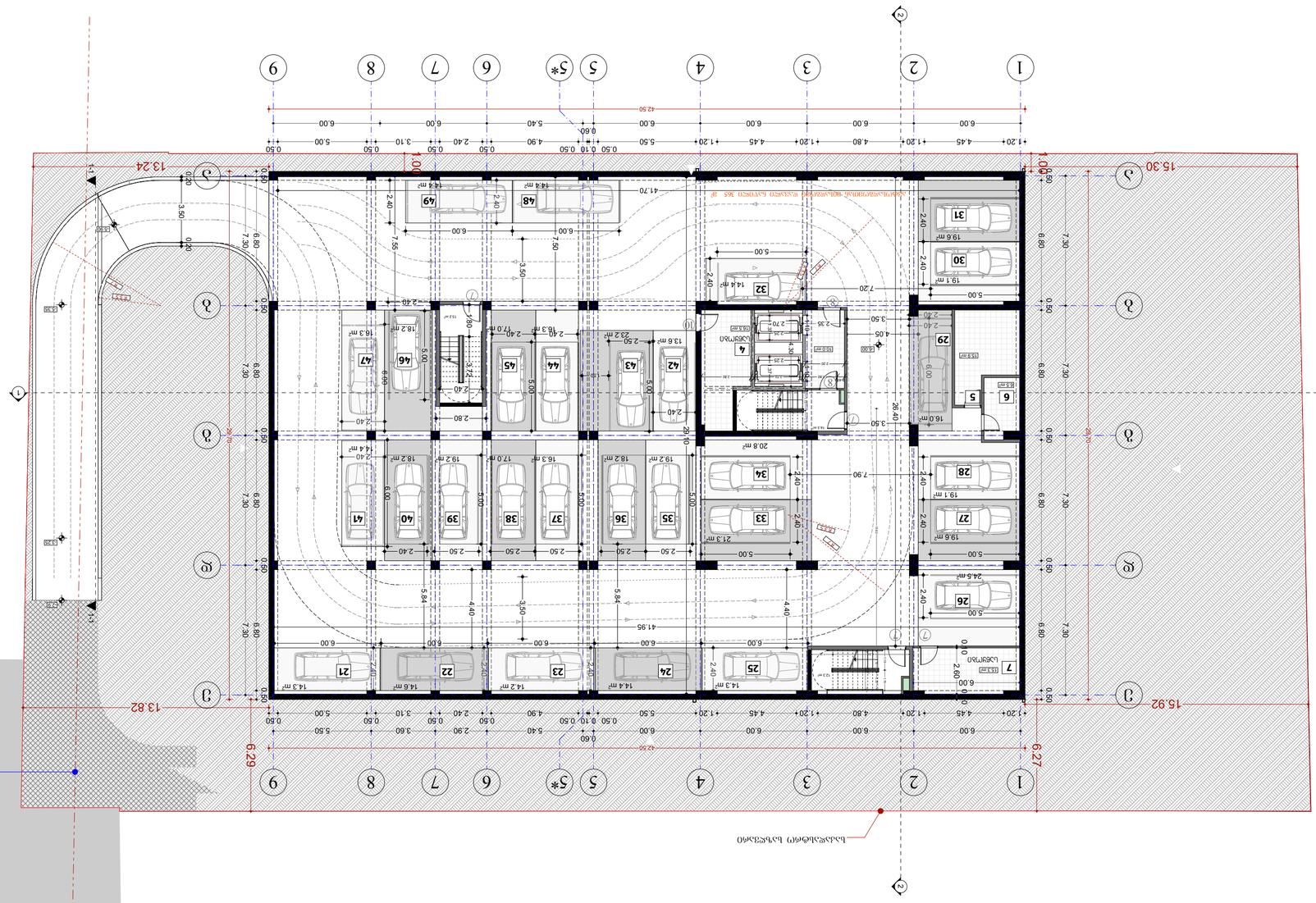
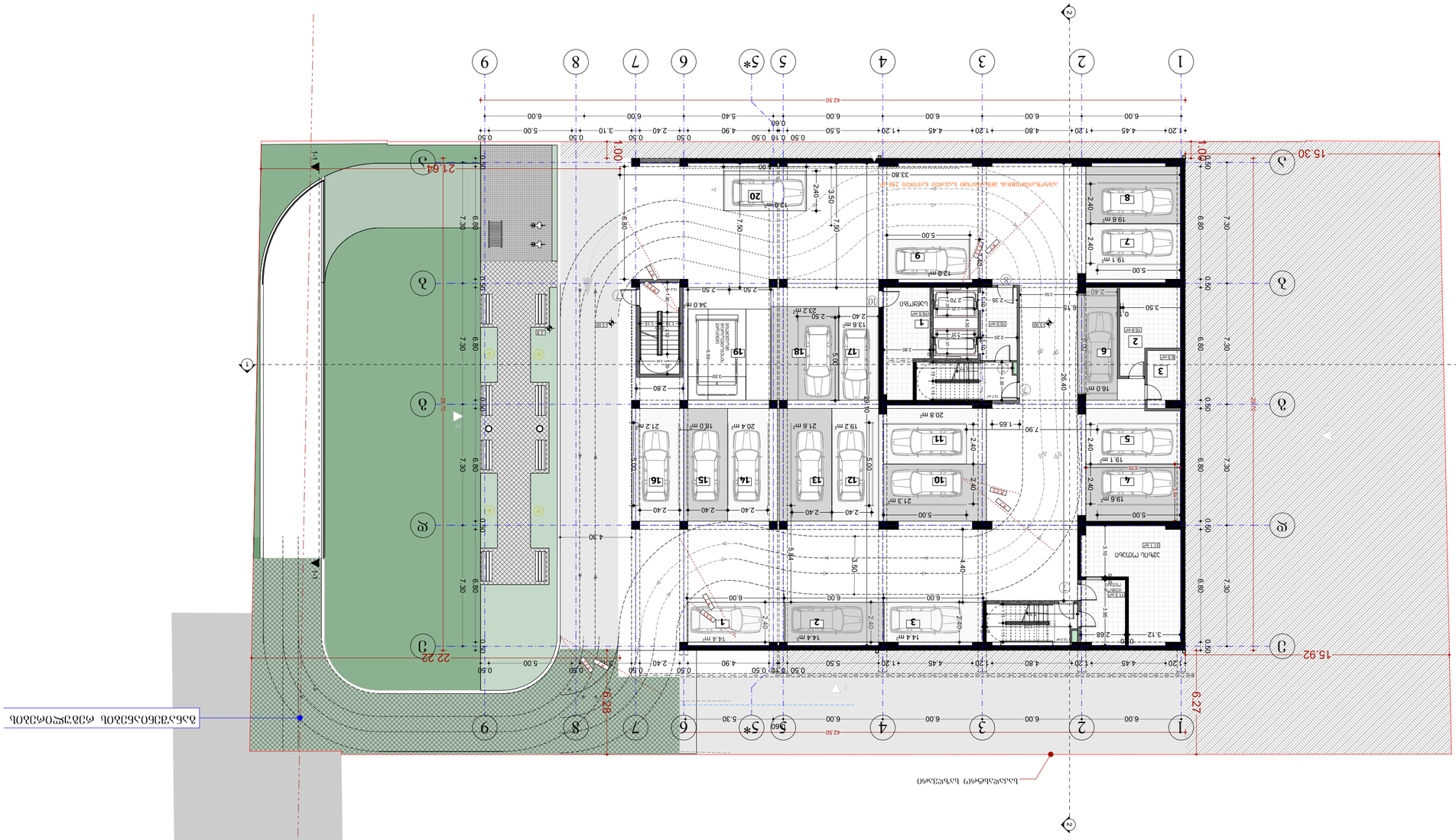
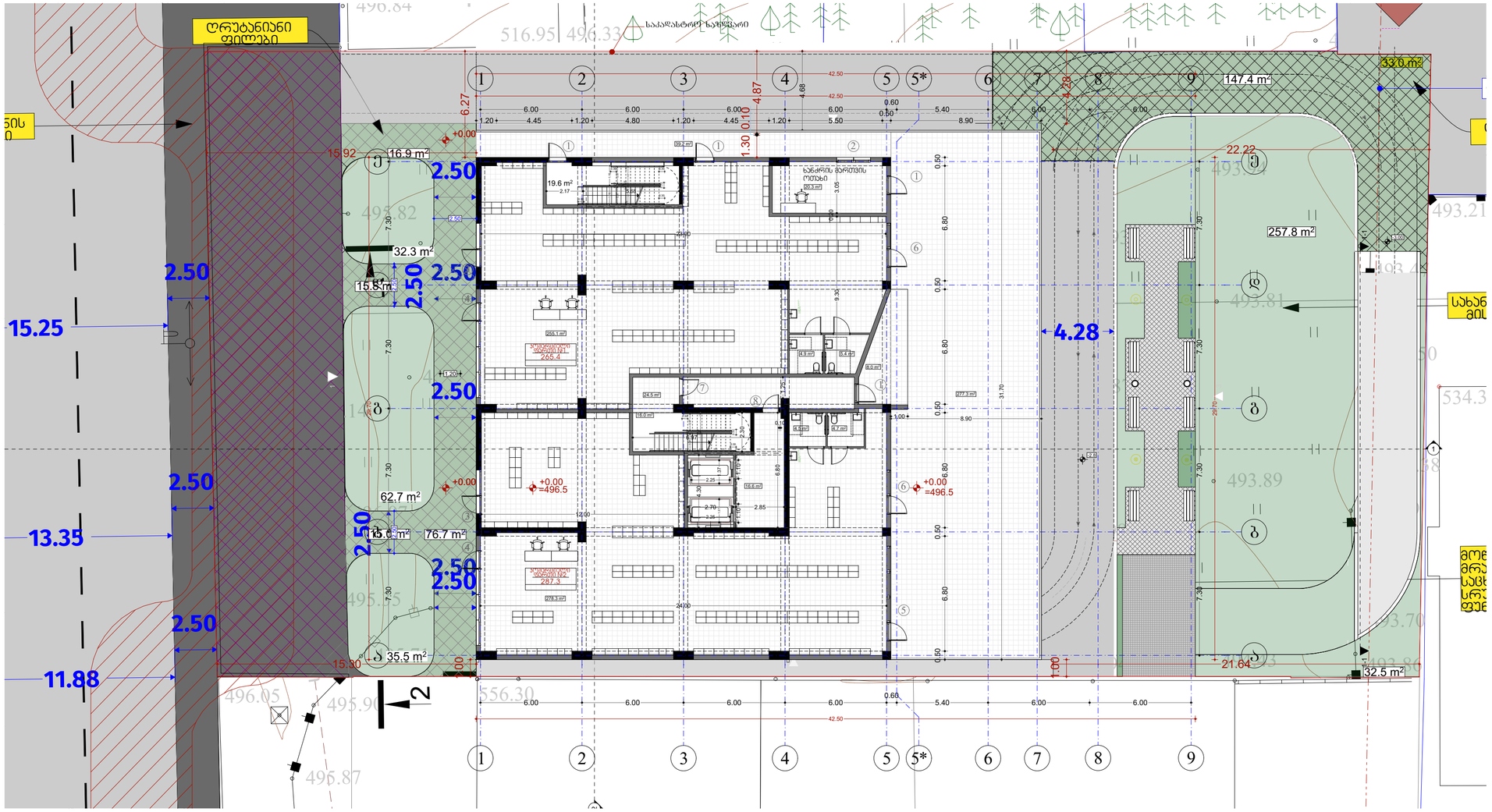
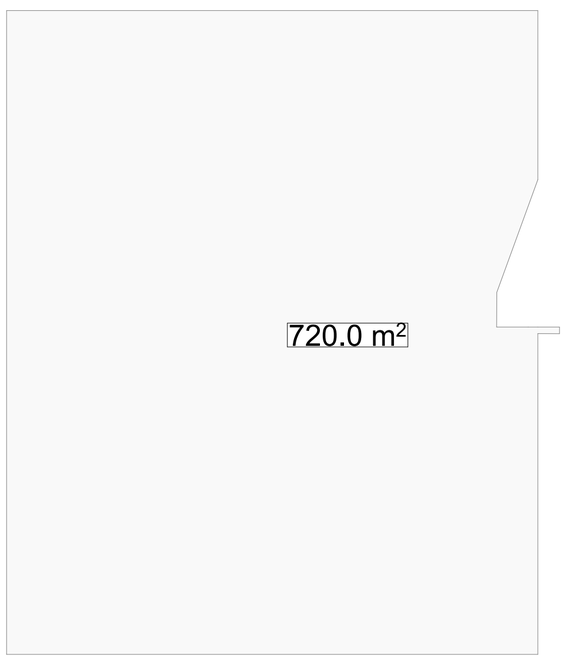
არქიტექტურული გეგმები სარეგისტრაციო ფართებით


1
2
3
4
5*
6
7
8
9
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
1:100
42.50
15.30
13.24
13.82
15.92
6.27
6.29
Ընդհանուր մուտքը բնակարանների համար
Ընդհանուր մուտքը բնակարանների համար
Ավտոկայանատեղի 365 մ²
Ավտոկայանատեղի 365 մ²
Ընդհանուր մուտքը բնակարանների համար
Ընդհանուր մուտքը բնակարանների համար
Ընդհանուր մուտքը բնակարանների համար


1
2
3
4
5
5*
6
7
8
9
42.50
6.00
4.45
1.20
4.80
5.40
6.00
0.66
0.50
0.10
5.50
4.90
2.40
3.10
5.00
15.30
15.92
6.27
6.28
22.22
21.64
1:1
1.00
0.60
7.30
6.80
0.50
2.80
2.50
2.40
3.50
7.50
5.00
1.50
2.20
1.65
7.90
2.70
2.35
3.30
2.68
3.12
0.70
3.10
1.80
2.00
0.10
0.15
0.75
1.15
2.90
2.10
1.10
0.90
0.30
0.40
0.80
0.70
0.60
0.20
0.50
0.30
0.10
0.50
0.30
0.10
0.50
0.30
0.10



კვ კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი



შპს „ნიუ მაქს"
საბრძანდის მაგისტრალი 3, ფილიალი 3
ტელ: 493 55 40 40/579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia, ID: 404957579

notes

404513335

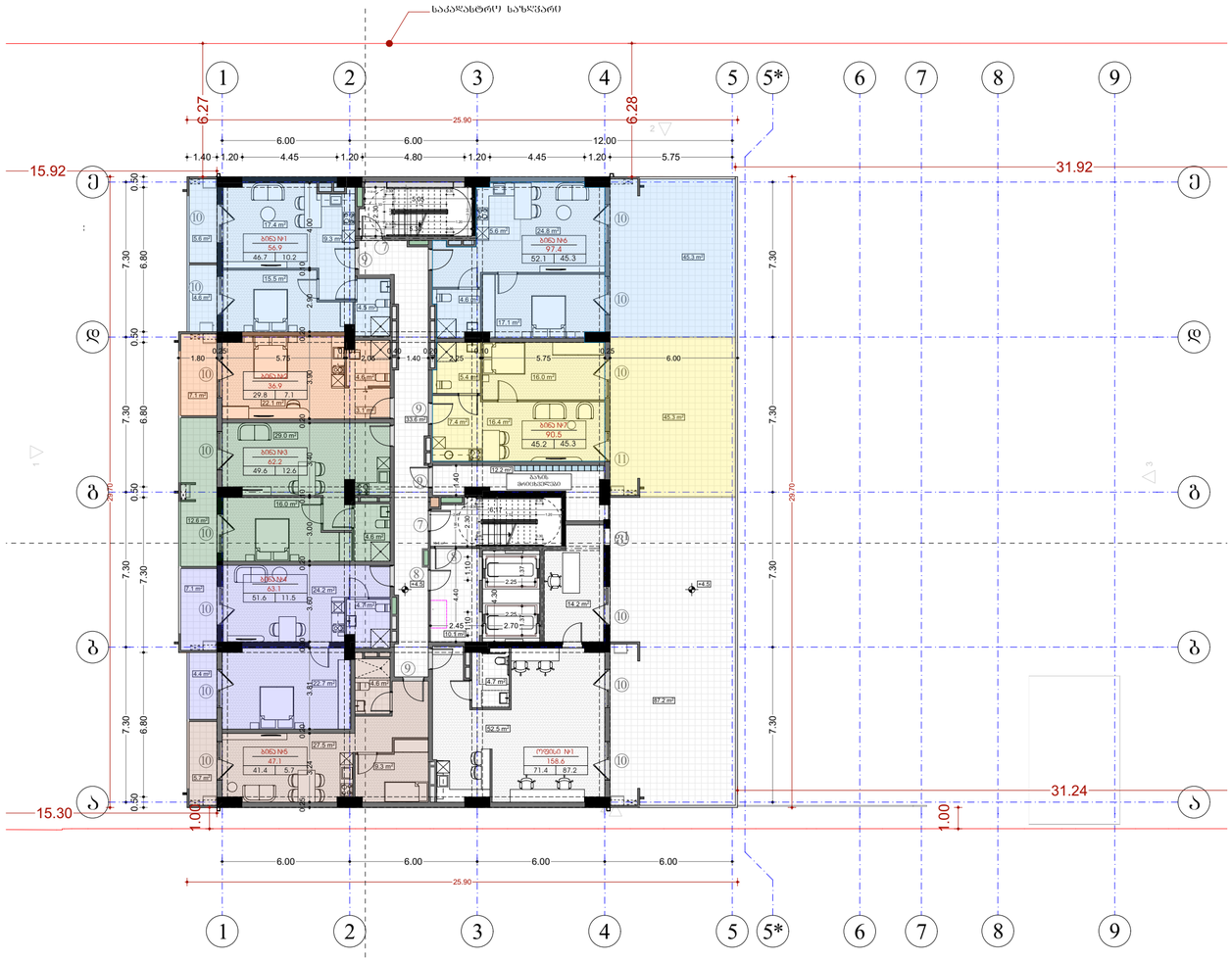
- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ნებისმიერ შეცდომაზე მოთხოვნილია დამატებითი მითითება
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება მეთანხმება მთავარ ინჟინერ პროექტირებაზე

პროექტის დასახელება	project
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი	
დამკვეთი	client
შპს "მ.მ.ს" ს/კ 404513335	
მისამართი ქალაქი თბილისი, მთაწმინის მუნიც. კვარტალი N99 (ს/კ: 01.10.08.005.195)	address

position	name surname	signature
დირექტორი director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	14.06.2026
პროექტი სართულის ±0.00 შესაბამება ნიშნულს	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცლები pages	



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

549.4 m²

შპს „ნიუ მაქს"
საბრძანისის მუნიციპალიტეტის ს. ჭ
ს/კ/პ/ID N/S ს/ნ 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia, ID: 404957579

notes

მინიშნებები

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ნებართვის, პროექტის მოწილობის დამტკიცების შემდეგ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება პირველადი პროექტის ვერტიკალურ ჭრილში

პროექტის დასახელება — project
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

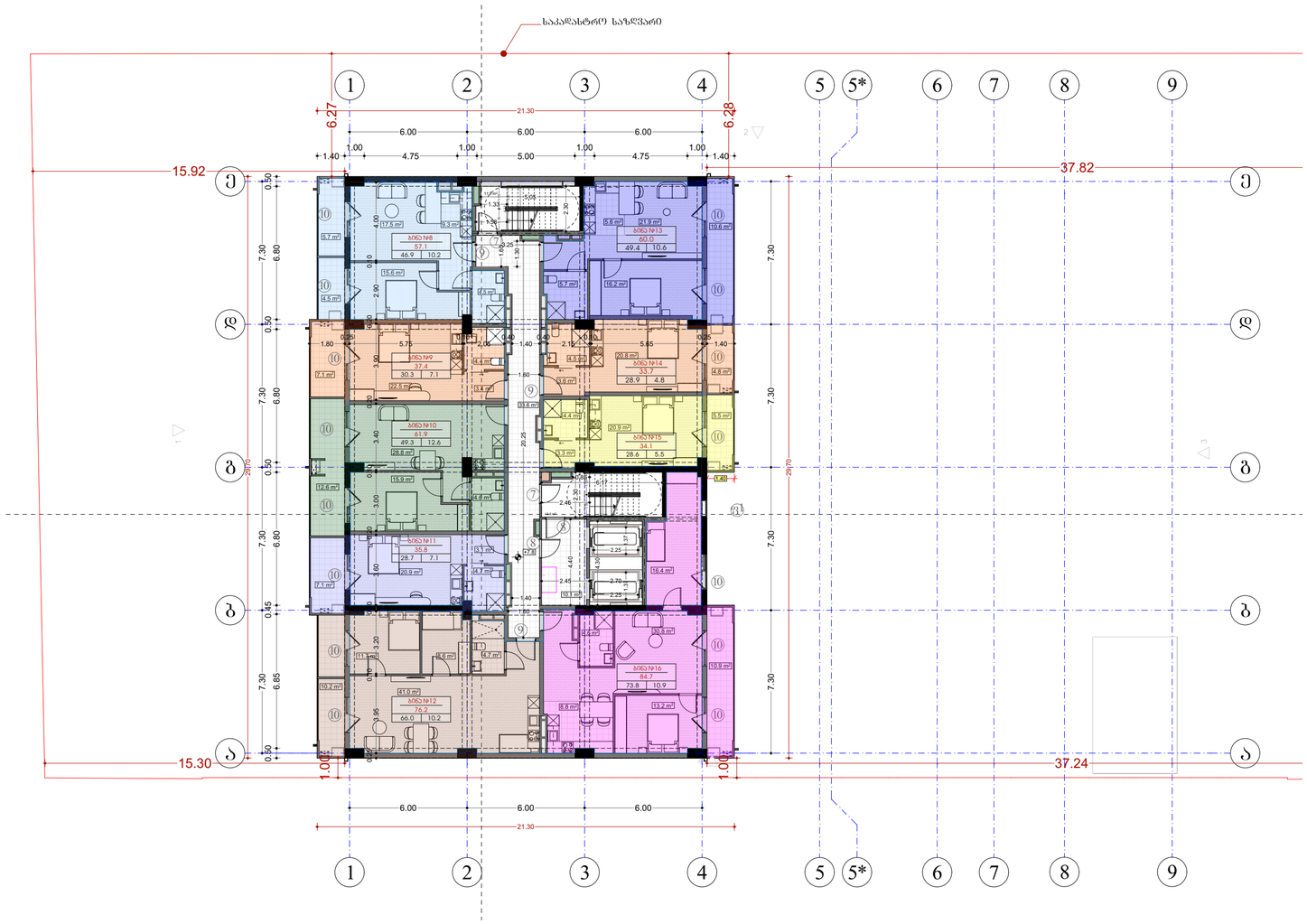
დამკვეთი — client
შპს "მ.მ.ბ" ს/კ 404513335

მისამართი — address
ქალაქი თბილისი, მთრწყინვარის ქუჩა №99
(ს/კ: 01.10.08.005.195)

position	name surname	signature
დირექტორი director	გიორგი პირქიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზის drawing	თარიღი date of issue: 14.06.2026
ფერადი სართულის გეგმა + 4.5 ნიშნული ნაგებობისული ფასადების	მასშტაბი scale: 1:200
	სტადია stage: Project
	ფორმატი paper size: A2
	ფაილის სახელი file name:
	ფურცლები pages:



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

549.4 m²

პროექტი	NEW MAX
მისამართი	ქ.თბილისი, მთაწმინის რაიონი, გლდანის დასახლება, კვარტალი 1, ნაკვეთი 1
დამკვეთი	შპს "ნიუ მაქსი"
ავტორი	გვანცა ზაქარიაშვილი
ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:200
თარიღი	14.06.2026

შპს „ნიუ მაქსი"
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Thilisi, Georgia. ID: 404975579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ნებისმიერ ეტაპზე ცვლილების შეტანის უფლება ავტორს აქვს

project
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

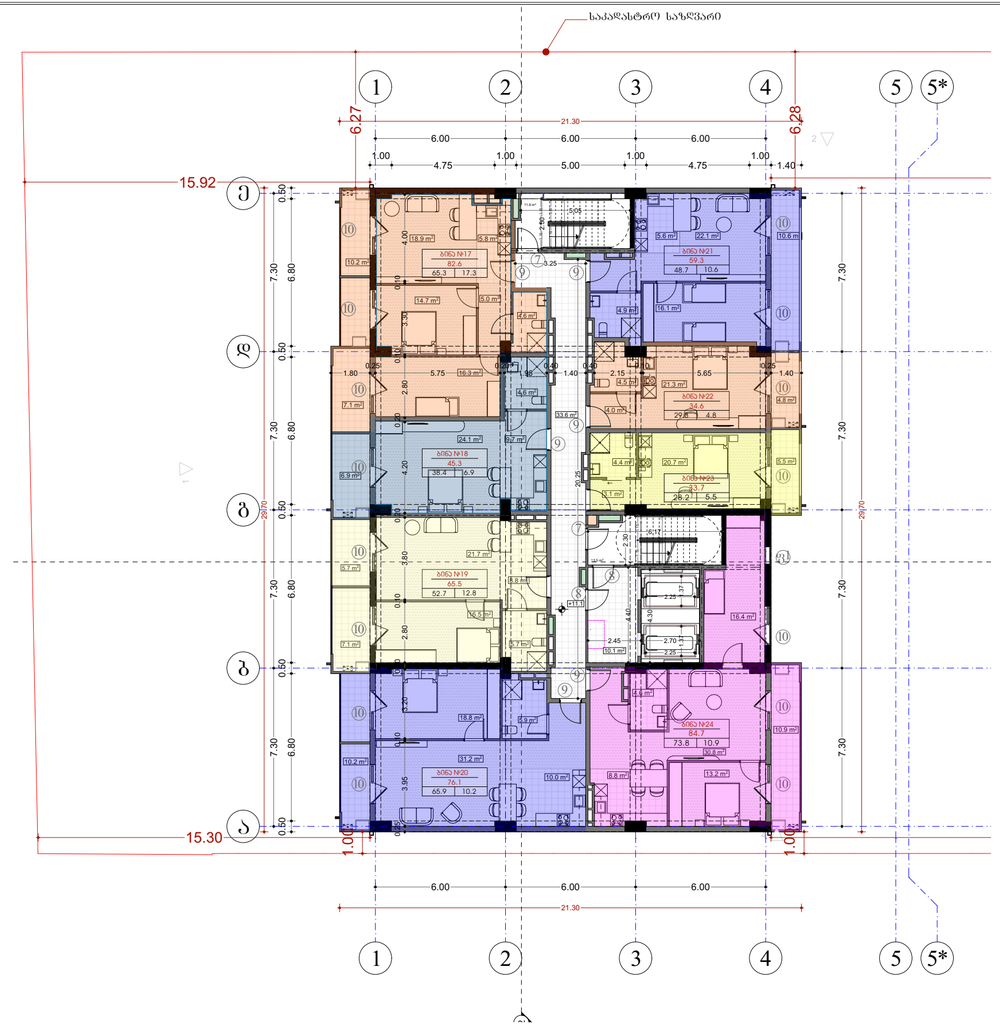
client
შპს "მ.ს.ი." ს/კ 404513335

address
ქ.თბილისი, მთაწმინის რაიონი, გლდანის დასახლება, კვარტალი 1, ნაკვეთი 1

position	name surname	signature
დირექტორი director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

architecture

ნახაზი drawing	
თარიღი date of issue	14.06.2026
მასშტაბი scale	1:200
სტადია stage	Project
ფორმატი paper size	A2
ფაილის სახელი file name	
ფურცლების pages	



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

549.4 m²

შპს „ნიუ მაქს"
საბარათიო, ისნისის, ბულაჩაურის ქ. 3,
ს/კ/პ/ID N3 ს/ნ 404513335

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia, ID: 404513335

notes

მაღალსართული

- ზ/ფილები მრავალფენიანი ს.მ-ზე
- ბეტონი/არმატურა ზ/ფილების მონოლითური ლითონკონსტრუქციის მიერ
- მშენებლობის პროცესში წამოსული ნებისმიერი ცვლილება მათ შესახებ შეტანილ უნდა იქნას პროექტში

project
პროექტის დასახელება
მრავალსართული საცხოვრებელი სახლი

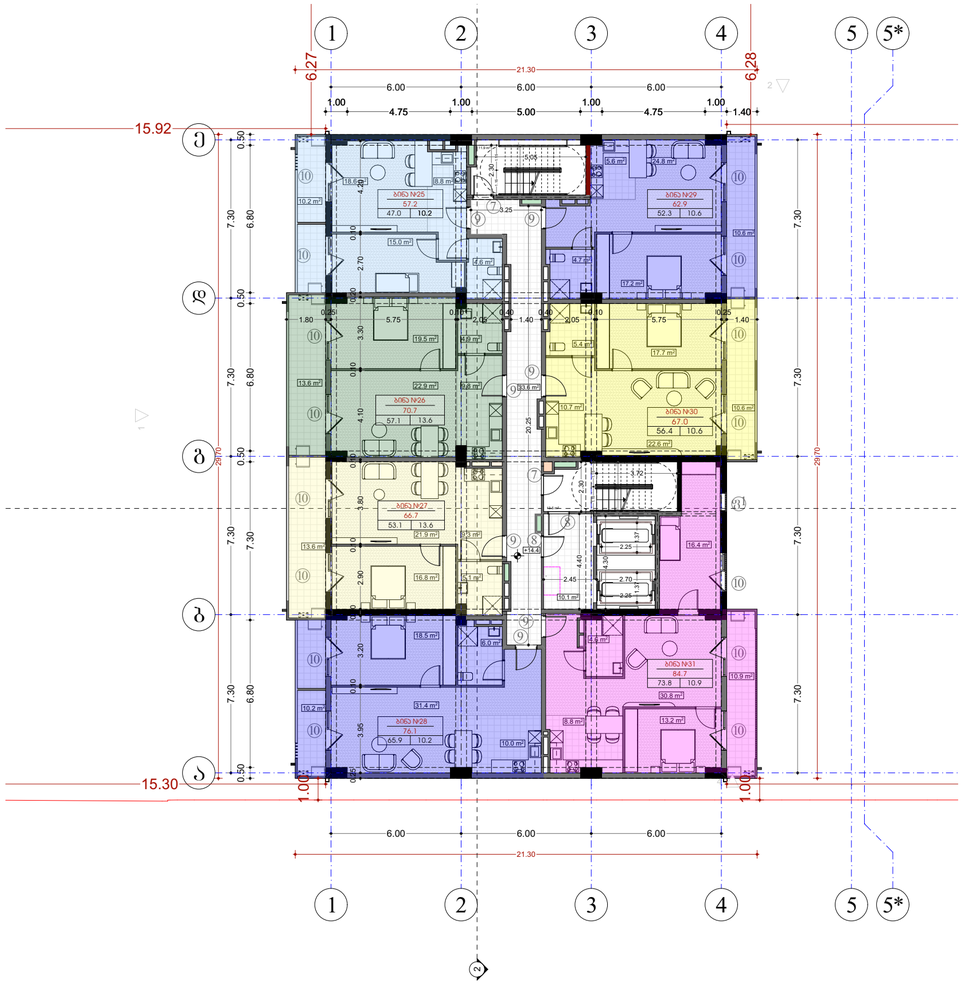
client
დამკვეთი
მპს "მ.ს.ი." ს/კ 404513335

address
მისამართი
ქალაქი თბილისი, მთრწყ მეფის ქუჩა №99
(ს/კ: 01.10.08.005.195)

position	name surname	signature
დირექტორი director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზის drawing	თარიღი date of issue	14.06.2026
მეორეზე საორიენტაციო მასშტაბი + 1:100 ნაგებობის ნაწილის	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცლები pages	



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

549.4 m²

შპს „ნიუ მაქსი"
სამშენებლო მასალა, ფურნიტურების კ. პ.
ს/კ/ID N3 ს/ნ 404513579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia, ID: 404513579

შენიშვნები
notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ნებისმიერ არეალში, სადაც ზომები მოცემული არაა, ზომა აღებული უნდა იქნეს მასშტაბის მიხედვით

პროექტის დასახელება
project

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
client

შპს "მ.ს.ი" ს/კ 404513335

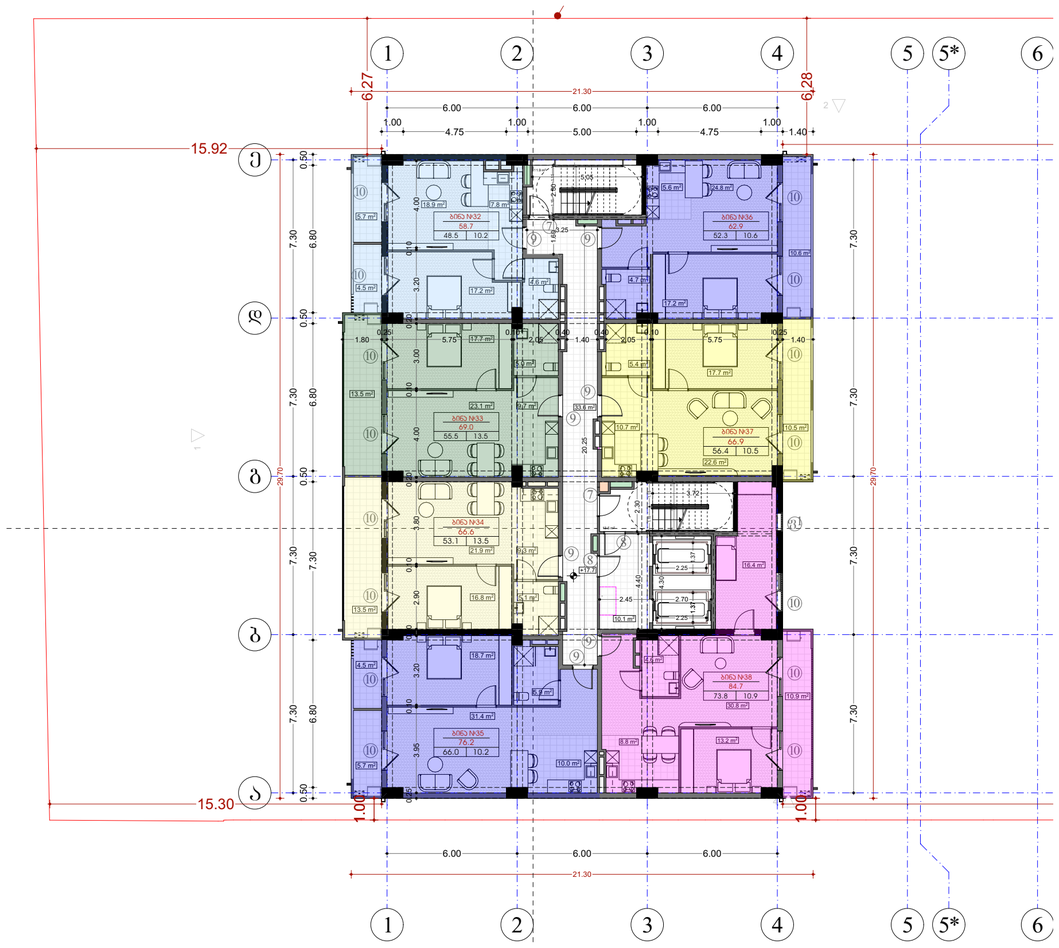
მისამართი
address

ქ.ლაგოდეხი, მცხეთის ქუჩა №99
(ს/კ: 01.10.08.005.195)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue: 14.06.2026
მასშტაბი scale: 1:200	
ეტაპი stage: Project	
ფორმატი paper size: A2	
ფაილის სახელი file name	
ფურცლების pages	



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

549.4 m²

შპს „NEW MAX"
სამშენებლო არქიტექტურული ბიურო
ქ. თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3
ს/კ 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob: cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia, ID: 404957579

notes

შენიშვნები

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ნებართვის ობიექტის ზომების მოწმედების შემთხვევაში დაუშვებელია ცვლილებების შეტანა პროექტში პროექტირების ეტაპზე

project

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

client

შპს "მ.ს.ი." ს/კ 404513335

address

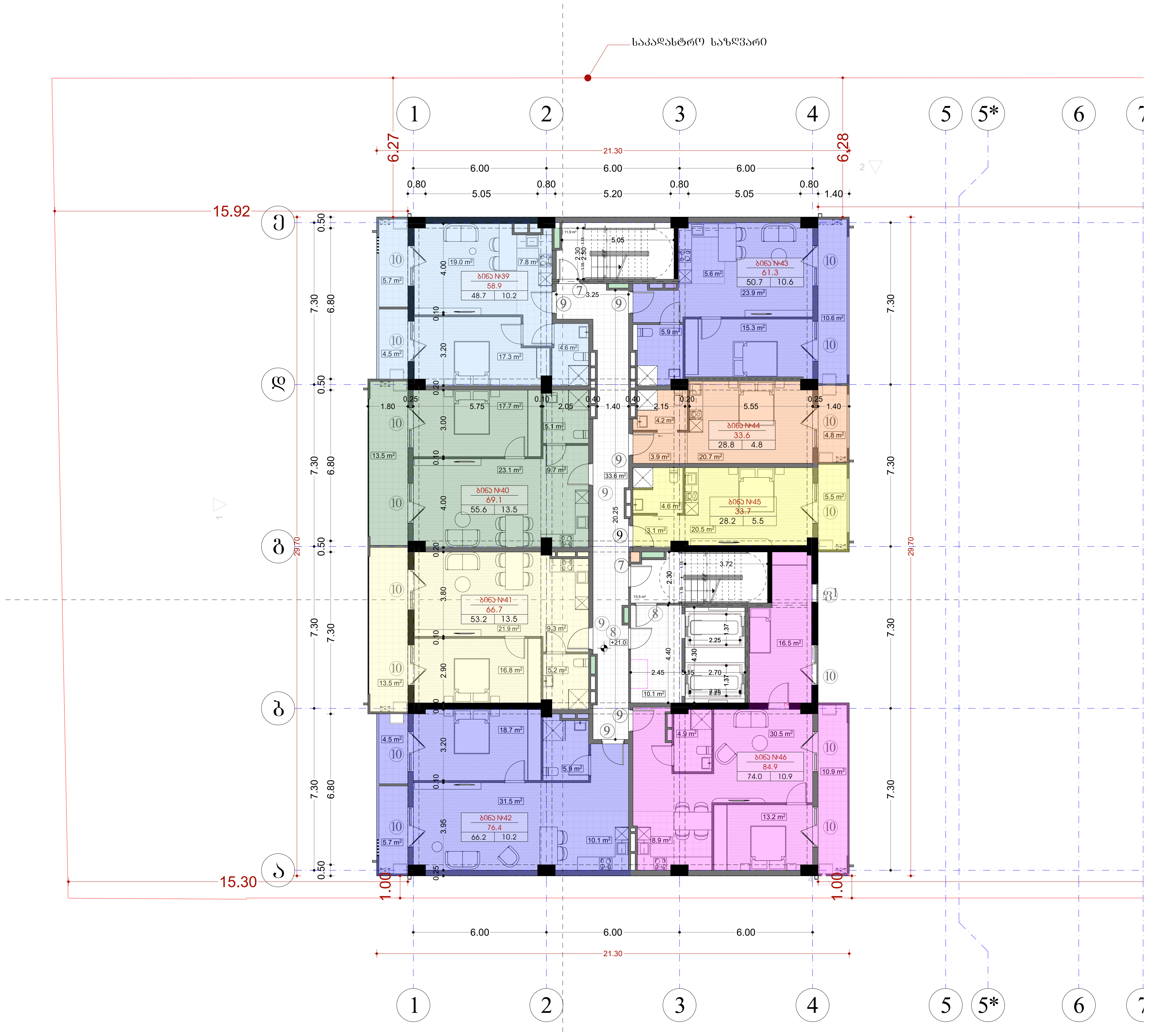
ქ.ბათუმი ქალაქის ტერიტორია, მიწის ნაკვეთი №99 (ს/კ: 01.10.08.005.195)

position	name surname	signature
დირექტორი director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	
თარიღი date of issue	14.06.2026
მასშტაბი scale	1:200
სტადია stage	Project
ფორმატი paper size	A2
ფაილის სახელი file name	
ფურცლების pages	

მეზობელ ნაკვეთებზე ზემოქმედების ზონა ≥ 12.7 მეტრი (საცხოვრებელი)



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

549.4 m²

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

პროექტის დასახელება — project
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი — client
შპს "გ.თ.ბ" ს/კ 404513335

მისამართი — address
ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №99
(ს/კ: 01.10.08.005.195)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing		
მეშვიდე სართულის გეგმა +21.0 ნიშნული (საცხოვრებელი)	თარიღი date of issue	14.06.2026
	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

549.4 m²

შპს „ნიუ მაქს"
საბრუნავის მიწაზე, მცხეთის მუნ.
ს/კ/ID N3 ს/ნ 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia, ID: 404957579

შენიშვნები
notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ეზოშემდგომ მოწყობასთან დაკავშირებით
- მშენებლობის პროცესში წამოჭრილი ცვლილება მთავარ არქიტექტორთან შეხება აუცილებელია

პროექტის დასახელება
project
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

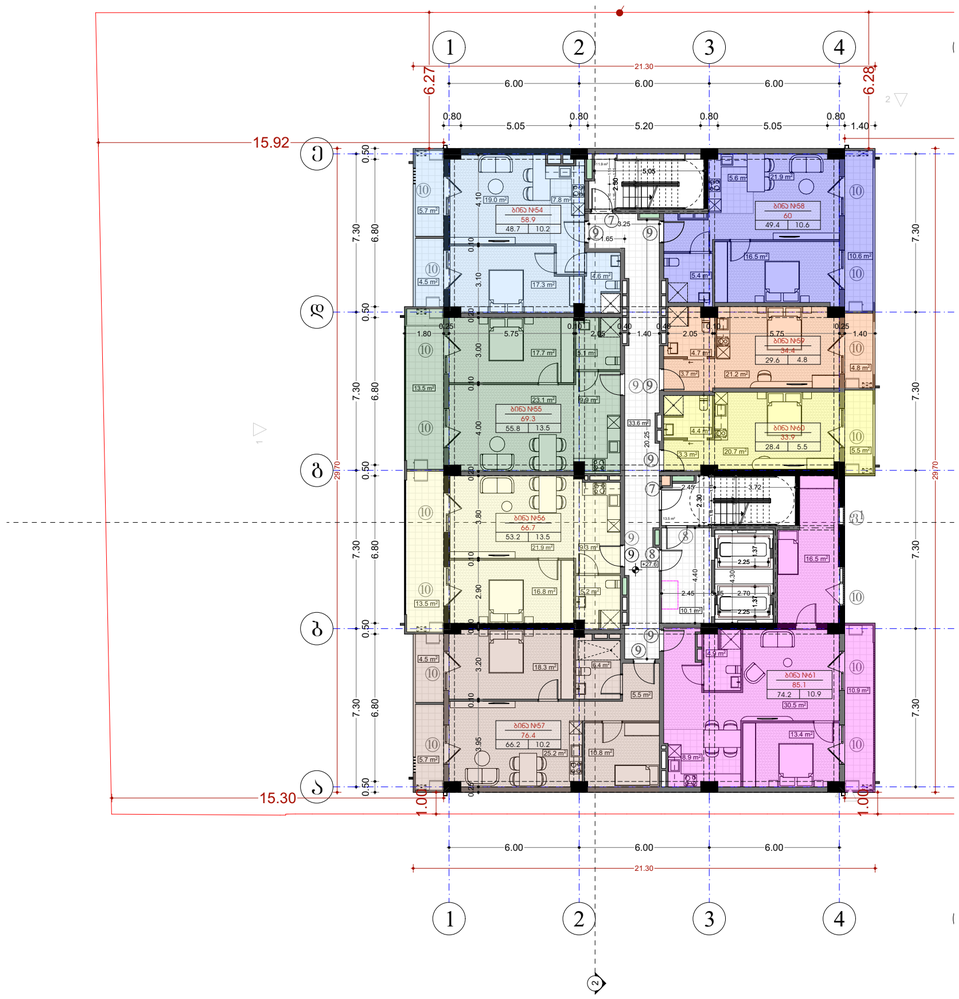
დამკვეთი
client
შპს "მ.ს.ი." ს/კ 404513335

მისამართი
address
ქ.ლილო მცხეთის მუნ., მცხეთა მუზეუმ ქუჩა N99
(ს/კ: 01.10.08.005.195)

position	name surname	signature
დირექტორი director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზის drawing	თარიღი date of issue: 14.06.2026
მშენებლობის ნებართვის №№ + 24.3.609ნებართვის (საბოლოო ნებართვის)	მასშტაბი scale: 1:200
	სტადია stage: Project
	ფორმატი paper size: A2
	ფაილის სახელი file name:
	ფურცლების pages:



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

549.4 m²

შპს „NEW MAX"
სამშენებლო მასალების, ფურნიტურების და ტექნიკის N3 ს/კ 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob: cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia, ID: 404957579

notes

შენიშვნები

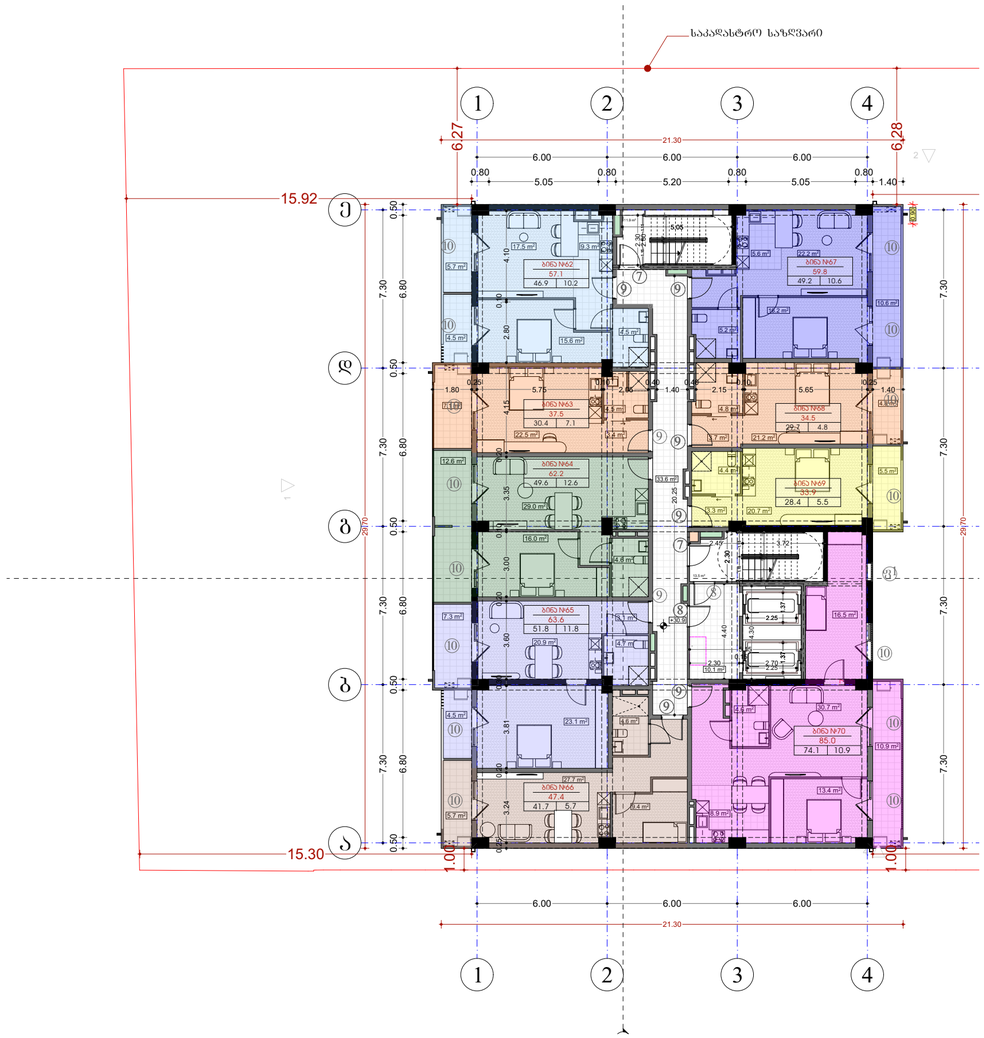
- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ნებისმიერ სრულის ან ნაწილობრივ გადამუშავებას ავტორის წერილობითი ნებართვა სჭირდება

