0.

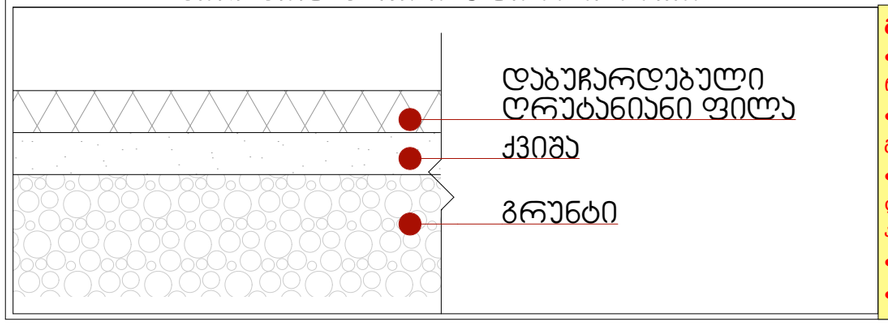
# კორექტირებული გენგეგმა 0.00 ნიშნულის ჩვენებით

1:500

ს/პ 01.01.781 GWP-ს საკუთრებაში არსებული მიწისქვეშა წყალარინების მილი 3 მ-იანი შეზღუდვით

ს/პ 01.01.781 GWP-ს საკუთრებაში არსებული მიწისქვეშა წყალარინების მილი-ს დაშორება შენობიდან

დაბუჩარდებული ღრუტანიანი ფილების მოწყობის ჯვანძი




**განხორციელებული ცვლილებები:**

- ტერიტორიაზე გათვალისწინდა ცალკე მდგომი მიწისქვეშა ნაგებობა სატუმბოს და წყლის რეზერვუარისთვის. რამაც გამოიწვია გეგნეგმაში გარკვეული ცვლილებები. კერძოდ, კოეფიციენტის შენარჩუნების მიზნით განხორციელდა შემდეგი კორექტირება;
- H-E ღერძებში არსებული გარე სტადიონის გარშემო საცვალი ბილიკის სიგანე შემცირდა (გაუტოლდა დანერჩენი სავალი ბილიკის სიგანეს) და გაიზარდა გამწვანება.
- H-I ღერძთან არსებულ კიბეებთან მიმავალი ბეტონის სავალი ბილიკი შეიცვალა დაბურჩატებული ღრუტანიანი ფილის ბილიკით, დასარგავი ადგილი შეეცვალა 2 ცალ ფიჭვის ხეს, რომელის მოწყობაც გათვალისწინებული იყო ცალკე მდგომი სატუმბო ფართში ჩამავალი კიბეების ადგილზე.
- კოეფიციენტის ფართში შევიდა მიწისქვეშა სადგომში ჩასასვლელი პანდუსის მარცხნივ არსებული გამწვანება.
- კორექტირების შედეგად გამწვანების ფართის ცვლილება არ განხორციელებულა. იხ. წარმოდგენილი კროკები.

ფურცლის N — 0

ფურცლების საერთო რაოდენობა — 0

ფორმატი — A-3

კოორდინატები პროექციაში

- 0.00 — ნიშნ. გენგეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. პრინციპზე
- 301.0 / 307.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- პრინციპის ხაზი
- ასფალტის ქვედები
- ბეტონის ქვედები
- ასაწ. N 101 | 114.0 მ² — ფეხსაცმლის შარდი
- 100.0 მ² | 14.00 მ² — საპარიკმახერო შარდი
- შარდი ფეხს კორპუსზე
- ბინის №

ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო შენობა;
2. ავტოსადგომი;
3. სტადიონი;

- არსებული ხე;
- გადარგული ხე;
- ტიპის ბუჩქი;
- ლუდრის ფიჭვი;
- ნეკერჩხალი კორაფი;
- წყლის მილის შეზღუდვა;
- სარკიბები;

შენიშვნები

1. საპროექტო ტერიტორია საკადასტრო ნაკვეთებს;
2. ასაწყობ ნედლეულ მასალებზე მიმართებაში ზედა ნაშენის;
3. შესაბამის პროპორციების ასორტიმენტის ასორტიმენტის ზედა ნაშენის;

საპროექტო ხედი

რაკურსი

პროექტი — მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიძის, N49 მიწის ს.კ.№ ს.კ 01.18.13.020.067

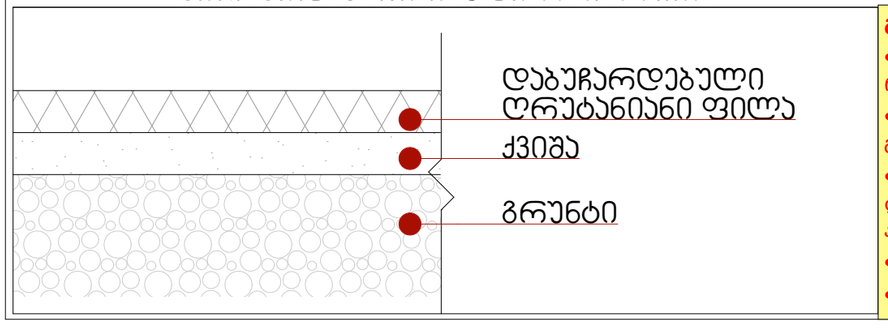
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| შემსრულებელი | | |
| | | |
| | | |
| | | |

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი 1:1.39, 1:50 — თარიღი 2024 წ.

| № | | |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

ხარაზია — ცხელსტრ — შპონ.



