4615700 491600

ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა

k

k k

k k

k k
k

k k k

k

k

k k
k

k

k

k

k

k

k

k

k

k

k

k

k

w

w

w

w w w w w w w w w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w w
w

w w w w w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w
w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w w

w w w w w w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

10.0%

16.0%

10.0%

10.0%

10.0%

16.0%

10.0%

10.0 %

10.0 % 16.0 %
10.0 % 10.0 % 16.0 % 10.0 %

10.0 % 16.0 %

10.0 %

10.0 % 16.0 %
10.0%

10.0% 10.0% 10.0% 10.0%

10.0% 10.0% 10.0% 10.0%

6000 4000

3280 10000 3500 4500 2500 3500 2935 6000 4000

4420

3900

2700 1522 2700

4920

4000 6000

6000

3500

3500
6000

3500 6000 6000 3500 3500

6000
6000

6000

3500 2000 3500

2500 6000 2500

6100

4000

30200

2400 5227 2400

5600

5600

13230
6908

3500 3500

6000 6000 3500

5600 6000 2500

5600

3700

2500

2500

2500

2500
2344

2500

3380

2500

2500

2500

2500

2506

2500

2500

2400

2500

2500

2500

2500

2500
2500

2500

2500

2500

2500

2500

2500

2500

2500

2500

2500
2500

2500

2500
2500

2400

2500

2500

R3500 R3500 R3500 R3500 R3500 R3500

R3500

R9500
R12500

R1500 R3500

R9500

R3500 R1468

R3500 R3991 R3500

R1000 R1000

R3500 R3500

R3500
R3500
R3500

R3500

R3500

R3500

R7895

R7000

R3500 R3500

R3500 R3500 R3500 R3500 R3500
R3500 R3500

R3500
R3500

R3500

R3500

R3500 R3500 R3500 R3500
R3500

R3500 R3500

R1000

2500 6000 2500

6000 1861 2038

3500

6000 2500

3000 6000 1090

6000

14133

17272

37477

14000

14276

25115

14298

16872

18464

14100

16321

13462

11206

14000

3842

ბლოკი B10 ბლოკი B9 ბლოკი B8

ბლოკი B7 ბლოკი B6

ბლოკი B5 ბლოკი B4

ბლოკი B2 ბლოკი B1

ბლოკი B3

C 7800 7800 7800 7800 8300 7300 4200 7500

5000 6600 5000

7500 4200 7300 8300 7800 7800

7800

5000 6600 5000

10/a 10/b 10/g 10/d

10/a 10/b 10/g 10/d

10/10

10/09

10/08

10/07

10/06

10/05

10/04

10/03

10/02

10/01

10/06

10/05

10/04

10/03

10/02

10/01

10/07

7300 8300 7800 7800 7800 8300 7300 4200 7500

5000 6600 5000
4200 7300 8300 7800 7800 7800 8300 7300

7500 4200 7300 8300 7800 7800 7800 8300 7300 500 7300 8300 7800 7800 7800 8300 7300 4200 7500

500

650

8/01 8/02 8/03 8/04 8/06 8/07 8/08 8/09 8/10

9/02 9/03 9/04 9/05 9/06 9/07 9/08 9/09 9/10 8/01 8/02 8/03 8/04 8/06 8/07 8/08 8/09 8/10

9/03 9/04 9/05 9/06 9/07 9/08 9/09 9/10

9/01

9/02

8/05

8/05

8/g

8/d

8/e

8/z

ბლოკი 10
±00.000/476.500

ბლოკი 09
±00.000/480.000

ბლოკი 08
±00.000/480.000

2:2

1:1 1:1

2:2

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2% 2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

