შპს ”მ ა ქ ს ი ს ტ უ დ ი ო”

22 სექტემბერი 2026წ. №8-43-1

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, თვალჭრელიძის ქ. №2, საკადასტრო კოდი 01.19.19.009.086 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (”B-3” ბლოკი) მშენებლობის პროცესში მიმდებარე შენობების მდგრადობასთან მიმართებაში

ექსპერტიზაზე განსახილველად წარმოდეგნილია ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, თვალჭრელიძის ქ. №2 საკადასტრო კოდი 01.19.19.009.086 ტერიტორიაზე განთავსებული მრავალბინიანი საპროექტო შენობა (”B-3” ბლოკი).

ექსპერტიზის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (”B-3” ბლოკი) მშენებლობის პროცესში მიმდებარე შენობების მდგრადობასთან მიმართების კვლევაში.

პროექტის მიხედვით მოცემული შენობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით წარმოადგენენ ხისტკვანძებიან, ჩარჩოკავშირებიან სისტემას.

გეოლოგიური დასკვნის თანახმად ფუძე გრუნტს წარმოადგენს თიხა, რომლის საანგარიშო წინაღობა R_0=270 მპა

გრუნტის მახასიათებლები:

- **დეფორმაციის მოდული** E =200კგძ/სმ²
- **პუასონის კოეფიციენტი** μ =0.34

- **ხვედრითი შეჭიდულობა** C=0.5 კგძ/სმ^2
- **შიდა ხახუნის კუთხე** φ=29^0
- **სიმკვრივე** ρ =1.93 ტ/მ^3

მოცემული საპროექტო შენობა (“B-3“ ბლოკი) თერთმეტსართულიანია, აქედან ერთი მიწისქვეშა სართული, მაქსიმალური ზომებით გეგმაში (96.90X28.40), სართული სიმაღლით h=3.45–3.00–3.20მ. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 0.00 ნიშნულიდან H=35,180მ, მ, 0.00 ნიშნულის ქვემოთ 3.50მ.

კონსტრუქციული ელემენტების გეომეტრიული ზომები:

საძირკვლები ძირითადი შენობის – მონ. რკ/ბ. და საძირკვლის ფილა სისქით 80სმ.

ძალოვანი კონსტრუქცია – მონ. რკ/ბ. კარკასი

პილონები – მონ. რკ.ბ (50X180)სმ

რკ.ბ. დიაფრაგმები – მონ. რკ.ბ. 25სმ; 30სმ.

სარდაფის რკ.ბ. კედლები – მონ. რკ.ბ. 25სმ.

სვეტები კვეთით– 50X100სმ. 50X70სმ. 50X50სმ.

კოჭები კვეთით – 50X60(h) 20X60(h) 50X70(h) 30X70(h) 30X1100(h) 50X1100(h)სმ.

სართულშუა გადახურვა – მონ. რკ/ბ. ფილა სისქით 20სმ. .

შემომფარგვლელი კონსტრუქცია – წვრილი სამშენებლო ბლოკის წყობა კარკასის შემავსებლად.

კიბე – მონ. რკ.ბ. ფილაზე 18 სმ. ბეტონის საფეხურები

სახურავი – ე.წ. ბრტყელი

გამოყენებული ბეტონის მარკა – B-25

მოცემულ ს/კ 01.19.19.009.086 ტერიტორიაზე განთავსებულ საპროექტო მრავალბინიან საცხოვრებელი სახლს (”B-3”ბლოკი) სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება ს/კ 01.19.19.008.041 ნაკვეთზე განთავსებული ერთსართულიანი სავაჭრო

კომპლექსი, რომელიც მოცილებულია 36.0 მეტრით, და მისი მდგრადობა არ განიხილება საპროექტო შენობას (ბლოკი ”B-3”) აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება საპროეტო შენობა (ბლოკი ”B-2”) რომელიც მოცილებულია 71.0მ-ით, ასევე უნდა ითქვას, ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება ამავე ნაკვეთზე საპროექტო რკ.ბ. კარკასული ტიპის შენობა (”B-6” და ”B-7”ბლოკი), რომლებიც მოცილებულია პროექტის მიხედვით 30.26 მეტრით და მისი მდგრადობა არ განიხილება დიდი მოცილების გამო. დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება ს/კ 01.19.19.008.041 ნაკვეთზე განთავსებული ერთსართულიანი სავაჭრო კომპლექსი, რომელიც მოცილებულლია 52.30 მეტრით. საპროექტო შენობის არსებული შენობა-ნაგებობებიდან და საპროექტო შენობებიდან დაცილების მანძილი საკმარისზე მეტია, რაც უზრუნველყოფს სამშენებლო სამუშაოების, მათ შორის ქვაბულის დამუშავებისა და ახალი შენობის საძირკვლის მოწყობის დროს არსებული შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციებზე მავნე ზემოქმედების, გრუნტის გვერდითი გადაადგილებისა და დეფორმაციების თავიდან აცილებას.