GSPublisherVersion 0.0.100.100

A-1

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

არქიტექტორი

მთ.არქიტექტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

#
1
2
3
4
5
6

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის #

LEGEND

± 0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0
გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

A-3

მ.ეფრემიძე
T.cxakaia

დირექტორი ლ.დევაძე

`solum partniori~

1:500, 1:1.39 2024 w.

კორექტირებული
გენგეგმა, გენგეგმა
გრგ-თი განსაზღვრული
პირობითი
კონტურების დატანით

ქ. თბილისი, ქუჩა ღოღობერიძე, #9
მიმდებარედ
s.k 01.18.13.020.067

მთლიანი ფართი
საზაფხულო ფართი
ფართი შიდა კონტურზე

100.0 m

2 14.0m

2

114.0 m

2 ბინა #101

ბინის #

16.0 %
50 cm 16.0 %

40 cm

10.00 %

350 cm

1.q.s.

1.q.a.

1.q.a.

nangrevi

აუზი

asfaltis
გზა.

407.09

406.99

406.87

406.73406.72

406.69
406.56

406.56

406.47

406.56

406.41

406.48

406.43

406.60

406.93

406.68

406.80

406.77

407.11

407.24

407.47
408.00

407.45

407.36

407.13

408.22

408.33

407.18

406.60

406.65

407.38

409.09

409.07

408.88

409.19

408.97

407.12

407.14

407.06
407.15

408.78

408.62

408.45

408.62

407.75

407.07

406.97
407.31

407.46

407.29

407.91

407.84 407.39

407.33

407.95
408.03 407.40

409.21

409.12

408.97

409.22

407.93

407.79

407.88

407.48

407.49

407.44

407.45

407.38

406.80

406.35

405.87

405.92

405.66

405.81

405.97

405.85

405.74

405.71

405.95

404.64

404.70
405.20

405.91

406.03

405.77

405.75

405.85

406.08

405.32

405.14

406.07

405.51

405.70

405.73

406.21

406.09

405.91

406.10

406.13

406.15

406.14

406.09

406.12

406.11

406.18

406.29

406.37

405.99

405.98

406.18

406.10

406.01

405.94

405.95

406.05

405.85

406.00

404.83

404.58

405.76

405.74

405.79

404.86

404.64

405.59

405.57

405.80

405.86

406.16

405.81

405.68

405.77

405.92

406.12

406.18

406.49

406.37

406.37

406.27

405.99

405.60

405.50

405.57

405.61

405.48

405.14

404.68

404.00

403.71

404.27

404.74
405.18

405.30
405.15

405.29

405.15

405.42
405.42

405.63

405.93

405.83
405.87

405.91

405.94

401.38

401.62
402.22

402.77

402.04

403.11

403.19

404.38

404.47

404.82

404.76

405.00

404.88

405.08

405.23

405.50
405.60

405.73

405.61

399.54

400.25

400.92

400.97

400.25

400.08

399.50

403.60
403.05

403.86

403.34

403.06

403.03

405.06

405.22

405.21

405.22

404.24

405.35
405.52

404.24

405.10

404.92

404.09

404.27

404.54

404.69

404.08

403.48

403.01

404.07

403.66

404.04

404.32

405.47

405.77

405.66

405.64

405.58

405.53

406.17

406.02

405.85

405.79

406.30

6
406.32

406.42

406.36

406.32

406.29

406.18

406.36

406.38

406.41

406.26

406.25

406.26

406.13

406.21

406.14
406.10

406.41

406.56

406.06

406.02

405.75

405.71

405.45

405.27

405.24

405.05

404.83

404.72

403.85

403.31

402.60

402.54

401.87

405.16

405.34

405.33

405.19

405.61
405.61

406.85

407.14

407.77

405.26

405.16

405.45

405.37

405.59

405.78

405.56

405.88

405.80

406.06

405.92

406.17

406.04

406.46

406.20

406.75

406.51

406.73

406.98

405

406

406

406

407

408

409

404

403

402

401

400

s/k:01.18.13.020.067

4006 kv.m

1` 2` 3`

1 2 4 5 6 7

N

16.00 %

750 cm

5 5

1 1

1 1

3 3

406.00
405.68

405.83
405.82

406.17

405.83

+39.20

+36.00

+36.00

+0.00

+36.00

+5.00

+36.00

+36.00

+5.00

+0.00

500

+0.00 +0.00

+36.00

300

300

120

530 590 530 570 780 790

780

780

550 620 550 550 550 550 550

570 550 570

620

550 550 550 550 550 550
450

280

360 260

260

260

371

350

200

330

190

250

+0.00

mzis batareebi

ს/კ 01.01.781 GWP-ს საკუთრებაში არსებული

მიწისქვეშა წყალარინების მილი

3 მ-იანი შეზღუდვით

მისაწვდომი სვლაგეზი
დეტალურად იხ. 0.00 ნიშნულის გეგმაზე

17.6 კუბ.მ

გაუქმდა საყრდენი კედელი #2
4.0 კუბ.მ

გენერატორის განთავსების
ადგილი

წყალსაწრეტი მილი წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

მოცულობითი წარწერა
da logo

წყალსაწრეტი ღარი

წყალსაწრეტი ღარი

წყალსაწრეტი ღარი

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი
ტერასისთვის

წყალსაწრეტი ღარი

წყალსაწრეტი ღარი

ლიფტი ფასადიდან Seweulia 280 სმ, შესაბამისად
სიმაღლის განსაზღვრის სქემაში შე

ლიფტის სამანქანო

ლითონის ტექნიკური
კიბე ლიფტის სამანქანესთვის

ტროტუარი

ტროტუარი დამატებული
წყალსადენი მილი

დამატებული
წყალსადენი მილი

დამატებული
წყალსადენი მილი

კორექტირების თანახმად,
სახანძრო და სატუმბოს
მიწისქვეშა ნაგებობა
განთავსდა ღია სპორტული
მოედნის ქვეშ

აღნიშნულ მონაკვეთში
შემცირდა ბილიკის სიგანე და
გაიზარდა გამწვანება

გამწვანების ფართი შეყვანილია
კ-3 კოეფიციენტში.

gauqmda mzis batareebi

არაექსპლუადირებადი ფართი

სახანძრო მანქანის გზა

1.

