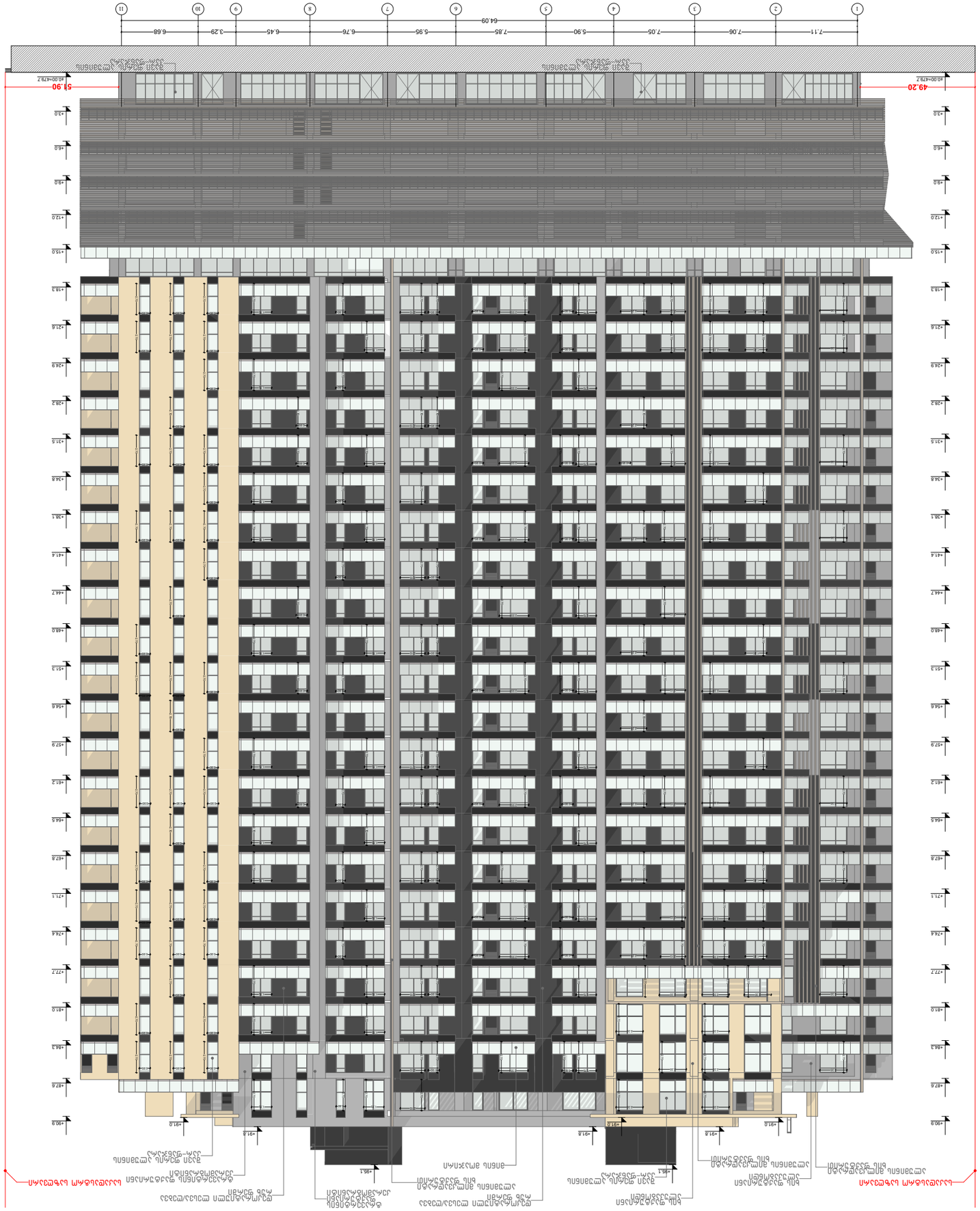
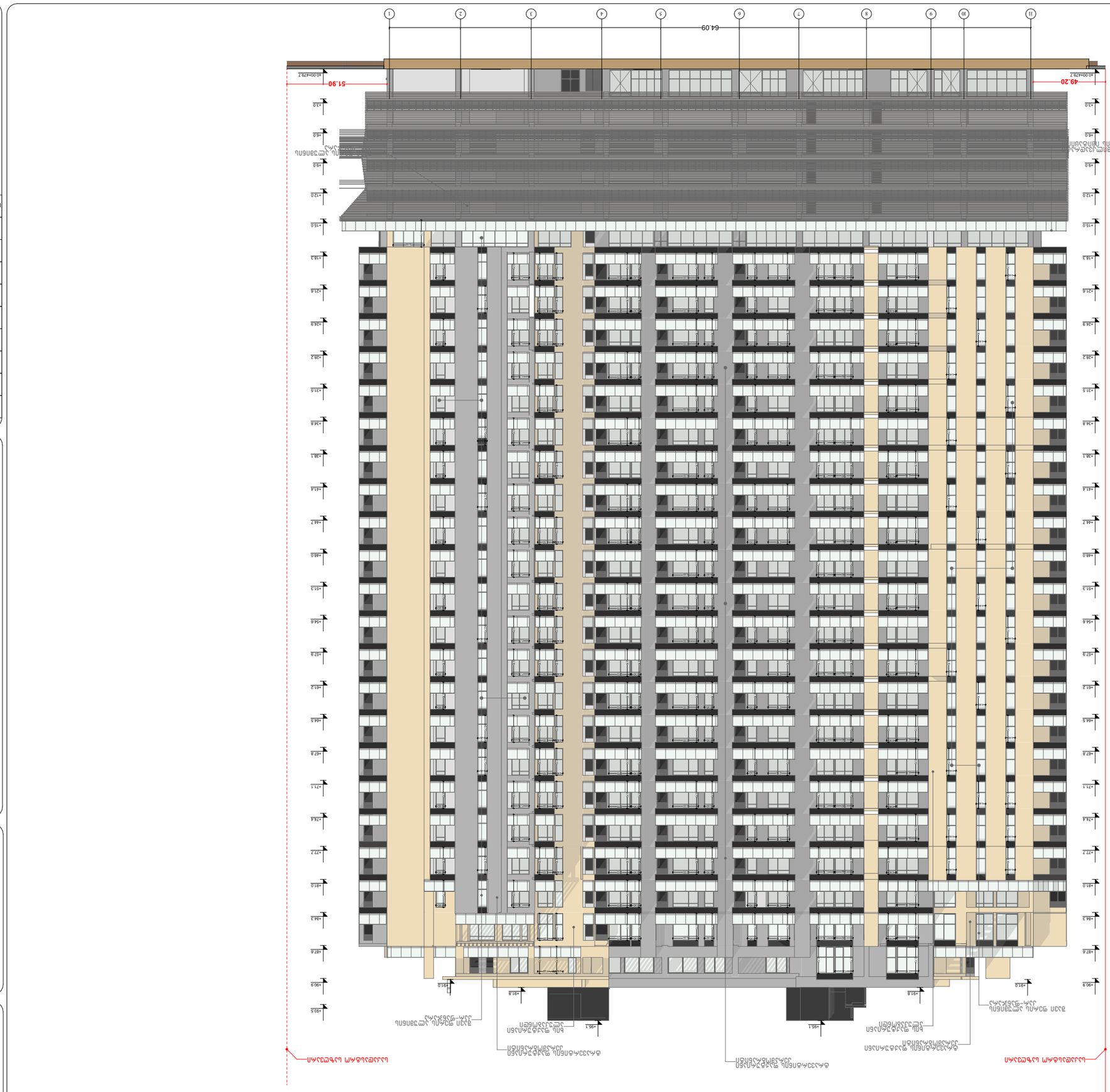


