ქ. თბილისი,
ბაქოს ქუჩა N10
ს/კ: 01.13.08.002.009.01.010

კიბის მიშენება-დაშენების კონსტრუქციული ნაწილი

თბილისი 2026 წ.

ნახაზების დასახელება

1	დასახელება	ფურცელი
2	ნახაზების დასახელება	კ-1
3	განმარტებითი ბარათი	კ-2
4	კიბის მოწყობის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	კ-3
5	კიბის გკვეთები	კ-4
6	სხვენის გეგმა +3.70 ნიშნულზე	კ-5
7	კიბის მოწყობის სქემა	კ-6

შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის ავტორი:
გიორგი ხომერიკი

დამკვეთი:

მისამართი:
ქ. თბილისი, ბაქოს ქუჩა N10
ს/კ: 01.13.08.002.009.01.010

პროექტის დასახელება:
კიბის მიშენება-დამენება
რეკონსტრუქცია

პროექტის სტადია:
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ

ნახაზის სახელწოდება:

თარიღი:
2026 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტ.		
პრონსტ.	მ.ზერიძე	
მასშტაბი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	კ-1	

განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტში წარმოდგენილია კიბის კონსტრუქციული ნახაზები. მისამართი: ქ. თბილისი, ბაქოს ქუჩა №10 ს/კ 01.13.08.002.009.01.010

კიბის გეგმარებითი პარამეტრები: კიბე გეგმაში ოთკუთხა მოხაზულობისაა. კიბის ზომა შეადგენს: **3,68X2,535მ.** კონსტრუქციული თვალსაზრისით კიბე გადაწყვეტილია, როგორც ხის ჩარჩოსებრი სისტემა;

ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების ზომები:

- ხის კოჭი 100X200 მმ.
- ხის სვეტი 150X150 მმ.
- ხის ფიცარი 50 მმ. სისქის

საპროექტო კიბის აბსოლიტური ნიშნული დაზუსტდეს ადგილზე.

კიბის დაფუძნების პირობები: კიბე უნდა დაფუძნდეს არსებულ ხის იატაკს.

საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონებისა და საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების შესაბამისი დასკვნებისა და რეკომენდაციების მიხედვით დადგინდა, რომ სამშენებლო მოედნი განლაგებულია **8 ბალიანი** სეისმური საშიშროების ზონაში MSK-64 სკალის მიხედვით (A=0,17); გრუნტის კატეგორია სეისმური თვისებების მიხედვით-II;

სამშენებლო მოედანზე ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს -**60 კგძ/მ²** (15 წლიანი განმეორებადობის პერიოდით), ხოლო თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა უდრი **50 კგძ/მ²** (თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი 14 დღე).

პროექტი შესრულებულია ქვეყანაში მოქმედი შემდეგი ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნათა შესაბამისად:

1. СНиП 2.01.07-85* _ Нагрузки и воздействия.
2. (პნ 01.01-09) - სეისმომედეგი მშენებლობა.
3. (პნ 02.01-08) - შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები.
4. (პნ01.05-08) -სამშენებლო კლიმატოლოგია.

მითითებები მშენებლობის განხორციელების პროცესში:

1. მუშა პროექტის არქიტექტურული,კონსტრუქციული და საინჟინრო ნაწილის, ასევე მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შესაბამისად, სამშენებლო ორგანიზაციამ უნდა დაამუშაოს მშენებლობის წარმოების პროექტი საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების მიხედვით უსაფრთხოების ნორმების გათვალისწინებით.
2. შენობის მიბმა ადგილზე განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების შესაბამისად.
3. ანტიკოროზიული და ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვა: კონსტრუქციების ხანძარსაწინააღგმდეგო დაცვა და ანტიკოროზიული ღონისძიებები შესრულდეს ნორმების СНиП 2.01.02-85* და СНиП 2.03.11-85 მოთხოვნების შესაბამისად;
4. უსაფრთხოება: მშენებლობის პროცესში წარიმართოს საქართველოს მთავრობის 2007 წლის 28 მარტის №62 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად და მკაცრად იქნას დაცულლი უსაფრთხოების წესები.
5. ნებისმიერი შეუსაბამობა მუშა დოკუმენტაციის, განმარტებითი ბარათის და არქიტექტურულ ნახაზებს შორის ეცნობოს პროექტის ავტორს.
6. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები წარმოებული უნდა იქნას საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედი და ამ განმარტებითი ბარათით განსაზღვრულ ნორმებთან სრული შესაბამისობაში.
7. მშენებლობა განხორციელდეს საავტორო ზედამხედველობის ქვეშ.

