ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №46

ქ. თბილისი 21 ნოემბერი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომრის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გეენცაძე, დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ჩაჩანიძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე, მანუჩარ მახათაძე.

მოწვეულები: გ. ჭანკვეტაძე, დ. ბაირამაშვილი, ა. ბლიაძე, გ. მირიანაშვილი, გ. გურული, დ ჩუბინიძე, ნ. გლოველი, ზ. სოლომნიშვილი, დ. მაღრაძე, ალ. მიქაძე, ვ. გამრეკელი, ზ. გიგაური, თ. მურვანიძე, რ. ტყემალაძე, გ. აფრიაშვილი, ლ. აფრიაშვილი, ლ. ოქროპირიძე, ილ. ხავთასი, გ. ჯავშიშვილი, ს. მგალობლიშვილი, მ. მგალობლიშვილი, მ. ხელაძე, კ. მორბედაძე, ლ. ნატროშვილი, კ. ძლიერიშვილი, ალ. სიმონიანი, ა. სიმონიანი, მ. დავრაშელიძე, ნ. ბერიძე, ვ. მგალობლიშვილი, გ. კახნიაშვილი, ლ. დარბაიძე, ა. კანდელაკი, ხ. ცობეხია, თ. მურვანიძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

39. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, რადიანის ქ. №20-ში (ყოფილი ბარნოვის IV ჩიხი) არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

40. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ქ. №45-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

41. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, III მასივიში, VIII კვარტალის №1 კორპუსის მოპირდაპირედ, ჯავახეთის ქ. №№24-26, ჯავახეთის ქ. №26-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.001.185) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

42. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.011) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

43. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის ქ. №49-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.018.056) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

44. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხორნაბუჯის ქ. №3-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

45. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ბელიაშვილის ქუჩაზე, მიონის მოპირდაპირე მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.003.111) სავაჭრო, საოფისე და სასაწყობე ობიექტის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

46. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ენუქიძის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.001.005) I კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

47. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.06.203) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

48. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდი ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.26.344) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

49. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის დასახლებაში, IV მიკრორაიონში, II რიგი, №14 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე

(საკადასტრო კოდი: №01.19.36.014.423) საყოფაცხოვრებო ობიექტის (ავტოსერვისი) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

მ ო ი ს მ ი ნ ე ს:

1. გ. ჭანკვეტაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გ.ჭყონდიდელის №22-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – გ. თავბერიძე. **AR 1177988.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია კორექტირებული გრგ. განაცხადში მითითებული ნაკვეთის გათვალისწინებით.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია კორექტირებული გრგ ამ მიწის ნაკვეთის გათვალისწინებით.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია კორექტირებული გრგ აღნიშნული მიწის ნაკვეთის გათვალისწინებით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გრგ-ში შესატანია ცვლილება ნაკვეთის გათვალისწინებით.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გ.ჭყონდიდელის №22-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

2. დ. ბაირამაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, იმედაძის ქ. №47, უჩანეიშვილის ქ. №47-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ბაირამაშვილი. **AR 1178888.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. ზოგადად მისაღებია გრგ-ს პროექტის შეთანხმება. გრგ-ს გააჩნია ტექნიკური ხარვეზები, გასასწორებელია მოცულობა.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

48. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდი ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.26.344) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. კირკიტაძე. **AR 1178415**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სპეც. ნებართვის გაცემა სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდი ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.26.344) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

49. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის დასახლებაში, IV მიკრორაიონში, II რიგი, №14 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.014.423) საყოფაცხოვრებო ობიექტის (ავტოსერვისი) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. გაბროშვილი. **AR 1159622**
დადგენილი ზონის სახეობა – ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სპეც. ნებართვის გაცემა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის დასახლებაში, IV მიკრორაიონში, II რიგი, №14 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.014.423) საყოფაცხოვრებო ობიექტის (ავტოსერვისი) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

