

Главный архитектор проекта:	Фамилия И.О.
ГИП:	
Разработал:	
Н. контроль:	

Условные обозначения:

- Граница благоустройства
- Граница земельного участка
- Граница зоны действия публичного сервервитута
- Граница зоны действия частного сервервитута
- Граница зоны действия ограничения использования земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница территории объекта культурного наследия
- Граница территории объекта культурного наследия, подлежащая государственной охране
- Граница территории объекта культурного наследия, подлежащая государственной охране, в которой запрещается строительство
- Граница территории объекта культурного наследия, подлежащая государственной охране, в которой запрещается строительство, за исключением строительства, направленного на сохранение объекта культурного наследия
- Граница территории объекта культурного наследия, подлежащая государственной охране, в которой запрещается строительство, за исключением строительства, направленного на сохранение объекта культурного наследия, а также строительства, направленного на обеспечение безопасности объекта культурного наследия
- Граница территории объекта культурного наследия, подлежащая государственной охране, в которой запрещается строительство, за исключением строительства, направленного на сохранение объекта культурного наследия, а также строительства, направленного на обеспечение безопасности объекта культурного наследия, а также строительства, направленного на обеспечение безопасности объекта культурного наследия, а также строительства, направленного на обеспечение безопасности



ՀՀ, ք. Երևան, Ավան 1-ին փող. 1/1	
0172.14.009.176	ՇՀՆ 1515

Ճակատների նախագծային լուծումներ

Նախագիծ	Ամբողջական	Հ/Հ
Ճարտարապետ	Ե. Հովհաննիսյան	
Գլխավոր ճարտարապետ	Ռ. Թոքմաքյան	
Գլխավոր ինժեներ	Ա. Ղազարյան	

Նախագծային փուլ

BUJI ARCHITECTURE

ք. Երևան, Ավան 1-ին փող. 3, հեռ. 596 55-35-74; 599 75-28-88

Ծրագրային №		Ճանապարհ
Նախագիծ	Ամրագրան	
Փուլ	Ցուցադրան	**Ա.05.2**
Ա-3		2025 Թ.

ՀՀ, ք. Երևան, Ավան 1-ին փող. 3, հեռ. 596 55-35-74; 599 75-28-88

Նախագիծ	Ամրագրան
Փուլ	Ցուցադրան
Ծրագրային №	Ճանապարհ

Ճակատների նախագծային լուծումներ

Գլխավոր ինժեներ	Ա. Ղազարյան	
Գլխավոր ճարտարապետ	Ռ. Թոքմաքյան	
Ճարտարապետ	Ե. Հովհաննիսյան	
Նախագիծ	Ամրագրան	Հ/Հ

Նախագծային փուլ

BUJI ARCHITECTURE

ք. Երևան, Ավան 1-ին փող. 3, հեռ. 596 55-35-74; 599 75-28-88

Ծրագրային №		Ճանապարհ
Նախագիծ	Ամրագրան	
Փուլ	Ցուցադրան	**Ա.05.2**
Ա-3		2025 Թ.

ՀՀ, ք. Երևան, Ավան 1-ին փող. 1/1 Շ.Գ.Ն. 01.72.14.009.176 Շ.Ծ. 1515

Ճակատների նախագծային լուծումներ

Նախագիծ	Ամրագրան	Հ/Հ
Գլխավոր ճարտարապետ	Ե. Հովհաննիսյան	
Գլխավոր ինժեներ	Ռ. Թոքմաքյան	
Կոնստրուկտոր	Ա. Ղազարյան



Вид 3

Вид 4

Вид 5

Вид 6

Проект №	3ЛЬЭВЭЛЭЛ
Чертеж	Э7ЭМЭЭЭЛ
Фамилия	Э7ЭЧЭЦЭЭЛ
А-3	2025 Г.

BUJ ARCHITECTURE

Г. Ольгинск, Э. Э33Л3Э3ЭЭЛЭЦ №113

TEL: 596 55-35-74; 599 75-28-88

Ведущий архитектор	Э. Э36ЭЭЭЭЛЭ6Л
Главный архитектор	Л. ЭЛЭЛЭЭЭЭЭЭЭ
Главный инженер проекта	Э. Э36ЭЭЭЭЛЭ6Л
Главный инженер проекта	Э. Э36ЭЭЭЭЛЭ6Л
Главный инженер проекта	Э. Э36ЭЭЭЭЛЭ6Л

Э7ЭЛЭЭЭЛЭЭЭЭЭЭЭ



ნახაზის დასახელება:

ვიზუალიზაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 415.85
"ბ" ბლოკი: ±0.00 = 416.35
"გ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"დ" ბლოკი: ±0.00 = 419.50
"ე" ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	
ფორმატი	ფურცლები	A.05.4
A-3		2025 წ.