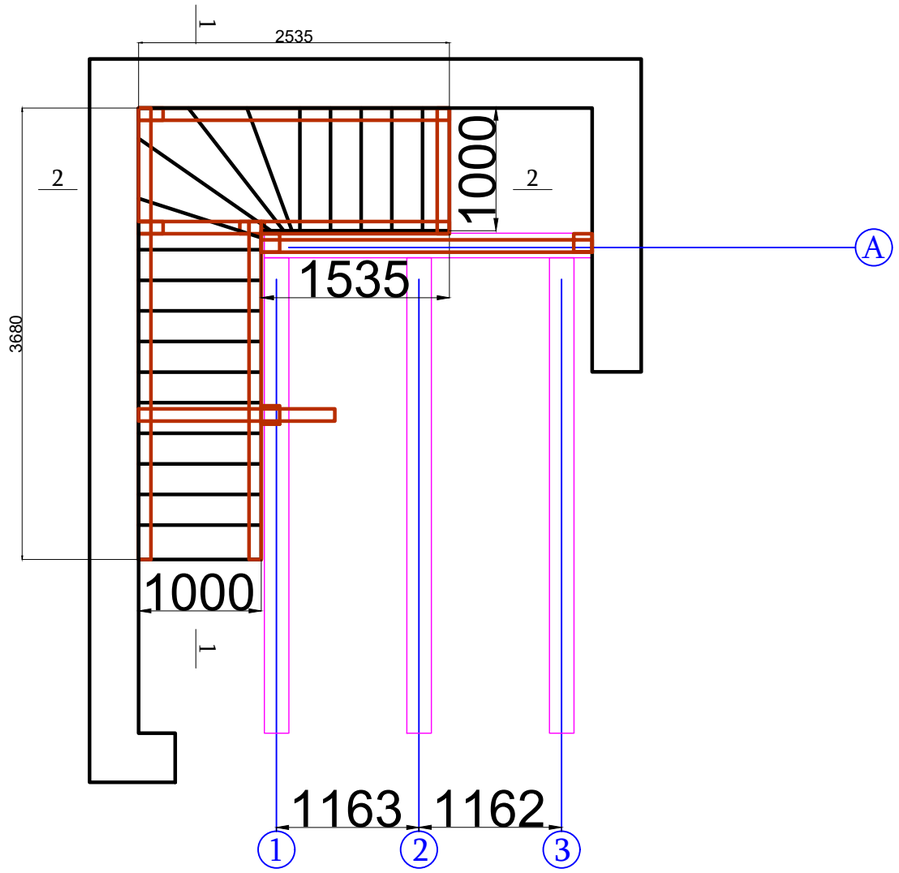
შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის ავტორი:	გიორგი ხომერიკი
დამკვეთი:	
მისამართი:	ქ. თბილისი, ბაქოს ქუჩა N10 ს/კ: 01.13.08.002.009.01.010
პროექტის დასახელება:	კიბის მიშენება-დაშენება რეკონსტრუქცია
პროექტის სტადია:	პროექტის ნაწილი
ნახაზის სახელწოდება:	
თარიღი:	2026 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტ.		
პროექტ.	მ.ბერიძე	
მასშტაბი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	კ-2	