პროექტის დასახელება	project
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დამკვეთი	client
შპს "მ.ს.ი." ს/კ 404513335	
მისამართი	address
ქ.ბათუმი ტბილისის, მარნეულ მეფის ქუჩა N99 (ს/კ: 01.10.08.005.195)	

position	name surname	signature
დირექტორი director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture		
ნახაზის drawing	თარიღი date of issue	14.06.2026
მასშტაბი scale		1:200
სტადია stage		Project
ფორმატი paper size		A2
ფაილის სახელი file name		
ფურცლების pages		

მშენებარე სართულის ნიშნის + 27.6 ნიშნიდან (სამოთხრებელი)



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

549.4 m²

შპს „ნიუ მაქს"
საბარათიო, მცხეთა, მცხეთის მუნ., ქ. 3, ს/კ 404513335
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404513335

შენიშვნები
notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ნებართვის №, მოწმობის მოწოდებისა და დამკვეთის მითი

- შპს"ნიუ მაქს" ავტორის ნებართვის ფლობა
მშენებლობაზე ზედა ფენა პროექტირება

project
პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

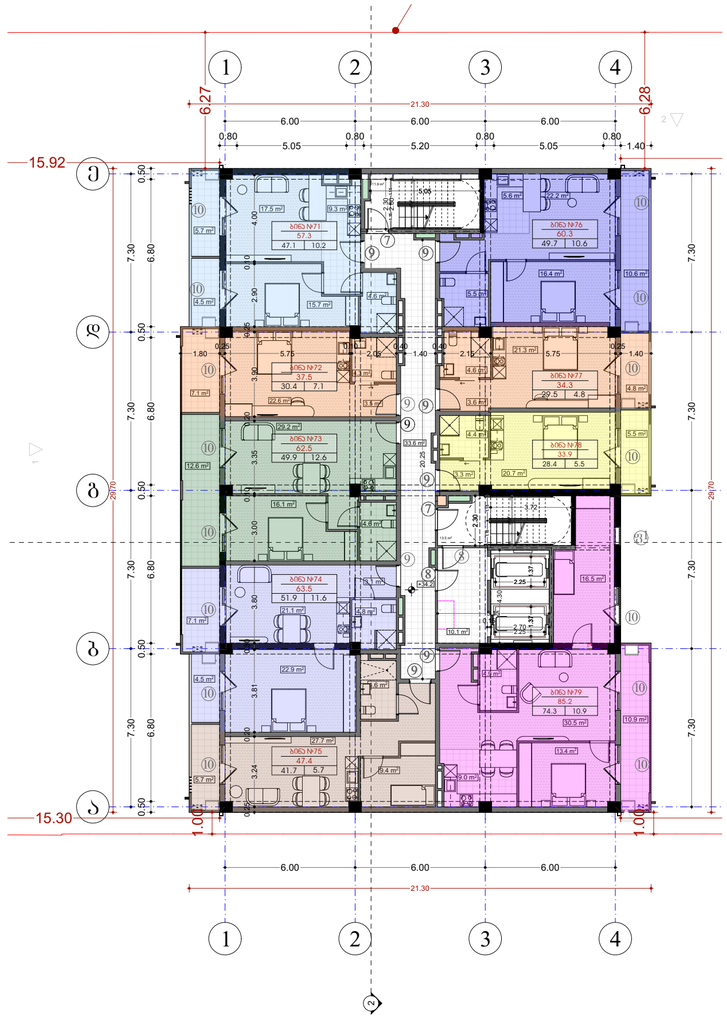
client
დამკვეთი
შპს "მ.მ.ს" ს/კ 404513335

address
მისამართი
ქალაქი თბილისი, მიხეილ მუშნის ქუჩა №99
(ს/კ: 01.10.08.005.195)

position	name surname	signature
დირექტორი director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue: 14.06.2026
მასშტაბი: 1:100 ; 1:50 ; 1:25 (საბოლოო ნახაზის)	მასშტაბი scale: 1:200
	სტადია stage: Project
	ფორმატი paper size: A2
	ფაილის სახელი file name:
	ფურცლების pages:



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

549.4 m²

პროექტის დასახელება	project
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დამკვეთი	client
შპს "მ.ტ.ს" ს/კ 404513335	
მისამართი ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №99 (ს/კ: 01.10.08.005.195)	address

position	name surname	signature
დირექტორი director	გიორგი პირქიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture	
ნახაზი drawing	თარიღი date of issue: 14.06.2026
მასშტაბი scale: 1:200	
სტადია stage: Project	
ფორმატი paper size: A2	
ფაილის სახელი file name	
ფურცლების pages	

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მეგობრობის ქ. 3
ს/კოდი 93 ს/ნ 404957579

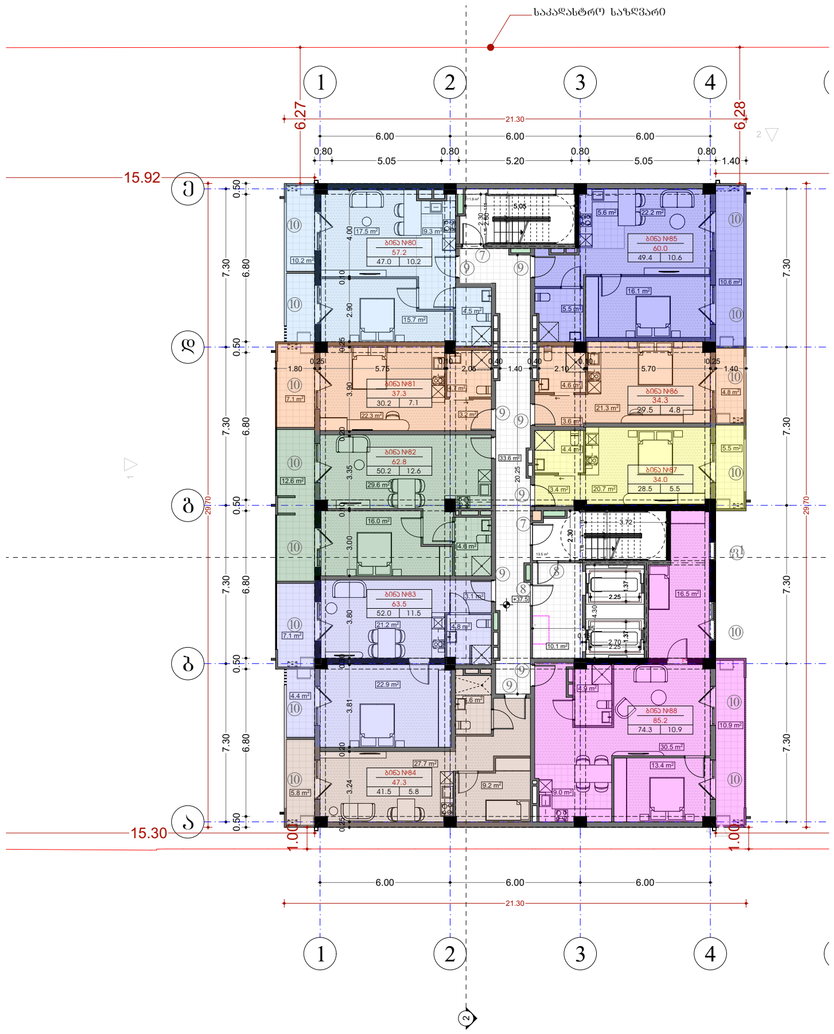
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob: cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Megobrobis(6 str,
Tbilisi, Georgia, ID: 404957579

notes

შენიშვნები

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ნებისმიერ სხვაობა ზომებსა მოდულურობასთან ცვლილების
- შესრულებული ცვლილებების შესახებ აუცილებლად შეატყობინეთ ავტორს



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

549.4 m²

ავხ „ნიუ მაქს“
საბარათიო, მცხეთა, მცხეთისუბანი 3, 7700,ს/კ 404975579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob. cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia, ID: 404975579

შენიშვნები notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ნებისმიერი ცვლილება პროექტის მონიტორინგის ეტაპზეთანხმებული მთავარ არქიტექტორთან
- მშენებლობის პროცესში წამოქმედი ცდომილება მთლიანობაში არ უნდა აღემატებოდეს 3%-ს

პროექტის დასახელება project
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი client
შპს "მ.ს.ი." ს/კ 404513335

მისამართი address
ქალაქი თბილისი, მთრწყინვალეს ქუჩა №99
(ს/კ: 01.10.08.005.195)

position	name surname	signature
დირექტორი director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზის drawing	თარიღი date of issue: 14.06.2026
მეთოდიკის პროექტის, ბსმე, ; 37.5 ნებისყოფა (სამოქალაქო)	მასშტაბი scale: 1:200
	სტადია stage: Project
	ფორმატი paper size: A2
	ფაილის სახელი file name:
	ფურცლების pages:



კ2 კორპუსის საანგარიშო კრებული

549.4 m²

შპს „ნიუ მაქს"
საბარათიანო, მცხეთა, მცხეთის მუნ. 3,
ქ/კ/პ N3 ს/ნ 404513335

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia, ID: 404513335

შენიშვნები
notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ნებისმიერი ცვლილება პროექტში მოთხოვნებთან შეთანხმების გარეშე

- შენობაშენების პროექტის ნებისმიერი ცვლილება პირველადი პროექტის ავტორ არქიტექტორთან

პროექტის დასახელება project	
მშენებლობის სამოთხრებელი სამუშაოები	
დამკვეთი client	
შპს "მ.მ.ს" ს/კ 404513335	
მისამართი address	
ქალაქი თბილისი, მცხეთა მუნის ქვემო ნიჟ №99 (ს/კ: 01.10.08.005.195)	
თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname / ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი ქირქიტაძე Giorgi Kirkitadze
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili
არქიტექტორი architect	
არქიტექტორი architect	
კონსტრუქტორი constructor	
არქიტექტურული ნაწილი architecture	
ნახაზი drawing	თარიღი date of issue: 14.06.2026
მეტრული საზომების გამოყენება ნებადართულია მხოლოდ საპროექტო ორგანიზაციის მიერ	მასშტაბი scale: 1:200
	სტადია stage: Project
	ფორმატი paper size: A2
	ფაილის სახელი file name:
	ფურცლების pages:



კ2 კორპუსის სართულის საანგარიშო კროკი

549.4 m²

შპს „ნიუ მაქს"
საბარათიანო, მგალობლიშვილის ქ. 3
ს/კ 404513335

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia, ID: 404513335

შენიშვნები
notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ნებართვის, პროექტის მოწინააღმდეგე შემთხვევაში
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება პირველ რიგში შეუთანხმდეს პროექტის ავტორს

პროექტის დასახელება
project
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

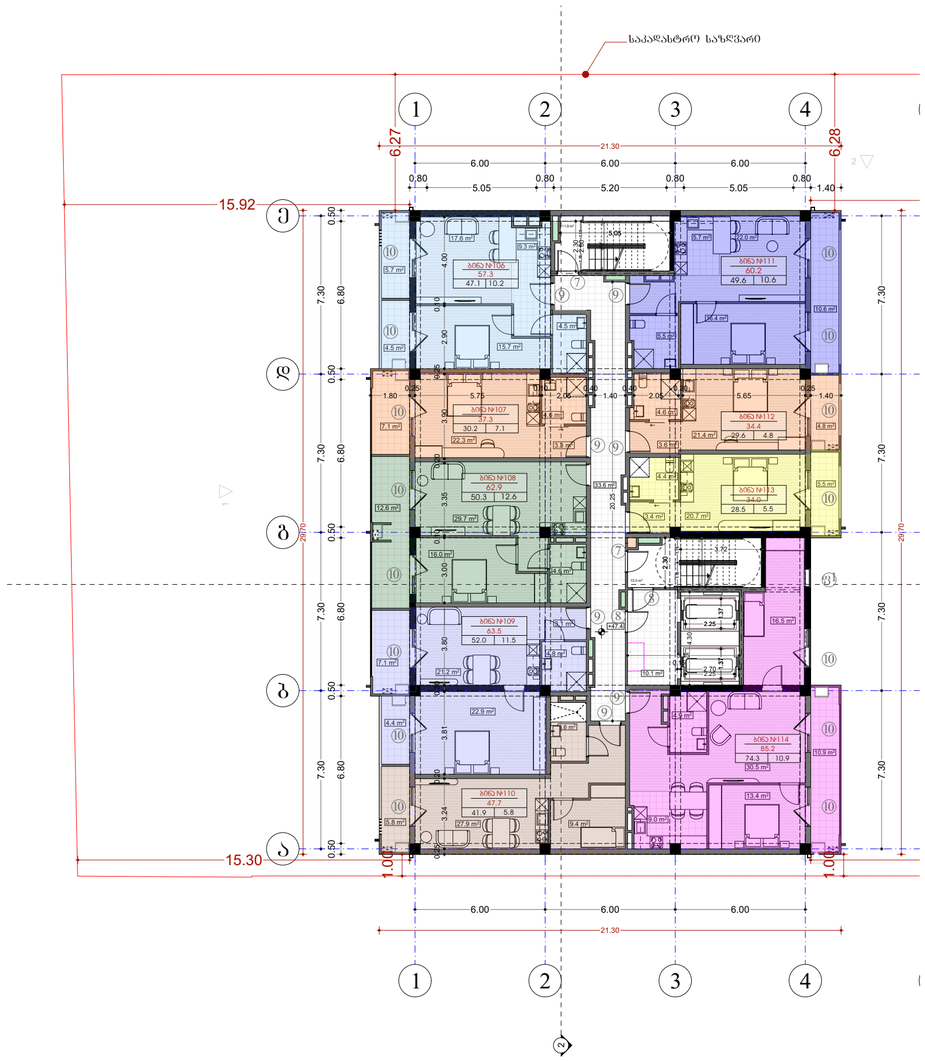
დამკვეთი
client
შპს "მ.ს.ი." ს/კ 404513335

მისამართი
address
ქ.ბათუმი ტბილისის, მაჩიტაძე მეფის ქუჩა №99
(ს/კ: 01.10.08.005.195)

position	name surname	signature
დირექტორი director	გიორგი პირქიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზის drawing	თარიღი date of issue	14.06.2026
მეთოდისტის სერთიფიკატის ნომერი + ფაილის ნაწილები (სპეციფიკაციები)	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცლების pages	



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

549.4 m²

შპს „ნიუ მაქს"
საბარათიო, მცხეთა, მცხეთისუბანი 3, 3
ს/კ/ID N3 ს/ნ 404513335

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia, ID: 404513335

შენიშვნები
notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ნებისმიერი ცვლილების შეტანა დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტირების ჯგუფთან

პროექტის დასახელება
project
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

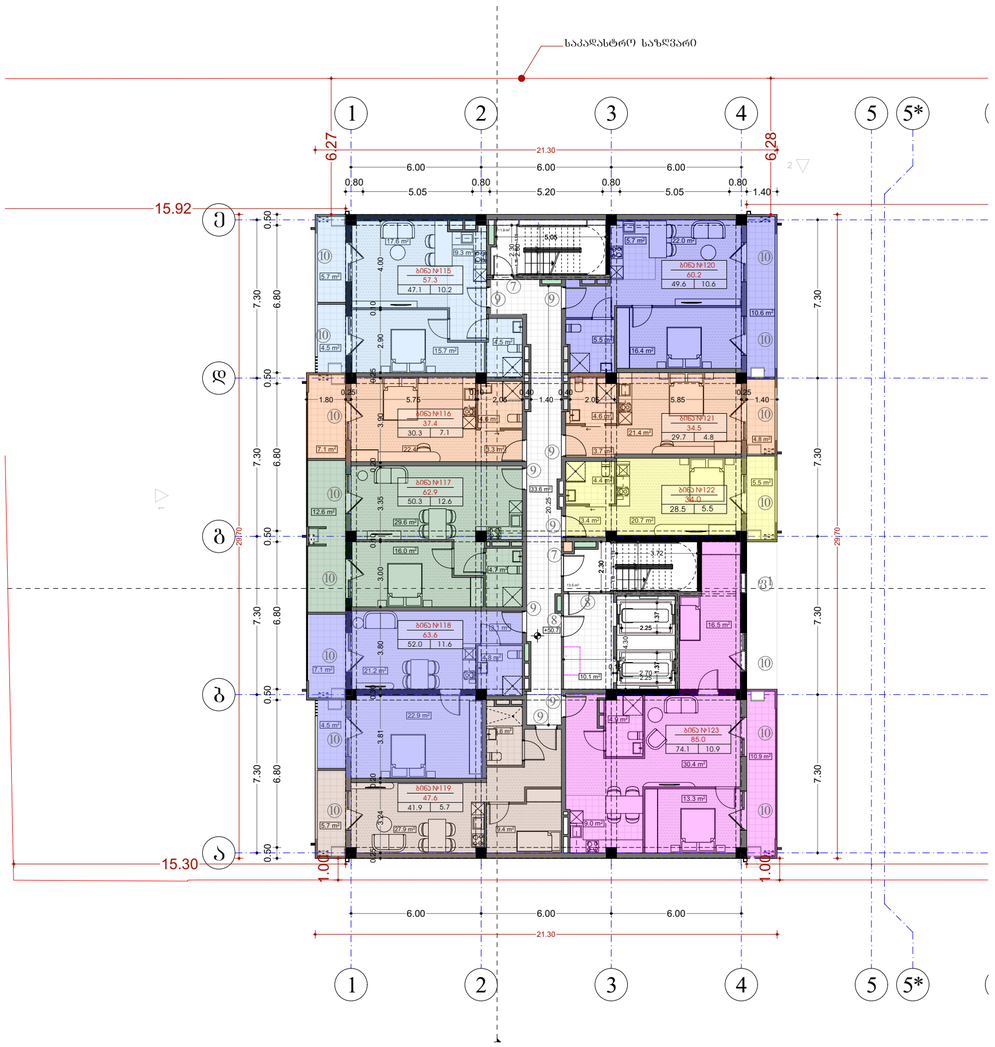
დამკვეთი
client
შპს "მ.ს.ი" ს/კ 404513335

მისამართი
address
ქ.ლაგოდეხი, მცხეთის ქუჩა №99
(ს/კ: 01.10.08.005.195)

position	name surname	signature
დირექტორი director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზის drawing	თარიღი date of issue: 14.06.2026
მშენებლობის ეროვნული ნორმები: ბნმ 4.01.01-07 + 47.4 ნებადართული სამოქმედოდ	მასშტაბი scale: 1:200
	სტადია stage: Project
	ფორმატი paper size: A2
	ფაილის სახელი file name:
	ფურცლების pages:



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

549.4 m²

შპს „ნიუ მაქს“	
საბრუნავი ფილიალი, მცხეთა-მთიანეთის ა. ა. ტერიტორიული ერთეული N3 ს/კ 404975579	
www.newmax.ge info@newmax.ge	
mob. / cell phone: +995 557 30 30 30	
LTD "NEW MAX"	
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia, ID: 404975579	

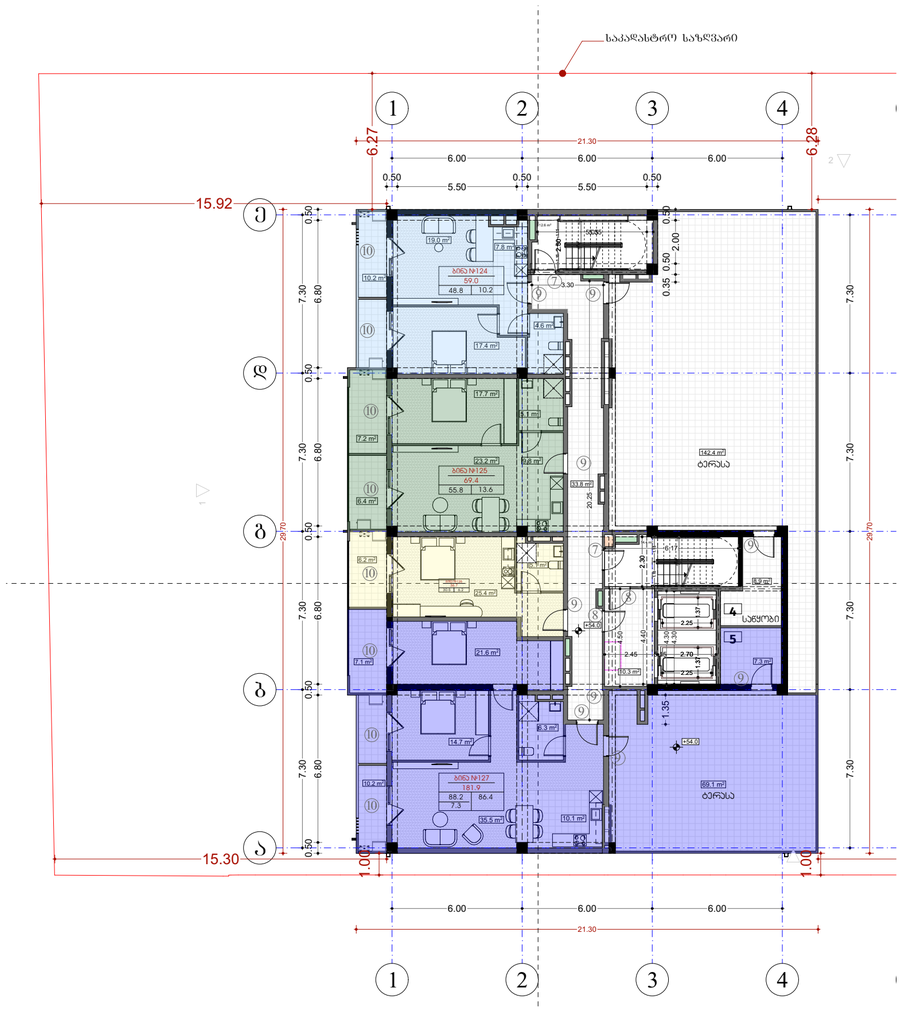
შენიშვნები / notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ნებართვის №, ზონების მოწოდების თანმიმდევრობა და ადგილმდებარეობა

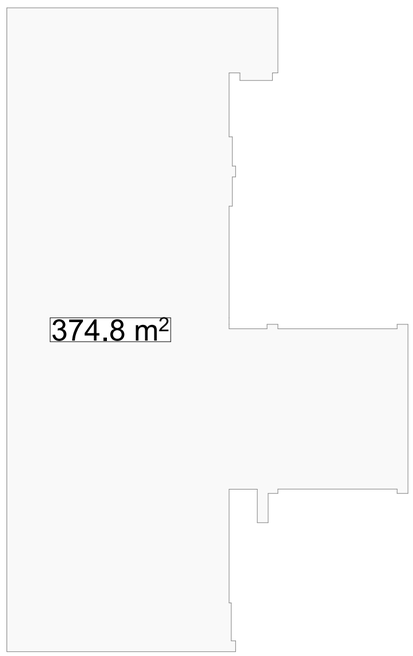
პროექტის დასახელება	project
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დამკვეთი	client
შპს "მ.მ.ს" ს/კ 404513335	
მისამართი ქ.თბილისი, მცხეთის მუნიც. ქონა №99 (ს/კ: 01.10.08.005.195)	address

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture	
ნახაზი drawing	თარიღი date of issue: 14.06.2026
მასშტაბი scale: 1:200	
სტადია stage: Project	
ფორმატი paper size: A2	
ფაილის სახელი file name	
ფურცლების pages	
მშენებლობის ადგილის მისამართი (საბრუნავი ფილიალი)	



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი



შპს „ნიუ მაქს"
საბრძანებლო, მცხეთა, მცხეთისუბნ. 3,
ს/კ/პირ.№ ს/ნ: 404975179

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob: cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia, ID: 404975179

notes

შენიშვნები

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ეზოშემდგომ მოწყობამდე ტერასების მონაკვეთის მითრ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნა არქიტექტორებთან

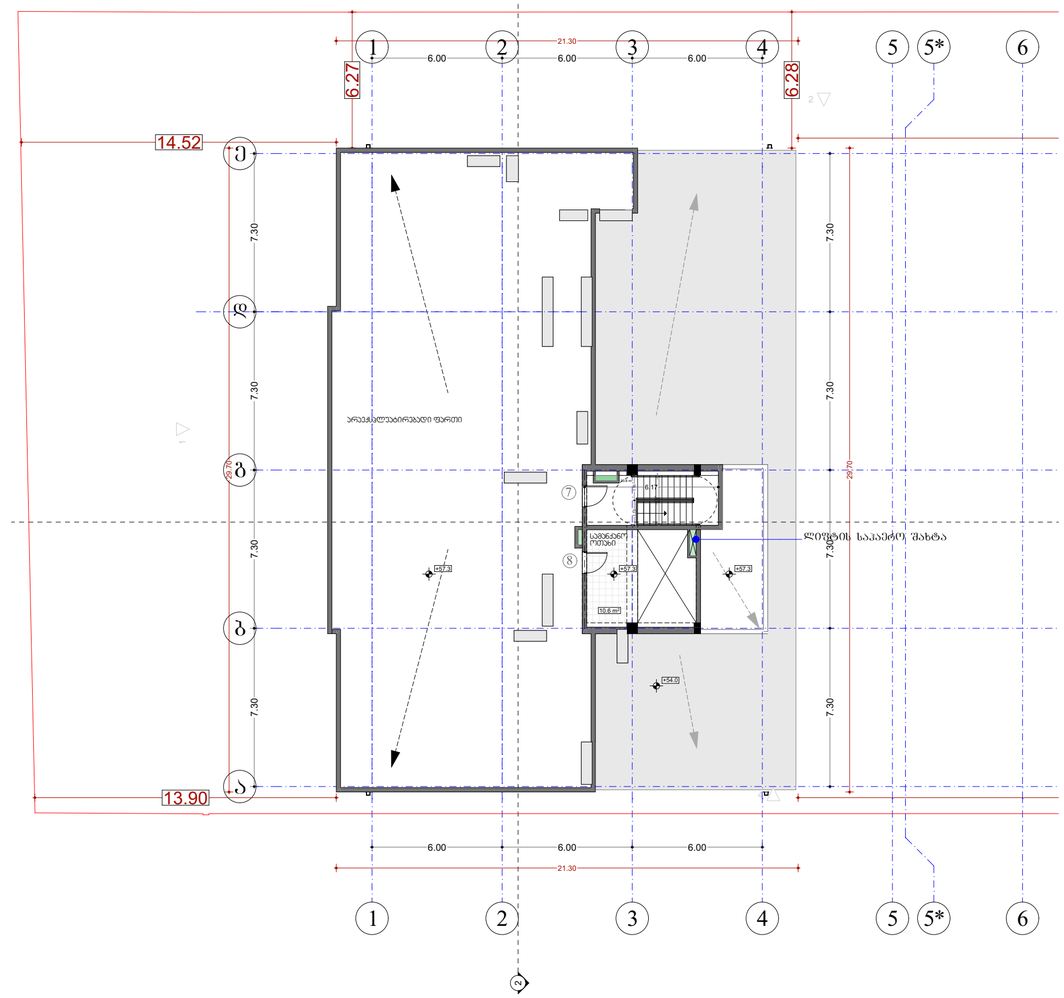
პროექტის დასახელება	project
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დამკვეთი	client
შპს "მ.ს.ი." ს/კ 404513335	
მისამართი ქ.ბორჯომი, მცხეთის ქ.№99 (ს/კ: 01.10.08.005.195)	address

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი პირქიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზის drawing	
გაცემის თარიღი date of issue	14.06.2026
მასშტაბი scale	1:200
სტადია stage	Project
ფორმატი paper size	A2
ფაილის სახელი file name	
ფურცლების pages	

ტერიტორიის საერთო ფართი
= 54,016 მ²
(საზღვრებში)



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

45.9 m²

შპს „ნიუ მაქს"
საბრძანისი, ზაქარია გულუაშვილის ქ. 3
ს/კ/პ/ID N3 ს/ნ 404513335

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia, ID: 404513335

notes

განმარტებები

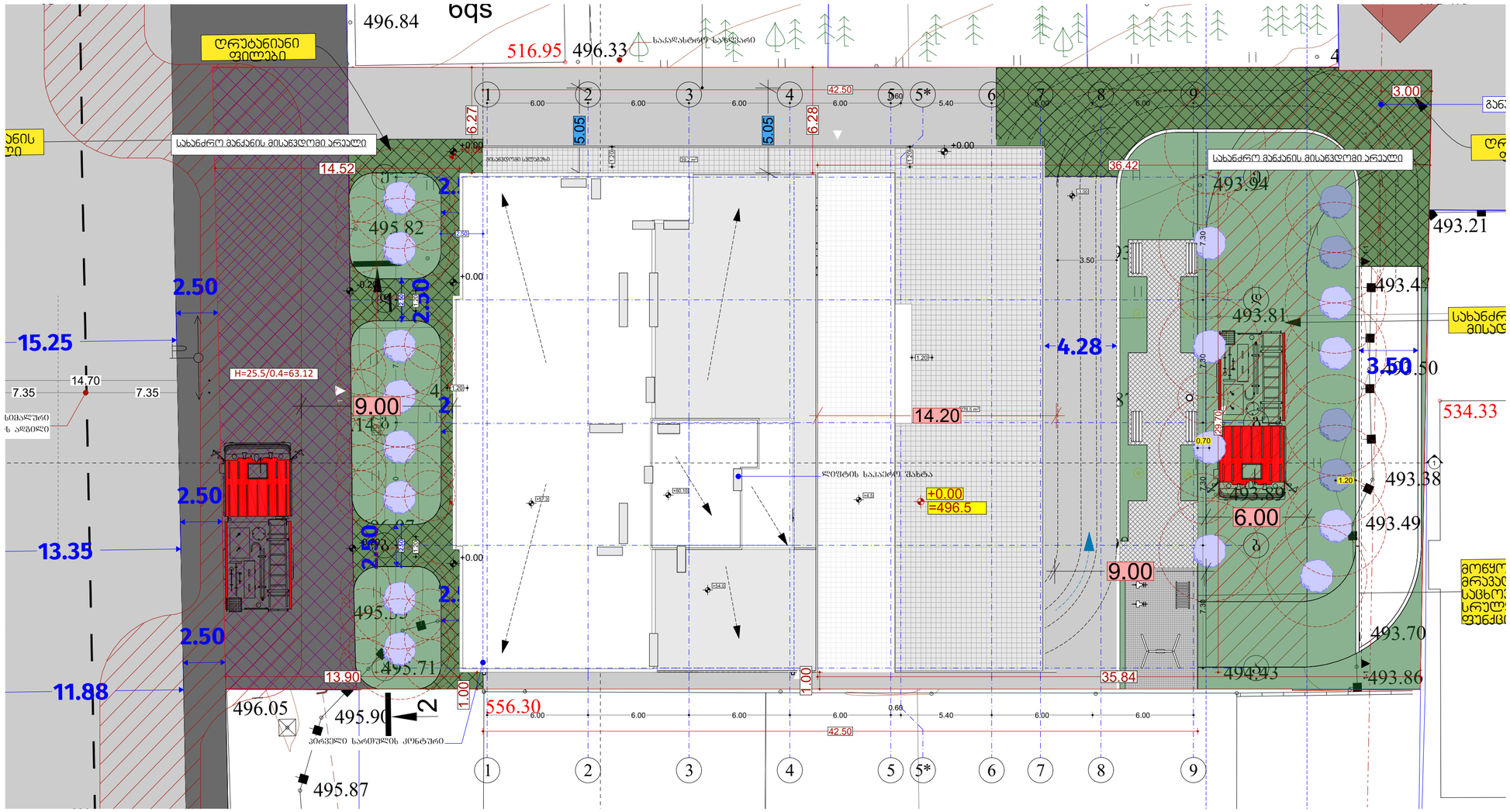
- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ნებისმიერის პარამეტრის მოდიფიცირება შესაძლებელია მხოლოდ ავტორის ნებართვით

პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	project
დამკვეთი შპს "მ.ტ.ს" ს/კ 404513335	client
მისამართი ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა N99 (ს/კ: 01.10.08.005.195)	address

position	name surname	signature
დირექტორი director	გიორგი ჯორჯიაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	14.06.2026
მასშტაბი +57.3 ნიშნულები	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცლები pages	



შპს „ნიუ მაქს"
საბრძანებლო, მცხეთა, მცხეთისუბნის 3, 3
ტელეფონის ნომერი: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob: cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia, ID: 404957579

notes

ტექნიკური ზედამხედველობა

- ზუმფარი მოედანზე სამ-ჯერ
- ტერიტორიის პატრონის მონიტორინგი ტექნიკური ზედამხედველობა

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება მიეთანხმება ზემო მოწ. პროექტირებაზე

პროექტის დასახელება	project
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დამკვეთი	client
შპს "მ.მ.პ" ს/ს 404513335	
მისამართი ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა N99 (ს/კ: 01.10.08.005.195)	address

position	name surname	signature
დირექტორი director	გიორგი ჯირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაკარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	14.06.2026
	მასშტაბი scale	1:200
ტიპური ბლოკი	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცლები pages	

ა.ა.ა.ა.ა.ა

ბინა №1 სულ ფართი 1262.2 მ²
-1 სართული
ბინის ფართის ნახაზი



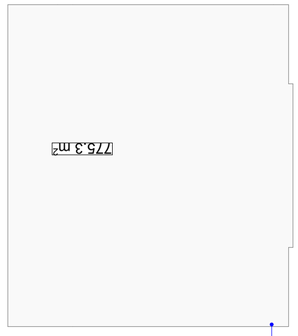
ბინა №2 სულ ფართი 992.0 მ²
-1 სართული
ბინის ფართის ნახაზი



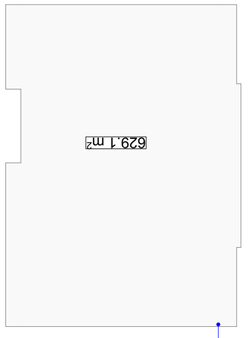
ბინა №3 სულ ფართი 992.0 მ²
-1 სართული
ბინის ფართის ნახაზი



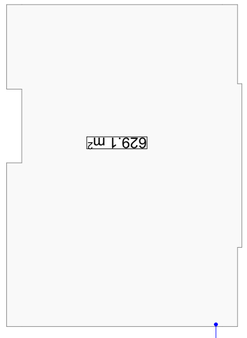
ბინა №4 სულ ფართი 775.3 მ²
-1 სართული
ბინის ფართის ნახაზი



ბინა №5 სულ ფართი 629.1 მ²
-2 სართული
ბინის ფართის ნახაზი



ბინა №6 სულ ფართი 629.1 მ²
-2 სართული
ბინის ფართის ნახაზი



ბინა №7 სულ ფართი 45.9 მ²
-2 სართული
ბინის ფართის ნახაზი



ბინების ფართების ჯამური ფართი 13503.9 მ²
-2 სართული 1262.2 მ²
ბინა №1 სულ ფართი 1262.2 მ²
-1 სართული 992.0 მ²
ბინა №2 სულ ფართი 992.0 მ²
ბინა №3 სულ ფართი 992.0 მ²
ბინა №4 სულ ფართი 775.3 მ²
-2 სართული 629.1 მ²
ბინა №5 სულ ფართი 629.1 მ²
ბინა №6 სულ ფართი 629.1 მ²
ბინა №7 სულ ფართი 45.9 მ²
629.1+629.1+45.9=1304.2 მ²

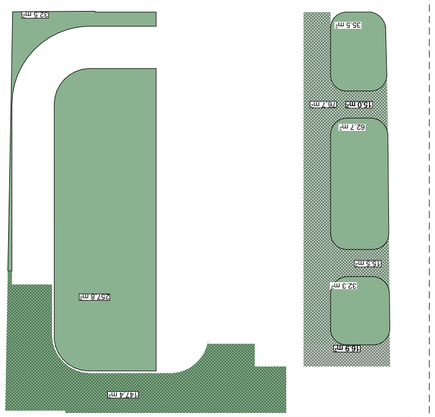
- ბინის ფართების ჯამური ფართი ტოლია ბინების ფართების ჯამის
- ბინების ფართების ჯამური ფართი ნაკლებია ბინების ფართების ჯამზე
- ბინების ფართების ჯამური ფართი ნაკლებია ბინების ფართების ჯამზე

notes

LTD "NEW MAX"
Tbilisi, Georgia, ID: 404957579
N1 Office, 3 Vajiani-Saburtalo str.,
ARCHITECTURE & CONSTRUCTION
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob: (+995 557 30 30 30
ააიპ "ნიუ მაქს"
საქართველო, ქალაქი თბილისი, 0159, ვაჟიანი-საბურთალოს ქ. 3
N1 ოფისი

project	პროექტის დასახელება
client	დამკვეთი
address	ობიექტის მისამართი
signature	ხელმოწერა
name surname	სახელი, გვარი
director	დირექტორი
author	ავტორი
Ovanisa Zakarishvili architect	ოვანისა ზაქარიშვილი არქიტექტორი
architect	არქიტექტორი
constructor	კონსტრუქტორი
architecture	არქიტექტურა
date of issue	გაცემის თარიღი
scale	მასშტაბი
stage	ეტაპი
paper size	ფურცლის ზომა
file name	ფაილის სახელი
papers	ფურცლების რაოდენობა

drawing	ნახაზის
14.06.2026	
1:200	
Project	
A2	

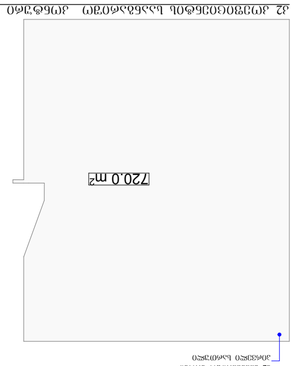


ა.ა.ა.ა.ა.ა

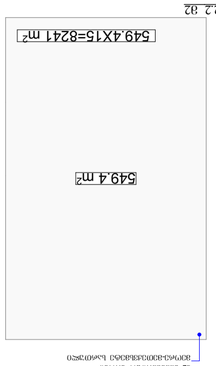
ბინა №1 სულ ფართი 992.0 მ²



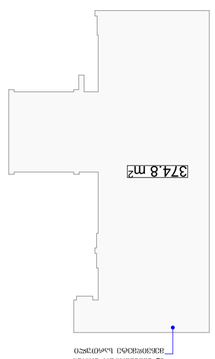
ბინა №2 სულ ფართი 720.0 მ²
ბინის ფართის ნახაზი



ბინა №3 სულ ფართი 549.4 მ²
ბინის ფართის ნახაზი



ბინა №4 სულ ფართი 374.8 მ²
ბინის ფართის ნახაზი



ბინა №5 სულ ფართი 45.9 მ²
ბინის ფართის ნახაზი



ბინების ფართების ჯამური ფართი 9382.2 მ²
-1 სართული 9382.2 მ²
ბინა №1 სულ ფართი 992.0 მ²
ბინა №2 სულ ფართი 720.0 მ²
ბინა №3 სულ ფართი 549.4 მ²
ბინა №4 სულ ფართი 374.8 მ²
ბინა №5 სულ ფართი 45.9 მ²
992.0+720.0+549.4+374.8+45.9=2682.1 მ²

ბინების ფართების ჯამური ფართის შეფარდება სართულის ფართთან 20%-ით
ნაკლებია ვიდრე დაშვებულია

ბინების ფართების ჯამური ფართის შეფარდება სართულის ფართთან
9382.2/13503.9=0.69

ბინების ფართების ჯამური ფართი ნაკლებია სართულის ფართზე
13503.9-9382.2=4121.7 მ²

ბინების ფართების ჯამური ფართის შეფარდება სართულის ფართთან
2682.1/13503.9=0.2

ა.ა.ა.ა.ა.ა

ბინა №1 სულ ფართი 992.0 მ²

ბინა №2 სულ ფართი 1012.8 მ²
ბინის ფართის ნახაზი

ბინა №3 სულ ფართი 549.4 მ²
ბინის ფართის ნახაზი

ბინა №4 სულ ფართი 374.8 მ²
ბინის ფართის ნახაზი

ბინა №5 სულ ფართი 45.9 მ²
ბინის ფართის ნახაზი

ბინების ფართების ჯამური ფართი 9382.2 მ²
-1 სართული 9382.2 მ²
ბინა №1 სულ ფართი 992.0 მ²
ბინა №2 სულ ფართი 720.0 მ²
ბინა №3 სულ ფართი 549.4 მ²
ბინა №4 სულ ფართი 374.8 მ²
ბინა №5 სულ ფართი 45.9 მ²
992.0+720.0+549.4+374.8+45.9=2682.1 მ²

ბინების ფართების ჯამური ფართის შეფარდება სართულის ფართთან
9382.2/13503.9=0.69

ბინების ფართების ჯამური ფართი ნაკლებია სართულის ფართზე
13503.9-9382.2=4121.7 მ²

ბინების ფართების ჯამური ფართის შეფარდება სართულის ფართთან
2682.1/13503.9=0.2

ა.ა.ა.ა.ა.ა

ბინა №1 სულ ფართი 992.0 მ²

ბინა №2 სულ ფართი 1012.8 მ²
ბინის ფართის ნახაზი

ბინა №3 სულ ფართი 549.4 მ²
ბინის ფართის ნახაზი

ბინა №4 სულ ფართი 374.8 მ²
ბინის ფართის ნახაზი

ბინა №5 სულ ფართი 45.9 მ²
ბინის ფართის ნახაზი

ბინების ფართების ჯამური ფართი 9382.2 მ²
-1 სართული 9382.2 მ²
ბინა №1 სულ ფართი 992.0 მ²
ბინა №2 სულ ფართი 720.0 მ²
ბინა №3 სულ ფართი 549.4 მ²
ბინა №4 სულ ფართი 374.8 მ²
ბინა №5 სულ ფართი 45.9 მ²
992.0+720.0+549.4+374.8+45.9=2682.1 მ²

ბინების ფართების ჯამური ფართის შეფარდება სართულის ფართთან
9382.2/13503.9=0.69

ბინების ფართების ჯამური ფართი ნაკლებია სართულის ფართზე
13503.9-9382.2=4121.7 მ²

ბინების ფართების ჯამური ფართის შეფარდება სართულის ფართთან
2682.1/13503.9=0.2

ა.ა.ა.ა.ა.ა

ბინა №1 სულ ფართი 992.0 მ²

ბინა №2 სულ ფართი 1012.8 მ²
ბინის ფართის ნახაზი

ბინა №3 სულ ფართი 549.4 მ²
ბინის ფართის ნახაზი

ბინა №4 სულ ფართი 374.8 მ²
ბინის ფართის ნახაზი

ბინა №5 სულ ფართი 45.9 მ²
ბინის ფართის ნახაზი

ბინების ფართების ჯამური ფართი 9382.2 მ²
-1 სართული 9382.2 მ²
ბინა №1 სულ ფართი 992.0 მ²
ბინა №2 სულ ფართი 720.0 მ²
ბინა №3 სულ ფართი 549.4 მ²
ბინა №4 სულ ფართი 374.8 მ²
ბინა №5 სულ ფართი 45.9 მ²
992.0+720.0+549.4+374.8+45.9=2682.1 მ²

ბინების ფართების ჯამური ფართის შეფარდება სართულის ფართთან
9382.2/13503.9=0.69

ბინების ფართების ჯამური ფართი ნაკლებია სართულის ფართზე
13503.9-9382.2=4121.7 მ²

ბინების ფართების ჯამური ფართის შეფარდება სართულის ფართთან
2682.1/13503.9=0.2

შპს „ნიუ მაქს"
საბრძანდლის, მცხეთა, მცხეთის მუნიციპალიტეტი, ქ. 3,
ს/კ/პირადი N 3 ს/ნ 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia, ID: 404957579

შენიშვნები

notes

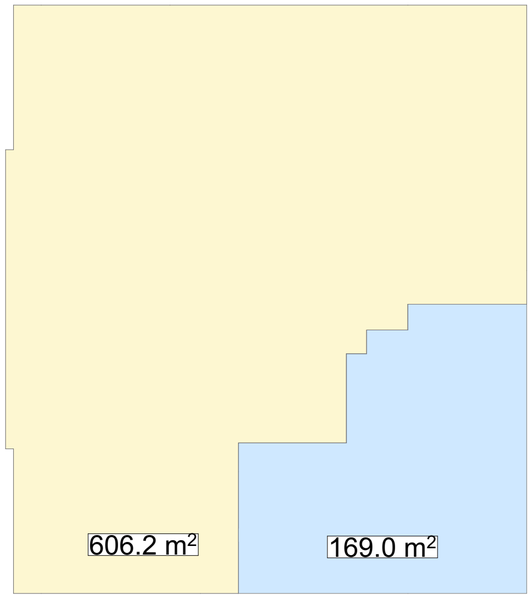
- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ნებისმიერის ზომების მოწოდებისა დამატების მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება მთხოვნელობით უნდა მოხდა პროექტირების