arhytechs.

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿ ԱԳՅՈՒՍԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ (ԱՀՀՀ)	
ՀԱՏԱԿ ԱՎՏՈՏՆԱԿԱՅԻՆ ԿԱՆԳԱՌՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ (ԱԿՀ)	
ՀԱՏԱԿ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ (ՀՍՍ



arhytechs.

תוכנית 11-1 קומת קרקע

מגורים

בניין מגורים בן 11 קומות מעל קומת עמודים ומרתפי חניה

רח' אלנבי 2026 8.

מבצע:

בניין מגורים בן 11 קומות מעל קומת עמודים ומרתפי חניה

כתובת הפרויקט:

מגרש 1 בתוכנית מתחם אלנבי

גוש 6135 חלקה 1

מידות הנייר: A1

קנה מידה: 1:100

מהנדס השלד:

מתכנן השלד:

מתכנן הפיתוח:

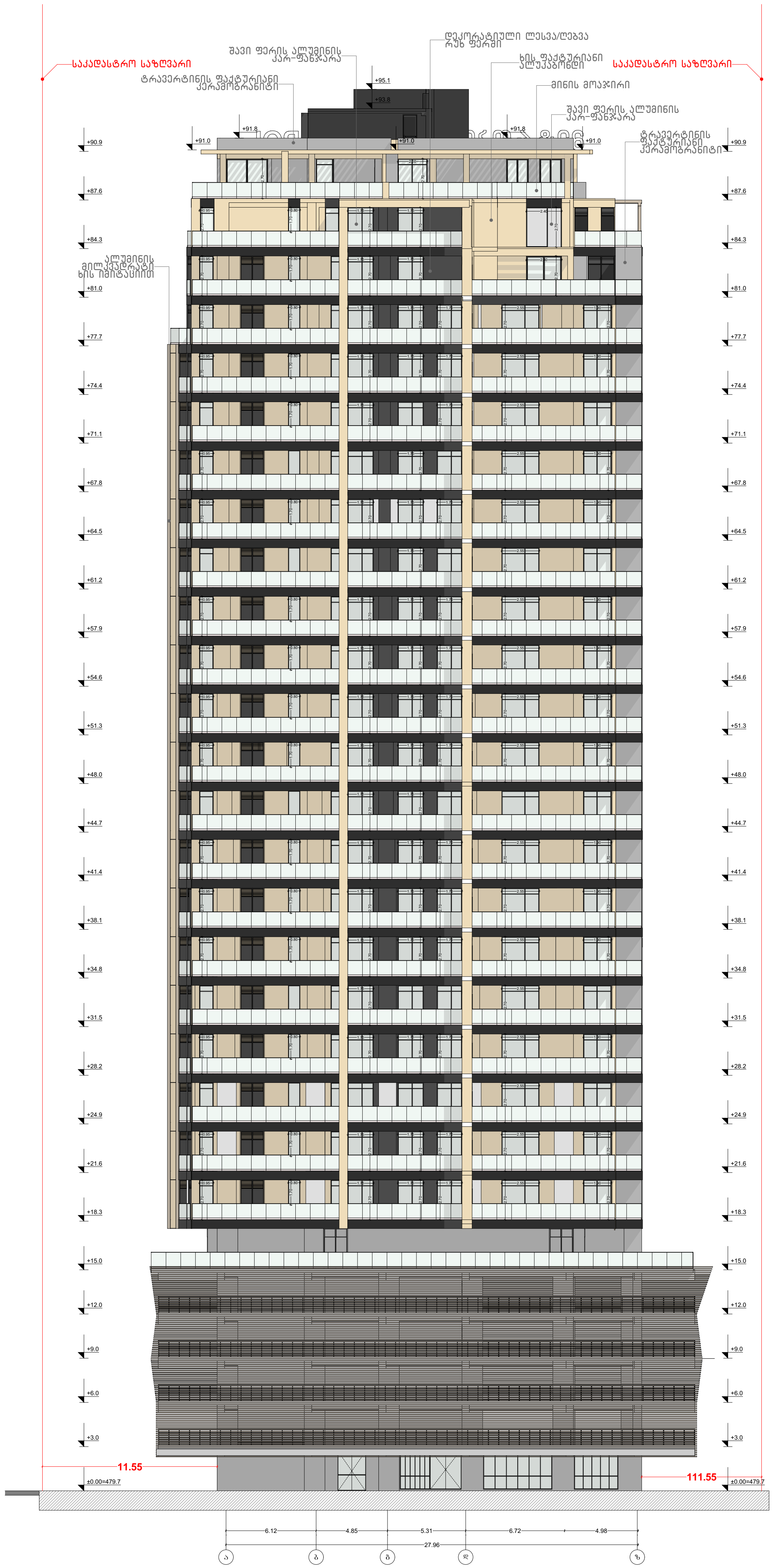
מתכנן הסביבה:

מתכנן הנגישות:

מתכנן הכבאות:

מתכנן הבטיחות:

מתכנן הקונסטרוקציה



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი კუკალა კიბის აღნიშვნა
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაზხეფი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი (130.0 × 76.0)

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

ფასადი ა-ზ ღერძებზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენობა ნაგებობა B1

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ვლადიმერ უგრეხელიძის ქუჩა, N15

მთავარი არქიტექტორი:

კონსტანტინე ღვინჯილია

შეასრულა:

გიორგი კორძაია

დამკვეთი:

შპს მეტროპოლ ქავთარაძე

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405561486

თბილისი 2026 წ.

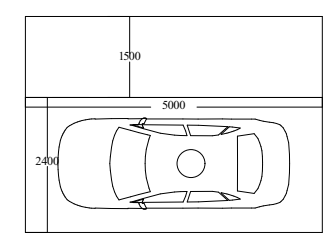
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

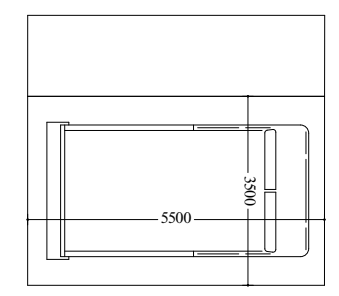
გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. ჯგუფი	კაბინეტი	სივრცის დასახელება
სქ	115.5 მ	მთლიანი ფართი
დ.დ.ფ.	9.3	დაკავ. დატვ. ფაქ.
დ.დ.	14	დაკავ. დატვ.

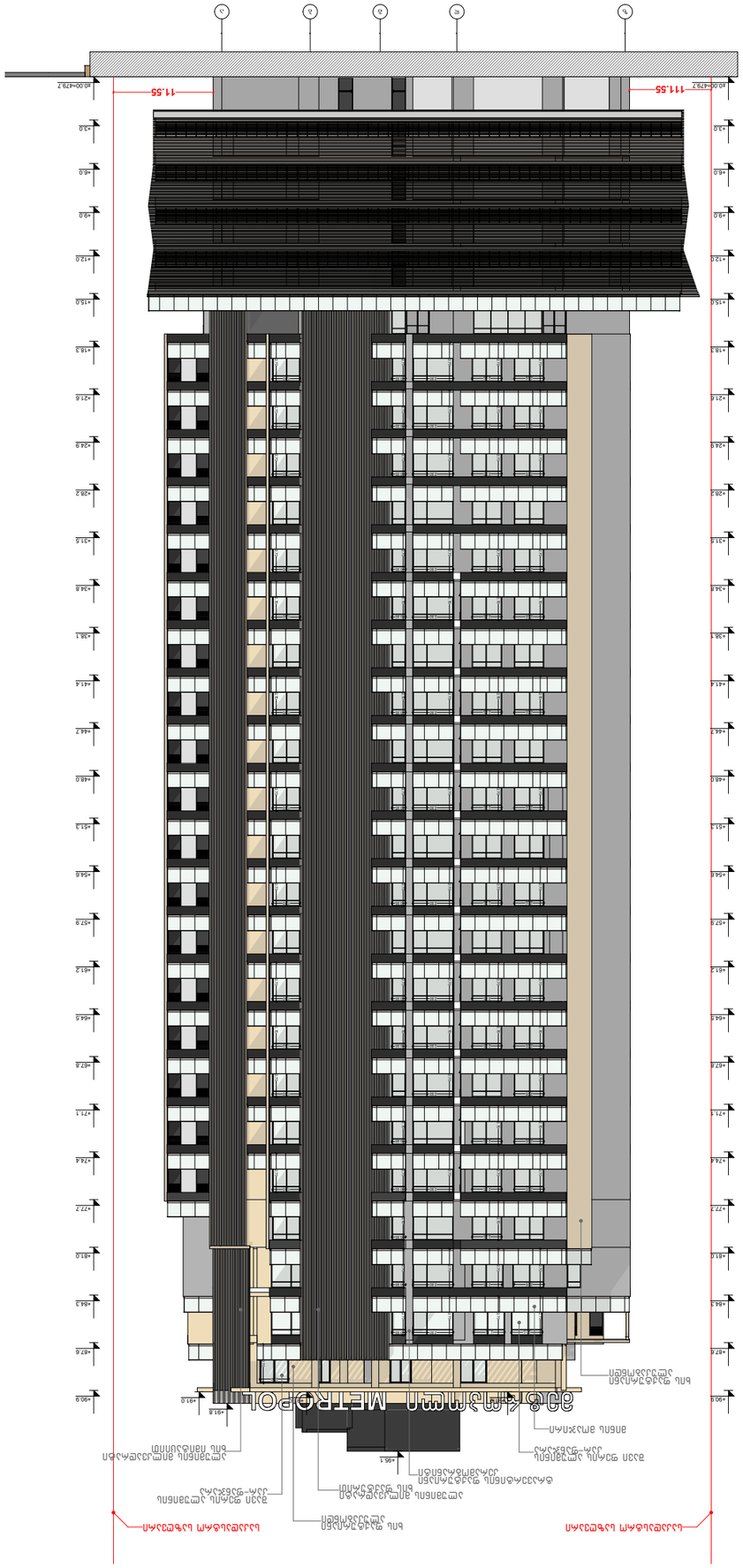
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



