Nika Logo 311FD83A.jpg

შ.პ.ს "ნიკა"

ქ.თბილისი
ქეთევან დედოფლის გამზ. N39
Tel: +(995) 32 2 911 260
e-mail: nika@nika.ge

საწყობი

ქ. თბილისი, იოსებ ალავერდელის ქ. N16
(ს/კ 01.19.15.006.039)

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
/დარჩენილი სამუშაოები/

დირექტორი ა. თორაძე

არქიტექტორი დ. იავრიანი

შეასრულა ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2026წ

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი;

ბ/ კალენდარული გეგმა;

გ/ გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი მო-1----------სამშენებლო გენგეგმა

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, იოსებ ალავერდელის ქუჩის №16-ში, ს/კ 01.19.15.006.039. საპროექტო ობიექტი---სამრეწველო ტიპის შენობაა, პოლიპროპილენის ტომრების ქარხნა. შენობა შესდგება ორსართულიანი და ერთსართულიანი ნაწილებისაგან. 0.00 შეესაბამება 539.11 მ-ს.

შენობის კონსტრუქციული სქემა:

--კარკასი----------მონოლითური რკინაბეტონის;
--გადახურვა----------ლითონის ფერმები;
--სახურავის საფარი----------სენდვიჩპანელები;
--შემომფარგველი კედლები------სენდვიჩპანელები.

შენობის დაფუძნება მოხდება ხრეშოვან გრუნტზე თიხნარის შემავსებლით.

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი სგე:

--სგე-1 ხრეშოვანი გრუნტი-ხრეში და კენჭი თიხნარის შემავსებლით, მცირეტენიანი. (სტაბილიზირებული ნაყარი) ნაყარის სიმძლავრე 3.50მ-მდეა;

--სგე-2 თიხნარი ყვითელი ფერის, მაგარი კონსისტენციის.

სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურ ზონას.

დღეისათვის შესრულებულია პირველი, მეორე ეტაპი, მესამე ეტაპი დასამთავრებელია.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ 470, პ.23 T=9.00 თვე, სადაც 1.00---მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 2, პ11-ის მიხედვით T=9.00+4.00=13.00 თვე. გვ 4, პ.17-ის მიხედვით T=13.00x1.10=15.00 თვე. დარჩენილი სამუშაოების ხანგრძლივობა მიღებულია **7.00 თვე** /იხილე კალენდარული გეგმა/.

მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები შესრულებულია.

3. გრუნტის დამუშავება შესრულებულია.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს დარჩენილი სამუშაოების განხორციელებას ხელით
დარჩენილი სამუშაოების წარმოება უნდა მოხდეს მეორე რიგის მიხედვით:

მეორე რიგი--------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

--მესამე ეტაპი-------არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**60 დღე;**

--მეოთხე ეტაპი----შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო
ქსელების მოწყობა, ტექნოლოგიური მოწყობილობის მონტაჟი, შენობა-ნაგებობის გარე
მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------**120 დღე;**

--მეხუთე ეტაპი------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**30 დღე**.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:

კანონი "გარემოს დაცვის შესახებ" 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.

კანონი "წყლის შესახებ" 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.