შუნჭციების საანგარიშო კროკი

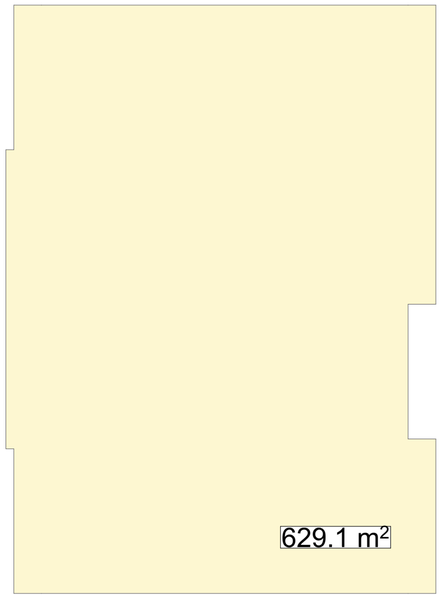
კომერციული 992 მ2-0.00 ნიშნული



საოფისე 775.3 მ2 +4.5 ნიშნული



საცხოვრებელი 8457.3 მ2 +7.8, +11.1, +14.4, +17.7, +21.0, +24.3, +27.6, +30.9, +34.2, +37.2, +40.8, +44.1, +47.4, +50.7, 54.0 ნიშნული



შუნჭციების ჯამური ფართობი 11203.8 მ2

კომერციული ფართი 992 მ² 8.85 %

საოფისე 169 მ² 1.5 %

საცხოვრებელი 10042.7 მ² 89.6 %

პროექტის დასახელება — project

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი — client

შპს "მ.ო.ბ" ს/ნ 404513335

მისამართი — address

ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა N99
(მ/ნ: 01.10.08.005.195)

position	name surname	signature
director	Giorgi Kirkitadze	
author	Gvantsa Zakariashvili	
architect		
architect		
constructor		

architecture

drawing	date of issue	14.06.2026
შუნჭციების საანგარიშო პროექტი	scale	1:200
	stage	Project
	paper size	A2
	file name	
	pages	

Ситуационный план размещения объекта на земельном участке



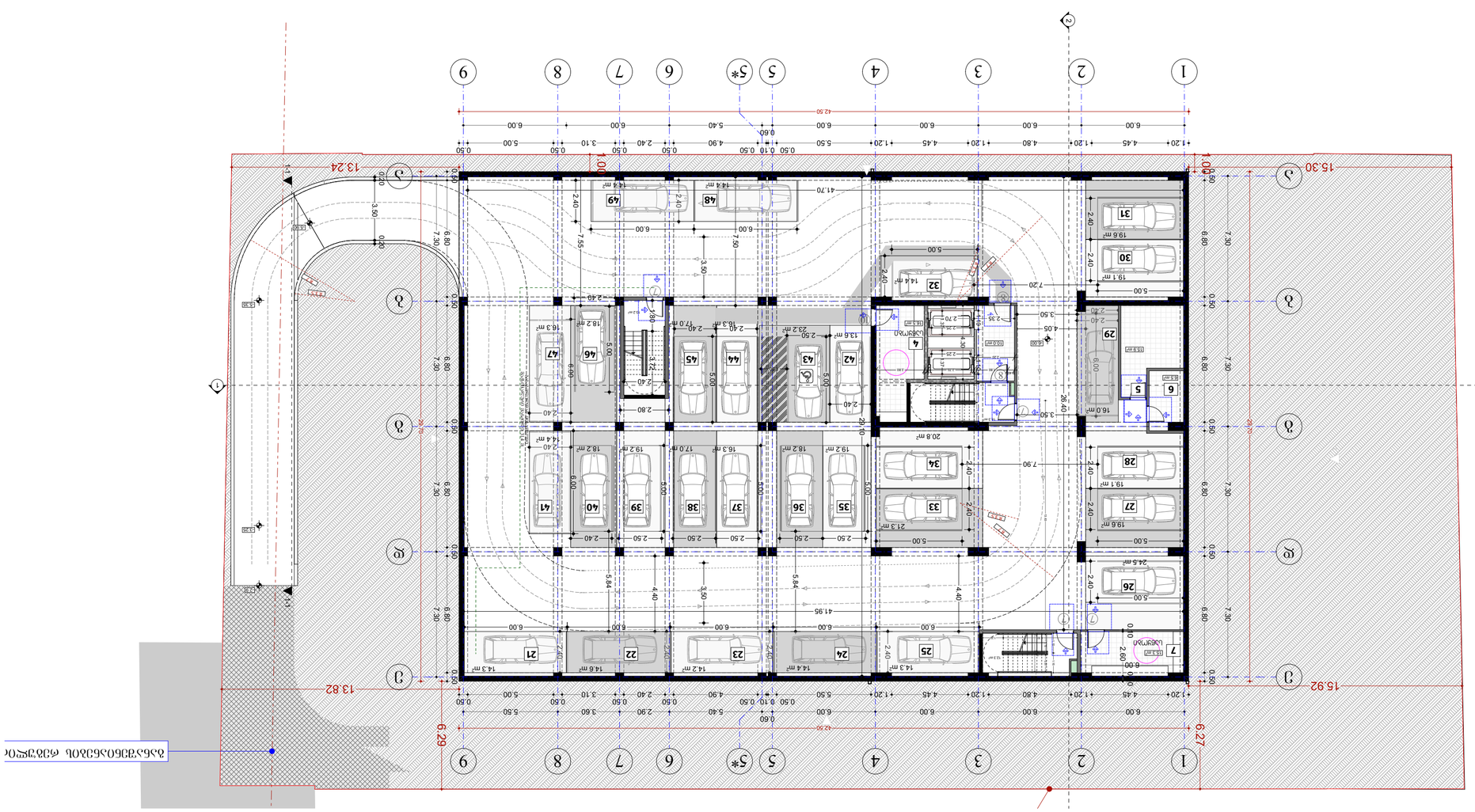
Ситуационный план размещения объекта на земельном участке

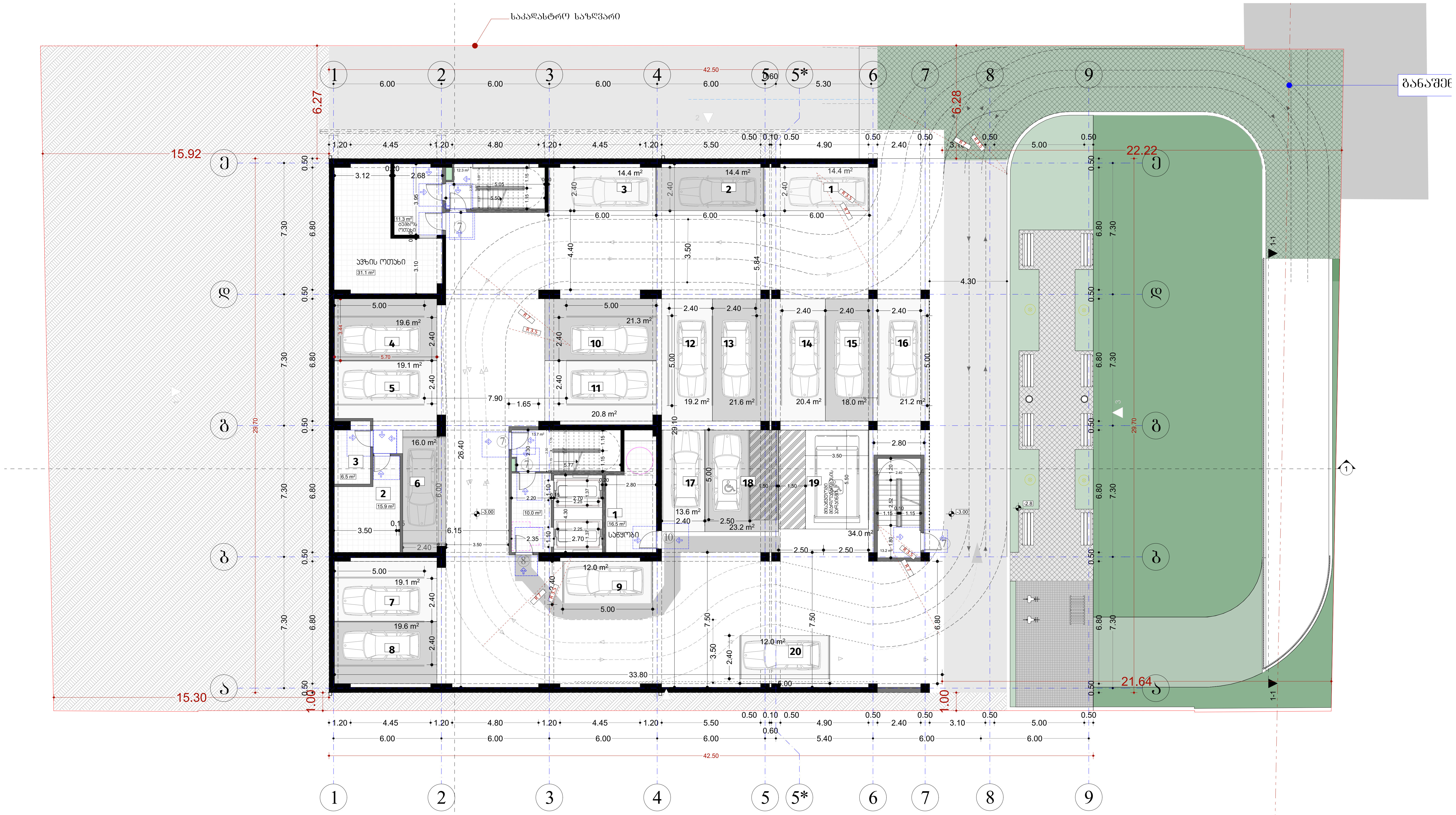
Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Новый Горизонт»
Объект	Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой
Адрес	г. Приозерск, ул. Набережная, д. 12
Кадастровый номер земельного участка	47:12:0618132:41
Площадь земельного участка	6 181,2 м²
Площадь застройки	2 340,0 м²
Этажность	17
Количество квартир	196
Общая площадь квартир	11 480,0 м²
Общая площадь здания	24 650,0 м²
Количество машиномест	210
Разработчик	ООО «Архитектурная мастерская «Ладога»
Главный архитектор	Соколов Д. Р.
Дата	14.06.2026
Стадия	Проект
Лист	1
Листов	1

არქიტექტურული გეგმები მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის ინფორმაციის დატანით

ასპექტები

მენიშვნები
ფასის სპეცი (დეთ შორის ბარე ასპექტის ფოსტი სფეციალური ფასი 40 მმ სასულ ნაგილს, რომელიც ოჩოვის სფეციალისტებთან თანახმელად, ქმნება ერთმანეთისგან დაშორებული მეჩა ზუნეების რომელიც სფეციალის დანაყენი ნახილებად გათვალისწინებულია (დეთ ღრე ფოზის, ხილვადი ბორკილები გარკვეულება ფოტოლისფერის, ფიფი ანდიდან სფეციალის მეორე პირველ მიმართული რაკიანის ზუნეების იქნება ფიფი ასპექტის ფიფი და ჯრაფირება.
ასპექტ სფეციალის, ბგჩაზვებული მინიშნება იქნება ბგჩაზ ფიფის ბგჩაზე მეორის გარეშე მეუნარე ასპის სფეციალები და ბგჩაზი ისეთებით ფიფი ასპექტ ფიფი ასპექტ ფიფი ასპექტ


1
2
3
4
5
5*
6
7
8
9
1.00
13.24
15.30
13.82
15.92
6.29
6.27
42.50
0.50
0.10
0.60
1.20
4.45
4.80
5.50
4.90
2.40
3.10
5.00
6.00
14.4 m²
41.70
41.95
7.20
7.90
5.84
4.40
3.50
2.40
1.55
1.50
2.80
3.72
2.70
2.35
4.05
3.50
26.40
20.8 m²
21.3 m²
24.5 m²
19.6 m²
19.1 m²
19.9 m²
16.0 m²
15.9 m²
14.3 m²
14.2 m²
16.3 m²
17.0 m²
19.2 m²
18.2 m²
18.3 m²
14.6 m²
14.4 m²
18.2 m²
14.3 m²
14.4 m²
14.6 m²
14.3 m²
14.4 m²
18.3 m²
23.2 m²
13.8 m²
47.0 m²
16.3 m²
17.0 m²
19.2 m²
18.2 m²
14.4 m²
6.80
7.30
0.80
0.60
0.20
0.10
0.00
3.00
3.50
1.50
1.55
2.40



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

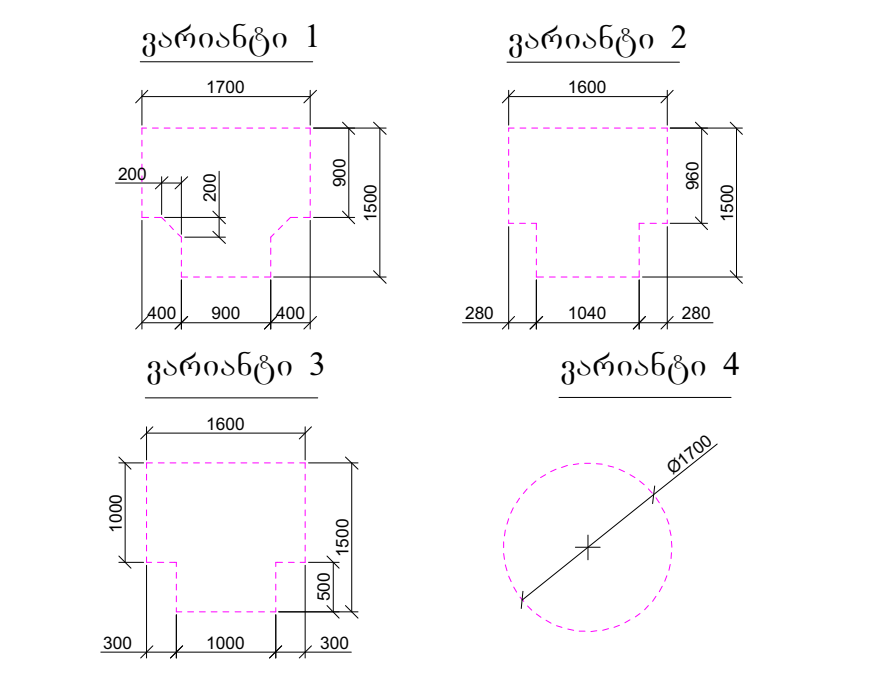
შენიშვნები — notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

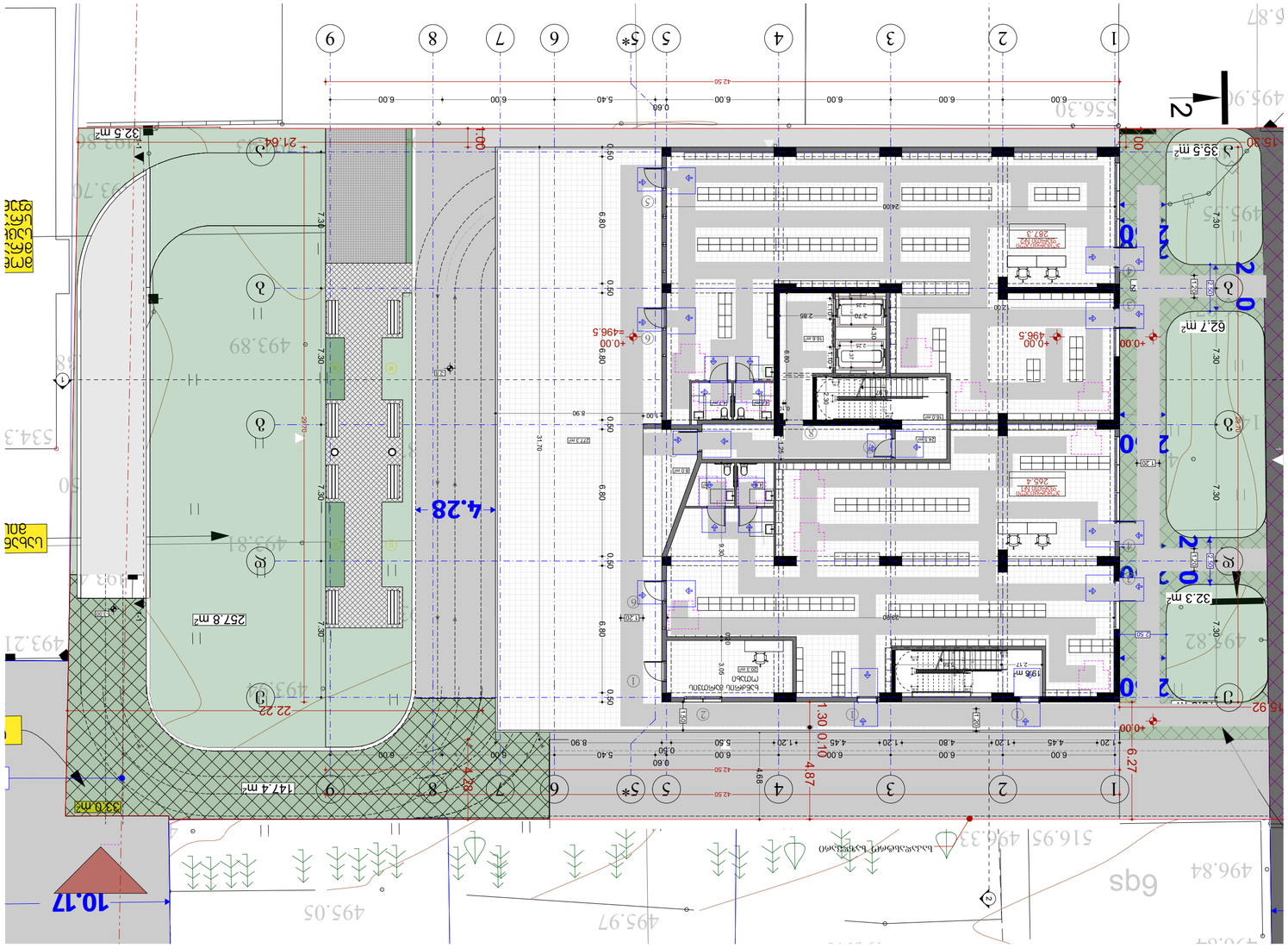
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

პროექტის დასახელება — project	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დამკვეთი — client	შპს "გ.თ.ბ" ს/კ 404513335
მისამართი — address	ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №99 (ს/კ: 01.10.08.005.195)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი — architecture

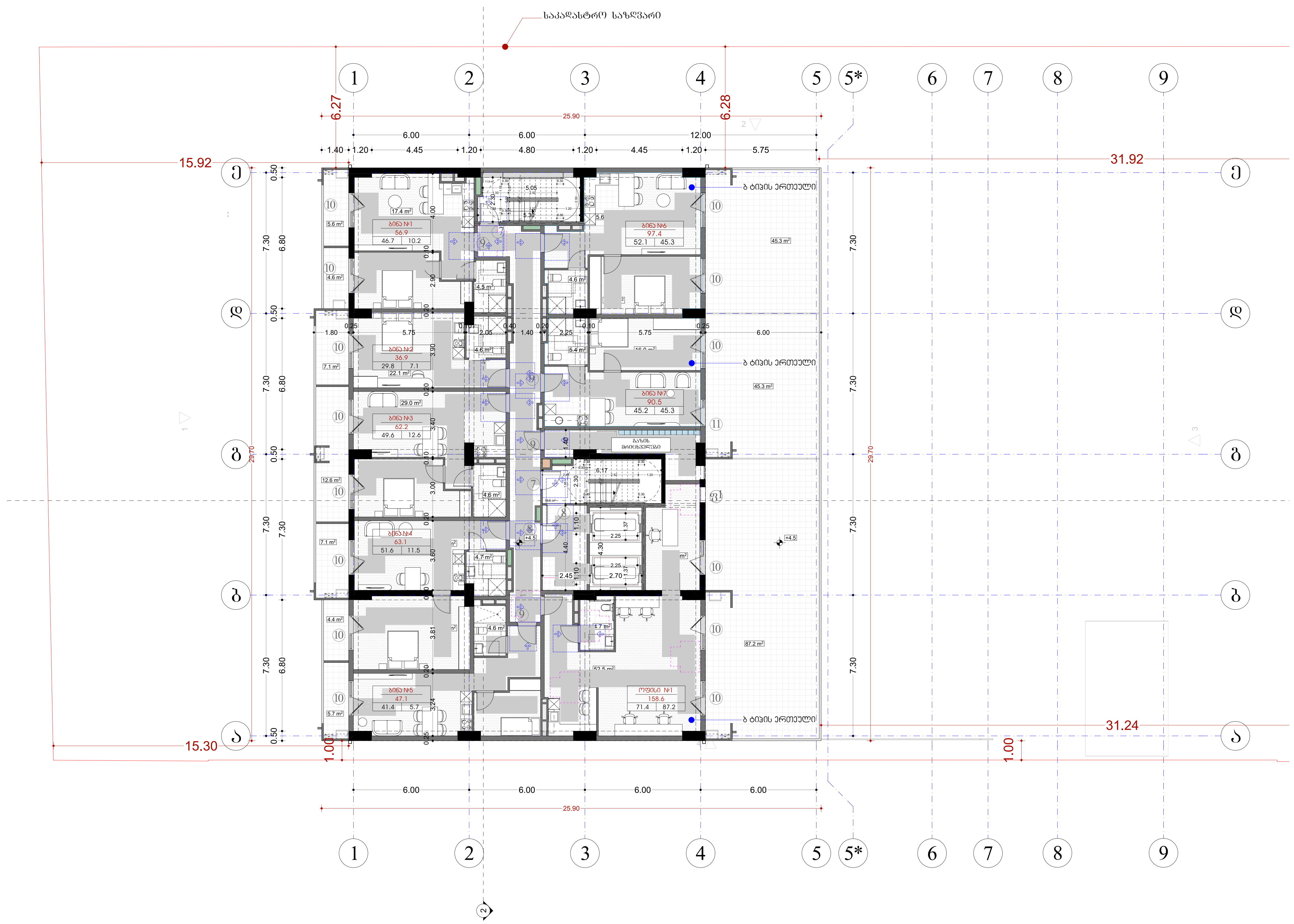
ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	14.06.2026
-1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნული (ავტოსადგომი)	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	


1
2
3
4
5
5*
6
7
8
9
1
2
3
4
5
5*
6
7
8
9
42.50
6.00
6.00
6.00
5.40
0.60
6.00
6.00
6.00

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი №3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579



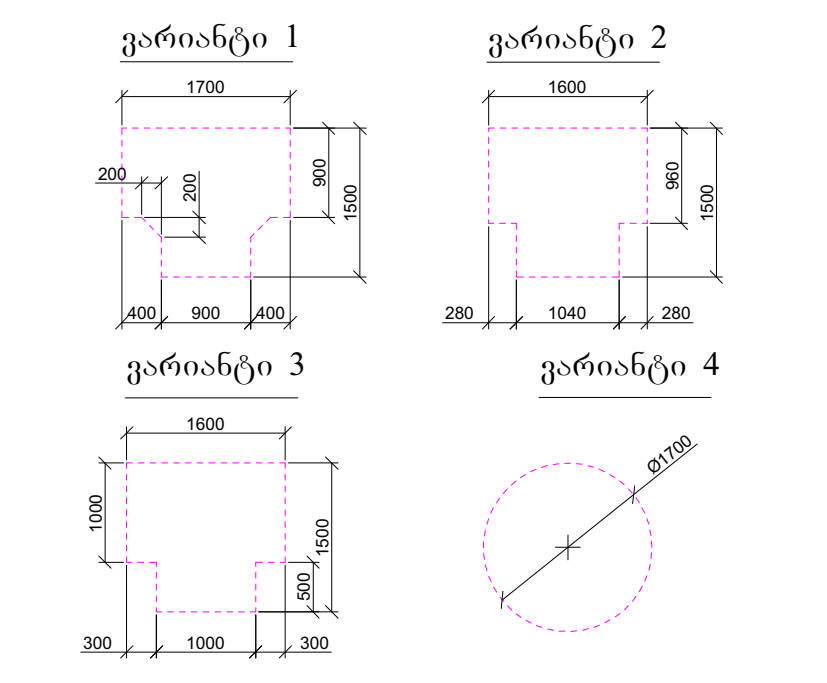
შენიშვნები — notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზომები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

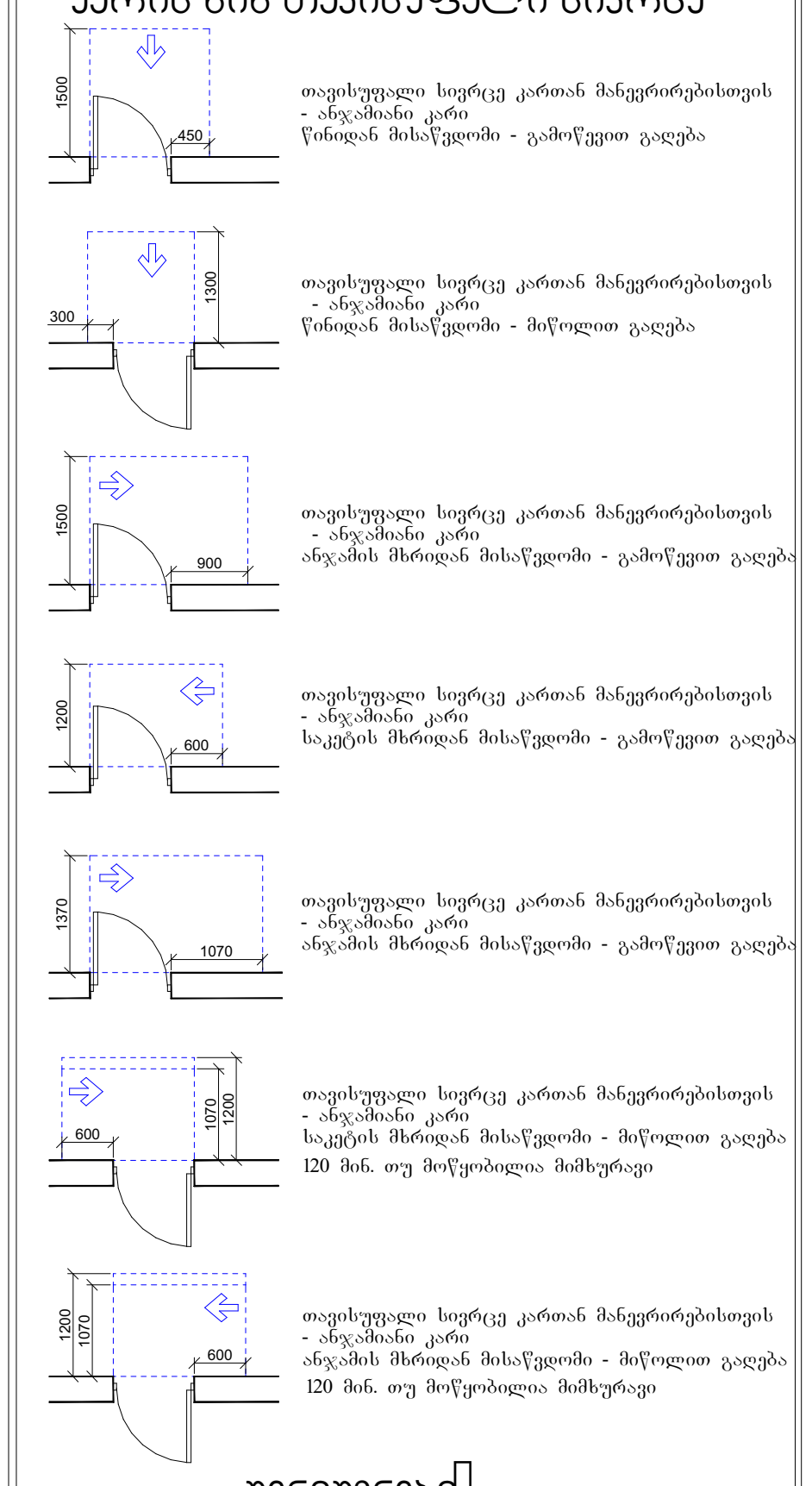
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები

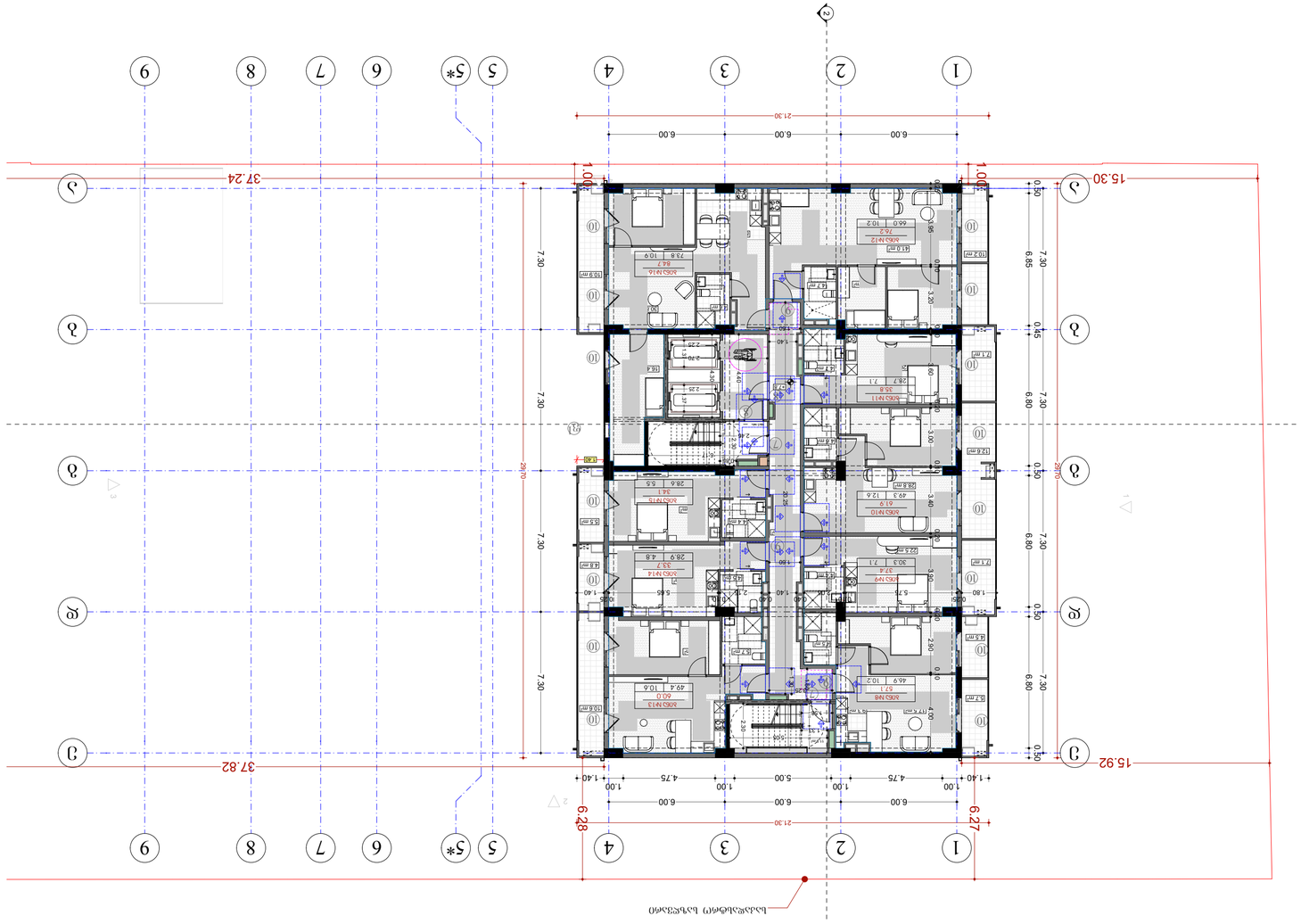
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

პროექტის დასახელება — project	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი — client	შპს "გ.თ.ბ" ს/ა 404513335
მისამართი — address	ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №99 (ს/ა: 01.10.08.005.195)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	[signature]
პროექტის ავტორი author / არქიტექტორი architect	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	[signature]
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი — architecture

ნახაზი drawing		
მეორე სართულის გეგმა +4.5 ნიშნული (საცხოვრებელი და საოფისე)	თარიღი date of issue	14.06.2026
	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Жилая комната	28.7
2	Кухня	7.1
3	Санузел	2.3
4	Коридор	5.8
5	Жилая комната	26.8
6	Кухня	5.5
7	Санузел	2.3
8	Коридор	5.6
9	Жилая комната	28.9
10	Кухня	4.8
11	Санузел	2.3
12	Коридор	5.7
13	Жилая комната	26.9
14	Кухня	7.1
15	Санузел	2.3
16	Коридор	5.7
17	Жилая комната	28.8
18	Кухня	5.5
19	Санузел	2.3
20	Коридор	5.6
21	Жилая комната	28.8
22	Кухня	5.5
23	Санузел	2.3
24	Коридор	5.6
25	Жилая комната	28.7
26	Кухня	7.1
27	Санузел	2.3
28	Коридор	5.8

Ведомость отделки помещений

№	Наименование	Пол	Стены	Потолок
1	Жилая комната	Ламинат	Обои	Натяжной
2	Кухня	Керамогранит	Керамическая плитка	Натяжной
3	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Подвесной
4	Коридор	Ламинат	Обои	Натяжной
5	Жилая комната	Ламинат	Обои	Натяжной
6	Кухня	Керамогранит	Керамическая плитка	Натяжной
7	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Подвесной
8	Коридор	Ламинат	Обои	Натяжной
9	Жилая комната	Ламинат	Обои	Натяжной
10	Кухня	Керамогранит	Керамическая плитка	Натяжной
11	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Подвесной
12	Коридор	Ламинат	Обои	Натяжной
13	Жилая комната	Ламинат	Обои	Натяжной
14	Кухня	Керамогранит	Керамическая плитка	Натяжной
15	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Подвесной
16	Коридор	Ламинат	Обои	Натяжной
17	Жилая комната	Ламинат	Обои	Натяжной
18	Кухня	Керамогранит	Керамическая плитка	Натяжной
19	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Подвесной
20	Коридор	Ламинат	Обои	Натяжной
21	Жилая комната	Ламинат	Обои	Натяжной
22	Кухня	Керамогранит	Керамическая плитка	Натяжной
23	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Подвесной
24	Коридор	Ламинат	Обои	Натяжной
25	Жилая комната	Ламинат	Обои	Натяжной
26	Кухня	Керамогранит	Керамическая плитка	Натяжной
27	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Подвесной
28	Коридор	Ламинат	Обои	Натяжной

Ведомость дверных проемов

Тип	Размер, мм	Кол.
Дверь 1	1700 × 2100	2
Дверь 2	1600 × 2100	2
Дверь 3	1000 × 2100	2
Дверь 4	1000 × 2100	2

Ведомость оконных проемов

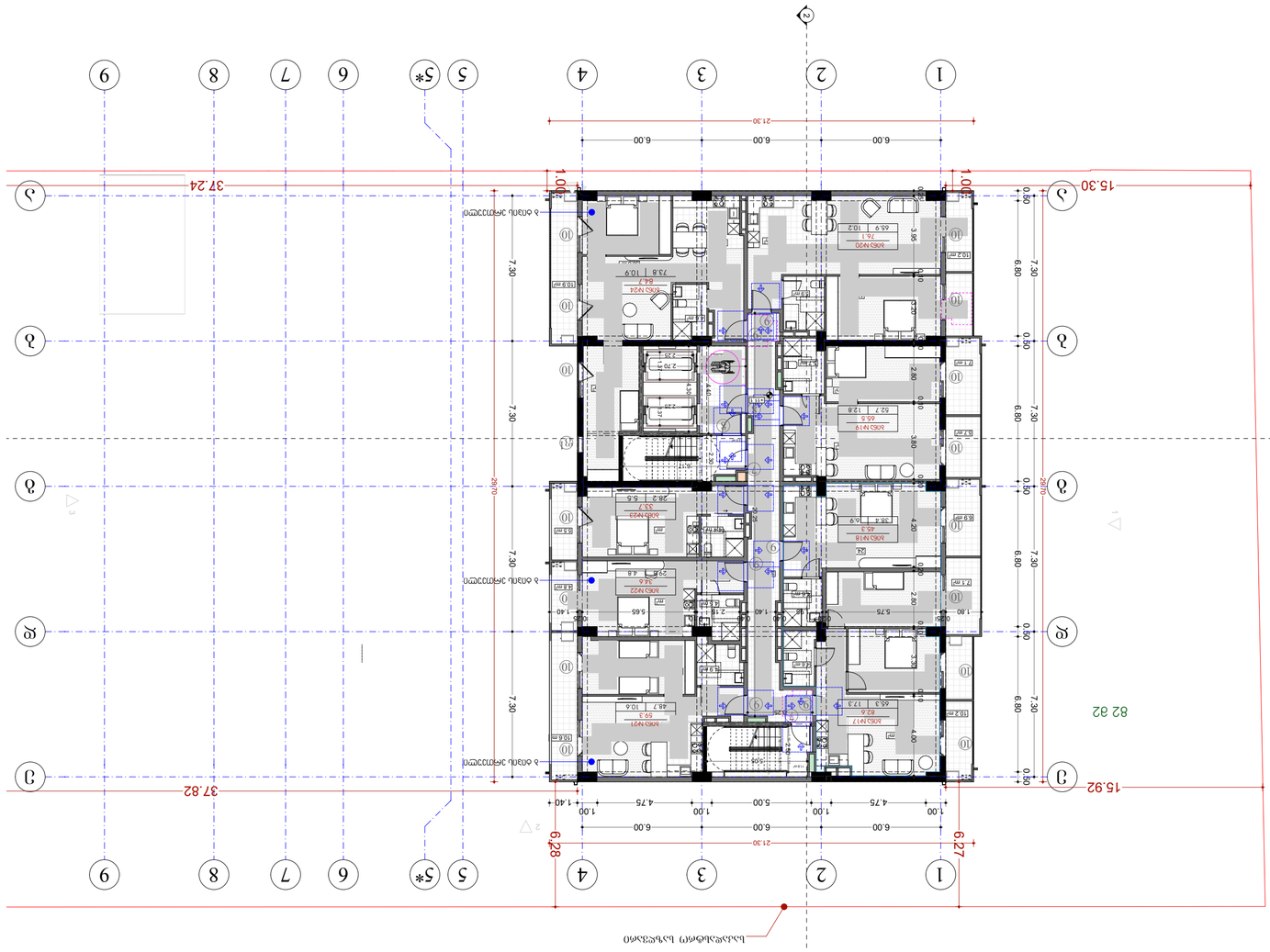
Тип	Размер, мм	Кол.
Окно 1	1500 × 1500	2
Окно 2	1500 × 1500	2
Окно 3	1500 × 1500	2
Окно 4	1500 × 1500	2
Окно 5	1500 × 1500	2
Окно 6	1500 × 1500	2
Окно 7	1500 × 1500	2
Окно 8	1500 × 1500	2
Окно 9	1500 × 1500	2
Окно 10	1500 × 1500	2
Окно 11	1500 × 1500	2
Окно 12	1500 × 1500	2
Окно 13	1500 × 1500	2
Окно 14	1500 × 1500	2

Ведомость перемычек

Тип	Размер, мм	Кол.
Перемычка 1	2000 × 250 × 220	4
Перемычка 2	1800 × 250 × 220	4
Перемычка 3	1200 × 250 × 220	4
Перемычка 4	1200 × 250 × 220	4

Ведомость перемычек

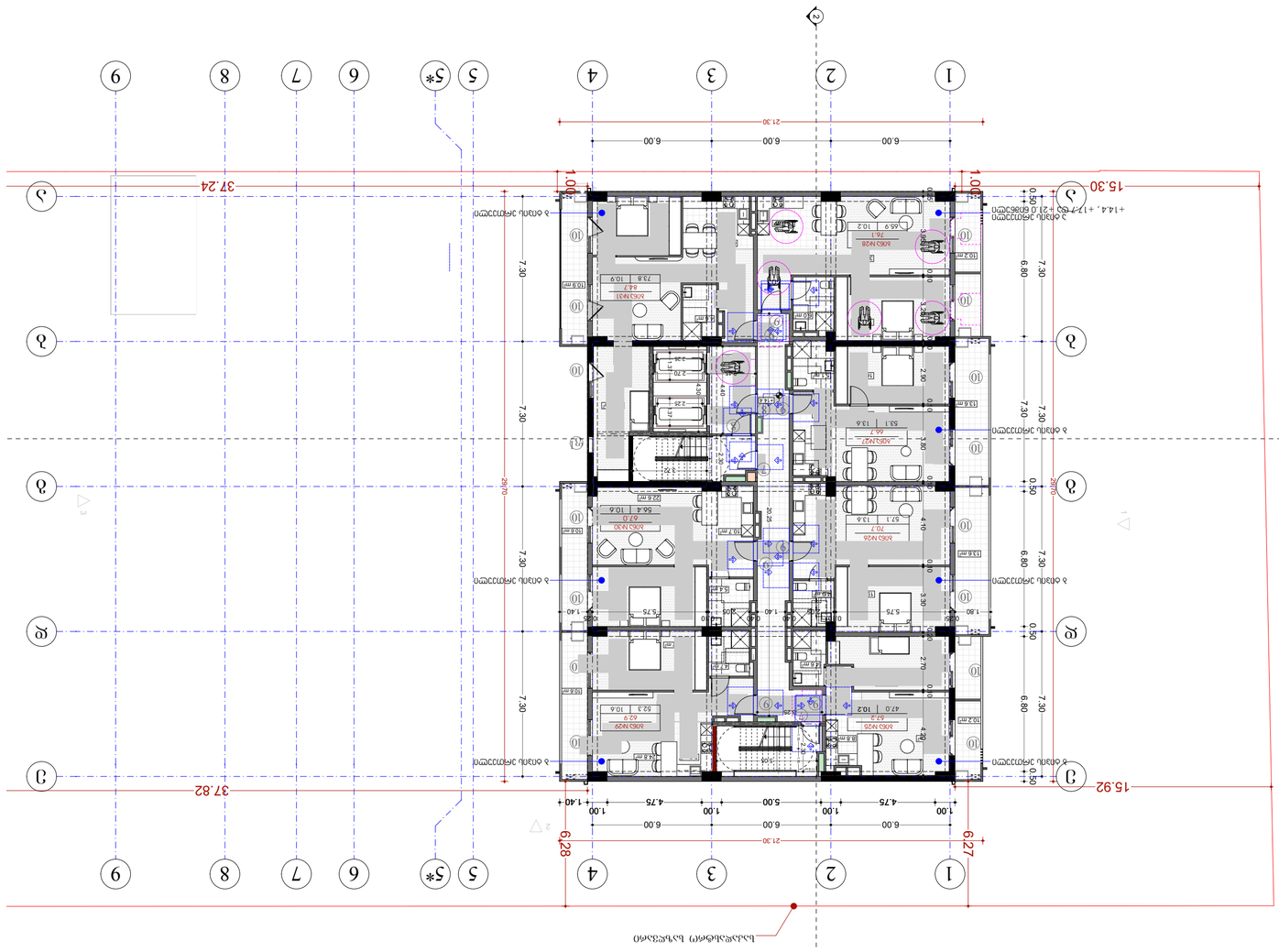
Тип	Размер, мм	Кол.
Перемычка 1	2000 × 250 × 220	4
Перемычка 2	1800 × 250 × 220	4
Перемычка 3	1200 × 250 × 220	4
Перемычка 4	1200 × 250 × 220	4
Перемычка 5	1500 × 250 × 220	4
Перемычка 6	1500 × 250 × 220	4
Перемычка 7	1500 × 250 × 220	4
Перемычка 8	1500 × 250 × 220	4
Перемычка 9	1500 × 250 × 220	4
Перемычка 10	1500 × 250 × 220	4
Перемычка 11	1500 × 250 × 220	4
Перемычка 12	1500 × 250 × 220	4
Перемычка 13	1500 × 250 × 220	4
Перемычка 14	1500

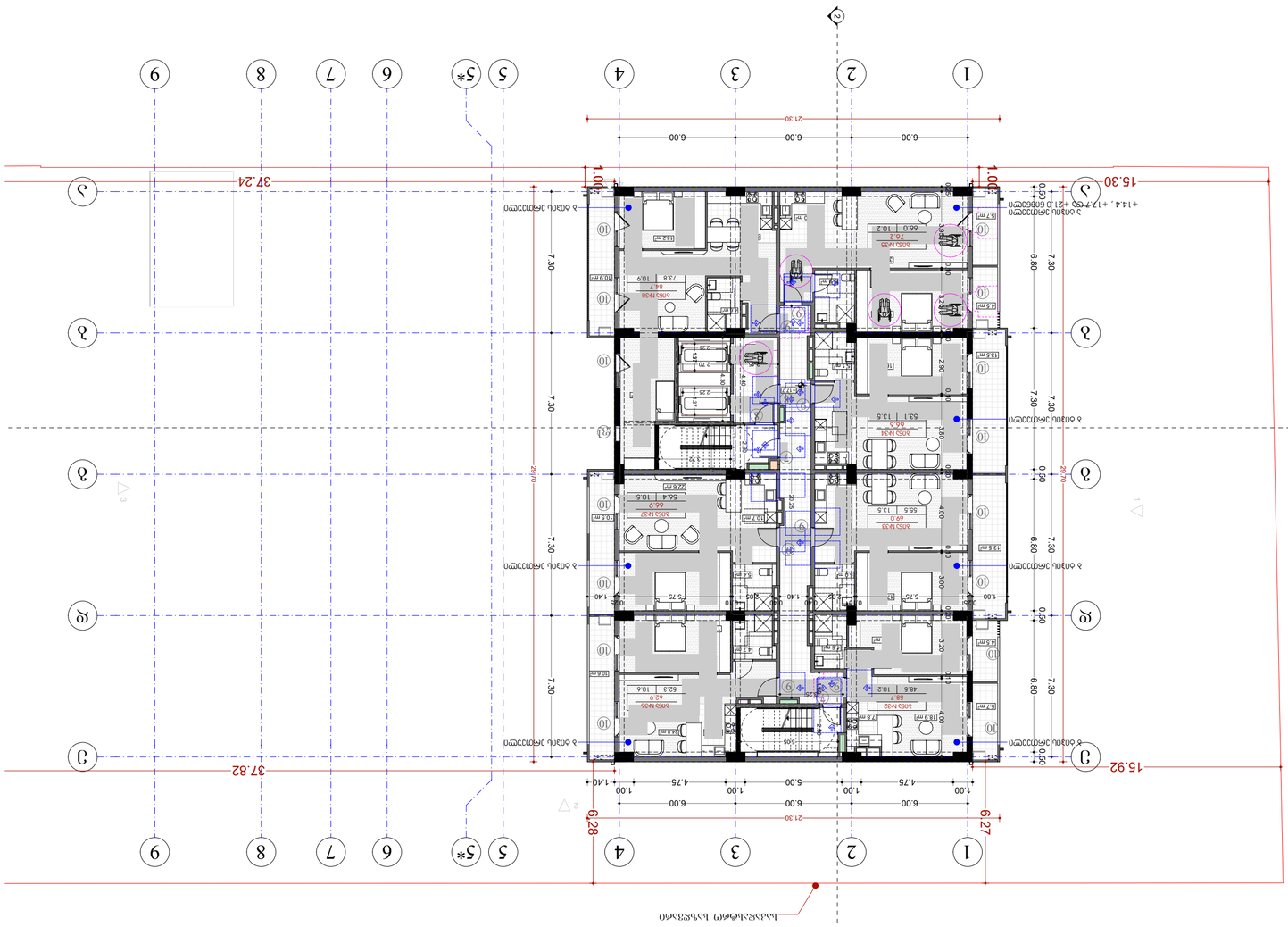


ООО "НЬЮ МАКС"
ЛИЦЕНЗИЯ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
www.newmax.ge info@newmax.ge
тел.: (+995 32) 30 30 30
LTD "NEW MAX"
43 Orbeli, 7 Mikheil-Meskhi str.,
Tbilisi, Georgia, ID: 404917579

notes

1. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია საკუთრების უფლების დამადასტურებელ დოკუმენტებზე დაყრდნობით არის მომზადებული.
2. ფასადების ფერადი გადაწყვეტა, ელექტრომომარაგების სქემა, ვენტილაციის სისტემების სქემები, ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები, ტერიტორიის კეთილმოწყობის სქემა, ნარჩენების მართვის სქემა, ასევე ინსოლაციის ანგარიში წარმოდგენილია ცალკე ალბომებში.
3. სანიაღვრე ჩაშვებები, ელექტრომომარაგების, ვენტილაციის, წყალმომარაგების, ბუნებრივი აირის მომარაგების, ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების, ასევე ფასადების ფერადი გადაწყვეტა შეთანხმებული უნდა იქნეს ადგილობრივ ორგანიზაციებთან.
4. ელექტრომომარაგების სქემა, ელექტრული ქსელების ტიპი და ელექტრული ქსელების ტიპი და ელექტრული ქსელების ტიპი და


