სახით უნდა იყოს დალაგებული.
-თავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს, არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო ზედის დიამეტრი ფუძის დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და, არაუმეტეს, 65%.
-თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
-თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ქველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.
-თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბაზის სახით უნდა იყოს დალაგებული. მისაწვდომი ავტოსადგომის გასასვლელის დახრა არ უნდა აღემატებოდეს 2%-ს



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 668
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 1742.8
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) – 273.0
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 464.1
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –417.5
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –4.7
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –236.9

*აბსოლიტური ნული - 0.00=570.60

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "არქი-სტილი"
Archi - style

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. გალდაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. გალდაკელიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არეულ. მცნიერი		

ნახაზის სახელი
1 სართული მისაწვდომობა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №

ბინათმშენებლობა

ბინა №17 საცხოვრებელი კორპუსის მე-4 სართულზე

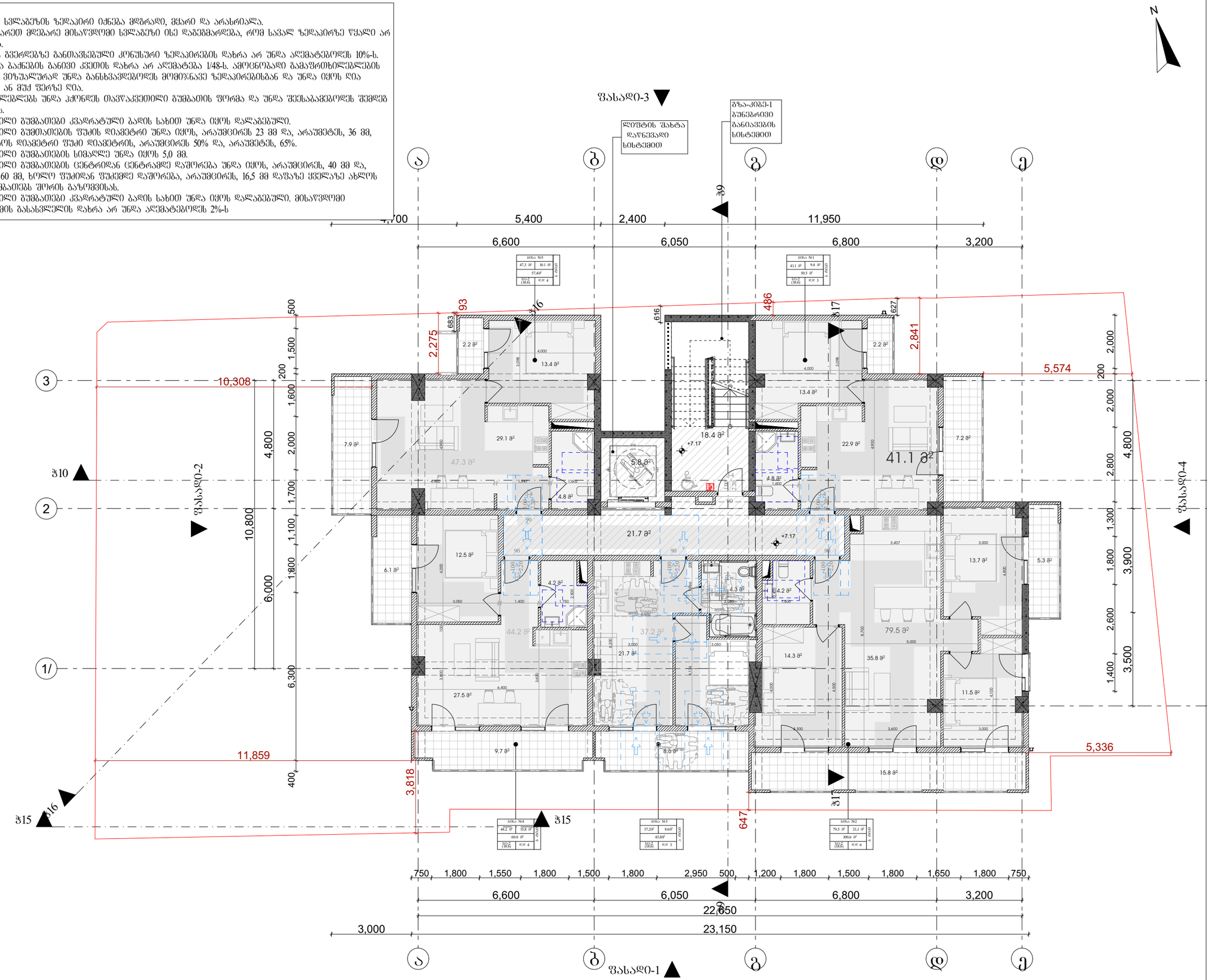
ტექნიკური აღწერილობა

ბინა №17 საცხოვრებელი კორპუსის მე-4 სართულზე მდებარეობს. ბინის საერთო ფართობია 66.6 კვ.მ. ბინა შედგება 2 ოთახისაგან, სველი წერტილისაგან, სამზარეულოსაგან, ტერასისაგან და შესასვლელი ტამბურისაგან.

ბინის ფანჯრები ალუმინის პროფილისაა, ორმაგი მინით. ფანჯრების ზომებია 1.48 მ. სიგანით და 1.40 მ. სიმაღლით. ფანჯრების ნაწილი ბინის ინტერიერში იხსნება. ფანჯრების ნაწილი ფიქსირებულია. ფანჯრების ნაწილი ბინის ინტერიერში იხსნება ჰორიზონტალური ღერძის გარშემო 90°-ით. ფანჯრების ნაწილი ბინის ინტერიერში იხსნება ვერტიკალური ღერძის გარშემო 90°-ით

შენიშვნა

მისაწვდომი სვლაგეზის ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
- შენობის გარეთ მდებარე მისაწვდომი სვლაგეზი ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
-ბორდიურის გვერდებზე განთავსებული კონუსური ზედაპირების დახრა არ უნდა აღემატებოდეს 10%-ს.
-პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს. ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს დია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე დია.
-გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს.
-თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბაზის სახით უნდა იყოს დალაგებული.
-თავწაკვეთილი გუმბათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს, არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო ფვეროს დიამეტრი ფუძი დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და, არაუმეტეს, 65%.
-თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
-თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ქვეშაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.
-თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბაზის სახით უნდა იყოს დალაგებული. მისაწვდომი ავტოსადგომის გასასვლელის დახრა არ უნდა აღემატებოდეს 2%-ს



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 668
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 1742.8
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) – 273.0
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 464.1
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –417.5
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –4.7
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –236.9

*აბსოლიტური ნული - 0.00=570.60

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "არქი-სტილი"

Archi - style

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარქიტექტორი	ს. ჭანტურიძე	
არქიტექტორი	ს. ჭანტურიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