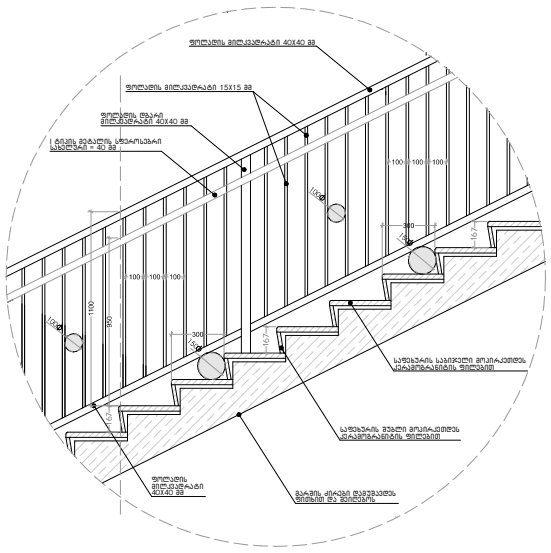
მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



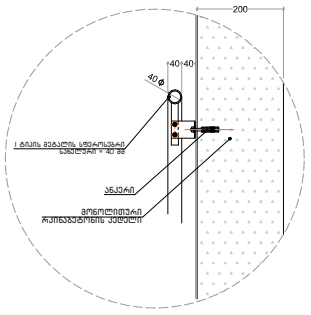
artytechs.


33 ש"מ מתחם METROPOL
מפלס הגג המשותף
מפלס הגג העליון
מפלס הגג התחתון
מפלס הגג התחתון
מפלס הגג העליון
מפלס הגג המשותף
מפלס הכניסה הראשית
מפלס הכניסה הראשית
מפלס הכניסה הראשית

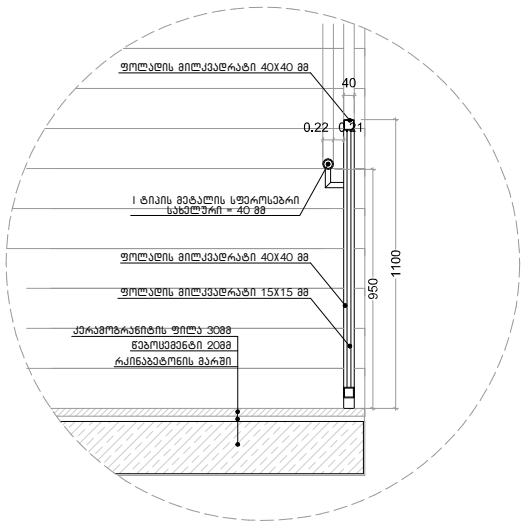
მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი



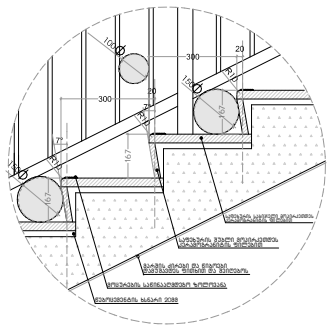
სახელურის დამაგრების კვანძი



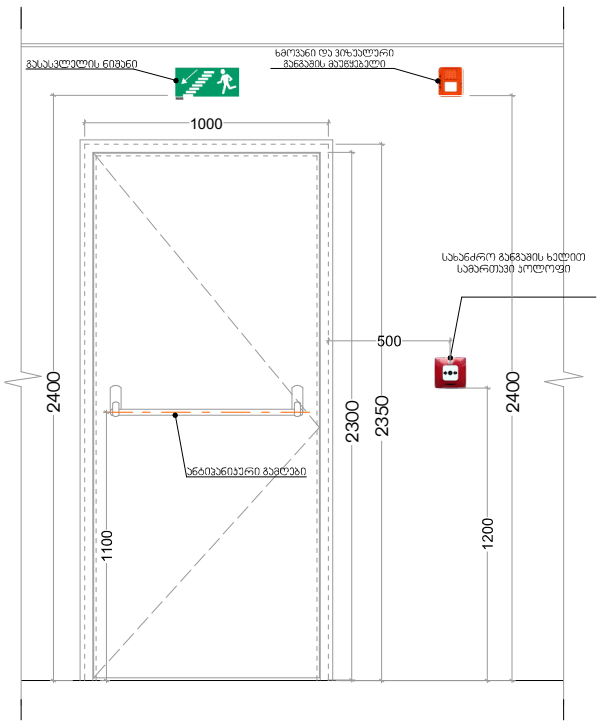
მოაჯირის დამაგრების დეტალი



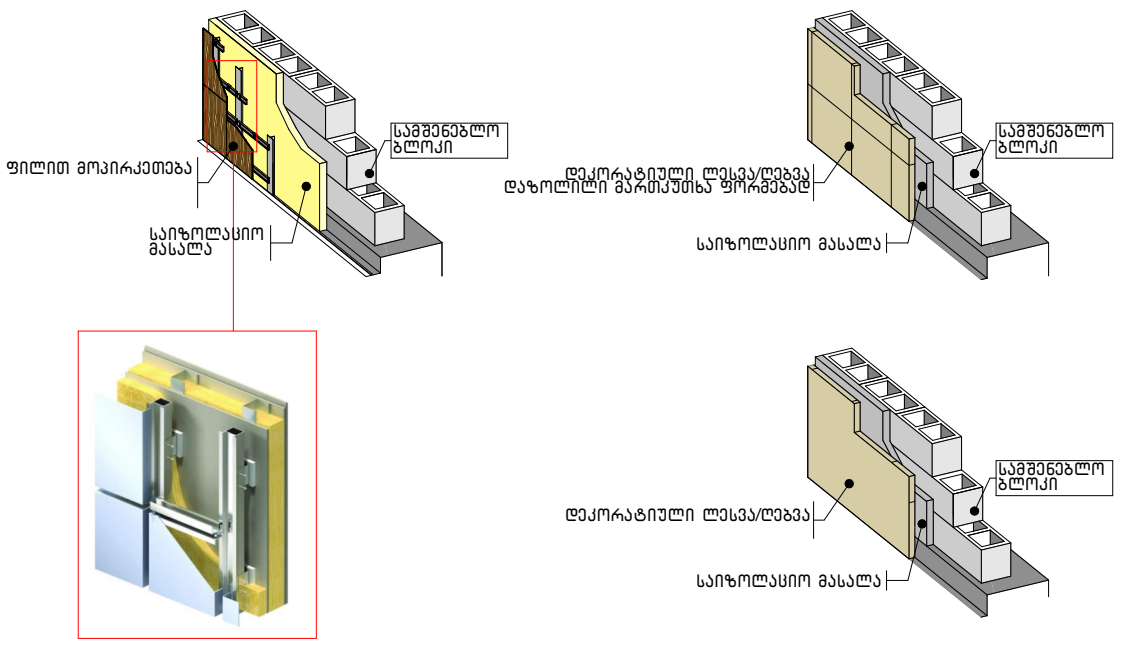
საფეხურის მოპირკეთების დეტალი



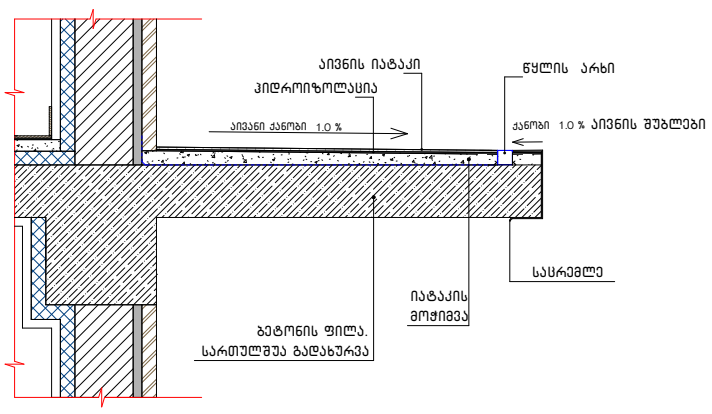
კიბის უჯრედში შემავალი არის განშლა მ 1:25

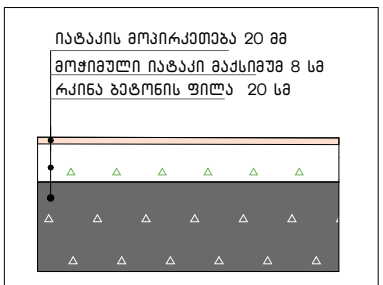


ფასადის მოპირკეთების სპეციფიკაცია

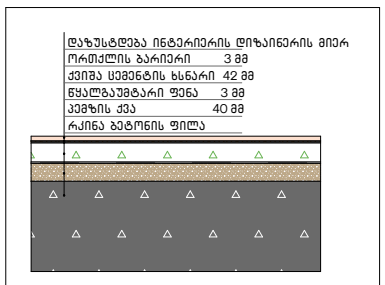


აივნის დეტალი

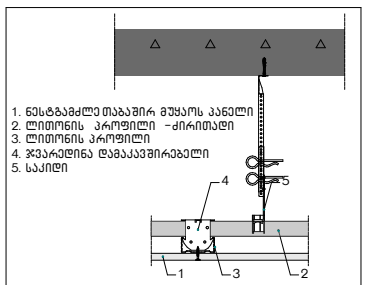




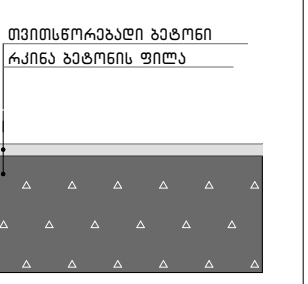
კომენტარი	სართულშუა იატაკის ჭრილი



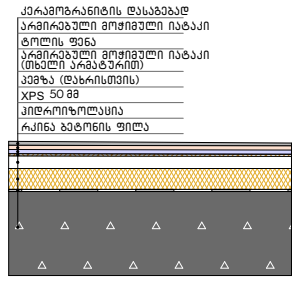
კომენტარი	სველი წერტილის იატაკები



კომენტარი	თაბაშირ მუყაოს ჭერის მოწყობის დეტალი სველ წერტილებში

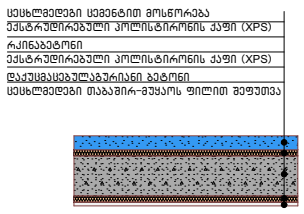
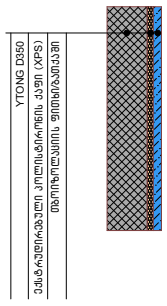
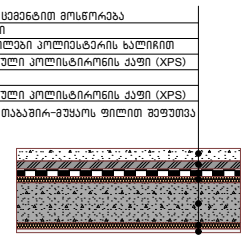


