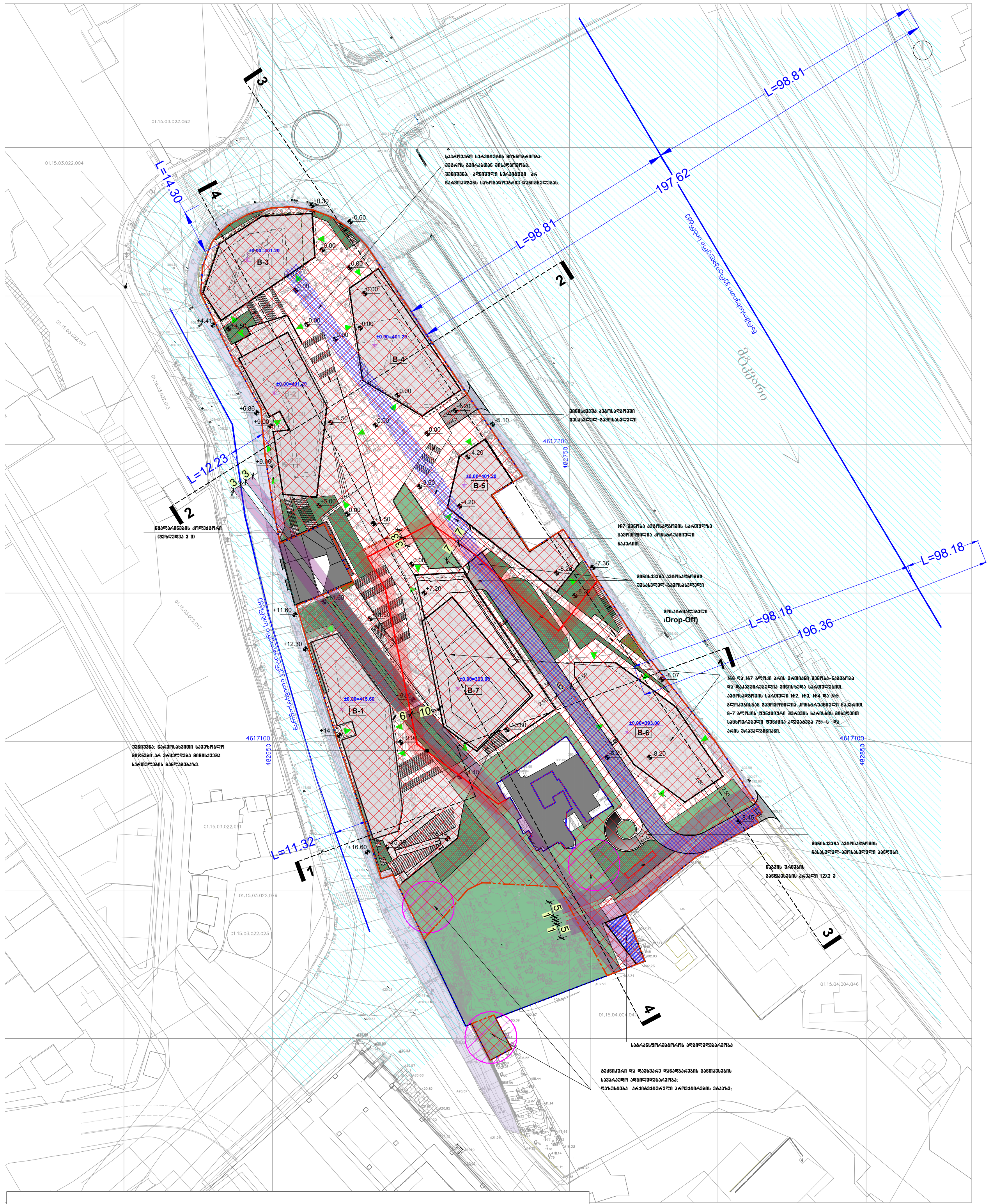