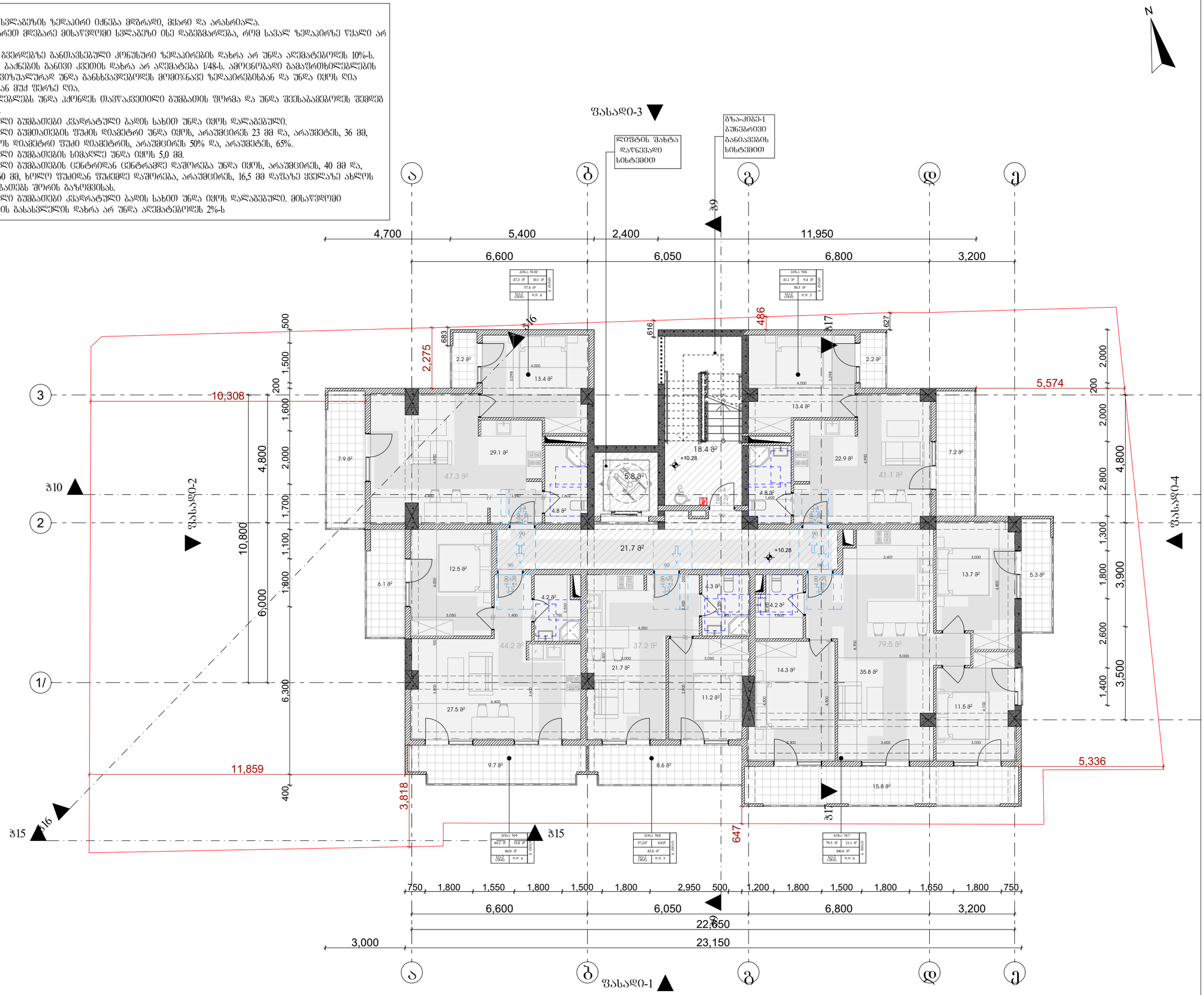
3 სართული მისაწვდომობა

შეკვეთის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №

შენიშვნა

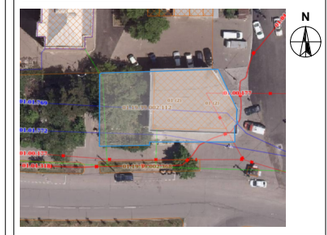
მისაწვდომი სვლაგეზის ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
- შენობის გარეთ მდებარე მისაწვდომი სვლაგეზი ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
-ბორდიურის გვერდებზე განთავსებული კონუსური ზედაპირების დახრა არ უნდა აღემატებოდეს 10%-ს.
-პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს. ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს დია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე დია.
-გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს.
-თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბაღის სახით უნდა იყოს დალაგებული.
-თავწაკვეთილი გუმბათების შუაძის დიამეტრი უნდა იყოს, არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო ფუძეზე დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და, არაუმეტეს, 65%.
-თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
-თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო შუაძიდან შუაძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაშაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.
-თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბაღის სახით უნდა იყოს დალაგებული. მისაწვდომი ავტოსადგომის გასასვლელის დახრა არ უნდა აღემატებოდეს 2%-ს



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 668
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 1742.8
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) – 273.0
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 464.1
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –417.5
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –4.7
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –236.9

*აბსოლიტური ნული - 0.00=570.60

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "არქი-სტილი"
Archi - style

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარქიტექტორი	ს. ჭალაკანლიძე	
არქიტექტორი	ს. ჭალაკანლიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი
4 სართული მისაწვდომობა

შენობის ნომერი

ფორმატი A2

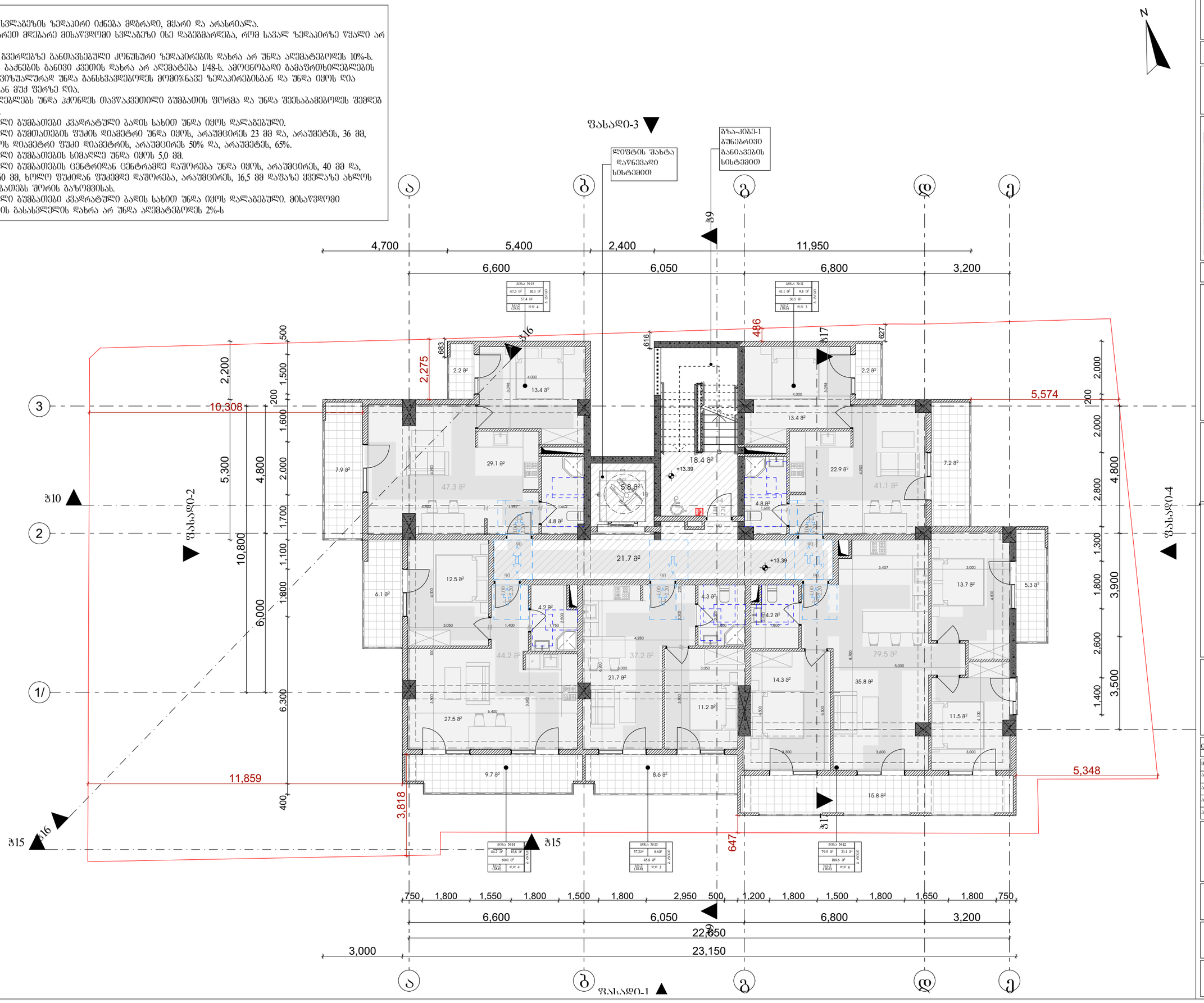
მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №

შენიშვნა

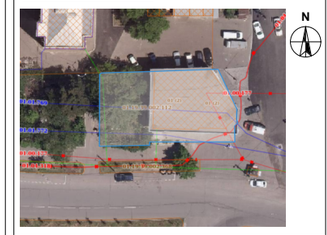
მისაწვდომი სვლაგეზის ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
- შენობის გარეთ მდებარე მისაწვდომი სვლაგეზი ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
-ბორდიურის გვერდებზე განთავსებული კონუსური ზედაპირების დახრა არ უნდა აღემატებოდეს 10%-ს.
-პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს. ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს დია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე დია.
-გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს.
-თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბაზის სახით უნდა იყოს დალაგებული.
-თავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს, არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო ფვეროს დიამეტრი ფუძი დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და, არაუმეტეს, 65%.
-თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლეე უნდა იყოს 5,0 მმ.
-თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.
-თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბაზის სახით უნდა იყოს დალაგებული. მისაწვდომი ავტოსადგომის გასასვლელის დახრა არ უნდა აღემატებოდეს 2%-ს



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 668
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 1742.8
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) – 273.0
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 464.1
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –417.5
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –4.7
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –236.9

*აბსოლიტური ნული - 0.00=570.60

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "არქი-სტილი"
Archi - style

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. გალდავაძლიძე	
არქიტექტორი	ს. გალდავაძლიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

