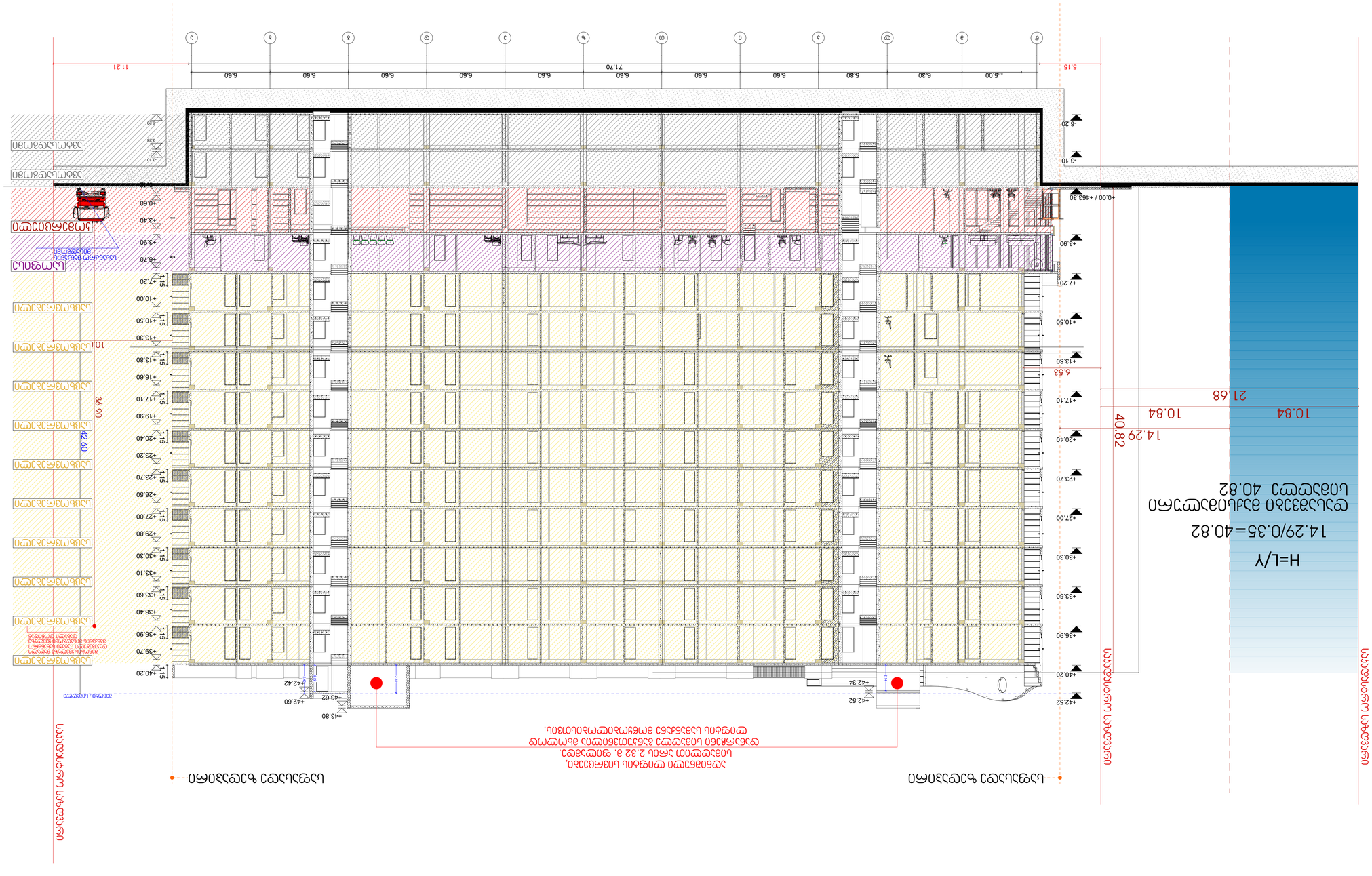


GSPublisherVersion 0.34.100.23

1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები 2
სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

ფასადის ხაზი

+3.90

+3.80

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

ქალაქეი თბილისი, დასახლება
გლდანი, მიკრო/რაიონი 1, ახმეტელის
მეტროს, მიმდებარედ

ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:
დ.ცოტნიაშვილი

2026 წ.

