ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, #218

არსებული 3 სართულიანი შენობის დაშლა

ს/კ. N 01.72.14.201.016

სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის

განმარტებითი ბარათი

შეასრულა:  ს.მაღლაკელიძე

2026 წ.

შინაარსი

I - განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი
2. დასაშლელი შენობები და მიმდებარე ტერიტორია
3. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები
4. სადემონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობის დადგენა
5. უსაფრთხოების ტექნიკა
6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

II - ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

III - გამოყენებული ლიტერატურა

IV - სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების გრაფიკი

V - სამშენებლო გენგეგმა

I - განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი

ა. სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის დამუშავების საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- აზომვითი ნახაზები;
- ტოპოგრაფიული გეგმა;

ბ. პროექტის შედგენის წინ მოხდა შენობების, ეზოს, მთლიანად ტერიტორიისა და მიმდებარე ქუჩების დათვალიერება დაშლის პირობების შესწავლითა და გაანალიზებით.

გ. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად. ნორმატიული დოკუმენტების ჩამონათვალი მოცემულია III თავში (გამოყენებული ლიტერატურა), აგრეთვე შესაბამის თავებში და ქვეთავებში.

2. დასაშლელი შენობები და მიმდებარე ტერიტორია.

ტერიტორია მდებარეობას ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #218. ს.კ: 01.72.14.201.016

დაშლას ექვემდებარება ტერიტორიაზე არსებული 3 სართულიანი შენობა და 1 სართულიანი დამხმარე ფართი. კერძოდ იგეგმება 01(3) და 02(1) შენობების დემონტაჟი.

უბანი მდებარეობს საბურთალოს რაიონში, ცენტრალური გზის პირას. სამშენებლო მოედნის სეისმურობა განისაზღვრება 8 ბალით.

II - დასაშლელი შენობა და მიმდებარე ტერიტორია

- სადემონტაჟო შენობების დახასიათება

არსებული შენობა სამ სართულიანია. ბრტყელი გადახურვით. უსარდაფო.
შენობა გეგმაში მართკუთხა მოხაზულობისაა.
მაქსიმალური გაბარიტული ზომებით 32,44* 32,24მ.
მაქსიმალური სიმაღლე მიწის დონიდან შეადგენს 10,44 მეტრს.
მზიდი კედლები - მცირე ზომის ბეტონის ბლოკი 40 სმ.
კარ-ფანჯრები მეტალოპლასტმასის.
შიდა კიბე ანაკრები მოზაიკური ლითონის.
საძირკვლები ბეტონის ლენტური ტიპის.
სართულს შუა და სახურავის გადახურვა ბეტონის ფილა და მსუბუქი გადახურვა.

დასაშლელი შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

შენობის ფართი გარე კონტურით - 1050,4 მ²

სამშენებლო მოცულობა - 5559,3მ³

სამშენებლო მოცულობა 0,00 ნიშნულზე ზევით - 4705,8 მ³

სამშენებლო მოცულობა 0,00 ნიშნულზე ქვევით - 853,5 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე მიწიდან - 11,64 მ

კონსტრ. სიმაღლე 0,00 ნიშნულზე ზევით - 10.44 მ

კონსტრ. სიმაღლე 0,00 ნიშნულზე ქვევით სარდაფით - 1,2 მ

3. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

შენობების სადემონტაჟო სამუშაოები სრულდება ორ რიგად:

პირველი რიგი-მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები (ერთი ეტაპი).
მეორე რიგი-ძირითადი პერიოდის სამუშაოები (ექვსი ეტაპი).

მოსამზადებელ პერიოდში ხორციელდება შემდეგი სამუშაოები ერთ ეტაპად (სამუშაოები ხორციელდება პარალელურ რეჟიმში):

1) სადემონტაჟო მოედნის შემოღობვა დროებითი საჩეხიანი ღობით.
2) დროებითი შენობების მოწყობა.
3) დროებითი სასაწყობო მოედნების მოწყობა.
4) ტერიტორიაზე არსებული ქსელების ჩაჭრა და დემონტაჟი.
5) სადემონტაჟო შენობის შიგა ქსელების გამორთვა გარე ქსელებიდან.
6) სახიფათო ზონების აღნიშვნა გამაფრთხილებელი და ამკრძალავი ნიშნებით და სიგნალებით.

სამ სართულიანი შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები ხორციელდება ექვს ძირითად სადემონტაჟო ეტაპად

I ეტაპი- შენობის არამზიდი ელემენტების დემონტაჟი.
II ეტაპი - სახურავის ელემენტების დემონტაჟი.
III ეტაპი - მესამე სართულის ელემენტების დემონტაჟი.
IV ეტაპი - მეორე სართულის ელემენტების დემონტაჟი.
V ეტაპი- პირველი სართულის ელემენტების დემონტაჟი.
VI ეტაპი- საძირკვლების დემონტაჟი . ქვაბულის შევსება.

სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“ , „სახურავიდან- საძირკვლების“ ჩათვლით, სადემონტაჟო სართულების მიხედვით, ელემენტური დაშლის, გამსხვილებულ ბლოკებად დაშლის და დაშლა-მონგრევის მეთოდებით, დემონტაჟის სამუშაოთა წარმოების ტექნოლოგიის შესაბამისად.

თითოეულ სადემონტაჟო სართულზე სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს შემდეგი თანმიმდევრობით:
ა)კომუნიკაციების, იატაკების, შეკიდული ჭერების დემონტაჟი
ბ)ტიხრების, კარებებისა და ფანჯრების დემონტაჟი
გ)მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი

მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი თითოეულ სართულზე წარმოებს შემდეგითანმიმდევრობით:

ა) გადახურვის ელემენტების (ანაკრები რკ/ბ ფილა) დემონტაჟი. კიბის ელემენტების დემონტაჟი.
ბ) მზიდი ელემენტების (გადახურვის კოჭების, კედლების) დემონტაჟი.

სამუშაოების აღწერა:

პირველ ეტაპზე განხორციელდება შენობის შიდა დემონტაჟი და შენობის შავ კარკასამდე მიყვანა,სამშენებლო ნარჩენების ჩამოტანა.ზედა სართულებიდან და სახურავიდან სამშენებლო ნარჩენების უსაფრთხოდ ჩამოსატანად მოეწყობა სპეციალური ნარჩენების ჩამოსაშვები მილი (chute). ნარჩენები ჩაიყრება უშუალოდ ავტოთვითმცლელში ან წინასწარ განსაზღვრულ უსაფრთხო ადგილზე, საიდანაც შემდგომ მოხდება მათი მექანიზებული დატვირთვა და გატანა. ნარჩენების ჩამოყრის პროცესში გამოყენებული იქნება წყლით მორწყვის მეთოდი, მტვრის წარმოქმნისა და გავრცელების შესამცირებლად.

მეორე ეტაპზე მოხდება შენობის ძირითადი რკინაბეტონის კონსტრუქციის დემონტაჟი.რკინაბეტონის გადახურვის ფილის დემონტაჟი განხორციელდება 5-ტონიანი მინი ექსკავატორით, შესაბამისი ჰიდრავლიკური სანგრევი ჩაქუჩით.