კომენტარი	პარკინგის იატაკი



კომენტარი	გადახურვის ფილის დეტალი

ენერგოეფექტურობის შესაბამისი კვანძები

იატაკი	ფასადის კედელი	სახურავი
		

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ვლადიმერ უგრეხელიძის ქუჩა, N15

მთავარი არქიტექტორი:

კონსტანტინე ღვინჯილია

შეასრულა:

გიორგი კორძაია

დამკვეთი:

შპს მეტროპოლ ქავთარაძე

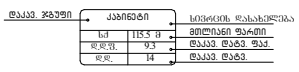
საიდენტიფიკაციო კოდი:

405561486

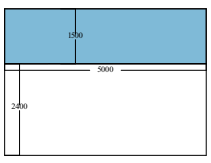
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

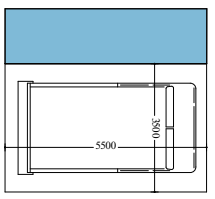
გასასლელამდე სავალი მანძილი



მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



პირობითი აღნიშვნები

თბილისი 2026 წ.

artytechs.

artytechs.

מהנדס/ת הפרויקט
אלעד אברהמי
רישיון מקצועי מס' 40556148

מתכנן/ת:
בצלאל כהן
052-3344556

שם הפרויקט:
מרכז קהילתי ומתנ"ס רמת הגפן
שלב ב' – תכנית מפורטת

כתובת הפרויקט:
רחוב הדקל 12, רמת הגפן

גיליון מס' 1 מתוך 1

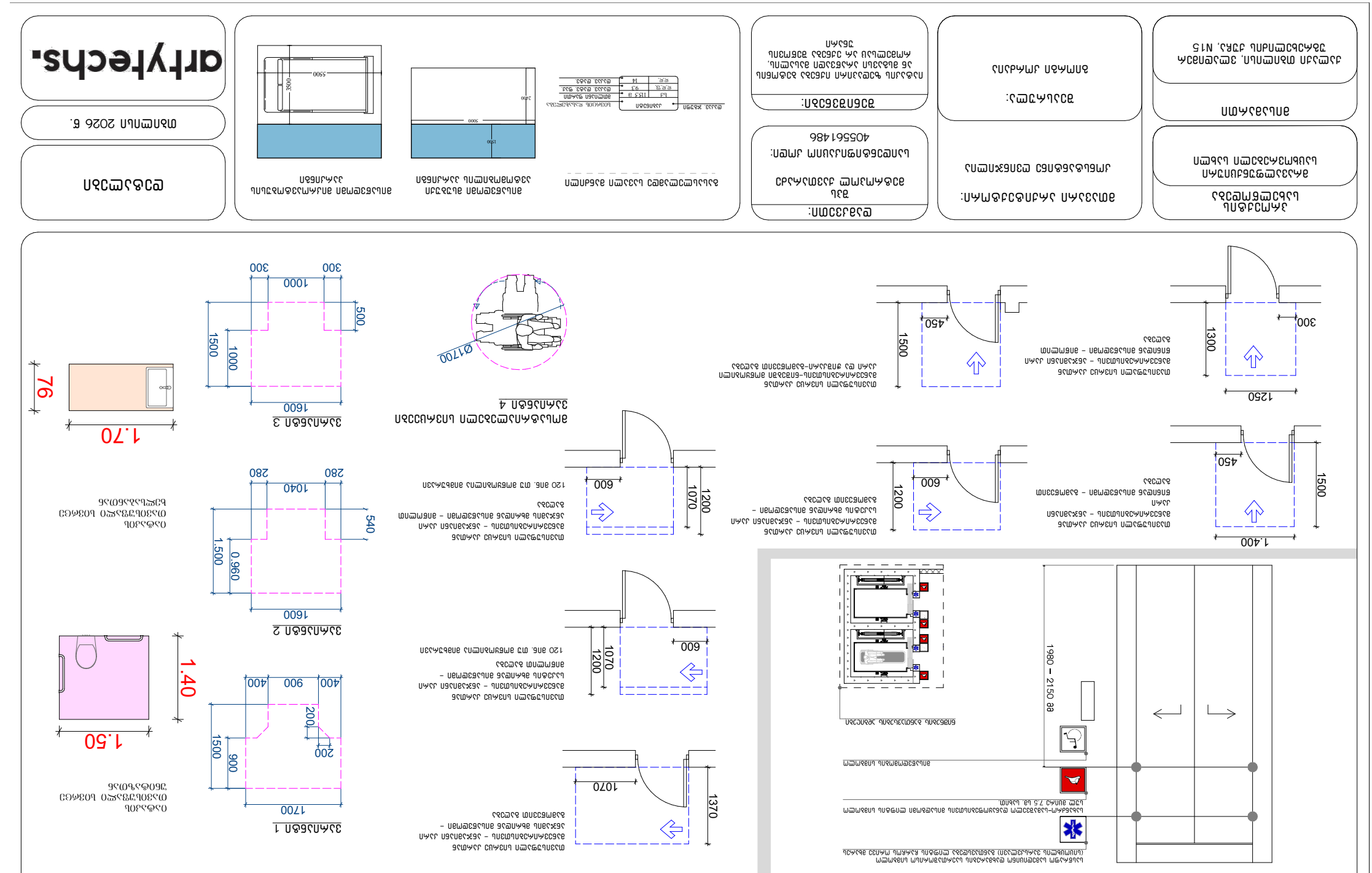
מהנדס/ת:
אורית שלום
רישיון מס' 61234

תאריך:
מרץ 2026

מקרא סימונים

- קו חתך
- קיר בנוי
- קיר גבס
- דלת
- חלון
- מדרגות
- מעקה
- ריהוט
- כיוון פתיחת דלת
- מידות בס"מ

