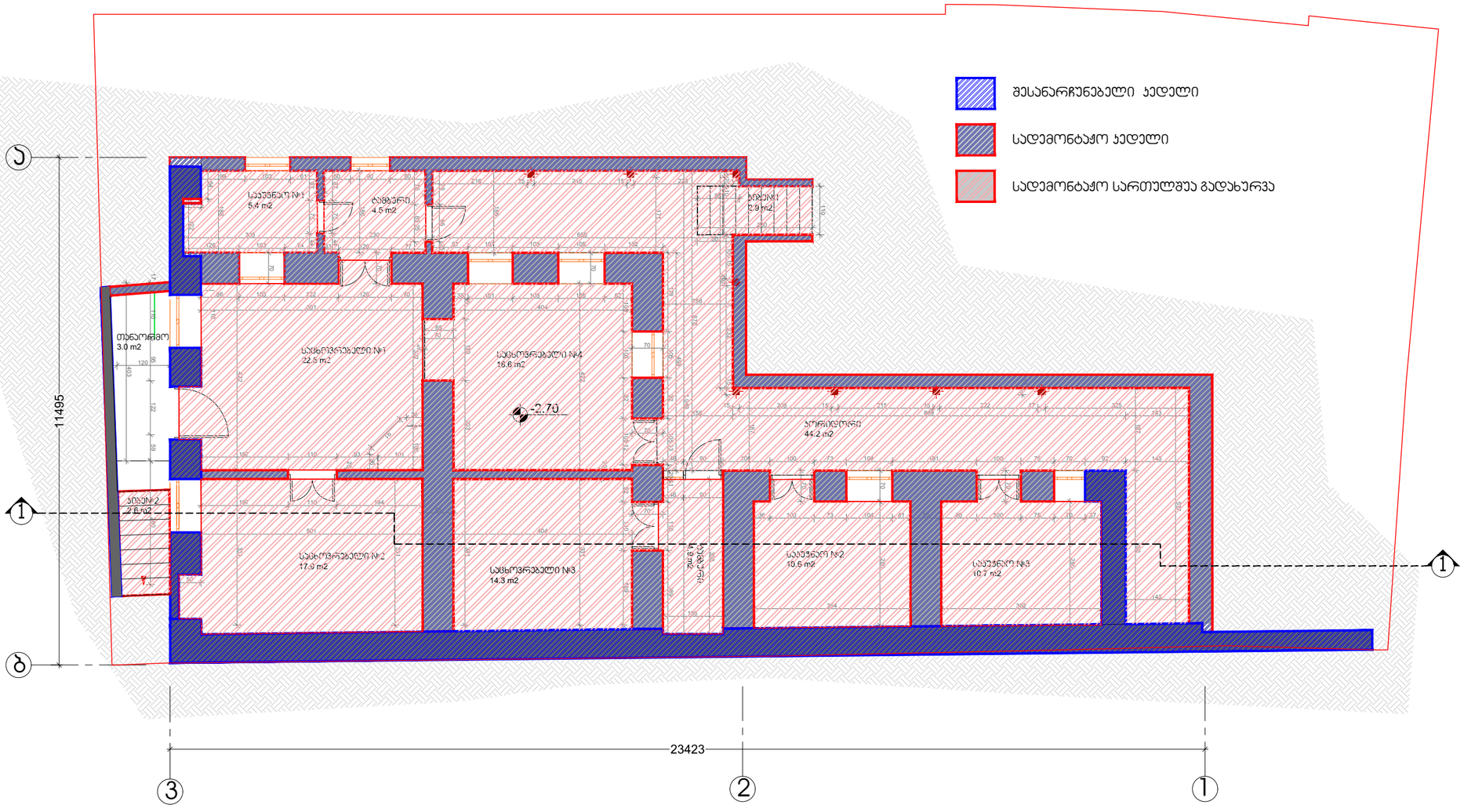
არსებული გეგმები
(აზომვითი ნახაზი)



-1 სართული Igegma -2 ნიშნულ0ეჟ სარდა(ი 1 kibeE1 და E2 - 2 L2   მ2 2 ტამბური - L  მ2  კორიდორი - 2 მ²  საკუ9ნაო - 1  L1  21 მ²  სა3ხოვრებელი E12 - 22L1  L1L1   2მ²  თანაორმო -  მ² sulP 1 მ²  2 ბა 1 -2.70

537

187 350

280

15 saku9nao E 10.7 m2

70

70

280

110 saku9nao E2 10.6 m2

70

187 kibeE1 2.9 m2
15 20 110

100 15

492 კორიდორი 44.2 მ2

678
1,049
493
178

15 171

105 92 105 13 20 51 110 189

350 4.9 მ2 ტამბური

232 15

108 105 92 105 12

20
70
422 331

52 110 169 სა3ხოვრებელი E 18.6 მ2

186

80 139

76

76 85

85 25

25

322 100

331 ტამბური 4.5 მ2

186

67

67

75

75

44

44 სა3ხოვრებელი E1 22.5 მ2
70 saku9nao E1 5.4 m2

422

186
64

122

110

331 სა3ხოვრებელი E2 17.9 მ2

70
36

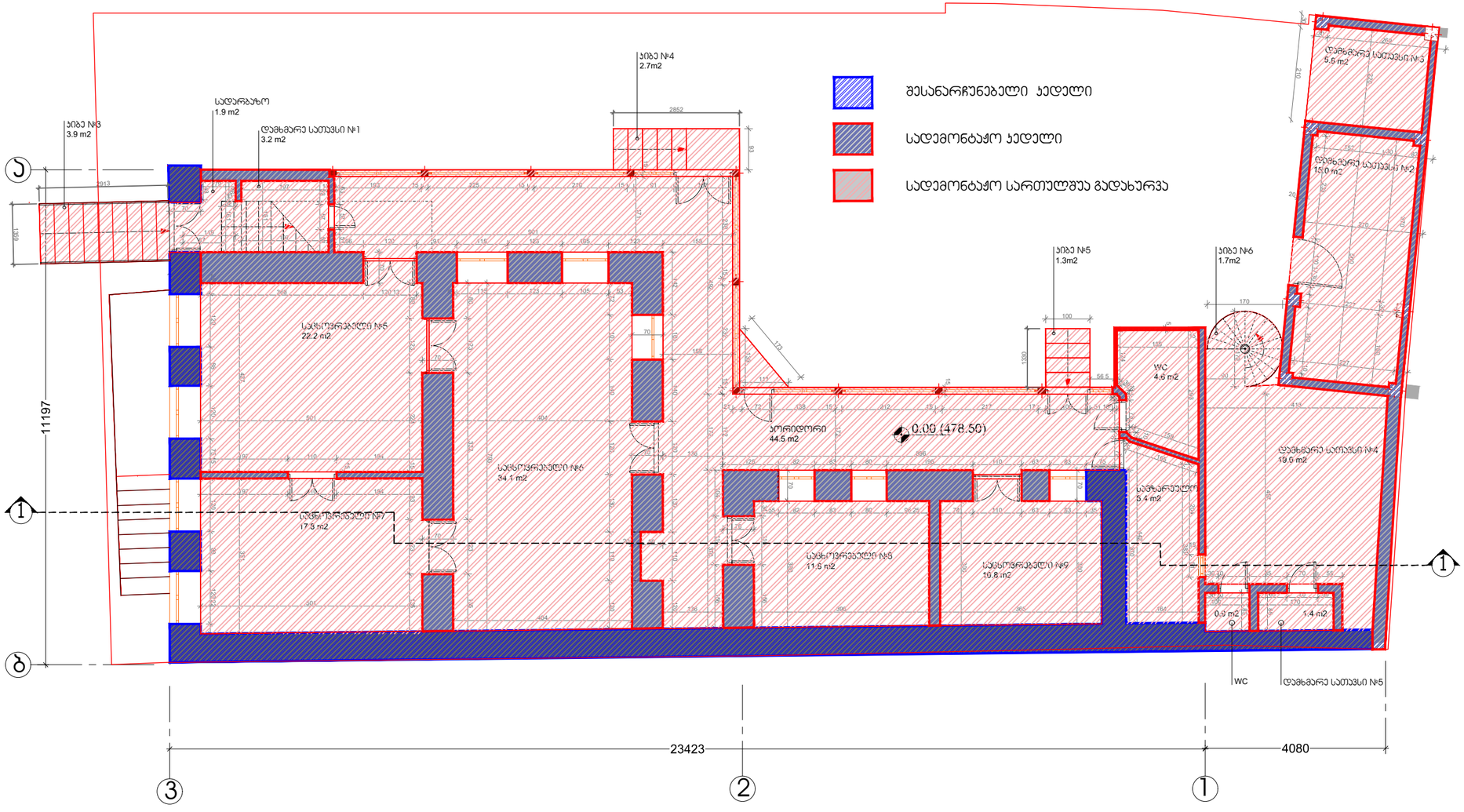
20

203 331

17 110 95 kibeE2 2.6 m2

403

 ڗڔڗڏڐڍڌڜڐڏڍڌڎڐڍڔڝړڍڔږڔڝڔڠ   TLOLL*LEUVHRDJ  %ELTNL+LK=SNGOLGSWWWDHVQHDDDQHHUZ]ჟჟ\ ARTSTDIOU OCPRJET ڞڐږ ڞڥڢژڝڝژڦڝڎڒڌڕڐڔږڔڧڐړڔڠڌڕڌڏڐږڔڔڒ  LIGLGLKWWWWWQR#DUVXRHDUVXRURMHF#DRRFRPSJ\B *TLTLOLL*LEGE]UDHVHRDJ  LIGLGLKWWWWWQRDUVRHDUVRURHFDRRFRP#XXM#შჟ\B ڕښڟڝښڌڕڝڗڐڞڌڙڜڔڜڔڜ ڗڔڝڌڗڌڜړڔڬڌڠڞڔڜڔڟ 0PNO%ONWWWWUUPQHDDVHHHRF  ڬڙڝڞڌڐږ GLWWDUVRHZZZXJ /OAGGUHDHVVJ AOAGGWFDUHVVX  WWLGZZZUDVXRHJ  ELOPD TOH  keelid გრადახვაუ 143 143 143 აარბესნჩუნეელიშ keelid რსაშათულუ 325 92 37 saeontaodmJ oosadmnaetJ 70 70 362 75 75 17 100 100 222 80 191 15889 70 41 104 215 354 73 140 73 15 100 100 208 260 36 106 15 80 95 15 136 90 90 158 158 224 70 64 46 07 07 26 132 680 15 210 105 105 044 E 15 103 103404 sxbaovreeli3 2მ.143 110 101 216 70 36 5 70 65 33 81 15 194 110 91 70 77 230 80 93 120 120 90 015 110 110 501 122 33 15 60 74 61 197 179 103 103 303 103 50 07 280 59 122 07 86 126 04 99 ანაორმოთ 2მ 120.30 პირობითი აღნიშვნები -3.24 (475.26) -475.10 1



370 30 დამხმარე სათავსი E 5.8 მ2 220 დამხმარე სათავსი E2 15.0 მ2 560 10 233 110 17 30 150 10 დამხმარე სათავსი E 19.0 მ230 210

457 1.4 m2

85

85

170

20

293 5 WC 4.6 m2
13

124
772

70 300

14 72

73

204

383 სამ0არეულო 6.4 მ2

442
370

51 0.9 მ2 160 სა3ხოვრებელი E 10.8 მ2

300

15

172 სა3ხოვრებელი E 11.8 მ2

70 300

93

230 15

492

133

232 15 172
104
172

142 101 140

15
171

72 101 140 120 130 110 120

110
370

156

34 110 156

120 130 110 120 სა3ხოვრებელი E 34.1 მ2

793

80 123 332 123 135

80 123 224 15 93 123 135

70

15
63

53 57

57

51

51 დამხმარე სათავსი E1 3.2 მ2

161

427

43

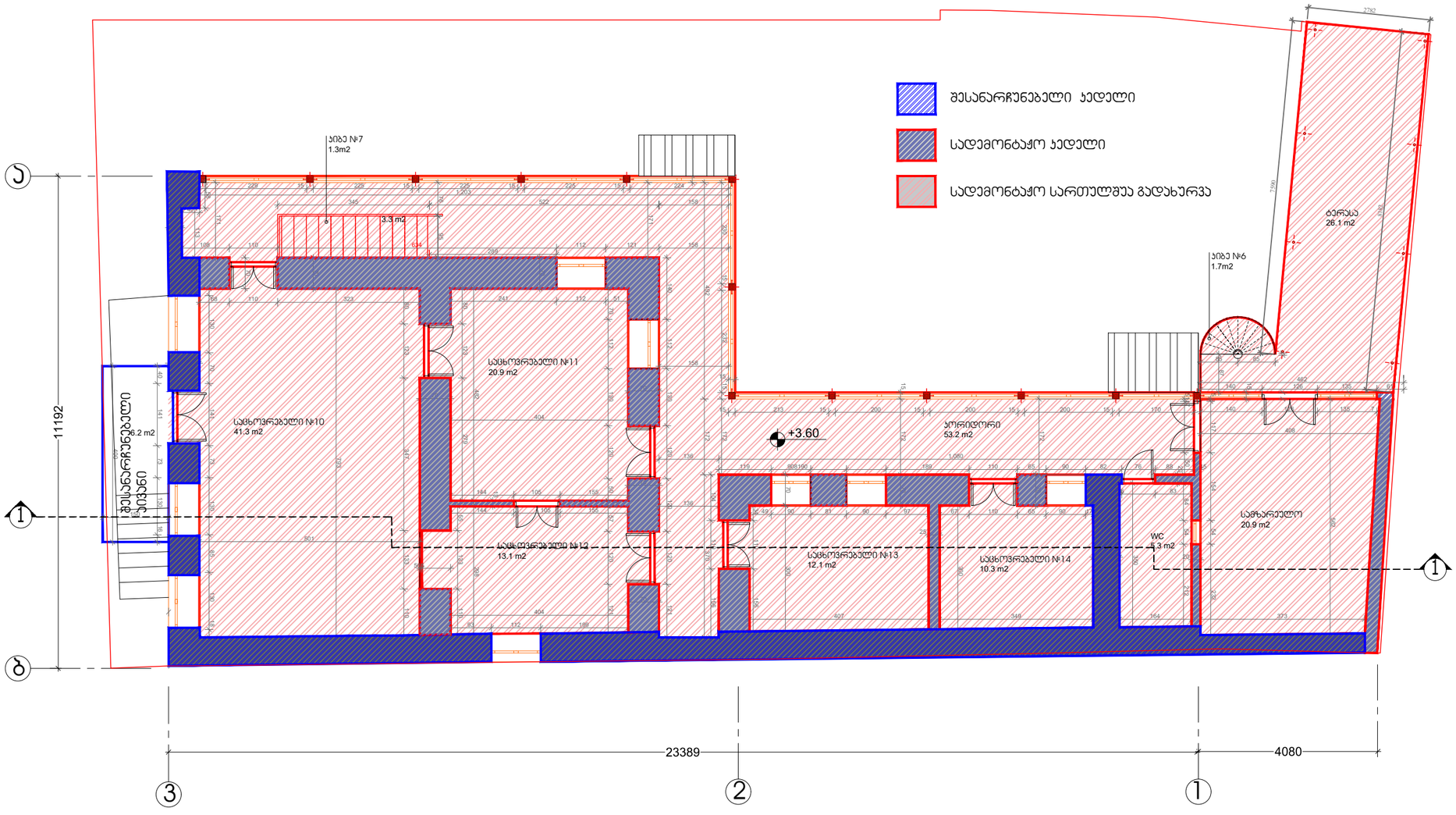
46
161

25 120 88 120 75 15 120 89 120 22

351 სა3ხოვრებელი E 22.2 მ2 სა3ხოვრებელი E 17.8 მ2 30 269 10 152 30 83 79 197 13 32 70 270 119 87 197 66 368 120 13 8 115 123 105 53 170 227 70 158 70 10 111 21 501 404 72 138 15 212 15 217 17 100 56 5 90 227 30 100 15 185 120 91 115 901 123 105 123 158 20 134 193 15 225 15 210 15 91 133 51 10 413 197 110 194 70 136 125 82 83 80 896195 110 63 83 75 197 110 194 55 70 70 20 50 15 82 83 80 96 25 74 110 63 83 35 30 70 501 136 404 396 365 164 30 70 100 8565 7070 170 55 35 9 173 30 1710 10 159 165 1 სართული Igegma  ნიშნულ0ეჟ 1 kibeE- -სადარბა0ო -  L2 L1L1 11 მ² 2 კორიდორი -  მ²  დამხმარე სათავსი - 2L L1L1 L1 მ²  სა3ხოვრებელი - 222L1  L1L11 L1    მ²  ჭჩ -  L  მ²  სამ0არეულო -  მ² sulP 2 მ²  2 1 ბა 0.00 (478.50)

1359 2913 2852

 ڗڔڗڏڐڍڌڜڐڏڍڌڎڐڍڔڝړڍڔږڔڝڔڠ   TLOLL*LEUVHRDJ  %ELTNL+LK=SNGOLGSWWWDHVQHDDDQHHUZ]ჟჟ\ ARTSTDIOU OCPRJET ڞڐږ ڞڥڢژڝڝژڦڝڎڒڌڕڐڔږڔڧڐړڔڠڌڕڌڏڐږڔڔڒ  LIGLGLKWWWWWQR#DUVXRHDUVXRURMHF#DRRFRPSJ\B *TLTLOLL*LEGE]UDHVHRDJ  LIGLGLKWWWWWQRDUVRHDUVRURHFDRRFRP#XXM#შჟ\B ڕښڟڝښڌڕڝڗڐڞڌڙڜڔڜڔڜ ڗڔڝڌڗڌڜړڔڬڌڠڞڔڜڔڟ 0PNO%ONWWWWUUPQHDDVHHHRF  ڬڙڝڞڌڐږ GLWWDUVRHZZZXJ /OAGGUHDHVVJ AOAGGWFDUHVVX  WWLGZZZUDVXRHJ  ELOPD TOH  E აავისთს E აარდმხმე გადარახუვ იბკე 172მ. ჭჩ E keelid idkeel არასთულშუ იბკე 132მ. 0331 ესანარჩნებელიშუ oosadmnaetJ adoaosemntJ ორიორიკდ 2მ E 445. იბკე 272მ. აარბაოსდ0 2მ 19. E 2მ იბკე 39. პირობითი აღნიშვნები -3.24 (475.26) -475.10 1



ტერასა 26.1 მ2 სამ0არეულო 56220.9 მ2

15

87 5 117

5117 50

20 WC 5.3 m2
350

154

84 54

54 232

212

172

70 სა3ხოვრებელი E1 10.3 მ2

300

15 172 70 სა3ხოვრებელი E1 12.1 მ2

70 300

34 110 156

230 15

492
15

140

171

112 კორიდორი 53.2 მ2

130 120 120 120 121

232 15 172
104
172

110
370

156

70 112 130 120 50

13
57 120 121

70 სა3ხოვრებელი E11 20.9 მ2

13

482
80

76 95

123 279
55 133 110

298 სა3ხოვრებელი E12 13.1 მ2
80 123 3.3 m2

793

70 სა3ხოვრებელი E1 41.3 მ2

347 133 110

70

171
58
113

16 130 70 141 73 130 85 130 18

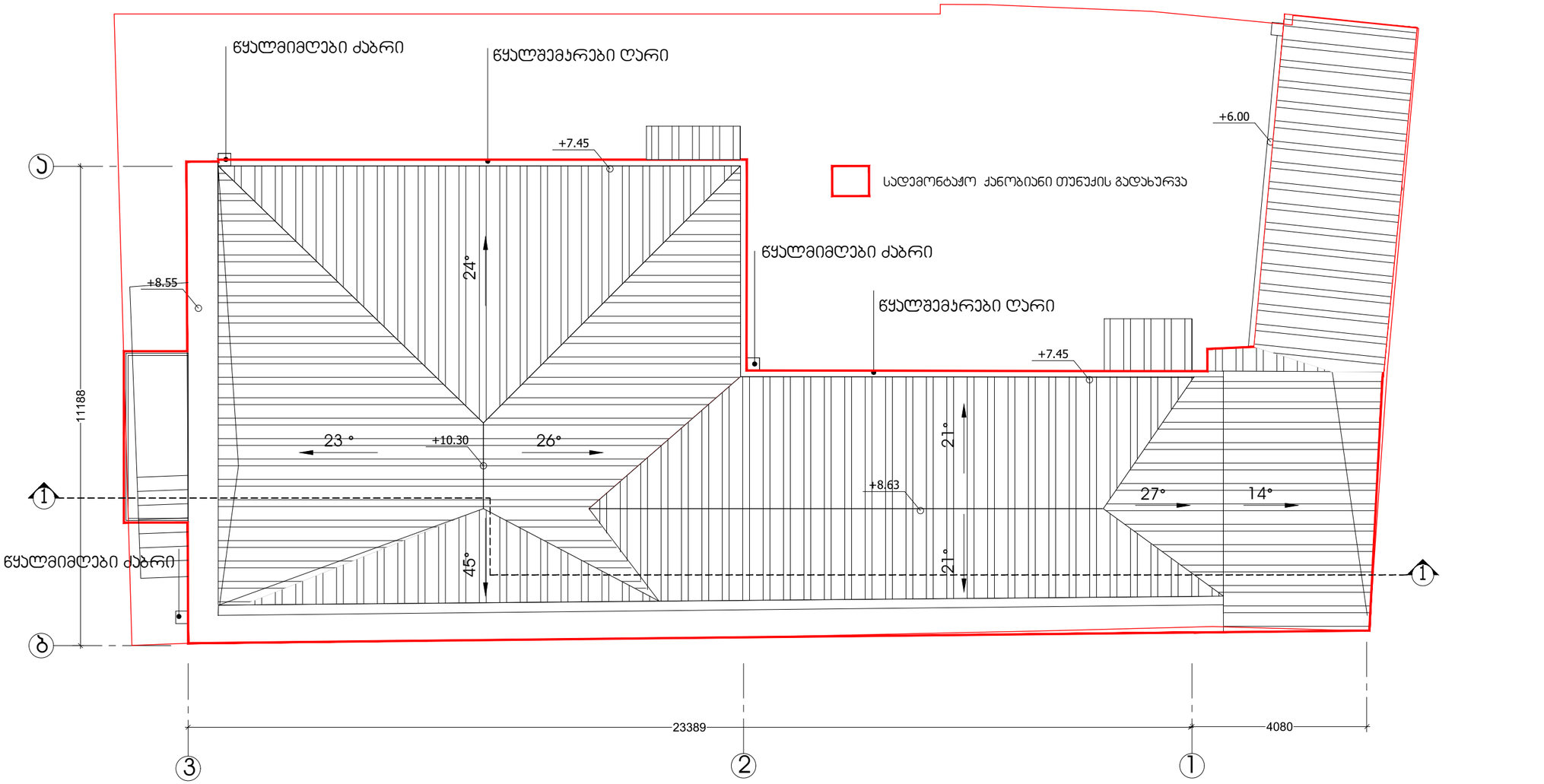
40 141 73 6.2 m2
400

130 16 15 229 40 30 108 110 634 289 112 121 158 15 225 345 15 225 1,203 522 158 15 225 15 224 68 110 323 241 112 51 70 158 15 70 70 15 404 408 136 119 70 144 150 501 60 565 20 144 105105 155 136 155 49 90 81 90 97 25 67 110 65 90 17 576 83 908190 189 1,080 110 65 90 82 76 88 15 213 15 200 15 200 15 200 15 170 140 126 135 7 140 85 85 462 126 135 61 70 404 93 112 199 407 349 164 373 ბ  2 1 2 სართული Igegma L ნიშნულ0ეჟ 1 კიბე -  მ² 2 აივანი - 2 მ²  ტერასა - 2 1 მ²  კორიდორი - 2 მ²  სა3ხოვრებელი - 1L2  L11L121L1  მ² 6. ჭჩ - მ²  სამ0არეულო - 2  მ² sulP 212 მ² +3.60 ა შესანარჩუნებელი კედელი სადემონტაჟო კედელი სადემონტაჟო სართულშუა გადახურვა 7590 8182 2782

შესანარჩუნებელი

აივანი კიბე E 1.7მ2 კიბე E  ڗڔڗڏڐڍڌڜڐڏڍڌڎڐڍڔڝړڍڔږڔڝڔڠ   TLOLL*LEUVHRDJ  %ELTNL+LK=SNGOLGSWWWDHVQHDDDQHHUZ]ჟჟ\ ARTSTDIOU OCPRJET ڞڐږ ڞڥڢژڝڝژڦڝڎڒڌڕڐڔږڔڧڐړڔڠڌڕڌڏڐږڔڔڒ  LIGLGLKWWWWWQR#DUVXRHDUVXRURMHF#DRRFRPSJ\B *TLTLOLL*LEGE]UDHVHRDJ  LIGLGLKWWWWWQRDUVRHDUVRURHFDRRFRP#XXM#შჟ\B ڕښڟڝښڌڕڝڗڐڞڌڙڜڔڜڔڜ ڗڔڝڌڗڌڜړڔڬڌڠڞڔڜڔڟ 0PNO%ONWWWWUUPQHDDVHHHRF  ڬڙڝڞڌڐږ GLWWDUVRHZZZXJ /OAGGUHDHVVJ AOAGGWFDUHVVX  WWLGZZZUDVXRHJ  ELOPD TOH  123მ. პირობითი აღნიშვნები -3.24 (475.26) -475.10 1

სახურავი



SCALE 1:100 0 100 200

N

ARTSTUDIO PROJECT

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგებიის მიმდინარე, ნ. საკანძლიძის ქ. 3, წყნეთის ბაგატკვილი, მეტრო პარკის კორპუს #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com www.artstudio.ge

Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- 1 — სტრუქტურული ღერძი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- თაბაშირმუყაო
- არსებული აგურის კედელი
- -475.10 — რელიეფის ნიშნული
- -3.24 (475.26) იატაკის ნიშნული

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID [redacted]:404589147

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ხოშტარიას ქუჩაზე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

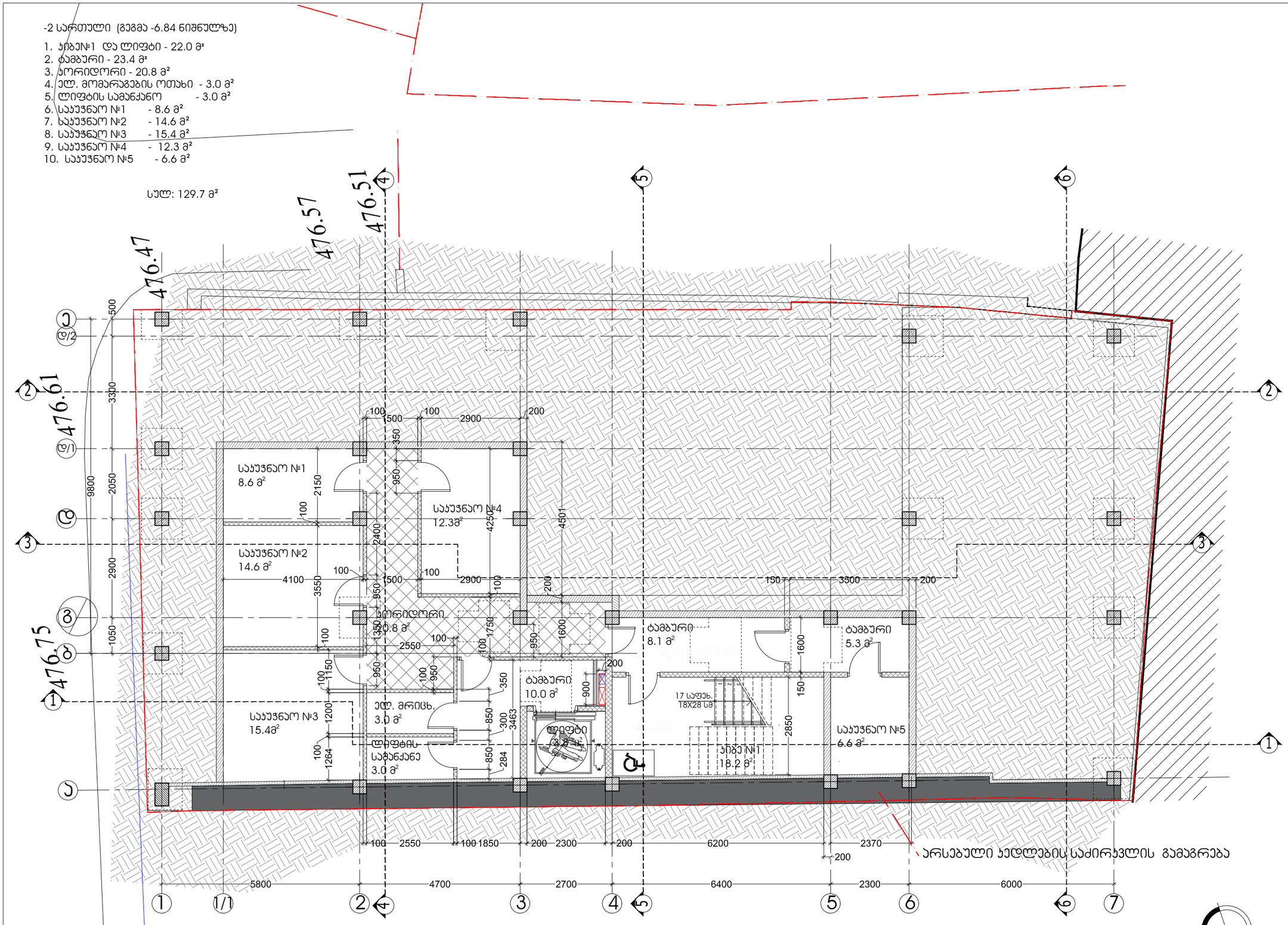
დირექტორი Director	ი.ასალვინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.ასლანიერიძე	
პროექტის გუნდი Design team	ზ. თარგამაძე	
	მ. ჯოლნდაძე	

სათაური:
TITLE: სარეკონსტრუქციო შენობა სახერავის გეგმა

მასშტაბი : SCALE:	1:100	თარიღი DATE	06. 21.2024
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-101

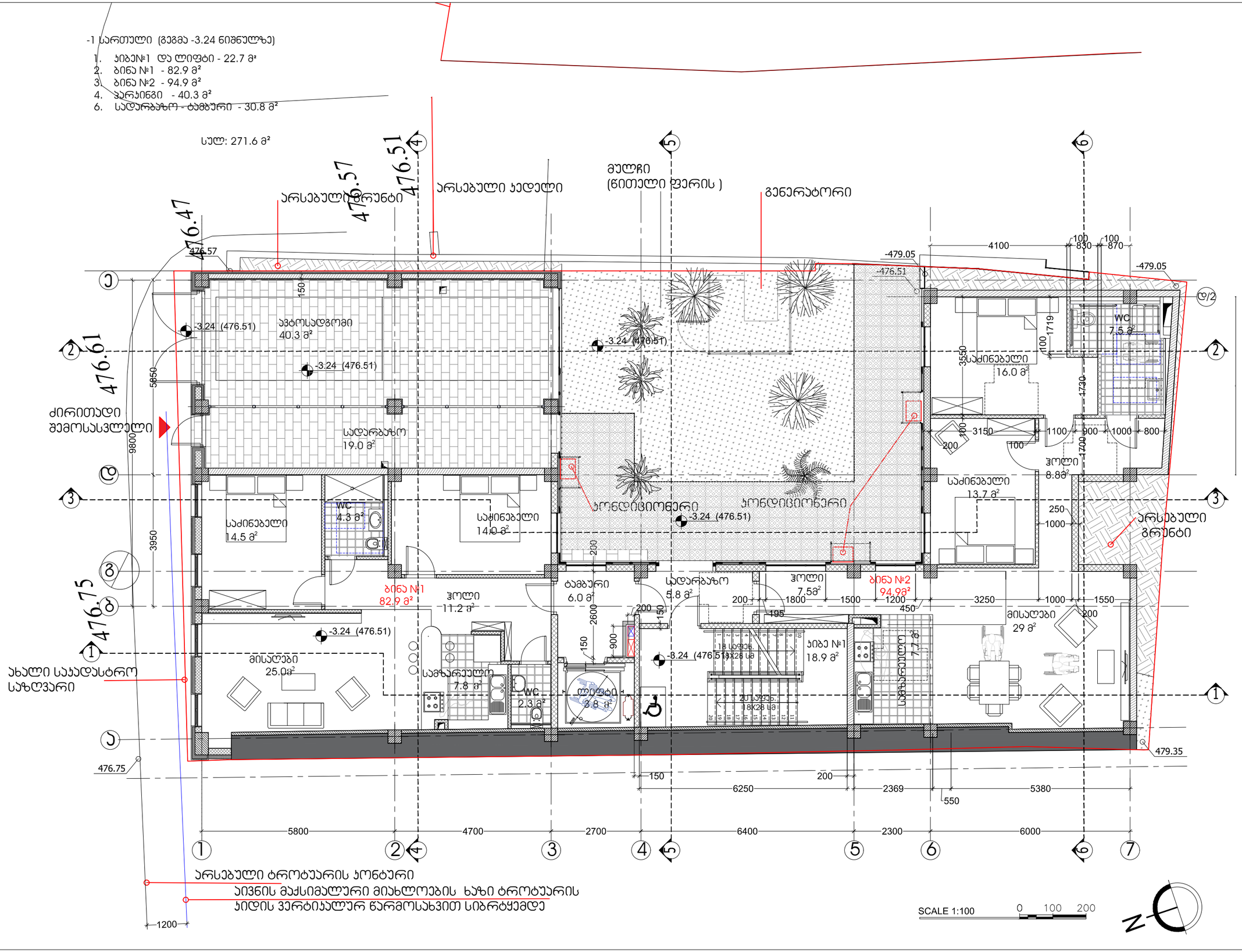
A3

საპროექტო გეგმები



-2 სართული I*ე*+ა -   ნიშნულ0ეჟ  4ibeE 'ა ლი(%ი - 22 +² 2 %ა+ბური - 2 +²  4ორი'ორი - 2  +²  ელ +ო+არა*ების ოთა)ი -  +²  ლი(%ის სა+ან5ანო -  +²  სა4უ9ნაო E -  +²  სა4უ9ნაო E2 -  +²  სა4უ9ნაო E -  +²  სა4უ9ნაო E - 2 +²   სა4უ9ნაო E -  +² sulP 2  +² 123 ლი(%ი  მ2 2  აბ*'' ე 4იბე E  2 +  სა4უ9ნაო E  + სა4უ9ნაო E2  + სა4უ9ნაო E  +  სა4უ9ნაო E 2+ 4ორი'ორი 2  + %ა+ბური  + -6.30 (473.45) -6.30 %ა+ბური   + ლი(%ის სა+ან5ანე  + ელ +რი3)  +  სა(ე)  <2 ს+ სა4უ9ნაო E + %ა+ბური  + არსებული 4ე'ლების სა2ირ4ვლის *ა+ა*რება   '2

476.47 476.61 476.75 196 476.57 476.51 HTO PDELO  JDVXRHZZZUGWWL  XFDUHVVWAOAGG JHDHVVUGG/OA JZZZXDUVRHWWGL ڬڙڝڞڌڐږ   HDDVHHHRFUUPQWWWW0PNO%ON ڟڗڔڝڌڗڌڜړڔڬڌڠڞڔڜڔ ڙڜڔڜڔڜڕښڟڝښڌڕڝڗڐڞڌ B\ჟშ#XXM#QRDUVRHDUVRURHFDRRFRPWWWWWLIGLGLK  JDHVHRD]UEGE*TLTLOLL*L Bჟ\SQR#DUVXRHDUVXRURMHF#DRRFRPWWWWWLIGLGLK ڎڒڌڕڐڔږڔڧڐړڔڠڌڕڌڏڐږڔڔڒڞڥڢژڝڝژڦڝ ږڞڐ PRJETOC SUOARTTDI \ჟჟძ]DHVQHDDDQHHUWWW%ELTNL+LK=SNGOLGS  JVHRDUETLOLL*L  ڗڔڗڏڐڍڌڜڐڏڍڌڎڐڍڔڝړڍڔږڔڝڔڠ    პირობითი აღნიშვნები -3.24 (475.26) -475.10 1



მისაღები 29 მ

სამზარეულო

7.7 მ ჰოლი 8.8მ საძინებელი 13.7 მ საძინებელი 16.0 მ ჭჩ 7.5 მ მისაღები 25.0მ2 ჰოლი 11.2 მ2 ბინა #1 82.9 მ² ლიფტი 3.8 მ2 ბინა #2 94.9მ² ძირითადი შემოსასვლელი არსებული კედელი ჰოლი 7.5მ ტამბური 6.0 მ -1 სართული (გეგმა -3.24 ნიშნულზე) 1. კიბე#1 და ლიფტი - 22.7 მ² 2. ბინა #1 - 82.9 მ² 3. ბინა #2 - 94.9 მ² 4. პარკინგი - 40.3 მ² 6. სადარბაზო - ტამბური - 30.8 მ² სულ: 271.6 მ² 6789

10
17

16

13 12345 15

14

12 კიბე #1 18.9 მ
20

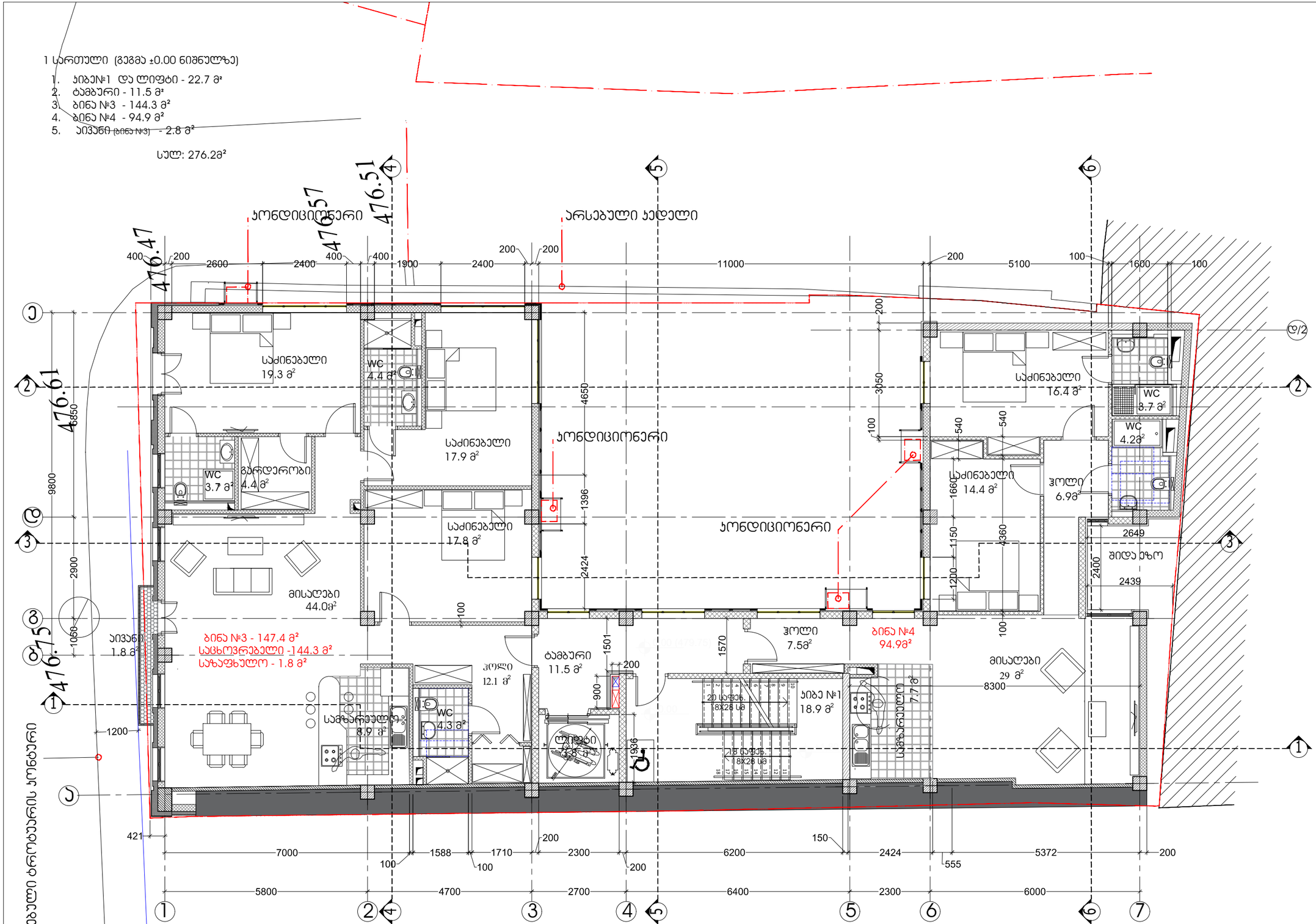
19

18

11 აბგდე 1 2 3 4 5 6 7 ავტოსადგომი 40.3 მ² -476.51 სადარბაზო 5.8 მ დ/2 კონდიციონერი გენერატორი 18 საფეხ. 18X28 სმ 20 საფეხ. 18X28 სმ 476.75 476.57 ახალი საკადასტრო საზღვარი -3.24 (476.51) საძინებელი 14.0 მ -3.24 (476.5) -3.24 (476.51) -3.24 (476.51) -3.24 (476.51) -479.05 -479.05479.35 სადარბაზო 19.0 მ ჭჩ 2.3 მ² სამზარეულო 7.8 მ2 ჭჩ 4.3 მ² საძინებელი 14.5 მ მულჩი (წითელი ფერის) არსებული გრუნტი არსებული გრუნტი კონდიციონერი არსებული ტროტუარის კონტური -3.24 (476.51) 476.61 476.75 476.47 476.57 476.51

339

  ڗڔڗڏڐڍڌڜڐڏڍڌڎڐڍڔڝړڍڔڔڝڔڠږ  TLOLL*LEUVHRDJ  %ELTNL+LK=SNGOLGSWWWDHVQHDDDQHHUZ]ჟჟ\ აიბიღნვნეშ SOARTTUDI PROECTJ ڞڐږ ڢڎڒڌڞڕڐڥڧژڐړڝڠڝڌڕڌژڐڦڝڒڔږڔڔڏږڔڔ  LIGLGLKWWWWWQRDUVRHDUVRURHFDRRFRP#XXM#შჟ\B *TELGTELOLL*LD]HVHRUDJ ILLLKGGWWWWWQ#UUU#PRDVXRHDVXRRMHFDRRFRJS\B ڕښڝښڌڕڝڗڐڞڌڙڜڟڔڜڔڜ 0WPNWWOW%ONUUPQHDDVHHHRF  პირობიით 42675(). ڗڔڝڌڗڌڜړڔڬڌڠڞڔڜڔڟ  ڬڙڝڞڌڐږ LGWWZZZUDVXRHJ /OAGGHDUHVVJ AOAGGWFDUHVVX  GLWWZZZDUVXRHJ 1 47510-. 324-.  ELOPD TOH  0535 roaristtu იბრსტყემდე ხაზი აროავიმსხთწ bmiaxoisle vriaretklu მასიმარიქლუ აინისვ iikds



საძინებელი 19.3 მ ჰოლი 12.1 მ ლიფტი 3.8 მ

2 საძინებელი 17.9 მ ბინა #3 - 147.4 მ² საცხოვრებელი -144.3 მ² საზაფხულო - 1.8 მ² ბინა #4 94.9მ²

სამზარეულო

7.7 მ ტამბური 11.5 მ კიბე #1 18.9 მ მისაღები 29 მ ჰოლი 6.9მ საძინებელი 14.4 მ საძინებელი 16.4 მ ჭჩ 4.2მ ჭჩ 3.7 მ ჰოლი 0.00 (479.75) 7.5მ

6

7

8

9

10
17

16

13
1

2

3

4

5
18

15

14

12

11 შიდა ეზო +1.80 0.00
a
b

g
d

e

1 2

3

4

5

6

7 1 სართული (გეგმა ±0.00 ნიშნულზე) 1. კიბე#1 და ლიფტი - 22.7 მ² 2. ტამბური - 11.5 მ² 3. ბინა #3 - 144.3 მ² 4. ბინა #4 - 94.9 მ² 5. აივანი (ბინა #3) - 2.8 მ² სულ: 276.2მ² არსებული კედელი დ/2 კონდიციონერი კონდიციონერი კონდიციონერი 18 საფეხ. 18X28 სმ 20 საფეხ. 18X28 სმ

საძინებელი 17.8 მ მისაღები 44.0მ

2 სამზარეულო 8.9 მ

2 ჭჩ 3.7 მ² გარდერობი 4.4 მ ჭჩ 4.4 მ²

ჭჩ 4.3 მ² აივანი 1.8 მ

არსებული ტროტუარის კონტური აივნის მაქსიმალური მიახლოების ხაზი ტროტუარის კიდის ვერტიკალურ წარმოსახვით სიბრტყემდე

476.61

476.75

476.47

476.57

476.51

4738

  ڗڔڗڏڐڍڌڜڐڏڍڌڎڐڍڔڝړڍڔڔڝڔڠږ  TLOLL*LEUVHRDJ  %ELTNL+LK=SNGOLGSWWWDHVQHDDDQHHUZ]ჟჟ\ აიბიღნვნეშ SOARTTUDI PROECTJ ڞڐږ ڢڎڒڌڞڕڐڥڧژڐړڝڠڝڌڕڌژڐڦڝڒڔږڔڔڏږڔڔ  LIGLGLKWWWWWQRDUVRHDUVRURHFDRRFRP#XXM#შჟ\B *TELGTELOLL*LD]HVHRUDJ ILLLKGGWWWWWQ#UUU#PRDVXRHDVXRRMHFDRRFRJS\B ڕښڝښڌڕڝڗڐڞڌڙڜڟڔڜڔڜ 0WPNWWOW%ONUUPQHDDVHHHRF  პირობიით 24765(). ڗڔڝڌڗڌڜړڔڬڌڠڞڔڜڔڟ  ڬڙڝڞڌڐږ LGWWZZZUDVXRHJ /OAGGHDUHVVJ AOAGGWFDUHVVX  GLWWDUVRHZZZXJ 47105-. 234-.  ELOPD TOH 

1

2 სართული (გეგმა +3.60 ნიშნულზე)

1. ბიბე№1 და ლიფტი - 22.7 მ²
2. ჰოლი - 11.5 მ²
3. ბინა №5 (1 დონე) - 144.3 მ²
4. ბინა №6 - 94.9 მ²
5. აივანი ~~(ბინა №5)~~ - 2.8 მ²

სულ: 276.2 მ²

არსებული ტროტუარის კონტური

აივნის მაქსიმალური მიახლოების ხაზი ტროტუარის კიდის ვერტიკალურ წარმოსახვით სიბრტყემდე

SCALE 1:100 0 100 200

ARTSTUDIO PROJECT

შპს არტსტუდიო პროექტი, ბაბანის მიმდინარეთ, ნ. ბაბანიძეების ქ. 3, ბინა 5, მეტრო პარკის კორპუს #4, 0179 თბილისი, საქართველო
ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- 1 — სტრუქტურული ღერძი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- თაბაშირმუყაო
- არსებული აგურის კედელი
- -475.10 — რელიეფის ნიშნული
- იატაკის ნიშნული

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID [redacted]:404589147

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ხოშტარიას ქუჩაზე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

დირექტორი Director	ი.სალუქვინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულხანიშვილი	
პროექტის მონაწილე Design team	ზ. თარხანაშვილი	
	გ. სალუქვინი	

სათაური:
TITLE: მეორე სართული სართული +3.60 ნიშნული

მასშტაბი: SCALE:	1:100	თარიღი DATE	07.02.2025
ფაზა: PHASE:		ფურცელი: SHEET:	A-104

A3

არსებული კედელი ჭჩ 4.4 მ საძინებელი 18.5 მ +7.20 ჰოლი 11.7 მ აბგდე 1 2 3 4 5 6 7 მანსარდა (გეგმა +7.20 ნიშნულზე) 1. ბინა #5 (2 დონე) - 34.6 მ² სხვენში ამოსასვლელი ღიობი დ/2 ბინა #5 (2 დონე) 6 7 8 9 5432 10111213 20 19 18 17 16 15 14 ხის კიბე სხვენი არაექსპლუატირებადი სხვენი არაექსპლუატირებადი სხვენი არაექსპლუატირებადი ლიფტის სავენტილაციო შახტა მეორე სინათლე კიბის თავზე pwkala კიბე (სხვენში ასასვლელი)

  ڗڔڗڏڐڍڌڜڐڏڍڌڎڐڍڔڝړڍڔڔڝڔڠږ  TLOLL*LEUVHRDJ  %ELTNL+LK=SNGOLGSWWWDHVQHDDDQHHUZ]ჟჟ\ აიბიღნვნეშ SOARTTUDI PROECTJ ڞڐږ ڢڎڒڌڞڕڐڥڧژڐړڝڠڝڌڕڌژڐڦڝڒڔږڔڔڏږڔڔ  LIGLGLKWWWWWQRDUVRHDUVRURHFDRRFRP#XXM#შჟ\B *TELGTELOLL*LD]HVHRUDJ ILLLKGGWWWWWQ#UUU#PRDVXRHDVXRRMHFDRRFRJS\B ڕښڝښڌڕڝڗڐڞڌڙڜڟڔڜڔڜ 0WPNWWOW%ONUUPQHDDVHHHRF  პირობიით 47265(). ڗڔڝڌڗڌڜړڔڬڌڠڞڔڜڔڟ  243-. ڬڙڝڞڌڐږ LGWWZZZUDVXRHJ /OAGGHDUHVVJ AOAGGWFDUHVVX  GLWWZZZDUVXRHJ 1 47105-.  ELOPD TOH  roaristtu იბრსტყემდე ახზი აროავიმსხთწ aobmixisle 15.674 3784 ორნიკტუ 75.674 roaristtu aarmsimiqlu vriaretklu 74.674 16.674 57.674 arbsieul აივნის iikds

წყალმიმღები მილი
წყალშემკრები ღარი
476.47
476.51
476.61
476.75
+8.10
+10.80
+10.00
+8.60
+11.60
56.12 %
24 %
24.48 %
+10.00
+8.55
38.39%
83.91%
+11.00
+8.10
+11.70
+10.70
+11.30
71.65 %
+12.40
+10.55
+12.00
+11.50
20 %
43.9 %
274.8 %
5850
9800
2900
1050
% 5.0
1200
5800
4700
2700
6400
2300
6000
ასფალტის საფარი
ბეტონის საფარი
ბალასტი
ბეტონის ბალიში
ქვიშა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის პროექტი

და

მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს.კ.: 01.15.02.037.14

პროექტი შედგენილია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების " დამტკიცების თაობაზე და საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის – მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების " დამტკიცების თაობაზე, მოთხოვნების შესაბამისად.