სახურავზე განთავსდება მზის პანელები

სახურავზე განთავსდება მზის პანელები

სახურავზე განთავსდება მზის პანელები

დაერთდება ტერასაც

4.00 %

979

4 4

B B

2 2

H H

G G

F F

E E

C C

A A

I I

4`

3

D D

1 1

17

1 2

3
7

6

4

5

8

9

10

12

11

14

16

23

18

19

20

22

21

13

1 1 1 1

1

1 1

1

1
1
1
1

1

1

1

1

1 1

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

1 2

2

2

2

2

2

2

1 1

1 1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

2 1 1 1

1

1

1
1

27

407.07

407.07

407.07

406.97

406.90

+41.50

+40.20

+40.20

300

300 300

300 300

300 300 300

300

300

300 300

300

1,093 300

300 300 300 300

150

150

150

150

150

150

150

150

150

150

150

679 300

350 150 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240

500

500

500

600 600 600 600 600 600 600 600

240

240

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

25.0 m2

14.4 m2 14.4 m2 14.4 m2 14.4 m2 14.4 m2 14.4 m2 14.4 m2 14.4 m2

1,271

1,393

260

+42.15

300

250

სახანძრო ჰიდრანტი

ს/კ 01.01.781 GWP-ს საკუთრებაში არსებული

მიწისქვეშა წყალარინების მილი-ს დაშორება

შენობიდან

ფასადის მოპირკეთება

საჭიროების გათვალისწინებით
დაკორექტირდა
სავალი ბილიკის ფორმა

საზოგადოებრივი სივრცე

3

სერვიტუტი

39.

40.

41.

42.

43.

44.

45.

46.

47.

48.

49.

50.

51.

52.

53.

54.

55.

56.

57.

58.

59.

3

3

3

2.

2.

3.

3

3 3

3

3

3

3

3

3 3 3

3

3

3

3

3

გრუნტი

ქვიშა

დაბუჩარდებული

ღრუტანიანი ფილა

ფრაგმენტი #1 დაბუჩარდებული ღრუტანიანი ფილების მოწყობის კვანძი 1:20

13. კორექტირებული გენგეგმა 1:500

ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო შენობა;
2. ავტოსადგომი;
3. stadioni;

- გადარგული ხე;

- ტუია (ბუჩქი);

- იტალიური ფიჭვი;

- ნეკერჩხალი ქორაფი;

- არსებული ხე;

- წყლის მილის შეზღუდვა;

- სერვიტუტი;

განხორციელებული ცვლილებები:

∑ ტერიტორიაზე გათვალისწინდა ცალკე მდგომი მიწისქვეშა ნაგებობა სატუმბოს და წყლის რეზერვუარისთვის.

რამაც გამოიწვია გეგნეგმაში გარკვეული ცვლილებები. კერძოდ, კოეფიციენტის შენარჩუნების მიზნით განხორციელდა შემდეგი კორექტირება;

∑ H-E ღერძებში არსებული გარე სტადიონის გარშემო საცვალი ბილიკის სიგანე შემცირდა (გაუტოლდა დანერჩენი სავალი ბილიკის სიგანეს) და გაიზარდა

გამწვანება.

∑ H-I ღერძთან არსებულ კიბეებთან მიმავალი ბეტონის სავალი ბილიკი შეიცვალა დაბურჩატებული ღრუტანიანი ფილის ბილიკით,

დასარგავი ადგილი შეეცვალა 2 ცალ ფიჭვის ხეს, რომელის მოწყობაც გათვალისწინებული იყო ცალკე მდგომი სატუმბო ფართში ჩამავალი კიბეების

ადგილზე.