1
2
3
4
5*
6
7
8
9
А
Б
В
Г
Д
37.82
37.24
15.92
15.30
21.30
6.00
6.00
6.00
1.00
4.75
5.00
1.00
1.40
7.30
6.80
0.50
2.70
1.00
6.28
6.27
+14.4 , +17.7 ос. +21.0 ВЛАЗЕН ВХОД
ВЛАЗЕН ВХОД
ВЛАЗЕН ВХОД



ბინების ტიპური ფანჯრების ფასადები

ტიპი 1 ფანჯარა



ტიპი 2 ფანჯარა



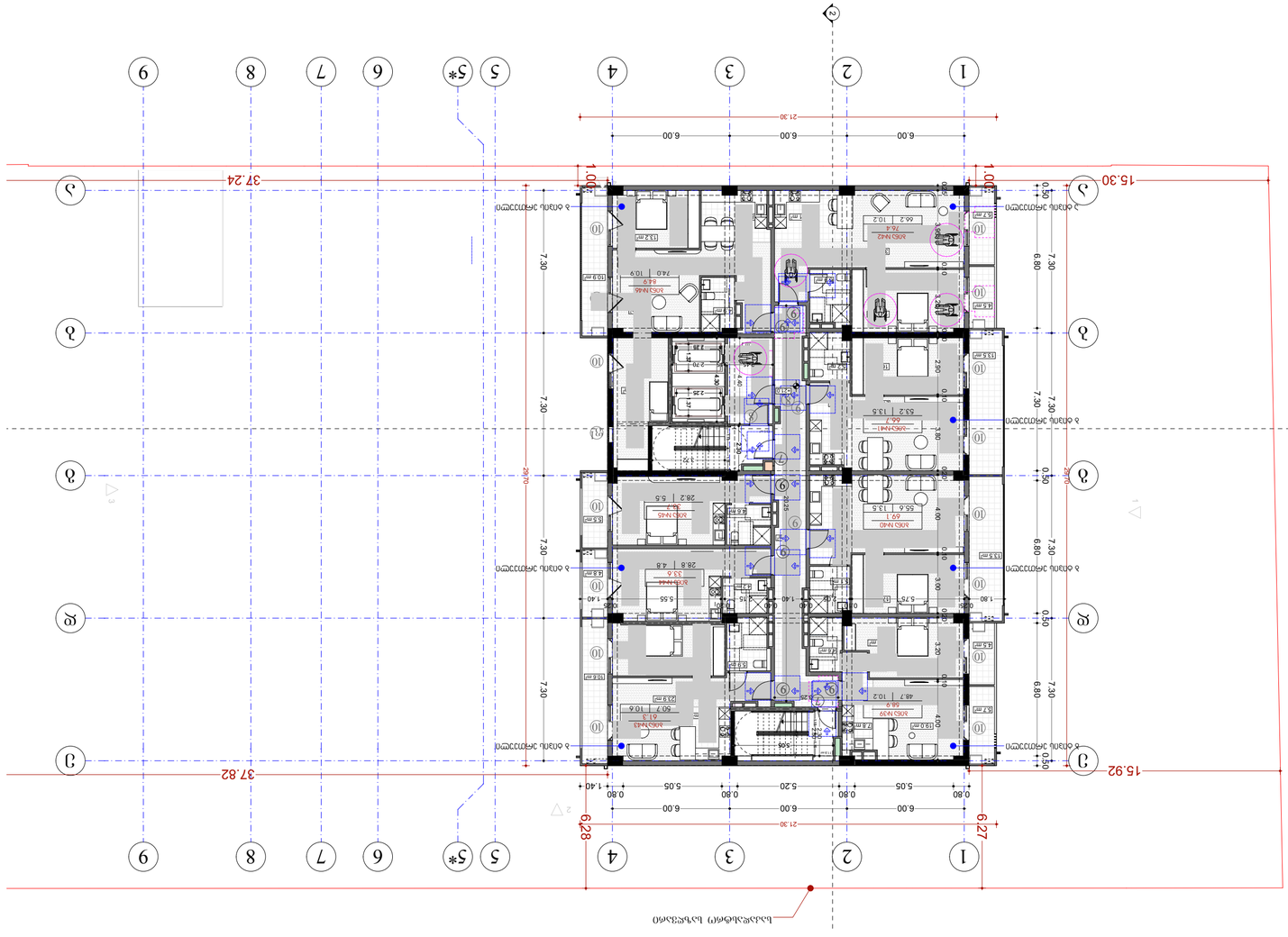
ტიპი 3 ფანჯარა

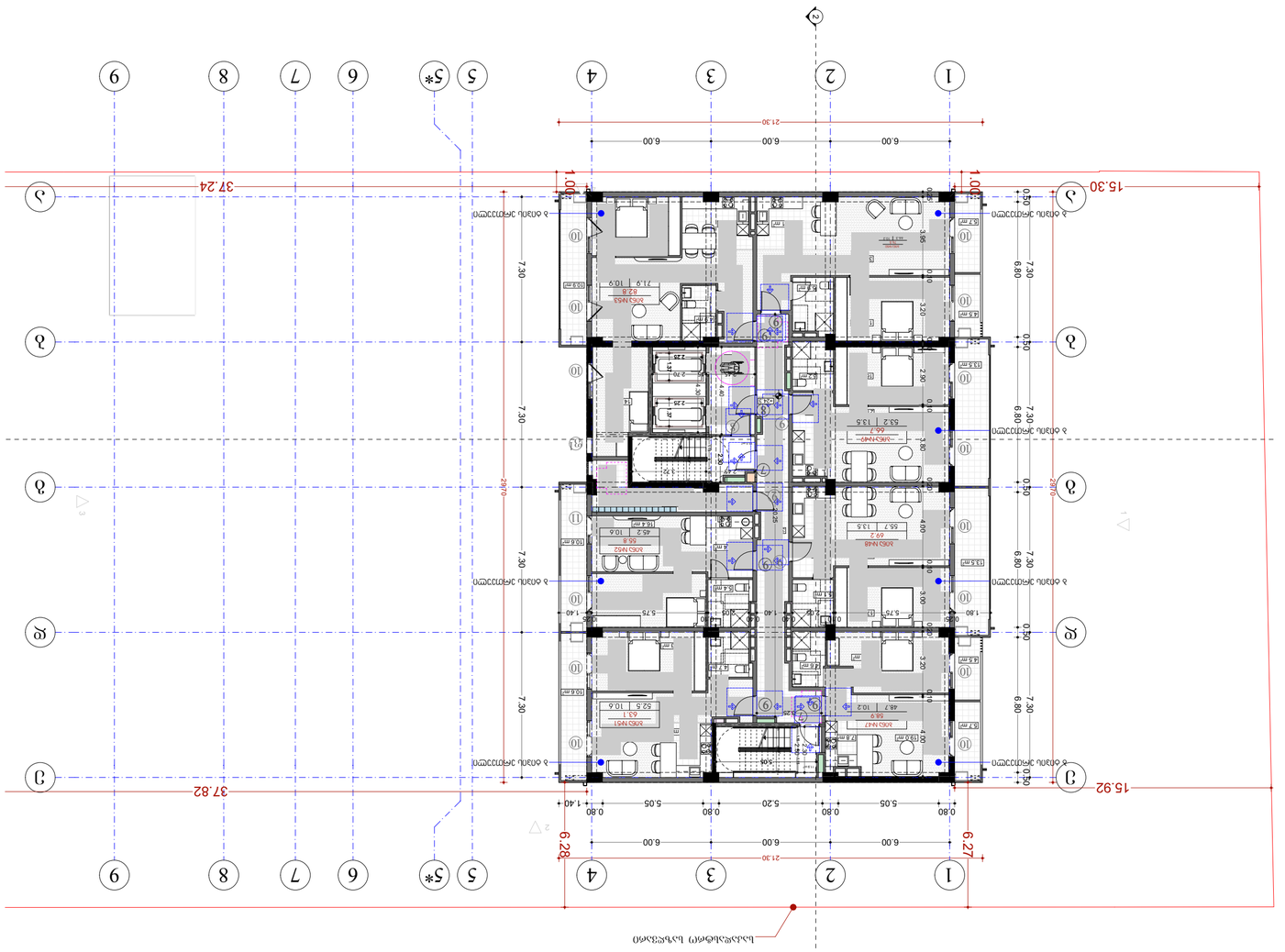


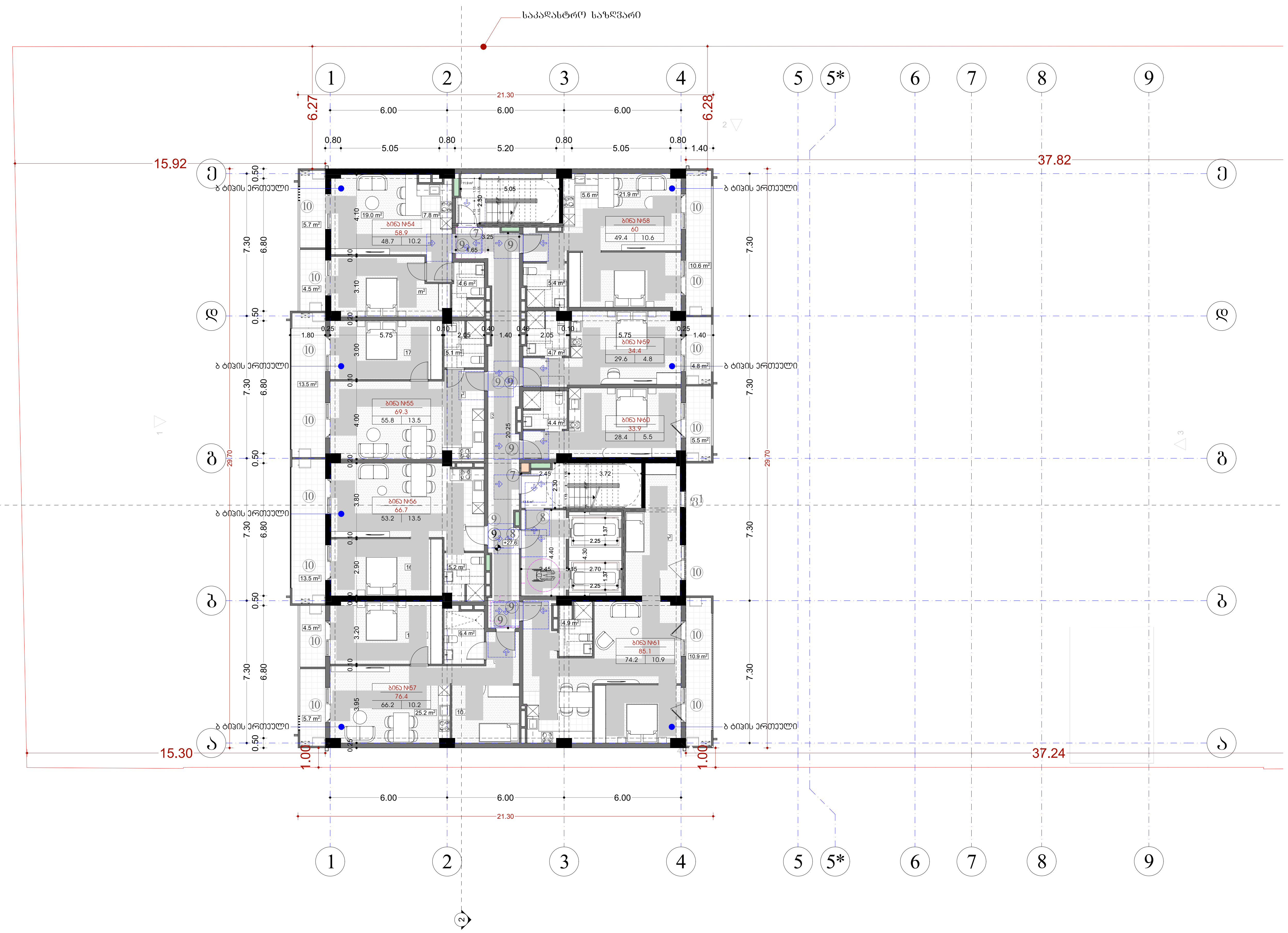
ტიპი 4 ფანჯარა



ბინების ფანჯრების ფასადის ტიპები


1
2
3
3*
4
5
5*
6
7
8
9
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
21.30
6.00
6.00
6.00
37.24
15.30
37.82
15.92
1.00
1.00
0.80
0.80
5.20
5.05
1.40
6.27
6.28
7.30
6.80
2.70
0.50
Основна лінія фундаментів


1
2
3
4
5*
6
7
8
9
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
37.82
15.92
28.70
6.00
6.00
6.00
21.30
0.80
5.05
5.20
0.80
5.06
1.40
7.30
6.80
0.50
1.00
Ø300
Ø300
Ø300



შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

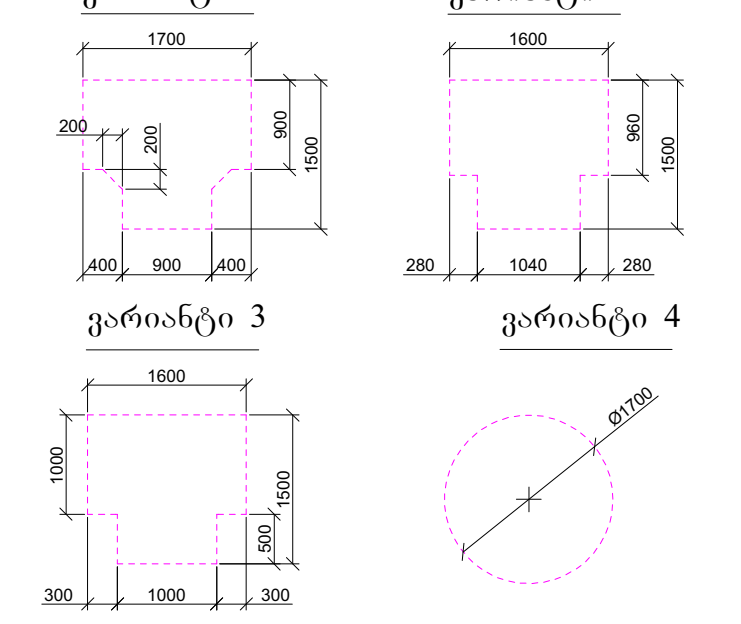
შენიშვნები — notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზომები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

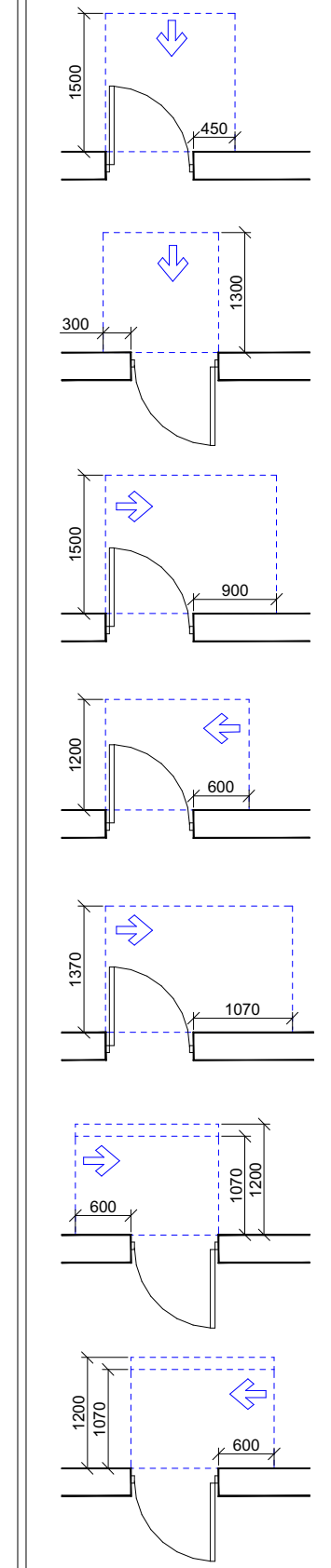
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

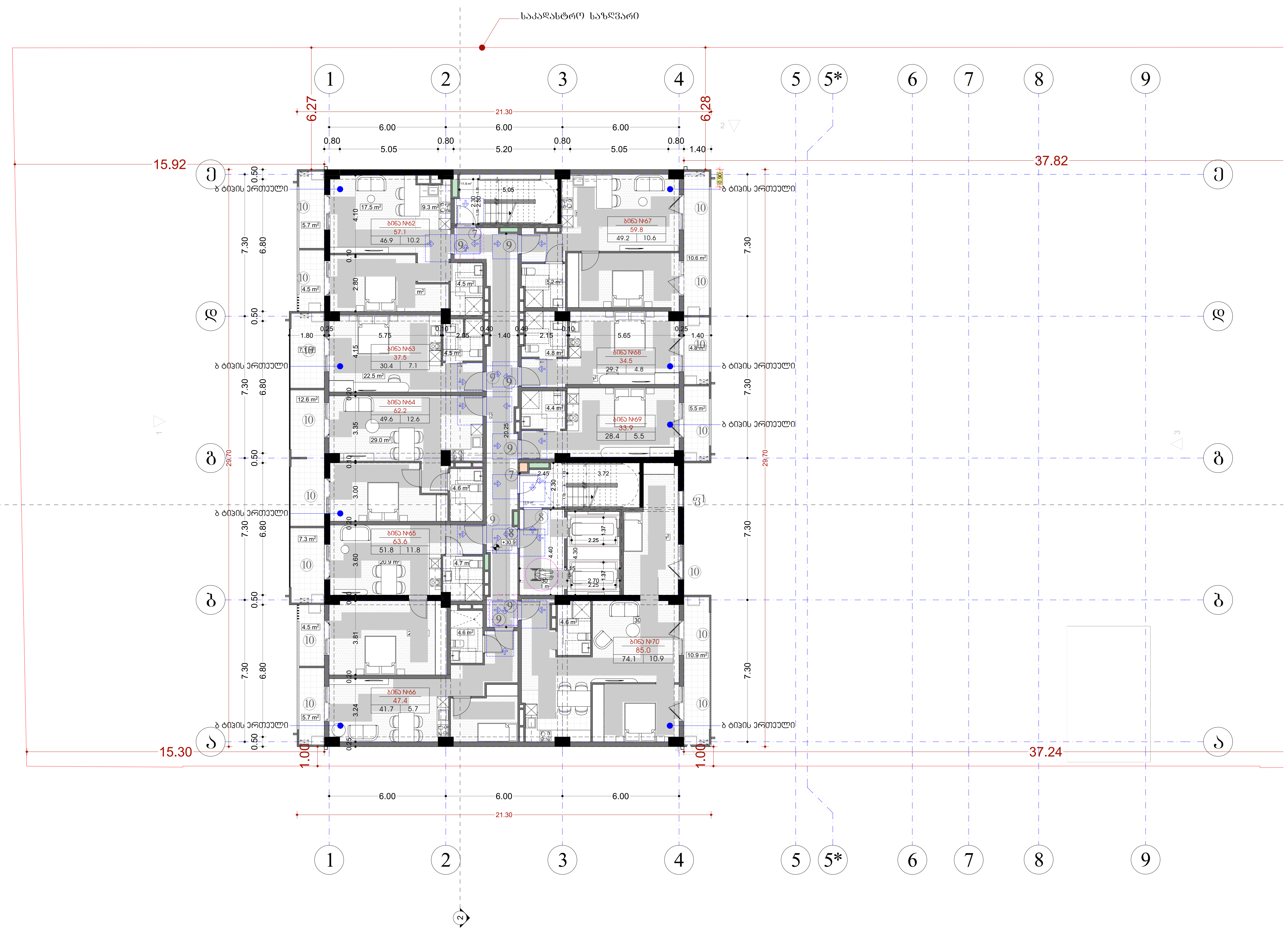
პროექტის დასახელება — project	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი — client	შპს "გ.თ.ბ" ს/ა 404513335
მისამართი — address	ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №99 (ს/ა: 01.10.08.005.195)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	[signature]
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	[signature]
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	14.06.2026
მეცხრე სართულის გეგმა +27.6 ნიშნული (საცხოვრებელი)	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579



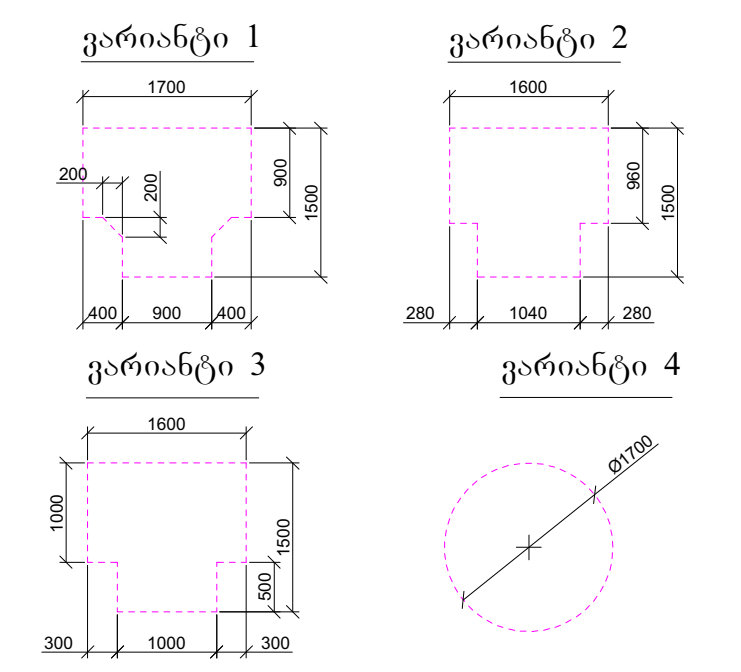
შენიშვნები notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზომები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

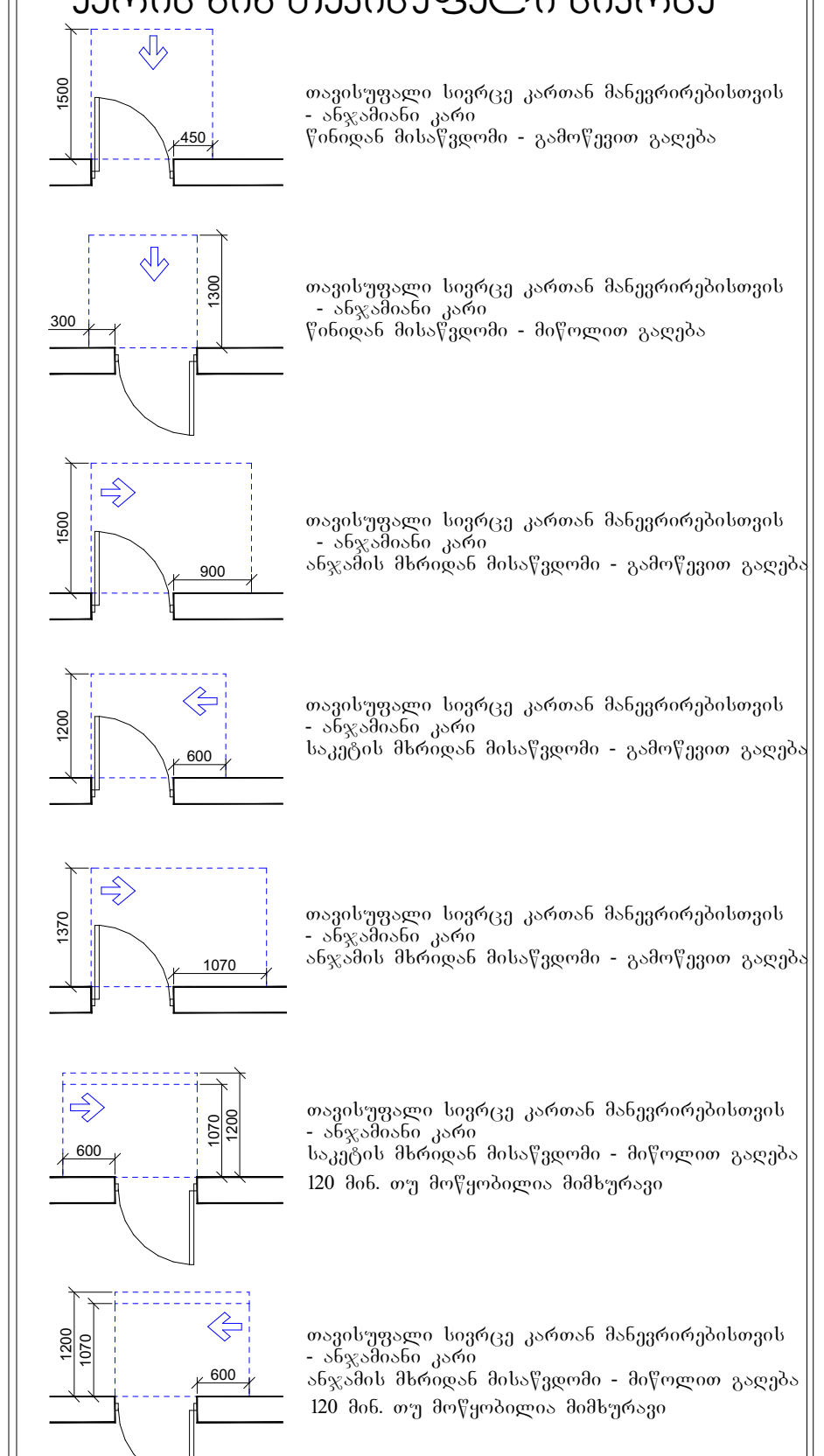
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

პროექტის დასახელება / project
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

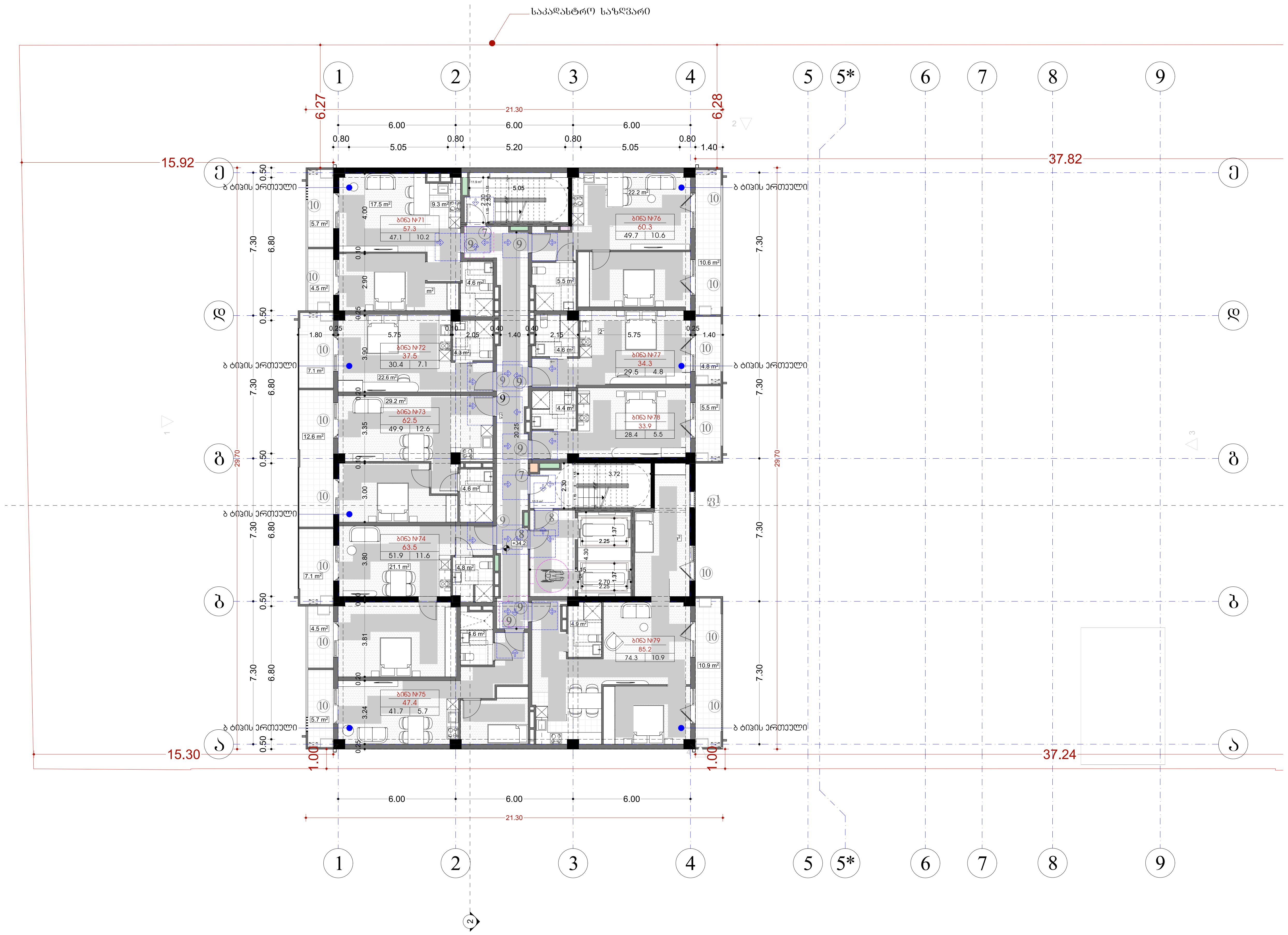
დამკვეთი / client
შპს "ზ.თ.ბ" ს/ა 404513335

მისამართი / address
ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №99 (ს/ა: 01.10.08.005.195)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author / არქიტექტორი architect	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	14.06.2026
მეათე სართულის გეგმა +30.9 ნიშნული (საცხოვრებელი)	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — notes

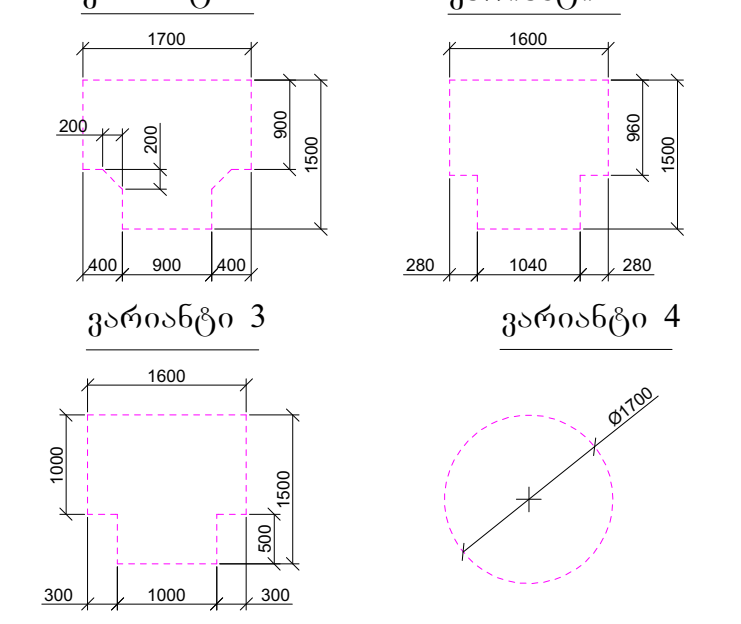
- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

პირობითი ნიშნები

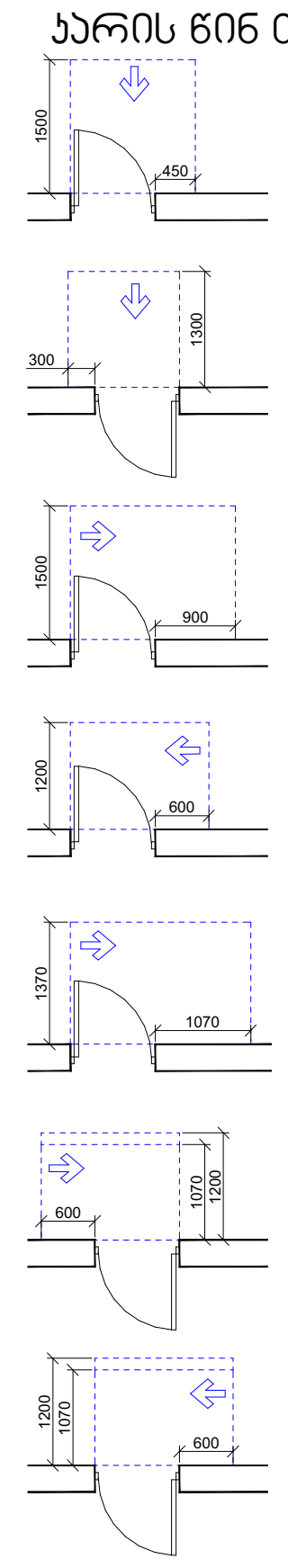
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 — ვარიანტი 2 — ვარიანტი 3 — ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

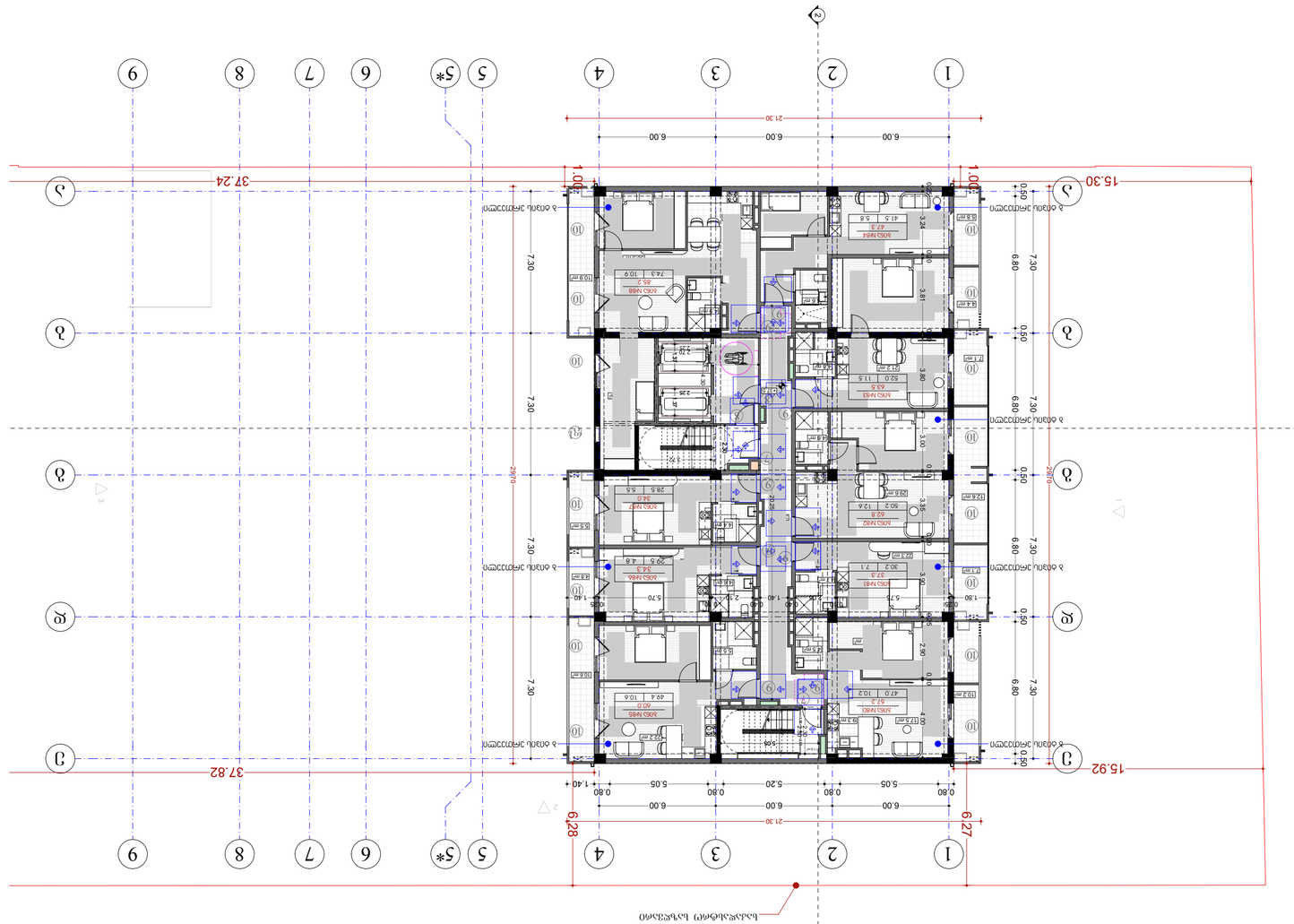
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

პროექტის დასახელება / project	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი / client	შპს "გ.თ.ბ" ს/ კ 404513335
მისამართი / address	ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №99 (ს/კ: 01.10.08.005.195)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author / არქიტექტორი architect	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	14.06.2026
მეთორთმეტე სართულის გეგმა +34.20 ნიშნული (საცხოვრებელი)	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	



position	длъжност
name surname	име фамилия
signature	подпис
director	Гинка Живкова Кънчева
author	Живко Цветанов Живков
architect	Оуанна Залариянлийн
architect	Живко Цветанов Живков
constructor	Живко Цветанов Живков
architecture	Живко Цветанов Живков

drawing	Скица
date of issue	14.06.2026
scale	1:200
stage	Project
paper size	A2
file name	Скица 1.dwg
papers	Чертежи

Живко Цветанов Живков
ул. "Тинтява" бл.30 ет.3 ап.6
гр. София 1612, тел. 0888 123 456
arch.zhivkov@abv.bg

ЗАСЕЛВАНЕ ЕДНОСТАЙНО ЖИЛИЩНО ПОМЕЩЕНИЕ

Забележка: Размерите са в mm

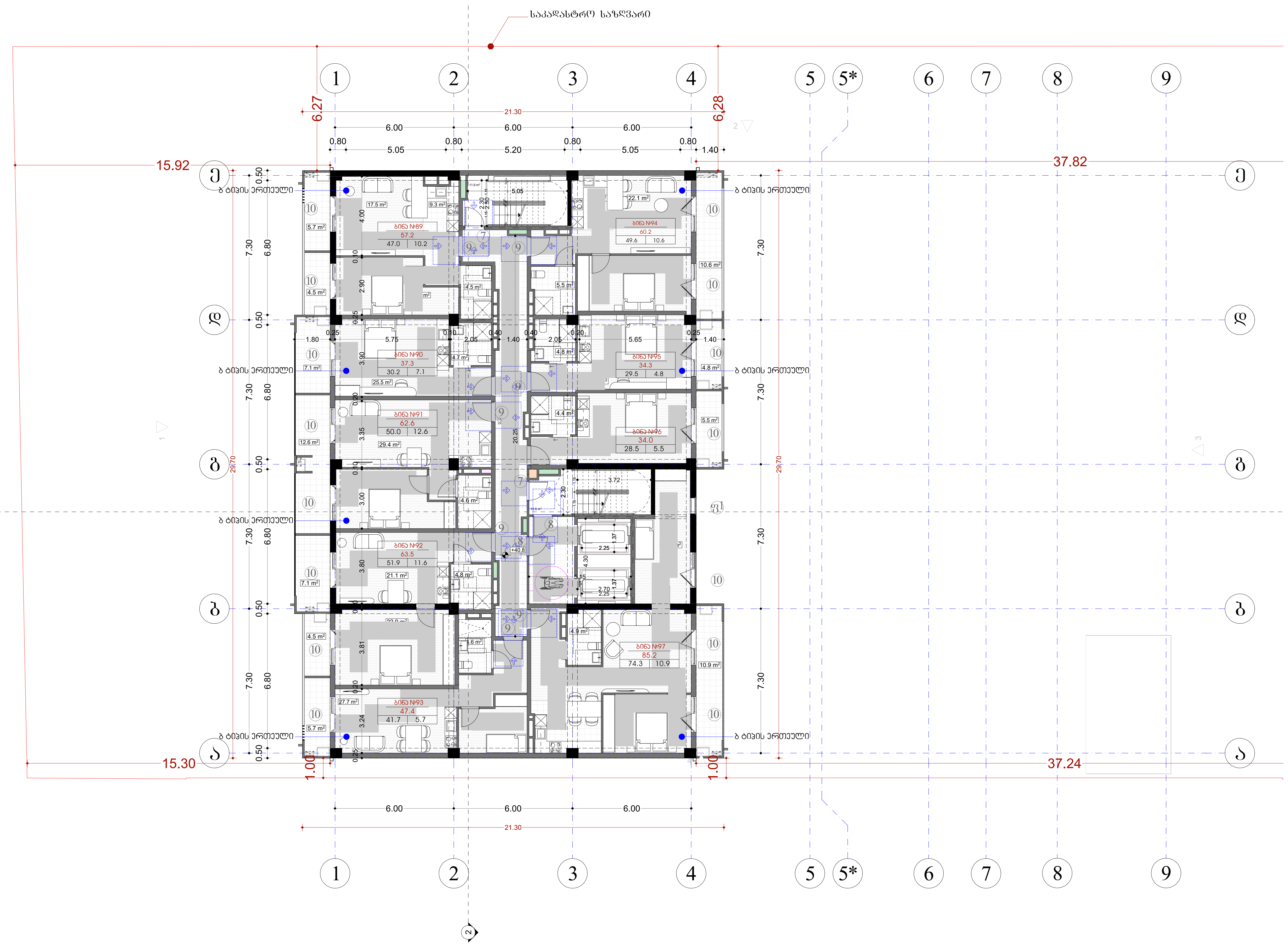
Изисквания към жилищните помещения

1. Жилищно помещение трябва да има площ, която е не по-малка от 7 m², и височина, която е не по-малка от 2,5 m.
2. Жилищното помещение трябва да има естествено осветление, което се осигурява от прозорци, разположени в стени, които са ориентирани в посока между югоизток и северозапад, включително.
3. Общата площ на прозорците, които осигуряват естествено осветление, трябва да бъде най-малко 1/10 от площта на пода на помещението.
4. Прозорците трябва да са разположени така, че разстоянието от пода до горния ръб на прозореца да е най-малко 2/3 от височината на помещението.
5. Прозорците трябва да са разположени така, че разстоянието от пода до долния ръб на прозореца да е най-малко 1/3 от височината на помещението.
6. Прозорците трябва да са разположени така, че разстоянието от пода до горния ръб на прозореца да е най-малко 2/3 от височината на помещението.
7. Прозорците трябва да са разположени така, че разстоянието от пода до долния ръб на прозореца да е най-малко 1/3 от височината на помещението.

Изисквания към жилищните помещения

1. Жилищно помещение трябва да има площ, която е не по-малка от 7 m², и височина, която е не по-малка от 2,5 m.
2. Жилищното помещение трябва да има естествено осветление, което се осигурява от прозорци, разположени в стени, които са ориентирани в посока между югоизток и северозапад, включително.
3. Общата площ на прозорците, които осигуряват естествено осветление, трябва да бъде най-малко 1/10 от площта на пода на помещението.
4. Прозорците трябва да са разположени така, че разстоянието от пода до горния ръб на прозореца да е най-малко 2/3 от височината на помещението.
5. Прозорците трябва да са разположени така, че разстоянието от пода до долния ръб на прозореца да е най-малко 1/3 от височината на помещението.
6. Прозорците трябва да са разположени така, че разстоянието от пода до горния ръб на прозореца да е най-малко 2/3 от височината на помещението.
7. Прозорците трябва да са разположени така, че разстоянието от пода до долния ръб на прозореца да е най-малко 1/3 от височината на помещението.