ფორმატი:

A1 s.p

SHEET NO:

ხელმოწერა:

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

მრავალფუნქციური

საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

1-1

1-1

RC-018-CR

n'

n' m l k i T z e d g b a

5.00 6.30 5.80 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60

10.01 42.60

11.21

6.53

21.68

10.84 10.84

14.29

40.82

+0.60

+3.90

+7.20

+10.50

+13.80

+17.10

+20.40

+23.70

+27.00

+30.30

+33.60

+36.90

+0.42

+3.40

+6.70

+10.00

+13.30

+16.60

+19.90

+23.20

+26.50

+29.80

+33.10

+36.40

+40.20

1.15 1.15 1.15 1.15 1.15 1.15 1.15 1.15 1.15 1.15 1.15

-6.20

-3.10

+0.00 / +463.30

+3.90

+7.20

+10.50

+13.80

+17.10

+20.40

+23.70

+27.00

+30.30

+33.60

+36.90

+40.20

+42.52

36.90

-6.20

-3.10

-3.28

+42.60

+43.80

+39.70

5.15 71.70

+42.42

+43.62

+42.34

+42.52

2.22

2.32

2.40

2.14

6.30 6.30 5.80 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60

14.29/0.35=40.82

H=L/Y

დასაშვები მაქსიმალური

სიმაღლე 40.82

სახანძრო მანქანის
მისადგომი

შენობის ყველაზე მაღალი
დაკავებული იატაკი სახანძრო
მანქანის მისადგომი ყველაზე
დაბალი დონიდან

შენობის სიმაღლე

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი

საფასადე ზედაპირი

საცხოვრებელი

საოფისე

კომერციული

ავტოსადგომი

ავტოსადგომი

საცხოვრებელი

საცხოვრებელი

საცხოვრებელი

საცხოვრებელი

საცხოვრებელი

საცხოვრებელი

საცხოვრებელი

საცხოვრებელი

საცხოვრებელი

საფასადე ზედაპირი

აღნიშნული ლიფტის სივრცეები,
სიმაღლით არის 2.32 მ. ფილამდე.
დანარჩენი სიმაღლე განკუთვნილია მხოლოდ
ლიფტის სამანქანე მოწყობილობისთვის.

1-1 chrili (1) 1:175

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1-1	ჭრილის ხაზი
1-1	ფასადის ხაზი
	ქედლის ცვლილმდევრობის ხარისხი 1 სათი
	ქედლის ცვლილმდევრობის ხარისხი 2 სათი
	გასასვლელამდე საშალი მანძილი
	მისაწვდომი სალგზი
3.90 1.80	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმდეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	მახბის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	საშავარო დაკავებულობა (სშ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საძმიანი დაკავებულობა (სძ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ჭრილი ნ'-ა

