

ნახაზის დასახელება:

ფასადი 1* – 6*

"დ" ბლოკი

ქმპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში მეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 415.85
"ბ" ბლოკი: ±0.00 = 416.35
"გ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"დ" ბლოკი: ±0.00 = 419.50
"ე" ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიღმის სახწ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

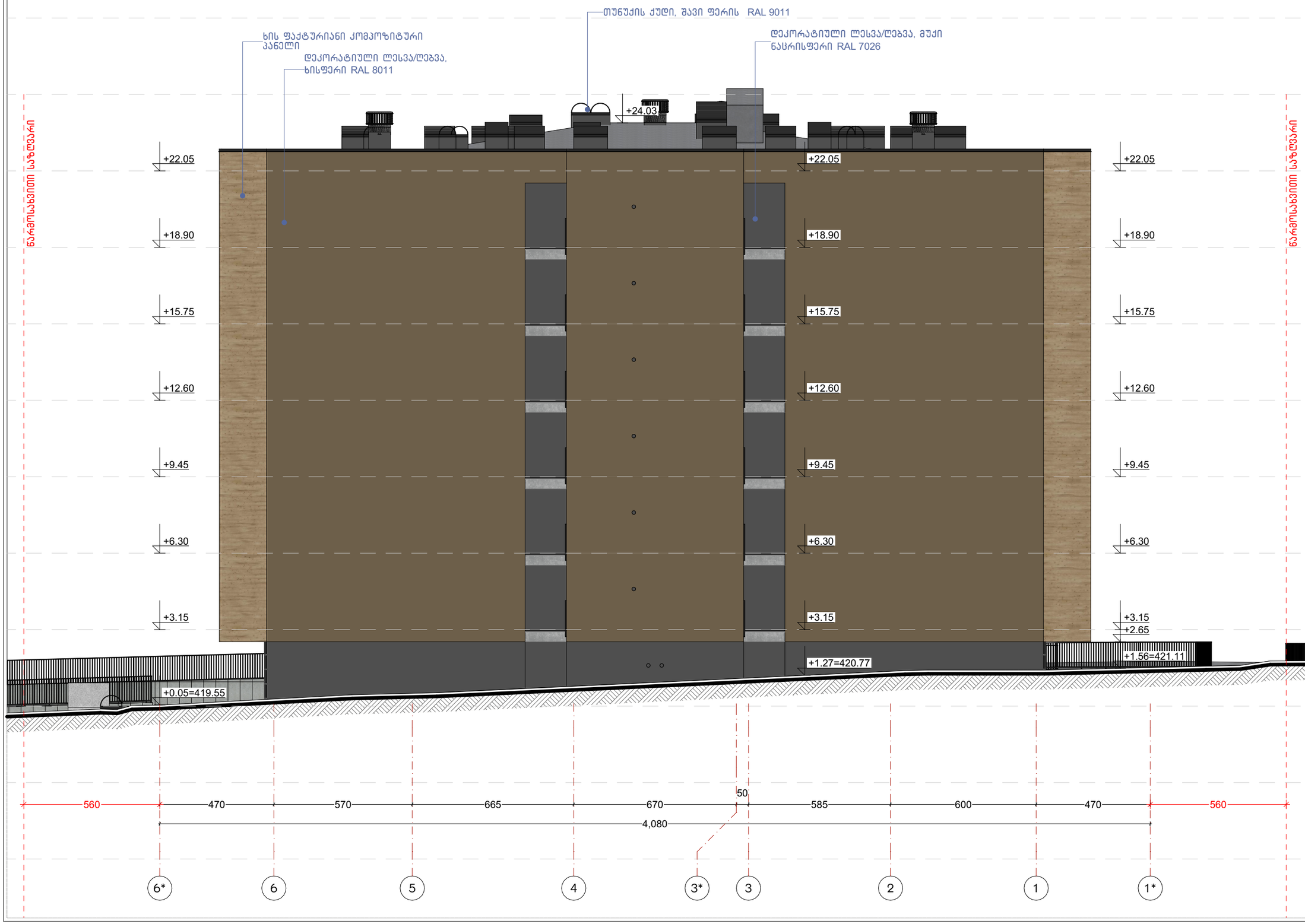
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ. ტეფნაძე	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.04.57
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

ფასადი 6* – 1*

"დ" ბლოკი

ქმნილიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 415.85
"ბ" ბლოკი: ±0.00 = 416.35
"გ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"დ" ბლოკი: ±0.00 = 419.50
"ე" ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, ღიღვის სახ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