კიბის მოწყობის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე



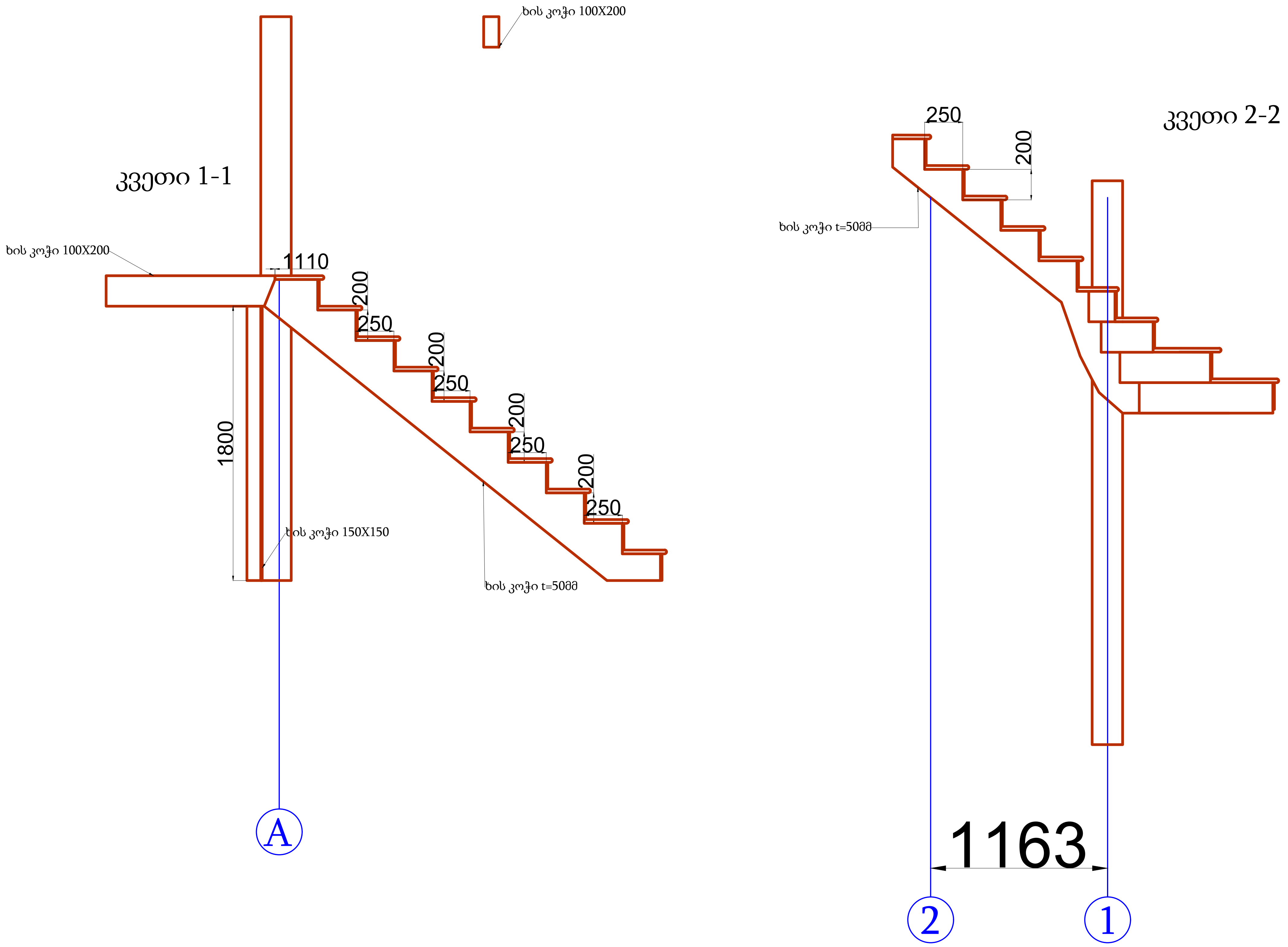
შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის ავტორი:	გიორგი ხომერიკი
დამკვეთი:	
მისამართი:	ქ. თბილისი, ბაქოს ქუჩა N10 ს/კ: 01.13.08.002.009.01.010
პროექტის დასახელება:	კიბის მიმშენება-დამშენება რეკონსტრუქცია
პროექტის სტადია:	პროსტრუქციული ნაწილი
ნახაზის სახელწოდება:	
თარიღი:	2026 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტ.		
პროსტ.	მ.ზერიძე	
მასშტაბი		
სტადია	ფარცელი	ფარცლები
	კ-3	

კიბის კვეთები



შენიშვნა

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ:
გიორგი ხომერიკი

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ:

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ:
ქ. თბილისი, ბაქოს ქუჩა N10
ს/კ: 01.13.08.002.009.01.010

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ:
კიბის მიშენება-დაშენება
რეკონსტრუქცია