ძირითადი გეგმა

აბსოლიტური ნიშნული +463.30

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

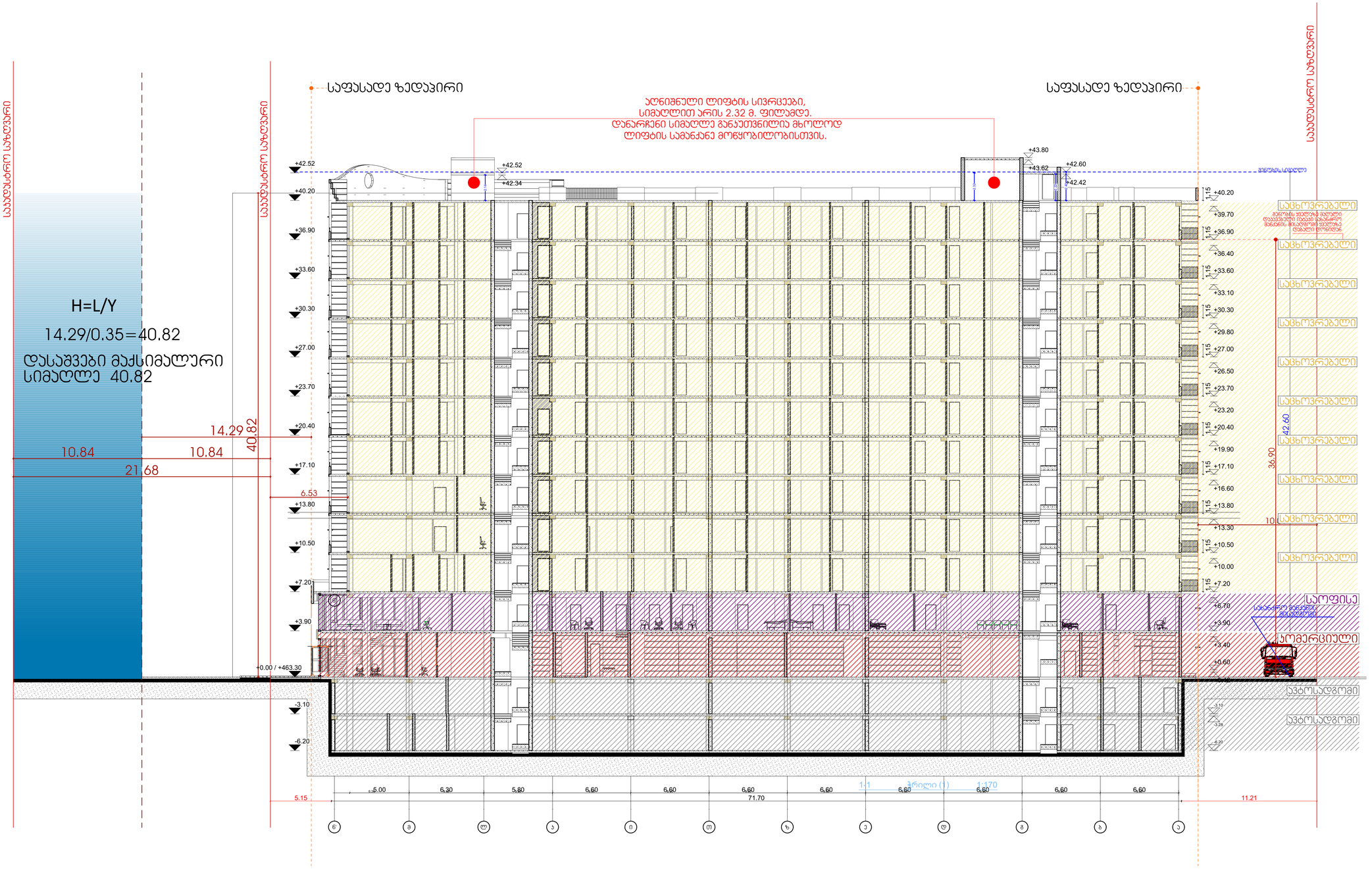
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