+38.20
±0.00 = 476.50

+40.80

+40.80
+39.780

+38.380

±0.00 = 480.00 +38.380

±0.00 = 480.00

+39.780 +39.780 +39.780

აბსოლიტური ნიშნული გრუნტზე: ზ.დ. +476.00

აბსოლიტური ნიშნული გრუნტზე: ზ.დ. +476.00

აბსოლიტური ნიშნული გრუნტზე: ზ.დ. +476.00

აბსოლიტური ნიშნული გრუნტზე: ზ.დ. +476.00

აბსოლიტური ნიშნული გრუნტზე: ზ.დ. +479.50

აბსოლიტური ნიშნული გრუნტზე: ზ.დ. +479.50

აბსოლიტური ნიშნული გრუნტზე: ზ.დ. +479.50

აბსოლიტური ნიშნული გრუნტზე: ზ.დ. +479.50

+39.780

+39.780

15500

15675

15530

18501

38920

3/14

7800 7800 7800 7800 4200 7500

5000 6600 5000
3/10 3/11 3/12 3/13

7800 7800 7800 7800 4200 7500

3/01

7500 4200 7800 7800 7800 7800

5000 6600 5000
3/02 3/03 3/04 3/05 3/07

7500 4200 7800 7800 7800 7800

3/08

3/01 3/02 3/03 3/04 3/05 3/07 3/08 3/10 3/11 3/12 3/13 3/14

3/g

3/d

3/e

3/v

3/g

3/d

3/e

3/v

700

700

3/09

3/06 3/09

3/06

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

830/20
20

+37.680

+36.580

+35.00
±0.00 = 476.50

+36.580

აბსოლიტური ნიშნული გრუნტზე: ზ.დ. +476.50

აბსოლიტური ნიშნული გრუნტზე: ზ.დ. +476.50
აბსოლიტური ნიშნული გრუნტზე: ზ.დ. +476.50

აბსოლიტური ნიშნული გრუნტზე: ზ.დ. +476.50

16480

14000

+31.80

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

1/10

7800 7800 7800 4200 7500

5000 6600 5000

1/a

1/b

1/g

1/d

7500 4200 7800 7800 7800

5000 6600 5000

2/g

2/d

2/e

2/z

1/01 1/03 1/04 1/05 1/06 1/08 1/09

1/01 1/03 1/04 1/05 1/06 1/08 1/09 1/10
7500 4200 7800 7800 7800 500 7800 7800 7800 4200 7500

500

2/03 2/04 2/05 2/07 2/08 2/09 2/10 2/12

2/03 2/04 2/05 2/07 2/08 2/09 2/10 2/12

7300 8300 8300 7300 7300 8300 8300 7300

7300 8300 7300 8300 8300 7300

2/06 2/11 1/02 1/07

2/06 2/11 1/02 1/07

8300 7300

+35.00
±0.00 = 476.50
+37.680

+36.580 +36.580 +36.580 +36.580

+31.80

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

7800 7800 7800 4200 7500

5000 6600 5000

4/d

4/g

4/b

4/a

7500 4200 7800 7800 7800

5000 6600 5000

5/d

5/g

5/b

5/a

4/01 4/03 4/04 4/05 4/06 4/08 4/09 4/10

7500 4200 7800 7800 7800 500 7800 7800 7800 4200 7500

500

5/03 5/04 5/05 5/07 2/08 5/09 5/10 5/12

7300 8300 8300 7300 7300 8300 8300 7300

7300 8300 7300 8300 8300 7300
5/06 5/11 4/02 4/07

8300 7300

+38.20
±0.00 = 476.50

+39.780 +39.780 +39.780

+31.80

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

7500 4200 7800 7800 7800

5000 6600 5000

6/d

6/g

6/b

6/a

7800 7800 7800 4200 7500

5000 6600 5000

7/d

7/g

7/b

7/a

7/01 7/02 7/03 7/05 7/06 7/07 7/08 7/10

7500 4200 7800 7800 7800 500 7800 7800 7800 4200 7500

500

6/01 6/03 6/04 6/05 6/06 6/08 6/09 6/10

7300 8300 8300 7300 7300 8300 8300 7300

7300 8300 8300 7300 8300 7300
7/04 7/09 6/02 6/07

7300 8300

+35.00
±0.00 = 476.50

+37.680

+36.580 +36.580 +36.580 +36.580

+40.80
+39.780

აბსოლიტური ნიშნული გრუნტზე: ზ.დ. +476.50

აბსოლიტური ნიშნული გრუნტზე: ზ.დ. +476.50
აბსოლიტური ნიშნული გრუნტზე: ზ.დ. +476.50

