22.09.2026 წ.

ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნაფეტვრების გზაზე, ს/კ # 01.14.06.004.003 ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის E ბლოკის ტერიტორიაზე არსებული შენობა-ნაგებობების ურთიერთგავლენასთან დაკავშირებით.

მშენებარე მრავალბინიანი კომპლექსი მდებარეობს ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ს/კ 01.14.06.004.003 შენობა 7 სართულიანია (მათ შორის 5 მიწისზედა და 2 მიწისქვეშა სართულით).

მშენებარე შენობას აღმოსავლეთის მხრიდან დაახლოებით 10 მეტრის მანძილზე ესაზღვრება მსენებარე საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც მდებარეობს მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.14.06.004.004; სამხრეთის მხარიდან დაახლოებით 5 მეტრის მანძილზე ესაზღვრება სამანქანო გზა და 1 სართულიანი შენობები, რომლებიც მდებარეობენ მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.14.06.006.180.

საცხოვრებელი შენობის გეგმარებითი პარამეტრები:

ასშენებელი შენობა 7 სართულიანია (მათ შორის 5 მიწისზედა, 2 მიწისქვეშა სართულით). შენობა ღერძებში არის **21.20 X 82.2 მ**; მაქსიმაური მალი შეადგენს **L=6.90 მ.** შენობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით გადაწყვეტილია, როგორც ჩარჩოსებრ-კავშირებიანი სისტემა, მონოლითური რკინაბეტონის დიაფრაგმებით. სართულის მაქსიმალური სიმაღლე შეადგენს **H=3.80 მ.** შენობის პირობითი ნიშნული - **±0.00**, პირობითი ნიშნულის შესაბამისი აბსოლუტური ნიშნული **+582.50**

ნაგებობის დაფუძნების პირობები: სამშენებლო მოედნის (ს/კ 01.14.06.004.003) გეოტექნიკური აგებულებიდან გამომდინარე შენობა 600 მმ იანი სისქის საძირკვლის ფილის მეშვეობით ეფუძნება ძირითად ქანს **ფენა-2 -ს (გამოფიტულ ძირითად ქანებს) R_c=14.47 მპა**.

გავლენის შეფასება საპროექტო შენობის აღმოსავლეთ მხარეს ს/კ 01.14.06.004.004 მდებარე მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობისთვის; სამხრეთის მხარეს ს/კ 01.14.06.006.180 მიწის ნაკვეთზე მდებარე სამანქანო გზისთვის და შენობებისთვის გავლენის შესამცირებელ ღონისძიებად პროექტით გავალისწინებულია შენობის რკბ-ის საძირკვლის ფილის მეშვეობით კლდოვან ქანზე დასმა, რაც თავის მხრივ არ წარმოადგენს დატვირტვების გადამტანს. ქვაბულის გასამაგრებლად გათვალისწინებულია ქვაბულის ქანობებით მოჭრა.

<u>დასკვნა:</u>

გამომდინარე შენობის დაფუძნების პირობებიდან და მოსაზღვრე შენობა-ნაგებობების მდებარეობიდან საპროექტო შენობასთან მიმართებაში და ასევე პროექტით გათვალისწინებული ქვაბულის პროექტიდან გამომდინარე ასაშენებელი შენობა საფრთხეს არ უქმნის მოსაზღვრე შენობა-ნაგებობებს (კერძოდ შემდეგ საკადასტრო კოდებზე მდებარე შენობა ნაგებობები: ს/კ 01.14.06.004.004, ს/კ 01.14.06.006.180), როგორც ნორმირებული მშენებლობის პროცესში, ასევე შემდგომი ნორმალური ექსპლუატაციის პირობებშიც.

ინჟინერ-კონსტრუქტორი:  ალექსანდრე მჭედლიშვილი

IDENTITY CARD

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME
ალექსანდრე
ALEKSANDRE

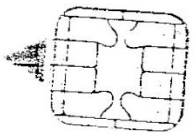
გვარი / LAST NAME
მჭედლიშვილი
MTCHEDLISHVILI

მოქ. / CIT: GEO
სქესი / SEX: მ / M
პირადი No / PERSONAL No: 01008016746

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH: 04.04.1956
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY: 18.05.2032

ბარათის No / CARD No: 20ID91887

ხელმოწერა / SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
18.05.2022

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

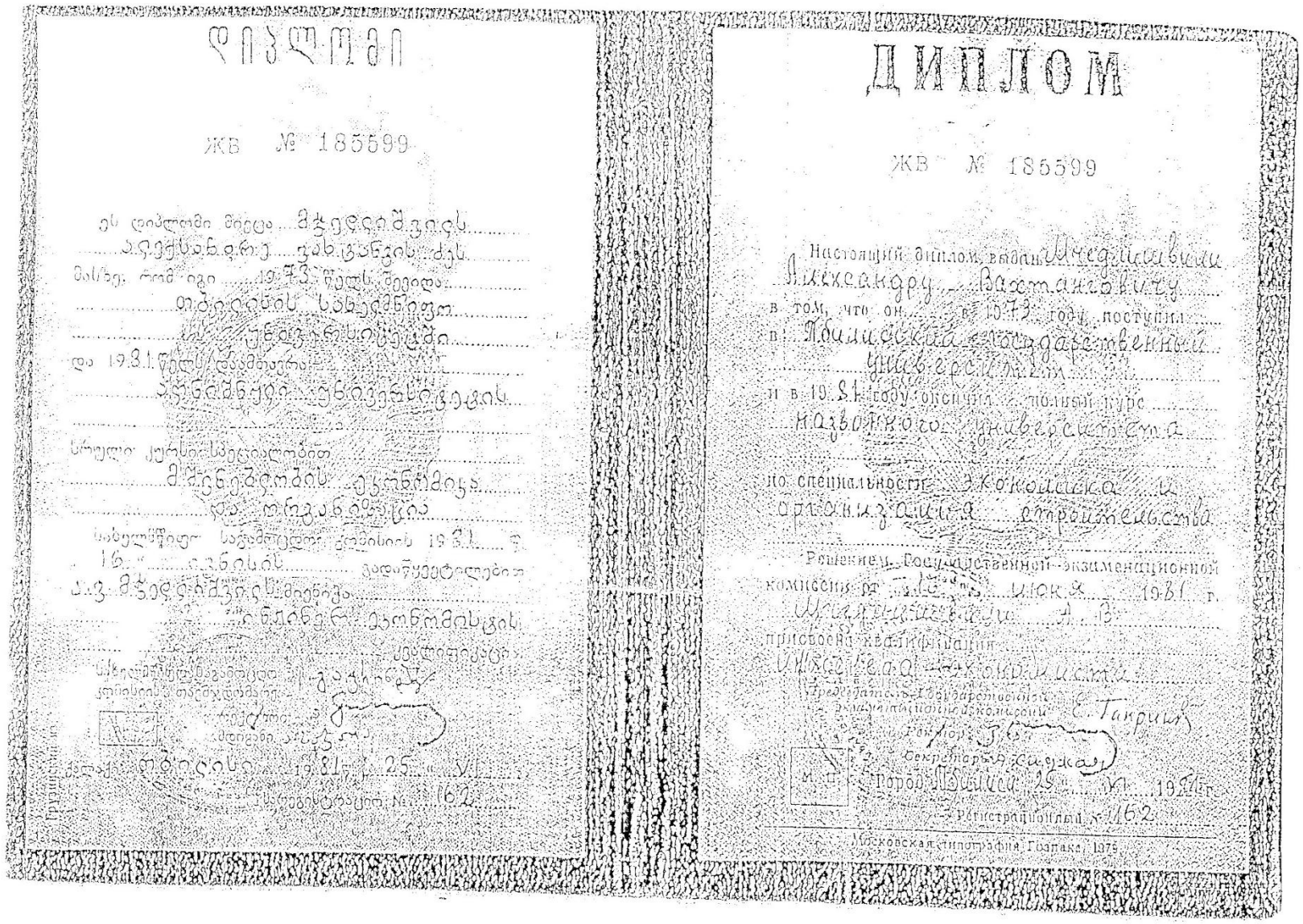
დამამზადებელი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2020
სტან-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGEO20ID91887801008016746<<<<
5604045M3205183GEO<<<<<<<<<<<1
MTCHEDLISHVILI<<ALEKSANDRE<<<<

დიპლომი

ЖВ № 185599

ეს დიპლომი მიეცა მჭედლიშვილს
ალექსანდრე ვახტანგის ძეს
მასზე, რომ იგი 1973 წელს შევიდა
თბილისის სახელმწიფო
უნივერსიტეტში
და 1981 წელს დაამთავრა
ეროვნული უნივერსიტეტის
სრული კურსი სპეციალობით
მშენებლობის ეკონომიკა
და ორგანიზაცია
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1981 წ.
16 ივნისის გადაწყვეტილებით
ა.ვ. მჭედლიშვილს მიენიჭა
ინჟინერ ეკონომისტის
კვალიფიკაცია
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
[illegible]
[illegible]
ქალაქი თბილისი 1981 წ. 25 VI
სარეგისტრაციო № 162



ДИПЛОМ

ЖВ № 185599

Настоящий диплом выдан Мчедлишвили
Александру Вахтанговичу
в том, что он в 1973 году поступил
в Тбилисский государственный
университет
и в 1981 году окончил полный курс
названного университета
по специальности экономика и
организация строительства

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от 16 июня 1981 г.
Мчедлишвили А. В.
присвоена квалификация
инженера-экономиста

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии Е. Такрин
Ректор [illegible]
Секретарь [illegible]
М. П.
Город Тбилиси 25 VI 1981 г.
Регистрационный № 162

Московская типография Гознака, 1975

კონსტრუქტორის ალექსანდე მჭედლიშვილი
შესრულებული ობიექტის პროექტის კონსტრქციული ნაწილის

ნ უ ხ ა

1. წყალსათხილამურო სპორტის სანყორმაციო ტაბლო ქ. ფოთში (გიგანტური ტაბლო)
2. სპორტკომპლექსი „ღვთის შვილები" თქმხის დასახლებაში. ქ. თბილისი
3. პანისონატი „სპორტი" ლესელიძეში– რეკონსტრუქცია.
4. საჭიდაო დაბრახი ქ. ხაჩხერეში.
5. ავტომაღაზია „მერსედესი" უნივერსიტეტის ქუჩაზე ქ. თბილისი.
6. BMW-ს ცენტრი აღშაშენებლის გზატკეცილზე
7. მრავალბინიანი საცხ. სახლი ონიაშვილის ქუჩაზე ქ თბილისი
8. მრავალბინიანი საცხ. სახლი გრიბოედოვ სოშარიას ქუჩაზე – ქ. თბილისი.
9. საყაჭრო ობიექტი შარტავა ქ. №18-ში
10. მახათას მთაზე „ალი" მოპიკნიკეთა სარეკრეაციო ადგ. დამხმარე შენობა
11. თბილისის ზღვა აკვაპარკის ღია აუზები.
12. წერეთის გზატკეცილზე საცხოვრებელი კომპლექსი.
13. თბილისის ზღვაზე აკვაპარკის სასტუმროს კომპლექსი.
14. „ქარვასლის" საყაჭრო ცენტრი ქ. ქუთაისში.
15. ბორჯომის ქ. №17 საყაჭრო – სათვისე ცენტრი
16. ალავერდის მონასტრის შარანდი.
17. მრავალსართულიანი საცხ. სახლები ფალიაშვილის №90 და №92
18. გუდიაშვილის სახლ-მუზეუმის რესტავრაცია
19. ეკლესია ალავერდის ეპარქიაში – ბუშეტი
20. ბაკურიანის სასტუმრო – დიდი ველი
21. ჩიკუთას ხიონის ეკლესიის რესტავრაცია
22. ვა. გუთაშვილის მოედანზე სახ. კიკეთში მშენ. მონასტერი.
23. „ბაქარდის" სათავე ოფისი მცხეთაში
24. საქართველოს ფეხბურთის ფედერაციის შენობა და ა.შ.