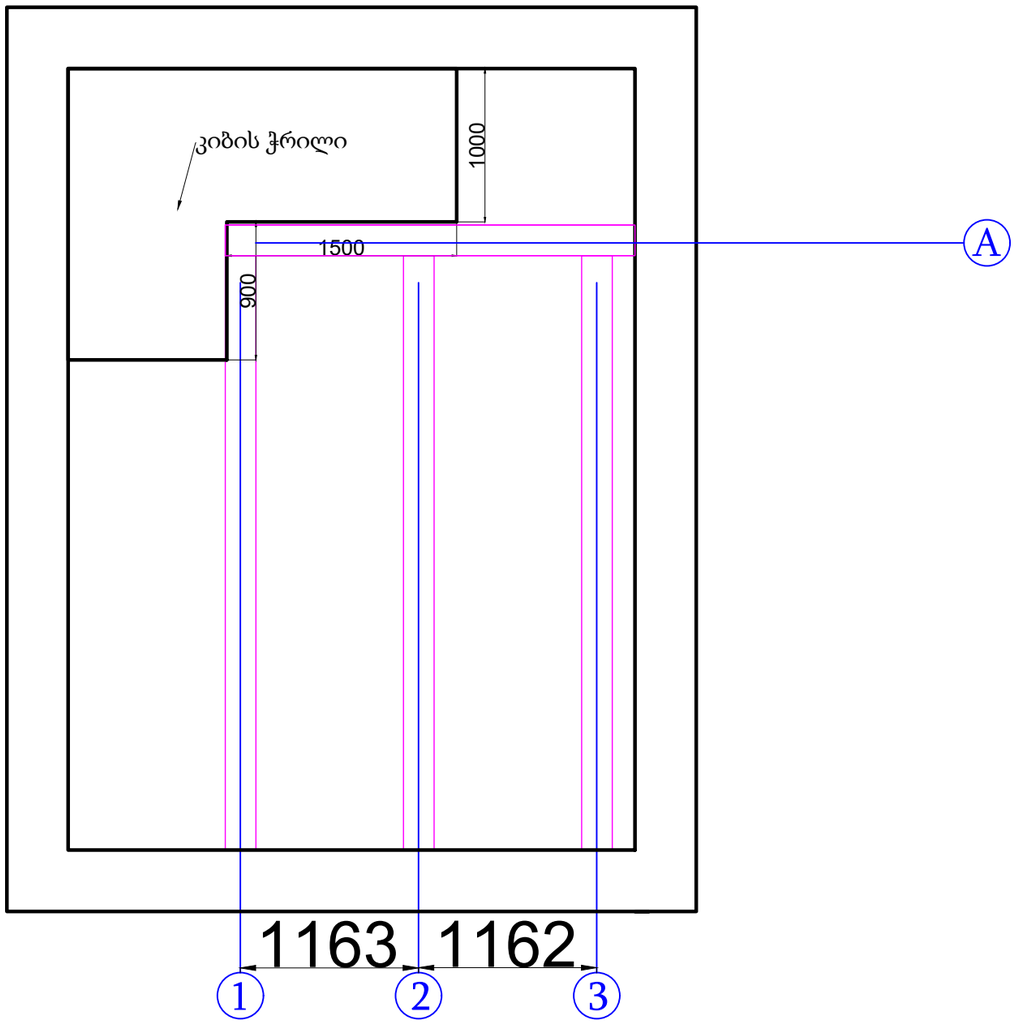
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ:
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ:

ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ: 2026 წ.

ᲗᲐᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲝᲑᲐ	ᲒᲕᲐᲠᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲐᲠᲥᲘᲢ.		
ᲙᲝᲜᲡᲢ.	მ.ბერიძე	[signature]
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ		
ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ	ᲤᲣᲠᲪᲔᲚᲘ	ᲤᲣᲠᲪᲚᲔᲑᲘ
	კ-4	