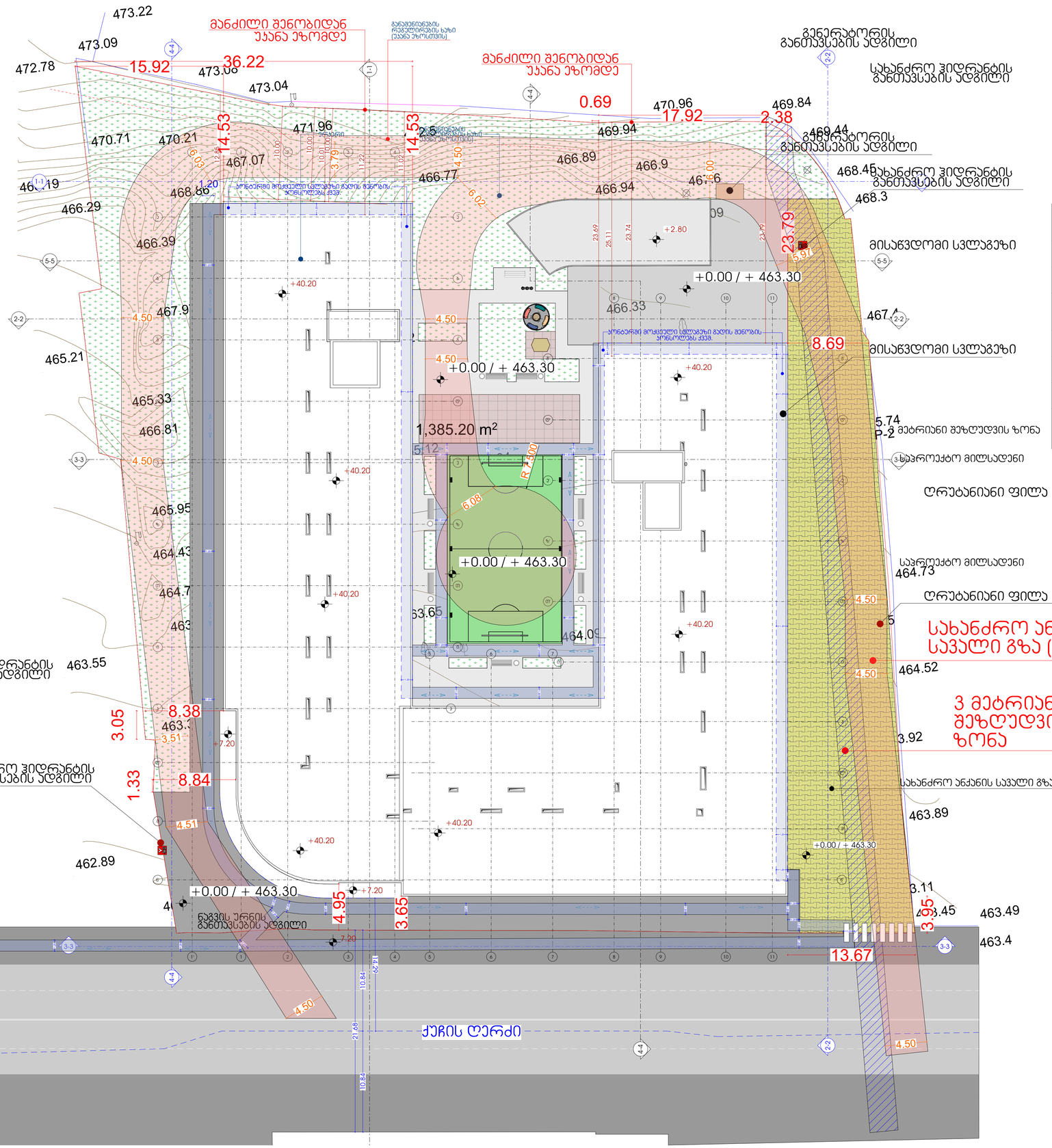
ქალაქი თბილისი, დასახლება გლდანი, მიკრო/რაიონი 1, ახმეტელის მეტროს, მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:

მთავარქიტექტორი:	ხელმოწერა:	
		2026 წ.
თარიღი:		
მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A1	რევიზია: / სტადია: ს.პ





ექსპლიკაცია

1. სახანძრო მანქანის სავალი გზა	6.00
2. 3 მეტრიანი შეზღუდვის ზონა	
3. დაშორება შენობიდან საავადასტრო საზღვრებამდე	7.15
4. შენობის გადახურვა	
5. ღრუბლიანი ფილა	
6. მისაწვდომობის სვლაგეზი	
7. მისაწვდომობის სვლაგეზი (კონსოლს ქვემოთ გამავალი)	

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საავტომობილო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1-1	ჭრილის ხაზი
1-1	ფასადის ხაზი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
3.90 / 3.80	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, ღიობის ჩარჩო, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართებელი
	საკვანძო დაკავებულობა (სმ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სმ-2)
	სასწყობო დაკავებულობა (სმ-2)
	საძმიანი დაკავებულობა (სძ)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი მენიშვნები

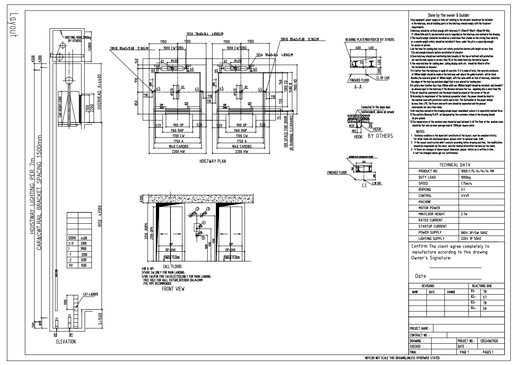
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

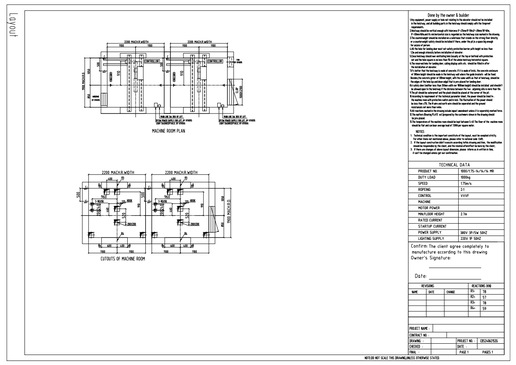
პროექტი:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

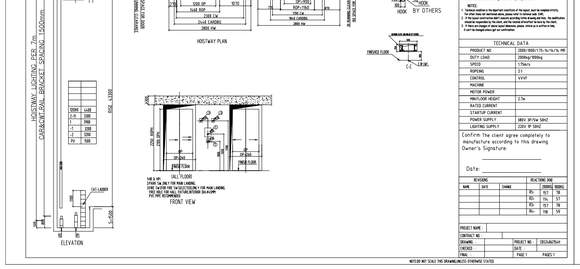
ქალაქი თბილისი, დასახლება გლდანი, მიკრო/რაიონი 1, ახმეტელის მეტროს, მიმდებარედ

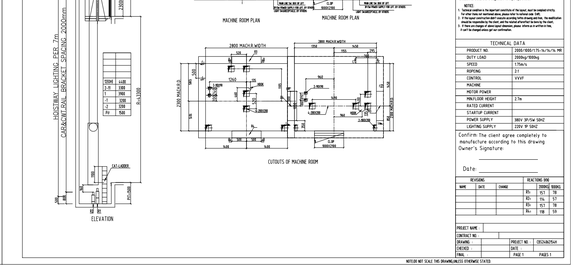
TITLE:

SEAL:	მასშტაბი: 0.0000000000	ხელმოწერა:	
			2026 წ.
	თარიღი:		
	ფასადები:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	ს.ა: ს.3

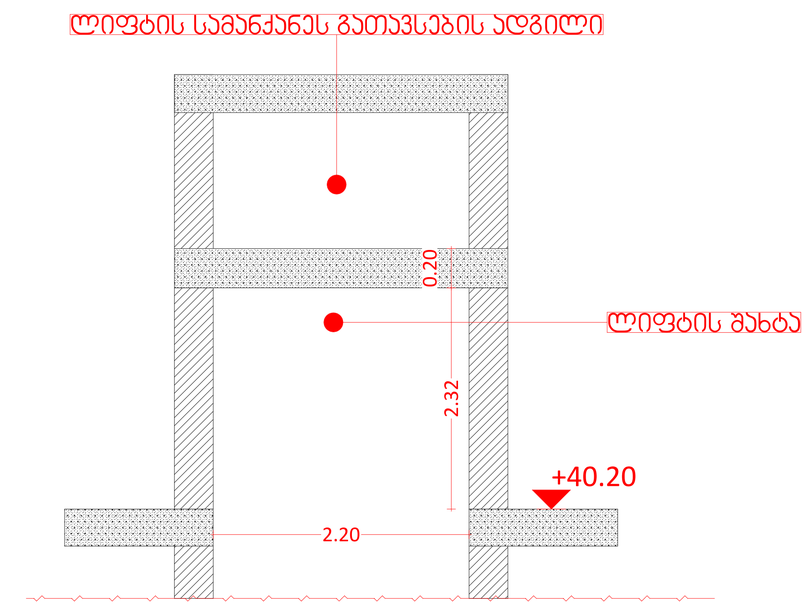








ლიფტის შახტების დეტალი



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკვდსტრო სახღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1-1	ჭრილის ხაზი
1-1	ფასადის ხაზი
	კედლის ცვლადმდგომის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცვლადმდგომის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საკვალი მანძილი
	მისაფრენი სალაგმენი
3.90 / 1.80	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმდგომობით (სვეტი, კოჭა, ღიობფარგმა, გადასაბრვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართებელი
	საკვაერო დაკავებულობა (სპ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სბ-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საძმიანი დაკავებულობა (სძ)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

ქალაქი თბილისი, დასახლება გლდანი, მისრო/რაიონი 1, ახმეტელის მეტროს, მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:	მასშტაბი: 01:100	ხელმოწერა:
		2026 წ.
	თარიღი:	
	ფასადები:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:
		სტადია: ს.პ