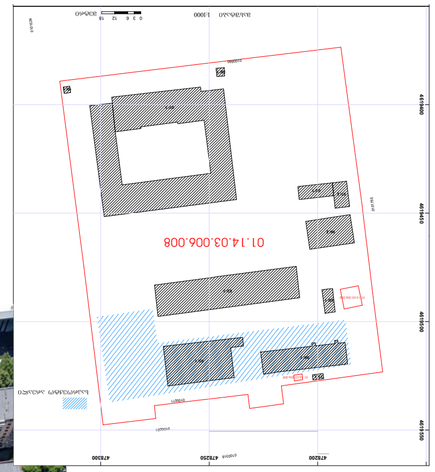
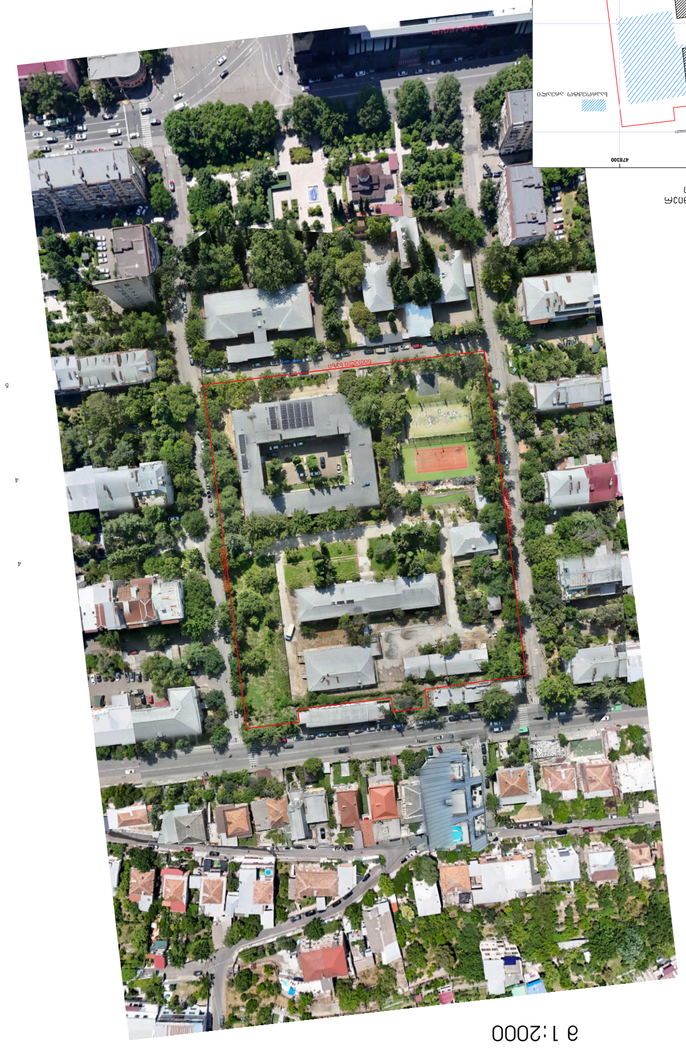

478200
478250
478300
4619550
4619500
4619450
4619400
0100318
0100081
0100011
0101755
0100660
0101024
11/ 1
04/ 1
03/ 1
05/ 1
02/ 3
06/ 2
07/ 2
08/ 1
01/ 3
10/ 1
09/ 1
საპროექტო არეალი
masStabi 1:1,000
0 3 6 12 18
metri

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის ფართობი, კვ.მ	ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფართობი, კვ.მ	დასაშვები სართულების რაოდენობა	დასაშვები სიმაღლე, მ	დასაშვები ინტენსივობა	დასაშვები განაშენიანების სიმჭიდროვე	დასაშვები განაშენიანების ინტენსივობა	დასაშვები მწვანე ნარგავების ფართობი, %	დასაშვები ავტოსადგომების რაოდენობა	დასაშვები ავტოსადგომების ფართობი, კვ.მ
01.14.03.006.008	20150.33	სამეცნიერო ობიექტების ტერიტორიები	20150.33	1	6.0	0.3	0.23	4680.75	30	1089.1848	1089.1848
01.14.03.006.002	59.33	სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ტერიტორიები	59.33	1	6.0	0.3	0.23	13.65	30	3.1719	3.1719
01.14.03.006.009	10.33	სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ტერიტორიები	10.33	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------
01.14.03.006.001	233.33	სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ტერიტორიები	233.33	013	6.0	0.3	0.23	53.67	30	12.4719	12.4719
01.14.03.006.003	350.33	მ.პ.ს. "ბათუმის მუნიციპალური ავტობუსები"	350.33	013	6.0	0.3	0.23	80.57	30	18.7319	18.7319
01.14.03.006.006	65.33	სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ტერიტორიები	65.33	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------
01.14.03.006.007	7.33	სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ტერიტორიები	7.33	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