სხვენის გეგმა +3.70 ნიშნულზე



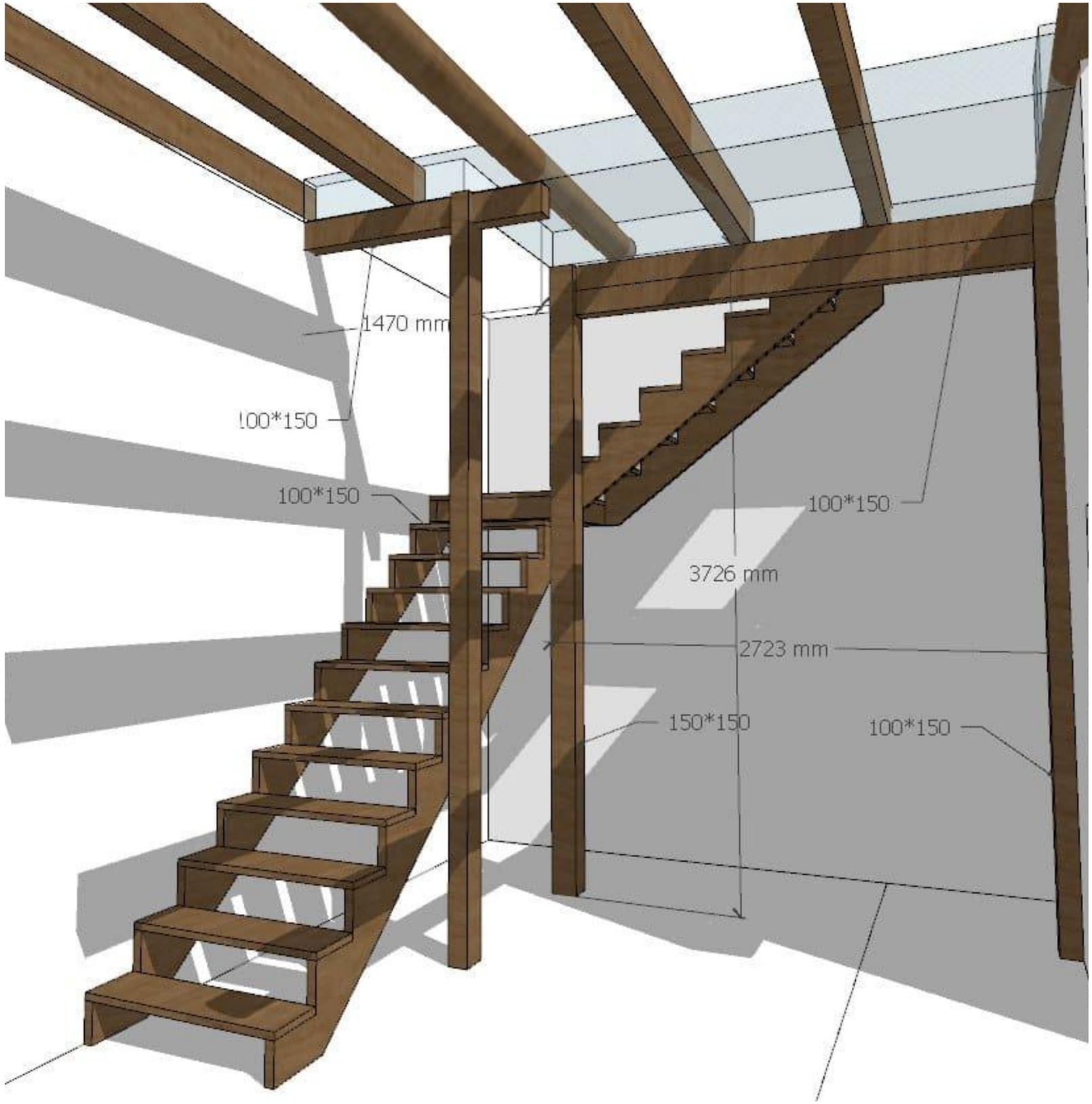
შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის ავტორი:	გიორგი ხომერიკი
დამკვეთი:	
მისამართი:	ქ. თბილისი, ბაქოს ქუჩა N10 ს/კ: 01.13.08.002.009.01.010
პროექტის დასახელება:	კიბის მიშენება-დამენება რეკონსტრუქცია
პროექტის სტადია:	პროსტრუქციული ნაწილი
ნახაზის სახელწოდება:	
თარიღი:	2026 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტ.		
პროსტ.	მ.ზერიძე	
მასშტაბი		
სტადია	ფერადული	ფერადები
	კ-5	