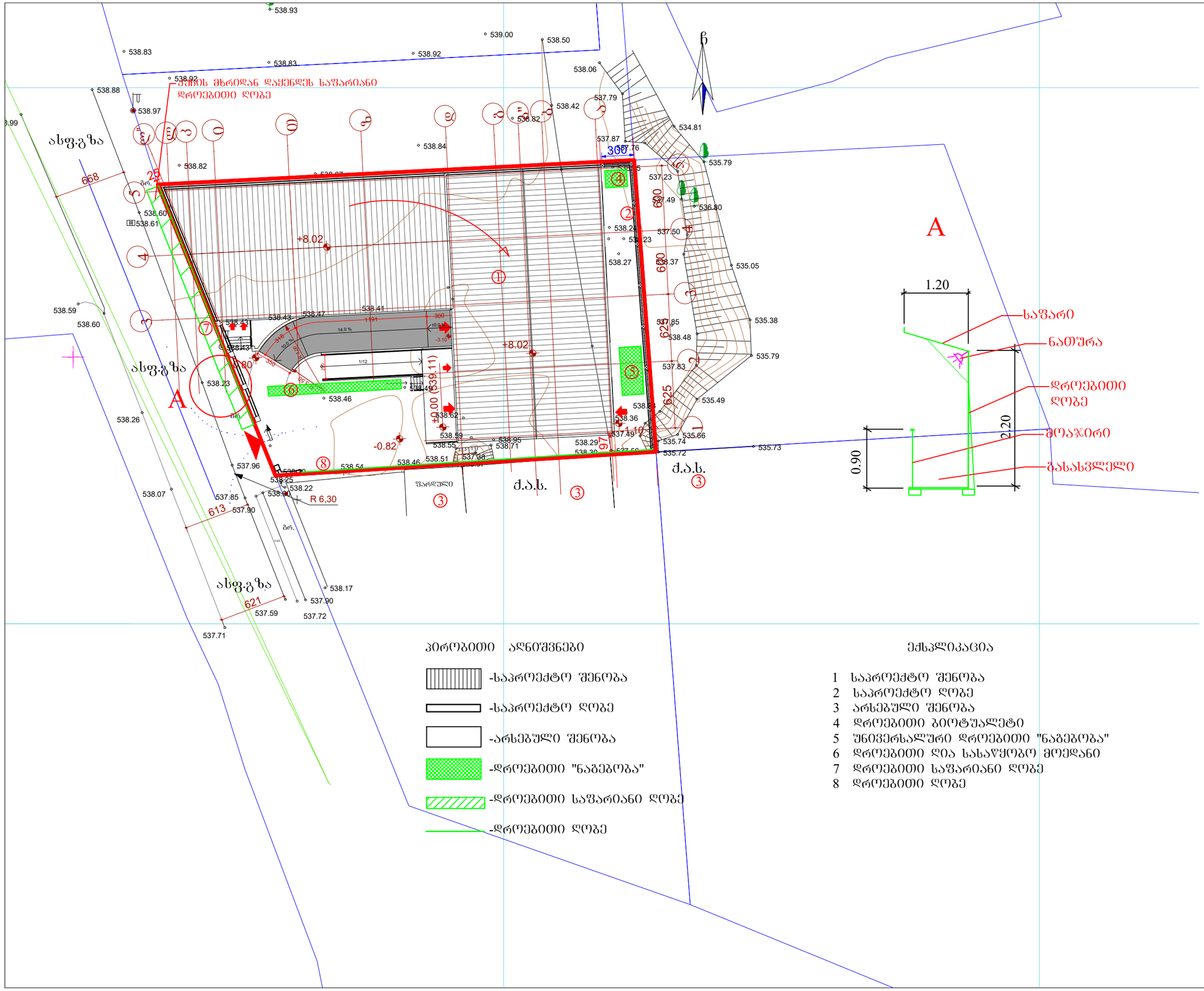
კანონი "ატმოსფერული ჰაერის შესახებ" 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.

კანონი " მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ" 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

7. ყველა ფიზიკური სამუშაოს განხორციელება მოხდეს <u>საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62</u> **დადგენილების –"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს** მოთხოვნათა გათვალისწინებით; ასევე **საქართველოს მთავრობის** <u>2017 წლის 27 ოქტომბრის #477 დადგენილების - „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთოვნების შესახებ"</u> ტექნიკური რეგლამენტის დაცვის მიხედვით.

8. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1 ერთად.



ფორმატი A-3

თბილისი 2026 წ.

პირობითი აღნიშვნები

ექსპლიკაცია

შენიშვნა:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნაგები შეესაბამება ამხოლოდ ნაშრომის 539.11
2. ნახაზზე ნაჩვენები საკუთრებები
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული პროექტში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

საპროექტო ობიექტის დასახელება

სანყობი

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, იოსებ ალავერდელის ქ. N16
(ს/კ 01.19.15.006.039)

ლოგო

Nika Logo 311FD83A.jpg

შ.პ.ს "ნიკა"

მისამართი:
ქ.თბილისი
ქეთევან დედოფლის გამზ. N39
Tel: +(995) 32 2 911 260
e-mail: nika@nika.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. თოროძე	
არქიტექტორი	დ. ივერიანი	
შემსრულა	ბ. გიგოლაური	

დასახელება	მასშტაბი
სამშენებლო გენგეგმა	1:350

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	გმ-1	1

ბ/ კალენდარული გეგმა 7.0 თვე

№ ეტ.	მშენებლობის განხორციელების პროცესის მეორე რიგი და დარჩენილი ეტაპები	დღე	თვეები													
			1		2		3		4		5		6		7	
			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	მეორე რიგი															
	მშენებლობის განხორციელების ძირითადი სამუშაოები															
III	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები	შესრულებულია														
	შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობა															
	შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები															
	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობის ნულოვან ნიშნულამდე															
	შენობის ნულოვანი ნიშნულიდან ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა															
	შენობის სახურავის და გადახურვის მოწყობა															
	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობის დამთავრება	60														
IY	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა	120														
	ტექნოლოგიური მოწყობილობის მონტაჟი															
	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები															
Y	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	30														

შენიშვნები:
1. მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.
2. ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ 10 დღით ადრე.

დაამუშავა: / ბ. გოგოლაური /