რიგელების დემონტაჟის ძირითად ვარიანტად გათვალისწინებულია დაახლოებით 30-ტონიანი ექსკავატორის გამოყენება შესაბამისი ჰიდრავლიკური სანგრევი მოწყობილობით.თუ ობიექტზე არსებული სივრცითი ან სხვა ტექნიკური შეზღუდვების გამო აღნიშნული ტექნიკის გამოყენება ვერ მოხერხდება, გათვალისწინებულია ალტერნატიული მეთოდი: სამუშაო ზონაში იატაკის დონე დროებით ამაღლდება ბალასტით ან შესაბამისი ინერტული მასალით და მოეწყობა ტექნიკისთვის მდგრადი სამუშაო პლატფორმა. პლატფორმაზე განთავსდება დაახლოებით 12-ტონიანი ექსკავატორი შესაბამისი ჰიდრავლიკური სანგრევი მოწყობილობით.რიგელი წინასწარ საიმედოდ ჩაიბმება დაახლოებით 25-ტონიანი ამწე კრანის საშუალებით. ამის შემდეგ მოხდება რიგელის საყრდენ კვანძებთან ბეტონის ეტაპობრივი დაშლა/ჩახსნა, ხოლო მზიდი არმატურის საბოლოო გათიშვა განხორციელდება ავტოგენური ჭრის კომპლექტით (ჟანგბად-გაზის რეზაკით). გათავისუფლებული რიგელი ამწე კრანის საშუალებით კონტროლირებადად ჩამოიწევა და განთავსდება წინასწარ მომზადებულ უსაფრთხო ადგილზე.

რკინაბეტონის კოლონების დემონტაჟისას კოლონა წინასწარ საიმედოდ ჩაიბმება ამწე კრანზე. შემდეგ განხორციელდება კოლონის ქვედა ნაწილის კონტროლირებადი დაშლა და არმატურის გადაჭრა ავტოგენური ჭრის კომპლექტით (ჟანგბად-გაზის რეზაკით). ამის შემდეგ ამწე კრანის საშუალებით მოხდება კოლონის კონტროლირებადი ჩამოწევა და უსაფრთხო ადგილზე განთავსება.

იმ შემთხვევაში, თუ დემონტაჟის პროცესში არსებობს ვიბრაციის მომიჯნავე შენობებსა ან დარჩენილ კონსტრუქციებზე გადაცემის საფრთხე, სამუშაო ზონა წინასწარ გაიმიჯნება არსებული კონსტრუქციებისგან.ამისათვის რკინაბეტონის ფილა პერიმეტრზე ჩაიჭრება სპეციალური ალმასის საჭრელი დანადგარით, რის შემდეგაც განხორციელდება გამოყოფილი ფილის კონტროლირებადი დანაწევრება და დემონტაჟი.

მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟის ბოლო ეტაპი არის საძირკვლების დემონტაჟი. საძირკვლების დემონტაჟის შემდეგ წარმოშობილი ქვაბული შეივსოს გრუნტით. „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტ“-ში დეტალურად დაზუსტდეს სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების რიგობრიობა და ეტაპები.

მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა

იმის გამო, რომ სადემონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობა სამშენებლო ნორმებით გათვალისწინებული არ არის, მშენებლობის ხანგრძლივობას ვნიშნავთ ანალოგიური ხასიათის სამუშაოების გამოცდილების გათვალისწინებით - 6(ექვსი) თვე. მათ შორის 30 დღე - მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობაა. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოეწყოს სამშენებლო ღობე და მოხდეს დროებითი შენობა-ნაგებობის დადგმა, სადემონტაჟო სამუშაოებისათვის ფრონტის მომზადება.

4. უსაფრთხოების ტექნიკა

1. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.
2. მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.
3. სამუშაოების შესრულების დროს საჭიროა СниП-Ш-4-80 თავის „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“ და სხვა ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების დაცვა.
4. სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება დაიშვება ინჟინრების ხელმძღვანელობით, რომლებსაც აქვთ გამოცდილება ასეთი სახის სამუშაოების ჩატარების.
5. მუშა-მომსახურე პერსონალი დაიშვება სამუშაოდ მხოლოდ 18 წ. ასაკიდან.
6. სახიფათო ზონები აუცილებლად უნდა იყვნენ აღნიშნულნი და შემოღობილნი ყველა ფაქტორის გათვალისწინებით.
7. სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებამდე და მათი მსვლელობის დროს შენობა და მისი ცალკეული ელემენტები უნდა იყვნენ შემოწმებულნი მდგრადობაზე, თუ ხდება აუცილებელი, სპეციალისტი, რომელიც თვალს ადევნებს სადემონტაჟო პროცესს, იღებს გადაწყვეტილებას მათი გამაგრების დროებითი საყრდენების მეშვეობით ან მიწის უკუჩაყრით და ა.შ.
8. სადემონტაჟო სამუშაოების მსვლელოვის დროს აუცილებლად უნდა მიექცეს ყურადღება ამინდის მდგომარეობას, სამუშაოების ჩატარება დაუშვებელია, როდესაც ქარის სიჩქარე აღემატება 10მ/წმ.

9. დასანგრევ შენობაში დაუშვებელია სამუშაო და საყოფაცხოვრებო ნაგებობების განთავსება. საყოფაცხოვრებო სათავსო უნდა განლაგდეს სამშენებლო ნაკვეთზე სადემონტაჟო შენობიდან მანძილზე არანაკლებ მისი 2 სიმაღლისა დაშლის მიმართულებით და არანაკლებ მისი 1.5 სიმაღლისა ყველა სხვა მიმართულების შემთხვევაში. მინიმალური მანძილი 10 მეტრია.

5. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხი

ა. სამუშაოების დაწყება ქ. თბილისის არქიტექტურული სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. მშენებლობა აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.
ბ. გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.
გ. სადემონტაჟო სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავგამტარებით და ნაგვის ჩამოცლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი მანქანის ძარებში.
დ. სადემონტაჟო სამუშაოების პროცესში წარმოქმნილი მტვრის შემცირების მიზნით მშრალ ამინდში ტერიტორია მოიწყას, ხოლო სამშენებლო მასალების ტრანსპორტირება მოხდეს სახურული ან ტენიანი ავტოტრანსპორტით.

II - ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

N	დასახელება	მარკა	რაოდ. ცალი
1	ელექტრო პერფერატორი, 2,5 კგ(2ჯ დარტყმის ენერგია)	სხვადასხვა	4
2	ელექტრო სანგრევი /პერფერატორი, 12.5კგ, (6-30ჯ დარტყმის ენერგია)	სხვადასხვა	4
3	ელექტრო სახრახნისი	სხვადასხვა	3
4	ძალაყინი	-	4
5	მცირე ზომის ჩაქუჩი	-	2
6	დიდი ზომის ჩაქუჩი	-	2
8	ურო	-	2

9	კაბელის საჭრელი	-	1
10	ნიჩაბი	-	10
11	სამნშენებლო ურიკა	-	4
12	ბეტონის საჭრელი დანადგარი/ხერხი	-	1
13	მეტალის საჭრელი დანადგარი	-	2
14	ავტოგენური ჭრის კომპლექტი (ჟანგბად-გაზის რეზაკი)	კომპლ.	1
15	სხვა საჭირო დამხმარე ხელსაწყო და მასალები	-	-
16	ნარჩენების ჩამოსაშვები მილი (chute)	კომპლ.	1
17	ექსკავატორი 5-30 ტ	-	2
18	ამწე 25ტ	-	1
მითითებები: რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობა შესაძლებებლია შეიცვალოს ანალოგიური ან უფრო თანამედროვეთი.			