საფუძველი:

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება "მშენებლობის ნებართვის გაცემის და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ"

21-ე მუხლის, მე-2 და მე-5 პუნქტით განსაზღვრული საექსპერტო შეფასებისთვის აუცილებელი სანებართვო დოკუმენტაციის შემადგენელი პროექტები

თბილისი

2026

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ერისთავ-ხოშტარიას ქუჩა N2
ს.კ.: 01.15.02.037.014

06 მაისი, 2026 წელი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის–"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას.

შენიშვნა:

შეფასების დროს გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების ტექნიკურ რეგლამენტის–"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ 2022 წლის რედაქტირებული ვერსია.

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (სასაწყობო ოთახები, ელექტრო მრიცხველების ოთახი, ლიფტის სამანქანო ოთახი -6.30 ნიშნულზე)
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს** (კერძო ავტოსადგომი გარაჟი -3.24 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) -3.24, +/-0.00, +3.60 და +7.20 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**4**	**1**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**4**	**4**
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	**2**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**16.8 მეტრი**	**12.5 მეტრი (მიწის დონის ნიშნული -2.51 = 475.99)**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**4**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	2420 კვ.მ	**63.5 კვ.მ (ჯამურად)**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	1490 კვ.მ	**663.7 კვ.მ (ჯამურად)**
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	790 კვ.მ	**40.3 კვ.მ (ჯამურად)**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**767.5 კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =	**5**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1344 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
„1-7“ ღერძებში	0.44	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0%
„7-1“ ღერძებში	მინ. 3.0	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
„ა-ე“ ღერძებში	0.34	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0%
„ე-ა“ ღერძებში	4.0-4.9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსახეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**არა**	**არა**	**კი**	**კი**	**კი** (კვამლის გაწოვის სისტემა)	**კი**	-
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**არა**	**არა**	**კი**	**კი**	**არა**	**კი**	-
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	**არა**	**არა**	**კი**	**კი**	**არა**	**კი**	-
კიბის უჯრედი	-	-	**-**	**არა**	**არა**	**-**	-
ლიფტები	-	-	**-**	**-**	**კი** (ჰაერის დაწნევის სისტემა)	**-**	-
დერეფანი	**არა**	-	**კი**	**კი**	**კი** (ჰაერდინების მეთოდი)	**კი**	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				**არა**			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**მექანიკური განიავება**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**-**	**კი**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**კი**	**-**
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	**კი**	**კი**
კიბის უჯრედი	**-**	**კი**
ლიფტები	**-**	**კი**
დერეფანი	**კი**	**კი**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
მიწისქვეშა სართული -6.30 ნიშნული	**სწ-2 დ.დ=7**	**1**	**1** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	**0.90** (თითო)	**1.37** (თითო)	**მინ. 0.90**	**მინ. 0.95**	**0.82**	**0.82**
მიწისპირა სართული -3.24 ნიშნული	**დს დ.დ=3**	**1**	**1** გასასვლელის გზა-კარი	**-**	**-**	**მინ. 0.90** გასავლელი	**მინ. 0.90** გასავლელი	**0.82**	**1.2**
	სც-2 დ.დ=10	**1**	**1** გასასვლელის ღიობი	**-**	**-**	**მინ. 0.90**	**მინ. 1.50**	**0.82**	**1.6**

1 სართული +/-0.00 ნიშნული	**სც-2 დ.დ=13**	**1**	**1** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	**0.90** (თითო)	**1.37** (თითო)	**0.90**	**მინ. 1.37**	**0.82**	**0.82**
მე-2 სართული +3.60 ნიშნული	**სც-2 დ.დ=13**	**1**	**1** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	**0.90** (თითო)	**1.37** (თითო)	**0.90**	**მინ. 1.37**	**0.82**	**0.82**
სხვენის სართული +7.20 ნიშნული	**სც-2 დ.დ=2 (დუპლექსი)**	**1**	**1** შიგა გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბე	**0.90**	**0.90**	**მინ. 0.90** გასავლელი	**მინ. 0.90** გასავლელი	**0.82**	**0.82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

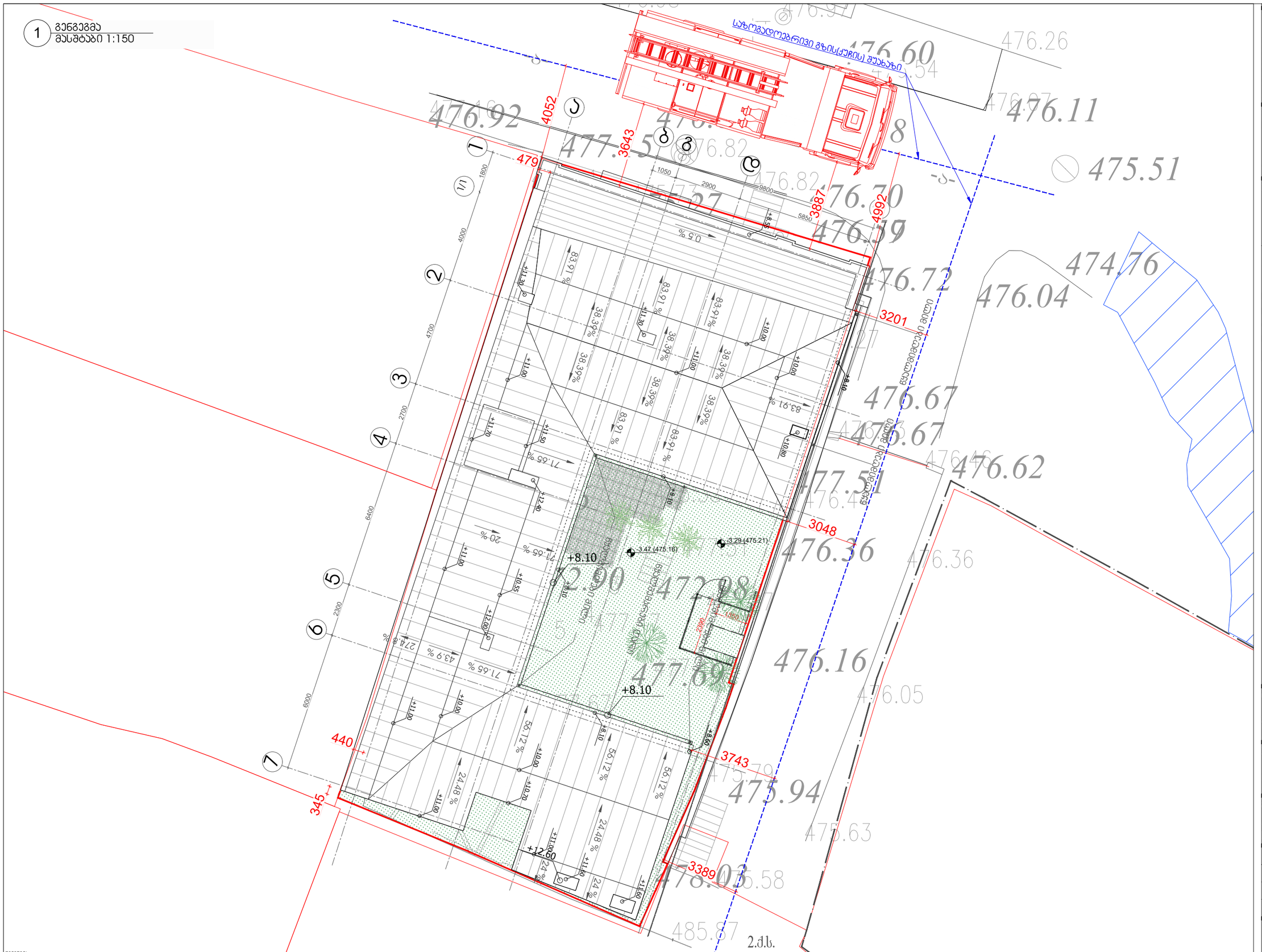
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**(ცალი)											
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**		**სამზარეულოს ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
მიწისქვეშა სართული -6.30 ნიშნული	**სწ-2 დ.დ=7**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მიწისპირა სართული -3.24 ნიშნული	**დს დ.დ=3**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 ქვეჯგუფი

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
მიწისპირა სართული -3.24 ნიშნული	**2**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1 სართული +/-0.00 ნიშნული	**2**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მე-2 სართული +3.60 ნიშნული	**2**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



2.q.s.

472.85

475.27

477.51

477.69

478.03

472.87

472.89

472.89

472.86

472.90 472.98

472.92

472.89

472.87 476.72

476.67

476.36

476.16

475.94

476.67

476.62

476.04

474.76

476.11

476.60

476.70

476.78 476.92 476.85

477.15

476.597

-a- 475.51

-ა- საზოგადოებრივი გზის(ქუჩის) შუახაზი

+8.10

+8.60

1/1

3

6

7

5

4

a

b g
d

e

+8.10

+12.60

2

1

+8.10

-3.29 (475.21)
-3.47 (475.16)

83.91 %

წყალშემკრები ღარი

83.91% 83.91 %

83.91 %

+11.00

+11.00

+11.00

+11.00

წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები მილი

+8.10

+8.10

+11.60

+10.80

+11.30

+8.55 0.5 %

+11.30

83.91 %
71.65 %

71.65 %

71.65 %

+8.10
+12.00

56.12 %

წყალმიმღები მილი

+12.40

+10.55

+11.50

20 %

+10.00

+10.00

43.9 % 274.8 %

+11.00

+11.70

24.48 %

24 % 24 %

24.48 % 56.12 % 56.12 %

38.39%

38.39% 38.39%

38.39%

38.39%

38.39%

83.91 %

+10.70

+11.60

+11.00

+10.00

+10.00

წყალმიმღები მილი

4052

4992

3643

3887

3743

3389

345

479

3048

3201

440

მიწის ნაკვეთის საზღვარი 1 ღერძის ხაზი
1 ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული
6.00

1

გაძლიერებული ბეტონის
კედელი

მსუბუქი ბლოკის კედელი თაბაშირმუყაოს კედელი

არსებული აგურის კედელი L=7000

12%

ამოჭრა ფილაში

პენდუსის დახრის მიმართულება

(ქვევიდან ზევით) დახრის მიმართულები

(ქანობი)

გენგეგმა

მასშტაბი 1:150 1

შენიშვნა: გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა

პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სახანძრო სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და საქართველოს სამშენებლო კანონმდებლობით აღიარებული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გათვალისწინდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41-ე დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნაში მოცემული შესაბამისი მითითებები. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი
საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

პირობითი აღნიშვნები

dcgroup2018.info@gmail.com

FLS Consultant

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი
შპს "დისი გრუპი"

Ltd DC group

ARTSTUDIO

PROJECT ڏڐڜڌڍڐڏڗڔڗڝڔڍڐڎڌڍڔڝڔږڔڍړڠ ڔړڜڌڗڌڝڔڗڔڜڟڔڞڠڌڬ  ڔږڔڥڐڕڞڌڒڎڝڔړڐژڢڧڠڝڔڦڔږڐڏژڌڕڌڝڒ     ږڐڞ ڔڝڟښڜڙڕڝڔڕڜڌښڌڜڞڐڗ ڌڞڝڙڬږڐ LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH

/HJDOAGGUHVV *TDELG]HTELOLVL*HRUJLD AFWXDOAGGUHVV %DJHELTVNQHWL+LJKWZD\=SDNDQGHOLG]HSWU 0HWUDPDUNVHWWOHPHQW%ORFN TELOLVL*HRUJLD THO      EPDLO LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH

დირექტორი Director ი.სკალვინი მთ. არქიტექტორი Chief Architect გ.სულაბერიძე საპროექტო გუნდი

Design team

მ. კალანდაძე სათაური:

TITLE:

მასშტაბი : 1:100 SCALE: თარიღი DATE A3 ფურცელი : SHEET : A-102 ფაზა: PHASE:

პროექტი:

მისამართი:
ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა #2
(s/k 01.15.02.037.014)

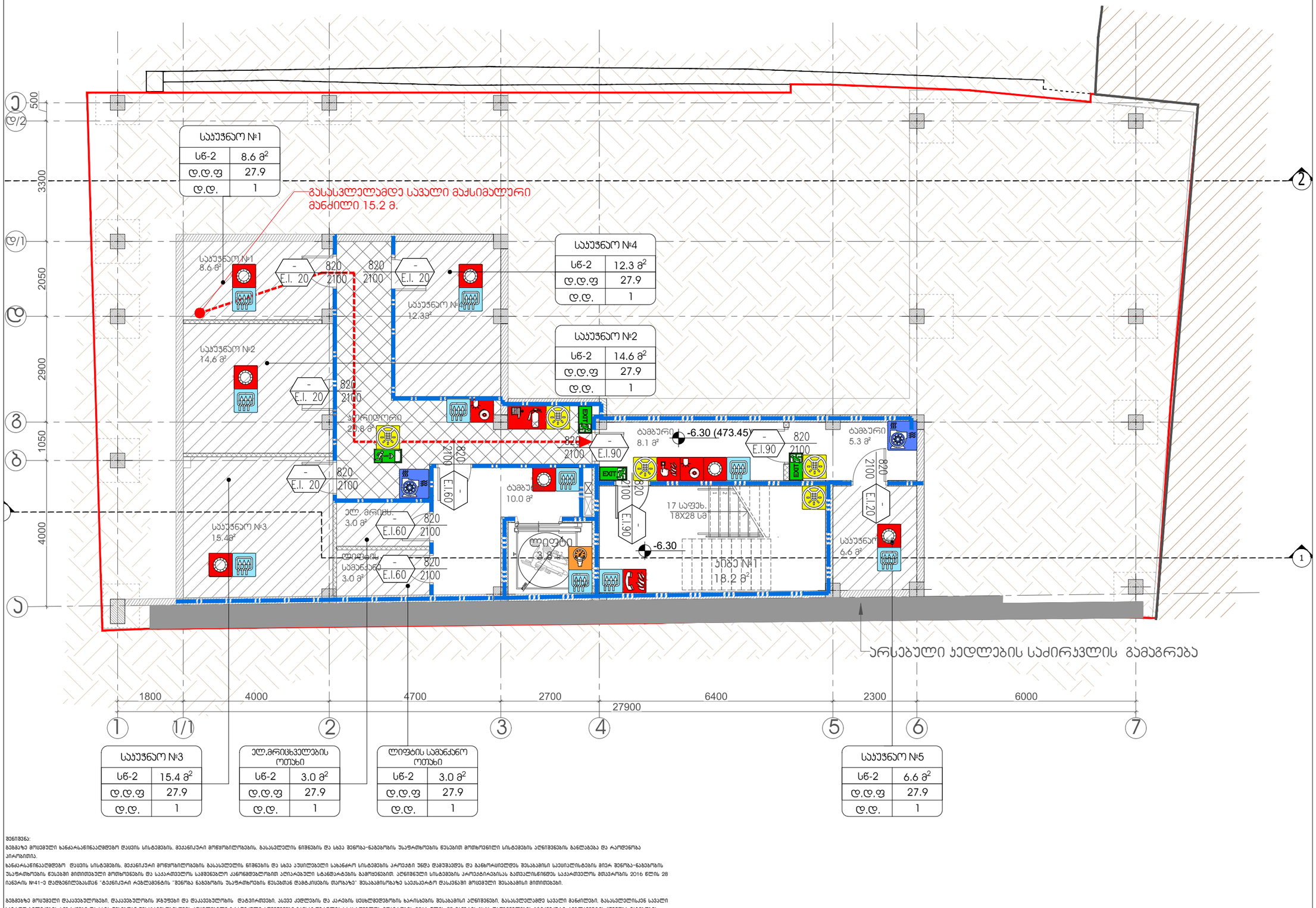
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ხოშტარიას ქუჩაზე

დამკვეთი:
შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID ნომერი:404589147

24.09.2026 გენგეგმა

წესებთან შესაბამისობა

ზ. თარგამაძე



2 3 6 7

a

b

g

d

d/1

e

4 5

2

1

1

1/1

d/2

1

2

3

-6.30 (473.45)

-6.30

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური
მანძილი 15.2 მ.

არსებული კედლების საძირკვლის გამაგრება

d.d.f
d.d.

12.3 m2 sw-2

1

27.9

d.d.f
d.d.

14.6 m2 sw-2

1

27.9

d.d.f
d.d.

8.6 m2 sw-2

1

27.9

d.d.f
d.d.

15.4 m2 sw-2

1

27.9 d.d.f
d.d.

3.0 m2 sw-2

1

27.9 d.d.f
d.d.

3.0 m2 sw-2

1

27.9 d.d.f d.d.

6.6 m2 sw-2

1

27.9

ლიფტი

3.8 მ2 კიბე #1
18.2 m

საკუჭნაო #1
8.6 m

საკუჭნაო #2
14.6 m

საკუჭნაო #5
6.6 m

საკუჭნაო #4
12.3m

კორიდორი

20.8 მ ტამბური
8.1 m

ტამბური
10.0 m

ლიფტის
სამანქანე
3.0 m

ელ. მრიცხ.
3.0 m

17 safex.
18X28 sm
საკუჭნაო #3
15.4m

ტამბური
5.3 m

მიწის ნაკვეთის საზღვარი 1 ღერძის ხაზი
1 ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული
6.00

1

გაძლიერებული ბეტონის
კედელი

მსუბუქი ბლოკის კედელი თაბაშირმუყაოს კედელი

არსებული აგურის კედელი L=7000

12%

ამოჭრა ფილაში

პენდუსის დახრის მიმართულება

(ქვევიდან ზევით) დახრის მიმართულები
(ქანობი) ორსაათიანი ცეცხლმედეგი

კედელი

ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი

სასაწყობო ჯგუფის

ქვეჯგუფი (სწ-2) დამხმარე და სხვადასხვა ჯგუფის დაკავებულობა (დს) საცხოვრებელი ჯგუფის
ქვეჯგუფი (სც-2) მაქსიმალური სავალი

მანძილი
კარის თავისუფალი სიგანე (მმ)

კარის თავისუფალი სმაღლე (მმ) ოთახის ნომერი

კარის ცეცხლმედეგობა (წთ) დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი ოთახის დასახელება/ფუნქცია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის დატვირთვა ფართობი

ფართობი

გასასვლელის ნიშნები

ავტოსაშხეფი სისტემა კვამლაღმომჩენი სისტემა
ვიზუალური და ხმოვანი

განგაშის სისტემა მექანიკური
განიავების სისტემა სახანძრო განგაშის ხელით

სამართავის კოლოფი

ჰაერსი დაწნევის სიტემა კვამლის კონტროლის სიტემა სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი

სახანძრო მილდგარის

კარადა საავარიო განათების სისტემა გზა კიბის საკომუნიკაციო
სისტემა ხელის ცეცხლმაქრი

d.d.f d.d. 2 9.3

18 m

2 sq

მიწისქვეშა სართულის გეგმა

მასშტაბი 1:100 1

შენიშვნა: გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა

პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სახანძრო სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და საქართველოს სამშენებლო კანონმდებლობით აღიარებული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გათვალისწინდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28

იანვრის #41-ე დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნაში მოცემული შესაბამისი მითითებები. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი
საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

პირობითი აღნიშვნები

dcgroup2018.info@gmail.com

FLS Consultant

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი

შპს "დისი გრუპი"

Ltd DC group

ARTSTUDIO

PROJECT ڏڐڜڌڍڐڏڗڔڗڝڔڍڐڎڌڍڔڝڔږڔڍړڠ ڔړڜڌڗڌڝڔڗڔڜڟڔڞڠڌڬ  ڔږڔڥڐڕڞڌڒڎڝڔړڐژڢڧڠڝڔڦڔږڐڏژڌڕڌڝڒ     ږڐڞ ڔڝڟښڜڙڕڝڔڕڜڌښڌڜڞڐڗ ڌڞڝڙڬږڐ LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH

/HJDOAGGUHVV *TDELG]HTELOLVL*HRUJLD AFWXDOAGGUHVV %DJHELTVNQHWL+LJKWZD\=SDNDQGHOLG]HSWU 0HWUDPDUNVHWWOHPHQW%ORFN TELOLVL*HRUJLD THO      EPDLO LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH

დირექტორი Director ი.სკალვინი მთ. არქიტექტორი Chief Architect გ.სულაბერიძე საპროექტო გუნდი

Design team

მ. კალანდაძე სათაური:

TITLE:

მასშტაბი : 1:100 SCALE: თარიღი DATE A3 ფურცელი : SHEET : A-102 ფაზა: PHASE:

პროექტი:

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა #2
(s/k 01.15.02.037.014)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ხოშტარიას ქუჩაზე

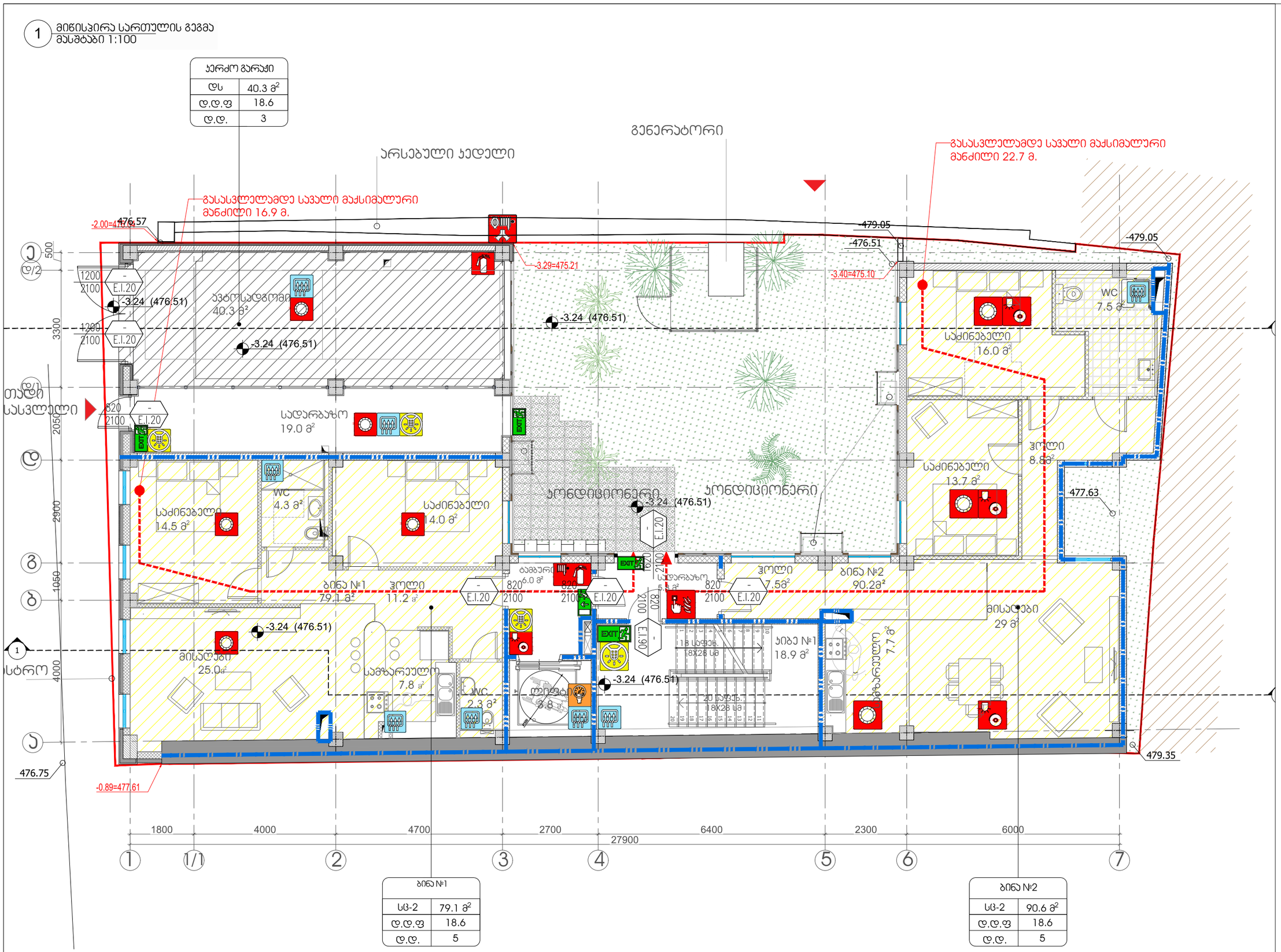
დამკვეთი:

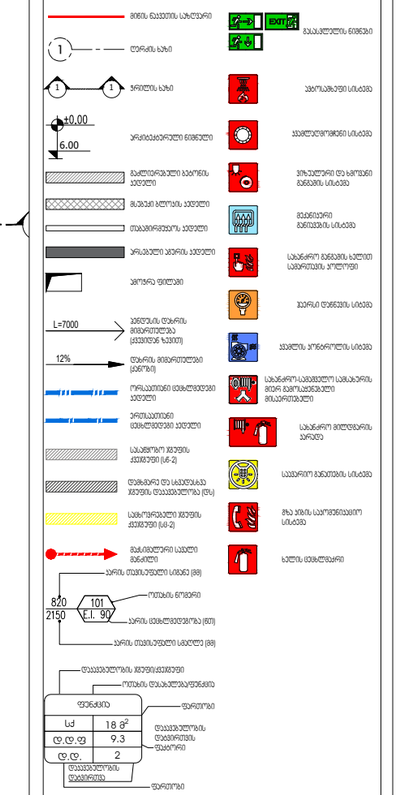
შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID ნომერი:404589147

24.09.2026

სართულის გეგმა -6.30
ნიშნულზე
წესებთან შესაბამისობა

ზ. თარგამაძე





გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური
მანძილი 16.9 მ.

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური
მანძილი 22.7 მ.