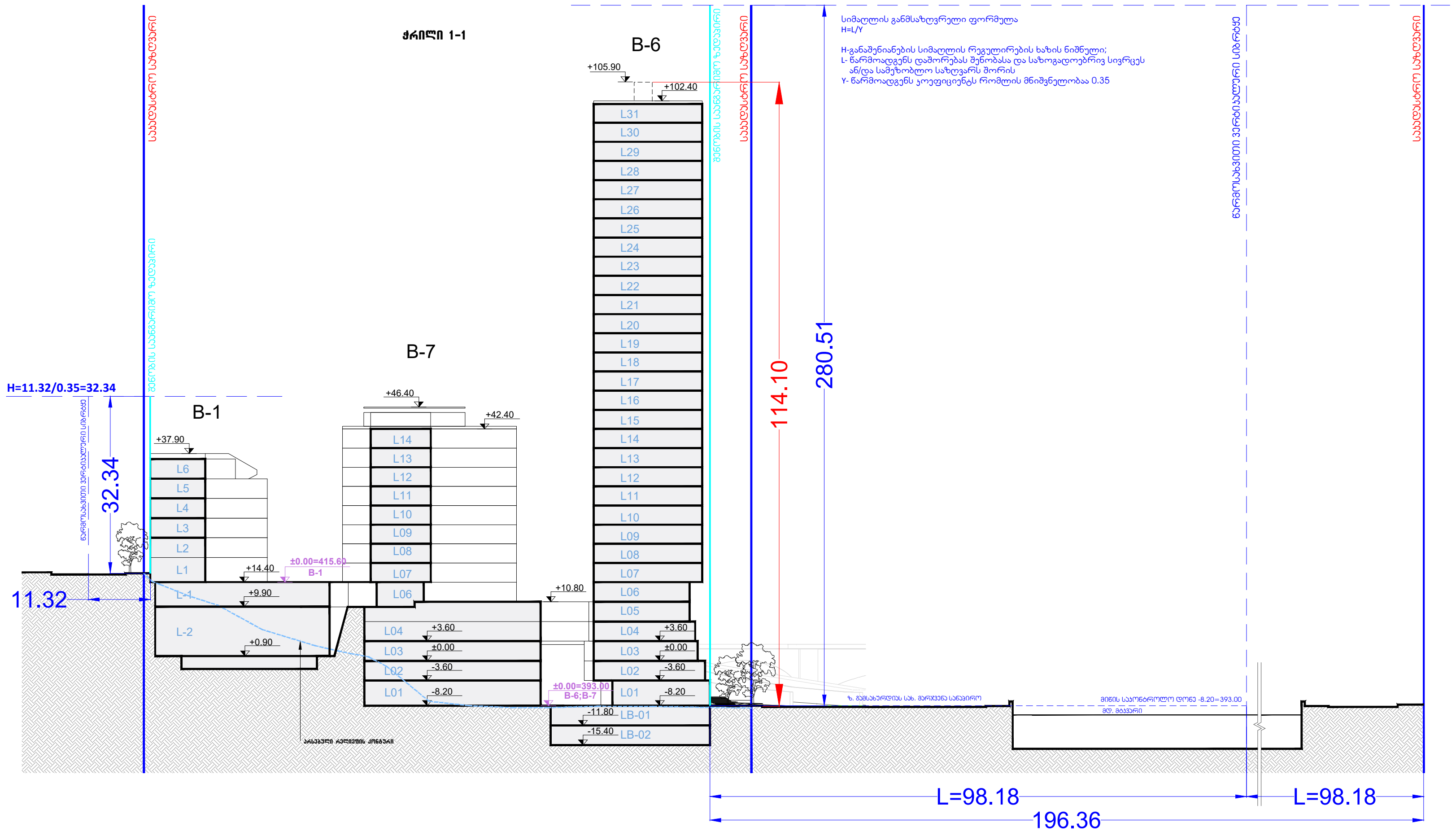