ЕТ "НЕЙ МАХ"
ул. "Тинтява" бл. 30 ет. 3 ап. 6
гр. София 1612, тел. 0888 123 456
arch.zhivkov@abv.bg



შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

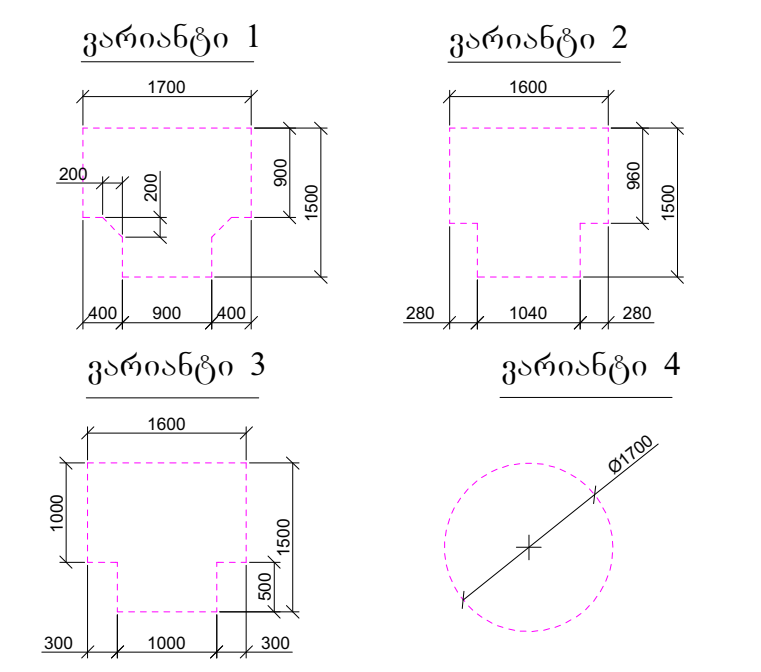
შენიშვნები — notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზომები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

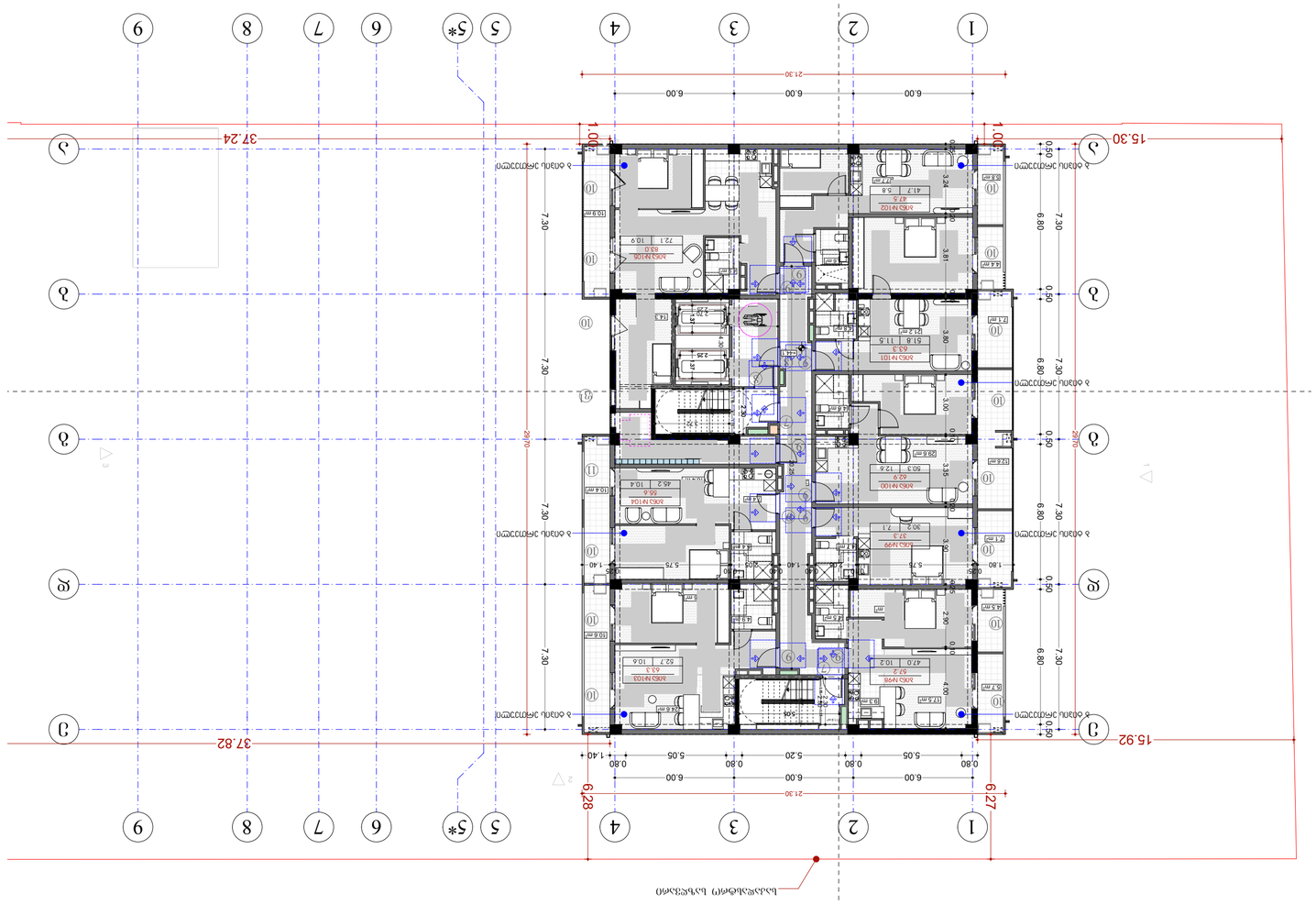
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

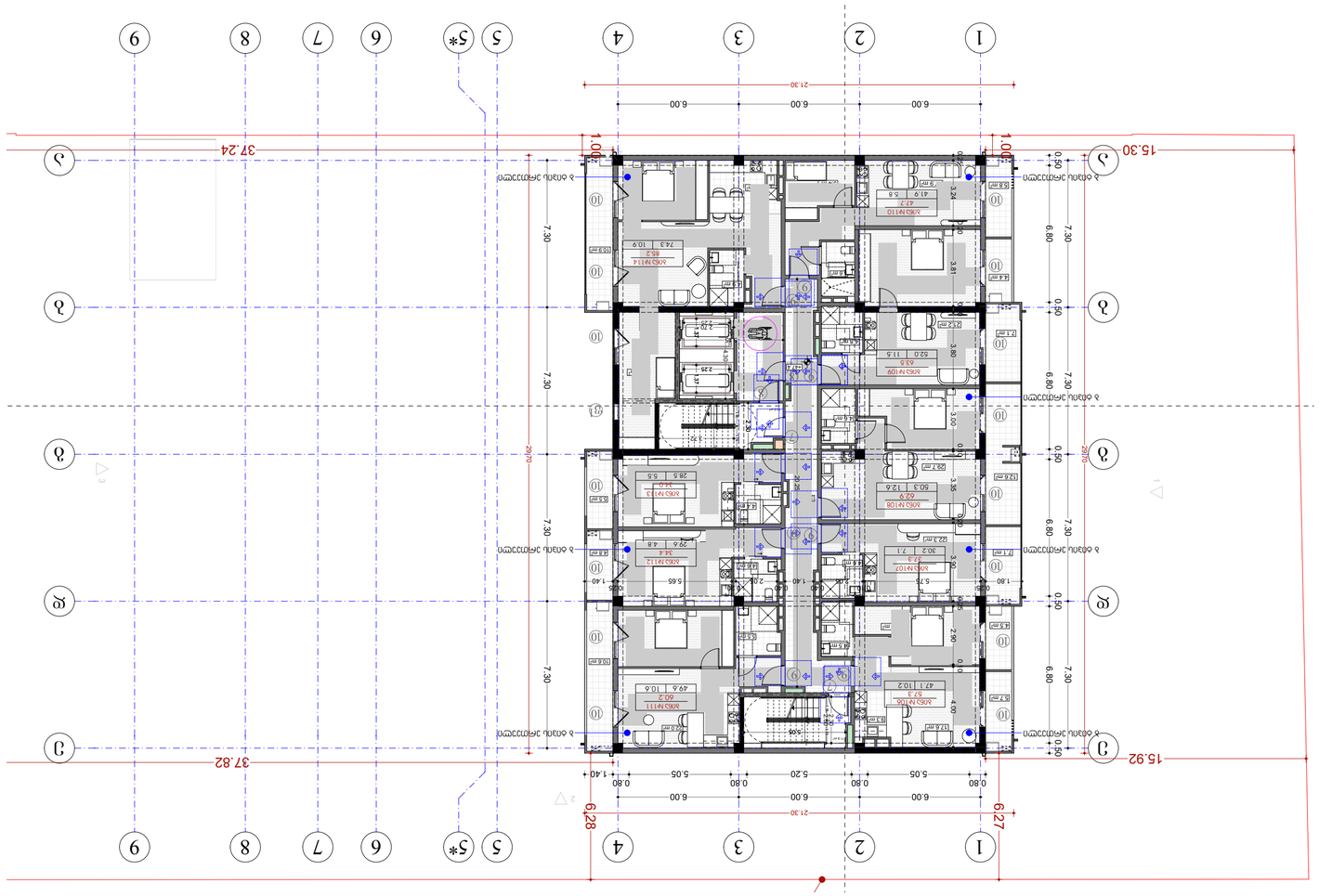
პროექტის დასახელება — project	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი — client	შპს "გ.თ.ბ" ს/ა 404513335
მისამართი — address	ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №99 (ს/ა: 01.10.08.005.195)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author / არქიტექტორი architect	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი — architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	14.06.2026
მეცამეტე სართულის გეგმა +40.8 ნიშნული (საცხოვრებელი)	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	

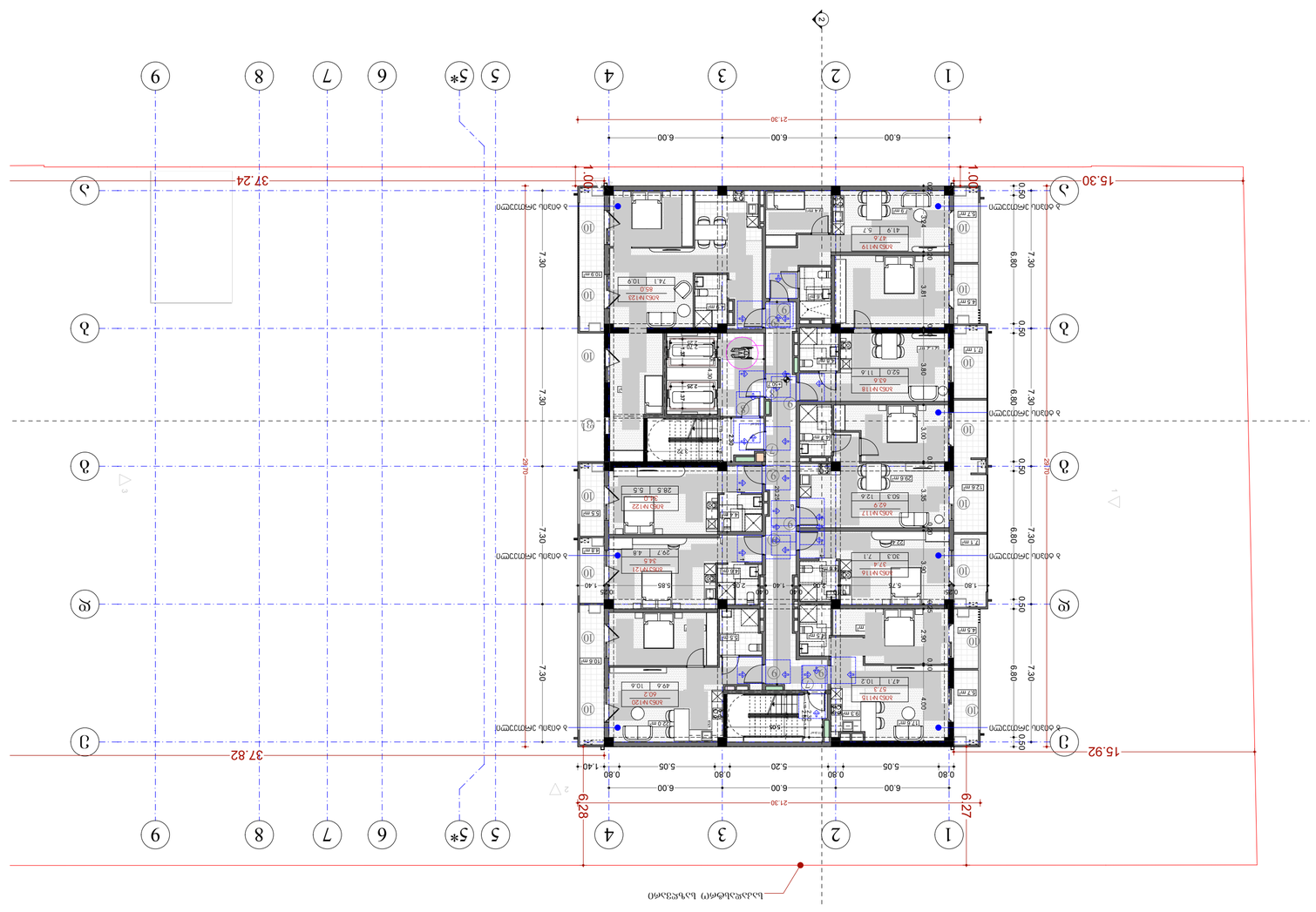

1
2
3
4
5*
5
6
7
8
9
А
Б
В
Г
Д
Е
6.00
6.00
6.00
21.30
37.24
37.82
15.30
15.92
6.28
6.27
0.80
5.05
0.80
5.20
0.80
5.05
0.80
1.40
7.30
6.80
0.50
2870
1.00
К-ВО N°101
63.5
51.8
11.5
К-ВО N°102
63.5
41.7
5.8
К-ВО N°103
63.2
52.7
10.4
К-ВО N°104
63.0
72.1
10.9
К-ВО N°99
67.2
47.0
10.2
К-ВО N°100
63.9
50.3
12.6
К-ВО N°98
63.3
46.2
10.4
К-ВО N°99
67.3
30.2
7.1
Вид на Восток
Вид на Запад
Вид на Юг
Вид на Север
Вид на Юг
Вид на Север
Вид на Восток
Вид на Запад
Вид на Восток
Вид на Запад
Вид на Юг
Вид на Север

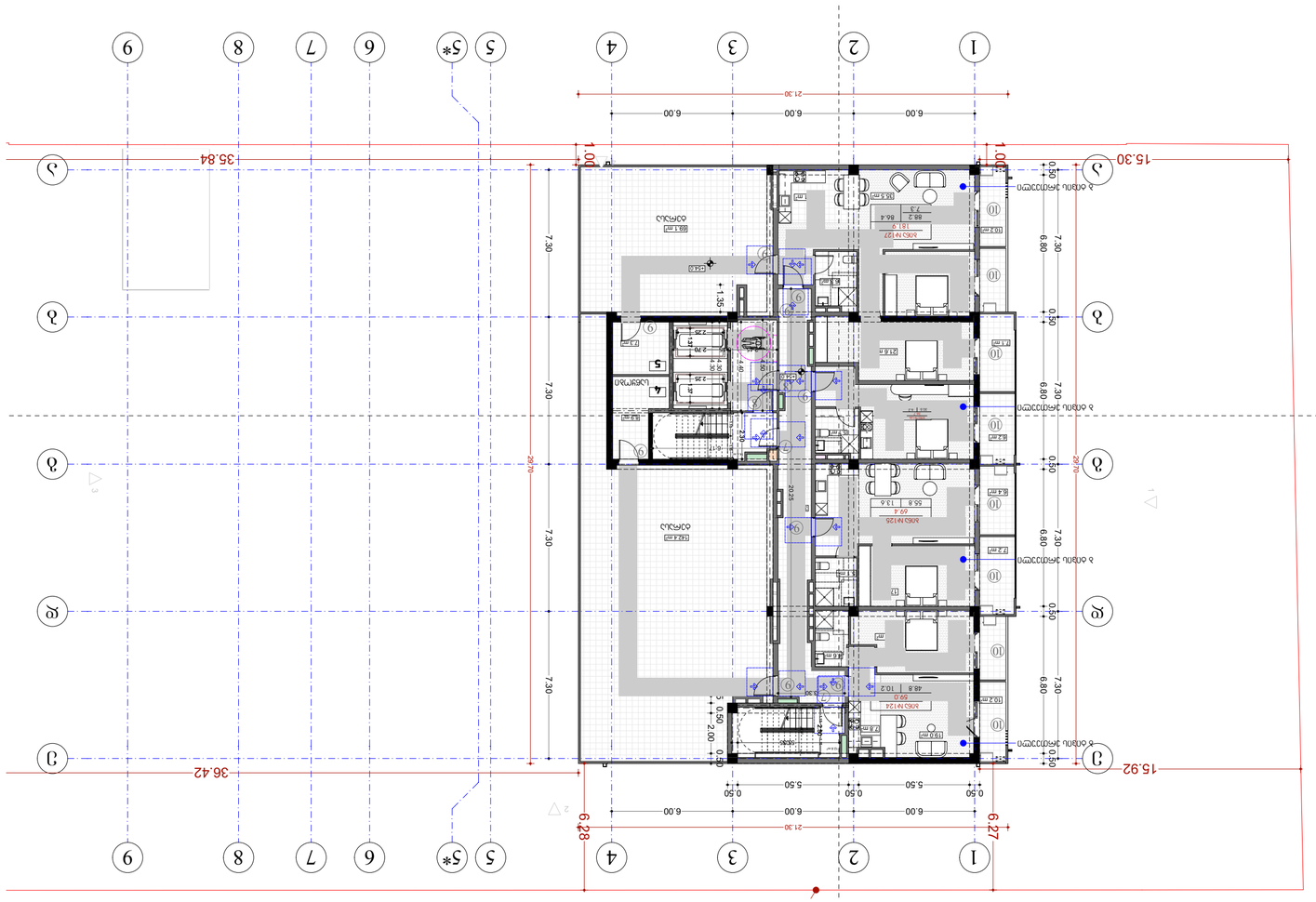


ЗОНА ЗА ОБЩИ ЗАЕДНИЧКИ ПРОСТОРИИ

Зона за општи заеднички простории

Детали на отворите во надворешните ѕидови


1
2
3
4
5
5*
6
7
8
9
6.00
6.00
6.00
21.30
0.80
5.05
0.80
5.20
0.80
5.05
0.80
1.40
37.82
15.92
6.27
6.28
7.30
6.80
0.50
1.00
37.24
15.30
2.70
29.70
A
B
C
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Ъ
Ь
Ю
Я
Ґ
Є
І
Ї
Ѣ
Ѳ
Ѵ
Ѫ
Ѭ
Ѯ
Ѱ
Ѡ
Ѧ
Ѩ
Ѿ
Ѹ
Ѽ
Ѻ
Ѷ
Ѥ
Ѕ


1
2
3
5*
6
7
8
9
21.30
6.00
6.00
6.00
35.84
36.42
15.30
15.92
7.30
6.80
0.50
2.00
5.50
0.50
6.28
6.27
ЗАДЕН ЗЕЛЕНЧУКОВ ДВОР
ЗАДЕН ЗЕЛЕНЧУКОВ ДВОР
ЗАДЕН ЗЕЛЕНЧУКОВ ДВОР
ОФИС
ОФИС
ОФИС

არქიტექტურული გეგმები შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების (სახანძრო სისტემების) და მისაწვდომობის ერთიანი სტანდარტების (საინფორმაციო აბრების) ინფორმაციის დატანით

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი.	+1 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	-1, -2 სართული
სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი	-1, +1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	+2 სართული
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	+2. +3. +4. +5. +6. +7. +8. +9. +10. +11. +12. +13. +14. +15. +16. +17. სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი.	შეუზღუდავი	1
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	შეუზღუდავი	2
სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი	შეუზღუდავი	2
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	შეუზღუდავი	1
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	16
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	57.30
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	17

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი.	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
იატაკის საერთო ფართობი =	-	
იატაკების რაოდენობა =	19	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	-	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)	
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**	**გათვალისწინებული**
				დაუცველი საშხეფებით	**დაუცველი საშხეფებით**
1-5 ღერძებში	>9	0	2	შეუზღუდავი	კი
დ-ა ღერძებში	>9	0	2	შეუზღუდავი	კი
5-1 ღერძებში	>9	0	2	შეუზღუდავი	კი
ა-დ ღერძებში	>9	0	2	შეუზღუდავი	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საევარიო განგაშის სისტემები**
სვ	კი	-	კი	-	-	კი	-
სწ-2	კი	-	კი	-	-	კი	-
სმ-1	კი	-	კი	-	-	კი	-
სქ	კი	-	კი	-	-	-	-
სც-2	კი	-	კი	-	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
დერეფნები	კი	-	კი	კი	-	კი	-
კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	კი	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი				კი			
ჰიდრანტი				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სვ	კი	კი
სწ-2	კი	კი
სმ-1	კი	კი
სქ	კი	კი
სც-2	კი	
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედები		კი
ლიფტი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული	**50**	**2**	**≥2**	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0.82**	**>0,82**
-1 სართული	**55**	**2**	**≥2**	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0.82**	**>0,82**
+1 სართული	**224**	**2**	**≥2**	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0.82**	**>0,82**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+2 სართული	202	2	≥2	1,1	>1,1	-	-	0.82	>0,82
+3 სართული	32	2	≥2	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82
+4 სართული	25	2	≥2	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82
+5 სართული	25	2	≥2	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82
+6 სართული	25	2	≥2	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82
+7 სართული	25	2	≥2	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82
+8 სართული	25	2	≥2	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82
+9 სართული	25	2	≥2	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82
+10 სართული	25	2	≥2	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82
+11 სართული	25	2	≥2	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82
+12სართული	25	2	≥2	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82
+13 სართული	25	2	≥2	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82

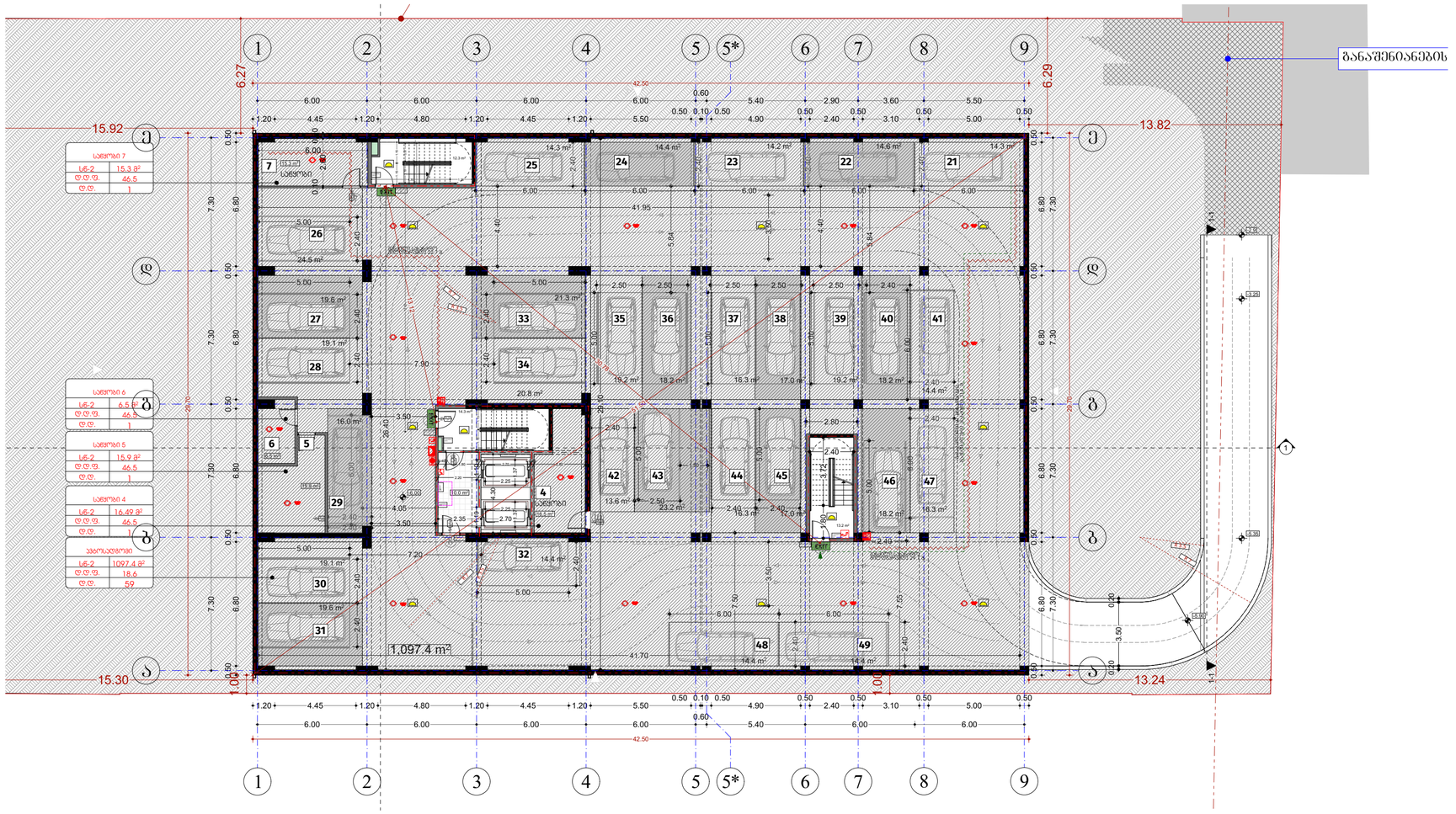
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+14 სართული	**25**	**2**	**≥2**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0.82**	**>0,82**
+15 სართული	**25**	**2**	**≥2**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0.82**	**>0,82**
+16 სართული	**25**	**2**	**≥2**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0.82**	**>0,82**
+17 სართული	**25**	**2**	**≥2**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0.82**	**>0,82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+1	**224**	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1
+2	**202**	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი
საცხოვრებელი ერთეულები
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საძინებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები							
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+2 - +17 სართ.	**127**	1	1	1	1	1	1	1	1



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/კ: 404857579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgalobliashvili str,
Tbilisi, Georgia, ID: 404857579

შენიშვნები

notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზომებში მოფიქრებულია თხევადის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნა პროექტირებაზე

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის პოლონრა
- ბლოკის კედელი
- 0.00 იატაკის მარკირების ნიშნული
- სახანძრო მანქანის მისაღწევი
- სახანძრო მილდზარის მისაბნევლი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

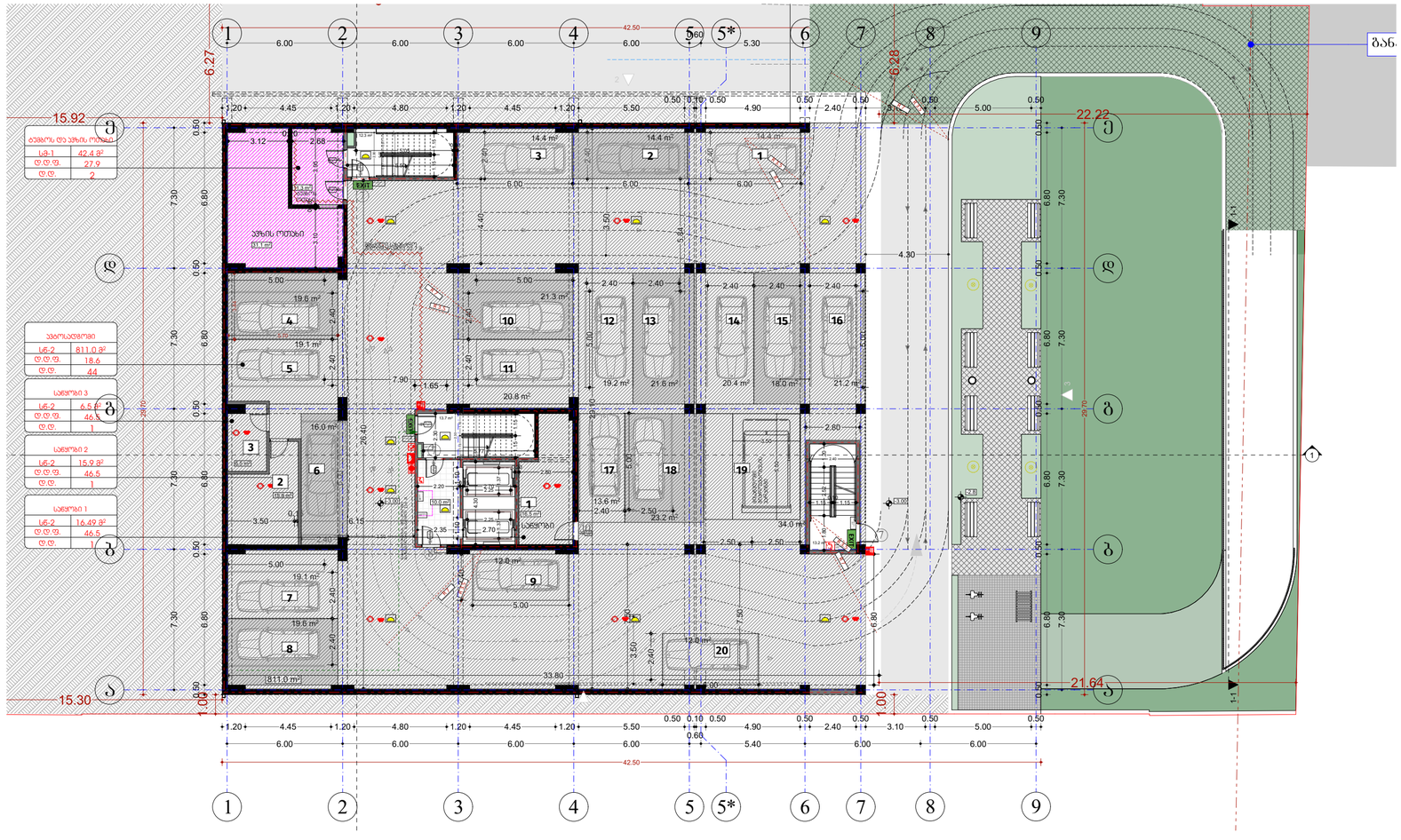
- მშენებლობის პროცესში გამოიყენება მისაღები მასალა/ნაწილი ნიმუში
- საორიენტაციო ამოზომები ნიმუში
- ნიმუში სანიმუშო ელემენტები ფარდობის მიხედვით მასალა
- თავსატეხების ფარდობის ნიმუში
- მასალების ნიმუში ბრენდით
- EXIT მასალების ნიმუში მანიშნებელი
- ავარიის ამოშთაბერი ბუნებრივი
- ავარიული ბუნებრივი
- სახანძრო მილდზარის თავაკი
- ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო
- ხელის სანიშნებელი სანიშნებელი
- მანიშნებელი ნიშნები
- ავარიის ბუნებრივი ნიშნები
- სახანძრო მანქანის მისაბნევლები
- მშენებლობის პროცესში გამოყენებული მასალები
- თავსატეხების ფარდობის ნიმუში

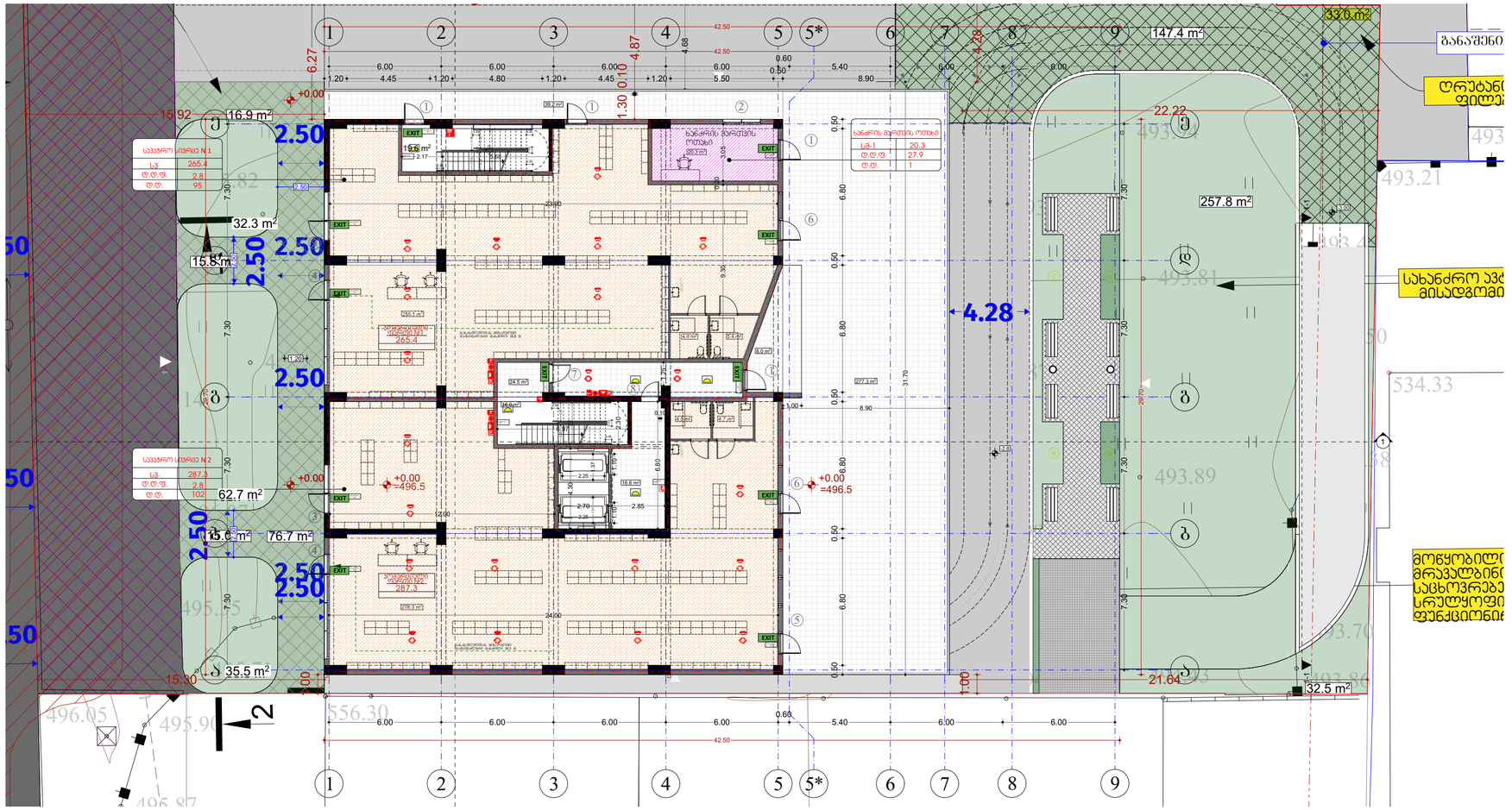
პროექტის დასახელება	project
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დამკვეთი	client
შპს "მ.მ.ბ" ს/ნ 404513335	
მისამართი	address
ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის კვარ N99 (ს/კ: 01.10.08.005.195)	

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზის drawing	თარიღი date of issue	14.06.2026
2 სართულის, გვხვა 4.00 ნიშნულის ექსპლიკაციები	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცლები pages	


ბაზის ოთახი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, გვალობისძე ქ. 3, ოფისი N3 ს/კ: 404857579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Magalobliadvili str, Tbilisi, Georgia, ID: 404857579

შენიშვნები

notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზომებები მოწოდებული თვმყვთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნა არქიტექტორთან

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის პოლონა
- ბლოკის კედელი
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

პროექტის დასახელება
project
მრავალბინიანი საცხოვრებლის სახლი

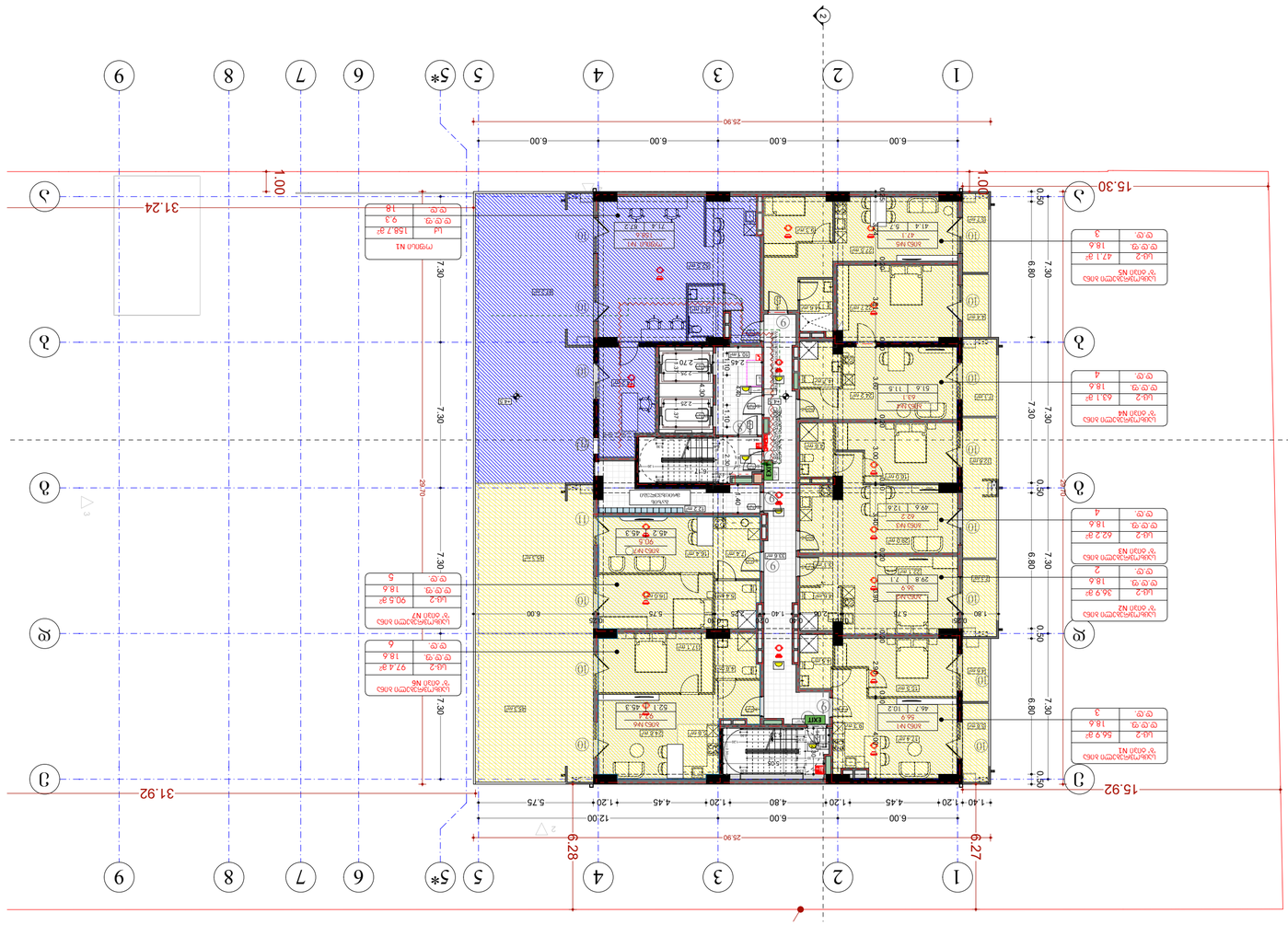
დამკვეთი
client
შპს "ს.ტ.ს" ს/კ 404513335

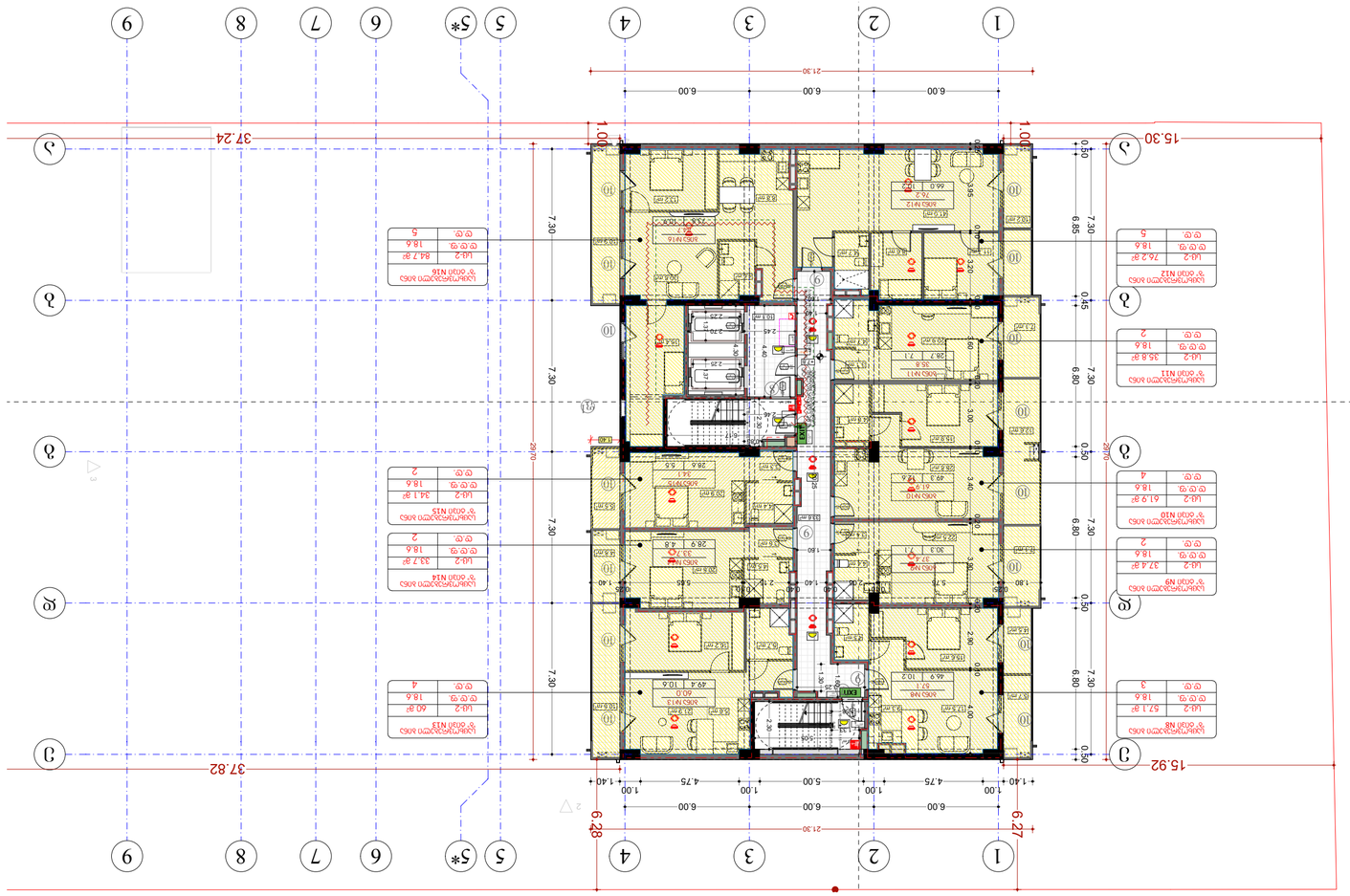
მისამართი
address
ქ.თბილისი ისანი-სამგორის რაიონი, გვირაბის მეორე ქუჩა N99 (ს/კ: 01.10.08.005.195)

position	name surname	signature
დირექტორი director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	14.06.2026
პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულის ტერიტორიული	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცლები pages	


N
1
2
3
4
5
5*
6
7
8
9
А
Б
В
Г
Д
Е
25.90
6.00
6.00
6.00
6.00
15.30
15.92
31.24
31.92
29.70
7.30
6.80
0.50
1.00
12.00
4.80
4.45
1.20
5.75
6.27
6.28
EXIT
ЛИФТ
ЛИФТ
ЛИФТ



ընդհանուր մակերես Total 2 838.00 кв.м	
նախագծային փուլ stage	Project
գծագրի չափսը paper size	A2
ֆայլի անվանում file name	
թերթերի քանակ pages	

գծագիր drawing	ավարտման ամսաթիվ date of issue	14.06.2026
	մասշտաբ scale	1:200

ճարտարապետական մաս
architecture

կապալառու contractor		
ճարտարապետ architect		
ճարտարապետ architect	Ovanna Zakaryan	
ճարտարապետ author	Ազգեյ Ալեքսանյան Azgej Aleksanyan	
տնօրեն director	Գոհար Ղազարյան Gohar Ghazaryan	
դիրքը position	անուն ազգանուն name surname	ստորագրություն signature

հասցե
address
Հայաստան Հանրապետություն, Արարատի մարզ, Արտաշատ համայնք, Ա. Ս. Ավետիսյան փող. N99 շենք 01, 10.08.006.1951

պատվիրատու client	Վարդան Ավետիսյան Vardan Avetisyan +374 41 404613336

նախագիծ
project
Արտաշատ քաղաքում նոր բնակելի համալիրի կառուցում

	ՀՀ, Արարատի մարզ, Արտաշատ համայնք, Ա. Ս. Ավետիսյան փող. N99 շենք 01, 10.08.006.1951

	LTD "NEW MAX" Yerevan, Kentron, Abovyan str. 3, 1 mob / cell phone: +995 557 30 30 30 www.newmax.ge info@newmax.ge

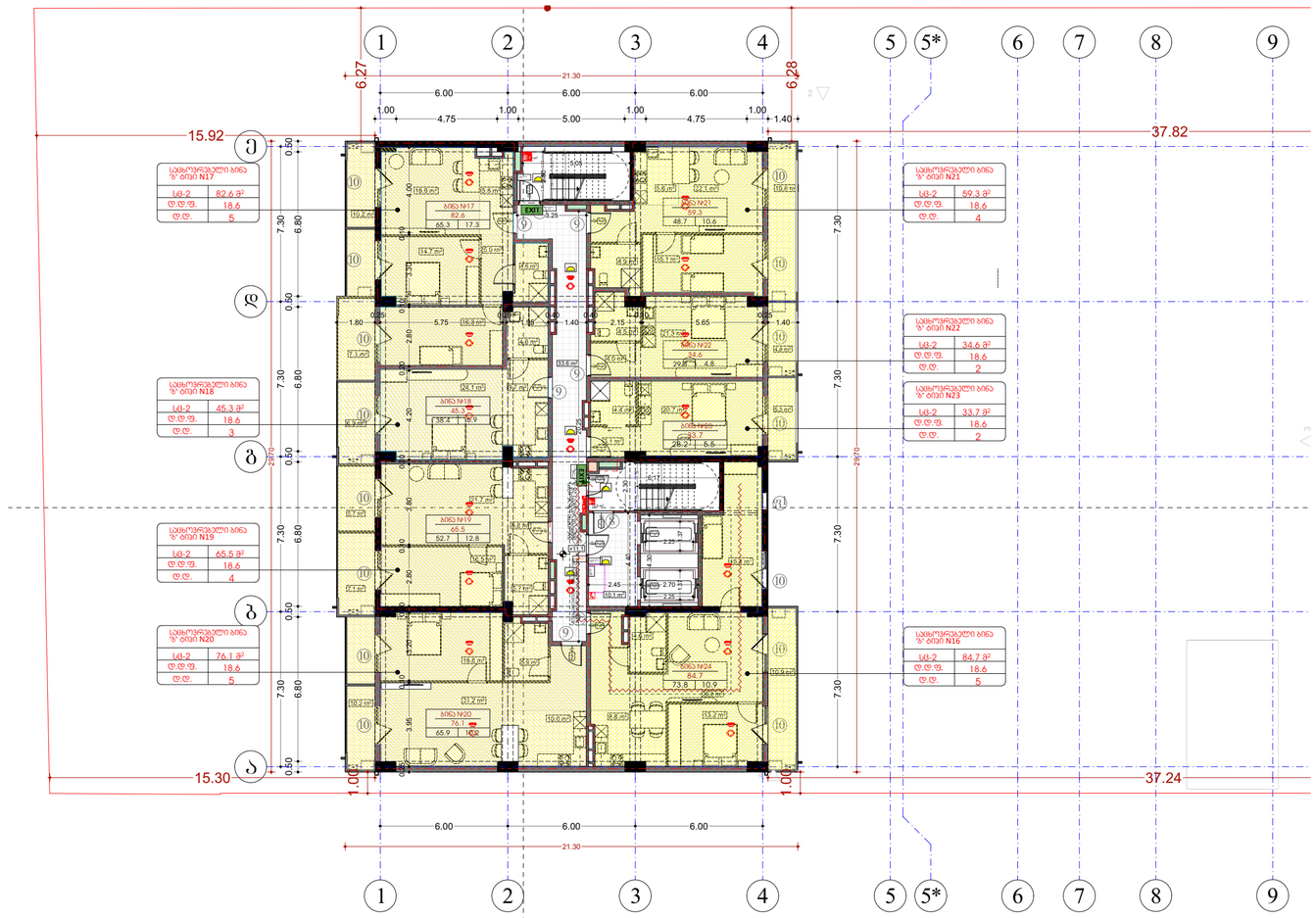
ծանոթագրություններ
notes

- Կից տարածքների հատակագծային նշումները տրված են ըստ ճարտարապետական նախագծի
- Բոլոր չափերը տրված են միլիմետրերով, եթե այլ բան նշված չէ
- Ներքին պատերի հաստությունները տրված են ըստ ճարտարապետական նախագծի