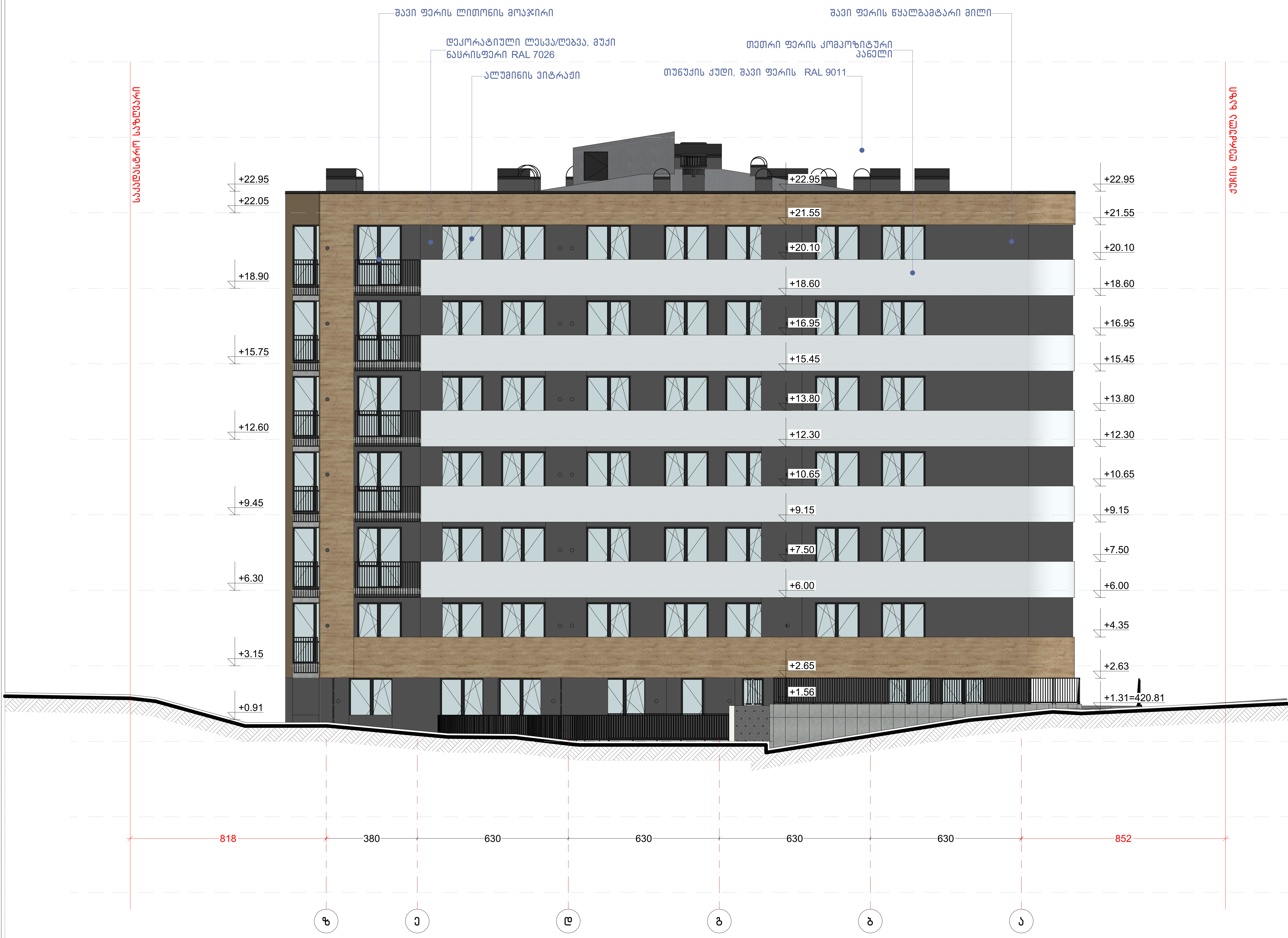
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.04.58
A-3		2026 წ.