3 D V I E W



Цоколь	Декоративная штукатурка по системе фасадной теплоизоляции
Фасад	Керамогранит
Кровля	Металлочерепица
Окна, балконные двери	Алюминиевый профиль
Витражи	Алюминиевый профиль
Входная группа	Алюминиевый профиль

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	3.50
2	Коридор	12.00
3	Санузел	4.20
4	Кухня-гостиная	18.00
5	Спальня	14.00
6	Спальня	12.00
7	Коридор	6.00
8	Санузел	3.80
9	Кладовая	2.50
10	Балкон	4.00

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	Планы этажей. Экспликация помещений	
3	Фасады. Разрезы	
4	Планы фундаментов. Ростверк	
5	Планы перекрытий. Монолитная плита	
6	Планы кровли. Узлы примыканий	
7	Схема расположения элементов сборных железобетонных конструкций	
8	Спецификация сборных железобетонных изделий	
9	Ведомость перемычек	
10	Ведомость элементов заполнения проемов	
11	Ведомость отделки помещений	
12	Ведомость расхода стали	
13	Ведомость объемов работ	
14	Ведомость потребности в материалах	
15	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	
16	Спецификация оборудования	
17	Спецификация элементов благоустройства	
18	Ведомость малых архитектурных форм	
19	Ведомость покрытий	
20	Ведомость ограждений	
21	Ведомость озеленения	
22	Ведомость освещения	
23	Ведомость дорожных знаков	
24	Ведомость разметки	
25	Ведомость технических средств организации дорожного движения	
26	Ведомость инженерных сетей	
27	Ведомость инженерного оборудования	
28	Ведомость инженерных коммуникаций	
29	Ведомость инженерных систем	
30	Ведомость инженерных сооружений	
31	Ведомость инженерных конструкций	
32	Ведомость инженерных изделий	
33	Ведомость инженерных материалов	
34	Ведомость инженерных работ	
35	Ведомость инженерных услуг	
36	Ведомость инженерных ресурсов	
37	Ведомость инженерных затрат	
38	Ведомость инженерных смет	
39	Ведомость инженерных расчетов	
40	Ведомость инженерных чертежей	
41	Ведомость инженерных схем	
42	Ведомость инженерных диаграмм	
43	Ведомость инженерных графиков	
44	Ведомость инженерных таблиц	
45	Ведомость инженерных формул	
46	Ведомость инженерных уравнений	
47	Ведомость инженерных неравенств	
48	Ведомость инженерных систем уравнений	
49	Ведомость инженерных систем неравенств	
50	Ведомость инженерных систем уравнений и неравенств	

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Здание проектируемое
- Здание существующее
- Здание снесенное
- Дорога
- Тротуар
- Газон
- Деревья
- Кустарники
- Ограждение
- Ворота
- Калитка
- Пешеходная дорожка
- Проезд
- Парковка
- Площадка
- Спортивная площадка
- Детская площадка
- Площадка для выгула собак
- Площадка для отдыха
- Площадка для мусорных контейнеров
- Площадка для хозяйственных целей
- Площадка для стоянки автомобилей
- Площадка для стоянки велосипедов
- Площадка для стоянки мотоциклов
- Площадка для стоянки маломерных судов
- Площадка для стоянки воздушных судов
- Площадка для стоянки железнодорожных составов
- Площадка для стоянки трамваев
- Площадка для стоянки троллейбусов
- Площадка для стоянки автобусов
- Площадка для стоянки такси
- Площадка для стоянки грузовых автомобилей
- Площадка для стоянки легковых автомобилей
- Площадка для стоянки инвалидов
- Площадка для стоянки беременных женщин
- Площадка для стоянки родителей с детьми
- Площадка для стоянки пожарных машин
- Площадка для стоянки скорой помощи
- Площадка для стоянки полиции
- Площадка для стоянки МЧС
- Площадка для стоянки военных машин
- Площадка для стоянки дипломатических машин
- Площадка для стоянки машин ООН
- Площадка для стоянки машин Красного Креста
- Площадка для стоянки машин Красного Полумесяца
- Площадка для стоянки машин Красного Кристалла
- Площадка для стоянки машин Красного Льва и Солнца
- Площадка для стоянки машин Красного Щита Давида
- Площадка для стоянки машин Красного Креста и Красного Полумесяца
- Площадка для стоянки машин Красного Креста и Красного Кристалла
- Площадка для стоянки машин Красного Креста и Красного Льва и Солнца
- Площадка для стоянки машин Красного Креста и Красного Щита Давида
- Площадка для стоянки машин Красного Полумесяца и Красного Кристалла
- Площадка для стоянки машин Красного Полумесяца и Красного Льва и Солнца
- Площадка для стоянки машин Красного Полумесяца и Красного Щита Давида
- Площадка для стоянки машин Красного Кристалла и Красного Льва и Солнца
- Площадка для стоянки машин Красного Кристалла и Красного Щита Давида
- Площадка для стоянки машин Красного Льва и Солнца и Красного Щита Давида