ընդհանուր տեղեկատվություն
general information

	Ընդհանուր մակերես total area
	Ընդհանուր օգտակար մակերես total usable area
	Ընդհանուր բնակելի մակերես total living area
	Ընդհանուր ոչ բնակելի մակերես total non-living area
	Ընդհանուր առևտրային մակերես total commercial area
	Ընդհանուր ընդհանուր օգտագործման մակերես total common area
	Ընդհանուր տեխնիկական մակերես total technical area
	Ընդհանուր ավտոկայանատեղի մակերես total parking area
EXIT	Ելք դեպի փողոց exit to the street
	Ելք դեպի ներքին բակ exit to the courtyard
	Ելք դեպի արտաքին բակ exit to the outdoor
	Հրդեհային ելք fire exit
	Հրդեհային ելք դեպի տանիք fire exit to the roof
	Հրդեհային ելք դեպի ներքին բակ fire exit to the courtyard
	Հրդեհային ելք դեպի արտաքին բակ fire exit to the outdoor
	Հրդեհային ելք դեպի փողոց fire exit to the street

	Ընդհանուր մակերես total area
	Ընդհանուր օգտակար մակերես total usable area
	Ընդհանուր բնակելի մակերես total living area
	Ընդհանուր ոչ բնակելի մակերես total non-living area
	Ընդհանուր առևտրային մակերես total commercial area
	Ընդհանուր ընդհանուր օգտագործման մակերես total common area
	Ընդհանուր տեխնիկական մակերես total technical area
	Ընդհանուր ավտոկայանատեղի մակերես total parking area



შპს „ნიუ მაქს"

საქართველო, თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონის N3 სან. ტერიტორია, კ. 3

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"

N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia, ID: 404857579

შენიშვნები

notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზომებით მოწოდებულია თანხვედრის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნა პროექტირებთან

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის პოლონა
- ბლოკის კედელი
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადგარის მისაბმელი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

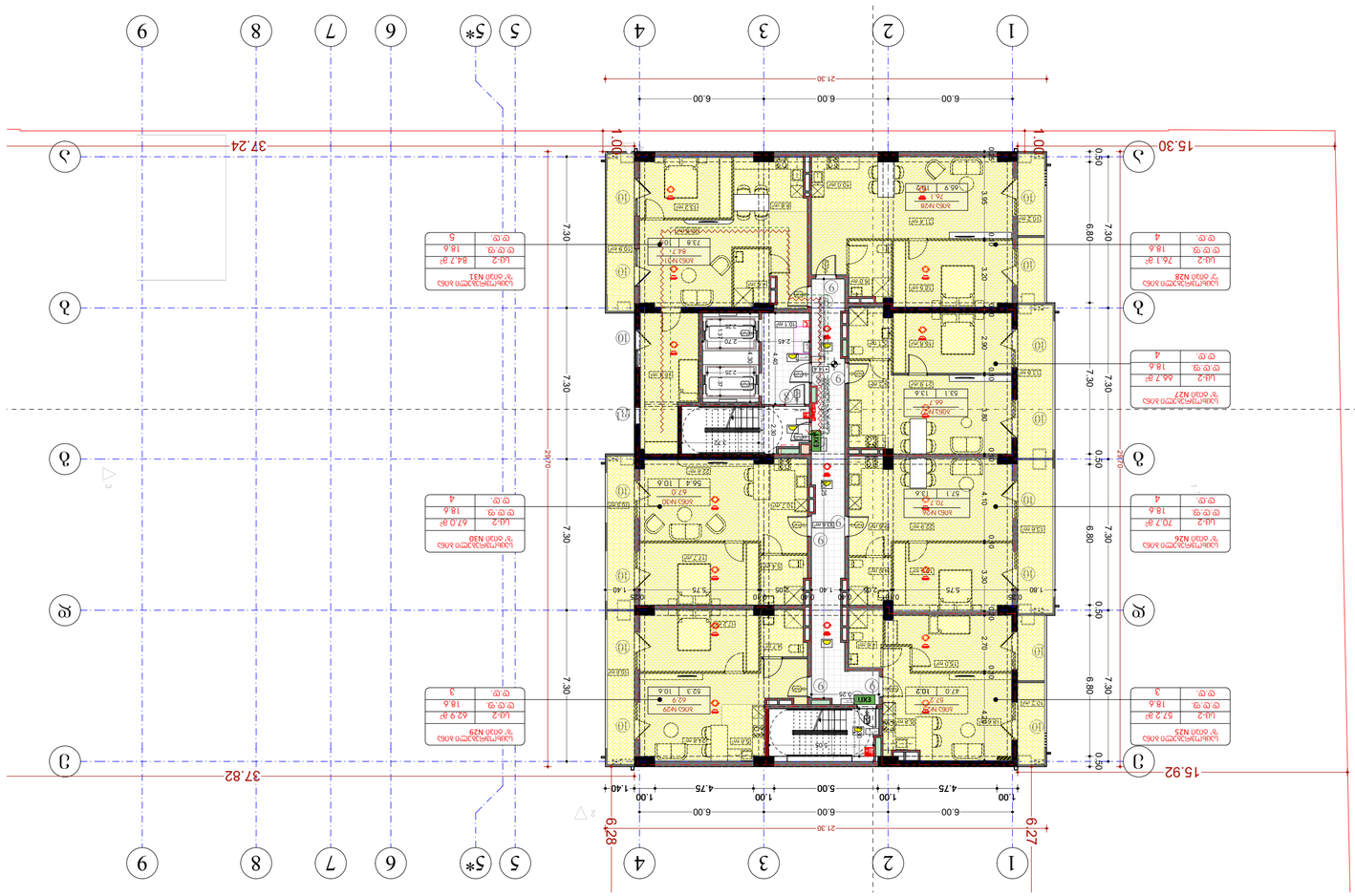
- მეორეშენობიანი კონსტრუქციის მასალისგან დამზადებული ღობე
- საორიენტიროდ ზომა-ანაწერის ღობე
- ღობის ელექტრო ჯიხურის ფარის ადგილის მითითება
- თავისუფალის ფარგლის ღობე
- მასალების ღობე მანიპულატორით
- EXIT მასალების ღობის მანიპულატორი
- ავარიის ანაზღაურის ტერიტორია
- ავარიის ადგილი
- საბანაო მილსადენის მანიპულატორი
- ელექტრო კვების ადგილის სანაცვლო
- საბანაო მილსადენი
- საბანაო მანქანის მისაბრუნებელი
- მეორეშენობიანი კონსტრუქციის მასალისგან
- თავისუფალის ფარგლის ფარგლები

პროექტის დასახელება	project
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი	
დამკვეთი	client
შპს "მ.ტ.ს" ს/კ 404513335	
მისამართი	address
ქალაქი თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონის N99 (ს/კ: 01.10.08.005.195)	

position	name surname	signature
დირექტორი director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
პროექტირებული architect		
პროექტირებული architect		
კონსტრუქციული constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	14.06.2026
მეორეული საფუძვლის ტოპოგრაფიული ნახაზის +11.10 ნიშნულის (აპარტამენტების)	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცლების pages	



Ц-2	84.7 м²
⊙ ⊙ ⊙.	18.6
⊙ ⊙	5

Цокъл №31

Ц-2	26.1 м²
⊙ ⊙ ⊙.	18.6
⊙ ⊙	4

Цокъл №28

Ц-2	66.7 м²
⊙ ⊙ ⊙.	18.6
⊙ ⊙	4

Цокъл №27

Ц-2	67.0 м²
⊙ ⊙ ⊙.	18.6
⊙ ⊙	4

Цокъл №30

Ц-2	20.7 м²
⊙ ⊙ ⊙.	18.6
⊙ ⊙	4

Цокъл №26

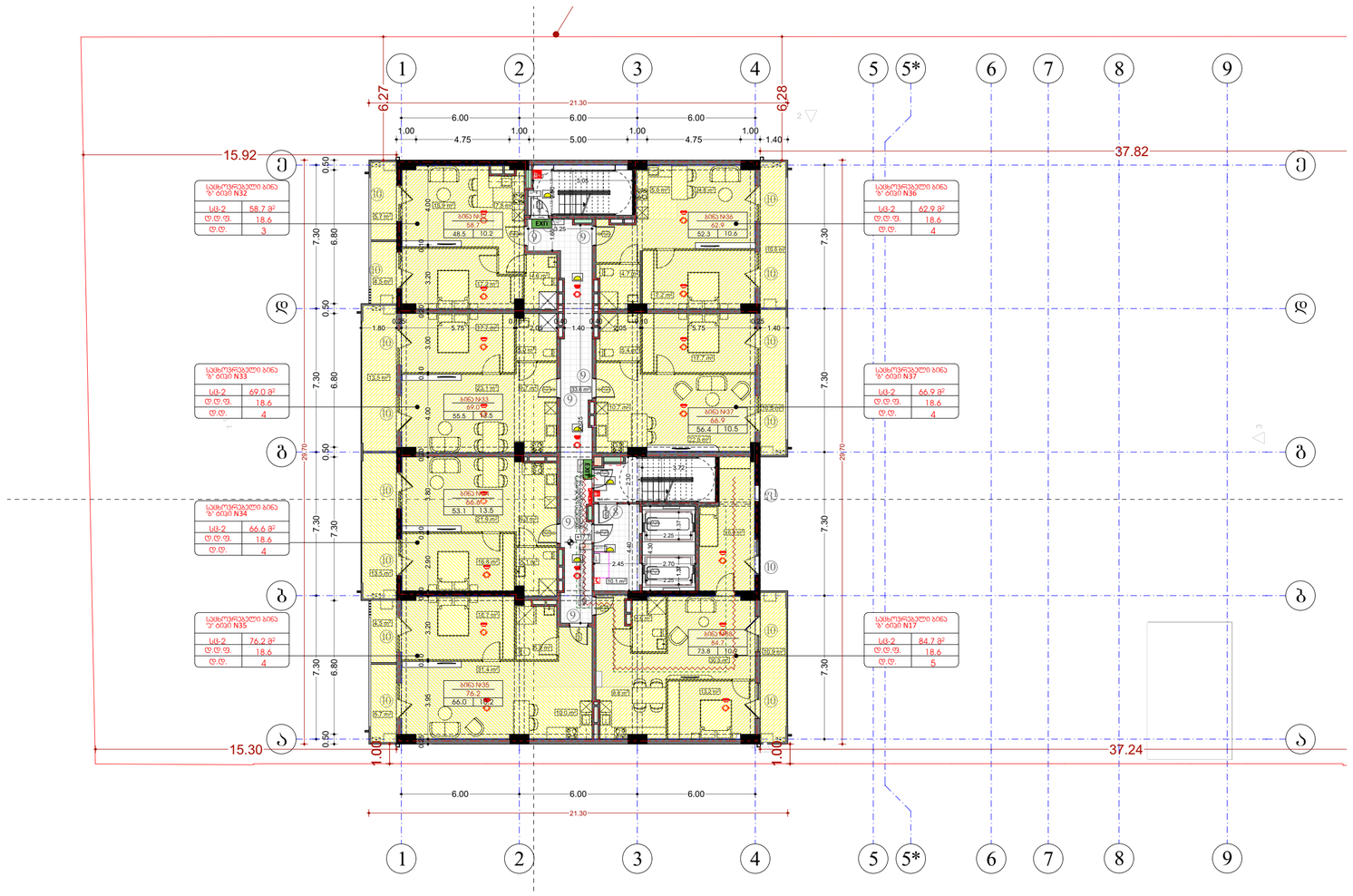
Ц-2	42.9 м²
⊙ ⊙ ⊙.	18.6
⊙ ⊙	3

Цокъл №29

Ц-2	57.2 м²
⊙ ⊙ ⊙.	18.6
⊙ ⊙	4

Цокъл №25

Цокълно ниво
Ниво на терена
Ниво на тротоара
Ниво на улицата
Ниво на пода
Ниво на покрива
Ниво на покрива на гаража
Ниво на покрива на навеса
Ниво на покрива на надстройка
Ниво на покрива на асансьорна шахта
Ниво на покрива на стълбищна шахта
Ниво на покрива на комин
Ниво на покрива на вентилационна шахта
Ниво на покрива на слънчеви колектори
Ниво на покрива на фотоволтаични панели
Ниво на покрива на соларни панели
Ниво на покрива на вятърни генератори
Ниво на покрива на ветроенергийни генератори
Ниво на покрива на водни генератори
Ниво на покрива на геотермални генератори
Ниво на покрива на биогаз генератори
Ниво на покрива на биомаса генератори
Ниво на покрива на биодизел генератори
Ниво на покрива на биоетанол генератори
Ниво на покрива на биометан генератори
Ниво на покрива на биопропан генератори
Ниво на покрива на биобутан генератори
Ниво на покрива на биопентан генератори
Ниво на покрива на биохексан генератори
Ниво на покрива на биогептан генератори
Ниво на покрива на биооктан генератори
Ниво на покрива на биононан генератори
Ниво на покрива на биодекан генератори
Ниво на покрива на биоундекан генератори
Ниво на покрива на биододекан генератори
Ниво на покрива на биотридекан генератори
Ниво на покрива на биотетрадекан генератори
Ниво на покрива на биопентадекан генератори
Ниво на покрива на биохексадекан генератори
Ниво на покрива на биогептадекан генератори
Ниво на покрива на биооктадекан генератори
Ниво на покрива на биононадекан генератори
Ниво на покрива на биоикозан генератори
Ниво на покрива на биохенейкозан генератори
Ниво на покрива на биодокозан генератори
Ниво на покрива на биотрикозан генератори
Ниво на покрива на биотетракозан генератори
Ниво на покрива на биопентакозан генератори
Ниво на покрива на биохексакозан генератори
Ниво на покрива на биогептакозан генератори
Ниво на покрива на биооктакозан генератори
Ниво на покрива на биононакозан генератори
Ниво на покрива на биотриаконтан генератори
Ниво на покрива на биохентриаконтан генератори
Ниво на покрива на биодотриаконтан генератори
Ниво на покрива на биотритриаконтан генератори
Ниво на покрива на биотетратриаконтан генератори
Ниво на покрива на биопентатриаконтан генератори
Ниво на покрива на биохексатриаконтан генератори
Ниво на покрива на биогептатриаконтан генератори
Ниво на покрива на биооктатриаконтан генератори
Ниво на покрива на биононатриаконтан генератори
Ниво на покрива на биотетраконтан генератори
Ниво на покрива на биохентетраконтан генератори
Ниво на покрива на биодотетраконтан генератори
Ниво на покрива на биотритетраконтан генератори
Ниво на покрива на биотетратетраконтан генератори
Ниво на покрива на биопентатетраконтан генератори
Ниво на покрива на биохексатетраконтан генератори
Ниво на покрива на биогептатетраконтан генератори
Ниво на покрива на биооктатетраконтан генератори
Ниво на покрива на биононатетраконтан генератори
Ниво на покрива на биопентаконтан генератори
Ниво на покрива на биохентаконтан генератори
Ниво на покрива на биодотаконтан генератори
Ниво на покрива на биотритаконтан генератори
Ниво на покрива на биотетратаконтан генератори
Ниво на покрива на биопентатаконтан генератори
Ниво на покрива на биохексатаконтан генератори
Ниво на покрива на биогептатаконтан генератори
Ниво на покрива на биооктатаконтан генератори
Ниво на покрива на биононатаконтан генератори
Ниво на покрива на биогектаконтан генератори
Ниво на покрива на биохенгектаконтан генератори
Ниво на покрива на биодогектаконтан генератори
Ниво на покрива на биотригектаконтан генератори
Ниво на покрива на биотетрагектаконтан генератори
Ниво на покрива на биопентагектаконтан генератори
Ниво на покрива на биохексагектаконтан генератори
Ниво на покрива на биогептагектаконтан генератори
Ниво на покрива на биооктагектаконтан генератори
Ниво на покрива на биононагектаконтан генератори
Ниво на покрива на биокилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохенкилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биодокилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотрикилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотетракилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биопентакилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохексакилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биогептакилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биооктакилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биононакилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биомиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохенмиаконтан генератори
Ниво на покрива на биодомиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотримиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотетрамиаконтан генератори
Ниво на покрива на биопентамиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохексамиаконтан генератори
Ниво на покрива на биогептамиаконтан генератори
Ниво на покрива на биооктамиаконтан генератори
Ниво на покрива на биононамиаконтан генератори
Ниво на покрива на биодецилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохендецилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биододецилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотридецилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотетрадецилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биопентадецилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохексадецилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биогептадецилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биооктадецилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биононадецилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биоикозилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохенейкозилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биодокозилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотрикозилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотетракозилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биопентакозилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохексакозилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биогептакозилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биооктакозилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биононакозилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотриаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохентриаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биодотриаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотритриаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотетратриаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биопентатриаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохексатриаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биогептатриаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биооктатриаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биононатриаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотетраконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохентетраконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биодотетраконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотритетраконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотетратетраконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биопентатетраконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохексатетраконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биогептатетраконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биооктатетраконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биононатетраконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биопентаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохентаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биодотаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотритаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотетратаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биопентатаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохексатаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биогептатаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биооктатаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биононатаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биогектаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохенгектаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биодогектаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотригектаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотетрагектаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биопентагектаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохексагектаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биогептагектаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биооктагектаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биононагектаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биокилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохенкилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биодокилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотрикилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотетракилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биопентакилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохексакилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биогептакилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биооктакилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биононакилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биомиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохенмиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биодомиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотримиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотетрамиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биопентамиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохексамиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биогептамиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биооктамиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биононамиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биодецилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохендецилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биододецилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотридецилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотетрадецилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биопентадецилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохексадецилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биогептадецилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биооктадецилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биононадецилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биоикозилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохенейкозилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биодокозилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотрикозилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотетракозилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биопентакозилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохексакозилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биогептакозилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биооктакозилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биононакозилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотриаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохентриаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биодотриаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотритриаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотетратриаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биопентатриаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохексатриаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биогептатриаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биооктатриаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биононатриаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотетраконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохентетраконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биодотетраконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотритетраконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотетратетраконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биопентатетраконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохексатетраконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биогептатетраконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биооктатетраконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биононатетраконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биопентаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохентаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биодотаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотритаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотетратаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биопентатаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохексатаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биогептатаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биооктатаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биононатаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биогектаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохенгектаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биодогектаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотригектаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотетрагектаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биопентагектаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохексагектаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биогептагектаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биооктагектаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биононагектаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биокилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохенкилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биодокилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотрикилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотетракилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биопентакилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохексакилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биогептакилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биооктакилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биононакилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биомиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохенмиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биодомиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотримиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотетрамиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биопентамиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохексамиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биогептамиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биооктамиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биононамиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биодецилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохендецилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биододецилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотридецилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотетрадецилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биопентадецилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохексадецилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биогептадецилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биооктадецилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биононадецилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биоикозилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохенейкозилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биодокозилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотрикозилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотетракозилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биопентакозилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохексакозилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биогептакозилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биооктакозилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биононакозилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотриаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохентриаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биодотриаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотритриаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотетратриаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биопентатриаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохексатриаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биогептатриаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биооктатриаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биононатриаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотетраконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохентетраконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биодотетраконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотритетраконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотетратетраконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биопентатетраконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохексатетраконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биогептатетраконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биооктатетраконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биононатетраконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биопентаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохентаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биодотаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотритаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотетратаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биопентатаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохексатаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биогептатаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биооктатаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биононатаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биогектаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохенгектаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биодогектаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотригектаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотетрагектаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биопентагектаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохексагектаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биогептагектаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биооктагектаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биононагектаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биокилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохенкилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биодокилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотрикилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотетракилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биопентакилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохексакилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биогептакилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биооктакилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биононакилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биомиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохенмиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биодомиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотримиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотетрамиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биопентамиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохексамиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биогептамиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биооктамиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биононамиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биодецилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохендецилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биододецилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотридецилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотетрадецилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биопентадецилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохексадецилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биогептадецилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биооктадецилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биононадецилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биоикозилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохенейкозилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биодокозилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотрикозилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотетракозилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биопентакозилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохексакозилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биогептакозилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биооктакозилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биононакозилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотриаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохентриаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биодотриаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотритриаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотетратриаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биопентатриаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохексатриаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биогептатриаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биооктатриаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биононатриаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотетраконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохентетраконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биодотетраконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотритетраконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотетратетраконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биопентатетраконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохексатетраконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биогептатетраконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биооктатетраконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биононатетраконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биопентаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохентаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биодотаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотритаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотетратаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биопентатаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохексатаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биогептатаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биооктатаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биононатаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биогектаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохенгектаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биодогектаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотригектаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотетрагектаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биопентагектаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохексагектаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биогептагектаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биооктагектаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биононагектаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биокилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохенкилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биодокилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотрикилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотетракилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биопентакилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохексакилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биогептакилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биооктакилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биононакилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биомиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохенмиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биодомиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотримиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотетрамиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биопентамиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохексамиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биогептамиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биооктамиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биононамиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биодецилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохендецилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биододецилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотридецилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотетрадецилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биопентадецилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохексадецилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биогептадецилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биооктадецилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биононадецилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биоикозилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохенейкозилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биодокозилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотрикозилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотетракозилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биопентакозилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохексакозилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биогептакозилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биооктакозилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биононакозилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотриаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохентриаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биодотриаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотритриаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотетратриаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биопентатриаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохексатриаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биогептатриаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биооктатриаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биононатриаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотетраконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохентетраконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биодотетраконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотритетраконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотетратетраконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биопентатетраконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохексатетраконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биогептатетраконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биооктатетраконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биононатетраконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биопентаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохентаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биодотаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотритаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотетратаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биопентатаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохексатаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биогептатаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биооктатаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биононатаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биогектаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биохенгектаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биодогектаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтилиаконтан генератори
Ниво на покрива на биотригектаконтилиа



შპს „ნიუ მექს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3
ს/კ 404513335

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia, ID: 404513335

შენიშვნები

notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზედაპირის პორიზონტალური დახვეული მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნა პროექტირებაზე

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის პოლონა
- ბლოკის კედელი
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილტდგარის მისაბრუნებელი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

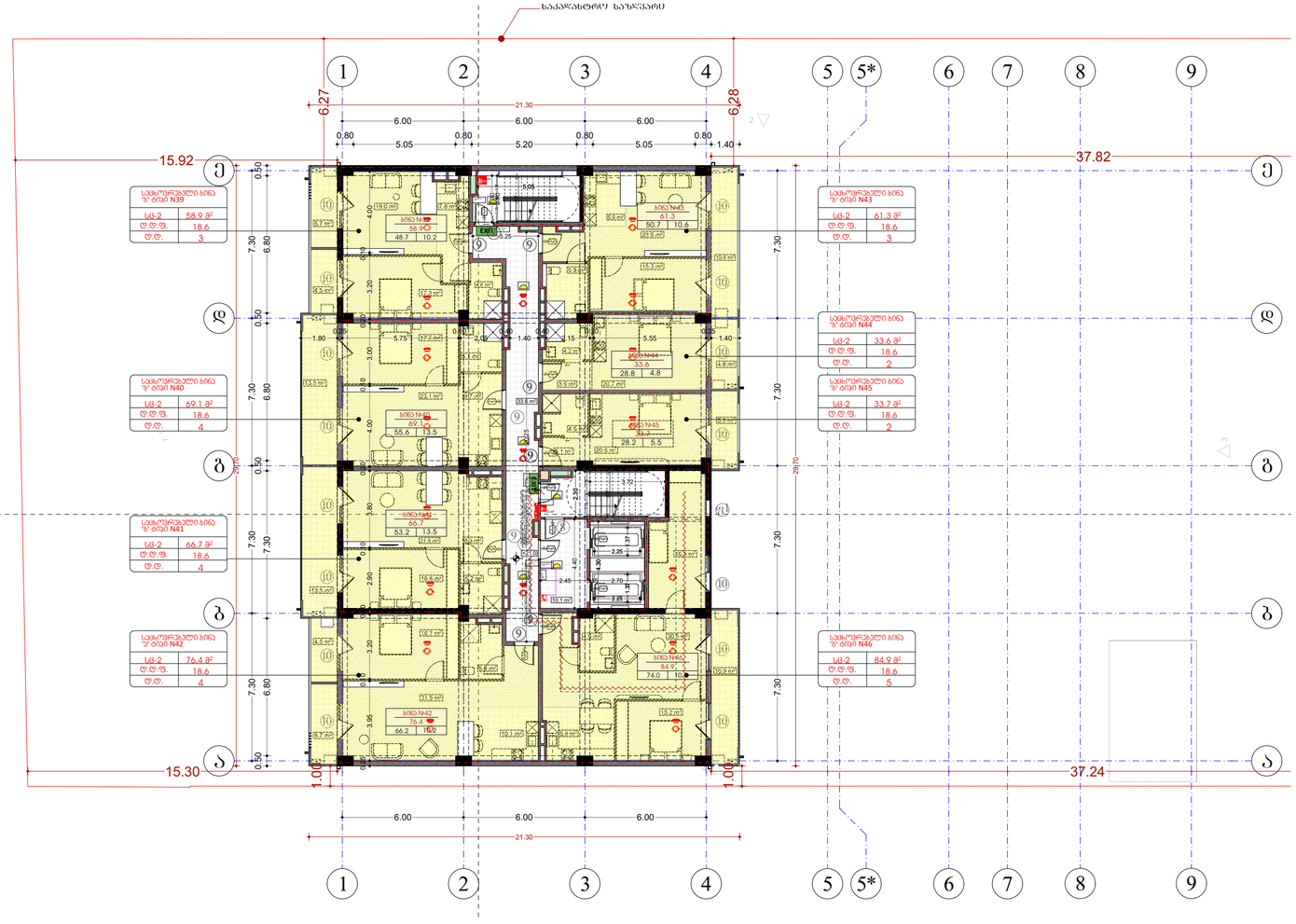
- მეხანძრეთაგან პირველად მისადგომი ბაქანი
- საორიენტაციო ტაბლობარი ნიშნით
- ნიშნები სანიშნეო ელემენტებით ფარნიორის მოძრაობის მიმართ
- თავდაცვის ფარნიორის ნიშნით
- ბაქანების ნიშნით ბარიერით
- EXIT ევაკუაციის ნიშნით მანათობელი
- ხანძრის ავტომატური ელფარნით
- ავარიის ნიშნით
- სახანძრო მილტდგარის თოკი
- სანიშნე ტაბლობარი
- ხანძრის ავტომატური ელფარნით ფარნიორის მოძრაობის მიმართ
- ევაკუაციის მანათობელი
- სანიშნე ტაბლობარი
- ორმხრივი ევაკუაციის სანიშნე
- სახანძრო ბორნიანი
- სახანძრო ხანძრის მისაბრუნებელი
- მეხანძრეთაგან პირველად მისადგომი ბაქანი
- თავდაცვის ფარნიორი

პროექტის დასახელება project	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი client	შპს "მ.მ.პ" ს/კ 404513335
მისამართი address	ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №99 (ს/კ: 01.10.08.005.195)

position	name surname	signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზის drawing	თარიღი date of issue	14.06.2026
მშენებლობის საერთაშორისო • 17.7 ნაწილები (საცხოვრებელი)	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცლები pages	



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3
ს/კ 404513335

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia, ID: 404513335

შენიშვნები

notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზომებში მოფიქრებელია თმასვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნა პროექტირებაზე

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის პოლონი
- ბლოკის კედელი
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- საბანაკრო მანძილის მისადგომი
- საბანკრო მიწლდზარის მისაბნელობი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მეორეშენობებისა პერიმეტრიდან მისაბმელი სამაშველო ნაპირები
- სარეზერვო ელექტროენერგიის წყარო
- ნებისმიერი სანიტარიული ფერფლიანი ფანრისთვის მისაბმელი
- თავსატეხების ფანრისთვის ნებისმიერი
- ბანაკების ნებისმიერი
- EXIT ევაკუაციის ნებისმიერი მანათობელი
- ხანძრის ავტომატური აღმოჩენები
- ავტომატიკა
- საბანაკრო მიწლდზარის თავსაკი
- სანტის ცეცხლმებარი
- სანტის საბანაკრო საბანაკრო მანძილის მიწლდზარი
- მეთვალთვალის მანძილობების სისტემა
- მანძილის მანათობა
- საავარიო მანათობა
- ორმხრივი ავტობუსის სისტემა
- საბანაკრო ხიდორანი
- საბანაკრო მანძილის მისაბორებელი
- მეორეშენობებისა პერიმეტრიდან მისაბმელი მისაბორებელი
- თავსატეხების ფანრისთვის

პროექტის დასახელება project
მრავალფუნქციონალური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი client
შპს "მ.ე.მ.ა" ს/კ 404513335

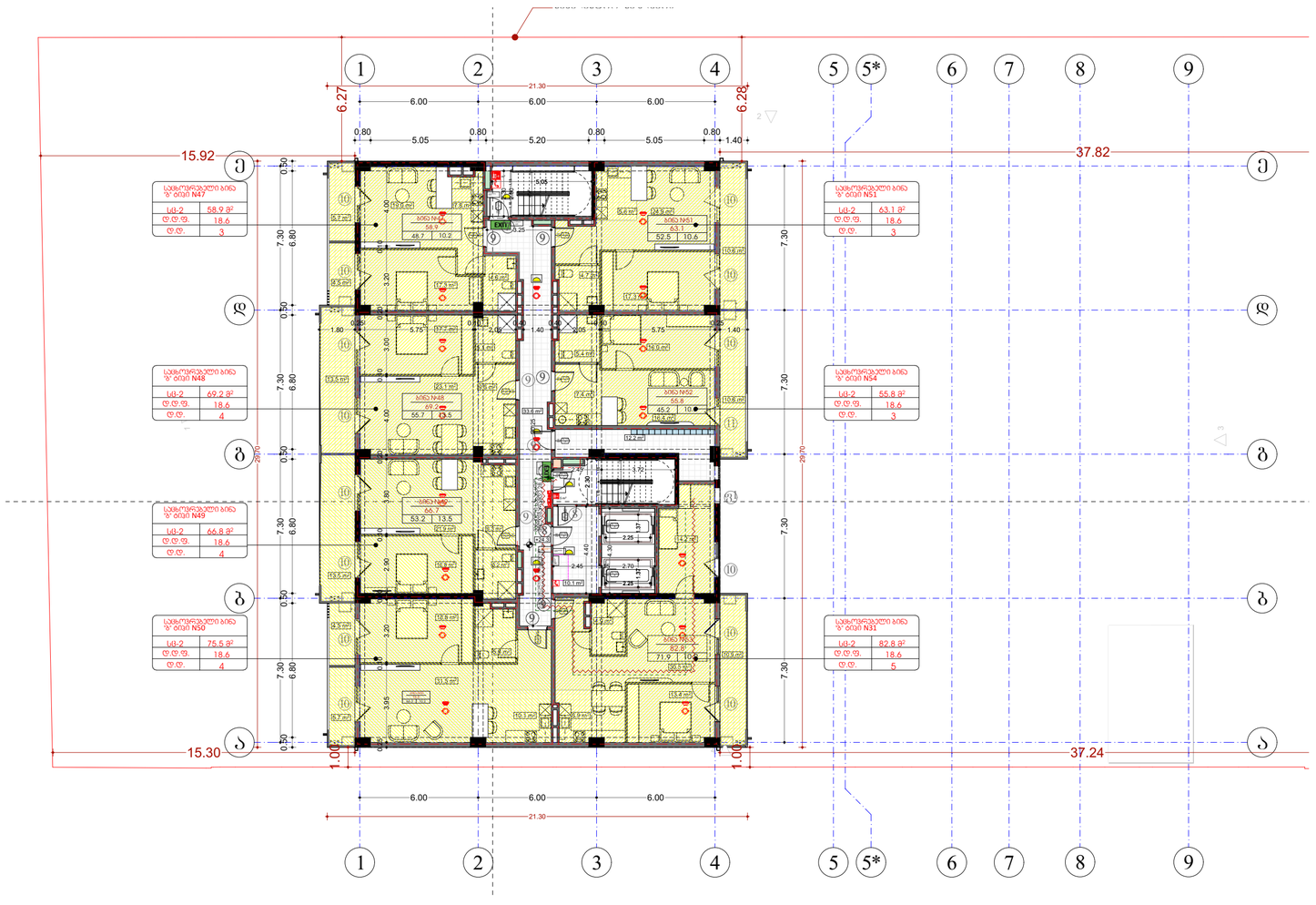
მისამართი address
ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა N99
(ს/კ: 01.10.08.005.195)

position	name surname	signature
დირექტორი director	გიორგი პირქიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტონიკური ნაწილი architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	14.06.2026
	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცლები pages	

გეგმების ეკრანული ასახვა = 21.0 ნაწილები (ავტომატიკური)



შპს „ნიუ მექს"
საქართველო, თბილისი, გვალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი N3 ს/კ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Magalobliadzvili str,
Tbilisi, Georgia, ID: 404957579

შენიშვნები

notes

- ზომები მოყვანილია სმ-ში
- ტერიტორიის ზედაპირის პროფილირება დაბეტონის მერე
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნა პროექტირებაზე

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რეინიანებელონის პოლონეზი
- ბლოკის კედელი
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაბმელი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- მეზობელმიწაზედა პირველივე მისაბმელი ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი
- პარკირების ნიშნები
- ნებადართული ტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულება
- EXIT ევაკუაციის ნიშნები მანათობლები
- ავარიის ანათებითი ტროტუარები
- ანათებები
- სახანძრო მილსადენის ტუმბო
- სველი ცვლილების
- სველი სანიტარიული სანიაღვრე მანქანის ტიპები
- ელექტრომანქანა მანქანების სამაგრებ
- მანქანის მანათება
- საავარიო მანათება
- ორმხრივი კავშირის სატაბე
- სანიაღვრე მილები
- სანიაღვრე მანქანის მისაერთებელი
- მეზობელმიწაზედა პირველივე მისაბმელი ბაკანები
- თქმული ავარიის ტროტუარი

პროექტის დასახელება
project
მრავალფუნქციური სპეციალიზებული სახლი

დამკვეთი
client
შპს "ზ.ქ.ბ" ს/კ 404513335

მისამართი
address
ქალაქი თბილისი, მთრწყინვალის ქუჩა N99
(ს/კ: 01.10.08.005.195)

position	name surname	signature
დირექტორი director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	14.06.2026
	მასშტაბი scale	1:200
ეროვნულ სარტყელის ნიშნულ +24.3 ნიშნულის ნაპირზემოქმედებაზე	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცლები pages	



ᲨᲞᲡ „ᲜᲘᲣ ᲛᲐᲥᲡ"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- ბლოკის კედელი
- 0.00 — იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

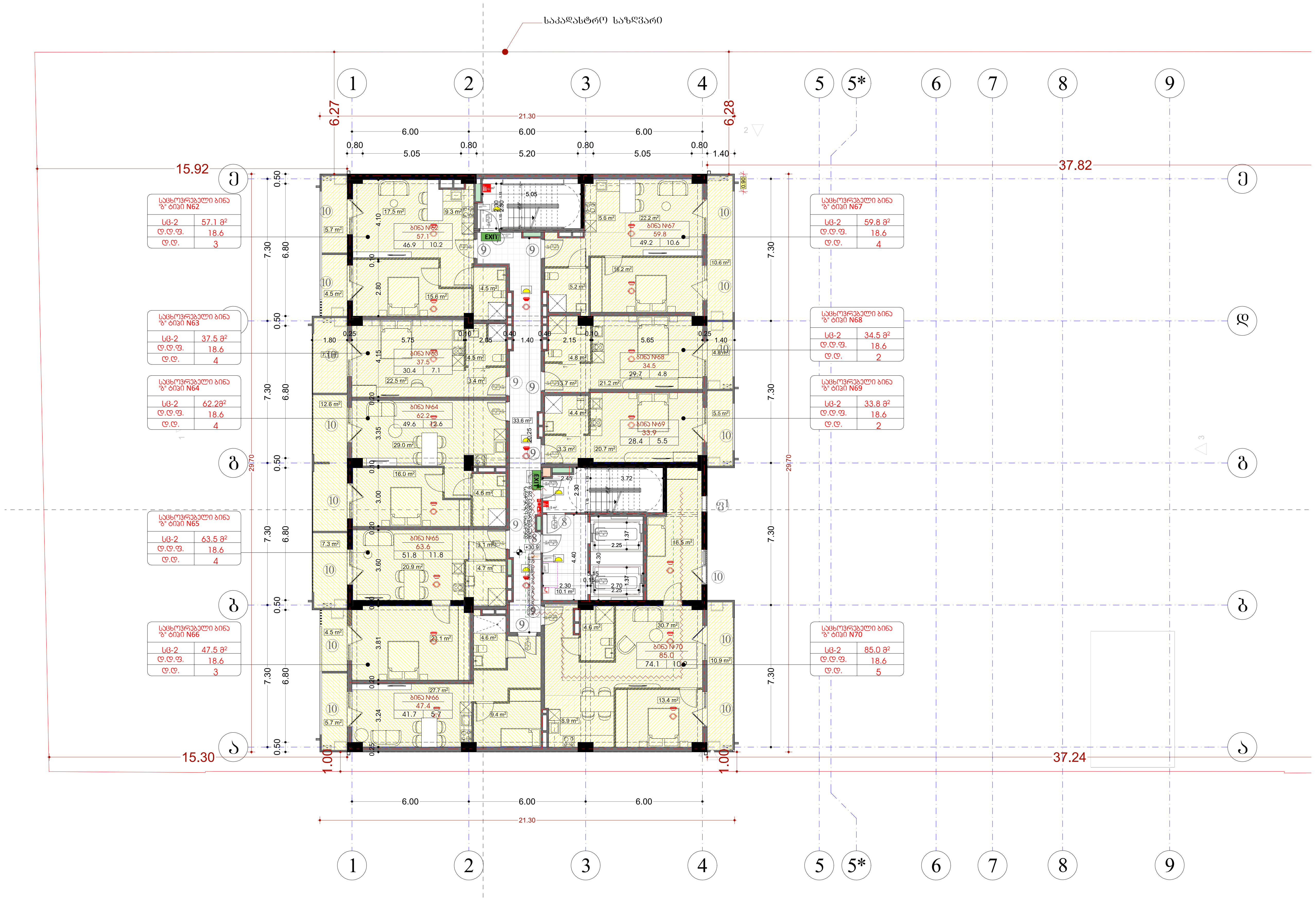
- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- EXIT — გასასვლელის ნიშანი განათებული
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ღამაკავებლება შეტყობინების სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი
- თავშესაფრის ფართობი

პროექტის დასახელება — project	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი — client	შპს "გ.თ.ბ" ს/კ 404513335
მისამართი — address	ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №99 (ს/კ: 01.10.08.005.195)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	[signature]
პროექტის ავტორი author	განცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	[signature]
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი — architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	14.06.2026
მეცხრე სართულის გეგმა +27.6 ნიშნული (საცხოვრებელი)	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	



შპს „ნიუ მაქს"

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი №3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

NEW MAX ARCHITECTURAL BUREAU

შენიშვნები | notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- ბლოკის კედელი
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- EXIT გასასვლელის ნიშანი განათობელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაქშეფი
- სახანძრო მილდგარის თვალაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამაკავებლება შეტყობინების სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი
- თავშესაფრის ფართობი

პროექტის დასახელება	project
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

დამკვეთი	client
შპს "გ.თ.ბ" ს/კ 404513335	

მისამართი	address
ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №99 (ს/კ: 01.10.08.005.195)	

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	[signature]
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	[signature]
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	14.06.2026
მეათე სართულის გეგმა +30.9 ნიშნული (საცხოვრებელი)	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	



შპს „ნიუ მექს"
საქართველო, თბილისი, გვალობისძეების ქ. 3
ს/კ 404513335

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia, ID: 404513335

შენიშვნები

notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზომებში მოიფიქსებული თანხვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნა პროექტირებაზე

პერსპექტივის აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის პოლონრა
- ბლოკის კედელი
- 0.00 იატაკის მარკირების ნიშნული
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაბმელი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მეორეშენობიანის ჯერადობით მისაბმელი ხანძარსაწინააღმდეგო ნაგებობა
- სარეზერვო ელექტრომომარაგების ნაგებობა
- ნაგებობა ელექტრო ჯიხურებით ფარფორების მოწყობილობის მქონე
- თავშესაფრის ფარფორის ნაგებობა
- ხანძარსაწინააღმდეგო ნაგებობა
- EXIT ხანძარსაწინააღმდეგო ნაგებობა მანდატორული
- ხანძრის ავტომატური ელექტრომრთველი
- ავტომატიკა
- სახანძრო მილსადენის ფარფორის მოწყობილობა
- ხანძარსაწინააღმდეგო ნაგებობა
- ხანძრის მანქანა
- სავარჯიშო მანქანა
- ორიენტირი ავტომატის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ხანძრის მისაერთებელი
- მეორეშენობიანის ჯერადობით მისაბმელი ხანძარსაწინააღმდეგო
- თავშესაფრის ფარფორა

პროექტის დასახელება
project

მრავალბინიანი სეზონურგასული სახლი

დამკვეთი
client

შპს "მ.ტ.ბ" ს/კ 404513335

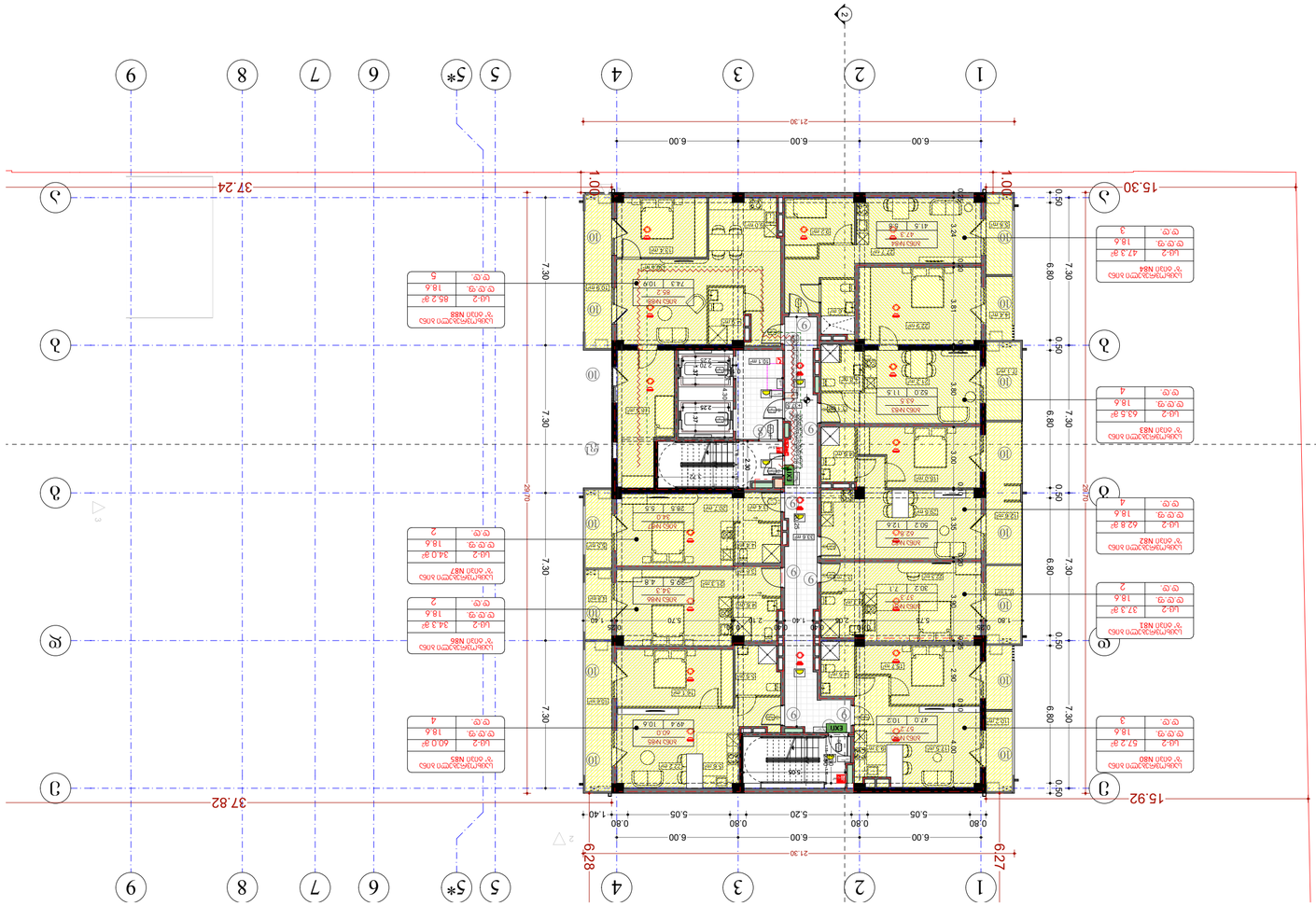
მისამართი
address

ქალაქის თბილისის, მთაწმინდა მუნიციპალიტეტი ქ/ნ N99
(ს/კ: 01.10.08.005.195)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
პროექტირების ინჟინერი constructor		

არქიტექტურა architecture

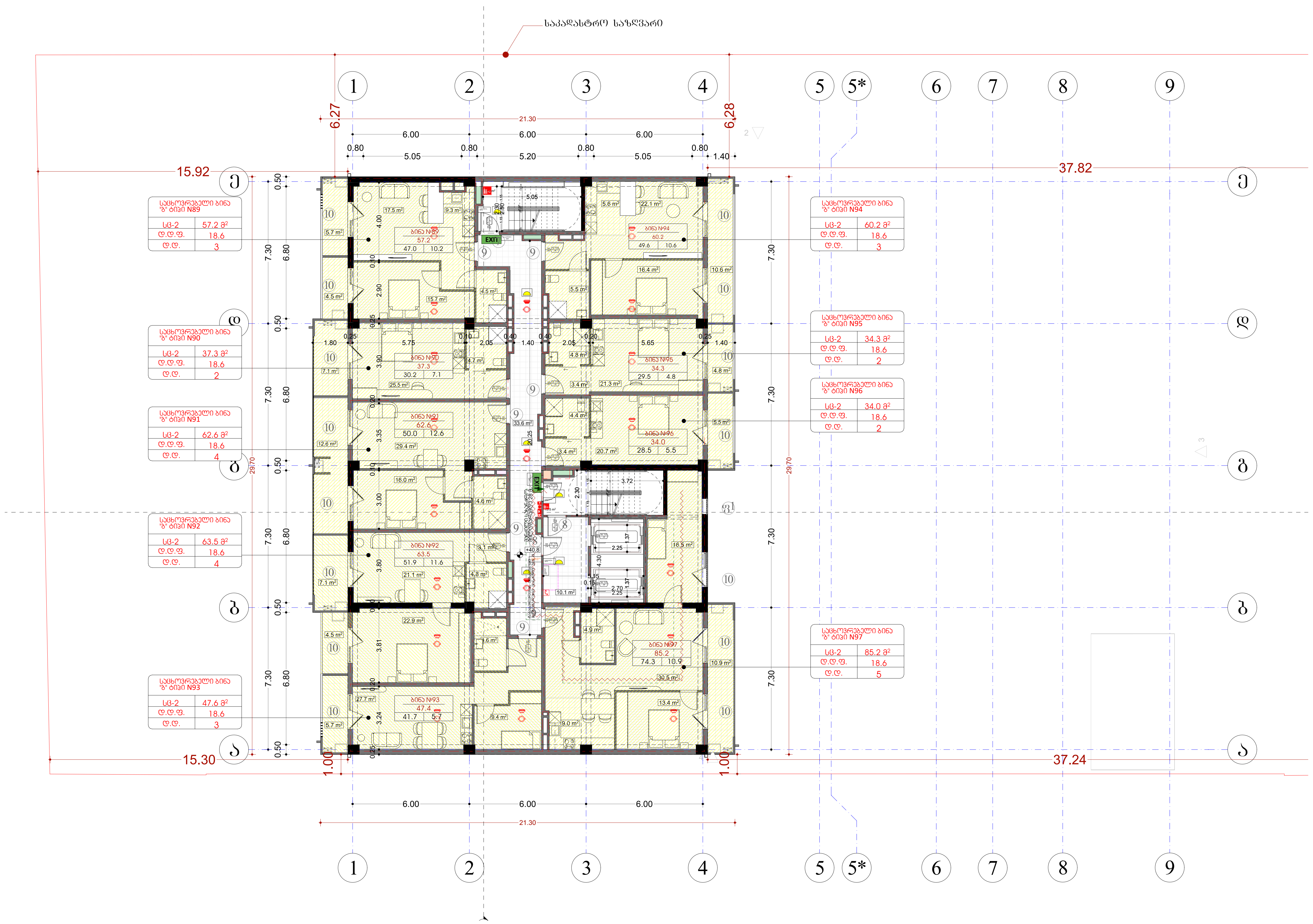
ნახატის drawing	თარიღი date of issue	14.06.2026
მეორეშენობიანი ჯერადობით 4.30 - 34.20 ნიშნული (სეზონურგასული)	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	



Ընդհանուր մակերես	Общая площадь
Օգտակար մակերես	Полезная площадь
Ընդհանուր ծավալ	Общий объем
Շենքի բարձրություն	Высота здания
Շենքի հարկայնություն	Этажность здания
Շենքի կառուցապատման տոկոսը	Процент застройки
Կանաչապատման տոկոսը	Процент озеленения
Ավտոկայանատեղերի թիվը	Количество парковочных мест
Ընդհանուր տարածք	Общая площадь
Կանաչապատ տարածք	Озелененная площадь
Ասֆալտապատ տարածք	Асфальтированная площадь
Մայթեր	Тротуары
Ճանապարհներ	Дороги
Ավտոկայանատեղեր	Парковки
Ընդհանուր տարածք	Общая площадь
Կանաչապատ տարածք	Озелененная площадь
Ասֆալտապատ տարածք	Асфальтированная площадь
Մայթեր	Тротуары
Ճանապարհներ	Дороги
Ավտոկայանատեղեր	Парковки

Ընդհանուր մակերես	Общая площадь
Օգտակար մակերես	Полезная площадь
Ընդհանուր ծավալ	Общий объем
Շենքի բարձրություն	Высота здания
Շենքի հարկայնություն	Этажность здания
Շենքի կառուցապատման տոկոսը	Процент застройки
Կանաչապատման տոկոսը	Процент озеленения
Ավտոկայանատեղերի թիվը	Количество парковочных мест

Ընդհանուր տարածք	Общая площадь
Կանաչապատ տարածք	Озелененная площадь
Ասֆալտապատ տարածք	Асфальтированная площадь
Մայթեր	Тротуары
Ճանապարհներ	Дороги
Ավտոկայանատեղեր	Парковки



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

პირობითი აღნიშვნები

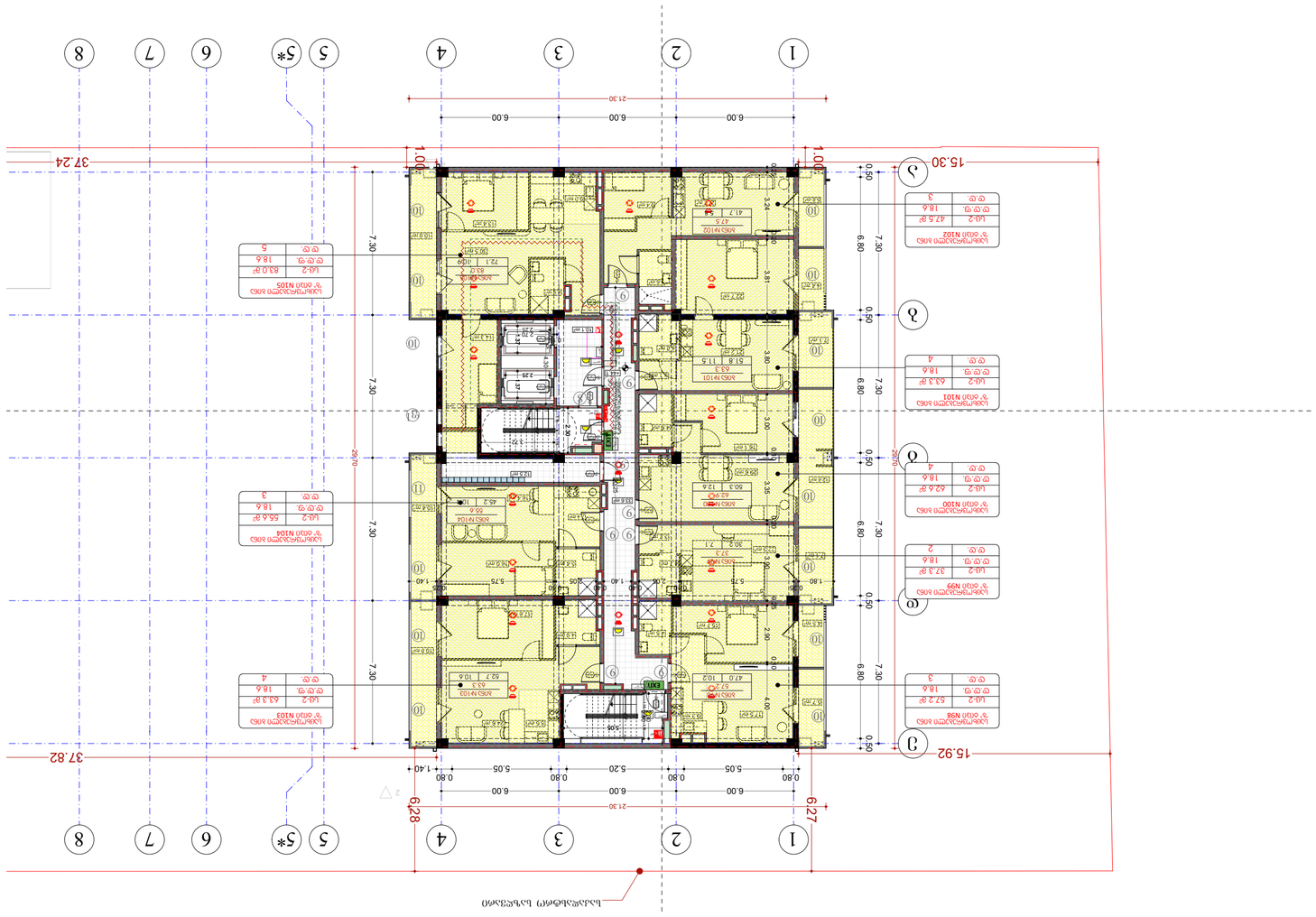
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- ბლოკის კედელი
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- EXIT გასასვლელის ნიშანი განათებული
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამაკავშირებელი შეტყობინების სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი
- თავშესაფრის ფართობი

პროექტის დასახელება	project
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დამკვეთი	client
შპს "გ.თ.ბ" ს/ა 404513335	
მისამართი	address
ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №99 (ს/კ: 01.10.08.005.195)	

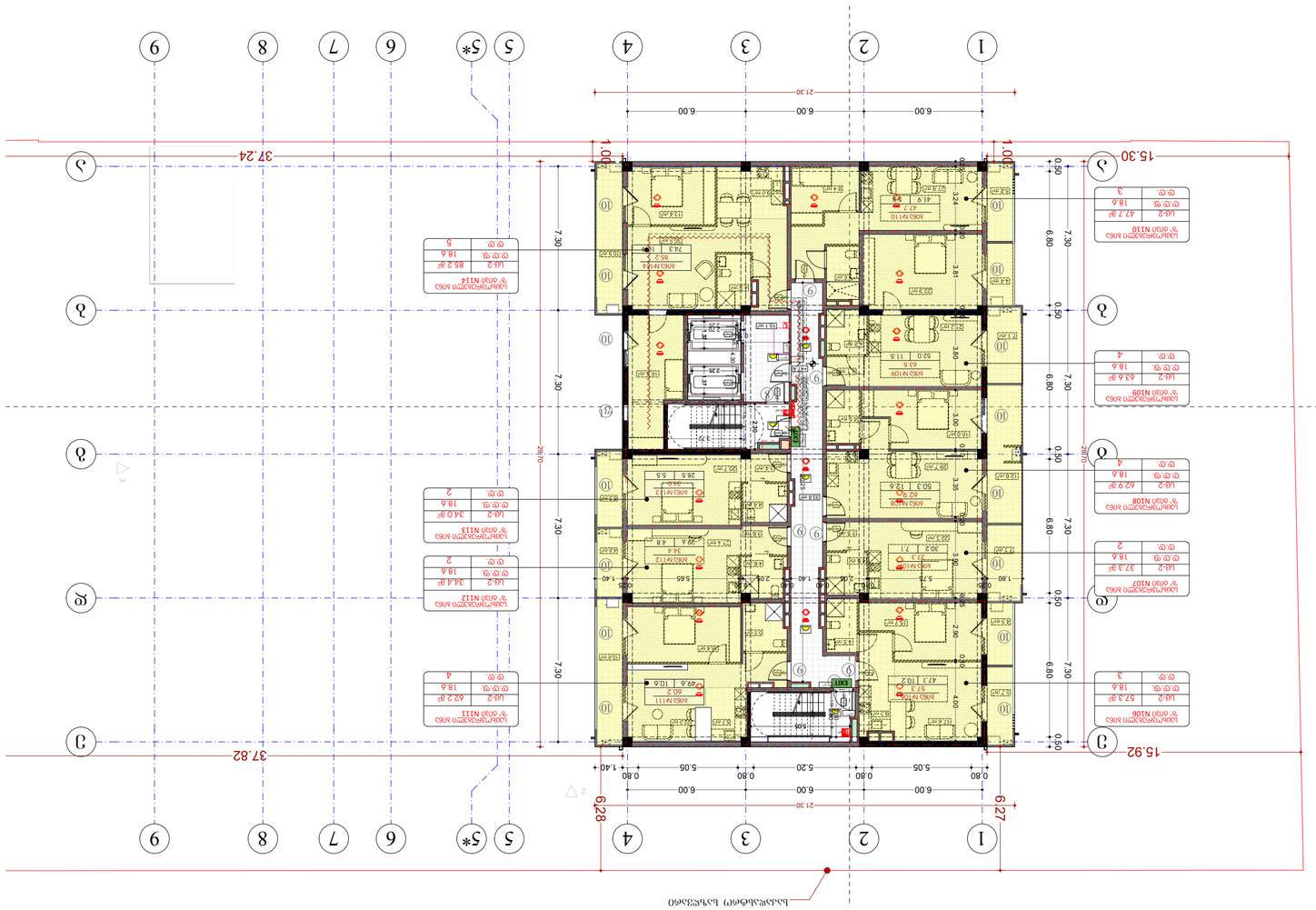
თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	14.06.2026
მეცამეტე სართულის გეგმა +40.8 ნიშნული (საცხოვრებელი)	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	



	Ситуационен план
	Situation plan



Проект	Project
Заказчик	client
Адрес	address
Должность / имя, фамилия	position / name surname
Директор	Ümit Kırkbıçakçı
Автор	Ovanna Zakharchenkova
Архитектор	architect
Архитектор	architect
Конструктор	constructor
Архитектура	architecture
Название чертежа	drawing
Дата выпуска	date of issue
Масштаб	scale
Стадия	stage
Формат листа	paper size
Имя файла	file name
Страницы	pages

14.06.2026	
1:200	
Project	
A2	

ООО "НЬЮ МАКС"
Строительство жилых и общественных зданий
Лицензия МЗ №5 АИ 00757/77

www.newmax.pr mail@newmax.pr
тел.: (с/с) (495) 557 30 30

LTD "NEW MAX"
N.Tverskoi, 7, Vladimirskaia str.,
Tbilisi, Georgia, ID: 404915779

NEW MAX

Примечания

- Работы выполнять в соответствии с действующими нормами и правилами
- Все размеры даны в мм, если не указано иное
- Отметки даны относительно уровня чистого пола первого этажа

Notes

Экспликация помещений

Условные обозначения

Граница земельного участка

Граница зоны действия сервитута

Красные линии

Граница зоны действия публичного сервитута

Граница зоны действия ограничения использования земельного участка

Граница зоны с особыми условиями использования территории

Граница территории объекта культурного наследия

Граница территории исторического поселения

Граница территории достопримечательного места

Граница территории природного комплекса

Граница территории природного ландшафта

Граница территории природного объекта

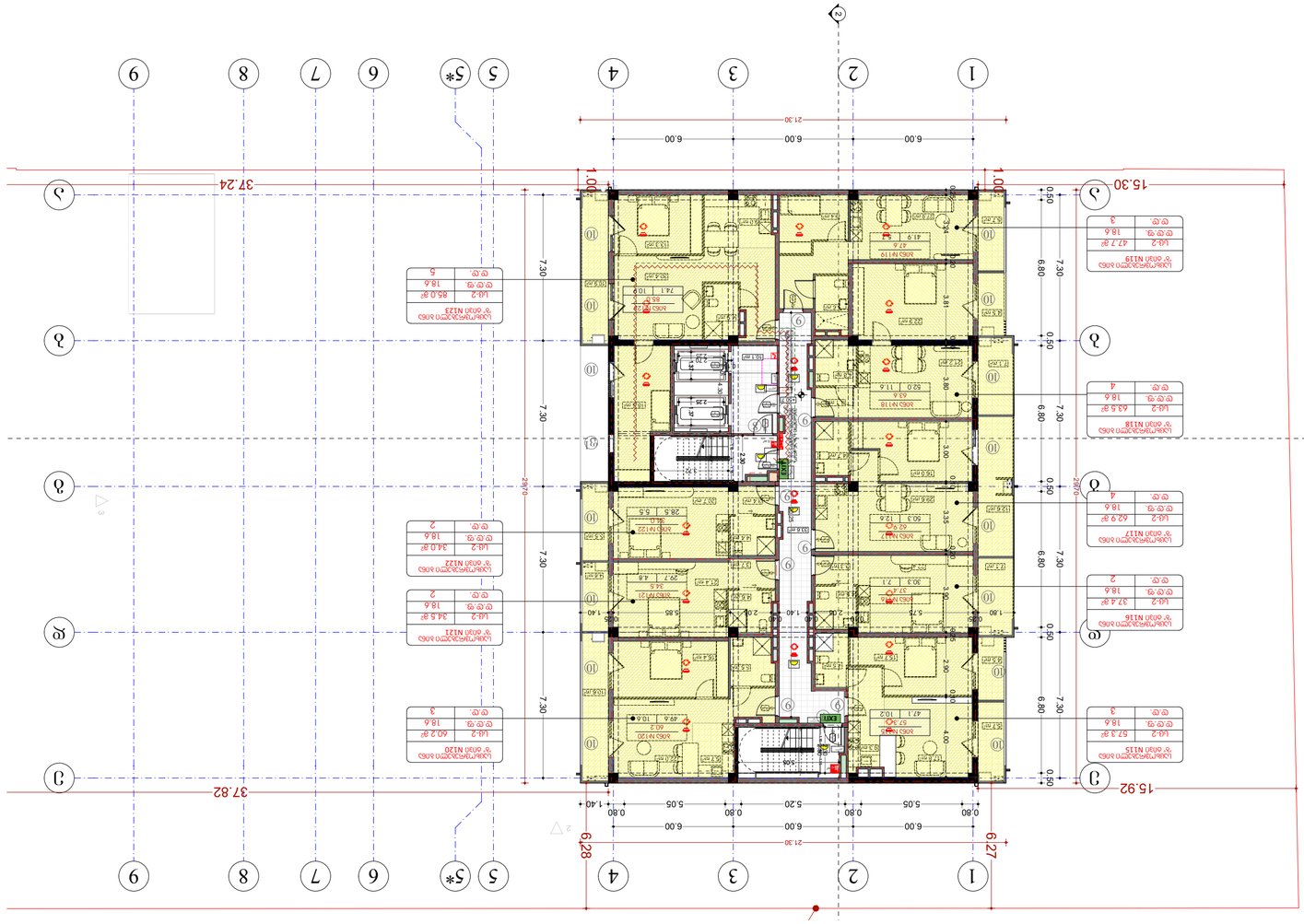
Граница территории природного парка

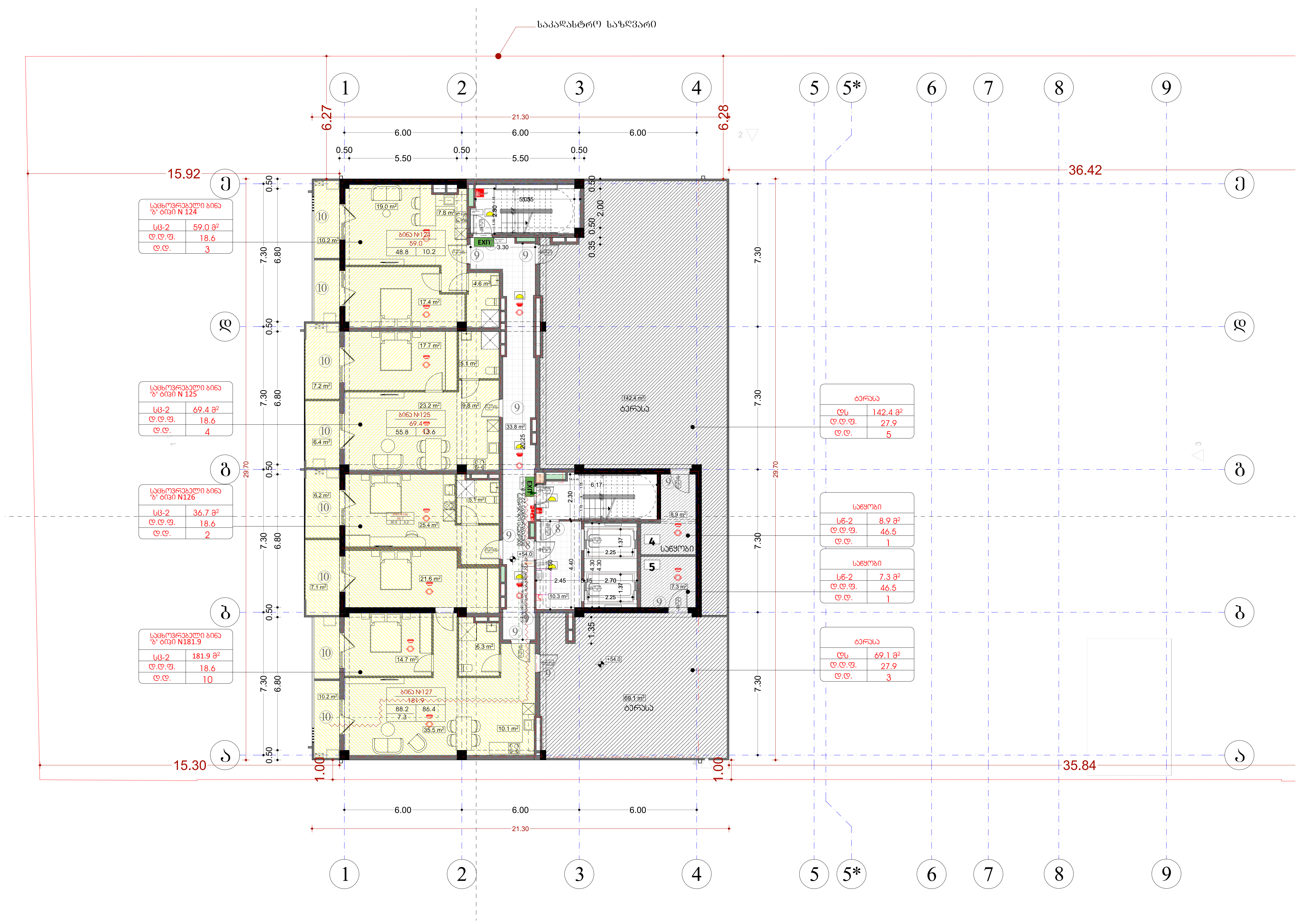
Граница территории природного заповедника

Граница территории природного заказника

Граница территории природного памятника

Граница территории природного резервата


1
2
3
4
5
5*
6
7
8
9
Ա
Բ
Գ
Դ
Ե
Զ
21.30
6.00
6.00
6.00
37.24
37.82
15.30
15.92
6.28
6.27
1.00
1.00
0.60
0.80
0.80
5.05
5.20
0.80
0.80
5.05
1.40
7.30
6.80
0.50
29.70
N119
N118
N117
N116
N115
N121
N122
N120
EXIT



მენიშვნები

notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- ბლოკის კედელი
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- EXIT გასასვლელის ნიშანი განათებული
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო მილდგარის თაროები
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამაკავშირებელი შეტყობინების სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი
- თავშესაფრის ფართობი

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი №3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

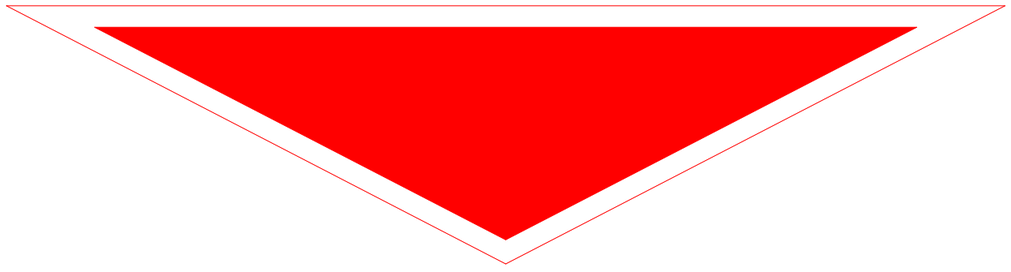
პროექტის დასახელება / project	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი / client	შპს "გ.თ.ბ" ს/კ 404513335
მისამართი / address	ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №99 (ს/კ: 01.10.08.005.195)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

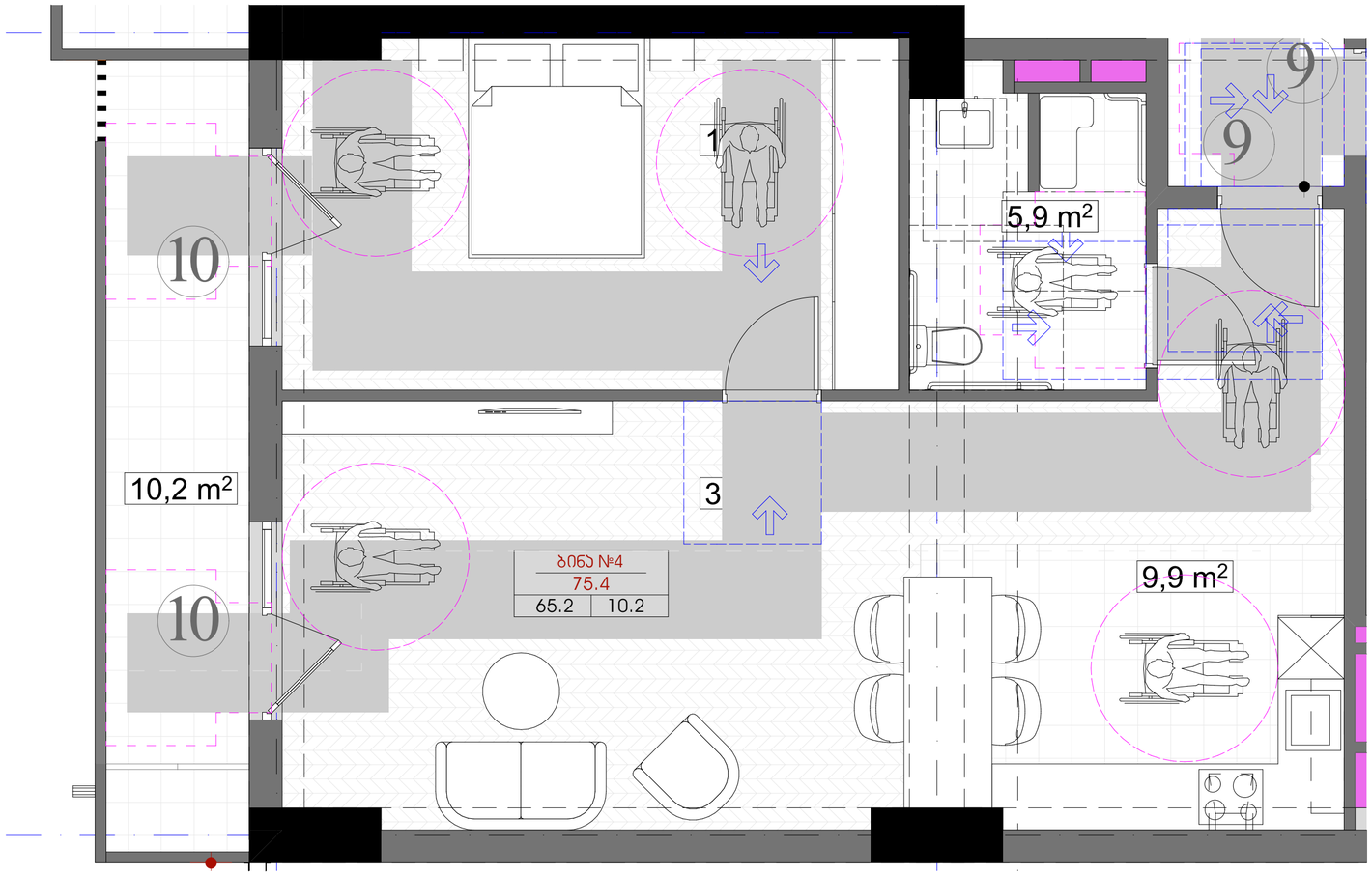
არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing		
მეჩვიდმეტე სართულის გეგმა +54.0 ნიშნული (საცხოვრებელი)	თარიღი date of issue	14.06.2026
	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	

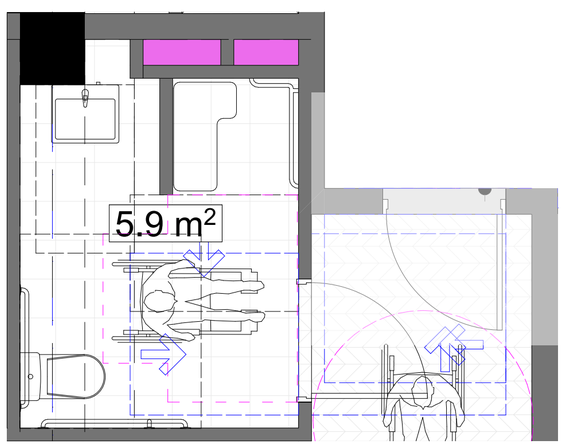
ჯვანძები და დეტალები

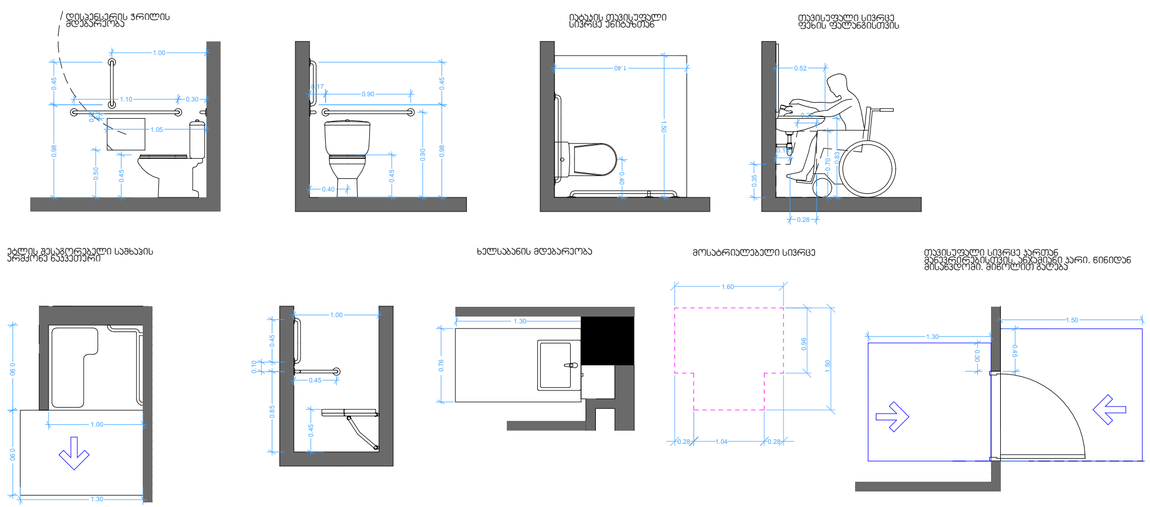


ა ტიპის ერთეულის დეტალიზაცია ბინა N28(+14.4 ნიშნული),N35(+17.7 ნიშნული) N42(+21.0 ნიშნული)



მისაწვდომი ტუალეტი ა ტიპის ერთეულში





შპს „ნიუ მაქს"
საბრძანებლო, მცხეთა, მცხეთისუბანი 3, 3
ტელეფონი N3 ს/კ 404513335

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia, ID: 404513335

notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ნებისმიერი ცვლილება მოწინააღმდეგე მხარეთა შეთანხმების გარეშე
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება მეთანხმებოდეს ავტორ ზედამხედველობას

პროექტის დასახელება	project
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დამკვეთი	client
შპს "მ.მ.ს" ს/ს 404513335	
მისამართი	address
ქალაქი თბილისი, მცხეთა მცხეთის ქუჩა N99 (ს/კ: 01.10.08.005.195)	

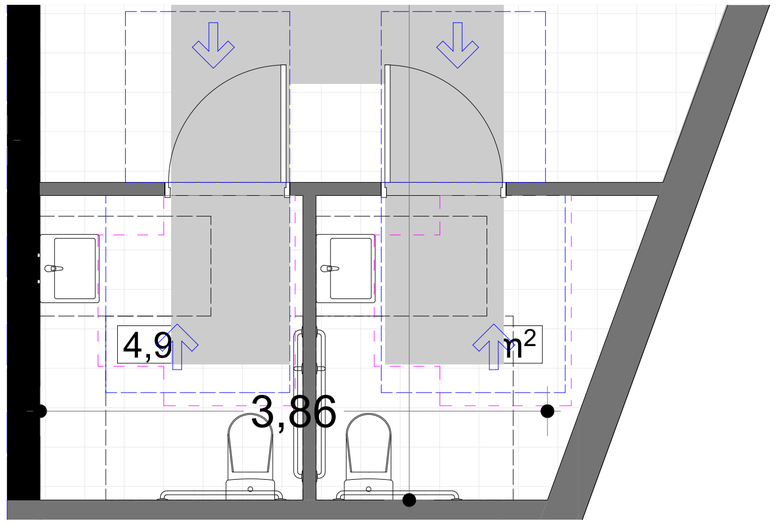
position	name surname	signature
დირექტორი director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

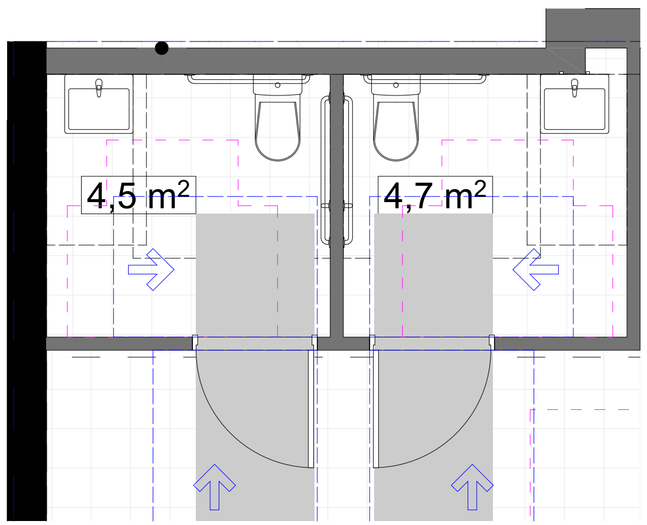
ნახატი drawing	თარიღი date of issue	14.06.2026
	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცლები pages	

მისაწვდომი სველი წერტილი კომერციულ სივრცეში

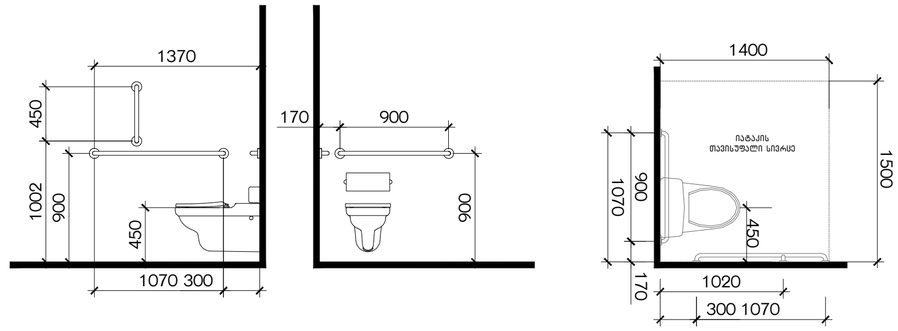
კომერციული ფართი N1 (0.00 ნიშნული)



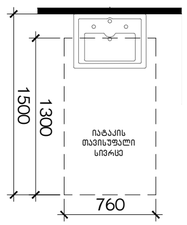
კომერციული ფართი N2 (0.00 ნიშნული)



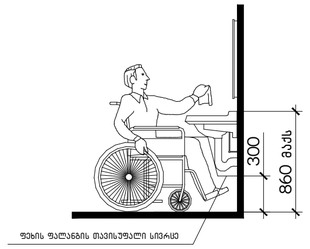
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა



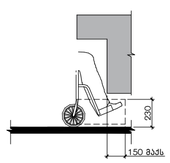
ხელსაბანის მდებარეობა



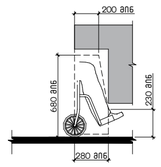
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



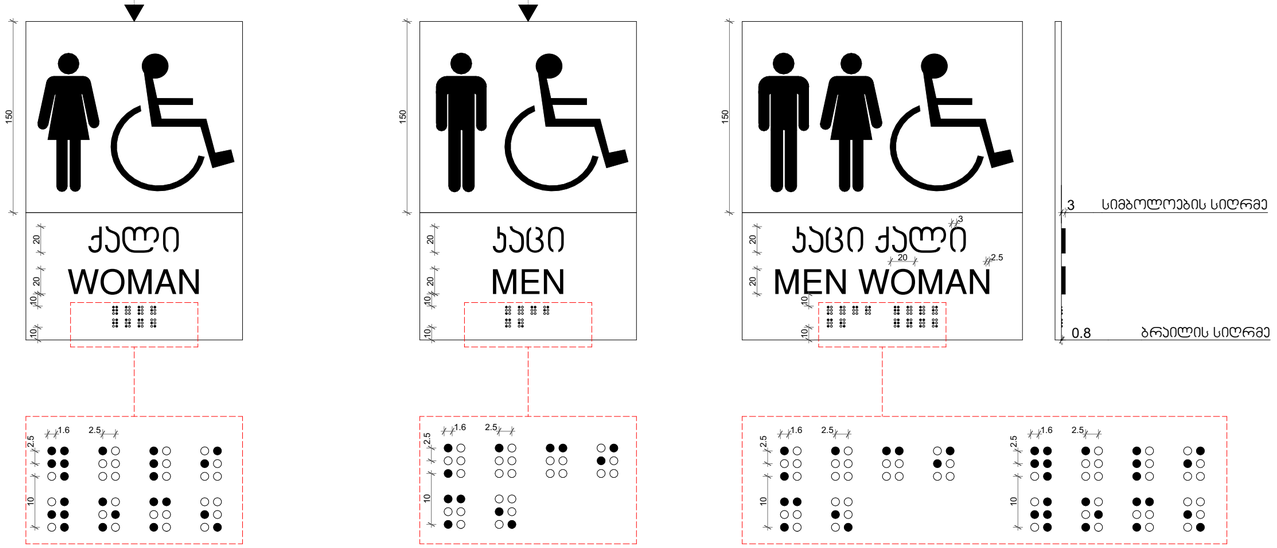
ფეხის ფალანგის სივრცე - აბაზღება



მიწის სიბაზღემდე სივრცე-აბაზღება



ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ნიშნიდან მის.

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მეგობრობის ქ. 3
პ/ნომერი N3 ს/კ 404513379
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob. cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Megobrobis str,
Tbilisi, Georgia, ID: 404513379

შენიშვნები

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის პარამეტრი მერიიდან დამტკიცების მერე
- მშენებლობის პროდუქტი ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნა პროექტირებამდე

notes

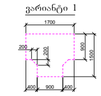
- Dimensions in cm
- Territory parameters after approval from the city hall
- Any changes in the construction product must be agreed upon before the design

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სველი წერტილი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



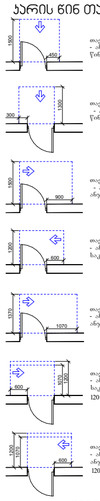
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

პროექტის დასახელება project	მრავალფუნქციანი საბორტპროდუქტო სახლი
დამკვეთი client	შპს "ზ.ტ.ბ" ს/კ 404513335
მისამართი address	ქალაქი თბილისი, მერანის მე-2 ჩიხი N499 (ს/კ: 01.10.08.005.195)

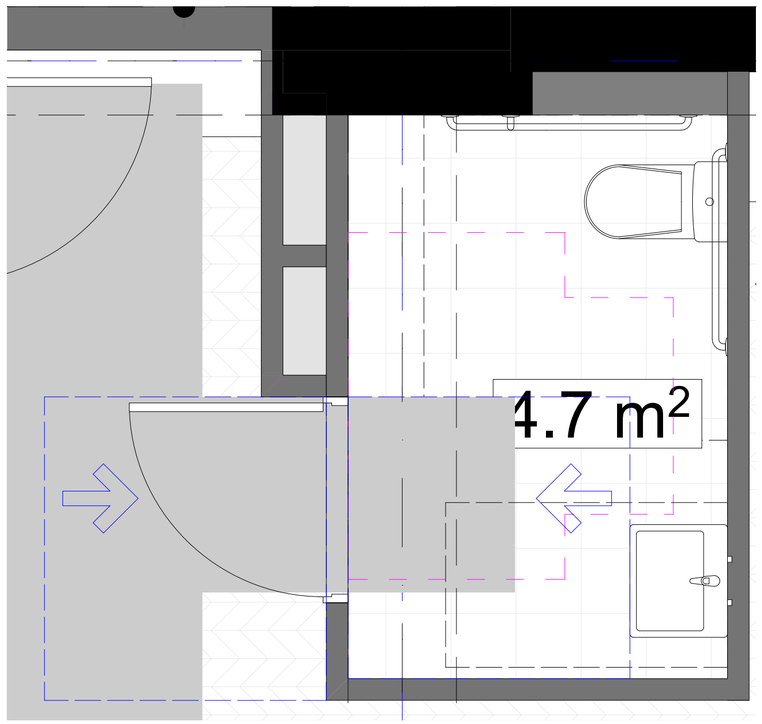
თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი პირქიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

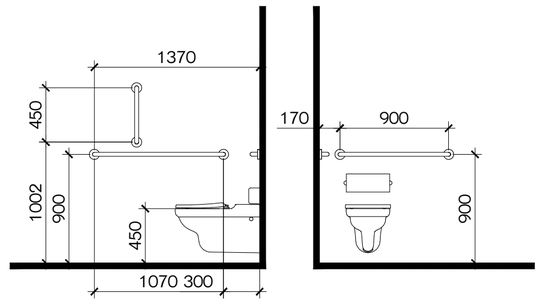
ნახაზის drawing	
თარიღი date of issue	14.06.2026
მასშტაბი scale	1:200
სტადია stage	Project
ფორმატი paper size	A2
ფაილის სახელი file name	
ფურცელი pages	

მისაწვდომი სველი წერტილი ოფისში

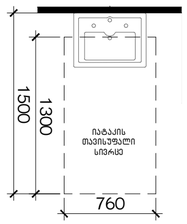
გეგმა მ 1:20



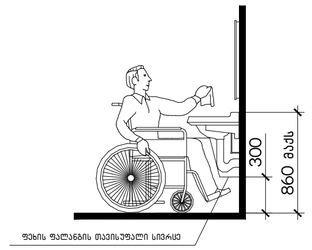
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა



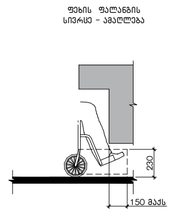
ხელსაბანის მდებარეობა



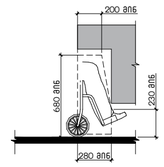
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



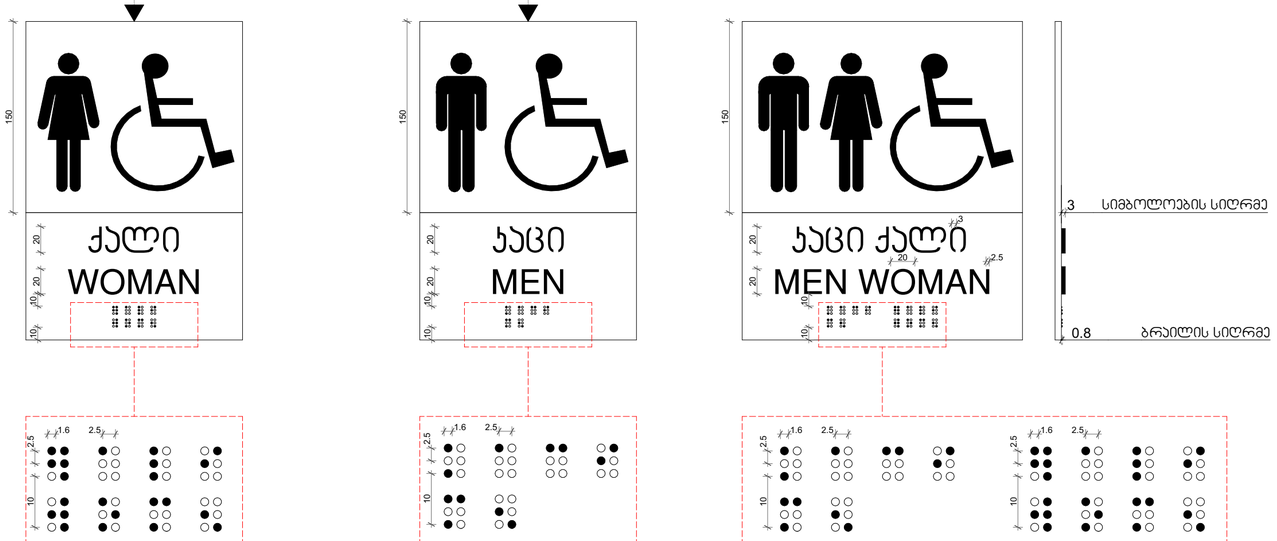
ფეხის ფალანგის სივრცე - აბაღლება



მინლის სიმაღლემდე სივრცე-აბაღლება



ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



ნიშნიდან მის.

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მეგობრობის გ. 3
ტელეფონი: (+995 32) 2 40 45 79

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob. cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Megobrobis str,
Tbilisi, Georgia, ID: 404975779

შენიშვნები

notes

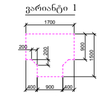
- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის პარამეტრი მრუდიხაზით შემოსაზღვრული ფართის მიერ
- მშენებლობის პროდუქტი ნებისმიერი ცვლილება მოითხოვებოდეს შესაბამისი ავტორის ნებართვა

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სველი წერტილი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



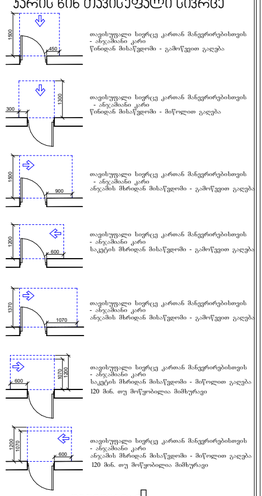
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მიღასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

პროექტის დასახელება	project
მრავალფუნქციური საზოგადებელი სახლი	
დამკვეთი	client
შპს "შ.მ.ბ" ს/კ 404513335	
მისამართი	address
ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №99 (ს/კ: 01.10.08.005.195)	

position	name surname	signature
დირექტორი director	გიორგი პირქიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

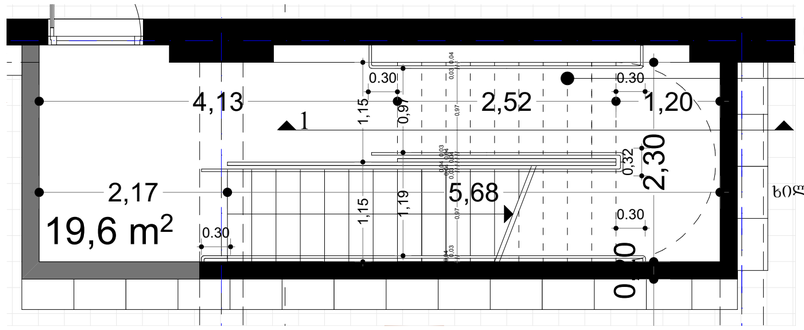
არქიტექტურული ნაწილი architecture

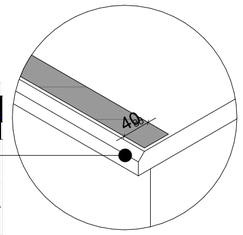
ნახაზის drawing	თარიღი date of issue	14.06.2026
	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცლების pages	

1

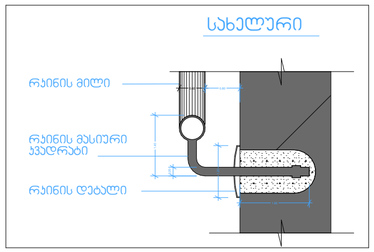
კიბის უჯრედის ფრაბმენტი 1-3 ღერძებში

0.00 ნიშნული



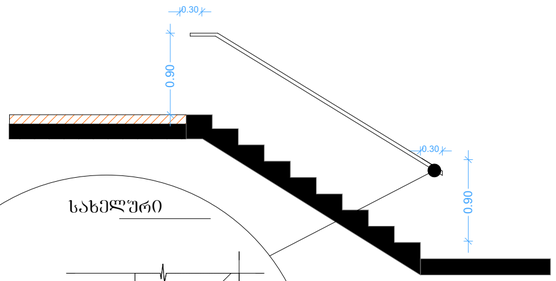


ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე
შიგა და გარე კიბეებზე

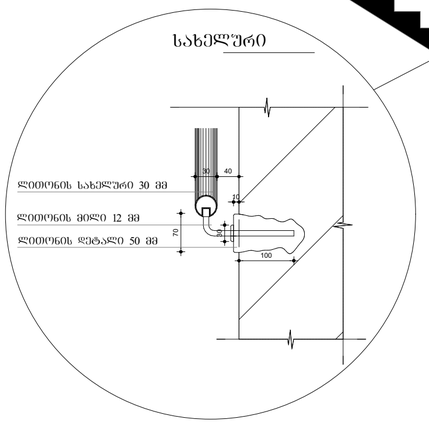


ჭრილი 3

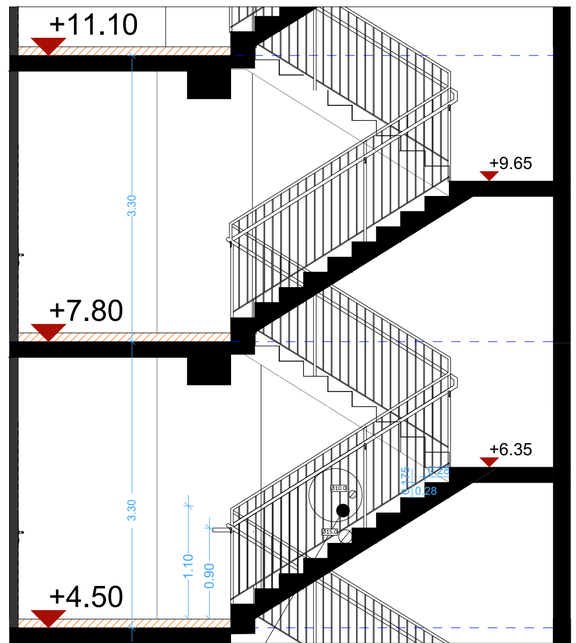
ლიფტის შახტა მ. 1:50



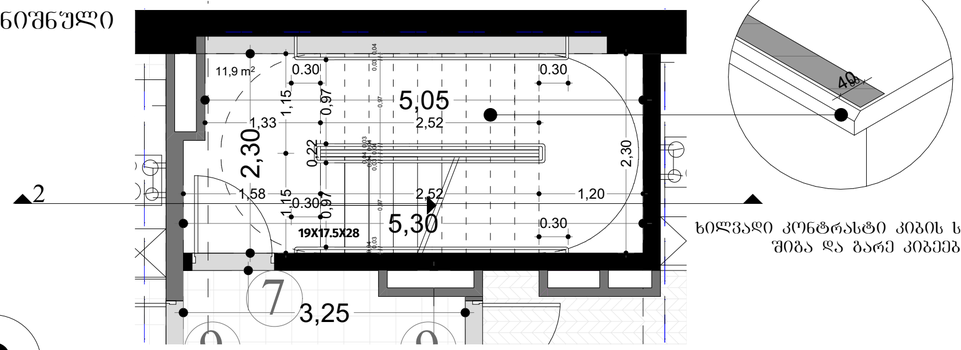
ჭრილი 1



ჭრილი 2 კიბის ფრაგმენტი



+4.5 ნიშნული

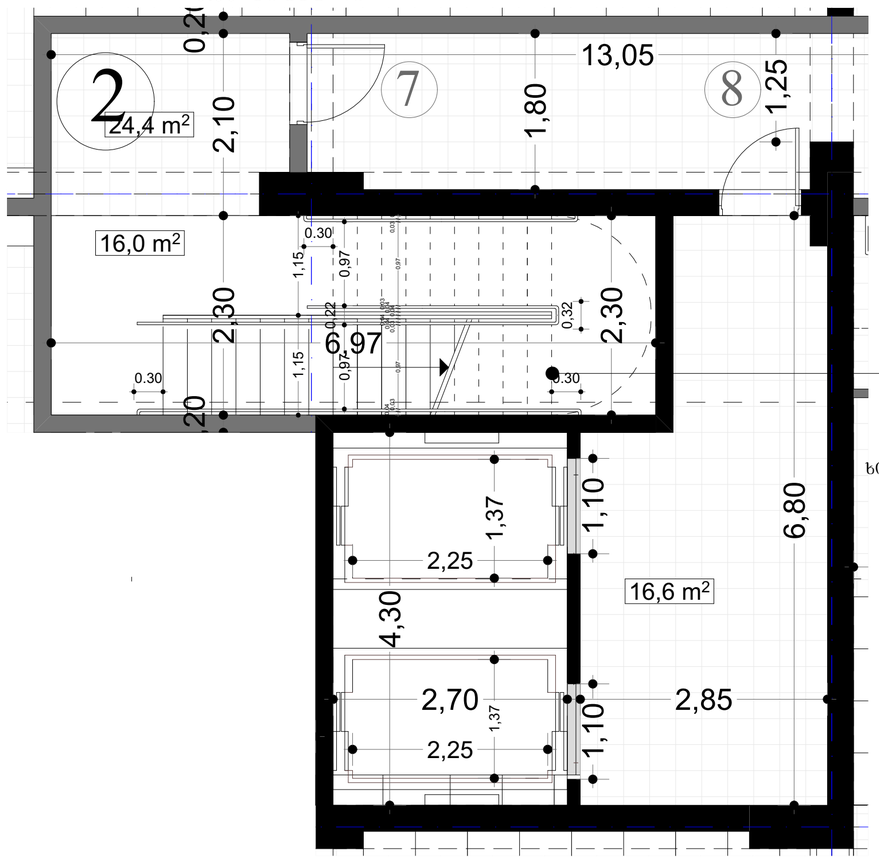


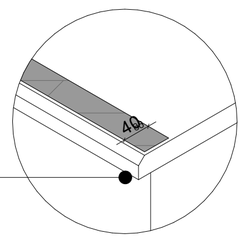
ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე
შიგა და გარე კიბეებზე

2

კიბის უჯრედის ფრაბმენტი ბ-ბ ღერძებში

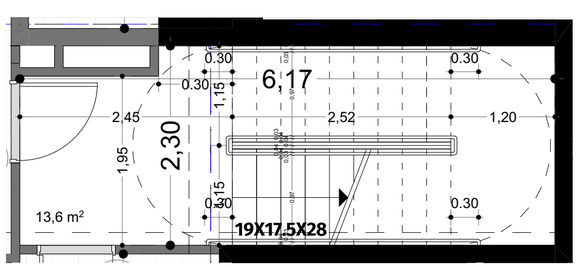
0.00 ნიშნული

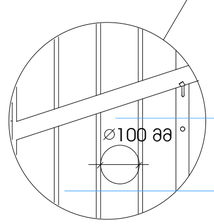




ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე
შიგა და გარე კიბეებზე

+4.5 ნიშნული





მეტალის სფეროსებური სახელური ø 30

ლითონის მილაყვადრატი 20X20 მმ

შპს „ნიუ მაქს"
საბრძანებლო, მცხეთა, მცხეთისუბნ.3, ქ.3
ტელეფონი N3 ს/კ 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia, ID: 404957579

notes

განმარტებები

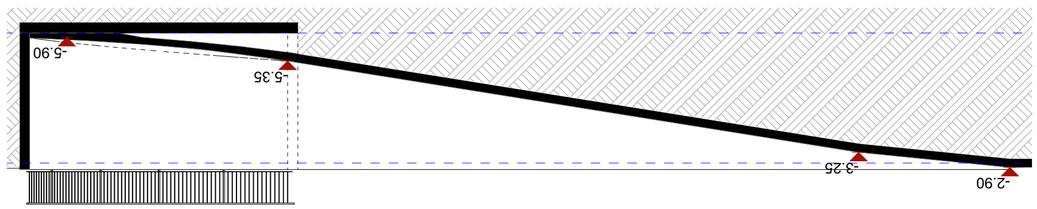
- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ეზოშიგნით მოწილულებული დამაგვარის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება მთუნისპირული ზედა ტერა. პროექტირებით

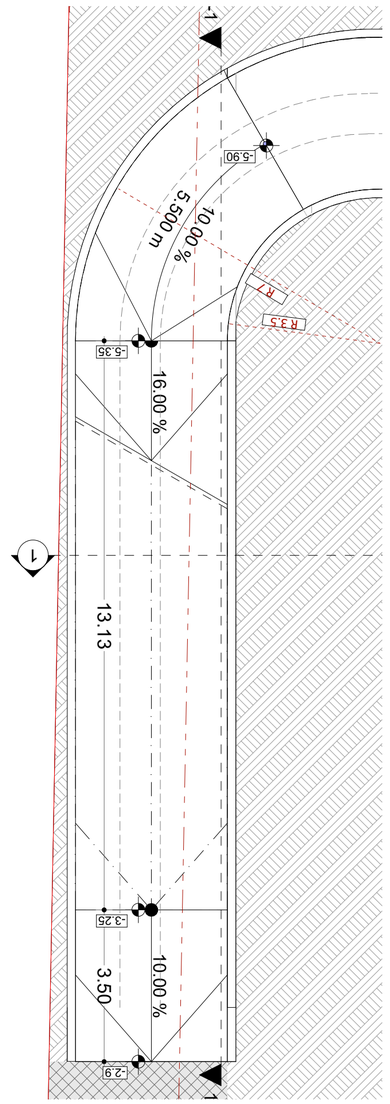
პროექტის დასახელება	project
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დამკვეთი	client
შპს "მ.მ.ბ" ს/კ 404513335	
მისამართი	address
ქალაქი თბილისი, მორიგნე მუხის ქუჩა №99 (ს/კ: 01.10.08.005.195)	

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	მორგან პირქიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზის drawing	თარიღი date of issue	14.06.2026
	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	





ՕՊՏՄԱՑՎԱԾ

ծրագրի անվանում	project
ՀՀ, ՄԱՐԶ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ԳԱՎԱՌ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ԿԱՅՔԻ ՀՈՂԱՄԱՍ	
պատվիրատու	client
ՀԱՅ, Գ.ՄԱՐ, Կ/Հ 40461335	
հասցե	address
ՀՀ, ՄԱՐԶ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ԳԱՎԱՌ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ԿԱՅՔԻ ՀՈՂԱՄԱՍ N99 (Կ/Հ 01.10.08.005.195)	

դիրքագրված անձ	անուն ազգանուն	ստորագրություն
position	name surname	signature
գլխավոր ճարտարապետ	Անդրեյան Ռուբեն Ռաֆիկի	
director	Unegh Kirkinadze	
ճարտարապետ	Հայկական Ճարտարապետության Ակադեմիայի անդամ	
architect	Ovanisa Zakarianshvili	
ճարտարապետ		
architect		
կոնստրուկտոր		
constructor		
ճարտարապետություն		
architecture		
գծագրման ամսաթիվ	14.06.2026	
date of issue		
մասշտաբ	1:200	
scale		
փուլ	Project	
stage		
թղթի չափսը	A2	
paper size		
ֆայլի անվանումը		
file name		
թերթերի քանակը		
papers		

ՍՊԸ "ՆՅՈՒ ՄԱՔՍ"
ՀՀ, ՄԱՐԶ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ԳԱՎԱՌ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ԿԱՅՔԻ ՀՈՂԱՄԱՍ 1
ՀՎՀՀ 03 06 ՀՀ 42093179
www.armmax.pl info@armmax.pl
LTD "NEW MAX"
RA, Gegharkunik reg., Vardenis m., Hayravan village, Hayravan Quarter, Agricultural Land Plot 1
Tel.: +995 557 30 30 30
NEW MAX
ARCHITECTURE & DESIGN

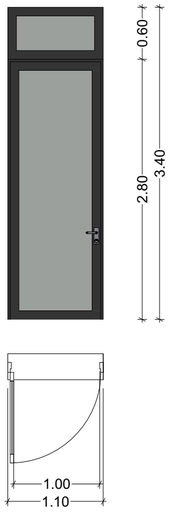
նշումներ

notes

- Կոորդինատային համակարգը՝ WGS-84
- Բոլոր չափերը տրված են մետրերով, եթե այլ բան նշված չէ
- Ճանապարհի նախագծային արագությունը՝ 40 կմ/ժ
- Ճանապարհի հորիզոնական հատվածների նվազագույն շառավիղը՝ 15 մ
- Ճանապարհի երկայնական թեքությունը՝ 10%-ից ոչ ավելի

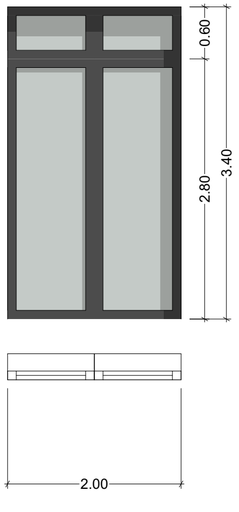
1

არაცეცხლმედეგი აარი ვიბრინით
და ზღურგლით.



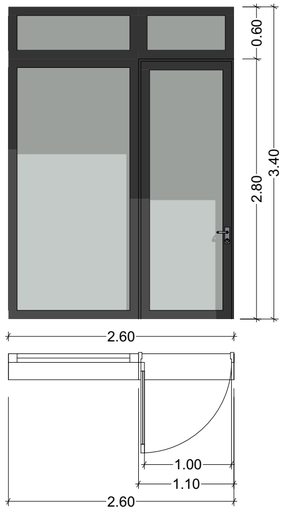
2

არაცეცხლმედეგი აარი ვიბრინით
და ზღურგლით.



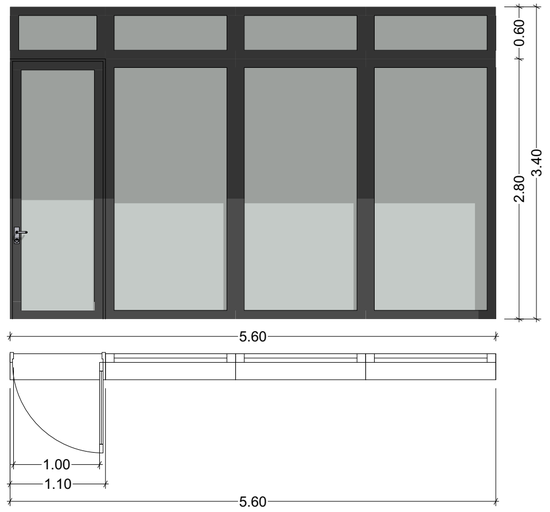
3

არაცეცხლმედეგი აარი ვიბრინით
და ზღურგლით.



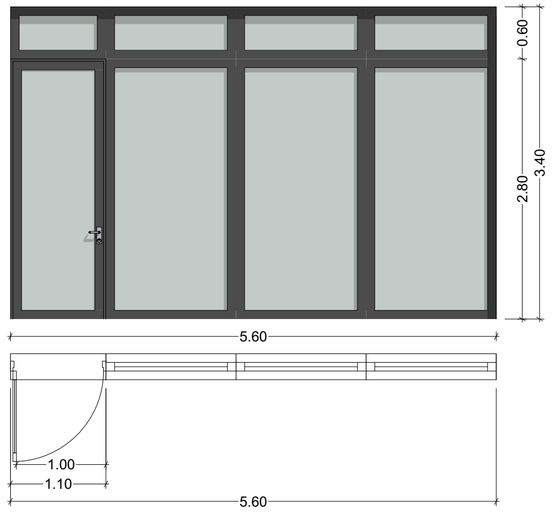
4

არაცეცხლმედეგი აარი ვიბრინით
და ზღურგლით.



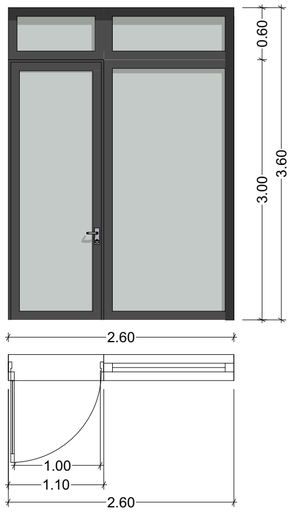
5

არაცეცხლმედეგი აარი ვიბრინით
და ზღურგლით.



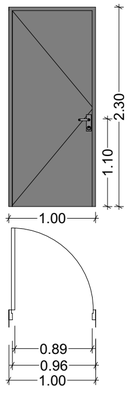
6

არაცეცხლმედეგი აარი ვიბრინით
და ზღურგლით.



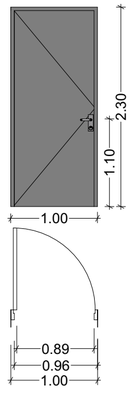
7

ცეცხლმედეგი აარი ზღურგლით
ცეცხლმედეგობა 90 წუთი
(ბალანის მიმართულება განისაზღვრის ისრით)



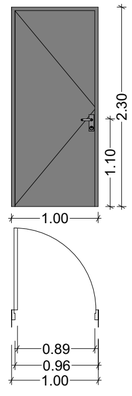
8

ცეცხლმედეგი აარი ზღურგლით
ცეცხლმედეგობა 45 წუთი
(ბალანის მიმართულება განისაზღვრის ისრით)

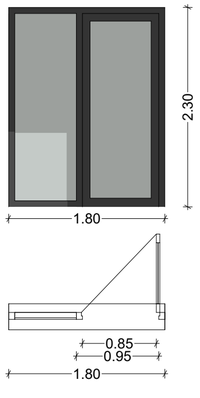


9

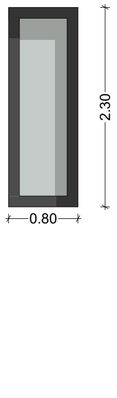
ცეცხლმედეგი აარი ზღურგლით
ცეცხლმედეგობა 45 წუთი
(ბალანის მიმართულება განისაზღვრის ისრით)

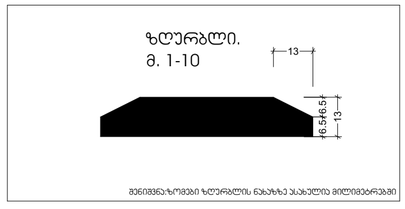


10



11





შპს „ნიუ მაქს"
საბრძანებლო, თბილისი, მეგობრობის ქ. 3, N3 ოფისი
ს/კ 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Megobrobis(ob str,
Tbilisi, Georgia, ID: 404957579

notes

მენეჯმენტის

- ზომები მოწმდება სმ-ში
- ტერიტორიის ზედაპირის მოწიწორებელია დამპროექტის მიერ
- მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების განთავსება მოხდება ადგილობრივი ხელისუფლების ნებართვის საფუძველზე

პროექტის დასახელება project	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი client	შპს "მ.ტ.ს" ს/კ 404513335
მისამართი address	ქალაქი თბილისი, მთრწყინვალეს ქუჩა N99 (ს/კ: 01.10.08.005.195)

position	name surname	signature
დირექტორი director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	
თარიღი date of issue	14.06.2026
მასშტაბი scale	1:200
სტადია stage	Project
ფორმატი paper size	A2
ფაილის სახელი file name	
ფურცლები pages	

ააუქი ნიმ „ახა"
შპს „ნიუ მაქს"
ტფილისი, ა. ჭავჭავაძის გამზ. №37, 0179
ტელ/ faks: +995 557 30 30 30
www.newmax.ge info@newmax.ge

შენიშვნები

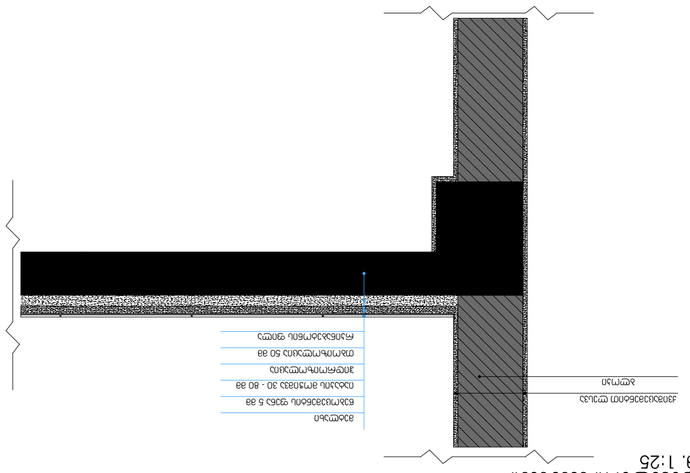
notes

- ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე.
- ნახაზის გამოყენება მესამე პირების მიერ ავტორის ნებართვის გარეშე აკრძალულია.
- ნახაზში ასახული ინფორმაცია ექსპლუატაციის პირობებზე დამოკიდებულია.

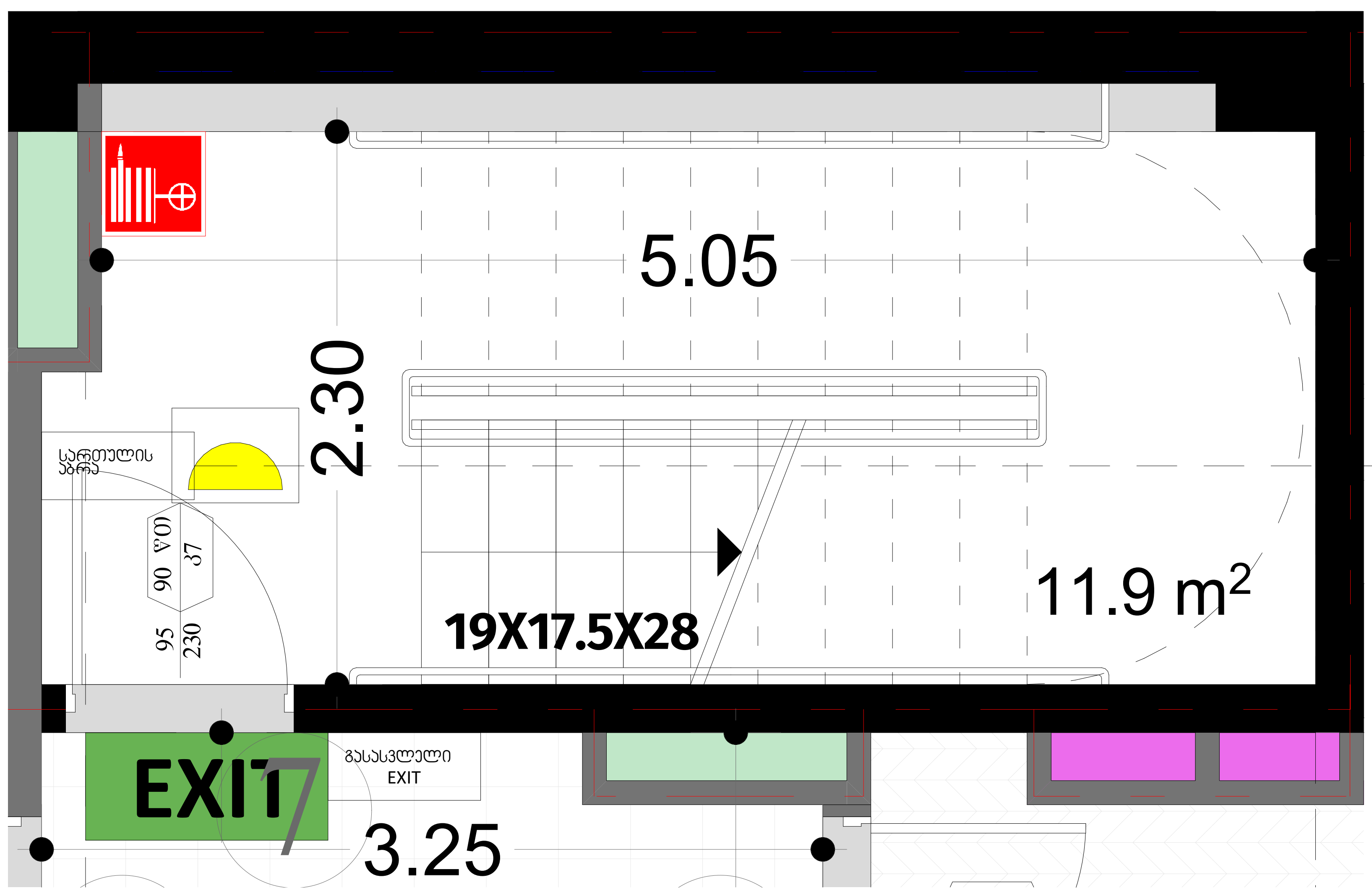
პროექტი	project
ობიექტის დასახელება, სამშენებლო ნაკვეთის მისამართი	
დამკვეთი	client
ტელ. 8 (577) 40 45 13 36, ელ.ფოსტა: info@gmail.com	
მისამართი	address
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ჭავჭავაძის გამზ. №99, ბინა 25 (I სართ. 0.1.0.08.005.195)	

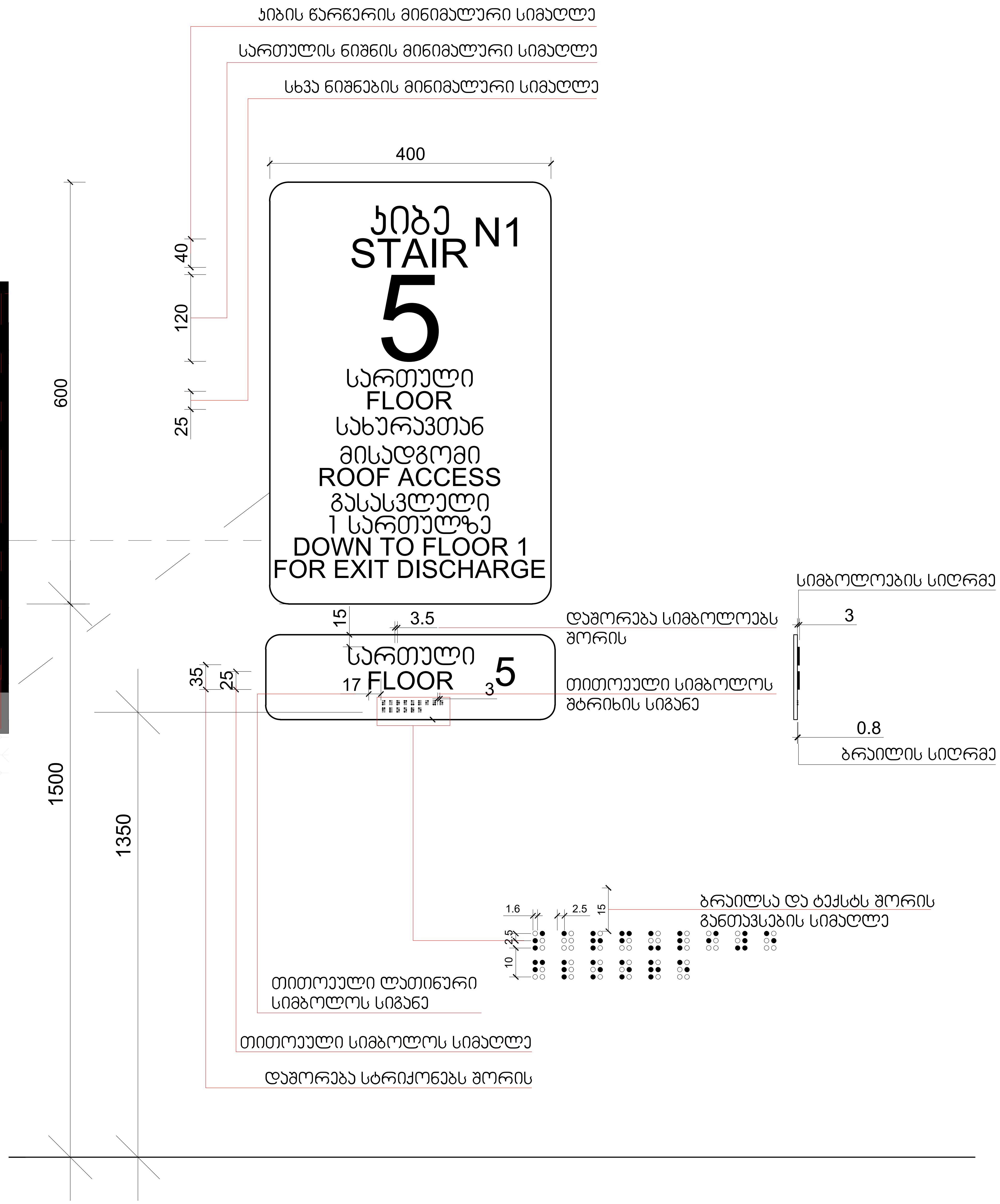
პოზიცია position	სახელი, გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	ზურაბ ჩარკვიანი	
ავტორი author	ნინო ბერიძე	
არქიტექტორი architect	ოვანეს ზაქარიანი	
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		
არქიტექტურა architecture		
ნახაზის დასახელება drawing	თარიღი date of issue	14.06.2026
	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატის ზომა paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცლების რაოდენობა papers	

ფასადის ნაწილის ჰორიზონტალური ჭრილი
მ. 1:25


ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
ალუმინის ფანჯრის ფასონური ელემენტი
ალუმინის ფანჯრის ფასონური ელემენტი
ალუმინის ფანჯრის ფასონური ელემენტ

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, ღერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ





მასშტაბი: 1 : 5

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი №3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

პროექტის დასახელება — project
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

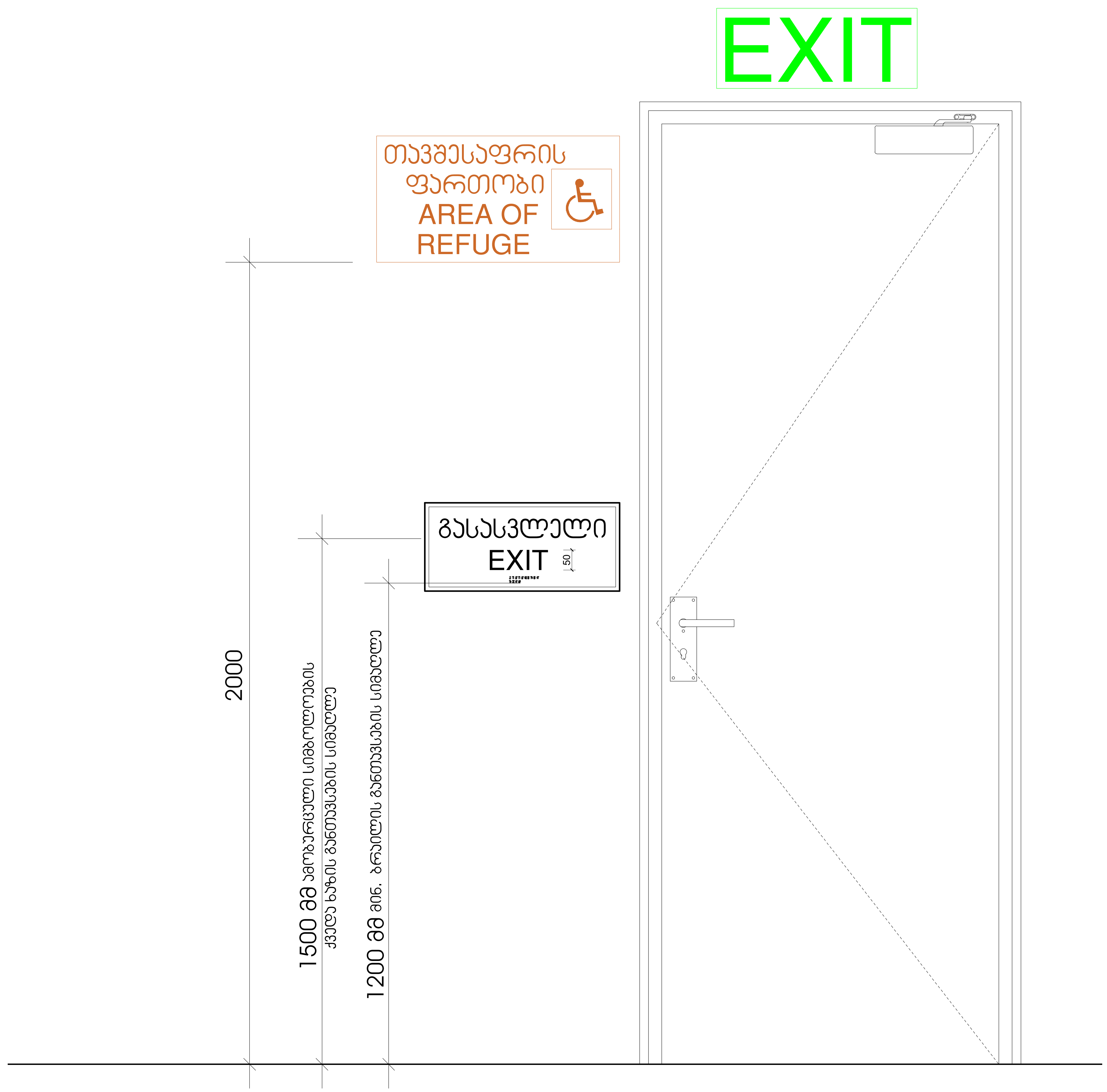
დამკვეთი — client
შპს "გ.თ.ბ" ს/კ 404513335

მისამართი — address
ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №99 (ს/კ: 01.10.08.005.195)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	14.06.2026
	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	



შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

პროექტის დასახელება — project
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

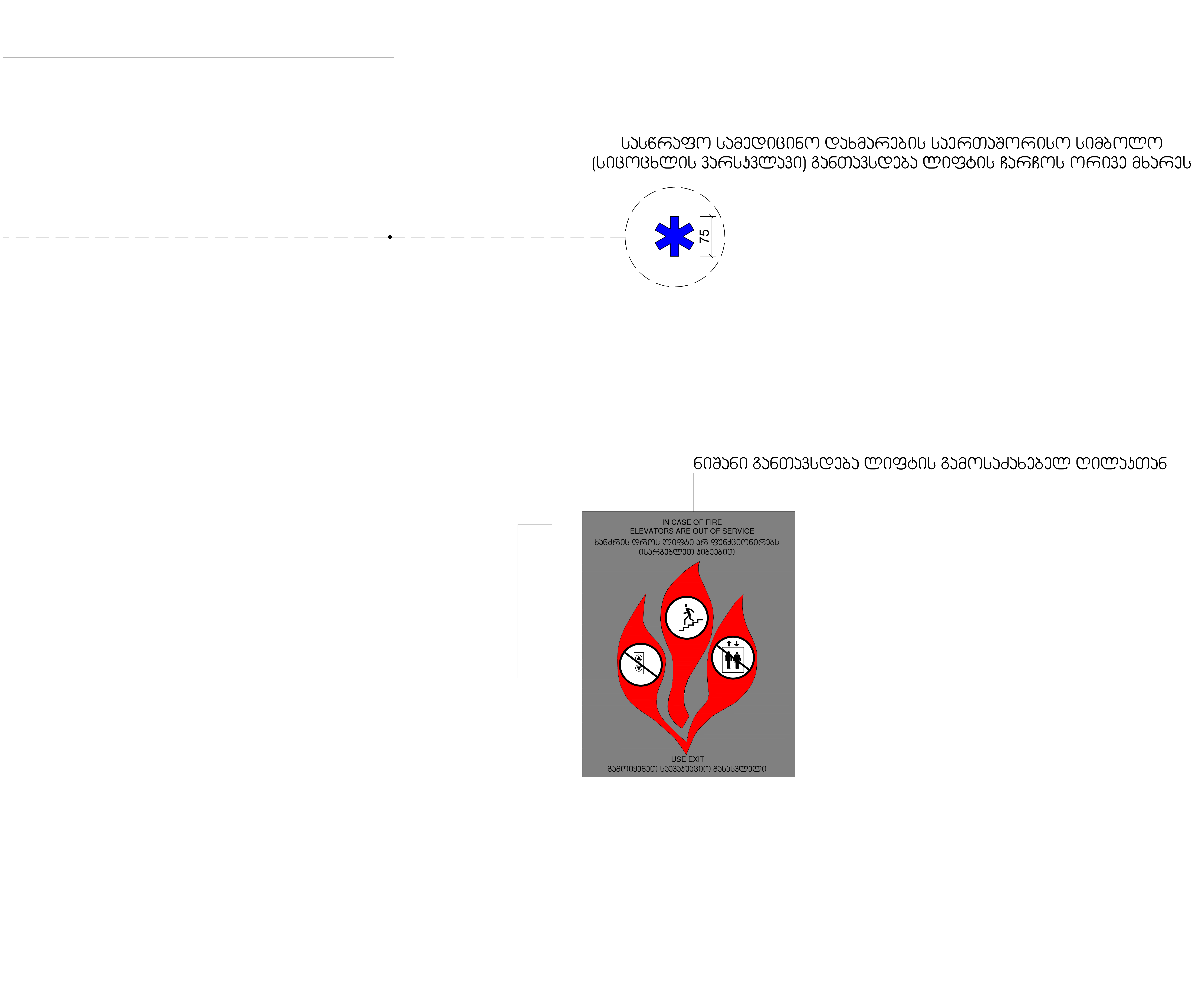
დამკვეთი — client
შპს "ზ.თ.ბ" ს/ნ 404513335

მისამართი — address
ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №99
(ს/ნ: 01.10.08.005.195)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	14.06.2026
	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

პროექტის დასახელება project

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი client

შპს "გ.თ.ბ" ს/ნ 404513335

მისამართი address

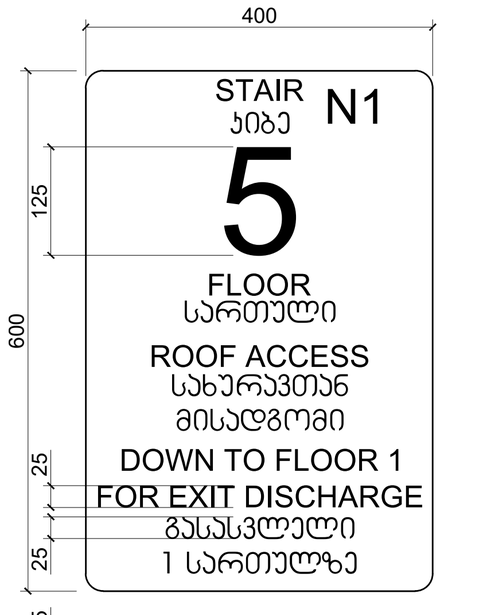
ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №99
(ს/ნ: 01.10.08.005.195)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author / არქიტექტორი architect	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

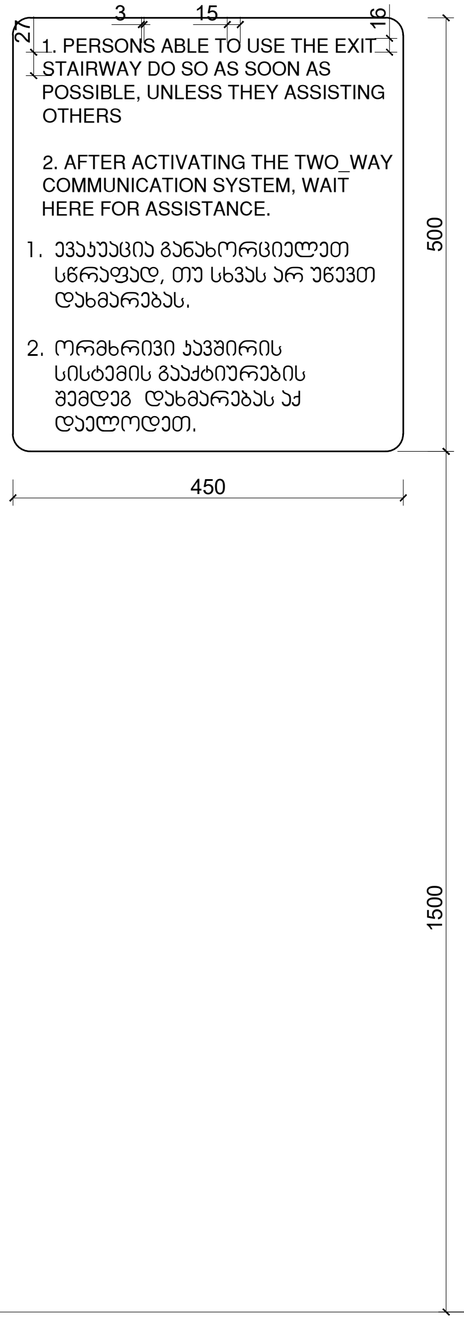
არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	14.06.2026
	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	

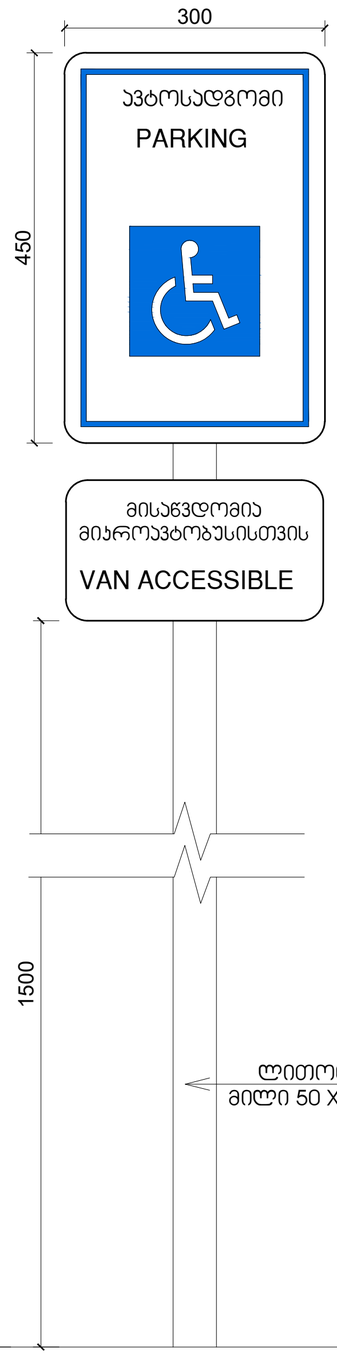
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



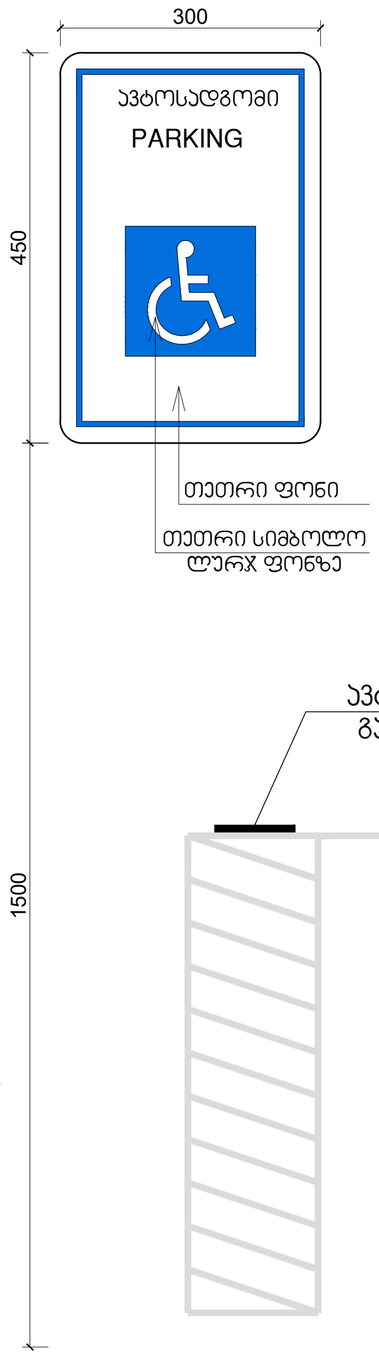
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

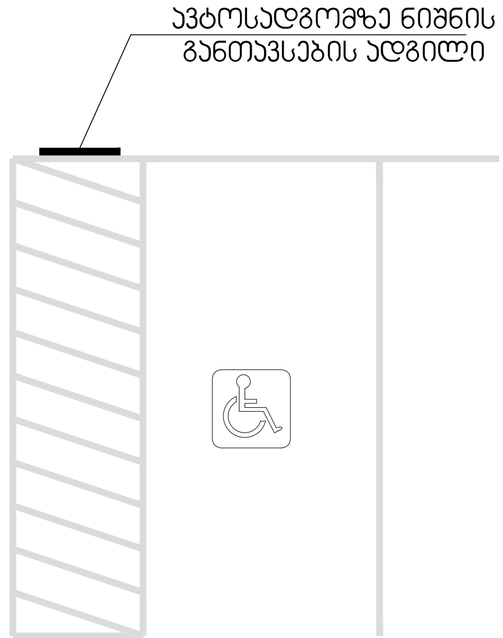


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





შპს „ნიუ მაქს"
საბრძანებლო, მცხეთა, მცხეთისუბნ.3, 3
ტელეფონი N3 ს/კ 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia, ID: 404957579

შენიშვნები
notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზედაპირის მოწოდებული დანიშნულების მიერ
- მშენებლობის პროდუქტის ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტირებულ

პროექტის დასახელება
project
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
client
შპს "მ.მ.პ" ს/ი 404513335

მისამართი
address
ქალაქი თბილისი, მერიის მეფის ქუჩა N99
(ს/კ: 01.10.08.005.195)

position	name surname	signature
დირექტორი director	გიორგი პირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახატი drawing	თარიღი date of issue	14.06.2026
	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	