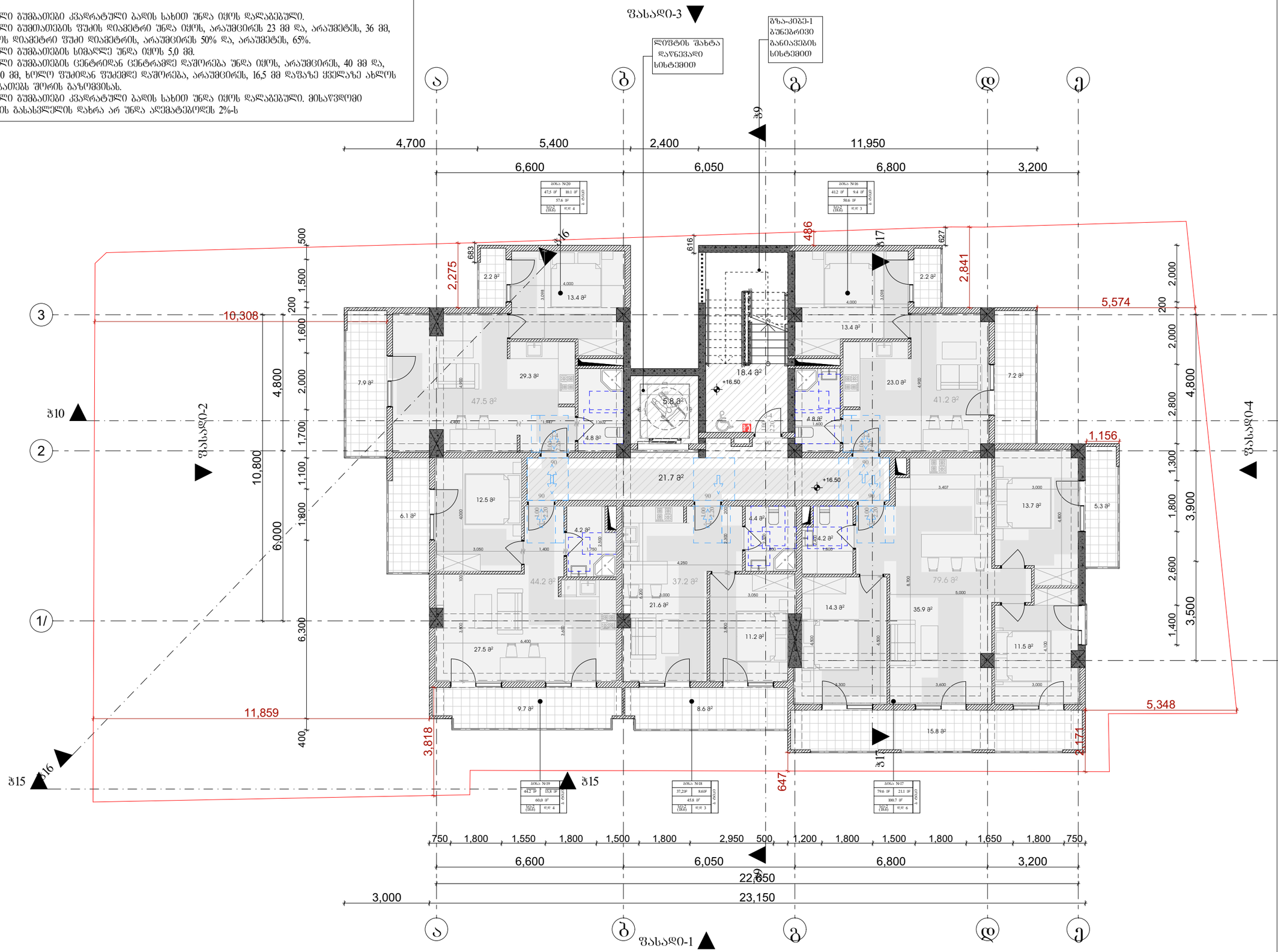
ნახაზის სახელი
5 სართული მისაწვდომობა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №

შენიშვნა

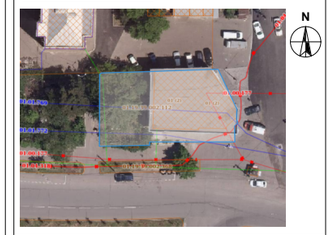
მისაწვდომი სვლაგეზის ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
- შენობის გარეთ მდებარე მისაწვდომი სვლაგეზი ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
-ბორდიურის გვერდებზე განთავსებული კონუსური ზედაპირების დახრა არ უნდა აღემატებოდეს 10%-ს.
-პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს. ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს დია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე დია.
-გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს.
-თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბაზის სახით უნდა იყოს დალაგებული.
-თავწაკვეთილი გუმთათების შუაძის დიამეტრი უნდა იყოს, არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო ფუძეზე დიამეტრი შუაძი დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და, არაუმეტეს, 65%.
-თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
-თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ქვედაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.
-თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბაზის სახით უნდა იყოს დალაგებული. მისაწვდომი ავტოსადგომის გასასვლელის დახრა არ უნდა აღემატებოდეს 2%-ს



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 668
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 1742.8
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) – 273.0
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 464.1
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –417.5
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –4.7
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –236.9

*აბსოლიტური ნული - 0.00=570.60

შენიშვნები:
* ნახაზზე შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "არქი-სტილი"
Archi - style

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. გალდავიძე	
არქიტექტორი	ს. გალდავიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

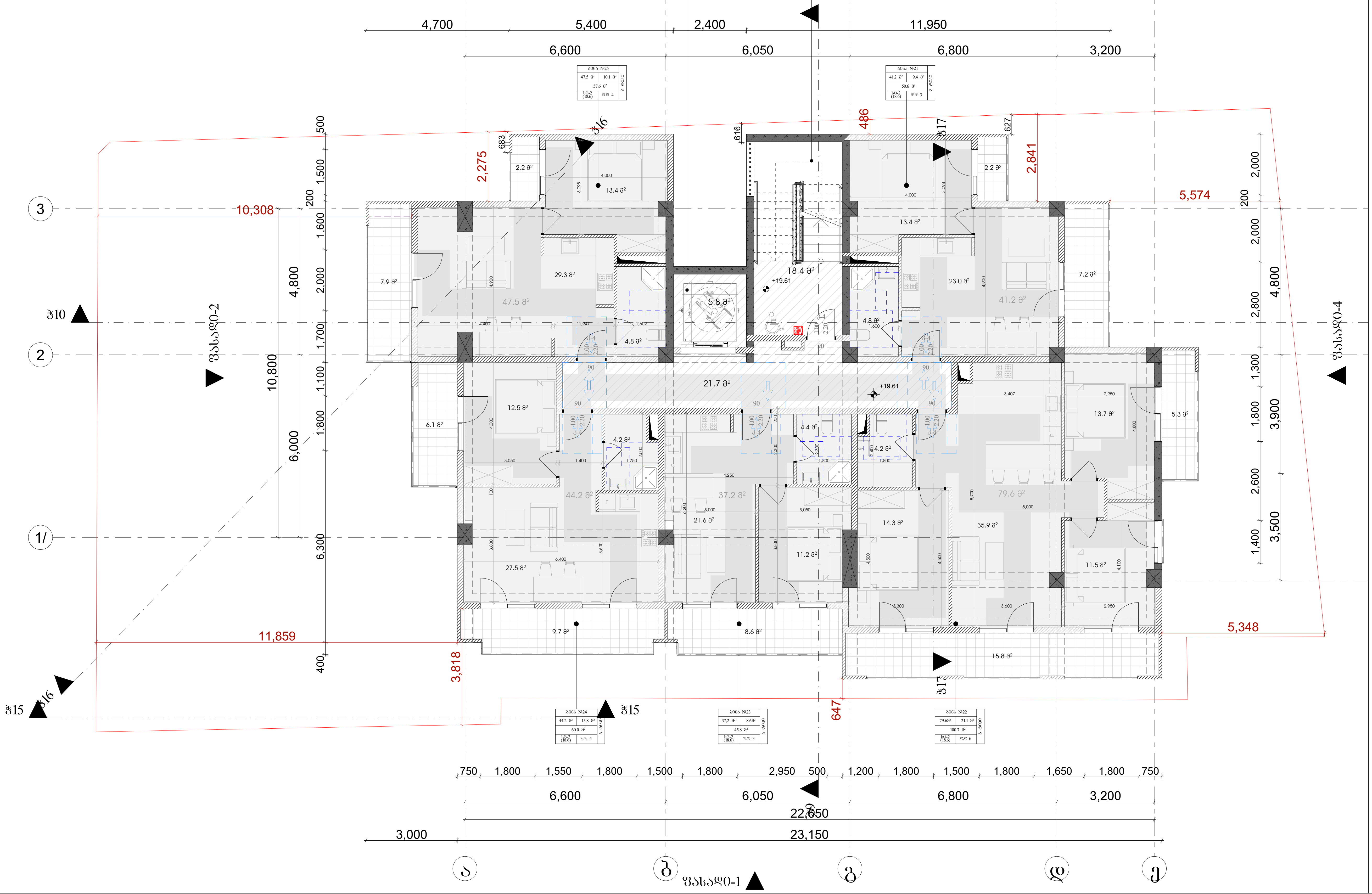
ნახაზის სახელი
6 სართული მისაწვდომობა

შპრცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №

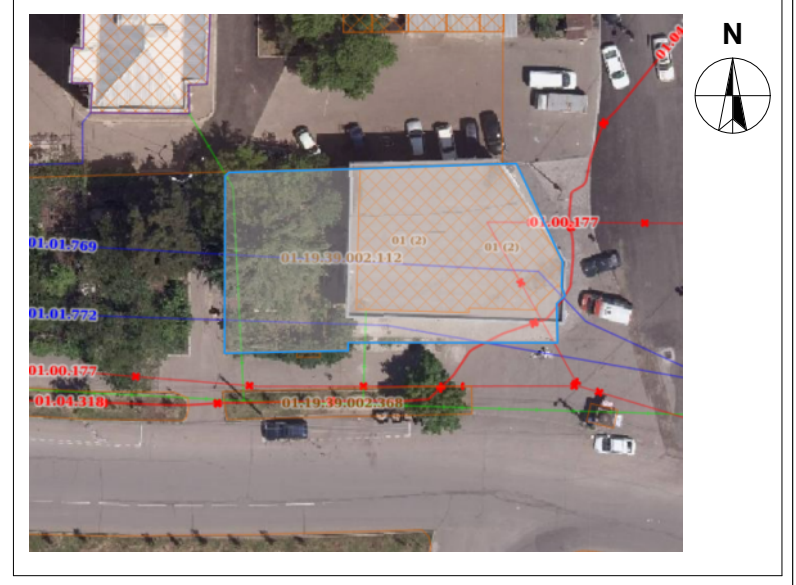
შენიშვნა
მისაწვდომი სვლაგეზის ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
- შენობის გარეთ მდებარე მისაწვდომი სვლაგეზი ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
-ბორდიურის გვერდებზე განთავსებული კონუსური ზედაპირების დახრა არ უნდა აღემატებოდეს 10%-ს.
-პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს. ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.
-გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს.
-თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.
-თავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს, არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძი დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და, არაუმეტეს, 65%.
-თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
-თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.
-თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული. მისაწვდომი ავტოსადგომის გასასვლელის დახრა არ უნდა აღემატებოდეს 2%-ს