Примечания:

1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Все отметки даны в метрах, если не указано иное.
3. Все материалы должны соответствовать требованиям ГОСТ, СНиП, СП и других нормативных документов.

Согласовано:

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта

Разработал

Проверил

Н. контроль

Утвердил

Стадия	Лист
Р	1

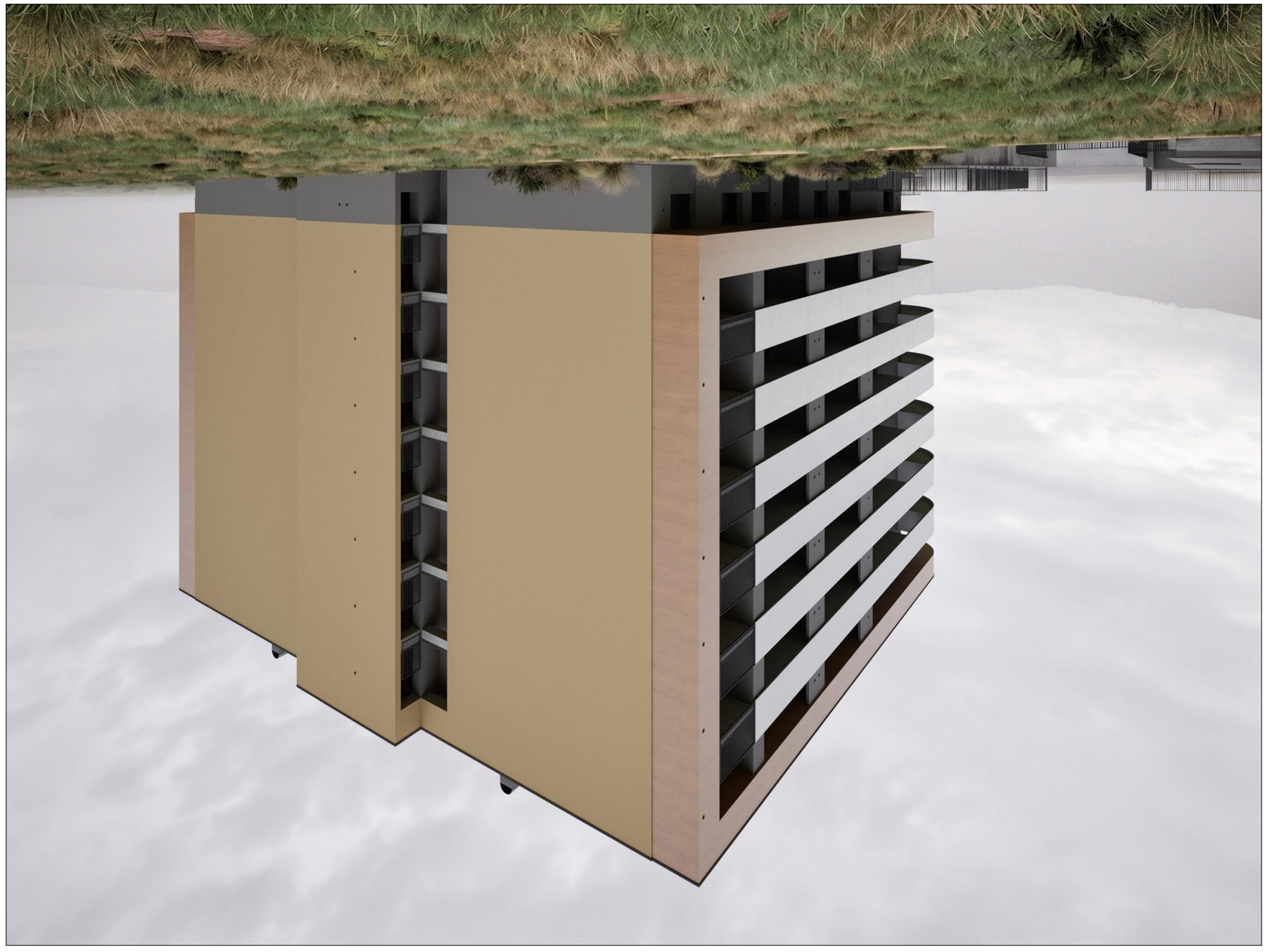
ООО «Архитектурное бюро «Новый город»
г. Москва, ул. Ленинская слобода, д. 19, стр. 1
Тел.: +7 (495) 123-45-67, e-mail: info@novygorod.ru