-3.40=475.10

-3.29=475.21

-2.00=476.04

-0.89=477.61

2 3 6 7

a

b

g

d

d/1

e

1 4 5

1

1/1

d/2

6

7

8

9 10 171613

1

2

3

4

5 20191815141211

-476.51

476.75

476.57

-3.24 (476.51)

-3.24 (476.51)

-3.24 (476.51)

-3.24 (476.51)

-3.24 (476.51)

-3.24 (476.51)

-479.05
-479.05

477.63

479.35

d.d.f
d.d.

40.3 m ds 2 3

18.6

d.d.f
d.d.

79.1 m2 sc-2

5

18.6 d.d.f
d.d.

90.6 m2 sc-2

5

18.6

მისაღები

29 მ სამზარეულო 7.7 მ

ჰოლი

8.8მ საძინებელი
13.7 m

საძინებელი
16.0 m

WC
7.5 m

მისაღები
25.0m

2

ჰოლი
11.2 m

2 ბინა #1

79.1 მ² ლიფტი

3.8 m2

ბინა #2

90.2მ² ჰოლი

7.5m

ტამბური
6.0 m

კიბე #1
18.9 m

ავტოსადგომი
40.3 m²

სადარბაზო
5.8 m

18 safex.
18X28 sm

20 safex.
18X28 sm

საძინებელი
14.0 m

სადარბაზო
19.0 m

WC

2.3 მ² სამზარეულო

7.8 m2

WC

4.3 მ² საძინებელი
14.5 m

ითადი
ოსასვლელი

არსებული კედელი

კონდიციონერი კონდიციონერი

გენერატორი

ასტრო

მიწის ნაკვეთის საზღვარი 1 ღერძის ხაზი
1 ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული
6.00

1

გაძლიერებული ბეტონის
კედელი

მსუბუქი ბლოკის კედელი თაბაშირმუყაოს კედელი

არსებული აგურის კედელი L=7000

12%

ამოჭრა ფილაში

პენდუსის დახრის მიმართულება

(ქვევიდან ზევით) დახრის მიმართულები
(ქანობი) ორსაათიანი ცეცხლმედეგი

კედელი

ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი

სასაწყობო ჯგუფის

ქვეჯგუფი (სწ-2) დამხმარე და სხვადასხვა ჯგუფის დაკავებულობა (დს) საცხოვრებელი ჯგუფის
ქვეჯგუფი (სც-2) მაქსიმალური სავალი

მანძილი
კარის თავისუფალი სიგანე (მმ)

კარის თავისუფალი სმაღლე (მმ) ოთახის ნომერი

კარის ცეცხლმედეგობა (წთ) დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი ოთახის დასახელება/ფუნქცია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის დატვირთვა ფართობი

ფართობი

გასასვლელის ნიშნები

ავტოსაშხეფი სისტემა კვამლაღმომჩენი სისტემა
ვიზუალური და ხმოვანი

განგაშის სისტემა მექანიკური
განიავების სისტემა სახანძრო განგაშის ხელით

სამართავის კოლოფი

ჰაერსი დაწნევის სიტემა კვამლის კონტროლის სიტემა სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი
სახანძრო მილდგარის

კარადა საავარიო განათების სისტემა გზა კიბის საკომუნიკაციო
სისტემა ხელის ცეცხლმაქრი

d.d.f d.d. 2 9.3

18 m

2 sq

მიწისპირა სართულის გეგმა

მასშტაბი 1:100 1

შენიშვნა: გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა

პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სახანძრო სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და საქართველოს სამშენებლო კანონმდებლობით აღიარებული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გათვალისწინდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28

იანვრის #41-ე დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნაში მოცემული შესაბამისი მითითებები. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი
საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

პირობითი აღნიშვნები

dcgroup2018.info@gmail.com

FLS Consultant

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი

შპს "დისი გრუპი"

Ltd DC group

ARTSTUDIO

PROJECT ڏڐڜڌڍڐڏڗڔڗڝڔڍڐڎڌڍڔڝڔږڔڍړڠ ڔړڜڌڗڌڝڔڗڔڜڟڔڞڠڌڬ  ڔږڔڥڐڕڞڌڒڎڝڔړڐژڢڧڠڝڔڦڔږڐڏژڌڕڌڝڒ     ږڐڞ ڔڝڟښڜڙڕڝڔڕڜڌښڌڜڞڐڗ ڌڞڝڙڬږڐ LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH

/HJDOAGGUHVV *TDELG]HTELOLVL*HRUJLD AFWXDOAGGUHVV %DJHELTVNQHWL+LJKWZD\=SDNDQGHOLG]HSWU 0HWUDPDUNVHWWOHPHQW%ORFN TELOLVL*HRUJLD THO      EPDLO LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH

დირექტორი Director ი.სკალვინი მთ. არქიტექტორი Chief Architect გ.სულაბერიძე საპროექტო გუნდი

Design team

მ. კალანდაძე სათაური:

TITLE:

მასშტაბი : 1:100 SCALE: თარიღი DATE A3 ფურცელი : SHEET : A-102 ფაზა: PHASE:

პროექტი:

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა #2
(s/k 01.15.02.037.014)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ხოშტარიას ქუჩაზე

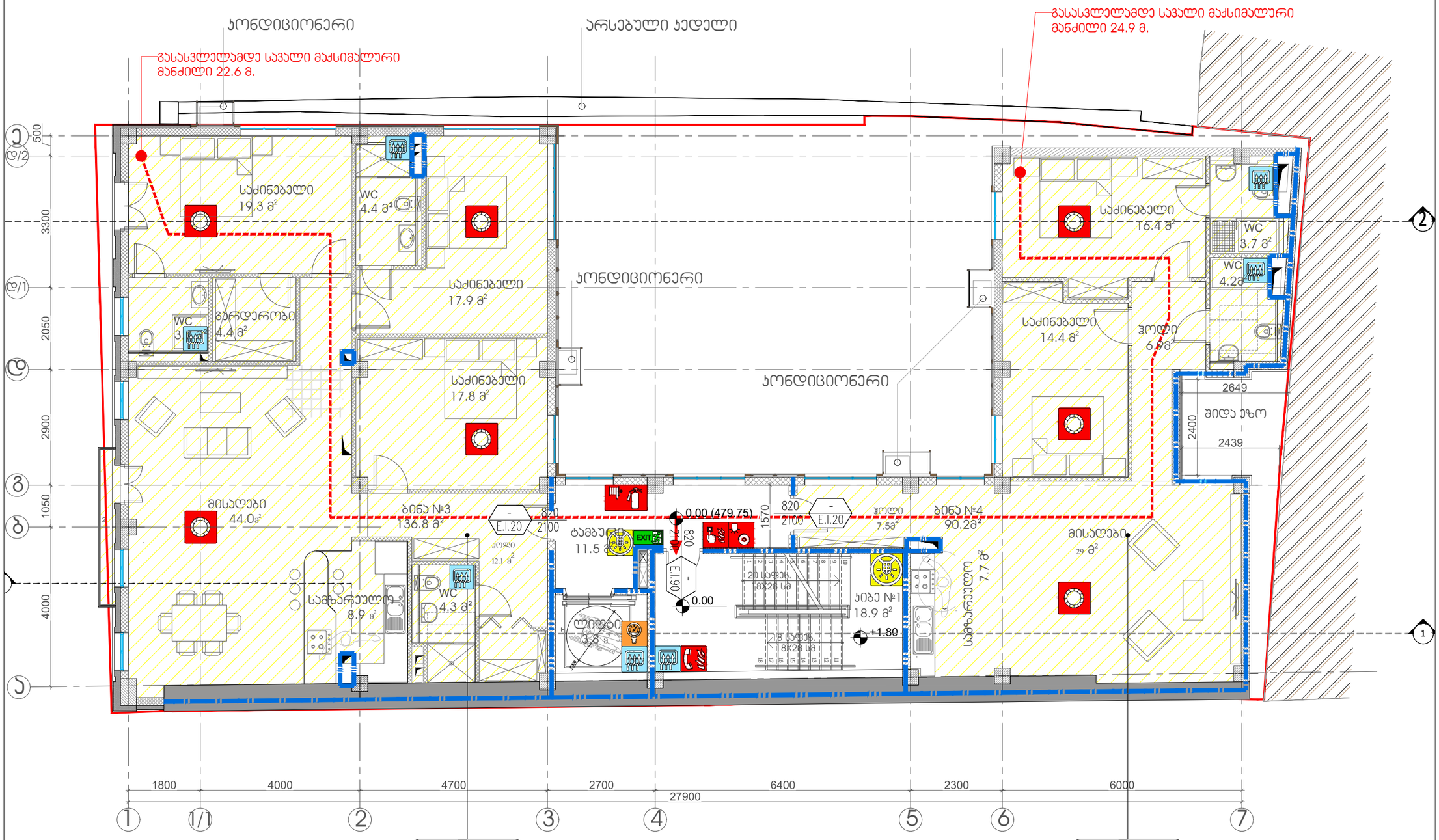
დამკვეთი:

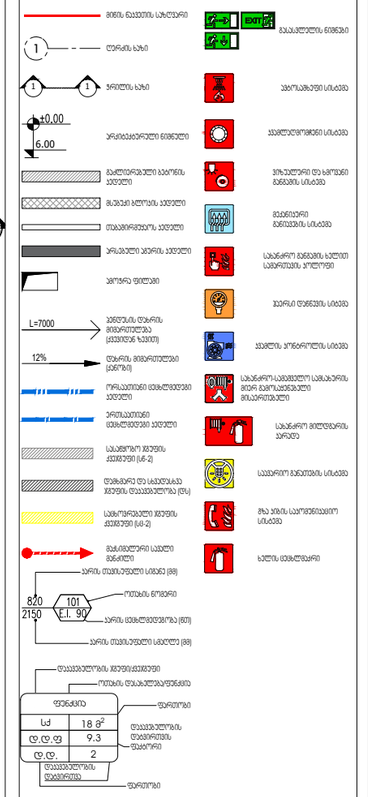
შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID ნომერი:404589147

24.09.2026

სართულის გეგმა -3.24
ნიშნულზე
წესებთან შესაბამისობა

ზ. თარგამაძე





გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური
მანძილი 22.6 მ.

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური
მანძილი 24.9 მ.

2 3 6 7

a

b

g

d

d/1

e

4 5

2

1

1

1/1

d/2

0.00 (479.75)

6

7

8

9 10 171613

1

2

3

4

5 1815141211 +1.80

0.00

d.d.f
d.d.

136.8 m2 sc-2

8

18.6 d.d.f
d.d.

90.2 m2 sc-2

5

18.6

საძინებელი
19.3 m

ჰოლი

12.1 მ ლიფტი

3.8 m2

საძინებელი
17.9 m

ბინა #3

136.8 მ² ბინა #4

90.2მ²სამზარეულო 7.7 მ

ტამბური
11.5 m

კიბე #1
18.9 m

მისაღები
29 m

ჰოლი
6.9m

საძინებელი
14.4 m

საძინებელი
16.4 m

WC
4.2m

WC
3.7 m

ჰოლი
7.5m

შიდა ეზო

18 safex.
18X28 sm

20 safex.
18X28 sm

საძინებელი
17.8 m

მისაღები
44.0m

2 სამზარეულო

8.9 m2

WC

3.7 მ² გარდერობი

4.4 m

WC
4.4 m²

WC
4.3 m²

კონდიციონერი არსებული კედელი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

მიწის ნაკვეთის საზღვარი 1 ღერძის ხაზი
1 ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული
6.00

1

გაძლიერებული ბეტონის
კედელი

მსუბუქი ბლოკის კედელი თაბაშირმუყაოს კედელი

არსებული აგურის კედელი L=7000

12%

ამოჭრა ფილაში

პენდუსის დახრის მიმართულება

(ქვევიდან ზევით) დახრის მიმართულები
(ქანობი) ორსაათიანი ცეცხლმედეგი

კედელი

ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი

სასაწყობო ჯგუფის

ქვეჯგუფი (სწ-2) დამხმარე და სხვადასხვა ჯგუფის დაკავებულობა (დს) საცხოვრებელი ჯგუფის
ქვეჯგუფი (სც-2) მაქსიმალური სავალი

მანძილი
კარის თავისუფალი სიგანე (მმ)

კარის თავისუფალი სმაღლე (მმ) ოთახის ნომერი

კარის ცეცხლმედეგობა (წთ) დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი ოთახის დასახელება/ფუნქცია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის დატვირთვა ფართობი

ფართობი

გასასვლელის ნიშნები

ავტოსაშხეფი სისტემა კვამლაღმომჩენი სისტემა
ვიზუალური და ხმოვანი

განგაშის სისტემა მექანიკური
განიავების სისტემა სახანძრო განგაშის ხელით

სამართავის კოლოფი

ჰაერსი დაწნევის სიტემა კვამლის კონტროლის სიტემა სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი
სახანძრო მილდგარის

კარადა საავარიო განათების სისტემა გზა კიბის საკომუნიკაციო
სისტემა ხელის ცეცხლმაქრი

d.d.f d.d. 2 9.3

18 m

2 sq

I სართულის გეგმა

მასშტაბი 1:100 1

შენიშვნა: გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა

პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სახანძრო სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და საქართველოს სამშენებლო კანონმდებლობით აღიარებული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გათვალისწინდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28

იანვრის #41-ე დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნაში მოცემული შესაბამისი მითითებები. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი
საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

პირობითი აღნიშვნები

dcgroup2018.info@gmail.com

FLS Consultant

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი

შპს "დისი გრუპი"

Ltd DC group

ARTSTUDIO

PROJECT ڏڐڜڌڍڐڏڗڔڗڝڔڍڐڎڌڍڔڝڔږڔڍړڠ ڔړڜڌڗڌڝڔڗڔڜڟڔڞڠڌڬ  ڔږڔڥڐڕڞڌڒڎڝڔړڐژڢڧڠڝڔڦڔږڐڏژڌڕڌڝڒ     ږڐڞ ڔڝڟښڜڙڕڝڔڕڜڌښڌڜڞڐڗ ڌڞڝڙڬږڐ LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH

/HJDOAGGUHVV *TDELG]HTELOLVL*HRUJLD AFWXDOAGGUHVV %DJHELTVNQHWL+LJKWZD\=SDNDQGHOLG]HSWU 0HWUDPDUNVHWWOHPHQW%ORFN TELOLVL*HRUJLD THO      EPDLO LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH

დირექტორი Director ი.სკალვინი მთ. არქიტექტორი Chief Architect გ.სულაბერიძე საპროექტო გუნდი

Design team

მ. კალანდაძე სათაური:

TITLE:

მასშტაბი : 1:100 SCALE: თარიღი DATE A3 ფურცელი : SHEET : A-102 ფაზა: PHASE:

პროექტი:

მისამართი:
ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა #2
(s/k 01.15.02.037.014)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ხოშტარიას ქუჩაზე

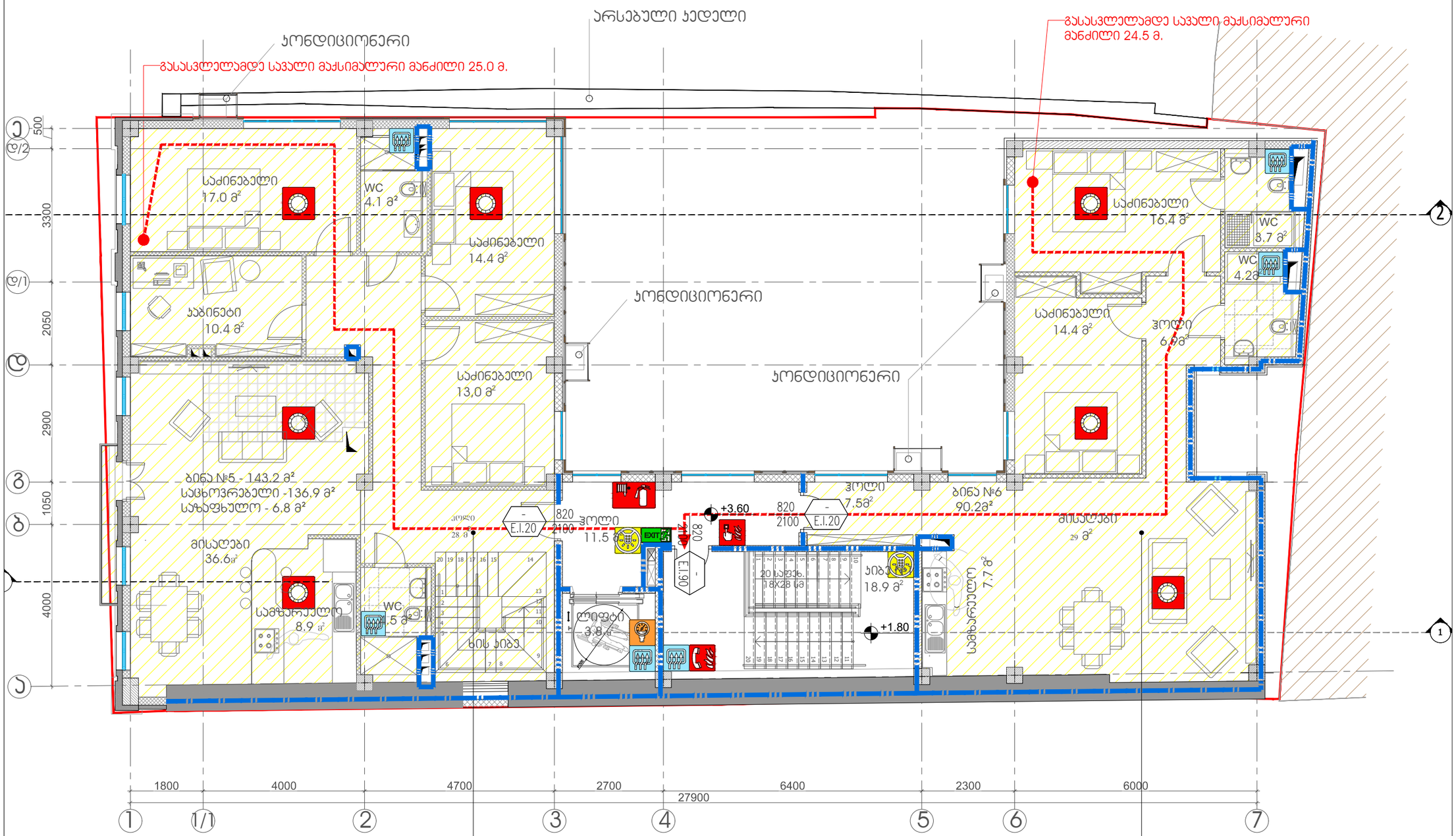
დამკვეთი:

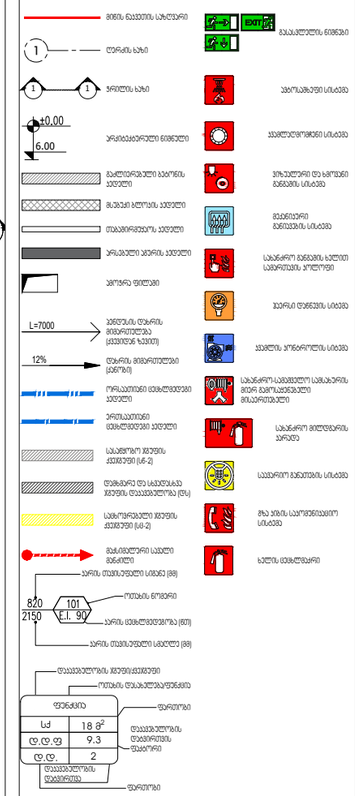
შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID ნომერი:404589147

24.09.2026

სართულის გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე
წესებთან შესაბამისობა

ზ. თარგამაძე





გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 25.0 მ.

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური
მანძილი 24.5 მ.

2 3 6 7

a

b

g

d

d/1

e

4 5

2

1

1

1

1/1

d/2

6

7

8

9 10 171613

1

2

3

4

5 20191815141211

+3.60

+1.80

6 7 8

9

5

4

3

2
10

11

12

13

20 19 18 17 16 15 14

1

d.d.f
d.d.

143.2 m2 sc-2

8

18.6 d.d.f
d.d.

90.2 m2 sc-2

5

18.6

ბინა #6

90.2მ² ჰოლი
11.5 m

კიბე #1
18.9 m

ჰოლი
7.5m

ჰოლი
6.9m

საძინებელი
16.4 m

მისაღები
29 m

საძინებელი

14.4 მ სამზარეულო 7.7 მ ლიფტი

3.8 m2

WC
4.2m

WC
3.7 m

20 safex.
18X28 sm

კაბინეტი
10.4 m

WC

4.1 მ² საძინებელი

17.0 m

ჰოლი
28 m

საძინებელი
14.4 m

WC
4.5 m²

საძინებელი
13,0 m

მისაღები
36.6m

2 სამზარეულო

8.9 m2

ბინა #5 - 143.2 მ² საცხოვრებელი -136.9 მ² საზაფხულო - 6.8 მ²

არსებული კედელი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

ხის კიბე

მიწის ნაკვეთის საზღვარი 1 ღერძის ხაზი
1 ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული
6.00

1

გაძლიერებული ბეტონის
კედელი

მსუბუქი ბლოკის კედელი თაბაშირმუყაოს კედელი

არსებული აგურის კედელი L=7000

12%

ამოჭრა ფილაში

პენდუსის დახრის მიმართულება

(ქვევიდან ზევით) დახრის მიმართულები
(ქანობი) ორსაათიანი ცეცხლმედეგი

კედელი

ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი

სასაწყობო ჯგუფის

ქვეჯგუფი (სწ-2) დამხმარე და სხვადასხვა ჯგუფის დაკავებულობა (დს) საცხოვრებელი ჯგუფის
ქვეჯგუფი (სც-2) მაქსიმალური სავალი

მანძილი
კარის თავისუფალი სიგანე (მმ)

კარის თავისუფალი სმაღლე (მმ) ოთახის ნომერი

კარის ცეცხლმედეგობა (წთ) დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი ოთახის დასახელება/ფუნქცია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის დატვირთვა ფართობი

ფართობი

გასასვლელის ნიშნები

ავტოსაშხეფი სისტემა კვამლაღმომჩენი სისტემა
ვიზუალური და ხმოვანი

განგაშის სისტემა მექანიკური
განიავების სისტემა სახანძრო განგაშის ხელით

სამართავის კოლოფი

ჰაერსი დაწნევის სიტემა კვამლის კონტროლის სიტემა სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი
სახანძრო მილდგარის

კარადა საავარიო განათების სისტემა გზა კიბის საკომუნიკაციო
სისტემა ხელის ცეცხლმაქრი

d.d.f d.d. 2 9.3

18 m

2 sq

II სართულის გეგმა

მასშტაბი 1:100 1

შენიშვნა: გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა

პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სახანძრო სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და საქართველოს სამშენებლო კანონმდებლობით აღიარებული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გათვალისწინდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28

იანვრის #41-ე დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნაში მოცემული შესაბამისი მითითებები. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი
საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

პირობითი აღნიშვნები

dcgroup2018.info@gmail.com

FLS Consultant

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი

შპს "დისი გრუპი"

Ltd DC group

ARTSTUDIO

PROJECT ڏڐڜڌڍڐڏڗڔڗڝڔڍڐڎڌڍڔڝڔږڔڍړڠ ڔړڜڌڗڌڝڔڗڔڜڟڔڞڠڌڬ  ڔږڔڥڐڕڞڌڒڎڝڔړڐژڢڧڠڝڔڦڔږڐڏژڌڕڌڝڒ     ږڐڞ ڔڝڟښڜڙڕڝڔڕڜڌښڌڜڞڐڗ ڌڞڝڙڬږڐ LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH

/HJDOAGGUHVV *TDELG]HTELOLVL*HRUJLD AFWXDOAGGUHVV %DJHELTVNQHWL+LJKWZD\=SDNDQGHOLG]HSWU 0HWUDPDUNVHWWOHPHQW%ORFN TELOLVL*HRUJLD THO      EPDLO LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH

დირექტორი Director ი.სკალვინი მთ. არქიტექტორი Chief Architect გ.სულაბერიძე საპროექტო გუნდი

Design team

მ. კალანდაძე სათაური:

TITLE:

მასშტაბი : 1:100 SCALE: თარიღი DATE A3 ფურცელი : SHEET : A-102 ფაზა: PHASE:

პროექტი:

მისამართი:
ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა #2
(s/k 01.15.02.037.014)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ხოშტარიას ქუჩაზე