აბსოლიტური ნიშნული გრუნტზე: ზ.დ. +476.50

აბსოლიტური ნიშნული გრუნტზე: ზ.დ. +480.00

აბსოლიტური ნიშნული გრუნტზე: ზ.დ. +480.00

აბსოლიტური ნიშნული გრუნტზე: ზ.დ. +480.00

აბსოლიტური ნიშნული გრუნტზე: ზ.დ. +480.00
აბსოლიტური ნიშნული გრუნტზე: ზ.დ. +480.00

აბსოლიტური ნიშნული გრუნტზე: ზ.დ. +480.00

აბსოლიტური ნიშნული გრუნტზე: ზ.დ. +480.00

აბსოლიტური ნიშნული გრუნტზე: ზ.დ. +480.00

7/01 7/02 7/03 7/04 7/05 7/06 7/07 7/08 7/09 7/10 6/01 6/02 6/03 6/04 6/05 6/06 6/07 6/08 6/09 6/10 5/03 5/04 5/05 5/06 5/07 2/08 5/09 5/10 5/11 5/12 4/01 4/02 4/03 4/04 4/05 4/06 4/07 4/08 4/09 4/10

. .

. . .

. .

. .

.

სამშენებლო არეალი

სამშენებლო არეალი სამშენებლო არეალი

მიწისქვეშა ავტოსადგომის კონტური

საპროექტო
სერვიტუტი

მიწისქვეშა ავტოსადგომის კონტური

მიწისქვეშა ავტოსადგომის კონტური

მიწისქვეშა ავტოსადგომის კონტური მიწისქვეშა ავტოსადგომის კონტური

24200

18745

14100

15700

1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები 3

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m
10%

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სართულშუა და გადახურვის ფილა

III კლასის სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მისაერთებელი

კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

ხელით სამართავი
სახანძრო განგაშის ღილაკი

წყლის დასალევი შადრევანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ალტერნატიული ავტოსაშხეფი
სისტემა

დამკავებელთა შეტყობინების
სისტემა

ორმხრივი კავშირის სისტემა

ავარიული განათება

საავარიო განათება

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

FIRE
ALARM

ჰაერის დაწნევის სისტემა

კვამლის გაწოვა

ხმოვანი განგაშის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

სართულის
აბრა

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის
გამოყენების
წესები

გასასვლელი
EXIT

შშმპ გასასვლელი

სახანძრო სომბოლოს აღმიშვნელი

I კლასის სახანძრო მილდგარი

TEXT ტექსტური გამოცხადების სისტემა

სახანძრო სამაშველო ლიფტი

+3.900

+3.800

1

მრავალფუნქციური

კომპლექსი

ექსპლიკაცია

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "ჰაუსარტ სტუდიო"

A1

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი ტელ:+995 032 222 00 88

ე . ეეეეეეე

1:800

მრავალბინიანი შენობა

ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ალექსანდრე

თვალჭრელაძის #2 და #2ა

(s.k - 01.19.19.009.086)