კიბის მოწყობის სქემა



შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის ავტორი:
გიორგი ხომერიკი

დამკვეთი:

მისამართი:
ქ. თბილისი, ბაქოს ქუჩა N10
ს/კ: 01.13.08.002.009.01.010

პროექტის დასახელება:
კიბის მოშენება-დაშენება
რკინაბეტონის კონსტრუქცია

პროექტის სტადია:
პროექტი

ნახაზის სახელწოდება:
კონსტრუქციული ნაწილი

თარიღი:
2026 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტ.		
პროექტ.	მ.ბერიძე	
მასშტაბი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	კ-6	

ფუძე-საძირკვლებისა და ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო დასკვნა

კონსტრუქციული ნაწილი

ქ.თბილისი 18 სექტემბერი 2026 წ.

ექპერტიზაზე წარმოდგენილია კონსტრუქტორი მ. ბერიძის მიერ შესრულებული, ობიექტი მდებარე ქ. თბილისი, ბაქოს ქუჩა №10 ს/კ 01.13.08.002.009.01.010 კიბის კონსტრუქციული ნაწილი, დამუშავებულია პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მიხედვით.

საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიის სესმური დარაიონებისა და საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების გათვალისწინებით სამშენებლო მოედანი განლაგებულია 8 ბალიან სეისმური აქტივობის ზონაში. ***ქარის დაწნევის ნორმატიული მნიშვნელობაა 60 კგ/მ2, თოვლის ნორმატიული დატვირთვა – 50კგ/მ2.***

კონსტრუქციული გადაწყვეტით კიბე წარმოადგენს ხის კარკასს.

ხის კოჭი 100X200 მმ.

ხის სვეტი 150X150 მმ.

ხის ფიცარი 50 მმ. სისქის

სხვენში ასასვლელი კიბის მოწყობისათვის უნდა ამოიჭრას კიბის ღიობი რაც იგულისხმება არსებული ხის იატაკის ჩაჭრა და დამატებით უნდა მოეწყოს ხის კოჭები. ამ სამუსშაოების შესრულება არ გამოიწვევს შენობა ნაგებობაზე უაროფით ზეგავლენას.

დასკვნა

შემოწმებულ იქნა კონსტრუქტორი მ. ბერიძე. მიერ შესრულებული ობიექტი მდებარე ქ. თბილისი, ბაქოს ქუჩა №10 ს/კ 01.13.08.002.009.01.010 კიბის კონსტრუქციული ნაწილი, კონსტრუქციული პროექტი შესრულებულია ქვეყანაში მოქმედი შემდეგი ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნათა შესაბამისად:

1. **СНиП 2.01.07-85* _ Нагрузки и воздействия.**

3. **(პნ 01.01-09) - სეისმომედეგი მშენებლობა.**

4. **(პნ 02.01-08) - შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები.**

5. **(პნ01.05-08) -სამშენებლო კლიმატოლოგია.**

ამრიგად პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია საქართველოში არსებული სამშენებლო ნორმების დაცვით და რეკომენდაცია ეძლევა დასამტკიცებლად.

დამოუკიდებელი ექსპერტი

ინჟინერ-მშენებელი კონსტრუქტორი /დ.გვასალია/

რ ე ზ ი უ მ ე



სახელი, გვარი:	დავით გვასალია
დაბადების თარიღი:	1964 წელი, 23 ივლისი
დაბადების ადგილი:	საქართველო, ქ. ფოთი
სახლის მისამართი:	თბილისი, გლდანი, VII მ/რ, 1 კ. ბინა 56
ტელ. მობილური:	579 60 19 19
ელ-ფოსტა:	atoneli@yahoo.com
	metrixconstruction.llc@gmail.com
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული

განათლება:	1982-1990	მ.ი. კალინინის სახელობის ლენინგრადის პოლიტექნიკური ინსტიტუტი (რუსეთის ფედერაცია) სპეციალობა: სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა კვალიფიკაცია: ინჟინერ-მშენებელი