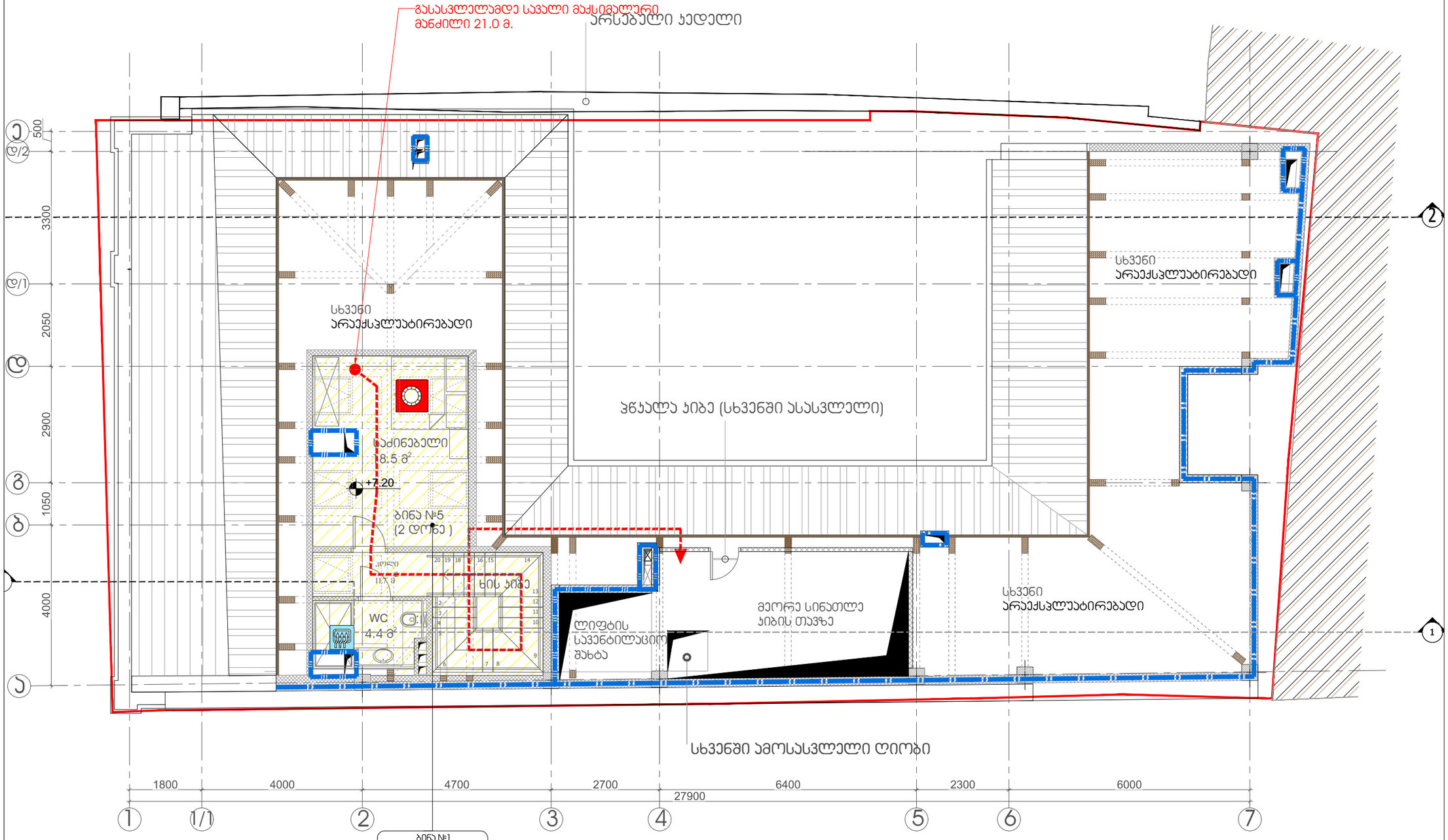
დამკვეთი:

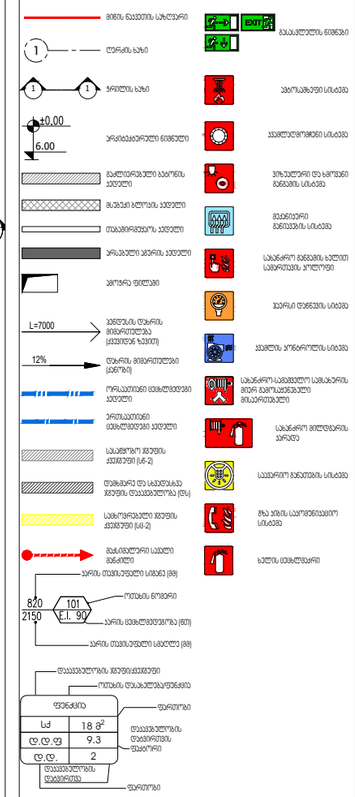
შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID ნომერი:404589147

24.09.2026

სართულის გეგმა +3.60
ნიშნულზე
წესებთან შესაბამისობა

ზ. თარგამაძე





გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური
მანძილი 21.0 მ.

2 3 6 7

a

b

g

d

d/1

e

4 5

2

1

1

1

1/1

d/2

+7.20

6 7 8

9

5

4

3

2

10

11

12

13

20 19 18 17 16 15 14

d.d.f
d.d.

33.6 m2 sc-2

2

18.6

WC
4.4 m

საძინებელი
18.5 m

ჰოლი
11.7 m

ბინა #5
(2 დონე)

სხვენი
არაექსპლუატირებადი

სხვენი
არაექსპლუატირებადი

არსებული კედელი

სხვენში ამოსასვლელი ღიობი

ხის კიბე სხვენი
არაექსპლუატირებადი

ლიფტის
სავენტილაციო
შახტა

მეორე სინათლე
კიბის თავზე

pwkala კიბე (სხვენში ასასვლელი)

მიწის ნაკვეთის საზღვარი 1 ღერძის ხაზი
1 ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული
6.00

1

გაძლიერებული ბეტონის
კედელი

მსუბუქი ბლოკის კედელი თაბაშირმუყაოს კედელი

არსებული აგურის კედელი L=7000

12%

ამოჭრა ფილაში

პენდუსის დახრის მიმართულება

(ქვევიდან ზევით) დახრის მიმართულები
(ქანობი) ორსაათიანი ცეცხლმედეგი

კედელი

ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი

სასაწყობო ჯგუფის

ქვეჯგუფი (სწ-2) დამხმარე და სხვადასხვა ჯგუფის დაკავებულობა (დს) საცხოვრებელი ჯგუფის
ქვეჯგუფი (სც-2) მაქსიმალური სავალი

მანძილი
კარის თავისუფალი სიგანე (მმ)

კარის თავისუფალი სმაღლე (მმ) ოთახის ნომერი

კარის ცეცხლმედეგობა (წთ) დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი ოთახის დასახელება/ფუნქცია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის დატვირთვა ფართობი

ფართობი

გასასვლელის ნიშნები

ავტოსაშხეფი სისტემა კვამლაღმომჩენი სისტემა
ვიზუალური და ხმოვანი

განგაშის სისტემა მექანიკური
განიავების სისტემა სახანძრო განგაშის ხელით

სამართავის კოლოფი

ჰაერსი დაწნევის სიტემა კვამლის კონტროლის სიტემა სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი
სახანძრო მილდგარის

კარადა საავარიო განათების სისტემა გზა კიბის საკომუნიკაციო
სისტემა ხელის ცეცხლმაქრი

d.d.f d.d. 2 9.3

18 m

2 sq

სხვენის სართულის გეგმა

მასშტაბი 1:100 1

შენიშვნა: გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა

პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სახანძრო სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და საქართველოს სამშენებლო კანონმდებლობით აღიარებული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გათვალისწინდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28

იანვრის #41-ე დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნაში მოცემული შესაბამისი მითითებები. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი
საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

პირობითი აღნიშვნები

dcgroup2018.info@gmail.com

FLS Consultant

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი

შპს "დისი გრუპი"

Ltd DC group

ARTSTUDIO

PROJECT ڏڐڜڌڍڐڏڗڔڗڝڔڍڐڎڌڍڔڝڔږڔڍړڠ ڔړڜڌڗڌڝڔڗڔڜڟڔڞڠڌڬ  ڔږڔڥڐڕڞڌڒڎڝڔړڐژڢڧڠڝڔڦڔږڐڏژڌڕڌڝڒ     ږڐڞ ڔڝڟښڜڙڕڝڔڕڜڌښڌڜڞڐڗ ڌڞڝڙڬږڐ LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH

/HJDOAGGUHVV *TDELG]HTELOLVL*HRUJLD AFWXDOAGGUHVV %DJHELTVNQHWL+LJKWZD\=SDNDQGHOLG]HSWU 0HWUDPDUNVHWWOHPHQW%ORFN TELOLVL*HRUJLD THO      EPDLO LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH

დირექტორი Director ი.სკალვინი მთ. არქიტექტორი Chief Architect გ.სულაბერიძე საპროექტო გუნდი

Design team

მ. კალანდაძე სათაური:

TITLE:

მასშტაბი : 1:100 SCALE: თარიღი DATE A3 ფურცელი : SHEET : A-102 ფაზა: PHASE:

პროექტი:

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა #2
(s/k 01.15.02.037.014)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ხოშტარიას ქუჩაზე

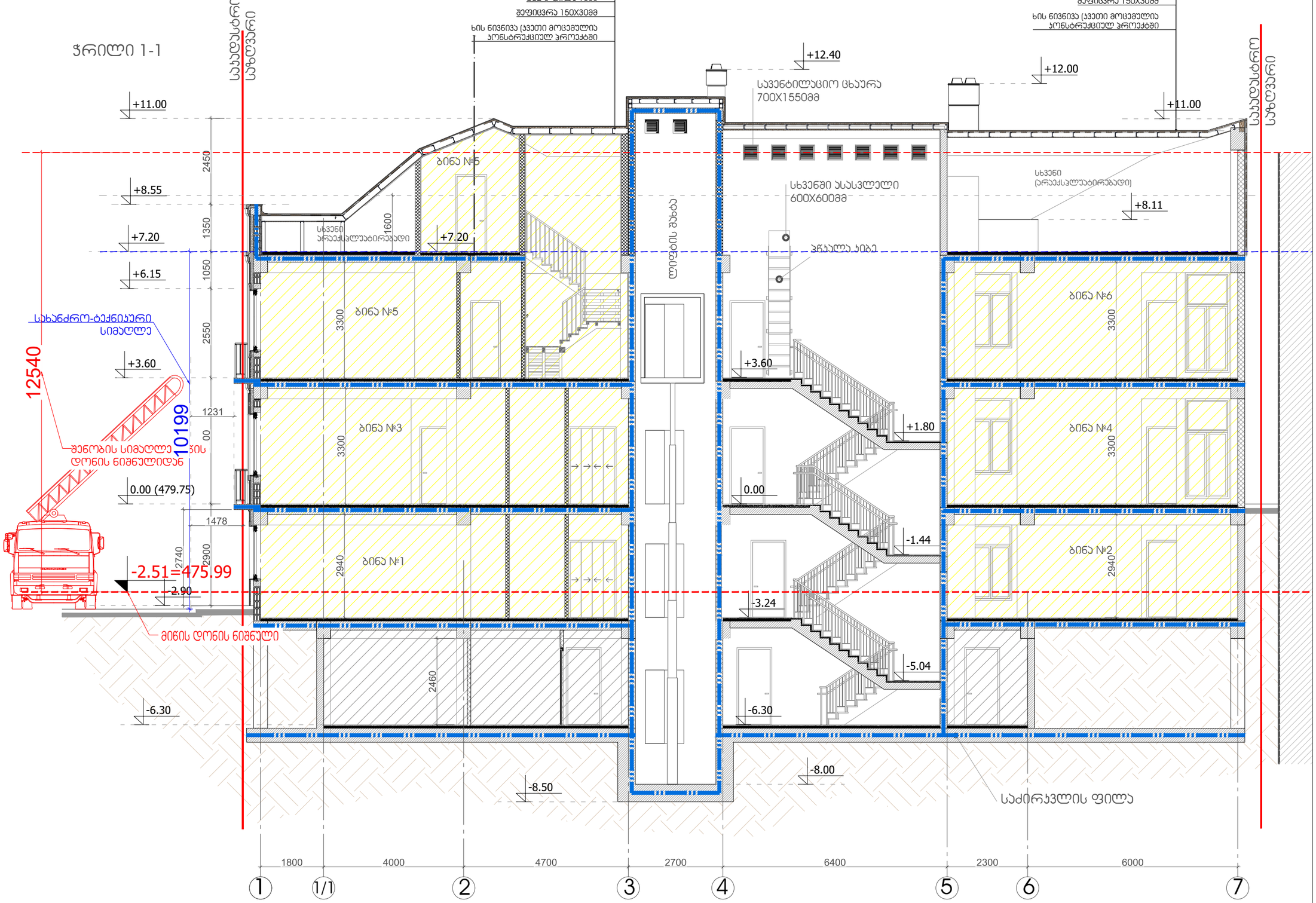
დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID ნომერი:404589147

24.09.2026

სართულის გეგმა +7.20
ნიშნულზე
წესებთან შესაბამისობა

ზ. თარგამაძე



ხის ნივნივა (კვეთი მოცემულია
კონსტრუქციულ პროექტში

შეფიცვრა 150X30მმ OSB-ს ფილა 15მმ

დიფუზიური მემბრანა

შეღებილი თუნუქის ბურული 0.7მმ

ხის ნივნივა (კვეთი მოცემულია
კონსტრუქციულ პროექტში

შეფიცვრა 150X30მმ OSB-ს ფილა 15მმ

დიფუზიური მემბრანა

შეღებილი თუნუქის ბურული 0.7მმ

1

0.00 (479.75)

-6.30

+3.60

ჭრილი 1-1

-3.24

0.00

- 1.44

-5.04

+1.80

+3.60

-6.30

+11.00

+8.55

+6.15 საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი +11.00

+7.20 ლიფტის შახტა

ბინა #5

ბინა #2

ბინა #4

ბინა #6

სხვენში ასასვლელი
600X600mm

ბინა #5

+8.11

სხვენი
არაექსპლუატირებადი

სხვენი
(არაექსპლუატირებადი)

+7.20

ბინა #1

საძირკვლის ფილა

ბინა #3

pwkala კიბე

სავენტილაციო ცხაურა
700X1550mm

+12.40
+12.00

-2.90

-8.50

-8.00

სახანძრო-ტექნიკური
სიმაღლე

მიწის დონის ნიშნული

-2.51=475.99 12540

შენობის სიმაღლე მიწის

დონის ნიშნულიდან 10199

1/1 2 3 4 5 6 7

მიწის ნაკვეთის საზღვარი 1 ღერძის ხაზი
1 ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული
6.00

1

გაძლიერებული ბეტონის
კედელი

მსუბუქი ბლოკის კედელი თაბაშირმუყაოს კედელი

არსებული აგურის კედელი L=7000

12%

ამოჭრა ფილაში

პენდუსის დახრის მიმართულება

(ქვევიდან ზევით) დახრის მიმართულები
(ქანობი) ორსაათიანი ცეცხლმედეგი

კედელი

ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი

სასაწყობო ჯგუფის

ქვეჯგუფი (სწ-2) დამხმარე და სხვადასხვა ჯგუფის დაკავებულობა (დს) საცხოვრებელი ჯგუფის

ქვეჯგუფი (სც-2)

ჭრილი 1-1

მასშტაბი 1:100 1

შენიშვნა: გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა

პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სახანძრო სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და საქართველოს სამშენებლო კანონმდებლობით აღიარებული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გათვალისწინდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28

იანვრის #41-ე დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნაში მოცემული შესაბამისი მითითებები. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი
საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

პირობითი აღნიშვნები

dcgroup2018.info@gmail.com

FLS Consultant

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი

შპს "დისი გრუპი"

Ltd DC group

ARTSTUDIO

PROJECT ڏڐڜڌڍڐڏڗڔڗڝڔڍڐڎڌڍڔڝڔږڔڍړڠ ڔړڜڌڗڌڝڔڗڔڜڟڔڞڠڌڬ  ڔږڔڥڐڕڞڌڒڎڝڔړڐژڢڧڠڝڔڦڔږڐڏژڌڕڌڝڒ     ږڐڞ ڔڝڟښڜڙڕڝڔڕڜڌښڌڜڞڐڗ ڌڞڝڙڬږڐ LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH

/HJDOAGGUHVV *TDELG]HTELOLVL*HRUJLD AFWXDOAGGUHVV %DJHELTVNQHWL+LJKWZD\=SDNDQGHOLG]HSWU 0HWUDPDUNVHWWOHPHQW%ORFN TELOLVL*HRUJLD THO      EPDLO LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH

დირექტორი Director ი.სკალვინი მთ. არქიტექტორი Chief Architect გ.სულაბერიძე საპროექტო გუნდი

Design team

მ. კალანდაძე სათაური:

TITLE:

მასშტაბი : 1:100 SCALE: თარიღი DATE A3 ფურცელი : SHEET : A-102 ფაზა: PHASE:

პროექტი:

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა #2
(s/k 01.15.02.037.014)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ხოშტარიას ქუჩაზე

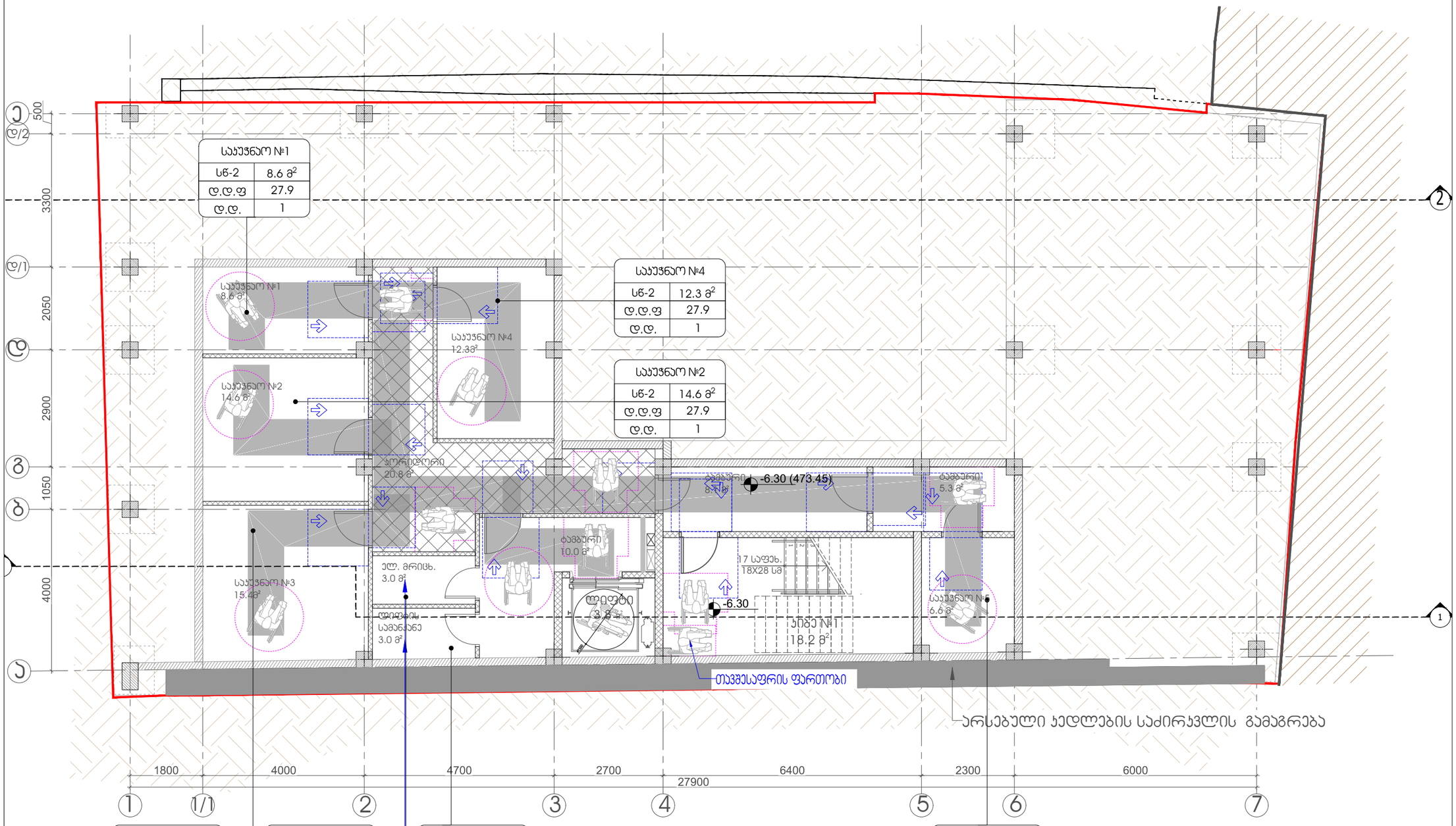
დამკვეთი:

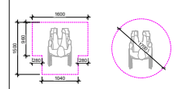
შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID ნომერი:404589147

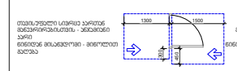
24.09.2026 ჭრილი 1-1

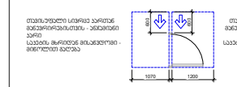
წესებთან შესაბამისობა

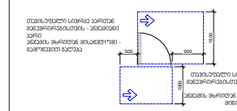
ზ. თარგამაძე











2 3 6 7

a

b

g

d

d/1

e

4 5

2

1

1

1/1

d/2

1

2

3

-6.30 (473.45)

-6.30

თავშესაფრის ფართობი

არსებული კედლების საძირკვლის გამაგრება

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები.
ქვეთავი 1103.2.9
Qsivr3ეები სა'ა3 შე'ის +ხოო' Uersonaი +ოწ>ობიობების +ოსავეა' შესა4ეთება' ან თვა>ურის +ისა'ევნება' არ სა9იროებს +ისაწვ'ო+ობას. ასეთი სივრ3ეებია +აგრა+ არა +ხოო'P იფ%ების ორ+ოები იფ%ების Uen%6აუ0ები +ექანი4ური ეექ%რო ან სა4ო+უნი4ა3იო +ოწ>ობიობებისთვის გან4უთვნიი oTaxebiQ

d.d.f

d.d.

12.3 m2 sw-2

1

27.9

d.d.f

d.d.

14.6 m2 sw-2

1

27.9

d.d.f

d.d.

8.6 m2 sw-2

1

27.9

d.d.f

d.d.

15.4 m2 sw-2

1

27.9 d.d.f

d.d.

3.0 m2 sw-2

1

27.9 d.d.f

d.d.

3.0 m2 sw-2

1

27.9 d.d.f

d.d.

6.6 m2 sw-2

1

27.9

ლიფტი

3.8 მ2 კიბე #1
18.2 m

საკუჭნაო #1
8.6 m

საკუჭნაო #2
14.6 m

საკუჭნაო #5
6.6 m

საკუჭნაო #4
12.3m

კორიდორი

20.8 მ ტამბური
8.1 m

ტამბური
10.0 m

ლიფტის
სამანქანე
3.0 m

ელ. მრიცხ.
3.0 m

17 safex.
18X28 sm
საკუჭნაო #3
15.4m

ტამბური
5.3 m

მისაწვდომი სვლაგზე (900 მმ) მისაწვდომი სვლაგზე 1200 მმ)

1600

280 280

1040 960 1500 300

1300 450

1500

მოსატრიალებელი სივრცეები 1300

760 თავშესაფრის ფართობი (1300X760 მმ)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი
კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

1700

შენიშვნა: იატაკის ზედაპირები უნდა მოეწყოს ისე, რომ იყოს მდგრადი, მყარი და
არასრიალა. 6.5 მმ-ზე მაღალი, მაგრამ არაუმეტეს, 13 მმ-ზე მაღალი დონის ცვლილება უნდა დაიხაროს, არაუმეტეს 1:2 (5%) თანაფარდობით 900 1200

1070 600

1200 600თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500

900თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

500 1065

მიწისქვეშა სართულის გეგმა

მასშტაბი 1:100 1

პირობითი აღნიშვნები

dcgroup2018.info@gmail.com

FLS Consultant

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი

შპს "დისი გრუპი"

Ltd DC group

ARTSTUDIO

PROJECT ڏڐڜڌڍڐڏڗڔڗڝڔڍڐڎڌڍڔڝڔږڔڍړڠ ڔړڜڌڗڌڝڔڗڔڜڟڔڞڠڌڬ  ڔږڔڥڐڕڞڌڒڎڝڔړڐژڢڧڠڝڔڦڔږڐڏژڌڕڌڝڒ     ږڐڞ ڔڝڟښڜڙڕڝڔڕڜڌښڌڜڞڐڗ ڌڞڝڙڬږڐ LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH

/HJDOAGGUHVV *TDELG]HTELOLVL*HRUJLD AFWXDOAGGUHVV %DJHELTVNQHWL+LJKWZD\=SDNDQGHOLG]HSWU 0HWUDPDUNVHWWOHPHQW%ORFN TELOLVL*HRUJLD THO      EPDLO LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH

დირექტორი Director ი.სკალვინი მთ. არქიტექტორი Chief Architect გ.სულაბერიძე საპროექტო გუნდი

Design team

მ. კალანდაძე სათაური:

TITLE:

მასშტაბი : 1:100 SCALE: თარიღი DATE A3 ფურცელი : SHEET : A-102 ფაზა: PHASE:

პროექტი:

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა #2
(s/k 01.15.02.037.014)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ხოშტარიას ქუჩაზე

დამკვეთი:

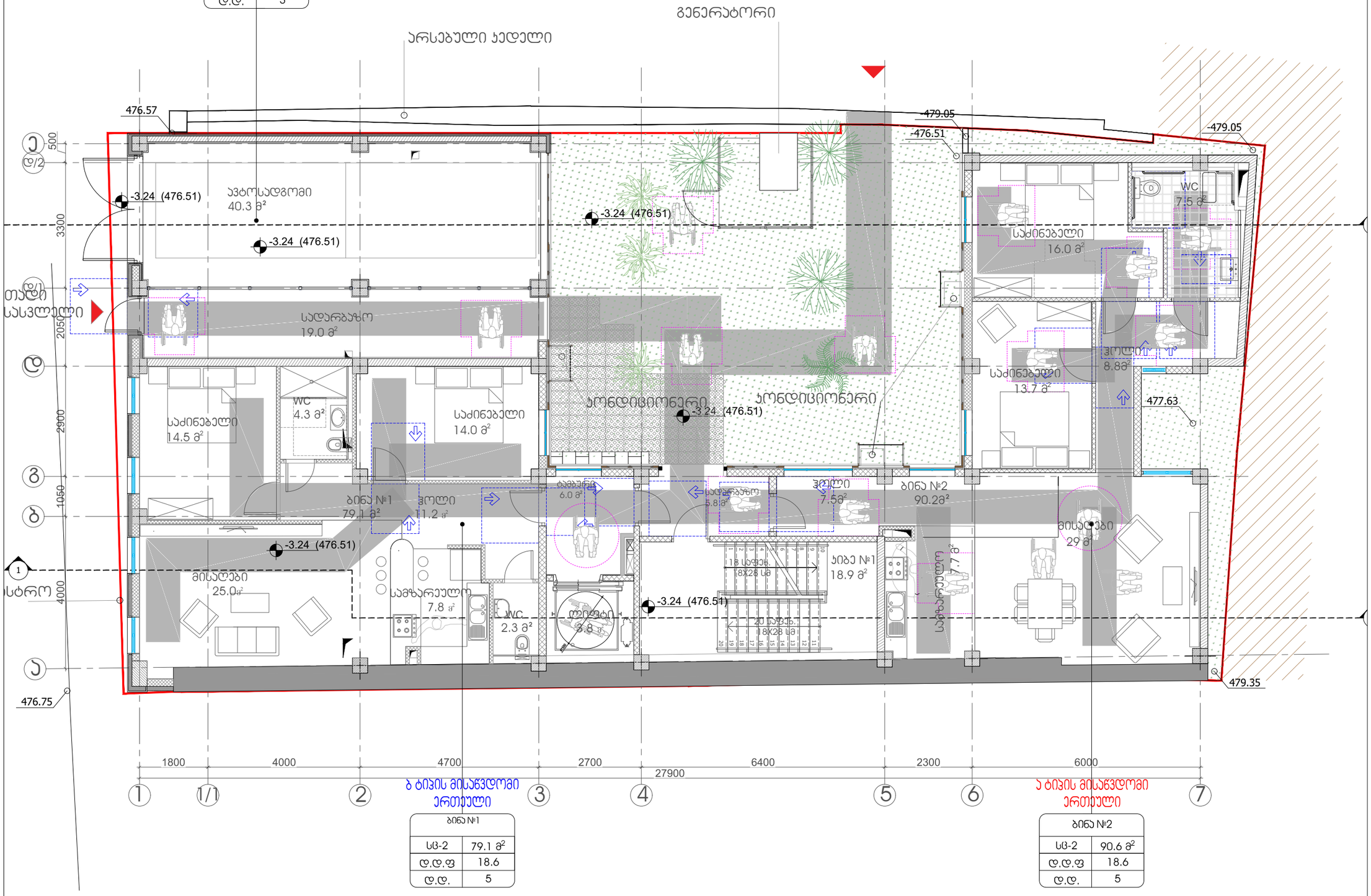
შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID ნომერი:404589147

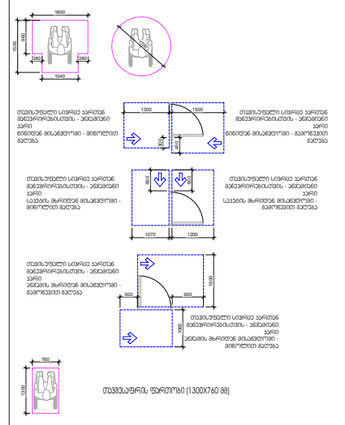
24.09.2026

სართულის გეგმა -6.30
ნიშნულზე
მისაწვდომობა

ზ. თარგამაძე

შენიშვნა: გეგმაზე მოცემული პირობითი აღნიშვნები და შენობის სივრცეების, ელემენტების მისაწვდომობასთან დაკავშირებული მითითებები შეესაბამება საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732-ე დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის-"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიცების თაობაზე მოთხოვნებს. შემსრულებელმა შენობის სივრცეების, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მითითებებით და პროექტზე შედგენილი საექსპერტო შეფასებით.





ა ტიპის მისაწვდომი
ერთეული

ბ ტიპის მისაწვდომი 2 ერთეული 3 6 7

a

b

g

d

d/1

e

1 4 5

1

1/1

d/2

6

7

8

9 10 171613

1

2

3

4

5 20191815141211

-476.51

476.75

476.57

-3.24 (476.51)

-3.24 (476.51)

-3.24 (476.51)

-3.24 (476.51)

-3.24 (476.51)

-3.24 (476.51)

-479.05
-479.05

477.63

479.35

d.d.f
d.d.

40.3 m ds 2 3

18.6

d.d.f
d.d.

79.1 m2 sc-2

5

18.6 d.d.f
d.d.

90.6 m2 sc-2

5

18.6

მისაღები

29 მ სამზარეულო 7.7 მ

ჰოლი

8.8მ საძინებელი
13.7 m

საძინებელი
16.0 m

WC
7.5 m

მისაღები
25.0m

2

ჰოლი
11.2 m

2 ბინა #1

79.1 მ² ლიფტი

3.8 m2

ბინა #2

90.2მ² ჰოლი

7.5m

ტამბური
6.0 m

კიბე #1
18.9 m

ავტოსადგომი
40.3 m²

სადარბაზო
5.8 m

18 safex.
18X28 sm

20 safex.
18X28 sm

საძინებელი
14.0 m

სადარბაზო
19.0 m

WC

2.3 მ² სამზარეულო

7.8 m2

WC

4.3 მ² საძინებელი
14.5 m

ითადი
ოსასვლელი

არსებული კედელი

კონდიციონერი კონდიციონერი

გენერატორი

ასტრო

მისაწვდომი სვლაგზე (900 მმ) მისაწვდომი სვლაგზე 1200 მმ)

1600

280 280

1040 960 1500 300

1300 450

1500

მოსატრიალებელი სივრცეები 1300

760 თავშესაფრის ფართობი (1300X760 მმ)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი
კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

1700

შენიშვნა: იატაკის ზედაპირები უნდა მოეწყოს ისე, რომ იყოს მდგრადი, მყარი და
არასრიალა. 6.5 მმ-ზე მაღალი, მაგრამ არაუმეტეს, 13 მმ-ზე მაღალი დონის ცვლილება უნდა დაიხაროს, არაუმეტეს 1:2 (5%) თანაფარდობით 900 1200

1070 600

1200 600თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500

900თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

500 1065

მიწისპირა სართულის გეგმა

მასშტაბი 1:100 1

პირობითი აღნიშვნები

dcgroup2018.info@gmail.com

FLS Consultant

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი

შპს "დისი გრუპი"

Ltd DC group

ARTSTUDIO

PROJECT ڏڐڜڌڍڐڏڗڔڗڝڔڍڐڎڌڍڔڝڔږڔڍړڠ ڔړڜڌڗڌڝڔڗڔڜڟڔڞڠڌڬ  ڔږڔڥڐڕڞڌڒڎڝڔړڐژڢڧڠڝڔڦڔږڐڏژڌڕڌڝڒ     ږڐڞ ڔڝڟښڜڙڕڝڔڕڜڌښڌڜڞڐڗ ڌڞڝڙڬږڐ LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH

/HJDOAGGUHVV *TDELG]HTELOLVL*HRUJLD AFWXDOAGGUHVV %DJHELTVNQHWL+LJKWZD\=SDNDQGHOLG]HSWU 0HWUDPDUNVHWWOHPHQW%ORFN TELOLVL*HRUJLD THO      EPDLO LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH

დირექტორი Director ი.სკალვინი მთ. არქიტექტორი Chief Architect გ.სულაბერიძე საპროექტო გუნდი

Design team

მ. კალანდაძე სათაური:

TITLE:

მასშტაბი : 1:100 SCALE: თარიღი DATE A3 ფურცელი : SHEET : A-102 ფაზა: PHASE:

პროექტი:

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა #2
(s/k 01.15.02.037.014)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ხოშტარიას ქუჩაზე

დამკვეთი:

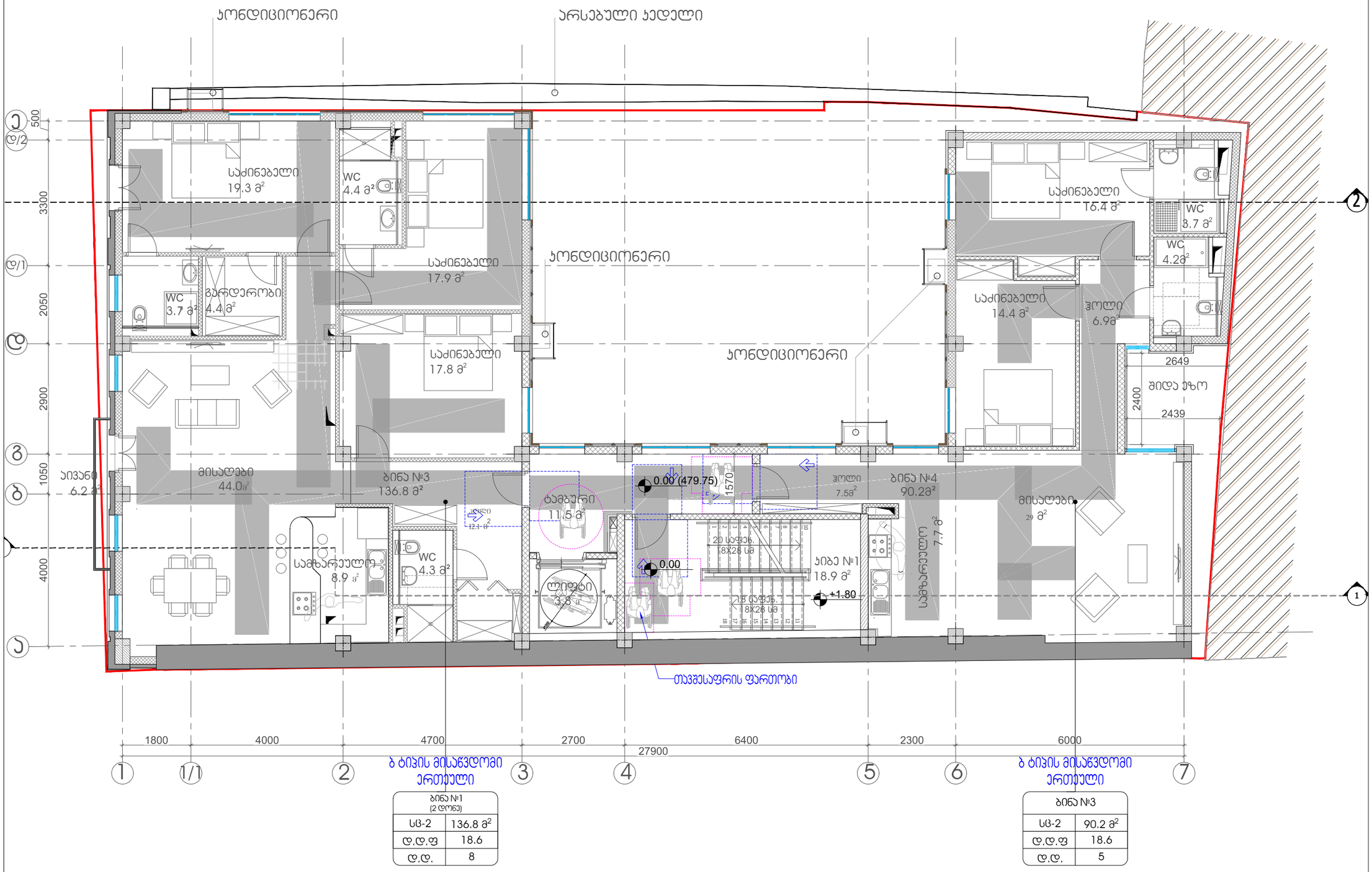
შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID ნომერი:404589147

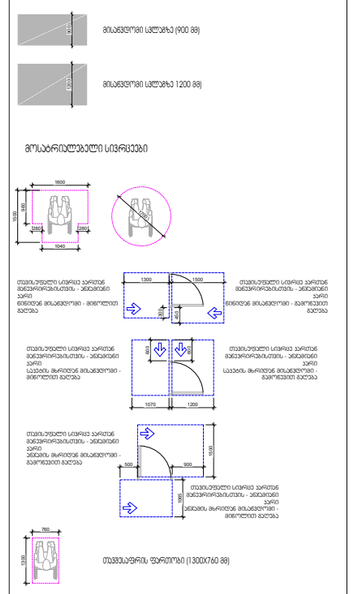
24.09.2026

სართულის გეგმა -3.24
ნიშნულზე
მისაწვდომობა

ზ. თარგამაძე

შენიშვნა: გეგმაზე მოცემული პირობითი აღნიშვნები და შენობის სივრცეების, ელემენტების მისაწვდომობასთან დაკავშირებული მითითებები შეესაბამება საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732-ე დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის-"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიცების თაობაზე მოთხოვნებს. შემსრულებელმა შენობის სივრცეების, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მითითებებით და პროექტზე შედგენილი საექსპერტო შეფასებით.





თავშესაფრის ფართობი

ბ ტიპის მისაწვდომი
ერთეული

ბ ტიპის მისაწვდომი 2 3 6 ერთეული 7

a

b

g

d

d/1

e

4 5

2

1

1

1/1

d/2

0.00 (479.75)

6

7

8

9 10 171613

1

2

3

4

5 1815141211 +1.80

0.00

d.d.f
d.d.

136.8 m2 sc-2

8

18.6 d.d.f
d.d.

90.2 m2 sc-2

5

18.6

საძინებელი
19.3 m

ჰოლი

12.1 მ ლიფტი

3.8 m2

საძინებელი
17.9 m

ბინა #3

136.8 მ² ბინა #4

90.2მ²სამზარეულო 7.7 მ

ტამბური
11.5 m

კიბე #1
18.9 m

მისაღები
29 m

ჰოლი
6.9m

საძინებელი
14.4 m

საძინებელი
16.4 m

WC
4.2m

WC
3.7 m

ჰოლი
7.5m

შიდა ეზო

18 safex.
18X28 sm

20 safex.
18X28 sm

საძინებელი
17.8 m

მისაღები
44.0m

2 სამზარეულო

8.9 m2

WC

3.7 მ² გარდერობი

4.4 m

WC
4.4 m²

WC
4.3 m²

აივანი
6.2 m

კონდიციონერი არსებული კედელი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

მისაწვდომი სვლაგზე (900 მმ) მისაწვდომი სვლაგზე 1200 მმ)

1600

280 280

1040 960 1500 300

1300 450

1500

მოსატრიალებელი სივრცეები 1300

760 თავშესაფრის ფართობი (1300X760 მმ)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი
კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

1700

შენიშვნა: იატაკის ზედაპირები უნდა მოეწყოს ისე, რომ იყოს მდგრადი, მყარი და
არასრიალა. 6.5 მმ-ზე მაღალი, მაგრამ არაუმეტეს, 13 მმ-ზე მაღალი დონის ცვლილება უნდა დაიხაროს, არაუმეტეს 1:2 (5%) თანაფარდობით 900 1200

1070 600

1200 600თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500

900თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

500 1065

I სართულის გეგმა

მასშტაბი 1:100 1

პირობითი აღნიშვნები

dcgroup2018.info@gmail.com

FLS Consultant

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი

შპს "დისი გრუპი"

Ltd DC group

ARTSTUDIO

PROJECT ڏڐڜڌڍڐڏڗڔڗڝڔڍڐڎڌڍڔڝڔږڔڍړڠ ڔړڜڌڗڌڝڔڗڔڜڟڔڞڠڌڬ  ڔږڔڥڐڕڞڌڒڎڝڔړڐژڢڧڠڝڔڦڔږڐڏژڌڕڌڝڒ     ږڐڞ ڔڝڟښڜڙڕڝڔڕڜڌښڌڜڞڐڗ ڌڞڝڙڬږڐ LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH

/HJDOAGGUHVV *TDELG]HTELOLVL*HRUJLD AFWXDOAGGUHVV %DJHELTVNQHWL+LJKWZD\=SDNDQGHOLG]HSWU 0HWUDPDUNVHWWOHPHQW%ORFN TELOLVL*HRUJLD THO      EPDLO LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH

დირექტორი Director ი.სკალვინი მთ. არქიტექტორი Chief Architect გ.სულაბერიძე საპროექტო გუნდი

Design team

მ. კალანდაძე სათაური:

TITLE:

მასშტაბი : 1:100 SCALE: თარიღი DATE A3 ფურცელი : SHEET : A-102 ფაზა: PHASE:

პროექტი:

მისამართი:
ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა #2
(s/k 01.15.02.037.014)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ხოშტარიას ქუჩაზე

დამკვეთი:

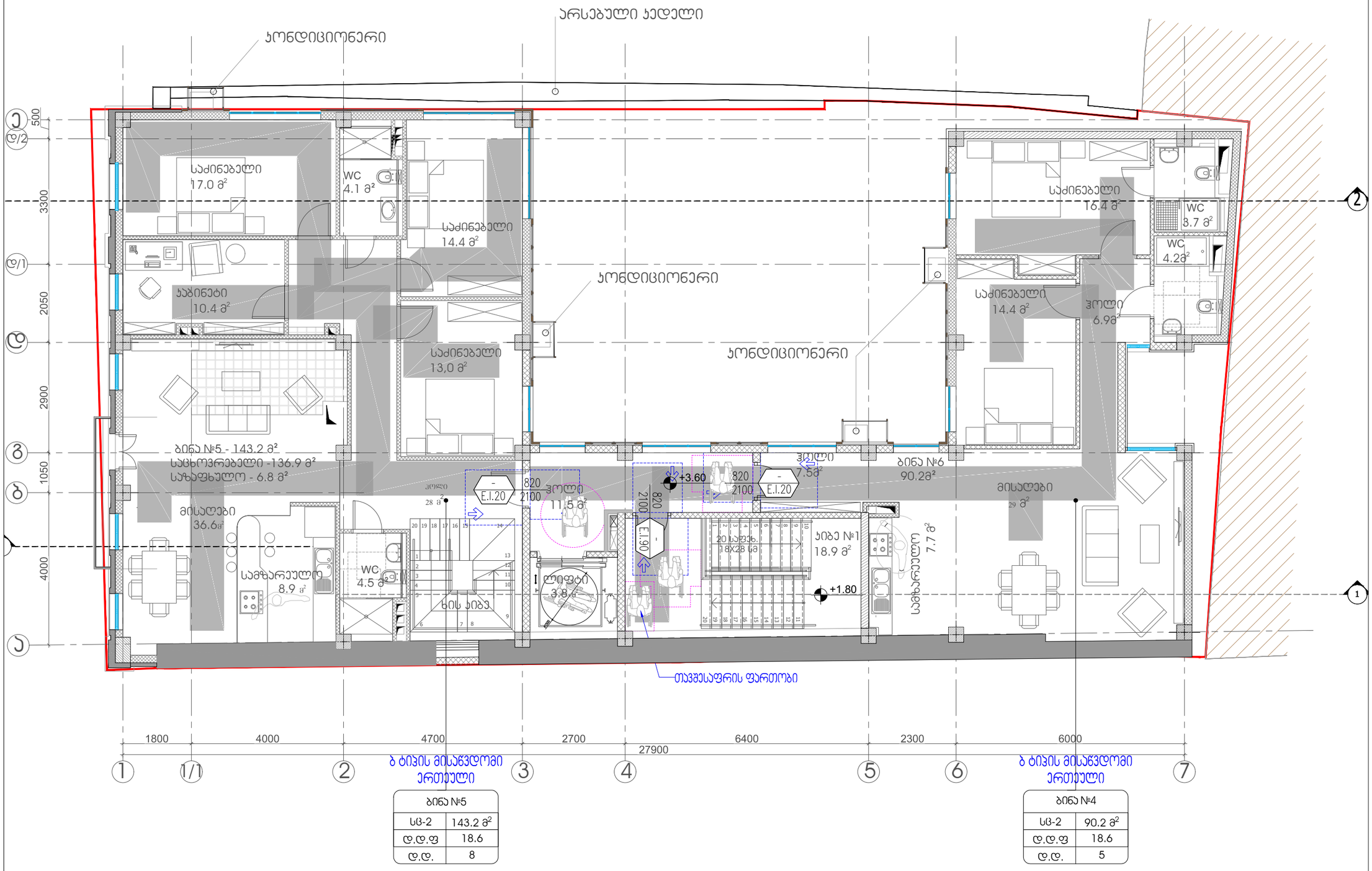
შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID ნომერი:404589147

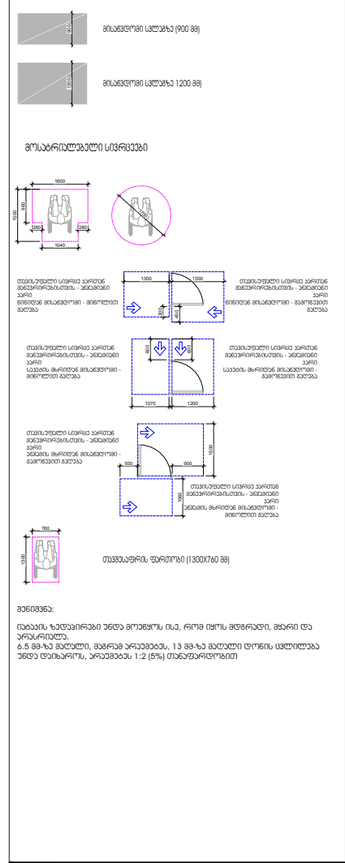
24.09.2026

სართულის გეგმა +/-0.00
ნიშნულზე
მისაწვდომობა

ზ. თარგამაძე

შენიშვნა: გეგმაზე მოცემული პირობითი აღნიშვნები და შენობის სივრცეების, ელემენტების მისაწვდომობასთან დაკავშირებული მითითებები შეესაბამება საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732-ე დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის-"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიცების თაობაზე მოთხოვნებს. შემსრულებელმა შენობის სივრცეების, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მითითებებით და პროექტზე შედგენილი საექსპერტო შეფასებით.





თავშესაფრის ფართობი

ბ ტიპის მისაწვდომი
ერთეული

ბ ტიპის მისაწვდომი 2 3 6 ერთეული 7

a

b

g

d

d/1

e

4 5

2

1

1

1

1/1

d/2

6

7

8

9 10 171613

1

2

3

4

5 20191815141211

+3.60

+1.80

6 7 8

9

5

4

3

2
10

11

12

13

20 19 18 17 16 15 14

1

d.d.f
d.d.

143.2 m2 sc-2

8

18.6 d.d.f
d.d.