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 668
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 1742.8
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) – 273.0
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 464.1
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –417.5
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –4.7
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –236.9

*აბსოლიტური ნული - 0.00=570.60

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "არქი-სტილი"
Archi - style

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი
7 სართული მისაწვდომობა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი
A2

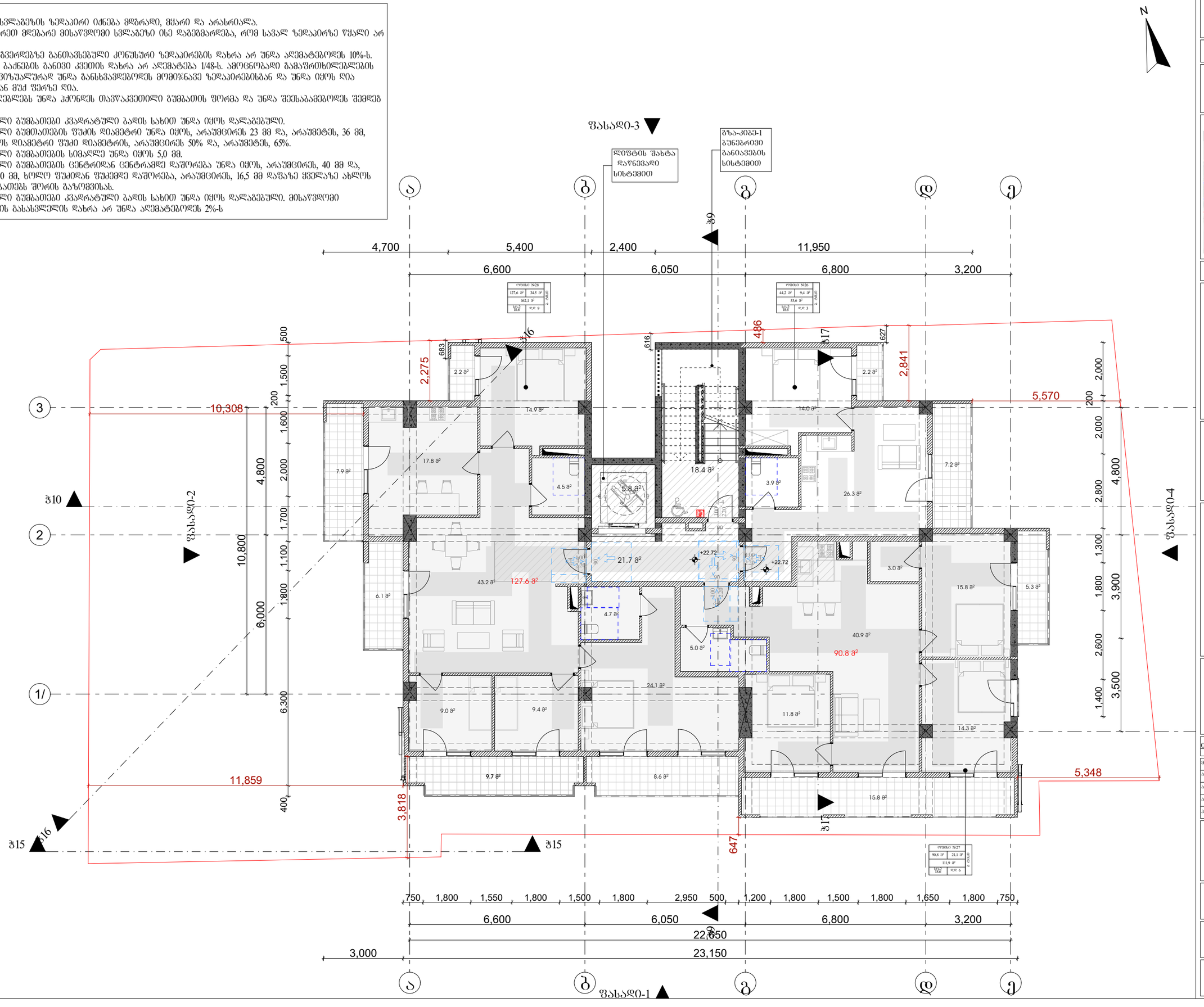
მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №

შენიშვნა

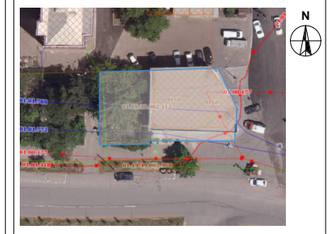
მისაწვდომი სვლაგეზის ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
- შენობის გარეთ მდებარე მისაწვდომი სვლაგეზი ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
-ბორდიურის გვერდებზე განთავსებული კონუსური ზედაპირების დახრა არ უნდა აღემატებოდეს 10%-ს.
-პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს. ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს დია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე დია.
-გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს.
-თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბაზის სახით უნდა იყოს დალაგებული.
-თავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს, არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო ფვეროს დიამეტრი ფუძი დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და, არაუმეტეს, 65%.
-თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
-თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ქვედაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.
-თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბაზის სახით უნდა იყოს დალაგებული. მისაწვდომი ავტოსადგომის გასასვლელის დახრა არ უნდა აღემატებოდეს 2%-ს



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 668
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 1742.8
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) – 273.0
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 464.1
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –417.5
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –4.7
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –236.9

*აბსოლიტური ნული - 0.00=570.60

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "არქი-სტილი"
Archi - style

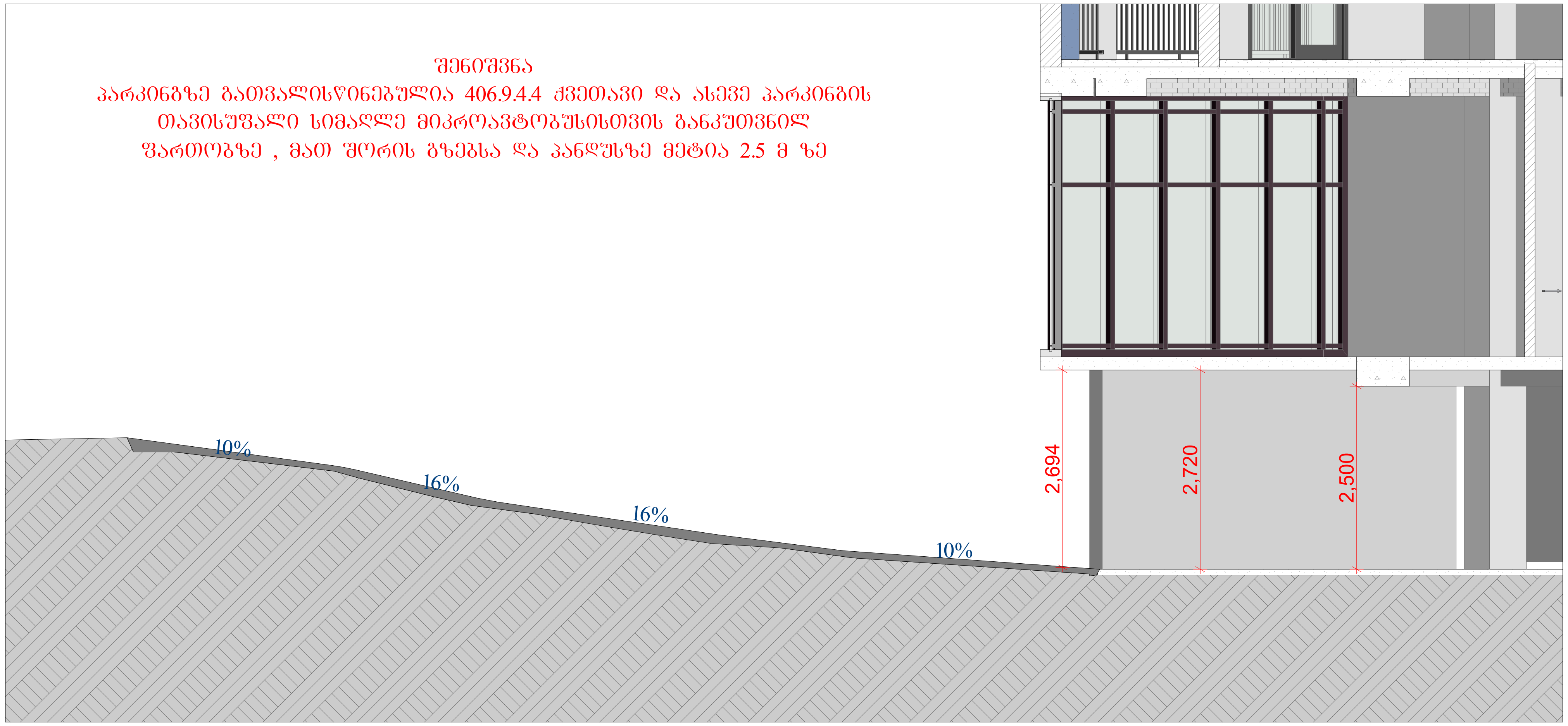
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. გალდავაძლიძე	
არქიტექტორი	ს. გალდავაძლიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი
8 სართული მისაწვდომობა