ჯ
ქ
ე
ბ
ა
ჟ
844
630
630
630
630
380
818
2,900
+0.00=419.50
-1.37
-1.44=418.06
-0.15=419.35
+0.05
+1.10
+2.65
+4.35
+6.00
+7.50
+9.15
+10.65
+12.30
+13.80
+15.45
+16.95
+18.60
+20.10
+21.55
+22.95
+3.15
+6.30
+9.45
+12.60
+15.75
+18.90
+22.05
+22.95
სანაპირო ბულვარი
ქუჩის მოპირკეთება ხარო
მასალა: ფასადის ფილა
ფერი: RAL 7026
ფასადის ელექტრო ელემენტების ადგილი
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ვენტილაციის ელემენტით



ნახაზის დასახელება:

ფასადი ზ - ა

"დ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

''ა'' ბლოკი: ±0.00 = 415.85
''ბ'' ბლოკი: ±0.00 = 416.35
''გ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''დ'' ბლოკი: ±0.00 = 419.50
''ე'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

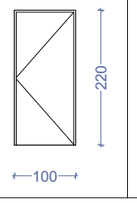
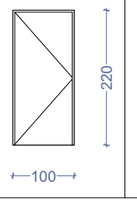
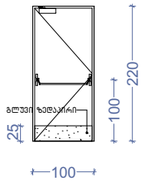
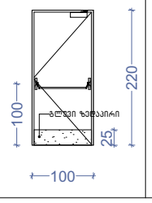
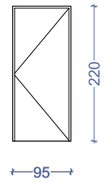
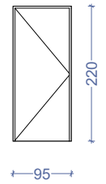
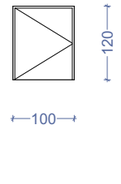
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

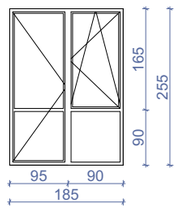
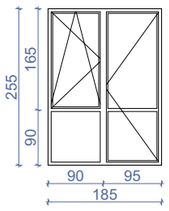
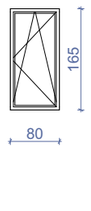
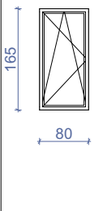
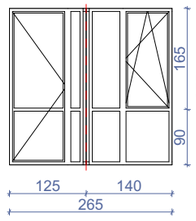
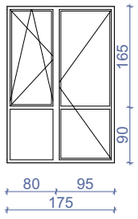
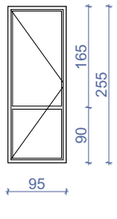
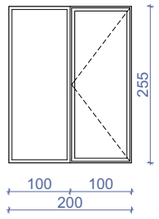
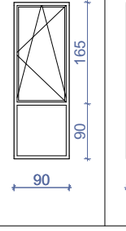
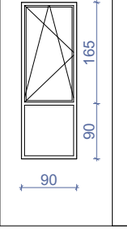
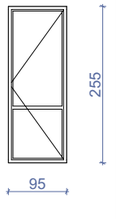
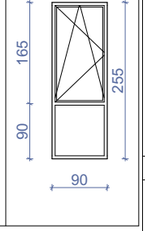
საპროექტოს ლოგო

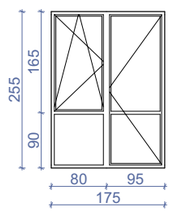
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.04.60
A-3		2026 წ.

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7
მასალა	ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 30წთ		ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 90წთ		ლითონის კარი		
რაოდენობა	65	41	4	16	22	4	1
ზომები	100X220	100X220	100X220	100X220	95X220	95X220	100X120
კვადრატულობა	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.1 მ²	2.1 მ²	1.2 მ²
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100							

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6	ვიტ-7	ვიტ-8	ვიტ-9	ვიტ-9*	ვიტ-10	ვიტ-11
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი											
რაოდენობა	83	72	7	7	6	6	2	1	1	1	3	1
ზომები	185X255	185X255	80X165	80X165	265X255	175X255	95X255	200X255	90X255	90X255	95X255	90X255
კვადრატულობა	4.7 მ²	4.7 მ²	1.3 მ²	1.3 მ²	6.8 მ²	4.5 მ²	2.4 მ²	5.1 მ²	2.3 მ²	2.3 მ²	2.4 მ²	2.3 მ²
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100												

დასახელება	ვიტ-12
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი
რაოდენობა	6
ზომები	175X255
კვადრატულობა	4.7 მ²
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100	

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღების მიმართულებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია "დ" ბლოკი

ქმაკლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში. ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

''ა'' ბლოკი: ±0.00 = 415.85
''ბ'' ბლოკი: ±0.00 = 416.35
''გ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''დ'' ბლოკი: ±0.00 = 419.50
''ე'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, ღიღვის სახწ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

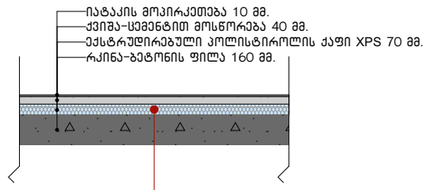
საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

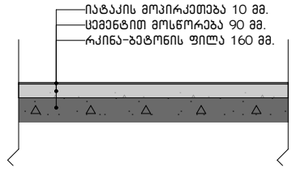
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.04.63
A-3		2026 წ.