90.2 m2 sc-2

5

18.6

ბინა #6

90.2მ² ჰოლი
11.5 m

კიბე #1
18.9 m

ჰოლი
7.5m

ჰოლი
6.9m

საძინებელი
16.4 m

მისაღები
29 m

საძინებელი

14.4 მ სამზარეულო 7.7 მ ლიფტი

3.8 m2

WC
4.2m

WC
3.7 m

20 safex.
18X28 sm

კაბინეტი
10.4 m

WC

4.1 მ² საძინებელი

17.0 m

ჰოლი
28 m

საძინებელი
14.4 m

WC
4.5 m²

საძინებელი
13,0 m

მისაღები
36.6m

2 სამზარეულო

8.9 m2

ბინა #5 - 143.2 მ² საცხოვრებელი -136.9 მ² საზაფხულო - 6.8 მ²

არსებული კედელი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

ხის კიბე

მისაწვდომი სვლაგზე (900 მმ) მისაწვდომი სვლაგზე 1200 მმ)

1600

280 280

1040 960 1500 300

1300 450

1500

მოსატრიალებელი სივრცეები 1300

760 თავშესაფრის ფართობი (1300X760 მმ)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი
კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

1700

შენიშვნა: იატაკის ზედაპირები უნდა მოეწყოს ისე, რომ იყოს მდგრადი, მყარი და
არასრიალა. 6.5 მმ-ზე მაღალი, მაგრამ არაუმეტეს, 13 მმ-ზე მაღალი დონის ცვლილება უნდა დაიხაროს, არაუმეტეს 1:2 (5%) თანაფარდობით 900 1200

1070 600

1200 600თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500

900თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

500 1065

II სართულის გეგმა

მასშტაბი 1:100 1

პირობითი აღნიშვნები

dcgroup2018.info@gmail.com

FLS Consultant

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი

შპს "დისი გრუპი"

Ltd DC group

ARTSTUDIO

PROJECT ڏڐڜڌڍڐڏڗڔڗڝڔڍڐڎڌڍڔڝڔږڔڍړڠ ڔړڜڌڗڌڝڔڗڔڜڟڔڞڠڌڬ  ڔږڔڥڐڕڞڌڒڎڝڔړڐژڢڧڠڝڔڦڔږڐڏژڌڕڌڝڒ     ږڐڞ ڔڝڟښڜڙڕڝڔڕڜڌښڌڜڞڐڗ ڌڞڝڙڬږڐ LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH

/HJDOAGGUHVV *TDELG]HTELOLVL*HRUJLD AFWXDOAGGUHVV %DJHELTVNQHWL+LJKWZD\=SDNDQGHOLG]HSWU 0HWUDPDUNVHWWOHPHQW%ORFN TELOLVL*HRUJLD THO      EPDLO LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH

დირექტორი Director ი.სკალვინი მთ. არქიტექტორი Chief Architect გ.სულაბერიძე საპროექტო გუნდი

Design team

მ. კალანდაძე სათაური:

TITLE:

მასშტაბი : 1:100 SCALE: თარიღი DATE A3 ფურცელი : SHEET : A-102 ფაზა: PHASE:

პროექტი:

მისამართი:
ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა #2
(s/k 01.15.02.037.002)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ხოშტარიას ქუჩაზე

დამკვეთი:

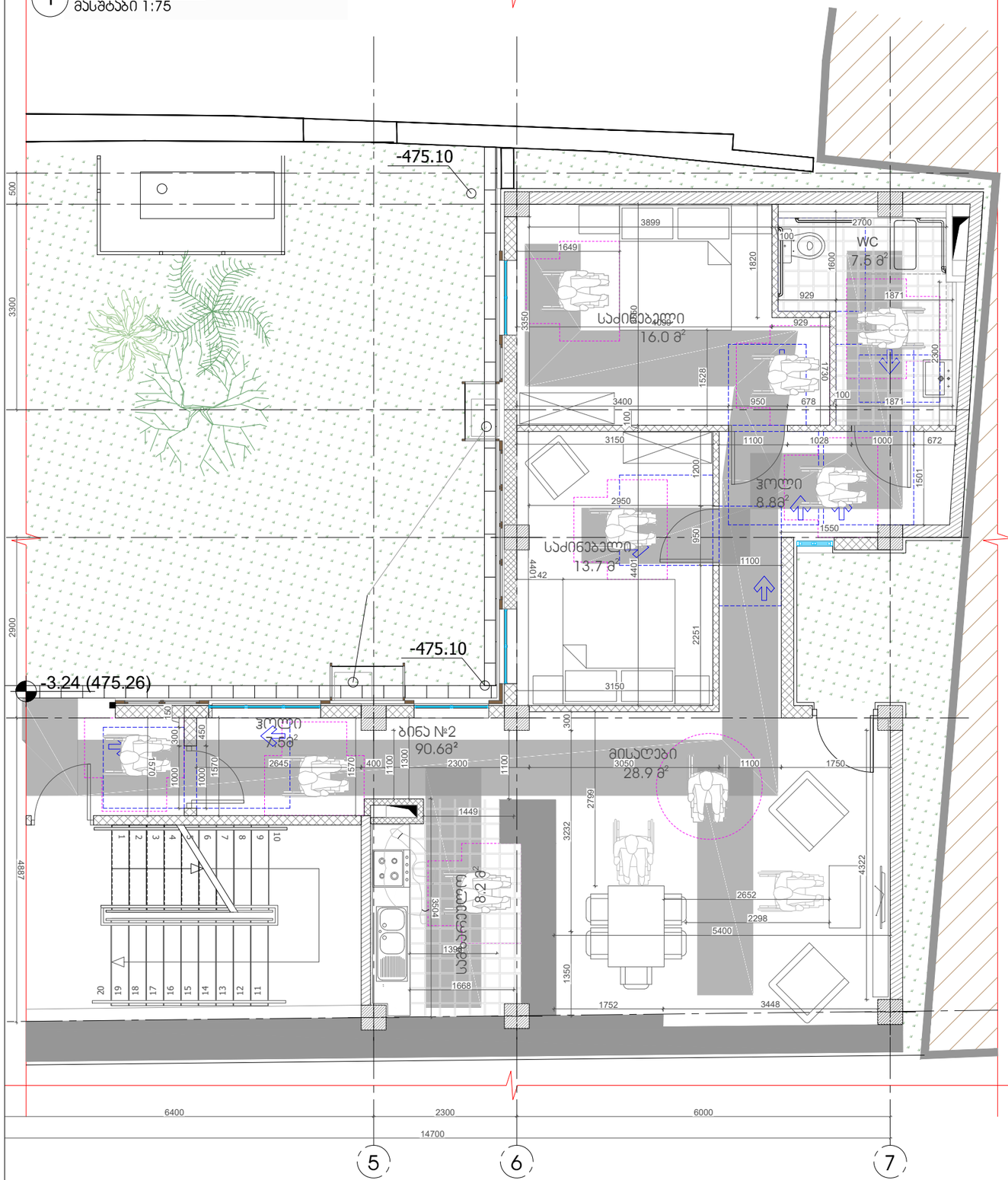
შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID ნომერი:404589147

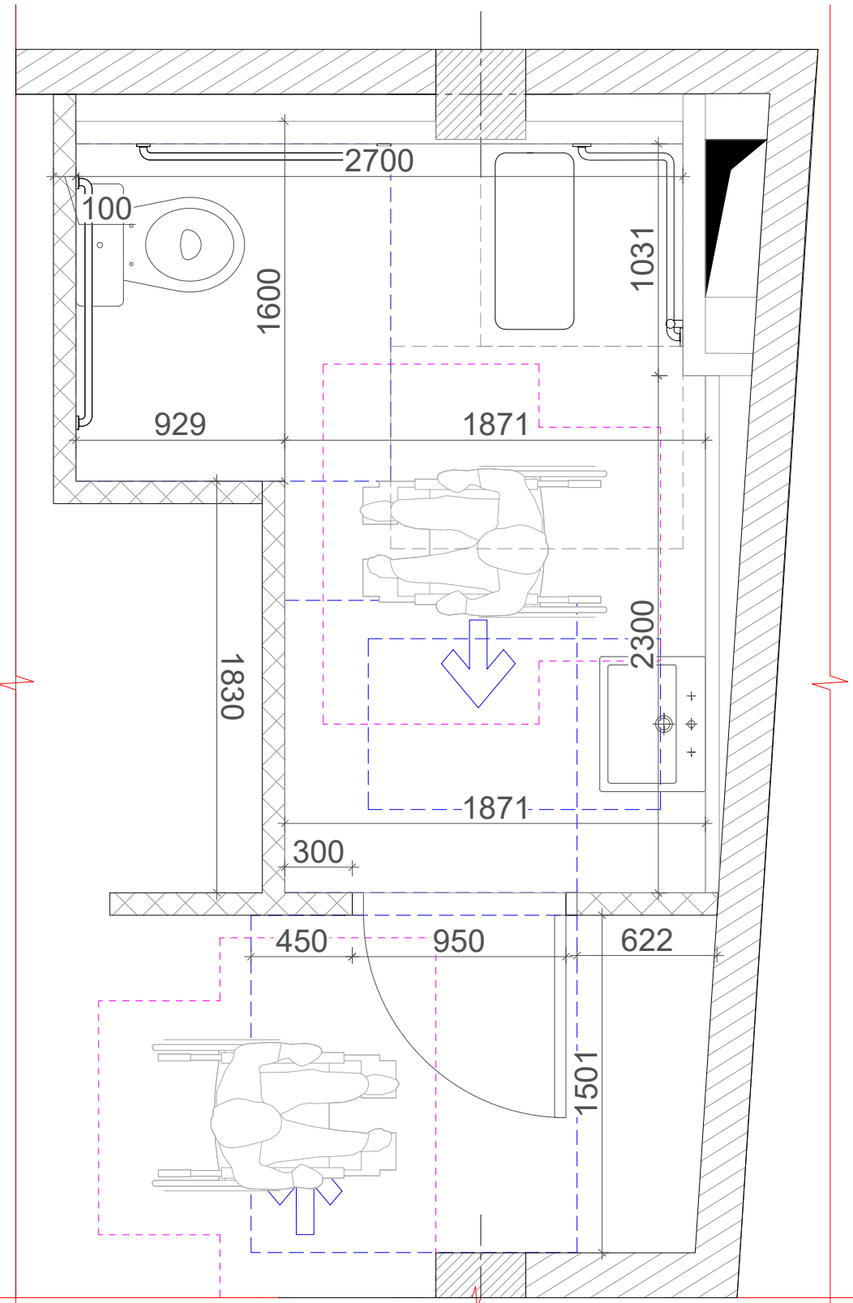
24.09.2026

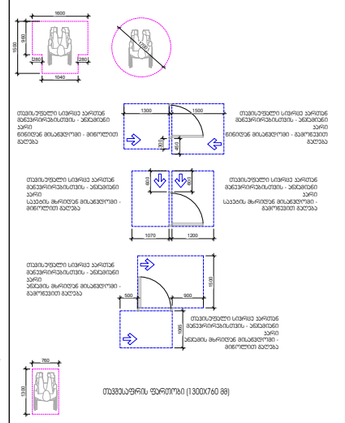
სართულის გეგმა +3.60 ნიშნულზე
მისაწვდომობა

ზ. თარგამაძე

შენიშვნა: გეგმაზე მოცემული პირობითი აღნიშვნები და შენობის სივრცეების, ელემენტების მისაწვდომობასთან დაკავშირებული მითითებები შეესაბამება საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732-ე დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის-"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიცების თაობაზე მოთხოვნებს. შემსრულებელმა შენობის სივრცეების, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მითითებებით და პროექტზე შედგენილი საექსპერტო შეფასებით.







-475.10

-475.10 5 6 7

6400 2300 6000

14700 2900 3300 500 12345678910 20191817161514131211 4887 1570 1000 300 150 1570 1000 450

2645 400 2300 3050 1100 1750 1100 1300

1449

1668

1396 3504
1752 3448 2799

2298

2652 4322

3150 4401 100 3550

2950 1200 950 2251

3400 950 678

100
1871

1100 1028 1000 672 1501 1730

929 1820
4099 1528

1649

3899
100

2700 1600

929 1871 2300

742 1350 3232 300

5400 1100

1550

1100

3150 3350 4401 1570

-3.24 (475.26)

მისაღები

28.9 მ სამზარეულო 8.2 მ

ჰოლი
8.8m

საძინებელი
13.7 m

საძინებელი
16.0 m

WC
7.5 m

ბინა #2

90.6მ² ჰოლი

7.5m

მისაწვდომი სვლაგზე (900 მმ) მისაწვდომი სვლაგზე 1200 მმ)

1600

280 280

1040 960 1500 300

1300 450

1500

მოსატრიალებელი სივრცეები 1300

760 თავშესაფრის ფართობი (1300X760 მმ)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი
კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

1700

შენიშვნა: იატაკის ზედაპირები უნდა მოეწყოს ისე, რომ იყოს მდგრადი, მყარი და
არასრიალა. 6.5 მმ-ზე მაღალი, მაგრამ არაუმეტეს, 13 მმ-ზე მაღალი დონის ცვლილება უნდა დაიხაროს, არაუმეტეს 1:2 (5%) თანაფარდობით 900 1200

1070 600

1200 600თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500

900თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

500 1065

1871

950 1501

100

2700 1600

929 1871 2300 1031

300

450 622 1830

საცხოვრებელი ერთეულის გეგმა

მასშტაბი 1:75 1

პირობითი აღნიშვნები

dcgroup2018.info@gmail.com

FLS Consultant

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი

შპს "დისი გრუპი"

Ltd DC group

ARTSTUDIO

PROJECT ڏڐڜڌڍڐڏڗڔڗڝڔڍڐڎڌڍڔڝڔږڔڍړڠ ڔړڜڌڗڌڝڔڗڔڜڟڔڞڠڌڬ  ڔږڔڥڐڕڞڌڒڎڝڔړڐژڢڧڠڝڔڦڔږڐڏژڌڕڌڝڒ     ږڐڞ ڔڝڟښڜڙڕڝڔڕڜڌښڌڜڞڐڗ ڌڞڝڙڬږڐ LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH

/HJDOAGGUHVV *TDELG]HTELOLVL*HRUJLD AFWXDOAGGUHVV %DJHELTVNQHWL+LJKWZD\=SDNDQGHOLG]HSWU 0HWUDPDUNVHWWOHPHQW%ORFN TELOLVL*HRUJLD THO      EPDLO LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH

დირექტორი Director ი.სკალვინი მთ. არქიტექტორი Chief Architect გ.სულაბერიძე საპროექტო გუნდი

Design team

მ. კალანდაძე სათაური:

TITLE: მასშტაბი : 1:75 SCALE: თარიღი DATE A3 ფურცელი : SHEET : A-102 ფაზა: PHASE:

პროექტი:

მისამართი:
ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა #2
(s/k 01.15.02.037.014)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ხოშტარიას ქუჩაზე

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID ნომერი:404589147

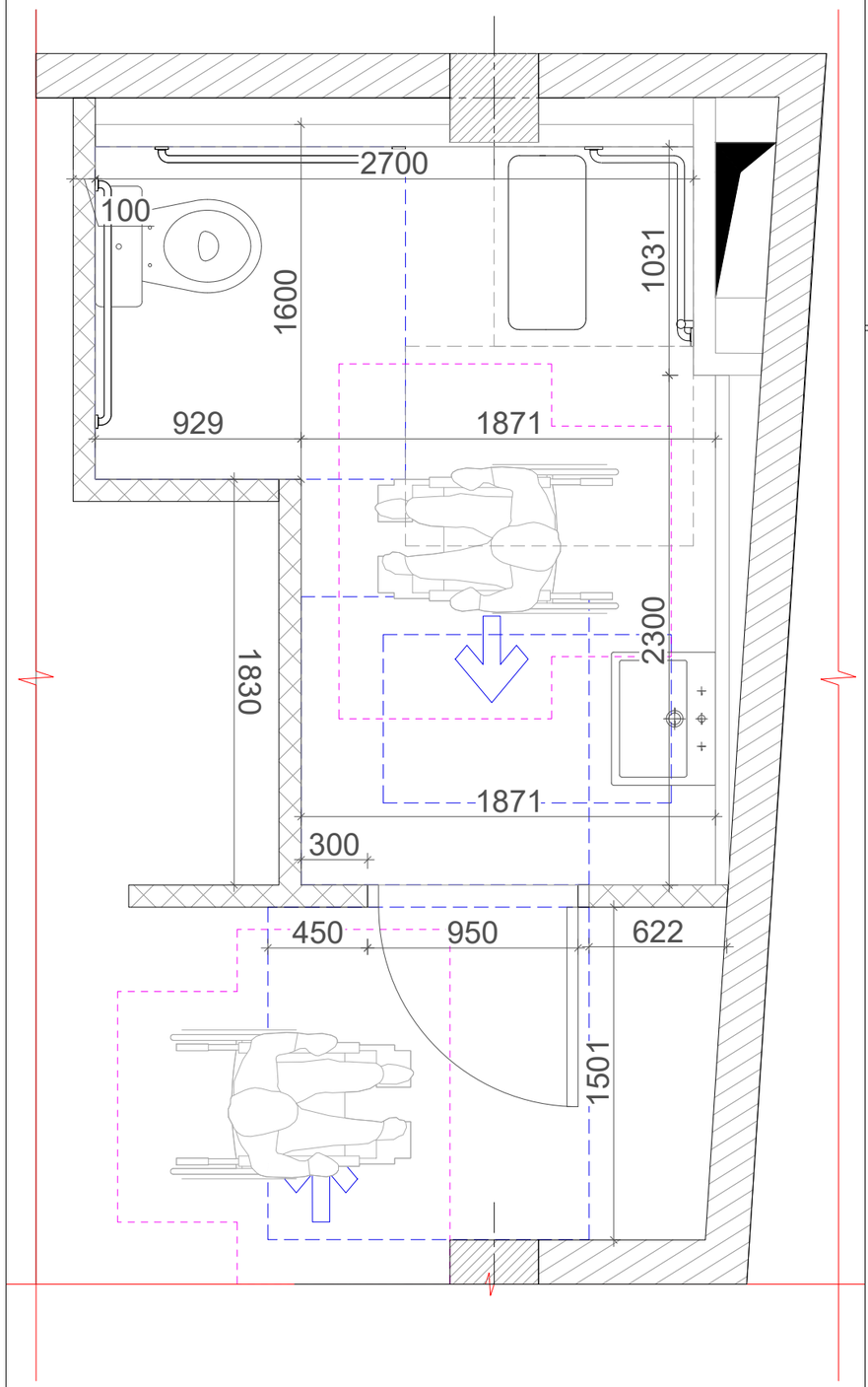
04.11.2024 ა ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

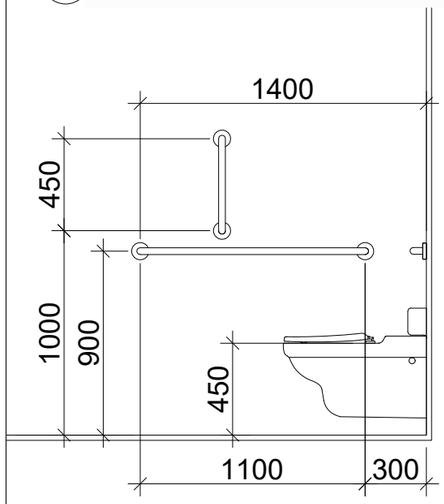
მისაწვდომობა

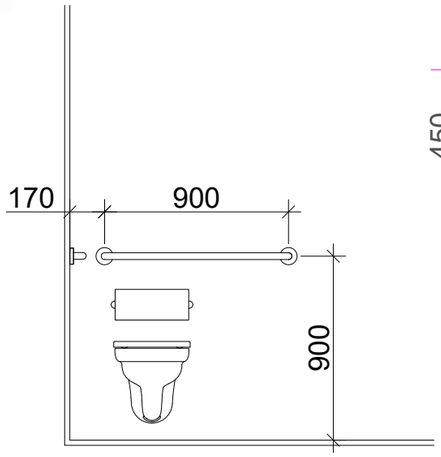
ზ. თარგამაძე

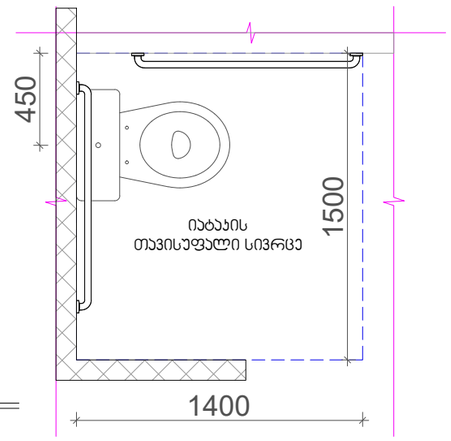
მისაწვდომი სააბაზანოს გეგმა

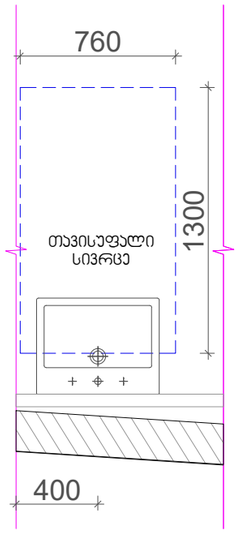
მასშტაბი 1:25 2

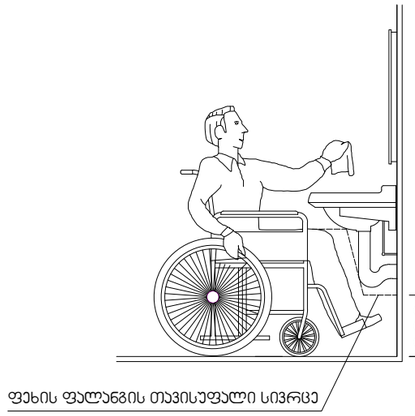


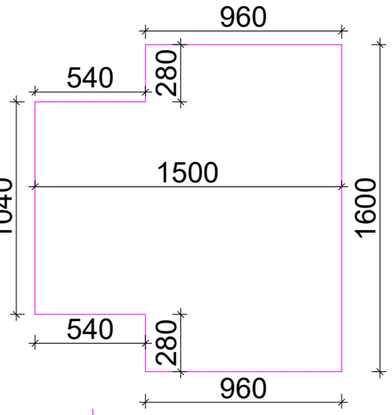


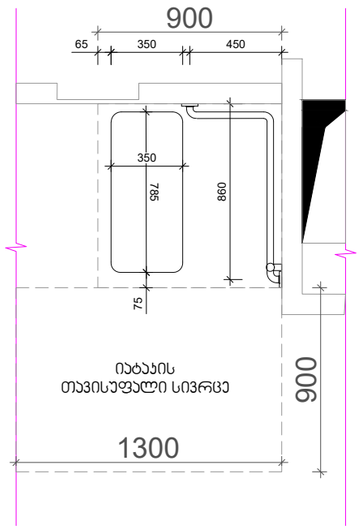


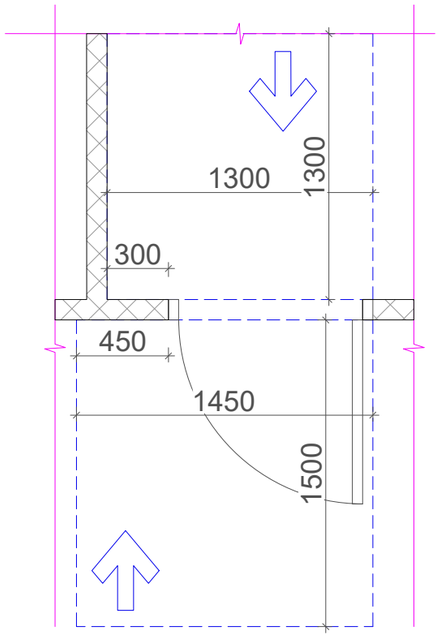


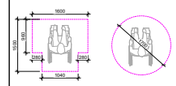


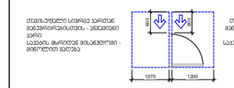


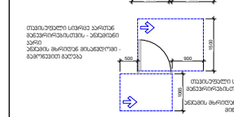












მისაწვდომი სვლაგზე (900 მმ) მისაწვდომი სვლაგზე 1200 მმ)

1600

280 280

1040 960 1500 300

1300 450

1500

მოსატრიალებელი სივრცეები 1300

760 თავშესაფრის ფართობი (1300X760 მმ)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი
კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

1700

შენიშვნა: იატაკის ზედაპირები უნდა მოეწყოს ისე, რომ იყოს მდგრადი, მყარი და
არასრიალა. 6.5 მმ-ზე მაღალი, მაგრამ არაუმეტეს, 13 მმ-ზე მაღალი დონის ცვლილება უნდა დაიხაროს, არაუმეტეს 1:2 (5%) თანაფარდობით 900 1200

1070 600

1200 600თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500

900თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

500 1065

1871

950 1501

100

2700 1600

929 1871 2300 1031

300

450 622 1830თავისუფალი

სივრცე

იატაკის
თავისუფალი სივრცე

უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

ხელსაბანის მდებარეობა

ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

ვარიანტი 2 1000 450

1100 300 900

1400 450 900

170 900

თავისუფალი სივრცე

ფეხის ფალანგისთვის 860 მახ 300

ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

540 280

960 1040
540 280
960 16001500 1500 450

400 1300

760

იატაკის
თავისუფალი სივრცე

900

65 350 450 785860
350 75

1400

საშხაპე ნაკვეთური

1300 900

450

1450 1500

300

1300 1300

პირობითი აღნიშვნები

dcgroup2018.info@gmail.com

FLS Consultant

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი

შპს "დისი გრუპი"

Ltd DC group

ARTSTUDIO

PROJECT ڏڐڜڌڍڐڏڗڔڗڝڔڍڐڎڌڍڔڝڔږڔڍړڠ ڔړڜڌڗڌڝڔڗڔڜڟڔڞڠڌڬ  ڔږڔڥڐڕڞڌڒڎڝڔړڐژڢڧڠڝڔڦڔږڐڏژڌڕڌڝڒ     ږڐڞ ڔڝڟښڜڙڕڝڔڕڜڌښڌڜڞڐڗ ڌڞڝڙڬږڐ LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH

/HJDOAGGUHVV *TDELG]HTELOLVL*HRUJLD AFWXDOAGGUHVV %DJHELTVNQHWL+LJKWZD\=SDNDQGHOLG]HSWU 0HWUDPDUNVHWWOHPHQW%ORFN TELOLVL*HRUJLD THO      EPDLO LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH

დირექტორი Director ი.სკალვინი მთ. არქიტექტორი Chief Architect გ.სულაბერიძე საპროექტო გუნდი

Design team

მ. კალანდაძე სათაური:

TITLE: მასშტაბი : SCALE: თარიღი DATE A3 ფურცელი : SHEET : A-102 ფაზა: PHASE:

პროექტი:

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა #2
(s/k 01.15.02.037.014)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ხოშტარიას ქუჩაზე