სამუშაო გამოცდილება:	1991-1992	ქ. ფოთის გამგეობა. მშენებლობის, ტრანსპორტისა და კავშირგაბმულობის განყოფილების მთ. სპეციალისტი
	1993-1994	ნ. ნიკოლაძის სახელობის ფონდი. სპეციალისტი
	1995-2001	ქ. ფოთის მერიის სახაზინო საწარმო - დირექტორის მოადგილე
	2001-2003	საქართველოს დაცული ტერიტორიების დეპარტამენტი. კოლხეთის ეროვნული პარკი (WB; GEF მსოფლიო ბანკისა და გარემოს დაცვის გლობალური ფონდის დაფინანსებული პროექტი). ვიზიტორთა და ეკოლოგიური განათლების სამსახურის უფროსი
	2003-2005	საქართველოს გარემოს დაცვის სამინისტრო. სანაპირო ზონის ინტეგრირებული მართვის ცენტრი (WB; GEF მსოფლიო ბანკისა და გარემოს დაცვის გლობალური ფონდის დაფინანსებული პროექტი). პროექტის განმახორციელებელი ჯგუფი. პროექტის ადგილობრივი კოორდინატორი
	2006-2007	საქართველოს გარემოს დაცვის სამინისტრო. მდგრადი პროექტების განმახორციელებელი ჯგუფი (WB; GEF მსოფლიო ბანკისა და გარემოს დაცვის გლობალური ფონდის დაფინანსებული პროექტი). პროექტის კოორდინატორი სამეგრელო, გურიასა და აჭარის ავტონომიურ რესპუბლიკაში
	2008-2009	შპს აპოგეო - აღმასრულებელი დირექტორი
	2010-2012	შპს კავკასიის სამშენებლო კომპანია - კონსტრუქტორი
	2013-2016	შპს AZ-GEORGIA - დიზაინის დეპარტამენტის უფროსი
	2017-2018	შპს MIGU Project - კონსტრუქტორი
	2019-2020	შპს ICMG group - კონსტრუქტორი
	2020	შპს METRIX Construction - დირექტორი

კურსები:	2001	შესყიდვების, ხარჯებისა და ფინანსური მენეჯმენტის კურსები. მსოფლიო ბანკის მეთოდოლოგია. (World Bank) აზერბაიჯანი. ქ. ბაქო
	2002	ჰარბტენიანი ტერიტორიის რესტავრაციის საერთაშორისო კურსები. (Institute for inland Water Management and Waste Water Treatment - RIZA) - შრომის, ტრანსპორტისა და წყლის რესურსების მართვის სამინისტრო - ჰოლანდია, ქ. ლელიშტატი.
	2010	ხის ნაგებობების კარკასული მშენებლობა (კანადური ტექნოლოგია) - მშენებლობის მწარმოებელი USAID-Vocational Education Project in Georgia; Woodservice LTD
თრეინინგი და სემინარები:	2002	ბიომრავალფეროვნების კონსერვაცია და ეკოტურიზმის მდგრადი განვითარება კავკასიის რეგიონში (German Foundation for International Development; World Wildlife Foundation) - საქართველო, გუდაური-ბორჯომი
	2003	ეკოტურიზმი დაცულ ტერიტორიებში (Intrnational Academy for Nature Conservation) - გერმანიის გარემოს დაცვის სამინისტრო - გერმანია, რიუგენი
	2004	შესყიდვები, მსოფლიო ბანკის მეთოდოლოგიით (World Bank) საქართველო, ქ. თბილისი
სამსახურებრივი მივლინებები:		ინგლისი, გერმანია, ჰოლანდია, საფრანგეთი, აზერბაიჯანი, თურქეთი, რუსეთი, უზბეკეთი
კომპიუტერული პროგრამების ცოდნა:		Office Programs, Corel-Draw, Archi-Cad, Lumion
ენების ცოდნა:		რუსული - თავისუფლად ინგლისური - საშუალოდ (მესმის, ვკითხულობ და ვთარგმნი საშუალოდ. ვწერ და ვსაუბრობ-ცუდად)
ჰობი:		სახვითი ხელოვნება, კომპიუტერული გრაფიკა

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, დავით გვასალია, 2003 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას და ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს, ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას.