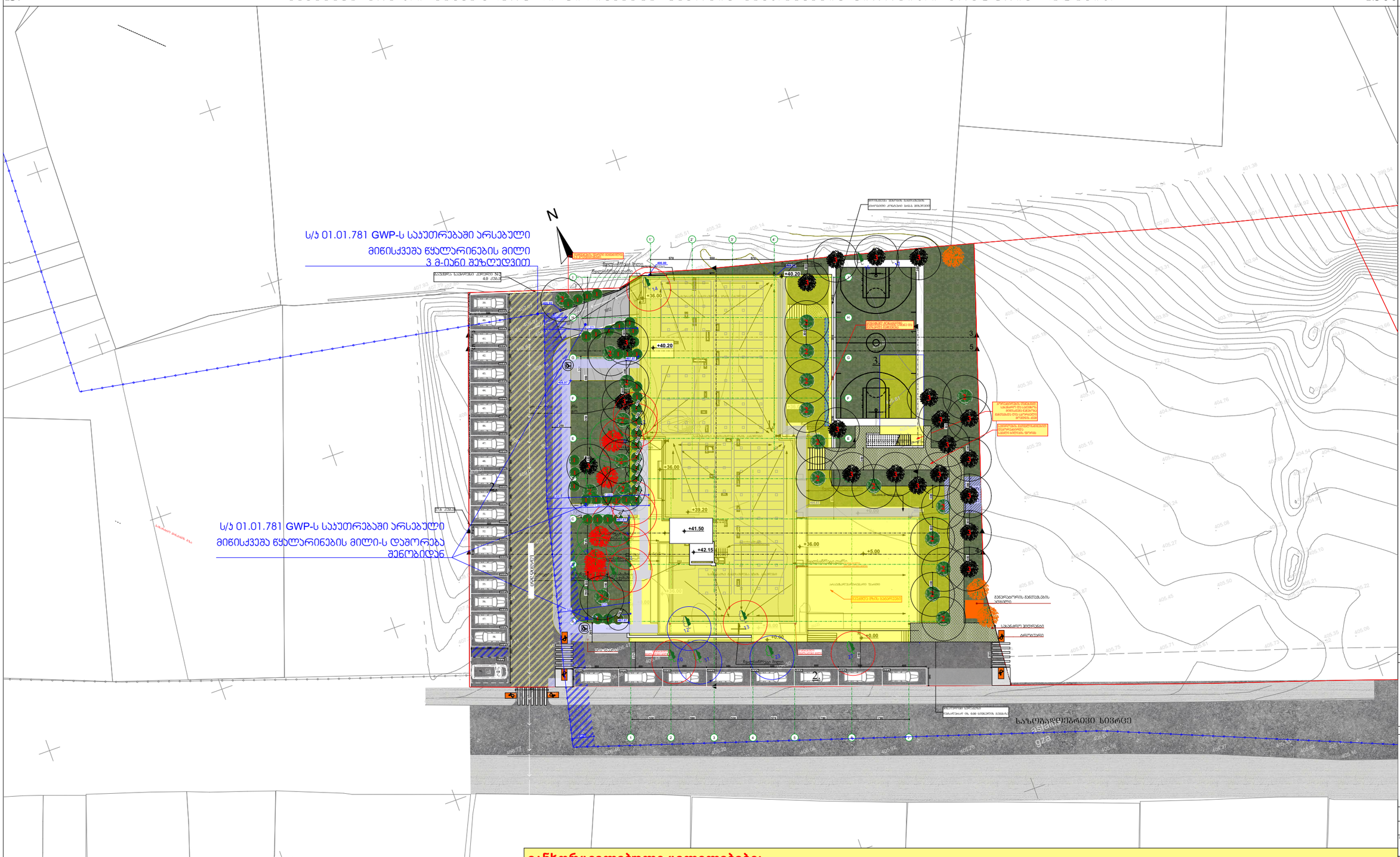
∑კოეფიციენტის ფართში შევიდა მიწისქვეშა სადგომში ჩასასვლელი პანდუსის მარცხნივ არსებული გამწვანება.

∑კორექტირების შედეგად გამწვანების ფართის ცვლილება არ განხორციელებულა. იხ. წარმოდგენილი კროკები.

2

3

1



GSPublisherVersion 0.0.100.100

A-1

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

არქიტექტორი

მთ.არქიტექტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

#
1
2
3
4
5
6

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის #

LEGEND

± 0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0
გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

A-3

მ.ეფრემიძე
T.cxakaia

დირექტორი ლ.დევაძე

`solum partniori~

1:500 2024 w.

გენგეგმა გრგ-თი
განსაზღვრული
მიწისქვეშა შენობის
განთავსების
პირობითი კონტურის
დატანით

ქ. თბილისი, ქუჩა ღოღობერიძე, #9
მიმდებარედ
s.k 01.18.13.020.067

მთლიანი ფართი
საზაფხულო ფართი
ფართი შიდა კონტურზე

100.0 m

2 14.0m

2

114.0 m

2 ბინა #101

ბინის #

16.0 %
50 cm 16.0 %

40 cm

10.00 %

350 cm

1.q.s.

1.q.a.

1.q.a.

nangrevi

აუზი

asfaltis
გზა.