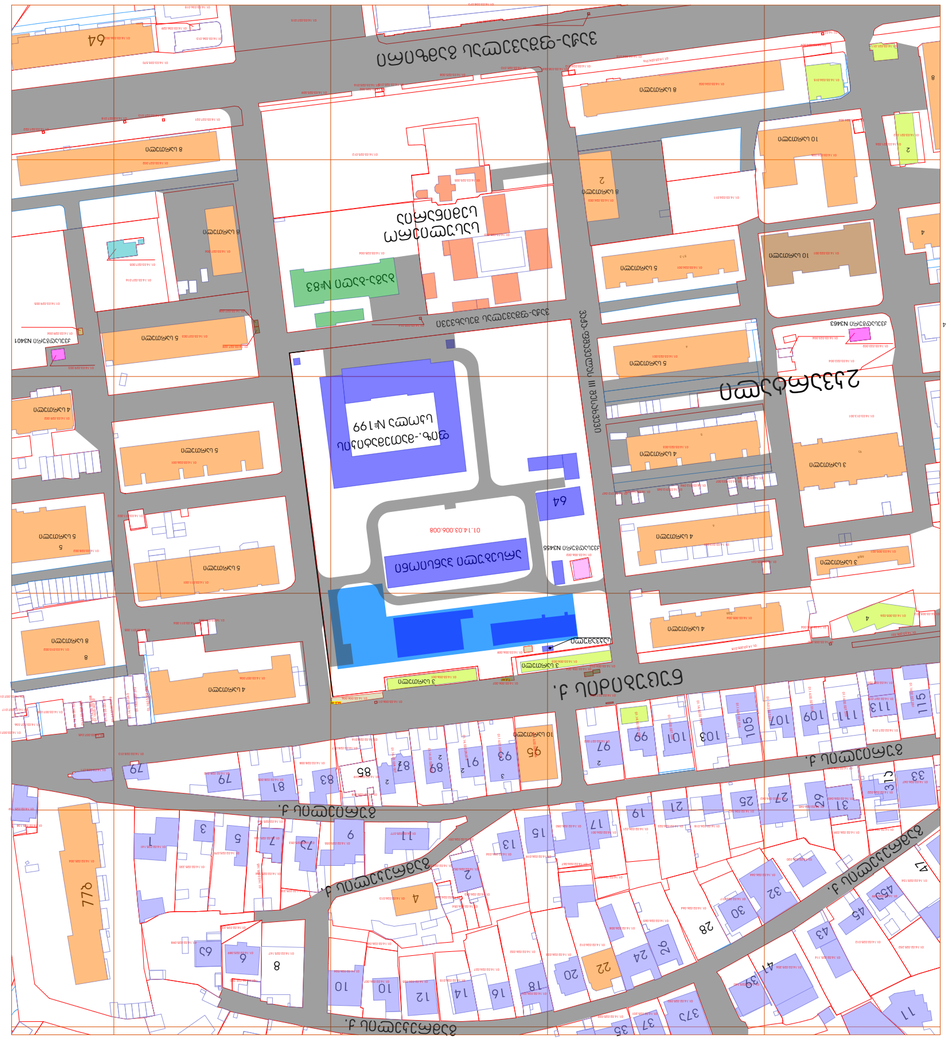
ნაკვეთის ფუნქციური ზონების ცხრილი და ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის ზოგადი პარამეტრები



ნაკვეთის ფართობის ზომების ცხრილი და ნაკვეთის საზღვრების აღწერა



ორთოფოტო 1:2000


ბათუმის ალფაბეტური სისტემის III ხაზი N33
ვაჟა-ფშაველას ქუჩა N199
ბათუმის ალფაბეტური სისტემის III ხაზი N33-ის ქუჩა
ვაჟა-ფშაველას ქუჩა N199
ბათუმის ალფაბეტური სისტემის III ხაზი N33
ბათუმის ალფაბეტური სისტემის III ხაზი N33-ის ქუჩა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის გენერალური გეგმა
№199 საკრებულოს 2019 წლის 22 მარტის
დადგენილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის
ტერიტორიის გენერალური გეგმის
ცვლილება

ცვლილების : ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
№ 49 დადგენილებით დამტკიცებული
ქალაქ თბილისის გენერალური გეგმის
ცვლილება
(გ/ნ № 01.1.4.03.006.008)

ტერიტორიის
ათვისების
ძირითადი
პარამეტრები

ნაკვეთის
საანგარიშო
ფართობი

3.63 ჰა

ნაკვეთის
საანგარიშო
სიმჭიდროვე

ნაკვეთის
საანგარიშო
ინტენსივობა

ნაკვეთის
საანგარიშო
სიმაღლე

ნაკვეთის
საანგარიშო
ფართობი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის ნაწილის ზოგადი გეგმა