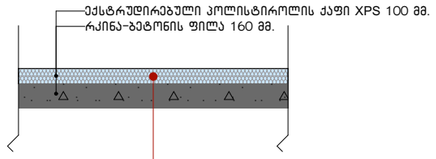
±0.00 ნიშნულზე საფეხეე ფართის ფილის კვანძი



+3.15; +6.30; +9.45; +12.60; +15.75, +18.90 ნიშნულებზე ფილის კვანძი

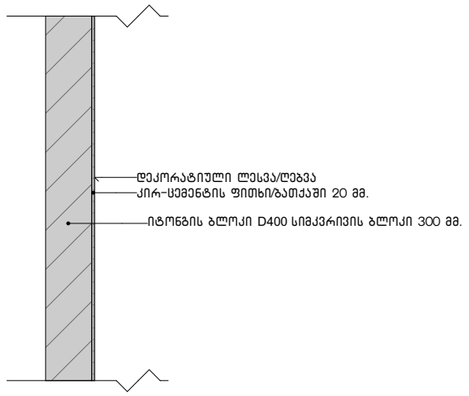


გადახურვის ფილის კვანძი

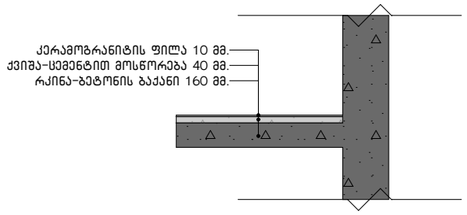


შენიშვნა: თბოსაიზოლაციო მასალა – ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS), რომლის ალის გავრცელების ინდექსი არ აღემატება 25-ს, კვამლის გავრცელების ინდექსი კი – 450-ს, მოთავსებულია არაწვადი მასალების ორ შრეს შორის. შესაბამისად, დასუფლია 603.1 ქვეთავის მოთხოვნები და არ მცირდება ფილის ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი.

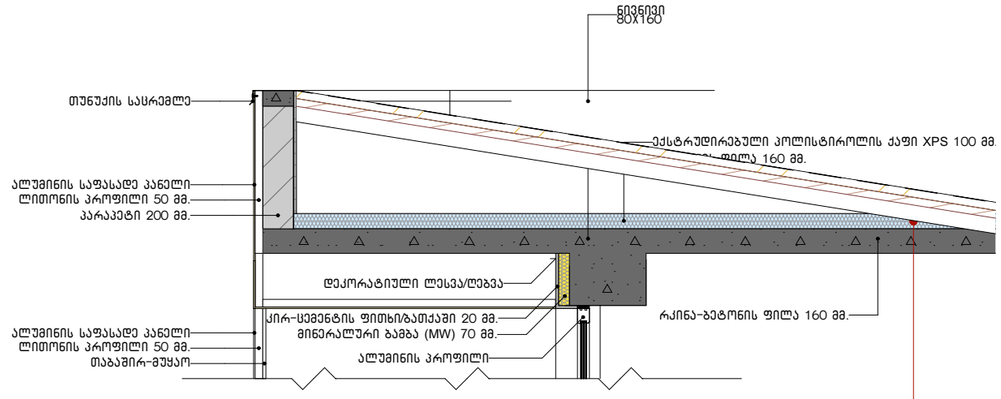
საფასადე კედლის კვანძი



კიბის ბაქნის კვანძი

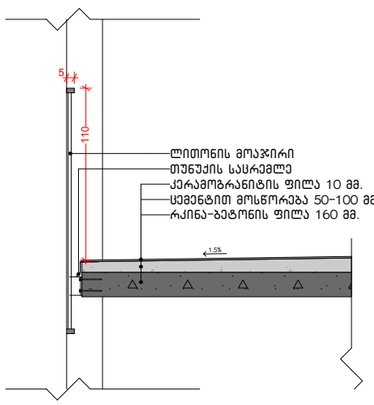


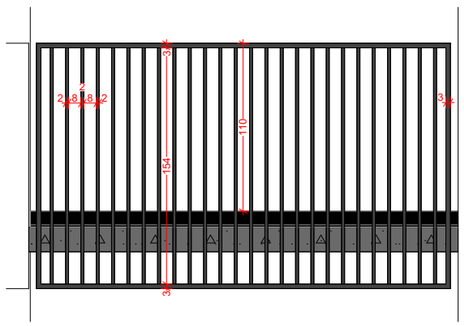
სახურავის პარაპეტის კვანძი (ალუმინის პანელებით)



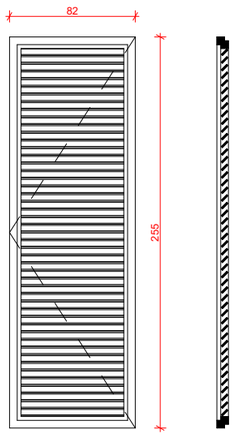
შენიშვნა: თბოსაიზოლაციო მასალა – ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS), რომლის ალის გავრცელების ინდექსი არ აღემატება 25-ს, კვამლის გავრცელების ინდექსი კი – 450-ს, მოთავსებულია არაწვადი მასალების ორ შრეს შორის. შესაბამისად, დასუფლია 603.1 ქვეთავის მოთხოვნები და არ მცირდება ფილის ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი.

აივნებზე მოაჯირის განთავსების კვანძი





გაზის მრიცხველების კარადა



ნახაზის დასახელება:

დეტალები / კვანძები

ქმაკლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. მშენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:
"ა" ბლოკი: ±0.00 = 415.85
"ბ" ბლოკი: ±0.00 = 416.35
"გ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"დ" ბლოკი: ±0.00 = 419.50
"ე" ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, ჯიქიას სახწ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

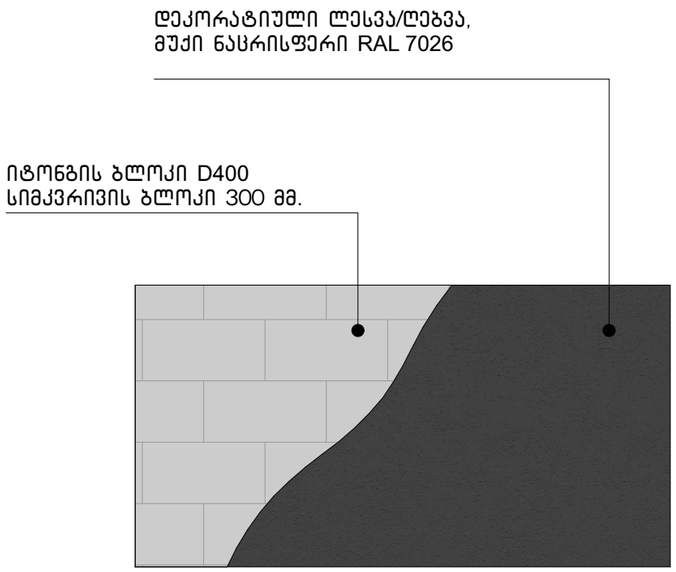
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტაფნაძე	

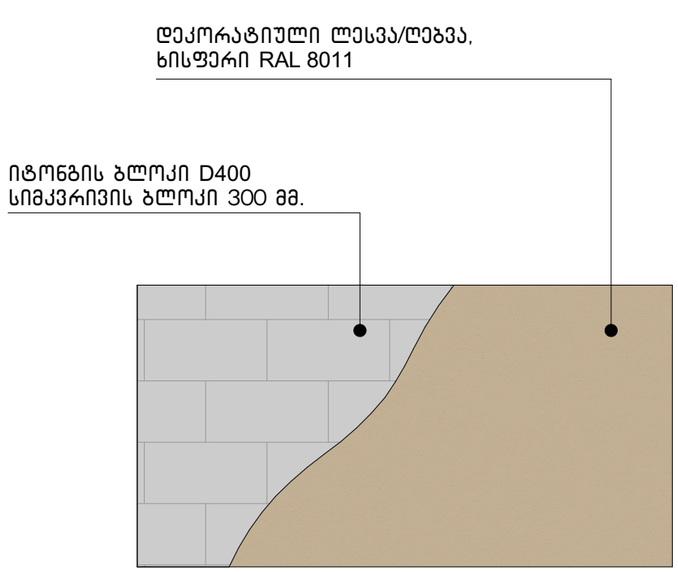
საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:40
ფორმატი	ფურცლები	A.04.66
A-3		2026 წ.





ნახაზის დასახელება:

დეტალები / კვანძები

ქმსკლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში მეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

''ა'' ბლოკი: ±0.00 = 415.85
''ბ'' ბლოკი: ±0.00 = 416.35
''გ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''დ'' ბლოკი: ±0.00 = 419.50
''ე'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიღმის სახ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.04.67
A-3		2026 წ.