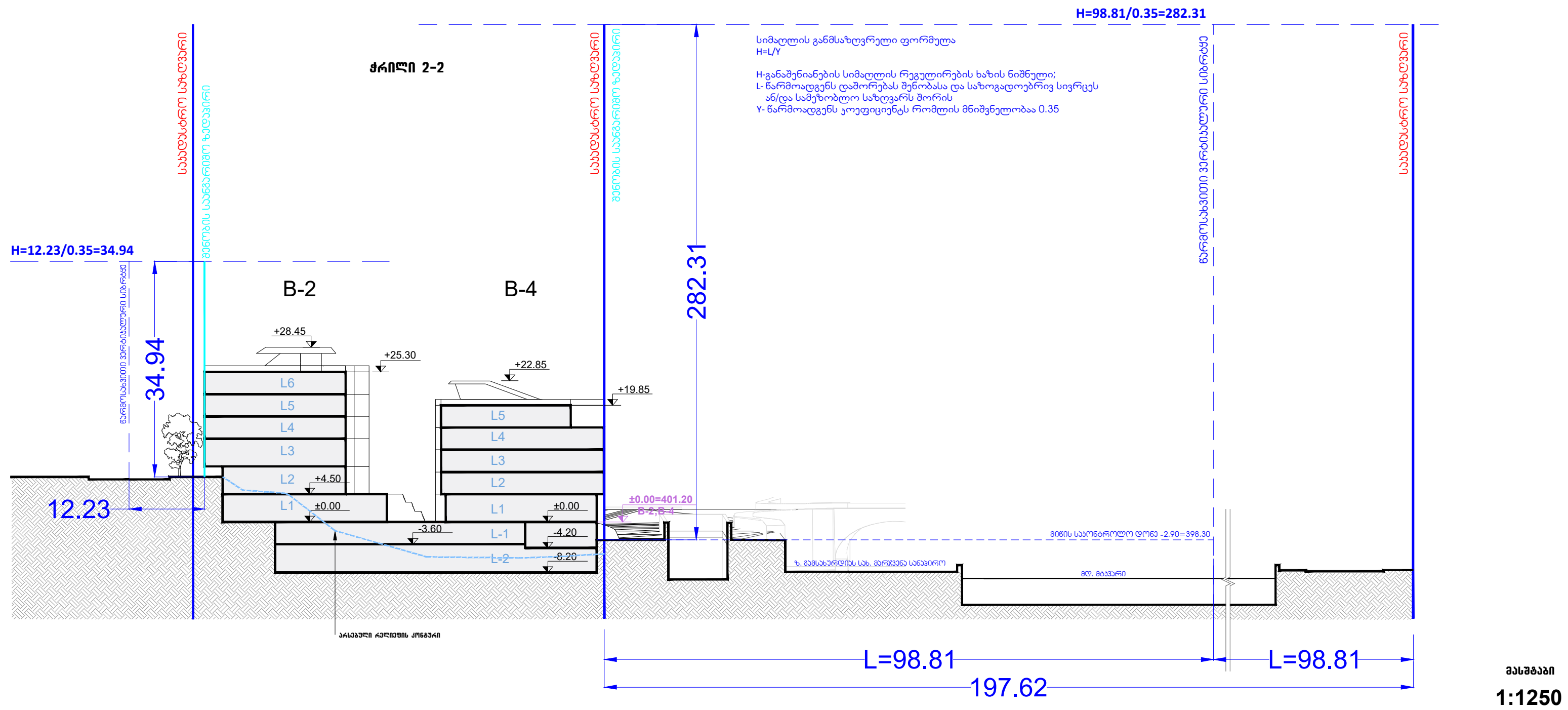
მასშტაბი
1:2000