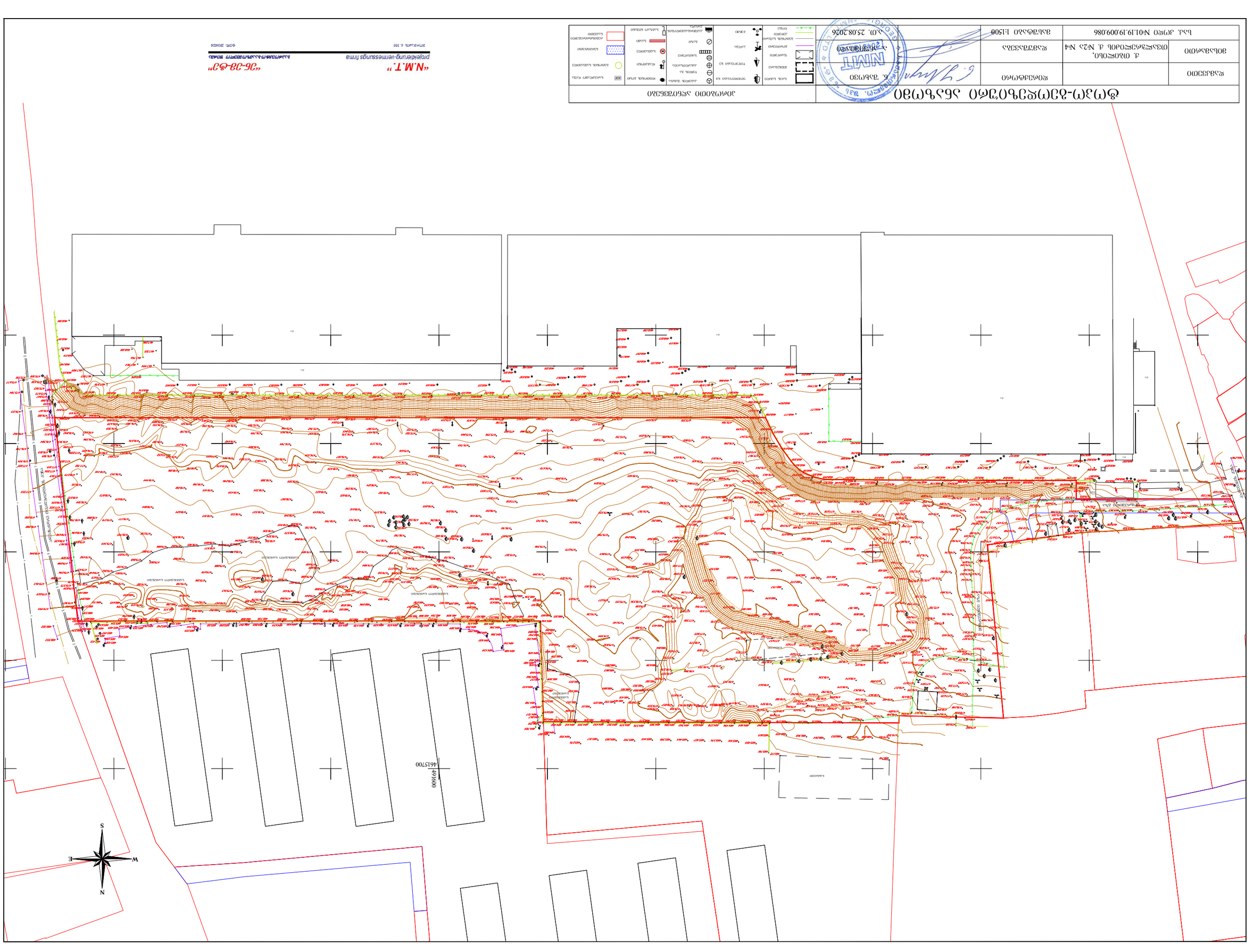
გენერალური გეგმა B3 ბლოკის ჩვენებით

ტოპოგრაფიული სამუშაოების ანგარიში

პროექტის დასახელება	ქ. თბილისი, მე-4 მკრ. №2 ნაკ.
პროექტის ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, მე-4 მკრ. №2 ნაკ.
მასშტაბი 1:1500	ა.ო. 25.08.2026