407.09

406.99

406.87

406.73406.72

406.69
406.56

406.56

406.47

406.56

406.41

406.48

406.43

406.60

406.93

406.68

406.80

406.77

407.11

407.24

407.47
408.00

407.45

407.36

407.13

408.22

408.33

407.18

406.60

406.65

407.38

409.09

409.07

408.88

409.19

408.97

407.12

407.14

407.06
407.15

408.78

408.62

408.45

408.62

407.75

407.07

406.97
407.31

407.46

407.29

407.91

407.84 407.39

407.33

407.95
408.03 407.40

409.21

409.12

408.97

409.22

407.93

407.79

407.88

407.48

407.49

407.44

407.45

407.38

406.80

406.35

405.87

405.92

405.66

405.81

405.97

405.85

405.74

405.71

405.95

404.64

404.70
405.20

405.91

406.03

405.77

405.75

405.85

406.08

405.32

405.14

406.07

405.51

405.70

405.73

406.21

406.09

405.91

406.10

406.13

406.15

406.14

406.09

406.12

406.11

406.18

406.29

406.37

405.99

405.98

406.18

406.10

406.01

405.94

405.95

406.05

405.85

406.00

404.83

404.58

405.76

405.74

405.79

404.86

404.64

405.59

405.57

405.80

405.86

406.16

405.81

405.68

405.77

405.92

406.12

406.18

406.49

406.37

406.37

406.27

405.99

405.60

405.50

405.57

405.61

405.48

405.14

404.68

404.00

403.71

404.27

404.74
405.18

405.30
405.15

405.29

405.15

405.42
405.42

405.63

405.93

405.83
405.87

405.91

405.94

401.38

401.62
402.22

402.77

402.04

403.11

403.19

404.38

404.47

404.82

404.76

405.00

404.88

405.08

405.23

405.50

405.60

405.73

405.61

399.54

400.25

400.92

400.97

400.25

400.08

399.50

403.60
403.05

403.86

403.34

403.06

403.03

405.06

405.22

405.21

405.22

404.24

405.35
405.52

404.24

405.10

404.92

404.09

404.27

404.54

404.69

404.08

403.48

403.01

404.07

403.66

404.04

404.32

405.47

405.77

405.66

405.64

405.58

405.53

406.17

406.02

405.85

405.79

406.30

6
406.32

406.42

406.36

406.32

406.29

406.18

406.36

406.38

406.41

406.26

406.25

406.26

406.13

406.21

406.14
406.10

406.41

406.56

406.06

406.02

405.75

405.71

405.45

405.27

405.24

405.05

404.83

404.72

403.85

403.31

402.60

402.54

401.87

405.16

405.34

405.33

405.19

405.61
405.61

406.85

407.14

407.77

405.26

405.16

405.45

405.37

405.59

405.78

405.56

405.88

405.80

406.06

405.92

406.17

406.04

406.46

406.20

406.75

406.51

406.73

406.98

405

406

406

406

407

408

409

404

403

402

401

400

s/k:01.18.13.020.067

4006 kv.m

1` 2` 3`

1 2 4 5 6 7

N

16.00 %

750 cm

5 5

1 1

1 1

3 3

406.00
405.68

405.83
405.82

406.17

405.83

+39.20

+36.00

+36.00

+0.00

+36.00

+5.00

+36.00

+36.00

+5.00

+0.00

500

+0.00 +0.00

+36.00

300

300

120

530 590 530 570 780 790

780

780

550 620 550 550 550 550 550

570 550 570

620

550 550 550 550 550 550
450

280

360 260

260

260

371

350

200

330

190

250

+0.00

mzis batareebi

ს/კ 01.01.781 GWP-ს საკუთრებაში არსებული

მიწისქვეშა წყალარინების მილი

3 მ-იანი შეზღუდვით

მიწისქვეშა შენობის განთავსების
პირობითი კონტური გრგ-ს მიხედვით

მისაწვდომი სვლაგეზი
დეტალურად იხ. 0.00 ნიშნულის გეგმაზე

17.6 კუბ.მ

გაუქმდა საყრდენი კედელი #2
4.0 კუბ.მ

გენერატორის განთავსების
ადგილი

წყალსაწრეტი მილი წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

მოცულობითი წარწერა
da logo

წყალსაწრეტი ღარი

წყალსაწრეტი ღარი

წყალსაწრეტი ღარი

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი
ტერასისთვის

წყალსაწრეტი ღარი

წყალსაწრეტი ღარი

ლიფტი ფასადიდან Seweulia 280 სმ, შესაბამისად
სიმაღლის განსაზღვრის სქემაში შე

ლიფტის სამანქანო

ლითონის ტექნიკური
კიბე ლიფტის სამანქანესთვის

ტროტუარი

ტროტუარი დამატებული
წყალსადენი მილი

დამატებული
წყალსადენი მილი

დამატებული
წყალსადენი მილი

კორექტირების თანახმად,
სახანძრო და სატუმბოს
მიწისქვეშა ნაგებობა
განთავსდა ღია სპორტული
მოედნის ქვეშ

აღნიშნულ მონაკვეთში
შემცირდა ბილიკის სიგანე და
გაიზარდა გამწვანება

გამწვანების ფართი შეყვანილია
კ-3 კოეფიციენტში.

gauqmda mzis batareebi

არაექსპლუადირებადი ფართი

სახანძრო მანქანის გზა

1.

სახურავზე განთავსდება მზის პანელები

სახურავზე განთავსდება მზის პანელები

სახურავზე განთავსდება მზის პანელები

დაერთდება ტერასაც

4.00 %

979

4 4

B B

2 2

H H

G G

F F

E E

C C

A A

I I

4`

3

D D

1 1

17

1 2

3
7

6

4

5

8

9

10

12

11

14

16

23

18

19

20

22

21

13

1 1 1 1

1

1 1

1

1
1
1
1

1

1

1

1

1 1

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

1 2

2

2

2

2

2

2

1 1

1 1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

2 1 1 1

1

1

1
1

27

407.07

407.07

407.07

406.97

406.90

+41.50

+40.20

+40.20

300

300 300

300 300

300 300 300

300

300

300 300

300

1,093 300

300 300 300 300

150

150

150

150

150

150

150

150

150

150

150

679 300

350 150 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240

500

500

500

600 600 600 600 600 600 600 600

240

240

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

12.0 m2

25.0 m2

14.4 m2 14.4 m2 14.4 m2 14.4 m2 14.4 m2 14.4 m2 14.4 m2 14.4 m2

1,271

1,393

260

+42.15

300

250

სახანძრო ჰიდრანტი

ს/კ 01.01.781 GWP-ს საკუთრებაში არსებული

მიწისქვეშა წყალარინების მილი-ს დაშორება

შენობიდან

ფასადის მოპირკეთება

საჭიროების გათვალისწინებით
დაკორექტირდა
სავალი ბილიკის ფორმა

საზოგადოებრივი სივრცე

3

სერვიტუტი

39.

40.

41.

42.

43.

44.

45.

46.

47.

48.

49.

50.

51.

52.

53.

54.

55.

56.

57.

58.

59.

3

3

3

2.

2.

3.