2010 წლიდან ვარ შპს საქართველოს სამშენებლო კომპანიის, შპს მტ სტუდიოს და შპს აზ-ჯორჯიას კონსტრუქტორი.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:

* ჩინური კომპანია ჰუალინგის მრავალბინიანი საცხოვრებელი (#17 და 20) სახლები თბილისის ზღვაზე.
* მრავალბინიანი 20 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, აწყურის ქ. #4
* მრავალბინიანი 14 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ვაზისუბანი.
* დაშენების პროექტი მრავალბინიან სახლზე. თბილისი, ჭუჩიშვილის ქ. #18-20
* სასტუმრო კომპლექსი. თბილისი, ჯავახიშვილის #82ა.
* მრავალბინიანი 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, გაგარინის ქ. #6
* მრავალბინიანი 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, აეროდრომის დასახლება, მე-3 ქ. #4
* მრავალბინიანი 10 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, აეროდრომის დასახლება, მე-7 ქ. #1
* მრავალბინიანი 11 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება მაჭავარიანის ქ. #1-ის მიმდებარედ.
* მრავალბინიანი 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, არზაყან ემხვარის ქ. მე-2 შესახვევი, #9
* სავაჭრო კომპლექსი, ქ. მარნეული, რუსთაველის ქ. #36
* დაშენება მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. თბილისი, ვერა, გოგებაშვილის #3.
* სოლარის საწარმო შენობა (ლითონკონსტრუქციები) თბილისი, ორხევი, ახვლედიანის #3
* სასაწყობე შენობა (ლითონკონსტრუქციები) თბილისი, ღუდუშაურის კლინიკა
* გარე ლიფტების კონსტრუქცია ევროპის უნივერსიტეტის შენობებზე
* საკონდიტრო საწარმო შენობა (ლითონკონსტრუქციები) თბილისი, მაისურაძის ქ. #1
* მრავალფუნქციური შენობა 7 სართულიანი. თბილისი, დოდაშვილის ქ. #37
* სასტუმრო 3 სართულიანი. ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი. სტეფანწმინდა

* ვეტერანების საქმეთა სახელმწიფო სამსახურის ადმინისტრაციული შენობა. ტბილისი, გორგასლის შესახვევი.
* მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ყვარლის ქ.
* ბეტონის ქარხნის კონსტრუქცია. ქ. ბათუმი
* სასაწყობე შენობა. თბილისი, ქიზიყის ქ.
* სავაჭრო დანიშნულების შენობა. თბილისი. გლდანი, პირველი კვარტლის მიმდებარედ.
* სასტუმრო სახლი. შინდისი
* სასტუმრო 6 სართულიანი. დაბა მესტია. თამარ მეფის ქ.
* მრავალფუნქციური 6 სართულიანი შენობა. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი #36
* ტურისტული კომპლექსი (რესტორანი და ვიზიტორთა ცენტრი). დაშბაშის კანიონი. წალკა
* მეცხოველეობის ფერმა. დმანისის რაიონი. სოფ.სარკინეთი
* სავაჭრო, კომერციული დანიშნულების შენობა. თბილისი, ზაჰესი, კოლონიის მიმდებარედ.
* მრავალბინიანი 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ცინცაძის ქ. #63-ის მიმდებარედ.
* მრავალბინიანი 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, სვანეთის ქ.
* მრავალბინიანი 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი. რუსეთის ფედერაცია. ინგუშეთის რესპუბლიკა. ქ. მაგასი.
* 80-მდე ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები და ოფისები საქართველოს სხვადასხვა რაიონებში

ბოლო 1 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაობი:

* ექსპერტიზა მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. ქ. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება.
* ექსპერტიზა მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. ქ. თბილისი, მუხიანის დასახლება, საერთაშორისო აკადემიის სასწავლო კორპუსი.
* ექსპერტიზა მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. ქ. თბილისი, გლდანი, პოლიციის აკადემიის მიმდებარედ. გმირი კურსანტების #5

და სხვა.



Нагрудный академический знак выдан

ДИПЛОМ

ТВ № 567428

Настоящий диплом выдан Твасалия Давиду Заурисвичу

в том, что он в 19 82 году поступил в Ленинградский политехнический институт им. М.И. Калинина и в 19 90 году окончил полный курс названного института

по специальности „Промышленное и Гражданское строительство"

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „12" февраля 19 90 г. Твасалия Д.З. присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П. Город Ленинград „12" февраля 1990 г.

Регистрационный № 375/с

Московская типография Госзнака 1987