ქალაქ ბათუმის III ტრანსპორტული კვანძის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის ნაწილის ზოგადი გეგმის (№ 01.14.03.006.008) ცვლილება და ქალაქ ბათუმის III ტრანსპორტული კვანძის განაშენიანების რეგულირების გეგმა №1 99 ცხრილის ცვლილება

ავტორი: ქ.ბათუმის ტერიტორიული განვითარების სააგენტო

ცვლილების ნომერი: 3

ნახაზის დასახელება: ტერიტორიის ზონირების რუკა

ნახაზის ნომერი: 3

ნახაზის მასშტაბი 1:100

ტერიტორიის საზღვრის წერტილების საკოორდინატო ნომრები

ტერიტორიის ფართობი: 489.50 ჰა

ნახაზის ფორმატი A-2

ტერიტორიის ზონირების ცხრილი

№	ზონის დასახელება	ზონის ინდექსი	ფერი
1.	სკოლა	ს	
2.	საბავშვო დაწესებულება	ბ	
3.	ჯანდაცვის დაწესებულება	ჯ	
4.	სპორტული დანიშნულების ნაგებობა	სპ	
5.	საზოგადო მომსახურების	ზ	
6.	ადმინისტრაციული დანიშნულების	ა	
7.	ტურისტული ობიექტების	ტ	
8.	საცხოვრებელი	ც	
9.	საკურორტო	კ	
10.	საზოგადო დანიშნულების	ზ	
11.	საწარმოო	წ	
12.	კომუნალური დანიშნულების	კ	
13.	სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის	ტ	
14.	სპეციალური	ს	
15.	სასაფლაო	ს	
16.	სამხედრო	ს	
17.	სასოფლო-სამეურნეო	ს	
18.	დაცული ტერიტორიის	ტ	

ნახაზის ფრაგმენტი

ნახაზის ლეგენდა

ნახაზის ნომერი

ტერიტორიის საკოორდინატო ნომრები

№	X	Y
01.14.03.26.001	478250	04 33
01.14.02.028.001	478200	
01.14.02.028.002		
01.14.02.028.003		
01.14.02.028.006		
01.14.02.028.007		
01.14.02.028.016		
01.14.02.028.017		
01.14.02.028.008	478800	
01.14.02.027.002		
01.14.02.027.003		

ავტორი: GASU GROUP

შპს „საქართველოს ავტომობილების ტრანსპორტირების სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტი“

ქ. ბათუმი, ნინო ჭყონიას ქუჩა №118

ტელ: 599564881 599563787

ელ.ფოსტა: gasugroup@gmail.com

ვებგვერდი: www.gasugroup.ge

ზემოთ აღნიშნული ობიექტის
მშენებლობის და ექსპლუატაციის
პროექტის ფარგლებში ფიზიკური
და იურიდიული პირების
საკუთრებაში არსებული
მიწის ნაკვეთების
გამოსყიდვა არ
საჭიროებს.

ნახაზის დასახელება:

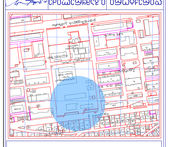
ტერიტორიის ვერტიკალური
დაგეგმარების
სქემა

მასშტაბი 1:200

ნახაზის №

ნახაზის დასახელება	ნახაზის №
ტერიტორიის ვერტიკალური დაგეგმარების სქემა	2
ტერიტორიის ვერტიკალური დაგეგმარების სქემა	1

შპს „გამგეობა“	
დირექტორი	ნ. ჯაფარიძე
მთავარი ინჟინერი	ნ. ჯაფარიძე
მთავარი არქიტექტორი	ნ. ჯაფარიძე
ხელმძღვანელი	ნ. ჯაფარიძე
შემსრულებელი	ნ. ჯაფარიძე



ტერიტორიის ვერტიკალური დაგეგმარების სქემა	
ქალაქის ისტორიული ცენტრის საზღვარი	
ქალაქის ისტორიული ცენტრის ბუფერული ზონა	
არსებული ავტომობილების გასასვლელი	
ტროტუარი	
ტროტუარის ვერტიკალური ელემენტი	
ტროტუარის ვერტიკალური ელემენტი ბეტონის ანაკრები	
ტროტუარის ვერტიკალური ელემენტი ბეტონის მონოლითური	
ტროტუარის ვერტიკალური ელემენტი ბუნებრივი ქვის	
ქალაქის ისტორიული ცენტრის საზღვარი	
ქალაქის ისტორიული ცენტრის ბუფერული ზონა	
ტროტუარის ვერტიკალური ელემენტი	
ქალაქის ისტორიული ცენტრის საზღვარი	
ქალაქის ისტორიული ცენტრის ბუფერული ზონა	
ტროტუარის ვერტიკალური ელემენტი	

შპს „გამგეობა“
ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის
ტერიტორიული ორგანოების
ერთობლივი სააგენტო
ბათუმი, ნინოშვილის ქ. №1
ტელ.: 0422 27 24 24
ელ-ფოსტა: info@batumi.ge