III - გამოყენებული ლიტერატურა

СниП III-4-80 Техника безопасности в строительстве
СниП 3-02-01-87 Земляные сооружения
СниП 3-01-01-85 Организация строительного производства
СниПРН-73 Расчетные нормативы

ქ.თბილისი , დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №218-ში
არსებული 3 სართულიანი შენობის დაშლის
კალენდარული გრაფიკი
ს/კ: 01.72.14.201.016

№	სამუშაოთა ჩამონათვალი	განზ.	რაოდ.	6 თვე																	
				I თვე			II თვე			III თვე			IV თვე			V თვე			VI თვე		
				10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30
1.	მოსამზადებელი სამუშაოები	დღე	30		30																
2.	არს. სახურავის გადახურვის ბურულის მოხსნა	დღე	10				10														
3.	არსებული კარ-ფანჯრის დემონტაჟი	დღე	10					10													
4.	არს. სახურავის რკ/ბეტ. ანაკრები ფილების მოხსნა მექანიზაციით	დღე	15						15												
5.	მე-3-ე სართ. შიდა და გარე კედლების დაშლა ხელით და მექანიზაციით	დღე	15							15											
6.	არს. მე-2-ე სართ. გადახურვის რკ/ბეტ. ანაკრები ფილების მოხსნა მექანიზაციით	დღე	15								15										
7.	მე-2-ე სართ. შიდა და გარე კედლების დაშლა ხელით და მექანიზაციით	დღე	15										15								
8.	არს. პირველი სართ. გადახურვის რკ/ბეტ. ანაკრები ფილების მოხსნა მექანიზაციით	დღე	15											15							
9.	პირველი სართ. შიდა და გარე კედლების დაშლა ხელით და მექანიზაციით	დღე	15													15					
10.	პირველი სართ. არს. ბეტონის იატაკის დაშლა პნევმოჩაქუჩით	დღე	10														10				
11.	არსებული ბეტონის ლენტური საძირკვლის დაშლა	დღე	20																	20	
12.	სამშენებლო ნაგვის გატანა	დღე	60													60					



დემონტაჟის პროექტი

დამკვეთი:

შპს "ჯი-თი ბრუს"

ID: 200119923

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საოფისე ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარაზოს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "არქი-სტილი"

Archi - style

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
პროექტ. ხელმძღვ.		

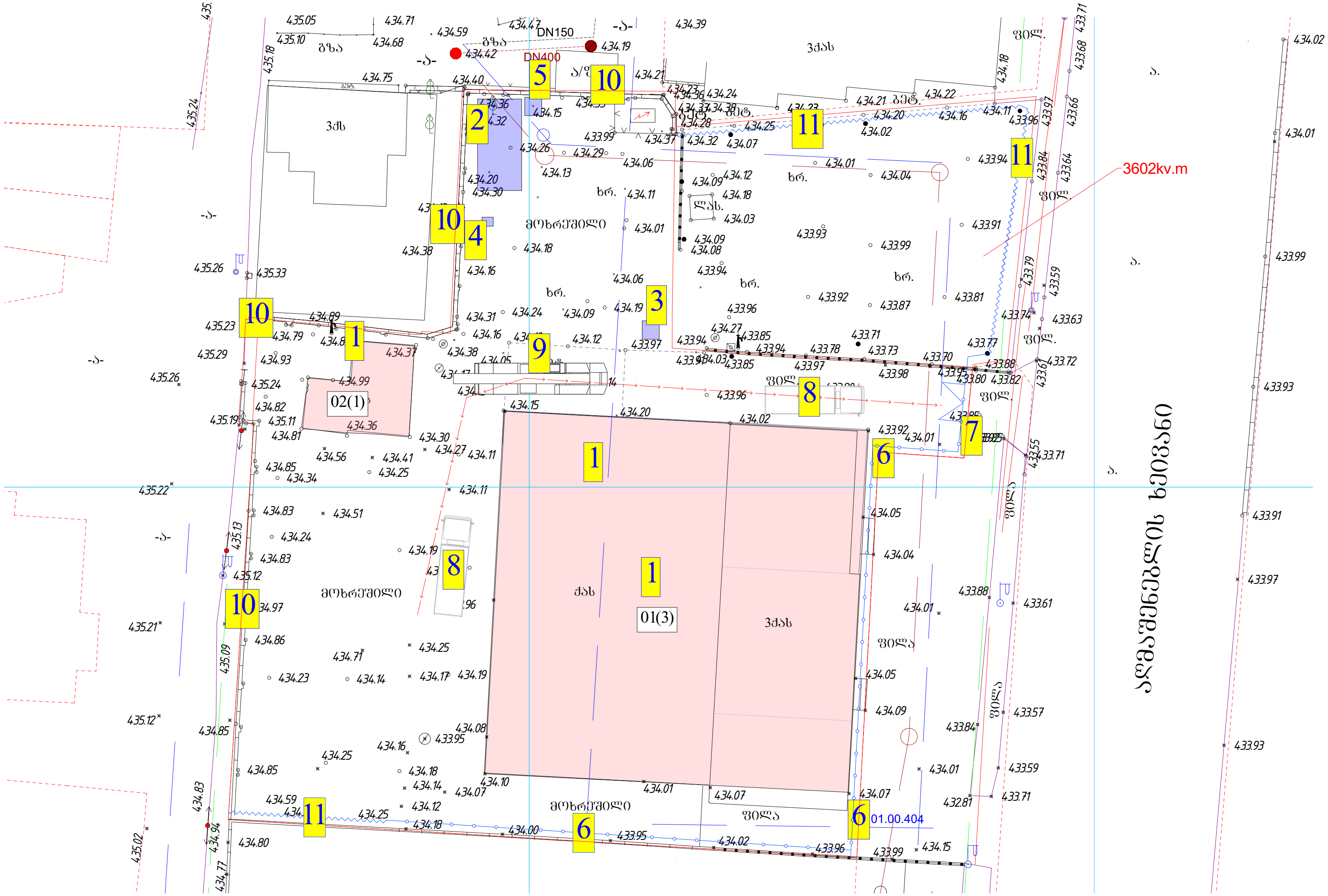
ნახაზის სახელი

ფასადი 2

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	
თარიღი	რევიზია №

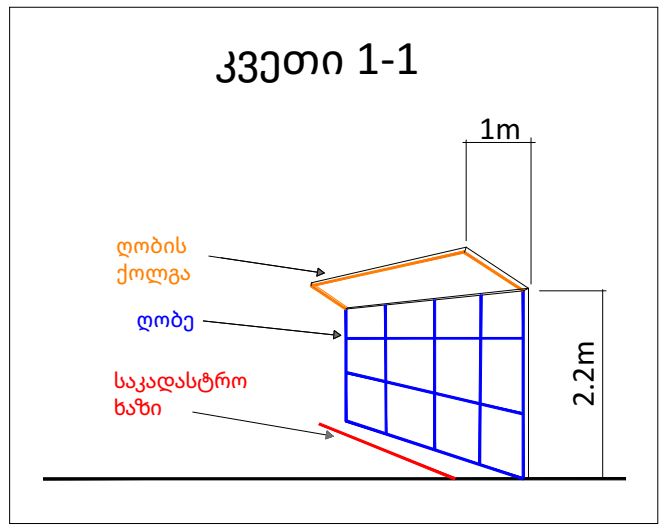
სამშენებლო გენგეგმა



ექსპლიკაცია:

1. დასაშლელი შენობა
2. მუშათა გასახდელი (კონტეინერის ტიპის)
3. დაცვის ჯიხური
4. ელექტრო ფარი
5. ტუალეტი დროებითი
6. სამშენებლო ღობე ქოლგით
7. ალაყაფის კარი
8. ავტოტვირთმზიდი
9. ავტო ამწე
10. არსებული ღობე
11. სამშენებლო ღობე ქოლგის გარეშე

სამშენებლო ღობის ესკიზი



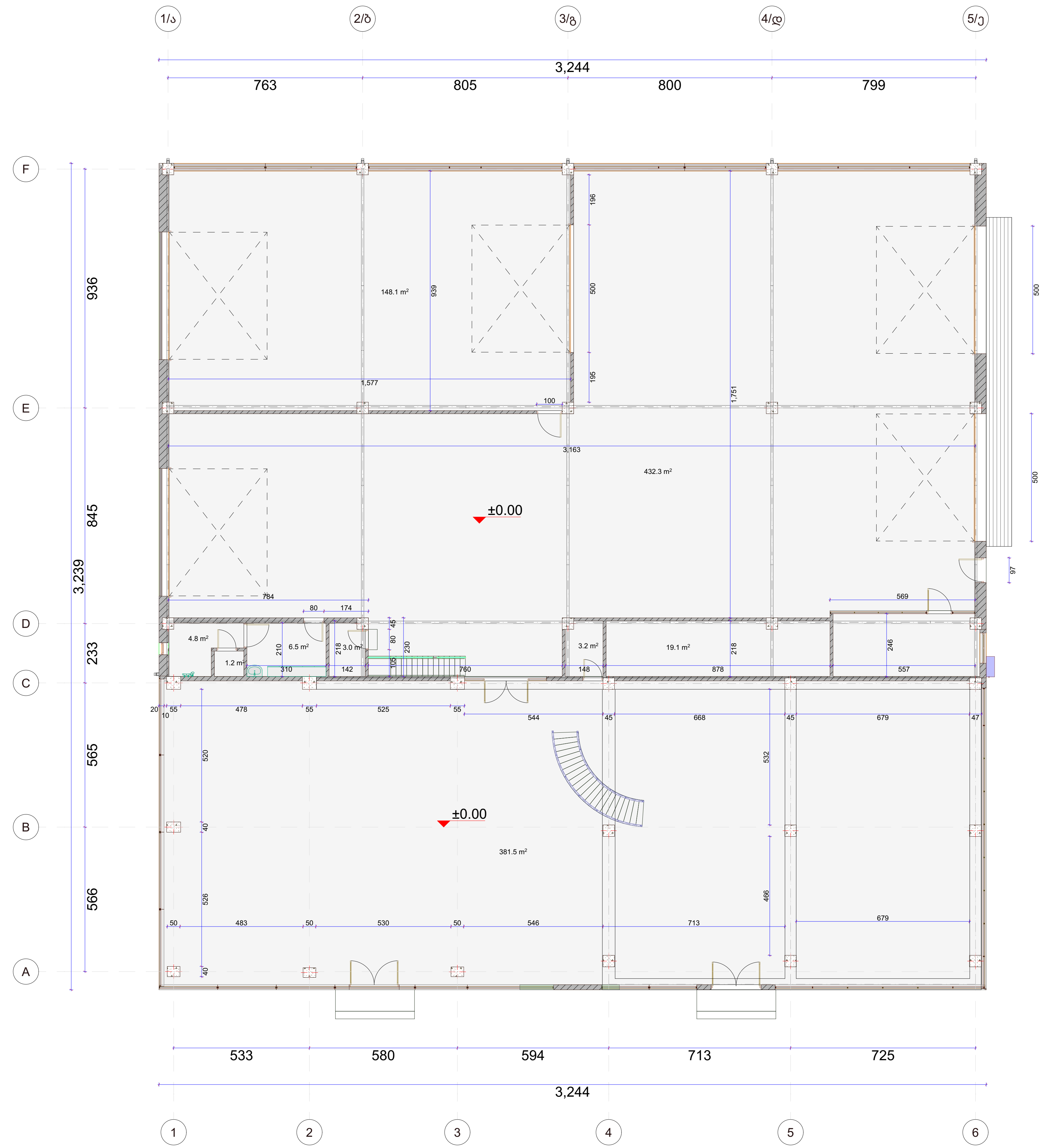
შენიშვნა:
სამშენებლო ღობე განთავსებულია საკადასტრო საზღვრებში და არ კვეთს საზღვარს

სამშენებლო სამუშაოები განხორციელდეს არსებული, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციების მესაკუთრე, შესაბამისი უწყებებიდან მიღებული რეკომენდაციების საფუძველზე

– სამშენებლო გენგეგმა ეფუძნება დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტოპოგადაღების გეგმას.
– დროებითი სამშენებლო ღობე მოეწყოს ნაწილობრივ საკადასტრო საზღვრებში და წარმოადგენს მიწაში ჩაბეტონებულ ლითონის მილკვადრატებზე ვერტიკალურ სიბრტყეში შეკიდულ თუნუქის პროფილირებულ ფურცელს. სიმაღლე - 2,20 მ.
- სამშენებლო ღობის მდებარეობა და კონტური განსაზღვრულია საგზაო მოძრაობის ორგანიზები დროებითი სქემის მიხედვით.

თანამდებობა	გვარი	თარიღი	ხელმოწერა		სტადია	ფურცელი	ფორმატი
დირექტორი					მ.პ	მოპ-1	A2
დაამუშავა	ე.კერესელიძე						
შეამოწმა	ი.ღვინჯილია			შენობის დაშლის სამშენებლო გენგეგმა	მასშტაბი		
					1:150		

პირველი სართულის გეგმა



დემონტაჟის პროექტი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "ჯი-თი გრუპ"

ID: 200119923

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "არქი-სტილი"

Archi - style

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

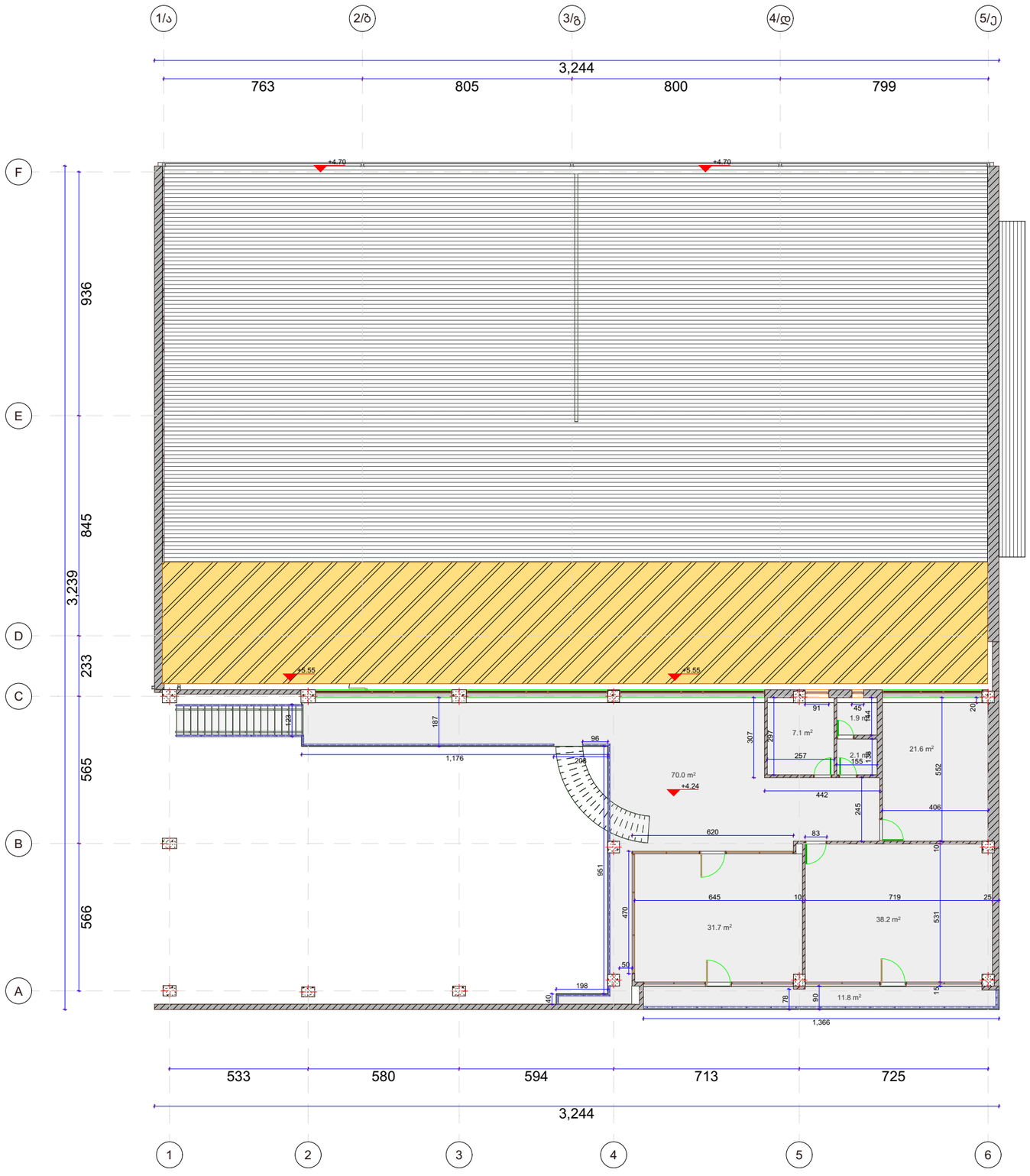
ნახაზის სახელი

გეგმა 1

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	
თარიღი	**რევიზია №**

მეორე სართულის გეგმა





დემონტაჟის პროექტი

დამკვეთი:

შპს "ჯი-თი ბრუჯ"

ID: 200119923

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* სახურავები ფართობი (კვმ) –
* სართული ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –
* საზოგადო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარაზოს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "არქი-სტილი"

Archi – style

ოპერაციის ტიპი	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
კონსტრ. ჯგუფის		

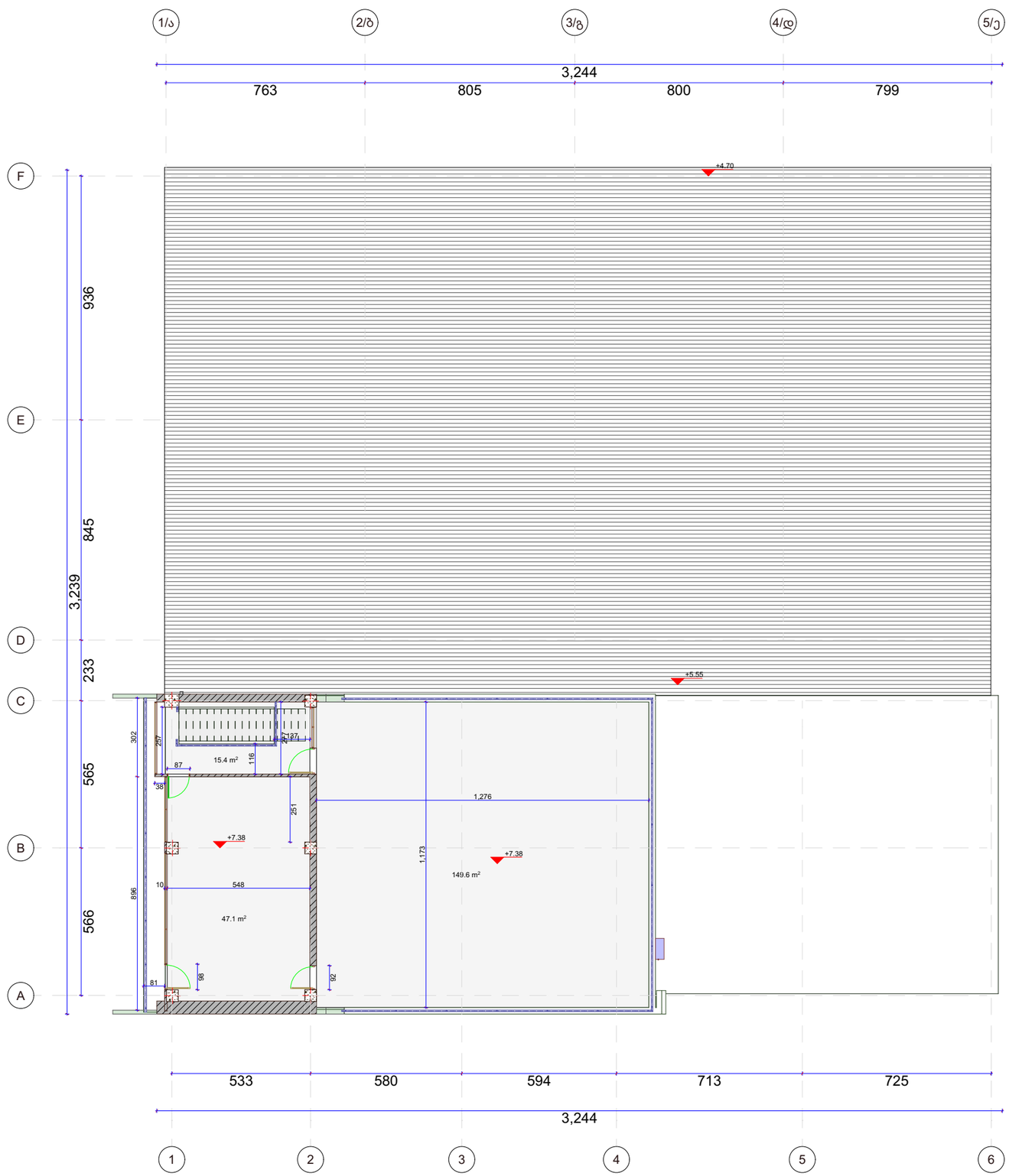
ნახაზის სახელი

გეგმა 2

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	
თარიღი	რევიზია №

მესამე სართულის გეგმა



N

დემონტაჟის პროექტი

დამკვეთი:

შპს "ჯი-თი გრუპ"

ID: 200119923

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* სახურავის ფართობი (კვმ) –
* სართულის ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –
* საზავზხულო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარაზოს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "არქი-სტილი"

Archi – style

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
პროექტ. ხელმძღვ.		

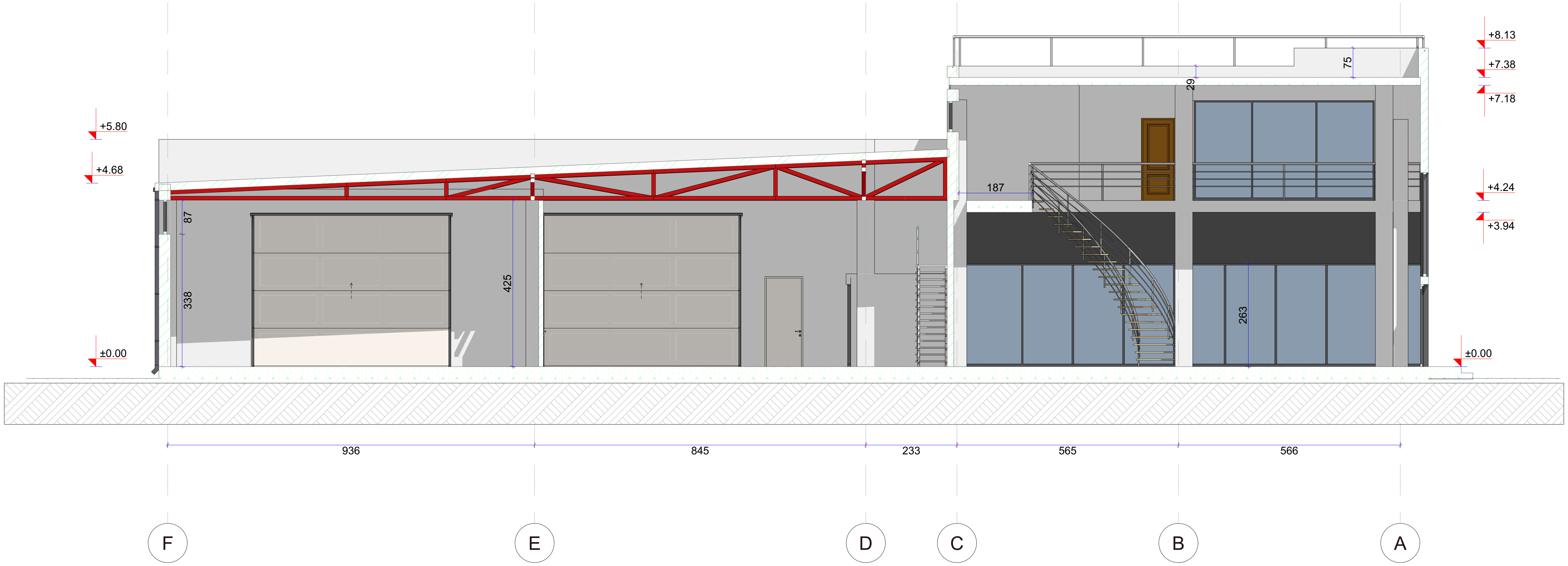
ნახაზის სახელი

გეგმა 3

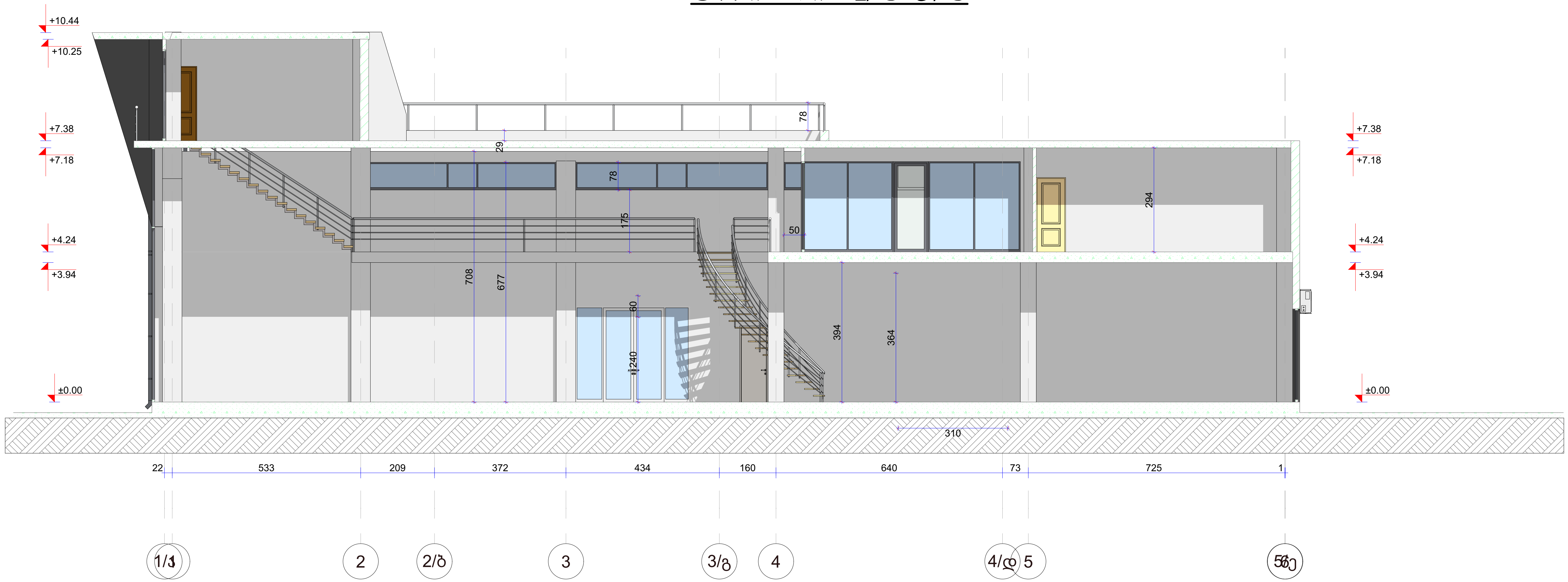
ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	
თარიღი	რევიზია №

ჭრილი F-A



ჭრილი 1/ა-5/ე



დემონტაჟის პროექტი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "ჯი-თი გრუპ"

ID: 200119923

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "არქი-სტილი"

Archi - style

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ჭრილი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი

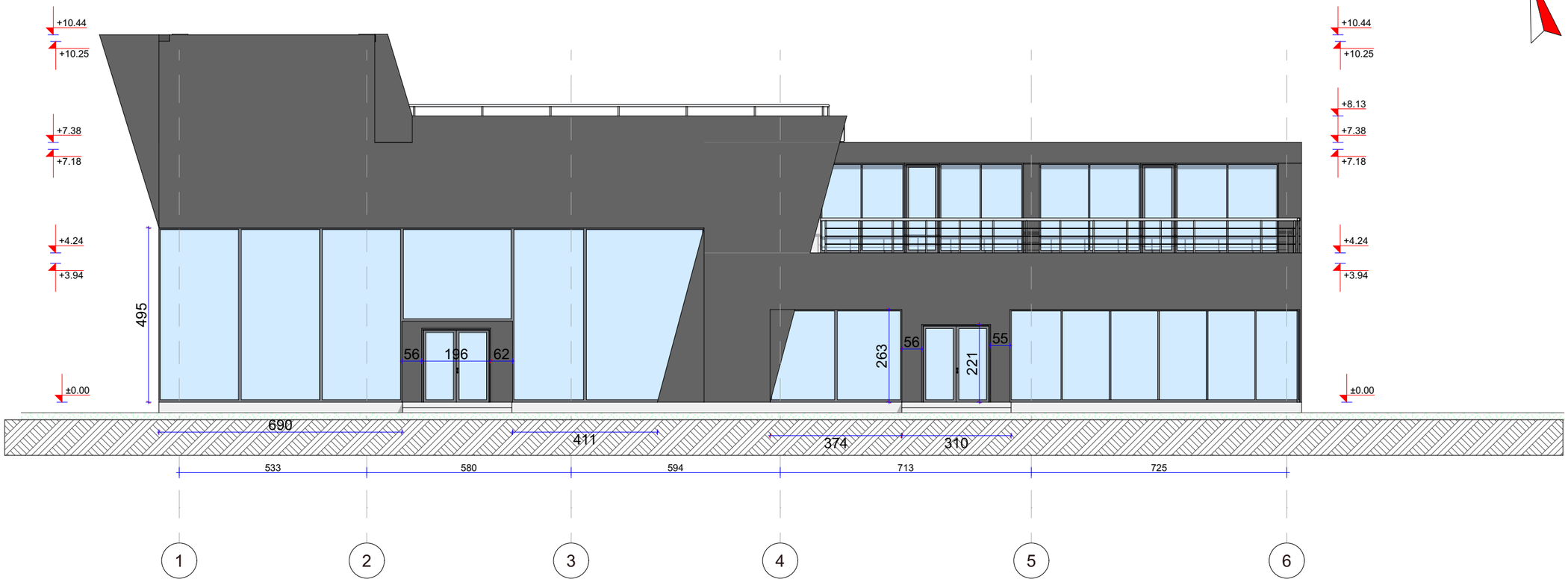
A3

მასშტაბი

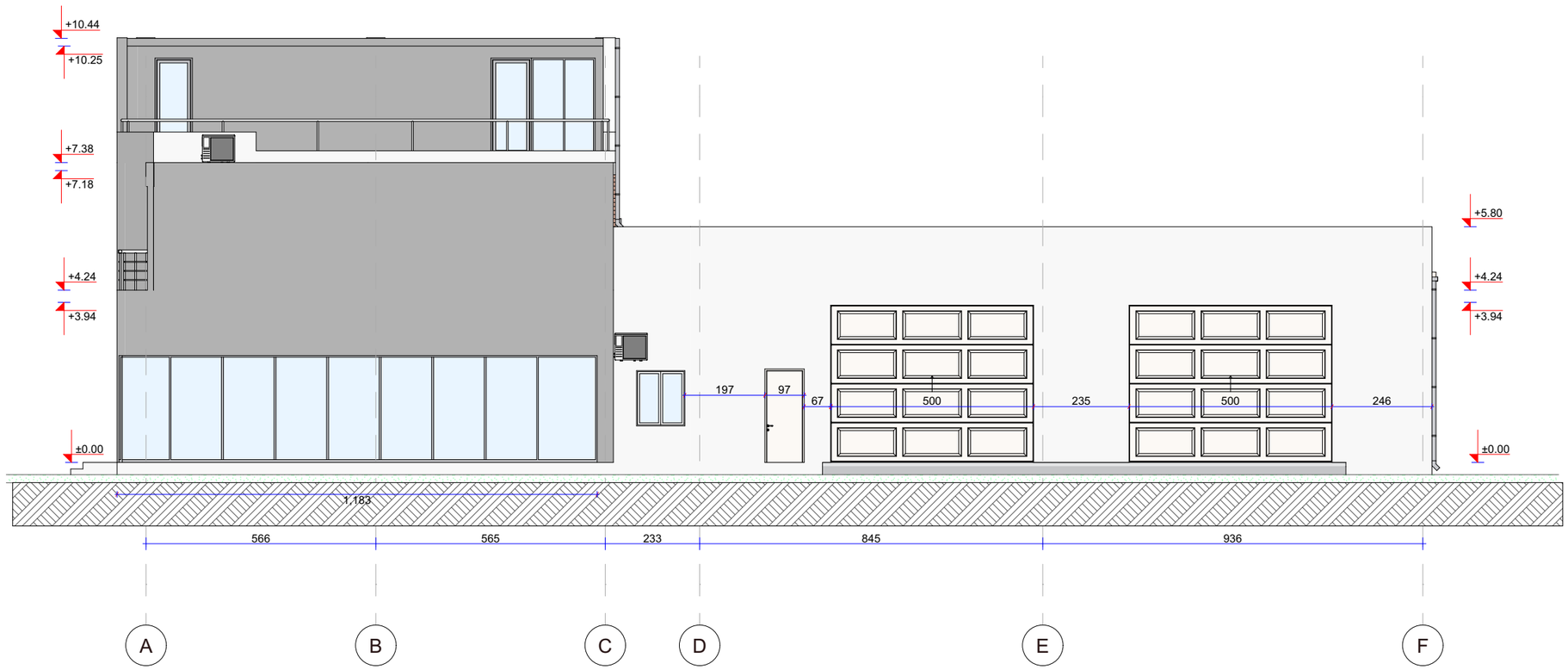
თარიღი

რევიზია №

ფასადი 1-6



ფასადი A-F



დემონტაჟის პროექტი

დამკვეთი:

შპს "ჯი-თი ბრუს"

ID: 200119923

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* სახურავები ფართობი (კვმ) –
* სართული ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარაზოს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* აშენებადმიწის ფართობი (კვმ) –
* ღია აშენებადმიწის ფართობი (კვმ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პეროგითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "არქი-სტილი"

Archi – style

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. გაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. გაღლაკელიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
პროექტ. ჯგუფის		

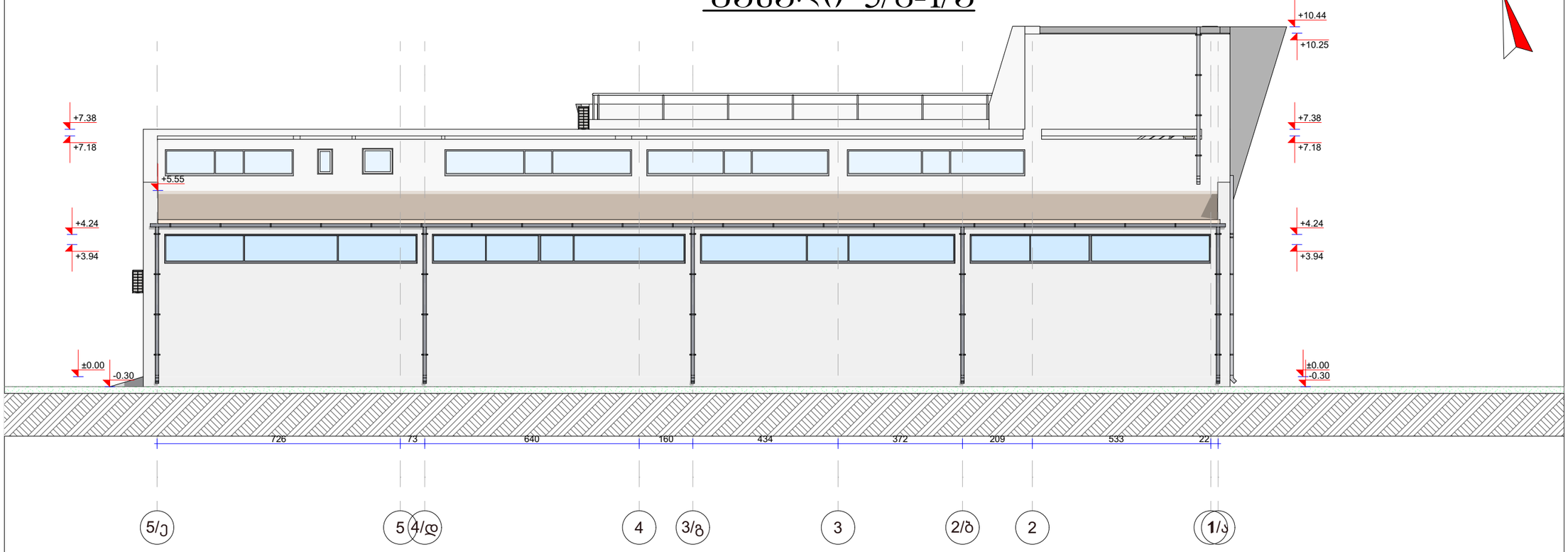
ნახაზის სახელი

ფასადი

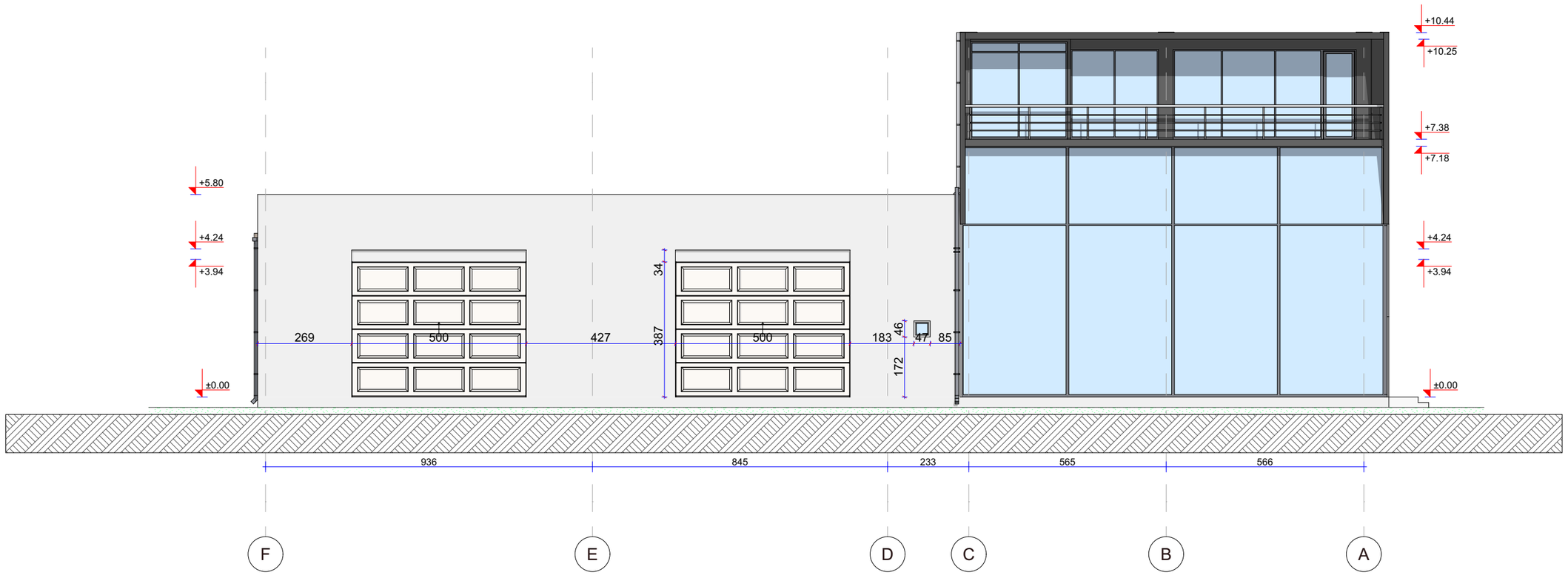
ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	
თარიღი	რევიზია №

ფასადი 5/ე-1/ა



ფასადი F-A



დემონტაჟის პროექტი

დამკვეთი:

შპს "ჯი-თი ბრუჯ"

ID: 200119923

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* სახურავის ფართობი (კვმ) –
* სართული ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –
* საზავზლო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარაკზოს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პეროგითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "არქი-სტილი"

Archi – style

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. გაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. გაღლაკელიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
პროექტ. ჯგუფის		

ნახაზის სახელი

ფასადი 2

შეკვეთის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	
თარიღი	რევიზია №

მის: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №218
ს/კ 01.72.14.201.016

01. ფუნქცია: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

02. დემონტაჟი

03. შენობების სართულიანობა 3.
შენობების გაბარიტები 32.4 X 32.4 მ

04. ნებართვის გამცემი ორგანო: თბილისის მუნიციპალიტეტი,
თბილისის არქიტექტურის სამსახური

05. განხილვის ვადები: 5 სამუშაო დღე

06. ტელ: 577 755 538

30.09.2026


ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘᲡᲐ, ᲓᲐᲡᲐᲮᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲐ, №218
ᲡᲐᲜ 01.72.14.201.016
01. ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲝᲑᲐ ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲬᲐᲠᲘᲜᲔᲕᲘᲐᲜᲘ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ
02. ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ
03. ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ 3. ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲖᲐᲛᲐ ᲞᲚᲐᲜᲐᲠᲔᲑᲖᲔ 32.4 X 32.4 მ
04. ᲜᲘᲨᲜᲐᲕᲓᲔᲑᲐ: ᲐᲛᲪᲜᲝᲑᲔᲑᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ ᲐᲜ ᲤᲘᲠᲛᲐ, ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘᲡ ᲛᲔᲠᲘᲖᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲓᲐ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲓᲔᲞᲐᲠᲢᲐᲛᲔᲜᲢᲘᲡ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲡ ᲡᲐᲛᲡᲐᲮᲣᲠᲘᲡᲘ
05. ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲕᲐᲓᲐ: 5 ᲗᲕᲔᲖᲘᲐᲜᲘ ᲞᲔᲠᲘᲝᲓᲘ
06. ᲢᲔᲚ: 577 755 538
30.09.2026


30.09.2026


Castrol
SWITCHING ON AN
ELECTRIC FUTURE
30.09.2026


30.09.2026


30.09.2026


castrol
Castrol
JX-599-JX
30.09.2026