მასშტაბი
1:1250



მასშტაბი
1:1250

შენიშვნა:

კომპლექსისთვის დადგენილია საერთო აბსოლუტური ნიშნული ±0.00=401.20 (აღნიშნულია შავი ფერით)

შენობებებისთვის ინდივიდუალურად დადგენილი აბსოლუტური ნიშნული (აღნიშნულია მელნისფერით):
შენობა B-1 – ±0.00=415.60;
შენობა B-2;B-3;B-4;B-5 – ±0.00=401.20;
შენობა B-6;B-7 – ±0.00=393.00

დადგენილი შენობის ან შენობების ინდივიდუალური ნიშნულები (აბსოლუტურთან მიმართებით) შესაძლოა დაკორექტირდეს თითოეული პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის ეტაპზე

ნაკვეთის N	ფართობი	ფუნქციური ზონა	კ-1	კვ.მ	კ-2	კვ.მ	კ-3	კვ.მ	განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნულის ანგარიშის ფორმულა H=L/Y	მაქს.H	მაქს. სართ
A-1	22 908	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1(სსზ-	0.5	12 472	3.0	69 200	0.3	6 872.4	H=98.81/0.35=282.31	114.1 მ	31 სართ

პირობითი აღნიშვნები:

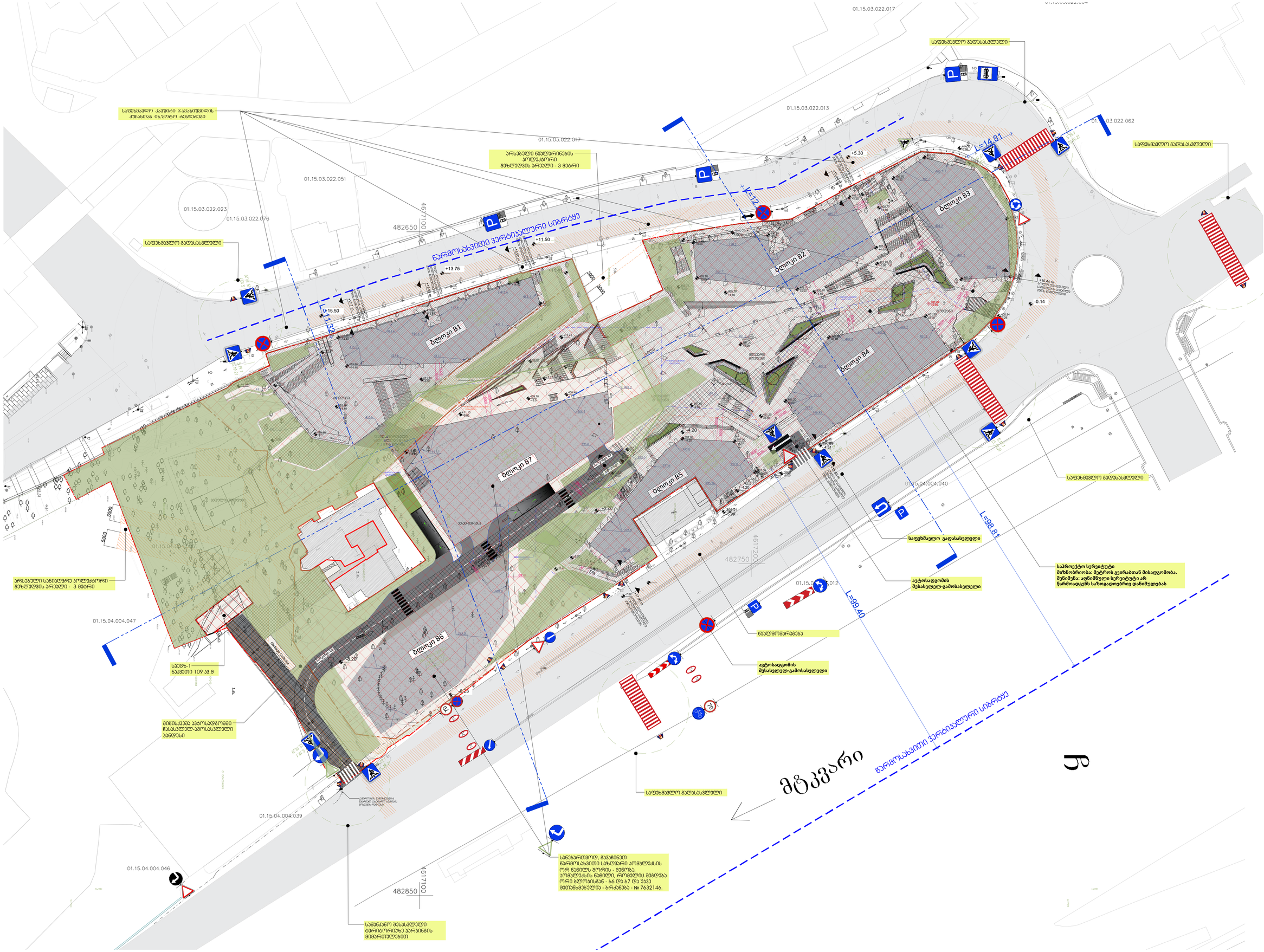
- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტრო
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ნარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- საპროექტო შენობა
- საზოგადოებრივი საზღვარი
- წყალარინების კოლექტორი (შეზღუდვა 3 მ)
- მეტროს გვირაბთან მინისქვეშა მისასვლელი - სერვიტუტი
- ჭრილის ხაზი
- კომპლექსის საერთო ნიშნული
- შენობის ინდივიდუალური ნიშნული აბსოლუტურთან მიმართებაში
- სართულის ნუმერაცია

N

Architects

შემსრულებელი – შპს „ენ არქიტექტს"		დამკვეთი – შპს „საქანელა დეველოპმენტ"	მისამართი	პროექტის დასახელება
დირექტორი	ნ. ჭრელაშვილი	დირექტორი გიორგი ქიქინაძე	ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო 12; საქანელას ქუჩა; ს.კ 01.15.04.003.048; 01.15.04.003.044; 01.15.04.003.024; 01.15.04.003.005; 01.15.04.003.008; 01.15.04.003.013; 01.15.04.004.006	მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება
არქიტექტორი	ა. მამულაშვილი			
არქიტექტორი	ნ. ჭრელაშვილი			

ნახაზის დასახელება			სტადია
C.Z.L.FZ.4 შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის გეგმა	ფორმატი	A3	გრგ
	მასშტაბი	1:2000; 1:1250	
	თარიღი	21.11.2024	
	ფურც. №		


01.15.03.022.017
01.15.03.022.013
01.15.03.022.062
01.15.03.022.051
01.15.03.022.023
01.15.03.022.076
01.15.04.004.040
01.15.04.004.047
01.15.04.004.039
01.15.04.004.046
482650
4617100
482750
4617200
482850
4617100
საფეხმავლო გადასასვლელი
არსებული ფასტარინების პოლუკატორი შეზღუდვის ვრცელი - 3 მეტრი
ნარმოსახვითი ვერტიკალური სიბრტყე
ბლოკი B1
ბლოკი B2
ბლოკი B3
ბლოკი B4
ბლოკი B5
ბლოკი B6
ბლოკი B7
L=14.81
L=12.63
L=15.50
L=98.81
L=99.40
+11.50
+13.75
+5.30
+15.44 m
-0.14
-4.20
-4.31
-8.20
5000
3000
5%
საფეხმავლო გადასასვლელი
საფეხმავლო გადასასვლელი
საფეხმავლო გადასასვლელი
საფეხმავლო გადასასვლელი
საავტომობილო გზის ნაგებობის ტერიტორიის საზღვრის ცვლილება
საავტომობილო გზის ნაგებობის ტერიტორიის საზღვრის ცვლილება
საავტომობილო გზის ნაგებობის ტერიტორიის საზღვრის ცვლილება
საავტომობილო გზის ნაგებობის ტერიტორიის საზღვრის ცვლილება
საავტომობილო გზის ნაგებობის ტერიტორიის საზღვრის ცვლილება
საავტომობილო გზის ნაგებობის ტერიტორიის საზღვრის ცვლილება
საფეხმავლო გადასასვლელი
საფეხმავლო გადასასვლელი
საფეხმავლო გადასასვლელი
საფეხმავლო გადასასვლელი

ჭრილი 7-6



ჭარბინისტეთის საჭიროებით მიწა

PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი:
LSG SOLUTIONS

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:

14 M. Kostava Str.
მერაბ კოსტავას ქ. N14

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი:

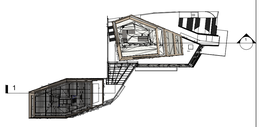
Silk Road Group

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:

1 Rose Revolution Square
1 ვარდების რევოლუციის მოედანი

No:	Date: თარიღი:	Description: აღწერა:		
R00	00.00.00	Issued for Review: განსახილველად:		

Keyplan



DESIGNER:
პროექტანტი:

PROJECT:
პროექტი:

SAKANELA DESIGN & MANAGEMENT

SCALE: / მასშტაბი: 1:200

SCALE 1:200
2m 4m 6m 8m 10m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება:

ბლოკი B6-B7

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი:

SDM-LSG-PP-B6-A210-R00

REVISION: რევიზია:	FORMAT: ფორმატი:
R00	A0
STATUS: სტადია:	SHEET NO: ფურცლის ნომერი:
P.P	X.X