תכנית קומת קרקע



תכנית קומה א'

תכנית גג

חתך א-א

חתך ב-ב

חתך ג-ג

חתך ד-ד

חתך ה-ה

חתך ו-ו

חתך ז-ז

חתך ח-ח

חתך ט-ט

חתך י-י

חתך כ-כ

חתך ל-ל

חתך מ-מ

חתך נ-נ

חתך ס-ס

חתך ע-ע

חתך פ-פ

חתך צ-צ

חתך ק-ק

חתך ר-ר

חתך ש-ש

חתך ת-ת

חתך א-א

חתך ב-ב

חתך ג-ג

חתך ד-ד

חתך ה-ה

חתך ו-ו

חתך ז-ז

חתך ח-ח

חתך ט-ט

חתך י-י

חתך כ-כ

חתך ל-ל

חתך מ-מ

חתך נ-נ

חתך ס-ס

חתך ע-ע

חתך פ-פ

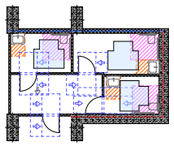
חתך צ-צ

חתך ק-ק

חתך ר-ר

חתך ש-ש

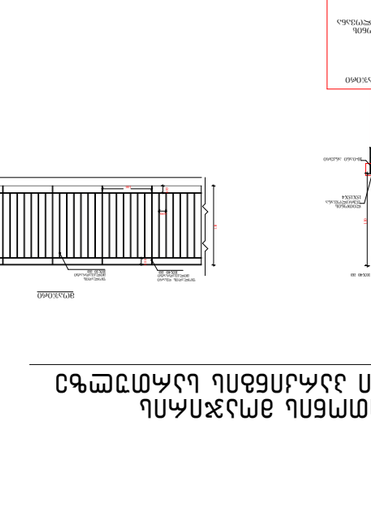
חתך ת-ת



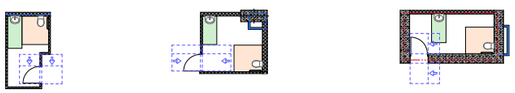
Пространственная планировочная структура



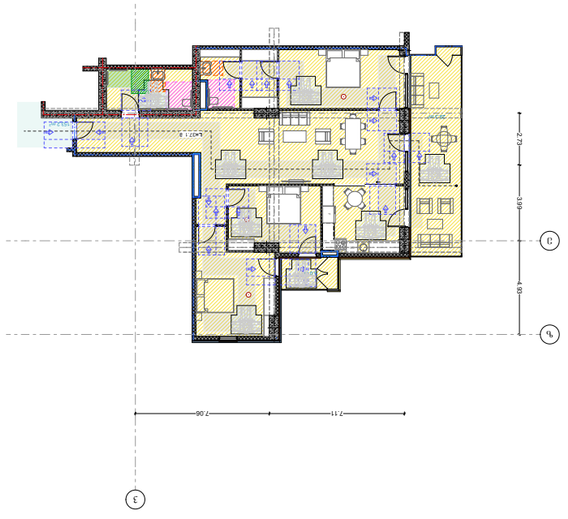
План 1 этажа



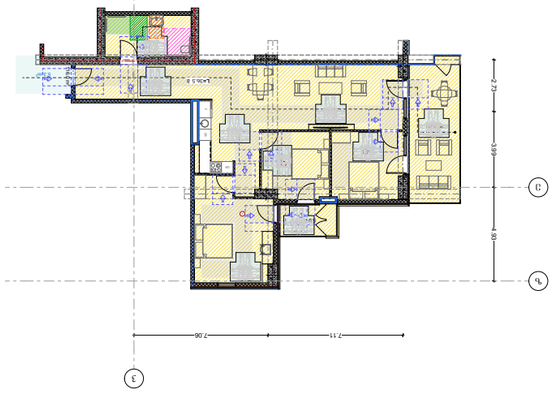
Планировка квартир 1-5 этажей



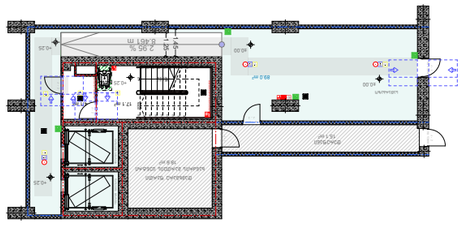
Планировка квартир 6-8 этажей



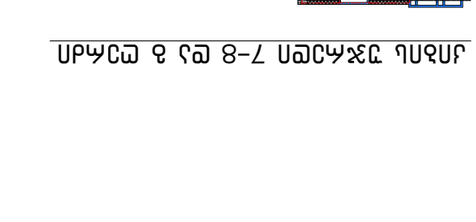
План 2 этажа



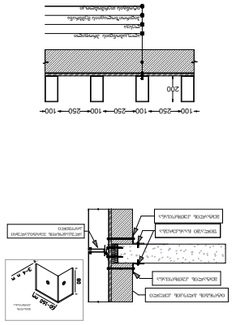
План 3 этажа

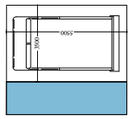


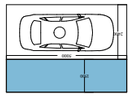
Планировка 3-8 этажей типовых

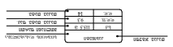


Планировка 7-8 этажей типовых и 2 этажа









Экспликация помещений			
Номер	Площадь	Категория	Назначение
1	12.5	Ж	Жилая комната
2	8.3	К	Кухня
3	3.1	С	Санузел
4	2.4	Т	Тамбур
5	15.8	Ж	Жилая комната
6	4.2	К	Кухня
7	1.8	С	Санузел
8	6.0	Т	Тамбур
9	18.2	Ж	Жилая комната
10	9.1	К	Кухня
11	3.4	С	Санузел
12	5.5	Т	Тамбур
13	14.0	Ж	Жилая комната
14	7.6	К	Кухня
15	2.9	С	Санузел
16	4.8	Т	Тамбур

arhytechs.