დასკვნა

ყველა ზემოთქმულიდან გამომდინარე ასაშენებელ საპროექტო შენობაზე ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოების მიმართებაში მიმდებარე შენობების მდგრადობა უზრუნველყოფილია და ექსპერტი აძლევს რეკომენდაციას სამშენებლო სამუშაობის ჩატარებას შესაბამისი დოკუმენტაციის საფუძველზე.

ექსპერტი

ინჟ.კონსტრუქტორი: /ნ. კაციტაძე

საქართველო

დიპლომი უა № 003157

მიეცა ნინო ჯუმბერის ასულ ქავთარაძეს

მასზე, რომ ის 1989 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1995 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სრული კურსი

„სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის" სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1995 წლის „28" ივნისის გადაწყვეტილებით ნ.ჯ. ქავთარაძეს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

მდივანი [illegible]

ქალაქი თბილისი „23" VII 1996 წ.

რეგისტრაციო № 4198

МПФ Гознака. 1996.

მე ნინო კაციტაძე 1990 წლიდან ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, 2008 წლიდან ვარ შ.პ.ს. “მაქსი სტუდიო”-ს დირექტორი, სადაც ვარ პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი და ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, ასევე მიწვევით ვთანამშრომლობ შ.პ.ს. ”პროექტ”-თან, შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტთან”- თან; შ.პ.ს. “არქ-სტუდიოსთან”, შ.პ.ს. “აკო”-სთან.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტების პროექტები:

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, კრწანისის ქ. №21.

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, სანდრო ეულის ქ. №5

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, რჩეულიშვილის ქ.№11

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, უნივერსიტეტის ქუჩა

— ქ. თბილისში, ვახუშტის ხიდიდან გ. სააკაძის მოედნისკენ მიმავალ გზაზე მდებარე №16/77 მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა.

— სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, თემქის III მ/რ, V კვ.

— ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვახუშტის ხიდიდან სააკაძის მოედნისკენ მიმამავალ გზაზე ნაკვ 16/054 სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი.

— გლდანის რაიონში, ვასაძის ქუჩაზე მრავალსართულიანი სახლი

და სხვა.

შ.პ.ს. ”მაქსი სტუდიო”-ს

დირექტორი: /ნ. კაციტაძე/

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B26078267, 04/04/2026 17:02:45

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს მაქსისტუდიო
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	204556211
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	09/06/2008
მარეგისტრირებელი ორგანო:	თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, თბილისი, გლდანის რაიონი, გლდანის მასივი, ა მიკრო/რაიონი, კორპუსი 70, ბინა 54

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

მმართველობის ორგანო

- საერთო კრება
- დირექტორი

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი

  დირექტორი - ნინო კაციტაძე, 01001027149 ,ერთპიროვნული

კაპიტალი

ნებადართული კაპიტალი	არ არის განსაზღვრული
განთავსებული კაპიტალი	არ არის განსაზღვრული
გამოშვებული წილი	არ არის განსაზღვრული
განთავსებული წილი	100 ერთეული

პარტნიორები

კლასის ტიპი: /კლასის გარეშე/ , რაოდენობა:100, ნომინალური ღირებულება:არ არის განსაზღვრული

მესაკუთრე	რაოდენობა	წილი	წილის მმართველი
ნინო კაციტაძე, 01001027149	100	100%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;

- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405 405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405 405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405 405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge


საქართველო
პირადობის მოწმობა
GEORGIA
IDENTITY CARD
გვარი / SURNAME
კაციტაძე
KATSITADZE
სახელი / GIVEN NAME
ნინო
NINO
სქესი / SEX
მდ / F
მო. / CIT.
GEO
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH
14.01.1971
ვადის გასვლის თარიღი / DATE OF EXPIRY
20.03.2036
პირადი N / PERSONAL NO
01001027149
CAN
421652
14.01.1971
26IA14019


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი / TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
20.03.2026
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE026IA14019901001027149<<<<
7101146F3603206GE0<<<<<<<<<<<5
KATSITADZE<<NINO<<<<<<<<<<<<<<