3

3 3

3

3

3

3

3

3 3 3

3

3

3

3

3

13. გენგეგმა გრგ-თი განსაზღვრული მიწისქვეშა შენობის განთავსების პირობითი კონტურის დატანით 1:500

ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო შენობა;
2. ავტოსადგომი;
3. stadioni;

- გადარგული ხე;

- ტუია (ბუჩქი);

- იტალიური ფიჭვი;

- ნეკერჩხალი ქორაფი;

- არსებული ხე;

- წყლის მილის შეზღუდვა;

- შენობის განთავსების პირობითი
კონტური გრგ-ს მიხედვით;

- მიწისქვეშა შენობის განთავსების
პირობითი კონტური გრგ-ს
მიხედვით;

განხორციელებული ცვლილებები:

∑ ტერიტორიაზე გათვალისწინდა ცალკე მდგომი მიწისქვეშა ნაგებობა სატუმბოს და წყლის რეზერვუარისთვის.

რამაც გამოიწვია გეგნეგმაში გარკვეული ცვლილებები. კერძოდ, კოეფიციენტის შენარჩუნების მიზნით განხორციელდა შემდეგი კორექტირება;

∑ H-E ღერძებში არსებული გარე სტადიონის გარშემო საცვალი ბილიკის სიგანე შემცირდა (გაუტოლდა დანერჩენი სავალი ბილიკის სიგანეს) და გაიზარდა

გამწვანება.

∑ H-I ღერძთან არსებულ კიბეებთან მიმავალი ბეტონის სავალი ბილიკი შეიცვალა დაბურჩატებული ღრუტანიანი ფილის ბილიკით,

დასარგავი ადგილი შეეცვალა 2 ცალ ფიჭვის ხეს, რომელის მოწყობაც გათვალისწინებული იყო ცალკე მდგომი სატუმბო ფართში ჩამავალი კიბეების

ადგილზე.

∑კოეფიციენტის ფართში შევიდა მიწისქვეშა სადგომში ჩასასვლელი პანდუსის მარცხნივ არსებული გამწვანება.

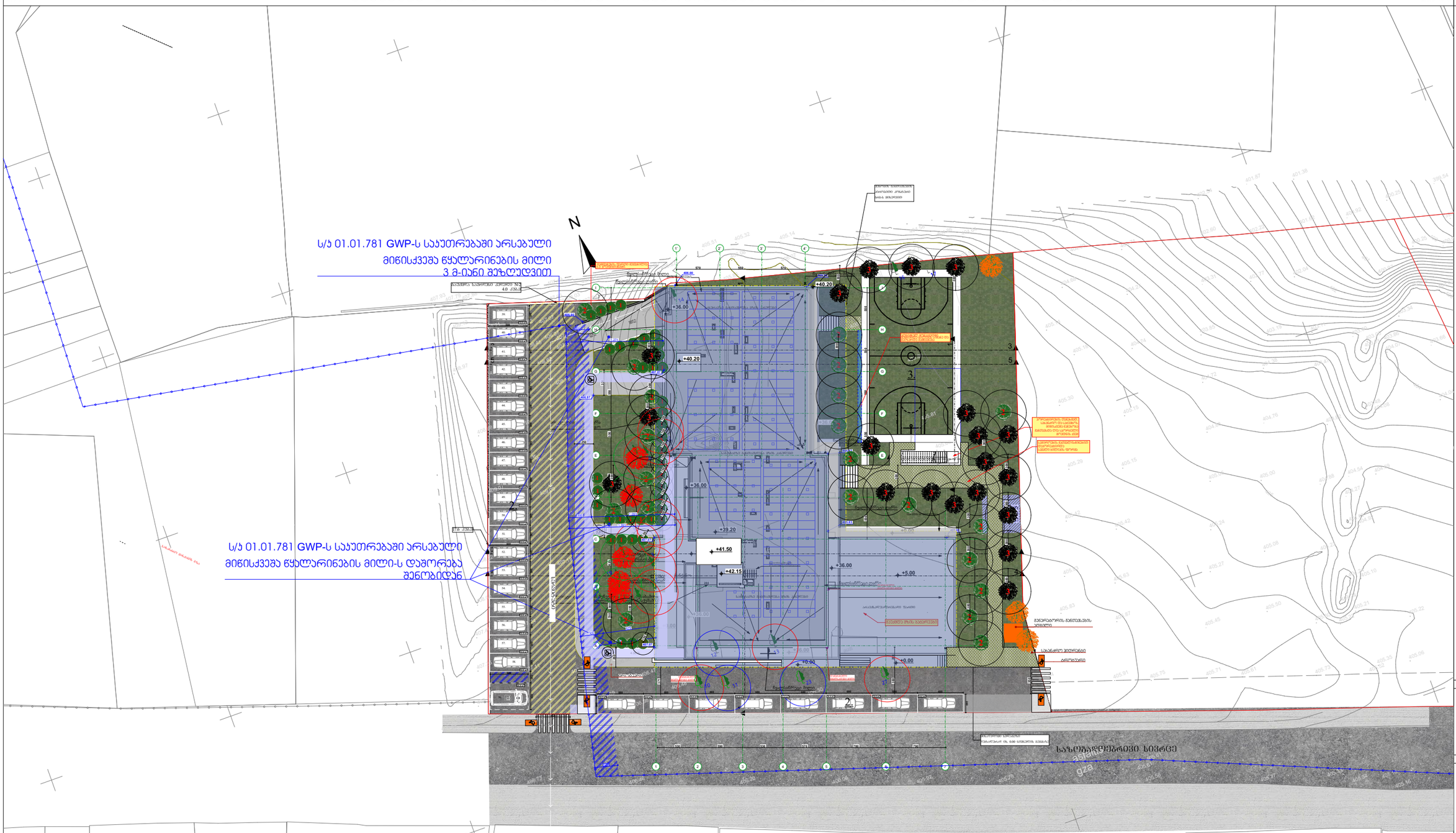
∑კორექტირების შედეგად გამწვანების ფართის ცვლილება არ განხორციელებულა. იხ. წარმოდგენილი კროკები.

2

3

1

13. გენგეგმა გრგ-ით განსაზღვრული შენობის განთავსების პირობითი კონტურის დატანით 1:500




## განხორციელებული ცვლილებები:

- ტერიტორიაზე გათვალისწინდა ცალკე მდგომი მიწისქვეშა ნაგებობა სატუმბოს და წყლის რეზერვუარისთვის. რამაც გამოიწვია გეგნეგმაში გარკვეული ცვლილებები. კერძოდ, კოეფიციენტის შენარჩუნების მიზნით განხორციელდა შემდეგი კორექტირება;
- H-E ღერძებში არსებული გარე სტადიონის გარშემო საცვალი ბილიკის სიგანე შემცირდა (გაუტოლდა დანერჩენი სავალი ბილიკის სიგანეს) და გაიზარდა გამწვანება.
- H-I ღერძთან არსებულ კიბეებთან მიმავალი ბეტონის სავალი ბილიკი შეიცვალა დაბურჩატებული ღრუტანიანი ფილის ბილიკით, დასარგავი ადგილი შეეცვალა 2 ცალ ფიჭვის ხეს, რომელის მოწყობაც გათვალისწინებული იყო ცალკე მდგომი სატუმბო ფართში ჩამავალი კიბეების ადგილზე.
- კოეფიციენტის ფართში შევიდა მიწისქვეშა სადგომში ჩასასვლელი პანდუსის მარცხნივ არსებული გამწვანება.
- კორექტირების შედეგად გამწვანების ფართის ცვლილება არ განხორციელებულა. იხ. წარმოდგენილი კროკები.

ფორმატი A-3 | ნახაზის № | კოორდინატთა № | შენობის სართული

პირობითი აღნიშვნები:

- 0.00 — ნიშნ. მიმდინარე
- 6.00 — ნიშნ. პროექტი
- 301.0 / 307.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- ბრტყილის ხაზი
- ბრტყილის ქიმქიმები
- ბეტონის ქიმქიმები
- ბინა № 101 | 114.0 მ² | 100.0 მ² | 14.00 მ² — ფრთების ფართი; საერთო ფართი; ფართი მთლ. კორპუსის; ბინის №

ეძლევა:

1. საპროექტო შენობა;
2. ავტოსადგომი;
3. სტადიონი;

- არსებული ხე;
- გადარგული ხე;
- ბუჩქი (ბუჩქი);
- იფალიური ფიჭვი;
- ნეკერჩხალი კორაფი;
- წყლის მილის მეზღუდვა;
- შენობის განთავსების პირობითი პროექტი გრგ-ს მიხედვით;
- მიწისქვეშა შენობის განთავსების პირობითი პროექტი გრგ-ს მიხედვით;

შენიშვნები

1. ნახაზის ნიშნები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის ზომა: ცალკეული მონაკვეთების ზომებისათვის ზომა იხილე კონკრეტულ ნახაზებზე.
3. შენიშვნა კონკრეტული ობიექტისათვის ამოღება ნება ეთქვათ.

სიტუაციური სქემა

რაგდენი

პროექტის

მრავალფუნქციანი სატრენაჟორო სახლი

მისამართი

ქ. თბილისში, ქუჩა ღრუბლისპირის, N9

პროექტის №

ს.კ 01.18.13.020.067

| მონაწილეობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| რესპონსორი | ჯ.ჯიშკარიანი | |
| მთ.არქიტექტორი | ბ.ჭოხონელიძე | |
| არქიტექტორი | მ.ცისკაძე | |

არქიტექტორული გეგმა

| მასშტაბი | 1:500 | თარიღი | 2024 წ. |
|---|---|---|---|

ცვლილება №№ | ფურცლის №№ | ფურცლის დასახელება

| № | | |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |

| სპარება | ტექტონიკა | შენობა |
|---|---|---|
| სპარება კორპუსი | | |

13. ბრგ-თი შეთანხმებული შენობათა განთავსების სქემა 1:500

საპროექტო შენობა არის 12 სართულიანი:

სახანძრო მანქანის ტექნიკური მისასვლელი სიმაღლე შეადგენს 36.95 მ-ს.

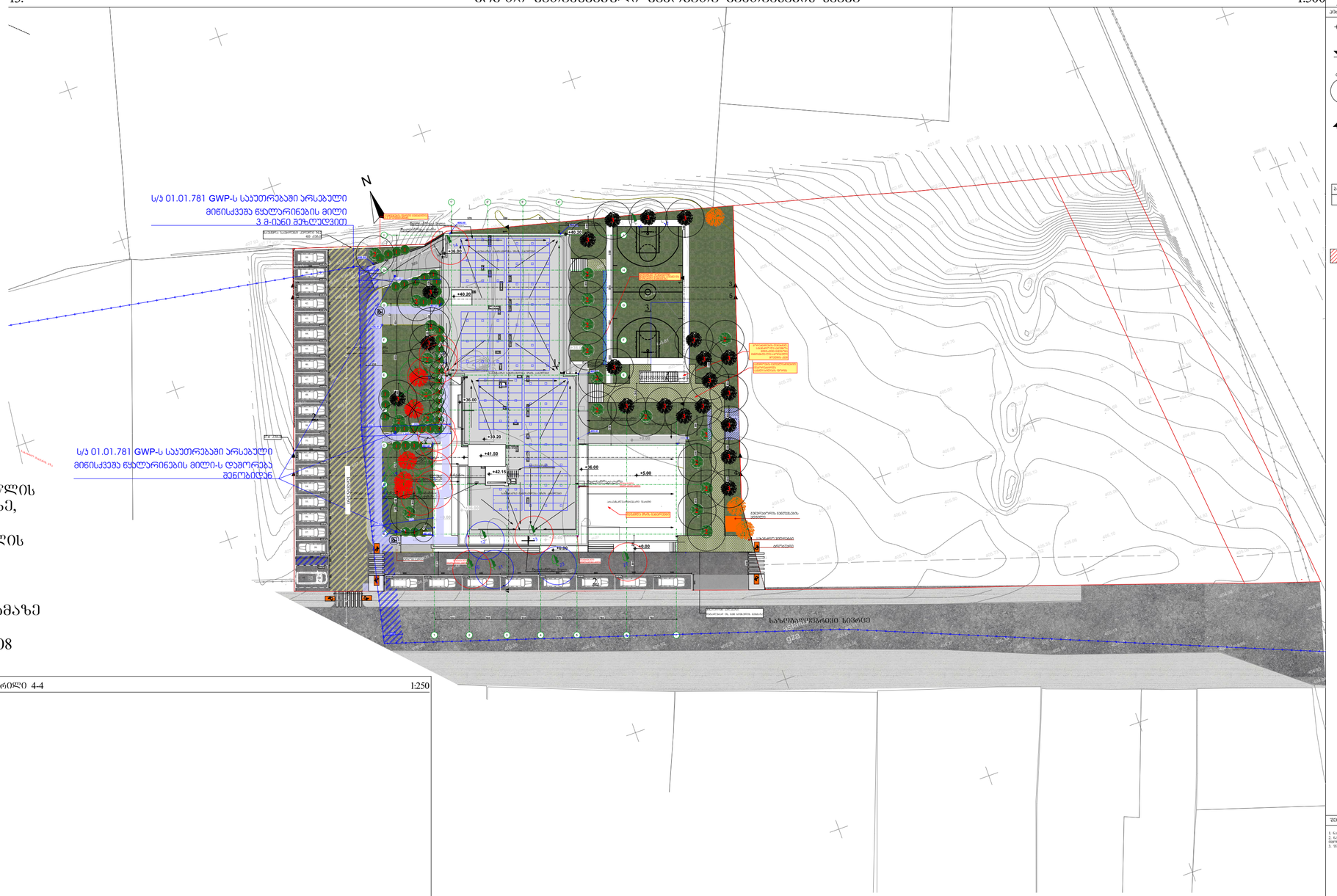
შენობასთან სამი მხრიდან შესვლა ხდება 6.00 მ-იანი სახანძრო გზით;

სახანძრო ავტოკიბეების მისასვლელი გზა შეადგენს 9.0 მ-დან 12.0 მ-მდე;

თავისუფალი სივრცე ავტოკიბეებისთვის გათვალისწინებულია მინიმუმ 8 მეტრი შენობის 3 მხარეს;

915.13.2 პუნქტის თანახმად სც ჯგუფის შენობაში რადგან ის არ აღემატება სიგანეში 100მ-ს და სიმაღლეში 75 მ-ს არ გვჭირდება სახანძრო ავტოკიბეებისთვის გზის ყველა მხრიდან მოწყობა.

915.23 პუნქტის მიხედვით ვინაიდან ტერიტორიაზე ჩიხური გზა აღემატება 45 მ-ს მოწყობილია 15X15 მ-ზე მოსაბრუნებელი მოედანი.




შენიშვნა:
აღნიშნულ პროექტზე შეთანხმებულია ბრგ ამა წლის 23 მარტის ბრძანება № N16-0122166632 საწუძველზე, შესაბამისად საქართველოს მთავრობის №508 დადგენილება, რომელიც ძალაში შევიდა ამა წლის 26 ოქტომბერს არ აძვს უკუძალა და არ უნდა გავრცელდეს (დამკვეთის მოთხოვნის გარეშე) შეთანხმებულ ბრგ-ებზე.
თუმცა შეთანხმებულ ბრგ-ში საპროექტო გენგეგმაზე გათვალისწინებული გვაძვს სახანძრო მანქანის მისასვლელი გზები, რომლებიც შეესაბამება №508 დადგენილებას.

4 ჭრილი 4-4 1:250



შენიშვნები

1. საანგარიშო ნიშნული მორეფორმირება საანგარიშოსაგან.
2. საანგარიშო ნებისმიერ ადგილზე მინისკვეთის ზედაპირის ნიშნული უნდა ემთხვეოდეს პროექტირების ნიშნულებს.
3. შენიშვნის პროექტირების პროექტირების პირობებში.

სტუდიული სქემა

ობიექტი

კორპუსი კორპუსების

კორპუსი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისში, ქუჩა ვეფხისტყაოსნის, N-9
მიწის ნაკვეთი
ს/კ 01.18.13.020.067

| ინჟინერიული | ბუნაი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| ორგანიზატორი | ფ.ლომსაძე | |
| მთ.არქიტექტორი | მ.ლომსაძე | |
| არქიტექტორი | მ.ცხაკაია | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

არქიტექტორები ჯგუფი

| მასშტაბი | 1:500, 1:250 | თარიღი | 2024 წ. |
|---|---|---|---|

ნახატი მთლიანად/ნაწილობრივ
ნახატის დასახელება
სქემა, ჭრილი 4-4

ცვლილებათა ჩამონათვალი

| № | | |
|---|---|---|
| 7 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 1 | | |
| 6 | | |

| სტადია | ფურცელი | ფურც. |
|---|---|---|
| სტადია პირველი | | |