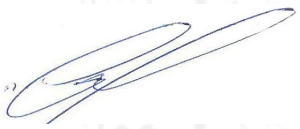
შპს "ფორ საიდი"
ს/ნ 405141804

ქალაქ თბილისში, წავკისი, ჯოჯრის გზატკეცილის მიმდებარედ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან" შესაბამისობის

საექსპერტო დასკვნა

არქიტექტორ-ექსპერტი:
იოსებ თოხაძე



1 ოქტომბერი 2026 წ.

თბილისი 2026 წ.

შენიშვნები.

1.საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" და "2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკურ რეგლამენტთან მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტებთან" შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან

შესაბამისობის ანალიზს.

2.საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3.საპროექტო დოკუმენტაციაში რაიმე ცვლილების ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმესახის ცვლილებისას, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად

გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნისა და შეფასებების გაუქმებას.

4.სახანძრო უსაფრთხოების სისტემები და საინჟინრო კომუნიკაციების მოწყობის სქემები, შემუშავებული

და მოწყობილი უნდა იყოს NFPA სტანდარტებისა და "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" გათვალისწინებით.სისტემების შონტაჟი უნდა ხორციელდებოდეს შესაბამისი ზედამხედველობის ქვეშ და

დასრულების შემდგომ ჩაუტარდეს შემოწმება-ტესტირება.

5.მშენებლობის პროცესში გამოყენებული სამშენებლო და მოსაპირკეთებელი მასალები, ასევე მათი სპეციფიკაციები და მოწყობის ტექნოლოგიები უნდა აკმაყოფილებდეს "შენობა-ნაგებობის

უსაფრთხოების წესების" მოთხოვნებს.

6.აღნიშნული საექსპერტო დასკვნის მიზანია, დადგინდეს წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობა "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41

დადგენილებასთან და მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან. წარმოდგენილ ექსპერტიზაში ნახილულია მხოლოდ წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისობა ტექნიკურ რეგლამენთთან.

7.არტიტექტურული პროექტი და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების ტექნიკური ნახაზები შეთანხმდესაქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო

სიტუაციების მართვის სამსახურში.

პროექტის აღწერა.

საექსპერტოდ წარმოდგენილი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა მიმდინარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, წავკისი, ყოჯრის გზატკეცილის მიმდებარედ, 81.02.19.213 საკადასტრო ერთეულზე.მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 1973.00 კვ.მ-ს.

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის მიხედვით, საპროექტო შენობა შედგება 5 სართულისგან, მათ შორის ერთი მიწისქვეშაა.მიწისქვეშა სართულზე (-3.06 ნიშნულზე) განთავსებულია დახურული ავტოსადგომი და დამხმარე სათავსები. შენობის მიწისპირა სართულზე განთავსებულია კომერციული ფართები, დამხმარე სათავო და შენობაში შესასვლელი დარბაზები.აღსანიშნავია, რომ ორივე კიბის უკრედი უშუალოდ გადის შენობიდან გარეთ.შენობის +3.40, +6.80 და +10.20 ნიშნულებზე გათვალისწინებულია საცხოვრებელი სართულები. +13.60 ნიშნულზე მდებარეობს სახურავზე გასასვლელი (ორივე კიბის უკრედიდან).

წარმოდგენილი კორექტირებული დოკუმენტაციით პროექტში გათვალისწინმებულია შემდეგი ცვლილებები:

- დამხმარე სათავსო -1.10.4 დაკორექტირდა. დაემატა შიდა ტიხრები.***აღნიშნული ცვლილებით არ იზრდება ოთახების დაკავებულოს დატვირთა ან დაკავებულობის ჯგუფი.ცვლილება არ ახდენს ზეგავლენას შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ხარისხზე.***

- დაემატა კარი -01.10.3 და -1.10.4 სათავსოების შორის. ***აღნიშნული ცვლილება არ ახდენს ზეგავლენას შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ხარისხზე.***

- გაუქმდა კარები -1.01 პარკინგის და -1.10.4 სათავსოს შორის;***აღნიშნული ცვლილებით მიუხედავად, სათავსოში გათვალისწინებულია გასასვლელების საჭირო მინიმალური რაოდენობა.ცვლილება არ ახდენს ზეგავლენას შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ხარისხზე.***

- 0.00 ნიშნულზე: დაემატა კარი 01.05 კიბის უკრედის და 01.09 დერეფნის შორის;. **აღნიშნული ცვლილება არ ახდენს ზეგავლენას შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ხარისხზე**

- მეორე სართულზე ტექნიკურ ოთახებში მოწყობილია მინის მოაკირები.**აღნიშნული ცვლილება არ ახდენს ზეგავლენას შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ხარისხზე.**

- მესამე და მეოთხე სართულებზე ტექნიკურ ოთახებში მოეწყო ცხაურიანი კარი.**აღნიშნული ცვლილება არ ახდენს ზეგავლენას შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ხარისხზე.**

+1 სართულზე შეიცვალა დამხმარე ფუნქციის სივრცის დანიშნულება და გახდა სავაჭრო დაკავებულობა.სავაჭრო სირცის დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორ შეადგენს 64 დამკავებელს, შესაბამისად სივრცეში გათვალისწინებული ორი გასასვლელი საშუალება გზა-კარი.

1.ბ-დ და 1-2 ღერძებში მოქცეული სივრცე წარმოადგენს ჰანდუსის ქვეშ არსებულ სივრცეს რომელიც გამოუყენებელია და არ აქვს დაჯავებულობა (იხილეთ ჭრილი 2-2)
2.ავრტოსადგომის გეგმაზე განთავსებული ავტოსადგომის ზომები შესაბამისობაშია არქიტექტურულ ნაწილთან და შეადგენს 2.50X5.00

საექსპერტო დასკვნის შემადგენლობა.

1.დაჯავებულობის დატვირთვების შეფასება.
2.კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.
3.სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.
4.გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.
5.გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.
6.მისაწვდომობის შეფასება.
7.გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება
8.სახურავის ანაწყობების შეფასება.
9.ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავეების შეფასება
10.ხანძრისგან დაცხის სისტემების შეფასება.
11.წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.
12.ლიფტებისა და მექანიკურად მოძრავი ბილიკების შეფასება.
13.ავტოსადგომის შეფასება.
14.დასკვნა

1.დაჯავებულობის დატვირთვების შეფასება.

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განთავსებული თითოეული ტიპის დაჯავებულობისთვის შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას.დაჯავებულობები არის კლასიფიცირებული წესების მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება 302-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია შემდეგი ჯგუფები:

1.დამხმარე ჯგუფი (დს) აღნიშნული დაჯავებულობა გათვალისწინებულია შენობის -3.06 ნიშნულებზე სადაც გათვალისწინებულია დამხმარე სათავსოებიმოწყობა.წესების მიხედვით დს დაჯავებულობა მოიცავს დამხმარე დანიშნულების შენობებს, რომლებიც არ მიეკუთვნება რომელიმე სპეციფიკურ კლასს.დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორი შერჩეულია 27.9

2.სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2) წარმოდგენილი პროექტით სწ-2 დაჯავებულობის გამოყენება გათვალისწინებული შენობის -3.06 ნიშნულებზე , ჯერძოდ პარკინგებისთვის.წესების მიხედვით აღნიშნული დაჯავებულობა განეკუთვნება ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომებისთვის, ასევე ელექტრომძრავების და სხვა ტიპის მცირე საფრთხის შემცვლელი ნივნეთის შესანახად.დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორი შერჩეულია 18.6

3.სავაჭრო ჯგუფი (სვ) აღნიშნული დაჯავებულობა გათვალისწინებულია შენობის 0.00 ნიშნულზე.წესების მიხედვით აღნიშნული დაჯავებულობა განკუთვნილია შენობების ან მათი ნაწილებისთვის, სადაც გამოფენილია და იყიდება საქონებლი, ასევე განთავსებულია ამგვარი საქონლის მარაგი, ნაკეთობები, და ასეთი ნაწილები მისაწვდომია საზოგადოებისთვის.დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორი შერჩეულია 2.8

4.საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) წარმოდგენილი პროექტით აღნიშნული დაჯავებულობა გათვალისწინებულია შენობის +3.40, +6.80 და +10.20 ნიშნულამდე, აღნიშნულ დაჯავებულობაში გაერთიანებულია შენობაში გათვალისწინებული საცხოვრებელი ერთეულები.წესების შესაბამისად აღნიშნული დაჯავებულობა გამოიყენება მრავალბინიანი სახლების, საოჯახო სასტუმროებისა და მოტელებისთვის.დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორი შერჩეულია 18.6

დაჯავებულობისა და დაჯავებულობის დატვირთვის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.წარმოდგენილ არქიტექტურულ პროექტში გამოყენებული დაჯავებულობები აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.ასევე სწორად არის შერჩეული დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორები, რომლებიც განსაზღვრულია წესების 1004 ქვეთავის, 1004.1.2 ცხრილის შესაბამისად.

2.კონსტრუქციის ტიპის შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ცხრილი 503, საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის მიხედვით (ცხრილი 721.1), შენობაში არსებული დაჯავებულობებისა და შენობის სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღვრულია II-B კონსტრუქციის ტიპი. ცხრილი 503-ის შესაბამისად აღნიშნული ტიპის კონსტრუქციისთვის, შენობის მაქსიმალური სიმაღლე შეზღუდულია 16.8 მეტრით, ხოლო პროექტით შენობის სიმაღლე მიწის ზედაპირიდან შეადგენს 16.6. მეტრს, ამასთანავე შენობის ყველაზე მაღალი დაჯავებული იატაკი მდებარეობს +10.20 ნიშნულზე.

შენობის ელემენტები, მათ შორის მზიდი კონსტრუქცია, იატაკისა და სახურავის ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 601-ე ცხრილის შესაბამისად.721 ქვეთავის მიხედვით გამოსაყენებელი მასალის ცეცხლმედეგობის ხარისხი, სპეციფიკაციებიდან გამომდინარე, ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოსა და მზიდი ჯედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ მოეთხოვება, ისევე როგორც იატაკისა და სახურავის კონსტრუქციისთვის რაც შეესაბამება 601 და 602 ცხრილებში II-B კონსტუქციის ტიპისთვის მოთხოვნის ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

კონსტრუქციის ტიპის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.წარმოდგენილ არქიტექტურულ პროექტში გამოსაყენებელი მასალების, ასევე დაჯავებულობებისა და სიმაღლის გათვალისწინებით, სწორად არის შერჩეული კონსტქრციული ტიპი, და აღნიშნული აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.

3.სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

503-ე ცხრილის შესაბამისად, საპროექტო შენობაში გათვალისწინებული დაჯავებულობებისა და კონსტრუქციული ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი არ ცდება 503-ე ცხრილში განსაზღვრულ ზღვრებს.აღსანიშნავია, რომ შერჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე (II-B) შენობის სართულიანობა, სიმაღლე და გათვალისწინებული დაჯავებულობების ფართები შეუზღუდავია.

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის მიხედვით შენობა შედგება ოთხი მიწისზედა ერთი მიწისქვეშა სართულისგან. როგოც აღინიშნა წინა თავში, შენობის სიმაღლე შეადგენს 16.6 მეტრს, ამასთანავე შენობის ყველაზე მაღალი დაჯავებული იატაკი მდებარეობს +10.20ნიშნულიზე.შენობაში გათვალისწინებული დაჯავებული იატაკების საერთო ფართი კი შეადგენს 3425.0 კვ.მ-ს.

შენობაში გათვალისწინებული დაჯავებულობების ფართების და სართულიანობა განაწილებულია შემდეგი სახით.

დამხმარე ჯგუფი (დს) სართულიანობა 2 / საერთო ფართი 390.90 მ^2
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) სართულიანობა 1 / საერთო ფართი 639.20 მ^2
სავაჭრო ჯგუფი (სვ) სართულიანობა 1 / საერთო ფართი 530,7 მ^2
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) სართულიანობა 3 / საერთო ფართი 2043.5 მ^2

*სიმაღლისა და ფართობის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით განსაზღვრული შენობის სიმაღლე, სართულიანობა და დაჯავებულობების ფართობი განსაზღვრულია წესების შესაბამისად და აკმაყოფილებს მე-5 თავის 503 ცხრილის მოთხოვნებს.როგოც აღინიშნა შენობის კონსტრუქციულ ტიპად არჩეულია **I-A**, რომლისთვისაც ცხრილი 503-ის შესაბამისად არ არის შეზღუდული შენობის სიმაღლე, სართულიანოდა ან ფართობი.*

4.გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელების და შენობის გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელ სისტემაში შემავალი სამივე ელენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაჯავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაჯავშირებული შეზღუდვებისა და გასასვლელის კომპონენტების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

შენობაში გათვალისწინებულ თითოეულს სართულს და დაჯავებულ სივრცეს ემსახურებს საჭირო რაიოდენობის გასასვლელი საშუალებები.კერძოდ, წესების 1021.2 ქვეთავის 1021.2(1) და 1021.2(2) მიწის ზედა სართულებზე, სადაც გათვალისწინებული საცხოვრებელი ერთეულები საჭიროა საჭიროა 1 გასასვლელი, გზა-კიბის არსებობა,ვინაიდან სარტულის განაშენიანების ფართობი არ აღემატება 400 კვ.მ-ს რაც წარმოდგენილ პროექტში არის გათვალისწინებული. ამასთანავე +6.80 და +10.20 ნიშნულებზე სართულები გაერთიანებულია ღია დერეფნით.

წესების მოთხოვნების შესაბამისად, შენობაში გათვალისწინებული შიდა გასასვლელი გზა კიბეები,უშუალოდ უკავშირდება შენობის გარე სივრცეს, კიბის უჯრედში არსებული გზა-კარის საშუალებით.

შენობაში მდებარე გასასვლელი საშუალებები ერთმანეთისგან დაშორებულია 1015.2.1 ქვეთავის შესაბამისად.

შენობაში გათვალისწინებული გასასვლელამდე სავალი საერთო ბილიკები აკმაყოფილებს წესების 1014.3 ცხრილის მოთხოვნებს.ასევე დამაკმაყოფილებელია გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი, რომელიც წარმოდგენილი პროექტით შეესაბამება 1016.2-ე ცხრილის მოთხოვნებს.მაგალითად საცხოვრებელი ბინების სართულებზე 1014.3 ცხრილის მიხედვით საშხეპი სისტემის გარეშე გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი არ უნდა იყოს 23 მეტრზე მეტი.

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომებისა და გასავლელების და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით განსაზღვრული კომპონენტები შესრილებულია წესების მოთხოვნების შესაბამისად და აკმაყოფილებს შესაბამისი ქვეთავების მოთხოვნებს.

5.გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების განტარუნარიანობების შეფასება .

შენობა-ნაგებობაში გათვალისწინებული გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია 1009 ქვეთავის შესაბამისად.გზა-კიბეების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1009.4 ქვეთავის და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაჯავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.1 ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5.1 მმ.) მინიმუმ 1.2 მეტრი.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციით გზა-კიბეების თავისუფალი სიგანე მოაჯირეებს შორის შეადნეგს 1.2 მეტრს.შიგა გასასვლელი გზა-კიბეები, ასევე აკმაყოფილებს წესების 1009.7,1009.8 და 1009.15 ქვეთავების მოთხოვნებს, კიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაჯავშირებით.გზა-კიბეებში შემავალი და გამოსასვლელი გზა-კარები მოწყონილია 1008 ქვეთავის მიხედვით და აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.კერძოდ 716.5 ქვეთავის მოთხოვნას, ცეცხლმედეგ კედელში ჩასმულ ღიობებთან დაკავშირებით, რადგან 1009.3.1.2 ქვეთავის მიხედვით გზა-კიბის ცეცხლმედეგ ზღუდეს მოეთხოვება 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, შესაბამისად მასში ჩასმული გზა-კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხია 90 წუთი.გზა-კიბეები ასევე აკმაყოფილებს 1023 ქვეთავ, კერძოდ გზა-კიბე გადის შენობის გარეთ ან გრძელდება შენობის გარე მხარემდე გასასვლელი გზა-დერეფნის საშუალებით.შენობაში გათვალისწინებულ გზა კიბეებიში გათვალისწინებულია ბუნებრივი განიავება.

გასასვლელ სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია 1018 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1018.2 ქვეთავის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლით.დერეფნის გამტარუნარიანიბის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2 ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (3.8) გასასვლელ სისტემაში შემავალი ყველა დერეფანი უწყვეტია და გასასვლელი საშუალების აუცილებელი ტევადობა არ მცირდება სავალი გზის გასწვრის.გათვალისწინებული დერეფნები ასევე აკმაყოფილებს 1018 ქვეთავის გამონაკლისის მოთხოვნებს.პროექტით გათვალისწინებული

დერეფნების მინიმალური სიგანე შეადგენს 1.45 მეტრს.1018 ცხრილის შესაბამისად საცხოვრებელი სართულების დერეფნების ტიხრებს გააჩნიათ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა.

გასასვლელ სისტემაში შემავალი გზა-კარები მოწყობილია წესების 1008 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს აღნიშნული ქვეთავის მოთხოვნებს.აღსანიშნავია ისიც რომ, ცეცხლმედეგ კედლებსა და ტიხრებში ჩასმული ყველა გზა-კარი უნდა აკმაყოფილებს 716.5 ქვეთავის მოთხოვნებს

ცეცხლმედეგობასთან დაკავშირებით.

გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით განსაზღვრული გასასვლელი საშუალებების სიგანე და გამტარუნარიანობა განსაზღვრულია წესების შესაბამისად და აკმაყოფილებს შესაბამისი

ქვეთავების მოთხოვნებს.

6.მისაწვდომობის შეფასება.

საპროექტო შენობა ითვალისწინებს შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთათვის (შშმპ) შენობის ყველა სივრცეში მისაწვდომობას. შენობის ±0.00 დონე უტოლდება გრუნტის ზედაპირის დონეს, ამიტომ შესასვლელებში პანდუსების მოწყობა საჭირო არ არის.

პროექტის ყველა გეგმაზე ასახულია მისაწვდომი სვლა გეზი, რომელიც უზრუნველყოფს შშმ პირთა

მისაწვდომობას შენობის ყველა სართულზე.

ყველა სართულზე თითო ბინა არის მისაწვდომი. ასევე მისაწვდომია კაფეში და მისაღებში არსებული სველი წერტილები. მიწის ქვედა და ზედა დონეებზე შშმ პირთა გადაადგილება ხდება ლიფტის საშუალებით. საპროექტო შენობაში მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება უწყვეტად მიემართება საზოგადოებრივი გზისაკენ და შენობაში მისაწვდომი გასასვლელი საშუალების კომპონენტს წარმოადგენს გზა-კიბეები. მისაწვდომი გზა-კიბეების თავისუფალი სიგანე მოაჯირებს შორის არის 1.20 მეტრს და ასეთი კიბეები გადიდებული ბაქნის საზღვრებში მოიცავს თავშესაფრის

ფართობს, რაც შეესაბამება 1007.3 პუნქტის მოთხოვნას. თითოეული თავშესაფრის ფართობი მოიცავს ეტლისათვის საჭირო სივრცეს 0,76მ. X 1,2მ. გაბარიტული ზომებით.

მისაწვდომობის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობაში უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა. გეგმებზე ნაჩვენებია მისაწვდომი სვლაგეზები.მოწყობილია მისაწვდომი ავტოსადგომები და ფიქსირებლი წყალსადენის ელემენტები და ტუალეტები,შესაბამისად წარმოდგენილი შენობა-ნაგებობა აკმაყოფილებს მე-11 თავის მოთხოვნებს და შესაბამისობაშია

წესების მოთხოვნებთან.

7.გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება .

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია წესების 705 ქვეთავის მიხედვით და შეესაბამება 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობისთვის განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები,

წესების მოთხოვნების შესაბამისად. • იმის გათვალისწინებით, რომ ფასადზე ღიობები ერთმანეთისაგან დაშორებულია 1,5 მეტრის საზღვრებში და ქვედა სართულის ღიობები არ არის 45 წუთიანი ცეცხლმედეგობის, მომიჯნავე სართულებზე ღიობები გარე კედლით, 0,9 მეტრზე მეტად გამიჯნულია შვეულად და ასეთი გამმიჯნავი კედლის ცეცხლმედეგობა უტოლდება 1 საათს;

გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გარე კედლები და ღიობები აკმაყოფილებს წესების 705.8 ცხრილის და 602 ცხრილის მოთხოვნებს.

8.სახურავის ანაწყობების შეფასება

საპროექტო შენობა-ნაგებობის სახურავის სტრუქტურა და არაძირითადი ნაწილების შეფასება განსაზღვრულია 601 ცხრილის მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის გათვალისწინებით (II-B).აღნიშნული კონსტრუქციის ტიპისთვის, სახურავის ცეცხლმედეგონის ხარისხი განსაზღვრული არ არის.

სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის C კლასს (ცხრილი 1501.1ა).სახურავის ბურულის ხარისხი განსაზღვრულია 1507.10.2 და 1507.4.3(2) ცხრილების შესაბამისად და უნდა აკმაყოფილებდეს ASTM A 653 G-90 და ASTM D 3909 სტანდარტების მოთხოვნებს.

სახურავის ანაწყობების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით სახურავის ანაწყობები სახურავის ბურული და არაძირითადი ნაწილები შესაბამისობაშია წესების მოთხოვნებთან.

9.ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.

საპროექტო შენობის თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების 508 ქვეთავის შესაბამისად.პროექტში წარმოდგენილია 6 შერეული დაკავებულობა, სვ, სწ-2, დს და სც-2 ჯგუფების სახით. ჯგუფების დაკავებულობები ერთმანეთისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით და ცეცხლმედეგი კედელბით , რაც 10 შეესაბამება წესების 508.4 ცხრილის მოთხოვნებს. კედლების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების 721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა და ბეტონის ბლოკის კედლები. სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.40 - +10.20 ნიშნულებზე) საცხოვრებელი ერთეულები ერთმანეთისგან გამიჯნულია, მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედელბითა და 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს წესების 420.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. დერეფნის კედლები და ლიფტის ფოიეს გამმიჯნავი ცეცხლმედეგ ტიხრებს უნდა წარმოადგენდეს. გასათვალისწინებელია, რომ ცეცხლმედეგი ტიხრები შენობის კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისი მასალის უნდა იყოს. ცეცხლმედეგი ტიხრების ცეცხლმედეგობის ხარისხი უტოლდება 1 საათს, რაც შეესაბამება 708.3 და 1018.1 პუნქტების მოთხოვნას. ცეცხლმედეგ ტიხრებში მოწყობილი კარის ცეცხლმედეგობა უტოლდება 20 წუთს, რაც შეესაბამება 716.5 პუნქტის მოთხოვნას. შახტის შემომზღუდავები, რომლებშიც გავა საჰაერო ღიობები, დაცული უნდა იყოს ცეცხლისა და კვამლის ფარსაკეტებით, თანახმად 717.5.4 და 717.5.4.1 პუნქტის მოთხოვნებისა. 713.4 პუნქტის თანახმად, შახტის შემომზღუდავის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათზე ნაკლები არ უნდა იყოს, რაც წარმოდგენილ პროექტით დაცულია და უტოლდება 2 საათს. შახტის შემომზღუდავი წარმოდგენილი პროექტით წარმოადგენს ცეცხლმედეგ ზღუდეს, რაც შეესაბამება 713.5 პუნქტის მოთხოვნას. ლიფტის შახტის შემომზღუდავი წარმოადგენს

90 წუთს, რაც შეესაბამება 716.5 პუნქტის მოთხოვნას. სხვადასხვა ტიპის დაკავებულობები ერთმანეთისაგან გამიჯნულია 508.4 ცხრილის შესაბამისად. დამხმარე და მთავარი

დაკავებულობების გამიჯვნა აუცილებელი არ არის, 11 თანახმად 508.2.4 პუნქტისა.

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით და სრულ შესაბამისობაშია წესების მოთხოვნებთან.

10.ხანძრისგან დაცვის სისტემების შეფასება.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით საპროექტო შენობა-ნაგებობაში, შენობის დაკავებულობების, სიმაღლისა და ფართობების გათვალისწინებით, წესების მოთხოვნის მიხედვით გათვალისწინებულია ხანძრისგან დაცვის შემდეგი სისტემები:

სწ–2 ჯგუფის ფართობი (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით რაც შეესაბამება 903.2.10 პუნქტის მოთხოვნას.

სახანძრო მილდგარების სისტემა: იმის გათვალისწინებით, რომ ყველაზე მაღალი სართულის იატაკის დონე 9 მეტრზე ზემოთაა სახანძრო ავტომობილის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან, III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემა უნდა მოეწყოს მთელ შენობაში, თანახმად 905.3.1. პუნქტისა. III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემების სახელოს

მისაერთებლები განთავსებულია შენობაში 905.6 პუნქტის შესაბამისად.
ხელის ცეცხლმაქრები: საცხოვრებელში არ განთავსდება ხელის ცეცხლმაქრები, თანახმად 906.1 პუნქტისა სც–2 დაკავებულობას ხელის ცეცხლმაქრები სჭირდება კონკრეტულ ადგილებზე (906.1 ქვეთავი –2 და 6 პუნქტები). დანარჩენი დაკავებულობები აღჭურვილია ხელისცეცხლმაქრი სისტემებით. ცეცხლსაქრობები განთავსდება შენობის ყოველ 23

მეტრში, თანახმად 906.3(1) ცხრილისა.
სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები: წესების მეცხრე თავის 907.2.9, 907.2.11.2 და 907.5.2.3.4–ე ქვეთავების შესაბამისად სც–2 ჯგუფის დაკავებულობებში ყველა საცხოვრებელ და დაძინებელ ერთეულში მოწყობილია კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის სისტემები. 907.5 ქვეთავის თანახმად სც–2 ჯგუფის დერეფნებში, სვ და სწ-2 ჯგუფებში მოწყობილია სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა რომელიც ააქტიურებს

დამკავებელთა შეტყობინებას. 907 ქვეთავის შესაბამისად კიბის უჯრედებსა და დერეფნებში მოწყობილია კვამლაღმომჩენი სისტემები.

სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები: წესების მეცხრე თავის 907.2.9, 907.2.11.2 და 907.5.2.3.4–ე ქვეთავების შესაბამისად სც–2 ჯგუფის დაკავებულობებში ყველა საცხოვრებელ და დაძინებელ ერთეულში მოწყობილია კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის სისტემები. 907.5 ქვეთავის თანახმად სც–2 ჯგუფის დერეფნებში, სვ და სწ-2 ჯგუფებში მოწყობილია სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა რომელიც ააქტიურებს

დამკავებელთა შეტყობინებას. 907 ქვეთავის შესაბამისად კიბის უჯრედებსა და დერეფნებში მოწყობილია კვამლაღმომჩენი სისტემები.

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები: საპროექტო ტერიტორიაზე მოეწყობა სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი. ჰიდრანტთან დაცულია 0,8მ.X0.9მ. თავისუფალი სივრცე, რაც შეესაბამება 912.3.2 პუნქტის მოთხოვნას

ხანძრისგან დაცვის სისტემების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით,წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით შენობაში გათვალისწინებული ხანძრისგან დაცვის სისტემები აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.

შენიშვნა:903.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისად ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები უნდა დაგეგმარდეს და დამონტაჟდეს შესაბამისი NFPA სტანდარტებით, თუმცა 102.3 ქვეთავის შესაძლებელია სხვა სტანდარტის გამოყენებაც.ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების მონტაჟი უნდა განხორციელდეს სათანადო ზედამხედველობის ქვეშ.აუცილებელია სახანძრო განგაშის სისტემების დაყენების შემდგომ მოხდეს მათი შემოწმება-ტესტირება, შესაბამისი NFPA სტანდარტებით და ზედამხედველობით.

11.წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ჯგუფების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების მე-16 თავის შესაბამისად.პროექტში გათვალისწინებული თითოეული დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული რაოდენობა და მინიმალური მოთხოვნები.

წყალსადენი სისტემების და ფიქსირებული მოწყობილობების აუცილებელი მისაწვდომი საერთო რაოდენობა სწორად არის დადგენილი წესების 1109.2 ქვეთავის მიხედვით.როგორ უკვე აღინიშნა მე-6 თავში, 1109 თავის მოთხოვნების შესაბამისად შენობაში გათვალისწინებულია მისაწვდომი წყალსადენის ფიქსირებული ელემენტები და ტუალეტები. -3.06 ნიშნულზე მდებარე ავტოსადგომს წყალსადენი სისტემები არ ემსახურება, ვინაიდან 1602.3 ქვეთავის გამონაკლისის აღნიშნული არ არის დასაშვები.ასევე წყალსადენი სისტემები არ ემსახურება საწყობებს და ტექნიკურ ფართობებს,

ვინდაიდან ისინი წარმოადგენენ ძირითადი ფარტების მახმარე ფართებს.

.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით,წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით საპროექტო შენობა-ნაგებობაში გათვალისწინებულია წყალსადენი სისტემების და ფიქსირებული მოწყობილობების, წესების მოხედვით საჭირო რაოდენობა.წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა აკმაყოფილებს წესების 1602 ქვეთავის მოთხოვნებს.

12.ლიფტებისა და მექანიკურად მოძრავი ბილიკების შეფასება .

ლიფტის შახტების შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობა უტოლდება 2 საათს, თანახმად 713.4 პუნქტისა. ლიფტის კაბინაში შესაძლებელია 2,15მ. X 0.6 მ. საკაცის შეტანა, რაც შეესაბამება 1702.4 პუნქტის მოთხოვნას ლიფტების შახტები უზრუნველყოფილია საჰაეროებით, რომელთაგან კვამლი და ცხელი აირები გარეთ გაიწოვება, რაც შეესაბამება 1704.1 პუნქტის მოთხოვნას. საჰაეროების ფართობი უტოლდება 0,3 კვ.მ.-ს, რაც შეესაბამება 1704.3 პუნქტის მოთხოვნას. გასათვალისწინებელია, რომ საჰაეროს საერთო ფართობის, არანაკლებ, ერთი მესამედი ყოველთვის ღია უნდა იყოს. საჰაეროს ფართობის დახურულ 22 ნაწილებში უნდა იყოს

ღიობები, შემინული, არაუმეტეს, 3,2 მმ სისქის ნაწრთობი მინით.

13.ავტოსადგომის შეფასება

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით საპრექტო შენობაში, მიწის მიწის ქვედა სართულზე, ჯერძოდ -3.06 ნიშნულეზე გათვისწინებული ავტოსადგომი. .დაკავებულობის ჯგუფის მიხედვით აღნიშნული ავტოსადგომები მიეკუთვნება სწ-2 ჯგუფს.დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი შეადგენს 18.6. წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით, ავტოსადგომი აკმაყოფილებს წესების 406.9.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.ჯერძოდ ავტოსადგომზე ავტომობილებისთვის განკუთვნილი ადგილი ზომები აკმაყოფილებს მინიმალურ ზომებს 2.4X5.5 მ.საავტომობილო გზის სიგანე და მოხვევის რადიუსები ასვეე აკმაყოფილებს წესების 406.9.4.2; 406.9.4.1 და 406.9.4.7

ქვეთავების მოთხოვნებს.

როგორც უკვე აღინიშნა მე-6 თავში, ავტოსადგომზე უზრუნველყოფილია მისაწვდომი ავტოსადგომები, რაც აკმაყოფილებს 1106.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.პროექით გათვალისწინებულია ჯამში 20 ავტოსადგომი.

საავტომობილო პანდუსის მაქსიმალური ქანობი არ აღემატება 16%-ს და აკმაყოფილებს წესების 406.9.4.4. ქვეთავს.სამანქანო პანდუსებზე მითითებულია ყველა ზომა, მათ შორის ტეხვის ნიშნულები.406.9.4.7 ქვეთავის გამონაკლისის შესაბამისად, ვინდაინა ავტოსადგომებზე მანქანების რაოდენობა არ აღემატება20 ერთეულს, დასაშვებია

სამანქანო პანდუსი იყოს ცალმხრივი.

წესების მოთხოვნათა შესაბამისად ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს ბეტონის ან მისი მსგავსი, არაწვადი მასალის, რომელსაც არ აქვს შეწოვის უნარა.
ავტოსადგომ სივრცეებში დაცულია 1016 ქვეთავის მოთხოვნები, მათ შორის 1016.2 ცხრილის მიხედვით გასასვლელამდე მისადგომი სავალი მანძილი არ აღემატება 30 მეტრს.

ავტოსადგომის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით,წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით საპროექტო შენობა-ნაგებობაში გათვალისწინებულია ავტოსადგმო ალმაყოფილებს წესების 406.9.3 ქვეთავის მოთხოვნებს და შესაბამისობაში შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან.

14.დასკვნა.

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტისა და თანდართული დოკუმენტაციის, ჩატარებული საექსპერტო ანალიზით, დავადგინე მისამართზე: ქალაქი თბილისი, წავკისი, კოკრის გზატკეცილის მიმდებარედ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41"-ის

მიხედვით "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან" შესაბამისობაში ყოფნას.
პროეტში გათვალისწინებული ცვლილებები, რაც მოხსენებულია ექსპერტიზის შესავალში, არ ახდენენ უარყოფით ზეგავლენას შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ხარისხზე, და აღნიშნული ცვლილებები შეთანხმებულ არქიტექტურულ პროექტში მიმაჩნია მისაღებად.

არქიტექტორ-ექსპერტი:
იოსებ თოხაძე

1 ოქტომბერი 2026 წ.

შესრულებული პროექტები

2017 წ.
- სასტუმროს უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი,მიკრო/რაიონი 7, კორპუსი №17-ს მოდებარედ.

2018 წ.
- უნივერსიტეტის რეკონსტრუქციის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ქუჩა სარაჯიშვილი №17.
- სამაცივრე მეურნეობის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ქუჩა თეოდორე მღვდელი №27
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ქუჩა შატბერაშვილი №14.
- უნივერსიტეტის რეკონსტრუქციის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, გამზირი დავით გურამიშვილი №76

2019 წ.
- მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი, სავაჭრო-კომერციული) უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.ბათუმი, ქუჩა ანგისა №7
-სასწყობის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი,ლაზოს ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვ.19/082) (01.11.14.019.465)
- სავაჭრო ცენტრის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა. ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი "ჩალაპირები"(01.72.14.032.990)
-კოტეჯების ტიპის სასტუმროს უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.რაიონი ოზურგეთი,სოფ.ნატანები (26.01.51.285)
- დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ოდესის ქუჩა №17
-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ქუჩა გამრეკელი № 23გ.
-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი,ქუჩა ჭოველიძე 14/16.

2020 წ.
-რესტორნის (მაკდონალდსი) უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი,გზატკეცილი კახეთი, ფეხსაცმლის ქარხანა "ისანი"-ს მიმდებარედ
-სავაჭრო ცენტრის (ისთ პოინტი) უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი,გზატკეცილი კახეთი, ქუჩა თვალჭრელიძე №2

შესრულებული პროექტები

2021 წ.
- სავაჭრო ობიექტის (მაღაზია) (III კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, ხილბოსტნეულის ბაზის მიმდებარედ (ს/კ 01.19.15.003.063)
-ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის (III კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა (ს/კ 01.72.14.007.716)
-ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის (III კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,სოფელი კიკეთი, 300 არაგველის II ჩიხი №32ა (ს/კ 81.01.14.049)
-ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის (III კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,სოფელი წავკისი (ს/კ 81.02.19.792)
-მრავალფუნქციური კომპლექსი (ბანკი, სასტუმრო და კაფე) (IV კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,ქუჩა დ.აბაშიძე (ს/კ 01.16.05.001.025)
-მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი (IV კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,ქუჩა აგლაძე №1 (ს/კ 01.13.07.002.097)

2022 წ.
-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (IV კლასი) უსაფრთხოების წესებთან და მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,ქუჩა ავთო ვარაზი №99დ (ს/კ 72.16.33.021)
-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (IV კლასი) უსაფრთხოების წესებთან და მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,ასათიანის ქუჩა №10 (ს/კ 01.10.15.014.024)

2023 წ.
-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (IV კლასი) უსაფრთხოების წესებთან და მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,ქუჩა ალექსანდრე ონიანის №2 (ს/კ 01.17.13.047.013)
-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (IV კლასი) უსაფრთხოების წესებთან და მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,ქუჩა ასათიანი №10 (ს/კ 01.10.15.014.030)
-ინდიციდუალური საცხოვრებელი სახლი (III კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,სოფელი ოქროყანა, თბილისი-ჯოჯრის გზატკეცილი №5 (ს/კ 01.15.07.017.081)

2024 წ.
-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (IV კლასი) უსაფრთხოების წესებთან და მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,კახეთის გზატკეცილი. რკინიგზის სახლი №1-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.17.10.010.010)

Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო

GEO

სტუდენტი
STUDENT



სახელი / FIRST NAME
იოსებ
IOSEB

გვარი / LAST NAME
თოხაძე
TOKHADZE

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01008028826

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
21.02.1988	18.05.2028

ბარათის No / CARD No
17ID98226

ხელმოწერა
SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
18.05.2018

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2017
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE017ID98226801008028826<<<<
8802211M2805184GE0<<<<<<<<<<<3
TOKHADZE<<IOSEB<<<<<<<<<<<<<<

საქართველო

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია

ბაკალავრის დიპლომი

TSAA № 000106

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2009 წლის 24 ივლისის №

გადაწყვეტილებით იოსებ თოხაძეს

მიენიჭა არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

არქიტექტორის

სპეციალობით.

დეკანი Dean ნ. ამაშუკელი / N. Amashukeli /

რექტორი Rector გ. ბუღაძე / G. Bugadze /

თბილისი TBILISI

12 რიცხვი/ day 01 თვე/ month 2010 წელი/ year

GEORGIA

APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE ACADEMY OF ART

BACHELOR'S DIPLOMA

TSAA № 000106

By Decision № 24 July 2009

of the Faculty of Architecture

Ioseb Tokhadze

was awarded the Degree of Bachelor of Architecture

in Architechture

Seal

სარეგისტრაციო № 9216
REGISTRATION

საქართველო
GEORGIA

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის
სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია
Legal Entity of Public Law
APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE ACADEMY OF ART

მაგისტრის დიპლომი
MASTER'S DIPLOMA

TSAA № 000032

არქიტექტურის
ფაკულტეტის 2023 წლის 9 მარტის №4 გადაწყვეტილებით

იოსებ თოხაძეს

მიენიჭა არქიტექტურის
მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

By Decision №4 of 9 March 2023
of the Faculty of Architecture

Ioseb Tokhadze

was awarded the Degree of Master of
Architecture

დეკანი
Dean

ირაკლი პირმისაშვილი
Irakli Pirmisashvili

რექტორი
Rector

ყარამან ქუთათელაძე
Karaman Kutateladze

ს.ა.
Seal

15.05.2023
რიცხვი/თვე/წელი
day/month/year

თბილისი
Tbilisi

სარეგისტრაციო № 003 248
Registration

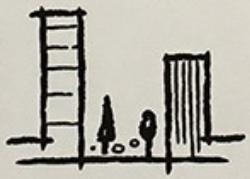
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017 - 086

გადაეცემა

იოსებ თოხაძეს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

ქართული პროექტი შ.პ.ს.

Tbilisi, Kereselidze st. 16/8, Tel: (955 32) 2182848 E-mail: office@geoproject.ge; Web:www.geoproject.ge

„1“ 24 ივლისი 2017 წ.

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა იოსებ თოხაძეს (პ/ნ 01008028826) მასზედ, რომ ის მუშაობდა შპს „ქართულ პროექტ“-ში არქიტექტორის თანამდებობაზე 2010-2011 წლებში.

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

შ.პ.ს. „ქართული პროექტი“-ს
დირექტორი: /ნ. ჭურაძე/