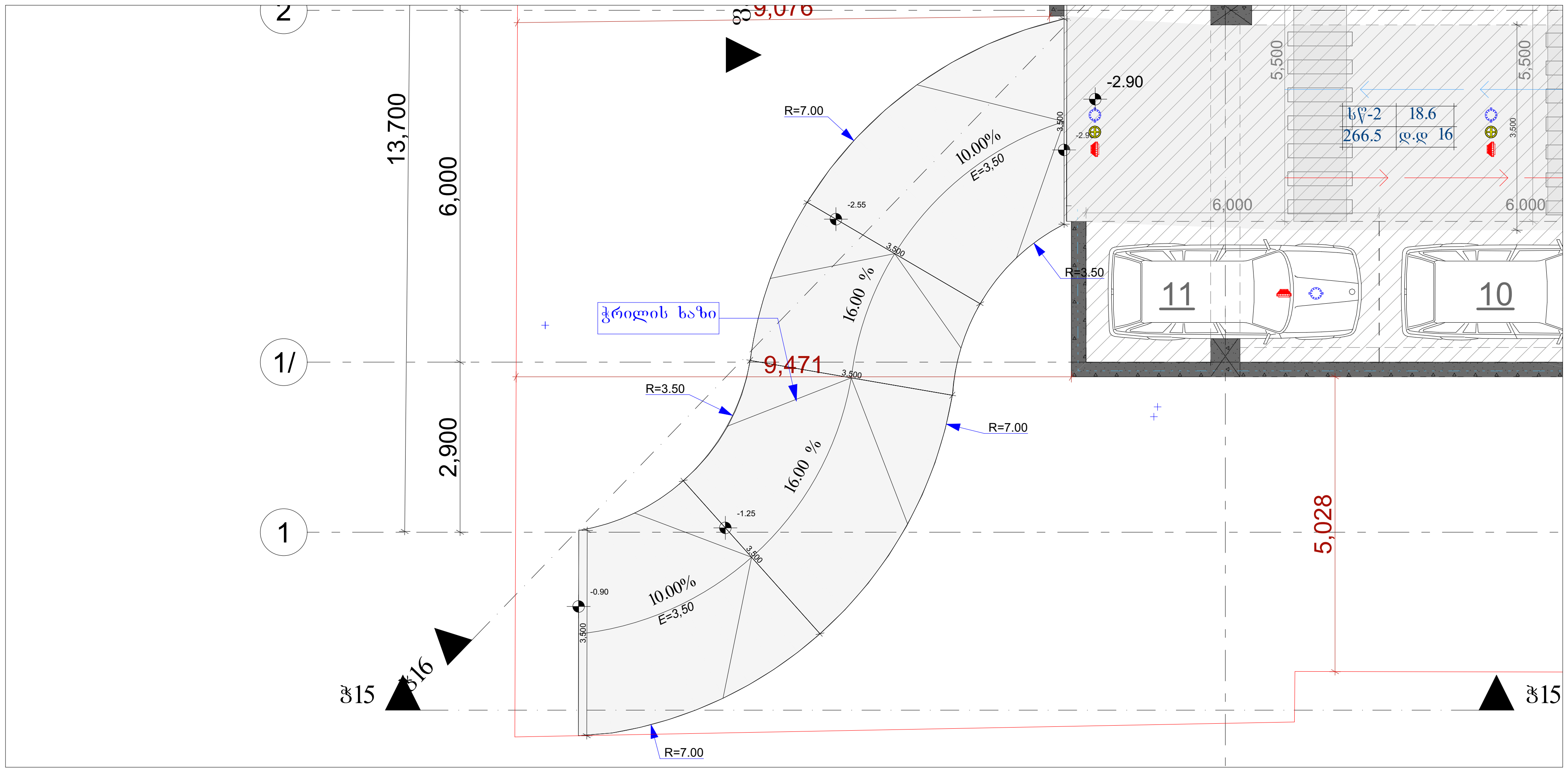
შეკვეთის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №

პარკინგის ჩასასვლელის ჭრილი



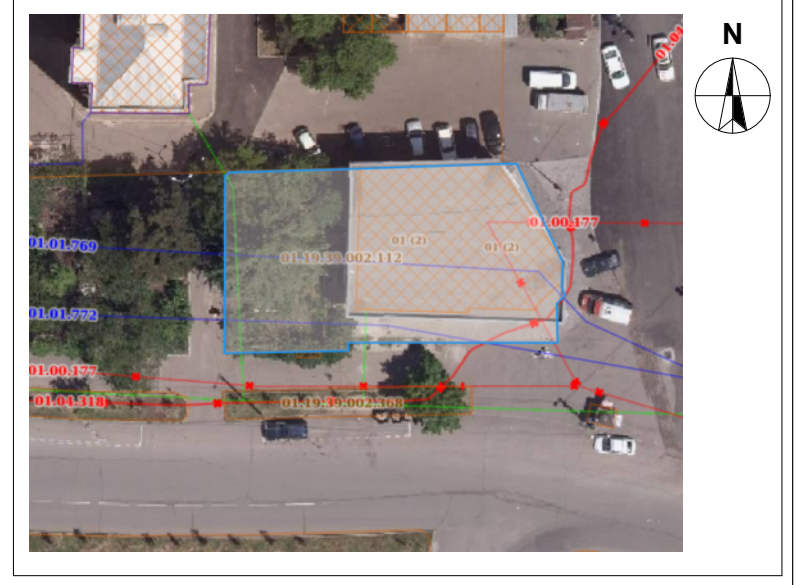
პანდუსის დეტალი და ჭრილის ხაზი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 668
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 1742.8
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) – 273.0
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 464.1
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –417.5
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –4.7
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –236.9

*აბსოლიტური ნული - 0.00=570.60

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "არქი-სტილი"

Archi - style

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

პანდუსი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი

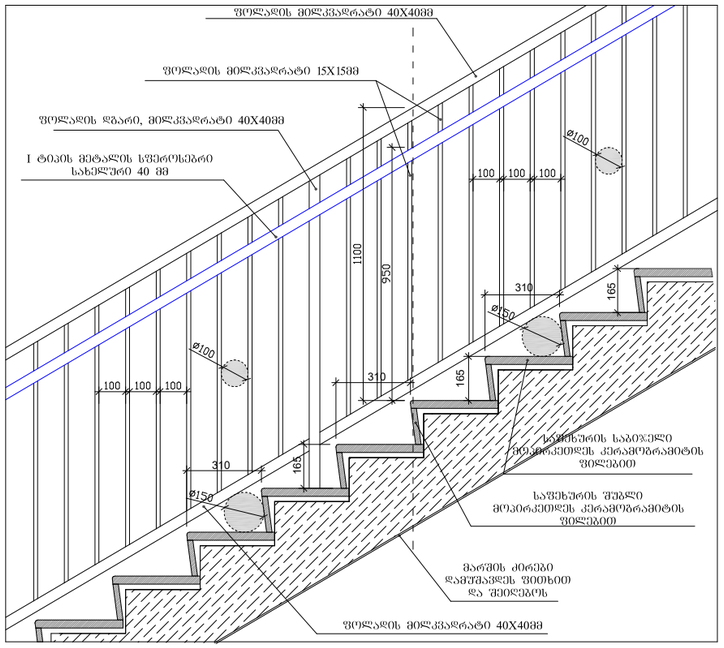
A2

მასშტაბი

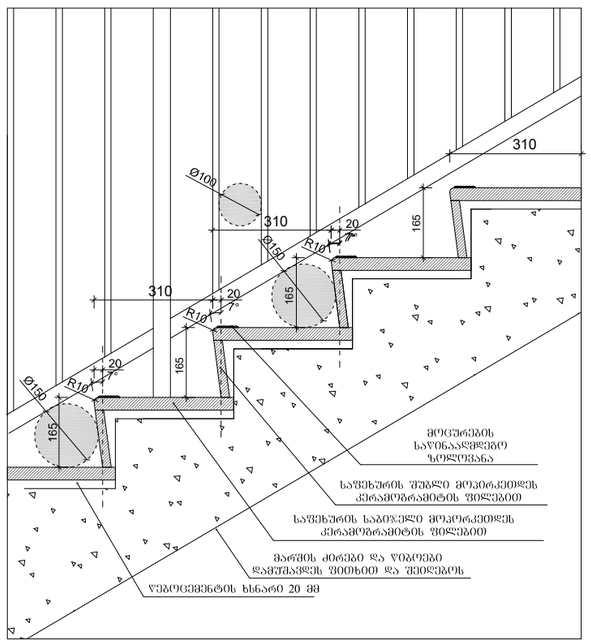
თარიღი

რევიზია №

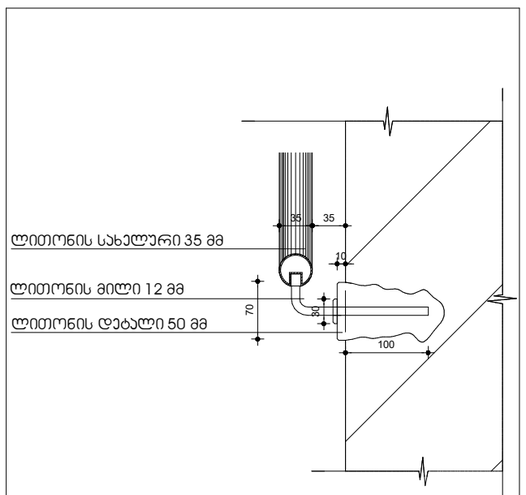
მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი



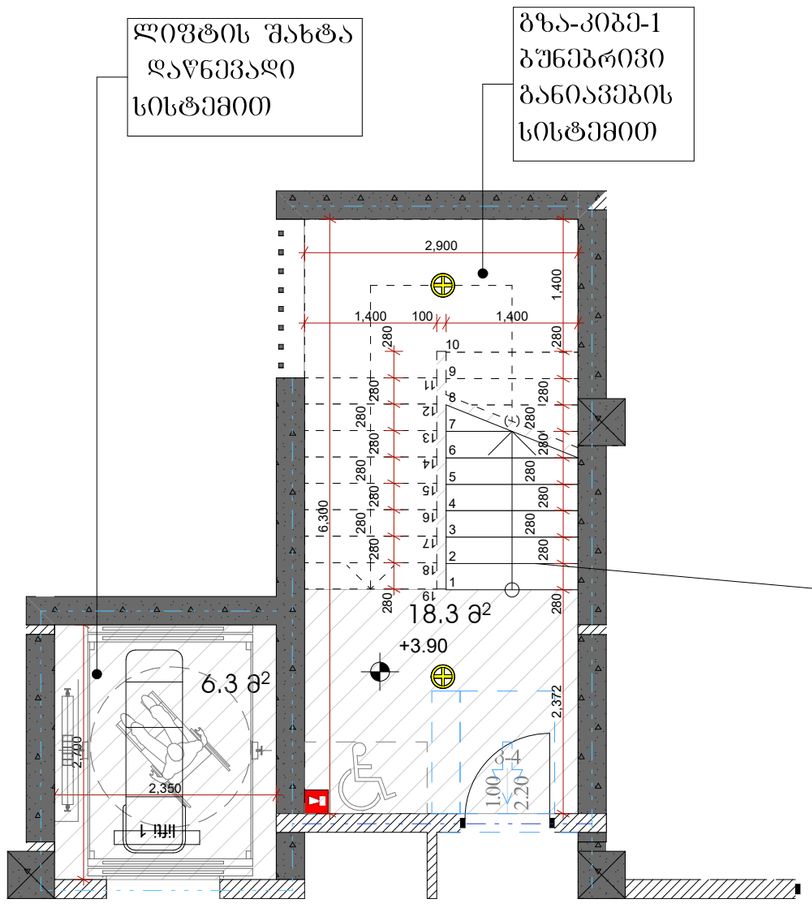
საფეხურების დეტალი



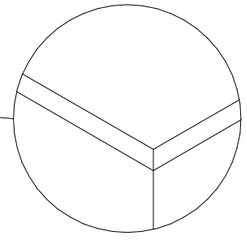
სახელური



კიბის უჯრედის დეტალი



ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე მიგა და გარე კიბეებზე



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის სავალ ნაწილს , ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიმვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში , შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში .

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საერთო ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კ1 ბანაკშენიანების ფართობი (კვმ) –
* კ2 ბანაკშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* კ3 ბამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "არქი-სტილი"
Archi - style

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი
კიბის უჯრედი

შურცლის ნომერი

ფორმატი A2

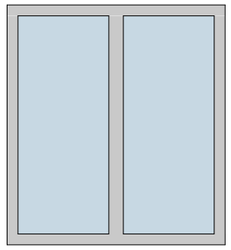
მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №

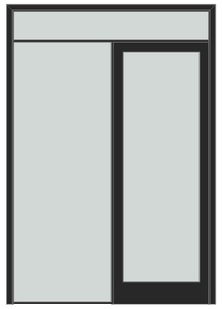
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

1400X1650



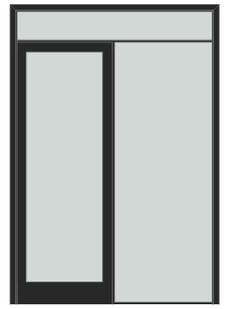
რაოდენობა - 7
ორმაბი მინაპაკეტის
კარ-ფანჯარა

1800X2650



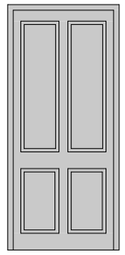
რაოდენობა - 35
ორმაბი მინაპაკეტის
კარ-ფანჯარა

1800X2650



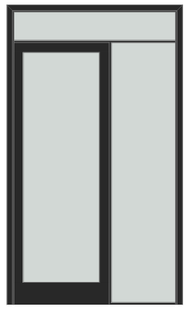
რაოდენობა - 42
ორმაბი მინაპაკეტის
კარ-ფანჯარა

1000X2200



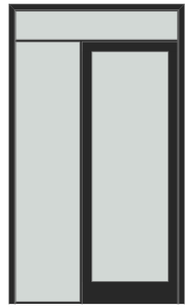
რაოდენობა - 1
რკინის კარი

1500X2650



რაოდენობა - 7
მეტალის ორმაბი მინაპაკეტის კარფანჯარა

1500X2650



რაოდენობა - 7
მეტალის ორმაბი მინაპაკეტის კარფანჯარა

33,7 ბრძ.მ X 3.500

ვიტრაჟი 0.00 ნიშნული



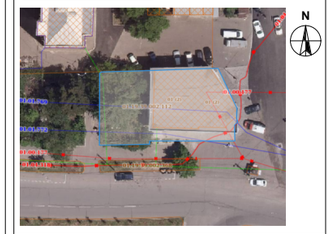
მეტალის ორმაბი მინაპაკეტის ვიტრაჟი

N

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 668
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 1742.8
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) – 273.0
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 464.1
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –417.5
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –4.7
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –236.9

*აბსოლიტური ნული - 0.00=570.60

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "არქი-სტილი"
Archi - style

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

კარფანჯარა

შურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №

ლიფტის დეტალი

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდარტთან
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

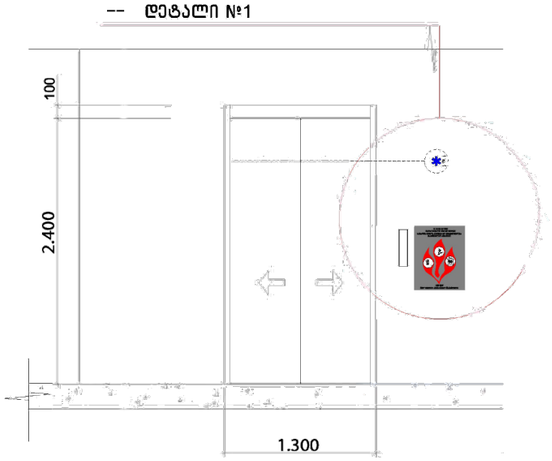
-- დეტალი №1

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

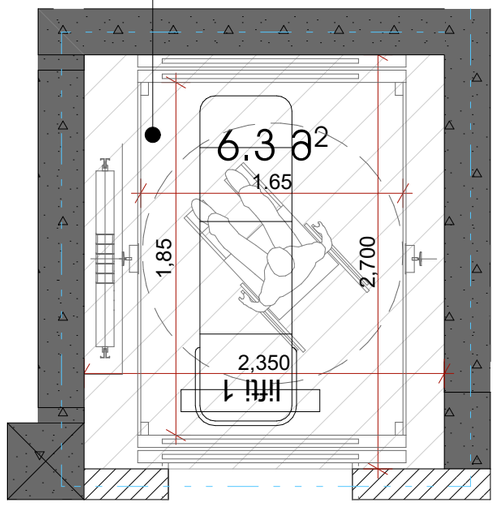
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