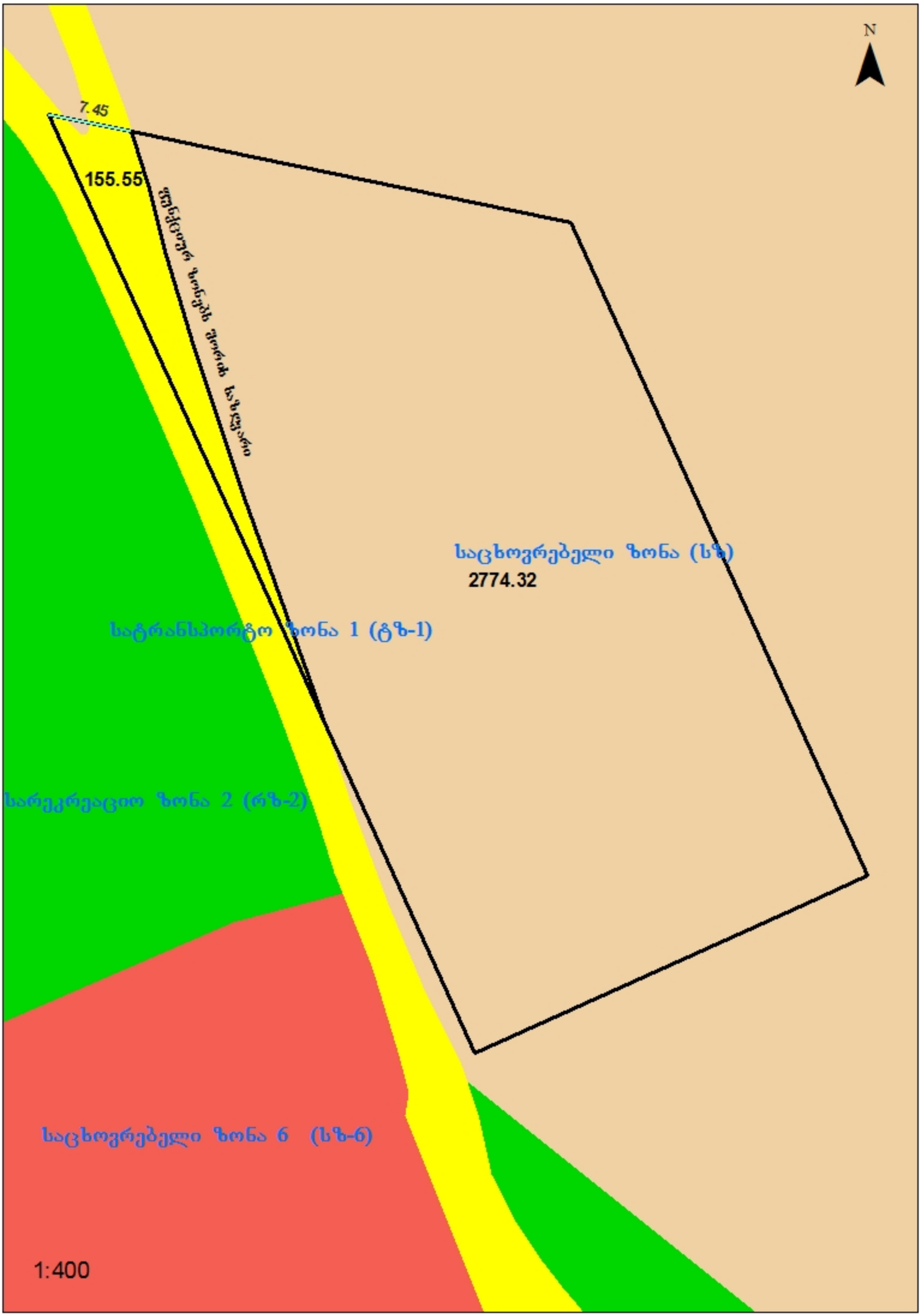
განხილვის შედეგი:

კომისიის თავმჯდომრის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი დავით გეგეშიძე


N
7.45
155.55
წყალდიდობის ზონების შორის საზღვარი
საცხოვრებელი ზონა (სზ)
2774.32
საგრანსპორტო ზონა 1 (გზ-1)
სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
1:400