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID ნომერი:404589147

24.09.2026 ა ტიპის სააბაზანო

მისაწვდომობა

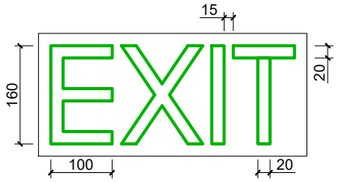
ზ. თარგამაძე

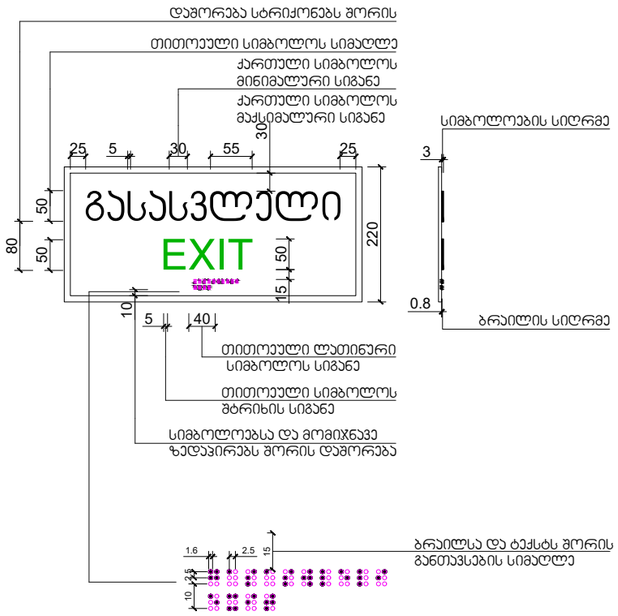
მისაწვდომი სააბაზანოს გეგმა

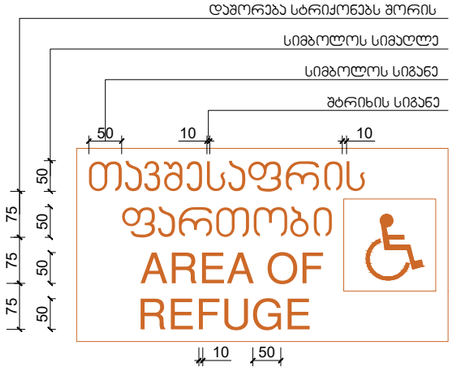
მასშტაბი 1:25 2

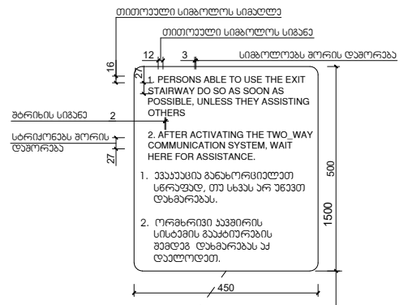
მისაწვდომი სააბაზანოს დეტალები

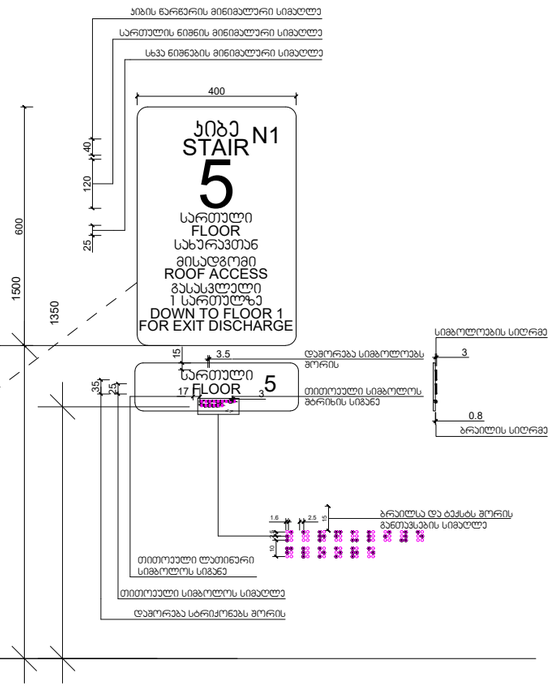
მასშტაბი 1:30 2

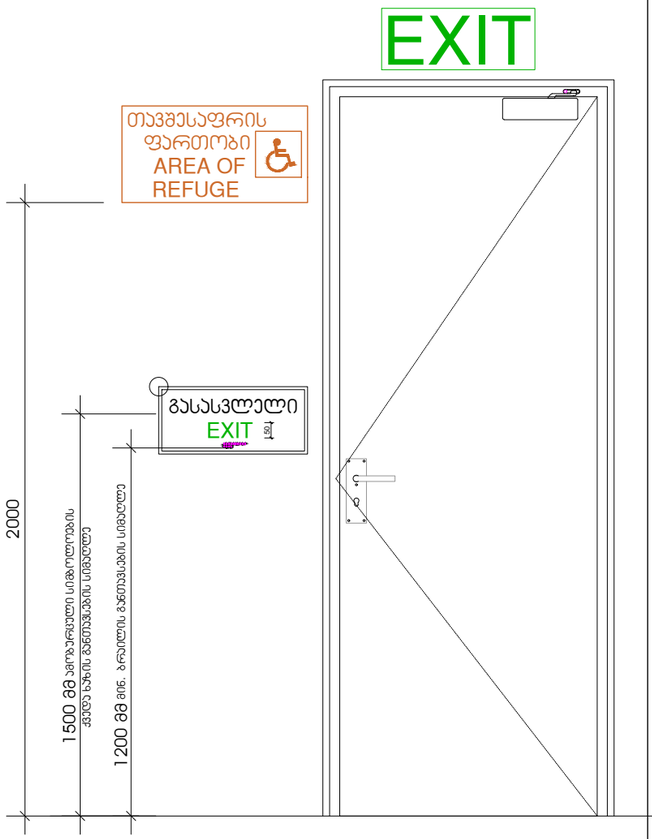


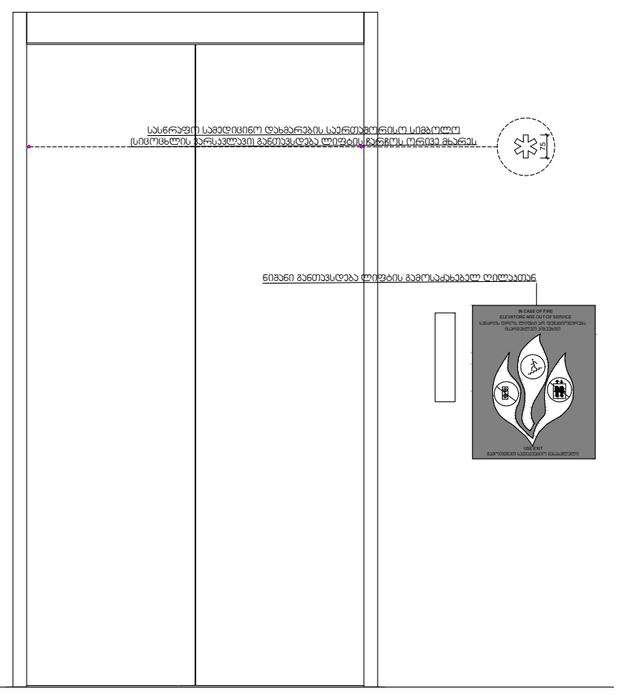


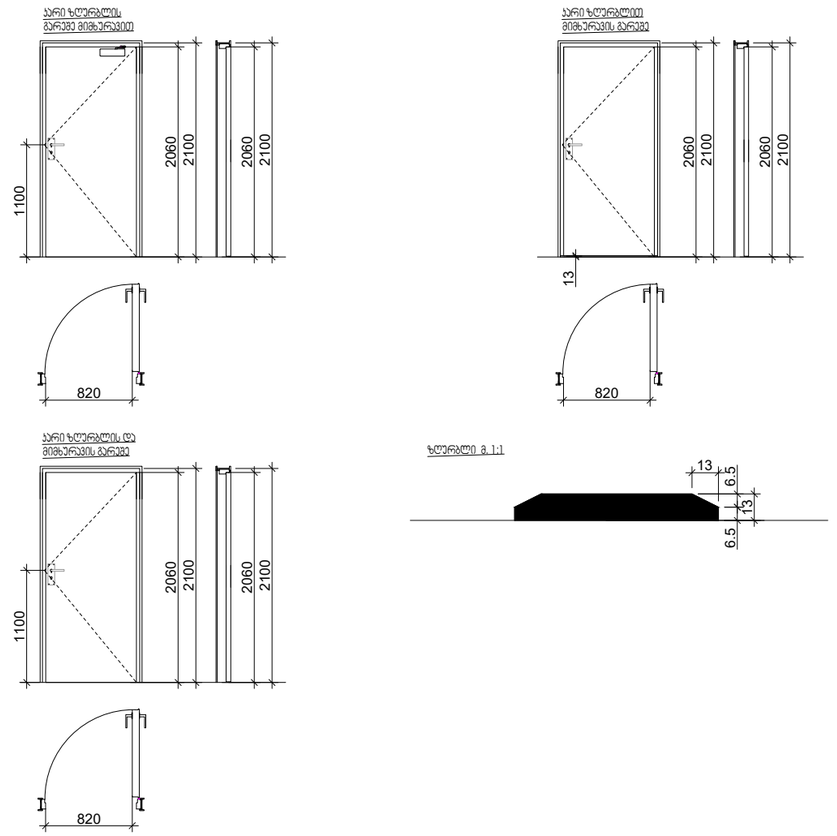












50 გასასვლელი 50EXIT 220 50 160

100

15 20
20

გასასვლელის განათებული ნიშანი

3

0.8

სიმბოლოების სიღრმე

40 ბრაილის სიღრმე

თითოეული ლათინური
სიმბოლოს სიგანე

55

ქართული სიმბოლოს
მაქსიმალური სიგანე

30

ქართული სიმბოლოს
მინიმალური სიგანე

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

5

5

თითოეული სიმბოლოს

შტრიხის სიგანე 10

25 25 30

სიმბოლოებსა და მომიჯნავე

ზედაპირებს შორის დაშორება 80

დაშორება სტრიქონებს შორის

1.6 2.5 10 2.5 15 15ბრაილსა და ტექსტს შორის

განთავსების სიმაღლე

თავშესაფრის

AREA OF 50 50 50

50 10 10

ფართობი 75 75 50 REFUGE 75

10 50

შტრიხის სიგანე

სიმბოლოს სიგანე

სიმბოლოს სიმაღლე

დაშორება სტრიქონებს შორის

განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

გნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით
გარეთ გამავალ ყველა კართან

EXIT

გასასვლელი

EXIT 50 თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE 1500 მმ ამობურცული სიმბოლოების ქვედა ხაზის განთავსების სიმაღლე 1200 მმ მინ. ბრაილის განთავსების სიმაღლე 2000

კიბე

ROOF ACCESS

სახურავთან
მისადგომი

STAIR

5
FLOOR

სართული

DOWN TO FLOOR 1

გასასვლელი

FLOOR

სართული 5

N1 ბბბბბბბ ბბბბბბბბბბბ ბბბბბბბ 1350 ბბ ბბბბბბ ბბბბბბბბბბბ ბბბბბბბ 1500 ბბ 1 სართულზე

FOR EXIT DISCHARGE 40

400 600

კიბის წარწერის მინიმალური სიმაღლე 120

სართულის ნიშნის მინიმალური სიმაღლე 25

სხვა ნიშნების მინიმალური სიმაღლე

1.6 2.5 10 2.5 15 ბრაილსა და ტექსტს შორის

განთავსების სიმაღლე

3

სიმბოლოების სიღრმე

ბრაილის სიღრმე 25 თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

17

თითოეული ლათინური
სიმბოლოს სიგანე

3 თითოეული სიმბოლოს
შტრიხის სიგანე

3.5 დაშორება სიმბოლოებს

შორის 35 დაშორება სტრიქონებს შორის 15

0.8

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი,
გზა-კიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT STAIRWAY DO SO AS SOON AS
POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING
OTHERS

2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY COMMUNICATION SYSTEM, WAIT HERE FOR ASSISTANCE. 1. ევაკუაცია განახორციელეთ

სწრაფად, თუ სხვას არ უწევთ

დახმარებას. 2. ორმხრივი კავშირის

სისტემის გააქტიურების

შემდეგ დახმარებას აქ დაელოდეთ.

3 16 27

450 500

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე 12 თითოეული სიმბოლოს სიგანე

შტრიხის სიგანე 227

სტრიქონებს შორის დაშორება

სიმბოლოებს შორის დაშორება

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები,

ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან ბბბბბბ ბბბბბბბბბბბ ბბბბბბბ 1500 ბბ 75

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

ხანძრის დროს ლიფტი არ ფუნქციონირებს ისარგებლეთ კიბეებით

IN CASE OF FIRE
ELEVATORS ARE OUT OF SERVICE

გამოიყენეთ საევაკუაციო გასასვლელი USE EXIT

ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

კარი ზღურბლის

გარეშე მიმხურავით 2060 2100 2060 2100 13 13 6.5 6.513 ზღურბლი მ. 1:1

კარი ზღურბლით
მიმხურავის გარეშე

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე 820 1100 2060 2100 2060 2100

820 2060 2100 2060 2100
820 1100

პირობითი აღნიშვნები

dcgroup2018.info@gmail.com

FLS Consultant

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი

შპს "დისი გრუპი"

Ltd DC group

ARTSTUDIO

PROJECT ڏڐڜڌڍڐڏڗڔڗڝڔڍڐڎڌڍڔڝڔږڔڍړڠ ڔړڜڌڗڌڝڔڗڔڜڟڔڞڠڌڬ  ڔږڔڥڐڕڞڌڒڎڝڔړڐژڢڧڠڝڔڦڔږڐڏژڌڕڌڝڒ     ږڐڞ ڔڝڟښڜڙڕڝڔڕڜڌښڌڜڞڐڗ ڌڞڝڙڬږڐ LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH

/HJDOAGGUHVV *TDELG]HTELOLVL*HRUJLD AFWXDOAGGUHVV %DJHELTVNQHWL+LJKWZD\=SDNDQGHOLG]HSWU 0HWUDPDUNVHWWOHPHQW%ORFN TELOLVL*HRUJLD THO      EPDLO LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH

დირექტორი Director ი.სკალვინი მთ. არქიტექტორი Chief Architect გ.სულაბერიძე საპროექტო გუნდი

Design team

მ. კალანდაძე სათაური:

TITLE: მასშტაბი : SCALE: თარიღი DATE A3 ფურცელი : SHEET : A-102 ფაზა: PHASE:

პროექტი:

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა #2

(s/k 01.15.02.037.014)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ხოშტარიას ქუჩაზე

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID ნომერი:404589147

24.09.2026 მისაწვდომობის დეტალები

ზ. თარგამაძე

გასასვლელის ნიშნები

მასშტაბი 1:10 1

გზა-კიბის ნიშნები

მასშტაბი 1:15 2

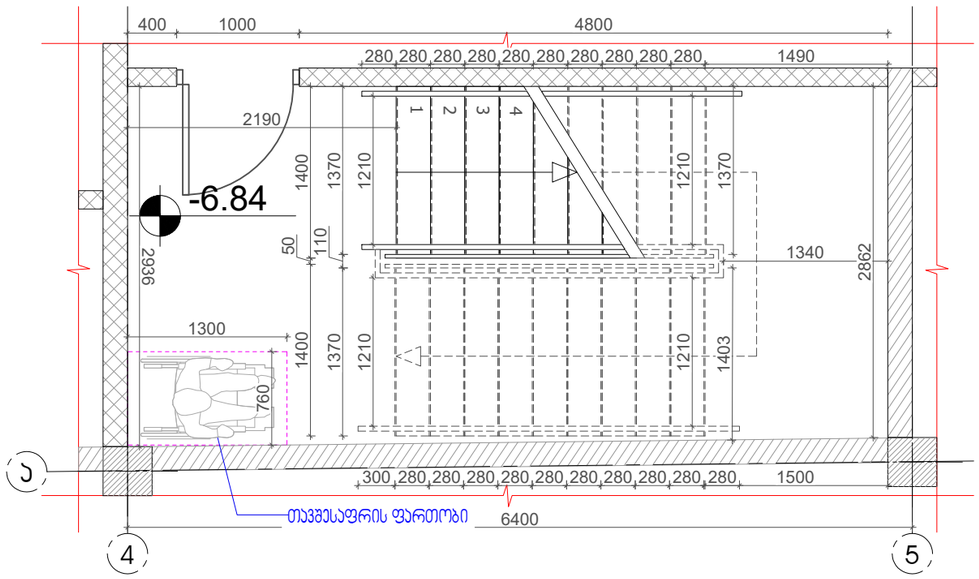
გასასვლელის ნიშნების განთავსება

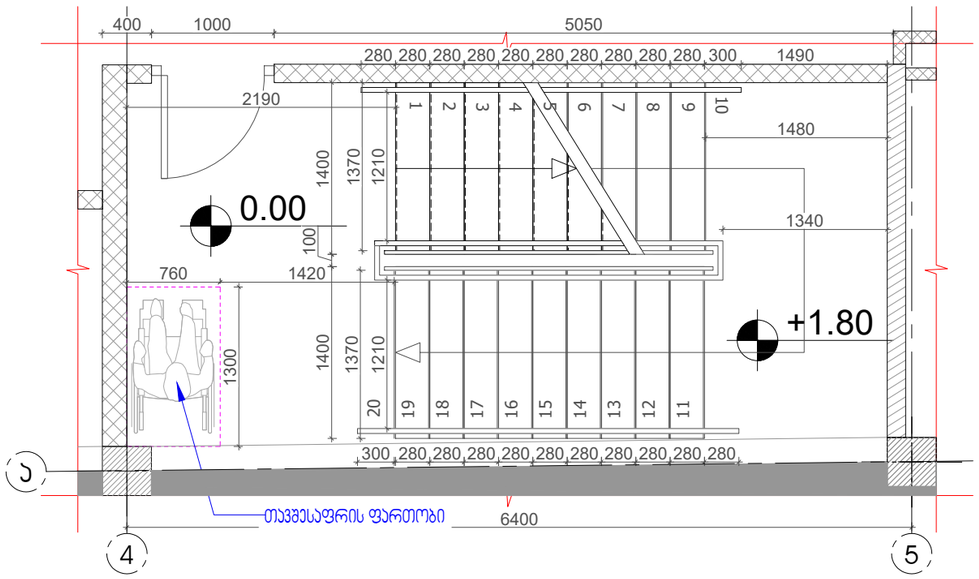
მასშტაბი 1:20 3

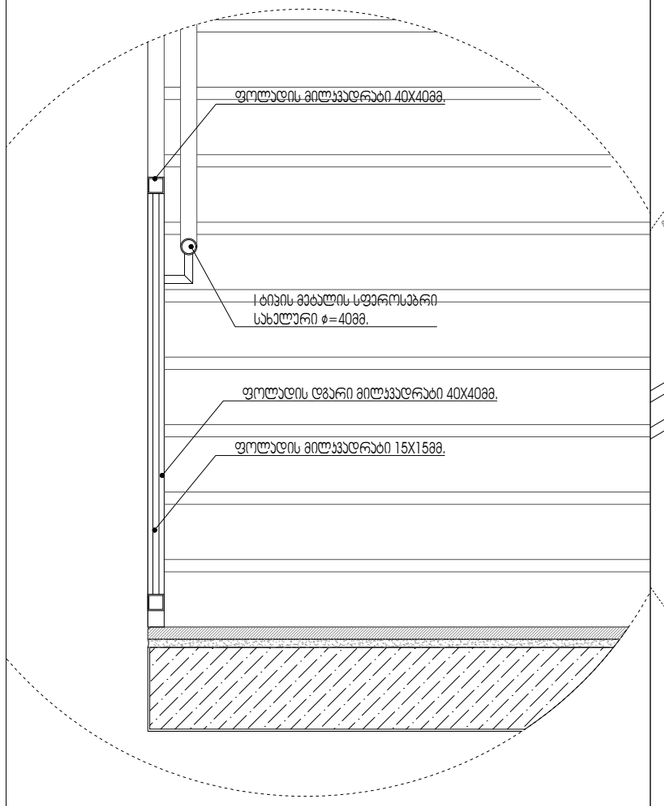
კარის თავისუფალი გასასვლელი და ზღურბლის დეტალები 4 მასშტაბი 1:75

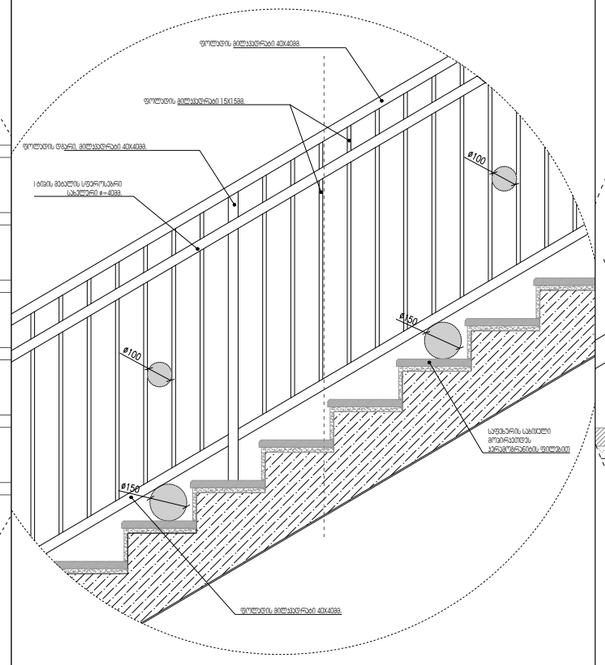
ლიფტის ნიშნების განთავსება

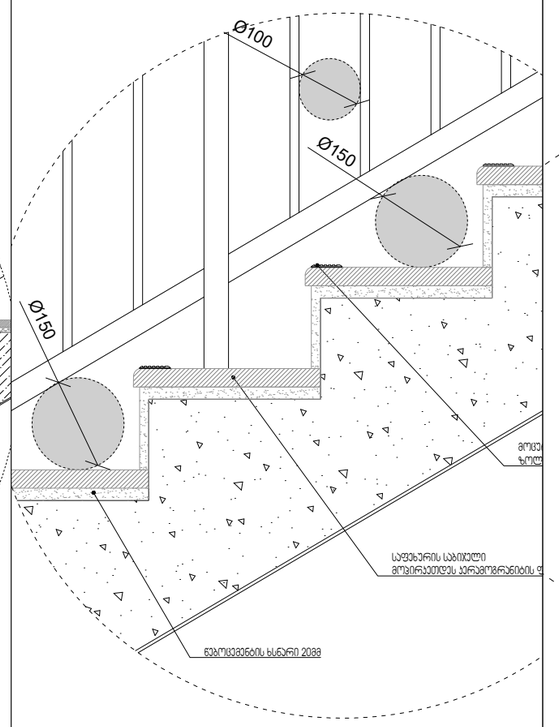
მასშტაბი 1:20 3

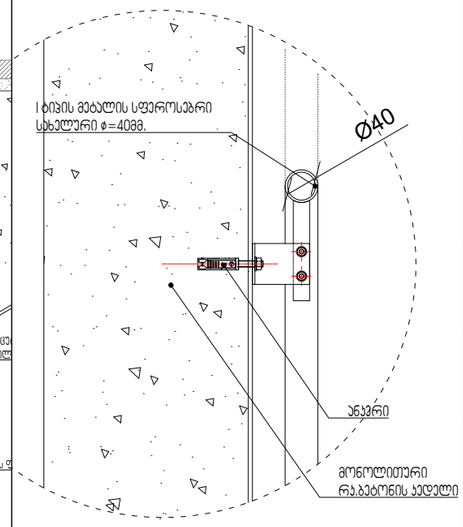












-6.84

1

2

3

4

a

4 5

6400

400 1000 4800 2936

2190 1400 50 1400 1370 110 1370 1210 1210 1210 1210
თავშესაფრის ფართობი

1300 760
300 280 280 280 280 280 280 280 280 280 1500

1340 2862

280

280

280 280 280 280 280 280 280 280 280 1490 1370 1403

+1.80

0.00

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 20191817161514131211

4 5

თავშესაფრის ფართობი 6400

760 1420 1300

400 1000 5050 1400 100 1400 1370 1370 1210 1210

2190

1480

280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 300 1490

300 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280

1340

a

ფოლადის მილკვადრატი 15X15მმ.

I ტიპის მეტალის სფეროსებრი
სახელური ∅=40მმ.

ფოლადის დგარი მილკვადრატი 40X40მმ.

ფოლადის მილკვადრატი 40X40მმ. ფოლადის მილკვადრატი 40X40მმ.

ფოლადის დგარი, მილკვადრატი 40X40მმ.

I ტიპის მეტალის სფეროსებრი
სახელური ∅=40მმ.

ფოლადის მილკვადრატი 40X40მმ.

ფოლადის მილკვადრატი 15X15მმ.

საფეხურის საბიჯელი
მოპირკეთდეს
კერამოგრანიტის ფილებით

საფეხურის საბიჯელი
მოპირკეთდეს კერამოგრანიტის ფილებით

წებოცემენტის ხსნარი 20მმ

Ø100

Ø150

Ø150

მოცურების საწინააღმდეგო

ზოლოვანა მონოლითური

რკ.ბეტონის კედელი

ანკერი

I ტიპის მეტალის სფეროსებრი

სახელური ∅=40მმ. Ø40

მოაჯირის დეტალი
მასშტაბი 1:15

მოაჯირის დეტალი
მასშტაბი 1:25

საფეხურების დეტალი
მასშტაბი 1:10

სახელურის დეტალი
მასშტაბი 1:7.5

პირობითი აღნიშვნები

dcgroup2018.info@gmail.com

FLS Consultant

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი

შპს "დისი გრუპი"

Ltd DC group

ARTSTUDIO

PROJECT ڏڐڜڌڍڐڏڗڔڗڝڔڍڐڎڌڍڔڝڔږڔڍړڠ ڔړڜڌڗڌڝڔڗڔڜڟڔڞڠڌڬ  ڔږڔڥڐڕڞڌڒڎڝڔړڐژڢڧڠڝڔڦڔږڐڏژڌڕڌڝڒ     ږڐڞ ڔڝڟښڜڙڕڝڔڕڜڌښڌڜڞڐڗ ڌڞڝڙڬږڐ LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH

/HJDOAGGUHVV *TDELG]HTELOLVL*HRUJLD AFWXDOAGGUHVV %DJHELTVNQHWL+LJKWZD\=SDNDQGHOLG]HSWU 0HWUDPDUNVHWWOHPHQW%ORFN TELOLVL*HRUJLD THO      EPDLO LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH

დირექტორი Director ი.სკალვინი მთ. არქიტექტორი Chief Architect გ.სულაბერიძე საპროექტო გუნდი

Design team

მ. კალანდაძე სათაური:

TITLE: მასშტაბი : SCALE: თარიღი DATE A3 ფურცელი : SHEET : A-102 ფაზა: PHASE:

პროექტი:

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა #2
(s/k 01.15.02.037.014)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ხოშტარიას ქუჩაზე

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID ნომერი:404589147

04.11.2024 გზა-კიბის დეტალები

ზ. თარგამაძე

გზა-კიბის გეგმები

მასშტაბი 1:50 1

2 3 4 5