Проектная документация

Жилой дом с подземной автостоянкой

Стадия: Рабочая документация

Наименование: План 1 этажа

Масштаб: 1:100

Формат: А1

Дата: 6 марта 2026

Разработано: Архитектурная мастерская «АрхТех»

ДЗАМОЗАЩИТНЫЕ ЦИЛИНДРОВЫЕ МЕХАНИЗМЫ ОТ ЗЕМЛИ

Высота профиля	Ширина	Количество	Артикул
D -1	0.65×2.70	14	
D -2	0.80×2.40	12	
D -3	0.80×2.70	184	
D -4	0.90×2.70	337	
D -5	0.95×2.20	4	
D -6	0.95×2.20	350	
D -7	0.95×2.20	106	
D -8	0.96×2.70	2	
D -9	1.00×2.70	124	
D -10	1.00×2.40	71	
D -11	1.20×2.70	3	
D -12	1.30×2.70	1	
D -13	1.50×2.70	2	
D -14	1.55×2.70	21	
D -15	1.70×2.70	19	
D -16	1.75×2.70	129	
D -17	1.79×2.70	1	
D -18	1.80×2.70	24	
D -19	1.82×2.70	1	
D -20	1.85×2.70	18	
D -21	1.87×2.70	1	
D -22	1.90×2.70	39	
D -23	2.00×2.70	2	
D -24	2.05×2.70	38	
D -25	2.15×2.70	94	

Высота профиля	Ширина	Количество	Артикул
D -26	2.16×2.70	3	
D -27	2.25×2.70	18	
D -28	2.35×2.70	56	
D -29	2.40×2.70	2	
D -30	2.55×2.70	42	
D -31	2.60×2.70	1	
D -32	2.80×2.70	21	
D -33	2.84×2.70	1	
D -34	2.95×2.70	1	
D -35	3.00×2.70	3	
D -36	0.95×2.70	235	
D -37	1.90×2.70	1	
D -38	2.55×2.70	20	
D -39	0.95×2.70	60	
D -40	1.75×2.70	20	
D -41	2.15×2.70	20	

Высота профиля	Ширина	Количество	Артикул
W -1	0.80×1.70	21	
W -2	0.80×2.70	66	
W -3	0.95×2.70	146	
W -4	1.19×2.70	2	
W -5	1.20×2.70	2	
W -6	2.45×2.70	1	
W -7	2.69×2.70	1	
W -8	4.00×2.70	1	
W -9	4.25×2.70	1	
W -10	4.75×2.70	1	
W -11	4.77×2.70	1	
W -12	5.30×2.70	1	
W -13	5.35×2.70	1	
W -14	5.45×2.70	1	
W -15	5.65×2.70	1	
W -16	5.75×2.70	1	
W -17	5.80×2.70	2	
W -18	5.90×2.70	1	
W -19	5.95×2.70	1	
W -20	5.98×2.70	1	
W -21	6.00×2.70	1	
W -22	6.05×2.70	1	
W -23	2.90×2.70	1	
W -24	3.30×2.70	2	
W -25	4.50×2.70	2	

Высота профиля	Ширина	Количество	Артикул
W -26	6.08×2.70	1	
W -27	6.10×2.70	1	
W -28	6.25×2.70	1	
W -29	6.30×2.70	1	
W -30	6.40×2.70	1	
W -31	6.66×2.70	1	
W -32	2.20×2.70	3	
W -33	5.00×2.70	2	
W -34	6.45×2.70	3	
W -35	6.06×2.70	2	
W -36	5.84×2.70	2	
W -37	3.10×2.70	2	
W -38	2.79×2.70	2	

Получатель:

Дарьина Светлана Николаевна

Адрес доставки:

Республика Беларусь, Гомельская область, Мозырь, ул. Ленина, 14

Телефон:

+375 (29) 555-12-34

Отправитель:

ООО «Ромашка»

Юридический адрес:

г. Минск, ул. Промышленная, 12, оф. 305

Телефон:

+375 (17) 234-56-78

Заказ № 4055614486

Дата заказа: 05.03.2026

Дата отправки: 06.03.2026

Вес брутто: 18,4 кг

Количество мест: 1

Габариты упаковки: 1200 × 800 × 600 мм

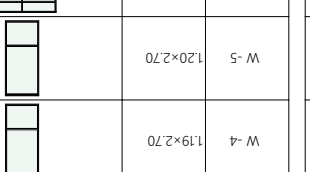
Объявленная стоимость: 1 250,00 BYN

Наложенный платёж: 1 250,00 BYN

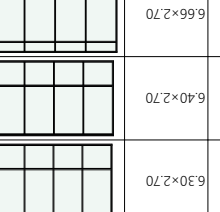
Оплата: оплачено

Доставка: курьерская, до двери

Комментарий: позвонить за 30 минут до доставки



Вид сверху: высота 2400 мм, длина 5000 мм



Вид сверху: высота 3500 мм, длина 5500 мм

Дата печати: 06.03.2026

artytechs.