Жилой дом с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, ул. Ленинская слобода, д. 19, стр. 1

Ситуационный план

Масштаб	1:500
Дата	12.05.2025
Инв. № подл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № дубл.	

Лист 1 Листов 50



Проектная организация:	BUJI ARCHITECTURE
	г. Москва, ул. Знаменка, д. 13/18, стр. 1
	тел.: 596 55-35-74; 599 75-28-88
Главный архитектор	
Руководитель проекта	
Архитектор	
Инженер-конструктор	
Инженер	
Инженер-технолог	
Инженер-сметчик	
Начальник отдела	
Инженер-электрик	
Инженер-сантехник	
Инженер-вентиляционщик	
Инженер-слаботочник	
Инженер-дизайнер	
Инженер-ландшафтник	
Инженер-геодезист	
Инженер-эколог	
Инженер-пожарник	
Инженер-теплотехник	
Инженер-акустик	
Инженер-автоматизатор	
Инженер-специалист	
Инженер-проектировщик	
Инженер-конструктор	
Инженер-технолог	
Инженер-сметчик	
Начальник отдела	
Инженер-электрик	
Инженер-сантехник	
Инженер-вентиляционщик	
Инженер-слаботочник	
Инженер-дизайнер	
Инженер-ландшафтник	
Инженер-геодезист	
Инженер-эколог	
Инженер-пожарник	
Инженер-теплотехник	
Инженер-акустик	
Инженер-автоматизатор	
Инженер-специалист	
Инженер-проектировщик	

Главный архитектор проекта		
Руководитель проекта		
Разработал		
Проверил		
Н. контроль		
ГИП		

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

Заказчик:	
Объект:	
Наименование объекта:	
Адрес объекта:	

Обозначение:	
Наименование:	

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подпись и дата	

Изм.	Кол. уч.	№ док.

Стадия	Лист
Р	А-3

Формат	А.05.6
	2025 г.

Копирование и использование чертежей без разрешения автора запрещено.

Все размеры в мм, если не указано иное.

Перед началом работ проверить размеры на объекте.

Ведомость чертежей:

Обозначение	Наименование
	Общие данные
	Генеральный план
	Планировки
	Фасады
	Разрезы
	Узлы
	Спецификации

Условные обозначения:

	Граница участка
	Здание проектируемое
	Здание существующее
	Дорожное покрытие
	Газон
	Тротуар
	Ограждение
±0.00	Отметка проектируемого здания
±0.00	Отметка существующего здания
	Направление стока

Экспликация помещений:

Номер	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	12.5
2	Коридор	18.0
3	Санузел	6.2
4	Комната	24.0
5	Кухня-ниша	9.5
6	Комната	24.0
7	Балкон	4.8

Примечания:

1. Высотные отметки даны относительно условного нуля.
2. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
3. Отделка помещений согласно экспликации.
4. Привязка осей — по внутренним граням стен.
5. Уклон кровли 2% в сторону водосточных воронок.
6. Все материалы должны иметь сертификаты качества.
7. Работы вести в соответствии с ППР.
8. Вертикальная планировка: ±0.00 = 421.00 м.
9. Вертикальная планировка: ±0.00 = 419.50 м.
10. Вертикальная планировка: ±0.00 = 417.85 м.
11. Вертикальная планировка: ±0.00 = 416.35 м.
12. Вертикальная планировка: ±0.00 = 415.85 м.