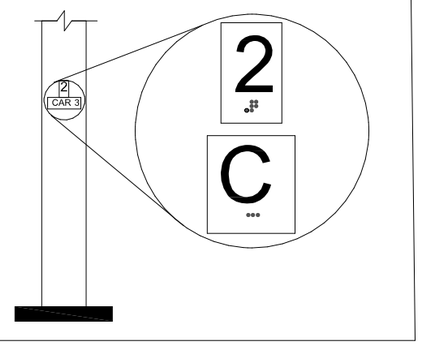


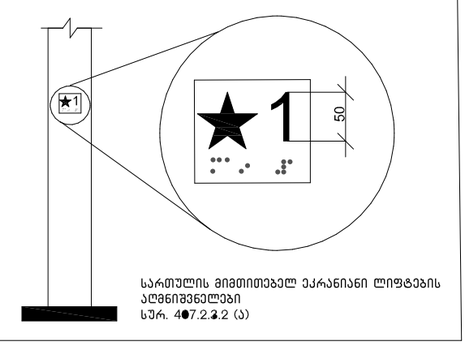
-- დეტალი №1



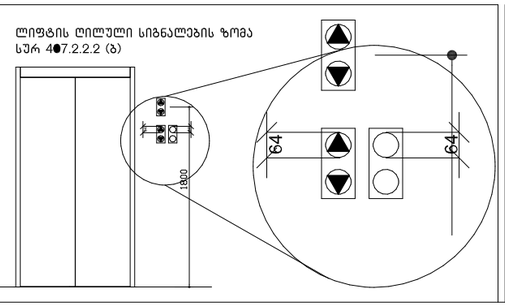
ლიფტის შახტა დაწნევადი სისტემით



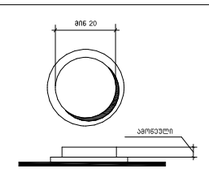




სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღმნიშვნელები
სურ. 4●7.2.2.2 (ა)



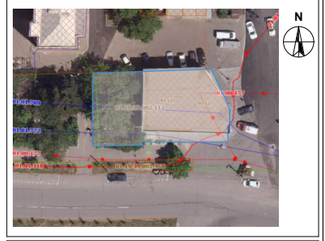
ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 4●7.2.2.2 (ბ)



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კმ.მ) – 668
* საცხოვრებელი ფართობი (კმ.მ) – 1742.8
* კომერციული ფართობი (კმ.მ) – 273.0
* საზაფხულო ფართობი (კმ.მ) – 464.1
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კმ.მ) –417.5
* დამხმარე ფართობი (კმ.მ) –4.7
* ავტოსადგომის ფართობი (კმ.მ) –236.9

*აბსოლიტური ნული - 0.00=570.60

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "არქი-სტილი"
Archi - style

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. ცაცლაკლიძე	
არქიტექტორი	ს. ცაცლაკლიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ლიფტი

შკურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS 16.0 მმ 4.8 მმ DOOR OPEN		op"en"	2.0 მმ 2.0 მმ
REAR/SIDE DOOR OPEN		op"en"	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma"in"	
ALARM		al"ar"m	
PHONE		ph"one"	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		"st"op	

44

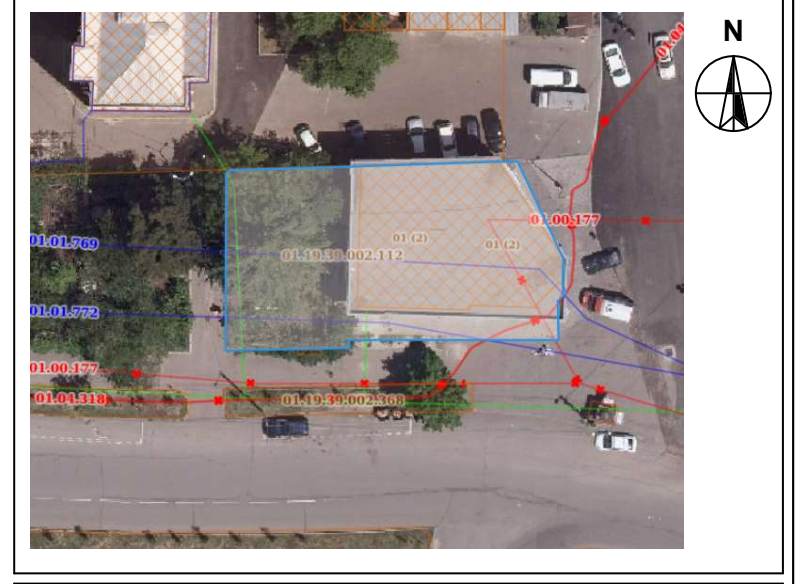
გამონაკლისი:
სადაც კაბინის ასამუშავებელ არსებულ პანელზე შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღვნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს

სიმბოლოები
საავრიო გაჩერების, განგაშის, ღია კარის დახურვის, მთავარი შესასვლელის სართულისა და ტელეფონის საკონტროლო ღილაკი უნდა ამოიცნობოდეს ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "არქი-სტილი"
Archi - style

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი
ლიფტი

ფურცლის ნომერი

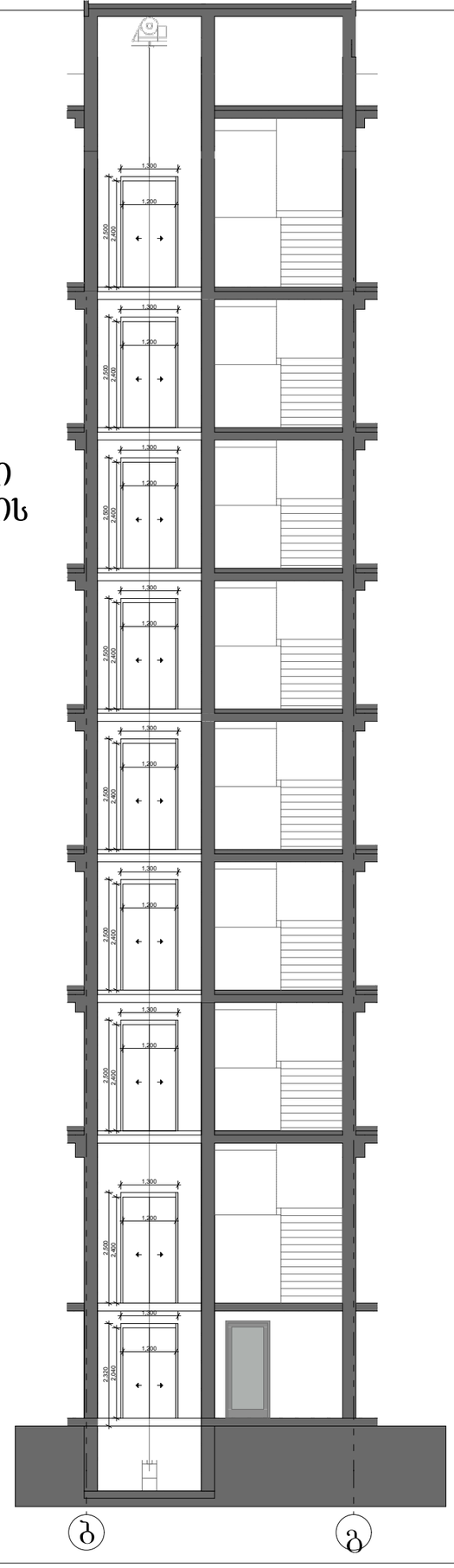
ფორმატი
A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №

ლიფტის დეტალი
ბ-გ ღერძებს შორის

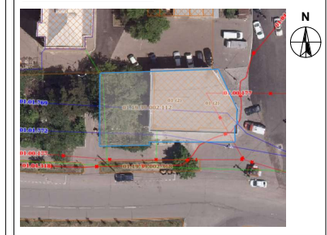


N

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საერვისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 ბამოვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "არქი-სტილი"
Archi - style

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

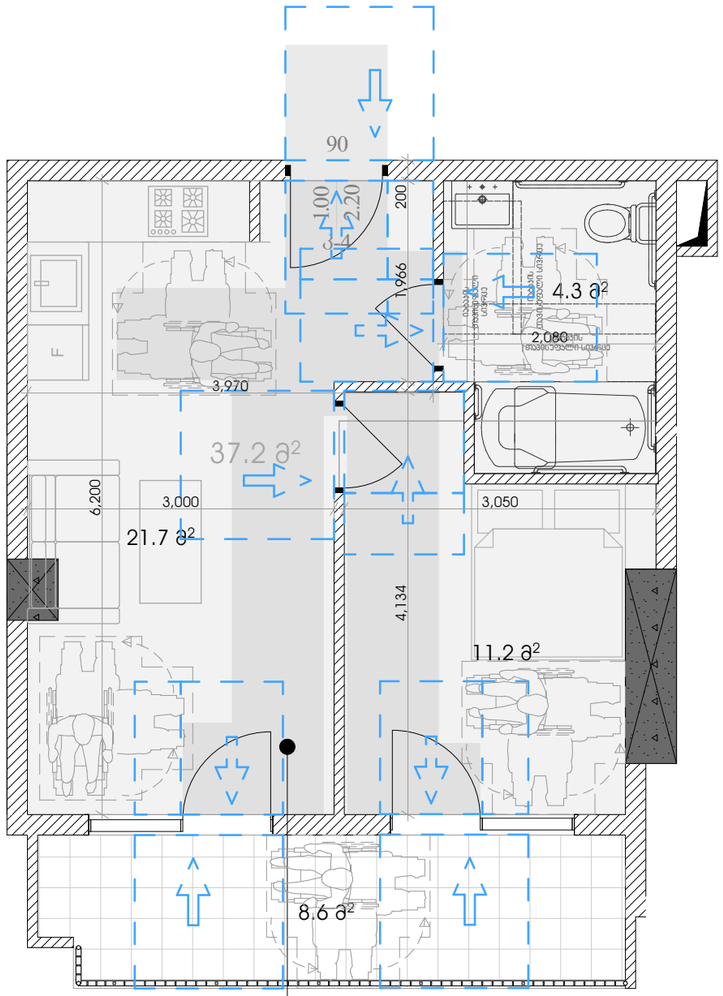
ნახაზის სახელი
ლიფტი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №

მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა №3



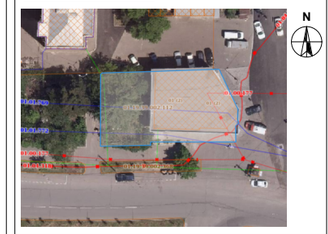
ბინა №3		
37.2მ²	8.6მ²	ა ტიპი
45.8მ²		
სც-2 (18.6)	დ.დ 3	

ა ტიპის ბინები №3
პროექტის მოთხოვნის შესაბამისად "ა"
ტიპის 1 ბინაა.
ქვეთავი 1107.6.2.1.1 - სა და "მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები -ს შესაბამისად.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 668
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 1742.8
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) – 273.0
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 464.1
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –417.5
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –4.7
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –236.9

*აბსოლიტური ნული - 0.00=570.60

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "არქი-სტილი"
Archi - style

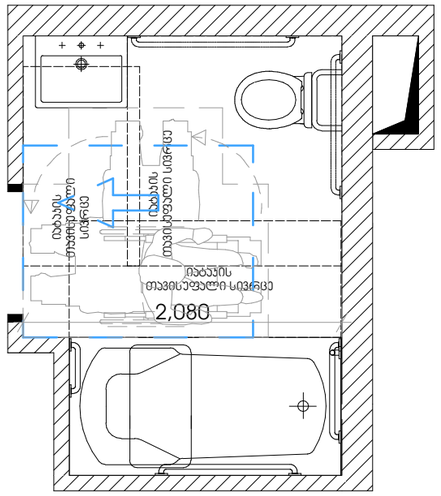
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექ. მეწარმე		

ნახაზის სახელი
ა ტიპის ბინა

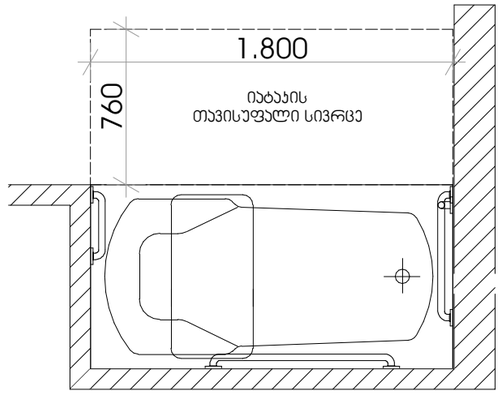
ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №

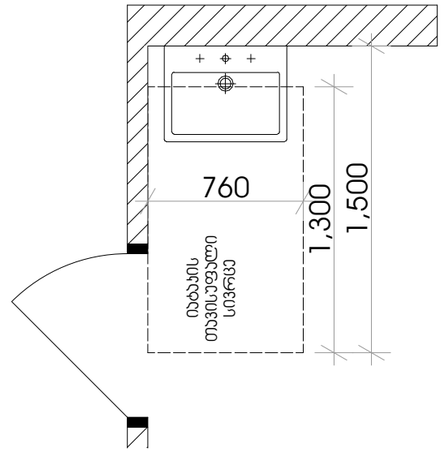
მისაწვდომი "ა" ტიპის სან.კვანძები
ბინა №3



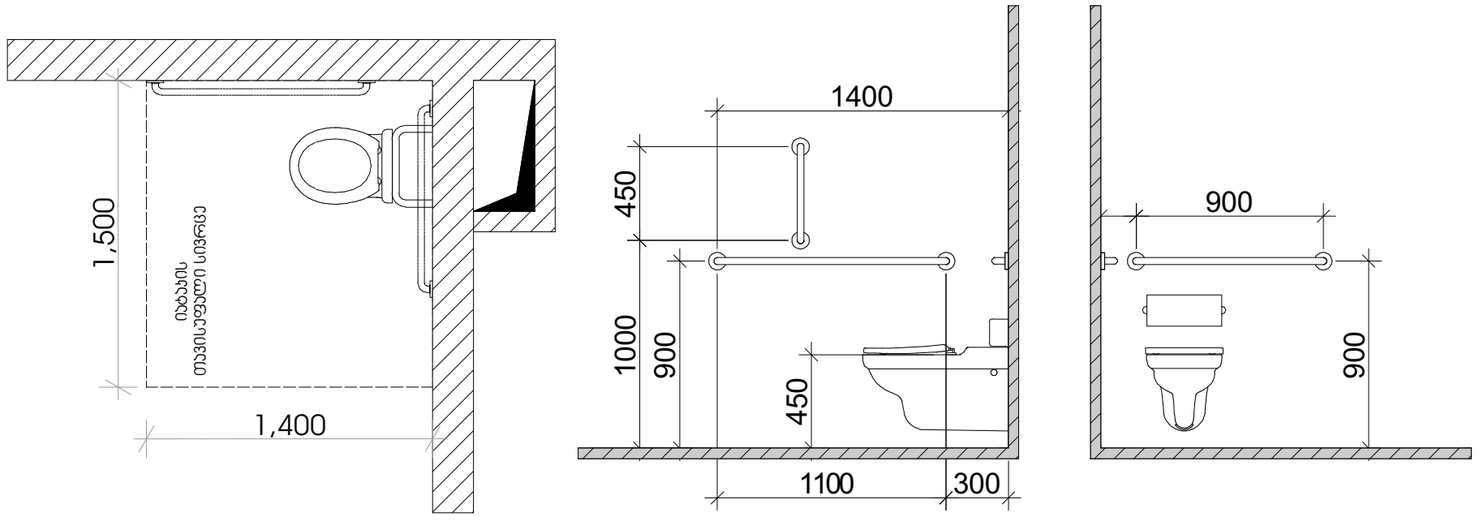
აბაზანა



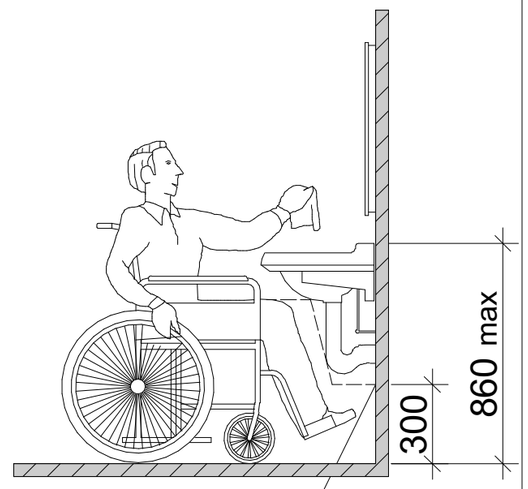
ხელსაბანი



უნიტაზისა და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფლანგისთვის

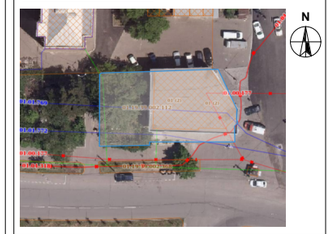


ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 668
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 1742.8
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) – 273.0
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 464.1
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –417.5
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –4.7
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –236.9

*აბსოლიტური ნული - 0.00=570.60

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "არქი-სტილი"

Archi - style

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. ცაცლაკლიძე	
არქიტექტორი	ს. ცაცლაკლიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
პროექტ. მეცნიერი		

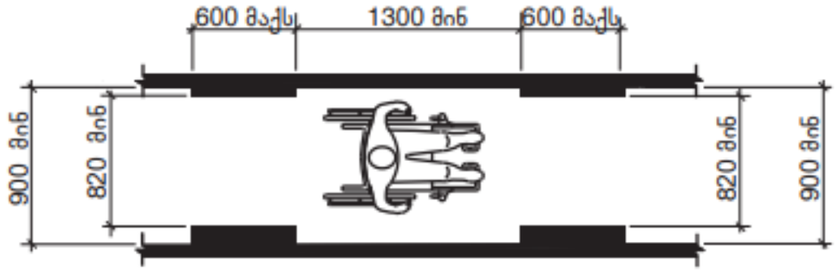
ნახაზის სახელი

ა ტიპის ბინა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №

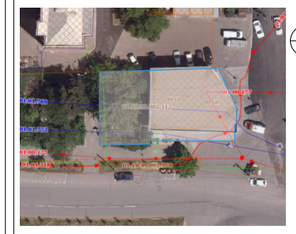
მისაწვდომი სვლაბეზის ზედაპირი შეესაბამება 403-ე ქვეთავს, იძნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
- შენობის გარეთ მდებარე მისაწვდომი სვლაბეზი ისე დაბეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაბროვდება.
-ბორდიურის გვერდებზე განთავსებული კონუსური ზედაპირების დახრა არ უნდა აღემატებოდეს 10%-ს.
-პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს. ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.
-გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს.
-თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაბებული.
-თავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს, არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძი დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და, არაუმეტეს, 65%.
-თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
-თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ქვედაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.
-თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაბებული. მისაწვდომი ავტოსადგომის გასასვლელის დახრა არ უნდა აღემატებოდეს 2%-ს



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 668
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 1692.6
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) – 299.0
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 520.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –384.6
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –6.1
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –298.9

*აბსოლიტური ნული - 0.00=570.60

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "არქი-სტილი"
Archi - style

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. ფაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. ფაღლაკელიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი
მისაწვდომობა

შეკვეთის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №