ამაღლებები ასაკრძალავის სამხრეთ-აღმოსავლეთ ნაწილში ასაშენებელი ტაძრის პროექტი

ფასადი "1-20" მასშტაბი 1:250

ფურცელი A-2

თარიღი-2023	
ცვლილება	

ნახაზის ავტორი ბესიკ ბერიძე

01.18.06.013.035



ქალაქი თბილისი

ასაკრძალავის ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა

ფასადის ელემენტების ექსპლიკაცია

- ელემენტის ნომერი
- ფასადის ნომერი
- ფასადის ელემენტების ექსპლიკაციის ნომერი
- ასაკრძალავის ტერიტორიის ზონის საზღვარი
- ასაკრძალავის ტერიტორიის ზონის საზღვარი (ეტაპის ნომერი)
- +3.40 ფასადის ელემენტის ნიშნული
- 0.44 ფასადის ელემენტის ფარდობითი ნიშნული
- ასაკრძალავის ტერიტორიის ზონის საზღვარი
- P1 ასანთქმადინი ნაშენის ნომერი
- ასაკრძალავის ტერიტორიის ზონის საზღვარი ნაშენის ნომრით (სასაფლაო ადგილის ნომერი, ნაკვეთის ნომერი და სასაფლაო ადგილის ნომერი)
- ასოციალური ტერიტორიის ზონის საზღვარი

ასაკრძალავის ტერიტორიის ზონები

ასაკრძალავის ტერიტორიის ზონა

ასაკრძალავის ტერიტორიის ზონა

ასაკრძალავის ტერიტორიის ზონა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ფასადი "20-1" ღერძებში



ფორმატი A-2

თბილისი-2023

ლატვია

სიტუაციური გეგმა

01.18.06.013.035



პირობითი ნიშნები

- 1 — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- საველე-ტოპოგრაფიული შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სველი კოჭი, ღიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

- საცხოვრებელი
- საზაფხულო
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი
- საცურაო აუზი
- ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 566.0

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.035

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

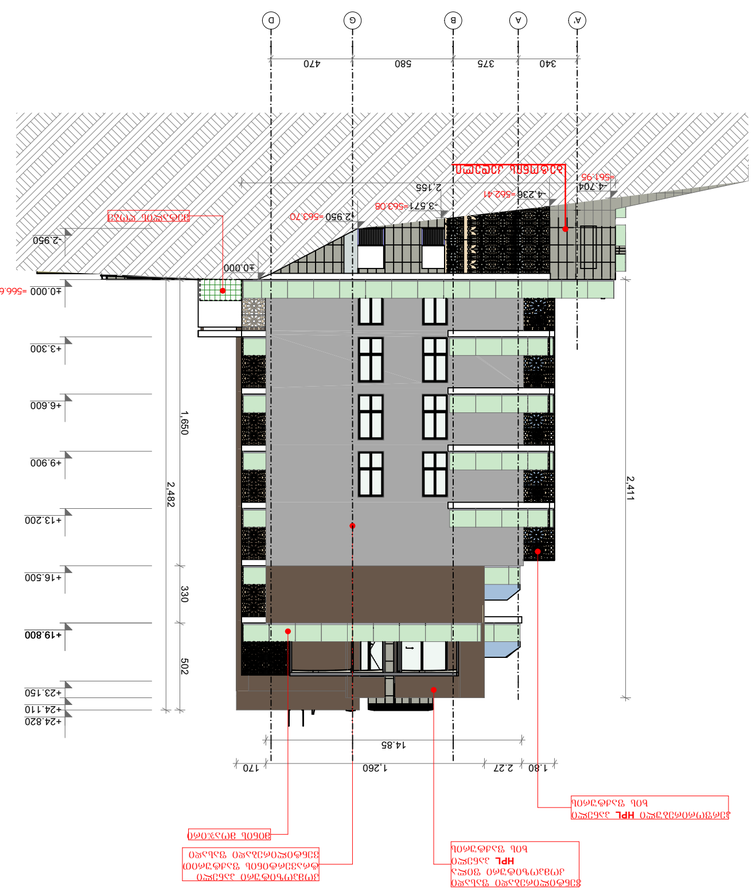
Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

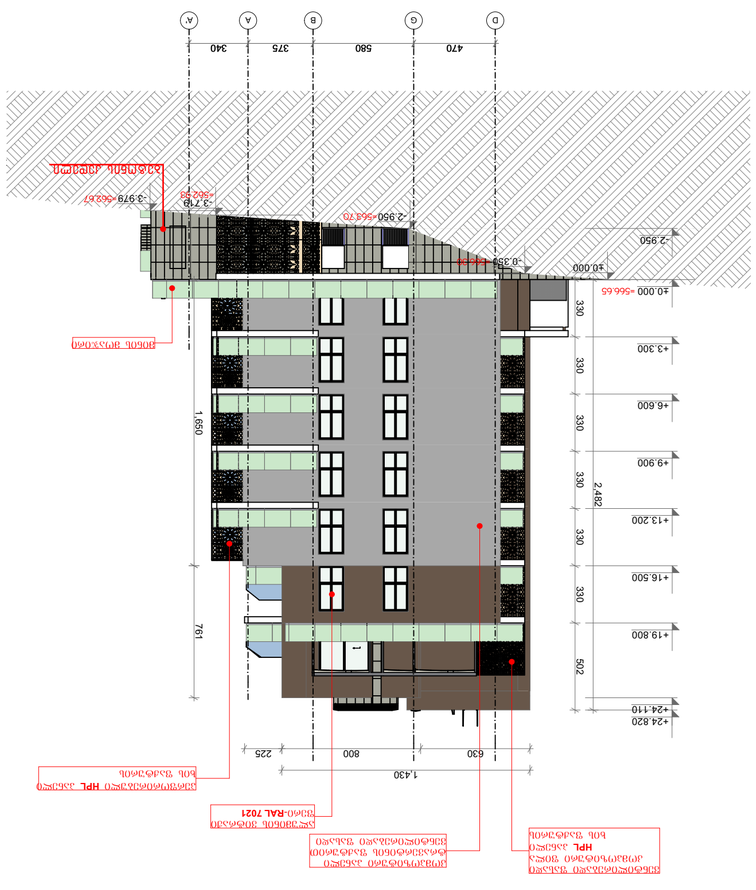
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	გ.ქოჩიაშვილი	
დაამუშავა	დ. ვარაზაშვილი	

თარიღი	2026	ნახაზი:	
მასშტაბი	1:250	ფასადი "20-1" ღერძებში	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
პროექტირება			

ფასადის „ა-ე“ ელემენტი



ფასადის „ბ-ა“ ელემენტი



ფასადის ელემენტების ნახატები ალუმინის პანელით

ა.შ. სასტუმრო კომპლექსის

ქ. თბილისი, ალმ. ნ. 13/13, ნაკ. 13.18.06.013.035

შპს „ქალაქის ინჟინერი“

არქიტექტორი	ა. ფხაკაძე
კონსტრუქციები	ნ. ჯანაშია
ინჟინერი	ნ. ბერიძე
ელექტრო	ი. ჯანაშია
სანტექნიკა	ნ. ჯანაშია
ვენტილაცია	ნ. ჯანაშია
სამშენებლო ზედამხედველობა	ნ. ჯანაშია
ხარჯთაღრიცხვა	ნ. ჯანაშია
ავტორის ხელმოწერა	

მასშტაბი	2026
ფასადის „ა-ე“ და „ბ-ა“ ელემენტები	
ნახაზის ნომერი	1:250
ფურცლების რაოდენობა	ფურცელი
პროექტის ეტაპი	ფურცელი
პროექტის ეტაპი	
პროექტის ეტაპი	
პროექტის ეტაპი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

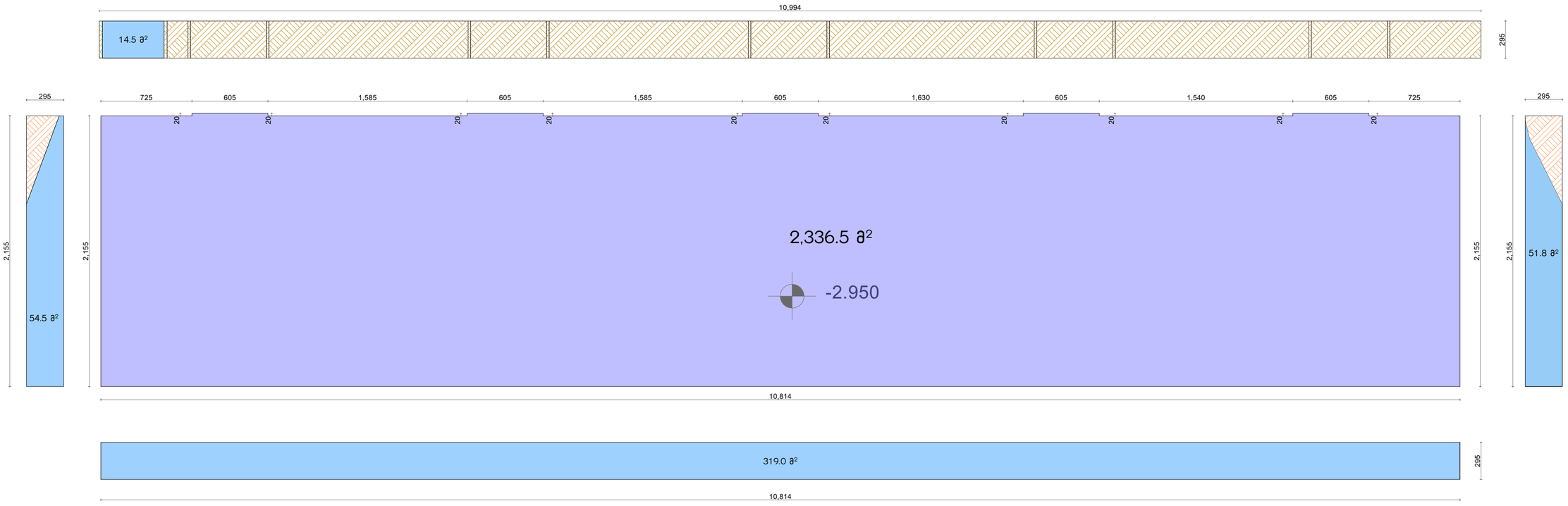
-2.95 ნიშნულზე მდებარე ავტოსადგომების სართულის ფასადის განშლები

მიწის ზედაპირიდან ამოწეული ნაწილის ფართობია 439.8 მ²

-2.95 ნიშნულზე სართულის პერიმეტრის სიგრძეა 261.78 მ.

სართულის ჭერის საშუალო ამოწევა მიწის ზედაპირიდან ზევით არის 439.8 / 261.78 = 1.68 მ

ვინაიდან სართულის ჭერის საერთო ამოწევა მიწის ზედაპირიდან ზევით ნაკლებია 1.8 მეტრისა,იგი ჩაითვლება მიწისქვეშა სართულად



ფორმატი A-2

თბილისი-2023

დაკვეთა

სიტუაციური გეგმა

01.18.06.013.035



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

- საცხოვრებელი
- საზაფხულო
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი
- საცურაო აუზი
- ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 566.0

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13 საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.035

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	გ.ქორიაშვილი	
დაამუშავა	დ. ვარაზაშვილი	
	-2.95 ნიშნულზე მდებარე ავტოსადგომების სართულის ფასადის განშლები	
თარიღი	2026	
მასშტაბი	1:243.28	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	-	

ბინათმშენებლობა საცხოვრებელი კომპლექსის ფასადის ტიპური ფრაგმენტის –2.95 ნიშნულიდან +24.820 ნიშნულამდე

ფასადის ფრაგმენტი

ობიექტი	ბინათმშენებლობა
ეტაპი	ეტაპი 2
სექტორი	სექტორი A-2
ნახაზის დასახელება	ფასადის ფრაგმენტი
ნახაზის ნომერი	A-2
ფორმატი	2023-ფორმატი

01.18.06.013.035

ანოტაცია

①	ლეგენდა ხაზი
	ჭერის ნიშნული ხაზი
	ასაწევი ფანჯრის ალუმინის ხაზი
	ასაწევი ფანჯრის ალუმინის ხაზი
	ასაწევი ფანჯრის ალუმინის ხაზი (ვერტიკალური)
+3.40	ნიშნული მეტრებში
0.44	ნიშნული ფანჯრის და ფასადის
	სანიაღვრე ონკანის ხაზი
P1	ალუმინის ნაკეთობა
	ალუმინის ფანჯრის ხაზი ფანჯრის ტიპი-
	ფიკაციის 2 ცი-ზე ფერის ხაზებით ტიპი-
	ფიკაციის ნომერი (ნომრებისა. ნაკეთობის ფერი
	ხაზებით ასახული)
	ალუმინის ფანჯრის ტიპი

ანოტაცია

ბინათმშენებლობა ეტაპი 2 სექტორი A-2

ფასადის ფრაგმენტი

1. ნახატზე ჩონჩხის ელემენტები ნაჩვენებია პუნქტირით
2. ნახატზე ნიშნულები მოცემულია აბსოლუტურ ნიშნულებში
3. ზომები მოცემულია სმ-ში, გარდა ცალკე მითითებული შემთხვევებისა

ფასადის ფრაგმენტი

ავტორი: შ.პ.ს.

ბინათმშენებლობა ეტაპი 2 სექტორი A-2

ა/კ. ხარისხის მართვა:

ანოტაციის ენა: ქართული

პროექტის ადგილმდებარეობა: ქ. თბილისი, ქობულეთის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

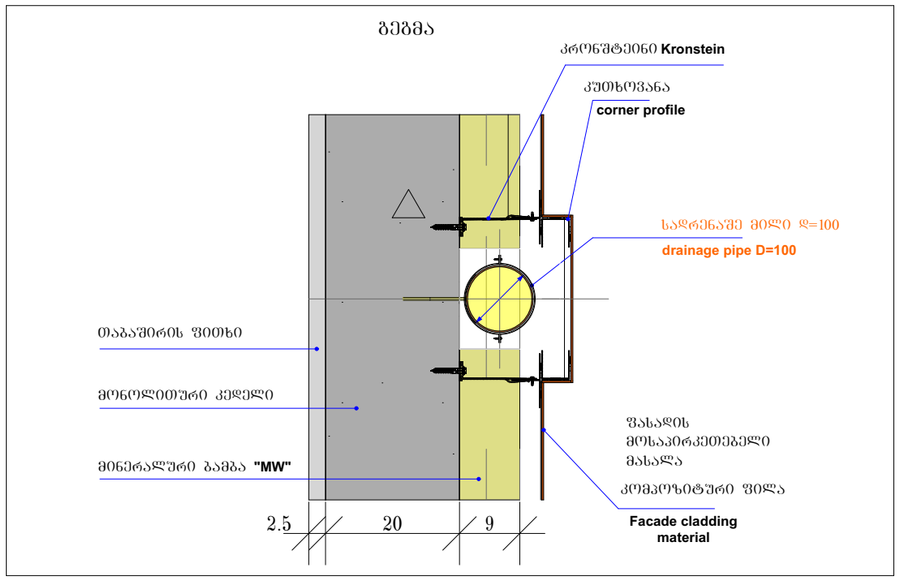
ნახაზის ტიპი: ფასადის ფრაგმენტი

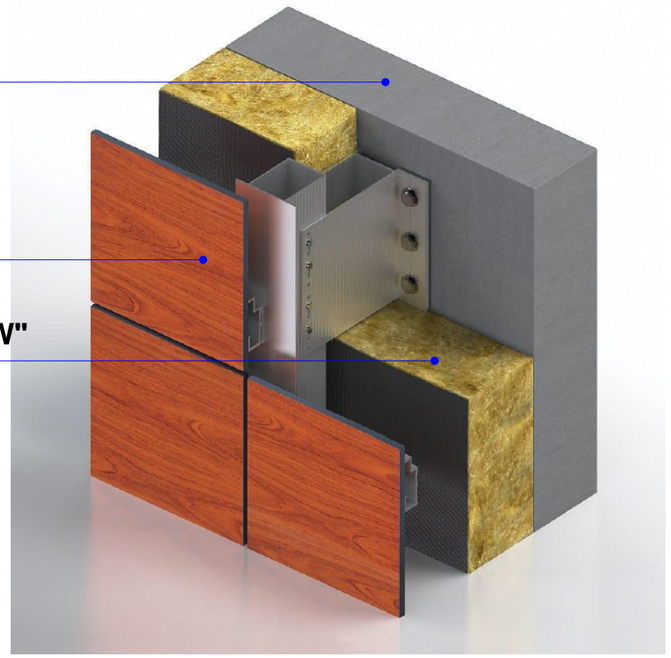
შემსრულებელი: შ.პ.ს.

მთავარი არქიტექტორი		ნანა ბერიძე	
მთავარი ინჟინერი		ნანა ბერიძე	
ხელმძღვანელი		ნანა ბერიძე	
ავტორი		ნანა ბერიძე	
–2.95 ნიშნულიდან			
მასშტაბი	2026		
ნახაზის ნომერი	1:250		
ა/კ ნომერი	1:200;1:25		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
დეტალი 1

გარე კედლის კვანძი
გეგმა



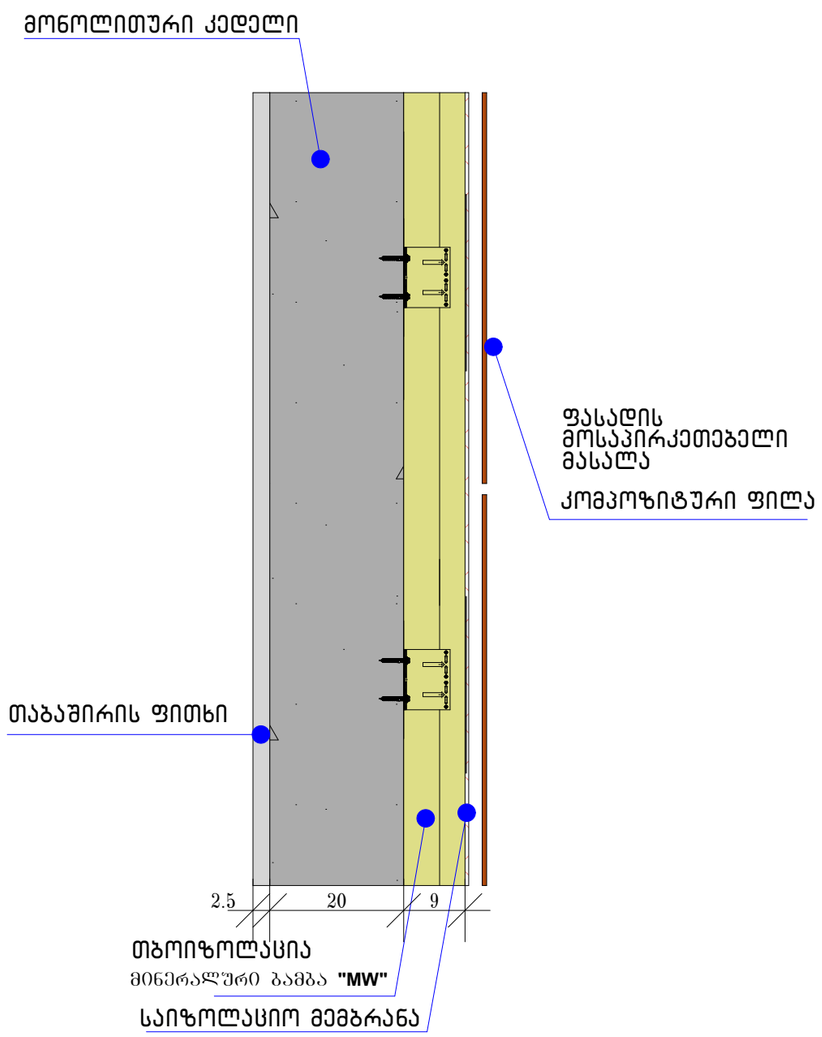


მონოლითური კედელი

კომპოზიტური ფილა
ტრავერტინის
და ხის ფაქტურის

მინერალური ბამბა **"MW"**

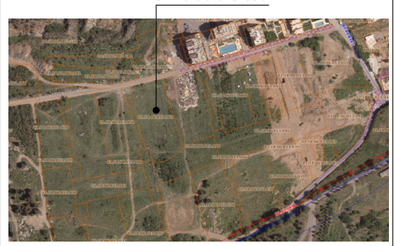
გარე კედლის კვანძი
ჭრილი



ფორმატი A-3	თბილისი-2023
	დაკვეთა

სიტუაციური გეგმა

01.18.06.013.035



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

- საცხოვრებელი
- საზაფხულო
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი
- სასურაო აუზი
- ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 566.0

დამკვეთი:
შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.035

შემსრულებელი:
შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

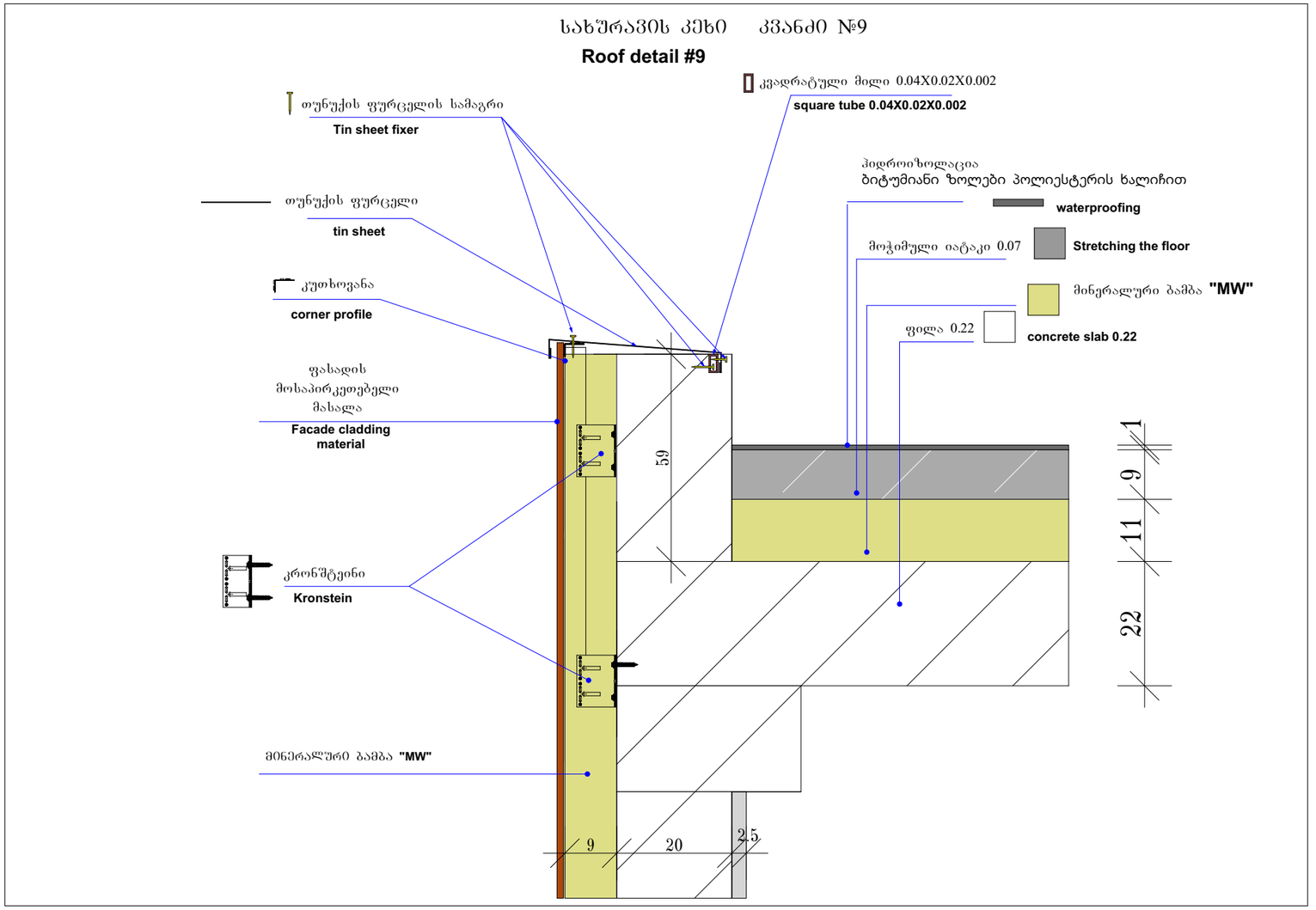
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	გ.ქორჩიაშვილი	
დაამუშავა	გ.ქორჩიაშვილი	

თარიღი	25.01.2024	ნახაზი: დეტალი 1
მასშტაბი	1:9.16	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A.33	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
დეტალი 2

სახურავის და პარაპეტის კვანძი



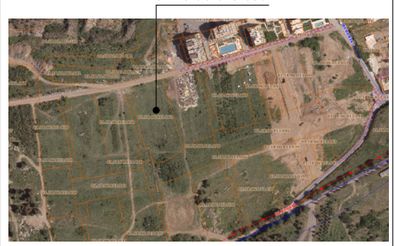
ფორმატი A-3

თბილისი-2023

დაკვეთა

სიტუაციური გეგმა

01.18.06.013.035



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- საველენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი სანაძრმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი

საზაფხულო

სადარბაზო და კიბის უჯრედი

საცურაო აუზი

ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 566.0

დამკვეთი:
შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.035

შემსრულებელი:
შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	გ.ქოჩიაშვილი	
დაამუშავა	გ.ქოჩიაშვილი	

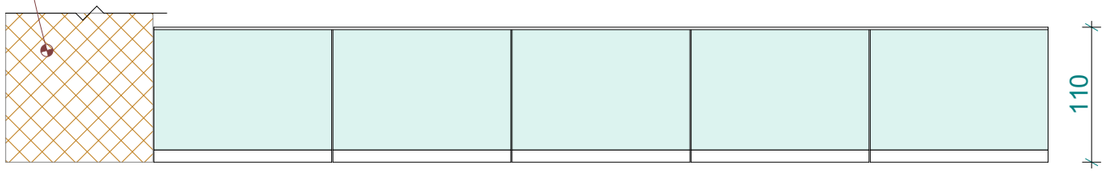
თარიღი	25.01.2024	ნახაზი: დეტალი 2
მასშტაბი	1:9.16	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A.34	

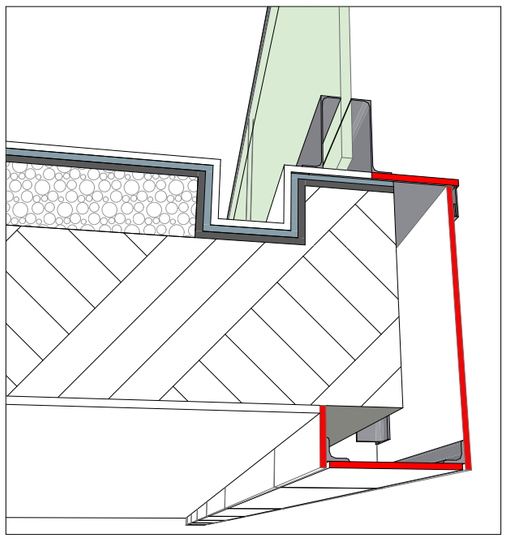
გათბობის ქვაბის მდებარეობა
The location of the heating boiler

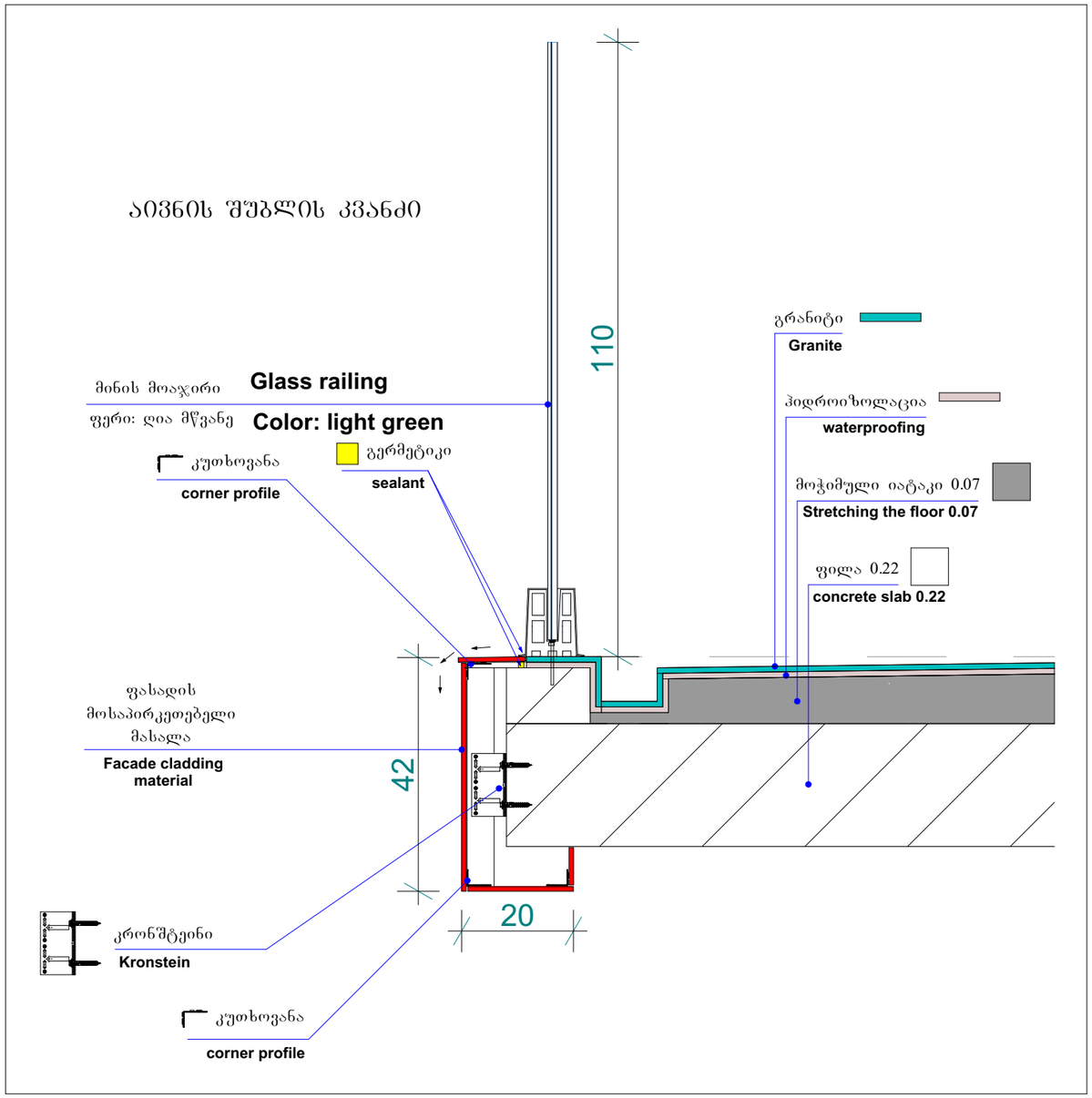
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
დეტალი 3

მინის მოაჯირი 1311,4 მ



1 სართ	205,4 მ
2 სართ	179.3 მ
3 სართ	179.3 მ
4 სართ	179.3 მ
5 სართ	179.3 მ
6 სართ	182 მ
7 სართ	206.8 მ





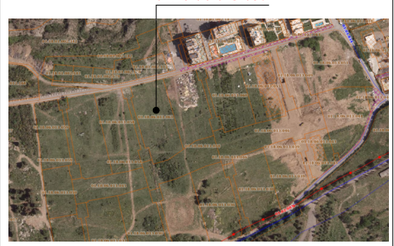
ფორმატი A-3

თბილისი-2023

დაკვეთა

სიტუაციური გეგმა

01.18.06.013.035



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი სანაქარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი

საზაფხულო

სადარბაზო და კიბის უჯრედი

სასურსო აუზი

ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 566.0

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.035

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	გ.ქოჩიაშვილი	
დაამუშავა	გ.ქოჩიაშვილი	

თარიღი	25.01.2024	ნახაზი: დეტალი 3
მასშტაბი	1:50, 1:10	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A.35	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ფორმატი A-2 | თბილისი-2023 | დაკვეთა

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი სანაკაშევებოროს (სვეტი, კოჭი, ღიპურაბეა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი
საზაფხულო
სადარბაზო და კიბის უჯრედი
სასურათე პუნქტი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 566.0

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13 საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.035

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

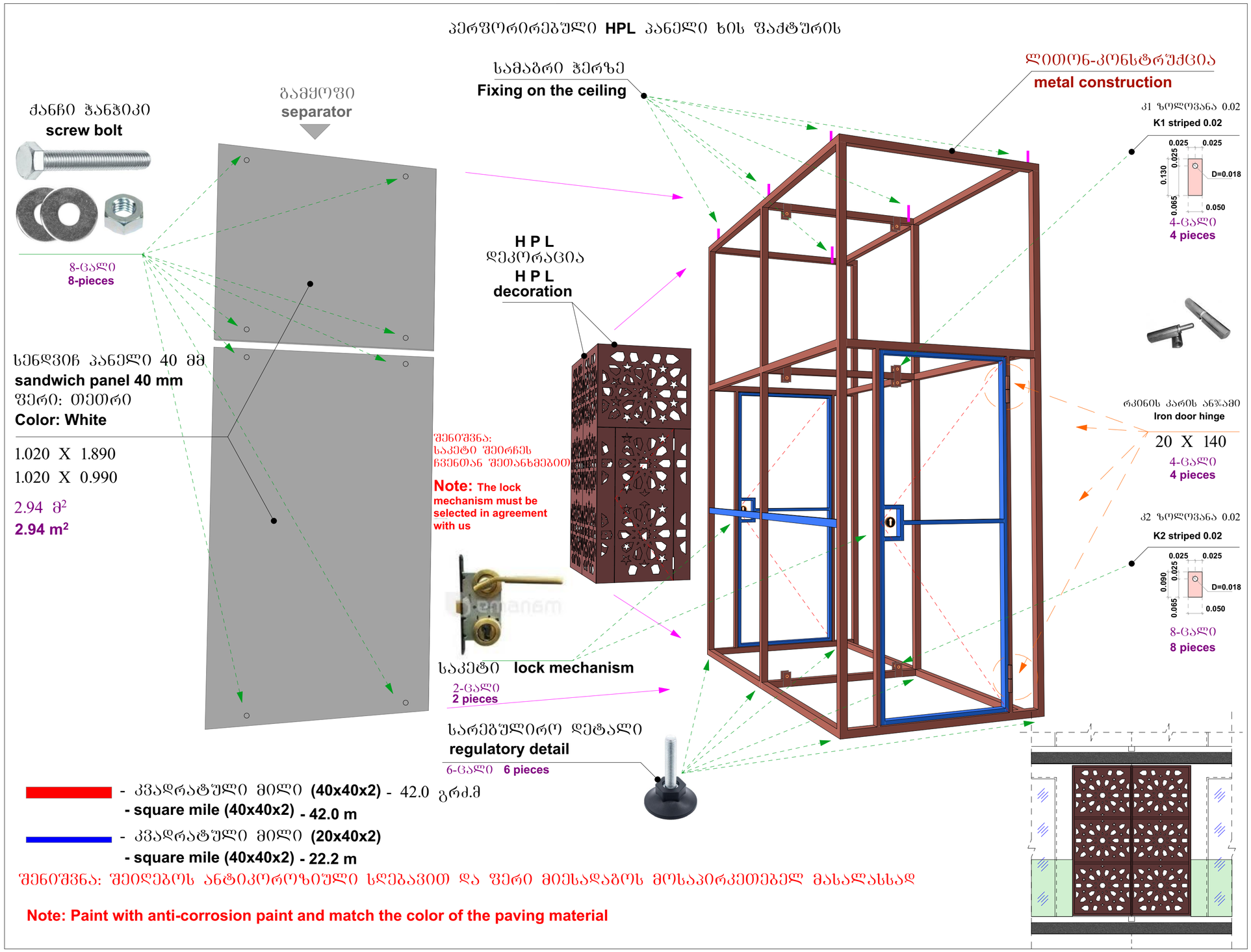
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	ზ.ქორჩიაშვილი	
დაკვეთა	ზ.ქორჩიაშვილი	

თარიღი	25.01.2024	ნახაზი: დეტალი 3
მასშტაბი	1:100	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A.37	

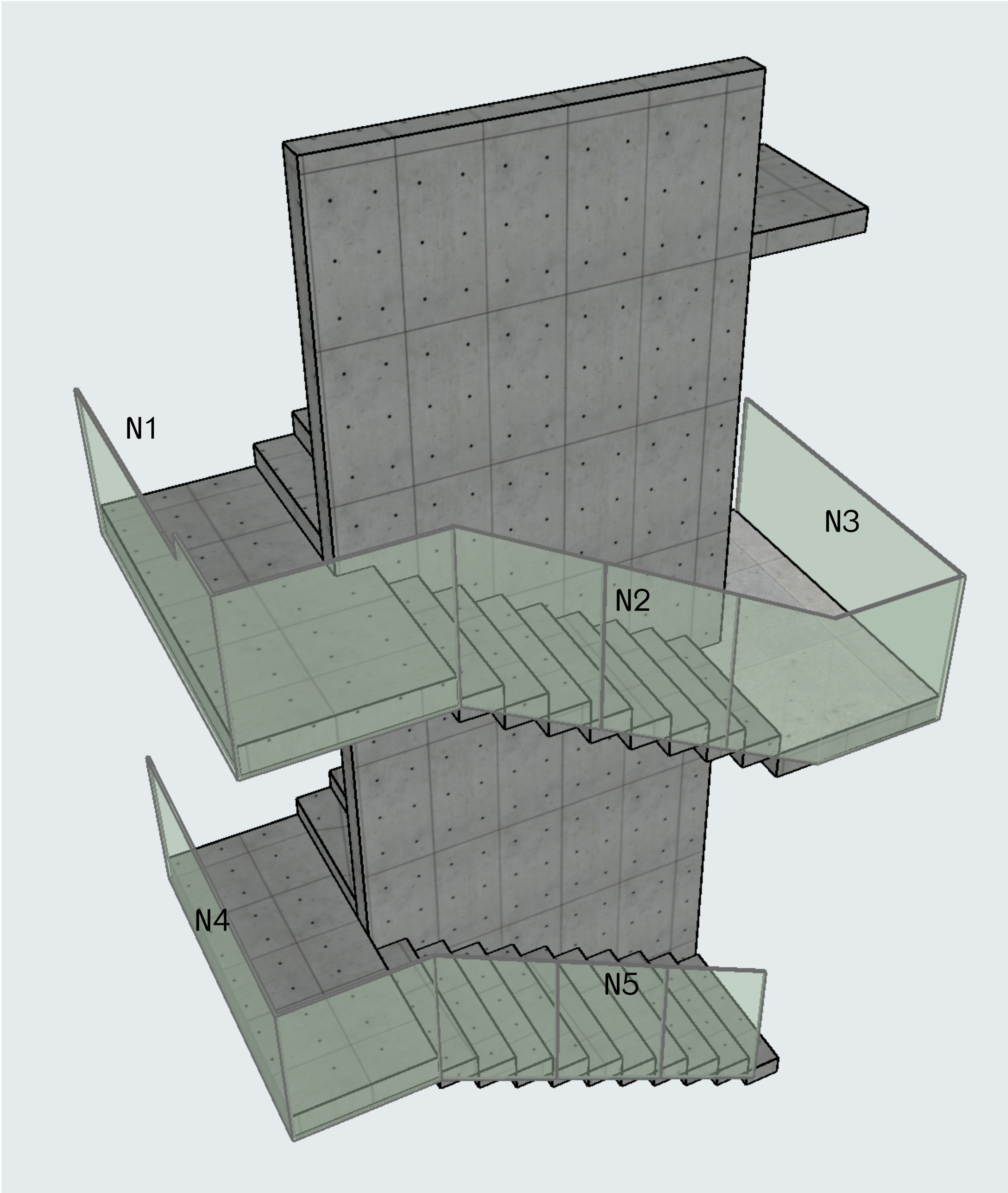
დეტალი 3

აივანზე მოსაწყობი გარე აგრეკადების სათავსი

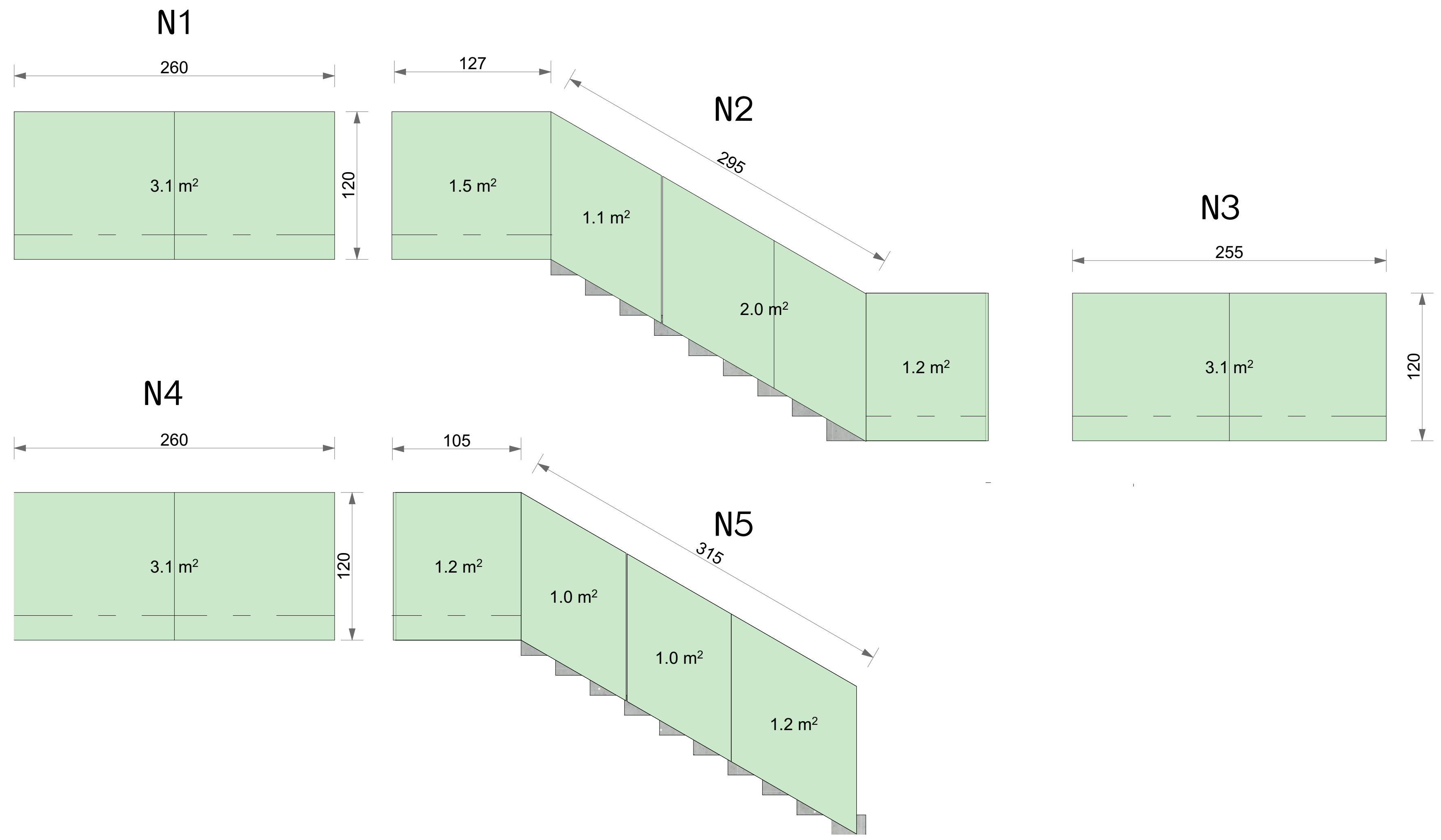


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

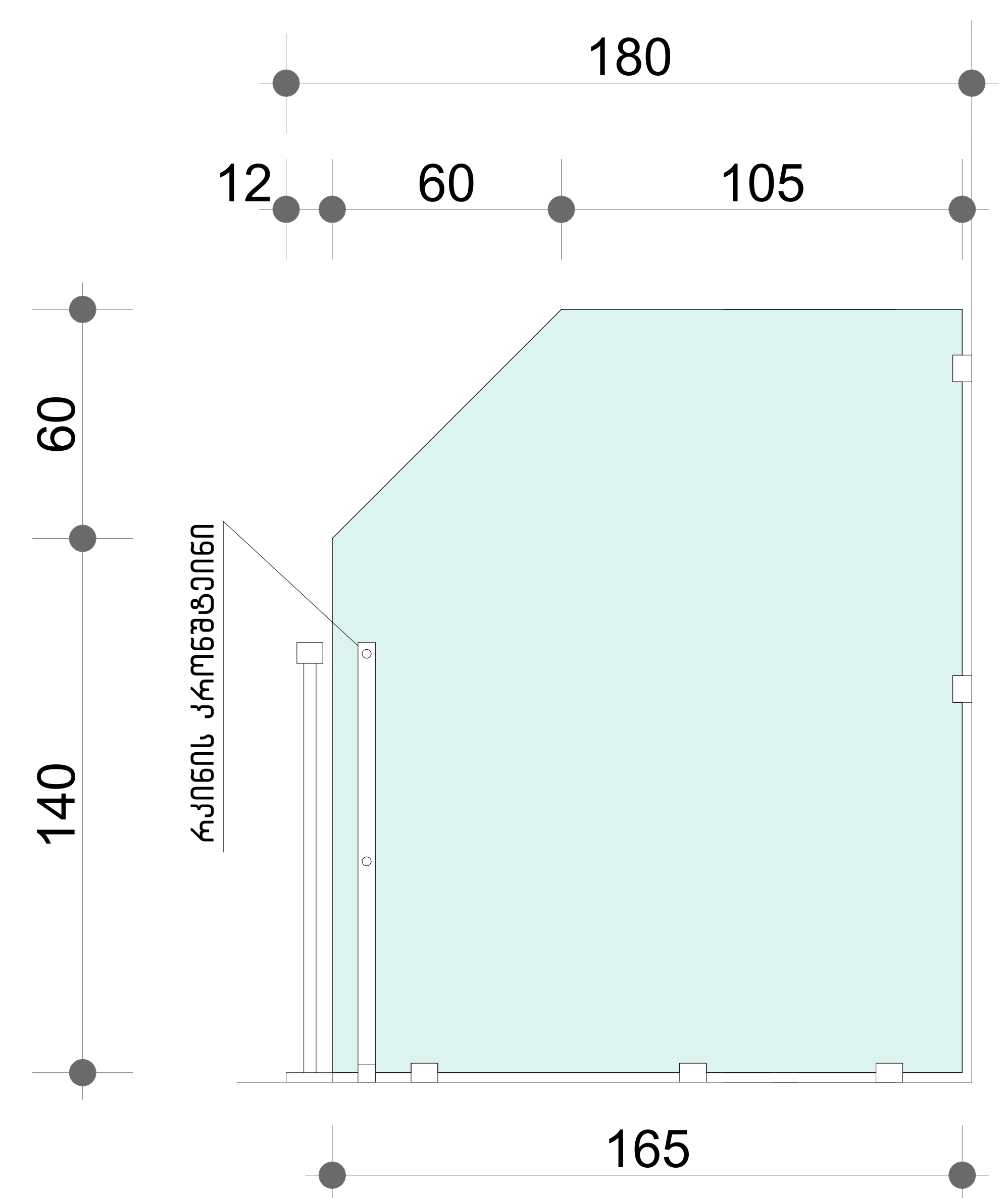
დეტალი 3



მინის მოაჯირი



აივანზე გამყოფი მინის ტიხარი



ფორმატი A-2	თბილისი-2023
	დაკვეთა

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი
საზაფხულო
სადარბაზო და კიბის უჯრედი
საცურაო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 566.0

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13
საკადასტრო კოდი 01.18.06.013.035

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	გ.ქოჩიაშვილი	
დაამუშავა	გ.ქოჩიაშვილი	

თარიღი	25.01.2024	ნახაზი:
მასშტაბი	1:50, 1:20	დეტალი 3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირება	A.36	