Система координат: МСК-01, зона 2

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Марка	Наименование	Примечание
ОВ	Отопление и вентиляция	
ВК	Водоснабжение и канализация	
ЭМ	Электрооборудование	
СС	Слаботочные системы	
ГП	Генеральный план	
АР	Архитектурные решения	
КЖ	Конструкции железобетонные	
КМ	Конструкции металлические	
ТХ	Технологические решения	
ПОС	Проект организации строительства	
ПОД	Проект организации демонтажа	
ПБ	Пожарная безопасность	
ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
ЭЭ	Энергоэффективность	
ОВОС	Охрана окружающей среды	
СМ	Сметная документация	
ВОР	Ведомости объемов работ	
ТБЭ	Требования безопасности эксплуатации	
ОТ	Охрана труда	
ГО	Гражданская оборона	
ПТ	Пожарная сигнализация	
ВН	Внутренние сети	
НС	Наружные сети	
ГР	Благоустройство территории	
ЭС	Электроснабжение	
ТМ	Тепломеханические решения	
ГС	Газоснабжение	
ИОС	Инженерно-технические мероприятия	
ТК	Технологические карты	
ПЗ	Пояснительная записка	
ПЗУ	Планировочная организация земельного участка	
ГЕН	Генеральный план	
ЭОМ	Электрооборудование и молниезащита	
ВК	Водоснабжение и канализация	
ОВ	Отопление и вентиляция	
СС	Слаботочные системы	
АР	Архитектурные решения	
КЖ	Конструкции железобетонные	
КМ	Конструкции металлические	
ТХ	Технологические решения	
ПОС	Проект организации строительства	
ПОД	Проект организации демонтажа	
ПБ	Пожарная безопасность	
ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
ЭЭ	Энергоэффективность	
ОВОС	Охрана окружающей среды	
СМ	Сметная документация	
ВОР	Ведомости объемов работ	
ТБЭ	Требования безопасности эксплуатации	
ОТ	Охрана труда	
ГО	Гражданская оборона	
ПТ	Пожарная сигнализация	
ВН	Внутренние сети	
НС	Наружные сети	
ГР	Благоустройство территории	
ЭС	Электроснабжение	
ТМ	Тепломеханические решения	
ГС	Газоснабжение	
ИОС	Инженерно-технические мероприятия	
ТК	Технологические карты	
ПЗ	Пояснительная записка	
ПЗУ	Планировочная организация земельного участка	
ГЕН	Генеральный план	
ЭОМ	Электрооборудование и молниезащита	

Общие данные

Генеральный план

Планировки

Фасады

Разрезы

Узлы

Спецификации

Ведомость чертежей

Экспликация помещений

Условные обозначения

Примечания

Система координат: МСК-01, зона 2

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Главный архитектор проекта

Руководитель проекта

Разработал

Проверил

Н. контроль

ГИП

Стадия Р | Лист 1 | Листов 1

Заказчик:

Объект:

Наименование объекта:

Адрес объекта:

Обозначение:

Наименование:

Инв. № подл. | Подпись и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подпись и дата

Изм. | Кол. уч. | № док. | Подпись | Дата

Стадия Р | Лист А-3

Формат А.05.6

2025 г.

Копирование и использование чертежей без разрешения автора запрещено.

Все размеры в мм, если не указано иное.

Перед началом работ проверить размеры на объекте.

Проектная организация: BUJI ARCHITECTURE

г. Москва, ул. Знаменка, д. 13/18, стр. 1

тел.: 596 55-35-74; 599 75-28-88

Главный архитектор

Руководитель проекта

Архитектор

Инженер-конструктор

Инженер

Инженер-технолог

Инженер-сметчик

Начальник отдела

Инженер-электрик

Инженер-сантехник

Инженер-вентиляционщик

Инженер-слаботочник

Инженер-дизайнер

Инженер-ландшафтник

Инженер-геодезист

Инженер-эколог

Инженер-пожарник

Инженер-теплотехник

Инженер-акустик

Инженер-автоматизатор

Инженер-специалист

Инженер-проектировщик

Инженер-конструктор

Инженер-технолог

Инженер-сметчик

Начальник отдела

Инженер-электрик

Инженер-сантехник

Инженер-вентиляционщик

Инженер-слаботочник

Инженер-дизайнер

Инженер-ландшафтник

Инженер-геодезист

Инженер-эколог

Инженер-пожарник

Инженер-теплотехник

Инженер-акустик

Инженер-автоматизатор

Инженер-специалист

Инженер-проектировщик