NMT
შპს „ნიუმეთ“

ტოპოგრაფიული აგეგმვის ჩატარების საფუძველი	
ტოპოგრაფიული აგეგმვის ჩატარების ვადები	
ტოპოგრაფიული აგეგმვის ჩატარების მეთოდი	
ტოპოგრაფიული აგეგმვის ჩატარების ხელსაწყოები	
ტოპოგრაფიული აგეგმვის ჩატარების ტექნიკური პირობები	
ტოპოგრაფიული აგეგმვის ჩატარების ტექნიკური პირობების დარღვევა	
ტოპოგრაფიული აგეგმვის ჩატარების ტექნიკური პირობების დარღვევის შედეგები	
ტოპოგრაფიული აგეგმვის ჩატარების ტექნიკური პირობების დარღვევის შედეგების აღმოფხვრა	
ტოპოგრაფიული აგეგმვის ჩატარების ტექნიკური პირობების დარღვევის შედეგების აღმოფხვრის ტექნიკური პირობები	
ტოპოგრაფიული აგეგმვის ჩატარების ტექნიკური პირობების დარღვევის შედეგების აღმოფხვრის ტექნიკური პირობების დარღვევა	
ტოპოგრაფიული აგეგმვის ჩატარების ტექნიკური პირობების დარღვევის შედეგების აღმოფხვრის ტექნიკური პირობების დარღვევის შედეგები	
ტოპოგრაფიული აგეგმვის ჩატარების ტექნიკური პირობების დარღვევის შედეგების აღმოფხვრის ტექნიკური პირობების დარღვევის შედეგების აღმოფხვრა	
ტოპოგრაფიული აგეგმვის ჩატარების ტექნიკური პირობების დარღვევის შედეგების აღმოფხვრის ტექნიკური პირობების დარღვევის შედეგების აღმოფხვრის ტექნიკური პირობები	
ტოპოგრაფიული აგეგმვის ჩატარების ტექნიკური პირობების დარღვევის შედეგების აღმოფხვრის ტექნიკური პირობების დარღვევის შედეგების აღმოფხვრის ტექნიკური პირობების დარღვევა	
ტოპოგრაფიული აგეგმვის ჩატარების ტექნიკური პირობების დარღვევის შედეგების აღმოფხვრის ტექნიკური პირობების დარღვევის შედეგების აღმოფხვრის ტექნიკური პირობების დარღვევის შედეგები	
ტოპოგრაფიული აგეგმვის ჩატარების ტექნიკური პირობების დარღვევის შედეგების აღმოფხვრის ტექნიკური პირობების დარღვევის შედეგების აღმოფხვრის ტექნიკური პირობების დარღვევის შედეგების აღმოფხვრა	
ტოპოგრაფიული აგეგმვის ჩატარების ტექნიკური პირობების დარღვევის შედეგების აღმოფხვრის ტექნიკური პირობების დარღვევის შედეგების აღმოფხვრის ტექნიკური პირობების დარღვევის შედეგების აღმოფხვრის ტექნიკური პირობები	
ტოპოგრაფიული აგეგმვის ჩატარების ტექნიკური პირობების დარღვევის შედეგების აღმოფხვრის ტექნიკური პირობების დარღვევის შედეგების აღმოფხვრის ტექნიკური პირობების დარღვევის შედეგების აღმოფხვრის ტექნიკური პირობების დარღვევა	
ტოპოგრაფიული აგეგმვის ჩატარების ტექნიკური პირობების დარღვევის შედეგების აღმოფხვრის ტექნიკური პირობების დარღვევის შედეგების აღმოფხვრის ტექნიკური პირობების დარღვევის შედეგების აღმოფხვრის ტექნიკური პირობების დარღვევის შედეგები	
ტოპოგრაფიული აგეგმვის ჩატარების ტექნიკური პირობების დარღვევის შედეგების აღმოფხვრის ტექნიკური პირობების დარღვევის შედეგების აღმოფხვრის ტექნიკური პირობების დარღვევის შედეგების აღმოფხვრის ტექნიკური პირობების დარღვევის შედეგების აღმოფხვრა	



„N.M.T.“ შპს „ნიუმეთ“
pipelelerung-jermessungs firma
ტოპოგრაფიული აგეგმვის ფირმა
ფურც. 3 ფურც. 4, 3/8